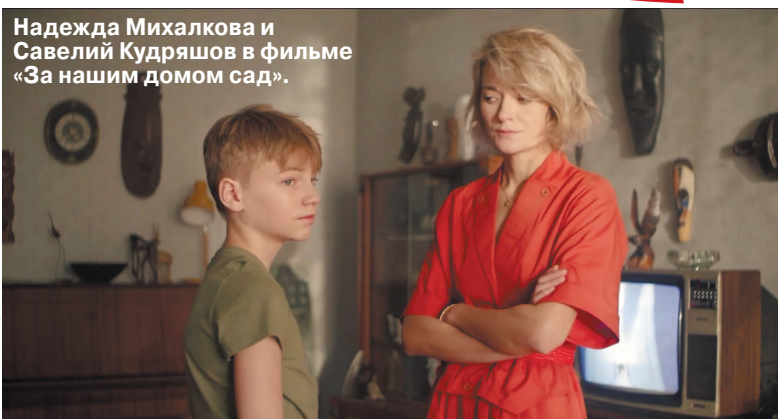




НАДЕЖДА МИХАЛКОВА СЫГРАЛА СВОЮ ЛУЧШУЮ РОЛЬ

На фестивале в Выборге ее работу назвали «потрясающей и небывалой»

Читайте 8-ю стр.



ЕЛИ МЯСО МУЖИКИ...

Россияне установили рекорд по потреблению говядины, свинины и курятины

По ряду информгентств прошло сообщение, что россияне стали рекордно много потреблять мяса. На основе статистических данных исторический максимум установлен по итогам 2025 года: 100,7 килограмма на человека.

Также сообщается, что исторические максимумы по потреблению мяса становятся для нас в некотором роде нормой. В 2023 году было зафиксировано увеличение потребления мяса на 4,5% по сравнению с 2022 годом.

И вот новая высота — больше центнера на брата. Но стоит ли гордиться этим рекордом? «МК» изучил мясные прилавки и увидел совсем иную картину.

Читайте 2-ю стр.

РЕПЛИКА

Дарья ТЮКОВА,
редактор отдела семьи и
социальных проблем



Я В ТРЕТИЙ РАЗ СВОЙ БРАК НАЧНУ СНАЧАЛА

другой раз — из-за денег. А вы когда-нибудь думали о том, что можно выйти замуж ради удовольствия?.. Этот вопрос, пожалуй, надо было бы задать многим женщинам перед тем, как они скажут «да»: ради чего, собственно, они выходят замуж? Глядишь, тогда и разводов было бы куда меньше.

Читайте 3-ю стр.



Кадр из к/ф «Унесенные ветром» 1939 года.

ЗЛОБА ДНЯ

Дмитрий ПОПОВ,
обозреватель



ФАШИСТАМИ РОЖДАЮТСЯ

Историческая память, она ведь есть не только у победителей, но и у проигравших. У кого-то прошлое вызывает, например, чувство гордости, у кого-то — желание реванша. Так что чего уж там удивляться вопросу немецкого журналиста Михаэля Мартенса о том, что европейцы могут сделать, чтобы убивать как можно больше русских. Тем более что и кровь не водичка.

Напомню, представитель германской газеты Frankfurter Allgemeine Zeitung на пресс-конференции Вучича и Зеленского в Белграде спросил: «Можете ли вы сказать нам, европейцам, что конкретно мы можем сделать, чтобы помочь вам убить больше русских? Конечно же, больше русских солдат». Про солдат это он так, на всякий случай, чтобы хоть чуть-чуть свою откровенность завуалировать.

Мартенс, как написала Мария Захарова, «из семьи нацистов». «Его дед Ханс-Херманн Мартенс, член НСДАП, был высокопоставленным нацистским офицером, служил в штабе Верховного командования вермахта под началом Альфреда Йодля, казненного по приговору Нюрнбергского трибунала за преступления против мира, военные преступления и преступления против человечности».

Он, кстати, работал редактором в русско-немецких газетах в Бишкеке, Алма-Ате, Санкт-Петербурге, Киеве.

Читайте 3-ю стр.

КАК СТАТЬ ЧЕМПИОНОМ МИРА ПО ИИ



11-классник Артём Горохов рассказал, как победил в Международной олимпиаде по искусственному интеллекту

Российские школьники вновь, уже третий год подряд, стали чемпионами мира на Международной олимпиаде по искусственному интеллекту (IOAI). Она проходила со 2 по 7 августа в Казахстане. Наша команда завоевала 7 золотых и 1 бронзовую медаль, оставив позади сильнее команды Китая и Польши.

Абсолютным же победителем IOAI стал член сборной России, 11-классник Артём Горохов. По возвращении на родину он дал эксклюзивное интервью «МК».

Читайте 5-ю стр.



С выведением из строя ТЭЦ вся работа в портах Одесской области будет поставлена на долгую паузу.

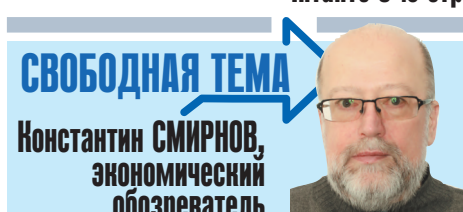
СЖИГАЯ МОСТЫ

Атака ВСУ по жилым домам в Нижнекамске отзовется максимальной изоляцией Украины от внешнего мира

Очередной террористический акт в отношении гражданских был совершен киевским режимом в ночь на 10 августа. Противник атаковал дронами НРЗ и жилые дома в Нижнекамске. В результате атаки погибли 13 человек.

Военный эксперт, историк сил ПВО Юрий Кнугтов в беседе с «МК» рассказал, что ВСУ в ближайшей перспективе намерены начать использовать еще более дальние дроны, способные преодолеть семь тысяч километров. Поэтому, по словам эксперта, ВС РФ должны продолжать изолировать Украину от внешнего мира — ударами не только по мостам, но и энергетическим объектам.

Читайте 3-ю стр.



СВОБОДНАЯ ТЕМА
Константин СМЕРНОВ,
экономический
обозреватель

ПРОКЛЯТИЕ АВГУСТОВСКОГО ДЕФОЛТА

Читайте 3-ю стр.

РОДНЫЕ ПОГИБШИХ СОЛДАТ САМИ РЕШАТ СУДЬБУ ПРАХА

Минобороны изменит порядок погребения военнослужащих, граждан, призванных на военные сборы, инвалидов и участников Великой Отечественной войны и других боевых кампаний.

Как стало известно «МК», в случае кремации погибшего по желанию жены, мужа или других близких родственников урна с прахом будет выдаваться без организации захоронения. Чтобы услуги по погребению были оплачены, родным погибшего необходимо будет предоставить документ, подтверждающий дату и место кремации либо дату захоронения.

