

# РБК

RBC.RU ежедневная деловая газета

## Общество

Глава Роспотребнадзора предложила газифицировать Красноярск, чтобы уменьшить загрязнение воздуха



АННА ПОПОВА, глава Роспотребнадзора, главный санитарный врач  
Фото: Дмитрий Астахов/РИА Новости

→ 8

Международная политика Кто выиграл в битве за Нагорный Карабах

→ 4

Финансы В России досрочно установлен годовой рекорд по выдаче ипотеки

→ 9

# Здравствуй, вирус, Новый год



Как новые ОГРАНИЧЕНИЯ скажутся НА СТОЛИЧНОМ БИЗНЕСЕ.

→ 2



Фото: Александр Мирidonov/Коммерсантъ

## COVID-19

КАК НОВЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ СКАЖУТСЯ НА СТОЛИЧНОМ БИЗНЕСЕ

# Здравствуй, вирус, Новый год

**Новый год МОСКВА ВСТРЕТИТ с дополнительными ОГРАНИЧЕНИЯМИ: до 15 января отменяются все массовые зрелищные мероприятия, а общепит и развлекательные ЗАВЕДЕНИЯ ночью должны быть ЗАКРЫТЫ. РБК оценил возможные последствия для бизнеса.**

ЕЛЕНА СУХОРУКОВА,  
ЕЛИЗАВЕТА ЕФИМОВИЧ,  
НАДЕЖДА ФЕДОРОВА,  
АННА ЛЕВИНСКАЯ

Мэр Москвы Сергей Собянин подписал во вторник, 10 ноября, указ, согласно которому в Москве с 13 ноября по 15 января 2021 года вводятся дополнительные ограничения. В частности, на два месяца, в том числе и в новогодние праздники, в столице:

- отменяются все зрелищные мероприятия;
- в кинотеатрах, концертных залах и театрах число зрителей ограничивается 25% от общей вместимости заведения;
- кафе, рестораны, ночные клубы, боулинги, дискотеки и все остальные подобные заведения должны быть закрыты с 23 часов до 6 утра.

## КИНОТЕАТРЫ

Новогодние праздники с их длинными выходными — пиковый сезон для кинотеатров. В январе и декабре 2019 года кассовые сборы только в Москве составили

2,1 млрд руб., по всей России — 12,7 млрд руб., свидетельствуют данные Фонда кино. Число зрителей составило 5,7 млн и 50 млн человек соответственно.

После того как в августе кинотеатры в Москве вновь открылись, они в соответствии с требованиями Роспотребнадзора могли продавать на один сеанс лишь половину возможных билетов. В итоге в сентябре 2020-го кассовые сборы в Москве составили 451,2 млн руб., тогда как в сентябре 2019-го — 600,7 млн руб.

Сейчас средняя посещаемость и так ниже 25% зала, в новогодние праздники число зрителей могло вырасти, но теперь, с учетом новых ограничений, будут значительные финансовые потери, сообщила пресс-служба Объединенной сети кинотеатров («Синема парк», «Формула кино» и «Кино Окко»). В пресс-службе сети «Каро» заявили, что первоначальное значение сейчас будет иметь то, какие из запланированных фильмов останутся в прокате.

На предстоящие новогодние праздники 31 декабря — 7 января, по информации «Бюл-

летеня кинопрокатчика», уже были анонсированы премьеры 18 фильмов. Только 1 января 2021 года в прокате должны были стартовать вторая часть сказки «Последний богатырь» (кассовые сборы первого фильма достигли 1,7 млрд руб.), комедия «Прабабушка легкого поведения», драма «Огонь» и анимационный фильм «От винта 2». В пресс-службе Walt Disney Studios, дистрибьютора «Последнего богатыря», отказались от комментариев. В кинокомпании «Централ партнершип», которая выпускает в прокат «Огонь» и «Прабабушку легкого поведения», заявили, что пока не меняют даты премьер.

## ОБЩЕПИТ

Для ресторанов и кафе декабрь — традиционно оживленный месяц из-за предновогодних банкетов, тогда как в январе после новогодней ночи наблюдается провал, напоминает вице-президент Федерации рестораторов и отельеров Вадим Прасов.

Столичный общепит в декабре 2019-го, согласно расчетам Мосстата, заработал 19,7 млрд руб., в январе того же года — 16,5 млрд руб. Вместе на эти два месяца пришлось почти 18% годового оборота отрасли. В январе 2020 года столичный общепит заработал 18,2 млрд руб.

Запрет на работу ночных клубов и общепита в ночное время негативно отразится на показателях заведения, многие из которых и так практически не зарабатывали во время периода самоизоляции в апреле-мае, сетует Прасов. В целом по итогам 2020 года потеря выручки общепита, по его оценкам, может составить около 50%. Мосстат по итогам девяти месяцев сообщает о падении оборота лишь на 20%, до 119,7 млрд руб.

Тяжелее всего будет ночным клубам, которые могут зарабатывать после 23 часов до 100% выручки, тогда как для круг-

лосуточных кафе и ресторанов потери не будут «безумными» — около 10–20% выручки в зависимости от формата заведения и целевой аудитории, полагает Прасов. Он также предупреждает, что предновогодних банкетов в разрешенные часы будет меньше, чем годом ранее. Причем не только из-за ограничений, но и потому, что немногие компании чувствуют себя достаточно хорошо, чтобы устраивать корпоративы.

Новые ограничения — необходимая мера в условиях пандемии, но она нуждается в пояснении, отмечает ресторатор Александр Раппопорт (управляет, в частности, ресторанами «Воронеж», «Dr. Живаго», «Белуга»). Пока, по его словам, непонятно, должен ли ресторан или кафе в 23 часа полностью прекратить работу или в этот час он должен лишь прекратить принимать заказы, а посетители могут завершить уже начатую трапезу. Если рестораны могут работать только до 23 часов, проведение программ в новогоднюю ночь прямо противоречит указу мэра, признает Раппопорт.

У ночных караоке «Куршевель» и «Гроспись» и «Пой», а также Mercedes Bar выручка снизится «драматически», и пока непонятно, смогут ли они продолжать работать в условиях таких ограничений, констатирует управляющий партнер и генеральный директор Ginza Project Moscow Максим Ползиков. По его оценке, из-за невозможности проводить предновогодние банкеты и корпоративы отрасль потеряет в декабре 50% выручки в сравнении с декабрем 2019-го, и в январе, самый низкий по выручке месяц в году, выйдет «буквально без средств к существованию».

Данные Мосстата свидетельствуют, что в апреле этого года, когда все заведения общепита могли работать только на вынос и доставку, их оборот снизился только на 65%, до 5,3 млрд руб.

В апреле 2020 года розничные продажи продовольственных товаров в Москве снизились по сравнению с аналогичным периодом прошлого года почти на 18% (до 189,4 млрд рублей)

## ГОСКОНТРАКТЫ НА УКРАШЕНИЯ ТЕРЯЮТ БЛЕСК

Московские префектуры и коммунальные службы не торопятся закупать украшения на Новый год, свидетельствуют тендеры и заключенные контракты, опубликованные на портале госзакупок, которые проанализировал РБК.

Единственный округ Москвы, где по состоянию на 10 ноября был заключен контракт на новогоднее убранство, — Зеленоградский. Украшения обойдутся всего в 2,5 млн руб. Для сравнения: год назад по состоянию на 10 ноября многие парки уже объявили тендеры на новогоднее убранство

и праздничные программы, а дирекция ЖКХ Зеленоградского административного округа уже заключила контракт на 4,7 млн руб.

Зато управа Выхино-Жулебино уже заключила контракт на онлайн-трансляцию новогоднего праздника на сумму 1,8 млн руб.

Большая часть контрактов, заключенных на 10 ноября 2020 года, — это закупки компаний с государственным участием на поставку подарочных наборов. Например, ФГУП «Охрана» Росгвардии и его филиалов это обойдется в 23 млн руб.

**Р2,5**

млн составила сумма контракта на оформление территории Зеленоградского административного округа Москвы к новогодним праздникам

**ГОСТИНИЦЫ**

В 2000-х и начале 2010-х новогодний сезон для столичных отелей был достаточно спокойным, если не сказать провальным, периодом, вспоминает партнер департамента гостиничного бизнеса и туризма Cushman & Wakefield Марина Усенко. Загрузка гостиниц в те годы в январе не превышала 40–50%, поскольку обычных туристов в Москву приезжало немного, а бизнес-туристы ждали начала восстановления деловой активности после завершения праздников.

Но в последние годы, отмечает Усенко, ситуация изменилась. В новогодние праздники — как правило, с 30 декабря до 4 января — загрузка московских гостиниц составляла 85–95%, оценивает JLL. В декабре 2019-го этот показатель был 75%, в январе 2020-го — 63%, тогда как в среднем по году это были 78%, а в пиковые август и сентябрь — 88–89%.

