

ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Апрель 2026

Специальный выпуск № 13

ВЕСТНИК МОСКВЫ

Апрель 2026 года | Спецвыпуск № 13

Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.03.26 № 840-ПП 4

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.03.26 № 841-ПП 7

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Поклонной улицей, кварталом № 36 района Дорогомилово города Москвы, полосой отвода железной дороги Киевского направления Московской железной дороги
от 27.03.26 № 842-ПП 10

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Новохохловская, влд. 12–14
от 31.03.26 № 865-ПП 18

О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, вблизи д. Дудкино
от 31.03.26 № 866-ПП 25

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 54 «Прожектор» (территория 1)
от 31.03.26 № 867-ПП 76

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 31.03.26 № 878-ПП 95

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 01.04.26 № 879-ПП 98

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 01.04.26 № 880-ПП 102

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 01.04.26 № 881-ПП 105

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 01.04.26 № 882-ПП 108

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 01.04.26 № 883-ПП 112

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 01.04.26 № 884-ПП 115

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 01.04.26 № 885-ПП 118

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 01.04.26 № 886-ПП 132

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 01.04.26 № 887-ПП 135

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 01.04.26 № 888-ПП 138

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 01.04.26 № 889-ПП 142

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 01.04.26 № 890-ПП 147

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 01.04.26 № 891-ПП 150

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 01.04.26 № 892-ПП 153

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 01.04.26 № 893-ПП 156

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 01.04.26 № 894-ПП 161

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 01.04.26 № 895-ПП 164

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 01.04.26 № 896-ПП 168

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 01.04.26 № 897-ПП 170

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 01.04.26 № 898-ПП 173

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 01.04.26 № 899-ПП 178

Об утверждении проекта планировки территории кварталов 71–72, 75 Можайского района города Москвы
от 01.04.26 № 900-ПП 183

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 мая 2021 г. № 599-ПП
от 01.04.26 № 902-ПП 229

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 01.04.26 № 904-ПП 239

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Новохохловской
и Газгольдерной улицами
от 01.04.26 № 905-ПП 246

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 01.04.26 № 906-ПП 258

Об утверждении проекта планировки территории вблизи владений 77–83 по Дубнинской улице
от 01.04.26 № 907-ПП 264

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 01.04.26 № 908-ПП 288

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 01.04.26 № 909-ПП 291

Об утверждении проекта планировки территории вблизи станции «Балтийская»
Московского центрального кольца
от 01.04.26 № 910-ПП 294

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети –
участок Новозаводской улицы от Берегового проезда до проектируемого проезда № 1165
от 01.04.26 № 911-ПП 298

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 июля 2022 г. № 1625-ПП
от 01.04.26 № 912-ПП 387

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 02.04.26 № 913-ПП 393

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 02.04.26 № 915-ПП 398

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 02.04.26 № 916-ПП 404

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 02.04.26 № 917-ПП 411

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 02.04.26 № 918-ПП 417

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 03.04.26 № 919-ПП 424

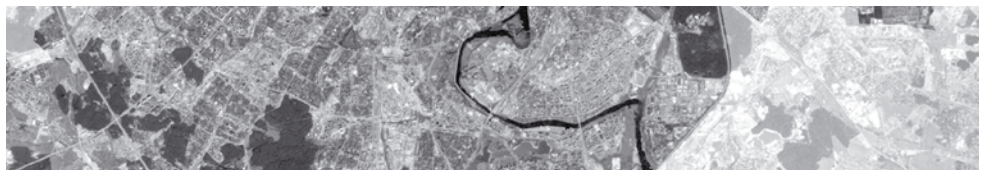
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 03.04.26 № 920-ПП 427

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 03.04.26 № 921-ПП 430

Информация

ДОКЛАД о результатах мониторинга наркоситуации в городе Москве в 2025 году
Утвержден решением Антинаркотической комиссии в городе Москве от 19 марта 2026 г. 433

Постановления Правительства Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 марта 2026 года № 840-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

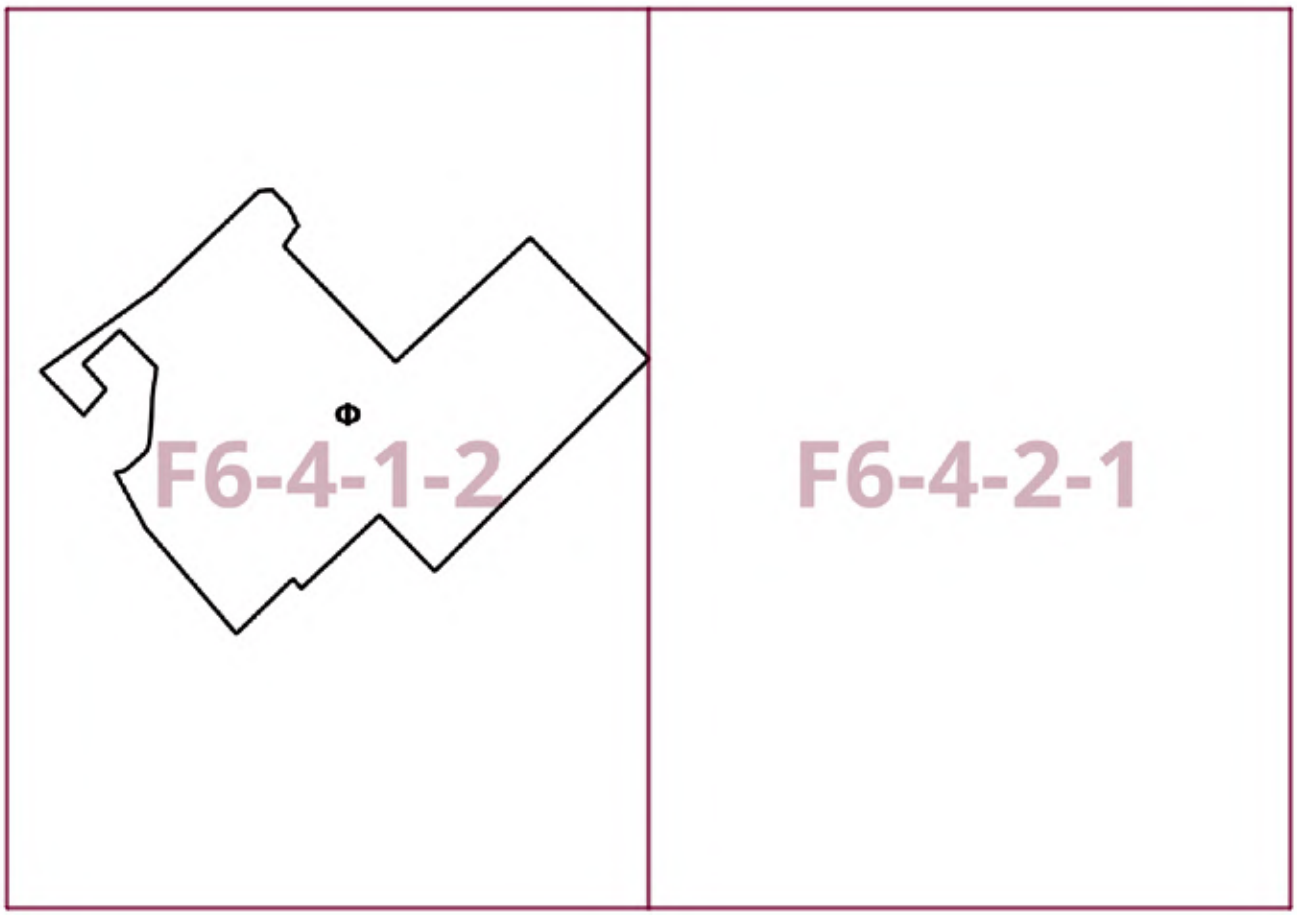
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 марта 2026 г. № 840-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

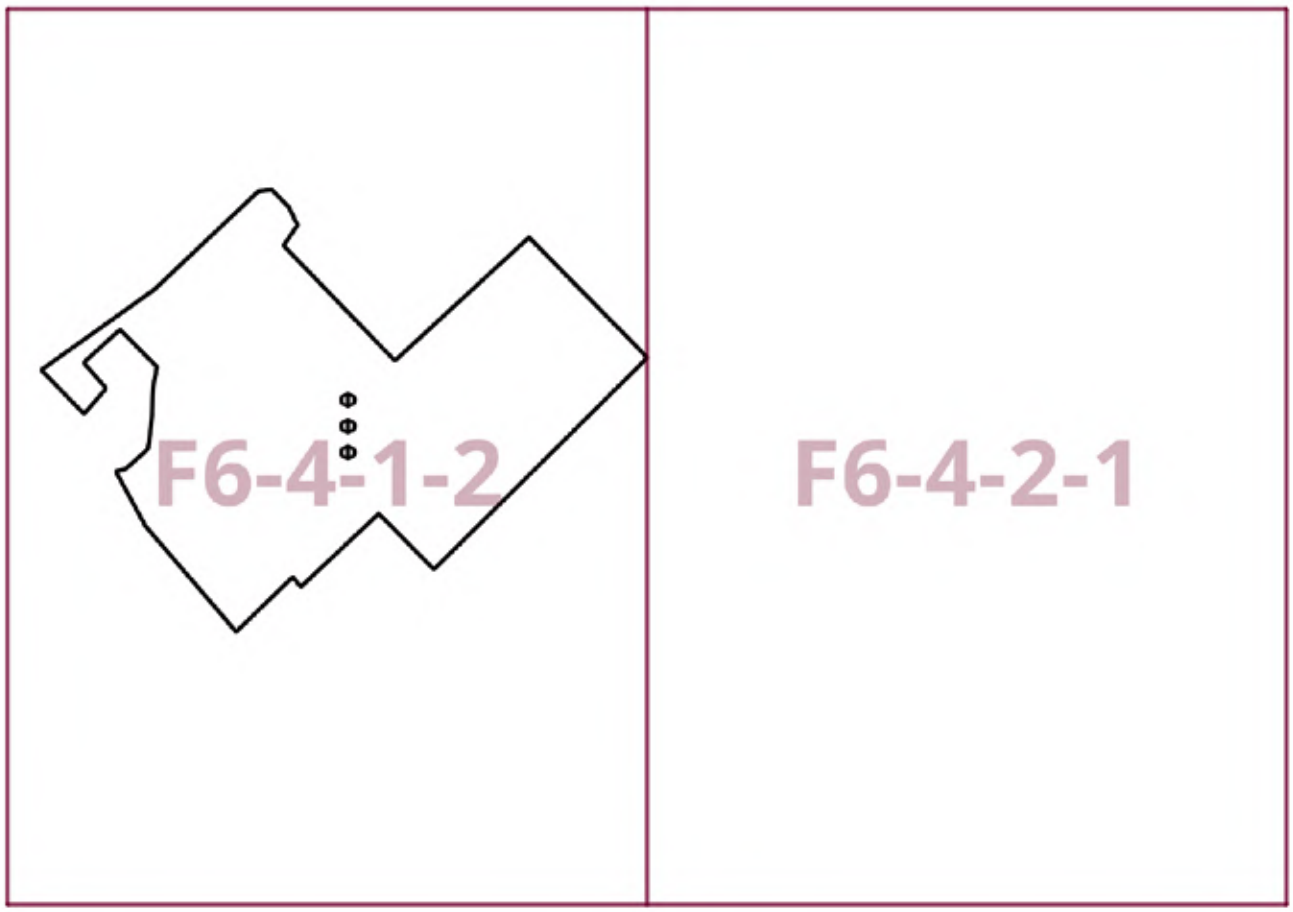
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 марта 2026 г. № 840-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 марта 2026 года № 841-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2 Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3 Подраздел «Пункт 423» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

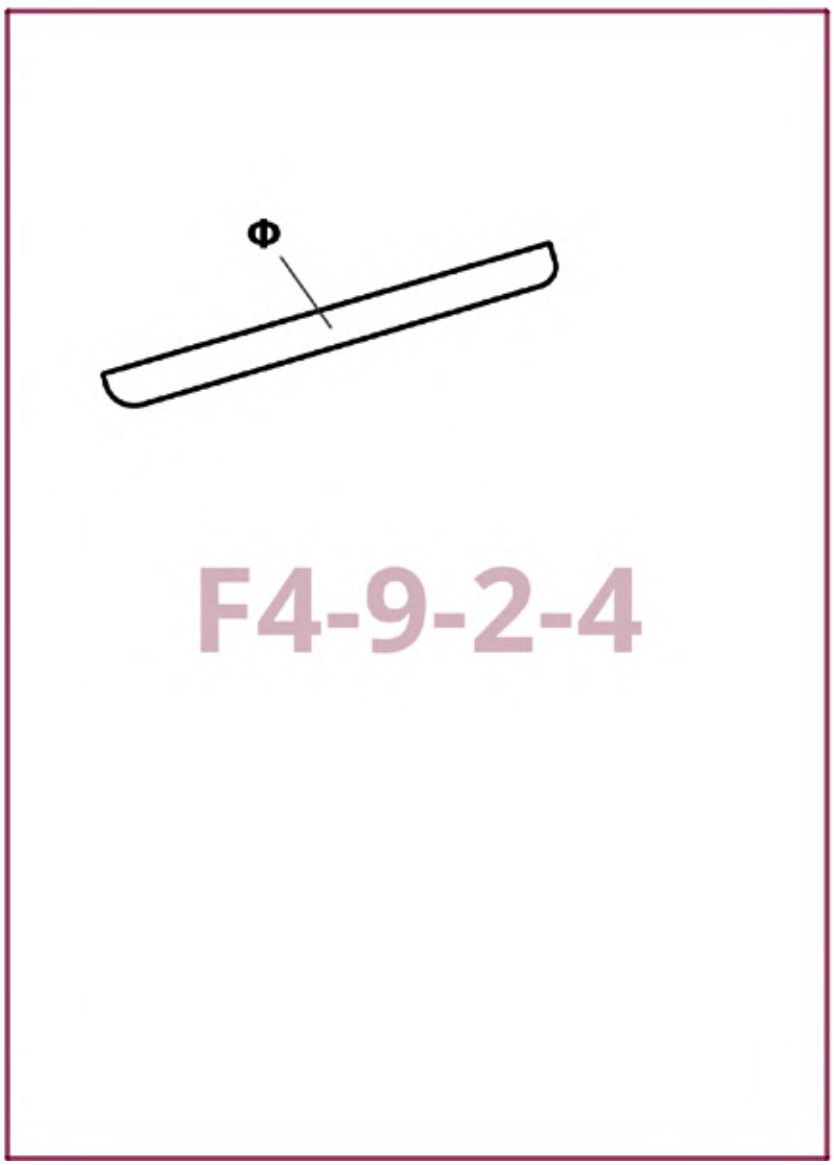
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 марта 2026 г. № 841-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

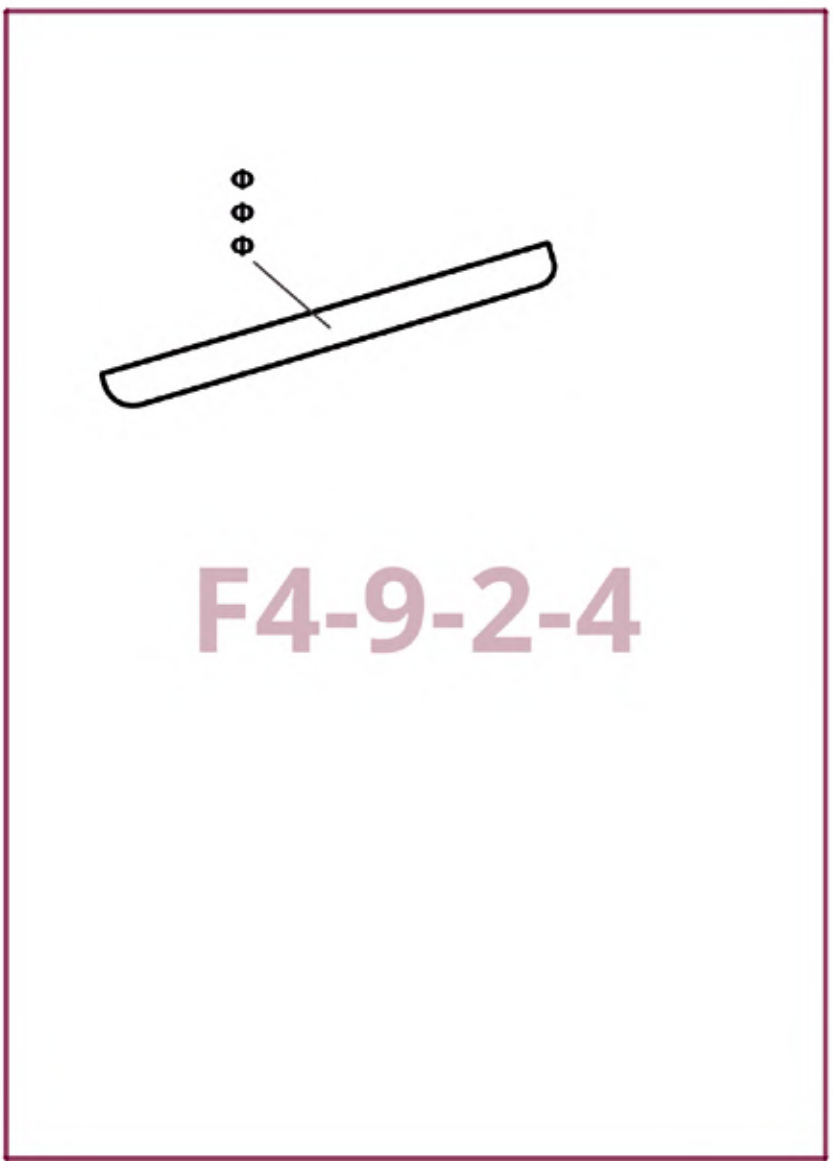
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 марта 2026 г. № 841-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Поклонной улицей, кварталом № 36 района Дорогомилово города Москвы, полосой отвода железной дороги Киевского направления Московской железной дороги

Постановление Правительства Москвы от 27 марта 2026 года № 842-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24 октября 2023 г. № 2035-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории, проектов планировки территории, включающих территории особых экономических зон, а также проектов планировки территории, подготавливаемых за счет средств бюджета города Москвы, в городе Москве» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 18 декабря 2024 г. № 3042-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Поклонная» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Поклонной улицей, кварталом № 36 района Дорогомилово города Москвы, полосой отвода железной дороги Киевского направления Московской железной дороги (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы от 27 марта 2026 г. № 842-ПП

Проект планировки территории, ограниченной Поклонной улицей, кварталом № 36 района Дорогомилово города Москвы, полосой отвода железной дороги Киевского направления Московской железной дороги

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 5,70 га расположена в районе Дорогомилово города Москвы и ограничена:

– с севера – Поклонной улицей;

– с востока – территорией бизнес-центра;

– с юга – Киевским направлением Московской железной дороги;

– с запада – территорией учебно-спортивного центра.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации постановления Правительства Москвы от 18 декабря 2024 г. № 3042-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Поклонная».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Кутузовскому проспекту – магистральной улице общегородского значения I класса, улице 1812 года и Поклонной улице – улицам местного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Арбатско-Покровской, Солнцевской и Филевской линиями метрополитена, ближайшие станции «Кутузовская» и «Парк Победы», Московским центральным кольцом, ближайшая станция «Кутузовская», и Киевским направлением четвертой линии Московских центральных диаметров, ближайшие станции «Кутузовская» и «Поклонная».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилищно-коммунальные объекты.

Проектом планировки территории предусматривается строительство многофункционального общественно-делового комплекса с подземным гаражом и установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания нежилой наземной площадью – 58,5 тыс.кв.м (зона № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектом планировки территории мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории не предусматриваются. Число организуемых парковок (пар-

ковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению участка территории площадью 0,13 га (участок № 2 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1,977	1.1	1,977	Многофункциональный общественно-деловой комплекс с подземным гаражом	-	58,5	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Установка электросирены оповещения на кровле здания
2	0,13	-	-	-	-	-	-	-	-
3	0,003	-	-	-	-	-	-	-	-

1.3. Положения об очередности планируемого развития территории

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап:

– строительство многофункционального общественно-делового комплекса с подземным гаражом и установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания, нежилой наземной площадью – 58,5 тыс.кв.м (зона № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»);

– мероприятия по благоустройству и озеленению участка территории площадью 0,13 га (участок № 2 на чертеже «Планировочная организация территории»).

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"

Масштаб 1:2000
район Дорогомилово
города Москвы

Лист 1 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ :

- объектов капитального строительства
- 1 — номер участка территории
- 1.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000
район Дорогомилово
города Москвы

Лист 2 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ :

- объектов капитального строительства
- 1 — номер участка территории
- 1.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории ограничена:

– с севера – Поклонной улицей;

– с востока – территорией бизнес-центра;

– с юга – Киевским направлением Московской железной дороги;

– с запада – территорией гостинично-делового комплекса.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 2,11 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование трех земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

– двух земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 1, 3);

– одного земельного участка общественных территорий (участок № 2).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений	1	город Москва, Поклонная улица	1,977	-	-	Использование подземного пространства – площадь определяется на последующей стадии проектирования
	3	город Москва, Поклонная улица, земельный участок 9А	0,003	-	-	-
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений			1,98	-	-	-
Территории участков общественных территорий	2	город Москва, Поклонная улица	0,13	-	-	-
Итого: территории участков общественных территорий			0,13	-	-	-
Всего:			2,11	-	-	-

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
район Дорогомилово
города Москвы

Лист 1 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общественных территорий
- нежилых зданий и сооружений
- (1) номер земельного участка
- * использование подземного пространства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

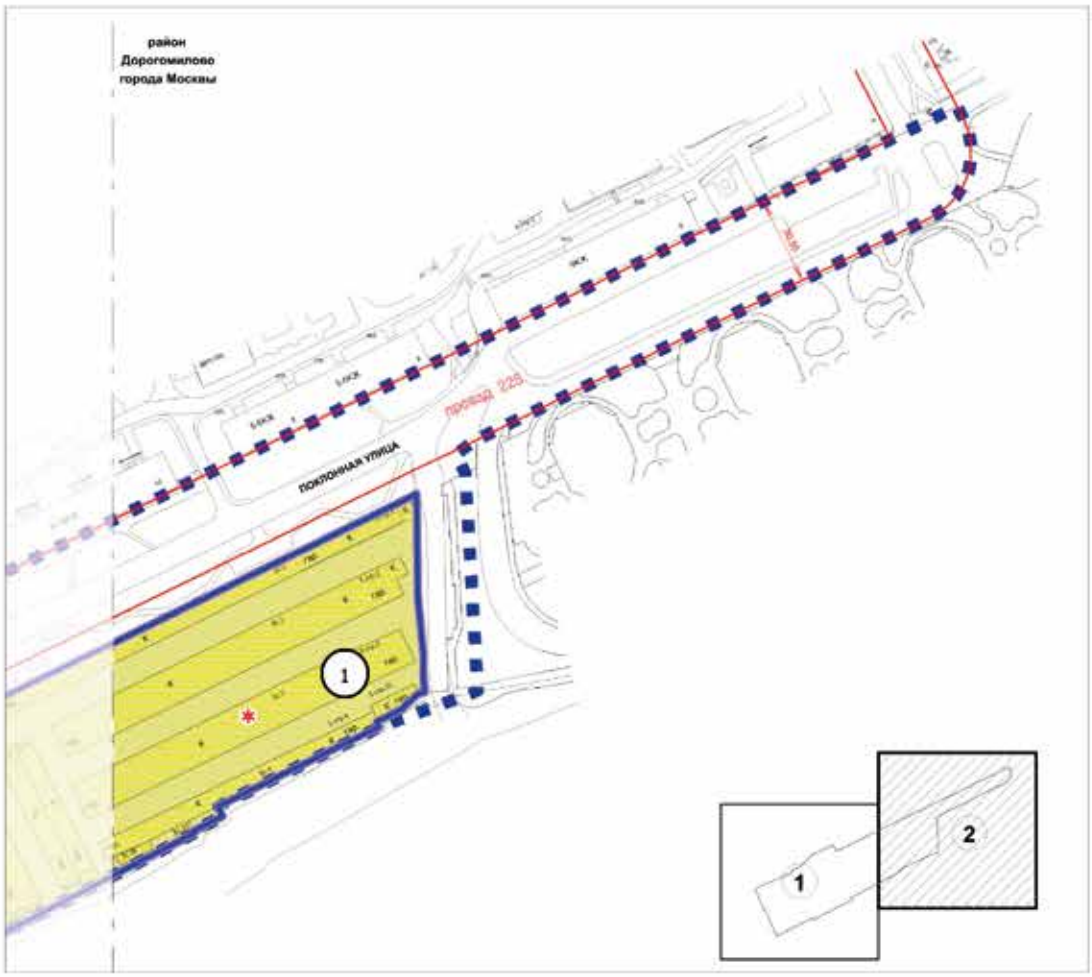
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000
район Дорогомилово
города Москвы

Лист 2 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общественных территорий
- нежилых зданий и сооружений
- (1) номер земельного участка
- * использование подземного пространства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

красная

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Новохохловская, влд. 12–14

Постановление Правительства Москвы от 31 марта 2026 года № 865-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 0,91 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Новохохловская, влд. 12–14 (далее – КРТ «ул. Новохохловская»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Новохохловская», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Новохохловская», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Новохохловская», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Новохохловская», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Новохохловская» составляет 5 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Новохохловская».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Новохохловская» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Новохохловская».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Новохохловская» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 марта 2026 г. № 865-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Новохохловская, влд. 12–14



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Новохохловская, влд. 12–14

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Новохохловская, влд. 12–14

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 33 020 кв.м, в том числе объекты жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 33 020 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Новохохловская, влд. 12–14

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Новохохловская, влд. 12–14 (далее – КРТ «ул. Новохохловская»), в соответствии с:

4.1.1. Утвержденной документацией по планировке территории КРТ «ул. Новохохловская».

4.1.2. Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности КРТ «ул. Новохохловская» объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными нормативами градостроительного проектирования города Москвы и правилами землепользования и застройки города Москвы.

4.2. Осуществить строительство в границах КРТ «ул. Новохохловская» объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве площадью 33 020 кв.м.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.4. Осуществить благоустройство территории КРТ «ул. Новохохловская».

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 марта 2026 г. № 865-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Новохохловская, влд. 12–14, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:04:0001020:128	г. Москва, ул. Новохохловская, вл. 12, стр. 4, 6	1 471	77:04:0001020:1191 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул. Новохохловская, д. 12, стр. 6	245,3	Снос/ реконструкция
				77:04:0001020:1190 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица	356,5	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
					Новохохловская, дом 12, строение 5		
2	77:04:0001020:129	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Новохохловская, вл.12, стр.7	126	77:04:0001020:1142	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Новохохловская, дом 12, строение 7	95,3	Снос/ реконструкция
				77:04:0001020:1171	г. Москва, Новохохловская ул., д. 12, стр. 7	16,4	Снос/ реконструкция
3	77:04:0001020:143	г. Москва, ул. Новохохловская, вл. 12, стр. 8	2 134	77:04:0001020:5806	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул. Новохохловская, д. 12, стр. 10	105	Снос/ реконструкция
4	77:04:0001020:144	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного	1 340	77:04:0001020:1138	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	618,1	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Новохохловская, вл. 12, стр 3			Нижегородский, улица Новохохловская, дом 12, строение 3		
5	77:04:0001020:103	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Новохохловская, Вл. 12, стр. 2	860	77:04:0001020:5733	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Новохохловская, дом 12, строение 2	881,2	Снос/ реконструкция
6	77:04:0001020:125	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва,	44	77:04:0001020:1136	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Новохохловская, дом 12, строение 1	30,1	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		ул. Новохохловская, вл. 12, стр. 1					
7	77:04:0001020:6803	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Новохохловская, земельный участок 12/5	196	77:04:0001020:1191 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул. Новохохловская, д. 12, стр. 6	245,3	Снос/ реконструкция
				77:04:0001020:1190 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Новохохловская, дом 12, строение 5	356,5	Снос/ реконструкция
8	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	3 129	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, вблизи д. Дудкино

Постановление Правительства Москвы от 31 марта 2026 года № 866-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилой застройки города Москвы общей площадью 83,46 га, расположенные по адресу: г. Москва, вблизи д. Дудкино (далее – КРТ «вблизи д. Дудкино»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «вблизи д. Дудкино», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «вблизи д. Дудкино», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «вблизи д. Дудкино», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «вблизи д. Дудкино», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «вблизи д. Дудкино» составляет 15 лет со дня заключения договора о КРТ «вблизи д. Дудкино».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «вблизи д. Дудкино» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «вблизи д. Дудкино».

1.6. Реализация решения о КРТ «вблизи д. Дудкино» осуществляется по результатам торгов.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 марта 2026 г. № 866-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, вблизи д. Дудкино



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, вблизи д. Дудкино

2.1. Территориальная зона 1 (68,96 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение кото-

рых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

12.1 – Ритуальная деятельность. Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

2.2. Территориальная зона 2 (0,51 га)

3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использо-

вания с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.3. Территориальная зона 3 (8,29 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.4. Территориальная зона 4 (5,70 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной

техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

4.9.1.4 – Ремонт автомобилей. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

4.9.2 – Стоянка транспортных средств. Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.

7.6 – Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, вблизи д. Дудкино

3.1. Территориальная зона 1 (68,96 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 989 950 кв. м, включая:

– объекты жилого назначения – 922 030 кв.м, в том числе в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 41 960 кв.м;

– объекты общественно-делового назначения – 67 920 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства (за исключением объектов жилого назначения) в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения в габаритах наружных стен – 67 920 кв. м.

3.2. Территориальная зона 2 (0,51 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 11 260 кв. м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 11 260 кв. м.

3.3. Территориальная зона 3 (8,29 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 224 310 кв. м, включая:

– объекты жилого назначения – 123 200 кв.м, в том числе в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 5 680 кв.м;

– объекты общественно-делового назначения – 101 110 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства (за исключением объектов жилого назначения) в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового назначения в габаритах наружных стен – 100 750 кв.м.

3.4. Территориальная зона 4 (5,70 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, вблизи д. Дудкино

4.1. Осуществить в границах территориальной зоны 1 (68,96 га) комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, вблизи д. Дудкино (далее – КРТ «вблизи д. Дудкино»), строительство:

4.1.1. Объектов капитального строительства жилого назначения площадью 41 960 кв.м в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

4.1.2. Здания образовательной организации емкостью 1 700 мест (среднее общее образование – 1 200 мест, дошкольное образование – 500 мест) площадью 26 800 кв.м.

