

Новый глава Мосгорсуда начал проверку финансово-хозяйственной деятельности учреждения



МИХАИЛ ПТИЦЫН,
председатель Московского городского суда

Фото: ТАСС

“ В Сеть попали более 350 файлов общим размером около 940 Мб. Это более 100 тыс. строк, содержащих Ф.И.О., даты рождения, адреса проживания, телефоны и номера паспортов

Почему стала возможной утечка персональных

данных москвичей, переболевших COVID-19 → 3



Как Счетная палата предлагает стимулировать переход неформальных предпринимателей на самозанятость → 4

1,434 млн
самозанятых
зарегистрировано
в России, по данным
ФНС на 1 декабря



Фото: Анатолий Жданов/Коммерсантъ

Грозит ли дефицитом запрет на ввоз

в Россию помидоров из Армении и Азербайджана → 7

Общество

Новый глава МОСГОРСУДА Михаил Птицын, сменивший на этом посту Ольгу Егорову, начал ПРОВЕРКУ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ учреждения. Источники РБК говорят и о готовящейся ротации председателей районных судов.

НОВЫЙ ПРЕДСЕДАТЕЛЬ МОСГОРСУДА НАЧАЛ ИНСПЕКЦИЮ НАСЛЕДИЯ

Апелляция попала под ротацию

МАРГАРИТА АЛЕХИНА

Михаил Птицын, в октябре вступивший в должность председателя Московского городского суда после ухода Ольги Егоровой, которая занимала этот пост 20 лет, назначил проверку финансово-хозяйственной деятельности учреждения. Об этом рассказали РБК три источника, близких к руководству судебной системы. Еще один собеседник в судебной системе сказал, что новые сотрудники Мосгорсуда изучают документооборот, это естественный процесс, и суд работает в обычном режиме.

«Для Птицына небесполезно понять, с каким хозяйством он имеет дело», — пояснил РБК один из источников в судебной системе.

Кроме того, Птицын планирует замены руководства и персонального состава в ключевых московских судах, а именно в тех, которым подведомственны основные следственные органы (это Басманный суд, куда выходят с ходатайствами о мерах пресечения следователи центрального аппарата Следственного комитета; Пресненский суд, с которым имеют дело следователи и обвиняемые московского ГСУ СКР, и Тверской суд, который работает с делами следственного департамента МВД и ГУ МВД по Москве), сказали двое собеседников РБК.

КАК БУДЕТ ПРОХОДИТЬ ЗАМЕНА СУДЕЙ

Один из источников РБК уточнил, что речь идет скорее о ротации, нежели о «зачистке». Птицын пока остерегается радикальных кадровых реше-



ний, говорит еще один источник РБК в судебной системе, указывая, что, например, руководителем совета судей Москвы в ноябре была избрана Лариса Полякова, которая считается человеком Егоровой. Пока остаются на своих должностях два прежних заместителя председателя Мосгорсуда — курирующий уголовную коллегия Дмитрий Фомин (которого, как писал «Коммерсантъ», Егорова видела своим преемником) и цивилист Наталья Афанасьева; срок

↑ До последнего времени Михаил Птицын возглавлял Южный окружной военный суд, рассматривавший дела о подготовке терактов и о бандформированиях

Фото: Василий Дерюгин/Коммерсантъ

их полномочий истекает через несколько лет.

Всего в Мосгорсуде четыре ставки заместителя председателя, и на замещение двух из них сейчас идет конкурс. Один из источников РБК говорит о намерении Птицына обновить апелляционные составы Мосгорсуда, чтобы избавить его от репутации «мосгорштампа», которую он заслужил почти за сплошное утверждение решений первой инстанции, многие из которых впоследствии отменялись или изменялись в кассационных инстанциях. Процент отмен в кассации после судебной реформы «не изменился сильно в сравнении с теми цифрами, что раньше давал президиум Мосгорсуда», возражает собеседник РБК в судебной системе. К тому же за места в апелляционных составах Мосгорсуда среди судей нет большой конкуренции из-за огромной нагрузки, которую предполагает работа с апелляциями, добавляет он.

В пресс-службе Мосгорсуда отказались от комментариев.

КАК ПТИЦЫН СТАЛ ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ МОСГОРСУДА

Ольга Егорова, которой сейчас 65 лет, возглавляла Мосгорсуд с 1999 года и ушла в отставку в октябре 2020-го, когда подошел к концу очередной срок ее полномочий. Она не стала выдвигать свою кандидатуру на переизбрание и перешла на работу в мэрию Москвы на специально созданную под нее должность советника мэра по взаимодействию с судами.

Егорова много лет конфликтовала с руководителем Верховного суда Вячеславом Лебедевым, который в 1999 году официально возражал против ее назначения председателем Мосгорсуда, отмечает один из источников РБК в судебной власти.

Уход Егоровой не был ее инициативой; она добивалась переназначения, ее поддерживал мэр Москвы Сергей Собянин, а ее отставка стала результатом в том числе недовольства ею части высокопоставленных силовиков, утверждает собеседник РБК. ■

КТО ТАКОЙ МИХАИЛ ПТИЦЫН

Михаил Птицын родился в 1963 году в Москве, в 1992 году окончил Военный институт в Москве по специальности «правоведение». Полковник юстиции. Вся его карьера связана с военной юриспруденцией: с 2010 года и до последнего времени он возглавлял Южный окружной военный суд (бывший Северо-Кавказский), где, в частности, слушались

дела украинского режиссера Олега Сенцова, активиста Александра Кольченко, бывшего мэра Махачкалы Саида Амирова. Инстанция рассматривала многочисленные дела о подготовке терактов на Кавказе, террористических организациях и бандформированиях, а также дела в отношении военнослужащих и силовиков, в том числе о госизмене.

●● В Мосгорсуде четыре ставки заместителя председателя, и на замещение двух из них сейчас идет конкурс

В СЕТЬ ПОПАЛИ ЛИЧНЫЕ ДАННЫЕ МОСКВИЧЕЙ, ПЕРЕБОЛЕВШИХ COVID-19

Инфекция с персональными осложнениями

МИХАИЛ КОТЛЯР,
АНАСТАСИЯ
СКРЫННИКОВА,
ВЛАДИСЛАВ СКОБЕЛЕВ

В Сеть попали 100 тыс. записей с данными переболевших коронавирусом москвичей. Власти города связали утечку с действиями отдельных сотрудников, а эксперты по ИТ-безопасности — с уровнем компетенции ответственных за хранение данных.

Утечка персональных данных почти 100 тыс. жителей Москвы, переболевших коронавирусной инфекцией, произошла не в результате взлома, а из-за человеческого фактора.

Об этом заявил руководитель департамента информационных технологий (ДИТ) правительства Москвы Эдуард Лысенко, передает оперативный штаб по борьбе с COVID-19.

По словам Лысенко, в ходе проверки установлено, что несанкционированного доступа или каких-либо взломов информационной системы московского правительства не было. «Утечка произошла вследствие человеческого фактора: сотрудники, которые занимались обработкой служебных документов, допустили передачу этих файлов третьим лицам. Проверка продолжается, по ее резуль-

татам будут приняты меры», — объяснил он.

Telegram-канал Readovka ранее сообщал, что в Сети появились базы с данными жителей Москвы, переболевших коронавирусной инфекцией. После этого в столичном оперативном штабе по борьбе с распространением COVID-19 сообщили, что начата проверка по этому факту.

