



Как производители онлайн-сериалов отнеслись к идее создания специального фонда для их поддержки

₽1 млрд

стоит создание одного сериала
для онлайн-кинотеатров из пяти-
шести эпизодов с известными
актерами, по оценке гендиректора
аналитического агентства
TelecomDaily Дениса Кускова

→ 3



Фото: Jon Nazca/Reuters

Могут ли проблемы с вакциной

AstraZeneca повлиять на глобальную прививочную кампанию

→ 6

Почему российские банки все реже одобряют ипотечные кредиты

→ 9

Экономика

ФИНАНСОВЫЕ НАРУШЕНИЯ в сфере обороны, национальной безопасности и правоохранительной деятельности в 2020 году составили **124,9 МЛРД РУБ.** — треть от всех нарушений, выявленных **СЧЕТНОЙ ПАЛАТОЙ**. В 2019 году сумма была выше — 304,4 млрд руб.

СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ОТЧИТАЛАСЬ О ФИНАНСОВЫХ НАРУШЕНИЯХ В СФЕРЕ НАЦИОНАЛЬНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Аудит атаковал оборону и правопорядок

АННА ГАЛЬЧЕВА,
ИВАН ТКАЧЁВ,
ИННА СИДОРКОВА

Нарушения при осуществлении финансовой деятельности в сфере обороны, национальной безопасности и охраны правопорядка составили 35% от общей суммы злоупотреблений, выявленных Счетной палатой в 2020 году. Это следует из годового отчета ведомства, с которым ознакомился РБК.

Всего за прошлый год аудиторы Счетной палаты выявили почти 3,7 тыс. нарушений в работе государственных органов на сумму 355,5 млрд руб. В 2019 году объем обнаруженных нарушений был в 2,5 раза выше — 4,4 тыс. на 884,6 млрд руб. «Однако проводить сопоставление цифр довольно сложно, так как каждый год проходят разные по смыслу проверки, в разной степени нацеленные на выявление конкретных нарушений», — пояснили РБК в Счетной палате.

Наибольшая доля нарушений в 2020 году приходится на нарушения при госзакупках и закупках отдельными видами юридических лиц (госкорпорациями, госкомпаниями и так далее) — 108,7 млрд руб. На втором месте — нарушения при формировании и исполнении бюджета — 70,6 млрд руб.

В результате работы аудиторов в бюджеты всех уровней российской бюджетной системы и бюджет Союзного государства было возвраще-

но 16,4 млрд руб., отчиталась палата. В том числе в бюджет вернулось 5,4 млрд руб. по направленным в прокуратуру материалам Счетной палаты за 2020-й и предыдущие годы, содержащим сведения, составляющие государственную тайну.

Для сравнения: в 2018 году аудиторы обеспечили возврат в бюджетную систему 7,5 млрд руб., в 2019-м — 4,5 млрд руб.

По итогам проверок в 2020 году Счетная палата направила в правоохранительные органы и Генеральную прокуратуру 52 материала, по ним было возбуждено 15 уголовных дел, еще 17 — по материалам, направленным в предыдущие годы, отчитались аудиторы.

В ходе проверок по направлению «Аудит обороны, национальной безопасности и правоохранительной деятельности» были выявлены нарушения на общую сумму 124,9 млрд руб. Сюда входят результаты проверок как по открытым сведениям, так и по информации ограниченного доступа и сведениям, составляющим гостайну, указывает Счетная палата. В годовом отчете СП за прошлый год объем нарушений по линии обороны и безопасности не раскрылся (для него была выбрана другая концепция с акцентом на наиболее значимые мероприятия). Сумма выявленных нарушений за 2019 год составила 304,4 млрд руб., уточнили РБК в Счетной па-



↑ Глава Счетной палаты Алексей Кудрин послал спецсигнал национальной безопасности

Фото: Дмитрий Духанин/Коммерсантъ

лате. Их доля в общем объеме была сопоставима с долей в 2020 году — 34%.

В основном злоупотребления в прошлом году были связаны:

- с закупочной деятельностью (102,7 млрд руб.). В эту сумму входят все финансовые нарушения, имеющие денежное выражение, пояснили РБК в Счетной палате, в том числе «потери государства, размер завышения цен госконтрактов и суммы других нарушений»;
 - с ведением бухучета и представлением бухгалтерской отчетности (8,2 млрд руб.);
 - с необеспечением эффективности использования средств (5,8 млрд руб.);
 - с реализацией Федеральной адресной инвестиционной программы (5,5 млрд руб.).
- В рамках аудита направления Счетная палата проверяла работу 11 ведомств, которые преимущественно относятся к силовому блоку. Также осуществлялся контроль над другими министерствами и ведомствами, включая Минфин и Минпромторг. В результате работы Счетной палаты по направлению «Аудит обороны, национальной безопасности

и правоохранительной деятельности» в бюджет было возвращено почти 5,8 млрд руб., основная часть из них — после направления материалов проверок в Генпрокуратуру.

«Большая часть уголовных дел по материалам проверок Счетной палаты 2020 года была возбуждена по результатам проверок в сфере национальной обороны и безопасности», — указывается в отчете. В пример аудиторы приводят 12 уголовных дел, возбужденных по результатам аудита исполнения бюджета 2019 года в Федеральной службе войск национальной гвардии (Росгвардии) и ее подведомственном образовательном учреждении. Речь идет о завышении стоимости госконтрактов, заключенных с ООО «СпецШвейСнаб» на поставку вещевого имущества, а также хищений выделенных на эти цели бюджетных средств в размере 676,05 млн руб. 11 уголовных дел возбуждены в отношении гендиректора «СпецШвейСнаба», со стороны Росгвардии к уголовной ответственности привлечен Сергей Милейко, бывший замдиректора службы, ответственный за заключение контрактов. ■

«По направлению «Аудит обороны, национальной безопасности и правоохранительной деятельности» в бюджет было возвращено почти 5,8 млрд руб., основная часть из них — после направления материалов проверок в Генпрокуратуру

НЕДОЧЕТЫ ПРОШЛОГО ГОДА

Ранее Счетная палата отчитывалась о неисполненных бюджетных назначениях в 2020 году. Их наибольший объем был установлен по разделам федерального бюджета «Общегосударственные вопросы» (443,4 млрд руб., или 22,7% показателя сводной росписи), «Национальная оборона» (139,3 млрд руб., или 4,2%), «Национальная безопасность и правоохранительная деятельность» (117,2 млрд руб., или 5%).

Годом ранее больше всего бюджетных средств остались непотраченными в разделах «Национальная экономика» (254 млрд руб.) и «Национальная оборона» (236 млрд руб.). В 2020 году в четверку распорядителей бюджетных средств, у которых аудиторы выявили наибольший объем неисполненных расходов, вошла госкорпорация «Роскосмос». РБК направил запросы в Минобороны и «Роскосмос».

Общество

В РОССИИ МОЖЕТ ПОЯВИТЬСЯ ФОНД ПОДДЕРЖКИ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ОНЛАЙН-КОНТЕНТА

Субсидии тянутся к сетевым сериалам

ВЛАДИСЛАВ СКОБЕЛЕВ

Власти рассматривают возможность создания фонда для поддержки контента в Сети, в частности сериалов для онлайн-кинотеатров. Поддержка не обходима, признают участники рынка, но ее формат нужно обсуждать

В 2021 году в России планируют запустить Фонд российского онлайн-контента по аналогии с Фондом кино. Об этом РБК сообщили три источника, знакомых с идеей его создания.

Суть работы фонда один из источников РБК объясняет так: на субсидии смогут претендовать создатели профессионального видеоконтента — сериалов, которые размещаются в онлайн-кинотеатрах. Среди вариантов господдержки рассматривается софинансирование производства контента, однако конкретные условия пока не установлены. Не определен и объем будущего фонда, так же как и источники его финансирования. Собеседник РБК отметил, что одним из основных рассматриваемых вариантов является использование средств, которые онлайн-кинотеатры уплачивают в качестве НДС: «По всей цепочке производства и дистрибуции контента онлайн-кинотеатров речь идет о сумме примерно 3 млрд руб. в год». При этом онлайн-кинотеатры смогут претендовать на преимущество в получении субсидий на производство собственного контента, добавил он. О возможности использования НДС онлайн-кинотеатров в качестве источника финансирования фонда слышал и второй собеседник РБК, но, по его словам, «это лишь один из обсуждаемых вариантов».