4.1.3. Здания образовательной организации емкостью 1 700 мест (среднее общее образование – 1 200 мест, дошкольное образование – 500 мест) площадью 26 800 кв.м.

4.1.4. Здания (зданий) многофункционального комплекса площадью 14 320 кв.м, включающего физкультурно-оздоровительный комплекс (с бассейном) площадью 4 200 кв.м.

4.2. По согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией предусмотреть в нежилой части объектов капитального строительства жилого назначения в границах территориальной зоны 1 КРТ «вблизи д. Дудкино» встроенно-пристроенные нежилые помещения площадью 800 кв.м для размещения библиотеки.

4.3. Осуществить в границах территориальной зоны 2 (0,51 га) КРТ «вблизи д. Дудкино» строительство здания поликлиники емкостью 750 посещений в смену площадью 11 260 кв.м.

4.4. Осуществить в границах территориальной зоны 3 (8,29 га) КРТ «вблизи д. Дудкино» строительство:

4.4.1. Объектов капитального строительства жилого назначения общей площадью 5 680 кв.м в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

4.4.2. Здания общественно-делового комплекса площадью 100 750 кв.м.

4.5. По согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией предусмотреть в объекте, указанном в пункте 4.4.2 настоящего приложения, встроенно-пристроенные нежилые помещения для организации перехватывающей парковки на 1 200 машино-мест площадью 48 270 кв.м.

4.6. По согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией предусмотреть в объекте (объектах) капитального строительства в границах КРТ «вблизи д. Дудкино» встроенно-пристроенные нежилые помещения общей площадью 500 кв.м для городских нужд.

4.7. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пунктах 4.1.1–4.1.3, 4.3, 4.4.1 настоящего приложения, в соответствии с техническими (технологическими, медико-технологическими) заданиями, согласованными с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

4.8. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенные объекты, указанные в пунктах 4.1.2, 4.1.3, 4.3 настоящего приложения, и нежилые помещения, указанные в пунктах 4.2, 4.5, 4.6 настоящего приложения.

4.9. Заключить с Московским фондом реновации жилой застройки соглашение на приобретение квартир в объектах жилого назначения, указанных в пунктах 4.1.1, 4.4.1 настоящего приложения, предусматривающее в том числе, что стоимость 1 кв.м приобретаемых квартир по такому соглашению равна значению усредненного укрупненного показателя стоимости строительства для города Москвы с учетом технологического присоединения, определенного правовым актом органа исполнительной власти города Москвы на дату подписания указанного соглашения.

4.10. Заключить с Правительством Москвы в лице уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы инфраструктурный договор в целях обеспечения жилой застройки объектами социальной инфраструктуры (объекты образования, здравоохранения) в случае, если емкость построенных объектов, указанных в пунктах 4.1.2, 4.1.3, 4.3 настоящего приложения, меньше расчетных показателей, необходимых для обеспечения размещаемых объектов жилой застройки объектами социальной инфраструктуры в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Москвы.

4.11. Обеспечить образование земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в границах КРТ «вблизи д. Дудкино», в том числе земельных участков:

4.11.1. Площадью 1,93 га в границах территориальной зоны 1 (68,96 га) для размещения кладбища.

4.11.2. Площадью 5,70 га в границах территориальной зоны 4 (5,70 га) для организации перехватывающей парковки.

4.12. Обеспечить в установленном порядке освобождение земельных участков, указанных в пунктах 4.11.1, 4.11.2 настоящего приложения, и передачу этих земельных участков уполномоченному органу исполнительной власти города Москвы.

Примечание. Указанные в разделе 4 настоящего приложения площади и (или) емкости зданий, а также площади объектов капитального строительства жилого назначения, нежилых помещений, земельных участков могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 марта 2026 г. № 866-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, вблизи д. Дудкино, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:17:0000000:9752	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 189	6 889	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:17:0000000:9769	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 89А	190 195	77:17:0120203:1961	Российская Федерация, город Москва, п. «Мосрентген», д. Дудкино, уч. 2	2 350,1	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:17:0000000:9762	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 98	1 692	Объекты капитального строительства отсутствуют			
4	77:17:0000000:9768	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 89	44 710	77:17:0120203:3946	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, кв-л 17А	820	Снос/ реконструкция
				77:17:0120203:3947	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, кв-л 17А	425,1	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:17:0000000:9763	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 97	57 410	Объекты капитального строительства отсутствуют			
6	77:17:0000000:9751	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 90	21 546	Объекты капитального строительства отсутствуют			
7	77:17:0000000:9753	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 22	14 160	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
8	50:21:0120203:236	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 189/1	29 000	77:17:0000000:7727	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, дом 189/1, строение 10	62,6	Снос/ реконструкция
				77:17:0000000:7728	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, дом 189/1, строение 3	687,2	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:17:0000000:7729	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, дом 189/1, строение 7	373,9	Снос/ реконструкция
				77:17:0120201:159	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, владение 189/1, строение 1	797,5	Снос/ реконструкция
				77:17:0120203:1504	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный	475,8	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
					округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, дом 189/1, строение 2		
				77:17:0120203:1505	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, сооружение 189/1, строение 6	969,4	Снос/ реконструкция
				77:17:0120203:1506	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген,	623,5	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
					дом 189/1, строение 5		
				77:17:0120203:1507	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, дом 189/1, строение 4	1 098,1	Снос/ реконструкция
				50:21:0120203:1458	г. Москва, п. Мосрентген	406,1	Снос/ реконструкция
				50:21:0120203:1415	г. Москва, п. «Мосрентген»	477,3	Снос/ реконструкция
				50:21:0120203:1433	г. Москва, п. «Мосрентген», пос. завода Мосрентген	832,7	Снос/ реконструкция
9	50:21:0120203:755	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	13 620	50:21:0120203:1796	Российская Федерация, город Москва,	5 585,2	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 50/1			вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, владение 50, строение 1		
				77:17:0120203:3808	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение «Мосрентген», п. завода Мосрентген	447,9	Снос/ реконструкция
				50:21:0120203:1871	Московская обл., Ленинский р-н, Мосрентген п., сельское поселение Сосенское	172,8	Снос/ реконструкция
				50:21:0120203:1938	г. Москва, п. Мосрентген, п. Завода Мосрентген	956,1	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:17:0120203:1462	г. Москва, п. «Мосрентген», пос. Завода Мосрентген	54,8	Снос/ реконструкция
10	77:17:0120203:3	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 4	52 266	Объекты капитального строительства отсутствуют			
11	77:17:0000000:9764	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 96	7 219	Объекты капитального строительства отсутствуют			
12	77:17:0000000:9765	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А,	7 219	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		земельный участок 95					
13	77:17:0000000:9766	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 94	7 219	Объекты капитального строительства отсутствуют			
14	77:17:0000000:9767	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 93	7 219	Объекты капитального строительства отсутствуют			
15	77:17:0000000:9771	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 92	7 219	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
16	77:17:0000000:9770	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 91	3 059	Объекты капитального строительства отсутствуют			
17	77:17:0000000:9759	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 101	1 945	Объекты капитального строительства отсутствуют			
18	50:21:0120316:1371	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген,	5 267	50:21:0120203:1156	г. Москва, п. «Мосрентген», пос. завода Мосрентген, ГСК Автолюбитель-2, 111	18	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		земельный участок 52		50:21:0120203:1160	г. Москва, п. «Мосрентген», пос. завода Мосрентген, ГСК Автолюбитель-3, гар. 17	27,6	Снос/ реконструкция
				50:21:0000000:6899	г. Москва, п. «Мосрентген», пос. Завода Мосрентген, ГСК Автолюбитель-3, гар. 25	22,5	Снос/ реконструкция
				50:21:0000000:6900	г. Москва, п. «Мосрентген», пос. Завода Мосрентген, ГСК Автолюбитель-3, гар. 25	21,7	Снос/ реконструкция
				50:21:0000000:4928	г. Москва, п. Мосрентген, п. Мосрентген, ГСК Автолюбитель-2, гараж 28	18,3	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
19	50:21:0120203:777	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Сосенское, в районе п. Мосрентген, уч. № 4г.	2 515	Объекты капитального строительства отсутствуют			
20	50:21:0120316:1333	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/81	20	Объекты капитального строительства отсутствуют			
21	50:21:0120203:536	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный	20	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/82					
22	77:17:0120203:1806	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/84	20	Объекты капитального строительства отсутствуют			
23	50:21:0120203:1001	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/89	20	Объекты капитального строительства отсутствуют			
24	77:17:0120203:1984	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный	20	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/90					
25	77:17:0120203:1868	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/1	24	Объекты капитального строительства отсутствуют			
26	77:17:0120203:1986	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/2	24	Объекты капитального строительства отсутствуют			
27	77:17:0120203:1811	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный	24	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/3					
28	77:17:0120203:2001	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/4	24	77:17:0120203:2079	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, владение 53, строение 4	43,4	Снос/ реконструкция
29	77:17:0120203:1783	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/39	24	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
30	77:17:0120203:1951	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/6	24	Объекты капитального строительства отсутствуют			
31	77:17:0120203:1810	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/9	24	Объекты капитального строительства отсутствуют			
32	50:21:0120203:924	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/10	24	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
33	77:17:0120203:1823	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/14	24	Объекты капитального строительства отсутствуют			
34	50:21:0120203:796	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/17	24	77:17:0000000:3776	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, владение 53, строение 17	41,3	Снос/ реконструкция
35	77:17:0120203:2024	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода	24	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		Мосрентген, земельный участок 53/19					
36	77:17:0120203:1870	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/20	24	Объекты капитального строительства отсутствуют			
37	77:17:0120203:1981	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/21	24	Объекты капитального строительства отсутствуют			
38	50:21:0120203:845	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода	24	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		Мосрентген, земельный участок 53/25					
39	77:17:0120203:1793	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/74	24	Объекты капитального строительства отсутствуют			
40	77:17:0120203:1985	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/27	24	Объекты капитального строительства отсутствуют			
41	77:17:0120203:2006	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода	24	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		Мосрентген, земельный участок 53/28					
42	77:17:0120203:2003	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/29	24	Объекты капитального строительства отсутствуют			
43	50:21:0120203:944	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/72	24	Объекты капитального строительства отсутствуют			
44	50:21:0120203:1097	город Москва, вн.тер.г. поселение «Мосрентген», поселок завода	24	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		Мосрентген, земельный участок 53/71					
45	50:21:0120203:103	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/70	24	50:21:0120203:2016	г. Москва, п. Мосрентген, ГСК Автолюбитель-3	22,8	Снос/ реконструкция
46	77:17:0120203:2002	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/69	24	Объекты капитального строительства отсутствуют			
47	77:17:0120203:3647	город Москва, пос. Мосрентген, ГСК «Автолюбитель-3»	24	Объекты капитального строительства отсутствуют			
48	50:21:0120203:8268	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	24	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/34					
49	77:17:0120203:1797	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/65	26	Объекты капитального строительства отсутствуют			
50	77:17:0120203:1982	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/39А	24	Объекты капитального строительства отсутствуют			
51	50:21:0120203:771	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	24	77:17:0120203:1513	Российская Федерация, город Москва,	45,6	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/62			вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, владение 53, строение 62		
52	77:17:0120203:2108	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/61	24	Объекты капитального строительства отсутствуют			
53	50:21:0120203:911	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/60	24	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
54	77:17:0120203:1996	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/59	24	Объекты капитального строительства отсутствуют			
55	50:21:0120203:916	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/40	26	77:17:0120203:145	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, владение 53, строение 40	46,1	Снос/ реконструкция
56	50:21:0120203:34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	24	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Сосенское, п. Мосрентген, ГСК «Автолюбитель-3», уч. № 43.					
57	77:17:0120203:1989	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/47	24	77:17:0120203:2055	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, владение 53, строение 47	44,9	Снос/ реконструкция
58	50:21:0000000:28188	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген,	24	77:17:0120203:1962	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода	43,2	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		земельный участок 53/48			Мосрентген, владение 53, строение 48		
59	50:21:0120203:881	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/49	24	50:21:0110404:1214	г. Москва, п. «Мосрентген», пос. Завода Мосрентген, ГСК Автолюбитель-3.	1862,8	Снос/ реконструкция
60	77:17:0120203:1983	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/50	24	Объекты капитального строительства отсутствуют			
61	50:21:0120203:1005	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода	24	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		Мосрентген, земельный участок 53/54					
62	50:21:0120203:956	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/56	24	Объекты капитального строительства отсутствуют			
63	50:21:0120203:923	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/57	24	Объекты капитального строительства отсутствуют			
64	77:17:0000000:9754	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода	1 052	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		Мосрентген, земельный участок 21					
65	77:17:0000000:9755	г. Москва, п. «Мосрентген», вблизи деревни Дудкино	10 140	Объекты капитального строительства отсутствуют			
66	77:17:0000000:9757	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 20	11 518	Объекты капитального строительства отсутствуют			
67	77:17:0120203:2554	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 20А	6 798	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
68	77:17:0120203:2555	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 20Б	4 330	Объекты капитального строительства отсутствуют			
69	50:21:0120203:1008	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 1/2	25	50:21:0120203:1349	г. Москва, п. «Мосрентген», ГСК Полюс	700,6	Снос/ реконструкция
70	50:21:0120203:797	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 5/1	25	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
71	77:17:0000000:9758	г. Москва, п. «Мосрентген», вблизи деревни Дудкино	41 400	Объекты капитального строительства отсутствуют			
72	77:17:0000000:9760	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 100	1 790	Объекты капитального строительства отсутствуют			
73	50:21:0110407:404 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 118	2163	Объекты капитального строительства отсутствуют			
74	50:21:0110404:1123 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А,	977	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		земельный участок 64					
75	50:21:0110404:1122	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 65	999	Объекты капитального строительства отсутствуют			
76	50:21:0110407:13	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 154	400	Объекты капитального строительства отсутствуют			
77	50:21:0110407:14	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 209	664	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
78	50:21:0110407:199	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 79	595	Объекты капитального строительства отсутствуют			
79	50:21:0110407:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Сосенское, о/т «Тополек», уч. № 92	600	Объекты капитального строительства отсутствуют			
80	50:21:0110407:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	600	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Сосенское, о/т «Тополек», уч. № 358					
81	50:21:0110407:16	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 259	500	Объекты капитального строительства отсутствуют			
82	50:21:0110407:12	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 296	300	Объекты капитального строительства отсутствуют			
83	50:21:0110407:18	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка,	300	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		квартал 17А, земельный участок 117					
84	50:21:0110407:159	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 314	600	Объекты капитального строительства отсутствуют			
85	50:21:0110407:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Сосенское, о/т «Тополек», уч. № 57.	400	Объекты капитального строительства отсутствуют			
86	50:21:0110407:3	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный	598	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 71					
87	50:21:0110407:15	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 138	400	Объекты капитального строительства отсутствуют			
88	50:21:0110407:200	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 75	743	Объекты капитального строительства отсутствуют			
89	50:21:0120203:79	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка,	600	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		квартал 17А, земельный участок 69					
90	50:21:0120203:786	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 142	500	Объекты капитального строительства отсутствуют			
91	50:21:0120203:65	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 665	600	Объекты капитального строительства отсутствуют			
92	77:17:0000000:9761	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 99	14 122	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
93	50:21:0120203:330	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 273	771	Объекты капитального строительства отсутствуют			
94	77:17:0000000:5821	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 7/1	942	Объекты капитального строительства отсутствуют			
95	50:21:0000000:1006 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 102	51 051	Объекты капитального строительства отсутствуют			
96	50:21:0110404:1124 (часть)	Российская Федерация, город Москва,	648	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 118/1					
97	77:17:0000000:5819 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 5	22 536	Объекты капитального строительства отсутствуют			
98	77:17:0000000:5816	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 7	13 241	Объекты капитального строительства отсутствуют			
99	77:17:0000000:5817	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка,	1 259	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		квартал 17А, земельный участок 6					
100	50:21:0110404:819 (часть)	город Москва, поселение «Мосрентген», дер. Дудкино, участок № 58	845	Объекты капитального строительства отсутствуют			
101	50:21:0110407:56 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 1	731	Объекты капитального строительства отсутствуют			
102	77:00:0000000:71593	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 1/1	70	Объекты капитального строительства отсутствуют			
103	77:17:0110407:6	Российская Федерация, город Москва,	3 280	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 3					
104	77:17:0110407:11 (часть)	г.Москва, поселение Сосенское, вблизи ОНТ «Тополек»	235	Объекты капитального строительства отсутствуют			
105	77:17:0110407:10	г. Москва, поселение «Мосрентген», дер. Дудкино, вблизи уч. 58	67	Объекты капитального строительства отсутствуют			
106	77:17:0110407:7	г. Москва, поселение «Мосрентген», ОНТ «Тополек»	1 028	Объекты капитального строительства отсутствуют			
107	77:17:0000000:5820	г. Москва, поселение «Мосрентген», ОНТ «Тополек»	995	Объекты капитального строительства отсутствуют			
108	77:17:0000000:5822	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный	57	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 6/1					
109	77:17:0120114:14658	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 1, земельный участок 4/2	7 069	Объекты капитального строительства отсутствуют			
110	77:17:0120114:28606	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 1, земельный участок 1/3	281	Объекты капитального строительства отсутствуют			
111	77:17:0120114:28607	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 1,	9 598	77:17:0120114:5845	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка,	20	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		земельный участок 1/4			квартал 1, сооружение 1, строение 2		
112	77:17:0120114:14679	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 1, земельный участок 2	25 275	Объекты капитального строительства отсутствуют			
113	77:17:0120114:14680	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 1, земельный участок 4/1	14 763	Объекты капитального строительства отсутствуют			
114	77:17:0120316:9844	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, шоссе Калужское, километр 22-й,	54 076	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		земельный участок 1					
115	77:17:0120316:18614	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 1, земельный участок 2/1	28 828	Объекты капитального строительства отсутствуют			
116	50:21:0120203:756	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 46А	210	77:17:0000000:7398	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, дом 46А, строение 1	73,6	Снос/ реконструкция
117	77:17:0120203:2090	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка,	3 149	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		поселок завода Мосрентген, улица Героя России Соломатина, земельный участок 9А/1					
118	77:17:0120203:2087	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, улица Героя России Соломатина, земельный участок 9А/3	1 983	Объекты капитального строительства отсутствуют			
119	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	6 880	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 54 «Прожектор» (территория 1)

Постановление Правительства Москвы от 31 марта 2026 года № 867-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 11,74 га, расположенная в производственной зоне № 54 «Прожектор» (территория 1) (далее – КРТ «Прожектор» (территория 1), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Прожектор» (территория 1), основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Прожектор» (территория 1), предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Прожектор» (территория 1), приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Прожектор» (территория 1), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Прожектор» (территория 1) составляет 8 лет со дня заключения договора о КРТ «Прожектор» (территория 1).

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Прожектор» (территория 1) составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Прожектор» (территория 1).

1.6. Реализация решения о КРТ «Прожектор» (территория 1) осуществляется по результатам торгов.

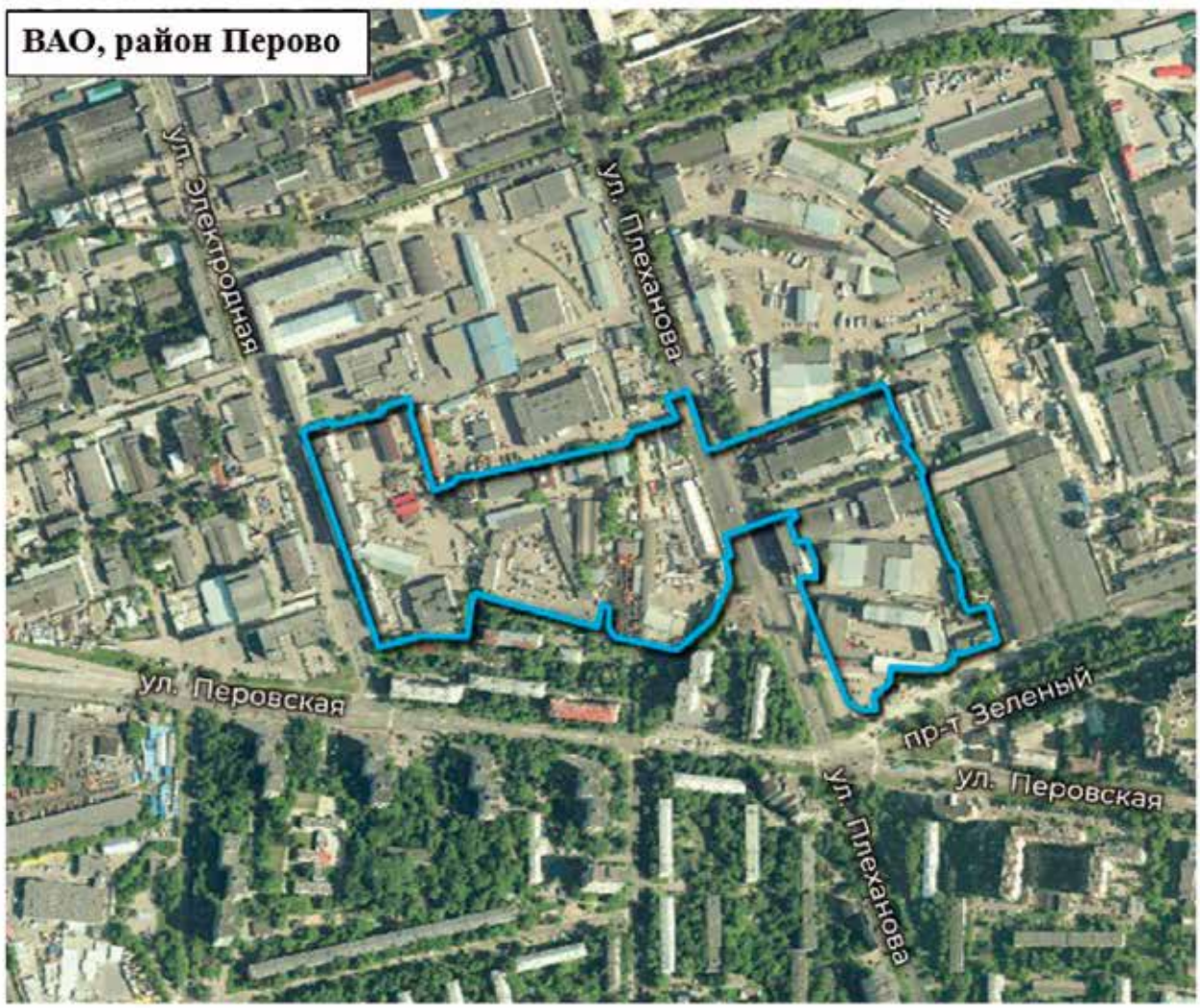
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 марта 2026 г. № 867-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 54 «Прожектор» (территория 1)



Условные обозначения:

Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 11,74 га

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 54 «Прожектор» (территория 1)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 54 «Прожектор» (территория 1)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 321 005 кв.м, в том числе:

– объектов жилого назначения – 280 807 кв.м;

– объектов общественно-делового назначения – 40 198 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов капитального строительства жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (максимальная) площадь квартир – 168 992 кв.м, включая площадь квартир для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 16 899 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 54 915 кв.м, в том числе здание дошкольной образовательной организации емкостью 350 мест – 5 600 кв.м, здания распределительных трансформаторных подстанций – 360 кв.м, торгово-развлекательный центр (с физкультурно-оздоровительным комплексом и офисами) – 30 220 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового назначения в габаритах наружных стен – 40 198 кв.м.

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь – 36 180 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 54 «Прожектор» (территория 1)

4.1. Осуществить строительство:

4.1.1. Объектов капитального строительства жилого назначения с площадью квартир 16 899 кв.м в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

4.1.2. Здания дошкольной образовательной организации емкостью 350 мест нежилой наземной площадью 5 600 кв.м.

Площадь и/или емкость здания, указанного в настоящем пункте, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.1.3. Зданий распределительных трансформаторных подстанций общей нежилой наземной площадью 360 кв.м.

Площадь зданий, указанных в настоящем пункте, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.1.4. Торгово-развлекательного центра (с физкультурно-оздоровительным комплексом и офисами) нежилой наземной площадью 30 220 кв.м.

4.2. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пунктах 4.1.1-4.1.3 настоящего приложения, в соответствии с техническими (технологическими) заданиями, согласованными с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

4.3. Безвозмездно передать в собственность города Москвы здания, указанные в пунктах 4.1.2, 4.1.3 настоящего приложения.

4.4. Заключить с Московским фондом реновации жилой застройки соглашение на приобретение квартир в объектах жилого назначения, указанных в пункте 4.1.1 настоящего приложения, предусматривающее в том числе, что стоимость 1 кв.м приобретаемых квартир по такому соглашению равна значению усредненного укрупненного показателя стоимости строительства для города Москвы с учетом технологического присоединения, определенного правовым актом органа исполнительной власти города Москвы на дату подписания указанного соглашения.

4.5. Заключить с Правительством Москвы в лице уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы инфраструктурный договор в целях обеспечения жилой застройки объектами социальной инфраструктуры (объекты образования, здравоохранения).

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 марта 2026 г. № 867-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 54 «Прожектор» (территория 1), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:03:0006001:41	г. Москва, ул. Электродная, вл. 13	25 961	77:03:0006001:1205	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Электродная, дом 13, строение 32	4 529,2	Снос/ реконструкция
				77:03:0006001:1127	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Электродная, дом 13, строение 2А	2 380,1	Снос/ реконструкция
				77:03:0006001:1128	г. Москва, Перово, ул. Электродная, д. 13, строен. 7	1 035,8	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0006001:1208	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Электродная, дом 13	11 847,1	Снос/ реконструкция
				77:03:0006001:1212	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Электродная, дом 13,строение 10	161,2	Снос/ реконструкция
				77:03:0006001:1213	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Электродная, дом 13, строение 12	134,1	Снос/ реконструкция
				77:03:0006001:1129	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Электродная, дом 13, строение 40	149,1	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0006001:1211	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Электродная, дом 13, строение 9	69,5	Снос/ реконструкция
				77:03:0006001:4113	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Электродная, дом 13, строение 7	975,4	Снос/ реконструкция
2	77:03:0006001:13	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Плеханова, земельный участок 12	15 054	77:03:0006001:1255	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Плеханова, дом 12, строение 4	546,8	Снос/ реконструкция
				77:03:0006001:1253	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Плеханова, дом 12, строение 5	181,8	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0006001:1251	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Плеханова, дом 12, строение 6	807,8	Снос/ реконструкция
				77:03:0006001:1131	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Плеханова, дом 12, строение 1	514,1	Снос/ реконструкция
				77:03:0006001:1252	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Плеханова, дом 12, строение 3	995,5	Снос/ реконструкция
				77:03:0006001:1249	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Плеханова, дом 12,строение 7	115,6	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:03:0006001:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Плеханова, вл. 10А	9 372	77:03:0006001:1245	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Плеханова, дом 10А,строение 3	861,2	Снос/ реконструкция
				77:03:0006001:1244	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Плеханова, дом 10А, строение 2	2 150,2	Снос/ реконструкция
				77:03:0006001:1247	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Плеханова, дом 10А	1 638,6	Снос/ реконструкция
4	77:03:0006007:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного	11 167	77:03:0006007:1140	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Плеханова, дом 15, строение 2	28,5	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Плеханова, вл. 15		77:03:0006007:1146	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Плеханова, дом 15	8 208,7	Снос/ реконструкция
				77:03:0006007:1151	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Плеханова, дом 15, строение 5	939,6	Снос/ реконструкция
5	77:03:0006007:1008	г. Москва, ул. Плеханова, вл. 17, стр. 6, 8	8 849	77:03:0006007:2043	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Плеханова, дом 17, строение 6	4 283	Снос/ реконструкция
6	77:03:0006001:70	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва,	977	77:03:0006001:1206	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Электродная, дом 13, строение 17	895,7	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		ул. Электродная, вл. 13, стр. 17					
7	77:03:0006001:28	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Электродная, вл. 13А, стр. 2	2 477	77:03:0006001:1258	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Электродная, дом 13А, строение 2	1 600,1	Снос/ реконструкция
8	77:03:0006001:87	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Электродная, вл. 13, стр. 16	600	77:03:0006001:1215	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Электродная, дом 13, строение 16	731,1	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
9	77:03:0006001:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Плеханова, вл. 12А	4 617	77:03:0006001:3739	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Плеханова, дом 12А	77,3	Снос/ реконструкция
10	77:03:0006001:4625	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Электродная, земельный участок 13	6 915	77:03:0006001:1218	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Электродная, дом 13, строение 34	60,1	Снос/ реконструкция
				77:03:0006001:1216	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Электродная, дом 13, строение 19	1 295	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0006001:1210	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Электродная, дом 13, строение 5	1 110	Снос/ реконструкция
				77:03:0006001:1217	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Электродная, дом 13, строение 25	609,8	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
11	77:03:0006001:95 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Плеханова, ЗУ 03/77/00829 в составе уч. 3859 Перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 03/77/00612 (Энтузиастов шоссе) до границы с ЗУ 03/77/00830 (Плеханова ул.), совпадающей с кад. границей (с кв.77:03:06003), проходящей по оси Перовская ул.	2 308	Объекты капитального строительства отсутствуют			
12	77:03:0006007:38 (часть ЗУ)	г. Москва, улица Плеханова, ЗУ 03/77/00828 в составе уч. 3859	3 484	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 03/77/00827 (Плеханова ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:03:06008), проходящей по оси Перова Поля 2-й пр. до границы с ЗУ 03/77/00826 (Плеханова ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:03:06006), проходящей по оси Зеленый просп.					
13	77:03:0006007:1000	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Плеханова, вл. 17, стр. 7, 9	2 132	77:03:0006007:1128 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Плеханова, дом 17, строение 7	2 176,7	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
14	77:03:0006007:1012	г. Москва, ул. Плеханова, вл. 17, стр. 13, 15	568	77:03:0006007:1118	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Плеханова, дом 17, строение 15	154,8	Снос/ реконструкция
				77:03:0006007:1115	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Плеханова, дом 17, строение 13	125,8	Снос/ реконструкция
15	77:03:0006007:1009	г. Москва, ул. Плеханова, вл. 17, стр. 14	357	77:03:0006007:1117	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Плеханова, дом 17, строение 14	378,3	Снос/ реконструкция
16	77:03:0006007:1013	г. Москва, ул. Плеханова, вл. 17, стр. 12	64	Объекты капитального строительства отсутствуют			
17	77:03:0006007:1007	г. Москва, ул. Плеханова, вл. 17, стр. 5	6 381	77:03:0006007:1095	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово,	3 690,4	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
					улица Плеханова, дом 17, строение 5		
18	77:03:0006007:1006	г. Москва, ул. Плеханова, вл. 17, стр. 2, 17	4 838	77:03:0006007:2136	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Плеханова, дом 17, строение 17	1 428,7	Снос/ реконструкция
				77:03:0006007:1096	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Плеханова, дом 17, строение 2	2 204,3	Снос/ реконструкция
19	77:03:0006007:2149	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Плеханова, земельный участок 17/3/4	3 312	77:00:0000000:41915	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Плеханова, дом 17, строение 3	1 273,9	Снос/ реконструкция
				77:03:0006007:2135	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Плеханова, дом 17, строение 4	2 734,8	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
20	77:03:0006007:1002	г. Москва, ул. Плеханова, вл. 15А	2 536	Объекты капитального строительства отсутствуют			
21	77:03:0006007:1003	г. Москва, ул. Плеханова, вл. 15А, стр. 1	38	77:03:0006007:1064	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Плеханова, дом 15А, строение 1	25,9	Снос/ реконструкция
22	77:03:0006007:24	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, проспект Зелёный, земельный участок 1А	1 785	77:03:0006007:1158	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, проспект Зелёный, дом 1А	2 245,4	Снос/ реконструкция
				77:03:0006007:1148	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, проспект Зелёный, дом 1А, строение 1	92,9	Снос/ реконструкция
23	77:03:0006007:2463	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Перово,	198	77:03:0006007:1128 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Плеханова, дом 17, строение 7	2 176,7	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		улица Плеханова, земельный участок 17/7					
24	Территории, в границах, которых земельные участки не сформированы	-	3 461	77:03:0006001:1221	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Электродная, дом 13, строение 4	2317,4	Снос/ реконструкция

