

Не вовремя открыл Америку

Дискуссии неуместны? О чем сигнализирует увольнение директора Института США и Канады



Хорошо жить в усадьбе!

Как нам обустроить Россию? В который раз мы ищем ответ на этот вопрос. Свою программу представил сенатор Евгений Савченко



Крым: полумертвый сезон

В Ялте аншлаг, но большая часть Южного берега осталась безлюдной

ТВ 7
Полная телевизионная программа на неделю
Олег Солнцев:
Дешево и не сердито.
Как правильно покупать продукты

8 сентября 2023 пятница

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

№ 59-60 (2774)
Выходит с 19 февраля 1921 года
Цена в розницу – свободная
www.trud.ru



ТРУД

ВОПРОС «ТРУДА» | стр. 3 | Рубик-джан, ты точно помнишь, что это тот двор?

Вырваться из ипотечного капкана

Почему наше государство не строит доходные дома

• В ФОКУСЕ •

В России очень скоро подорожает ипотека. Нуждающийся в квартирах народ выстроился в очереди за кредитами по старым ценам. Параллельно растут цены на рынке аренды жилья. Надувается еще один «пузырь», грозящий лопнуть?

АЛЕКСАНДР КИДЕНИС

Только за неделю произошел скачок спроса на жилищные кредиты более чем на 40%, – недавно констатировали в Сбербанке. Причина понятна: ЦБ на экстренном заседании повысил ключевую ставку с 8,5 до 12%. После чего Эльвира Набиуллина обмолвилась, что не исключает возможность еще одного роста стоимости денег с 15 сентября.

С высоким уровнем ключевой ставки российской экономике придется жить долго – минимум до середины 2024 года, прогнозирует член правления ВТБ Дмитрий Пьянов. И вот уже руководитель аналитического центра «Индикаторы рынка недвижимости» Олег Репченко заявляет о скором росте ставок по ипотеке аж до 16%. То есть поспевая сегодня – завтра опоздаешь? В стране ускорилась погоня за квартирами-новостройками на «котлованной стадии», когда застройщики реализуют их по минимальным ценам.

А еще Центробанк с энергией, достойной лучшего применения, добивается увеличения размера первоначального взноса по ипотеке. Уже с 1 июня планка была



ИЛЛЮСТРАЦИЯ CARICATURARU

10%

составляет сегодня в России доля нанимателей арендного жилья. А в Швейцарии – 71% жилого фонда страны, в Германии – 58%, в США – 51%

поднята с 10 до 20% (кроме субсидируемых госпрограмм), а в следующем году покупателям придется искать уже не менее 30% от стоимости приобретаемого жилья. Тем временем накопился рекордная доля непроданной недвижимости. По данным Института жилищного развития, она нынче составляет 101,1 млн квадратных метров, или 70% от совокупного объема строящегося в стране жилья. Лидерами тут стали Омск (77%), Краснодар (75%) и Самара (71%) (подробности можно узнать в «Труде» от 17.08.2023 в статье «Дом, который построил Марат»). В Москве нереализованный остаток составил 58% при площади готового к заселению жилья в 8,6 млн «квадратов».

Продать оставшуюся недвижимость застройщики надеются лишь к 2026 году.

Учтем, прямые потери застройщика от непроданной малогабаритной квартиры (налог на имущество, коммунальные платежи и т. д.) составляют в среднем в 25–30 тысяч рублей в год, а для «трешек» площадью 70–80 метров – 45 тысяч. Это без учета госпошлины в 22 тысячи и – главное! – упущенной выгоды. Ведь аренда стандартной однокомнатной квартиры в московской новостройке может принести владельцу 35 тысяч рублей в месяц. Однако продажа куда выгоднее: по данным сайта наш.дом.рф, стоимость строительства квадратного метра общей площади в Москве

год назад составляла 85 тысяч рублей, а продажная цена – от 145 тысяч и выше. То есть реализация столичной «однушки» даже после двухлетнего простоя покрывает все затраты и приносит немалую прибыль.

Остается удивляться, почему таким шикарным заработком не пользовались наши предки в царские времена, когда 40% российских горожан селились в меблированных квартирах «доходных домов» (менее 20% имели собственное жилье, а остальные ютились в подвалах и бараках). К примеру, Пушкин с семьей всегда жил в Питере на съемных квартирах. Купить в столице приличное жилье ему было просто не по карману. А последняя его квартира за 4300 рублей в год в бельэтаже на Мойке имела 12 комнат и принадлежала княгине Софье Волконской, сестре известного декабриста. У Чайковского никогда не было собственного жилья в Москве, композитор сменял множество съемных квартир – в основном в районе Большой Никитской, неподалеку от Московской консерватории. Но в те времена еще не была придумана ипотека...

Сегодня в России доля нанимателей арендного жилья составляет около 10%, но это очень неточно, рынок упорно держится в тени. Между тем в Швейцарии она составляет 71% жилого фонда страны, в Германии – 58%, в США – 51%. Подавляющий процент доходных домов сосредоточен в крупных городах: в Берлине на их долю приходится 89%, в Женеве – 95%, в Амстердаме – 86%, в Вене – 76%, в Нью-Йорке – 71%. Почему так?

с. 3

Без мужчины никак

• ЯВЛЕНИЕ НАРОДУ •

Пока в стране разгораются споры, разрешить ли женщинам свободно глотать таблетки для прерывания нежелательной беременности или напротив запретить любые аборты, независимые профсоюзы провели исследование «экономического самочувствия» матерей-одиночек, которых в стране чуть меньше трети (31,3% семей). Так вот, доля семей «мать – ребенок» с доходом на каждого меньше 15 тысяч в месяц составляет 23%. Доля семей «мать – два ребенка» с аналогичным доходом – 36%. При этом, как утверждают в ФНПР, «учитывались все возможные источники доходов».

АЛЕКС ЗВЕРЕВ

Прожиточный минимум в России ниже: в 2023-м он установлен на уровне 14 375 рублей на душу, а для детей – 13 944 рубль. Но вы когда-нибудь пробовали жить на 15 тысяч в месяц (попробайки в электричке собирают столько за три дня)? А как себя должен чувствовать ребенок из такой семьи?

В нынешнем профсоюзном исследовании «Соблюдение трудовых прав женщин России», которое прошло в мае – июне, участвовали 23,5 тысячи респонденток, в большинстве женщины в возрасте от 26 до 60 лет. Из них 2,3 тысячи самостоятельно воспитывают ребенка, 1,6 тысячи – двух детей. Не божихи, не бездельницы. Почти 84% работают и платят из своих жалких грошей подоходный налог, 14% являются работающими пенсионерками – налог с них взимают, а ежегодную индексацию пенсий заморозили 9 лет назад. И что же они рассказали?



ФОТО ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ

Треть матерей-одиночек существуют на доходы менее 15 тысяч рублей в месяц на члена семьи.

Унизительная бедность – еще не все беды матерей-одиночек. Опрос ФНПР показал, что до 35% женщин сталкиваются с нарушением прав в сфере труда, однако признает это лишь каждая пятая женщина. А большинство опасаются потерять хотя бы то, что имеют. «Женщины с низким доходом часто оказываются финансово зависимы от своих мужей, в такой ситуации у них гораздо меньше возможностей избежать насилия», – говорит научный сотрудник Института социологии РАН Юлия Островская. Хотя судебная статистика свидетельствует: именно женщины инициируют подавляющее большинство разводов в стране – до 80–85%. Сами они оправдываются: мол, меня довели! Может быть, это и есть женская непослывательность?

«Труд» уже писал, что в России 20–22% детей рождаются вне брака – против 10–11% в 1970-е годы. Далее численность матерей-одиночек растет за счет разводов, и ныне наша страна уже вышла в мировые лидеры: в Финляндии 17% неполных семей, в Германии – 20%, в Великобритании – 21%, в США – 23%.

Однако в большинстве западных стран власть оптимально помогает гражданам нести родительское бремя. В Германии на каждого ребенка с рождения и вплоть до 18 лет выплачивают по 204 евро в месяц (а если отпрыск продолжает учиться, пособие сохраняется до 25 лет). В Финляндии за первого ребенка родители получают 100 евро в месяц, за второго – 110,50, за третьего – 131. В Великобритании детские пособия выплачивают еженедельно – 20,70 фунта стерлингов на первого ребенка и 13,70 на второго.

Психологи говорят, что с такой поддержкой женщина чувствует себя свободнее. Деньги, конечно, не заменят мужское плечо, но могут смягчить его отсутствие... ■

с. 2

люди с улицы

Окончен школьный роман...

Опросы показали: 72% россиян не избежали школьной влюбленности. Но лишь 5% счастливых признались, что остались ей верны и шагают дальше по жизни со своей второй половинкой из школы.



АЛЕКСАНДР ПЕТРОВ
КОММЕРЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР
– Как такое забыть? Второй класс, ее зовут Катя, мы с ней гуляем, я несу ее портфель. Все по классике. Но свою жену я встретил уже позже, на первом курсе университета, и мы до сих пор вместе.



СОФИЯ КОРСАКОВА
ПЕДАГОГ ПО СЦЕНИЧЕСКОЙ РЕЧИ
– Школьная любовь у меня, конечно, была. Моего кавалера звали Андрей. Но после выпускного вечера наши дорожки, как это часто бывает, разошлись. И я встретила на катке свою вторую половинку. Чего и вам желаю!



ДМИТРИЙ ГАВРИЛОВ
ГОССЛУЖАЩИЙ
– Мою школьную любовь звали Таней. Два года отношений, а потом мы разъехались по разным городам. Помню, было больно. Зато с моей женой мы вместе уже 17 лет, и у нас четверо детей. Так о чем горевать?

СПРАШИВАЛА ЛИЗА МАТВЕЕВА

День выборов: кино с продолжением

• НА ПРОСВЕТ •

В начале сентября 2013 года мы с друзьями оказались во Пскове. «Фишка» у нас тогда была такая: Турция Турцией, а в отпуск обязательно съездить в какой-то древний русский город. В тот раз повезло Пскову – как, впрочем, и нам. Среди обилия впечатлений мы совсем забыли о времени. И когда вечером в субботу кто-то вдруг вспомнил, что нынче 7 сентября, ответом было единодушное «ох!». Уже на рассвете, спешно побросав вещи в машину, мы мчалась в Москву: 8 сентября столица впервые за 10 лет выбирала себе мэра. Как же без нас!

МАРИНА КРЮЧКОВА

Скажу сразу: на избирательные участки мы опоздали. Не хватило тех 20 минут, которые провели в разборках с инспектором ДПС. Вначале настроенный весьма благодушно, он как-то напрягся, когда в ответ на его вопрос: «Куда опаздываете?» мы честно сказали: «На выборы». И велел открыть багажник: уж не знаю, что он там хотел найти. В итоге нам оставалось лишь шутить, слушая потом результаты явки на единый день голосования, который в том сентябре впервые проводили сразу в 80 регионах России.

Конечно же, без нас Москва заметно «просела»: всего 32%. Что это не «всего», а вполне приличное

только что «сделав» губернатором Самарской области своего кандидата (его сыграл известный спортивный комментатор Василий Уткин, уверявший в фильме: «Простите, я футболом не интересуюсь»), вдруг узнает, что... ошиблась с регионом! Надо было – в Саратовской области, там выборы еще предстояли...

Все правильно: в те времена голосования в стране проходили чуть ли не каждую неделю. Помимо губернаторов выбирали кандидатов в региональные и муниципальные депутаты, проводили довыборы в Госдуму. О президентских и не говорю. По городам и весям кочевали бригады политтехнологов и пиарщиков. Креатив зашкаливал, хотя нередко это были приемы на грани флага.

К примеру, известная «карусель». Впервые ее применили в Петербурге в 1994 году на выборах в Законодательное собрание. Выглядела она не как сейчас.

Лучше всего ту атмосферу 90-х – начала 2000-х, время, которое потом прозвали золотым веком политтехнологов, передает фильм «День выборов», потеря которого – на фото на стр. 2. Кульминацией картины стал момент, когда команда пиарщиков, только что «сделав» губернатором Самарской области своего кандидата (его сыграл известный спортивный комментатор Василий Уткин, уверявший в фильме: «Простите, я футболом не интересуюсь»), вдруг узнает, что... ошиблась с регионом! Надо было – в Саратовской области, там выборы еще предстояли...

О президентских и не говорю. По городам и весям кочевали бригады политтехнологов и пиарщиков. Креатив зашкаливал, хотя нередко это были приемы на грани флага.

с. 2

курсы валют \$98,1961 (+0,3522) €105,2776 (+0,1987)

Внимание! Во всех отделениях «Почты России» с 1 сентября 2023 года началась основная подписка на 1-е полугодие 2024 года

КАТАЛОГ ПОЧТЫ РОССИИ «ПОДПИСНЫЕ ИЗДАНИЯ» P4121

Ежедневный выпуск газеты «Труд», включая «Труд7»

Полную стоимость подписки в вашем регионе (с учетом доставки) можно узнать в ближайшем к вам почтовом отделении

ISSN 1025-11898



9 771025 118919

Центробанк РФ объявил о планах продажи валюты на сумму 150 млрд рублей для укрепления курса рубля. Торги пройдут с 14 по 22 сентября

В столице за 2023 год в новые квартиры переедут более 47 тысяч участников программы реновации, сообщил мэр Москвы Сергей Собянин

ФРАЗЫ ОТ...