С отменой массовых мероприятий поток на новогодние праздники в Москву будет меньше, часть путешественников предпочтут остаться дома, но если ограничений на передвижение по городу не будет, часть гостей все же придет,

особенно если поездки уже спланированы, считает директор направления индустрии гостеприимства CBRE Татьяна Белова. Руководитель департамента гостиничного бизнеса JLL Яна Уханова прогнозирует загрузку московских отелей в ноябре—январе в пределах 5–25%.

Традиционно весомой долей в выручке гостиниц в декабре были корпоративные мероприятия, уточняет Усенко. За счет них в декабре выручка отелей от продажи напитков и питания выросла на треть по сравнению с осенними месяцами. Эта выручка будет потеряна, но с этим, продолжает Усенко, отели уже смирились: когда пошел новый рост количества заболеваний, мероприятия в отелях стали отменять одно за другим.

Доходы столичных отелей в эту новогоднюю ночь будут более чем на 70% ниже результатов прошлого года, оценивает директор отеля «Балчуг Кемпински Москва» Лада Самодумская. По ее словам, отель в этом году изменит формат новогоднего предложения: гости смогут заселиться в отель днем 31 декабря, посетить новогодний ужин с 19:00 до 23:00, а затем про-

“ Доходы столичных отелей в эту новогоднюю ночь будут более чем на 70% ниже результатов прошлого года, оценивает директор отеля «Балчуг Кемпински Москва» Лада Самодумская

должить празднование в номере или изначально организовать празднование в одном из номеров или люксов отеля.

**РЕТЕЙЛ**

Весной, в период самоизоляции, столичный продуктовый ретейл не выиграл от жестких ограничений, следует из данных Мосстата. В апреле 2020 года розничные продажи продовольственных товаров в Москве снизились по сравнению с аналогичным периодом прошлого года почти на 18%, до 189,4 млрд руб., в мае — на 16%, до 188,9 млрд руб.

Каким будет новогодний спрос на фоне новых ограничений и меньших передвижений по мегаполису, сейчас спрогнозировать сложно, признает представитель Ассоци-

ции компаний розничной торговли Илья Власенко. С одной стороны, из-за падения доходов рост декабрьских продаж по сравнению с предыдущими месяцами может оказаться не таким заметным, как раньше, рассуждает эксперт. С другой стороны, основной набор продуктов, приобретаемых к новогодним праздникам, останется тем же. При этом без возможности уехать отдыхать покупатели могут компенсировать эти поездки дополнительными тратами в магазинах, допускает Власенко.

Как правило, торговые сети в декабре фиксируют многократный рост спроса на «сезонные» виды продуктов: колбасы, консервированные овощи, соки, фрукты, деликатесы и алкогольные напитки, напоминают в АКОРТ. По данным Nielsen, в декабре 2019-го наиболее популярными продуктами стали мясо, мясные продукты, твердые сыры и шоколадные конфеты. На эти четыре категории суммарно приходится почти 15% всех продаж в магазинах в предновогодний период и первую неделю января. ■

При участии Дады Линделл, Майи Бобенко

**50%**

может составить, по оценке вице-президента Федерации рестораторов и отельеров Вадима Прасова, потеря выручки московских заведений общепита по итогам 2020 года

Совместный проект



Реклама, 18+

# Выпускайте деньги из банка

Инвестиции стали проще.

Пробуйте с РБК и новым партнером проекта ВТБ

# quote.rbc.ru

Брокерские и иные финансовые услуги оказывает Банк ВТБ (ПАО). Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности № 040—06492—100000, выдана ФКЦБ России 25.03.2003 г. Без ограничения срока действия

## Международная политика



ЧЕТЫРЕ ВОПРОСА О МИРНОМ СОГЛАШЕНИИ МЕЖДУ АРМЕНИЕЙ И АЗЕРБАЙДЖАНОМ

# Битву за Карабах выиграла Россия и Турция

*В Нагорном Карабахе во вторник началось РАЗВЕРТЫВАНИЕ частей российских МИРОТВОРЦЕВ. Это стало результатом договоренностей лидеров Армении, Азербайджана и России. Однако в Армении сделку считают невыгодной.*

ПОЛИНА ХИМШИАШВИЛИ

В ночь на 10 ноября лидеры Армении, Азербайджана и России сообщили о достижении соглашения о прекращении огня на территории непризнанной Нагорно-Карабахской республики. Боевые действия велись с 27 сентября, с обеих сторон есть несколько тысяч погибших (по российским данным).

Президент Азербайджана Ильхам Алиев назвал соглашение победным, премьер Ар-

мении Никол Пашинян сообщил, что был вынужден пойти на него, этого требовало положение на фронте. Президент России Владимир Путин указал, что согласованные положения создадут «необходимые условия для долгосрочного и полноформатного урегулирования кризиса вокруг Нагорного Карабаха на справедливой основе».

Соглашение предусматривает полное прекращение огня и военных действий в зоне конфликта с полуночи 10 ноября по московскому времени,

азербайджанские и армянские силы останавливаются на занимаемых ими позициях. Начинается немедленное развертывание миротворческого контингента России: 1960 военнослужащих со стрелковым оружием, 90 бронетранспортеров, 380 единиц автомобильной и специальной техники. Для мониторинга соблюдения условий создается центр по контролю за прекращением огня.

Армения также начинает передачу территорий Азербайджану.

↑ После объявления о прекращении огня жители Баку вышли на улицы с национальными флагами и портретами президента Азербайджана Ильхама Алиева

Фото: Тофик Бабаев/AFP

## Что теряет Армения?

Согласно заключенному соглашению, армянская сторона должна будет вернуть Азербайджану больше территорий, чем это предусматривалось обсуждавшимися ранее планами мирного урегулирования. По итогам карабахской войны 1992–1994 годов армянская сторона установила контроль не только над территорией Нагорно-Карабахской автономной области, входившей в состав Азербайджана, но и еще над семью районами, входившими в Азербайджанскую ССР. В предыдущие годы, когда обсуждалась передача семи районов, говорилось о Джебраильском, Физулинском, Лачинском, Зангеланском, Кельбаджарском, Агдамском и Кубатлинском районах, напоминает армянский политолог Александр Исхандарян. По соглашению получается, что все они перейдут под контроль Азербайджана, потому что некоторые из них были уже захвачены, например Джебраильский и Зангеланский, а некоторые, как Лачинский и Кельбаджарский, должны быть переданы. К тому же под контроль Баку перейдет город Шуши (Шуша) и часть территорий, которые также были захвачены с 27 сентября, в числе которых части Гадрутского и Мартунинского районов, пояснил Исхандарян. Кельбаджарский район должен быть возвращен до 15 ноября, до 20 ноября — Агдамский и территории в Газахском районе, а до 1 декабря — Лачинский район. Оставить армянская сторона может Лачинский коридор шириной 5 км, который будет обеспечивать связь Нагорного Карабаха с Арменией, но не будет затрагивать город Шуши. С территориями в Газахском районе, однако, ситуация пока до конца не прояснена. В тексте соглашения, который цитировали Пашинян и Алиев ночью, значилась передача территорий района, однако в размещенном днем 10 ноября тексте соглашения на сайте Кремля положения о территориях Газахского района нет. Пресс-секретарь президента России Дмитрий Песков призвал ориентироваться на опубликованную на сайте Кремля версию. Учитывая, что Азербайджан в Нагорном Карабахе остается на завоеванных позициях, непризнанная НКР и Армения теряют часть территории, включая древний и символически значимый город Шуши. Именно взятие Шуши 9 мая 1992 года «послужило фундаментом для будущих побед и стало важной вехой в возрождении армянской воинской славы», пишут армянские СМИ.

Значительное влияние соглашение будет оказывать на внутривластную стабильность. Нынешний премьер Армении Никол Пашинян пришел к власти весной 2018 года в результате массовых акций протеста (на выборах осенью 2018 года его партийный блок «Мой шаг» получил большинство в парламенте, 88 из 132 мест). Поддержку получила его борьба против правившего десять лет президента Сержа Саргсяна, изменившего Конституцию и после превращения страны в парламентскую республику пересевшего в кресло премьера. Но по мере эскалации боевых действий и потери территорий оппозиционные политики начали критиковать действия правительства Пашиняна. 9 ноября 17 оппозиционных партий потребовали его отставки, среди них Республиканская партия Саргсяна и вторая по численности в парламенте (24 места) партия «Прцветающая Армения». Пашинян утром 10 ноября заверил всех, что продолжает находиться в Армении, и призвал к спокойствию. Однако о расколе во власти свидетельствует заявление президента Армена Саркисяна. Он заявил, что о сути соглашения узнал из СМИ. Внутривластная ситуация в Армении сейчас становится одним из главных факторов для выполнения соглашения, согласившись на которое Пашинян «подписал себе политический

смертный приговор», считает политолог Станислав Притчин.