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 марта 2026 года № 878-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

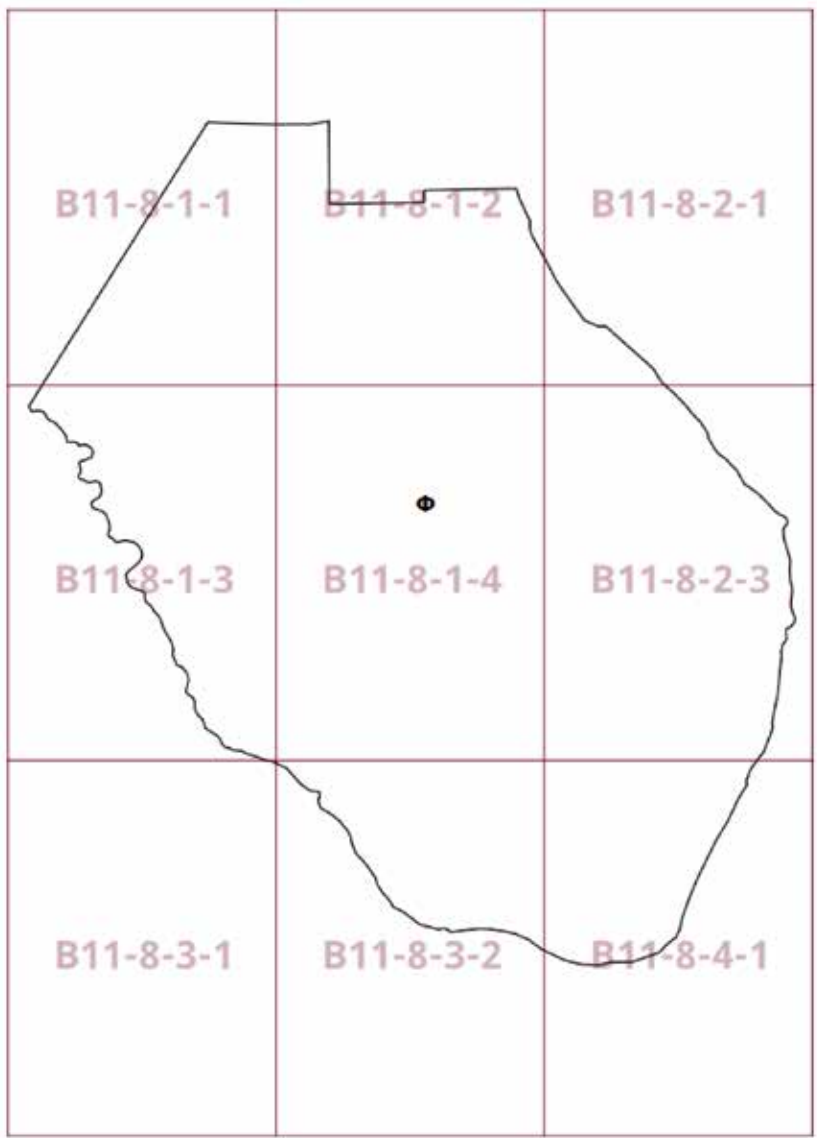
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 марта 2026 г. № 878-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

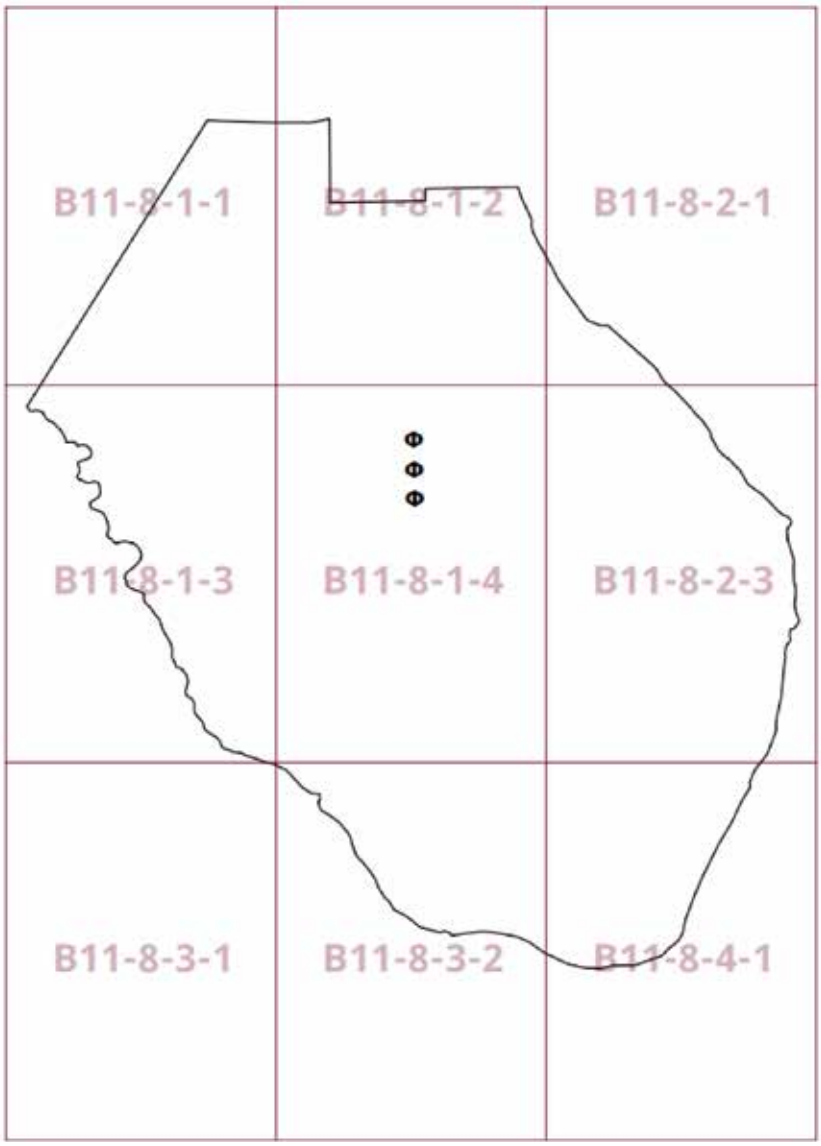
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы



Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 марта 2026 г. № 878-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 апреля 2026 г. № 879-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «111» раздела 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

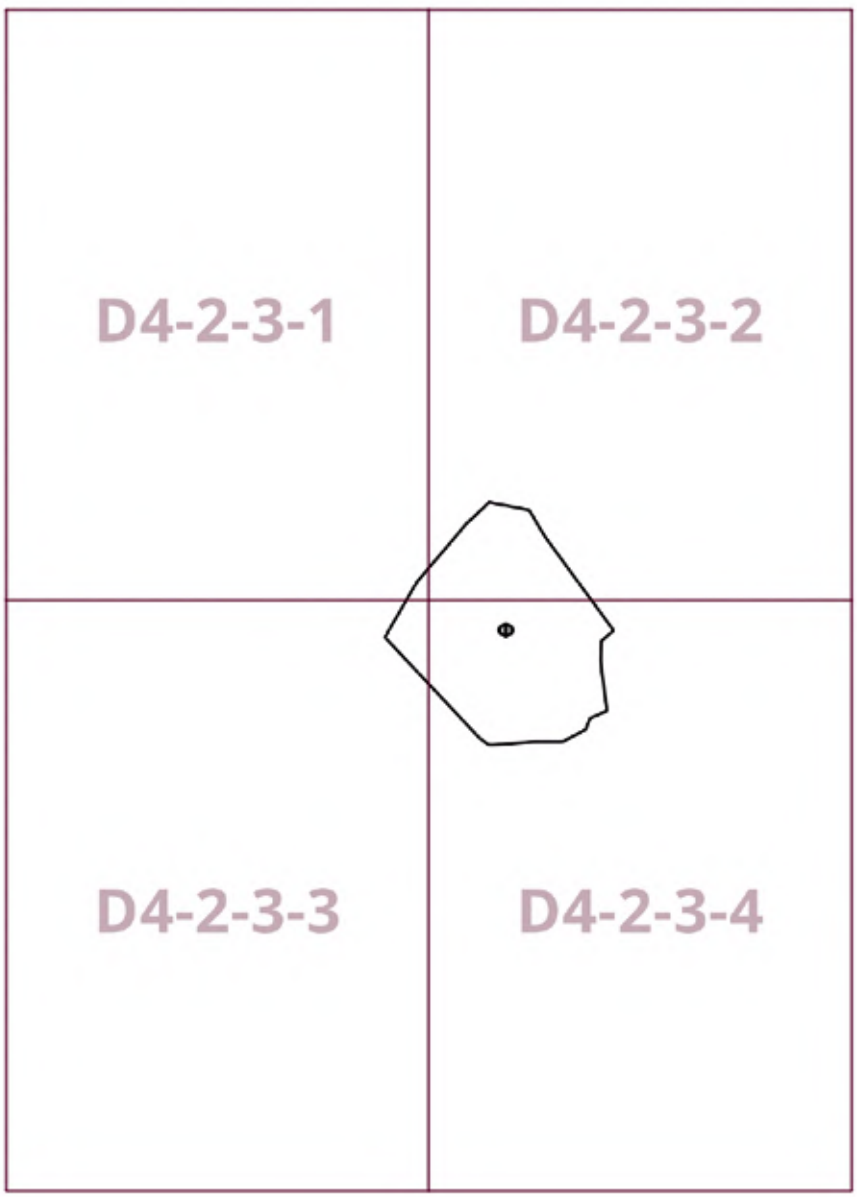
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 879-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

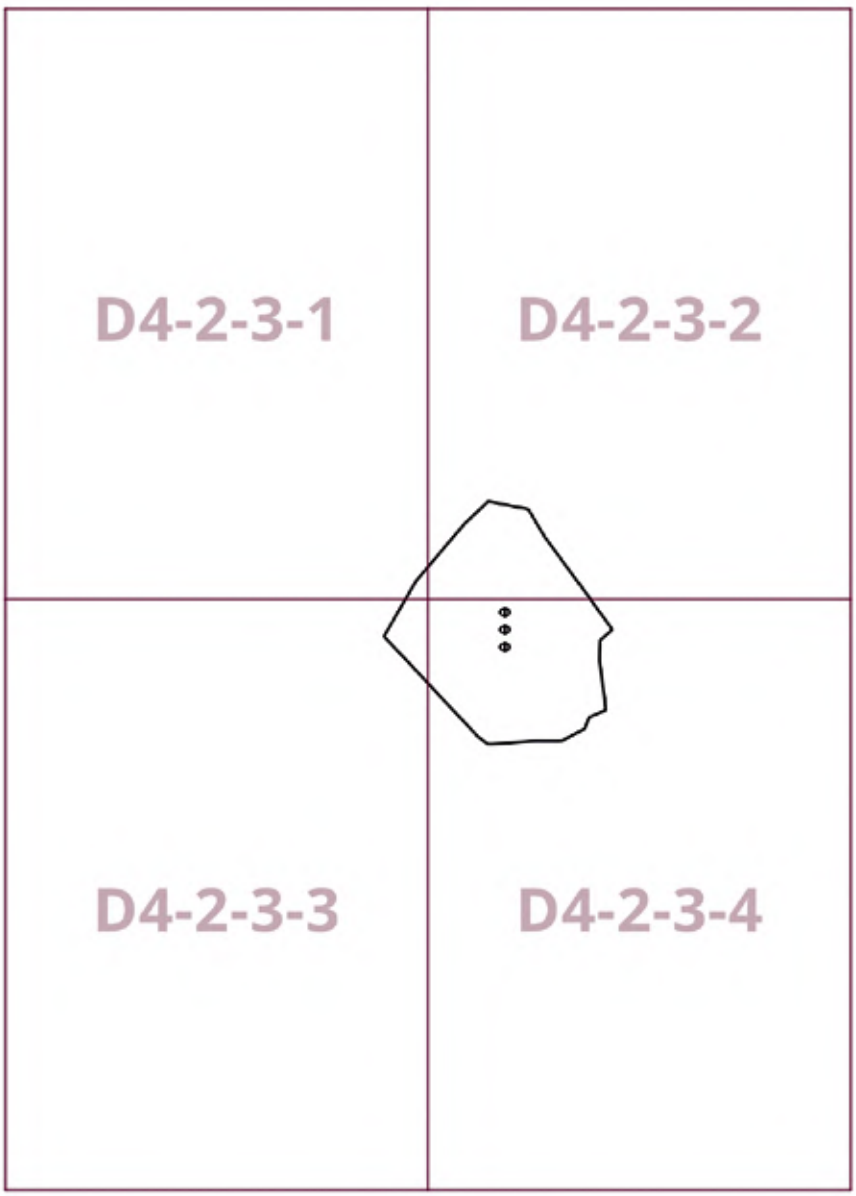
Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 879-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

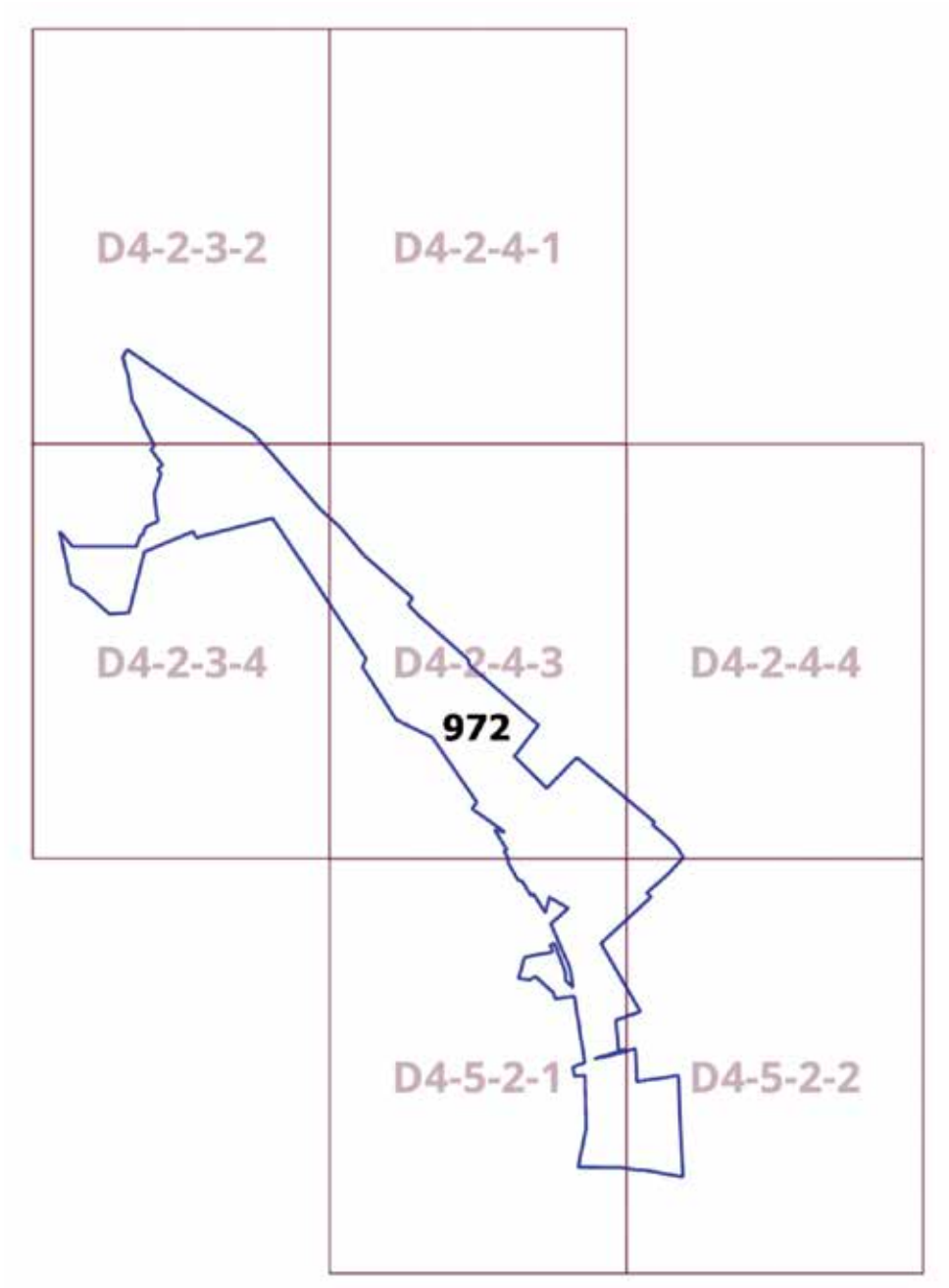
Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 879-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 апреля 2026 г. № 880-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

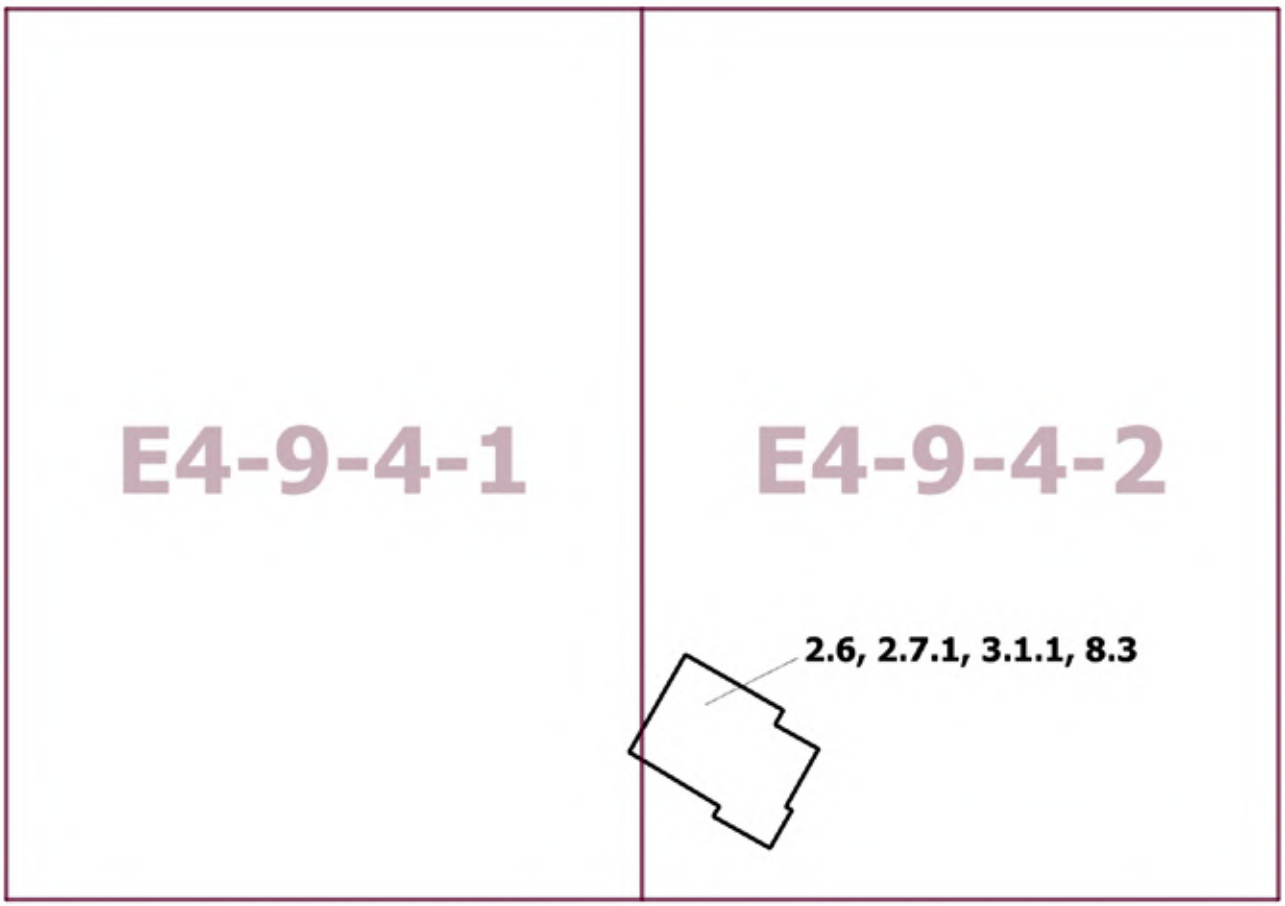
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 880-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

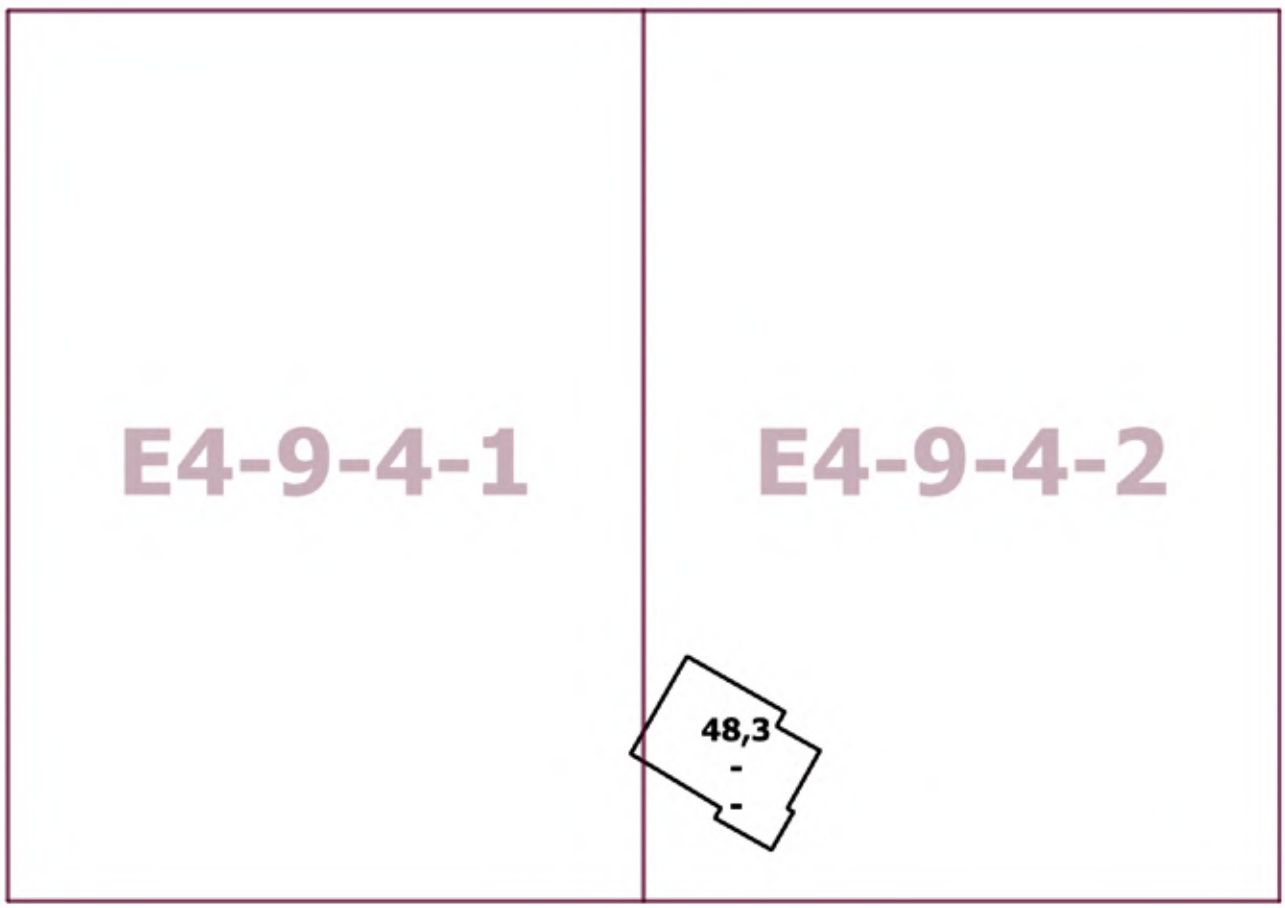
Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 880-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 апреля 2026 года № 881-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

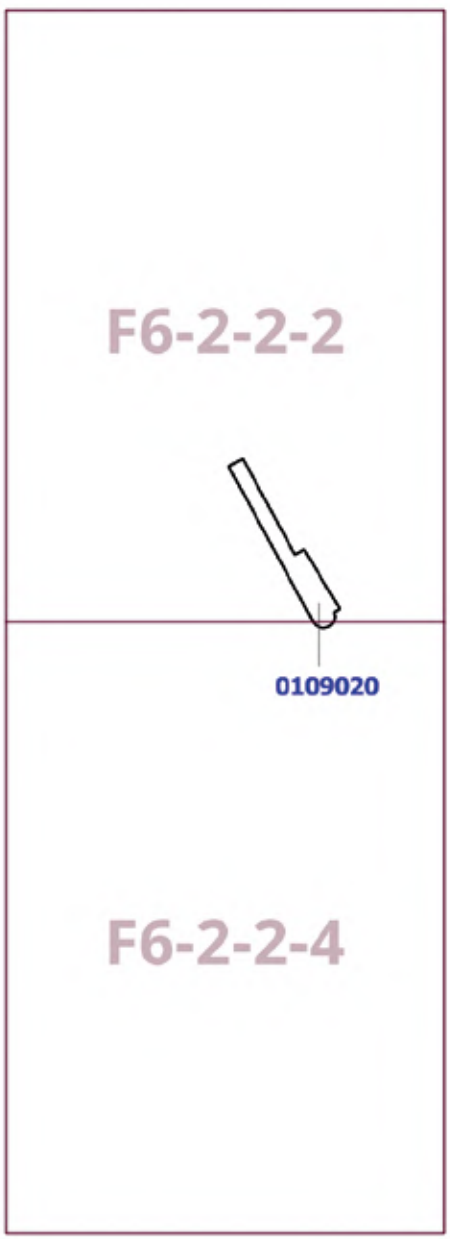
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 881-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

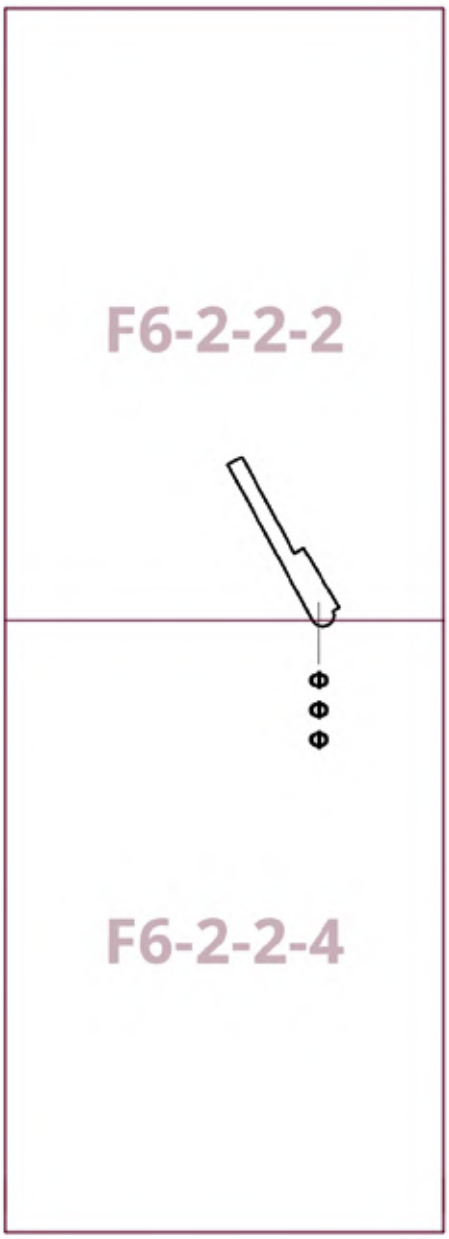
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 881-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 881-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
102	Хамовники	0109020	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 апреля 2026 года № 882-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 882-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 882-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 882-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1396

Территориальная зона	107253533
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 541,1 кв.м, в том числе новое строительство – 336,5 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 апреля 2026 года № 883-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

