

Полвека тепла и энергии



Артемовский район
ПТС отмечает
50-летие
Читайте на стр. 8 ▶

**РАДИО
КОМСОМОЛЬСКАЯ
ПРАВДА** radiokp.ru

Владивосток **90,4 FM**
Находка **107,2 FM**
Уссурийск **99,4 FM**



101 ГОД КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА



Основана в мае 1925 года

Среда, 22 июля
№ 53-с (27799-с)/2026 год

Газета нашего города ★ Владивосток

КР. RU 1 350 620
УНИКАЛЬНЫХ ПОСЕТИТЕЛЕЙ
ЗА МИНУВШИЕ СУТКИ

Воспитываем с пеленок чемпионов и чемпионки

Очередной этап десятого, юбилейного сезона самых умильных соревнований прошел в Уссурийске.



Мария КАЮРОВА

Читайте на стр. 2 - 5 ▶



Андрей МИНАЕВ

Сказка о кошельке и рыбке

Наталья ВАРСЕГОВА,
спецкор «КП»

Наш спецкор отправилась на промысел в Охотское море, чтобы разобраться в экономике рыбной отрасли.

На корюшку мы отправились ночью. Катер «Туман» мчал по водной глади Охотского моря. За сопками маячил чуть светлеющий горизонт. Еще немного - и тонкая алеющая царапина разрежет монотонность ночной мглы, отделив бескрайнее северное небо от земли.

Продолжение на стр. 10 - 11 ▶

Трое погибли, один пропал без вести

Юлия ЕФРЕМОВА

Представители профсоюзов включились в расследование чрезвычайных происшествий на производствах в Приморье.



Алексей БУЛАТОВ

За минувшую неделю в федерацию профсоюзов Приморского края поступили тревожные сведения о ЧП на производстве, в том числе - с групповым случаем гибели людей.

Во Владивостоке в результате обрыва троса с большой высоты сорвались двое работников одной из строительных компаний - они погибли на месте. Еще один - 28-летний сотрудник предприятия рыбной отрасли - пропал на судне

и до сих пор не найден.

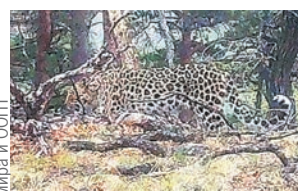
В другом случае на рабочем месте обнаружили тело без признаков жизни - в причинах смерти 62-летнего оператора котельной разбираются правоохранительные органы.

Кроме того, зафиксирован один тяжелый несчастный случай: 71-летний оператор кранов

во время работы получил серьезную травму руки.

По всем фактам представители профсоюзов Приморья включились в расследование, чтобы выяснить причины и обстоятельства трагедий. В ведомстве подчеркнули, что большинство происшествий могли быть предотвращены при строгом соблюдении техники безопасности.

Дирекция по охране объектов животного мира и ООПТ



Евгения КУЗНЕЦОВА

Самка дальневосточного леопарда поселилась далеко от привычной территории обитания. Это первый подобный случай.

Пятнистая кошка под кодовым именем Leo 286F «за-

Ушла на север

крепилась» почти в центре Приморского края. Она «прописалась» в заказнике «Полтавский» - на удалении не менее 10 километров от границ национального парка «Земля леопарда».

Это первый случай, когда особь этого подвида обоживала так далеко от постоянной зоны обитания леопардов в Приморье. Первые сведения о Leo 286F были получены, когда она была еще котенком и гуляла с матерью - самкой Leo 95F, которую окрестили Пуха. Сейчас пятнистой хищнице около 7 лет, она постоянно прожива-

ет на территории заказника.

Расширение ареала - важный признак восстановления популяции, которая еще недавно находилась на грани полного исчезновения. Долгое время последним рубежом обитания редкой кошки считался нацпарк «Земля леопарда», но рост численности пятнистых позволяет им осваивать новые территории.

Ученые и природоохранные специалисты внимательно следят за перемещением Leo 286F. Это должно им помочь лучше понять особенности расселения этих редких хищников.

Смеясь, рыдая и перекусывая



Ползком к новым победам.

Самые милые соревнования «Маленький чемпион, или Бег в ползунках» вновь прошли в Приморье - на этот раз в Уссурийске.

Марина СМЕРНОВА, фото: Мария КАЮРОВА

В Приморском крае проходят десятые, юбилейные, соревнования для малышей, традиционно проводимые медиагруп-

пой «Комсомольская правда». На этот раз семейный праздник для самых крошечных спортсменов подарили уссурийцам. За победу боролись более ста «легкоатлетов», которым всего-то от 6 месяцев до 3 лет.

Пусть «Маленький чемпион, или Бег в ползунках» (0+) - соревнования детские, но организованы они были на самом высоком уровне. Все каноны «серьезных»

соревнований соблюдены: строгое, но справедливое жюри, неподкупные секунданты «Комсомолки», выверенные до сантиметра беговые дорожки с безопасным покрытием. Атмосфера на спортплощадке пронизана азартом и духом борьбы. На пьедестал поднимались (или их заносили на руках - в силу возраста) лучшие из лучших. Смотреть без улыбок на шествие победителей, равно как и на каждый из забегов, было невозможно.

В СОСТАВЕ КОМАНДЫ МИККИ-МАУСЫ И ФРЕКЕН БОК

Как и в предыдущие годы, самые трогательные соревнования развернулись в СК «Локомотив», принадлежащем спортивной школе «Рекорд». Комплекс и стадион «Локомотив» регулярно становятся площадкой для городских и краевых соревнований, масштабных мероприятий. И, конечно, прекрасно подошли для семейных состязаний от «Комсомолки».

Поболеть за маленьких бегунов приходили целыми семьями. К соревнованиям готовились тоже все вместе, тщательно продумывали не только тактику бега, но внешний вид спортсмена. Так, на



Семьи творчески подходили к участию в состязаниях.

старт вышла команда Микки-Маусов и умильная группа поклонников мультфильма «Малыш и Карлсон» (в составе, конечно, была уссурийская «Фрекен Бок»).

Всем бегунам предстояло преодолеть одинаковую дистанцию в десять метров. Однако покоряли ее малыши по-

разному в зависимости от возраста. Кто-то передвигался ползком (категория «Ползуны»), кто-то уверенным и даже ускоренным шагом (категория «Бегуны»). В число «Несунов» вошли малыши, которые стремились к финишу с «утяжелением» в

руках - мячом.

Родители предварительно были ознакомлены с главным условием соревнований. Взрослые могут сопровождать малыша на всем протяжении дистанции, завлекать к финишу любимыми приемами. Важно - не помогать спортсмену физически.



КОГДА ЮНОСТЬ - ПРЕИМУЩЕСТВО

На соревнованиях «Маленький чемпион» уже несколько лет есть традиция - определять самого юного участника. В этот раз им стал шестимесячный **Мирон Лебедев**.

Специальный приз предоставила торговая марка Joonies. Продукция этого бренда высоко ценится мамами. Они знают: счастье - в мелочах! Только представьте: ваш малыш сладко спит в ультратонких подгузниках с защитой от протекания, а ваше утро начинается с комфорта благодаря нежным вкладышам для груди. Вы спокойны с гипоаллергенными салфетками, которые всегда под рукой.

Joonies создают то, что действительно облегчает материнство: послеродовые трусики, которые являются воплощением нежности к себе; ультрамягкие прокладки, дарящие уверенность на весь день. Ведь когда мама счастлива - счастлива вся семья! Joonies - забота, которая говорит на вашем языке.

реклама



Наградили самого юного участника.



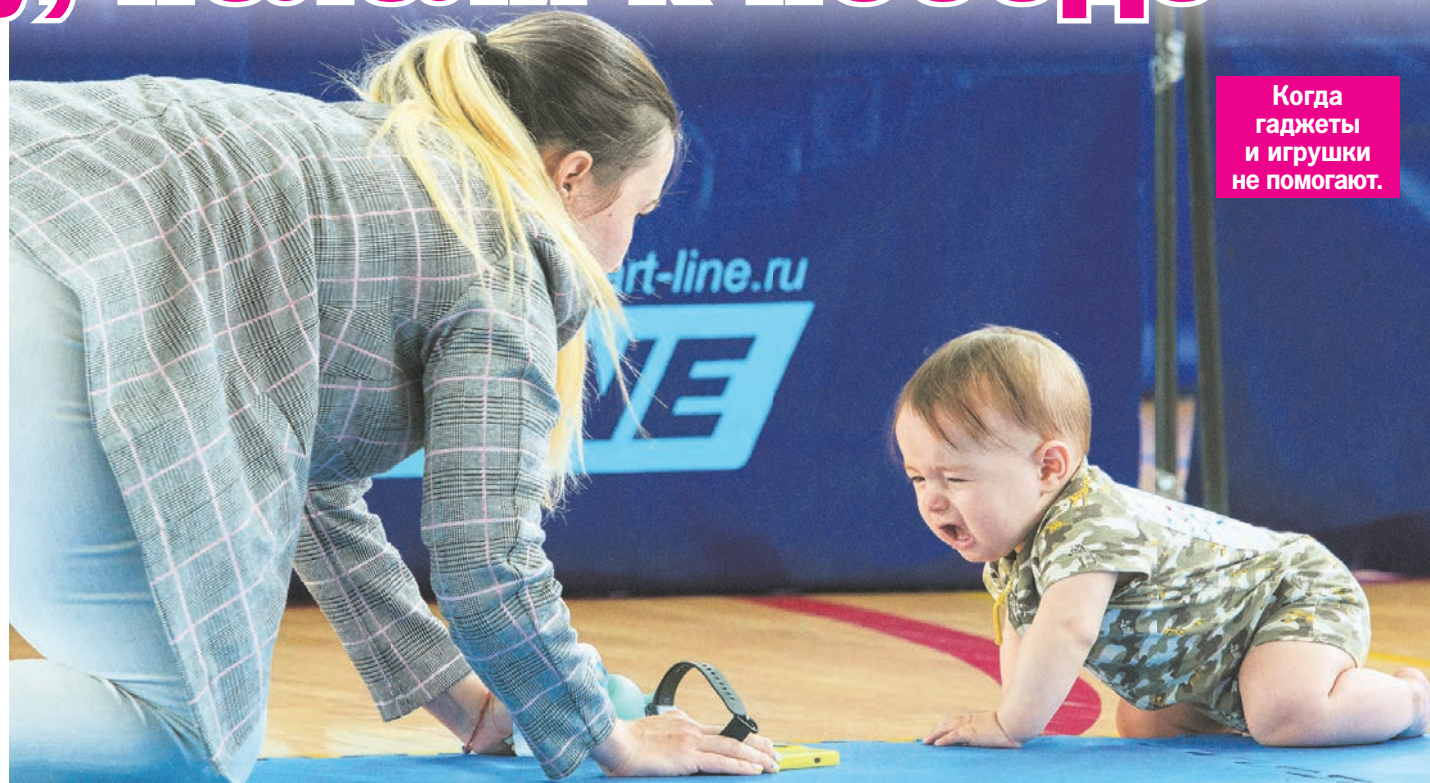
Стремительные «Несуны».

на ходу, ползли к победе

ДЕНЬ АЗАРТА И УЛЫБОК

Наблюдать за происходящим - одно удовольствие! Это был день, полный улыбок, азарта и незабываемых эмоций. Маленькие участники соревнований вступили в азартную борьбу за победу. В качестве наград для них подготовили подарки от торговых марок Joopies, «Монастырская детская», строительной фирмы «Империя» и других партнеров мероприятия.

Зал был пронизан праздничной энергией: повсюду слышались радостные возгласы и детский смех. Волшебную обстановку поддерживали аниматоры из лофт-студии «Крылья». Ярко оформленные тематические фотозоны позволяли каждому участнику праздника сделать на память качественные снимки.



Когда гаджеты и игрушки не помогают.

МОЩНЫМ «ДВИГАТЕЛЕМ» СТАЛА ЕДА

Маленькие спортсмены по-разному реагировали на огромное скопление людей. У многих в глазах блестели слезы. Кто-то полз к финишу, откровенно рыдая. Но ведь полз! Такой воле к победе позавидуют даже именитые атлеты.