Нет указания на будущий статус Карабаха. В подписанном соглашении нет отсылок к тому, что статус Нагорного Карабаха должен быть определен в будущем, как нет упоминания и Минской группы ОБСЕ, в которой проходили все мирные переговоры последнего времени. «Это может быть в проработке», — допускает Притчин. Сейчас важнее было остановить боевые действия, потому что после захвата Шуши для Азербайджана открывалась возможность взять Степанакерт, указывали эксперты. Пресс-секретарь президента России Дмитрий Песков, отвечая на вопрос о будущем статусе Карабаха, заявил, что остаются в силе все предыдущие правовые акты, в том числе резолюции Совета Безопасности ООН. В них декларируется приверженность территориальной целостности Азербайджана.

В Армении достигнутые договоренности спровоцировали акции протеста — сегодня ночью люди ворвались в здание правительства и парламент и избili спикера, представителя правящего блока «Мой шаг» Арарата Мирзояна.

## Что получает Азербайджан?

Азербайджан добился возвращения значительной части территорий — не только районов и Шуши, но и восстановления наземного сообщения с Нахичеванью. Соглашение предусматривает разблокировку всех экономических и транспортных связей в регионе. Армения должна обеспечить транспортное сообщение между западными районами Азербайджана и Нахичеванской автономной республикой, контроль за транспортным сообщением будет осуществлять пограничная служба ФСБ России.

Достигнутое соглашение закрепляет роль Ильхама Алиева как главы государства, считает Притчин. 58-летний Алиев правит страной с 2003 года, до этого президентом (с 1993 года) был его отец Гейдар Алиев. Алиев-старший пришел к власти на фоне внутривластной нестабильности, вызванной войной в Карабахе, но добиться победы в войне он не смог. Алиев-младший выполняет обещание отца вернуть Карабах. Учитывая значимость этой темы, ближайšie 20–30 лет власть будет концентрироваться вокруг него, указывает эксперт.

Укреплен альянс с Турцией. Анкара с начала боевых действий оказывала активную военнотехническую поддержку Баку.

## Что получает Россия?

““ Российские миротворцы размещаются в Нагорном Карабахе минимум на пять лет с возможностью продления срока. Транспортный коридор в Нахичевань также будет обеспечиваться российскими пограничниками

С начала конфликта эксперты обращали внимание на сдержанную позицию Кремля. Он призывал обе стороны к прекращению огня, в Москве было заключено первое соглашение о прекращении огня (10 октября), но оно не продлилось и дня.

Нынешнее соглашение возвращает Москве лидирующую роль на Южном Кавказе, для России нынешний результат вполне успешен, уверен главный редактор журнала «Россия в глобальной политике» Федор Лукьянов. «Статус-кво невозможно было удержать после того, как выяснилось, что армянская сторона не способна больше одерживать победу в военном конфликте. До сих пор было принято исходить из презумпции победы армян, но в этот раз азербайджанцы подготовились лучше, а когда нет достаточной военной мощи, тогда рассыпается вся конструкция, устоявшаяся за последние годы», — пояснил эксперт.

Для России новая модель благоприятна, она остается главным игроком в регионе, Армения становится еще более зависимой от ее присутствия, считает Лукьянов. Можно говорить о фактическом прекращении существования Минской группы ОБСЕ, указывает эксперт. В тексте соглашения ОБСЕ никак не упомянута, ее сопредседатели Франция и США не упоминались как активные участники его подготовки.

На Москву ложатся и основные издержки при выполнении плана. Миротворцы размещаются в Нагорном Карабахе минимум на пять лет с возможностью продления срока. Транспортный коридор в Нахичевань также будет обеспечиваться российскими пограничниками.

## Что получает Турция?

Турция закрепила на Южном Кавказе. «Выгоды Турции совершенно очевидны, она добилась невероятных успехов, стала участником важнейшего регионального конфликта. В последние годы Турция так или иначе расширила свое влияние на все территории, относившиеся к Османской империи. В Нагорном Карабахе она сыграла блестящую партию, ничем особенно не рискуя и без особых затрат», — говорит Лукьянов. «Турция в очередной раз за последнее десятилетие демонстрирует себя как страна не только претендующая на статус регионального центра силы, но и как государство, способное эти претензии на лидерство защищать и подкреплять на практике», — обращает внимание директор российского Центра изучения новейшей Турции Юрий Мавашев. «Без контроля в регионе Южного Кавказа нельзя помыслить об энергетической безопасности Турции. Это прежде всего трубопроводы. Причем как нынешние (ТАНАП, Баку — Тбилиси — Джейхан), так и перспективные со странами Центральной Азии», — объясняет Мавашев. Кроме того, без контроля на Южном Кавказе Турция не сможет быть полноправным хозяином на Ближнем Востоке, указывает он.

Разногласия пока вызывает пятый пункт соглашения. Алиев заявил, что он предусматривает совместную миротворческую миссию России и Турции. Представитель российского МИДа Мария Захарова настаивает, что речь идет исключительно о российских миротворцах (об этом она заявила «Эху Москвы»). ■

### Территориальные итоги мирного соглашения по Нагорному Карабаху



- Территории под контролем армянских сил
- Территории, находившиеся под контролем Азербайджана до 27 сентября
- Территории, находившиеся под контролем Азербайджана с 27 сентября
- Территории, которые Азербайджан получает по соглашению\*
- Границы территории Нагорно-Карабахской республики по декларации независимости от 1991 года

\* Армения передает Азербайджану до 15.11.2020 Кельбаджарский и до 01.12.2020 Лачинский районы. До 20.11.2020 передает Агдамский район. Вдоль линии соприкосновения и вдоль Лачинского коридора вводятся российские миротворцы.

\*\* Армения должна обеспечить безопасность транспортного сообщения между западными районами Азербайджана и Нахичеванской автономной республики.

Источники: Liveuamap, Минобороны Армении, Минобороны Азербайджана, текст соглашения на kremlin.ru

## Международная политика

КТО ЗАЙМЕТ КЛЮЧЕВЫЕ ПОСТЫ В АДМИНИСТРАЦИИ ДЖО БАЙДЕНА

# Вице-претенденты

**Штаб Джо Байдена ПРИСТУПИЛ К ФОРМИРОВАНИЮ будущей администрации.**  
Кто, скорее всего, будет заниматься внешней политикой, обороной, Россией и финансами — в обзоре РБК.

ЕВГЕНИЙ ПУДОВКИН

Штаб кандидата в президенты США от Демократической партии Джозефа Байдена, признанного американскими СМИ и международными лидерами победителем выборов, сконцентрировался на подборе кандидатов на ключевые позиции в администрации.

### КОГДА СТАНЕТ ИЗВЕСТЕН СОСТАВ НОВОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ПРЕЗИДЕНТА США

Над составом администрации штаб Джо Байдена начал работу несколько месяцев назад, так что он сможет представить шорт-лист кандидатов уже в ближайшие дни, пишет Politico. Первым делом Байден планирует определиться с советниками, которые будут работать при Белом доме, а также с кандидатами на посты министра финансов и министра здравоохранения и социальных служб, указывает издание со ссылкой на источник в штабе. При этом демократ не собирается спешить с решениями и не станет делать заявления о кадровом составе новой администрации на этой неделе.

Как отмечает Politico, штаб Байдена ставит перед собой задачу подобрать сбалансированную команду, включающую в себя представителей умеренных и более радикальных демократов, а также, вероятно, нескольких республиканцев. Если победу Байден официально подтвердит штаты и конгресс (ожидается, что это

будет сделано к середине декабря), то его администрация сможет приступить к работе после 20 января, то есть после инаугурации 46-го президента. Кандидаты на ключевые посты в администрацию Байдена должны быть одобрены сенатом, где большинство кресел по-прежнему у республиканцев, следует из предварительных итогов выборов.

### КТО МОЖЕТ ЗАНИМАТЬСЯ ОТНОШЕНИЯМИ С РОССИЕЙ

Ключевые фигуры в администрации США, определяющие отношения с другими странами, в том числе с Россией, — это глава Госдепартамента, министр обороны, советник президента по национальной безопасности и министр финансов (это ведомство занимается вопросами санкций). Кроме того, Байден будет полагаться на экспертизу советников в Белом доме и Совете национальной безопасности при Белом доме. В ходе президентской кампании Байден консультировали эксперты по международной политике, ранее работавшие в администрации Барака Обамы, занимавшего Белый дом в 2008–2016 годах, и некоторые из них могут занять ключевые посты в новой администрации.