Дмитрий Песков
пресс-секретарь президента РФ (о снарядах с обедненным ураном)

– Применение этих снарядов вылилось в галопирующий рост числа страдающих онкологией и другими заболеваниями. Последствия эти ощущаются также на последующих поколениях тех, кто каким-то образом соприкоснулся и находился в районах применения этого оружия. Это очень плохие новости.



Вячеслав Володин
спикер Госдумы

– Обсудили с руководителями фракций вопрос о закреплении в избирательных округах за депутатами только отечественных автомобилей. Все поддержали такое решение.



Сергей Собянин
мэр столицы РФ

– Москва – первая среди крупнейших городов БРИКС по уровню технологического и пространственного развития. В тройке лидеров также Пекин и Шанхай.



Андрей Гурулев
депутат Госдумы

– Слухи о мобилизации для чего? Для того чтобы народ ходил бурчал. У нас план: примерно 420 тысяч военнослужащих по контракту мы должны набрать до конца года.



Билл Клинтон
президент США (телефонный разговор с Борисом Ельциным 8 сентября 1999 года)

– У нас уже был положительный опыт общения с Путиным, и я жду встречи с ним в Окленде. После чего мы будем тесно работать вместе.



Антон Чехов
писатель (О.Л. Книппер, 8 сентября 1900 года)

– Страшно. По вечерам холодно, сжигу дома. Барышень красивых нет. Денег становится все меньше и меньше, борода седеет...

Не вовремя открыл Америку

Дискуссии неуместны? О чем сигнализирует увольнение директора Института США и Канады

• ТЕНДЕНЦИЯ, ОДНАКО •

В СМИ и соцсетях не утихает дискуссия вокруг статьи директора Института США и Канады (уже бывшего) Валерия Гарбузова «Об утраченных иллюзиях уходящей эпохи». В общем-то автор не открыл Америки. Пора мыслить на модную ныне тему, виден ли конец гегемонии США или нет, о военной и экономической мощи американцев, а также о положении России в противостоянии. То есть написал о том, о чем теперь судачат наши граждане, как в былые советские времена, на кухнях. Его точка зрения радикально разошлась с той, что нам ежедневно предлагают телекомментаторы, с минуты на минуту обещающие бесславный конец доминированию США.

МИХАИЛ МОРОЗОВ
ОБОЗРЕВАТЕЛЬ «ТРУДА»

Кстати, непонятно, почему такой специалист по США, изредка появляясь в ток-шоу на экранах, не говорил ничего из того, о чем написал в статье. Зато Гарбузов в ней поразмышлял о том, как на волне антизападных настроений в российском обществе создаются новые мифы – о кризисе глобализации, о великой мировой антиамериканской революции.

Уверен: если бы на все это не последовала столь жесткая реакция властей, вопросы, которые возникли в связи с публикацией, так и остались бы предметом не очень широкого обсуждения в научном сообществе. Но буквально через пару дней после публикации появился приказ главы Минобрнауки Валерия Фалькова об отстранении Гарбузова от должности. Что сразу добавило остроты, расширило круг обсуждаемых тем и число участников дискуссии.

Молниеносное решение об увольнении директора одного из ведущих и политически важных в нынешних условиях научных учреждений (причем без публичного объяснения причин) вызывает удивление даже у стороннего наблюдателя. Как сказано на сайте ИСКРАН, Гарбузов в институте с 2000 года. В 2016-м был избран директором, то есть руководит структурой, которая обязана ориентировать руководство страны по одному из важ-



Над Капитолием опять сгущаются тучи?

нейших аспектов внешней политики. Он что, все это время устраивал власть, которая с 2014 года бросила перчатку американскому доминированию? И что думают по этому поводу другие маститые специалисты-американисты института и других смежных научных учреждений? Случайно ли новым и. о. директора назначен не сотрудник ИСКРАН, а молодой ученый из Института мировой экономики и международных отношений?

В 1967 году

Георгием Арбатовым был основан ИСКРАН – главный советский, а затем российский центр исследований американской и канадской внешней и внутренней политики

Не вполне понятна и мотивация Гарбузова. У него так накопилось, что не мог молчать? Или собрался на Запад и решил заработать очки? А может, он затаившийся агент Госдепа или ЦРУ? Именно так вопросы ставят его критики с так называемого патристического фланга. Частично на эти обвинения ученый ответил в другой статье, вышедшей 5 сентября в той же «Независимой газете». Никакой он не агент, уезжать не собирается, претензий со стороны ФСБ не имеет.

Обозреватели либерального толка, ныне иноагенты, напротив, трактуют выступление Гарбузова как выражение гражданского позиции, поступок ученого, стремящегося уберечь

страну от ошибок. Пишут, что реакция властей стала четким сигналом: российская политическая система не терпит публично выраженных сомнений и дискуссий, а роль экспертных структур, и без того невысокая, окончательно свелась к обоснованию господствующей идеологии.

Не нам оценивать квалификацию директора Института США и Канады. Хотелось бы на этот счет услышать оценку его коллег по научному сообществу, а также официальных структур. И не относительно личности ученого, а по части его аргументации. Впрочем, в нынешних условиях на предметный разговор рассчитывать не приходится. Но позволим себе провестить некоторые аналогии.

Буквально в эти дни западная пропаганда в очередной раз раскручивает тему «конца китайского экономического чуда» и чуть ли не краха китайской экономики. Песня не нова. Ее исполняли и 20, и 10 лет назад, когда темпы роста КНР достигали 10% в год и больше. Сейчас пишут и говорят о том, что в Китае падают все экономические показатели, а рост ВВП «рухнул» до 5,5% (нам о таком можно только мечтать!). Дескать, в Китае понастроили дорог и мостов, по которым никто не ездит, возвели сотни тысяч домов, в которых никто не живет.

Понятно, пропагандистская машина, прежде всего США, делает все, чтобы дискредитировать руководство КНР, своего главного противника, и воспеть хвалу политике президента Байдена по «сдерживанию Китая». А заодно и отвадить инвесторов от

вложений в китайскую экономику. Самое удивительное, что эту точку зрения транслируют в российское общество, в том числе и федеральные СМИ, финансируемые из бюджета. Вахтаналия продолжается пару месяцев, все время, пока американская администрация ищет дипломатические подходы к Пекину, чтобы ослабить двустороннее напряжение накануне президентских выборов в США в 2024 году.

Но вот в ведущих западных СМИ, включая Wall Street Journal, Newsweek, Morning Star и других, стали появляться статьи, специализированные по Китаю, которые раскритиковали упрощенный подход западной пропаганды, приведя массу цифр и аргументов. Их позиция сводится к тому, что Китай осуществляет глубокую перестройку своей экономики и остается мировым лидером. То есть там находятся люди, которые, что называется, плюют против ветра, – и им за это ничего не бывает. Ни увольнений, ни травли в СМИ, о которой уже написал Гарбузов. Один из главных их тезисов: не стоит недооценивать Китай как глобального противника США, он не так слаб, как преподносит пропаганда...

Другая аналогия. У нас мало кто знает, что в Китае даже среди маститых ученых немало противников сотрудничества с Россией. Некоторые из них публично осуждают СВО, характеризуют нашу страну как отсталую, коррумпированную, нестабильную и призывают ограничить китайско-российские связи. Но несмотря на то, что их мнения на данном этапе противоречат курсу партии, они спокойно продолжают свои научные дискуссии и выступают с публикациями в газетах и журналах. При этом в Китае работают целые научные институты, которые изучают современную Россию, есть проекты, с помощью которых китайские структуры скрупулезно собирают информацию о внутренней жизни в нашей стране, анализируют ее и транслируют наверх необходимые советы.

Хочется надеяться, что смена директора не ухудшит работу ИСКРАН и что и у нас тоже, по крайней мере на таких важных направлениях, как китайское и американское, работают самые высококвалифицированные специалисты, выводы которых не зависят от мнения начальства. ■

День выборов: кино с продолжением

С. 1 Специальные «агитаторы» наметанным взглядом выхватывали из идущих на участки избирателей подходящих и предлагали им вынести незаполненные бюллетени и продать их или обменять на водку. Желающие находились. В полученных таким образом бюллетенях «агитаторы» проставляли нужные галочки и опускали в ящики для голосования. Иногда, правда, афера срывалась: жертва вдруг поднимала тревогу.

Помню, в 2007 году, выступая на встрече по случаю премьеры «Дня выборов», известный политтехнолог признал, что видит и свою вину в том, что нынче явка на выборах падает и люди все чаще отказываются принимать в них участие. И привел примеры, как выборные технологии – подобные тем, что показаны в фильме (подкуп избирателей, «двойники», «подметные» листовки), позволяли избрать чуть ли не любого.

Так, в конце 90-х на выборах в Ставрополье «авторитетный» кандидат устроил концерт для избирателей, пригласив популярный казачий хор, а потом показал и собственный «номер», спустившись в зал и упав на колени перед старушкой со словами: «Прости, мать, что мыдовели страну до такого состояния!» И ведь многие тогда верили таким соплям!

Или уральский олигарх, которому, во избежание неприятностей с законом, надо было срочно победить на довыборах в Госдуму, выпустил листовки – от имени двух основных конкурентов. Там один обвиняет другого в краже денег, выделенных пострадавшим от наводнения. А оппонент возражает: нет, я не крад, я в это время был в Англии, где учатся мои дети. Сработало отлично – настолько, что власть решила даже включить административный ресурс (это делали редко), чтоб не допустить бизнесмена до выборов: дескать, у него собраны фальшивые подписи. Тогда команда олигарха обзвонила нотариусов, те обошли всех подписантов и представили



в суд их заверенные подписи. Деньги на все это раздавались пачками, прямо на глазах избирателей.

До выборов, кстати, олигарх так и не добрался: к 2000-м власть все уверенней тормозила нежелательных кандидатов, перехватывая у них инициативу. Самыми большими скандалами сопровождалась губернаторские выборы, причем особенно «прославился» Санкт-Петербург. И в итоге в 2004 году, когда сразу после Беслана президент предложил не выбирать губернаторов, а назначать их (по его словам, это помогло бы укрепить властную вертикаль и эффективней бороться с терроризмом), избиратели практически не возражали против ущемления своих прав. Разъяснений потребовали лишь парламентарии в нескольких регионах и республиках. Им доступно «разъяснили», и в декабре закон был принят. А вскоре в связке с ним – еще два: о едином дне голосования (правда, сначала их было два, в марте и октябре) и об отмене минимального порога явки –

иначе частенько приходилось назначать повторные выборы.

Прямые выборы губернаторов вернули только в 2012 году, не забыв в нагрузку установить муниципальные фильтры, чтоб неугодных отсекал «на полете». И в итоге явка на этих выборах упала вдвое, и с тех пор так и не поднялась.

Но в нынешнем году, похоже, нас ждет сюрприз.

Вот такую красоту (на фото) я получила за 10 дней до единого дня голосования – который, если кто забыл, нынче у нас трехдневный. Картинку дополнял простой и понятный текст. Не удержусь от искушения его процитировать. «Более 2 млн призов

номиналом 1, 3 и 5 тысяч призовых баллов в этом году получат победители новой акции «ВыбираемВместе2023». Принять участие в электронном голосовании и розыгрыше призов можно с 8 по 10 сентября 2023 года. Более 3,5 млн москвичей уже стали победителями программы в 2020–2022 годах» (и дальше адрес сайта, где есть условия участия и прочая информация).

Право же, получив такое послание не с официального ресурса мэра, а в обычной рассылке, я бы точно решила, что это лохотрон: какие-то призы, миллионы, победители розыгрыша... Но так может подумать только тот, кто не держит руку на пульсе столицы. Оказывается, начиная с 2020 года, с того самого голосования по Конституции, москвичи выбирают не каких-то кандидатов в депутаты, а призы: по крайней мере, именно это следует из приведенного сообщения. Кстати, и правильно: отношение к выборам у многих, мягко говоря, неоднозначное, а подарки любят все.

Результат же подобного (неявного!) симбиоза дистанционного электронного голосования (ДЭГ) и программы «Миллион призов» налицо: на муниципальных выборах – 2022 явка составила 33,9%, тогда как пятью годами раньше была 14,8%. А на предстоящих выборах мэра, по мнению экспертов, она и вовсе может подняться к заоблачным сейчас 43–45%.

Посмотрим! А заодно последим за другими регионами, где наряду с обычным голосованием пройдет и электронное: их 24. Здесь может получиться по-разному. По крайней мере, в прошлом году, когда электронное голосование проводилось в семи регионах, явка на выборах губернаторов не только не выросла, но даже слегка упала. Выводы пока делать рано, подождем, что покажет этот год.

И только об одном можно точно бесспорно сказать: об итогах голосования, ДЭГ – штука надежная! Прежде всего – для его организаторов. ■



Европейский суд общей юрисдикции

в Люксембурге впервые отменил санкции против российского бизнесмена – бывшего главы Ozon Александра Шульгина

Ученые выявили новый субвариант коронавируса

«Пирола», который грозит вызвать новую волну заболеваемости в России и в мире

Вырваться из ипотечного капкана

Во-первых, это удобно: всеми коммунальными хлопотами занимается не жилец, а хозяин квартиры. Во-вторых, это избавляет от проблем при переезде в другой город или страну, что в наше время не редкость. В-третьих, не требует первоначального денежного взноса – омертвления имеющихся сбережений (у немцев в среднем 31 951 евро, у бельгийцев – 37 722 евро) или крупного кредита в банке.