Как обычно, родители заманивали малышку к финишу самыми разными «мотиваторами». В ход традиционно шли ключи от машины или квартиры, пульты от телевизора. Характерной особенностью этих соревнований стало большое количество различных продуктов питания.

- Один пупс абсолютно не желал никуда ползти. Ему, похоже, и на старте было вполне комфортно и радостно. Группа поддержки смогла немного расшевелить своего спортсмена шуршанием печенья, но помогло это ненадолго, - с улыбкой рассказывают секунданты.

Кто-то соглашался включаться в спортивную борьбу за шоколад, который ему давали по кусочкам за каждый пройденный метр. Для других в качестве приманки хорошо подошли бутылочка с молочной смесью и даже огурец. Одна девочка печально вздыхала и шла по спортивной дорожке за пачкой печенья.

Зрителям особо запомнилась многочисленная группа поддержки (папа, мама, старшая сестра, дедушка), которая и приплясывала, и угукала, и корчила смешные рожицы, заманивая к финишу. При этом малыш с удовольствием смотрел «концерт», но не двигался дальше стартовой линии.



Вижу цель, не вижу препятствий.

Жажда - ничто, азарт - все.

Не спортом единым.

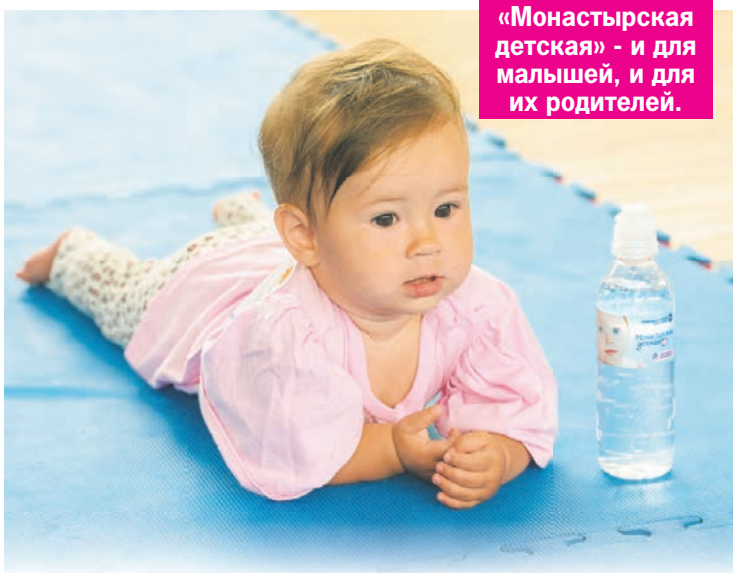


Продолжение > стр. 4

Аниматоры лофт-студии «Крылья» развлекали зрителей весь день.

Смеясь, рыдая и перекусывая

Окончание. Начало < стр. 2.



«Монастырская детская» - и для малышей, и для их родителей.

МОТИВАЦИЯ К ПОБЕДЕ ОТЛИЧНАЯ

Уже на входе в зал, во время регистрации, юных героев ждали приятные бонусы: подарки от «Комсомолки» и неизменного партнера - природной воды «Монастырская детская».

Спорт есть спорт, он не терпит уловок. Победа достигается в честной борьбе. Чтобы у маленьких атлетов прибавилось сил перед стартом, им надо соблюдать правильный водный баланс. Эту задачу взяла на себя вода «Монастырская детская». Важно обеспечить маленьких бегунов комфортом и правильными напитками. Вода «Монастырская детская» не только придает сил на старте, но и восстанавливает их после состязаний.

реклама



10 метров - расстояние нешуточное, тут подумать надо.

КТО ВЗОШЕЛ НА ПЬЕДЕСТАЛ

Для многих малышей состязания «Бег в ползунках» стали дебютным выходом на спортивную арену. Они получили первые в жизни награды. Кто-то из ребят праздновал очередную победу. Важнее всего то, что каждый участник и его родители унесли с собой море радости и ярких впечатлений.

Итак, как распределились места на пьедестале. Самым шустрым в категории «Ползуны» оказался **Михаил Мурзин**, которому и досталось золото. Чуть отстал от него **Роман Сахаров**, занявший второе место. Бронзовым призером стал **Вадим Савченко**.

В захватывающей борьбе за звание самого быстрого бегуна победила опытная спортсменка **София Горох**. Она не в первый раз участвует в соревнованиях. Второе место досталось тоже бывалому бегуну **Льву Грязнову**. Он и прежде блистал на «Забеге в ползунках». Третье место завоевал **Матвей Шиканов**.

Победители и призеры в категории «Несуны» распределились следующим образом: на первом месте - **Павел Шкурик**, на втором - **Максим Макуха**, на третьем - **Софья Левченко**. Кстати, Павел Шкурик стал первым и на недавних соревнованиях «Бег в ползунках», которые прошли в Находке. Папа буквально ликова, что его сын - абсолютный чемпион!



Лучшие в категории «Бегуны».



Победитель и призеры в категории «Ползуны».



Пьедестал почета в категории «Несуны».



Всем победителям достались медали, грамоты и, конечно, масса подарков. Родители радовались призам и сюрпризам ничуть не меньше детей.

Кстати, в перерывах между забегами у взрослых была возможность познакомиться с деятельностью компаний, которые помогли организовать прекрасный праздник.

Так, СК «Империя» строит дома для счастливых семей, где каждый маленький чемпион будет расти в любви, уюте и безопасности. Ведь самые важные победы начинаются дома.

реклама

на ходу, ползли к победе

МАМЫ И ПАПЫ, НА СТАРТ!



Конкурс «Отцы-молодцы».



Дружная семья участников турнира «Маленький чемпион».



Призы самым выносливым отцам.



Мамам - море суши в подарок.

«Бег в ползунках» - это не только для карапузов. Хорошей традицией стало устраивать соревнования и для родителей. Кстати, какие бы испытания ни придумывал бессменный ведущий мероприятия **Илья Кузнецов**, желающих принять участие всегда хоть отбавляй. На этот раз папам предстояло как можно дольше продержаться на ладони вытянутой руки бутылочку воды «Монастырская детская» объемом 0,5 литра.

Если вам кажется, что это слишком просто, попробуйте повторить номер. Первое и второе место присудили папам, которые показали время 11 минут и были готовы простоять еще столько же! Но техника выполнения

упражнения была разной, отсюда такой итог. Бронза досталась спортсмену, который

продержался 5 минут. Всем участникам вручили сертификаты от компании «Пер-

вый Автомобильный».

Мамам пришлось проявить чудеса сноровки. Из коктейльных трубочек они собирали одну большую под свой рост. Потом через эту «инсталляцию» надо было пить воду.

Победит тот, кто больше выпьет за две минуты. За спортивный дух и волю к победе всем участницам вручили сертификаты от сети доставки роллов и суши «Вжух и суши».



Столы ломились от призов.

НАШИ БЛАГОДАРНОСТИ

Команда «Комсомолки» выражает сердечную благодарность всем, кто помог подарить маленьким спортсменам и их родителям настоящий праздник. Огромное спасибо спорткомплексу «Локомотив» и спортивной школе «Рекорд» за предоставленную площадку для соревнований. Этот удобный, безопасный современный зал очень любят горожане. Особая благодарность партнерам соревнований, которые предоставили призы, полезные для юных спортсменов.

Все призы вместе с дипломами и медалями получили:

- продукцию торговой марки JOONIES;
- игровые наборы от строительной компании «Империя»;
- фирменные наборы от природной воды «Монастырская детская»;
- подарки от магазина «Смайл бэйби»: стульчик для кормления за первое место в категории «Ползуны»; прогулочное коляску победителю «Бегунов»; автокресло за первое место в категории «Несуны», а также игровые коврики для всех призеров.
- сертификаты от детского бассейна «Я плыву»;
- сертификаты лофт-студии «Крылья».

Особый подарок - сертификат на 10 000 рублей от лофт-студии «Крылья» вручили маме, которая вышла на дорожку в образе Фрекен Бок, и малышу в образе Карлсона с пропеллером на спине.

Также призеров порадовал издательский дом «Комсомольская правда». Каждый получил в подарок книги и, конечно, дипломы и медали.

«ПОБОЛЬШЕ БЫ ТАКИХ МЕРОПРИЯТИЙ!»

Каждый уходил с подарками, грамотами и, самое главное, массой прекрасных впечатлений.

- Хотим от всей души поблагодарить организаторов краевых соревнований «Маленький чемпион». Мы участвовали в категории «Несуны», остались в полном восторге. Все было организовано на высшем уровне: четко, понятно, без суеты. Особенно порадовало, что пока дети ждали своей очереди, им не приходилось просто стоять. Они могли бегать, прыгать, танцевать под музыку. Это очень здорово! Ребята не засиживались и сохраняли боевой настрой. А подарки каждому участнику стали настоящим радостным сюрпризом. Спасибо за праздник спорта и отличное настроение, - поблагодарила **Александра Кипоть**.

Жительница Уссурийска **Карина Чернова** поддержала Александру:

- Благодарю организаторов за прекрасную возможность проявить себя самым маленьким деткам. Мы впервые на таком соревновании, участвовали в категории «Ползуны». Ребенок был немного в растерянности, чуть поплакал. Но праздник удался! Пусть мы и не победили, но для нас наш малыш - уже маленький чемпион! Отдельно порадовали приятные подарки и грамота. Побольше бы таких мероприятий в нашем городе, - поделилась эмоциями молодая мама.



У юной чемпионки была большая группа поддержки.

Елена АРАКЕЛЯН

Бабушек, конечно, жалко. Но почему на поводу у мошенников пошли они, а страдают ни в чем не повинные россияне?

Примерно так думают, пожалуй, все здравомыслящие люди, знакомые с «пенсионерскими схемами». Такие схемы стали главной бедой для рынка жилья в последние 2-3 года. Это когда старушка (хотя практикуют подобное и относительно молодые люди) продает жилье, отправляет полученные деньги мошенникам... А потом идет в суд - и наш самый гуманный в мире возвращает квартиру бывшему владельцу, оставляя покупателя без денег и недвижимости.

С этой ситуацией обещал разобраться Верховный суд. И вот на сайте ВС наконец опубликовали долгожданный обзор судебной практики по сделкам с жильем. В обзоре приведены примеры конкретных судебных дел. И написано, какие ошибки в них совершили суды - и как надо правильно трактовать нормы закона.

Так что же разъяснил Верховный суд по «бабушкиным схемам»?

Вышел подробный обзор судебной практики по скандальным сделкам на рынке жилья. Что изменится для покупателей?

Верховный над «пенсионерскими



Катерина МАРТИНОВИЧ/«КП» - Москва

Гражданка Д. продала квартиру гражданке Л. После чего потребовала признать сделку недействительной, поскольку заблуждалась: поверила мошенникам, что таким образом «спасает» свое имущество, а сделка «ненастоящая». Районный суд, а затем и апелляционная инстанция вернули квартиру продавщице.

В ситуации угадывается нашумевшее дело Ларисы Долиной и покупательницы ее квартиры Полины Лурье, после которого похожие истории и получили название «схема Долиной». По нему Верховный суд вынес решение еще в декабре: признал Полину Лурье собственницей жилья и отменил решения предыдущих судов.

Гражданка Р. в иске ссылалась на то, что при продаже квартиры не была способна понимать значение своих действий в силу возраста и состояния здоровья.

Районный суд назначил психиатрическую экспертизу, которая подтвердила: бабушка «не могла понимать значения своих действий» и не осознавала их последствия. На основании этих результатов райсуд признал сделку недействительной. Однако апелляция это решение отменила, сославшись на показания свидетелей: продавец действовала вполне адекватно. Кассация поддержала апелляцию. ВС счел такой подход нарушением норм.

Ситуация 1 Я заблуждалась

ЧТО РАЗЪЯСНИЛ ВС

✓ Заблуждение относительно мотивов сделки - недостаточное основание для того, чтобы признать сделку недействительной.

✓ В подобных случаях суды должны оценить, проявил ли продавец «требовавшуюся в таких обстоятельствах осмотрительность». Обычно в делах по «бабушкиным схемам» суды такого требуют только от покупателя, а продавцу и доказывать ничего не надо было: заблуждалась - и все, вертайте квартиру взад.