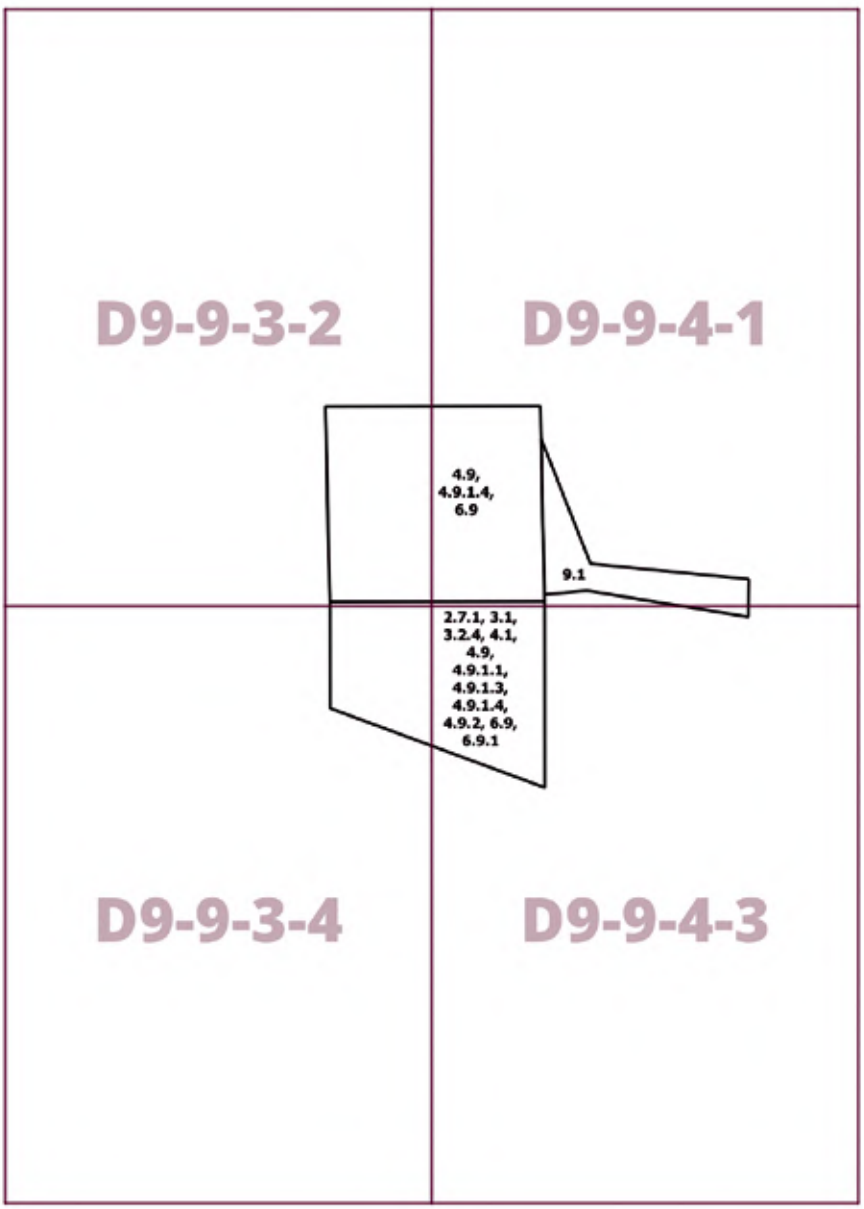
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 883-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

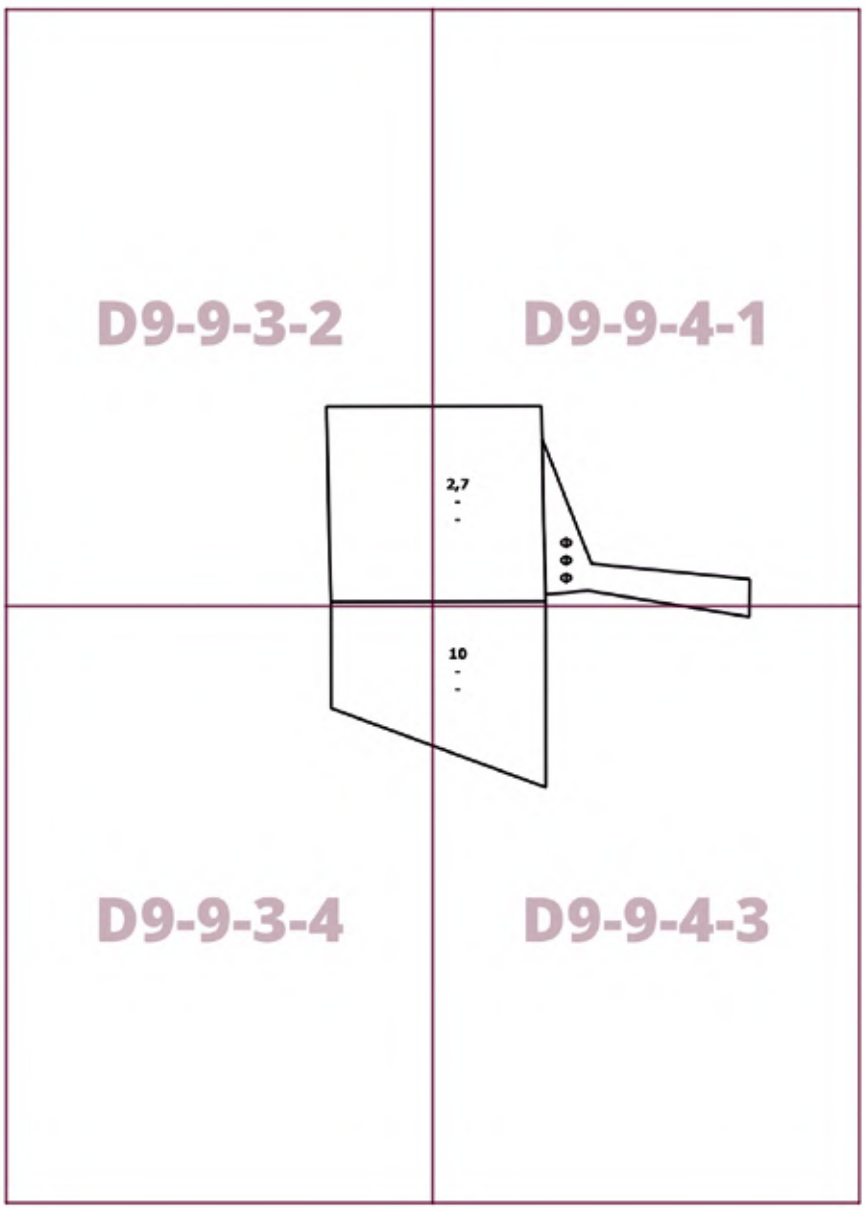
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Троицк города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 883-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Троицк города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 апреля 2026 года № 884-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

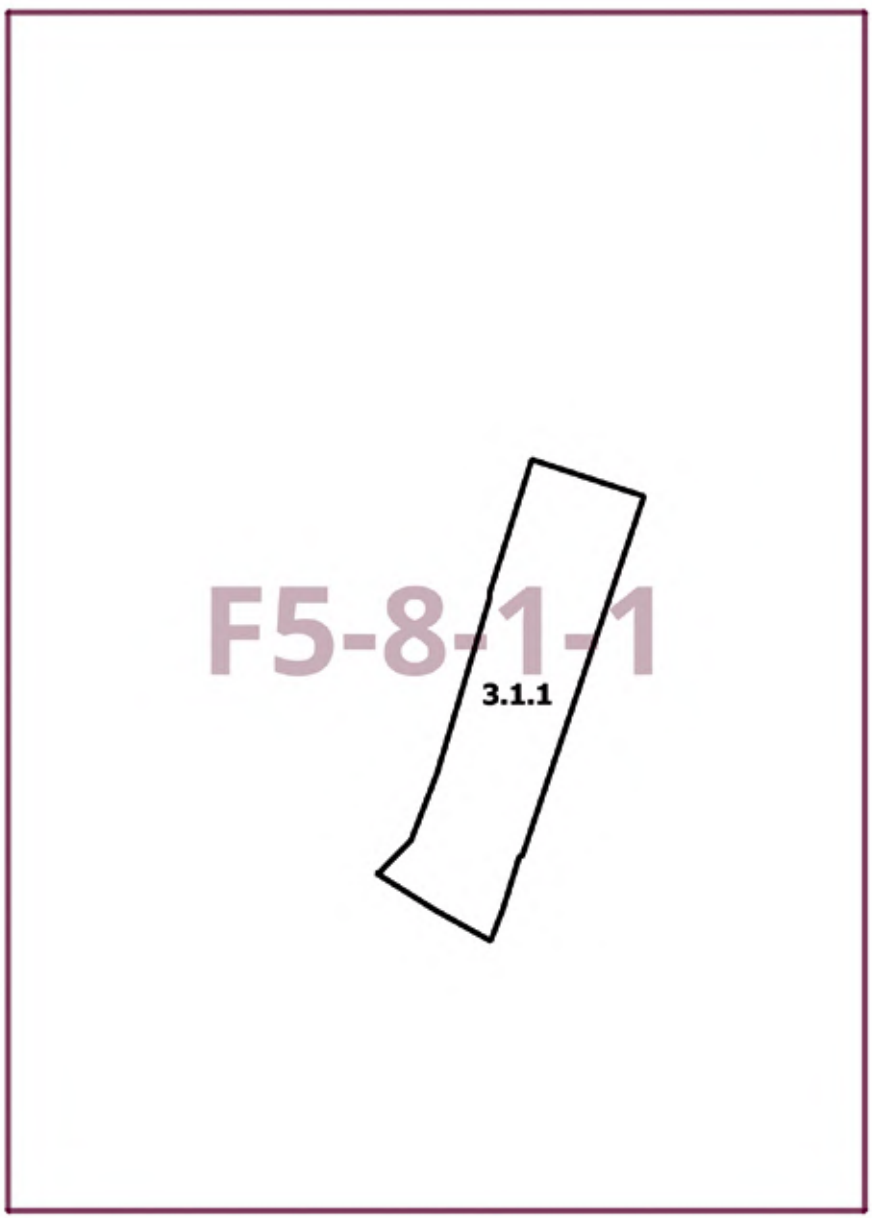
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 884-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

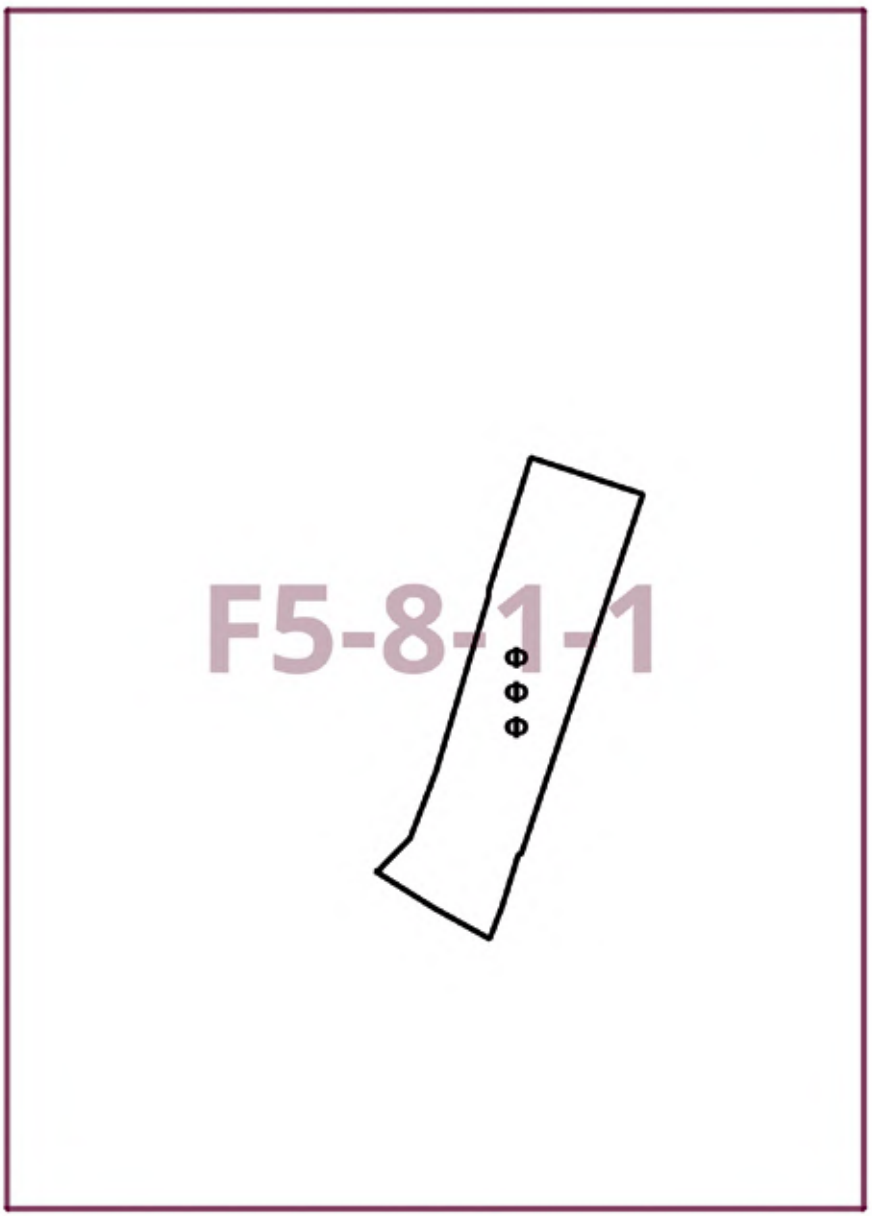
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 884-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 апреля 2026 года № 885-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 213» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

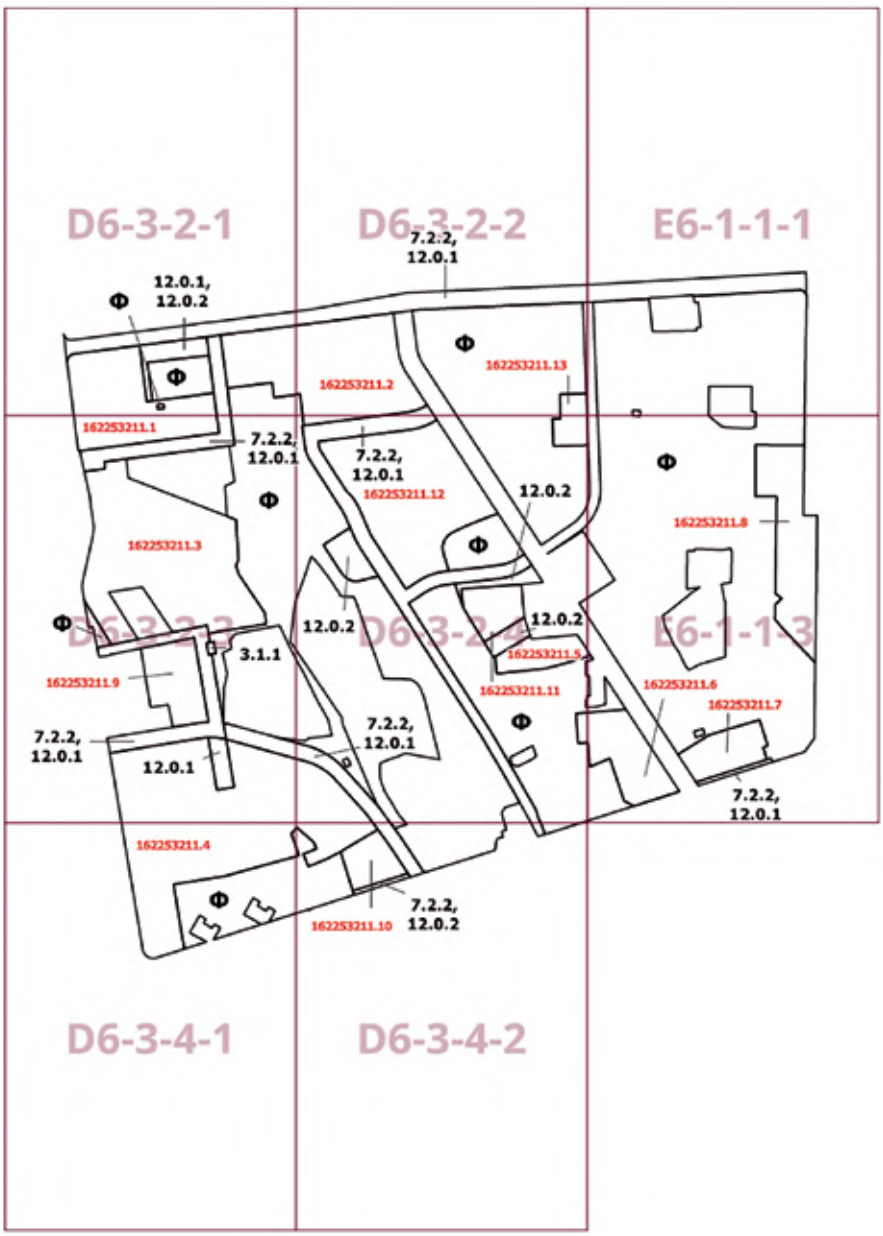
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 885-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 885-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 885-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 996

Территориальная зона	162253211.1
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	71 640
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	6 830
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 997

Территориальная зона	162253211.2
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен

Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	75 830
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	8 350
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 998

Территориальная зона	162253211.3
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	65 250
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	8 860
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 999

Территориальная зона	162253211.4
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	113 200
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	19 670
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 1000

Территориальная зона	162253211.5
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	15 070
Жилая наземная площадь (кв.м)	

Нежилая наземная площадь (кв.м)	1 350
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 1001

Территориальная зона	162253211.6
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	24 310
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	1 880
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 1002

Территориальная зона	162253211.7
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена

Площадь квартир (кв.м)	15 550
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	1 450
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 1003

Территориальная зона	162253211.8
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	43 310
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	4 630
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 1004

Территориальная зона	162253211.9
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен

Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	17 530
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	2 230
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 1005

Территориальная зона	162253211.10
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	11 290
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	1 050
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 1006

Территориальная зона	162253211.11
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	

Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	13 130
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	1 010
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 1007

Территориальная зона	162253211.12
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	14 400
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

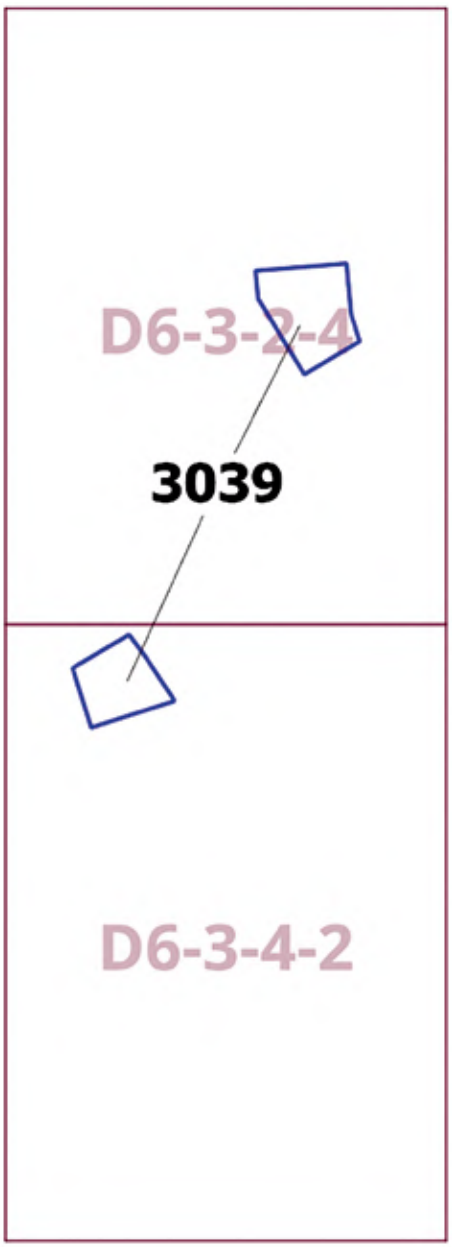
Пункт 1008

Территориальная зона	162253211.13
Основные виды разрешенного использования	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	2 970
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 885-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 885-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 493

Комплексное развитие территории 3039
В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальных зон, для которых установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.7.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)

Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 апреля 2026 года № 886-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

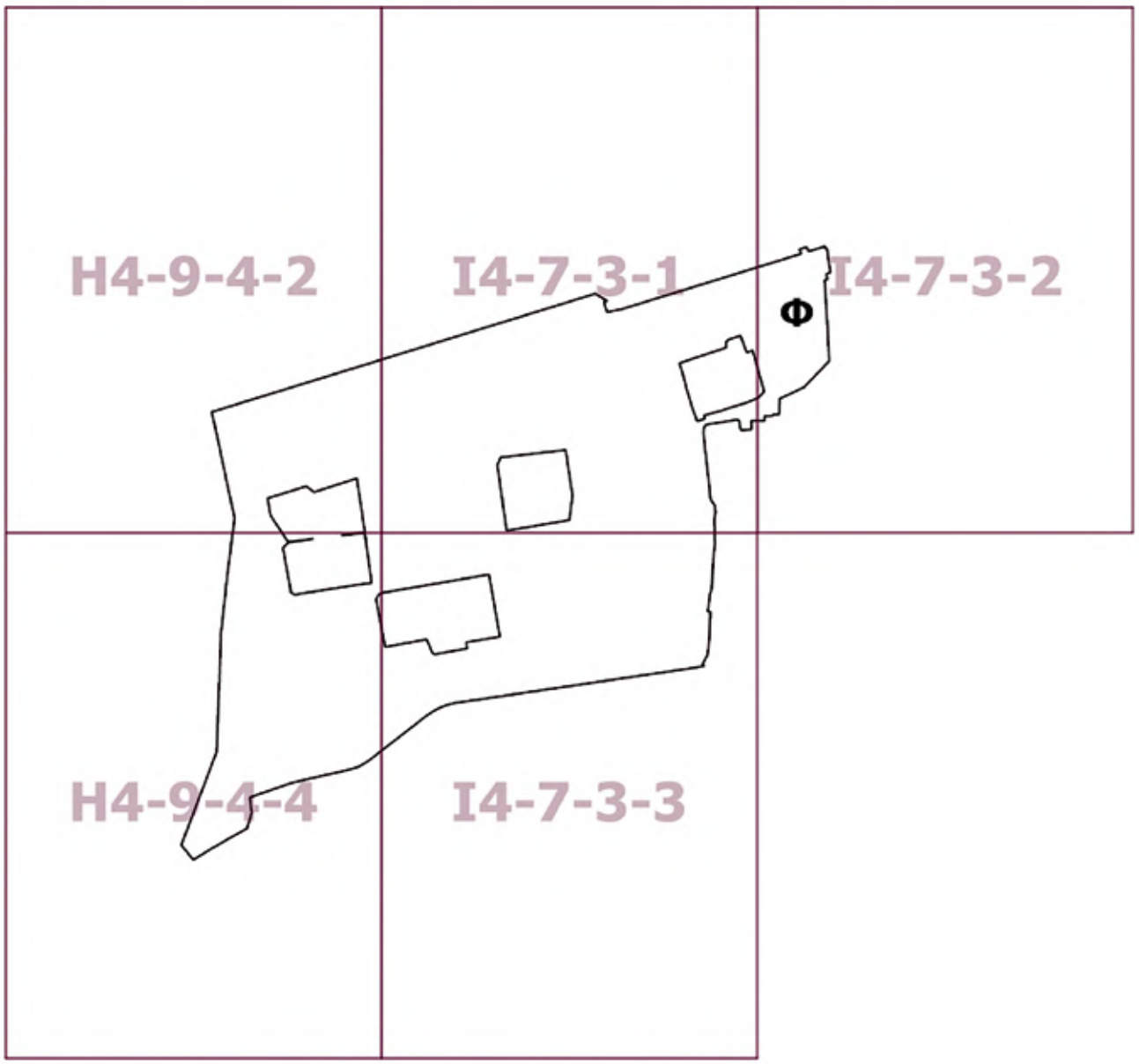
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 886-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

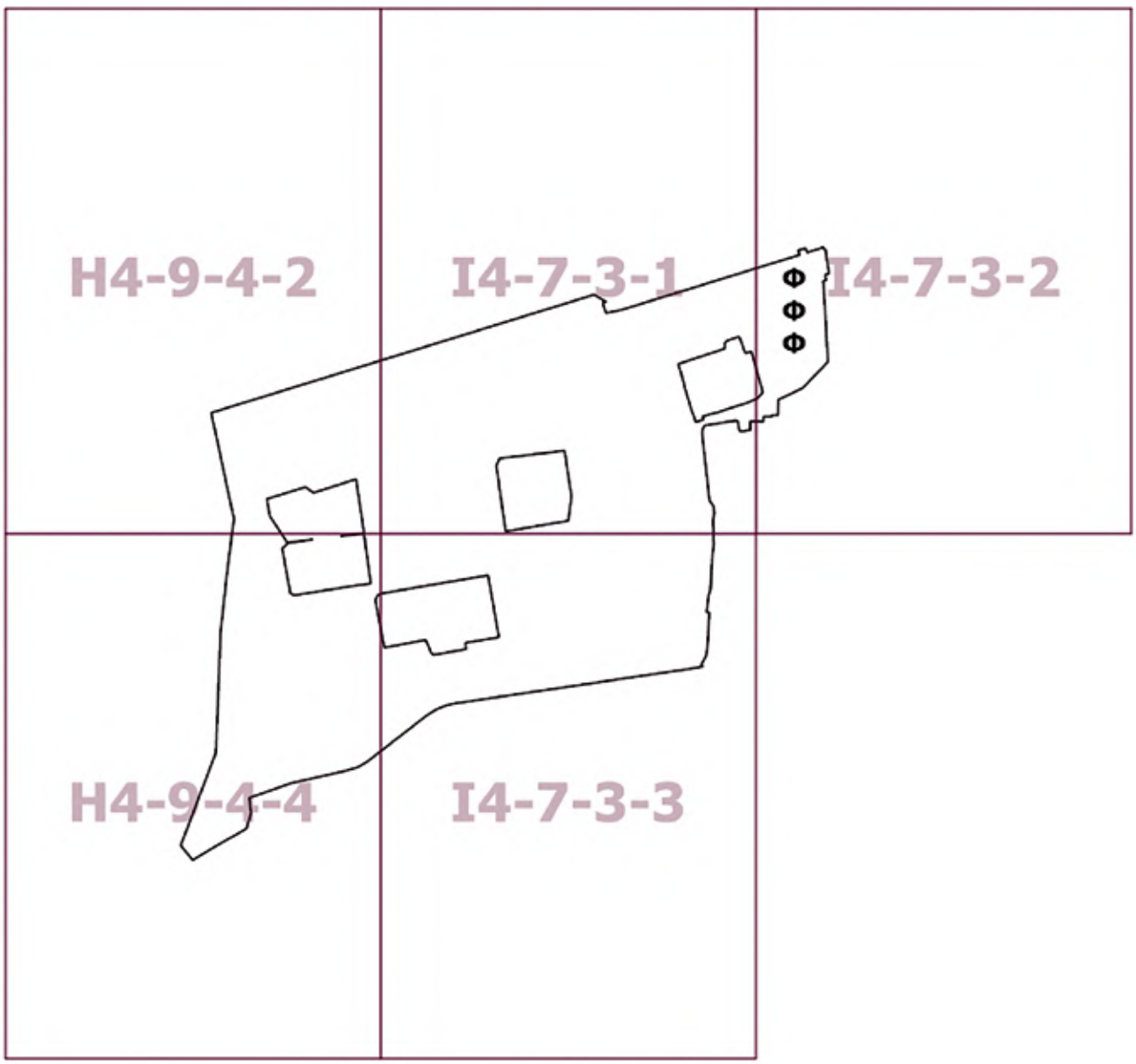
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 886-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 апреля 2026 года № 887-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы»
Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

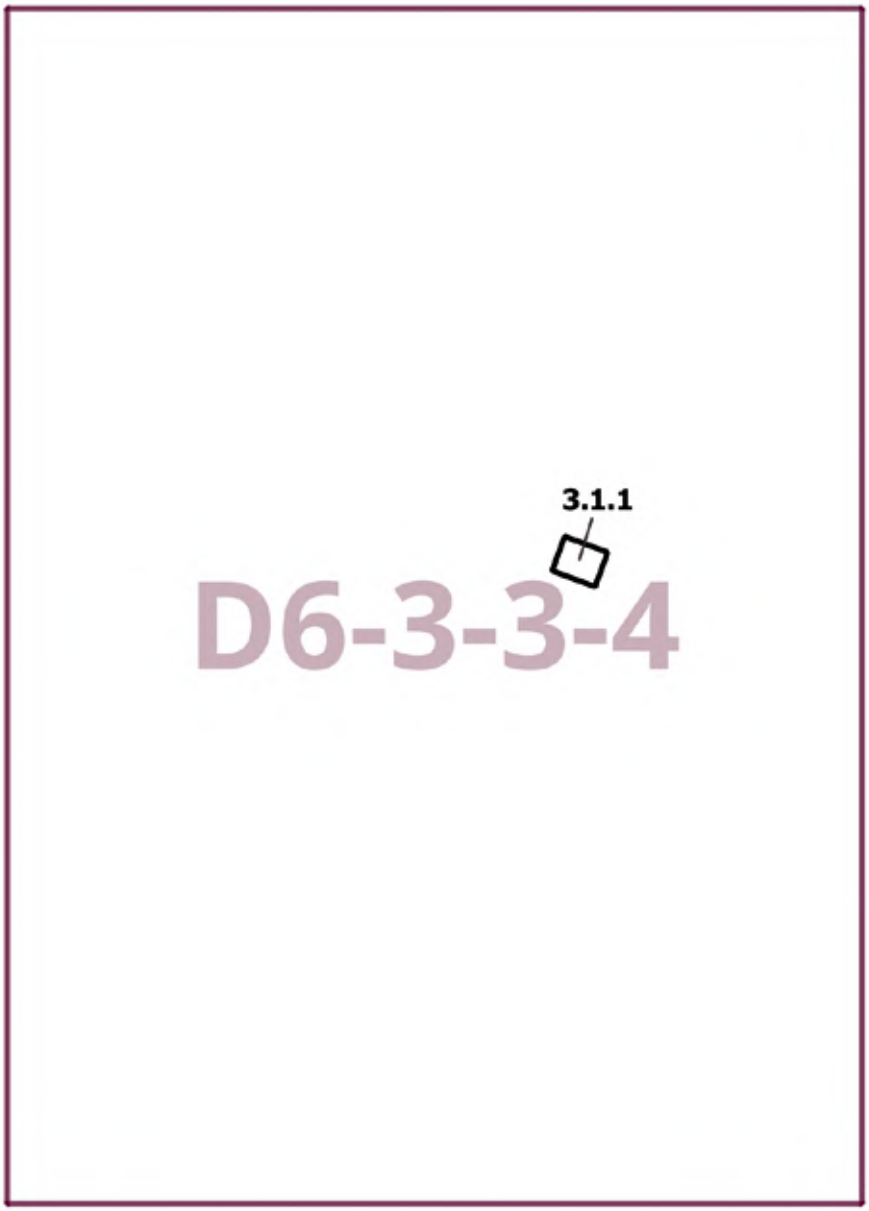
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 887-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