«Фонд кино занимается поддержкой контента, который выходит в прокат в кинотеатрах, механизма поддержки онлайн-контента, у которого своя специфика, сейчас нет. На интернет-площадках коли-

чество российского контента увеличивается естественным образом, в том числе на это повлияла и пандемия, но с государственной поддержкой этот процесс может идти быстрее», — объяснил один из собеседников РБК. Фонд кино был создан правительством в 1995 году, а в 2009-м была утверждена редакция устава, расширившая круг его задач. Организация занимается финансированием российских фильмов, распределяя ежегодно около 3,5 млрд руб., в основном безвозвратно. Чтобы получить деньги, нужно защитить проект на питчинге перед экспертами. Решение утверждает совет фонда, куда входят руководители медиахолдингов и чиновники.

Представитель аппарата вице-премьера Дмитрия Чернышенко сказал, что идея создания фонда для поддержки онлайн-контента действительно существует, но детали пока обсуждать преждевременно. Представитель Минцифры заявил, что «необходимость поддержки российского аудиовизуального контента очевидна», но также отметил, что говорить о деталях «преждевременно, так как механизм прорабатывается».

В перспективах и рисках создания нового фонда разбирался РБК.

КТО МОЖЕТ СТАТЬ ОПЕРАТОРОМ ФОНДА

По словам источника РБК, у властей пока нет определенности, будет ли это полностью новый фонд или дополнительные меры поддержки, которые возьмет на себя один из действующих операторов. Во втором случае в качестве основного варианта рассматривается Институт развития интернета (ИРИ). О такой потенциальной роли ИРИ сообщил РБК еще один источник.

С 2020 года ИРИ является оператором конкурса на создание интернет-контента для молодежи. Согласно данным на официальном сайте, при поддержке института уже было реализовано 211 проектов. В рамках конкурса участники могут подать заявки на субсидии для проектов в области мультиплатформенного контента, видеоконтента (фильмы и сериалы, в том числе анимационные), софта (включая игры) для компьютеров, смартфонов, консолей и т.д., а также контента для блогов.

Представитель ИРИ не прокомментировал вопрос о создании фонда. При этом он рассказал, что в 2020 году в рамках конкурсов институт поддержал 13 сериалов на сумму 612,8 млн руб. Самыми популярными среди них оказались «Трудные подростки — 2» (транслируется в соцсетях и на More.tv), «Новенький» (в соцсетях и на платформе Start), «Естественный отбор» (в соцсетях) и «Молодые и сильные выживут» (в соцсетях).

Вместе с тем власти разрабатывают и другие варианты создания фондов. Например, в Концепции развития телерадиовещания, которую сейчас разрабатывают крупнейшие медиахолдинги, упоминалась возможность создания Фонда поддержки отечественного телевидения. Предполагалось, что концепцию этого фонда рассмотрят на заседании правительственной комиссии по развитию телерадиовещания в первом квартале 2021 года. Авторы идеи предлагали использовать средства из фонда на создание контента, в том числе для распространения в интернете. Среди возможных источников финансирования в концепции называлась плата от операторов связи за использование под связь пятого поколения (5G) частот, изначально предназначенных для телевидения. Представители крупнейших медиахолдингов — Национальной медиа группы, «Газпром-Медиа Холдинга» и ВГТРК — отказались комментировать статус их предложения по Фонду поддержки отечественного телевидения, а также то, как оно соотносится с идеей создания фонда онлайн-контента.

НУЖНА ЛИ ПОДДЕРЖКА ОНЛАЙН-КИНОТЕАТРАМ

Сейчас производство контента для онлайн-кинотеатров фактически убыточно, объясняет гендиректор аналитического агентства TelecomDaily Денис Кусков. По его оценке, создание одного сериала из пяти-шести эпизодов с известными актерами может обходиться в сумму до 1 млрд руб. «При этом из четырех-пяти проектов «выстреливает» только один, который позволяет покрыть издержки производства», — говорит Кусков.

По оценке TelecomDaily, по итогам прошлого года объем рынка российских онлайн-кинотеатров составил 38,9 млрд руб., из которых 30,6 млрд руб. представителям рынка принесла платная модель доступа к контенту, а остальные 8,3 млрд руб. — рекламная. Крупнейшими игроками были ivi (22,5%), Okko (13,6%), YouTube (9%), Netflix (8,4%) и Wink (7,3%). Кусков отметил, что возможности иностранных сервисов находятся на гораздо более высоком уровне, чем у российских, и догнать их даже с государственной поддержкой не получится.

Глава ассоциации «Интернет-видео» Алексей Бырдин рассказал, что идея создания такого фонда звучала в рамках подготовки второго пакета мер поддержки ИТ-отрасли, но ассоциация раскритиковала эту меру и в результате ее исключили из документа. Он пояснил, что представители отрасли предлагают снизить НДС, которым облагаются онлайн-кинотеатры, до 10%, чтобы они могли потратить высвободившиеся ресурсы на создание собственного контента.

«Работать с собственными деньгами всегда комфортнее, чем с бюджетными. Средства из фондов очень сложно получить, и они связаны с несоответствующей ответственностью за их использование. Они связаны с уголовными делами и угрозой нецелевого расходования средств», — отметил Алексей Бырдин.

Представители ivi, Okko и «Кинопоиска» отказались от комментариев. ■

При участии Анны Балашовой, Сергея Соболева

“ Работать с собственными деньгами всегда комфортнее, чем с бюджетными. Средства из фондов очень сложно получить, и они связаны с несоответствующей ответственностью за их использование. Они связаны с уголовными делами и угрозой нецелевого расходования средств

ГЛАВА АССОЦИАЦИИ «ИНТЕРНЕТ-ВИДЕО» АЛЕКСЕЙ БЫРДИН

Общество

ГОСДУМА ПРИНЯЛА ВО ВТОРОМ ЧТЕНИИ ЗАКОН ОБ УПРОЩЕННОМ ОФОРМЛЕНИИ ПРАВ НА ГАРАЖИ И ЗЕМЛЮ ПОД НИМИ

Автоамнистия



↑ Если гараж признан самовольной постройкой, подлежащей сносу, то земля под ним и он сам не могут быть приватизированы

НАДЕЖДА ФЕДОРОВА

В сентябре 2021 года в России планируют запустить гаражную амнистию, которая может затронуть владельцев более 2 млн гаражей. РБК разобрался, как оформить в собственность гараж и приватизировать землю под ним.

ЧТО ТАКОЕ ГАРАЖНАЯ АМНИСТИЯ

Во вторник, 16 марта, Госдума во втором чтении приняла законопроект «О гаражной амнистии». Документу еще предстоит пройти третье чтение, одобрение Совета Федерации и президента, но именно второе чтение — основное для законопроектов, поскольку после него в документ вносятся лишь лингвистические и стилистические поправки.

Гаражная амнистия — это период, в который можно в упрощенном порядке оформить в собственность индивидуальные гаражи и участки под ними, если права на эту недвижимость до этого не были зарегистрированы. Амнистия стартует 1 сентября 2021 года и продлится до 1 сентября 2026 года.

КАКИЕ ГАРАЖИ ЗАТРОНЕТ АМНИСТИЯ

Амнистия распространяется на гаражи, построенные до 30 декабря 2004 года. В эту дату начал действовать новый Градостроительный кодекс. С кодексом вступили в силу требования, по которым права собственности на недвижимость регистрируются сразу после ее постройки. Большое количество гаражей строилось до принятия этих изменений, и права собственности на них зачастую вообще никак не оформлены, хотя гаражи строились легально, объясняет управляющий партнер юридической компании «Иккерт и партнеры» Павел Иккерт.

Точных данных, сколько гаражей может попасть под амнистию, нет. Однако в по-

« Во время амнистии, если гараж построен до 30 декабря 2004 года, человек, который им пользуется, или его наследники смогут бесплатно приватизировать землю под ним

яснительной записке к законопроекту приводятся данные Росреестра, по которым на государственный кадастровый учет поставлено более 5,6 млн объектов гаражного назначения (зданий, сооружений, помещений), из них права зарегистрированы только на 3,5 млн объектов. При этом количество существующих неофициальных, то есть не оформленных в установленном порядке, гаражей значительно больше, указано в пояснительной записке.