Съемное жилье в Европе не дешево. К примеру, в Берлине месячная арендная плата за вторичное жилье составляет 12,56 евро за «квадрат», а в Мюнхене – 18,44. Средний показатель по стране – 10 евро за метр. Сейчас квартиры и дома в стране в среднем имеют размер 91,9 «квадрата» – по 47 метров на каждого жителя. В 2000-м было по 39,5 кв. м, а в 1990-м – по 34,8. То есть немцы живут все просторнее – и не жалеют на это денег. Что неудивительно: средняя зарплата в Германии составляет 4035 евро, после вычета налогов остается 2456. Из которых за аренду жилья требуется отдать 470 евро – пятую часть. А средняя зарплата в России – 55 867 рублей, после вычета НДФЛ – 48 500 рублей. Из которых за ипотеку уйдет больше трети. Тем не менее каждый второй россиянин считает вложение в недвижимость наилучшим применением денег.

Считаем дальше. Российская семья из трех человек живет в двухкомнатной квартире площадью 42 «квадрата» – по 14 на нос. Хотя даже социальная норма, установленная законом в Москве, составляет 33 метра для одинокого гражданина, 42 – для супругов, по 18 – на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек. Но лишь в последние годы «типичная семья» начала подумывать о смене своей «хрущевки» или «брежневки» на что-нибудь более просторное. По данным опроса ВЦИОМа, 37%, или 22,7 млн. российских семей заявили о потребности в улучшении своих жилищных условий.

Любопытно, что не меньше половины из них теоретически имеют такую возможность – за счет уже построенных, но не раскупленных по году и более новостроек. Остановка за малым: каждому претенденту требуется базовый



Количество непроданных квартир в новостройках зашкаливает.

ипотечный взнос. В среднем по России в январе он составлял 1,4 млн рублей, в Москве – 3,7 млн, в Санкт-Петербурге – 2,4 млн, в Новосибирской области – 1,9 млн. После чего претенденту останется лишь сдать в ипотеку нынешнюю жилплощадь, а ежемесячные доходы от такого мелкого бизнеса тратить (с небольшой прибавкой из зарплат) на оплату своих новых хором. Дорого? Нет! Слово? Увы...

Но есть другой путь: активизировать переход рынка недвижимости на арендное жилье, где не требуются первоначальные миллионы, и уже есть уйма готовых квартир, за которые россияне согласны платить за повышенный размер и комфорт. Для государства это многомиллиардные налоги (20–40 млрд рублей в год), социальная стабильность, существенное улучшение условий жизни граждан, решение демографических проблем и многое другое. Для населения активизация жилищной аренды с повсеместным выставлением на рынок миллионов готовых квартир означает кардинальное снижение цен.

Но сегодня застройщики не выпускают жилье из «ипотечного капкана», тем самым провоцируя рост и арендных цен. А ведь еще в 2002 году у ипотеки мог появиться конкурент. Тогда в Москве вышло постановление

«О проведении эксперимента по строительству и эксплуатации доходного дома». Результат москвичи увидели в октябре 2003-го: дом из 47 квартир. Но из-за кризиса 2008 года распространения тот эксперимент не получил. Ныне попытку реанимировать идею доходных домов предприняли единороссы, которые в марте направили в Госдуму законопроект, предполагающий ввести в оборот новую разновидность арендных домов – наемный дом коммерческого использования для отдельных категорий граждан. Но дальше профильного комитета проект не прошел – было выявлено его несоответствие задачам федерального бюджета.

Попытку превратить непродажную ипотеку в активный рынок жилищной аренды в 2017 году предпринимали и власти Подмосковья, предлагая обложить непроданные квартиры, оставшиеся на балансе застройщиков, налогом по ставке 2% от кадастровой стоимости. Налог должен был стимулировать застройщиков продавать квартиры быстрее, а значит, дешевле. А также привлечь внимание риелторского бизнеса к возможностям хороших заработков на создании в регионе кварталов доходных домов. Но идея повисла в воздухе.

Тем временем Минфин предложил развивать аренду жилья

с правом выкупа – как в Италии. Поэтапный выкуп недвижимости в собственность с параллельной арендой невыкупленной части – у итальянцев этот механизм действует уже 10 лет, а наш Минфин обещает лишь включить его в проект стратегии развития финансового рынка до 2030 года. Не все дождутся.

Именно государство должно разработать систему массовой аренды жилья, предоставить налоговые льготы для компаний, занимающихся строительством и эксплуатацией доходных домов, правовой защиты арендодателей и арендаторов. Так, в Германии рынок съемного жилья базируется на организациях, объединяющих частных лиц и государство и берущих на себя весь процесс аренды квартир. В них можно жить всю жизнь. Это избавляет квартирантов от неожиданных визитов хозяев и риска быть внезапно выселенными. Квартиростроители надежно защищены законом. И в России речь надо вести о создании нового, современного Жилищного кодекса...

PS. Страна уже готова к переменам, но к каким? Продолжение темы – на стр. 4, где сенатор Евгений САВЧЕНКО выдвигает программу обустройства России с помощью усадеб.

Еще в 2003 году

у ипотеки мог появиться конкурент. Тогда в Москве в рамках эксперимента был построен доходный дом из 47 квартир. Но этот опыт развития не получил

ПОЧЕМУ?

Земля зарастает чертополохом...

В России собрались изымать заброшенные земельные участки у собственников, чтобы привести их в порядок и продать в хорошие, работающие руки. В правительстве считают такие меры заботой об эффективном использовании земель, а юристы беспокоятся о нарушении конституционных прав граждан. И кто тут больше прав?

В среднем по стране брошенным считается каждый пятый участок, а некоторые СНТ числятся только на бумаге. Часто это земли, которые граждане получили еще в советские годы под картошку и грядки. Участки выделяли далеко от города, зачастую под линиями электропередачи или в подлетных зонах аэропортов. В 1990-е пришла мода «вкладываться в землю», но у многих расчеты не оправдались, покупателей на участки без коммуникаций не нашлось. Даже в Подмосковье немало СНТ, где доля заброшенных участков достигает 60–70%.

Для дачных товариществ и кооперативов это такое разорение. Пустующий участок означает прореху в бюджете, трудности с поддержанием в порядке дорог и коммуналки. Выпадающие расходы компенсируют за счет повышения членских взносов, но как сводить концы с концами, если пустует большая часть земли? Территория за забором, куда годами не ступала нога человека, доставляет

головную боль соседям, зарастая борщевиком и чертополохом.

И вот правительство предлагает внести в Земельный кодекс понятие «освоение земельных участков, находящихся в границах населенных пунктов, садовых и огородных земельных участков». Законопроект представят в Госдуму до конца года. Дело это простое – найти грань между запущенностью и заброшенностью. Представим: возможно, у собственника далекие планы, он со временем построит дом своей мечты и разобьет сад, а пока копит деньги...

Что касается бесхозных земель, то юридическая возможность их передачи муниципалитету или СНТ в Гражданском кодексе есть уже сейчас. Правда, изъять участок можно через суд, предъявив документальные основания. По словам депутата Госдумы, председателя Союза дачников Подмосковья Никиты Чаплина, закон должен содержать критерии заброшенности и возлагать на чиновников обязанность собирать доказательную базу. «Изыятию имущества должен предшествовать ряд процедур – от уведомления и штрафов до вызовов в суд. А собственнику надо установить срок, в течение которого человек может привести землю в порядок и начать использовать ее по назначению».

Добавим, что для реализации государственной инициативы потребуется инвентаризация всех земель. Это большая кропотливая работа, и государству как основному выгодоприобретателю от повторного вовлечения земель в хозяйственный оборот придется за нее заплатить.

МАКСИМ БАШКЕЕВ



Так выглядит типичная «заброшка».

...А спам течет по проводам

С начала года российские абоненты получили 4 млрд спам-звонков. Это вдвое больше, чем годом ранее. Есть ли шанс защититься от спамеров?

– Здравствуйте, каждый гражданин имеет право на бесплатную юридическую помощь...

– Предлагаем купить квартиру по смешной цене...

– Пройдите комплекс процедур по проверке женского здоровья...

Кто из нас, абонентов сотовой связи, не получает по несколько подобных заманчивых предложений в день? Активность спамеров растет не по дням, а по часам. Больше других от назойливой телефонной рекламы страдают жители обеих столиц, но и региональным центрам достается: Краснодар, Уфа, Новосибирск, Екатеринбург, Ростов-на-Дону, Казань, Самара жалуются на незваных гостей в трубке.

Откуда эта напасть? Ларчик просто открывается. Базы данных, в том числе телефонных номеров, стоят нынче недорого, а технологии сделали автоматические обзвоны простыми и доступными. Ими в основном занимаются нелегальные кол-центры. Да, спам-звонки – прямое нарушение закона о рекламе, за это грозит солидный штраф. Но, видимо, ловить нарушителей за руку – дело хлопотное и неблагодарное.

Чаще всего нам звонят в попытке навязать финансовые, юридические, страховые, медицинские, косметологические, банковские услуги, а также услуги связи. Последние настойчиво предлагают сами операторы. Отдельный вид надоедливых звонков – социологические опросы (под личиной социологов часто действуют и мошенники, собирающие персональные данные).

Не будем преувеличивать эффективность назойливой рекламы, она соответствует ее стоимости, то есть невысока. Большинство абонентов сразу бросают трубку. Но тут дело не в качестве, а в количестве. И в итоге общее число нежелательных телефонных звонков к концу года перевалит за 8 млрд.

Как этому натиску противостоять? Специалисты предлагают пользоваться платными антиспам-системами мобильных операторов и их бесплатными аналогами (правда, их эффективность не очень высока из-за небольшого размера баз).

А еще постарайтесь не разглашать персональную информацию. Как это возможно, если везде и всюду нас просят указывать номер мобильного телефона? Желательно иметь две симки – одну для личного и делового общения, вторую – для информационного мусора. Да, это лишние расходы, но они немногим больше абонентской платы за разного рода спам-защитников.

ОЛЬГА ЛЕРНЕП

ВОПРОС «ТРУДА»

Рубик-джан, ты точно помнишь, что это тот двор?

Эта фраза из «Мимино» вспомнилась в связи с сообщениями из Еревана. Там глава правительства выступил с упреками в адрес России (заявление в Москве сочли «неприемлемым»), а потом было объявлено о проведении в Армении совместных с американцами военных учений (в Кремле заявили о «настороженном отношении» к этому факту). Означают ли демарши, что Москва теряет союзника на Кавказе?

Георгий Бовт
публицист

– Такие учения проводятся не впервые, первый раз они прошли лет 20 назад. Конечно, в нынешней ситуации Москва болезненно улавливает подобные сигналы. А Ереван всячески показывает, что Россия не обеспечивает его безопасность как члена ОДКБ. И демонстрирует готовность принять тот самый желанный многополярный мир, о котором столько разговоров. Что делать? Ссориться нам сейчас нехотится, на фоне санкций Москва очень зависит от Баку, Анкары, и от Еревана тоже.

Федор Лукьянов
главный редактор журнала «Россия в глобальной политике»

– Ереван последовательно выражает Москве неудовлетворение и дает понять, что на России свет клином не сошелся. Практического же значения нынешние учения не имеют. Пашинян готов использовать публично размежевание с Россией, чтобы на нее возложить ответственность за поражение Карабаха. Демонстративный разрыв с Ереваном маловероятен. Москва позволит идти событиям так, как они идут. Что дальше? Возможен выход Армении из ОДКБ, это один из вероятных сценариев.



Константин Затулин
депутат Госдумы

– Есть Никол Пашинян, а есть армянский народ, и не всегда их интересы совпадают. Под впечатлением войны 2020 года премьер решил избавиться от Нагорного Карабаха. Косвенно помогает Пашиняну Азербайджан, перекрывая Лачинский коридор, нарушая достигнутые договоренности. Ответственность за происходящее Еревану удобно переложить на Россию. Москве нужно сохранять чувство собственного достоинства. При этом надо признать: сейчас Ереван встал на путь отдаления от Москвы. Учения с США – лишь один из шагов в этом направлении.

Андрей Серенко
эксперт Центра изучения современного Афганистана

– Для России сейчас не самое приятное время. Ее партнеры пытаются балансировать и дистанцироваться, а Армения тут не исключение. Однако география сильнее политических интриг. Как бы ни развивалась ситуация в Армении и в самой России, влияние нашей страны на Южном Кавказе останется сильным и даже решающим. Мы видим, как Москва экспериментирует с расширением имеющихся союзов – я говорю про БРИКС. Вне зависимости от того, когда и как закончатся события на Украине, нужно помнить: нашей стране нужны союзники, нельзя оставаться в одиночестве. И главное: чтобы эти союзники не оглядывались по сторонам, России очень важно заботиться о своей привлекательности в экономическом, геополитическом плане. Значит, действительно требуется многое пересмотреть, сделать так, чтобы к нашей стране тянулись и свои граждане, и иностранцы, и инвесторы. Нужно как минимум обсуждать трудности, а не замалчивать их.