Какие персональные данные попали в открытый доступ и чем это грозит их владельцам, разбирался РБК.

КАКИЕ ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ ПОПАЛИ В ПУБЛИЧНЫЙ ДОСТУП

Архив был выложен в открытый доступ в ночь на 9 декабря 2020 года, и примерно в то же время ссылки на него появились в ряде Telegram-каналов, рассказал РБК основатель сервиса разведки утечек данных DLBI Ашот Оганесян. По его словам, в Сеть попали более 350 файлов общим размером около 940 Мб, самый свежий из них датируется 12 июня этого года. Это более 100 тыс. строк, содержащих Ф.И.О., даты рождения, адреса проживания, телефоны и номера паспортов. Кроме того, в базе есть файлы со ссылками на закрытые Telegram-чаты медицинских учреждений.

Корреспондент РБК ознакомился с содержанием базы. Из названий файлов следует, что они содержат информацию о москвичах, поступивших в городские больницы с подозрением на COVID-19, горожанах, отправленных на самоизоляцию, нарушителях карантина. Также в файлах содержится информация о заболевших, у которых не было мобильных телефо-

нов, а также причины, по которым врачи не смогли попасть домой к тому или иному человеку с подозрением на заражение коронавирусом (среди самых распространенных объяснений — «региональный адрес» и «отказ от фотофиксации»). Три человека, чьи персональные данные, включая мобильный номер, содержались в файлах, подтвердили РБК, что переболели коронавирусом.

Как предположил Игорь Сергиенко, заместитель гендиректора компании Infosecurity («дочка» Softline), утечка могла произойти как вследствие взлома системы, так и в результате сознательной или случайной передачи информации злоумышленникам сотрудником компании (например, он мог отправить файл по незащищенным каналам связи или потерять флеш-накопитель, на котором тот располагался).

Эксперты специализирующей на кибербезопасности компании Group-IB связали утечку «с недостаточным уровнем зрелости организаций, выступающих операторами таких данных». «Хранить такую информацию в Excel-таблицах и других файлах без авторизации, паролей, политик доступов и других базовых принципов защиты персональных данных в 2020 году — это как прятаться, закрывая глаза, и думать, что тебя никто не видит. «Цифровая гигиена» должна быть в каждом медицинском учреждении, в каждой организации, имеющей отношение к медтайне или персональным данным, как бы очевидно это ни звучало», — указал представитель компании.

“ Утечка произошла вследствие человеческого фактора: сотрудники, которые занимались обработкой служебных документов, допустили передачу этих файлов третьим лицам, сообщил Эдуард Лысенко

ЗАЧЕМ ВЛАСТИ СОБИРАЛИ ДАННЫЕ МОСКВИЧЕЙ

С 30 марта в Москве был введен режим самоизоляции в связи с эпидемией коронавируса, в рамках которого жителям города разрешили покидать дома лишь для того, чтобы сходить в ближайший магазин или аптеку, а также погулять с собакой. Для остальных случаев нужно было получить цифровой пропуск на сайте мэрии Москвы или портале госуслуг; для его оформления необходимо было указывать фамилию и имя, паспортные данные, адрес и цель выхода на улицу. Эти персональные данные, собранные ДИТ Москвы, к началу августа все еще не были удалены, сообщил «Интерфакс» со ссылкой на представителя ДИТ. Ведомство объяснило их хранение тем, что пока не были завершены процедуры обжалования выписанных штрафов за нарушение режима самоизоляции.

При этом тех, у кого был подтвержден коронавирус, обязали соблюдать карантин, что контролировалось с помощью приложения «Социальный мониторинг». Оно фиксирует местоположение смартфона и несколько раз в день запрашивает селфи пользователя на фоне домашнего интерьера. Если заболевший коронавирусом в течение часа не отозвался на запрос об идентификации или не присутствовал по оговоренному адресу, фиксировалось нарушение. Как рассказывал в середине мая Эдуард Лысенко, в базе социального мониторинга на тот момент было зарегистрировано более 60 тыс. пользователей. Данные о заболевших из «Социального мониторинга» удалялись через десять дней после окончания карантина, заявил он в интервью «Эхо Москвы».

РБК направил запрос в ДИТ о том, были ли в итоге удалены персональные данные москвичей, собранные в рамках оформления цифровых пропусков и использования приложения «Социальный мониторинг». ■

РЕКЛАМА 16+

ТЕРРИТОРИЯ РАЗВИТИЯ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

СМОТРИТЕ НА РБК-ТВ

4, 11, 18, 25 ДЕКАБРЯ
09:45

ПАРТНЕР ПРОЕКТА — АО «ТРАНСМАШХОЛДИНГ»



Экономика

Налог на профессиональный доход (НПД) в цифрах

1,43 млн

человек зарегистрировались в качестве самозанятых

₽209 млрд

составляет суммарный доход от деятельности самозанятых

7%

максимум составляет доля индивидуальных предпринимателей, которые перешли на НПД

5 тыс.

и более в сутки — рост количества вновь зарегистрированных самозанятых

Источник: ФНС, данные на 1 декабря 2020 года



Фото: Александр Казаков/Коммерсантъ

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ АУДИТОРЫ ПРЕДЛОЖИЛИ СТИМУЛИРОВАТЬ ПЕРЕХОД ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ НА НОВЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

Счетная палата перешла на самозанятость

Число легальных самозанятых в России приблизилось к 1,5 млн человек. Счетная палата видит в новом налоговом режиме потенциал для **ВЫВОДА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ ИЗ ТЕНИ**, но для этого, по мнению аудиторов, нужны дополнительные стимулы.

ОЛЬГА АГЕЕВА

Введенный в России налоговый режим для самозанятых подходит для легализации широкого круга неформальных предпринимателей, но для повышения его привлекательности нужно продумать дополнительные стимулы для налогоплательщиков. К такому выводу пришла Счетная палата по результатам мониторинга нового режима. В начале 2019 года он начал тестироваться в Москве, Под-

московье, Татарстане и Калужской области, а с октября этого года действует во всех регионах страны.

Вопреки опасениям, что «самый льготный налоговый режим» будут использовать для ухода от налогов, массовых злоупотреблений пока не наблюдается. Однако такой риск существует, поскольку режим предлагает выгодные ставки налогообложения (4% на доходы физических лиц, 6% на доходы юридических лиц или индивидуальных предпринимателей), следует из отчета

↑ Значительная доля самозанятых — это «новые лица в правовом поле», которые ранее не имели статуса индивидуального предпринимателя и официальных доходов

государственных аудиторов, поступившего в РБК. На льготный режим могут претендовать предприниматели без наемных работников с доходами не более 200 тыс. руб. в месяц, или 2,4 млн руб. в год. Основная часть доходов самозанятых находится в диапазоне до 500 тыс. руб. в год, отмечает Счетная палата.

На 1 декабря число зарегистрированных самозанятых в России достигло 1,434 млн человек, сообщили РБК в Федеральной налоговой службе (ФНС). По данным ведомства, они вывели из тени в общей сложности 209 млрд руб. доходов. По данным анализа вставших на учет в 2019 году 390 тыс. самозанятых, за год до регистрации 40% из них не имели никаких официальных доходов, а 85% — официальных доходов от предпринимательской деятельности. Средний возраст самозанятых — 30–40 лет. В основном это таксисты, курьеры, арендодатели, репетиторы, ремонтники, маркетологи или программисты, сообщила ФНС. Молодежь (до 30 лет), как правило, работает в ИТ, самозанятые в возрасте 40–50 лет сдают жилье в аренду.