ЗНАМЕНЫТЫМ КАПИБАРАМ ПОНРАВИЛАСЬ РОЛЬ РОДИТЕЛЕЙ



Самая знаменитая пара водослонов столиц, Малая и Кузьма, стала родителями. В Московском зоопарке на свет появился крошечный капибаренок, но киперы пока не знают, это «сын полка» или «дочь полка».

Как выяснил «МК», при родах не понадобились даже ветеринары: Малая, словно опытная акушерка, справилась сама. Вылизала, накармила и с видом абсолютного превосходства предъявила миру нового комочек счастья.

У капибар природа устроена хитро, и понять, кто перед тобой — юный наследник или маленькая

вышел в свет и гуляет в вольере под чутким присмотром всей большой капибарьей банды. У этих флегматичных и добродушных ребят принято воспитывать потомство всем миром, как в южноамериканском детском саду.

Пока меню новорожденного сугубо молочное, но скоро самый юный член семейства перейдет на взрослый рацион из сена, отборной зелени и хрустящих овощей. Фрукты, по словам сотрудников, будут дозировать, чтобы столничная знать не избаловалась.

ПЕНСИОНЕРКА ЗАКАЗАЛА УБИЙСТВО МУЖА ПОСЛЕ НЕУДАЧНЫХ РАЗВОДОВ



Достаточно мягким приговором завершилась эпопея с попыткой убийства высокопоставленного сотрудника Мособлгаза, которое заказала его пожилая супруга. Между тем в ходе расследования выяснились весьма пикантные детали этой семейной драмы.

Как сообщил ранее «МК», 71-летняя женщина обратилась с криминальной просьбой в детективное агентство. Она заявила, что заподозрила своего мужа в измене и намерена избавиться от вероломного родственника, не дожидаясь развода. При этом женщина упомянула, что на кону стоит

вопрос об имуществе на сумму 500 миллионов рублей, причем большую часть якобы заработала она. Речь шла, в частности, о трех квартирах в Дубае, кулленных супругами. Сначала планы заговорщицы были не столь радикальными — она хотела лишь, чтобы мужа задержали полицейские. Женщина даже была готова оплатить частному сыщику командировку в ОАЭ, чтобы он там подобрал «объекту» наркотики. Но потом дама замыслила убийство. По первому плану муж должен был погибнуть в автокатастрофе, затем заказчице пришла в голову другая идея — отравить его с помощью яда по типу «Новичка», намазав снарядом ручку двери автомобиля. На покупку яда пенсионерка готова была выделить 1 миллион рублей (денеги она одолжила у сына от первого брака), на сам подарок — еще 4 миллиона. Детектив понял, с кем имеет дело, и поставил в известность сотрудников полиции. В феврале 2025 года женщина получила от исполнителя фотографию тела своего мужа, сделанную в

море. Она отдала деньги за убийство, после чего была задержана.

Кстати, оказалось, что вся совместная жизнь чиновника газовой службы и его коварной жены напоминала некий драматический сериал. Они дважды (!) официально разводились, а потом вновь заключали брак. Когда началась история с убийством, пара была на грани третьего развода. Камнем преткновения стали те самые квартиры в Дубае: мужчина хотел продать одну из них, а благоверная была резко против. Поняв, что история закончится скандальным разделом имущества, супруг стал потихоньку вывозить документы из квартиры по месту жительства. Жена отказывалась его выпускать в дом и даже вызвала полицию, уверяя, что к ней забирались посторонние. А финалом этих разборок стал жуткий заказ в частное агентство.

Как сообщила руководитель пресс-службы ГСУ СКР по Москве Юлия Иванова, Хамовнический суд приговорил обвиняемую к трем годам колонии общего режима.

ДЕВОЧКА ВЫЖИЛА, УПАВ С ДЕВЯТОГО ЭТАЖА ВО ВРЕМЯ МАМИНОЙ ДЕПРЕССИИ

В причинах падения из окна 9-го этажа трехлетней жительницы Сергея Посада разбираются правоохранители. Ребенок выжил, но находится в тяжелом состоянии.

Как стало известно «МК», в эту квартиру женщина с двумя детьми (младшему сыну 9 месяцев) захватила месяц назад. Ее супруг, музыкант по профессии, уже 4 месяца находится в СИЗО — мужчину обвиняют в хулиганстве. На почве волнений из-за его судьбы дама

начала принимать антидепрессанты. На днях после приема препаратов она заснула. Ее дочка тем временем проснулась, вышла на лоджии, поставила стульчик для кормления младшего брата и свесилась в открытое окно (родительница открывала створку, когда курила). После этого она упала вниз.

Девочка упала на козырек подъезда, сделанный из поликарбоната, что смягчило последующее приземление в кусты.

Ее госпитализировали с многочисленными травмами, а родительницу задержали. Со слов соседей, женщина после случившегося находилась в неадекватном состоянии, улыбалась. Некоторые жильцы якобы слышали крики девочки о помощи, поэтому появились версия, что к падению причастна ее мама. Эту информацию сейчас проверяют следователи. А младшего ребенка на время забрали родственники.

АКТРИСЕ АЛЕКСАНДРЕ УРСУЛЯК ДОСТАЛОСЬ ОТ ЛЮКА

Известная актриса Александра Урсюляк, дочь режиссера Сергея Урсюля, подала иск в Замоскорейный суд против дорожных служб. Причиной стал слабо закрепленный люк на дороге, который разбил ее машину.

Как стало известно «МК», авария произошла на улице Бутырский Вал, при этом за рулем была не владелица авто. Согласно иску крышка одного из колодцев на проезжей

части была ненадежно закреплена. Болтающийся люк вылетел из-под колес ехавшей вперед машины и попал прямо в автомобиль актрисы. Нанесенный ущерб превысил 1 млн рублей.

На заседании 10 августа представитель истца представил уточненное исковое заявление и попросил суд привлечь как соответчика также организацию, занимающуюся обслуживанием дорог.

ОТПУСКНИЦУ ЧУТЬ НЕ УБИЛ ЦВЕТОК С БОЖЬИМ НАЗВАНИЕМ



Цветок с библейским названием стал причиной госпитализации москвички.

Как сообщили «МК» в Департаменте здравоохранения Москвы, инцидент произошел во время отдыха на юге России. Женщина, не подозревая об опасности, пошла по цветущему полю, и эфирные масла под воздействием солнечных лучей спровоцировали тяжелейший фитофотодерматит. Пострадавшую после возвращения в Москву в тяжелом состоянии доставили в НИИ им. Склифосовского.

Медики диагностировали глубокие ожоги на руках, ногах, груди и шее.

Женщина потребовалась срочная детоксикация. Пациентке была проведена комплексная обработка ран, наложены повязки и назначена терапия, направленная на купирование токсического воздействия. К счастью, через четыре дня ее выписали домой на амбулаторное лечение.