Сейчас фактический владелец не может зарегистрировать права собственности на такой гараж, потому что формально он не является вновь построенным сооружением, но и выкупить не может, потому что земля под гаражом передана «на непонятно каких условиях неизвестно когда и неведомо кому», говорит Иккерт. «В итоге фактический собственник гаража использует его на птичьих правах, рискуя лишиться его в любой момент, а местные бюджеты не получают от этого никакого дохода, хотя могли бы, например, включать гараж и землю под ним при расчете налога

на имущество физлиц», — добавляет юрист.

Во время амнистии, если гараж построен до 30 декабря 2004 года, человек, который им пользуется, или его наследники смогут бесплатно приватизировать землю под ним.

Но есть условия:

- если гараж представляет собой некапитальное строение (то есть у него нет уходящего в землю фундамента и его можно переместить на другой участок без потерь в конструкции), то приватизировать участок можно, только если он был образован из участка, ранее предоставленного на праве бессрочного пользования гаражному кооперативу, в котором состоял этот человек, и кооператив, в свою очередь, распределил гараж этому человеку;
- участок под капитальным гаражом может быть как предоставлен человеку гаражным кооперативом, так и выделен любой организацией (например, там, где он работал) или государством. Капитальные гаражи могут быть как отдельными зданиями, так и быть блокированы общими стенами, стоя в один ряд, иметь общую крышу, фундамент и коммуникации.

КАКИЕ ГАРАЖИ НЕ ПОПАДУТ ПОД АМНИСТИЮ

Земля под гаражом, как и сам гараж, не может быть приватизирована, если гараж признан самовольной постройкой, подлежащей сносу.

Под амнистию также не попадают:

- гаражи, которые являются вспомогательными объектами по отношению к частным жилым домам, объектам производственного, промышленного или коммерческого назначения. В том числе если гаражи используются для предпринимательской деятельности — для услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомобилей;
- гаражи, предназначенные для хранения техники и оборудования, необходимых для обеспечения деятельности органов власти и транспортных организаций;
- гаражи, находящиеся в многоквартирных домах и объектах коммерческого назначения, а также подземные гаражи.

Также власти не раз заявляли, что под амнистию не попадут гаражи-ракушки: они относятся к некапитальным строениям, но находятся не на территории гаражных кооперативов.

Под гаражную амнистию попадут две трети существующих неоформленных гаражей, оценивает член координационного совета Федерации автовладельцев России Сергей Канаев. «Это колоссальная цифра, — признает эксперт. — Но и с оставшимися нужно будет со временем

что-то решать. Даже если там, например, ведется предпринимательская деятельность, их нужно узаконивать. Но сейчас начальная стадия, главное — амнистию запустить, а эти нюансы могут быть урегулированы в дальнейшем».

КАК ПРИВАТИЗИРОВАТЬ ГАРАЖ И ЗЕМЛЮ ПОД НИМ

Пользователь гаража должен написать заявление о предоставлении ему земельного участка. В таком заявлении нужно указать, что гараж построен до 30 декабря 2004 года. Также к заявлению нужно приложить:

- документ, по которому у заявителя возникло право пользования участком;
- схему расположения участка на кадастровом плане территории (если участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории);
- технический план гаража. Если у заявителя нет документа, который подтверждает выделение ему в пользование участка, то он может приложить по крайней мере один из следующих документов:
- заключенный до декабря 2004 года договор о подключении гаража к инженерным

сетям, договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, документы, подтверждающие оплату коммунальных услуг;

- документ, подтверждающий проведение государственного технического учета или технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года. В этом документе заявитель должен быть указан в качестве правообладателя гаража или заказчика работ. В документе также должна быть указана дата постройки гаража — не позже 30 декабря 2004 года.

Для участков, входящих в гаражные кооперативы, нужно приложить также следующие документы:

- документ, подтверждающий предоставление земли гаражному кооперативу или подтверждающий приобретение кооперативом права на использование участка;
- решение общего собрания членов кооператива о распределении гражданину гаража и участка или документ, подтверждающий выплату таким гражданином паевого взноса в кооператив;
- выписка из Единого государственного реестра юрлиц

ОПЫТ ЗЕМЕЛЬНЫХ АМНИСТИЙ В РОССИИ

С 1 сентября 2006 года начала действовать дачная амнистия, по которой можно в упрощенном порядке оформить права на землю, дачные и садовые дома, гаражи и хозяйственные постройки. Для этого не требуется разрешение на строительство и ввод объекта в эксплуатацию.

С начала действия дачной амнистии, по информации Росреестра, в упрощенном порядке зарегистрированы права собственности более чем на 13,5 млн объектов

недвижимости. В прошлом году Госдума продлила дачную амнистию до 1 марта 2026 года.

В августе 2017 года была запущена лесная амнистия. Она нужна, чтобы исправить ошибки при двойном учете лесных участков. Из-за того что раньше электронного учета земель не велось, одни и те же территории могут относиться и к землям лесов, и к землям сельскохозяйственного или населенных пунктов.

К 1 января 2021 года по лесной амнистии из реестра недвижимости были исключены дублирующие сведения о 43 тыс. лесных участков, устранены пересечения границ 5,5 тыс. лесных участков. Всего с момента начала лесной амнистии площадь лесных участков уменьшилась на 158 млн га, в том числе в границы населенных пунктов включена 1,1 тыс. га.

о гаражном кооперативе. Если гаражный кооператив прекратил существование, пользователь гаража все равно имеет право на землю, в таком случае в заявлении нужно указать, что кооператив ликвидирован. После согласования заявления право собственности (или аренды, если участок нельзя приватизировать) на землю оформляется одновременно с государственным кадастровым учетом гаража и регистрацией прав собственности

сти на него. После того как одобрена передача участка в собственность пользователю гаража, власти должны в течение пяти рабочих дней передать документы в Росреестр. Если за это время они не подали такое заявление, то обратиться с ним может сам пользователь гаража. Всего с момента направления заявителем технического плана гаража до оформления его в собственность, при условии одобрения заявления, должно пройти не более 20 рабочих дней. ■

Совместный проект



Реклама, 18+

Выпускайте деньги из банка

Инвестиции стали проще.

Пробуйте с РБК и новым партнером проекта ВТБ

quote.rbc.ru

Брокерские и иные финансовые услуги оказывает Банк ВТБ (ПАО). Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности № 040—06492—100000, выдана ФКЦБ России 25.03.2003 г. Без ограничения срока действия

COVID-19

ЧЕТЫРЕ ВОПРОСА В СВЯЗИ С ПРИОСТАНОВКОЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРЕПАРАТА ASTRAZENECA В ЕВРОПЕ

AZD1222 закупорил вакцинацию

В ЕС экстренно останавливают использование совместной разработки ASTRAZENECA и ОКСФОРДСКОГО УНИВЕРСИТЕТА. Как скандал повлияет на ПРИВИВОЧНУЮ КАМПАНИЮ в Европе и какие перспективы теперь у российской вакцины, разбирался РБК.

ЕВГЕНИЙ ПУДОВКИН, ЮЛИЯ КРИГАН, АННА ЛЕВИНСКАЯ



Эффективность вакцины AZD1222 в целом оценивается в 70%. Стоимость одной дозы составляет \$4–5

Фото: Jon Nazca/Reuters

Какие страны и почему стали отказываться от вакцины AstraZeneca?

К середине марта из-за информации о выявленных побочных эффектах более 20 стран заявили о частичном или полном отказе от применения вакцины против коронавирусной инфекции, разработанной Оксфордским университетом и англо-шведской компанией AstraZeneca.

Причины остановки вакцинации — «профессиональные, а не политические», заявил министр здравоохранения Германии Йенс Шпан. Приостановка использования препарата AstraZeneca вызвана сообщениями о тромбозе и эмболии у некоторых пациентов и нескольких случаях смерти. Один из первых был зафиксирован в Австрии, позднее о летальных исходах сообщили в Дании, Италии и Словакии.

Первыми с 11 марта вакцинацию начали приостанавливать страны Северной Европы — Дания, Норвегия и Исландия. До официального прояснения ситуации о связи вакцины и побочных эффектов вакцинацию отложили Нидерланды, Австрия, Дания, Эстония, Латвия, Литва, Болгария, Ирландия и Люксембург. За последние дни к ним присоединились и крупнейшие страны ЕС — Германия, Франция, Италия, Испания, а также Словения, Португалия и Кипр. Приостановили применение вакцины также за пределами Европы — в Индонезии, Демократической Республике Конго, Таиланде и в Южной Африке (там также появились сомнения в ее эффективности против местной мутации коронавируса).