В России неформально заняты 14,58 млн граждан, или 20,7% занятых в целом, следует из последней оценки Росстата на третий квартал 2020 года. РАНХиГС оценивала теневой рынок труда в 28% ото всех занятых.

ЭФФЕКТ ОТ РЕЖИМА ДЛЯ ГОСУДАРСТВА

«По итогам 2019 года 70% самозанятых, которые впервые открыли государству доходы от предпринимательской деятельности, заплатили 420,2 млн руб. налогов. Это, наверное, и есть чистый эффект от легализации», — прокомментировал аудитор Счетной палаты Андрей Батуркин. Приток налогов вырос более чем на 44% по сравнению с 2018 годом, подсчитала ФНС, сравнив суммы налогов самозанятых за 2019 год с поступлениями от этих же граждан за 2018 год до появления нового налогового режима.

Предыдущие попытки вывести из тени доходы неформально занятых, в частности налоговые каникулы на три года, себя не оправдали, указала Счетная палата в отчете. Лишь 4,6 тыс. человек вышли из тени

почти за три года. Провал этой инициативы, по мнению аудиторов, связан с тем, что государство не предложило неформально занятым ясных перспектив в плане налогообложения после окончания налоговых каникул. Фактически это означало, что им пришлось бы регистрироваться в качестве индивидуальных предпринимателей, платить страховые взносы, выбрать режим налогообложения или же снова «уйти в тень».

Быть самозанятым выгодно — предприниматель чувствует себя комфортно и защищенно, выполнив свою конституционную обязанность по уплате налога, считает председатель Российского союза налогоплательщиков Артем Кирьянов. Это также удобный налоговый режим для тех, кто только начинает профессиональную карьеру, для молодежи, сказал он РБК (стать самозанятым можно с 16 лет).

УСКОРЕНИЕ ВЫХОДА ИЗ ТЕНИ

Темпы роста вновь зарегистрированных самозанятых ежедневно растут и сейчас составляют более 5 тыс. новых пользователей в сутки, отмечает ФНС. Но, по прогнозу Счетной палаты, прирост будет снижаться, поскольку потенциал расширения границ эксперимента будет исчерпан — новый налоговый режим уже ввели все регионы.

Новый всплеск числа самозанятых может обеспечить отмена единого налога на вмененный доход (ЕНВД) с 2021 года — в статус самозанятых перейдет часть ИП на «вмененке». По мнению аудиторов, понадобятся дополнительные стимулы, чтобы легализовать больше теневых доходов.

Например, Счетная палата предложила индексировать планку доходов самозанятых. Для этого нужно ввести специальный коэффициент-дефлятор. Мера позволила бы учитывать инфляцию и расширить круг потенциальных самозанятых. ФНС поддержала эти выводы и предложения, отмечает Счетная палата.

Ранее Торгово-промышленная палата (ТПП) предлагала разрешить регионам снижать ставку налога для самозанятых до 1%, чтобы в ручном режиме развивать разные отрасли ми-

«САМЫЙ ЛЬГОТНЫЙ РЕЖИМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ»

Налог на профессиональный доход — «самый льготный режим налогообложения», отметил глава ФНС Даниил Егоров. Кроме пониженных ставок вместо стандартного подоходного налога (НДФЛ) в 13% самозанятым предоставляется налоговый вычет 10 тыс. руб. Государство обещало не повышать для них налог десять лет.

Для поддержки в кризис государство вернуло самозанятым налоги за 2019 год и предоставило дополнительный налоговый вычет 12,1 тыс. руб. (минимальный размер оплаты труда). Это фактически обнуляет налог, объяснял Егоров. Потерявшие доход самозанятые имеют право на пособие по безработице.

кробизнеса. Глава ФНС Даниил Егоров скептически воспринял эту идею из-за сложностей в администрировании.

ПЕРЕХОД ИП НА РЕЖИМ САМОЗАНЯТЫХ

Хотя перейти на более благоприятный налоговый режим вправе индивидуальные предприниматели (ИП) без наемных работников, Счетная палата не фиксирует массовой перерегистрации ИП. В основном самозанятые — это «новые лица в правовом поле», которые ранее не имели статус ИП. Доля ИП, которые перешли в статус самозанятых, не превышает 7%, уточнили в ФНС.

Сравнив заявленные доходы граждан в качестве ИП и после перехода в статус самозанятых, Счетная палата выявила негативную тенденцию снижения выручки:

- заявленный доход ИП, перешедших в самозанятые с упрощенной системы налогообложения (УСН), упал на 19%, а сумма налогов — в 1,6 раза;
- суммы налогов от самозанятых, которые ранее являлись ИП на режиме единого налога на вмененный доход (ЕНВД), упали в семь раз;
- переход части ИП в самозанятые отразился на доходах внебюджетных фондов: выпадающие доходы Пенсионного фонда (ПФР) составили 1,87 млрд руб., Фонда социального страхования (ФСС) — 74 млн руб. Вместе с тем на 1,07 млрд руб. выросли доходы Фонда обязательного медицинского страхования (ФОМС).

Нужно дополнительно изучить, не связано ли падение доходов с тем, что после перехода в статус самозанятых бывшие ИП их занижают, чтобы платить меньше налога, указала Счетная палата.

Делать «далеко идущие выводы об уходе от налогов» пока рано, считает Кирьянов: «Выручка предпринимателей снижалась и до пандемии по объективным причинам».

37% налогов самозанятых поступает в ФОМС, остальные 63% — в бюджет региона. Работа самозанятым не учитывается как трудовой стаж. Самозанятые могут добровольно отчислять деньги в ПФР на будущую пенсию. Тем, кто не отчисляет взносы, государство гарантирует только минимальную пенсию по старости.

РИСКИ УХОДА ОТ НАЛОГОВ

ФНС фиксирует попытки злоупотребления налоговым режимом — в частности, легализации «конвертной» схемы оплаты труда. Так, выявлены компании, которые перечисляют деньги самозанятым, которые раньше нигде официально не работали или работали в различных несвязанных компаниях. Одним из рисков является перевод работников на режим самозанятых в целях минимизации налогов, подлежащих уплате в бюджет, заявил аудитор Андрей Батуркин.

Организации и раньше оформляли работников как ИП и заключали с ними гражданско-правовые договоры (ГПХ). Теперь же, чтобы не платить 30% страховых взносов и не исчислять с зарплат сотрудников 13% НДФЛ, некоторые предприятия увольняли работников, чтобы привлечь их уже в качестве самозанятых.

Но в отличие от ИП «в случае с самозанятыми ФНС видит все операции в режиме онлайн», подчеркивает налоговая служба. Привлечь бывшего сотрудника в качестве самозанятого можно только спустя два года после увольнения. Налоговая служба анализирует все организации, привлекающие самозанятых, и автоматически выявляет признаки подмены трудовых отношений. Нарушителям доначисляют НДФЛ, штрафы и пени.

ФНС проанализировала деятельность организаций с существенными выплатами самозанятым.

- Признаки злоупотреблений при автоматизированном анализе выявлены лишь у 1766 компаний (менее 1,8%).
- Всего 1234 (0,38%) самозанятых выполняли работу для своих бывших работодателей.