✓ Основанием для возврата квартиры Ларисе Долиной могло бы стать недобросовестное поведение покупателя (например, если бы Лурье понимала, что певицу держат на крючке мошенники). Но ничего такого установлено не было. Суды просто отклонили «как не имеющие правового значения» все доводы покупательницы, которыми она подтверждала свое добросовестное поведение.

Это неправильно. Нельзя предоставлять одной из сторон сделки «меньший объем защиты».

Ситуация 2 Я не ведала, что творю

То же самое дело. Свои требования продавщица пыталась обосновать не только статьей 178 Гражданского кодекса (про заблуждение), но и статьей 177 ГК (была в момент сделки «не в себе»). Мол, конкретно при заключении этого договора не понимала значения своих действий и не могла ими руководить, поскольку на нее психологически давили мошенники.

ЧТО РАЗЪЯСНИЛ ВС

✓ Доказывать, что ты была «не в себе», - обязанность продавца. От проведения экспертизы гражданка Д. отказалась. А если сторона уклоняется от экспертизы, то и ее иск надо отклонить.

Ситуация 3 Слишком стара, чтобы понимать

ЧТО РАЗЪЯСНИЛ ВС

✓ Экспертиза - не «исключительное средство доказывания», то есть не истина в последней инстанции.

✓ Если у суда есть сомнения в правильности и обоснованности экспертизы, он может назначить повторную экспертизу - с другим составом экспертов. Суды не должны сами делать выводы по вопросам, требующим специальных познаний в психиатрии.

Важный момент: сейчас сторона «бабушек» все чаще в исках ссылается

не на «заблуждение» (статья 178 ГК), а именно на то, что при подписании договора купли-продажи бывший владелец квартиры был «не в себе» или «не понимал, что творит» (статья 177 ГК). При этом к непредвзятости экспертиз «в пользу бабушек» нередко возникают вопросы, в том числе у судов.

На примере данной ситуации ВС разъясняет, как надо разбираться с такими ситуациями, - не опираться на свидетелей, а назначить новую экспертизу.

Ситуация 4 Кто я? Где я?

Гражданка Е. продала свою единственную квартиру. А потом потребовала признать сделку недействительной, потому что «ее воля была подавлена мошенниками» и она «заблуждалась относительно существа и природы сделки» (то есть не очень понимала, что вообще подписывает). Важная деталь: покупатель - директор агентства недвижимости.

Суд первой инстанции бабушке отказал. А вот апелляция и кассация продавца поддержали и сделку признали недействительной. Верховный суд решение поддержал - квартиру вернули пенсионерке.

ЧТО РАЗЪЯСНИЛ ВС

✓ В рамках апелляции была назначена комплексная судебная психолого-психиатрическая экспертиза. На основании ее выводов, а также ряда обстоятельств судьи пришли к выводу: заблуждение Е., одинокой пожилой женщины, было существенным, она имела искаженное представление о сути сделки.

✓ Квартира продавалась по цене намного ниже рыночной. Покупатель, будучи профессиональным риелтором, не мог этого не знать. Мог бы догадаться, что бабушка что-то не так понимает, и проявить большую бдительность.

Ситуация 5 А деньги?

70-летняя гражданка В. продала двушку под влиянием мошенников. Дальше, как обычно, - заявление в правоохранительные органы, уголовное дело, иск в суд. Суды трех инстанций присудили вернуть ей квартиру. О деньгах покупателя в решениях ни слова. Покупатель с требованием вернуть ему деньги дошел до Верховного суда.

ЧТО РАЗЪЯСНИЛ ВС

✓ Если даже суд признает сделку недействительной по иску бывшего владельца жилья, каждая из сторон должна вернуть все, что получила по этой сделке. А то часто бывает так: суд постановил, что стороны должны вернуть друг другу и квартиру, и деньги. Но продавец назад квартиру получает, а покупатель деньги - нет. Как нам теперь разъясняет Верховный суд, вместе с вопросом о возврате квартиры судьи должны «одновременно рассматривать вопрос о взыскании» с продавца денег покупателя. Не факт, что их удастся получить - зачастую деньги уже отданы мошенникам. Но суд хотя бы не должен про это забывать.

Суд схемами»



ГЛАВНЫЕ ВЫВОДЫ

Вопросы с ответами и без

Эксперты отмечают четкий посыл Верховного суда: продавцы и покупатели жилья имеют право на равную защиту. Не должно быть так, что от покупателя требуется на каждом шагу доказывать, что он «осмотрительный», а слова продавца о «заблуждении» или «обмане» просто принимаются на веру.

Обзор Верховного суда ужесточает требования к продавцам, которые пытаются оспорить сделку. Покупателю по-прежнему следует проявлять разумную осмотрительность. Например, не покупать жилье по цене значительно ниже рыночной (ситуация 4). Но и от продавца, если он хочет признать сделку недействительной, потребуются весомые доказательства, - говорит адвокат по жилищным делам Светлана Жмурко.

По словам эксперта, обзор дал ответы на ряд назревших вопросов.

Вопрос: - Можно ли оспорить сделку только из-за того, что продавец «не понял» последствий?

Ответ: Нет, нельзя.

Вопрос: - Должен ли суд обязать продавца возвращать деньги покупателю при признании сделки недействительной?

Ответ: Да, должен.

Вопрос: - Можно ли доказать способность или неспособность продавца понимать

свои действия в момент сделки, опираясь на свидетелей?

Нет, нельзя: нужна экспертиза. Если продавец от нее уклоняется - он уже проиграл дело. А если есть разумные вопросы к экспертизе - назначается повторная.

Когда пошла такая судебная практика - что можно продать квартиру, а потом вернуть ее обратно, заявив, что тебя обманули мошенники, - у некоторой части населения появилось слишком много соблазнов. Раз так можно - почему бы этим не воспользоваться, даже если тебя никто не обманывал. Обзор Верховного суда решает первую и главную задачу - прикрывает эту «лавочку». Если продавец не может подтвердить, что действовал добросовестно, у его иска нет судебных перспектив, - считает сооснователь Российской гильдии риэлторов Константин Апрелев.

И тем не менее обзор судебной практики оставляет немало вопросов, ответов на которые нет. Например:

Вопрос: - Какие действия должны совершить покупатель и продавец, чтобы точно считаться «добросовестными» и «осмотрительными»?

Вопрос: - Как покупателю жилья быть уверенным, что продавец в момент сделки точно находится «в адекватности», а не только так выглядит?

Ведь главный аргумент на этот

счет - назначенная судом психиатрическая экспертиза. Такая экспертиза нередко показывает: продавец вообще-то дееспособен, но конкретно в момент сделки «был не в себе». И суд возвращает квартиру прежнему владельцу.

Более того, известны случаи, когда перед сделкой заказывалось психиатрическое освидетельствование, и оно показывало, что у продавца все в порядке с головой. А проведенная через несколько месяцев судебная экспертиза показывала противоположный результат: в момент сделки продавец был не в себе. И квартиру возвращают продавцу.

Вопрос: - И, наконец, каким образом все-таки будет гарантироваться, что при признании сделки недействительной покупатель получит назад свои деньги?

Обзор Верховного суда касается только работы судов. Его задача - показать ошибки, которые были допущены в судебной практике. Рекомендовать какие-то изменения в законодательстве - не задача Верховного суда, - разъясняет Константин Апрелев.

Иными словами, нужен закон, закрепляющий такое, казалось бы, логичное правило: отбирать честно купленную квартиру у покупателя нельзя (при определенных, четко прописанных исключениях). А без этого «бабушкины схемы» никуда не денутся.

ВАЖНО!

Советы покупателям

Покупка жилья у пожилого человека остается «ситуацией повышенной опасности». При любых тревожных звонках лучше от такой сделки отказаться. Но независимо от возраста продавца надо помнить про обычные меры предосторожности.

Вот несколько советов от адвоката Светланы Жмурко.

1 Убедитесь, что стоимость квартиры не ниже рыночной более чем на 10 - 15%. Если ниже, велика вероятность, что сделка может быть успешно оспорена. Суд может посчитать, что осмотрительный покупатель в этой ситуации должен был усомниться в адекватности продавца.

2 Проверьте историю объекта и выясните, как часто менялись собственники за последнее время. Если квартира перепродавалась несколько раз за короткий промежуток, это может указывать на попытки скрыть проблемные сделки.

Также надо запросить актуальную выписку из ЕГРН (Единый госреестр недвижимости) и обратить внимание на отметки о судебных спорах, арестах, запретах на регистрацию, притязаниях третьих лиц.

3 Расчеты проводите безналично.

4 Просите продавца подтвердить в письменной форме (или на видео, с его согласия), что он понимает, что продает квартиру, и что его никто не принуждает. В идеале, чтобы еще и близкие родственники владельца квартиры письменно подтвердили, что о продаже знают и она не связана с мошенничеством.

5 Справки от психиатра и нарколога нужны. Если продавец откажется их принести, это точно повод насторожиться.

6 Если продавец старше 70 лет, лучше обратиться к нотариусу для удостоверения договора. Нотариус проверит дееспособность продавца и разъяснит ему последствия совершаемой сделки. Это дополнительная гарантия для покупателя и лишнее свидетельство осмотрительности.

7 Сохраняйте все документы: договор, расписки, переписку, объявления о продаже. Это тоже ваши доказательства для суда, что вы действовали разумно и добросовестно.

8 Лучше не проводить сделку самостоятельно, без помощи профессионалов. Воспользуйтесь услугами профильного юриста или риэлтора - это тоже трактуется судами как проявление осмотрительности.

Важно! Все эти пункты не дают гарантии, что сделка не будет потом оспорена. Но если им не следовать, шансы проиграть суд резко повышаются.

Дмитрий ПОЛУХИН/Комсомольская правда

ЖИЛЬЁ - МОЁ!

Елена ОДИНЦОВА

Как изменились цены и спрос на квартиры за первое полугодие.

А для тех, кто не боится покупать квартиры из-за «бабушкиных схем», есть неплохая новость! Цены на жилье за первое полугодие выросли, но не так уж и сильно.

НОВОСТРОЙКИ...

По данным компании «Этажи», в среднем по России квадратный метр в новостройках за январь - июнь подорожал на 2,6%. При этом официальная инфляция за тот же период, по данным Росстата, составила 4,17%. Так что новостройки от официальной инфляции даже отстают. Но это очень усредненная картина. В среднем по городам-миллионникам квадрат

И на вторичку бывает наличка

в строящемся доме подорожал на 8,7%, в Москве - на 9,2%.

Эксперты объясняют эти цифры сокращением предложения: поскольку денег на новое жилье у людей нет, компании снижают объемы строительства. Создавая тем самым искусственный дефицит - чтобы цены продолжали расти. По подсчетам аналитиков компании LEGENDA, число новых предложений на рынке новостроек Москвы за первое полугодие снизилось на 36%.

...ВТОРИЧКА

По данным разных аналитических центров, цены на вторичку за полгода в среднем по стране выросли в пределах 2 - 5%. То есть «бэушное» жилье подоро-

жало сильнее нового. В Москве вторичный квадрат прибавил в цене 6,4%.

После ограничения семейной ипотеки с 1 февраля 2026 года (на одну семью стали давать только один льготный кредит. - Ред.) и по мере снижения ставок по рыночной ипотеке спрос начал смещаться в сторону готового жилья, - объясняет исполнительный директор компании «Этажи» Юлия Бочарникова.

Если в декабре средние рыночные ставки по ипотеке на вторичку были в районе 21 - 22%, то к середине июня они опустились до 18 - 19%. Доступными их пока не очень назовешь, но прогресс налицо. А если речь идет именно об улучшении жилищных условий -

когда покупается квартира получше, а прежняя продается, - кредит нужен только на размер доплаты. И важнее не размер ставки, а общая сумма трат и возможность быстро переехать (чтобы не пришлось еще оплачивать съемное жилье).

...И ЧЕГО ЖДАТЬ ДАЛЬШЕ

А дальше, как обычно, все зависит от условий по ипотеке.

Если политика Центробанка по снижению ключевой ставки сохранится, спрос на вторичном рынке продолжит расти (вслед за «ключом» снижаются рыночные ставки по ипотеке. - Ред.). Это может ускорить рост цен на вторичное жилье, - прогнозирует Юлия Бочарникова.