Во всем мире было введено более 335 млн доз вакцины, среди получивших ее не было обнаружено случаев смертей, вызванных вакциной

ГЕНДИРЕКТОР ВОЗ ТЕДРОС ГЕБРЕЙЕСУС

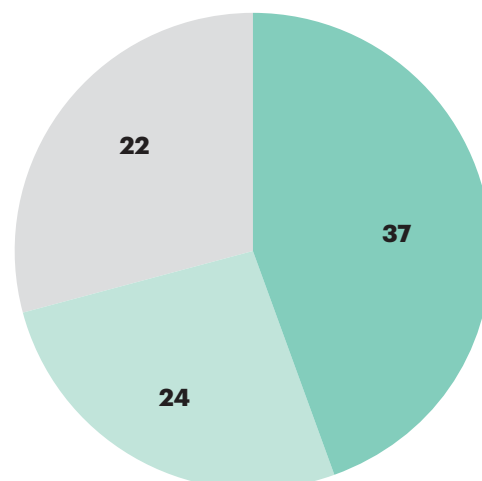
Комитет по безопасности координатора вакцинации в Евросоюзе — Европейского агентства по лекарственным средствам (ЕМА) проводит расследование всех случаев, но его специалисты считают, что преимущества вакцины AstraZeneca перевешивают риски побочных эффектов. По данным ЕМА, на 10 марта известно только о 30 случаях тромбозомболических событий на 5 млн европейцев, получивших вакцину. Не считает побочные эффекты причиной для отказа от вакцинации и Всемирная организация здравоохранения (ВОЗ).

«Во всем мире было введено более 335 млн доз вакцины, среди получивших ее не было обнаружено случаев смертей, вызванных вакциной», — заявил гендиректор ВОЗ Тедрос Гебрейесус.

В четверг, 18 марта, ЕМА на брифинге представит результаты своей проверки, от них будут зависеть дальнейшие решения.

Количество стран, использующих AstraZeneca

- Зарегистрирована, используется
- Зарегистрирована, но не использовалась
- Использование приостановлено



Источники: Our World in Data, NYT Coronavirus Vaccine Tracker, статистические органы и органы здравоохранения стран, пресс-релизы компаний

Что происходит с AstraZeneca из-за скандала?

AstraZeneca опровергает связь повышенного риска образования тромбов с применением ее препарата. «В связи с обеспокоенностью о случаях образования тромбов AstraZeneca хотела бы подтвердить основанную на научных данных безопасность вакцины от COVID-19», — заявил производитель. В компании подчеркивают, что детально изучили состояние здоровья более 17 млн человек в странах ЕС и Великобритании, которые получили препарат. Итог проверки: 15 случаев тромбоза глубоких вен и 22 случая закупорки легочной артерии, и похожие данные получены после применения других зарегистрированных вакцин от коронавируса.

Инвесторы AstraZeneca пока сдержанно реагируют на новости об остановке вакцинации и возможных проблемах: с 10 марта акции компании подешевели менее чем за неделю всего на 3,5%, а на торгах 16 марта и вовсе сыграли практически все потери. Руководитель аналитического отдела ITI Capital Искандер Луцко объяснил «РБК Инвестиции» вялую динамику котировок тем, что инвесторы уже заложили в цену акций опасения относительно возможных проблем. «AstraZeneca — биотех-гигант, и вакцина для него не основной источник дохода. Поэтому последствия указанных проблем для бизнеса пока не так очевидны. Из-за этого рынок занял выжидательную позицию: с одной стороны, очевидно, что всегда будут какие-то последствия при использовании новых препаратов, с другой — необходимо четкое понимание того, насколько эта проблема решаемая», — резюмирует Луцко.

Мнения и прогнозы аналитиков о ситуации вокруг AstraZeneca — читайте на «РБК Инвестиции».

3 млрд

доз вакцины планировал поставить производитель препарата AZD1222 к концу 2021 года

Как скандал скажется на программах вакцинации в Европе?

В странах, приостановивших использование AstraZeneca, пока не называют точных дат возобновления вакцинации. Власти в основном ждут заключений от местных специалистов или ЕМА. Как заявил глава Минздрава Германии Йенс Шпан, решение о приостановке было принято на основании данных Института Пауля Эрлиха, которому требуется время для изучения случаев образования тромбов у тех, кто был вакцинирован AstraZeneca. Президент Франции Эмманюэль Макрон объяснил паузу мерами предосторожности. Он выразил надежду, что вакцинация возобновится в ближайшее время, как только зеленый свет даст ЕМА.

AstraZeneca — одна из четырех вакцин, которые были одобрены для использования на территории ЕС общеевропейским регулятором. Другие три вакцины — Pfizer, Moderna и Janssen. В общей сложности Еврокомиссия закупила по 400 млн доз вакцины AstraZeneca и Janssen, 600 млн доз Pfizer (зарегистрирована на территории ЕС 21 декабря) и 160 млн доз Moderna (одобрена 6 января).

По состоянию на 16 марта в страны ЕС, Норвегию и Исландию было доставлено 62,3 млн доз вакцин, из них было использовано 48,1 млн доз. Самая распространенная вакцина в Европе — Pfizer (в 30 европейских странах было доставлено 42,4 млн доз этой вакцины), на втором месте — AstraZeneca (14,9 млн доз), на третьем месте — Moderna (3,6 млн). Пока в ЕС не сообщали о намерениях отказаться от закупок AstraZeneca в будущем. Не останавливали от контрактов ранее и регуляторные перебои с поставками препарата — как заявляли в Еврокомиссии, их возмещали за счет Pfizer.

Аналитики отмечают, что приостановка использования AstraZeneca приведет к замедлению вакцинации в Европе, которая и без того идет медленным темпом. «Решение запретить AstraZeneca — проявление политической паники, последствия этого решения будут не просто повернуть вспять. Все это приведет к тысячам смертей, более длительным локдаунам, более низкому экономическому росту», — посетовал директор консалтинговой компании Eurointelligence Вольфганг Мунчау.

За последние две недели число заражений в пересчете на 100 тыс. населения выросло в 18 странах, включая Австрию, Чехию, Болгарию, Хорватию, Эстонию, Грецию и Финлян-

дию. В Чехии этот показатель составляет 1582 человека, в Эстонии — 1397, на Мальте — 720, во Франции — 444, в Германии — 137. В целом Европа по-прежнему отстает от таких лидеров по темпам вакцинации, как Израиль, Великобритания и США, где по крайней мере одну дозу вакцины получили 60, 36 и 21,3% населения соответственно. Лидеры по доле вакцинированных первой дозой в Европе — Мальта (18,7%) и Венгрия (13,9%), которая приняла решение закупить не только одобренные регулятором ЕС препараты, но также российские и китайские вакцины. В Германии и Франции — двух крупнейших странах ЕС по числу населения и ВВП — доля получивших первую дозу составляет менее 10%.

Решение властей европейских стран приостановить использование AstraZeneca выглядит оправданным, сказал РБК гендиректор Российского совета по международным делам (РСМД) Андрей Кortunov. «Понятно, что правительства хотят минимизировать любые риски, которые возникают в процессе вакцинации. Вопрос в том, насколько долго продлится нынешняя заминка и как скоро вакцинация препаратом будет возобновлена, если будет вообще», — отметил эксперт. По словам Кортунова, если опасения насчет AstraZeneca не оправдаются, это может вызвать недовольство отдельных политиков и критиков властей, но вряд ли такое возмущение будет масштабным.

Как скандал может отразиться на российской вакцине?

В начале марта Европейское агентство лекарственных средств приступило к экспертизе регистрационного досье «Спутника V». Задача регулятора — оценить соответствие российской вакцины стандартам ЕС по эффективности, безопасности и качеству. Еще до подачи заявки на регистрацию «Спутника V» в Европе и ее одобрения ЕМА в январе Венгрия официально разрешила ее использование, в марте аналогичные решения приняли власти Словакии и Северной Македонии.

Еще до начала проблем с AstraZeneca, в начале марта, Российский фонд прямых инвестиций (РФПИ), курирующий продвижение «Спутника V» за рубежом, и швейцарская компания Adienne Pharma & Biotech достигли договоренности о производстве российской вакцины в Италии. 15 марта глава РФПИ Кирилл Дмитриев заявил, что фонд договорился с компаниями из Италии, Испании, Франции и Германии о производстве на их территории российской вакцины. Но, как сообщили AFP представители министерств экономики и здравоохранения этих стран, им неизвестно об оформлении сделок с конкретными компаниями, а представитель немецкой лаборатории IDT Biologika пояснил, что компания все еще находится на стадии обсуждения с российской стороной.