НА ТЕЛЕФОНЕ ЕВГЕНИЙ АКАТОВ

8 сентября, планируется открытие

308-километрового участка трассы М12 от Москвы до Арзамаса, связавшего столицу, Владимирскую и Нижегородскую области

С начала 2023 года ипотеку на ИЖС в России

взяли 5800 семей, объем кредитов составил 27 млрд рублей. Это вдвое больше, чем в прошлом году

Хорошо жить в усадьбе!

Как нам обустроить Россию? В который раз мы ищем ответ на этот вопрос



ПРОШУ СЛОВА

Сегодня Россия как никогда нуждается в фундаментальной и судьбоносной программе, способной преобразить все грани ее жизнеустройства – экономическую, социальную, духовно-нравственную. Вселить в общество чувство социального оптимизма, справедливости и уверенности в будущем. Задача непростая, но стране и людям она вполне по силам.



ЕВГЕНИЙ САВЧЕНКО
СЕНАТОР, ЧЛЕН КОРРЕСПОНДЕНТ РАН

На внешнем контуре нас сплавивает сегодня общий неприятель. Но вечных врагов не бывает, и рано или поздно наступит мир, а внутри объединить российское общество сможет только большое общее дело. И таким всенародным, созидательным делом, способным в короткие исторические сроки возродить в России совершенно самобытный пространственный и градостроительный ландшафт и одновременно создать уникальный общественно-политический климат, может стать усадебное жилищное строительство.

Именно усадебное, отвечающее духу и широте души многонационального русского народа, его представлению о родовом поместье как хранилище семейных традиций нескольких поколений, а не безликие индивидуальные дома в скученном и однообразном коттеджном поселке, не говоря уже о таунхаусах или квартирах в многоэтажных домах, справедливо прозванных ныне «человеинками».

Мой дом – моя жизнь

Многочисленные опросы населения показывают, что не менее 70% граждан желают жить в собственном доме. Однако вопрос необходимо ставить иначе: хотят ли граждане России иметь не только квартиру в городе, но и собственный дом? Уверен, что положительно на него ответят подавляющее большинство россиян, что дает право утверждать: практически у каждой российской семьи наряду с квартирой (по их желанию)

в городе должен обязательно быть собственный дом, независимо от расстояния между ними.

Именно такой подход станет основой реализации государственной жилищной политики в нашей стране, что позволит не только удовлетворить потребности граждан в качественном жилье, но и решить чрезвычайно важные проблемы национального масштаба.

1. Осуществить сбалансированную политику пространственного развития России, сменить вектор развития агломераций с центристского на центростремительный, избежать избыточной урбанизации, проводить умеренную деурбанизацию.

2. Преодолеть демографический спад и перейти к долговременному периоду естественного роста населения РФ – не менее 0,5 млн человек в год.

3. За счет усадебного строительства и его мультипликативного эффекта на смежные отрасли обеспечить экономический рост на 2–3% в год.

4. Создать условия для активной трудовой деятельности не только молодых людей, но и старшего поколения, что укрепит их здоровье и увеличит продолжительность жизни.

5. Обеспечить возрождение сельских территорий и малых городов, активизировать местное самоуправление.

6. Значительно оздоровить нравственную обстановку в обществе и семье. Рассматривать усадебное строительство и жизнь в собственном доме как фактор социальной реабилитации для участников СВО.

7. Стимулировать при помощи гибкой и целенаправленной государственной поддержки индивидуального домостроения качественную миграцию, и прежде всего – соотечественников.

Для успешной программы усадебизации страны необходимо, во-первых, выработать понятные и простые алгоритмы решения ресурсных проблем: финансы, земля, инженерная и социальная инфраструктура, дороги, производство строительных материалов; во-вторых, организовать успешное управление проектом и его информационное обеспечение.

В карман народа, а не банков

Как решить самую трудную – финансовую – проблему? По своему общественному звучанию и широкому размаху программа усадебного обустройства России является общенародной. Следовательно, и финансирование ее должно быть всенародным, на принципах кассы взаимопомощи (к сожалению, давно забытой). С этой целью необходимо принять решение о создании народного фонда под условным названием «Крепкая семья». Источником финансирования фонда станет комиссия в размере 0,1–0,2% от каждой финансовой транзакции, то есть всего 1–2 рубля стотысяч рублей (для сведения: регулярно отчитывающиеся о миллиардной прибыли банки берут комиссию за перечисление средств кратно больше).

Расчеты показывают, что ежегодно в фонд будет поступать не менее 5 трлн

Не менее 700 тысяч

домов в год – таким предполагается масштаб строительства усадебного жилья в России на первых порах реализации этой программы. А дальше – больше

рублей народных средств. Эти деньги будут использоваться исключительно на кредитование строительства индивидуального жилья в размере до 15 млн рублей под 1% годовых на срок до 30 лет с отсрочкой первого платежа на три года, то есть на срок строительства дома и необходимой инфраструктуры по согласованному застройщиком графику. Важно отметить, что гражданин сам определяет способ строительства: самостоятельно (хозспособом), с привлечением подрядной организации или смешанным.

С целью контроля за целевым использованием средств, исключения злоупотреблений в завышении контрактных цен предлагается использование цифрового рубля с применением единой цифровой платформы, когда все договоры и финансовые расчеты между застройщиками и исполнителями будут заключаться в цифровой доверительной среде с использованием технологий блокчейн.

Земельный вопрос предполагается решить путем мобилизации земельных ресурсов муниципальной, региональной и федеральной собственности, а также за счет предоставления регионам законодательного права изъятия у частных собственников земельных участков для усадебной застройки на возмездной основе. Аналогичный порядок хорошо зарекомендовал себя при реализации инфраструктурных проектов.

Участок для возведения усадьбы будет передаваться застройщику на период строительства в аренду по цене земельного налога, а после завершения строительства – в собственность по умеренной стоимости. Площадь участка будет зависеть от пожелания заказчика и колебаться от 15 соток до гектара.

Инженерные коммуникации – электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, интернет – будут выполняться за счет инвестиционной составляющей ресурсоснабжающих организаций, за исключением водоснабжения и водоотведения при их локальных технологических решениях. В этом случае затраты несет застройщик. Все инженерные сети выполняются в опережающем режиме по контрактам с региональными филиалами фонда. При этом на период строительства дается разрешение на временное подключение к инженерным сетям, а после регистрации дома как объекта недвижимости – на постоянное. Что касается дорог и подъездов, то они будут выполняться за счет бюджетных средств.

Каким предполагается масштаб строительства усадебного жилья в России? На первых порах – не менее 700 тысяч

домов в год, в том числе примерно полмиллиона – при финансовой поддержке фонда, а остальные – за счет собственных средств застройщиков. В итоге при средней площади дома 150 метров и не менее чем 50-метровых хозпостройках (гараж, баня и т. д.) общий ввод индивидуального строительства составит около 150 млн квадратных метров.

В последующие годы при увеличении финансирования за счет возвратных средств объем усадебного строительства увеличится до 1 млн и более домов в год. То есть 3–3,5 млн россиян ежегодно будут праздновать новоселье в собственном родовом поместье. Следовательно, за 20–25 лет действия программы половина жителей страны обретут собственный дом.

Рожайте на здоровье!

Весьма востребованным станет деревенное домостроение. Ежегодный спрос на экологически чистые жилые дома из круглого леса или клееного бруса превысит 300 тысяч. Потребности в лесных ресурсах на эти нужды составит 15–20 млн кубометров в год, вследствие чего в стране произойдет возрождение деревообрабатывающей отрасли.

Необходимо своеобразно подойти к реализации данного проекта в Нечерноземье, где расположены два мегаполиса, Москва и Санкт-Петербург, в которых проживают достаточно состоятельных граждан. Многие из них с огромным желанием направят часть своих сбережений на строительство крепкого усадебного дома и одновременно займутся предпринимательством для души – например, выращиванием органических продуктов питания или оказанием рекреационных, туристических услуг. А некоторые из них наверняка возьмутся за возрождение чрезвычайно востребованной отрасли – льноводства. Для таких предпринимателей государством будет гарантировано предоставление в пожизненное владение земельных участков, в том числе и земель Гослесфонда, и обеспечение необходимой инфраструктурой.

Нет нужды говорить о том, что такое решение, наряду с общепринятым, станет основой возрождения обезлюдевшего Нечерноземья и будет привлекательным как для соотечественников, так и для добропорядочных иностранцев и, таким образом, решит проблему качественной миграции. Сам факт реализации программы усадебизации России станет мощным стимулом в решении демографической проблемы. С высокой долей вероятности можно прогнозировать увеличение коэффициента рождаемости (количества родившихся детей, приходящихся на одну женщину в детородном возрасте) с нынешних 1,35 до 2,0–2,2 в течение ближайших 5–7 лет.

Однако нельзя исключать и принятие дополнительных мер по стимулированию рождаемости. Например, для Сибири и Дальнего Востока, а также для регионов с резко убывающим населением разумно принять решение о компенсации части усадебного кредита с рождением каждого ребенка. Напри-

мер, при рождении третьего и каждого последующего ребенка компенсировать одну треть тела кредита. В результате семья с пятью детьми получит дом фактически бесплатно. И это очень выгодно для государства с экономической точки зрения, как ни банально это звучит, поскольку каждый житель Сибири и Дальнего Востока в течение жизни производит в среднем 100 млн рублей добавленной стоимости, из которых около 40 млн составит платежи в бюджет. То есть государство инвестирует в рождение гражданина 2–3 млн рублей, а затем получает от него в течение жизни 40 млн рублей налогов (в нынешнем масштабе цен). В итоге Сибирь и Дальний Восток, вполне возможно, превратятся в своеобразный «демографический заповедник», где рождаемость увеличится к существующему уровню как минимум вдвое. Сточки зрения геополитической выгоды, сохранения единства РФ это решение трудно переоценить.

Успех народной усадебизации России в значительной степени зависит от эффективности управления, которая, в свою очередь, будет определяться общественным статусом программы. В этой связи предлагается провозгласить статус Президентской и просить главу государства возложить наблюдательный совет фонда «Крепкая семья». А в регионах наблюдательные советы филиалов фонда возглавят главы регионов.

Через 20–30 лет, после успешного завершения программы, финансовые активы фонда составят порядка 100 трлн рублей, и они по праву будут принадлежать всему народу России. И сам народ через проведение референдума распорядится судьбой этих средств.

Обеспечение граждан России обустроенным усадебным жильем станет мощным фактором духовно-нравственного преобразования всей системы жизнеустройства российского общества, вернет их после длительной разлуки к отчужденному и родной земле, тепло которых дает нам силу в дни испытаний. ■

ВМЕСТО ПОСЛЕСЛОВИЯ

Недавно в Минстрое РФ состоялась заседание межведомственной рабочей группы по развитию индивидуального жилищного строительства, в котором приняли участие руководители отрасли, банков и парламентарии. По поручению президента России этот сектор должен получить приоритетное финансирование, доступные ипотечные кредиты и коммунальные сети, чтобы в итоге для наших граждан свой дом с городской социальной и инженерной инфраструктурой стал нормой жизни. На этом совещании с ключевым докладом выступил сенатор и член-корреспондент РАН Евгений САВЧЕНКО, который в бытность белгородским губернатором начинал весьма успешную областную программу ИЖС еще четверть века назад. Как видите, ему было что сказать.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

АО «Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р»

объявляет о проведении двухэтапного открытого тендера 5856-OD на право заключения договора на поставку гидропневмоаккумулятора и комплектов запасных частей. В случае заинтересованности с подробной информацией можно ознакомиться на сайте: <http://www.cpc.ru> (Раздел «Тендеры»; Закупка 5856-OD). Справки по телефону: +7 (495) 966-50-00.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р

объявляет о проведении открытого двухэтапного тендера на право заключения договора поставки шаровых кранов. В случае заинтересованности с подробной информацией можно ознакомиться на сайте: <http://www.cpc.ru> (Раздел «Тендеры»; Закупка 5839-OD). Справки по телефону: +7 (495) 966-50-00.

Лето 2023 года стало самым жарким за всю историю наблюдений за погодой, заявила Всемирная метеорологическая организация ООН

Верховный суд РФ не разрешил штрафовать авто владельцев, которые пьяными сидят в припаркованной машине, сообщает РИА Новости

Крым: полумертвый сезон

За нынешнее лето добрую половину крымских туристов забрала под себя Большая Ялта. Остальное побережье осталось безлюдным

• СВОИМИ ГЛАЗАМИ •

Почти каламбур: Большой Ялты называют сравнительно небольшую 55-километровую линию Южного берега, протянувшуюся от Гурзуфа до Фороса. Сам город посередине, а вокруг признанные курортные центры типа Ливади и Алупки, Гаспры и Симеиза. Общая же длина крымского побережья – 2500 км. Да, значительная часть приходится на район Сиваша, для отдыха не подходящий. Но всегда привлекали отечественных туристов сотни километров черноморских пляжей, протянувшихся от Керчи и Феодосии до прекрасной Алушты и золотых песков Евпатории. Популярностью пользовался крымский берег Азовского моря, особенно вокруг знаменитого мыса Казантип...