На рынке новостроек, как ожидает эксперт, спрос может вырасти в августе-сентябре. И вот почему.

С 1 июля власти хотели изменить условия семейной ипотеки. Чтобы ставка зависела от размера семьи: чем больше детей, тем выгоднее условия. Однако пару недель назад стало известно, что изменения в программе перенесены на 1 октября (интересно, почему?). А пока для всех семей с детьми до шести лет при покупке квартиры в новостройке ставка остается прежней - 6% годовых. И многие такие семьи могут захотеть «отоварить» свое право на семейную ипотеку до этой даты.

Но это вряд ли спровоцирует резкий рост цен на новостройки, - полагает Бочарникова. - Скорее всего, они просто продолжат доходить в пределах инфляции.

Артемовскому району Приморских тепловых сетей исполнилось 50 лет



От эксплуатационного участка до крупного района. Артемовские энергетики отметили полувековой юбилей предприятия.

Персонал района обслуживает 130 километров теплотрасс.

платационный участок. Это было обусловлено приемом тепловых сетей Уссурийской птицефабрики и передачей тепломагистрали Артемовской ГРЭС.

От небольшого эксплуатационного участка до крупного района - такой путь прошли энергетики, которые ежегодно подключали новых потребителей к системе теплоснабжения, модернизировали оборудование и строили новые тепловые сети.

В последние годы специалисты Артемовского района

на уделяли особое внимание автоматизации процессов и повышению энергоэффективности. В 2024 году была выполнена реконструкция девяти ЦТП Артемовского городского округа с внедрением систем автоматизации и диспетчеризации.

В планах на ближайшее будущее - замена магистральной и разводящих тепловых сетей, а также ввод в эксплуатацию Шкотовской ТЭЦ. Это позволит передать на баланс Артемовскому району ПТС новые магистральные тепловые сети и включить их в схему теплоснабжения городского округа. Также в данный момент разрабатываются проектные решения по техперевооружению центральных тепловых пунктов и тепловых насосных станций района.

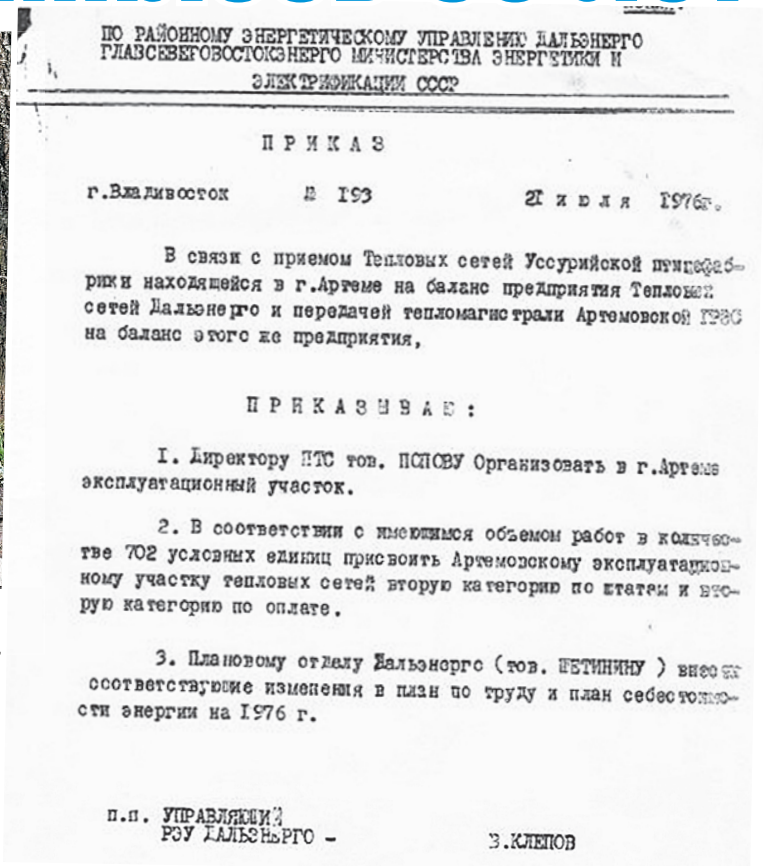
Сегодня в Артемовский район ПТС входят три сетевых района, а также отделение теплоснабжения, тепловая инспекция и др. В общей сложности на предприятии трудятся 137 человек. В их числе - 46 специалистов, каждый из которых отдал энергетике более 20 лет. Общий стаж работников составляет порядка 1000 лет.



25 центральных тепловых пунктов.



Артемовскому району будут переданы на баланс новые магистральные тепловые сети.



На предприятии трудятся 137 человек.

Персонал района обслуживает 130 километров теплотрасс, 25 центральных тепловых пунктов, 4 тепловых насосных станции. К централизованному отоплению подключены 1193 объекта, в том числе 928 многоквартирных и част-

ных домов, 105 социально значимых объектов и 3 крупных промышленных объекта. Благодаря работе района 61% населения и объектов Артемовского городского округа обеспечены услугами теплоснабжения и горячего водоснабжения.



К централизованному отоплению подключены 1193 объекта.

Владимир ЛАГОВСКИЙ

Астрофизики «спасли» нашу планету от гибели - Солнце не сможет ее поглотить.

Судьба нашего светила предопределена. Большинство астрономов сходятся во мнении, что через 5 или 6, а то и 7 миллиардов лет оно превратится в красного гиганта. По мере истощения запасов «горючего» - водорода, который питает термоядерный синтез в недрах Солнца, его ядро начнет сжиматься, внешняя оболочка, наоборот, будет раздуваться.

До недавнего времени мало кто сомневался: став красным гигантом, Солнце поглотит Землю, которая сгинет в геенне огненной. Но теперь бельгийские и французские астрофизики «спасли» нашу планету от неминуемой гибели. Пока теоретически, конечно. Доводы, благодаря которым удалось отменить «смертный приговор», изложили в журнале *Astronomy & Astrophysics*.

ТОЛСТЕЕТ, НО ТЕРЯЕТ ВЕС

Гравитация раздувающегося - толстеющего - Солнца усилит его взаимодействие с Землей. Мощные приливные волны во внешнем слое красного гиганта рано или поздно втянут нашу планету внутрь - вместе с Меркурием и Венерой.

Это общепринятый сценарий научного конца света. Но возможен и другой. Солнце-«обжора», раздуваясь, само будет терять массу. Гравитационное взаимодействие может ослабнуть настолько, что Землю буквально «сдует» на более далекую орбиту.

Как объяснили астрофизики Матс Эссельдерс из Бельгийского университета Левена и Стефан Матис из исследовательского центра Париж-Сакле во Франции, «судьба Земли зависит от тонкого баланса между двумя эффектами - воздействия приливных сил и потери массы».

По словам ученых, «если преобладают приливные взаимодействия, Солнце поглощает Землю. Если преобладает потеря массы Солнцем, Земля

Земля переживет и красного гиганта, и белого карлика

Что будет вместо конца света		
Сейчас	Через 5 - 7 млрд лет	Еще через 1 - 2 млрд лет
		
Солнце - звезда в полном расцвете сил, ей 4,5 млрд лет	Солнце - красный гигант	Солнце - белый карлик внутри планетарной туманности
Диаметр 1 392 700 км (109 диаметров Земли)	Диаметр в 256 раз больше нынешнего	Диаметр в 100 раз меньше нынешнего
Температура поверхности 5780 градусов Кельвина	Температура 2650 градусов Кельвина	Температура 120 000 градусов Кельвина
Земля - отлично подходящая для жизни планета	Земля отлетит на орбиту Марса или дальше. Вода испарится от жара, атмосферу унесет солнечным ветром. Люди, если выживут, к тому времени переберутся на Титан (спутник Сатурна) или Европу (спутник Юпитера)	Земля останется рядом, на расстоянии вдвое больше от Солнца, чем сейчас

Дмитрий ПОЛУХИН/Космическая правда

ПЕССИМИСТИЧНАЯ ВЕРСИЯ Железный «пшик»

А вот ученых Кардиффского университета и Университетского колледжа Лондона несказанно огорчила планетарная туманность Кольцо, расположенная в 2283 световых годах от Земли в созвездии Лиры. В ней обнаружен огромный объект, сотканный из ионизированного железа. Ученые считают его остатками испарившейся планеты. Масса обнаруженного железа сравнима с массой Марса. Примерно такое же количество - чуть больше - содержится в железном ядре нашей планеты. То есть не исключено, что и Земле все же может не повезти. И она рискует превратиться в железный «пшик».

уходит на орбиту, радиус которой превышает радиус красного гиганта».

Моделирование, основанное на уточненных данных о красных гигантах, показало: эффект «потери массы» все же сильнее. Стало быть, у Земли есть шанс сохраниться как планете. Марс точно не пропадет.

В СВЕТАЩЕМСЯ ПУЗЫРЕ

Но на этапе красного гиганта трансформации Солнца и злключения Земли не закончатся. Большинство астрономов уверены: красные гиганты обязательно взрываются.

Астрономы из Университета Манчестера полагают, что через 8 миллиардов лет взорвется и переродившееся Солнце. Но не исчезнет, а продолжит свою «жизнь после смерти» в виде так называемой планетарной туманности - гигантского яркого светящегося пузыря из газа и пыли с белым карликом внутри. Ядром звезды, которая сбросила свои оболочки.

Раньше думали, что Солнцу не хватит массы для превращения в красивую планетарную туманность. А оказалось, что ее достаточно. Всего на 10 процентов меньше, и было

бы маловато. И тогда - ничего красивого. Просто пыль и газ.

Взрывная волна, на удивление, необязательно отбросит Землю в космические дали. Астрономы из Калифорнийского университета в Сан-Диего два года назад увидели во Вселенной характерный пример. Звезда, удаленная от Солнца на 25 000 световых лет, искривила пространство, образовав так называемую гравитационную линзу. С ее помощью на орбите белого карлика, расположенного в 4000 световых лет от Солнца, удалось разглядеть каменную планету размером чуть больше Земли. Расстояние между ними было в два раза больше, чем между Солнцем и Землей.

Из сообщения в журнале *Nature Astronomy* следует: у Земли и в самом деле есть шанс не сгинуть бесследно в грядущих катаклизмах-трансформациях, которые будут происходить с Солнцем. Наша планета может сохраниться даже после взрыва сверхновой.

КСТАТИ

Нам все-таки придется искать пути отхода

Увы, у человечества нет в запасе тех самых 5 - 6 - 7 миллиардов лет. Неприятности начнутся гораздо раньше - задолго до того, как Солнце станет превращаться в красного гиганта. В ближайший миллиард лет его светимость возрастет на 10%. Усилившийся сверх всякой меры жар превратит нашу планету в безжизненный шар, лишенный морей и рек.

Предвидя «промежуточный катаклизм», энтузиасты предлагают думать, куда бы нам переселиться. Желательно подальше от светила. Для начала можно на Титан - спутник Сатурна. Или на Европу - спутник Юпитера. Ныне заморские, они заметно потеплеют, когда Солнце раздуется.

А вот дальнейшие перспективы не выглядят столь обнадеживающе - от взрыва сверхновой на Титане не спастись. Вспышка озарит чуть ли не половину галактики. Вещество и радиация уничтожат жизнь даже на планетах у близлежащих звезд. Если она там, конечно, имела. Взрыв сверхновой в радиусе 30 световых лет считается смертельным. Стало быть, человечеству придется искать более отдаленное пристанище. Придумаем ли мы, как добраться до других звезд? Да и вообще - сохранится ли человечество? Пока можно только гадать.

■ НА ГРАНИ ФАНТАСТИКИ

Евгений АРСЮХИН

Ад, куда автор спустился с Вергилием, - след падения гигантского астероида 4,5 миллиарда лет назад.

Великий писатель Данте Алигьери в своей «Божественной комедии» описал планетарную катастрофу, в результате которой образовалась Луна, уверяет Тимоти Берберри из Университета Маршалла в Западной Вирджинии. Он специалист по геомифологии, то есть ищет в мифах описания реальных геологических и астрономических катаклизмов. Доклад исследователя опубликован в материалах Генеральной

В «Божественной комедии» Данте нашли точное описание катаклизма, породившего Луну

ассамблеи Европейского союза геологических наук в Вене.