«Народное название ясника — «неопалимая кулипа» — дано ему не просто так, — говорит агроном Михаил Воробьев. — Растение выделяет летучие эфирные масла, алкалоиды, терпеноиды и кумарины в таком количестве, что в безветренную погоду и жару его можно поджечь, и воздух вспыхнет синим пламенем. Но для человека контакт незаметен и коварен. Вы не чувствуете боли в момент прикосновения, яд действует как напалм замедленного действия». Если вы случайно до тронулись до ясника, необходимо спрятать пораженный участок от солнца и промывать кожу водой с мылом не менее 20 минут. При появлении волдырей вскрывать их запрещено — требуется немедленная госпитализация.

telegram:@mk_srochno



АКТИВИСТ БОРОЛАСЬ С КАРШЕРИНГОМ, ОГОЛИВ САБЛЮ

Обычный дворовый спор по поводу парковки вылился в уголовное дело для 51-летнего жителя улицы Академика Анохина. Свою позицию мужчина отстаивал с декоративной саблей и пневматическим пистолетом в руках, а под конец потребовал 5 тысяч рублей.

Как стало известно «МК», на днях жителя многоэтажки возмутили, что приехавший во двор каршеринговый автомобиль перекрывал проезд для двух машин, причем его «железного друга» эта проблема не коснулась. Москвич (по профессии он специалист по продаже запчастей для большегрузов) по жизни отстаивает справедливость, поэтому сразу же сфотографировал автомобиль нарушителя, также сообщил о событии в каршеринговую компанию. Вскоре вышел паренек подруги, который арендовал эту иномарку, чтобы доехать до родителей и привезти им вещи. Он пояснил, что припарковался поближе к подъезду, чтобы удобнее было таскать сумки. Житель дома потребовал немедленно переставить машину. Вероятнее всего, шофер, к которому присоединились в качестве поддержки вышедшие из квартиры его родители, категорически отказался. Москвич, обладая кроме чувства справедливости еще и вспыльчивым нравом, помчался домой, снял

со стены дагестанскую саблю, кулленную для декора комнаты на маркетплейсе, схватил пневматический пистолет (его он приобрел для самозащиты) и выскочил на улицу. Перед лицом изумленного водителя он начал махать саблей, настаивая на его пистолет, а потом потребовал 5 тысяч рублей в качестве штрафа.

На место были вызваны полицейские. Они скрутили дебошера, забрали у него саблю и пистолет и отвезли в отделение. Следователи после изучения обстоятельств заведомили уголовное дело по статье «Разбой». Как сообщили в Управлении информации и общественных связей ГУ МВД по Москве, в отношении фигуранта избрана мера пресечения в виде заключения под стражу.

К сведению, в подобных неприятных историях с парковкой мужчина по-прежнему не первый раз. Больше 20 лет назад он припарковал свою «девятку», а через некоторое время в машине замкнуло сигнализацию. Громкие звуки не понравились прохожей, она стала бить ногами по колесам. Возник конфликт, водитель продемонстрировал своей эмоциональный характер. Тогда дама позвонила высокопоставленным родственникам. Чтобы уладить проблему, водителю пришлось расстаться с внушительной суммой.

ЗАБРОШЕННЫЕ СОТКИ

Почему старые дачи окончательно потеряли ценность?

Еще пару десятилетий назад собственная дача была почти обязательным атрибутом «нормальной» жизни среднего россиянина. За город ездили всей семьей, выращивали картошку и клубнику. Выходные, по сути, превращались в мини-экспедиции с сумками, раскладкой и надеждами на урожай. Сейчас огромное количество старых дач стоят заброшенными, а объявления о продаже участков пестрят пометками «срочно» и «цена снижена».



Анна Бондо

По данным риелторских агентств, за последние пять лет количество сделок со старыми дачами сократилось на 20–30%, в зависимости от региона. Одна из главных причин — смена поколений. Те, кто когда-то с энтузиазмом осваивал шесть соток, либо стареют, либо уходят из жизни, а их наследники не готовы продолжать традицию.

— Произошла масштабная смена ценностей, — сообщила «МК» заместитель генерального директора по PR и маркетингу BN Group Ольга Нерушева. — Для прошлых поколений дача была способом обеспечения продовольственной безопасности семьи. Теперь загородная недвижимость — инструмент для восстановления ментального здоровья и ресурсного состояния. Человек едет за город за тишиной, свежим воздухом, эстетикой и возможностью провести время с близкими, а не за тяжелым физическим трудом на грядках.

Еще один фактор — отсутствие инфраструктуры. Старые дачные поселки часто лишены элементарных удобств: нормального водоснабжения, канализации, стабильного электричества. В некоторых местах до сих пор нет даже асфальтированных дорог, не говоря уже о магазинах, аптеках или медпунктах. Да и транспортная доступность оставляет желать лучшего. В условиях, когда дорога до дачи занимает три-четыре часа в одну сторону, желание проводить там выходные стремительно угасает.

В результате старые дачи либо продаются за бесценок, либо просто бросаются. В некоторых регионах заброшенные участки составляют до 30–40% фонда садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ).

Судьба старых дачных поселков пока остается неопределенной. Некоторые из них постепенно превращаются в места сезонного проживания пенсионеров, другие — в зоны заброшенных участков. Есть и примеры ревитализации: в Подмосковье и Ленинградской области отдельные СНТ реконструируют, прокладывают дороги, модернизируют коммуникации, строят дома отдыха.

— Ольга, каковы новые ожидания покупателей от загородного жилья?

Елена СОКОЛОВА.

«ОТЕЛИ УСТУПАЮТ АПАРТАМЕНТАМ»

Вице-президент АТОР рассказал о смене формата отдыха

Россияне в этом году более рационально подходят к планированию поездок и значительно экономят на отдыхе: сокращают продолжительность отпусков, выбирают более бюджетные варианты размещения и отказываются от дополнительных услуг (экскурсий, спа, ресторанов) внутри отелей. О главных трендах лета-2026 рассказал «МК» вице-президент Ассоциации туроператоров России (АТОР) Сергей Рюмашкин.

— Некоторые торможение спроса на поездки есть, и оно обусловлено отчасти стремлением экономить, — говорит эксперт. — Мы видим, что туристы в этом году стали более сдержанно тратить и более ответственно относиться к экономике поездок. Например, для отдыха сейчас все чаще выбирают не отели, а апартаменты, которые всегда были дешевле отелей на 30–35%.

— Сейчас слово «апартаменты» стало несколько раздвоенным. С одной стороны, у нас есть апарт-отели (гибридный формат размещения, который сочетает в себе черты классической гостиницы и съемной квартиры), где не обычные номера, а полноценные квартиры с кухней. Там есть управляющая компания, которая управляет целым зданием, состоящим из квартир. Работает стойка регистрации (ресепшн). Вы можете заказать уборку, трансфер и пользоваться другими гостиничными услугами.

Как говорит эксперт, второй смысловой блок — «апартаменты» — это квартира в жилом доме, которую можно снять у собственника.