Однако недобросовестный бизнес может регистрировать новые фирмы и привлекать своих работников уже не как штатных сотрудников, а как самозанятых. Всего 254 компании (менее 0,3%) имеют признаки перевода бывших сотрудников в самозанятые с использованием аффилированных компаний.

Опасения о массовой маскировке сотрудников под самозанятых для ухода от налогов не подтвердились, указала Счетная палата. ■

« Средний возраст самозанятых — 30–40 лет. В основном это таксисты, курьеры, арендодатели, репетиторы, ремонтники, маркетологи или программисты

« По итогам 2019 года 70% самозанятых, которые впервые открыли государству доходы от предпринимательской деятельности, заплатили 420,2 млн руб. налогов. Это, наверное, и есть чистый эффект от легализации

Международная политика

ФРАНЦУЗСКОЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО УТВЕРДИЛО ЗАКОНОПРОЕКТ О ЗАЩИТЕ РЕСПУБЛИКАНСКИХ ЦЕННОСТЕЙ

Борьба с исламским радикализмом стартует со школьной парты

ЕВГЕНИЙ ПУДОВКИН

Французское правительство представило законопроект, который должен остановить распространение радикального исламизма в стране, жертвами приверженцев которого за последние годы стали десятки французов.

КАК ПАРИЖ НАМЕРЕН ОСТАНОВИТЬ РАДИКАЛЬНЫЙ ИСЛАМИЗМ

В среду, 9 декабря, французские власти представили законопроект, призванный защитить республиканские ценности и ограничить влияние религиозного экстремизма в стране.

На посвященной законопроекту пресс-конференции премьер-министр Франции Жан Кастекс подчеркнул, что закон носит общий характер и не нацелен на какую-то одну религию. При этом он признал, что на сегодня особенно остро для властей стоит вопрос противодействия радикальному исламизму. «Политическая идеология, известная как «радикальный исламизм», является врагом республики и стремится спровоцировать вражду французов между собой», — отметил он. По словам Кастекса, правительство готово задействовать любые средства для борьбы с ради-

кализмом и его проявлениями. При этом Кастекс добавил, что радикальные исламисты составляют лишь часть мусульманского сообщества и принятые властями Франции меры помогут защитить умеренных мусульман от влияния радикалов.

Согласно законопроекту, защищающему статус Франции как светского общества и включающему в себя около 50 статей, после его вступления в силу:

- школьники должны будут получать разрешение от властей, для того чтобы обучаться на дому (таким образом планируется ограничить распространение религиозного обучения, которое критиковали власти, указывая на насаждение салафизма при домашнем обучении мусульман);
- разглашение персональной информации о других людях с целью организации нападения на них будет приравняться к криминальному деянию;
- религиозные организации будут обязаны разглашать данные о получении пожертвований на сумму свыше €10 тыс.;
- общественные организации смогут получать деньги от государства, только обязуясь следовать светским республиканским ценностям.

Кроме того, в законопроекте содержатся меры по борьбе с действиями, наносящими ущерб достоинству других, — в частности, врачам запрещается выдавать так называемые сертификаты девственности, которые требуют от девушек при насильственном браке.

“ Политическая идеология, известная как «радикальный исламизм», является врагом республики и стремится спровоцировать вражду французов между собой

ПРЕМЬЕР-МИНИСТР ФРАНЦИИ ЖАН КАСТЕКС

ТЕРАКТЫ ВО ФРАНЦИИ

За последние несколько лет во Франции неоднократно имели место теракты, совершенные исламистскими радикалами. В 2015 году исламисты совершили вооруженное нападение на редакцию сатирического журнала Charlie Hebdo, опубликовавшего карикатуру на пророка Мухаммеда. В 2016 году в День взятия Бастилии на заполненную людьми набережную Ниццы выехал грузовик, погибли 86 человек, ответственность

ПОЧЕМУ ЗАКОН СТАЛ АКТУАЛЕН ДЛЯ ФРАНЦИИ

В начале октября президент Франции Эммануэль Макрон выступил с речью, в которой раскритиковал появление в стране мусульманских общин, которые живут фактически по собственным законам и не считаются с ценностями и традициями французского общества. «Мы создали этот сепаратизм своими же руками», — заявил Макрон, сравнив ситуацию с «социальным и этническим апартеидом». «Радикальный исламизм» подрывает основы, на которых стоит республика, уверен французский лидер, а сама эта религия переживает кризис, одно из главных проявлений которого — борьба между радикальными и умеренными сторонниками ислама. «Мы должны решительно бороться с проявлениями радикализма [...]», — добавил Макрон.

Как сообщил Макрон, с момента его прихода в Елисейский дворец спецслужба страны зафиксировала 32 попытки устроить теракты в стране. Наибольшая опасность исламской радикализации, по данным властей, в 15 регионах — там за последнее время были закрыты четыре школы и более десяти общественных организаций.

Макрон неоднократно заявлял, что французские власти будут защищать свободу слова в стране. «Мы не откажемся от карикатур, от рисунков, даже если другие отступают», — отметил он,

комментируя убийство учителя Самюэля Пати в конце октября. «Самюэль Пати был убит потому, что исламисты хотят разрушить наше будущее, и потому, что знают: с такими скромными героями, как он, они этого не добьются. Они хотят поделить мир на верующих и на тех, кто не верует», — сказал президент, пообещав ограничить влияние исламистов в стране.

НЕ ПРИВЕДЕТ ЛИ ЭТО К ОБОСТРЕНИЮ ПРОТИВОСТОЯНИЯ

В результате своих ярких выступлений французский президент столкнулся с критикой со стороны мирового мусульманского сообщества — соответствующие заявления сделали, в частности, президент Турции Реджеп Тайип Эрдоган и глава Чечни Рамзан Кадыров (по его мнению, Пати сам спровоцировал нападение на себя).

Закон о защите светского государства разрабатывался во Франции давно, напомнил ведущий научный сотрудник Института Европы РАН Сергей Федоров. «Изначально в законе планировалось напрямую декларировать намерение бороться с «исламским сепаратизмом», но потом, как мы видим, текст был смягчен, и все прямые упоминания ислама были убраны», — отметил он в разговоре с РБК.

По мнению эксперта, содержащиеся в законе меры стали ожидаемой реакцией на серию убийств, которые «стали шоком для всей страны». «С одной стороны, Макрон принял меры, способные усилить контроль за мусульманскими организациями и пресечь радикализм, чего от него хотел правый электорат. С другой — текст закона был смягчен, чтобы подстраховаться и минимизировать острую реакцию со стороны мусульманской общины», — говорит Федоров.

«Разумеется, то, что одни считают проявлениями фанатизма, для других — просто следование своей религии. Но в целом в тексте нет ничего, что можно было бы интерпретировать атаку на ислам как религию в целом», — считает эксперт консалтинга Eurasia Group Мужтаба Рахман. ■

■РБК

ЕЖЕДНЕВНАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА

И.о. главного редактора: Петр Геннадьевич Канаев
Руководитель дизайн-департамента: Евгения Дацко
Выпуск: Игорь Климов
Руководитель фотослужбы: Алексей Зотов
Верстка: Ирина Енина

ОБЪЕДИНЕННАЯ РЕДАКЦИЯ РБК

Руководитель объединенной редакции РБК: Петр Канаев
Главный редактор rbc.ru и ИА «РосБизнесКонсалтинг»: вакансия
Первый заместитель главного редактора: Ирина Парфентьева
Заместители главного редактора: Вячеслав Козлов, Дмитрий Ловягин, Анна Пустякова

РЕДАКТОРЫ ОТДЕЛОВ

Медиа и телеком: Анна Балашова
Банки и финансы: Антон Фейнберг
Свой бизнес: Илья Носырев
Индустрия и энергоресурсы: Тимофей Дзядко
Политика и общество: Кирилл Сироткин
Мнения: Андрей Литвинов
Потребительский рынок: Сергей Соболев
Экономика: Иван Ткачев
Международная политика: Полина Химшиашвили

Учредитель газет: ООО «БизнесПресс»

Газета зарегистрирована в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ФС77-63851 от 09.12.2015.