Даже те, кто «Божественную комедию» не читал, знают, о чем там: Данте, терзаемый кризисом среднего возраста, является призрак римского писателя Вергилия и предлагает совершить экскурсию в Ад. Он представляет собой концентрическую воронку в Земле, населенную грешниками. Пробравшись в преисподнюю, путники выбирают на противоположной стороне планеты, в Южном полушарии: теперь им предстоит забраться на гору Чистилища.

Самое интересное Берберри усмотрел в конце «Ада». Вергилий рассказывает Данте, что в древности в Южном полушарии был обширный материк. Но, когда Господь низверг Люцифера, тот врезался в планету с такой силой, что пробил Землю до самого центра. «Кратер» стал Адом, Южное полушарие объял океан, а выброшенное вещество образовало гору Чистилища. Если почитать современных геологов-планетологов, именно так выглядело столкновение прото-Земли с планетой Тейя (размером с Марс), в результате кото-

рого образовалась Луна. Замените Люцифера на Тейю - и читайте лекцию студентам стихами Данте. Даже такая деталь, как «пробило до центра Земли», важна: Тейя и прото-Земля слились своими ядрами.

Но откуда Данте мог это знать, если катаклизм произошел 4,5 миллиарда лет назад, а наука лишь недавно восстановила последовательность тех событий? Откуда он вообще узнал о шарообразности Земли? Ведь в Средние века народ простолюдно считал Землю плоским диском. Это загадка, на которую у Берберри нет ответа.

Сказка о кошельке



Александр ШИРКОВ

Наш спецкор Наталья Варсегова отправилась на промысел в Охотское море, чтобы разобраться в экономике рыбной отрасли.

Окончание.
Начало < стр. 1.

Из философских дум меня выдернул резкий протяжный свист. Капитан катера Алексей приметил на берегу медведя. Хищник тоже шел на рыбалку, но не в море, а в сторону рыбацких бригад. Логика бандита проста: зачем ловить самому, если можно прийти на готовое? На свист и крики с катера медведь не реагировал. Стрельнули пугачом. Зверь развернулся и убежал в лес.

НА ЗОВ УЛЬБАНА

Мне доводилось ходить с рыбаками и в Тихом океане, и на северо-западном побережье Охотского моря, и в дельте Волги. А этим летом журналистская судьба забросила меня в Ульбанский залив, что на юге Охотского моря.

Ульбан в переводе с эвенкийского - богатый рыбой. Сохранилась у здешних старожилов такая мудрая примета: «Если тебе понравится Ульбан, это одно. Но если ты понравишься Ульбану, будешь приезжать сюда каждый год, где бы ни проживал». Хотя добраться сюда ой как непросто. От Хабаровска до залива около 950 километров, из них 500 км по тяжелой грунтовке через перевалы. Я тряслась в дороге 32 часа.

На Дальнем Востоке всю идет лососевая путина. На Камчатке она началась еще в начале июня. По данным Рыбного союза на 13 июля, выловлено более 16 тысяч тонн, из них на Хабаровский край приходится почти четверть объема - 4,4 тысячи тонн. В Ульбанском заливе горбуша и кета набирают ход в июле. А до того промысловики ловят корюшку и навагу.

Ход корюшки зависит от приливов и отлива. У рыбаков есть точное время расчета - и, ориентируясь на него, они выходят в море. Наш лов начался около 4.30 утра. С берега работают 4 экипажа по 4 человека рыболовного предприятия «Санджа». Они заводят сети с лодки и вручную тянут их к берегу. Затем аккуратно складывают рыбу сачками в контейнеры и везут на базу.

Меня к неводу не пускают - не женское это дело. Остается наблюдать со стороны и лезть с вопросами.

ОТ ЦЕХА К ДОБЫЧЕ

Рыбопромышленником соучредитель компании «Санджа» Игорь Корнеев стал в конце 1990-х. Вместе с партнерами в Мытищах открыл предприятие собственной переработки «Олива-Факел». Там рыбу коптят, солят, сушат, вялят. За год общий объем переработки - около 1000 тонн.

- Сложно найти хорошее сырье для переработки. Зачастую трейдер (посредник между добытчиком и переработкой или общепитом) не гарантирует качество, берет то, что дешевле. Но та же горбуша далеко не вся подходит для соления и копчения, - объясняет Игорь. - Как-то я приехал в очередной раз на Дальний Восток познакомиться с рыбаками, чтобы

не через трейдеров закупать, а напрямую. И мне предложили заняться промышленной ловлей рыбы в Ульбанском заливе. Так девятый год здесь и рыбачим. Самое главное, теперь мы контролируем качество сырья. Понимаем, каким параметрам должна соответствовать рыба, чтобы она годилась для переработки.

ЭТО ВСЕ МОЕ, РОДНОЕ

62-летний Игорь Михайлов - бригадир экипажа, рыбак опытный. Вместе с напарниками он ловко подтягивает сеть к берегу, и вода словно вскипает, превращаясь в дрожащее серебро. Корюшка так яростно бьется в ячеях, что над ней поднимается мелкая водяная пыль.



Дмитрий ПОЛУХИН/Комсомольская правда



Андрей МИНАЕВ



Андрей МИНАЕВ

На предприятии Игоря Корнеева (справа) трудятся люди со всей России. Среди них - нанец Роман Удинкан. Эта работа помогла ему сбросить долговое ярмо.

ВОПРОС - РЕБРОМ

Почему цены такие высокие

- Рыба дорогая не потому, что ее мало, - отвечает на этот вопрос рыбопромышленник Корнеев. - Это целый комплекс причин.

1. Внутренняя цена зависит от мировой

Чем дороже рыбу продают за границу, тем выше и цена на нашем рынке. Продавцы лавируют между внешним и внутренним рынками, выбирая более высокую стоимость.

2. Налоговые льготы для экспортеров

В цену рыбы на внутреннем рынке включается НДС (10%). А при продаже рыбы за рубеж НДС не платится. При этом экспортер вправе вернуть («возместить») из бюджета НДС, который он ранее уплатил российским поставщикам за саму рыбу, упаковку или транспортные услуги. Это дает экс-

портеру преимущество и делает рыбу для иностранцев даже дешевле, чем для своих.

3. Импорт подорожал

Себестоимость производства из-за санкций выросла в 2 - 2,5 раза. Запчасти для генераторов, моторов и т. д. подорожали в разы и стали недоступны, приходится искать аналоги или ждать «серый» импорт полгода. Расходники, масло тоже импортные. Сюда же добавим рост зарплат и топлива.

4. Цепочка посредников

Большие партии рыбы продаются через посредников - трейдеров, которые прибавляют к цене еще 10%. Но если их убрать, многим крупным предприятиям будет сложно найти покупателя на свою продукцию.

Рыбаки приезжают на Ульбан на лето, а в остальное время работают - кто слесарем, кто водителем, Михайлов - кочегаром.

- В последнее время много молодых в рыбаки идут, - рассказывает он. - Работы не боятся, хотя физически она очень тяжелая.

Роман Удинкан - нанец, ему 27 лет, на Ульбане он второй раз. Родом из села с необычным названием Улика-Национальное. Когда-то это было добротное большое село, ныне там едва ли сотня жителей наберется. В местной школе - 1 - 2 ученика. Роман хочет перебраться из Улики в Хабаровск, но для этого нужны деньги. В прошлом году Удинкан заработал на путине около 400 тысяч, закрыл займы. Займы, к слову, в деревнях - вторая беда после пьянки. Микрокредитные конторы дают их даже безработным. И как они будут возвращать деньги, судя по всему, никого не волнует.

- Это реальное зло, - рассуждает Роман. - Подсаживают как на иглу. Не можешь отдать один - возьми еще, чтобы погасить предыдущий, и так попадаешь в ярмо.

БРАКОНЬЕРАМ ЗАКОНЫ ПОБОКУ

Объемы ульбанской рыббазы по дальневосточным меркам небольшие. За сезон в среднем берут до 300 тонн лосося и около 50 тонн корюшки, наваги. Оплата зависит от улова. В этом году ставка на лодку (в ней два рыбака) - 30 рублей за кило горбуши и 40 рублей за кету. Выловили за сезон 25 тонн, заработали до миллиона на двоих.

- Год на год не приходится, но даже если улова мало, для рыбаков есть гарантированная минималка, - рассказывает владелец предприятия Игорь Корнеев. - В этом году впервые пригласили на путину в цех студентов (движение «Российские студенческие отряды»). - Авт.). Их минималка - 120 тысяч рублей в месяц.

Важный момент - все рыбаки и обработчики проходят перед сезоном обязательный медосмотр с флюорографией. Чего не скажешь о браконьерах - ни медосмотров, ни учета, ни ответственности.

- Наша задача, чтобы на Ульбанском заливе бракашей не было. Край дикий, на путину они слетаются как мухи на... мед, - с трудом сдерживает крепкое словцо Игорь Корнеев. - У них есть техника, болотоходы, возможность возвести целый стан (лагерь. - Ред.), устроить схроны. Ры-

И рыбке



Андрей МИНАЕВ



Андрей МИНАЕВ

Рыбаки вручную тянут невод к берегу. Затем рыбу вылавливают из сети сачками (фото справа сверху), аккуратно складывают в контейнеры и везут на базу.

бинспекторов катастрофически не хватает, поэтому нанимаем частную охрану. В этом году привлекли казачков.

- Как-то на реке Иткан мы застали врасплох браконьеров, - вспоминает начальник службы безопасности Алексей. - Их стан - землянку, покрытую дерном, - нашли по тропам. Заявились в камуфляже, балаклавах, с оружием. А там шесть пьяных мужиков. Один попытался сбежать, но на ногах не удержался, упал. Другой начал угрожать какими-то крутыми знакомствами. С нами был сотрудник районной ФСБ. Он корочку показал - давай, перечисляй имена. Тот сразу сдулся.

Браконьерам все законы побоку. Сети - поперек нерестовой реки, рыба - брюхо ножом, икру - в пластиковые бочки, тушки - в отходы. По приливу уходят в море и сдают добычу ушлым дельцам, которые лихо перепакуют икру под свою марку и продают. Какая разница, что в землянке свинарник? Вонь, грязь, потроха на полу, солят голыми грязными руками, спят и едят там же. Им хоть бы хны, лишь бы бабки капали.

Для добросовестных рыбодобытчиков браконьеры - настоящая боль. Нерестовые реки - ценный ресурс, который нужно беречь, рассчитывая объемы лова.

- Мы взяли в аренду участок на 20 лет и заинтересованы надолго сохранить местные нерестилища, поэтому с браконьерами боремся рьяно, - объясняет Игорь Корнеев.

ДОСТАВКА ДОБАВЛЯЕТ 14%

От залива до Москвы рыба едет в два захода. До Комсомольска-на-Амуре в

ТОЛЬКО ЦИФРЫ

Как формируется стоимость*

460 рублей

Оптовая цена горбуши без головы в Москве (цена, по которой продают рыбаки, плюс доставка и накрутка оптовика)



Поскольку горбуша идет на нарезку, у нее отсекается хвост, хребет и т. п. Коэффициент потерь - 1,7. То есть кило такой рыбы будет стоить $460 \times 1,7 = 782$ рубля



Соль, специи и т. д. **15 рублей**

Итого технологическая себестоимость:

$782 + 165 + 15 = 962$ рубля
Чтобы покрыть все затраты (содержание помещений, зарплата, коммуналка, спецодежда, обслуживание оборудования и т. д.), производителю нужно добавить к технологической себестоимости еще 2/3. Получится **1603 рубля**

Ломтики фасуются по 150 граммов. Стоимость тары для килограмма горбуши - **165 рублей**

Прибыль - 5%. $1603 \times 1,05 = 1683$ рубля за кило

По этой цене ломтики уходят в торговые сети, которые добавляют свою наценку - от 20 до 65%. Поэтому на прилавке упаковка в 150 граммов стоит **от 300 до 400 рублей.**

***На примере нарезки горбуши - одной из самых ходовых позиций в продажах.**

контейнере полноприводным тягачом, оттуда - фурой в подмосковные Мытищи на переработку.