— Например, это одна из квартир в доме на улице Виноградной в Сочи с лакированным (премиальным) ремонтом. Вы договариваетесь с хозяином, встречаетесь с ним, получаете ключи и заселяетесь в квартиру. Это тоже апартаменты.

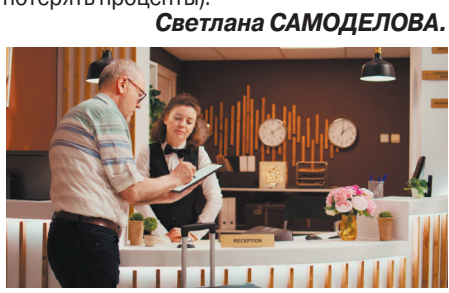
По словам Сергея Рюмашкина, в Калининграде, например, апартаменты квартирного типа в два раза дешевле номера в отеле.

— Мы сами видим, и наши местные партнеры видят, что загрузка отелей падает, а загрузка апартаментов растет. Задонно туристы экономят значительное количество денег, потому что расходы на проживание — это важнейший пункт затрат в поездке.

Также, по словам эксперта, важно наличие в апартаментах полноценной кухни. Это очень удобно для семей с маленькими детьми.

— Потому что малыши часто ничего не едят на шведском столе из того, что любят взрослые. Мы в свое время отдыхали за границей с двухлетним сыном, который ел только пельмени. А там их не было, тем более на завтрак. Соответственно, накормить его с утра было еще той задачей. А если бы я жил в апартаментах, я просто положил бы в морозилку пачку пельменей, и ребенок всегда был бы сыт.

Эксперт подычеркивает, что размещение в апартаментах позволяет сэкономить от 30 до 50% стоимости проживания.



Светлана САМОДЕЛОВА.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Аналитики зафиксировали на столичном первичном рынке недвижимости необычный взлет цен на апартаменты. Причем эти нежилые помещения, которые на стадии котлована традиционно славятся более доступными ценами, в последнее время дорожают быстрее, чем новые квартиры в жилых комплексах. В причинах этого феномена решил разобраться «МК».

«В течение последних 12 месяцев в Москве средняя цена 1 квадратного метра в апартаментах увеличилась приблизительно на 22–24%. Для сравнения, квартиры в новостройках за аналогичный период подорожали на 18–20%», — подсчитала основатель АН «БезФильтров» Ригина Гордеева. Причем в апреле–июне этого года разрыв, по ее оценке, только усилился: апартаменты подорожали примерно на 3,5%, квартиры — приблизительно на 2,5%.

Причин этого необычного явления несколько, сообщила «МК» коммерческий директор девелоперской компании Gipsom Кристина Дудко. Во-первых, по ее словам, на рынке просто не осталось проектов на начальных этапах строительства, во время которых и предоставляется дисконт. В 2026 году не стартовало ни одного нового проекта апартаментов, в экспозиции остались лишь комплексы на высокой стадии готовности.

Во-вторых, продолжается вымывание бюджетного предложения. В старых границах Москвы в продаже осталось 2,2 тыс. апартаментов — это на 45% меньше, чем год назад. И уходят в первую очередь самые дешевые лоты.

Кроме того, апартаменты не подпадали под семейную ипотеку. «Позтому рост цен на них не останавливался вместе с рынком жилья, на который повлияли ограничения по льготным программам», — добавила Дудко.

По ее мнению, заметное всего рост цен наблюдался там, где дисконт к квартирам был самым большим. По итогам первого квартала 2026 года стандарт-класс прибавил 33,6%, бизнес-класс — 13,6%, премиум-класс — 42,6%, элитный сегмент — 8,1%.

Премиум-класс можно считать самым показательным примером. Средневзвешенная цена апартаментов там достигла 1,2 млн рублей за 1 кв. м (+33% за год), при объеме предложения на уровне всего 300 лотов (-9% за год). Это уже не полноценный рынок, а стучный товар.

Удорожание в премиум- и элитном классах объясняется тем, что такие апартаменты изначально стоили почти столько же, сколько квартиры аналогичного уровня. «Покупатель в этом сегменте выбирал конкретное здание и вид, а не возможность сэкономить. Массовый сегмент, где объем предложения упал в 3–4 раза, просто схлопнулся», — отметила специалист.

Схожие оценки ситуации и у директора портала Всеостройке.рф Светланы Опришко. На ее взгляд, апартаменты все еще доступнее квартир (кроме премиум-сегмента), но растут в цене быстрее. Причина — дефицит новых лотов после ограничений застройки в Москве. За последний год предложение апартаментов в столице в комфорт-классе, например, сократилось почти на 50%. Плюс растет доля уже сданных в эксплуатацию комплексов с

На столичном рынке офисной недвижимости сформировался любопытный для предпринимателей и частных инвесторов тренд — между Третьим транспортным кольцом и МКАД можно приобрести на 90% больше офисных площадей, чем в «Москва-Сити», не увеличивая бюджет сделки. К такому выводу пришли эксперты консалтинговой компании Nikoliers и девелопера Level Group, изучившие средние цены продаж столичных офисов в течение первого полугодия 2026 года.

Согласно их исследованию, предоставленному «МК», в начале июля средняя стоимость офисов внутри ТТК составила 669 тыс. руб. за квадратный метр, а между ТТК и МКАД — 443 тыс. руб. Таким образом, 1 кв. м за пределами ТТК в среднем обходится на 34% дешевле. Еще заметнее разрыв по сравнению с «Москва-Сити», где средняя цена продажи достигла 843 тыс. руб. за «квадрат». Один и тот же бюджет позволяет приобрести между ТТК и МКАД примерно на 90% больше площади, чем в деловом центре.

«Девелоперская активность на рынке продаж остается высокой. Объем площадей, доступных для реализации, увеличился на 13% по сравнению с предыдущим кварталом. В настоящий момент на рынке экспонируется порядка 700 тыс. кв. м офисных блоков, предлагаемых к продаже в строящихся бизнес-центрах», — отметил «МК» директор по продажам департамента офисной

По данным системы мониторинга и аналитики недвижимости bnMAP.pro, в течение второго летнего месяца объем предложения на столичном первичном рынке жилья вырос на 2,9%. При этом средняя цена «квадрата» почти не изменилась, а средний бюджет лота в элитном сегменте впервые за полгода снизился. Правда, ненамного.

В минувшем июле в Москве в старых границах продажи велись в 331 проекте. Объем новостроек на экспозиции увеличился до 42,24 тыс. лотов. Средняя цена 1 кв. м новостроек, продаваемых в старой Москве, по итогам июля составила 626,9 тыс. руб. (без учета элитки), что практически соответствует уровню июня (-0,04%; было 627,2 тыс. руб.). За год показатель вырос на 18,7%: в июле прошлого года он составлял 528,05 тыс. руб. за 1 кв. м.