СЕРГЕЙ ИЛЬЧЕНКО
КРЫМ

Совсем другим оказался расклад нынешнего лета. Именно ялтинские пределы приняли полтора миллиона россиян. Серьезную цифру с гордостью озвучила мэр Ялты Янина Павленко. За сентябрь – октябрь ялтинцы могут пригласить 700 тысяч туристов. Градоначальница манит дорогих россиян в собственном Telegram-канале: «Наш бархатный сезон обещает быть по-настоящему комфортным со второй декады сентября. До того у нас жаркая погода. А по-прежнему теплое море продлит купания».

Увы, радостная статистика в Большой Ялте диссонирует с общей информацией о количестве отдыхающих, посетивших весь остальной Крым. По данным главы республики Сергея Аксенова, от начала нынешнего года речь идет о 3,7 млн человек. Элементарная арифметика: без малого два миллиона гостей рассосались на огромном пространстве крымского побережья. Это капля в море. Все лето напролет многие пляжи оставались пустыми. Например, целый ряд гостевых домов бюджетного курорта Черноморское к августу закрылись. То есть даже в высокий сезон северо-западное побережье оказалось неостре-



Такая картина в Крыму нынче – редкость.

бованным. И подобных фактов много. Для сравнения, средняя заполняемость Большой Ялты варьировалась в оптимистических 60–80%, а в некоторых отелях доходила до 90%.

Можно понять туристов, выбравших Ялту, – люди решили, что более-менее надежно защищены хотя бы Южный берег Крыма, где расположены правительственные резиденции и дачи. Тем временем на востоке несчастный мост через Керченский пролив непрерывно атакуют плавучие вражеские беспилотники, а к северо-западу Тарханкут чулы не еженежно пытаются прогнать украинские диверсионные группы на американских катерах.

«Мы получили на 28% отдыхающих меньше, чем за аналогичный период 2022 года, когда СВО уже шла», – констатировал Аксенов. Он поблагодарил работников санаторно-гостиничной сферы «за труд и профессионализм», пообещав материально помочь тем, кто из-за срыва сезона остался без средств к существованию. Во вторник, 5 сентября, республиканское Министерство курортов начало прием заявок на выплаты из расчета четырех МРОТ каждому сотруднику. По поручению президента Владимира Путина правительством РФ принято решение о поддержке туристической отрасли Крыма и Севастополя на общую сумму 2,7 млрд рублей. Власти надеются, что это позволит сохранить рабочие коллективы и обеспечить жизнеспособность предприятий.

На заполнение заявки отводится две недели, еще неделя – на рассмотрение со стороны министерства, налоговиков и банкиров. Сами выплаты в лучшем случае начнутся лишь к середине октября. Важное уточнение. Специально объявлено, что деньги перечислят только «при выполнении условий по сохранению занятости». Как быть закрывшимся заведениям, чиновники не поясняют.

Пока на побережье ждут федеральную помощь, крымские селяне празднуют успешное завершение трудов. Агропром

2,29
МЛН ТОНН

зерна собраны нынче на крымских полях. Больше, чем в далеком 1989-м, когда хлеборобы полуострова получили лучший в СССР намолот. Есть хлеб, но грядут проблемы с водой...

республики сработал отменно, уборка завершена полностью. На крымских полях собраны рекордные 2,29 млн тонн зерна. Больше, чем в далеком 1989-м, когда хлеборобы полуострова получили лучший намолот времен СССР. Даже с учетом максимальных объемов вывоза на материк Крым полностью снабдил себя продовольственной и фуражной пшеницей. Причем для выпечки хлеба и производства макарон достаточно самых качественных, твердых сортов.

Успеху способствовала новая техника. За восемь лет пребывания в России регион полностью обновил фермерский парк. Через «Росагролизинг» закуплены 700 комбайнов, тракторов, сенокосилок и жаток на 4 млрд рублей. Откуда средства? Ежегодно в качестве федеральных субсидий аграрии РК получают 3,2 млрд. Плюс льготное кредитование по ставке 5% годовых. Только за первый квартал нынешнего года выдача таких кредитов увеличилась в полтора раза. В итоге крымские закрома заполнены под завязку. Обещаниям, что цены на хлеб в этом году в Крыму не вырастут, можно верить.

Зато говорят о грядущем повышении цен на воду, которое ударит по семейным бюджетам. По официальным данным, запасы Северо-Крымского канала хватит лишь на 2–2,5 месяца. После июньского подрыва Каховской ГЭС канал заблокирован, днепровский поток сюда не поступает три месяца подряд. Между Красноперекопском и Джанкоем его основное русло обмелело более чем наполовину.

«Построить насосную станцию и тракт подачи воды из Днепра напрямую в канал никаких технических сложностей нет. Хотя в существующих условиях такое строительство не представляется возможным», – признает Сергей Аксенов.

Если конкретней, попытки восстановить работу канала невозможны, пока российской армия не отбросит ВСУ от Новой Каховки. Однако для этого нашим войскам нужно вновь вернуться на правый берег Днепра...

Получилось, единственной надеждой населения солнечного полуострова остаются водохранилища естественного стока, чей запас сегодня оценивается в 70%, и наливные, заполненные еще меньше. Оценивая проблему, председатель Госсовета РК Владимир Константинов тем не менее уверяет, что «накопленные запасы бытового воды региону хватит на год». По сведениям информированных источников Симферополя, основные тарифы ГУП «Вода Крыма» вырастут уже к октябрю. Как во времена прежней «водной блокады», крымчане с надеждой ждут осенних дождей и весеннего таяния горных снегов.



ОЛЕГ ШЕВЦОВ
ПОЛИТИЧЕСКИЙ ОБОЗРЕВАТЕЛЬ

От войны не спрятаться, не скрыться

После некоторых раздумий насчет прав человека правительство Польши начало выдачу киевским властям мужчин призывного возраста, уехавших с Украины. По информации польской погранслужбы, после начала СВО в их страну прибыли 2,87 млн украинцев в возрасте от 18 до 60 лет, за тот же период 2,8 млн покинули республику. Но около 100 тысяч застряли в гостях.

Французская Le Figaro написала, что уклонение от мобилизации на Украине обрело массовый характер. Киев планирует лишить права на отсрочку более 180 тысяч мужчин старше 30 лет, получающих второе образование. Опубликован приказ Минобороны Украины, снижающий требования к рекрутам. Но и таких «условно годных» не хватает, чтобы к 2025 году создать армию в полмиллиона человек, о которой говорит Зеленский. А в это время на Западе кучкуются несколько миллионов парней, рванувших из Незалежной.

Украинские власти начали масштабную проверку заключений о непригодности к военной службе, выданных военными медкомиссиями после 24 февраля 2022 года. Тысячи призывников просто купили липовые справки, цены – от 3 до 20 тысяч долларов и выше. Но чтобы вернуть из-за рубежа такое «пополнение», Киеву требуется благоволение европартнеров. И уже есть сигналы о готовности ряда стран ЕС пойти навстречу – из Прибалтики, Польши, Румынии, Германии, а также из Казахстана и Турции. Заметим, что российских релокантов там не выщипывают.

Официальные органы стран Евросоюза начали уведомлять украинских просителей убежища о депортации в случае неисполнения требований покинуть ЕС в двухнедельный срок. Тем более у властей той же Польши есть встречный интерес.

Число украинцев на Западе выросло до 6,2 млн человек. Более половины из них осели в Германии и Польшу, воспользовавшись временными мерами защиты Евросоюза. Около 3,3 млн беженцев с Украины (без малого 8% прежнего населения страны) могут вообще не вернуться домой даже после СВО, сообщает агентство Bloomberg со ссылкой на Центр экономической стратегии в Киеве. Там объясняют это тем, что части украинцев нелегко возвращаться, а многие из них уже зацепились за новую жизнь за рубежом.

По анализу Bloomberg, продолжающийся отток активного населения серьезно ударит по ВВП страны – он потеряет 6,9% за год. До начала конфликта население Украины насчитывало 43 млн. Польша закрыла крупнейший центр приема украинских беженцев в Надажине, сообщает Financial Times. А теперь Варшава хочет выслать и остальных.

По разным оценкам, только в Польшу осели 80 тысяч украинцев призывного возраста, годных к строевой. Для польского обывателя беженцы из Незалежной уже стали главным источником бытового раздражения, криминала и обвинений властей в неспособности вывести страну из постковидного кризиса. Но избавиться от постоянно обновляемой украинской диаспоры до конца СВО у Варшавы нет никакой политкорректной возможности. А тут Киеву понадобились герои... ■

PS. В России тоже задаются вопросом, как в случае чего вернуть релокантов из-за рубежа, например, из Казахстана. Астана помалкивает. Из 65 стран, с кем у нас имеется соглашение об экстрадиции, пока выслать россиян индонезийский Бали и Таиланд. Запад экстрадиции через Интерпол отменил.

На месте древней крепости «Газпром» хочет возвести башни

• ПО СЛЕДАМ СКАНДАЛА •

В Петербурге рядом с Охтинским мысом, на участке площадью 4 кв. км, где когда-то стояли осаждавшие Ниеншанц редуты Петра, а позже была плотная историческая застройка, идут археологические раскопки. Археологи уже нашли мощенные булыжником дороги и фундамент конюшни XIX века, элементы упряжи, детали повозок...

ИРИНА СМИРНОВА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Раскопки в центре Петербурга не могут не привлекать внимания. Говорят, переезд Верховного суда РФ из Москвы в Петербург отложен до 2028 года, да и будет ли он? Пока вместо публично обещанного парка на Тучковом буяне все же возрастает унылый Судебный квартал. Крестовский остров тоже застроен роскошными судейскими особняками. И вот теперь на берегу Невы у гостиницы «Охтинская» – снова козырное место предназначено для жилья судей. Почему? Разве мы не граждане одной страны? Или судьи Верховного суда не могут позаботиться о своем жилье сами?

Впрочем, совсем другие риторические вопросы задают петербургские журналисты. Глядя на археологические раскопки, ставя их в один ряд с находками на Охтинском мысе 2006–2009 го-



Охтинский мыс. Раскопки в разгаре...

дов, они туманно рассуждают на тему «как органично соединить развитие территории и археологическую уникальность». Прием не новый. Лет пятнадцать назад местные СМИ ничего не писали о сенсационных находках на Охте. И сегодня откровенно их замалчивают, ничего не говорят о том, что на самом мысе «Газпром» ведет активную подготовку к застройке ценнейшего исторического ландшафта, от которого Петербург ведет свою родословную.

Именно здесь, на мысе, 320 лет назад Петр I со своими гвардейцами бился со шведами за Ниеншанц. Неожиданно хорошо сохранившиеся следы той битвы нашла Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под руководством Петра Сорокина. Но потомки славной победы сейчас тянут инженерные коммуникации по соседним улицам, чтобы навсегда похоронить память о ней. Вопреки закону – юридиче-

скому и нравственному, вопреки поручению президента Путина, который высказался за создание в этом месте археологического музея, «Газпром» намерен возвести 28-метровый бизнес-центр «Хрустальный корабль» из двух зданий с двумя подземными этажами 13 метров в глубину.

Вопреки здравому смыслу и аргументированному мнению специалистов. На участке земли, где под поздними застройками ленинградского периода обнаружены подлинники, буквально перевернувшие представления о тысячелетней истории Невского края, рвы и бастионы крепостей разных веков, в подтверждение древних летописей...

Геростратовы усилия застройщика и правительства города в сердце Петербурга поражают и шведских ученых-историков. Нельзя застраивать Охтинский мыс, волнуется потомки викингов, ведь это памятник победе

вашего же, русского оружия... А Васка слушает да ест!

Тут сошлись имена Петра I, Александра Невского, его сына Андрея. На остатках новгородского городища средневековую (1300–1301) крепость Ландскроу вместе со шведами строили итальянские мастера. Отвоевал ее у шведов великий князь Андрей Александрович. Возникшую на этом месте крепость Ниеншанц отвоевал в 1703 году Петр I. Охтинский мыс был полем сражений как минимум семь раз. Об исторической значимости Охтинского мыса и его памятников так высказался Владимир Путин: «Это уникальное место, эта стрелка. И она подтверждает, что очень важно, для меня, как для главы государства, исторические связи всей этой территории с Россией, с русским народом».

В 2010 году археолог Петр Сорокин отказался выполнять требования заказчика и владельца этой территории о проведении раскопок найденных фортификаций «под снос» для застройки. Наоборот, он законсервировал памятники и, согласно закону, потребовал их постановки на государственную охрану. С тех пор Смольный и Министерство культуры РФ не раз демонстрировали виртуозные попытки вернуться от исполнения закона и подменить идею создания музея-заповедника неким выставочным залом в проектируемом бизнес-центре...

Не пора ли остановить это кривлянье? Поручением президента предписывалось Министерству культуры совместно с правительством Санкт-Петербурга и руководством «Газпрома» рассмотреть вопрос о создании историко-археологического музея-заповедника на Охтинском мысе и представить предложения до 1 мая 2021 года. Ответственными назначены министр Ольга Любимова, губернатор Александр Беглов, глава «Газпрома» Алексей Миллер. Никто из них так и не высказался напрямую

ниги сохранить и застройщика не обидеть тут не получится. Когда начнут копать котлован, остатки фортификаций XII–XVIII веков, как и стоянки времен неолита, будут уничтожены. Их высокую научную ценность понимают все, кроме разве что губернатора, который свято уверен, что поэма «Медный всадник» написана во славу «Газпрома». Александр Беглов так и сказал по поводу идеи газового монополиста создать кластер небоскребов в Лахте: «Это продолжение многовековой по-

Если «Газпром» с госчиновниками уничтожат памятники русской древности, то тест на цивилизованность они не пройдут. И мы вместе с ними...