### КОНСУЛЬТАНТЫ ШТАБА БАЙДЕНА

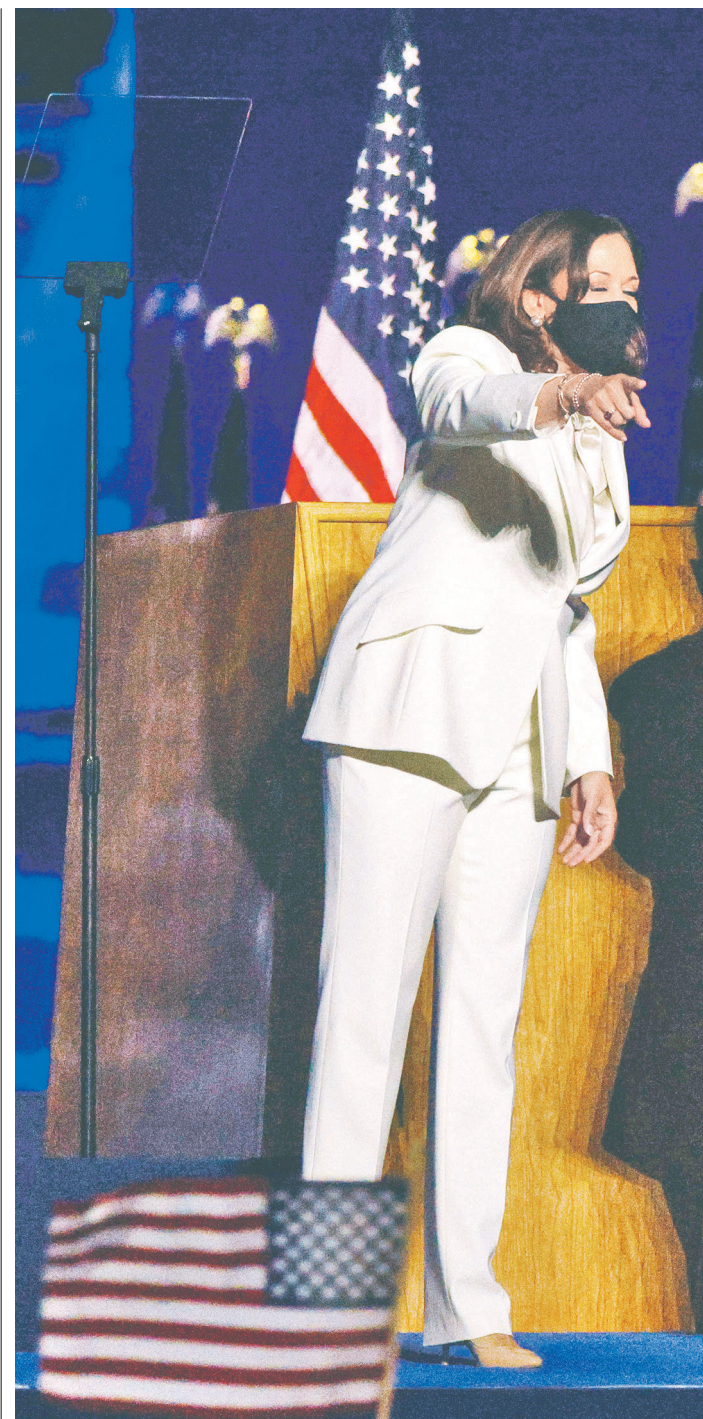
**Джейк Салливан.** Советник Хиллари Клинтон в бытность ее госсекретарем США (2011–2013), советник вице-президента США по национальной безопасности (2013–2014). На слушаниях

“ Над составом администрации штаб Джо Байдена начал работу несколько месяцев назад, так что он сможет представить шорт-лист кандидатов уже в ближайшие дни, пишет Politico

в конгрессе в 2017 году заявил, что введенные администрацией Обамы санкции против России недостаточны, и призвал ввести более серьезные ограничения, в том числе против российских банков.

**Томас Донилон.** Бывший советник президента США по национальной безопасности (2010–2013). Утверждал, что России и США удалось наладить отношения на позитивный лад при президентстве Дмитрия Медведева, однако победа Владимира Путина на выборах в 2012 году изменила курс российской политики. «На данный момент мы находимся в состоянии конфронтации с Россией», — говорил он в 2017 году. В качестве советника по национальной безопасности Донилон бывал в Москве, его принимал Владимир Путин.

**Майкл Карпентер.** Бывший советник Министерства обороны США по России и Евразии, экс-советник вице-президента США по внешней политике. Известен как один из самых жестких критиков России в экспертной среде. Он предсказывал вторжение России вглубь территории Украины и допускал строительство в Белоруссии российской



военной базы в ответ на базу «Форт Трамп» в Польше. Сейчас Карпентер призывает ввести новые секторальные санкции против российской экономики.

**Уильям Бернс.** Бывший заместитель госсекретаря США (2011–2014), посол США в России (2005–2008). Вспомнил, как в 2006 году вместе с госсекретарем Кондолизой Райс ожидал приема у Владимира Путина три часа. В 2008 году предупреждал, что Кремль негативно воспримет любой шаг, направленный на сближение Украины и Грузии с НАТО.

### КТО МОЖЕТ ЗАНЯТЬ ДРУГИЕ КЛЮЧЕВЫЕ ПОСТЫ В АДМИНИСТРАЦИИ

Основным претендентом на пост госсекретаря является экс-советник президента США по национальной безопасности (2013–2017), бывший постпред США при ООН (2009–2013) **Сьюзан Райс.**

**Что говорила о России**  
Допустила участие России в подстрекании жестких протестов в США на фоне гибели афроамериканца Джорджа Флойда, обвиняла Дональда Трампа в бездействии при получении данных о том, что Рос-

↑ Штаб Джо Байдена ставит перед собой задачу подобрать сбалансированную команду, включающую в себя представителей умеренных и более радикальных демократов. На фото: Джо Байден и кандидат в вице-президенты Камала Харрис



сия платила афганским боевикам за убийство американских солдат.

**Другой претендент на пост** Крис Кун, сенатор от штата Делавэр (родной штат Байдена), член комитета сената по иностранным делам.

**Кто уходит** Майк Помпео, сторонник санкций против трубопровода Nord Stream 2 и ужесточения политики в отношении России.

Основным претендентом на пост советника по нацбезопасности является бывший заместитель госсекретаря (2015–2017), заместитель советника президента по нацбезопасности (2013–2015), экс-советник по нацбезопасности вице-президента США (2009–2013) Энтони Блинкен.

**Что говорил о России**

Утверждал, что, присоединив Крым, Россия проиграла борьбу за Украину. Призывал администрацию Трампа снять запрет на поставки Украине летального вооружения. Призывал не переоценивать потенциал Москвы и сравнивал Россию с потемкинской деревней.

**Кто уходит**

Роберт О'Брайен, четвертый человек, занимающий этот пост с начала президентства Трампа. Вступил в должность в сентябре 2019 года.

Основным претендентом на пост министра обороны является бывший замминистра по политическим делам в первой администрации Барака Обамы (2009–2012) Мишель Флорной. Работала в админи-

## “ Большинство претендентов на ключевые посты в администрации Джо Байдена работали с ним в период его вице-президентства в 2009–2017 годах

страции Билла Клинтона в Пентагоне, занималась вопросами нераспространения ядерного оружия и Россией.

**Что говорила о России**

Называла возвращение соперничества супердержав главным вызовом, стоящим перед США, а Россию — второй по величине угрозой в этой сфере после Китая. «После холодной войны Россию не уважали и не относились к ней с должным почетом. [Президент России Владимир] Путин хочет восстановить прежний статус России в качестве супердержавы путем восстановления влияния на своей периферии, как мы видели в Крыму и затем на Украине <...>. Он хочет подвергнуть сомнению главную угрозу своего подхода к управлению государством — демократию», — говорила она. «Нужно восстановить политику сдерживания, продемонстрировать, что мы готовы создавать России трудности, если она будет снова пытаться вмешаться в наши выборы, и что мы отвержены НАТО <...>, и что Россия не должна делать ошибку, попытавшись испытать нашу приверженность на прочность», — считает Флорной.

**Другой претендент на пост** Джек Рид, сенатор-демократ от штата Род-Айленд, отставной капитан армии США.

**Кто уходит**

Кристофер Миллер, исполняющий обязанности министра обороны. Занял этот пост после увольнения Трампом Майка Эспера, третьего по счету главы Пентагона в республиканской администрации, который вступил в должность в июне 2019 года.

Основным претендентом на пост министра финансов является обладательница докторской степени по экономике Гарвардского университета Лаел Брайнард. Она работала в Белом доме при Билле Клинтоне, курируя вопросы экономики, среди прочего занималась реализацией соглашения о Североамериканской зоне свободной торговли (NAFTA), которое позже было пересмотрено по инициативе Дональда Трампа. Занимала пост замминистра финансов при Бараке Обаме, отвечая за работу с Китаем. В 2014 году вошла в совет управляющих Федеральной резервной системы, ее полномочия исте-

кают в 2026 году. В 2016 году The New York Times описывала Брайнард как сторонницу сохранения низкой ключевой ставки для поддержания внутреннего спроса.

**Другой претендент на пост**

Элизабет Уоррен, сенатор, участвовала в президентской кампании, но отказалась в начале праймериз.

**Кто уходит**

Стивен Мнучин, работает министром с февраля 2017 года, один из должностных в команде Трампа.