Издатель: ООО «БизнесПресс»
117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 78, стр. 1
E-mail: business_press@rbc.ru

Корпоративный коммерческий директор: Людмила Гурей
Коммерческий директор издательского дома «РБК»: Анна Брук
Директор по корпоративным продажам LifeStyle: Ольга Ковгунова
Директор по рекламе сегмента авто: Мария Железнова
Директор по маркетингу: Андрей Сикорский
Директор по распространению: Ирина Бокач
Директор по производству: Надежда Фомина

Адрес редакции: 117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 78, стр. 1
Телефон редакции: (495) 363-1111, доб. 1177
Факс: (495) 363-1127
E-mail: daily@rbc.ru
Адрес для жалоб: complaint@rbc.ru

Подписка по каталогам: «Роспечать», «Пресса России», подписной индекс: 19781; «Каталог Российской Прессы», подписной индекс: 24698; «Почта России», подписной индекс: П6776.
Подписка в редакции: тел.: (495) 363-1101, факс: (495) 363-1159

Этот номер отпечатан в ОАО «Московская газетная типография» 123995, г. Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1
Заказ № 2711
Тираж: 80 000
Номер подписан в печать в 22.00

Перепечатка редакционных материалов допускается только по согласованию с редакцией. При цитировании ссылка на газету РБК обязательна. © «БизнесПресс», 2020

Свободная цена

● Материалы на таком фоне опубликованы на коммерческой основе.

Дизайн Свят Вишняков, Настя Вишнякова
vishvish.design

Pro:

PRO.RBC.RU

Ретейл

→ 10

БИЗНЕС

РЖД расторгнут договоры аренды с владельцами ларьков на вокзалах Москвы и платформах области

ПЯТЬ ВОПРОСОВ О ЗАПРЕТЕ НА ИМПОРТ ОВОЩЕЙ И ФРУКТОВ ИЗ АЗЕРБАЙДЖАНА И АРМЕНИИ

Томатная баста

Россельхознадзор запретил ввоз томатов из одной области в Армении и, что важнее, из Азербайджана — крупнейшего импортера этих овощей в Россию. РБК объясняет, СКАЖУТСЯ ЛИ ВВЕДЕННЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ДОСТУПНОСТИ ПОМИДОРОВ и их цене.

→ 8

ЕЛЕНА СУХОРУКОВА, АННА ЛЕВИНСКАЯ



Сельское хозяйство

← 7

Что именно и почему запрещено ввозить в Россию?

Вечером 8 декабря Россия запретила ввоз томатов и яблок из Азербайджана, ограничение начнет действовать с 10 декабря. Почти сразу после этого в среду стало известно, что Россия запрещает ввозить также помидоры и перцы, выращенные в Армавирской области Армении (не граничит с Азербайджаном). Эта мера вступит в силу с 14 декабря.

Запрет ввел Россельхознадзор, после того как обнаружил в овощах и фруктах вредителей, которые являются карантинными объектами для стран ЕАЭС. В томатах и яблоках из Азербайджана еще в конце октября нашли южноамериканскую томатную моль и восточную плодожорку.

Первое насекомое — опасный вредитель овощей, растущих в открытом грунте и теплицах, большой вред оно наносит томатам: по данным Россельхознадзора, потери урожая при повреждении этим насекомым могут составлять от 35 до 100%. Восточная плодожорка — бабочка, которая считается одним из самых опасных вредителей плодовых культур: в Европе она повреждает до 90% плодов и побегов персика и до 50% плодов груш.

В овощах и фруктах из Азербайджана с конца октября по первую декаду декабря вредителей выявили 17 раз. В Россельхознадзоре подчеркнули, что неоднократно предупреждали Агентство продовольственной безопасности Азербайджана о том, что находили в поступающих из страны овощах и фруктах карантинные объекты.

В томатах и перцах из Армении Россельхознадзор обнаружил вирус мозаики пеппино. Этот вирус опасен для томатов, перцев, баклажанов, картофеля и других овощей семейства пасленовых. Российское ведомство просило армянских коллег усилить контроль за поставками овощей, но ответа не получило.

“ Из-за того что ввоз томатов из Марокко запрещен, а Турция практически исчерпала квоту на поставку, в рознице могут возникнуть проблемы

Сегодня по итогам переговоров с Азербайджаном было решено, что стороны проработают возможность применения принципа регионализации, то есть поставки из отдельных регионов, где нет карантинных объектов, могут быть разрешены.

В последние годы Россельхознадзор усиливает контроль за ввозом в Россию овощей и фруктов, и запрет на импорт продукции, после того как были обнаружены карантинные объекты, — распространенная практика, напоминает директор Национального плодоовощного союза Михаил Глушков. Например, в 2014 году Россельхознадзор из-за восточной плодожорки запретил ввозить в Россию яблоки, груши и другие фрукты из Молдавии. А в 2018 году российская служба грозила ввести запрет на ввоз томатов и огурцов из Армении из-за насекомых-вредителей, в том числе томатной моли. В конце октября этого года Россельхознадзор из-за вируса мозаики пеппино ограничил ввоз томатов из Марокко.

Сколько томатов ввозится из Азербайджана и Армении?

Азербайджан — крупнейший поставщик свежих и охлажденных томатов в Россию, свидетельствуют данные Федеральной таможенной службы. В 2019 году это были 172,4 тыс. т на \$189,1 млн, что соответствует около 30% всего импорта этих овощей. На втором месте с большим отставанием была Турция с 94 тыс. т (\$113,6 млн), на третьем — Китай с 69,4 тыс. т (\$84,1 млн). В этом году Азербайджан также остается лидером: за девять месяцев оттуда поступили 153 тыс. т на \$169,6 млн.

По импорту в Россию свежих яблок Азербайджан в прошлом году был в тройке лидеров, а в этом году — на пятом месте. Крупнейший поставщик — Молдавия, которая в 2019 году поставила в Россию 250 тыс. т на \$107,6 млн, за три квартала этого года — 182,2 тыс. т на \$108,9 млн. Аналогичный показатель для Азербайджана — 88,5 тыс. т на \$36,7 млн и 34,5 тыс. т на \$14,5 млн соответственно.

Армения по итогам прошлого года была восьмым по значимости импортером томатов: 23,2 тыс. т на \$20,6 млн, или около 4% всех поставок из-за рубежа. В этом году это были уже 20,3 тыс. т на \$21,8 млн. В импорте стручковых и сладких перцев доля Армении не дотягивает даже до 1%: лишь 143 т на \$234 тыс. за девять месяцев этого года, а из Китая за это же время были завезены 38,5 тыс. т на \$39,5 млн.

Насколько Россия зависит от импорта томатов?