о выполнении поручения. Установленные ныне охранные зоны составляют всего 15% от площади археологических находок. Владельцу участка выдано разрешение на строительство, после которого ничего исправить будет нельзя.

Руководители Петербурга и Минкультуры давно выступают как лоббисты «Газпрома», избрательную игнорируя задачу, поставленную президентом и обществом. Сейчас, кстати, Минкультуры от самых ярких поклонников «Газпрома» вроде бы избавилось. Пора министру культуры обозначить свою позицию. Памят-

литки государства, восходящей к Петру. Дело первого русского императора живет. Наша страна должна «ногую твердой» стоять при море. Сегодня «Газпром» помогает городу решать эту задачу. Это ведь еще и тест на дикий. Если «Газпром» с госчиновниками уничтожат памятники русской древности, то тест на цивилизованность они не пройдут. И мы вместе с ними. А находки, обнаруженные у Карлова бастиона и хранящиеся теперь в Кунсткамере и в Эрмитаже, останутся напоминанием о варварстве российских чиновников. ■

Черновик с текстом песни «Богемская рапсодия» лидера группы Queen Фредди Меркьюри продан на аукционе Sotheby's в Лондоне за 1,7 млн долларов

Хамовнический суд Москвы продлил до ноября срок ареста режиссеру Евгению Беркович и драматургу Светлане Петрийчук по делу об оправдании терроризма

А зрители ни в чем не виноваты

Когда в российских кинотеатрах закончится мертвый сезон?



ФОТО ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ

• ИДЕМ В КИНО? •

Минуло лето – традиционно самое трудное время года для российского кинопроката. Выручка кинотеатров резко падает: люди предпочитают лучам проектора на экране солнечный свет на природе. Раньше зрителей завлекали американскими блокбастерами, которые косяком шли три летних месяца. Но после того как большой Голливуд объявил России бойкот, в прокате их стало совсем немного.

ЛЕОНИД ПАВЛЮЧИК
КИНОБОЗРОВАТЕЛЬ «ТРУДА»

В итоге наши кинотеатры с июня по сентябрь заработали всего 6 млрд рублей. Это, замечу, в два раза меньше, чем летом 2019 года, когда сборы составили более 12 млрд. Даже в первый послепандемный год – с QR-кодами, ограничениями по посадке и прочими драконовскими санитарными мерами – кинотеатры заработали за лето 7,7 млрд. «Отрицательный рост» налицо, несмотря на заверения чиновников, что все у нас идет по плану.

Да, старт нынешнего года, когда на экраны вышел «Чебурашка», собравший рекордные 7 млрд рублей, вселял прокатчикам определенные надежды. Но достаточно скромный по отношению к затратам результат космического «Вызова» (2 млрд после четырехмесячного проката), плюс громкий коммерческий провал (сборы 56 млн при бюджете 300 млн рублей) сугубо архаического «Снегиря», который подавался в афише как фильм-катастрофа, плюс убыточное лето с отсутствием резонансных фильмов свели новогодние успехи на нет.



ФОТО СЕРГЕЯ ЕФРЕМОВА/ТАСС

Всего 6 млрд

рублей заработали наши кинотеатры минувшим летом. А на фото вверху – очередь на «Фантомаса» в Москве в 1968 году

Поправит ли ситуацию сентябрь, когда на экраны выйдут «Неудержимые 4» с сильно постаревшим Сильвестром Сталлоне и «Догмен» некогда популярного у нас Люка Бессона? Но реальность такова, что иностранное кино, которое легально показывается в России, не способно принести кинотеатрам недостающую долю сборов для выхода на безубыточный уровень. В отсутствие американских блокбастеров доля европейских, азиатских фильмов нынче не превышает 20% от общих кассовых сборов. Да, зрители сегодня готовы чаще смотреть отечественное кино. Но зрелищных аттракционов оно предложить пока не может. Один «Чебурашка» погоду не делает. Фильм с таким кассовым потенциалом должен выходить хотя бы раз в квартал, а не раз в год.

В этой ситуации кинотеатры идут на серьезные юридические и репутационные риски, показывая голливудские блокбастеры («Аватар: Путь воды», третьи «Стражи Галактики», последний «Форсаж»), по сути, пиратским способом, именуя это «предсеансовым обслужи-

ванием», «работой кинолюбков» и другими витиеватыми словами. Подобные хитрости помогают кинотеатрам художественно выживать, хотя эта практика идет вразрез с нормами, принятыми в цивилизованном мире, и даже действующим российским законодательством. Призывы прокатчиков к властям принять соответствующий закон для официального проката голливудских фильмов до сих пор услышаны не были.

Судьбой кинотеатров озаботился даже вице-спикер Госдумы от фракции «Новые люди» Вячеслав Даванков. Он попросил Минкультуры рассмотреть вопрос о принудительном прокате шумевших американских фильмов «Барби» и «Оппенгеймер» в качестве временной меры для помощи кинотеатрам. После затянувшейся мхатовской паузы замминистра культуры РФ Андрей Малышев дал ему (и всем нам) ответ, заявив, что эти фильмы по параллельному импорту в прокат не выйдут, потому что они якобы противоречат «традиционным российским духовно-нравственным ценностям».

Я не нанимался в адвокаты к господину Даванкову, но мне за пустующие кинотеатры (к исходу 2022 года было закрыто 700 кинозалов, прокатчики понесли убытки в 4,5 млрд) и за зрителей обидно. За которых некие дяди в креслах опять решают, что им смотреть можно, а что неже. Поэтому деликатно замечу господину Малышеву, что «Барби» идет практически во всем мире, включая страны СНГ, – и никакого посягательства этого невинного фильма на нравственное здоровье населения ни в одной стране замечено не было. Лишь в Ливане возрастной ценз ленты подняли с 12 до 13 лет – и на том претензии к «Барби» иссякли.

Что до «Оппенгеймера», то его на днях за пределами России посмотрел телеве-

дущий отнюдь не либерального, а вполне консервативного телеканала «Дарьград» Юрий Пронько, который именуется себя патриотом и империалистом, и назвал фильм «отличной работой». «В «Оппенгеймере» нет ничего, что бы унижало или уничтожало наши традиционные ценности, – заявил Пронько. – Нынешний голубой экран России куда больше наносит вреда. Чиновникам из Минкульты стоит туда заглянуть».

Не разделил опасений Минкультуры и замглавы комитета Госдумы по информационной политике единоросс Антон Горелкин. Он выступил против принудительного лицензирования американских кинокартин, но попытка культурного ведомства приплести к проблеме духовно-нравственные ценности вызвала у него удивление. Говоря об «Оппенгеймере», Горелкин заявил, что «история создания ядерного оружия и исследование внутреннего мира одного из отцов атомной бомбы несет в себе гуманистический посыл, что сегодня актуально как никогда».

Что касается фильма про Барби, то он, по мнению Горелкина, «глубже, чем кажется, и содержит изрядную порцию социальной сатиры». «Конечно, оба фильма далеко не шедевры мировой культуры, – подчеркнул депутат, – но намного лучше многих картин, которым в этом году Минкульт выдал прокатное удостоверение и на духовно-нравственные ценности не посмотрел (хотя стоило бы)».

В Минкультуры с непонятным оптимизмом смотрят на результаты кинопроката: прогнозируют по итогам года общие кассовые сборы на уровне 40 млрд. Это при сильно подорожавших за последние годы билетах. Напомню чиновникам, что в допандемийном 2019 году сборы составили 55 млрд рублей. Такими темпами восстановить убитый кинопрокат нам еще не скоро удастся... ■

А В ЭТО ВРЕМЯ

Несмотря на грозное заявление Минкультуры, ряд кинотеатров в Екатеринбурге, Томске, Тюмени и даже Москве объявили о скором показе опальных фильмов «Барби» и «Оппенгеймер» на своих экранах. Выживать-то надо, да и зрители хотят смотреть актуальное кино, а не южнокорейский «Олдбой» 2003 года, который в сентябре опять выходит на экраны, чтобы хоть как-то заполнить афишу.

Аукцион невиданной щедрости

• ВЕЩЬ! •

На эти дни заявлены торги одного из самых известных российских аукционных домов – «Литфонда». Официальный релиз с описанием лотов – уже поэма. Впрочем, как может быть иначе, если продается написанное рукой юной влюбливой Цветаевой письмо университетской пассии: «Я еще сказала Вам: «Если буду объясняться в любви – Вы не верьте. Весной я всякому готова!».

ДАРЬЯ ЕФРЕМОВА

Это послание к студенту медицинского факультета Петру Юркевичу оценено в 2 млн рублей – по цене не слишком призрачного семейного авто. Впрочем, торги – затея с непредсказуемым итогом. Недавно автограф, оставленный той же Мариной Ивановной на врученной Пастернаку книге «Царь-девица», ушел с молотка за 6,7 млн, а это уже полноприводный кроссовер.

В числе других выставленных жемчужин – первое печатное произведение Достоевского «Бедные люди», выпущенное в 1847 году в типографии Эдуарда Праца. Как рассказывает коллекционер прижизненных изданий Федора Михайловича Николай Паншев, это единственная книга классика, опубликованная до каторги. «Лет 20 я усиленно искал ее, собрал почти все книги Достоевского, изданные при его жизни, но «Бедных людей» 1847 года не видел». За дебютного Достоевского в «Литфонде» назначили для начала цену в 2,8 млн.

А список раритетов возглавляет первое прижизненное издание Николая Гоголя «Вечера на хуторе близ Диканьки. Повести, изданные пасичником Рудым Паньком», выпущенное в типографии Плюшара в Санкт-Петербурге в 1831–1832 годах. Примечательно, что на второе издание гоголевских «Вечеров...» рецензий отклик-



Гендиректор «Литфонда» Сергей Бурмистров держит очередной раритет.

нулся сам Пушкин, написав в первом томе «Современника» за 1836 год: «Читатели наши, конечно, помнят впечатление, произведенное над ними появлением «Вечеров на хуторе»... Как изумились мы русской книге, которая заставляла нас смеяться, мы, не смеявшиеся со времен Фонвизина!».

Оба издания «Вечеров» усердно читались, постепенно исчезая из обращения, что сделало их драгоценной редкостью. Первоначальная ставка – 7 млн. Впрочем, как считает гендиректор «Литфонда» Сергей Бурмистров, в нынешних торгах ничего особенного нет.

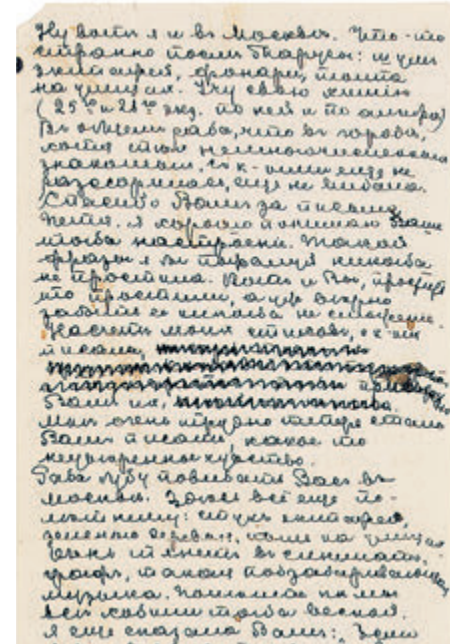
– Мы проводим по девять аукционов в месяц, и два-три из них связаны с лотами музейного уровня. До недавнего времени самой дорогой книгой, проданной на «Литфонде», был «Ладомир» Велимира Хлебникова 1920 года с его автографом, он ушел за 18 млн, но месяц назад мы продали прижизненное издание «Евгения Онегина» за 26 млн рублей.

Книги в России – самый распространенный предмет коллекционирования,

они занимают 40–50% лотов всех аукционных домов, которых в стране порядка двухсот.

– У наших коллекционеров и наследников попадают уникальные вещи, – продолжает Сергей Бурмистров. – Как библиофила меня потрясло прижизненное издание гримуаров – учебника магии Иоганна Георга Фауста. Не героя Гете, а его исторического прототипа. Книга XVI века не была ни на одном из мировых аукционов. Впрочем, наш антикварный рынок ограничен правовым регулированием – на вещи старше 100 лет нужно особое разрешение Минкультуры, которое получить практически невозможно.

Наверное, почитателям Пушкина, Гоголя, Достоевского, Булгакова и Цветаевой отрядно осознавать, что автографы кумиров не покидают пределов родины. Но много ли толку от раритетов, припрятанных в чьих-то сундуках? Хотя коллекционер коллекционеру рознь. Александр Васильев, Петр Авен, Виктор



А это письмо юной Цветаевой.

Бондаренко, Виктор Вексельберг, Ильдар Галеев охотно отдадут свои «трофеи» на выставку, однако есть и те, кто предпочитает хранить сокровища в сейфах. Тех и других примерно поровну.