### ЧЕГО ЖДАТЬ ОТ ВНЕШНЕЙ ПОЛИТИКИ США НА РОССИЙСКОМ НАПРАВЛЕНИИ

Большинство претендентов на ключевые посты в администрации Байдена работали с ним в период его вице-президентства в 2009–2017 годах. За это время США сначала пытались наладить отношения с Москвой в рамках политики «перезагрузки», начатой в период президентства Дмитрия Медведева, победившего на выборах в 2008 году, но затем постепенно свернутой.

«Лоббистов российских интересов в списке претендентов на ключевые посты в администрации Байдена, разумеется, нет. Многие из этого перечня остались очень разочарованы разладом отношений с Москвой во время второго срока Обамы, виновником в этом принято считать Россию и Владимира Путина», — сказал РБК гендиректор Российского совета по международным делам Андрей Кортунув. В то же время работавшие в администрации Обамы специалисты по внешней политике — профессионалы и поэтому их действия будут более предсказуемы и последовательными, чем действия некоторых представителей администрации Трампа, в частности бывшего советника президента по нацбезопасности Джона Болтона, добавил Кортунув.

«У людей из обоймы Обамы уже есть личные связи с некоторыми российскими чиновниками, они понимают возможности и ограничения в отношениях между двумя странами и в целом способны разговаривать с коллегами в Москве на одном языке», — резюмировал эксперт. ■

При участии Полины Химшиашвили

“ Ключевые фигуры в администрации США, определяющие отношения с другими странами, в том числе с Россией, — это глава Госдепартамента, министр обороны, советник президента по национальной безопасности и министр финансов

## Общество

ГЛАВНЫЙ САНИТАРНЫЙ ВРАЧ РОССИИ ПРЕДЛОЖИЛА БОРОТЬСЯ С ЗАБОЛЕВАНИЯМИ ОРГАНОВ ДЫХАНИЯ ГАЗИФИКАЦИЕЙ

# Красноярцы пройдут очищение метаном

СВЕТЛАНА БУРМИСТРОВА

Глава Роспотребнадзора Анна Попова предложила газифицировать жилой сектор и объекты малого предпринимательства Красноярского края. Это должно снизить уровень загрязнения воздуха в городе и заболеваний у его жителей.

Глава Роспотребнадзора, главный санитарный врач Анна Попова предложила разработать схему газификации жилого сектора Красноярского края, население которого подвержено воздействию химических соединений в воздухе. Об этом она написала председателю комитета Совета Федерации по экономической политике Андрею Кутепову. Письмо Поповой от 27 октября опубликовал Telegram-канал «Зеленый змий». Его подлинность РБК подтвердил источник в крупной компании, работающей в Красноярском крае. РБК направил запросы в пресс-службу Роспотребнадзора и Кутепову.

По данным министерства промышленности, энергетики и ЖКХ Красноярского края, сейчас отсутствует газоснабжение центральных и южных

районов региона, включая Красноярск, пояснили РБК в правительстве края. Природный газ и попутный газ, добываемые на территории края, обеспечивают только Норильский промышленный район и собственные нужды Ванкорского месторождения «Роснефти».

Обсуждение темы газификации Красноярского края запланировано на одном из ближайших заседаний Совета Федерации в рамках рассмотрения вопроса газификации субъектов России, отметили в региональном правительстве.

### ПОЧЕМУ РОСПОТРЕБНАДЗОР ВЫСТУПИЛ ЗА ГАЗИФИКАЦИЮ КРАСНОЯРСКА

По мнению главы Роспотребнадзора, максимальный вклад в загрязнение Красноярского края вносят частный жилой сектор и объекты малого предпринимательства, которые используют уголь в качестве топлива, а также компания UIC Rusal, основанная Олегом Дерипаской.

За 2015–2019 годы Роспотребнадзор зафиксировал у жителей Красноярского края рост новых случаев заболевания органов дыхания в среднем на 1,5% в год и злокачественных новообразований на 2,9% в год, обусловленный «воздействием факторов окружающей среды», говорится в письме Поповой.

Самые высокие показатели, по ее данным, наблюдаются в промышленных территориях — в Ачинске, Красноярске (в обоих городах есть комбинаты у UIC Rusal), Канске, Лесо-

“ В начале апреля Александр Новак, который на тот момент занимал пост министра энергетики, оценивал газификацию Красноярского края в 125 млрд руб.

сибирске, Минусинске, Назарово и Норильске.

Красноярск и Норильск входят в число 12 наиболее загрязненных городов, в которых, согласно нацпроекту «Экология», необходимо снизить совокупный объем выбросов на 22% в 2019–2024 годах. На эти цели за шесть лет планируется потратить около 500 млрд руб., более 300 млрд руб. из которых — из внебюджетных источников.

«Учитывая изложенное, с целью улучшения состояния атмосферного воздуха на территории Красноярского края представляется целесообразным разработать схему централизованной газификации Красноярского края в отношении частного жилого сектора и объектов малого предпринимательства с децентрализованной системой теплоснабжения, использующих в настоящее время твердое топливо», — заключает Попова.

### ВО СКОЛЬКО ОБОЙДЕТСЯ ГАЗИФИКАЦИЯ

Вопрос о необходимости газификации Красноярского края недавно поднимала и сама UIC Rusal. В мае гендиректор компании Евгений Никитин предложил за счет «Газпрома» газифицировать промышленные центры Сибири, в первую очередь Красноярск, Братск и Иркутск, и перевести местные ТЭЦ с угля на газ. Это позволит выполнить задачи по сокращению выбросов в атмосферу в рамках федерального проекта «Чистый воздух», говорилось в его письме от 30 апреля на имя вице-премьера Виктории Абрамченко. В начале апреля Александр Новак, который на тот момент занимал пост министра энергетики, оценивал газификацию Красноярского края в 125 млрд руб.

После этого вице-премьер поручила профильным ведомствам (Минэнерго, Минприроды, Минпромторгу и Росприроднадзору) представить предложения по решению проблем загрязнения атмосферного воздуха объектами тепловой и электроэнергетики в городах Красноярского края.

Сейчас ведется работа по актуализации генеральной

схемы газоснабжения и газификации региона совместно с «Газпромом», Минэнерго и другими заинтересованными сторонами, уточнили в пресс-службе правительства Красноярского края. В соответствии со схемой рассматривается подключение к единой системе газоснабжения со строительством магистрального газопровода «Проскоково (Кемеровская область) — Красноярск» протяженностью 570 км и его возможным продлением до газопровода в Китай «Сила Сибири», добавил представитель правительства.

В пресс-службе Минэнерго подтвердили, что рассматриваются различные способы газификации регионов Сибирского федерального округа, в том числе Красноярского края. Представитель «Газпрома» не ответил на запрос РБК на момент публикации.

Не совсем понятно, кто будет платить за перевод котлов Красноярского края на газ, замечает руководитель группы оценки рисков устойчивого развития АКРА Максим Худалов. Он напоминает, что 11 сентября «Газпром» решил снизить капитальные затраты на 2020 год на 16,5%, до 922,5 млрд руб., на фоне пандемии коронавируса.

Однако за неделю до этого глава «Газпрома» Алексей Миллер заявил, что компания приступила к проектированию нового магистрального газопровода в Китай «Сила Сибири-2», задача которого объединить газотранспортные системы востока и запада страны. По его словам, это создаст дополнительные условия для газификации регионов в Восточной Сибири.

По мнению Худалова, вместо газификации Красноярского края было бы проще разработать фильтры и установки захвата и захоронения выхлопных газов на трубах угольных котельных. В Красноярске на ТЭЦ сжигается около 8–9 млн т топлива в год. Соответственно, выделяется порядка 30 млн т углекислого газа в год, на захоронение этих выбросов потребуется около 75 млрд руб., подсчитал эксперт. ■

### РБК

ЕЖЕДНЕВНАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА

**И.о. главного редактора:** Петр Геннадьевич Канаев  
**Руководитель дизайн-департамента:** Евгения Дацко  
**Выпуск:** Игорь Климов  
**Руководитель фотослужбы:** Алексей Зотов  
**Верстка:** Ирина Енина

ОБЪЕДИНЕННАЯ РЕДАКЦИЯ РБК

**Руководитель объединенной редакции РБК:** Петр Канаев  
**Главный редактор rbc.ru и ИА «РосБизнесКонсалтинг»:** вакансия  
**Первый заместитель главного редактора:** Ирина Парфентьева  
**Заместители главного редактора:** Вячеслав Козлов, Дмитрий Ловягин, Анна Пустякова

РЕДАКТОРЫ ОТДЕЛОВ

**Медиа и телеком:** Анна Балашова  
**Банки и финансы:** Антон Фейнберг  
**Свой бизнес:** Илья Носырев  
**Индустрия и энергоресурсы:** Тимофей Дзядко  
**Политика и общество:** Кирилл Сироткин  
**Мнения:** Андрей Литвинов  
**Потребительский рынок:** Сергей Соболев  
**Экономика:** Иван Ткачев  
**Международная политика:** Полина Химшиашвили

**Учредитель газет:** ООО «БизнесПресс»

Газета зарегистрирована в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ФС77-63851 от 09.12.2015.