В настоящее время в России «Спутник V» производится на шести площадках, включая производство Центра им. Гамалеи. Кирилл Дмитриев ранее уточнял, что российские мощности будут направлены на обеспечение вакциной российских граждан, а международные поставки вакцины обеспечиваются за счет локализации производства. «То, что будет производиться в Бразилии, — в Бразилию и в другие страны Латинской Америки. То есть мы создали такие базы производства российской вакцины «Спутник V» для всего мира за счет наших парт-

нерств с другими производителями в других странах», — говорил Дмитриев.

В свою очередь, зарубежные партнеры РФПИ сообщали, что уже начали или ожидают начала производства вакцины. Так, бразильский партнер РФПИ Uniao Química сообщал, что компания сможет производить 8 млн доз вакцины ежемесячно. В GL Rapha из Южной Кореи согласовали производство 150 млн доз в год, в Индии компания Hetero сможет произвести более 100 млн доз. Также в начале года РФПИ договорился о производстве вакцины в Турции, в фонде оценили его потенциальный объем «миллионами доз в год». Из стран СНГ сейчас вакцину производят в Казахстане и Белоруссии.

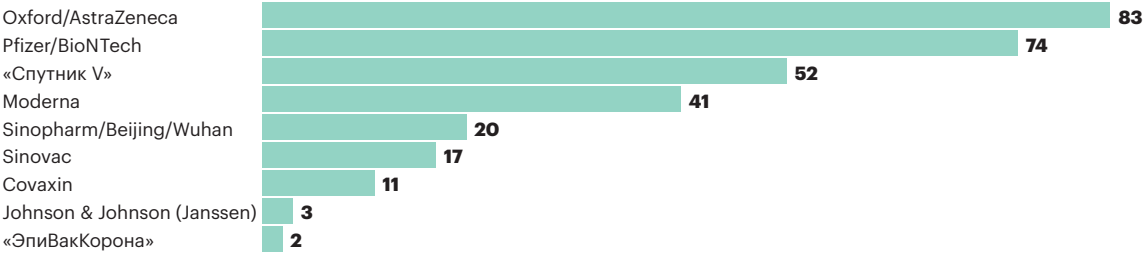
В интервью Financial Times Дмитриев уточнял, что РФПИ подписал контракты на производство российской вакцины в десяти странах, а всего в планах произвести 1,4 млрд доз двухкомпонентной вакцины. При этом крупные иностранные производители из Индии, Ирана и Южной Кореи будут выпускать «Спутник V» для экспорта в третьи страны.

Ситуация вокруг AstraZeneca может подогреть интерес стран Евросоюза к другим вакцинам, в том числе российского производства, говорит Кортунов. «К сожалению, вопрос об одобрении вакцины «Спутник V» во всем ЕС уже был политизирован, и мы даже слышали сравнение вакцины с русской рулеткой. При этом, даже если одобрение «Спутника V» на уровне ЕС затянется, все больше стран могут последовать примеру Венгрии и одобрить его применение в своих странах», — говорит эксперт.

В РФПИ отказались комментировать, могут ли проблемы AstraZeneca повлиять на поставки «Спутника V» в Европу. ■

При участии Глеба Каланова, Карины Каримовой

Количество стран*, в которых вакцины прошли регистрацию



* Учтены страны, в которых вакцины одобрены полностью либо разрешены для ограниченного и экстренного использования.

Источники: Our World in Data, NYT Coronavirus Vaccine Tracker, статистические органы и органы здравоохранения стран, пресс-релизы компаний

Экономика

АНАЛИТИКИ ОЦЕНИЛИ ВЕРОЯТНОСТЬ ПОВЫШЕНИЯ КЛЮЧЕВОЙ СТАВКИ НА БЛИЖАЙШЕМ СОВЕТЕ ДИРЕКТОРОВ ЦБ

Приготовления к ужесточению

ПАВЕЛ КАЗАРНОВСКИЙ

ЦБ вряд ли пойдет на повышение ставки на заседании 19 марта. Скорее регулятор будет готовить рынок к будущему ужесточению политики, считают опрошенные РБК эксперты. Ряд из них оценивают вероятность роста ставки в пятницу в 30–50%.

Совет директоров Банка России в пятницу, 19 марта, сохранит ставку на текущем уровне, дав сигнал к будущему ужесточению денежно-кредитной политики, считают опрошенные РБК экономисты. Но в этот раз есть и вероятность повышения ставки на 0,25 процентного пункта — с 4,25 до 4,5%, допускают некоторые из них.

Консенсус-прогноз Bloomberg также указывает на то, что мнение о сохранении ставки превалирует на рынке: подавляющее большинство из опрошенных агентством экономистов (37 из 40) ожидают сохранения ставки на уровне 4,25%, двое ждут роста на 0,25 п.п. и один — на 0,5 п.п.

Руководство ЦБ в своих последних выступлениях перешло к ужесточению риторики, констатируют аналитики.

Председатель банка Эльвира Набиуллина в интервью газете «Известия» на прошлой неделе говорила, что Банк России придет к нейтральной ставке (диапазон 5–6%) в течение трехлетнего прогнозного периода, а сегодня регулятор видит «устойчивое восстановление деловой активности и конечного спроса по широкому кругу секторов экономики и отмечает усиление инфляционного давления». Заместитель Набиуллиной Алексей Заботкин в интервью Bloomberg уточнил, что «на мартовском заседании совет директоров продолжит оценивать сроки и темпы возвращения к нейтральной денежно-кредитной политике».

В понедельник, 15 марта, Bloomberg со ссылкой на источник, знакомый с дискуссией, написал, что ЦБ рассматривает возможность более быстрых действий и может повысить ставку на 1,25 п.п., то есть до 5,5%, до конца года — или даже до 6%, что, впрочем, менее вероятно. ЦБ не комментировал эту информацию из-за недели тишины перед решением о ключевой ставке. Вслед за новостью агентства глава SberCIB Investment Research (структура Сбербанка) Ярослав Лисоволик заявил, что вероятность повышения ставки на 0,25 п.п. уже в пятницу, 19 марта, «достаточно высока». «Этому способствуют рост рыночных ставок в развитых странах (прежде всего в американских казначейских облигациях) и усиление инфляционных рисков в мире и в России», — объяснял он.

В истории с повышением ставки смущает то, что сни-

“ Решение ЦБ будет принимать на фоне продолжающегося роста цен, превышающего таргет в 4%: в феврале инфляция ускорилась до 5,7% после 5,2% в январе

жение с уровня 5,5%, который считается серединой нейтрального интервала, произошло только летом 2020 года, замечает главный экономист Альфа-банка Наталия Орлова. «Это слишком короткий цикл монетарной политики, поэтому Центробанку, исходя просто из репутационных соображений, было бы важно переходить к повышению ставки все-таки постепенно», — считает экономист. ЦБ в прошлом году из-за кризиса, вызванного пандемией, проводил контрциклическую политику, снизив ставку за год в общей сложности с 6,25 до 4,25%. До 5,5% ставка была снижена в апреле 2020 года и продержалась на таком уровне до июня, когда была снижена до 4,5%.

Кроме того, рост ВВП в первом квартале 2021 года будет либо нулевым, либо отрицательным, что не способствует повышению ставок, добавляет Орлова. «Но, исходя из контекста, нельзя совершенно исключать, что повышение в марте не начнется. Вероятность повышения можно оценить в 30%», — говорит она.

Если ЦБ примет решение о повышении ставки 19 марта, то это будет реакция на текущие негативные сюрпризы по инфляции — ее пик в этом году выше ожиданий, рассуждает главный экономист ING по России и СНГ Дмитрий Долгин. «При этом долгосрочные инфляционные ожидания населения и рынка стабилизируются. Если ЦБ исходит из того, что текущее ускорение инфляции временное, и ожидает возврата инфляции к 4% в обозримом будущем, то в повышении ставки нет срочности», — добавляет он и оценивает вероятность повышения ставки уже в марте в 50%.

Возможно, с учетом последних инфляционных данных и пока комфортных ожиданий по экономике ЦБ уже принял решение, что нет смысла ждать и превентивные повышения нужны уже сейчас, говорит директор по инвестициям компании «Локо-Инвест» Дмитрий Полевой. «Рынки уже к этому готовы, поэтому для них повышение ставки в пятницу будет относительно безболезненным», — замечает он.