На мой вопрос, попадают ли среди аукционных покупателей представители музеев, в «Литфонде» ответили – да, но на их долю приходится не более 2–3% покупок. Причины просты: ограниченное бюджетное финансирование и громоздкие процедуры согласования.

– По нашим правилам, вещь нужно выкупить в течение месяца, ведь владельцы не готовы ждать денег бесконечно, – отмечает Сергей Бурмистров. – А музеям, случается, и полугодом на соблюдение всех формальностей не хватает. ■

P.S. Литературные редкости – не самый денежный сектор рынка на том же «Литфонде». Недавно здесь продали квартиру в маршалском доме («Дом со львами») на Патриарших. Она ушла за 160 млн рублей. А вы про Пушкина с Гоголем... ■



ФОТО С САЙТА ТЕАТРА «САТИРИКОН»

Укрощение тиранов под музыку Вивальди

«Сатирикон» красиво открыл 85-й сезон постановкой хушрука Константина Райкина «Четыре тирана» по комедии Карло Гольдони «Самодуры». Во «Дворце на Яузе» на сцене все как положено: декорации барочного театра, оркестр... Тем удивительней, как реалии трехвековой давности переключаются с нашим сегодняшним днем. Может, это еще и потому, что режиссер протянул ниточки от произведения великого итальянца к шедеврам русской литературы и театра?

Смотришь «Четырех тиранов» – и отчетливо видишь, что Райкина все еще не отпускает предыдущий его спектакль «Гроза» – о докато патриархального уклада. Жизнь истории, только в нынешней премьеры от домашних деспотов страдают в первую очередь две героини – молоденькая Маргарита и ее падчерица Лучетта. Хотя живут они не в российской глубинке, как Катерина, а в вечно праздничной Венеции, их существование уныло. Муж и отец этих женщин Лунардо не разрешает им выходить из дома и принимать гостей, диктует, как одеваться, с кем общаться и кто станет супругом дочери.

Маргарита жалуется на свою замужнюю жизнь: «Не такова я была раньше, а теперь ведьмой стала». И этой фразы достаточно, чтобы перекинуть мостик к другому русскому писателю. А для тех, кто не понял, героиня спектакля выводит мелом заветные слова булгаковской Маргариты: «Невидима и свободна».

Житейскую комедию режиссер стремится отдалить от примет быта. Все действие происходит на подиуме для оркестра, музыкальные инструменты служат реквизитом. Скрипочка в роли бутылки, к которой Лунардо и Маргарита прикладываются для снятия стресса. Струнный инструмент побольше заменяет рыбу на кухне, барабанные палочки – вязальные спицы, а флюляр от контрабаса однажды и вовсе становится... нужником. Впрочем, в начале и в конце действия на сцене появляются оркестранты. В прологе под их аккомпанемент певица исполняет вариации современника Гольдони Антонио Вивальди. И величественная мелодия напоминает, сколь ничтожны перед лицом Вечности наши проблемы.

Женщины все-таки решаются на бунт против домашних тиранов, но это им дорого обходится. После всех предарков они появляются на сцене с синяками и забинтованными руками-ногами. И как тут не вспомнить неутешительную статистику домашнего насилия в России за последние годы. Гармония же в финале наступает только благодаря «адвокатской» речи самой бойкой из дам, Феличе, которую с шармом играет Агриппина Стеклова...

Вообще постановка может похвастаться целой россыпью отличных актерских работ. Это и эмоциональнейшая Маргарита – Алена Разживина, и великолепно справившийся с характерной ролью Лунардо Алексей Бардуков, и Полина Райкина, будто созданная для того, чтобы сыграть неунывающую итальянскую матрону. Хороша и вчерашняя студентка Екатерина Воронина в роли притворной скромницы, а на самом деле девчонки с огоньком Лучетты.

Добрый и примиряющий всех персонажей финал органичен в спектакле. Жаль, в реальной жизни тиранов одной, пусть даже и пламенной, речью не уймешь. ■

АННА ЧЕПУРНОВА

Внимание!

Успейте подписаться! Во всех отделениях «Почты России» с 1 сентября 2023 года началась основная подписка на 1-е полугодие 2024 года

КАТАЛОГ ПОЧТЫ РОССИИ «ПОДПИСНЫЕ ИЗДАНИЯ»

P4121

■ Ежедневный выпуск газеты «Труд», включая «Труд7»

Полную стоимость подписки в вашем регионе (с учетом доставки) можно узнать в ближайшем к вам почтовом отделении

Южнее перевала Дятлова

Репортеры «Труда» вернулись из экспедиции по Северному Уралу



ФОТО АВТОРОВ

• МЕСТА ЗНАТЬ НАДО! •

После промелькнувшего лета принято делиться впечатлениями. Вот и нашим путешественникам есть о чем рассказать. Например, про город Ивдель, откуда в 1959 году ушла в свой последний поход туристическая группа Дятлова. Про гору под названием Денежкин Камень, про приятеля Пушкина, проигравшего в карты. И о многом другом – интересно и до конца не изведанном.

ЕЛЕНА НАУМОВА,
НИКИТА ШЕВЦОВ
СЕВЕРНЫЙ УРАЛ

Дозатерявшегося среди североуральских гор села Всеволодо-Благодатское мы добирались долго. Летели до Екатеринбурга, откуда шесть часов ехали на «Ласточке» в Серов. Продолжили путь на автомобиле на северо-запад, где сделали первую остановку в городе Карпинске, который когда-то назывался поселком Богословский.

Здесь на средства промышленника-мецената Походяшина в 1776 году возле принадлежавшего ему железодельного завода возвели красавицу-церковь, относящуюся к лучшим образцам уральского барокко (на фото сверху). Стройный белоснежный силуэт ее украшен искусными цветными наличниками и карнизами. Только вот 57-метровую колокольню не сберегли, разрушили в советские годы. Непода-

леку от церкви зеленеет роща из могучих лиственниц. Природная красота и архитектурное чудо удивительно дополняют друг друга. Эх, сберечь бы эту красоту для потомков, но расточительны мы до безобразия...

Наш путь продолжается. Километров через пятьдесят мы оказались в Североуральске, где при въезде возвышается другой храм уральского барокко – Петропавловская церковь, которую возвели в 1789 году на средства того же Походяшина. Тот же стройный белый силуэт с сохранившейся колокольней превращает храм в парящий над городом воздушный корабль. Местные говорят, его в 1930-х боялись снести из опасения повредить взрывом окрестные жилые дома.

Петропавловская церковь уникальна еще и потому, что севернее уже не строили крупных каменных сооружений. Дальше началась взбирающаяся в горы тайга, переходящая в лесотундру и тундру. И хотя севернее строили шахты и добывали железную и медную руду, уголь, но крупных селений практически не появлялось. Поэтому местные жители до сей поры то ли в шутку, то ли всерьез называют Североуральск окраиной цивилизации.

А рядом с храмом стоит монумент, напоминающий желудь. «Мы его так и звали желудем, когда в школе учились», – поясняют двое местных ребят. Как выяснилось, на постаменте красуется фрагмент бокситовой руды. Памятник возвели в 2008-м по случаю 250-летия Североуральска.

Насколько богата местная земля рудами, лесом, углем и прочими дарами суровой природы, отдельный разговор. А мы, миновав поселки шахтеров, приближаемся к Ивделю.

Городу, ныне известному тем, что отсюда в 1959 году ушли в свой последний поход участники группы Дятлова. Они погибли при до сих пор доподлинно не выясненных обстоятельствах в глухих местах, ныне известных как перевал Дятлова. О той трагедии написаны книги и сняты фильмы, про перевал знают, кажется, все в нашей стране. Но что именно тянуло ребят в эти края, чем манят они нынешних туристов? Кое-что мы вам уже рассказали, а теперь давайте свернем от Ивделя на грунтовую, проложенную среди глухих лесов дорогу.

Вскоре мы оказались на обширной равнине, окруженной полукольцом предгорий Северного Урала. Вдали виднелась вторая по высоте (1492 метра) гора с экзотическим названием Денежкин Камень. О ней сложно немало легенд, она упоминается в романах и кинофильмах. Здесь, на равнине, обосновались в 1824 году жители села Всеволодо-Благодатское. Считается, что оно расположено у подножья Денежкина Камня, но на самом деле отсюда до горы целых 30 километров.

Село напоминает удаленный от мира скит. На обширной территории группы домов соседствуют друг с другом. В этих крестьянских усадьбах бревенчатые хозяйственные пристройки

не являются продолжением жилой части, а находятся в стороне, у самой ограды. Увы, многие из них оставлены хозяевами и медленно разрушаются.

Объединяет же все усадьбы Всеволодо-Благодатского, превращая его в единое целое, возвышающаяся на холме деревянная церковь, которую построили в 1853 году (на фото внизу). Правда, в 1929-м ее превратили в клуб. Но, даже лишившись купола, она сохранила стать и красоту. На двери замок, рядом одиноко растущий могучий кедр. Такие деревья можно увидеть чуть ли не на каждом приусадебном участке села. Чувствуется порода! Где-то тут, в окрестностях, несколько поколений старателей искали золото, но не нашли. К счастью или к печали, трудно сказать...

К числу ярких представителей местного знатного рода относится Никита Всеволодович Всеволожский. Как промышленник и предприниматель, он оставил о себе память на Урале. Думаем, о нем нужно рассказать подробнее, начав с таких строк из «Евгения Онегина»: «Архивны юноши толпою / На Тяню чопорно глядят». Архивными юношами во времена Пушкина называли молодых сотрудников Коллегии иностранных дел, занимавшихся архивами. К их числу в молодые годы принадлежал Никита Все-



В 1959 году

из города Ивделя ушла в свой последний поход туристическая группа Дятлова. Но, потянув за эту нитку, репортеры распутали целый клубок историй...

воложский, который был сослуживцем Пушкина по коллегии. Они же входили в общество петербургской дворянской молодежи «Зеленая лампа», заседания которого проходили в роскошном петербургском особняке Всеволожского на Театральной площади. Свое название общество получило по зеленому абажуру в комнате заседаний.

О дружеских отношениях Пушкина и Всеволожского свидетельствует написанное поэтом 27 ноября 1819 года послание Всеволожскому, которое начиналось со строк: «Прости, счастливый сын пиров, / Балованный дитя свободой!». Оно было зачитано на одном из заседаний «Зеленой лампы». Интересно, что в год написания послания поэт проиграл

Всеволожскому тысячу рублей в карты и в качестве оплаты отдал тетрадь своих стихотворений, которую удалось выкупить только в 1825 году.

Азартные увлечения Всеволожского до добра не довели. В немецком Висбадене он вместе с женой проигрался в пух и прах и оказался в долговой тюрьме, где и скончался в 1862 году. Его жена, схоронив мужа в этом городе, в ужасе покинула Германию, долго скиталась по Европе, пока не возвратилась в Россию. Обосновалась и закончила свой земной путь в местах, где некогда находились принадлежавшие ее супругу уральские заводы.

Такие вот истории сопровождают путешественников в экспедициях по Северному Уралу. ■



Специальный вклад «Черное золото»

Праздничные ставки ко Дню нефтяника!

Успейте открыть вклад* до 15 октября 2023 (вкл.) по ставке в % годовых

до 11,51%*



при открытии в интернет-банке, мобильном приложении или банкомате ВБРР

ВКЛАДЫ



- Срок размещения вклада: 31-1096 дней
- Минимальная сумма вклада: от 15 тысяч руб.
- Выплата процентов: ежемесячно

* Указанная ставка рассчитана с учетом ежемесячной капитализации (присоединения к основной сумме вклада) процентов и применяется для начисления процентов в период нахождения денежных средств во вкладе 31-90 дней. Валюта вклада: рубль РФ. Минимальная сумма вклада: 15 000 руб. Срок приема денежных средств во вклад: с 25.08.2023 по 15.10.2023 (вкл.). Ставка (в % годовых): при открытии вклада в отделении банка 11,20% на срок 31-90 дней; при открытии вклада в системе ДБО (система Дистанционного банковского обслуживания Банка «ВБРР» (АО)) или в банкомате ВБРР 11,40% на срок 31-90 дней. Дополнительные взносы не принимаются; расходные операции не осуществляются; пролонгация осуществляется автоматически на условиях вклада «До востребования». Срок вклада: 31-1096 дней. Выплата процентов: ежемесячно. Начисленные на вклад проценты выплачиваются банком в первый рабочий день месяца, следующего за календарным месяцем начисления процентов и в день окончания срока вклада одним из следующих способов, определенных в Договоре банковского вклада: - путем присоединения к основной сумме вклада (капитализация); - путем зачисления на текущий счет вкладчика, открытый в банке; - путем зачисления на карточный счет вкладчика, открытый в банке. Досрочное истребование: при досрочном истребовании вклада / части вклада на сумму вклада (как на истребованную, так и на неистребованную часть) начисляются проценты по ставке вклада «До востребования», установленной тарифами на дату досрочного истребования, исходя из фактического срока нахождения денежных средств на вкладе в период текущего срока действия вклада. Договор банковского вклада расторгается. В случае досрочного истребования вклада / части вклада путем выплаты наличными денежными средствами в кассе банка, за выдачу суммы вклада / части вклада, поступившей безналичным путем из других кредитных организаций со счетов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на счет по Договору банковского вклада или на текущий / карточный счет вкладчика с последующим переводом поступившей суммы денежных средств на счет по Договору банковского вклада взимается комиссия согласно Типовым тарифам на услуги Банка «ВБРР» (АО) по расчетно-кассовому обслуживанию счетов физических лиц - резидентов, нерезидентов в рублях РФ и иностранной валюте, в зависимости от срока нахождения денежных средств на указанных счетах вкладчика в банке, установленного указанными Типовыми тарифами. Изменение способа выплаты процентов в течение срока вклада: возможно, путем подписания Дополнительного соглашения к Договору банковского вклада в отделении банка. Банк вправе прекратить прием денежных средств во вклад по тарифному плану «Черное золото» досрочно. ДБО (интернет-банк или мобильное приложение) – система Дистанционного банковского обслуживания Банка «ВБРР» (АО). Подробнее: www.vbrr.ru.