Средняя площадь лота в экспозиции за второй месяц лета изменилась незначительно — минус 0,1%, до 61 кв. м (в июне было 61,04 кв. м). За год средняя площадь новостройки в продаже выросла на 6,5% (было 57,27 кв. м). Средняя цена одного «квадрата» в массовом сегменте (эконом- и комфорт-класс) в июле составила 419,56 тыс. руб., что на 0,4% ниже, чем месяцем ранее (421,06 тыс. руб.). По сравнению с июлем прошлого года показатель вырос на 15,4% (363,63 тыс. руб.).

В бизнес-классе средняя цена квадратного метра достигла 617,26 тыс. руб., что на 0,3% выше июньского уровня (615,67 тыс. руб.) и на 14,4% выше, чем год назад (539,37 тыс. руб.). Премиальные новостройки предлагались в среднем по 1 104,99 тыс. руб. за 1 кв. м. По сравнению с июнем показатель почти не увеличился (+0,03%, с 1 104,68 тыс. руб.), а за год вырос на 10,3% (1 002,21 тыс. руб.).

По итогам прошедшего июля заметнее всего на территории старой Москвы подешевели



В Москве апартаменты дорожают быстрее квартир

АНОМАЛЬНЫЙ ВЗЛЕТ

апартаментами, где цены, соответственно, выше. Наибольший прирост цен отмечается в премиальном и элитном сегментах — плюс около 25–30% в годовой динамике.

Напомним, что в феврале текущего года Конституционный суд РФ укрепил позиции владельцев апартаментов, разрешив оформлять в них временную регистрацию. Однако рыночный эффект этого прецедентного решения оказался скромным.

— Безусловно, это повысило удобство формата для длительного проживания, но не сделало апартаменты равнозначной заменой жилым квартирам, — пояснила «МК» Светлана Опришко. — Сохранились и все ключевые риски, в том числе повышенные налоги, коммунальные тарифы как для жилого фонда. Поэтому массового ажиотажа и принципиально нового бума спроса не наблюдается.

Как полагают Кристина Дудко, в этом году портрет покупателя апартаментов изменился радикально, потому что исчез мотив купить недвижимость сопоставимого с квартирой качества, но дешевле. Можно сказать, что аудитория сузилась, но стала более платежеспособной и осознанной.

Сейчас, по ее мнению, наиболее активны частные инвесторы, приобретающие апартаменты под аренду. Они ищут готовые и почти готовые лоты, где нет строительного

СЭКОНОМИЛИ НА ГЕОГРАФИИ

Офисы за пределами ТТК на треть дешевле, чем в «Москва-Сити»

СТРУКТУРА СДЕЛОК ПО КУПЛЕ-ПРОДАЖЕ ОФИСОВ В МОСКВЕ ПО ПЛОЩАДЯМ*



Источники: Bright Rich | CORFAC International. * по итогам первого полугодия 2026 года

недвижимости Nikoliers Андрей Кухар. Прирост предложения, по его мнению, напрямую связан с трендом на децентрализацию строительства, в основном за счет государственных программ КРТ и МПТ.

В первом полугодии 2026 года совокупный объем сделок аренды и купли-продажи офисов в Москве составил 653 тыс. кв. м, что

на 16% меньше, чем годом ранее. При этом доля на покупку сопоставима с предыдущими периодами — 35% от всего объема, или около 229 тыс. кв. м. Почти треть продаж — 31% — сформировали офисные блоки площадью до 500 кв. м.

«При бюджете 100 млн руб. разница в средних ценах внутри и за пределами ТТК позволяет компании получить дополнительно около 76 кв. м, а при бюджете 250 млн рублей — уже около 190 кв. м», — сообщила директор по коммерческой недвижимости Level Group Александра Захарова. На этой площади, с ее слов, можно разместить дополнительные рабочие места, переговорные или предусмотреть пространство для дальнейшего расширения. При этом в новых офисных проектах большое внимание уделяется внутренней инфраструктуре: объектам общественного питания, спортивным пространствам, медицинским и бытовым сервисам. «Поэтому при выборе офиса бизнесу стоит учитывать не только расстояние до центра, но и площадь, которую он получает за свой бюджет, а также инфраструктуру здания», — заключила Захарова.

Профильные аналитики также зафиксировали еще одну интересную тенденцию на столичном офисном рынке — в структуре продаж резко подскочила доля офисов до



500 кв. м. В первом полугодии на мелкую нарезку помещений пришлось 29% сделок. Это в 2,4 раза больше, чем годом ранее. Интерес к небольшим офисам, расположенным, как правило, в удаленных районах столицы, проснулся у частных инвесторов. Ранее они хранили средства на рублевых депозитах, а теперь ищут альтернативные инструменты для сохранения капитала.

А вот у крупных бизнес-структур аппетит к покупке офисов, напротив, пропал. На фоне снижения деловой активности совокупный объем поглощения офисов в Москве в этом году, по оценке CMWP, может сократиться на 13%, до 1,3 млн кв. м. Ожидания на столичном офисном рынке эксперты ждут не раньше конца 2027 года.

Сергей АРТЕМОВ.

ВРЕМЕННАЯ ПЕРЕДЫШКА

В июле цены на столичные новостройки стояли на месте



новостройки в Донском районе, где средняя стоимость 1 кв. м снизилась по сравнению с июнем на 8,3%, до 1,07 млн руб. (см. таблицу). Второе место по уменьшению средней цены «квадрата» за месяц на 7,7%, до 479,2 тыс. руб., занял район Марьино. На третьем месте — Молжаниновский район, где средняя цена 1 кв. м за месяц упала на 6,8%.

По мнению аналитиков, средние цены

массового сегмента в Москве в годовом измерении пока растут быстрее, чем в прочих сегментах. Сказалось постепенное вымывание наиболее доступного предложения. Средний бюджет покупки лота массового сегмента составил 21,89 млн руб., что на 1,0% больше, чем в июне (21,67 млн руб.), и на 28,9% больше, чем год назад (16,98 млн руб.).

Для сравнения, в бизнес-классе средний

бюджет покупки составил 37,12 млн руб., снизившись на 0,4% по сравнению с июнем (37,26 млн руб.). За год показатель вырос на 15,0% (32,27 млн руб.). В премиальном сегменте средний бюджет покупки составил 115,56 млн руб., что на 1,3% ниже, чем месяцем ранее (117,12 млн руб.), и на 1,2% выше, чем в июле прошлого года (114,21 млн руб.).

Средний бюджет покупки лота в Москве составил 38,24 млн руб. По сравнению с июнем показатель снизился на 0,1% (38,29 млн руб.) Но говорить об изменении ценовой динамики на столичном первичном рынке жилья не стоит. После временной передышки рост цен на московские квартиры возобновится, уверены эксперты.

Сергей АРТЕМОВ.