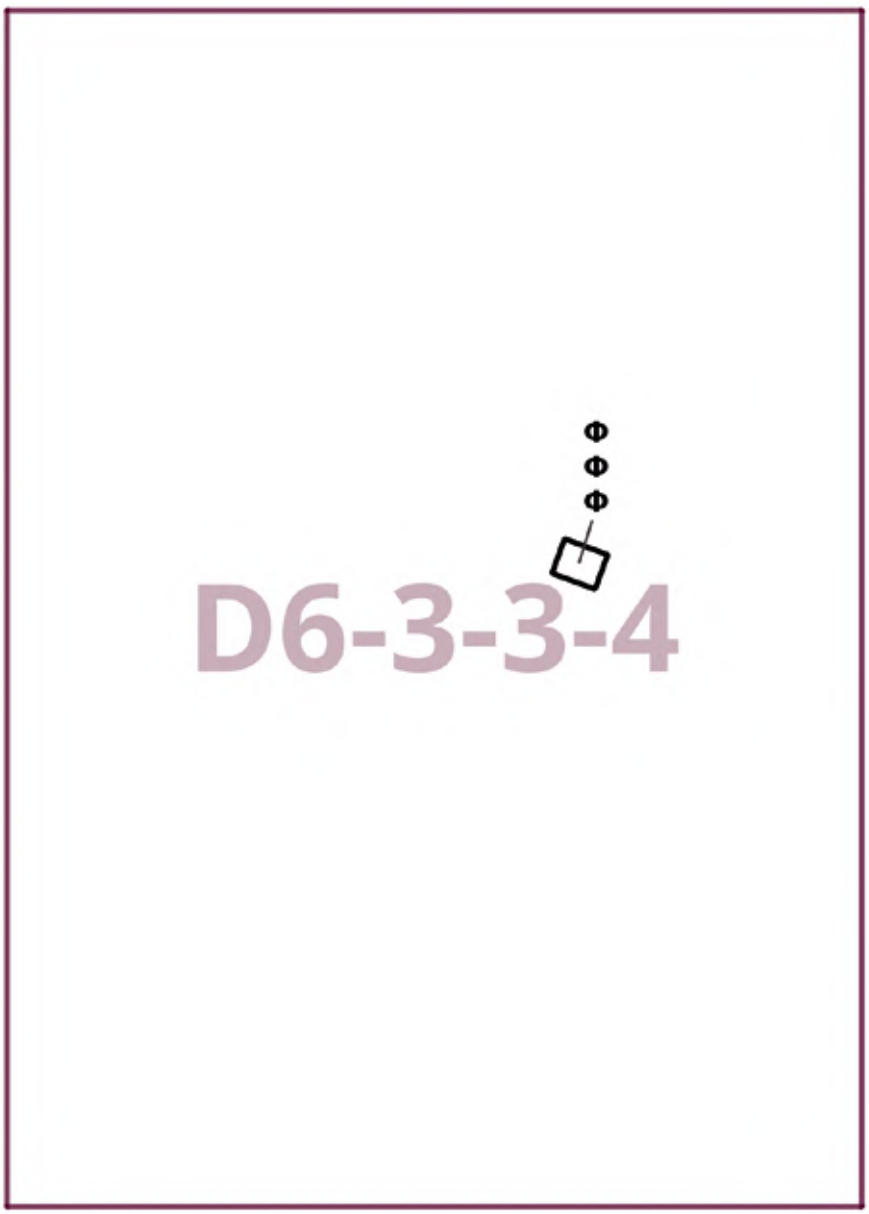
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 887-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 апреля 2026 года № 888-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

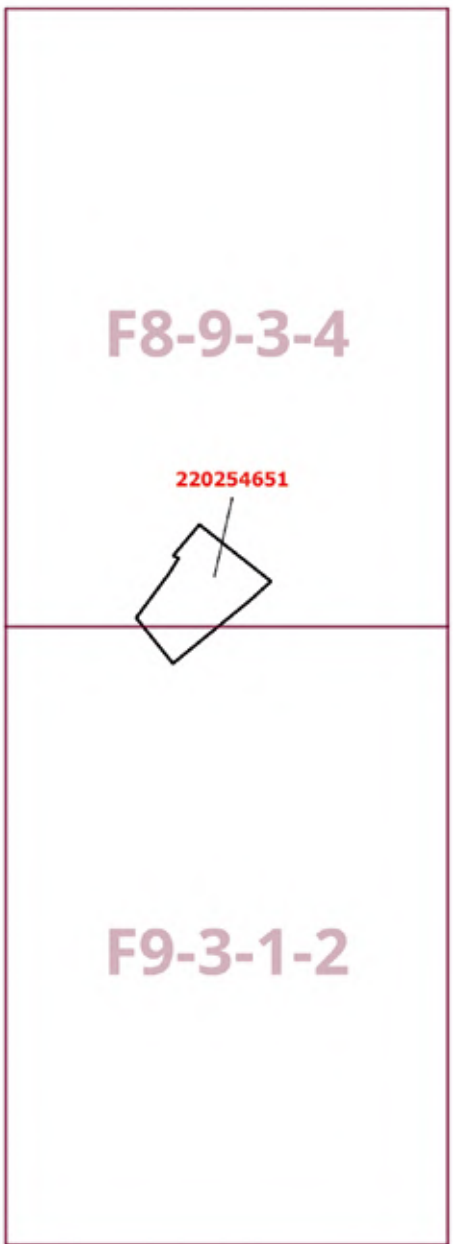
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложитьна заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 888-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

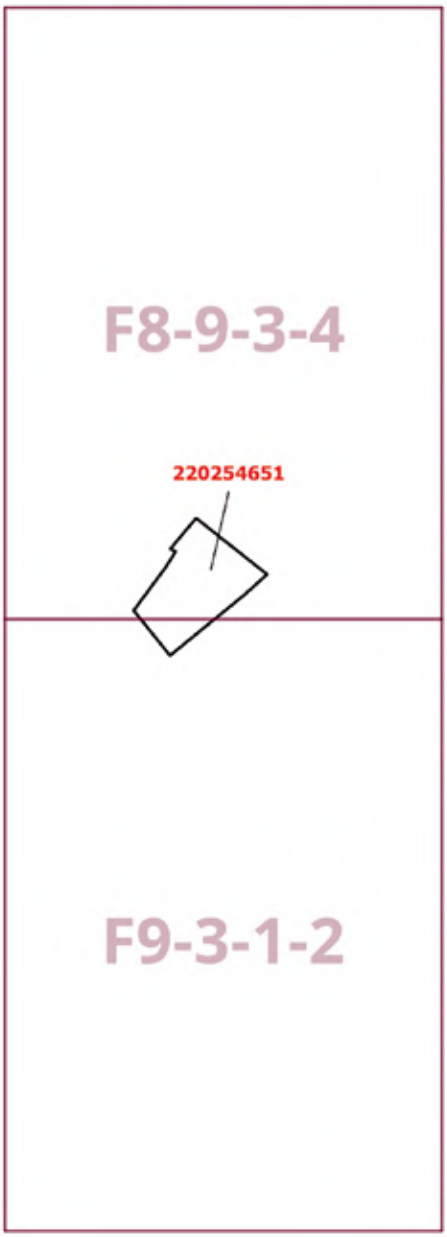
Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 888-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 888-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 573

Территориальная зона	220254651
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны ориентировочной площадью 0,75 га: не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,04 га: не установлен
Высота застройки (м)	Для подзоны ориентировочной площадью 0,75 га: не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,04 га: не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для подзоны ориентировочной площадью 0,75 га: не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,04 га: не установлена
Площадь квартир (кв.м)	Для подзоны ориентировочной площадью 0,75 га: 16 039
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	Для подзоны ориентировочной площадью 0,75 га: 1 418
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 апреля 2026 года № 889-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

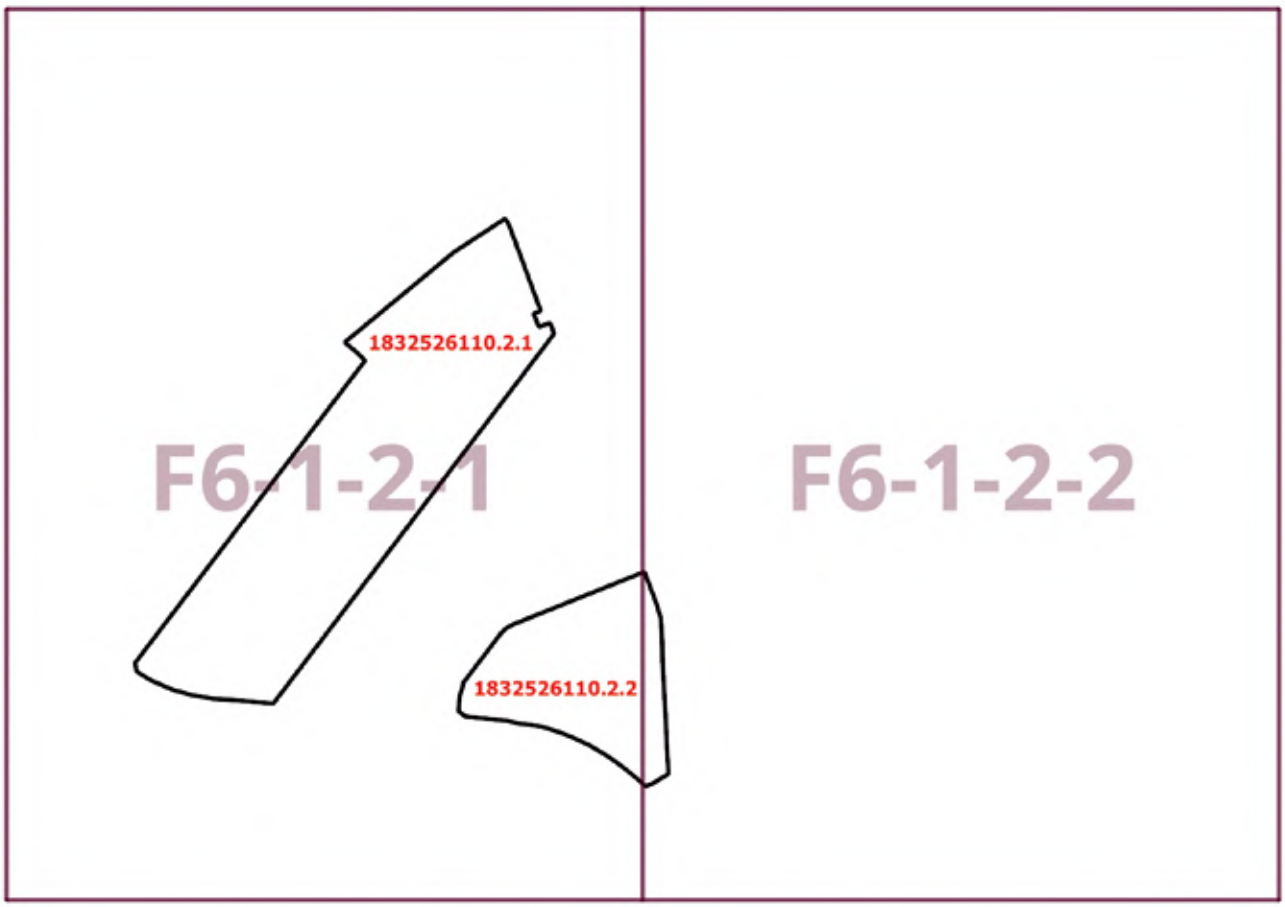
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 889-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

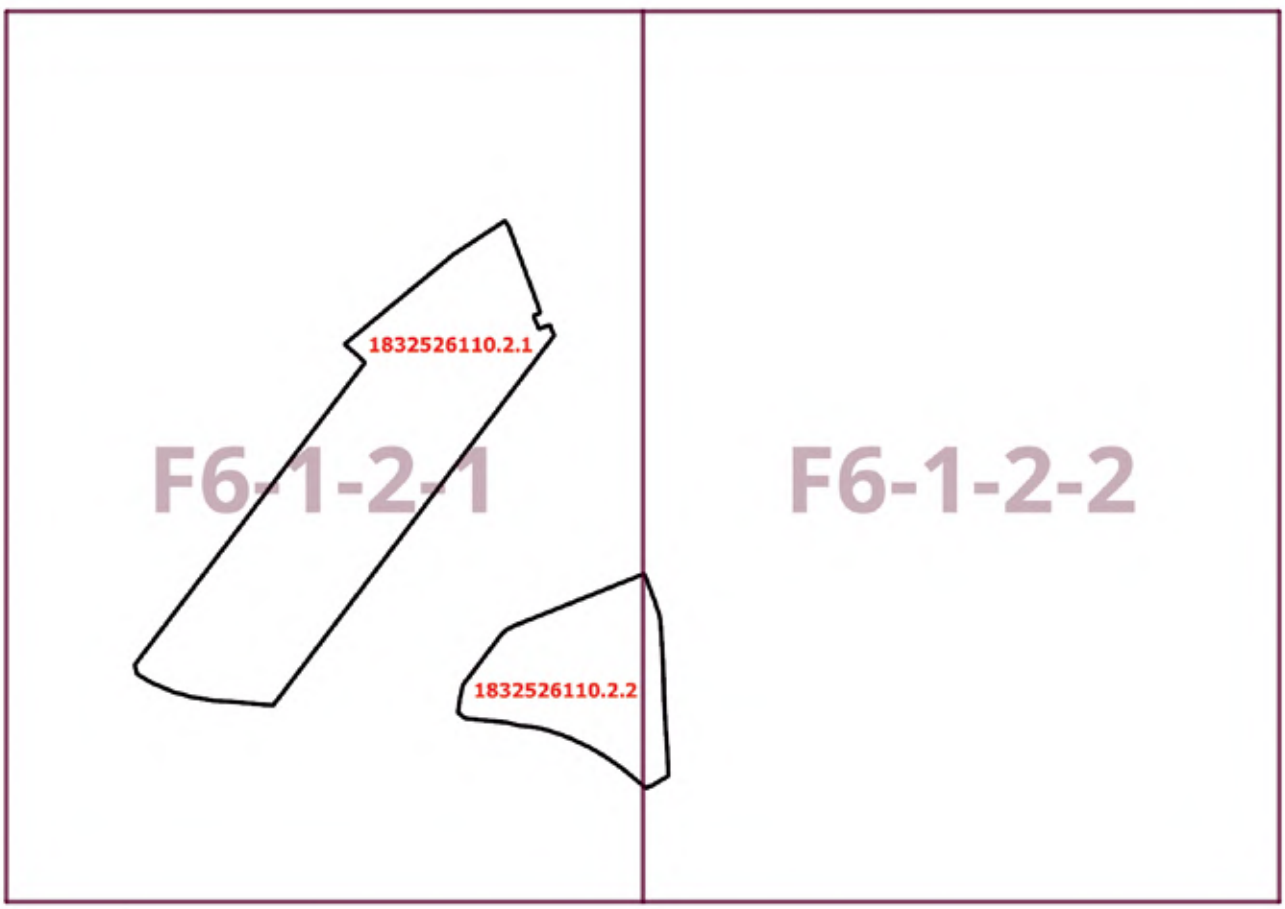
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 889-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 889-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 1024

Территориальная зона	1832526110.2.1
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	118 255,7
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта жилого назначения в габаритах наружных стен – 216 118,2 кв.м, в том числе: – жилая часть – 199 799,1 кв.м; – нежилая часть – 16 319,1 кв.м. Количество квартир – 1 890

Пункт 1025

Территориальная зона	1832526110.2.2
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	47 412,3
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта жилого назначения в габаритах наружных стен – 83 788 кв.м, в том числе: – жилая часть – 78 330,7 кв.м; – нежилая часть – 5 457,3 кв.м. Количество квартир – 558

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 апреля 2026 года № 890-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 890-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

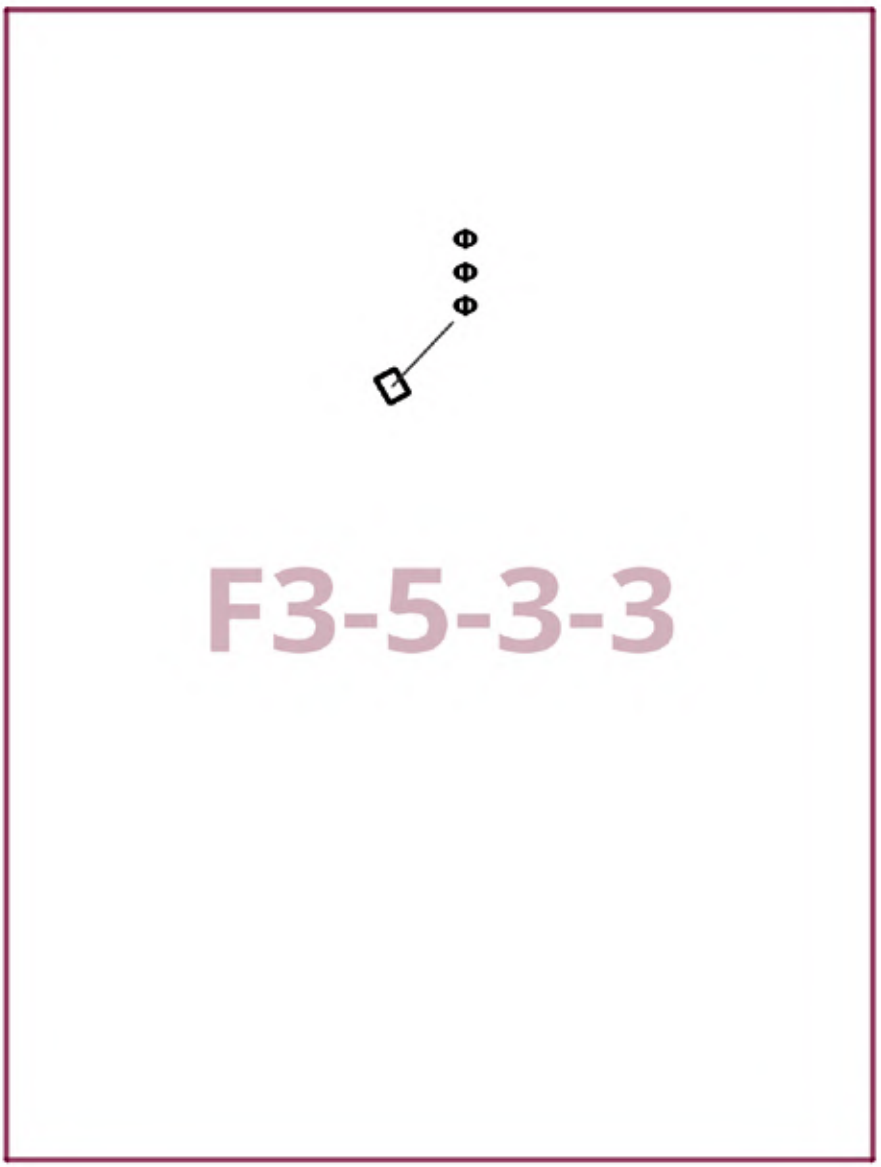
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 890-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 апреля 2026 года № 891-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

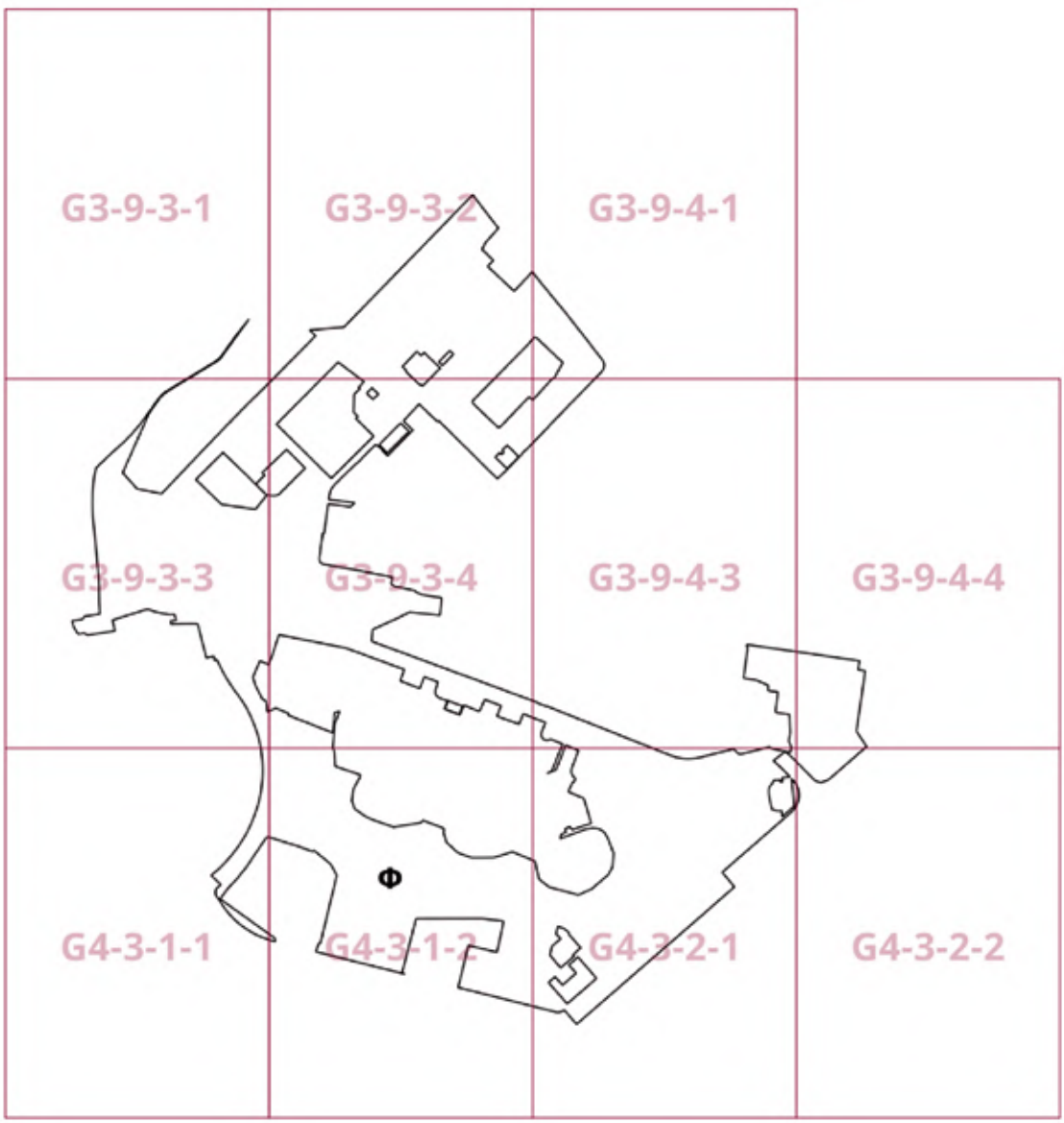
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 891-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

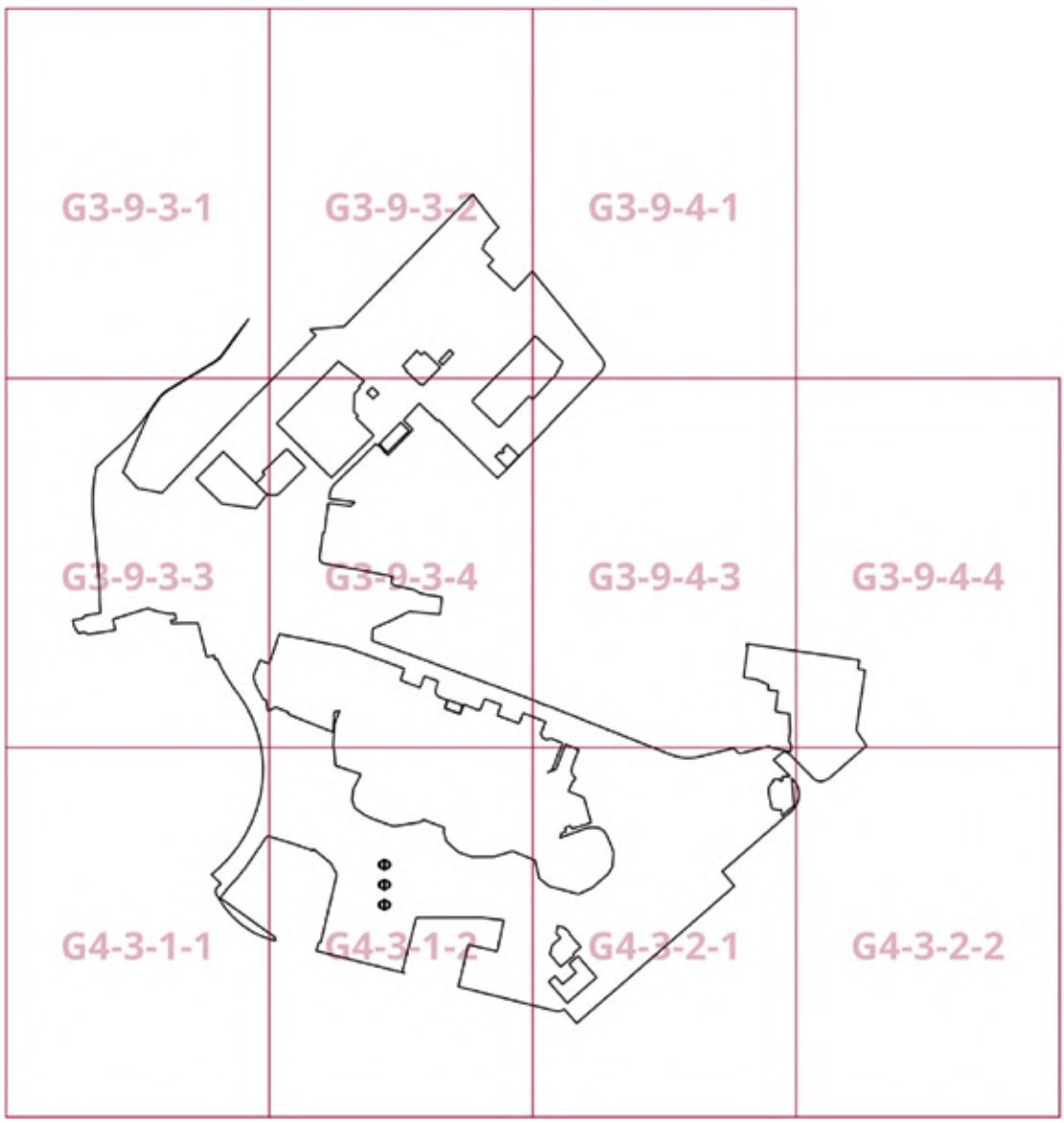
Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 891-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 апреля 2026 года № 892-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

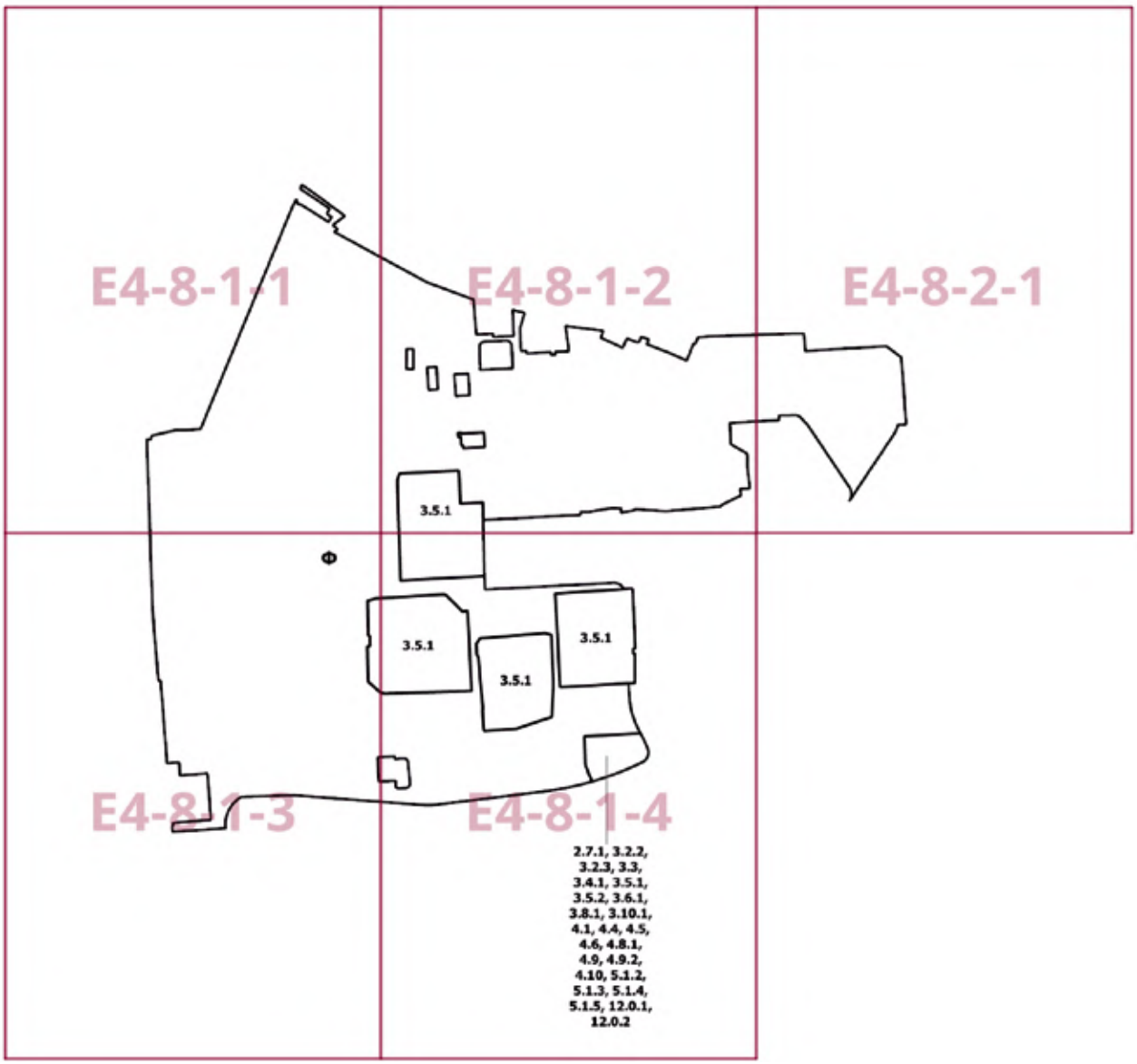
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 892-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