Банк «ВБРР» (АО)
Генеральная лицензия Банка России №3287

8 (800) 700-03-49 КРУГЛОСУТОЧНО,
звонки по РФ бесплатны
www.vbrr.ru



ФОТО АВТОРОВ



Главный редактор
Валерий Петрович
Симонов

Редакционная коллегия:
Г. Агишева, С. Бирюков,
Ф. Кирилов (ответственный секретарь), Ю. Рязанский (заместитель главного редактора), М. Морозов (заместитель главного редактора), В. Шуруп (заместитель главного редактора), О. Щербакова

Учредитель
АНО «Редакция газеты «Труд»

Издатель
АНО «Редакция газеты «Труд»

Газета зарегистрирована
государственным комитетом РФ
по печати, рег. № 1091

Перепечатка материалов,
опубликованных в «Труде», –
только с разрешения
редакции.

Материалы под рубриками
«Открытая трибуна»,
«Цена успеха»,
«Новости компании»,
«Окно в Китай»,
«Путеводитель»,
«Будьте здоровы!»
печатываются на коммерческой
основе. За содержание
рекламных материалов
редакция ответственности
не несет.

Адрес АНО «Редакция газеты
«Труд»: Москва, 125009,
ул. Большая Дмитровка,
дом 9, стр. 1

Отдел рекламы:
(495) 692-65-57
E-mail: reclama@trud.ru
Телефон для справок:
(495) 221-58-18
E-mail: letter@trud.ru

«Труд» печатается
в городе Москва в филиале
ОАО «Волоколамская типография»
143600, г. Волоколамск, улица Парковая,
дом 9
Тел.: (496) 362-40-14, (496) 362-14-01
<http://www.volokofset.ru>
E-mail: volokofset@mail.ru

Индексы: 10265, 50130
Общий тираж 85 000 экз.

Официальный сайт газеты «Труд» –
www.trud.ru

Срок подписания в печать: 19.30
Номер подписан: 19.30
Зак. № 3160-23

Ученые архангельского университета САФУ придумали, как из отходов алмазодобычи делать стройматериалы, устойчивые к суровым условиям Крайнего Севера

Итальянские археологи описали найденные в Перу останки древнего кита Perucetus colossus. Крупнейшего на планете: при длине 20 метров он весил 350 тонн



L-410 разлетелся по запчастям
Авиакомпания ставят на прикол чешские самолеты. Остались ли в нашем небе следы российской малой авиации?

ПОСЛЕДНЯЯ КОЛОНКА

...И звездное небо над головой

Московский планетарий открыл программу наблюдений звездного неба в рамках международного проекта «100 часов астрономии». Всем желающим предлагают любоваться далекими созвездиями с 21.00 до 23.00 по четвергам, пятницам и субботам на площадке планетария «Парк неба». Гости смогут познакомиться с телескопами и другими приборами для наблюдений за небесными светилами, коллекцией солнечных часов, а также макетами каменного кольца Стоунхенджа и пирамиды Хеопса, которым фантасты приписывают инопланетное происхождение. Проект «100 часов астрономии», стартовавший осенью 2009 года, был приурочен к 400-летию открытий Галилео Галилея.

Три кошки в одной руке!

Жительница уральского города Богдановича разводила кошечек породы мейн-кун. Судя по всему, бизнес развивался успешно, и теперь заводчица сняла для своих питомцев отдельную квартиру в многоэтажке. Кошки жизнью довольны, зато соседи в ужасе от душительного запаха по всему подъезду. Инспекторы Роспотребнадзора выехали на место и, осмотрев квартиру, подтвердили связь дюжины кошек с амбре. В итоге судебных разбирательств хозяйке разрешили оставить в квартире только трех питомцев, как того требует закон. Видимо, для остальных хвостатых жильцов заводчице придется снимать частный дом...

Дважды родился в рубашке

Снаряд в одну воронку дважды не попадает, а вот молния может. В этом на собственном опыте убедился китаец Лю Нань из провинции Гуйчжоу. Во время сильной грозы он получил два удара молнии с промежутком в несколько секунд. Мужчина вспоминает, что внезапно увидел яркий белый свет и повалился на землю, потеряв сознание. Но едва он пришел в себя, как вспышка повторилась. Прохожие вызвали скорую помощь. Медики на теле пострадавшего зафиксировали многочисленные ожоги, которые, к счастью, здоровью не угрожают.

С лица воду не пить

Горячие споры вызвал фонтан, открытый в Зеленоградске Калининградской области. Появился он в районе новостройки города-курорта. Вот и фонтан сделали современным: струй в нем почти нет, зато в избытке пирамиды, шары и скульптуры младенцев. Именно к последним львиная доля претензий. Пупсов называют уродцами. А о фонтане говорят так: буд-



то канализацию прорвало... В городской администрации на критику отвечают, что скульптуры установлены застройщиком. Он-де хотел придать новому скверу с фонтаном оригинальный характер. Тут не поспорить — оригинально получилось.

Привет от Гарри Поттера

Немецкие поклонники творчества Джоан Роулинг установили мировой рекорд. На площади перед ратушей Гамбурга собрались 1748 чудачков, наряженных в черные мантии, круглые очки и с шрамами в виде молнии на лбу. Ни дать ни взять Гарри Поттеры. Перформанс был приурочен к 25-летию выхода в Германии первого тома о приключениях юного мага. С тех пор в мире издано более полумиллиарда книг о Гарри Поттере, а фильмов о нем заняли третье место по кассовым сборам.

А им летать охота,

или Кто крышует бизнес на крышах?



ФОТО ВАЛЕРИЯ ШАРИФУЛЛИНА/ТАСС

• ПО СЛЕДАМ ЧП •

Экстремальная экскурсия по подземельям Москвы унесла жизни восемь человек, из которых двое были петербуржцами. Но и город на Неве по части экстремальных развлечений столице не уступает. У нас свой конек — романтика крыш. Однако если из московского коллектора все же есть шанс вынырнуть живым, то падая с питерской крыши — никак.

ИРИНА СМЕРНОВА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Понимают ли всю опасность таких развлечений, отдают ли себе в этом отчет все те люди, которые даже зимой готовы пройтись по крышам «с видом на Исаакиевский собор, Адмиралтейство, Казанский собор, Спас на Крови, Троицкий собор, на Петропавловскую крепость и купол Зингера. Безопасный и красивый маршрут» (цитирую одно из многочисленных рекламных объявлений)? И догадываются ли любители экстрима о том, что такие прогулки еще и незаконны? В отличие от легальных площадок — а их уже достаточно в Северной столице, где выдают туристам каски, есть перила, обеспечена ровная нескользкая поверхность. А ведь за жизни любителей прогулок, требующих навыков промышленного альпиниста, никто ответственности не несет.

Но народ продолжает тупо вестись на рекламные призывы: «Высокий дом на Чернышевской с башней и панорамой 360 градусов на центр Петербурга и лучшие достопримечательности. Вы будете выше всего вокруг. Шикарная локация

для тех, кто хочет остаться наедине и насладиться видами Питера с высоты! Экскурсия включает в себя посещение целой системы крыш из нескольких домов, которые соединены между собой. Мы прогуляемся по маршруту, не спускаясь вниз. Гид расскажет о городе, а вы сможете сделать красивые фото с высоты. Крыши — это приключение!»

Да, приключение, и еще какое. В домах, по крышам которых грохочут экскурсанты, жильцы в буквальном смысле держат оборону. Любители прогулок по чужим кровлям их атакуют год за годом. На протесты квартироремонтников организаторы экскурсий не реагируют, а порой вступают с ними в рукопашную. «Экскурсоводам» есть что терять! Бизнес прибыльный: средний чек на такую прогулку — 2 тысячи рублей с носа, а желающих много, каждый день, каждый час, в любую погоду.

Ларисе Михайловой, проживающей в доме 20 по улице Рылеева, организаторы нелегального бизнеса закрутили шурупы на дверь в квартиру, чтобы она не могла выйти на лестницу, да еще залили в дверь какую-то ядовитую жидкость, так что всем в квартире сильно поплохело. Несколько раз жителей дома избивали люди в масках, машинам во дворе прокалывали шины, перекупали частную охрану, которую нанимали жильцы. Борьба шла не на жизнь, а на смерть. Лишь когда собственникам квартир удалось поменять управляющую видеокамерами, установила электронные замки на все двери и сигнализацию, любители набегов на чужие крыши поутихли. Городские власти все это время стояли в сторонке и наблюдали, чья возьмет.

«Если бы эти действия пресекались на корню, таких масштабных прогулок по

2000 рублей

плати — и лезь на любую питерскую крышу

крышам у нас в городе не приобрели бы. Но есть подозрение, что многие УК, конечно, в доле», — считает президент Санкт-Петербургской ассоциации собственников жилья Гульнара Борисова.

Пару лет назад двое молодых людей упали с кровли дома Довлатова на улице Рубинштейна и, конечно, разбились насмерть. Сколько народу пострадало при падении с крыш разных заброшенных зданий, никто не считал. Да что крыши! Вон в Красном Селе во время частного военно-спортивного праздника погиб 38-летний мужчина. По нему проехал бронетранспортер, на котором катались отдыхающие...

Тем временем в Законодательном собрании неспешно обсуждают проект закона об этом бизнесе. Отрегулировать удалось пока только работу официальных гидов-переводчиков. Но их работа и без того опасна ни для кого не представляет. Гиды регулярно проходят аттестацию и получают лицензии. А количество криминальных прогулок по крышам растет. Пройдите по Невскому, посмотрите, сколько промоутеров этих экстремальных развлечений торгуют там своим нелегальным товаром. Не протолкнуться! Предлагают услуги и в интернете. Но власти их в упор не видят. Почему? Разделяют подозрения Гульнара Борисовой.

С нетерпением ждали петербуржцы и ограничений в движении опасных пришельцев последних лет — электрических

КАЛЕНДАРЬ: 8 СЕНТЯБРЯ

1380

На Куликовом поле у берегов Дона состоялась битва русских войск под командованием московского князя Дмитрия с полчищами ордынского хана Мамаю. Победа в ней послужила началом освобождения Руси от ига Золотой Орды.

1504

Во Флоренции установлена скульптура библейского юноши-героя Давида — шедевр гениального Микеланджело. Мастер изваял ее из монолитной глыбы мрамора. Перевозкой статуи высотой 5 метров и весом более 6 тонн на место установки руководил Леонардо да Винчи.



1522

Завершилось первое кругосветное путешествие, начатое под руководством Магеллана. Из пяти его кораблей назад пришла лишь «Виктория» под командой баска Элькано, а из 265 человек, отправившихся в плавание, вернулись на родину только 18 моряков.

1727

Генералиссимус Александр Меншиков, любимец Петра I, отправлен в ссылку.

1768

Екатерина II поручила английскому доктору Томасу Димсдейлу начать делать в России прививки от оспы.

1791

В парижском Лувре художники впервые выставили на обозрение свои картины.

1801

В Санкт-Петербурге заложен Казанский собор архитектора Андрея Воронихина.



1812

Родилась Наталья Николаевна Гончарова, будущая жена поэта Александра Пушкина.

1863

В Санкт-Петербурге открылось движение конок по Невскому проспекту.

1882

В России введены временные правила о контроле Министерства внутренних дел за газетами и журналами.

1907

Газета «Голос Москвы» известила подписчиков: «Появился первый извозчик на автомобиле. Он ездит по городу, останавливаясь на углях».

1923

Родилась Зоя Космодемьянская, первая из женщин, которой в Великую Отечественную было присвоено звание Героя Советского Союза.

1941

Немецкие войска окружили Ленинград. Началась блокада Ленинграда.

1943

День освобождения Донбасса от фашистов.

1951

В Сан-Франциско заключен мирный договор между Японией и союзниками, согласно которому Япония отказалась от прав на Южный Сахалин и Курильские острова (СССР договор не подписывал).

1962

На Венецианском кинофестивале главного приза «Золотой лев» удостоен фильм 30-летнего Андрея Тарковского «Иваново детство».

1967

Вступила в строй Братская ГЭС.

1994

Мэр Москвы Юрий Лужков совершил путешествие по подземному коллектору реки Неглинки от Театральной до Трубной площади. К счастью, в тот день дождей в Москве не было.

1999

Теракт в Москве на улице Гурьянова. В результате взрыва жилого дома погибли 106 человек, 690 человек получили ранения.

2021

На плато Путорана, сорвавшись с обрыва, погибли глава МЧС Евгений Зиничев и кинорежиссер Александр Мельник.