ГДЕ МОСКОВСКИЕ НОВОСТРОЙКИ ПОДЕШЕВЕЛИ В ИЮЛЕ?		
Район/Округ	Цена 1 кв. м, тыс. руб.	За месяц
Донской/ЮАО	1 075,5	–8,3%
Марьино/ЮВАО	479,2	–7,7%
Молжаниновский/САО	311,7	–6,8%
Крылатское/ЗАО	810,9	–3,6%
Можайский/ЗАО	611,7	–3,5%
Тверской/ЦАО	2 927,2	–2,5%
Фили-Давыдково/ЗАО	739,9	–2,4%
Левобережный/САО	616,3	–2,4%
Нижегородский/ЮВАО	411,5	–2,2%
Хорошевский/САО	762,3	–2,1%

Источник: bnMAP.pro

С первых дней открытия Московского метрополитена было принято говорить: его строила вся страна. Это справедливо и сейчас, в том числе применительно к поездам и оборудованию. В модернизации Московского метрополитена, обновлении его подвижного состава и инженерных систем принимают участие многие регионы России.

**Сергей Собянин,
мэр Москвы.**

«Масштабные заказы столицы формируют долгосрочные производственные цепочки. Мы стимулируем разработку новых технологий, создание производственных мощностей, даем работу тысячам специалистов. Даже в условиях санкционного давления российские предприятия успешно замещают импортные технологии».

Мы спускаемся каждый день в столичное метро и воспринимаем как должное его удобство и быстроту при передвижении по городу и полную безопасность. Заходим в новенькие вагоны и не удивляемся их высокой технологичности и комфорту. И тем более не особо задумываемся, сколько людей трудится, чтобы все это обеспечить. Между тем в этом механизме задействовано множество самых разных предприятий со всей России! Эта межрегиональная кооперация, во-первых, стимулирует развитие самих предприятий в регионах, а во-вторых, двигает вперед все транспортное машиностроение в нашей стране, задавая ему траекторию в создании новых технологий.

С 2010 года доля современных поездов — с климатическими установками, сквозным проходом через вагоны, зарядками для гаджетов — многократно увеличилась, с 13 до 80%. Согласно Транспортной стратегии города уже к 2030 году этот показатель превысит 90%. Как сообщил в своем блоге мэр Москвы Сергей Собянин, за последние 10 лет столичный метрополитен получил свыше пяти тысяч новых вагонов. По темпам обновления поездов столица занимает лидирующие позиции среди мегаполисов Европы и Америки.

За последние годы полностью сменился подвижной состав на Кольцевой, Таганско-Краснопресненской, Калужско-Рижской линиях, полностью укомплектованы новые Большая кольцевая и Троицкая. В настоящее время завершается обновление Замоскворецкой линии. Каждый новый поезд метро — результат совместной работы московских специалистов и десятков предприятий со всей России, которые поставляют оборудование и комплектующие для поездов подземки.

Так, например, новый поезд «Москва-2026» стал очередным этапом развития российского транспортного машиностроения. «В марте 2024 года мы начали менять поезд на зеленой ветке, — пояснил в своем блоге мэр Москвы Сергей Собянин. — В декабре прошлого года запустили новый поезд «Москва-2026» — один из самых технологичных в мире. В 2026 и 2027 годах ожидаем поставку суммарно 700 вагонов. Они завершат обновление Замоскворецкой линии и выйдут на Рублево-Архангельскую».

Важно отметить, что сегодня все новые поезда в метро обслуживают по контракту жизненного цикла. Это означает, что производитель подвижного состава на протяжении 30 лет несет



ПОЕЗД, КОТОРЫЙ ПОСТРОИЛИ ВСЕ

Московский метрополитен как пример мощной межрегиональной кооперации

ответственность за его техническое состояние. Поэтому пассажиры могут быть уверены в высоком уровне надежности и безопасности. Поезда для московского метро действительно разрабатывают и строят всей страной. Так, например, из Санкт-Петербурга поступают системы видеонаблюдения и дверные системы для составов нового поколения. Тверская область — один из крупнейших центров производства комплектующих для подземных составов. Ее предприятия выпускают климатическое оборудование, рамы вагонов, световые линии, сварные металлоконструкции, элементы интерьера и экстерьера.

Кстати, в Твери расположен крупнейший промышленный парк — единый центр компетенций по разработке и выпуску оборудования для транспортного машиностроения, где трудится более 3000 человек. Этот проект реализуется при поддержке правительства Тверской области и Минэкономразвития РФ. Всего группа компаний в Твери, задействованных в поставке различного оборудования для столичного метрополитена, объединяет более 20 российских предприятий, расположенных в десяти регионах России. Общая численность сотрудников группы превышает 16 тысяч человек.

Во Владимирской области производятся тяговые двигатели для поездов метро. В подмосковном Демехове — редукторы для поездов нового поколения. А Ростовская область является одним из крупнейших поставщиков высокотехнологичных систем, в том

числе цифровых информационных систем для вагонов метро. Это и информационные табло, и пульта машиниста, и измерители скорости для поездов метро. Одно из предприятий изготавливает системы автоматического пожаротушения АСОТП.

Нижегородская область тоже вносит свою лепту в модернизацию столичного метро — там делают для вагонов поручни салона. Рязанская область — один из лидеров в производстве пассажирских диванов для проектов АО «Метровагонмаш».

Это лишь несколько примеров, как предприятия, расположенные в разных уголках России, задействованы в развитии транспортной системы главного города страны. Такая масштабная межрегиональная кооперация выгодна и Москве, и предприятиям-участникам, и транспортному комплексу России в целом.

Реализуемая правительством Москвы программа обновления поездов Московского метрополитена — один из крупнейших инфраструктурных проектов РФ и одновременно стимул для развития отечественного транспортного машиностроения. Крупные долгосрочные заказы Москвы стимулируют российских производителей-партнеров, во-первых, вкладывать средства в модернизацию своего оборудования, во-вторых, повышать уровень локализации и, в-третьих, это важный человеческий фактор — благодаря заказам Москвы на предприятиях создаются новые рабочие места, а высокие требования к исполнению заказов побуждают специалистов повышать свою рабочую квалификацию.

А все это вместе способствует еще и выполнению глобальных задач — повышению технологической независимости России и сохранению уникальных инженерных компетенций во всех регионах страны.

Ирина БРИЧКАЛЕВИЧ.

ЗЕЛЕНый СВЕТ И для МАШИН, И для ТРАМВАЯ

На шоссе Энтузиастов открыли важнейшую для востока Москвы эстакаду

На основном ходу шоссе Энтузиастов, там, где оно пересекается со Свободным проспектом и Большим Купавенским проездом, 7 августа открылась новая эстакада. Она значительно облегчила транспортную ситуацию на востоке столицы и позволит запустить трамвайное движение от метро «Курская» в район Ивановское. Постройка этой эстакады — важный элемент стратегии городского транспортного строительства: такие сооружения шаг за шагом избавляют город от «бутылочных горлышек».