- А сколько приходится на логистику в конечной цене рыбы? - спрашиваю я.

- Давайте посчитаем, - предлагает Корнеев. - Отсюда до Комсомольска-на-Амуре доставка 1 кг рыбы стоит 25 рублей, а оттуда до Москвы - 35 - 40 рублей. Можно паромом до Хабаровска вывозить, те же затраты получают. В Москве оптовая цена свежемороженой горбуши на июль 2026-го - 460 рублей за кило. Логистика - 65 рублей от нас до Москвы - 14%!

И НАПОСЛЕДОК

...Алое солнце уже поднялось над морем, начинался отлив. Рыбаки заканчивали работу, в последний раз опустив невод в море. Вдруз

к нам приплыл олененок. Со всем молодой, подросток. Бедняга явно потерял мамку, плыл наугад, обессиленный, и в чудом не запутался в ячеях. Он кое-как выбрался на берег, встал на дрожащие ноги и растерялся, не зная, куда податься. Уставшие рыбаки, полночи таскавшие тяжелые мокрые сети, замерли.

«Беги в лес, малыш, давай, давай!» - напутствовали они, размахивая руками, словно показывали дорогу домой. Олененок пробежал по берегу и скрылся в кустарнике. Рыбаки заулыбались.

Тогда я поняла: Ульбан - это вообще не про рыбу. Он про то, как грубые мужики в прорезиненных костюмах, вытащившие сотни килограммов корюшки за несколько часов, забывают обо всем на свете от жалости к олененку, чуть не запутавшемуся в сетях.

ЦИФРЫ И ФАКТЫ

Присвоение и наказание

Владимир ПЕРЕКРЕСТ

Росфинмониторинг в своем годовом отчете назвал ключевые угрозы.

Коррупция, хищение бюджетных средств, незаконный оборот наркотиков, а также международные мошеннические группировки, террористические организации и вооруженные формирования - вот главные угрозы, с которыми столкнулись органы финансового контроля России. Об этом говорится в годовом отчете Росфинмониторинга за 2025 год.

В документе - немало впечатляющих цифр (см. «Конкретно»). А еще несколько характерных примеров: какие преступления раскрыла наша финансовая разведка в прошлом году. Вот некоторые из них.

ПЛАНОВЫЙ НЕДОСМОТР

Руководящий сотрудник администрации одного из районов Санкт-Петербурга заставлял начальников образовательных организаций заключать госконтракты на медосмотры своих работников с двумя фирмами, гендиректором в которых был его знакомый. За медосмотры фирмам переводили бюджетные деньги.

Но на самом деле осмотры не проводились, а в медицинские просто вносили лож-

ные сведения. С 2021 по 2023 год чиновник и его сообщник «заработали» на этом более 50 млн бюджетных рублей.

СУБСИДИИ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ, КАРМАН ЧАСТНЫЙ

Руководитель агрофирмы в Кабардино-Балкарии в течение четырех лет несколько раз запрашивал у властей субсидии на развитие молочного производства. В итоге получил от государства 71 млн рублей, которые благополучно присвоил.

НЕДОСТРОЕННАЯ ПИРАМИДА

Одна матерая финансовая пирамида орудовала аж с 2022 года. Предприниматель и двое его родственников брали у людей деньги под 25% годовых. За несколько лет обманули более 200 человек на 600 млн рублей. Возбуждено уголовное дело за мошенничество в особо крупном размере, совершенное организованной группой.

ГДЕ НАРКОТА, ТАМ И КРИПТА

В 2025 году усилиями Росфинмониторинга и МВД была раскрыта крупная банда торговцев синтетическими наркотиками, орудовавшая целых семь лет в нескольких регионах России. Через криптокошельки преступники отмыли более 10 млрд рублей.

КОНКРЕТНО

● 4,3 тысячи расследований в кредитно-финансовой сфере провел Росфинмониторинг за 2025 год. По ним проходило более 100 тысяч организаций и физлиц. По этим материалам было возбуждено 1,4 тысячи уголовных дел, вынесено 139 обвинительных приговоров. Одних только штрафов и возмещения ущерба - на 242 млрд рублей.

● 7 теневых площадок по обналачиванию и отмывке было ликвидировано. Установлены более 40 их организаторов и свыше 530 заказчиков.

● Больше 50 уголовных дел возбуждено против «строителей» финансовых пирамид на основе материалов Росфинмониторинга. Объем легализации преступных доходов - 2,7 млрд рублей, деньги вкладывались в элитную недвижимость и автомобили. Сейчас значительная часть этого имущества арестована.

● В отношении 106 тысяч человек Росфинмониторинг провел антикоррупционные проверки. По их результатам возбуждено около 600 уголовных дел. На основе этих материалов Генпрокуратура РФ подготовила иски об обращении в доход государства имущества и денег на 2 трлн руб.

● Возмещен ущерб бюджету более чем на 60 млрд рублей. Предотвращено хищений свыше чем на 25 млрд рублей, возбуждено более полутора тысяч уголовных дел.

● Более 9 тысяч контрактов на общую сумму около 14 трлн рублей было проверено в сфере гособоронзаказа. По результатам проверок возбуждено более 190 уголовных и 100 административных дел. Сохранено от возможного хищения свыше 12 млрд рублей, возмещено в федеральный бюджет более 2,6 млрд рублей.

● Более 2,8 тысячи финансовых расследований было проведено по линии борьбы с незаконным оборотом наркотиков, по материалам Росфинмониторинга возбуждено более 260 уголовных дел.

● Более 4 тысяч человек и около 200 организаций включено в Перечень организаций и физлиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму. У фигурантов списка заморожено активов почти на 600 млн рублей.

По данным Росфинмониторинга. Вся информация - за 2025 год.

Алексей ВОЛОДИХИН,
агроном

Малина в этом году дачников порадовала - урожай отменный. Но, увы, время этой ягоды скоротечно - соберешь ее в июле и больше не будет. Это если посажены классические сорта. А вот ремонтантные дают два урожая за сезон. Но с этими кустами не все так просто, как может показаться.

ГЛАВНОЕ ОТЛИЧИЕ ОТ КЛАССИКИ

Классические сорта. Цикл развития обычной малины занимает два года. В первый сезон нарастают однолетние побеги. На второй год на них появляются боковые плодовые веточки, на которых, собственно, и формируются ягоды. Урожай у таких сортов созревает разом, как правило, в июле. После чего побеги вырезают. Но поскольку ежегодно нарастают новые, урожай бывает каждый год.

Ремонтантные сорта. Они образуют плодовые веточки на главных побегах уже в первый год, следовательно, и урожай созревает текущим летом. Но позже, чем у обычных сортов, в августе-сентябре, и это большой плюс - классические сорта отплодоносили, а на ремонтантных ягоды только начинают зреть. Следовательно, сезон малины продлевается.

На второе лето прошлогодние боковые веточки тоже дают урожай, но обычно гораздо меньше, а основной созревает на побегах текущего года. То есть такие сорта плодоносят дважды за сезон.

ЛУЧШИЕ СОРТА

Ремонтантная малина была получена селекционерами более 200 лет назад. В России первый такой сорт под названием **Прогресс** вывел наш прославленный селекционер **Иван Мичурин**. С тех пор сортов стало больше, урожайность выросла, и по вкусовым качествам многие из них не уступают классическим сортам, а то и превосходят их.

Но при выборе такой малины для конкретного региона важно учитывать сроки созревания. По этому признаку ремонтантные сорта делятся на три группы:

- ✓ ранние - они начинают созревать в первой декаде августа, подойдут для северных регионов и Сибири;
- ✓ среднеспелые - начинают созревать со второй декады августа, они успевают дать урожай в средней полосе и зонах со схожим климатом;

Даешь два урожая малины в год!

Ремонтантная
малина нас
к себе манила!

✓ поздние - у них ягоды зреют в третьей декаде августа - сентябре, поэтому они больше подходят для южных областей.

Ранних сортов ремонтантной малины немного, в Госреестре их всего три.

✓ **Абрикосовая.** Ягоды у этой малины среднего размера, массой около 3 г, золотисто-абрикосовой окраски. Мякоть у них нежная, кисло-сладкая, с небольшим ароматом. Оценка вкуса довольно высокая - 4,5 балла из 5 возможных. Урожайность - 1,5 - 2 кг с куста, ягоды начинают созревать в первой декаде августа.

✓ **Бриллиантовая.** Ягоды крупные, средней массой 4 - 4,5 г, максимально - до 7,2 г, рубиновой окраски. Мякоть у них сочная, кисло-сладкая, оценка вкуса - 4 балла. Урожайность - 2,5 - 3 кг с куста. Урожай начинает созревать в первой декаде августа.

✓ **Евразия.** Ягоды довольно крупные, массой 3,7 - 4,5 г, но некоторые достигают 6,3 г. Они темно-малинового цвета, плотные, кисло-сладкого вкуса. Оценка дегустаторов довольно низкая - 3,9 балла. Урожайность - 2,6 кг с куста, созревают ягоды с первой декады августа.

Среднеспелых сортов у ремонтантной малины больше всего - пять.

✓ **Бабье лето.** Ягоды средние по размеру, массой 2,1 - 3 г, классического красного цвета,

вкусные - дегустаторы ставят им 4,5 балла из 5 возможных. Урожайность - 1 кг с куста, созревают они во второй декаде августа.

✓ **Жар-птица.** Ягоды крупные, массой 4,2 - 4,6 г, но бывают и до 6 г, светло-красные, блестящие. Мякоть у них нежная, кисло-сладкая. Оценка вкуса дегустаторов - 4 балла. Урожайность - 2,2 - 2,5 кг с куста, ягоды начинают созревать во второй половине августа.

✓ **Золотая осень.** Ягоды крупные, массой 4,5 - 5 г, но могут достигать и 7 г, золотисто-желтого цвета. Мякоть нежная, кисло-сладкая, с тонким ароматом. Но дегустационная оценка довольно низкая - 3,9 балла. Урожайность - 2 - 2,5 кг с куста, созревание ягод начинается во второй половине августа.

✓ **Рубиновое ожерелье.** Ягоды крупные, массой 4,5 - 5,5 г, могут быть и крупнее - до 8,4 г, рубинового цвета. Мякоть у них нежная, кисло-сладкая. Но оценку вкуса дегустаторы поставили низкую - 3,8 балла. С куста можно собрать 2,3 - 2,8 кг ягод, созревать они начинают с середины августа.

✓ **Элегантная.** Ягоды массой 3,8 - 4 г, малинового цвета. Мякоть у них сочная, кисло-сладкая. Оценка вкуса - 4,3 балла. Урожай с куста - 2,3 - 2,7 кг, созревать он начинается во второй декаде августа.

Поздних сортов ремонтантной малины в Госреестре четыре.

✓ **Августина.** Ягоды среднего размера, массой 3,2 г, темно-малиновой окраски. Мякоть нежная, кисло-сладкая, с легким ароматом. За вкус дегустаторы ставят ей 4 балла. Урожайность - чуть больше 1 кг с куста, урожай начинает созревать с третьей декады августа.

✓ **Бабье лето 2.** Ягоды довольно крупные - в среднем 3,6 г, малиновой окраски. Мякоть у них нежная, кисло-сладкая, ароматная, однако дегустаторы ставят ей оценку ниже, чем Бабьему лету, - всего 4 балла. Зато урожайность у этого сорта гораздо выше - до 4 кг с куста. Основная часть урожая созревает в первой половине сентября.

✓ **Брянское диво.** Ягоды очень крупные, средней массой 5 - 6 г, но могут быть и до 11 г, удлинённой формы, словно точеные, красного цвета. Мякоть нежная, кисло-сладкая, с тонким ароматом. Оценка вкуса - 4 балла. Урожайность - 2,5 - 3 кг с куста, созревают ягоды в конце лета - начале осени.

✓ **Геркл.** Ягоды очень крупные - в среднем около 7 г, но некоторые могут достигать и 10 г, красного цвета. Мякоть у них средней плотности, кисло-сладкая, ароматная, оценка вкуса - 4 балла. Но проблема в том, что в средней полосе ягоды до осенних заморозков не успевают полностью созреть, поэтому в конце сезона плантацию нужно укрывать пленкой до полного созревания урожая.