**Издатель:** ООО «БизнесПресс»  
117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 78, стр. 1  
E-mail: business\_press@rbc.ru

**Корпоративный коммерческий директор:** Людмила Гурей  
**Коммерческий директор издательского дома «РБК»:** Анна Брук  
**Директор по корпоративным продажам LifeStyle:** Ольга Ковгунова  
**Директор по рекламе сегмента авто:** Мария Железнова  
**Директор по маркетингу:** Андрей Сикорский  
**Директор по распространению:** вакансия  
**Директор по производству:** Надежда Фомина

Адрес редакции: 117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 78, стр. 1  
Телефон редакции: (495) 363-1111, доб. 1177  
Факс: (495) 363-1127  
E-mail: daily@rbc.ru  
Адрес для жалоб: complaint@rbc.ru

Подписка по каталогам: «Роспечать», «Пресса России», подписной индекс: 19781; «Каталог Российской Прессы», подписной индекс: 24698; «Почта России», подписной индекс: П6776.  
Подписка в редакции: тел.: (495) 363-1101, факс: (495) 363-1159

Этот номер отпечатан в ОАО «Московская газетная типография» 123995, г. Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1  
Заказ № 2518  
Тираж: 80 000  
Номер подписан в печать в 22.00

Перепечатка редакционных материалов допускается только по согласованию с редакцией. При цитировании ссылка на газету РБК обязательна. © «БизнесПресс», 2020

Свободная цена

● Материалы на таком фоне опубликованы на коммерческой основе.

**Дизайн:** Свят Вишняков, Настя Вишнякова  
vishvish.design

Pro:

PRO.RBC.RU

Медиа

→ 11

Сельское хозяйство

→ 12

# БИЗНЕС

Сбербанк нашел владельца для интернет-изданий группы Rambler

Собственник бренда Natura Siberica создаст крупную плантацию облепихи в Туве

ЭКСПЕРТЫ «ДОМ.РФ» И FRANK RG ЗАФИКСИРОВАЛИ РЕКОРДНЫЙ ПОДЪЕМ РЫНКА ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

## Ипотека показала вирусный рост

Банки за десять месяцев 2020 года выдали больше ипотечных кредитов, чем за рекордный 2018 год. ПОПУЛЯРНОСТЬ ИПОТЕКИ РАСТЕТ из-за снижения ставок и льготной программы на новостройки. Побочным эффектом становится рост цен на жилье.



ПАВЕЛ КАЗАРНОВСКИЙ

Объем выданной с начала 2020 года в России ипотеки к концу октября достиг 3,25 трлн руб., свидетельствуют предварительные оценки «Дом.РФ» и Frank RG, поступившие в РБК. Это больше, чем было выдано за весь 2018 год — рекордный для ипотечного рынка страны, когда россияне взяли кредитов на 3,01 трлн руб. В 2019 году объем выданных ссуд составил 2,85 трлн руб.

Выдача жилищных кредитов в октябре текущего года — 550 млрд руб. — вновь обновила рекорд за месяц. До этого банки обновляли исторические максимумы в июле (362 млрд руб.), августе (393 млрд руб.) и сентябре (504 млрд руб.). За это время средневзвешенная ставка по кредитам, выданным за месяц, находилась примерно на одном уровне — около 7,3%.

По прогнозам «Дом.РФ», в целом за 2020 год может быть выдано более 1,5 млн кредитов на сумму около 3,7 трлн руб.

**ПОЧЕМУ РАСТЕТ ИПОТЕЧНЫЙ РЫНОК**

Средняя стоимость ипотеки снизилась в мае, когда в России полноценно стартовала льготная программа кредитов под 6,5% на квартиры в новостройках, свидетельствуют данные ЦБ. В сравнении с апрелем ставка в мае упала с 8,3 до 7,4%. Благодаря льготной программе средняя ставка по кредитам на новостройки в последние четыре месяца составляет около 5,9%, но на вторичном рынке ставки выше — около 8,1%.

Несмотря на разницу в ценах, доля вторички в вы-

дачах все так же держится на уровне 70%, показывают данные «Дом.РФ». В количественном выражении на вторичном рынке в октябре было выдано 155 тыс. кредитов против 143 тыс. в сентябре.

Средняя ипотечная ставка следовала и за динамикой ключевой ставки Центрального банка. С начала кризиса, вызванного пандемией коронавируса и обвалом цен на нефть, регулятор снизил ее на 1,75 п.п. — с 6 до 4,25%. В сентябре и октябре ЦБ взял паузу в смягчении своей политики.

Фото: PhotoXpress

→ 10

## Финансы

«Рекорды по выдачам ипотеки объясняются общим снижением ставок и реализацией льготной ипотеки под 6,5%. Как следствие, летом и осенью на рынок могли выйти заемщики, которые планировали приобрести жилье позднее, но поспешили сделать это раньше, чтобы воспользоваться льготными условиями», — объясняет младший директор по банковским рейтингам «Эксперт РА» Екатерина Щурихина. Первоначально госпрограмма льготной ипотеки должна была действовать до 1 ноября, но в конце октября была продлена до середины следующего года.

По данным «Дом.РФ», за девять месяцев (в январе—сентябре) по программам с государственным участием банки выдали 283,5 тыс. ипотечных кредитов на 794 млрд руб. Основной объем пришелся на программу кредитов под 6,5% на новостройки (598 млрд руб.), остальные кредиты граждане взяли по программам семейной ипотеки (153 млрд руб.) и дальневосточной ипотеки (44 млрд руб.). На льготную ипотеку в сумме пришлось 26% всех выданных жилищных кредитов.

Еще один фактор роста рынка — рефинансирование кредитов. Доля рефинансирования в объеме выданных кредитов составила 13% в октябре. По оценке «Дом.РФ», основной ипотечный портфель сформирован по ставке около 10–11% и рефинансирование под 8% позволяет снизить ежемесячный платеж по кредиту в среднем с 25 тыс. до 21 тыс. руб.

Доля просроченной задолженности свыше 90 дней, по данным «Дом.РФ», сохраняется в октябре на низком уровне (1,56%). Весь портфель ипотечных кредитов с учетом секьюритизации в госкомпании оценивают в 9,3 трлн руб. Согласно данным ЦБ, в сентябре портфель кредитов насчитывал 8,5 трлн руб., просрочка по нему составляла лишь 73 млрд руб.

### КАК РОСТ ЦЕН ВЛИЯЕТ НА ВЫГОДУ ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКИ

В октябре выдача кредитов в отношении к прошлому месяцу выросла не так значи-

тельно, как в сентябре (10% против 28%), замедлилась и выдача ипотеки по льготной программе. По программе под 6,5% выдано 50 тыс. кредитов на 151 млрд руб. (падение на 17% в сравнении с сентябрем), свидетельствуют данные «Дом.РФ». В госкомпании такое снижение спроса на льготную ипотеку объясняют тем, что в сентябре в ожидании завершения программы наблюдался ажиотажный спрос на кредиты.

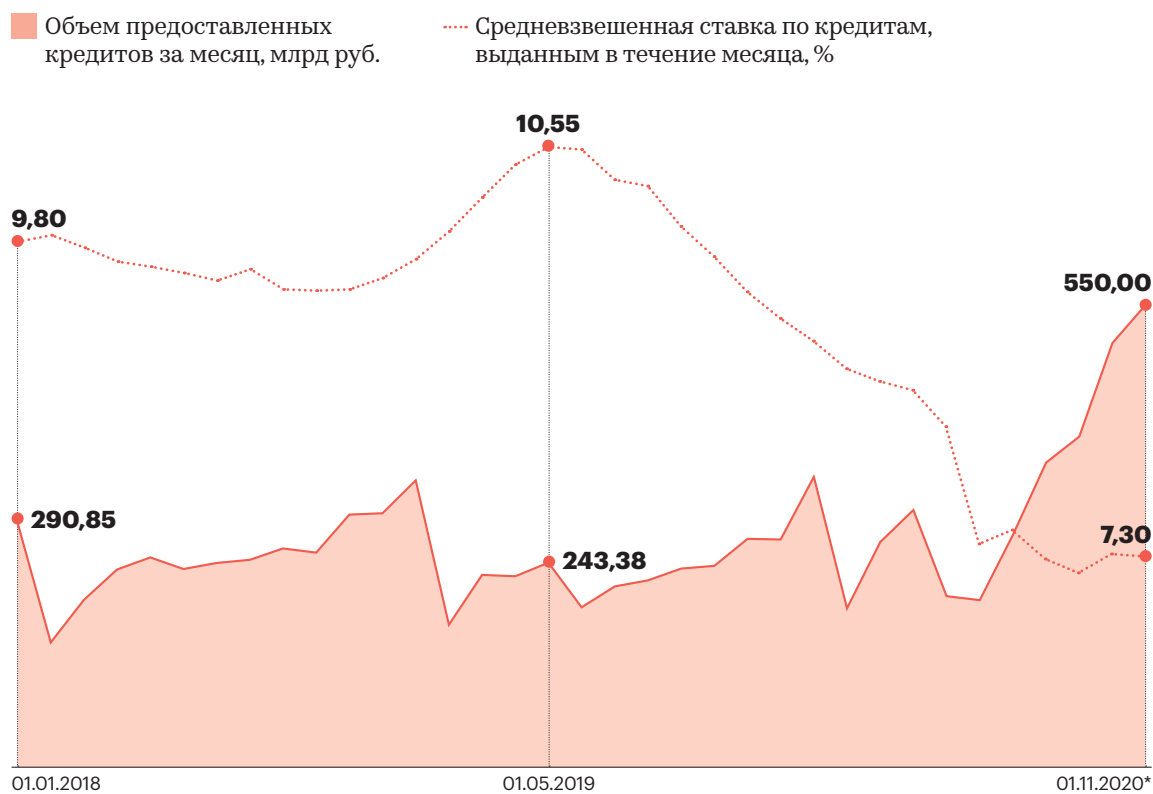
Снижение темпов роста ипотечного рынка в октябре может объясняться двумя эффектами, говорит Екатерина Щурихина. «Во-первых, определенный платежеспособный спрос действительно исчерпывается, во-вторых, часть заемщиков могли отложить решение о покупке новостройки в связи с тем, что на рынке активно обсуждалось продление льготной госпрограммы», — отмечает она.