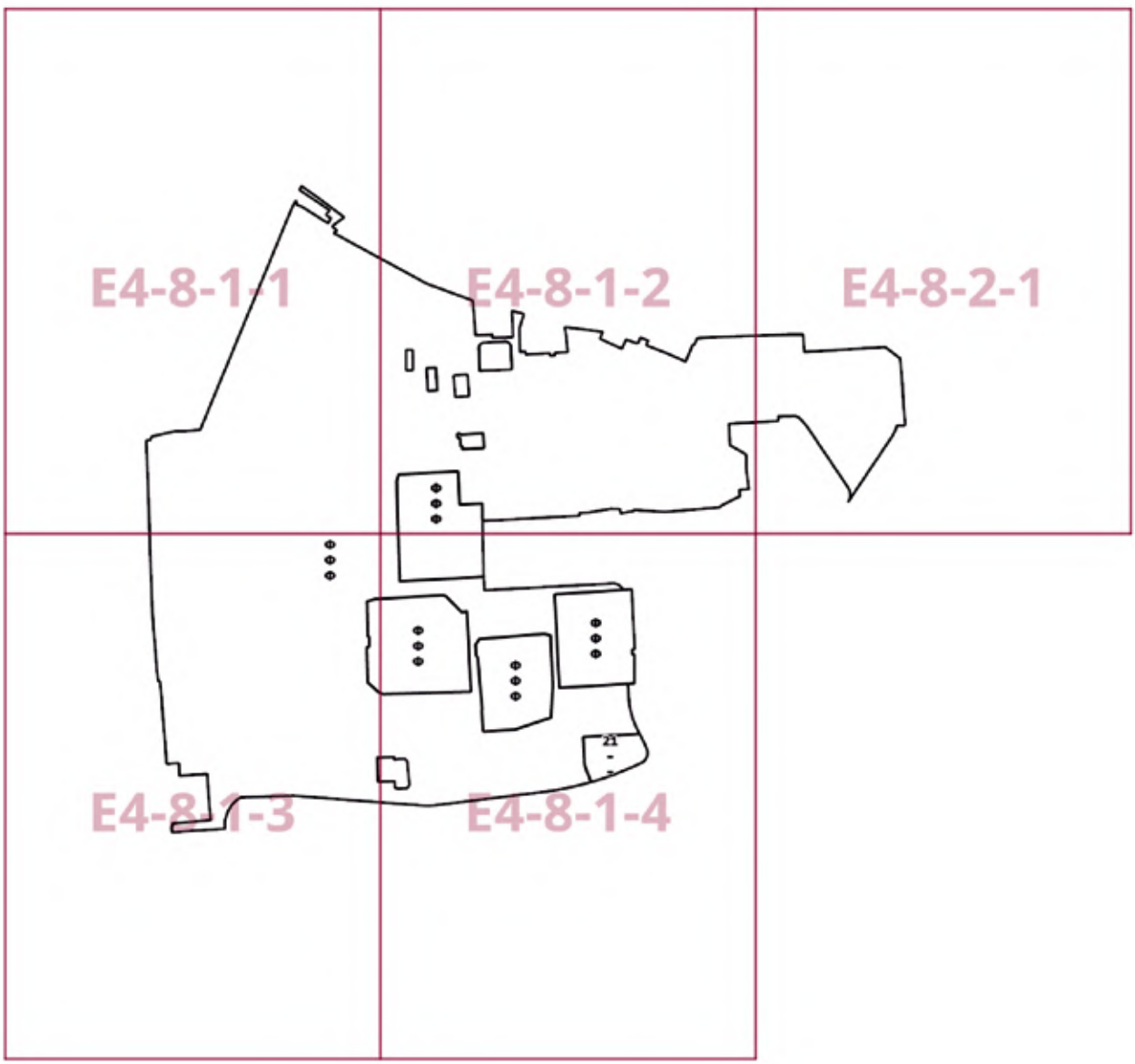
Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 892-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 апреля 2026 года № 893-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Пункт 8 раздела 3 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 893-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

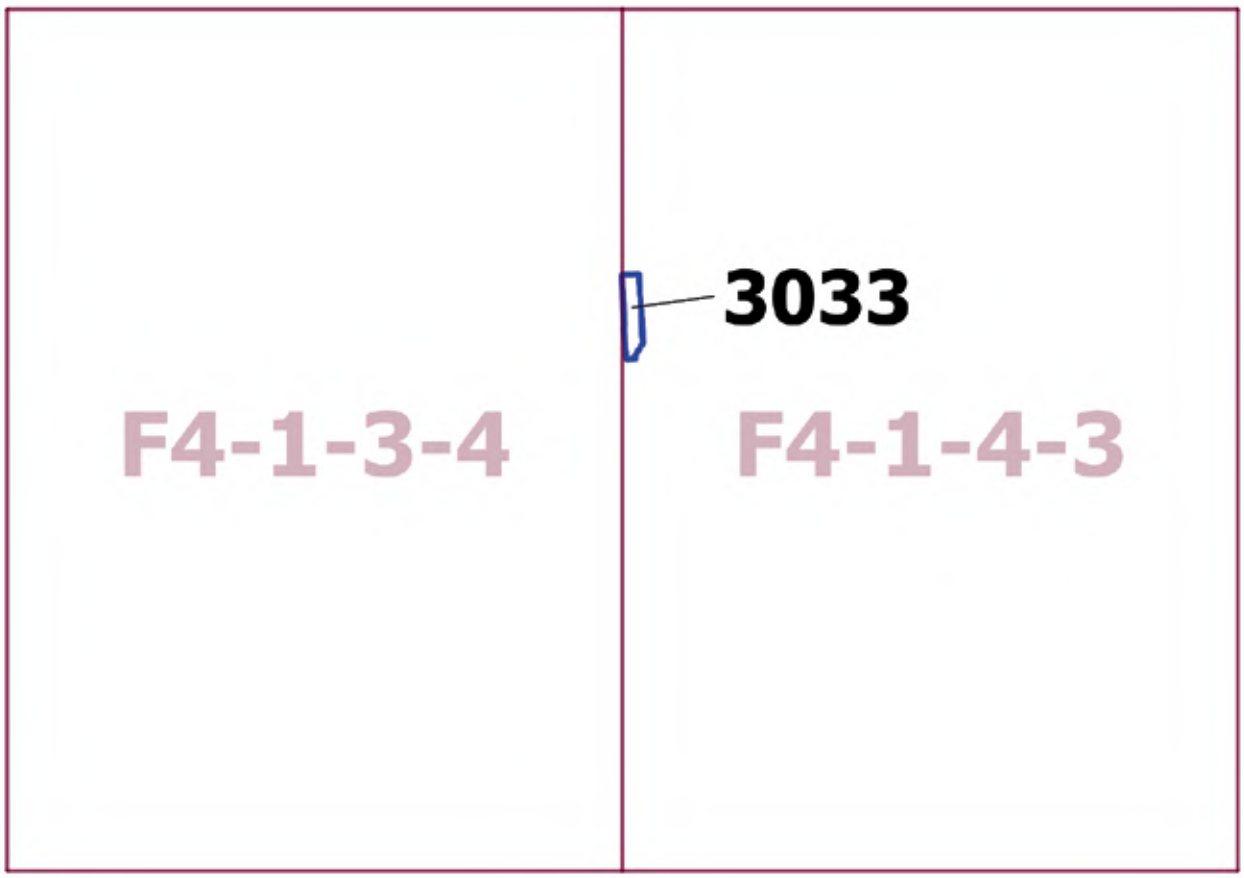
Книга 3
Северный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
8	Головинский	0207004	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 893-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 893-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 481

Комплексное развитие территории 3033
В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

<table>
<tr><td>Социальная инфраструктура</td><td colspan="4">Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих</td></tr>
<tr><td>Транспортная инфраструктура</td><td colspan="4">В соответствии с нормативами</td></tr>
<tr><td rowspan="6">Коммунальная инфраструктура</td><td></td><td>Наименование показателя (единицы измерения)</td><td>Производственные объекты</td><td>Общественные объекты</td></tr>
<tr><td>Водопотребление</td><td>Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)</td><td>2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии</td><td>5</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Водоотведение</td><td>Коэффициент стока</td><td>0,8</td><td>0,7</td></tr>
<tr><td>Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)</td><td>70</td><td>60</td></tr>
<tr><td>Теплоснабжение</td><td>Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)</td><td>50,4 на 1 кв.м общей площади застройки</td><td>44,5 на 1 кв.м общей площади застройки</td></tr>
<tr><td>Электроснабжение</td><td>Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)</td><td>Определяется в зависимости от технологии производства</td><td>0,078</td></tr>
</table>

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 апреля 2026 года № 894-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

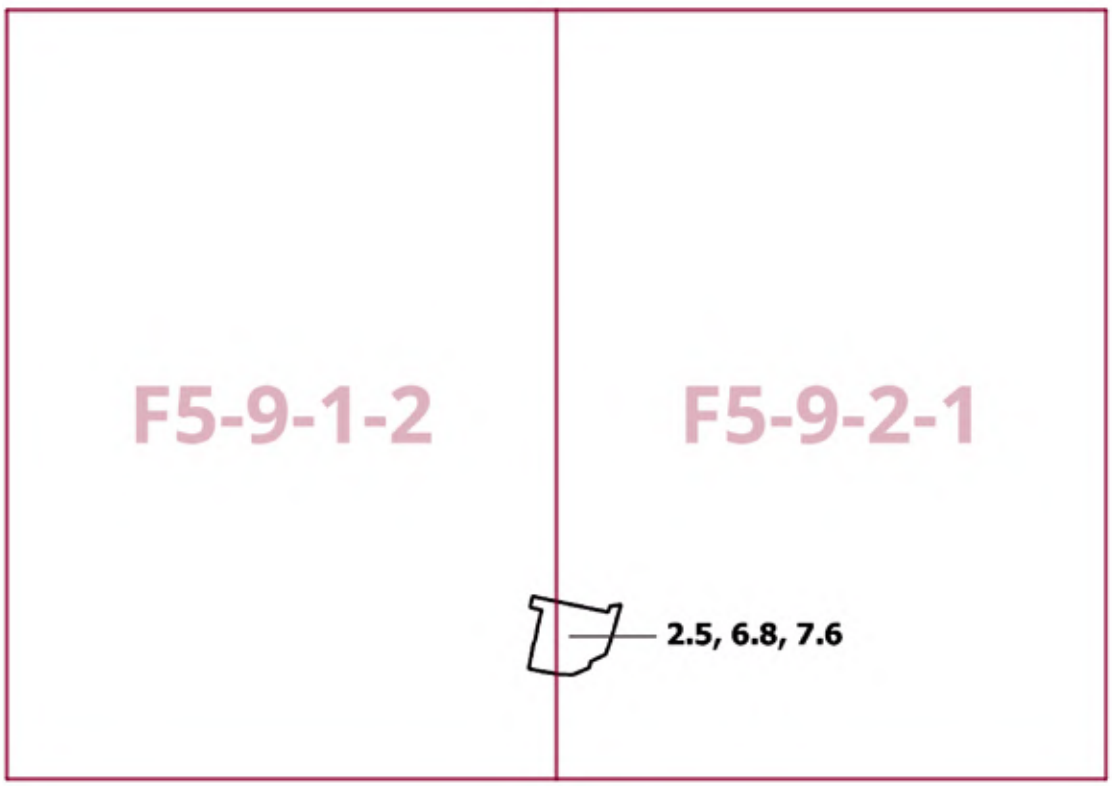
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 894-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

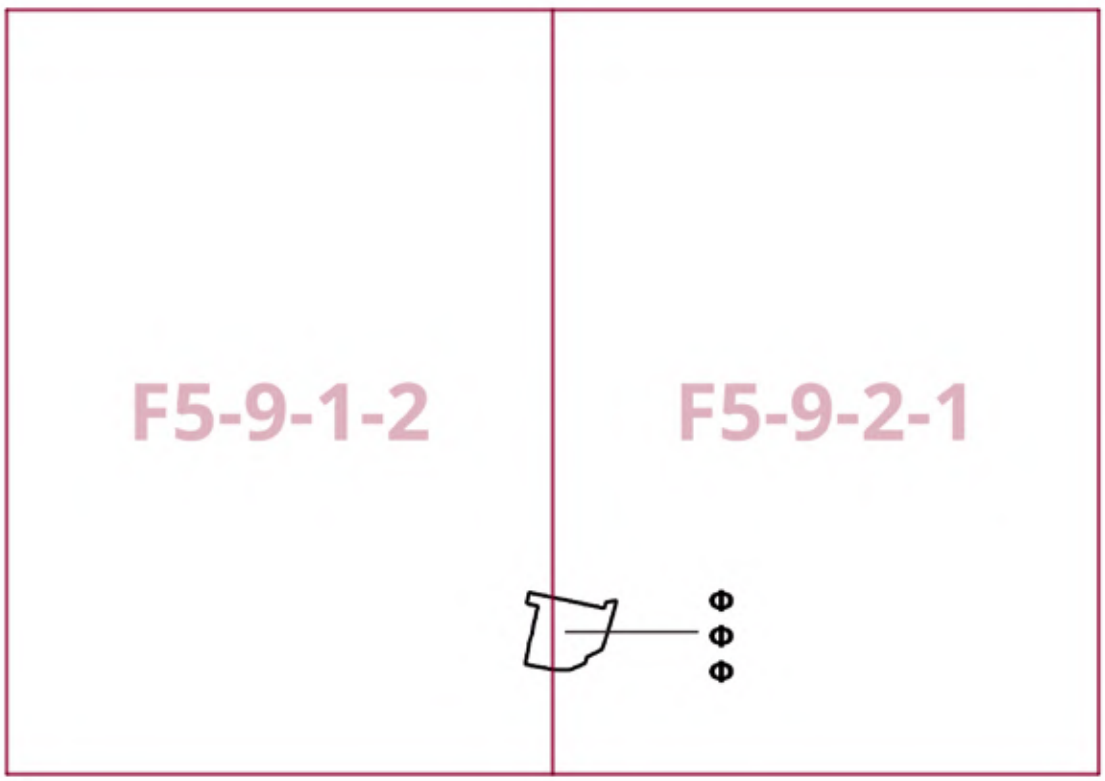
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 894-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 апреля 2026 года № 895-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

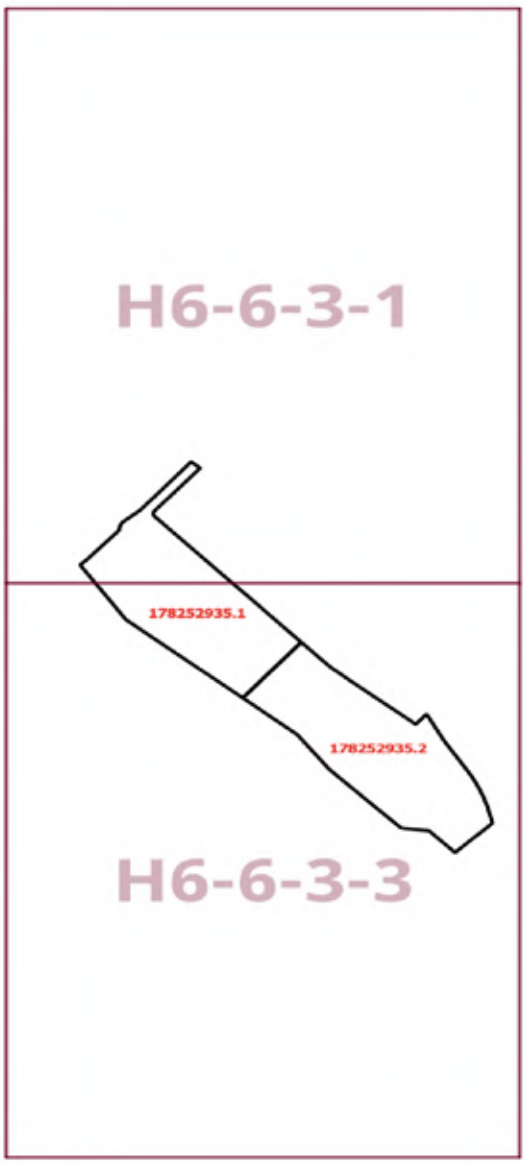
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 895-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

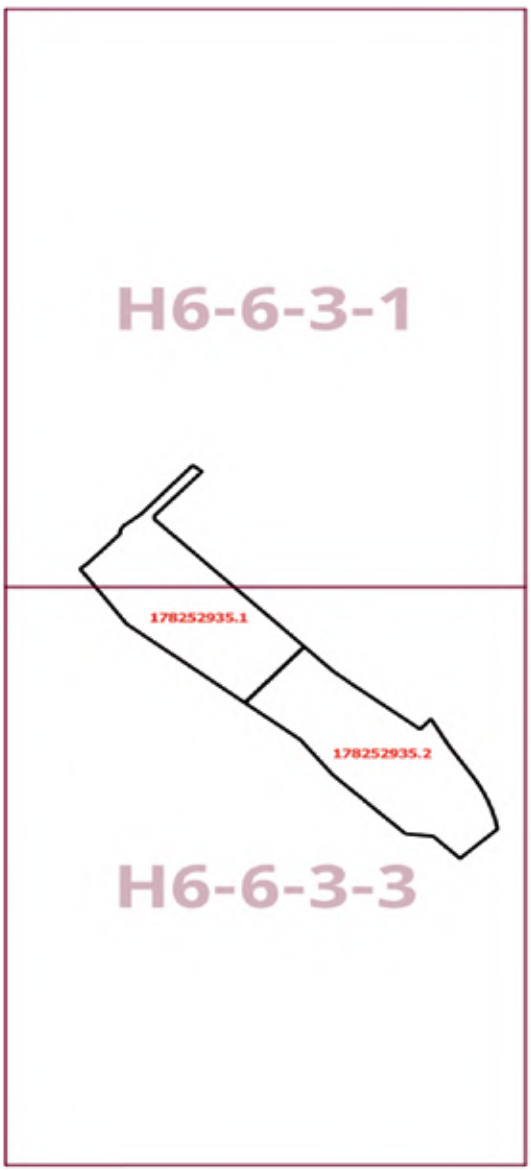
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 895-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 895-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 685

Территориальная зона	178252935.1
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	43 505
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта жилого назначения в габаритах наружных стен – 71 896 кв.м, в том числе: – жилая часть – 68 600 кв.м; – нежилая часть – 3 296 кв.м. Количество квартир – 778

Пункт 686

Территориальная зона	178252935.2
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен

Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	43 874,1
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта жилой застройки в габаритах наружных стен – 70 480 кв.м, в том числе: – жилая часть – 66 810 кв.м; – нежилая часть – 3 670 кв.м. Количество квартир – 776

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 апреля 2026 года № 896-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

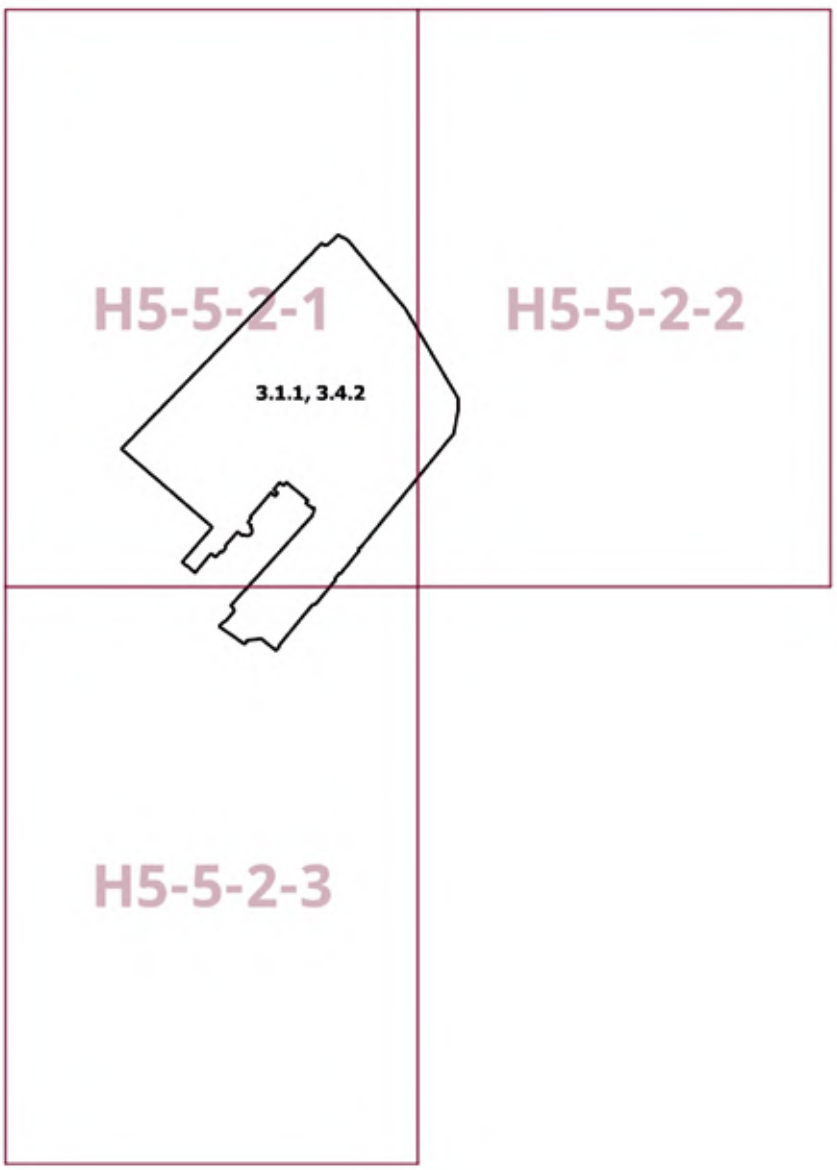
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 896-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 апреля 2026 года № 897-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

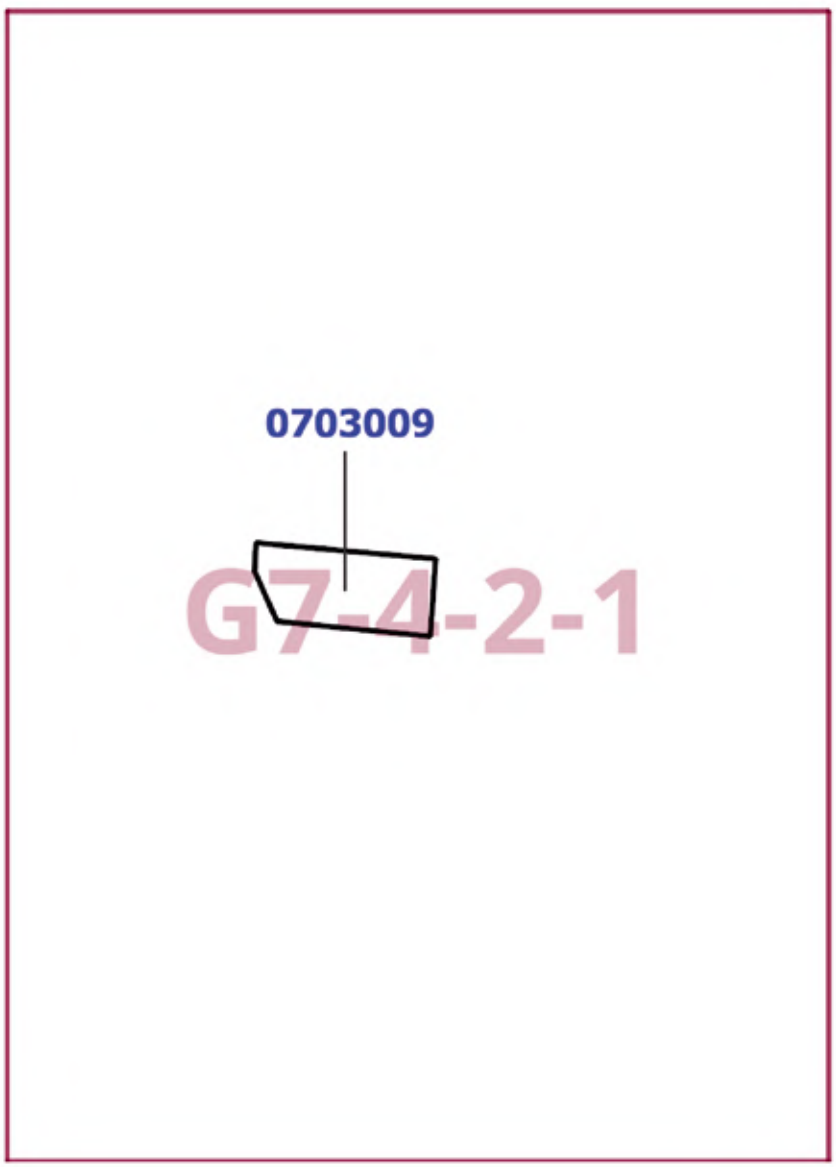
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 897-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

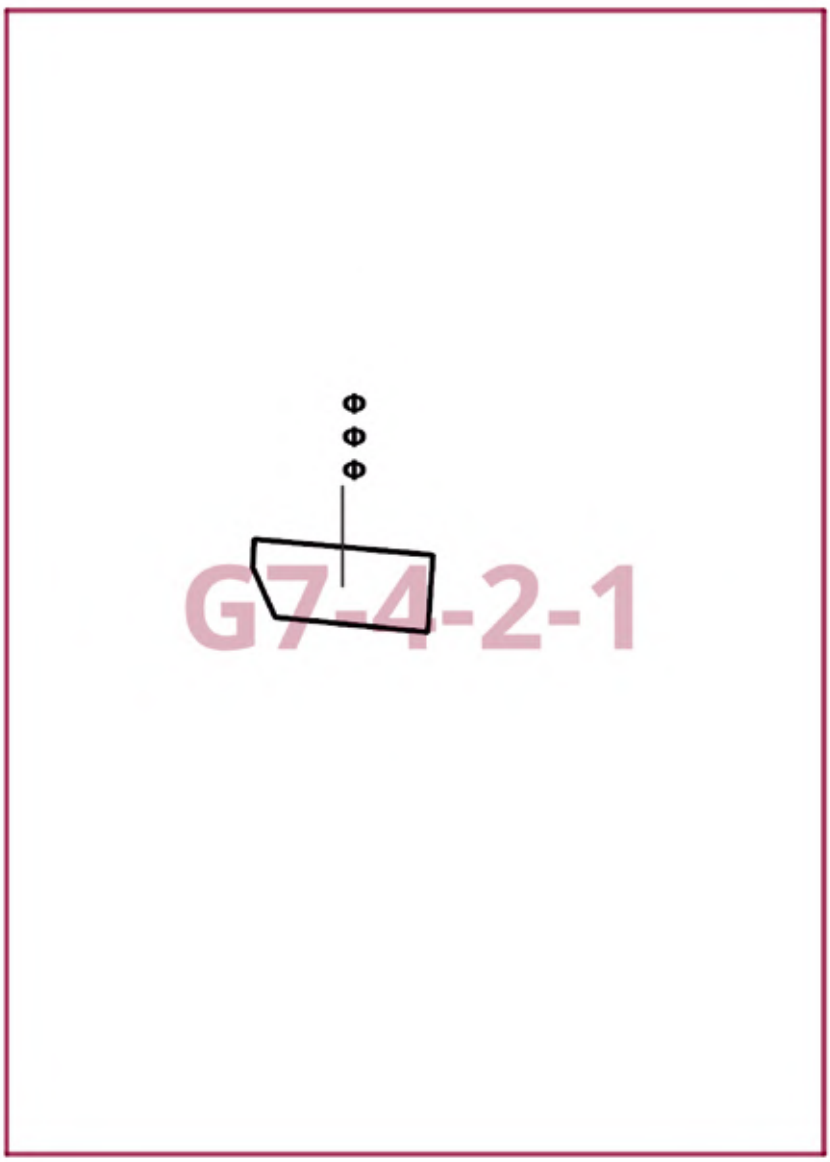
Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 897-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 897-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Юго-Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
73	Зюзино	0703009	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 апреля 2026 года № 898-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

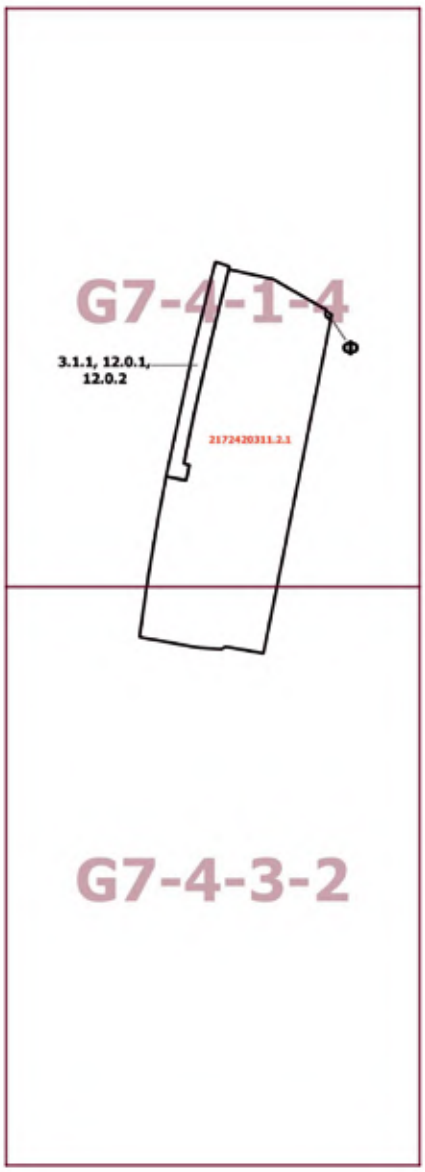
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 898-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