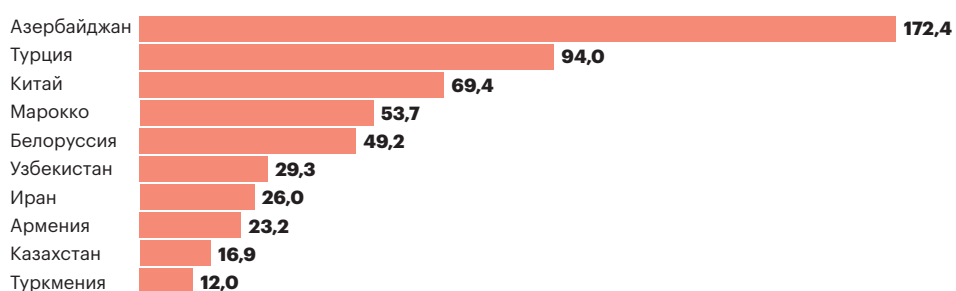
Практически четверть овощей, которые Россия сейчас завозит из-за рубежа, приходится на томаты, оценил центр отраслевой экспертизы Россельхозбанка. Одно временно томаты являются лидерами по импортозамещению: по прогнозам аналитиков центра, в ближайшие пять лет импорт этих овощей снизится на 38% — с 558 тыс. т в 2019 году до 347 тыс. т в 2025-м.

После того как в 2014 году продовольственное эмбарго перекрыло поставки овощей и фруктов из крупнейших стран-поставщиков, в России начался тепличный бум, указывает Глушков из Плодоовощного союза. Этому способствовала возмещаемая государством с 2015 по 2018 год часть капитальных затрат на строительство теплиц. По данным Плодоовощного союза, собственное производство томатов в России за десять месяцев 2020 года выросло на 18,6% и составило 410 тыс. т, еще 416 тыс. т было завезено из других стран.

Перцы в России практически не выращивают, поэтому по этим овощам страна сильно зависит от импорта, признает Глушков. Всего, по данным таможи, Россия завезла в этом году 100,7 тыс. т стручковых и сладких перцев. Производство яблок в России в этом году упало: часть урожая потеряли из-за заморозков. Собственное производство достигает 708 тыс. т, а импорт, по данным таможи, — 507,7 тыс. т.

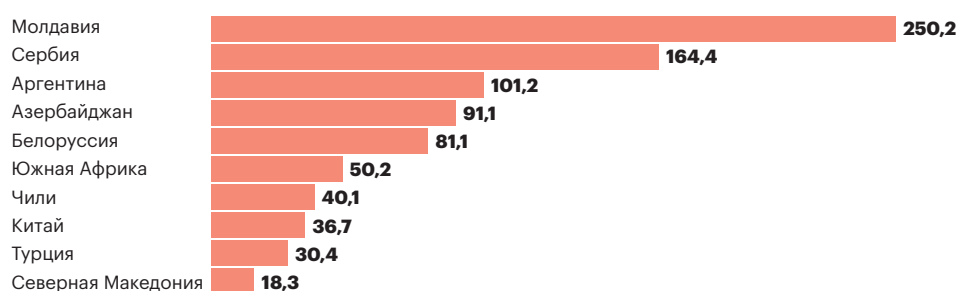
109 кг овощей, согласно оценке центра отраслевой экспертизы Россельхозбанка, съедает средний россиянин за год

Топ-10 импортеров томатов в Россию в 2019 году, тыс. тонн



Источник: ФТС

Топ-10 импортеров яблок, груш и айвы в Россию в 2019 году, тыс. тонн



Источник: ФТС

Подорожают ли помидоры в рознице?

Прекращение импорта томатов из Азербайджана зимой не повлияет на рост оптовых и розничных цен, которые в 2020 году практически не изменились по сравнению с прошлым годом, уверяет Глушков. Из Азербайджана едут в основном сезонные томаты, выращенные в парниках, а не в промышленных теплицах. За это время сети успеют перезаключить контракты на поставки и потребители отсутствия азербайджанских томатов не заметят, считают в Плодоовощном союзе. Томаты из Азербайджана может заменить продукция отечественных теплиц или поставки из других стран, в частности Узбекистана.

Случаи введения временных фитосанитарных ограничений уже бывали неоднократно, в том числе в 2020 году, и в этой ситуации торговые сети переориентируют поставки из других стран — томаты поставляются, в частности, из Турции и Китая, успокаивает представитель Ассоциации компаний розничной торговли.

Но азербайджанские томаты составляют значительную часть ассортимента в магазинах формата «у дома», напомнил источник РБК на розничном рынке. Сейчас им активно ищут замену, но из-за того что ввоз томатов из Марокко запрещен, а Турция практически исчерпала квоту на поставку,

410 тыс. т

томатов, по данным Плодоовощного союза, было произведено в России за десять месяцев 2020 года (еще 416 тыс. т было завезено из других стран)

в рознице могут возникнуть проблемы: «У сетей есть запасы, но этот товар не может храниться долго, и это может привести к росту цен». Сопредседатель РБК полагает, что сети будут обращаться в Минсельхоз с просьбой о возможном временном пересмотре квот для некоторых стран.

РБК направил запрос в Минсельхоз. В ноябре 2020 года 1 кг свежих помидоров, по информации Росстата, стоил в рознице в среднем 120,3 руб., что на 5,7% больше, чем в ноябре 2019-го.

Опрошенные РБК розничные сети возможные проблемы не подтверждают. В «Перекрестке» доля азербайджанских томатов небольшая — на них приходится около 5% этих овощей в натуральном выражении, но они пользуются популярностью, отмечает представитель X5 Retail Group (управляет помимо «Перекрестка» также сетями

«Пятерочка» и «Карусель»). Заместить помидоры из Азербайджана сеть планирует продукцией российских производителей из южных регионов, в частности Дагестана, а также из Казахстана. В «Ашане», сообщил его представитель, продаются в основном томаты из России, Ирана и Турции — сеть увеличит объемы поставок от действующих партнеров и рассмотрит возможность поставок из других стран.

Яблоки из Азербайджана в «Перекрестке» практически не представлены, в ассортименте сети в основном российские и сербские яблоки, отмечают в X5 Retail Group. Доля закупок из Азербайджана менее 1%, поэтому никакого влияния нового запрета на цены и ассортимент ретейлер не ожидает.

Как часто россияне едят томаты?

Помидоры и картофель — одни из самых популярных позиций не только среди овощей, но и в целом в потребительской корзине, отмечает Глушков. Но в отличие, например, от яблок томаты не входят в перечень социально значимых товаров, для которых государство может устанавливать предельные розничные цены, в случае если в течение месяца хотя бы в одном регионе они подорожают более чем на 30%. Зато в этот перечень входит не самая популярная у россиян крупа — пшено, которую потребители покупают в среднем два раза в год.

Потребление свежих овощей зависит от времени года. Например, в январе—марте

не менее одного раза в день овощи едят почти 45% жителей крупных городов, в июле—сентябре так поступают уже 63%, следует из данных исследовательской компании Ipsos. Средний россиянин в год съедает 109 кг овощей, оценивали ранее в центре отраслевой экспертизы Россельхозбанка. ■

НЕПОЛИТИЧЕСКИЙ ЗАПРЕТ

Запрет на ввоз овощей и фруктов может быть также политической мерой, но в этом случае решение принимает президент: в 2014 году Владимир Путин ввел запрет на ввоз продовольствия, в том числе овощей и фруктов, из стран ЕС и США в ответ на их санкции.