Вместе с ростом популярности льготной ипотеки росли и цены на недвижимость: в третьем квартале они выросли на 4,1%, при этом драйвером выступил первичный рынок, где стоимость квадратного метра подскочила на 8,6%, сообщает «СберИндекс».

После решения о продлении программы льготной ипотеки часть граждан могли отложить решение о покупке квартиры, надеясь на появление новых проектов с более низкими ценами, допускает управляющий директор рейтингового агентства НКР Михаил Доронкин. «Второй фактор — это рост доли вторички, что обусловлено менее заметным ростом цен на вторичное жилье по сравнению с новостройками», — добавляет он.

С учетом роста цен на новостройки выгода льготной ипотеки несколько снижается с финансовой точки зрения, обращает внимание Щурихина. По ее подсчетам, при приобретении квартиры стоимостью 6 млн руб. с использованием льготной ипотеки с первоначальным взносом 15% под 6,5% годовых на 15 лет величина переплаты при аннуитетном графике погашения (равные платежи в течение всего срока кредита) составит 2,9 млн руб., а ежемесячный

### Жилищные кредиты в рублях, предоставленные физическим лицам



\* Данные «Дом.РФ» и Frank RG  
Источники: ЦБ, «Дом.РФ», Frank RG

платеж — 44,4 тыс. руб. «При росте цены квартиры на 10%, что при текущих темпах роста стоимости жилья представляется вероятным сценарием, величина переплаты составит 3,2 млн руб., а ежемесячный платеж — 48,9 тыс. руб.», — резюмирует аналитик. Некоторые эксперты говорили о возникновении на рынке недвижимости ценового пузыря, но Центробанк его пока не видит, заявляла председатель Банка России Эльвира Набиуллина.

### ЧТО БУДЕТ СО СПРОСОМ НА ЛЬГОТНУЮ ИПОТЕКУ ДАЛЬШЕ

Спрос на льготную ипотеку может снижаться по мере сближения ставок по госпрограмме и собственным программам банков, считает Доронкин. «Также в случае дальнейшего устойчивого роста цен на новостройки продолжит расти интерес заемщиков к вторичному рынку», — продолжает он. Цена за квадратный метр в следующем году будет расти медленнее — в пределах инфляции, считает эксперт. По его оценке, в 2020 году банки могут выдать кредитов на более чем 4 трлн руб., но в следующем году рекорд повторить не удастся.

Ставка является основным фактором, стимулирующим спрос на ипотечные кредиты, напоминает директор группы рейтингов финансовых институтов АКРА Валерий Пивень. «В ситуации, когда проникновение ипотечных кредитов на российском рынке остается невысоким, можно рассчитывать на сохранение большого интереса заемщиков и при отмене льготных программ», — прогнозирует он.

### ЛЬГОТНУЮ ИПОТЕКУ ПРОДЛИЛИ ДО ЛЕТА

Программа льготной ипотеки под 6,5%, которая в итоге была продлена до июля 2021 года, позволяет взять ипотеку в новостройке с минимальным первоначальным взносом 15% (первоначально было 20%). Лимиты по кредитам установлены на уровне 12 млн руб. для Московского региона и Санкт-Петербурга с Ленобластью и 6 млн руб. для других регионов.

В правительстве в октябре сообщили, что продление программы позволит выдать еще 600 тыс. кредитов на 1,8 трлн руб. В «Дом.РФ» ожидают, что по льготной программе банкам удастся выдать еще 300 тыс. новых льготных кредитов на сумму 1 трлн руб. Даже такой уровень выдачи льготных кредитов с учетом продления программы до 1 июля 2021 года — достаточно амбициозная цель с учетом снижения доходов населения, оценивает Щурихина. «Хотя интерес к программе со стороны заемщиков до конца 2020-го и в 2021-м, безусловно, сохранится, глобального скачка платежеспособного спроса ожидать не стоит», — добавляет она.

Программа льготной ипотеки на новостройки и низкие ставки в экономике вносят «огромный вклад» в продолжающийся рост выдачи кредитов, но в долгосрочной перспективе для роста доступности жилья одного снижения ипотечных ставок недостаточно — нужен стабильный рост доходов населения, обращает внимание руководитель аналитического центра «Дом.РФ» Михаил Гольдберг. ■

«Еще один фактор роста рынка — рефинансирование кредитов. Доля рефинансирования в объеме выданных кредитов составила 13% в октябре»

# 26%

всех жилищных кредитов, выданных в январе—сентябре, пришлось на льготную ипотеку

## Медиа

**СБЕРБАНК** нашел способ, как оформить **ВХОДЯЩИЕ В ГРУППУ RAMBLER** интернет-издания и не нарушить закон о СМИ: их основным владельцем стал **СЕРГЕЙ ШИШКИН**. Бывшего топ-менеджера «Газпром-Медиа» могут назначить гендиректором Rambler.

LENTA.RU, GAZETA.RU, CHAMPIONAT.COM И «СЕКРЕТ ФИРМЫ» СТАЛИ СОБСТВЕННОСТЬЮ СЕРГЕЯ ШИШКИНА

# Сбербанк нашел своим СМИ владельца

ЕЛИЗАВЕТА ЕФИМОВИЧ,  
СЕРГЕЙ СОБОЛЕВ

Учредителем ООО «Медианна» (владеет чуть больше 80% ООО «Рамблер & Ко», через которое группа Rambler управляет своими СМИ) с 9 ноября 2020 года стал Сергей Шишкин, свидетельствуют данные ЕГРЮЛ. Ранее владельцем компании был бизнесмен Александр Мамут. Таким образом, именно Шишкин теперь является основным владельцем всех СМИ группы Rambler. 100% самой группы консолидирует Сбербанк, выкупив у Мамута 45%.

Чуть меньше 20% «Рамблер & Ко» принадлежит ООО «Эпоха Диджитал» — головной компании всей группы Rambler. В ней 9 ноября также произошли изменения: как и анонсировалось,

структура Сбербанка увеличилась свою долю в «Эпоха Диджитал» и, соответственно, во всей группе Rambler с 55 до 100%.

Представитель Александра Мамута подтвердил передачу ООО «Медианна» Сергею Шишкину и переадресовал все остальные вопросы в Сбербанк.

У входящих в группу Rambler СМИ — Lenta.ru, Gazeta.ru, Championat.com, «Секрет фирмы» и др. — была и остается особая структура собственности, поскольку закон «О СМИ» запрещает иностранцам владеть напрямую или косвенно более 20% в любой компании-учредителе российского СМИ. В акционерном капитале Сбербанка юристам-нерезидентам по состоянию на 1 августа 2020 года принадлежит 43,5%. Таким образом, если бы Сбербанк стал 100-процентным собственни-

“ Если у Роскомнадзора возникнут подозрения, что новый владелец СМИ является номинальным лицом, то такая сделка будет признана ничтожной, следует из закона «О СМИ»

ком интернет-изданий группы Rambler, доля иностранцев в них составила бы 43,5%.

Сбербанк, как писал РБК, даже обратился в администрацию президента с просьбой оценить возможные варианты, как совершить сделку и при этом не нарушить закон «О СМИ».

Представитель Сбербанка подтвердил, что Шишкин стал владельцем 80% СМИ группы Rambler, отметив, что банк осуществляет сделки в полном соответствии с законодательством, а Шишкин «обладает большим управленческим опытом в сфере медиа». РБК направил запросы в пресс-службу Rambler.