Текущую ситуацию можно сравнивать с предыдущим периодом повышения ставки в 2018 году, полагает Исаков. Тогда Банк России дважды, в сентябре и декабре, поднимал ее на фоне рисков ускорения цен из-за повышения НДС с 2019 года, оба раза — на 0,25 п.п. «Мы ждем начала повышения в апреле на 0,25 п.п. и продолжения цикла в июле на 0,25 п.п.», — объясняет экономист.

Схожей позиции придерживаются западные инвестбанки: Citibank ожидает двух повышений ставки на опорных заседаниях на 0,25 п.п. Это связано с тем, что в последнее время Банк России не смог правильно предугадать динамику инфляции, написал в обзоре аналитик Citi Иван Чакаров. Morgan Stanley ждет двух повышений на 0,25 п.п. начиная с третьего квартала 2021 года, но «риски сдвигаются в сторону более ранней даты первого повышения», отмечается в обзоре инвестбанка.

Главный экономист «Ренессанс Капитала» Софья Донец прогнозирует, что ЦБ оставит ставку без изменений 19 марта, но продолжит готовить рынок к началу ее повышения летом. «Мы ожидаем три повышения в этом году: в июне, июле и сентябре. Это окно принятия решений о повышении ставки, когда риск третьей волны коронавируса будет уже пройден, но замедление роста производственных цен, которое снизит инфляцию, еще не начнется», — говорит она. Таким образом, по ее оценкам, ЦБ успеет повысить ставку с 4,25 до 5%.

Цикл повышения может начаться в апреле, если инфляция по итогам марта или в начале апреля достигнет 6%, допускает Донец. Вероятность такого сценария она оценивает в 30%, вероятность повышения ставки уже в марте экономист считает нулевой.

В долгосрочной перспективе повышение ставки до диапазона 5–6% пока не так очевидно, замечает Дмитрий Долгин. Он ожидает двух повышений в этом году на 0,25 п.п. на опорных заседаниях в апреле и июле. ■

■ РБК			
ЕЖЕДНЕВНАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА		ОБЪЕДИНЕННАЯ РЕДАКЦИЯ РБК	
И.о. главного редактора: Петр Геннадьевич Канаев Руководитель дизайн-департамента: Николай Реутин Выпуск: Игорь Климов Руководитель фотослужбы: Алексей Зотов Верстка: Ирина Енина		Руководитель объединенной редакции РБК: Петр Канаев Главный редактор rbc.ru и ИА «РосБизнесКонсалтинг»: вакансия Первый заместитель главного редактора: Ирина Парфентьева Заместители главного редактора: Вячеслав Козлов, Дмитрий Ловягин, Анна Пустякова, Кирилл Сироткин	
		РЕДАКТОРЫ ОТДЕЛОВ	
		Медиа и телеком: Анна Балашова Банки и финансы: Антон Фейнберг Свой бизнес: Илья Носырев Индустрия и энергоресурсы: Тимофей Дзядко Политика и общество: Вячеслав Козлов Потребительский рынок: Сергей Соболев Экономика: Иван Ткачев Международная политика: Полина Химшиашвили	
		Учредитель газет: ООО «БизнесПресс»	
		Газета зарегистрирована в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.	
		Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ФС77-63851 от 09.12.2015.	
		Издатель: ООО «БизнесПресс» 117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 78, стр. 1 E-mail: business_press@rbc.ru	
		Корпоративный коммерческий директор: Людмила Гурей Коммерческий директор издательского дома «РБК»: Анна Брук Директор по корпоративным продажам LifeStyle: Ольга Ковгунова Директор по рекламе сегмента авто: Мария Железнова Директор по маркетингу: Андрей Сикорский Директор по распространению: Ирина Бокач Директор по производству: Надежда Фомина	

Pro:

PRO.RBC.RU

Госрегулирование

→ 11

Бизнес

Налоговая служба активизировала выездные проверки владельцев иностранных активов

НБКИ ОЦЕНИЛО УРОВЕНЬ ОДОБРЕНИЯ ЗАЯВОК НА КРЕДИТЫ ДЛЯ ПОКУПКИ ЖИЛЬЯ

Ипотека выбирает самых надежных

В феврале больше трети желающих купить жилье в кредит столкнулись с **ОТКАЗАМИ ОТ БАНКОВ**, следует из данных НБКИ. **РОСТ ЦЕН НА НЕДВИЖИМОСТЬ** сузил круг тех, кто, по мнению кредиторов, может «**ПОТЯНУТЬ**» **КРУПНЫЙ ЗАЕМ**, говорят аналитики.

→ 10



На фоне рекордного прошлогоднего спроса на ипотеку доля одобренных кредитов в феврале упала до минимума за четыре года

Фото: Сергей Ермохин/ТАСС

Финансы

345,6 тыс.

кредитов более чем на 1 трлн руб. было выдано в 2020 году по программе льготной ипотеки под 6,5%, по оценкам «Дом.РФ»

← 9

ЮЛИЯ КОШКИНА

В начале 2021 года российские банки продолжили ужесточать подход к выдаче ипотеки. В феврале доля удовлетворенных заявок на такие кредиты упала до четырехлетнего минимума — 63,8 против 69,1% в декабре, подсчитали в Национальном бюро кредитных историй (НБКИ) по просьбе РБК. Предыдущий минимум был в феврале 2017 года, когда показатель составлял 63,9%, статистикой за более ранние периоды бюро не располагает.

По сравнению с январем доля одобренной ипотеки сократилась на 1,3 п.п., а с конца 2020 года — на 5,3 п.п., следует из данных НБКИ. При этом по другим видам ссуд банки почти не изменили уровень одобрений. Доля удовлетворенных обращений по автокредитам в феврале составила 39,5% (плюс 0,9 п.п. по сравнению с декабрем), по потребительским ссудам и кредитам — 32,4% (минус 0,8 п.п.).

БКИ «Эквифакс» также зафиксировало снижение уровня одобрения ипотеки в феврале, но считает сокращение «минимальным». Объединенное кредитное бюро (ОКБ) — единственное из топ-3, собирающее данные Сбербанка, — не ответило на запрос РБК. В Сбербанке от комментариев отказались.

ПОЧЕМУ БАНКИ СТАЛИ ЧАЩЕ ОТКАЗЫВАТЬ ПОТЕНЦИАЛЬНЫМ ИПОТЕЧНИКАМ

В 2020 году российские банки дважды ужесточали требования при выдаче кредитов на жилье, следует из статистики НБКИ. Уровень одобрения ипотеки падал в апреле—июне, на фоне первой волны пандемии коронавируса, а также осенью, когда в России вновь начало расти количество заболевших. Эксперты тогда отмечали, что банки могли ужесточать риск-политику в том числе из-за роста неопределенности. В начале этого года на динамику показателя прежде всего повлияло сокращение числа платежеспособных заемщиков, считают опрошенные РБК аналитики.

На фоне общего снижения ставок, а также запуска новой льготной госпрограммы российские банки в прошлом году выдали рекордный объем ипотечных кредитов. Они заключили 1,7 млн договоров на 4,3 трлн руб. По оценкам «Дом.РФ», на льготную ипотеку под 6,5% пришлось чуть больше 20% выдач — 345,6 тыс. ссуд более чем на 1 трлн руб.

Наиболее платежеспособные заемщики взяли ипотеку в прошлом году, но желающих решить жилищный вопрос по-прежнему много, замечает старший директор по банковским рейтингам «Эксперт РА» Игорь Алексеев: «Наблюдае-

ЧТО ВИДЯТ БАНКИ

Большинство опрошенных РБК банков утверждают, что не снижали уровень одобрения заявок на ипотеку в начале года.

«Показатель одобрения находился примерно на одинаковом уровне плюс-минус 1–2%», — сказал представитель Газпромбанка, добавив, что доля удовлетворенных заявок в феврале составила 40%.

ВТБ не отмечает снижения уровня одобрений в феврале по сравнению с декабрем и январем, сообщили в банке.

В банке «Дом.РФ» отметили, что показатель может незначительно меняться от месяца к месяцу. В феврале уровень одобрения заявок на ипотеку составил около 65%, по срав-

нению с январем и декабрем он не изменился, говорит директор ипотечного бизнеса банка Игорь Ларин.