В 2016 году Россия ввела продовольственное эмбарго против Турции, после того как в ноябре 2015 года турецкие

истребители сбили российский бомбардировщик Су-24, который выполнял боевое задание в Сирии. До введения эмбарго турецкие томаты занимали 57% российского рынка в денежном выражении, а запрет на их ввоз сняли в октябре 2017 года, но ввозить турецкие томаты теперь можно только в рамках установленной квоты (в 2020 году она составляет 200 тыс. т).

Реклама 18+



Надёжная основа онлайн-бизнеса

nic.ru

RU center

.space — домен, от англ. «космос, пространство»

Ретейл

*РЖД решили расторгнуть ДОГОВОРЫ АРЕНДЫ с владельцами объектов нестационарной торговли на вокзалах Москвы и платформах Подмосковья, хотя они и приносили более **Р445 МЛН ДОХОДА** в год. Цель — ввести единые стандарты для таких точек.*

РЖД ОЧИЩАЮТ ВОКЗАЛЫ И ПЛАТФОРМЫ ОТ ОБЪЕКТОВ НЕСТАЦИОНАРНОЙ ТОРГОВЛИ

Киоски и палатки получили билет в один конец

МАКСИМ ТАЛАВРИНОВ,
ТИМОФЕЙ ДЗЯДКО,
АННА ЛЕВИНСКАЯ,
ЕЛЕНА СУХОРОКОВА

РЖД до 1 февраля 2021 года расторгнут договоры аренды с владельцами объектов нестационарной торговли (к ним относятся киоски, ларьки, палатки, а также передвижные сооружения) на девяти вокзалах Москвы и остановочных платформах Московской области и их прилегающих территориях. К этому сроку все объекты должны быть демонтированы арендаторами.

Об этом говорится в поручении заместителя гендиректора РЖД Александра Плутника, которое он направил в понедельник, 7 декабря, двум топ-менеджерам Московской и Октябрьской железных дорог. Они должны «в установленном

порядке» обеспечить выполнение мероприятий по расторжению таких договоров аренды, а также их демонтаж.

Письмо с поручением опубликовал Telegram-канал Vgudok. Представитель РЖД подтвердил РБК, что компания намерена расторгнуть действующие договоры аренды, которые касаются только размещения нестационарных объектов торговли, соглашения с другими арендаторами имущества в железнодорожных вокзальных комплексах будут сохранены. «Сетевых кафе и других объектов торговли, находящихся в зданиях, это не коснется», — пояснил РБК источник, близкий к РЖД.

Нестационарный торговый объект представляет собой временное сооружение или конструкцию, не связанную прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения

«Принятие новых стандартов и возобновление договоров аренды произойдет достаточно быстро. Все заинтересованы в том, чтобы побыстрее восстановить сервис, сказал источник, близкий к РЖД

к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, следует из закона о регулировании торговли.

ПОЧЕМУ УБИРАЮТ ЛАРЬКИ С ВОКЗАЛОВ

Плутник в своем поручении ссылается на докладную записку для главы РЖД Олега Белозерова 27 ноября (тот оставил на документе свою резолюцию). Согласно документу (его копию также опубликовал Vgudok, суть — подтвердил представитель РЖД) на восьми вокзалах Москвы — Ленинградском, Ярославском, Казанском, Павелецком, Белорусском, Киевском, Рижском и Савеловском — и прилегающих территориях, а также 50 платформах Подмосковья размещены 264 объекта нестационарной торговли. В записке не указан только Курский вокзал, но он упоминается в поручении Плутника. «Вид и формат указанных объектов не систематизированы, единые требования к их размещению

КАК МОСКВА СНОСИЛА ЛАРЬКИ

В феврале 2016 года масштабная реформа нестационарной торговли в Москве коснулась ларьков рядом со станциями метро. Их не спасло даже то, что право собственности на большинство ларьков было зарегистрировано в Госреестре за частными лицами. «Снос незаконных строений в Москве — наглядный пример того, что в России не продается правда, наследие, история нашей страны. Нельзя прикрываться бумажками

о собственности, приобретенными явно жульническим путем. Вернем Москву москвичам», — заявлял тогда мэр Москвы Сергей Собянин.

Если до реформы предприниматели арендовали у города землю и могли возводить на ней разные конструкции, то теперь павильоны строит сам город. Все они, за исключением подземных, имеют четкую специализацию и выполнены в единой стилистике.



отсутствуют», — указывает замглавы РЖД в письме.

Расторжение договоров аренды и демонтаж Плутник объясняет необходимостью «повышения качества обслуживания пассажиров и формирования современного архитектурного облика объектов железнодорожной инфраструктуры». «До утверждения РЖД единых требований к оформлению объектов нестационарной торговли их размещение осуществляться не будет», — добавил он. «Принятие новых стандартов и возобновление договоров аренды произойдет достаточно быстро. Все — и Москва, и РЖД — заинтересованы в том, чтобы побыстрее восстановить сервис», — уточняет источник, близкий к РЖД.

«В настоящее время разрабатывается архитектурный облик объектов торговли и услуг, он будет согласован с соответствующими органами исполнительной власти города Москвы и Московской области в первом квартале 2021 года. Указанные объекты будут предложены арендаторам в новом формате», — подтвердил РБК представитель РЖД.

В пресс-службе дептранса Москвы РБК сказали, что совместно с РЖД проводят «системную работу» по повышению качества обслуживания пассажиров на железнодорожном транспорте. Это в том числе касается и объектов торговли, их внешнего вида, места расположения, ассортимента товаров.

Ранее у РЖД был план по превращению некоторых вокзалов в современные кла-



КАК РЖД ПОВЫШАЛИ ПРИБЫЛЬНОСТЬ ВОКЗАЛОВ

РЖД занимаются вопросом прибыльности вокзальных помещений с 2008 года: тогда была утверждена концепция эффективного использования и развития железнодорожных вокзалов до 2015 года (позднее актуализирована до 2030 года). Концепция предполагала модернизацию российских вокзалов, в ходе которой всю стихийную торговлю вокруг вокзалов разогнали. Компания начала поиск новых арендаторов: кофеен, аптек, книжных магазинов, а также планировала, что на вокзалах появятся даже химчистки, отделения банков, бутики.

В 2008 году РЖД решили впервые привлечь частного инвестора для управления вокзалом — им стала Mirax Group Сергея Полонского. В пилотном проекте на Курском вокзале совместно с РЖД оператор выбрал арендаторов торговых помещений вокзала — ими стали группа компаний Аркадия Новикова, «Кофе Хауз», «Росинтер», аптечные сети «Ригла» и «Старый лекарь», а также «Евро-

сеть» и сеть парфюмерных магазинов «Л'Этуаль». Novikov Group даже планировала вместе с РЖД разработать стандарты питания на российских вокзалах, отбирать операторов питания и контролировать качество питания. Однако договор на управление вокзалом со структурой Mirax Group в конце 2009 года был расторгнут, и впоследствии сам Новиков говорил «Коммерсанту», что сотрудничество его группы с РЖД «вялотекущее: монополия не может предоставить площадки под рестораны, так как они уже кем-то арендуются».

В 2013 году «дочка» РЖД «Организация питания на вокзалах» самостоятельно определила операторов общественного питания московских вокзалов. Ими стали «Росинтер Ресторантс Холдинг» (сети «И Патио», «Планета суши»), франчайзи KFC и Subway, «Г.М.Р. Планета гостеприимства» (ранее владел франшизой «Сбарро»). Тогда под рестораны и фуд-корты на московских вокзалах было выделено 10 тыс кв. м.