Сергей Шишкин до июля этого года работал в «Газпром-Медиа» на должности управляющего директора субхолдинга «ГПМ Развлекательное телевидение». После того как в июле бывший заместитель

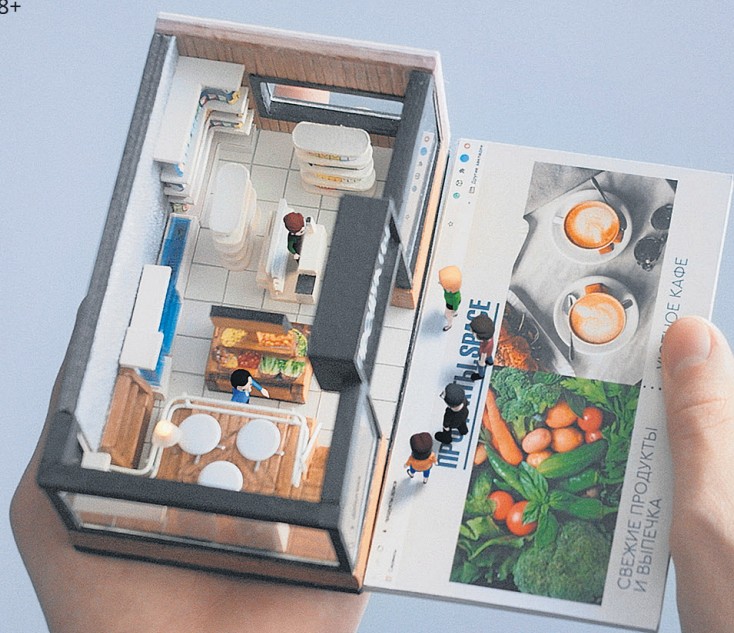
гендиректора «Газпром-Медиа» Татьяна Доброхвалова была назначена старшим вице-президентом Сбербанка, Шишкин, как рассказывали собеседники РБК на медиарынке, также перешел в банк. В октябре два источника РБК, близких и к Rambler, и к Сбербанку, называли Шишкина наиболее вероятным кандидатом на должность нового гендиректора Rambler. Полномочия нынешнего гендиректора Рафаэля Абрамяна с 19 октября ограничены уставом, указано в ЕГРЮЛ.

Найдя для интернет-изданий нового собственника, Сбербанк уже не может претендовать на контроль над ними, следует из закона «О СМИ». Банк должен отдавать себе отчет в том, что переформленные на другое лицо СМИ становятся независимыми от него и подконтрольными ему компаний, предупреждал ранее бывший сопредседатель Совета по правам человека и один из авторов первой редакции закона «О СМИ» Михаил Федотов.

Именно Шишкин должен быть полноценным владельцем СМИ в том смысле, что Сбербанк не должен иметь никаких юридических механизмов контроля Шишкина, уточняет партнер коллегии адвокатов Pen & Paper Станислав Данилов. То есть ни в силу договора, ни в силу иных документов Сбербанк не вправе давать Шишкину какие-либо указания относительно деятельности СМИ, добавляет юрист.

Если у Роскомнадзора возникнут подозрения, что новый владелец СМИ является номинальным лицом, то такая сделка будет признана ничтожной, следует из закона «О СМИ». РБК направил запрос в Роскомнадзор. ■

Реклама 18+



Надёжная основа  
онлайн-бизнеса  
**nic.ru**

**RU center**

.space — домен, от англ. «космос, пространство»

## Сельское хозяйство

ВЛАДЕЛЕЦ NATURA SIBERICA ЗАПУСКАЕТ НОВЫЙ ПРОЕКТ В ТУВЕ

# Александр Трубников подливает масла в бизнес

АННА ЛЕВИНСКАЯ

Владелец брендов «Рецепты бабушки Агафьи» и Natura Siberica создаст крупную плантацию облепихи. Сейчас промышленное производство этой ягоды сопоставимо с продукцией с личных садовых участков.

### СУТЬ ПРОЕКТА

Производитель косметики и бытовой химии под брендами «Рецепты бабушки Агафьи» и Natura Siberica займется в Республике Тыва органическим производством облепихи, сообщил РБК основатель группы Андрей Трубников.

До конца года будет подписан договор с правительством республики, в соответствии с которым группа получит участок площадью 150 га рядом с озером Чагытай в 70 км от Кызыла, уточнил Трубников. По его словам, первоначально будут высажены 10 тыс. кустов облепихи, но общая площадь участка позволит высадить около 500 тыс. растений. На территории облепихового сада компания планирует построить небольшую гостиницу с кафе и откроет маленькое производство соков.

Параллельно с первыми посадками облепихи начнется строительство косметического производства в индустриальном парке Кызыла. Там для группы, отметил Трубников, зарезервирован участок площадью 3 га, где будет построена фабрика для производства косметики из облепихового масла и трав-эндемиков. Производственные мощности позволят выпускать 400 тыс. флаконов готовой продукции в сутки. Запуск предприятия намечен на осень 2021 года.

Группа Трубникова действительно получит участок для выращивания облепихи и станет резидентом индустриального парка, подтвердил первый зам председателя правительства Тувы Александр Брокерт. Проект будет внесен в программу социально-экономического развития республики, в этом году будет подписано соответствующее соглашение.

### ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Основанная в 2002 году Трубниковым компания «Первое решение» известна благодаря бренду «Рецепты бабушки

Агафьи». Через шесть лет был запущен бренд «Натура Сиберики», в 2012 году — розничная сеть Natura Siberica, в которой сейчас 45 точек, а еще 12 магазинов находятся за границей. В России под брендом Organic Shop работают еще 39 магазинов.

Совокупная выручка производителя косметики и ретейлера в 2019 году, по собственным данным, составила 14 млрд руб. Группой компаний владеют Андрей Трубников и члены его семьи.

### ИНВЕСТИЦИИ В ПРОЕКТ

Размер вложений в облепиховую плантацию и производство Трубников оценивает в \$15 млн, или около 1,2 млрд руб. Часть средств планируется привлечь в виде банковских кредитов.

В производстве может принять участие и республиканское правительство: по словам Трубникова, может быть создано совместное предприятие. Такой вариант рассматривается, однако для республики долевое участие в проекте не принципиально, отметил Брокерт.

### ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

Крупных промышленных производств облепихи в России практически нет, свидетельствует последняя всерос-

сийская сельскохозяйственная перепись, прошедшая в 2016 году. На сельскохозяйственные организации тогда приходилось 3,5 тыс. га всех отведенных под эту ягоду площадей, из них 2,9 тыс. га были у малых предприятий. Граждане на своих личных, подсобных и тому подобных участках засадили облепихой еще 3 тыс. га.

В 2016-м отведенные под облепиху площади снизились на 1 тыс. га по сравнению с переписью 2006 года. Согласно последним доступным данным, на эту культуру приходится 1,5% всех площадей плодовых и ягодных насаждений. Для сравнения: для яблонь этот показатель составляет почти 42% (193,4 тыс. га), для вишни — более 11% (52,7 тыс. га), для земляники и клубники — 7% (33,7 тыс. га).

### ПЕРСПЕКТИВЫ ПРОЕКТА

Масло облепихи широко используется в косметологии, так как обладает свойствами регенерировать, осветлять и смягчать кожу, в его состав входят витамины и полезные жирные кислоты. Плантация в Туве и прохождение европей-

ской экологической сертификации сделают проект одной из крупнейших органических ферм в России, рассчитывает Трубников. У группы уже есть четыре сертифицированные органические фермы: в Хакасии (33 га), на Камчатке (9,2 га), на Сахалине (7,15 га) и на Кунашире (2 га), где выращивают травы.

Органическое земледелие подразумевает выращивание растений без использования химикатов, ручной сбор, естественную сушку собранного материала и т.п. Для прохождения европейской сертификации к участку предъявляются строгие требования: в радиусе 50 км вокруг не должно быть промышленных производств, предыдущие три года здесь не должна была вестись никакая хозяйственная деятельность и т.д.

Собственное промышленное производство облепихи, объясняет Трубников, поможет в будущем покрыть нужды не только уже существующих марок на облепиховом масле (сейчас производитель закупает органическое сырье в том числе во Франции), но и станет основой для новых брендов. Уже разработана новая марка Tuva Balms, предназначенная на экспорт.

Самостоятельно выращивать облепиху — стратегически верное решение, считает гендиректор Reed Exhibitions Russia Анна Дычева-Смирнова. Она отмечает, что Natura Siberica позиционируется как производитель органических товаров, а собственная плантация даст возможность показать «этичность, экологичность и воспроизводимость» продукции. ■

«Согласно последним данным, на облепиху приходится 1,5% всех площадей плодовых и ягодных насаждений»



Масло облепихи регенерирует, осветляет и смягчает кожу, оно обладает витаминами и полезными жирными кислотами

Фото: Кирилл Кухмарь/ТАСС