В Райффайзенбанке показатель называют «стабильно высоким». Рост одобрений зафиксировали Промсвязьбанк, Росбанк и «Ак Барс». Это, в частности, связано с принятием решений по заявкам, которые были поданы еще в прошлом году, пояснил директор кредитного департамента «Росбанк Дом» Вадим Мамонов. По его мнению, рост стоимости недвижимости также не повлиял на оценку потенциальных заемщиков. «Банк всегда одобрит максимально доступную (по своим скоринговым моде-

лям) для клиента сумму, пусть и меньше, чем он запрашивал, но не откажет», — подчеркивает собеседник РБК.

Снижение одобрений в секторе в целом может быть связано «с перегревом рынка», ростом стоимости квадратного метра, что сделало ипотеку менее доступной, несмотря на сниженные ставки, говорит представитель «Ак Барса». «Качественных клиентов становится меньше, многие уже взяли кредиты в конце 2020 года. Доля платежеспособных клиентов снижается», — добавил он.

Остальные банки из топ-15 по размеру ипотечного портфеля не ответили на запросы РБК.

мое снижение уровня одобрений, скорее всего, происходит из-за роста общего числа заявок с более низким уровнем платежеспособности». По словам Алексеева, заемщики стремятся взять ссуду, пока на рынке сохраняются низкие процентные ставки, а льготная госпрограмма еще действует.

В январе—феврале россияне взяли 242 тыс. ипотечных кредитов на 669 млрд руб., следует из данных «Дом.РФ» и Frank RG. Общее количество заявок на ипотеку растет, но в последние месяцы обращаться за ссудами стали «заемщики не очень высокого кредитного качества», отмечает директор по маркетингу НБКИ Алексей Волков. По данным бюро, среднее значение персонального кредитного рейтинга клиентов в начале года не превышало 610 баллов из 850 возможных. Годом ранее показатель был выше 620 баллов. Банки, по словам Волкова, сохраняют низкий аппетит к риску и не склонны одобрять заявки граждан с низким скоринговым баллом, поэтому уровень одобрения ипотеки падает.

Из-за льготной ипотеки профиль ипотечного заемщика изменился, соглашается гендиректор БКИ «Эквифакс» Олег Лагуткин: «Снижается доля потребителей со значительным (более 20%) первоначальным взносом и высокими располагаемыми доходами». Абсолют-

ное число одобренных заявок все же сохраняется на среднем уровне начала 2020 года, отмечает он.

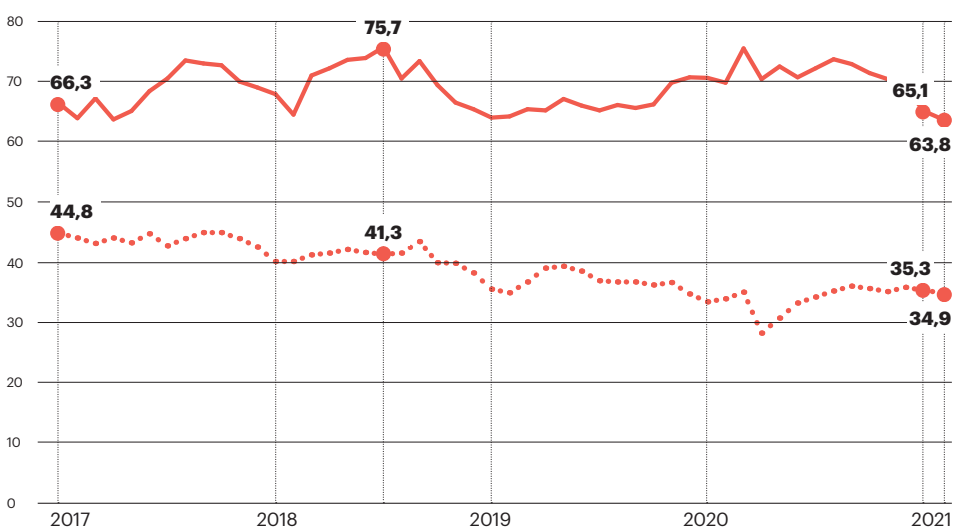
За неполный год действия программы льготной ипотеки платежеспособный спрос снизился, но на уровень одобрения повлиял и другой важный аспект — цены на недвижимость, говорит старший кредитный эксперт Moody's Ольга Ульянова. «Снижение платежеспособного спроса обратным образом коррелирует с фактором доступности жилья: дорожающее жилье еще больше ограничивает платежеспособный спрос среди клиентов, пока не охваченных ипотечным кредитованием», — поясняет она.

В 2020 году рост цен на недвижимость затронул и первичный, и вторичный рынок жилья независимо от класса квартир, следует из обзора Банка России на основе данных Росстата. Так, стоимость 1 кв. м жилья на первичном рынке за прошлый год выросла на 23,3%, до 79 тыс. руб., а на вторичном — на 14%, до 66,7 тыс. руб.

Уровень долговой нагрузки остается одним из важных условий выдачи ссуды, и увеличение стоимости жилья снижает доступность ипотеки для заемщиков с невысоким доходом, отмечает управляющий директор рейтингового агентства НКР Михаил Доронкин. Он не считает, что сниже-

Уровень одобрения кредитов в России

— Доля одобренных кредитных заявок по ипотеке, %
... Доля одобренных кредитных заявок по всем видам кредитов, %



Источник: НБКИ

“ За неполный год действия программы льготной ипотеки платежеспособный спрос снизился, но на уровень одобрения повлиял и другой важный аспект — цены на недвижимость, говорит старший кредитный эксперт Moody's Ольга Ульянова

Госрегулирование

ние уровня одобрений связано с ухудшением входящего потока заемщиков: из-за высокого спроса на ипотеку у банков просто есть возможность более избирательно подходить к выбору клиентов.

Доля отклоненных обращений за ипотекой растет и из-за притока «легкомысленных заявок», говорит Волков: «Развитие онлайн-каналов ипотечных продаж, получившее серьезный импульс во время карантинных мероприятий весны прошлого года, привело к увеличению числа заявок «на всякий случай» или «на авось». Иными словами, сейчас подать заявку на ипотеку стало довольно просто, зачастую это можно сделать не выходя из дома».

В БКИ «Эквифакс» отметили, что февральские данные об уровне одобрений еще могут не включать информацию о заявках, поданных в конце месяца. Со временем показатель может скорректироваться, напоминает Лагуткин.

БУДУТ ЛИ БАНКИ МЕНЯТЬ ПОДХОД К ЗАЕМЩИКАМ

Программа льготной ипотеки под 6,5% действует в России до 1 июля 2021 года. Банк России выступал против того, чтобы продлевать ее в прежнем виде. «Появились негативные эффекты: дополнительный спрос, который стимулируется льготной ипотекой, уходит прежде всего в рост цен», — поясняла позицию регулятора председатель ЦБ Эльвира Набиуллина. Она не исключила, что сохранение льготных условий по ипотеке возможно лишь в некоторых регионах.

Вице-премьер Марат Хуснуллин, который ранее выступал за продолжение льготной программы, 15 марта заявил журналистам, что ее продление будет зависеть в том числе от ставки Банка России. В феврале ЦБ сообщил о завершении цикла смягчения денежно-кредитной политики. Повышение ключевой ставки может произойти уже в марте, допустили аналитики Сбербанка.

Вероятное сворачивание программы и общий рост ставок в 2021 году приведут к тому, что желающих взять кредит на подорожавшее жилье станет меньше, замечает Алексеев. «Также ограничивает конверсию фактор неопределенности из-за ситуации с пандемией и темпами вакцинации, который затрудняет оценку кредитных рисков для банков и заставляет ожидать более благоприятной конъюнктуры для потенциальных заемщиков», — добавляет аналитик.

В 2021 году поток заявок, как и уровень одобрения в ипотеке, продолжит падать, считает Ульянова: «Обслуживание кредита по коммерческой ставке предъявляет более высокие требования к кредитоспособности заемщика по сравнению с льготным кредитованием». ■

ФНС ПРИСТУПИЛА К БОЛЕЕ ТЩАТЕЛЬНОЙ ПРОВЕРКЕ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Граждан берут на выезд

ИВАН ТКАЧЁВ

В последнее время участились выездные налоговые проверки физлиц с иностранными счетами и активами, выяснил РБК. Это связано с тем, что налоговики обрабатывали информацию, полученную в рамках международного автообмена за 2017 год.