стеры для шопинга по примеру европейских вокзалов, который так тогда и не реализовался, напоминает основатель сети «Теремок» Михаил Гончаров. В августе 2019 года на заседании инвестиционного комитета РЖД обсуждалась модернизация четырех московских вокзалов — Киевского, Белорусского, Курского и Савеловского — с целью увеличения пропускной способности, повышения комфорта пассажиров, увеличения налоговых поступлений от реализации бизнес-проектов. Модернизацией должна была заняться «дочка» РЖД «РЖД-Недвижимость». РБК направил запрос в пресс-службу РЖД о дальнейшем развитии этого проекта.

СКОЛЬКО ЛАРЬКОВ ДЕМОНТИРУЮТ

Расторжение затронет только договоры об аренде по размещению объектов нестационарной торговли, на вокзалах Москвы их 148 из 1332 всех договоров об аренде, в Подмосковье — 64 из 652, указывает представитель РЖД. В письме Плутника, направленном Белозерову, говорилось, что годовой размер арендной платы по 148 договорам в Москве (касаются размещения 176 объектов нестационарной торговли) составляет 427,72 млн руб. без учета НДС, а по 64 договорам в Подмосковье (88 объектов торговли) — еще 17,4 млн руб. в год.

«Прекращение арендных отношений по размещению нестационарных торговых объектов будет осуществля-

ся в строгом соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и условиями соответствующих договоров, предусматривающих право РЖД расторгнуть договор в одностороннем порядке при условии уведомления арендатора за один месяц до даты расторжения договора», — отмечает представитель компании. В соответствии с нормами Гражданского кодекса (статья 310) односторонний отказ от исполнения договорных обязательств не допускается по умолчанию, но закон предусматривает возможность включить в договор условия, которые позволяют расторгнуть его по инициативе одной из сторон, направив соответствующее уведомление, говорит управляющий партнер бюро «Бишенов и партнеры» Алим Бишенов.

«Департамент транспорта поддерживает развитие малого и среднего бизнеса. При этом размещение любых торговых объектов не должно создавать неудобства и не должно красть место у пассажиров. Появление торговых точек не должно мешать комфорту и безопасности поездки», — говорит представитель дептранса Москвы. «РЖД будут самостоятельно разрабатывать новые стандарты торговли на московских вокзалах, но при этом позиция московских властей будет иметь вес», — добавил источник, близкий к РЖД.

Владельцы объектов нестационарной торговли, которые находятся на территории РЖД, уже знают о готовящемся ре-

↑ Нестационарным торговым объектом считается сооружение или конструкция, не связанные прочно с земельным участком, в том числе передвижное сооружение

Фото: Михаил Мордасов/PhotoXpress

шении, отметил президент Ассоциации малоформатной торговли Владлен Максимов. «Вероятно, ранее часть площадей получали в аренду не очень прозрачные компании, и сейчас РЖД хочет ввести единые правила. Речь не идет о том, что всех выгонят, наоборот, торговые площади становятся больше, они будут активно осваиваться», — пояснил он. По его мнению, жесткие единые требования оформления торговых точек вводить не стоит, они должны быть просто «разумно вписаны в общее пространство, как в торговом центре». Сейчас, по информации Ассоциации малоформатной торговли, у РЖД стоимость аренды площади под крупный торговый объект 24 кв. м составляет 360 тыс. руб. в месяц.

Сеть кофеен Sofix (на вокзалах Москвы расположены шесть точек, две из них могут попасть под категорию неста-

ционарных объектов торговли) поддерживает желание РЖД благоустроить привокзальные территории, говорит директор по недвижимости Sofix Елена Карамышева. «Но одновременно мы отдаем себе отчет, что в это непростое время дополнительные расходы, связанные с релокацией бизнеса, лягут особенно тяжелым грузом на плечи предпринимателей, представителей малого и среднего бизнеса», — добавила она. По ее мнению, РЖД стоило бы перенести эту инициативу на более благоприятное время.

Гончаров отметил, что одно из кафе сети «Теремок» есть на Курском вокзале, точка находится в субаренде и арендатор в курсе планов РЖД. «Теремок» готов поучаствовать в проекте обновленной целостной торговой концепции вокзалов, добавил он. ■

При участии Елизаветы Ламовой

₽360 тыс.

в месяц, по информации Ассоциации малоформатной торговли, составляет стоимость аренды у РЖД площади под крупный торговый объект (24 кв. м)

Итоги года с РБК. Рынок недвижимости 2020

Мнение эксперта



Вениамин Голубицкий
ГК «КОРТРОС»

Государство быстро и эффективно приняло меры поддержки девелоперов, благодаря чему застройщики сумели справиться со складывающейся на рынке ситуацией. Наиболее значимой стала программа льготной ипотеки, послужив дополнительным активатором спроса

на рынке недвижимости. Кроме того, макроэкономическая ситуация способствовала и увеличению интереса к покупке квартир в инвестиционных целях, учитывая падение курса рубля и банковских ставок.

Кроме того, происходило переосмысление потребителями привычных моделей спроса — например, популярные прежде квартиры-студии в условиях постоянного нахождения дома всей семьи становятся гораздо менее привлекательными. Удаленная работа требует автономного пространства, осознание этого произошло в период локдауна.

Пережить девелоперам первый удар пандемии помогла и реформа долевого строительства. Несмотря на то, что многие ее побаивались, в ситуации с пандемией она сыграла на руку. Проекты получили стабильное финансирование с использованием эскроу-счетов. Уменьшилась зависимость от притока средств дольщиков.

А небольшим компаниям, которые испытывают недостаток банковского финансирования, может помочь работа на объектах лидеров рынка. Мы занимаемся масштабными инвестиционными проектами и с удовольствием привлекали бы строительные, подрядные организа-

ции и, возможно, небольшие девелоперские компании к осуществлению таких проектов. 2020 год для нас, для ГК «КОРТРОС», стал в очередной раз рекордным. Этой весной, когда многие девелоперы говорили о сокращении объемов стройки, мы пошли на риск и увеличили объемы. В результате и объем продаж, и выручка у нас выросли. По итогам 2020 года мы ожидаем рост реализации недвижимости на 28%, а поступлений — на 29%. На 2021 год у нас также намечено существенное увеличение объемов строительства. В Москве, например, в следующем году мы начнем масштабный проект у Речного вокзала.

2020 год. Реклама. 18+



Рынок недвижимости 2021: точки развития

28 января

О чем:

Несмотря на непростой 2020-й год, рынок недвижимости сумел сохранить темпы строительства и высокий спрос на жилье, а также показал успешный переход на эскроу-счета. В 2021 году перед строительной отраслью стоят новые амбициозные задачи: внедрение комплексного подхода к развитию территорий, модернизация инфраструктурных проектов, развитие городов и совершенствование архитектурных решений.

О новых трендах рынка недвижимости в 2021 году поговорим на онлайн-конференция РБК. Мероприятие объединит для открытого диалога представителей власти, ведущих девелоперов и экспертов рынка.

Программа: Анжелика Есина — aesina@rbc.ru, +7 910 448-91-44
Участие: Инна Галлер — igaller@rbc.ru, +7 964 772-34-84
Партнерство: Анна Герасимова — agerasimova@rbc.ru, +7 926 014-49-94

2020 год. Реклама. 18+