Движение по новой эстакаде на шоссе Энтузиастов открывал лично мэр Москвы Сергей Собянин. «Мы последовательно, шаг за шагом расширяем узкие места на столичных магистралях, — отметил он, поясняя стратегию строительства дорожного каркаса. — Одно из таких мест находилось на востоке города, на пересечении шоссе Энтузиастов со Свободным проспектом и Большим Купавенским проездом, где постоянно возникали пробки. Решить проблему поможет новая эстакада, которую мы открываем сегодня. В результате проезд по вылетной магистрали станет быстрее и удобнее, разгрузится прилегающая улично-дорожная сеть».

Здесь действительно очень старое «бутылочное горлышко» — наследие старого Новогиреева, когда-то подмосковной дачной местности. Дорожная сеть в районе давно нуждается в серьезной модернизации, поэтому, взяв за основу само шоссе Энтузиастов, строители давно и скрупулезно выполняли эту работу. То, что сейчас основной трафик пошел через эстакаду, мгновенно облегчило транспортную ситуацию. «В этом месте все время пробки под девять баллов, — сказал Сергей Собянин. — Ввод эстакады улучшит транспортную доступность трех районов Москвы и подмосковной Балашихи. Пробок станет меньше». Пропускная способность

МОЯ МОСКВА

СТОЛИЦА ДЕРЖИТ СТРОЙ

День строителя в Москве стал не только отраслевым, но и общегородским праздником

9 августа в Москве широко отметили День строителя — отраслевой праздник одной из ключевых для нашего вечно обновляющегося города профессий. Гигантская строительная каска, смонтированная на барже, которую можно было наблюдать на Москве-реке, не более чем свечка на именном торте. Серьезными же подарками строителям от города стали вновь открытый ситуационный центр Градостроительного комплекса и вручение премии конкурса «Лучший реализованный проект в области строительства».

Значение строительного комплекса трудно переоценить — город, тем более такой, как Москва, невозможно просто взять и построить, процесс обновления и реконструкции идет непрерывно. Нынешние задачи развития столицы — создание комфортной обжитой городской среды, развитие транспортной и инженерной инфраструктуры, выполнение программ реновации жилья, обновления школ, поликлиник и больниц — тоже невыполнимы без сотен тысяч строителей.

**Сергей Собянин,
мэр Москвы.**

«Разноцветные купола храма Василия Блаженного и устремленный вверх шпиль Останкинской башни, Парящий мост и подземные дворцы метро, лучи и кольца магистралей, тихие улочки и уютные дворы, гордые высотки и утопающие в цветах дачные дома — из этих образов складывается уникальный облик родной страны. За это мы любим Москву и Россию».

Современный «пульт управления» стройками Москвы — ситуационный центр Градостроительного комплекса на 2-й Брестской улице — открыли в преддверии отраслевого праздника. «Ежедневно в круглосуточном режиме 30 операторов будут готовы отреагировать на нештатные ситуации и подключить соответствующие городские службы, — отметил в своем блоге мэр Москвы Сергей Собянин. — В центре на 2-й Брестской улице размещены службы мониторинга строительных объектов



Ситуационный центр Градостроительного комплекса.

города и центр управления чрезвычайными ситуациями на стройплощадках».

В доме номер 6 по 2-й Брестской на площади более 6,7 тысячи кв. м сформировано высокотехнологичное пространство, ядром которого стал так называемый единый дашборд — панель управления, на которую в режиме реального времени выводится информация из 12 городских информационных систем. На интерактивных экранах отображаются данные о числе строительных объектов и их статусе, количестве трудовых ресурсов на площадках и возможных инцидентах. Под контролем 30 операторов находится около 1,7 тыс. объектов, в том числе жилые дома, объекты социальной и деловой инфраструктуры, метро, дороги.

Кроме того, в ситуационный центр транслируется видеопоток с камер видеонаблюдения, установленных на стройплощадках. Весь массив информации, получаемой в реальном времени, — это результат интеграции центра с городской системой видеонаблюдения и датчиками, установленными на строительной технике. Система обеспечивает цифровой контроль за перемещением отходов строительства и сноса, в том числе строительных грунтов. Речь идет о более чем 4,5 тысячи рейсов ежедневно и свыше 35 млн тонн отходов ежегодно.

«Дом на Брестской» — название, под которым многие знают эту площадку, — останется и публичным пространством, где будут проходить не только рабочие совещания, но и тематические и образовательные мероприятия. Однако главной функцией этого центра стало именно управление градостроительными процессами в столице: за счет оперативности реагирования должен снизиться риск техногенных аварий, а единая диспетчерская система будет действовать и быстрее, и оптимальнее множества точек управления. Кстати, именно в ситуационном центре будут рассматривать и обращения москвичей по вопросам строительства и реновации.

Подобная структура в России внедряется впервые, да и на мировой арене прецедентов не так уж много. Но они есть, и достаточно удачные: так, единое агентство такого типа функционирует в Дубае, в Шанхае ситуационный центр интегрирован с метеорологическим штабом, Сингапур показал экономический смысл такой оптимизации, а в Тяньцзине

подобную структуру усилили аналитическими механизмами, позволяющими использовать ее данные в городском планировании.

Ко Дню строителя также традиционно приурочили награждение лауреатов конкурса «Лучший реализованный проект в области строительства» по итогам 2025 года. В главной номинации «Проект года» из 35 проекто-финалистов победили Национальный космический центр имени Валентины Терешковой. Лауреатами стали еще 11 проектов: участок Троицкой линии Московского метрополитена от «Вавилоской» до «Зил» (в метростроительской номинации), участок магистрали Солнцево — Бутово — Варшавское шоссе (в номинации «Улично-дорожная сеть»), мост Академика Королева на Шелепихе (как искусственное сооружение), больница Св. Владимира на Матросской Тишине (как лечебно-оздоровительный объект). Премии за лучший образовательный объект получила школа «Летово Джуниор» на Раменском бульваре, а за лучший спортивный — Большой лыжный трамплин на Воробьевых горах. Наконец, в номинации культурно-просветительских объектов победили кинокластер студии Горького в Валдайском парке, за лучшую реставрацию наградили Дом русского билльяра на Вятской улице (бывший ДК фабрики «Свободы»). Лучшим офисным зданием признан офисный комплекс ICITY на Ермаковой Роше, промышленным объектом — домостроительный комбинат во Внукове, за инновационное строительство наградили крупномодульный жилой дом по адресу ул. Гарибальди, 31, а за благоустройство — набережную в Парке Горького и Пионерский пруд там же.

Вслед за «звездными» объектами 2025 года в Москве растут и открываются нынешние, которые будут претендовать на премии через год, но уже сейчас стали достопримечательностями. Это и обновленный Ленинградский вокзал, и новые больницы, и Рублево-Архангельская линия метро, и Южная рокада, а еще картинные галереи, стадионы, культурные центры. Вскоре мы будем встречать после реконструкции Центральный подпороч, открывать финальный участок Московского скоростного диаметра... Фраза «Москва не сразу строилась» — чистая правда, но лишь половина истины. Главное же в том, что Москва никогда и не переставала строиться. И в этом залог ее обаяния и своеобразия.