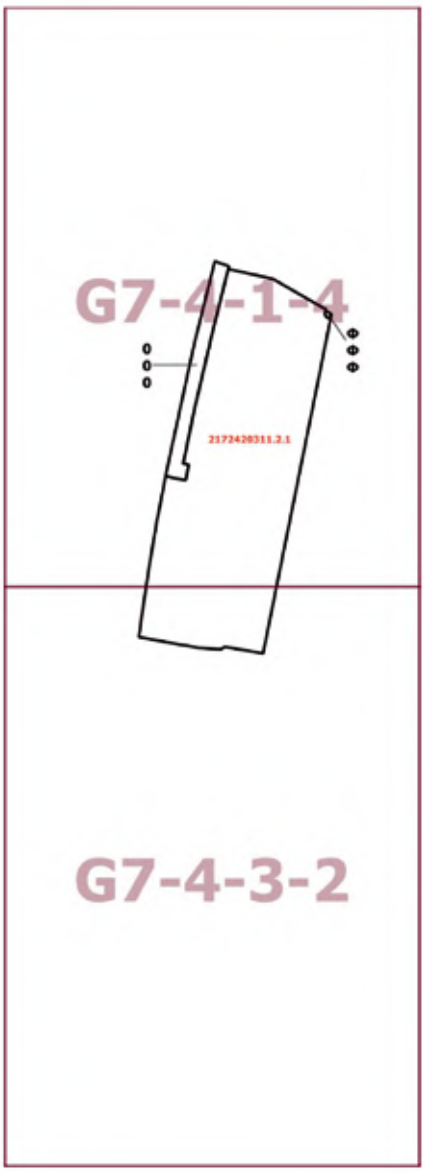
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 898-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 898-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

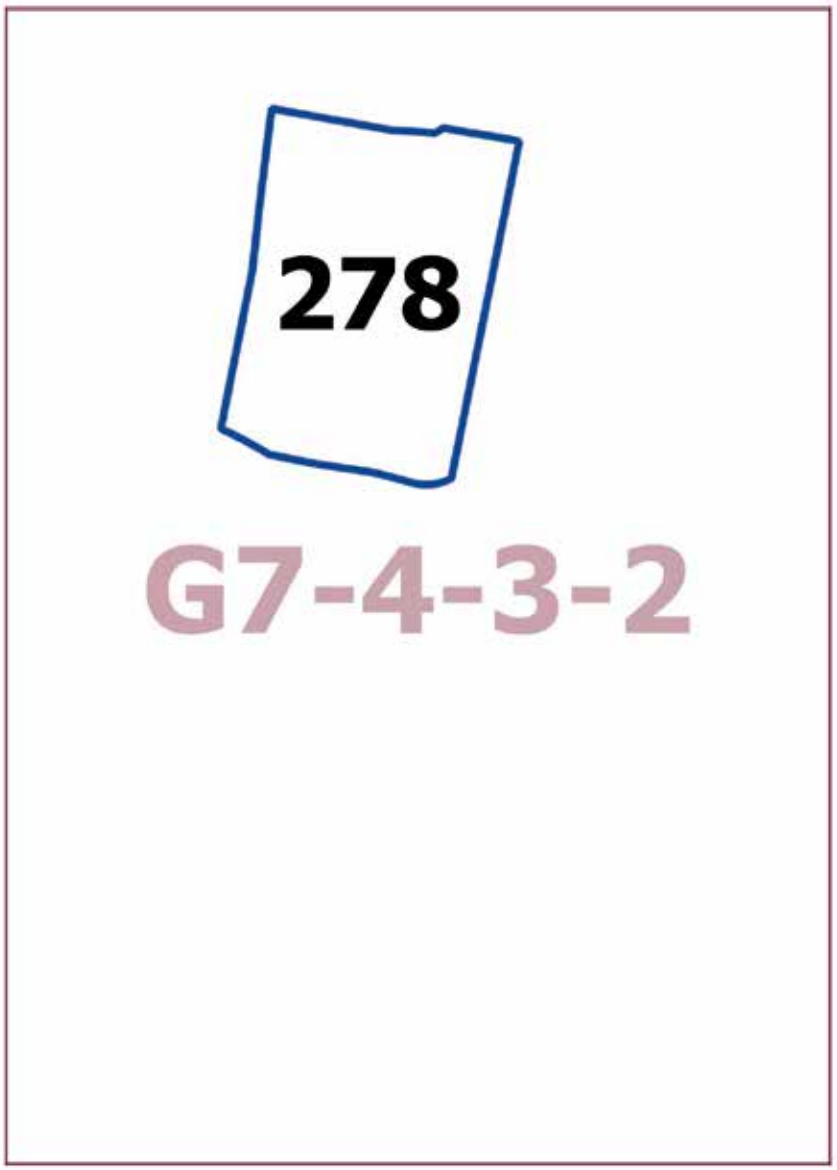
Пункт 759

Территориальная зона	2172420311.2.1
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9.2. Стоянка транспортных средств
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны ориентировочной площадью 1,78 га: не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 2,7 га: не установлен
Высота застройки (м)	Для подзоны ориентировочной площадью 1,78 га: не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 2,7 га: не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для подзоны ориентировочной площадью 1,78 га: не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 2,7 га: не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Для подзоны ориентировочной площадью 1,78 га суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 118 040 кв.м, в том числе: – жилая часть – 111 340 кв.м; – нежилая часть – 6 700 кв.м, из них минимальные параметры общественной застройки: культура – 367 кв.м, спорт – 779 кв.м, торговля – 668 кв.м, бытовое обслуживание – 245 кв.м, общественное питание – 290 кв.м. Количество машино-мест – 522. Для подзоны ориентировочной площадью 2,7 га суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 51 000 кв.м, в том числе: – общеобразовательная организация на 1 150 мест – 23 000 кв.м; – общественно-деловая застройка – 28 000 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 898-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 апреля 2026 года № 899-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

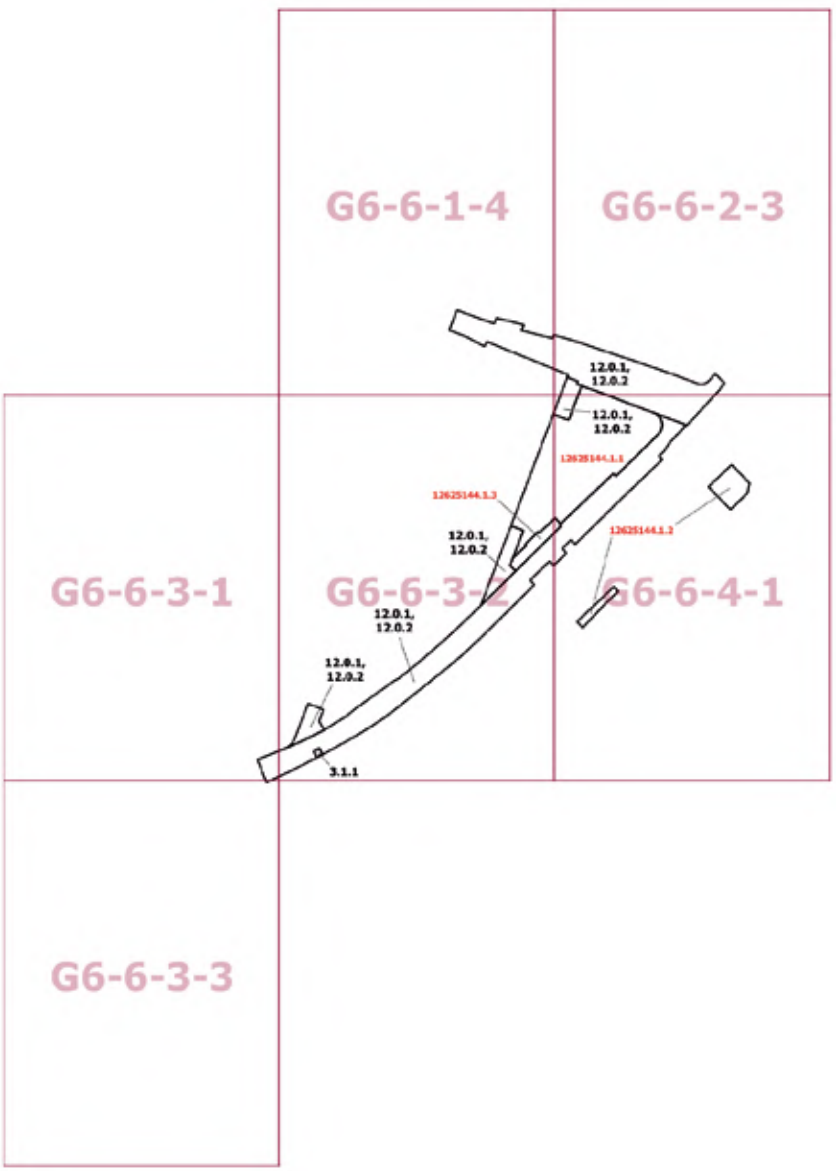
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 899-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

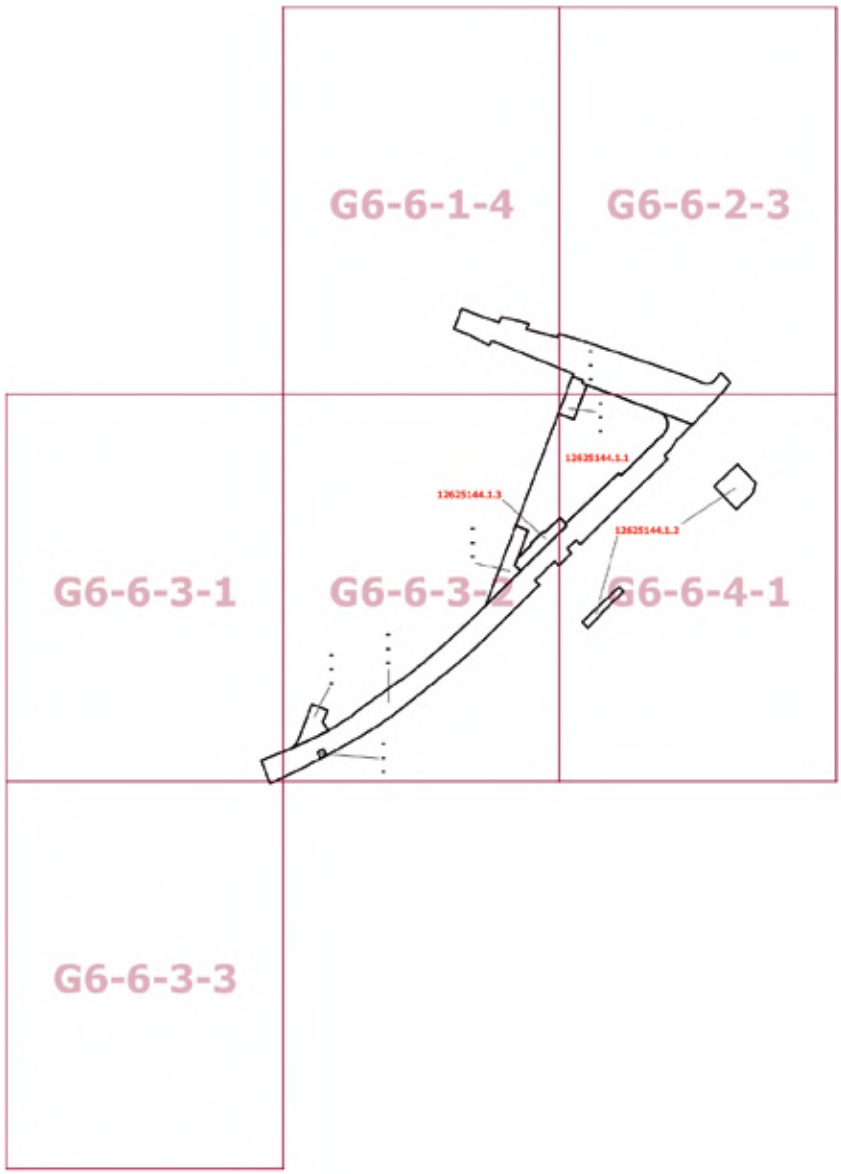
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 899-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 899-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

Пункт 762

Территориальная зона	12625144.1.1
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования. 7.6. Внеуличный транспорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	84 500
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	117 000
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Максимальное количество квартир – 1 239. Количество машино-мест – 1 041

Пункт 763

Территориальная зона	12625144.1.2
Основные виды разрешенного использования	7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. 7.6. Внеуличный транспорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	8 100 (технология метрополитена)
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 764

Территориальная зона	12625144.1.3
Основные виды разрешенного использования	7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. 7.6. Внеуличный транспорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	900 (технология метрополитена)
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Об утверждении проекта планировки территории кварталов 71–72, 75 Можайского района города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 1 апреля 2026 года № 900-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории кварталов 71–72, 75 Можайского района города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы от 1 апреля 2026 г. № 900-ПП

Проект планировки территории кварталов 71–72, 75 Можайского района города Москвы

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 84,7 га расположена в Можайском районе города Москвы и ограничена:

– с севера – улицей Маршала Неделина;

– с востока – Гвардейской улицей;

– с юга – Можайским шоссе;

– с запада – улицей Кубинкой.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» (далее – Программа реновации).

Транспортное обслуживание проектируемой территории обеспечивается по Можайскому шоссе – магистральной улице общегородского значения 1-го класса, улице Кубинке, улице Маршала Неделина, Гвардейской улице – магистральным улицам районного значения, улице Гришина – улице местного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Большой кольцевой, Арбатско-Покровской и Филевской линиями метрополитена, ближайшая станция «Кунцевская», Московским центральным диаметром «Белорусско-Савеловский» (МЦД-1), ближайшая станция «Рабочий поселок».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: жилые здания, социальные, образовательные, спортивные, торгово-бытовые и коммунальные объекты и сооружения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: объекты природного комплекса города Москвы и зоны внеуличных пешеходных переходов.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства с площадью квартир – 466,11 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 74,68 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны (далее – ЗСГО) «укрытие» на 3500 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 56,08 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 5,23 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 15,56 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 1,60 тыс.кв.м (зона № 2.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 30,31 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 2,45 тыс.кв.м (зона № 3.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 3500 мест в период мобилизации и военное время, с

установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания, в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 45,52 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 5,90 тыс.кв.м (зона № 4.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 45,10 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 3,64 тыс.кв.м (зона № 5.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 20,15 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 2,34 тыс.кв.м (зона № 6.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 4500 мест в период мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания, в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 60,44 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 12,56 тыс.кв.м (зона № 7.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 45,09 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 4,74 тыс.кв.м (зона № 8.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 7,67 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 2,37 тыс.кв.м (зона № 9.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 15,07 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 1,35 тыс.кв.м (зона № 10.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 2000 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 13,13 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 1,01 тыс.кв.м (зона № 11.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 11,18 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 0,87 тыс.кв.м (зона № 12.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 15,55 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 1,45 тыс.кв.м (зона № 13.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 3000 мест в период мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания, в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 17,55 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 1,67 тыс.кв.м (зона № 14.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 3000 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 16,65 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 1,93 тыс.кв.м (зона № 15.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 9,11 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 1,03 тыс.кв.м (зона № 16.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 17,53 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 2,23 тыс.кв.м (зона № 17.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 11,29 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 1,05 тыс.кв.м (зона № 18.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 2000 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 13,13 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 1,01 тыс.кв.м (зона № 19.1);

– здания образовательной организации на 1350 мест (общее образование на 1000 мест, дошкольное образование на 350 мест) нежилой наземной площадью – 14,40 тыс.кв.м (зона № 21.1);

– многофункционального комплекса (далее – МФК) с подземным гаражом и нежилой наземной площадью – 2,97 тыс.кв.м (зона № 22.1);

– здания школы искусств нежилой наземной площадью – 2,88 тыс.кв.м (зона № 23.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– реконструкция проектируемого проезда от улицы Маршала Неделина до улицы Кубинки – улицы местного значения в ширине красных линий 20,00 м, общей протяженностью 0,41 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с устройством наземных парковок (участок № 24);

– реконструкция проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях, общей протяженностью 0,71 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с устройством наземных парковок и велодорожек (участок № 25);

– реконструкция участка проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в крас-

ных линиях, общей протяженностью 0,44 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с устройством наземных парковок (участок № 26);

– реконструкция улицы Гришина – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 26,98–27,00 м, протяженностью 0,11 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с устройством тротуаров, наземных парковок и велодорожек (участок № 37);

– строительство участка проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 25,00 м, протяженностью 0,07 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с устройством наземных парковок (участок № 40);

– реконструкция участка проектируемого проезда № 7826 от бокового проезда Можайского шоссе – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях, общей протяженностью 0,36 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с устройством наземных парковок (участок № 41);

– реконструкция проектируемого проезда № 6474 от улицы Маршала Неделина до улицы Гришина – улицы местного значения в ширине красных линий 15,00 м, общей протяженностью 0,39 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с устройством наземных парковок (участок № 45);

– устройство двух заездных карманов остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ) на боковом проезде Можайского шоссе (участки № 38, 39).

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Места хранения и паркирования автотранспорта следует оборудовать зарядными станциями для электромобилей в соответствии с действующими нормативами. Тип зарядных станций, их количество и места размещения определяются на последующих стадиях проектирования (при необходимости).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории НГПТ с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение остановок НГПТ предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории, в том числе теплоснабжение: строительство центрального теплового пункта (далее – ЦТП) (зона № 20.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе:

– разработку проекта санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) от рынка розничной торговли, расположенного по адресу: улица Маршала Неделина, д. 19;

– разработку проекта СЗЗ от автозаправочной станции, расположенной по адресу: Можайское шоссе, д. 43, стр. 2.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению участков территории общей площадью 11,66 га (участки № 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

1. 2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1,47	1.1	1,47	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	56,08	5,23	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под ЗСГО «укрытие» на 3500 мест

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	0,55	2.1	0,55	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	15,56	1,60	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
3	0,87	3.1	0,87	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	30,31	2,45	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	1,80	4.1	1,80	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	45,52	5,90	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под ЗСГО «укрытие» на 3500 мест. Установка электросирены оповещения на кровле здания
5	1,42	5.1	1,42	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	45,10	3,64	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	1,17	6.1	1,17	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	20,15	2,34	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
7	2,29	7.1	2,29	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	60,44	12,56	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под ЗСГО «укрытие» на 4500 мест. Установка электросирены оповещения на кровле здания

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	1,99	8.1	1,99	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	45,09	4,74	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
9	0,57	9.1	0,57	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	7,67	2,37	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	0,50	10.1	0,50	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	15,07	1,35	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Установка электросирены оповещения на кровле здания
11	0,54	11.1	0,54	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	13,13	1,01	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под ЗСГО «укрытие» на 2000 мест

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	0,53	12.1	0,55	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	11,18	0,87	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
13	0,66	13.1	0,66	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	15,55	1,45	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14	0,61	14.1	0,61	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	17,55	1,67	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под ЗСГО «укрытие» на 3000 мест. Установка электросирены оповещения на кровле здания

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	0,60	15.1	0,60	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	16,65	1,93	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под ЗСГО «укрытие» на 3000 мест
16	0,35	16.1	0,35	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	9,11	1,03	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17	0,85	17.1	0,85	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	17,53	2,23	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
18	0,48	18.1	0,48	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	11,29	1,05	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19	0,51	19.1	0,51	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	13,13	1,01	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под ЗСГО «укрытие» на 2000 мест
20	0,02	20.1	0,02	ЦТП	-	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21	3,24	21.1	3,24	Здание образовательной организации (общее образование, дошкольное образование)	-	14,40	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	1350 мест (общее образование на 1000 мест и дошкольное образование на 350 мест)
22	0,33	22.1	0,33	МФК	-	2,97	В соответствии с технологическими требованиями	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23	0,18	23.1	0,18	Здание школы искусств	-	2,88	ВВ соответствии с технологическими требованиями	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
24	0,75	-	-	-	-	-	-	-	-
25	1,97	-	-	-	-	-	-	-	-
26	0,84	-	-	-	-	-	-	-	-
27	0,13	-	-	-	-	-	-	-	-
28	0,20	-	-	-	-	-	-	-	-

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	0,18	-	-	-	-	-	-	-	-
30	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-
31	0,86	-	-	-	-	-	-	-	-
32	0,31	-	-	-	-	-	-	-	-
33	1,18	-	-	-	-	-	-	-	-
34	0,30	-	-	-	-	-	-	-	-
35	0,42	-	-	-	-	-	-	-	-
36	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-
37	2,22	-	-	-	-	-	-	-	-
38	0,06	-	-	-	-	-	-	-	-
39	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-
40	0,18	-	-	-	-	-	-	-	-
41	0,75	-	-	-	-	-	-	-	-
42	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-
43	0,14	-	-	-	-	-	-	-	-
44	0,17	-	-	-	-	-	-	-	-
45	0,58	-	-	-	-	-	-	-	-

1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		466,11	17,53	448,58
	Нежилая наземная площадь		74,68	2,23	72,45
1.1	Объекты жилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		466,11	17,53	448,58
	Нежилая наземная площадь		54,43	2,23	52,20
1.1.1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 3500 мест в период мобилизации и военное время, в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 1.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		56,08	-	56,08
	Нежилая наземная площадь		5,23	-	5,23
1.1.2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 2.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		15,56	-	15,56
	Нежилая наземная площадь		1,60	-	1,60
1.1.3	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 3.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		30,31	-	30,31
	Нежилая наземная площадь		2,45	-	2,45
1.1.4	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 3500 мест в период мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания, в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 4.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		45,52	-	45,52
	Нежилая наземная площадь		5,90	-	5,90
1.1.5	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 5.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		45,10	-	45,10
	Нежилая наземная площадь		3,64	-	3,64

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1.1.6	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 6.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		20,15	-	20,15
	Нежилая наземная площадь		2,34	-	2,34
1.1.7	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 4500 мест в период мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания, в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 7.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		60,44	-	60,44
	Нежилая наземная площадь		12,56	-	12,56
1.1.8	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 8.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		45,09	-	45,09
	Нежилая наземная площадь		4,74	-	4,74
1.1.9	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 9.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		7,67	-	7,67
	Нежилая наземная площадь		2,37	-	2,37
1.1.10	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания, в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 10.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		15,07	-	15,07
	Нежилая наземная площадь		1,35	-	1,35
1.1.11	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 2000 мест в период мобилизации и военное время, в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 11.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		13,13	-	13,13
	Нежилая наземная площадь		1,01	-	1,01
1.1.12	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 12.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		11,18	-	11,18

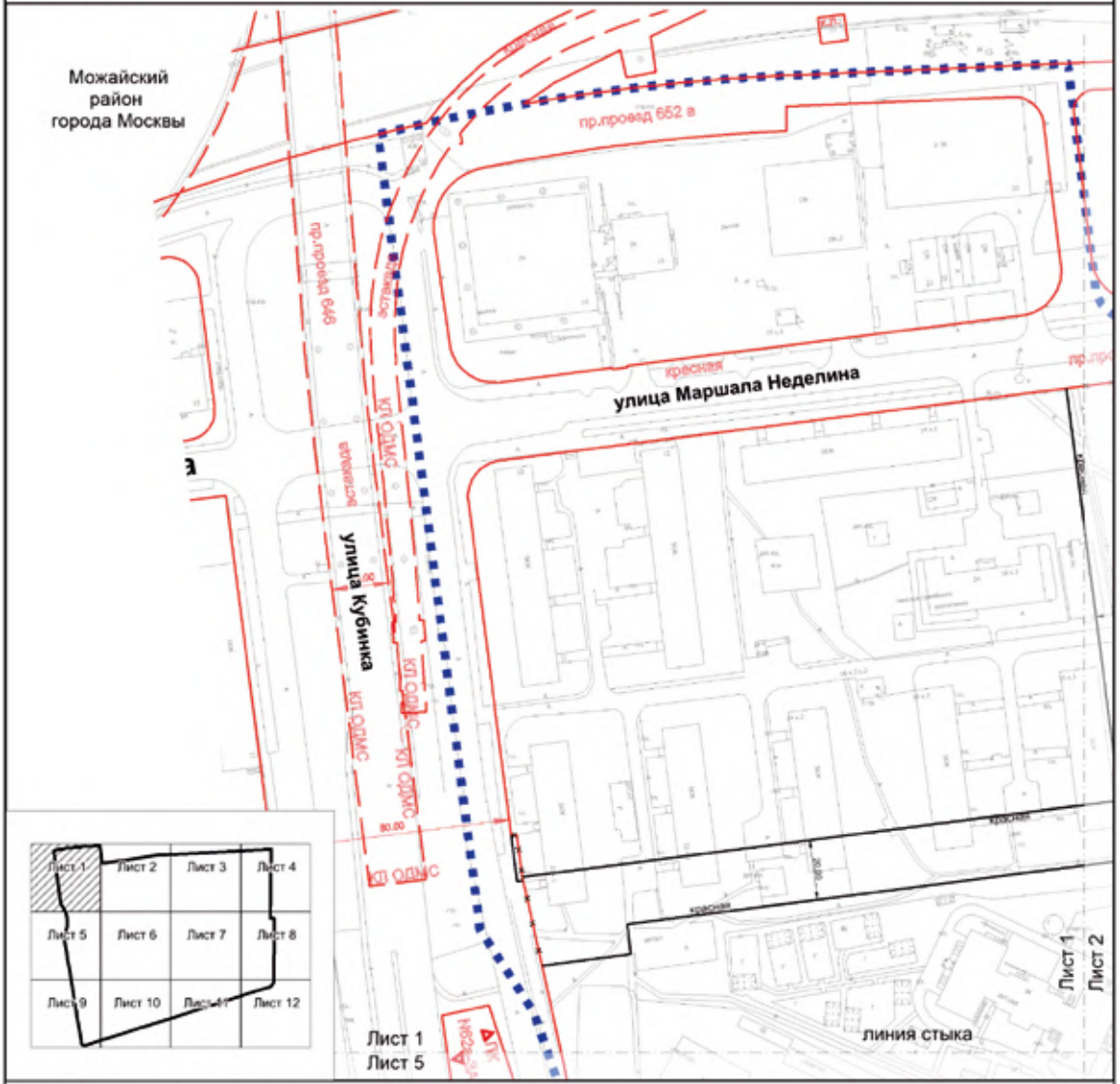
№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
	Нежилая наземная площадь		0,87	-	0,87
1.1.13	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 13.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		15,55	-	15,55
	Нежилая наземная площадь		1,45	-	1,45
1.1.14	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 3000 мест в период мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания, в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 14.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		17,55	-	17,55
	Нежилая наземная площадь		1,67	-	1,67
1.1.15	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 3000 мест в период мобилизации и военное время, в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 15.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		16,65	-	16,65
	Нежилая наземная площадь		1,93	-	1,93
1.1.16	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 16.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		9,11	-	9,11
	Нежилая наземная площадь		1,03	-	1,03
1.1.17	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 17.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		17,53	17,53	-
	Нежилая наземная площадь		2,23	2,23	-
1.1.18	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 18.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		11,29	-	11,29
	Нежилая наземная площадь		1,05	-	1,05
1.1.19	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 2000 мест в период мобилизации и военное время, в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 19.1)	тыс.кв.м			

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
	Площадь квартир		13,13	-	13,13
	Нежилая наземная площадь		1,01	-	1,01
1.2	Объекты нежилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м			
	Нежилая наземная площадь		20,25	-	20,25
1.2.1	Здание образовательной организации (общее образование, дошкольное образование) (зона № 21.1)	тыс.кв.м			
	Нежилая наземная площадь		14,40	-	14,40
1.2.2	МФК (зона № 22.1)	тыс.кв.м			
	Нежилая наземная площадь		2,97	-	2,97
1.2.3	Школа искусств (зона № 23.1)	тыс.кв.м			
	Нежилая наземная площадь		2,88	-	2,88
2	Развитие транспортного обеспечения территории:				
2.1	Улицы местного значения, в том числе:	км	2,49 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,44 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	2,05 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.1	Реконструкция проектируемого проезда от улицы Маршала Неделина до улицы Кубинки – улицы местного значения (участок № 24)	км	0,41 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,41 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.2	Реконструкция проектируемого проезда – улицы местного значения (участок № 25)	км	0,71 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,71 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.3	Реконструкция участка проектируемого проезда – улицы местного значения (участок № 26)	км	0,44 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,44 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
2.1.4	Реконструкция улицы Гришина – улицы местного значения (участок № 37)	км	0,11 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,11 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.5	Строительство участка проектируемого проезда – улицы местного значения (участок № 40)	км	0,07 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,07 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.6	Реконструкция участка проектируемого проезда № 7826 от бокового проезда Можайского шоссе – улицы местного значения (участок № 41)	км	0,36 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,36 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.7	Реконструкция проектируемого проезда № 6474 от улицы Маршала Неделина до улицы Гришина – улицы местного значения (участок № 45)	км	0,39 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,39 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2	Устройство заездных карманов остановочных пунктов НГПТ на боковом проезде Можайского шоссе (участки № 38, 39)	штук	2 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	2 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3	Развитие инженерного обеспечения территории:				
3.1	Теплоснабжение, в том числе:				
3.1.1	Строительство ЦТП (зона № 20.1)	штук	1	1	-
4	Мероприятия по охране окружающей среды:				
4.1	Разработка проекта СЗЗ от рынка розничной торговли, расположенного по адресу: улица Маршала Неделина, д. 19	штук	1	1	-
4.2	Разработка проекта СЗЗ от автозаправочной станции, расположенной по адресу: Можайское шоссе, д. 43, стр. 2	штук	1	1	-
5	Мероприятия по благоустройству территории:				
5.1	Благоустройство и озеленение участков территории (участки № 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45)	га	11,66	-	11,66

1.4. Чертеж «Планировочная организация территории»
1.4.1. Чертеж «Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования»

Масштаб 1:2000
Можайский район города Москвы
Лист 1 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

КЛ ОДМС — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения)