В конце 2020 года налоговые органы назначили значительное количество выездных проверок физических лиц, что раньше было редкостью, узнал РБК, поговорив с несколькими налоговыми консультантами. Речь идет о владельцах счетов и активов за рубежом. Некоторые клиенты получали «письма счастья» из налоговой, датированные последними днями 2020 года, говорит партнер FTL Advisers Дарья Невская. Это связано с тем, что в рамках выездной проверки может быть проверен период, не превышающий трех календарных лет: налоговики должны были успеть до истечения сроков возможности инициирования выездных проверок за 2017 год, указывает партнер ЕУ Антон Ионов.

2017 год — первый период, за который Федеральная налоговая служба (ФНС) получила данные от зарубежных коллег в рамках автоматического обмена финансовой информацией под эгидой ОЭСР (Организации экономического сотрудничества и развития). Это данные о зарубежных счетах и активах россиян. Но такую информацию невозможно использовать без специальной обработки и анализа. Заместитель главы ФНС Дмитрий Вольвач в сентябре 2020 года анонсировал, что налоговики начнут проверку информации, поступившей в рамках автообмена, только с 2021 года. «На сегодняшний день в нашу систему АИС «Налог-3» запрограммировано несколько алгоритмов, которые изучают полученную информацию, выявляют наличие рисков уклонения налогоплательщиков от уплаты налогов — в первую очередь НДФЛ от доходов за рубежом или сокрытия доходов контролируемых иностранных компаний (КИК). Эти пользовательские

данные со следующего года могут направляться в территориальные налоговые органы для обработки контрольно-аналитическими инструментами», — говорил Вольвач.

Налоговые органы по месту регистрации физических лиц получают и обрабатывают информацию, поступающую в рамках международного обмена, подтверждает партнер практики налоговых споров МЭФ РКФ Александра Амбросовская. «В нашей практике есть примеры, когда в ряде требований, направленных физическим лицам, прямо указывалось, что документы (информация) запрашиваются в связи с получением налоговым органом информации о финансовых счетах и доходах такого физического лица в рамках международного обмена информацией», — сообщила она.

Россияне располагают 700 тыс. финансовых счетов по всему миру, а остатки по ним в рублевом эквиваленте превышают 13 трлн руб. (около \$180 млрд по текущему курсу), сообщал Вольвач в январе 2021 года.

«При организации контрольно-аналитической работы ФНС России использует риск-ориентированный подход с использованием всей имеющейся в распоряжении ФНС России информации, в том числе на основании сведений, полученных в рамках информационного обмена с иностранными юрисдикциями», — говорится в ответе службы на запрос РБК. — В случае если в ходе аналитической работы выявляются расхождения в имеющихся сведениях, территориальные налоговые органы вправе истребовать у налогоплательщиков необходимые пояснения и документы в целях установления фактов, свидетельствующих об отсутствии или наличии налоговых рисков».

«Если по результатам истребования пояснений и документов, с учетом анализа другой имеющейся информации налоговым органом установлены факты нарушения законодательства о налогах и сборах и налогоплательщиком не уточнены налоговые обязательства, то может быть принято решение о проведении выездной налоговой проверки в отношении данного физического лица», — уточнили в ФНС.

КАК ПРОВОДИТСЯ ВЫЕЗДНАЯ ПРОВЕРКА ФИЗИЦА

Выездная проверка физлица может проводиться в жилых помещениях только с согласия гражданина. Поэтому чаще всего в отсутствие такого согласия выездная налого-

700

тыс.

финансовых счетов по всему миру принадлежит россиянам, остатки по ним в рублевом эквиваленте превышают 13 трлн руб.

вая проверка осуществляется по месту налогового органа. От обычной камеральной проверки ее отличает в первую очередь большая продолжительность, детализация запросов, объем истребуемых документов и информации, отмечает Ионов. Выездная налоговая проверка может длиться до шести месяцев и приостанавливаться на срок, необходимый для истребования документов.

В рамках выездных проверок физлиц, инициированных в конце 2020 года, налоговики запрашивают информацию не только по КИК и банковским счетам, но и по брокерским счетам у зарубежных брокеров, знает Невская. «По ним тоже нужно отчитываться, но многие физлица не подавали налоговые декларации, если не было прибыли, полагая, что в данном случае это необязательно. Многие налоговые инспекции теперь пытаются весь доход от продажи ценных бумаг признать прибылью физического лица», — говорит она.

Перечень информации, которую налоговики запрашивают в требованиях, может включать информацию, которая напрямую не относится к проверке правильности исчисления налогов, например о принадлежащем физическому лицу недвижимом имуществе за пределами России, указывает Ионов. Информация, которую запрашивают налоговые органы, очень индивидуальна — «у кого-то дополнительные документы по счетам, у кого-то информацию по иностранным компаниям и структурам», говорит РБК партнер департамента налогов и права Deloitte СНГ Наталья Кузнецова. В случае отказа предоставить информацию налогоплательщики могут быть привлечены к административной и/или налоговой ответственности, добавляет она.

С 1 февраля 2021 года в структуре ФНС заработала особая инспекция по «VIP-клиентам» — богатейшим налогоплательщикам-физлицам. Она будет заниматься россиянами с личными доходами свыше 500 млн руб. в год. «В качестве дополнительных критериев будут учитываться наличие контролируемых иностранных компаний, операций и счетов за границей, а также осуществление налогооблагаемых операций инвестиционного характера», — пояснили в ФНС.

Число стран — участниц автообмена с Россией ежегодно растет: так, за 2018 год ФНС получила финансовую информацию уже более чем от 70 юрисдикций (за 2017 год — примерно от 60). Итоги автообмена за 2019 год ФНС пока не подвела, поскольку сроки обмена были продлены до декабря из-за пандемии. Очевидно, что налоговые органы продолжают практику инициирования выездных проверок физлиц за последующие налоговые периоды (2018 год и далее), отмечают специалисты ЕУ. ■

●● В конце 2020 года налоговые органы назначили значительное количество выездных проверок физических лиц, что раньше было редкостью, узнал РБК, поговорив с несколькими налоговыми консультантами. Речь идет о владельцах счетов и активов за рубежом

Форум «Мир стекла – 2021»

22 марта, Москва,
ЦВК «ЭКСПОЦЕНТР»



О выставке:

Выставка «Мир стекла» более 20 лет сохраняет позиции одной из крупнейших отраслевых площадок в России и странах Восточной Европы. С ее проведением связано возрождение лучших традиций стекольного производства, продвижение на российский рынок новых технологий, передового оборудования и инструментов для производства и обработки стекла. Участие в выставке «Мир стекла» позволит узнать о новинках рынка и мировых тенденциях, установить деловые контакты, найти поставщиков, увеличить продажи.

В этом году в выставке принимают участие около 100 компаний из России, Бельгии, Великобритании, Венгрии, Германии, Индии, Италии, Испании, Китая, Польши, Республики Беларусь, США, Турции, Франции, Финляндии, Чехии. Иностранные компании будут представлены своими российскими партнерами.

На площади свыше 11 тыс. кв. м представят новейшие технологии изготовления стекла, современные станки, оборудование и инструменты для выпуска широкого спектра стеклопродукции для строительной, мебельной, автомобильной, медицинской, химической, пищевой промышленности и других отраслей. Специалисты ознакомятся с программным обеспечением для производителей и переработчиков стекла, архитекторов, проектировщиков, подрядчиков.

Подробнее: mirstekla-expo.ru

2021 год. Реклама. 18+

Цифровая ипотека: как выстроить «бесшовный» клиентский путь?

6 апреля, Mövenpick
Москва Таганская



О чем:

В 2020 году банки выдали рекордное количество ипотечных кредитов. Сегодня, чтобы сохранять конкурентоспособность и соответствовать требованиям рынка, банкам необходимо реализовывать новые цифровые продукты и сервисы. Внедрение инновационных технологий позволят ускорить бизнес-процессы на каждом этапе оформления сделки и обеспечить «бесшовность» клиентского опыта.

Какие технологии внедряют сегодня банки? Как персонализировать предложение для клиента? Какие цифровые решения найдут отклик на рынке жилья?

Об этом и не только поговорим с ведущими экспертами банковской отрасли на совместной конференции SRG и РБК.

Программа: Ангелина Худадян — akhudadyan@rbc.ru, +7 925 534 51 24
Участие: Инна Галлер — igaller@rbc.ru, +7 964 772-34-84

*Мёвенпик, СРГ
2021 год. Реклама. 18+