Юрий СУХАНОВ.

МОСКВА ПОМОГАЕТ СОЗДАТЬ ЦИФРОВУЮ МЕДИЦИНУ В РЕГИОНАХ

Передовые диагностические практики столицы становятся доступными по всей стране

Столица уверенно держит статус лидера российского здравоохранения. Но в российских регионах новейшие медицинские достижения пока не столь доступны. Чтобы нивелировать этот разрыв, правительство Москвы взяло новый курс — тиражировать свой успешный опыт в различные уголки страны. Благодаря платформе «МосМедИИ» растет уровень высокотехнологичной медицинской помощи в разных уголках России.

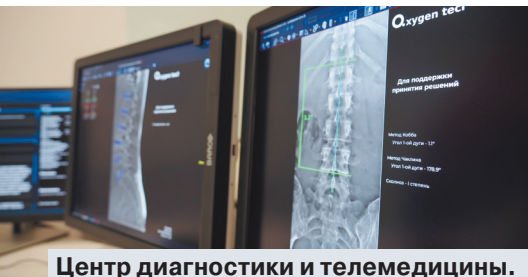
Сегодня сложно представить развитие медицинской диагностики без искусственного интеллекта. Современные технологии компьютерного зрения способны обнаруживать заболевания на ранних стадиях, когда они еще не видны невооруженным глазом. Искусственный интеллект облегчает обработку и анализ большого объема исследований, при этом не только не снижая, но и улучшая качество результатов. В итоге технология компьютерного зрения в разы ускоряет процесс расшифровки изображения, что сокращает время на постановку диагноза и позволяет оперативно назначить пациенту необходимое лечение. Искусственный интеллект уже активно используется в рентгенологии по

всей стране, помогая врачам анализировать лучевые снимки.

«Искусственный интеллект в лучевой диагностике — это автоматизация отдельных функций и операционных процедур. В частности, речь идет о помощи врачу в рутинных процессах. Бывает так, что из-за потока большого количества однообразных задач, таких, как описания «нормы» на скрининговых исследованиях — флюорограммы, рентгенограммы органов грудной клетки, мы имеем дело с выгоранием врачей-рентгенологов и их уходом из профессии. Именно рутину логично передать искусственному интеллекту, чтобы врачи занимались описанием более сложных случаев», — отмечает заместитель директора

по медицинской части Центра диагностики и телемедицины ДЗМ Роман Волюшин.

Еще в 2020 году в столице стартовал эксперимент по применению компьютерного зрения в лучевой диагностике. Этот проект, реализуемый под руководством комплекса социального развития столицы и Центра диагностики и телемедицины при поддержке Департамента информационных технологий Москвы, не только создал передовую диагностическую базу, но и сформировал соответствующую нормативную основу. В результате эксперимента было разработано и утверждено 28 национальных стандартов для использования искусственного интеллекта в здравоохранении. За 6 лет в проекте



Центр диагностики и телемедицины.

приняли участие более 200 ИИ-сервисов, а сегодня врачи Москвы используют 70 таких сервисов. Нейросети позволяют выявлять патологии в более чем 45 клинических областях, анализируя различные цифровые изображения — маммограммы, КТ, МРТ и рентгеновские снимки. Комплексные ИИ-решения способны обнаружить до 14 (!) различных патологий на одном изображении.

С 2023 года анализ профилактических исследований маммографических исследований с использованием нейросетей официально включен в список медицинских услуг в Москве. Москва стала первым регионом, где услуги с применением ИИ оплачиваются из средств фонда обязательного медицинского страхования.

Важно подчеркнуть, что все технологии на базе ИИ в столице находятся под пристальным вниманием врачей и ученых. В рамках эксперимента по внедрению компьютерного зрения в лучевые исследования специалисты тщательно отбирают, тестируют и контролируют работу ИИ-систем, которые помогают обнаруживать признаки заболеваний на медицинских снимках. Если алгоритм показывает неудовлетворительные результаты или работает некорректно, его отправляют на доработку. Однако некоторые ИИ-решения уже получили статус «медицинского изделия» — то есть выдержали все необходимые технические и клинические испытания, предусмотренные законодательством, и получили официальную регистрацию — официальное свидетельство от Росздравнадзора. Для медицинских изделий предусмотрены

специальные меры по контролю их безопасности и качества.

Кроме того, Москва сегодня стала драйвером в разработке нормативной базы для использования ИИ в медицине. В частности, специалисты Центра диагностики и телемедицины Департамента здравоохранения Москвы разработали национальные стандарты, определяющие требования к медицинскому ИИ, порядок проведения технических и клинических испытаний, подготовку данных, общие принципы использования и другие ключевые аспекты. Стандарты обеспечивают единый подход к оценке и применению искусственного интеллекта, основанный на принципах безопасности и качества.

Наработав успешный опыт, столица взяла на себя миссию масштабирования разработанных и внедренных в городе передовых диагностических практик на российские регионы — с 2024 года московскую практику начали постепенно внедрять на федеральном уровне с помощью платформы «МосМедИИ». Сейчас платформа используется 75 субъектами Российской Федерации в более чем 2200 муниципальных образований. Каждый регион может самостоятельно выбирать и при необходимости менять сервисы для анализа изображений.

Такое решение позволяет обеспечить более высокую доступность высокотехнологичной медицинской помощи для пациентов из каждого уголка России. «Для региональных специалистов этот шаг открывает дополнительные возможности: с помощью новых технологий они могут разрабатывать собственные сценарии применения ИИ для

решения существующих проблем, включая кадровый дефицит и повышение качества медицинской помощи», — говорит главный врач Центра диагностики и телемедицины ДЗМ Юрий Васильев.

«Сейчас в каждом субъекте Российской Федерации отмечается устойчивый рост числа медицинских организаций, подключенных к «МосМедИИ», так и объема изображений, обрабатываемых с помощью искусственного интеллекта. Сейчас на платформу направляются результаты лучевых исследований более 2200 больниц и поликлиник. С апреля этого года на «МосМедИИ» предоставлен уже 18 ИИ-сервис. Со стороны московского здравоохранения ведется постоянный мониторинг параметров работы ИИ. Этот контроль качества осуществляется силами специалистов Центра диагностики и телемедицины ДЗМ по научно обоснованным методикам», — рассказывает заместитель директора по научной работе Центра диагностики и телемедицины ДЗМ Антон Владимирович.

«Можно сказать, мы стали свидетелями исторического процесса: столичное здравоохранение становится драйвером развития доступности высокотехнологичной медицины для всей страны. Тестируя и внедряя решения, которые могут тиражироваться и усиливать отечественную инфраструктуру медицины в целом, Москва создает задел для формирования единого цифрового контура здравоохранения России в будущем, которое наступит очень скоро.

Арина ПЕТРОВА.