ОСОБЕННОСТИ УХОДА

Ремонтантная малина довольно требовательна к уходу, чтобы получать большие урожаи, важно соблюдать все условия.

Полив.

Малину, независимо от сорта, на плодородных влагоемких почвах в нормальное по осадкам лето достаточно полить 2 раза: во время созревания урожая и осенью, в октябре, - это так называемый влагозарядковый полив, который помогает растениям лучше перезимовать. На сухих песчаных почвах, а также в знойное засушливое лето ремонтантную малину желательнее поливать чаще - в начале июня, начале июля, начале августа и начале сентября. Поливать нужно обильно, чтобы почва промокла на глубину 20 см.

Подкормки.

За сезон ремонтантную малину достаточно подкормить 2 раза: в середине апреля - 3 ст. ложки мочевины на 1 п. м, удобрение вносят поверхностно, после чего заделывают граблями в почву; в последних числах октября - 1/2 ведра перегноя на 1 п. м, просто равномерно рассыпать удобрение поверх почвы.

Обрезка.

Она у ремонтантной малины зависит от способа выращивания. Например, такие сорта, как Прогресс и Жар-Птица, наибольший урожай дают летом, а повторный - осенью, не очень большой. Поэтому их однолетние побеги есть смысл оставлять на зиму - в первый год они дадут немного ягод, зато будущим летом расстароятся. А вот уже осенью второго года их вырезают. А вот, например, Бабье лето дает основной урожай на побегах текущего года, то есть в конце лета - осенью. А на будущее лето с этих кустов ягод очень мало. При этом ремонтантные сорта малины часто плохо переносят морозы, их рекомендуют укрывать на зиму, а этот тот случай, когда овчинка выделки не стоит. У таких сортов принято вырезать осенью все стебли. Кстати, эта рекомендация обычно указана в описании сортов.

«Мой урожай» -
канал
«Комсомолки»
в МАХ
для увлеченных
дачников,
заядлых
садоводов,
азартных
огородников
и вдохновенных
цветоводов



Пастельные нежности

Нежно-розовый мы упоминали в прошлом выпуске нашей рубрики. Но в пастельной цветовой гамме много других оттенков - и они страшно популярны в этом сезоне. Многие звезды уже примерили наряды в этой палитре. Подмечаем идеи, а на бренды и цены особо не смотрим: выглядеть модно не значит одеться дорого.

Образы звезд комментирует журналист «КП», дипломированный стилист **Ольга РОДИНА** (в костюме от M'Studio).

Собираем образы в модной летней гамме вместе со звездами.

Анфиса Чехова

Сейчас Анфиса находится в Америке, где лечит своего любимого французского бульдога Картошку от онкологического заболевания. Пока Картошка принимает процедуры, ведущая побывала в разных городах. Так, во время поездки в Нью-Йорк кокетка выгуляла романтическое платье в бело-зеленую клетку с бантиком на груди. Образ 48-летняя Чехова дополнила плетеной сумкой Miu Miu (от 300 тыс. руб.) и босоножками от Gucci.

Ксения Собчак

Ксения обожает необычные аксессуары. Так, на «Квартирнике VK» журналистка появилась с надувной сумкой-кошкой от Maison Valentino (в районе 400 тыс. руб.). Сумка пришлась в тему к образу с нежным топом в цветочек и белой юбкой миди. Еще один акцент - серьги в виде растений.

Светлана Бондарчук

Светлана собрала эффектный образ: шелковый топ с высоким воротом в викторианском стиле (49,9 тыс. руб.), лимонная блуза (29,9 тыс. руб.) и брюки-шаровары (34,9 тыс. руб.) - все от любимого звездами российского бренда Say No More. Образ Бондарчук дополнила эффектными бусами от Saint Laurent, розовой сумкой и серо-зелеными туфлями - все от Prada.

МОДА, СТОП!

Мы их на помойке нашли

Кеды от японского бренда Maison Mihara Yasuhiro выглядят так, будто их только что достали из мусорного бака. По задумке дизайнера Михары Ясуюиро, это эффект дистресса (разрушительная форма стресса. - Ред.). Стоимость потрепанных кед - 58,6 тыс. руб.

Татьяна Брухунова

Молодая супруга Петросьяна продемонстрировала зеленый костюм с интересным принтом и юбкой макси от российского бренда Agraphkhanovi (65 009 руб.). Образ модница дополнила розовой сумкой Miu Miu, пастельными балетками и плетеной панамой.

Личный архив Ольги Родиной

Ольга РОДИНА.

Личная страница Ксении Собчак в социальной сети

Личная страница Татьяны Брухуновой в социальной сети

Личная страница Анфисы Чеховой в социальной сети

Личная страница Стефании Маликовой в социальной сети

Стефания Маликова

Стефания продемонстрировала воздушный летний образ с юбкой-баллоном и кроп-топом, который подчеркнул рельефный пресс дизайнера. На поясе юбки от своего же бренда Dress by Stesha (16,5 тыс. руб.) модница закрепила кокетливый ярко-розовый крабик. Белый комплект дочь **Дмитрия Маликова** дополнила голубой рубашкой в клетку с отделкой кружевом. Плюс яркие люксовые акценты - туфли Gucci и нежно-розовая сумка-сердце Jasquetus. Розовые очки от Ekonika составили идеальную пару с вязаной сумкой.



KP.RU

Актуальные тенденции из мира моды, рекомендации по подбору гардероба и советы стилиста - в разделе «Женские секреты» на сайте [KP.RU/WOMAN/MODA](http://kp.ru/woman/moda)



km20.ru

Личная страница Светланы Бондарчук в социальной сети

Новый «Фунтик»: Поросенок станет мальчиком, а госпожа Белладонна - красоткой Нонной

Денис КОРСАКОВ

Ну, конечно, историю поросенка Фунтика, его бегства от злой и жадной госпожи Белладонны, дружбы с бродячим циркачом Фокусом Мокусом и обезьянкой Бамбино многие знают по четырехсерийному мультфильму середины 80-х. Но задолго до него существовала пьеса «Четвертый поросенок», написанная Валерием Шульжиком и Юрием Фридманом. Именно она стала основой сценария. А потом, в конце 90-х и начале 2000-х, Шульжик еще и выпустил шесть книг про Фунтика, причем в половине описывались совершенно новые приключения героя.

Именно эти книги и стали основой фильма, который в Белоруссии снимают компании «Вольга» и «Киноцех».

Фунтик в картине станет не поросенком, а мальчиком. И легко понять почему. Можно было бы сделать его животным с помощью компьютерной графики, но это слишком дорого и глупо: в игровой картине ходящий на двух ногах поросенок выглядел бы попросту жутковато. Так что теперь это ребенок (хоть и прицепляющий во время выступлений клоунский пятачок). Жизнь его складывается непросто: он подпадает под влияние одержимой деньгами госпожи Белладонны, которая использует его для собственного обогащения, заставляя выманивать монетки у детей. А потом осознает, что, в сущности, вся его маленькая жизнь была обманом. Но, конечно, друзья-циркачи вернут ему оптимизм.

Фунтика играет замечательный мальчик Матвей Тараканов. Вадим Галыгин (он снимается в роли казначея Белладон-

В фильме поросенок превратился в мальчика. А сыграл его Матвей Тараканов.

ны) считает его похожим на Дэниела Крейга в роли агента 007: «У него такие глубокие синие глаза... Я ему сказал: «Лично буду ждать, пока ты вырастешь, чтобы снять с тобой какую-нибудь нашу бондиану».

«ДАЙ МНЕ ЛЮБЫЕ ЯБЛОКИ»

Действие «Фунтика» развернется в 1910-е или 1920-е годы, но в условном, выдуманном мире (надписи в фильме везде на русском, а все остальное, судя по всему, будет напоминать Италию). Съемки финальных сцен пройдут в Белорусском государственном цирке в Минске.

Бамбину играет Ева Смирнова. В августе ей исполняется 14, при этом на счету у нее уже около 50 проектов, включая «Вампиров средней полосы», «Чебурашку», «Волшебный участок» и новых «Папиных дочек». Как часто бывает с детьми-актерами, выросшими на съемочных площадках, среди

взрослых, Ева и говорит так, словно ей лет 25 - очень правильно, гладко, легко, уверенно, «по-взрослому»:

- Мартышка Бамбино и в мультфильме была девочкой, правда, итальянское имя у нее почему-то было мужское, с окончанием на «-о». Сейчас исправили на женское, с окончанием на «-а». У нас были тренировки по цирковому искусству. И теперь я умею жонглировать кольцами и мячами, в том числе в паре, в том числе на ходулях. Жонглировать на самом деле легко: когда мы здесь, в Минске, снимали фильм «Капитан Крюк», я занималась хоккеем, и после этого у меня все нормально и с вестибуляркой, и с мелкой моторикой. Сейчас мне любые мячи, яблоки или мандарины дай, и я буду ими жонглировать!

Корреспондент «КП» побывал на съемках семейной приключенческой комедии.



Фокстрот в исполнении Максима Лагашкина явно влюблен в героиню Нонны Гришаевой.

«ВЛЮБЛЕН В БЕЛЛАДОННУ»

На роль госпожи Белладонны назначили Нонну Гришаеву.

- Сбылась моя давняя мечта. Про себя знаю, что я абсолютно «сказочная» артистка, могу играть острохарактерно, как и требуется в этом жанре, к тому же руковожу детским театром, играю в сказках на сцене! И вот, наконец, пригласили на невероятно интересную роль. Да, отрицательная героиня, но в любом отрицательном персонаже ты ищешь, за что зацепиться, как его оправдать. По моей просьбе немножко переделали финал - Белладонна раскаивается и просит у Фунтика прощения.

Дядюшку Мокуса сыграл Ян Цапник, а в роли Бамбины - Ева Смирнова.



Для меня это очень важно. Ну, должен же быть слом, понимание того, что она не права. Не совсем же она плохая! А главная черта Белладонны - однозначно, алчность. Заработать как можно больше денег с помощью ребенка, с помощью обмана - это что-то патологическое. Я встречалась с такими людьми в жизни, - как говорится, есть откуда черпать вдохновение!

В мультике и на иллюстрациях в книгах Белладонна была старой и довольно страшной. В фильме же будет красивой и стройной. Журналистки, разумеется, спрашивают Нонну, что она делает для того, чтобы так замечательно выглядеть, и она отвечает:

- Я каждый день начинаю с дыхательной гимнастики по Стрельниковой, потом йога, потом балетный станок. Плюс у меня дома целый тренажерный зал, где я занимаюсь. А что касается лица, у меня очень хороший косметолог. И еще надо спать побольше. И ездить отдыхать. Море, морской воздух и солнце для меня всю жизнь - как батарейка, зарядное устройство».

Весь день на арене рядом с Гришае-

вой - Максим Лагашкин в роскошном мундире. Как и все, он в восторге от Матвея: «Он еще на читке сценария накидал кучу идей, придумывал разное. Даже указывал сценаристам на какие-то несоответствия в сценарии, они исправляли на ходу. Поразительно четкое для его возраста логическое мышление». А про своего героя, начальника полиции Фокстрота, Лагашкин говорит:

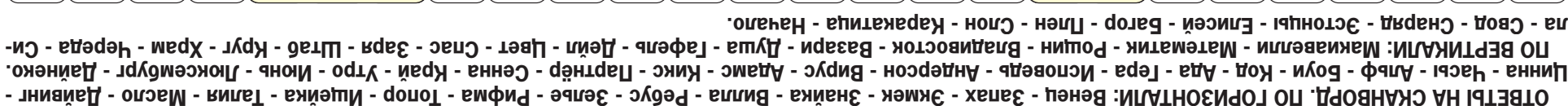
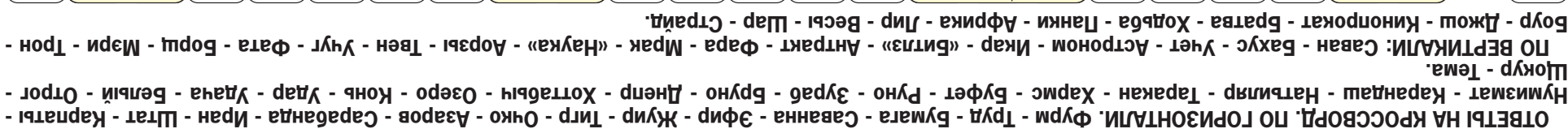
- Я думаю, его главная черта - озабоченность на сексуальной почве по поводу Белладонны. Он влюблен сильно и искренне. Подождите, мы же снимаем кино 6+... (Улыбается). Но я вам скажу, что детское кино нужно снимать, как для взрослых. И у персонажей должны быть настоящие, узнаваемые отношения. Дети, которые растут в здоровых, хороших семьях, все равно все чувствуют - подсудно, подсознательно. Если мы будем сейчас кривляться, вымучивать придуманных персонажей - ах, у нас же детское кино, поэтому мы все тут мультяшки, - получится чушь. И детям, кстати, это тоже не понравится. К тому же дети ходят в кино вместе с родителями - мы снимаем семейное кино. Взрослым должно быть тоже интересно!

В фильме также снимаются Ян Цапник, Валентина Ляпина, Роман Курцын, Юрий Гальцев, Илья Куруч, Алексей Шальнов, Дмитрий Колчин. В широкий прокат «Фунтик» выйдет в 2027 году.



Серебряков - князь Болконский, Ефремов - Федор Долохов, Маковецкий - Базиль Курагин: Кто есть кто в масштабной экранизации «Войны и мира» Сергея Урсуляка





МИСС КУПАЛЬНИК «КП»

**Ольга ОРЕШКИНА,
Самара:**

- Я тренер по плаванию
и мама двоих детей,
мальчика и девочки.
Люблю проводить время
с семьей и путешествовать,
а в спокойные минуты
брать в руки нитки и ткань:
шитье и рукоделие
для меня - возможность
своими руками
создавать красоту.



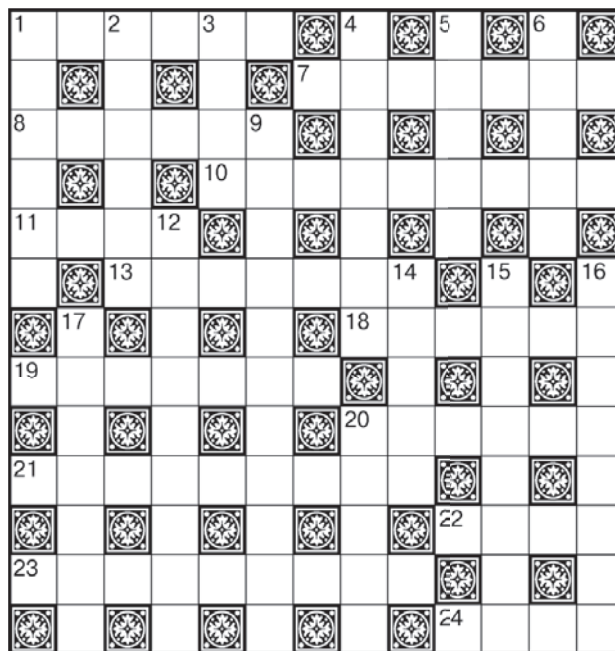
Голосуйте
за понравившуюся
вам участницу
на нашем
сайте **KP.RU**
в разделе
«Будь стильной
с «КП»!»

Фото присылайте в «Комсомольскую правду», e-mail: miss@kp.ru

**Виктория
АНДРЕЯНОВА,
модельер:**

- Бирюзово-изумрудный, глубокий, почти малахитовый - цвет русских самоцветов, и на фоне камней и воды он звучит гармонично. Бандо с боковой шнуровкой и плавки на завязках - легкий, летний, без единой лишней детали крой. Мерцающая ткань добавляет вещи благородства.

■ КРОССВОРД ОТ ОЛЕГА ВАСИЛЬЕВА



ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Работа для принтера. 7. Кто поет романс «С любимыми не расставайтесь» в сериале «Женская версия»? 8. Под «вторым дном» чемодана. 10. Прибавка к тиражу. 11. «Фильм» на сюжет шлагера. 13. Владимир на шахматном олимпе. 18. Кто кормит деньгами птенца из мультфильма «Это в наших силах»? 19. «Поворотный стиль» катания на лыжах. 20. Под каким именем режиссер Эмир Кустурица принял православие? 21. Поилец мегаполиса. 22. Золотая монета итальянской чеканки. 23. Способность получать зарплату радостью. 24. Чем стежок делают?

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Чем порчу на мед наводят? 2. Из-за какого предмета сгорает квартира Эмильена в комедии «Такси»? 3. Ткань на английские костюмы. 4. Что бывает «допускают на местах»? 5. Исчезнувший магический транслятор реальности из повести «Понедельник начинается в субботу». 6. Какой пушной зверек от опасности обычно спасается, ныряя в воду? 9. Содержание сноски внизу книжной страницы. 12. Кто на дух не переносит подтекста? 14. Чешский классик ... Чапек. 15. «Рюкзак» дайвера. 16. Балканские четки из овечьей шерсти. 17. Эстрадный кумир для певицы Нелли Фуртадо. 20. Самый громкий способ травли зайца наудачу.

ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Печать. 7. Демидов. 8. Тайник. 10. Дюпечатка. 11. Клеп. 13. Крамник. 18. Банкир. 19. Карвинг. 20. Неманя. 21. Водоканал. 22. Тари. 23. Энгуизм. 24. Игла. **ПО ВЕРТИКАЛИ:** 1. Патока. 2. Чайник. 3. Твид. 4. Персик. 5. Диван. 6. Норка. 9. Коммента-ри. 12. Правдолюб. 14. Карен. 15. Акваланг. 16. Броняца. 17. Мадонна. 20. Наезд.

■ АНЕКДОТЫ

Если ты почувствуешь себя бесполезным, вспомни, что есть человек, который работает спасателем на Олимпийских играх по плаванию.

*** * ***
- И как ты расходуешь свою зарплату?
- 40% - на еду, 30% - на «коммуналку», 30%

- на одежду, 20% - на развлечения и непредвиденные расходы.
- Но это же в сумме получается 120%!
- В том-то и проблема...

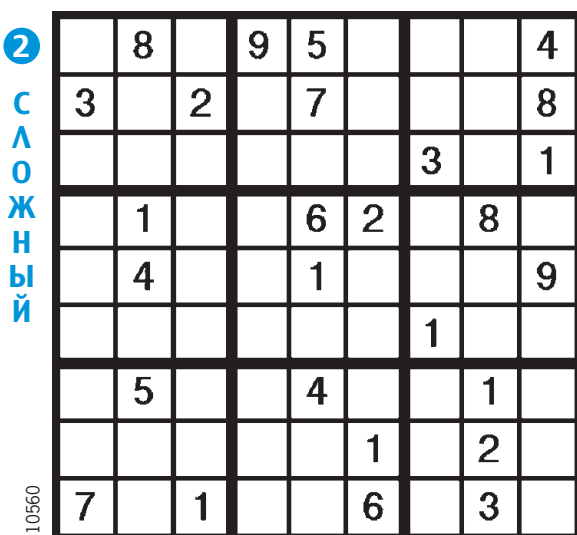
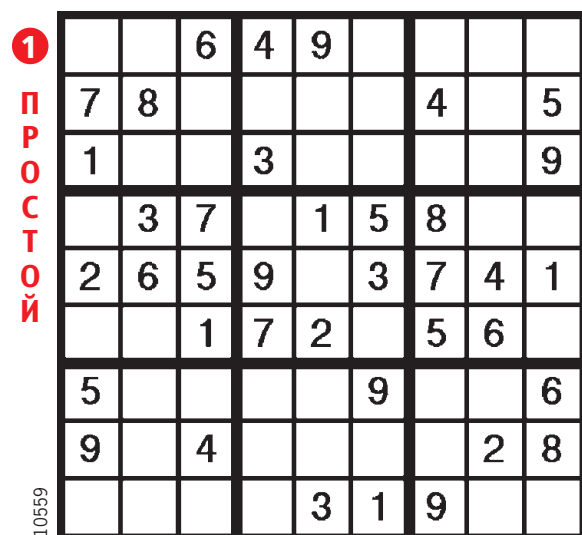
*** * ***
- У вас в деревне можно запчасты на иномарку достать?

- Да сколько хочешь!
- А где?
- Вон за тем крутым поворотом в овраге.

*** * ***
Куда только не ездила антикоррупционная комиссия в поиске взяточников. Нигде взятки не брали, везде ей только давали.

*** * ***
- А я вот летом отдыхала во Франции, Италии, Испании...
- Что, в Россию не пустили?
*** * ***
В городе Якутске
Наступил апрель.
Потому такая
Теплая метель.

■ СУДОКУ ОТ ОЛЕГА ВАСИЛЬЕВА

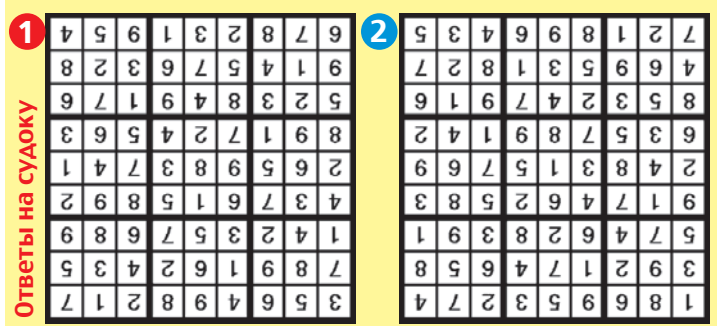


Прогноз погоды на завтра, 23 июля

	ночью	днем
Владивосток	+21°...+22°	+22°...+23°
Находка	+21°...+23°	+22°...+24°
Уссурийск	+23°...+25°	+24°...+27°
Астраханка	+23°...+25°	+23°...+28°
Терней	+19°...+20°	+19°...+20°

ясно ☀️ дождь ☁️+🌧️ облачно ☁️ гроза ☁️+⚡️ пасмурно ☁️ снег ❄️

Давление - 753 мм рт. ст. (норма для июля - 760)
Относительная влажность воздуха - 89 % (норма - 69 %)
Ветер - юго-восточный, 5 м/с
Восход - 05.54
Закат - 20.44
Луна - растущая



ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА»

Главный редактор, генеральный директор
Олеся Вячеславовна
НОСОВА.
Автор современной
версии издания -
Владимир Николаевич
СУНГОРКИН.
Ведущий редактор номера
Е. ПОПОВА
(ответственный секретарь).
Директор Владивостокского филиала - Татьяна МИТРОХИНА.
Редактор «КП» Владивосток - Павел ЗАЙЦЕВ
E-mail: vi@phkr.ru

Адрес редакции, издателя:
«Комсомольская правда»,
Новодмитровская, д. 25, 8-й этаж,
пом. 800, Москва, 127015.
Телефоны: отдел связи с читателями -
(495) 777-02-82,
факс - (495) 637-64-22
e-mail: kp@kp.ru

Индексы П1101, ПМ976
Тип. № 2784

Газета отпечатана в АО «ИПК «Дальпресс».
690600, г. Владивосток, пр. «Красного знамени», 10,
тел. (423) 245-05-45.

ISSN 0233-433X

Время подписания в печать
по графику - 17.00,
фактически - 16.30

Адрес: 690091, г. Владивосток, ул. Мордовцева, 6.
Телефоны: (423) 230-22-59 - приемная;
230-22-56 - редакция;
230-22-54 - служба рекламы;
230-22-57 - служба распространения;
230-22-58 - бухгалтерия.

Тираж этого номера: 169 239 экз.
Цена свободная

Тираж сертифицирован Бюро тиражного
аудита - www.press-abc.ru



Учредитель, редакция и издатель - АО «ИД «Комсомольская правда».
Газета зарегистрирована в Роскомнадзоре,
свидетельство ПИ № ФС77-58661 от 21.07.2014.

Редакция не несет ответственности
за достоверность содержания
рекламных материалов.
© АО «ИД «Комсомольская правда», 2026. Размещенные в газете материалы
не подлежат использованию другими лицами в какой бы то ни было форме
без разрешения правообладателя. Приобретение авторских прав: mtv@kp.ru