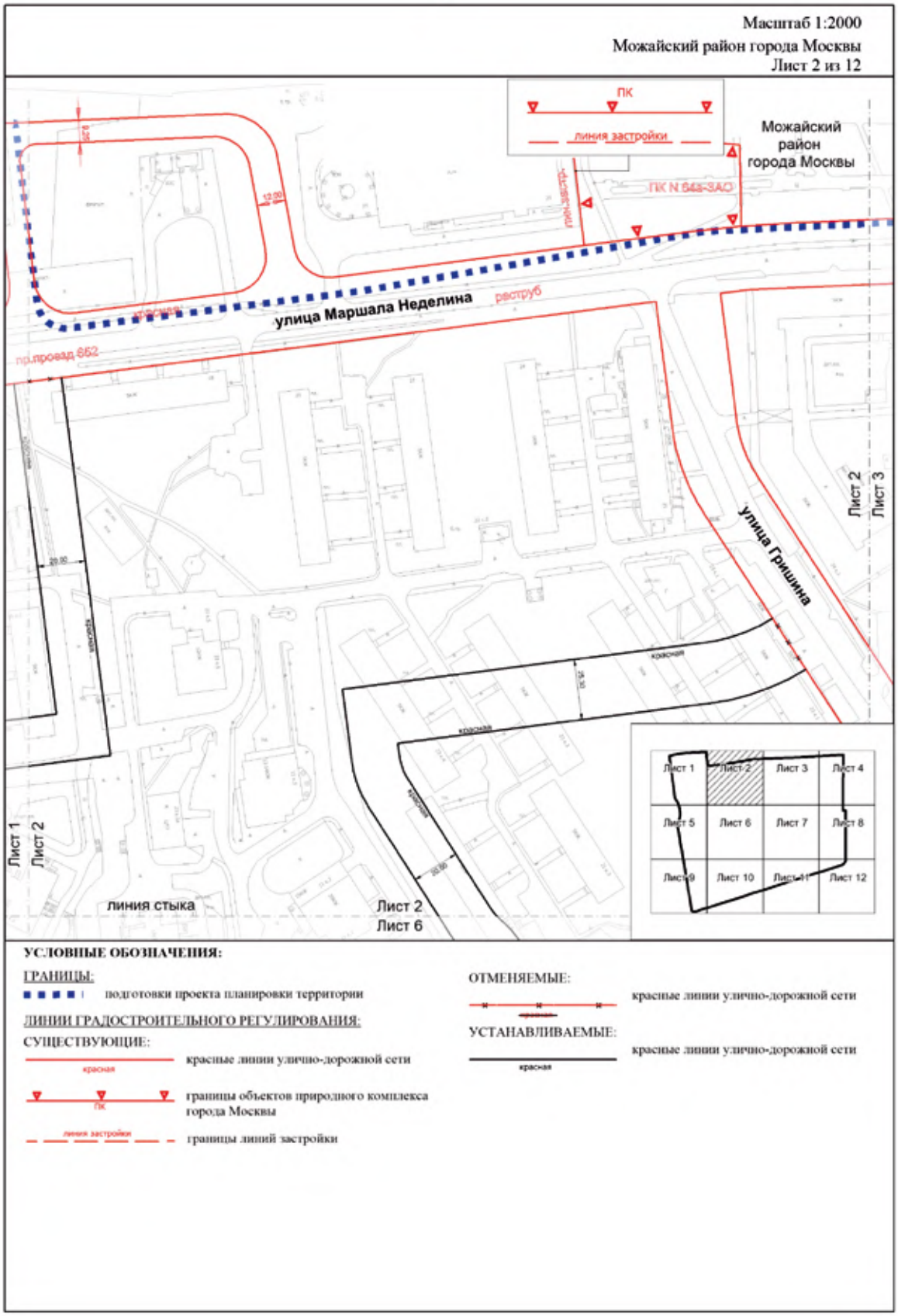
ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линий застройки

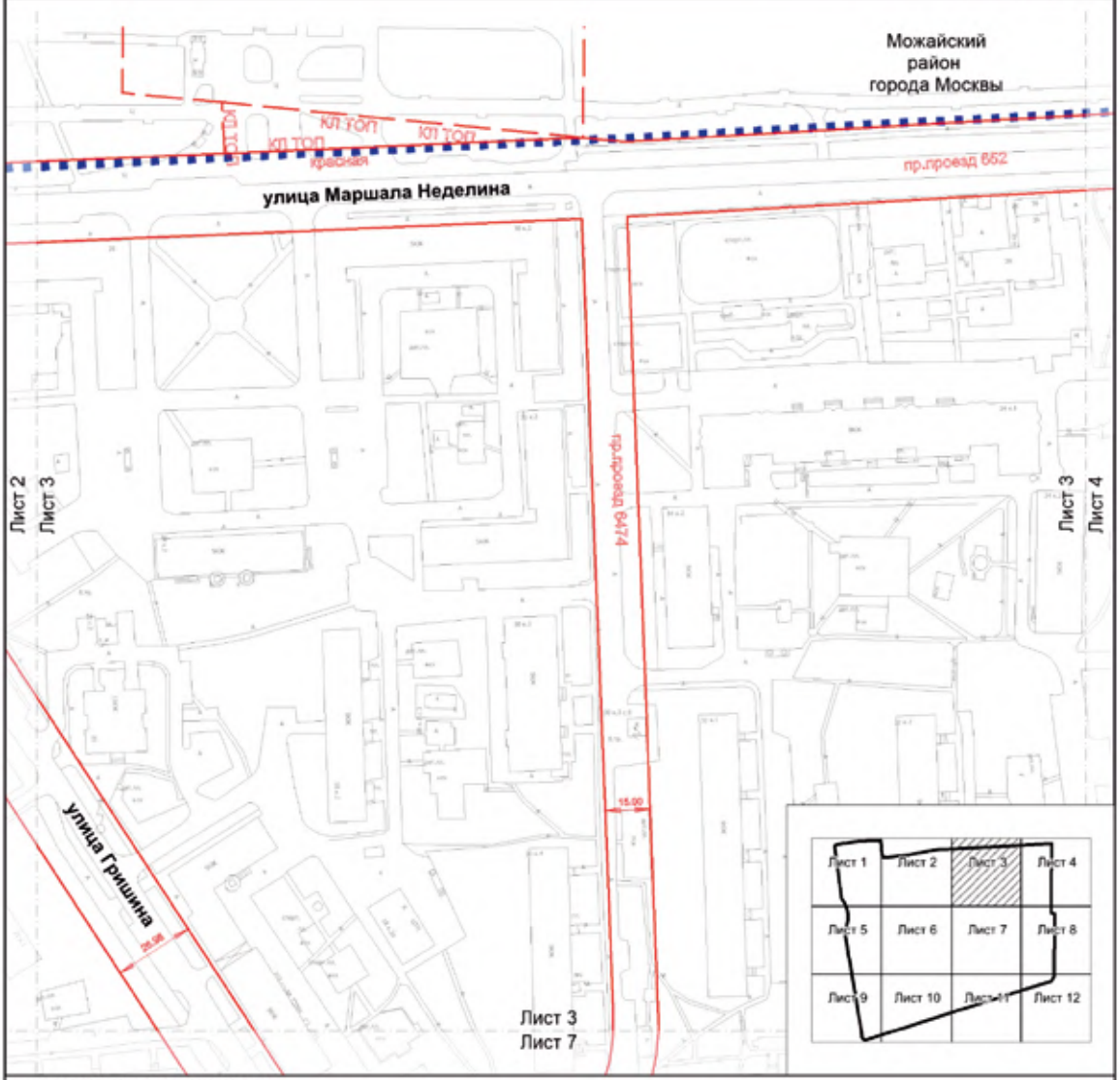
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
Можайский район города Москвы
Лист 3 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

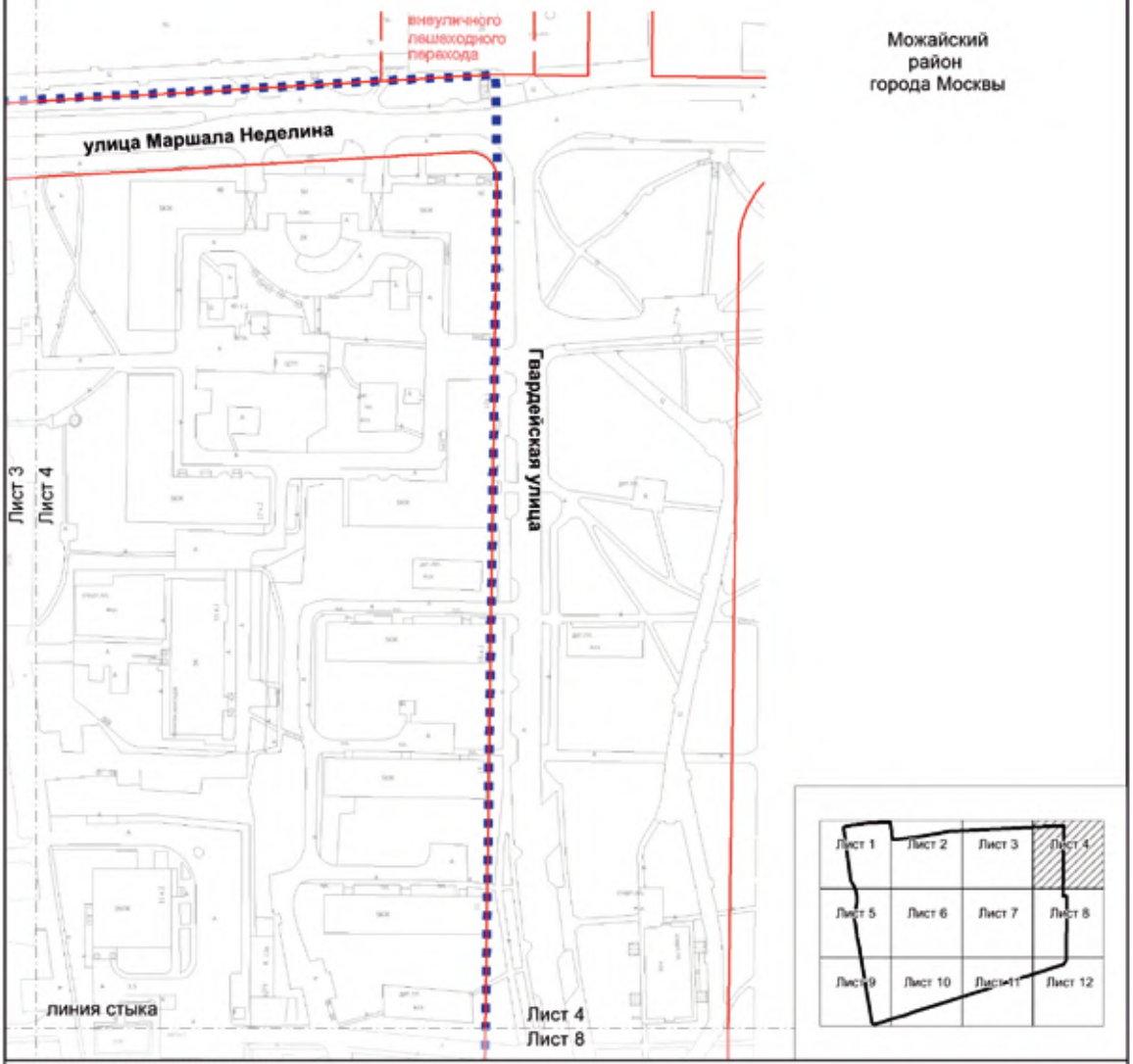
- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- КЛ ТОП — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

Масштаб 1:2000
Можайский район города Москвы
Лист 4 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы зон внеуличных пешеходных переходов

Масштаб 1:2000
Можайский район города Москвы
Лист 5 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы зон внеуличных пешеходных переходов

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

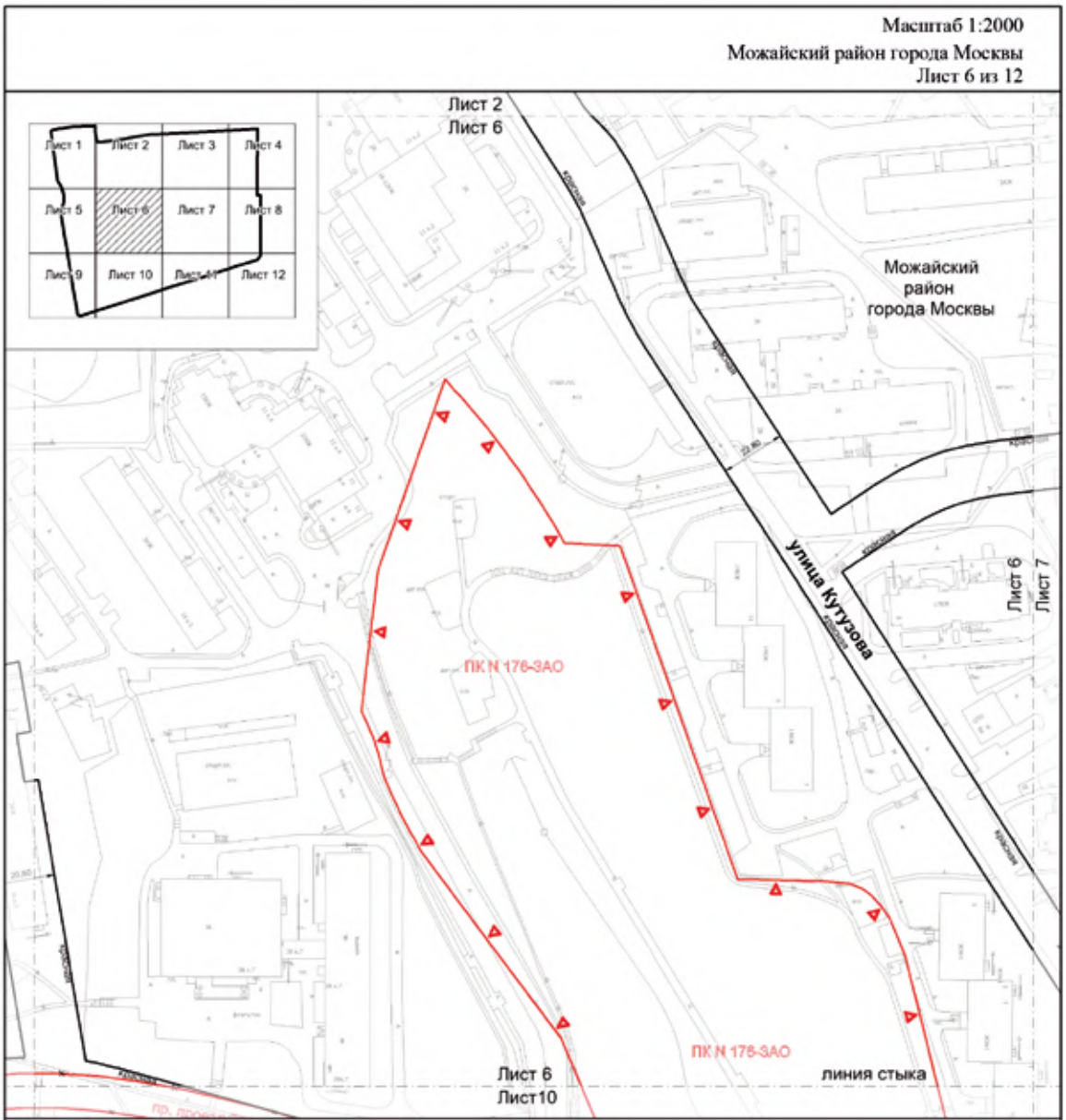
границы зон транспортных сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

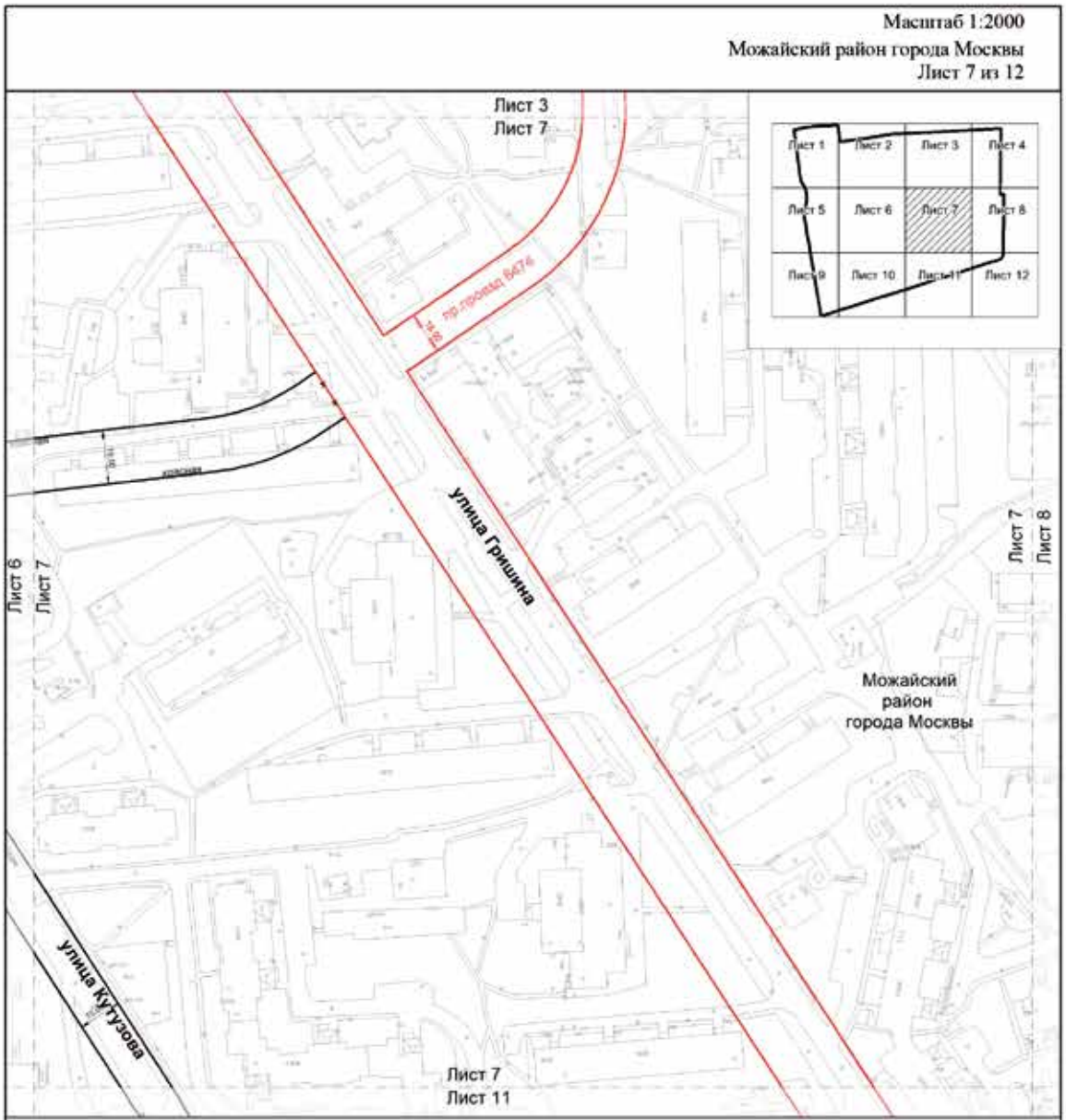
ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

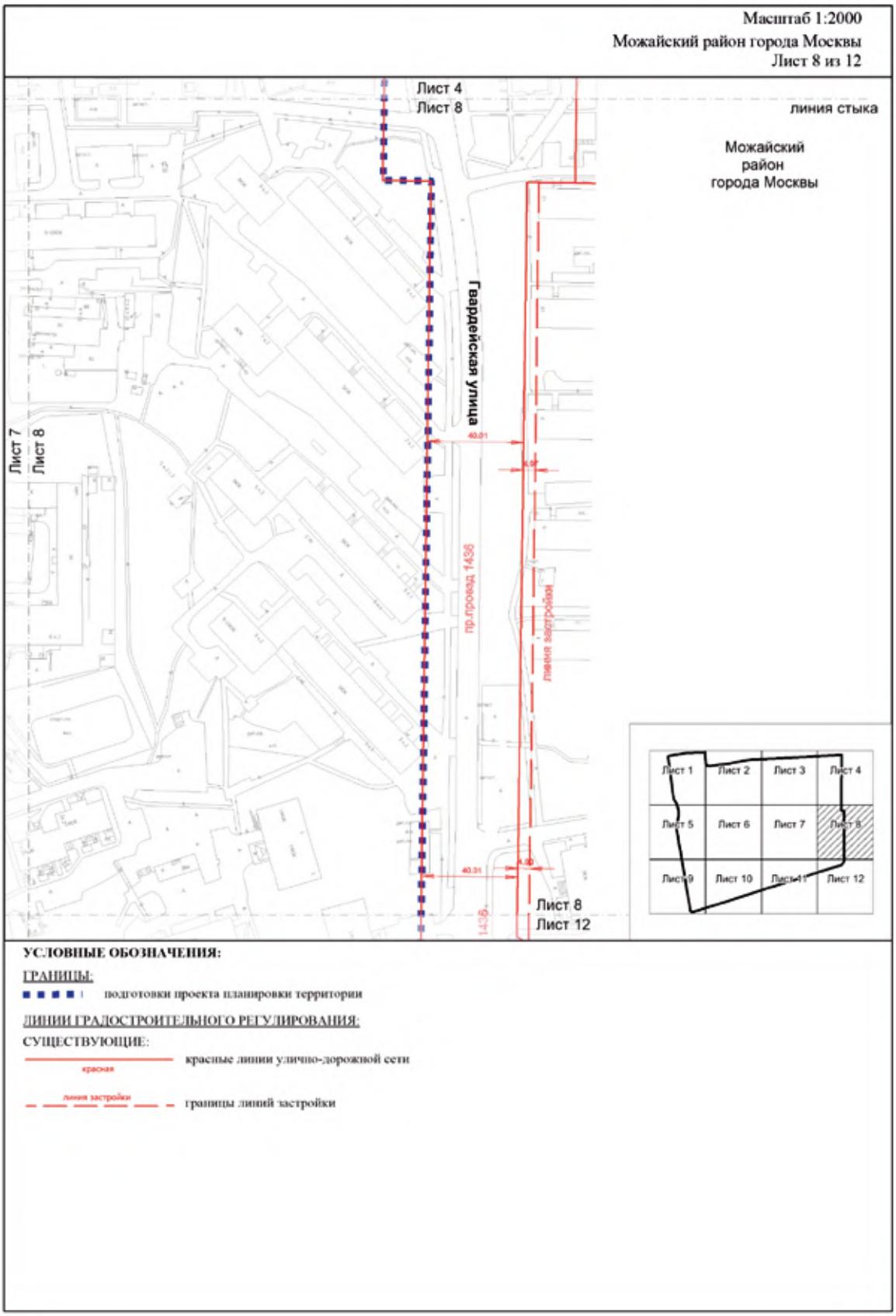
красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

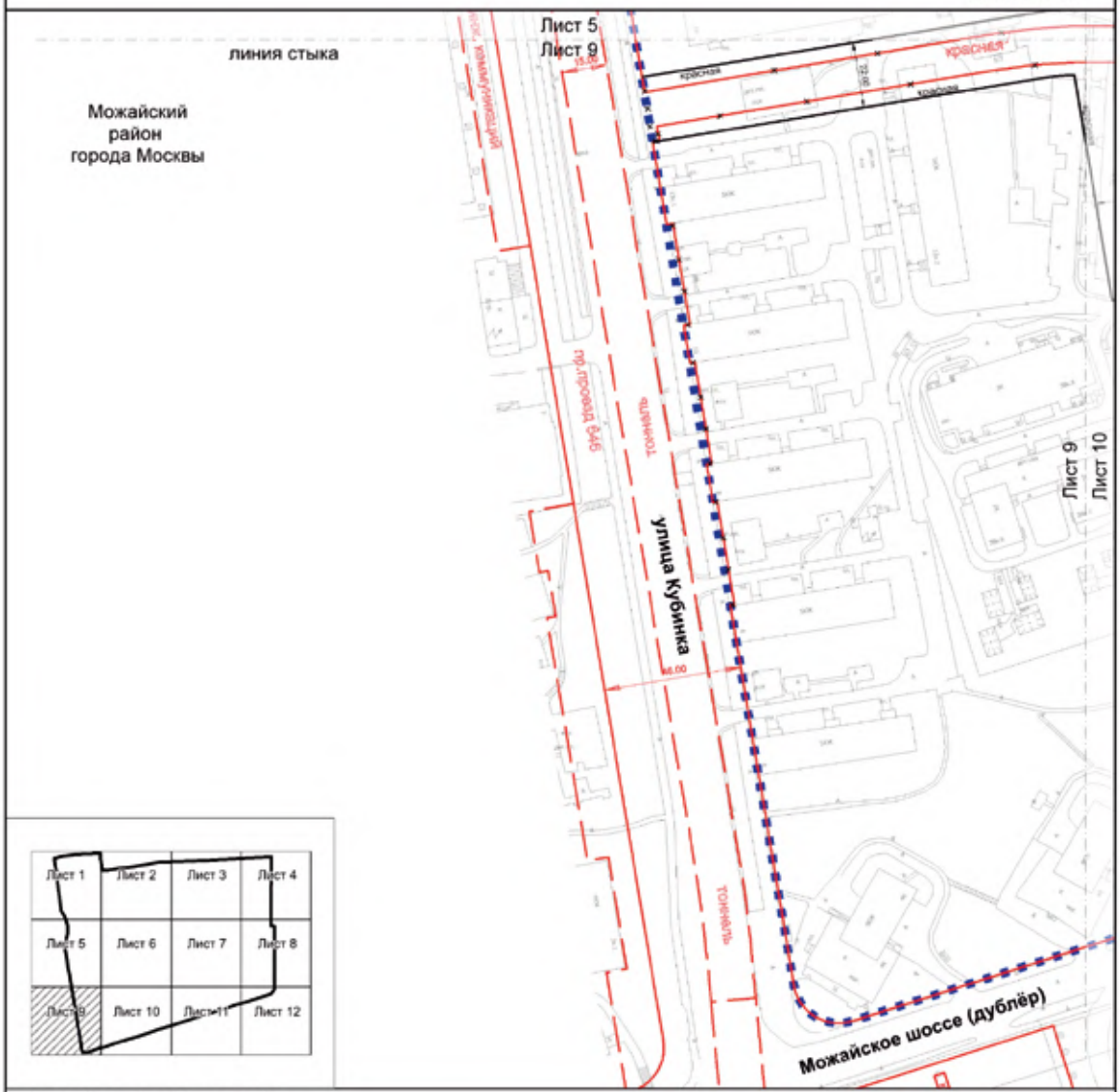
красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети


Масштаб 1:2000
Можайский район города Москвы
Лист 8 из 12
Лист 4
Лист 8
линия стыка
Можайский
район
города Москвы
Гвардейская улица
Лист 7
Лист 8
40.01
пр-проезд 1436
линия застройки
40.31
1436
Лист 8
Лист 12
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Лист 8
Лист 9
Лист 10
Лист 11
Лист 12
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
линия застройки
границы линий застройки

Масштаб 1:2000
Можайский район города Москвы
Лист 9 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы зон транспортных сооружений

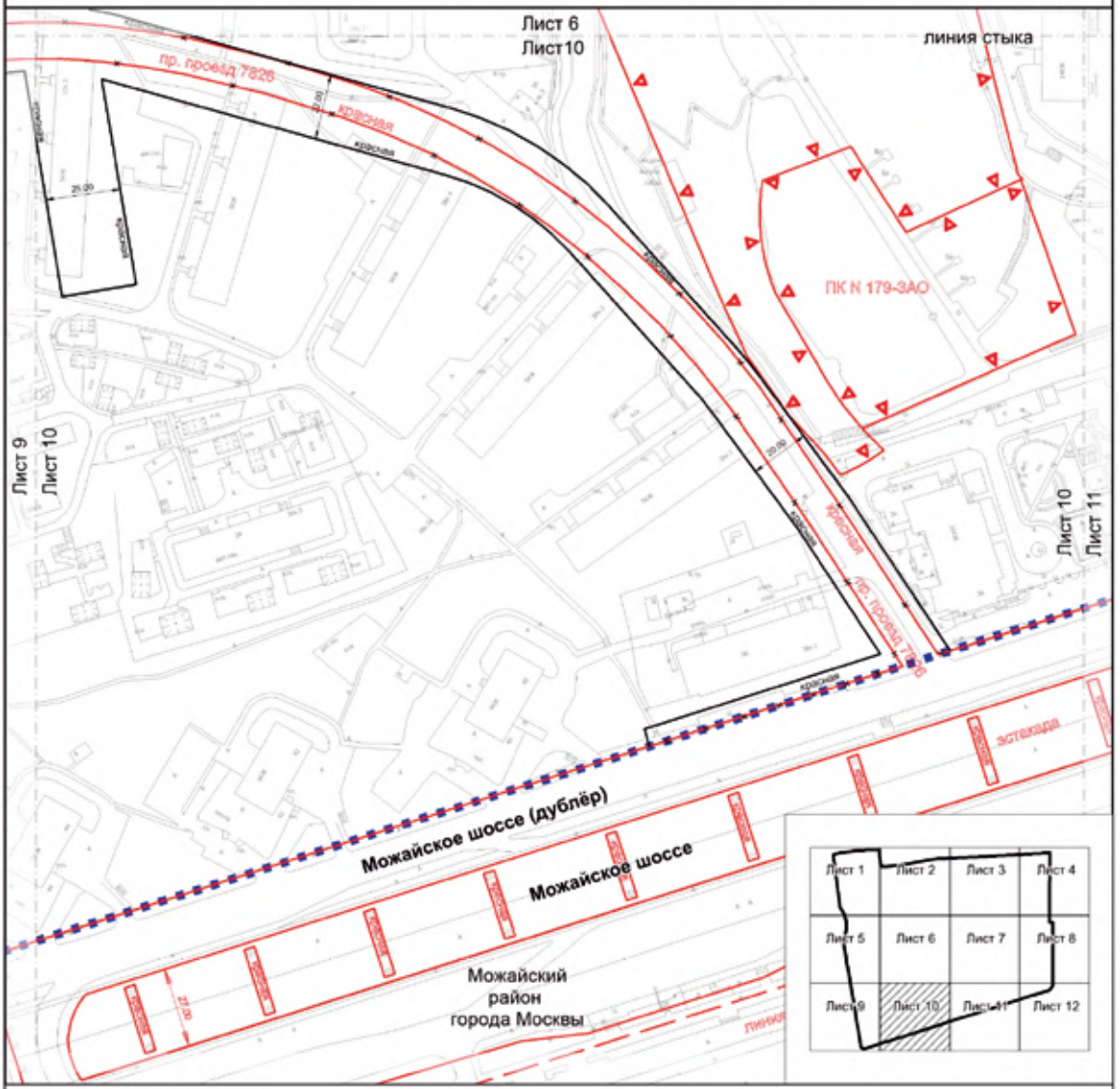
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
Можайский район города Москвы
Лист 10 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы линий застройки

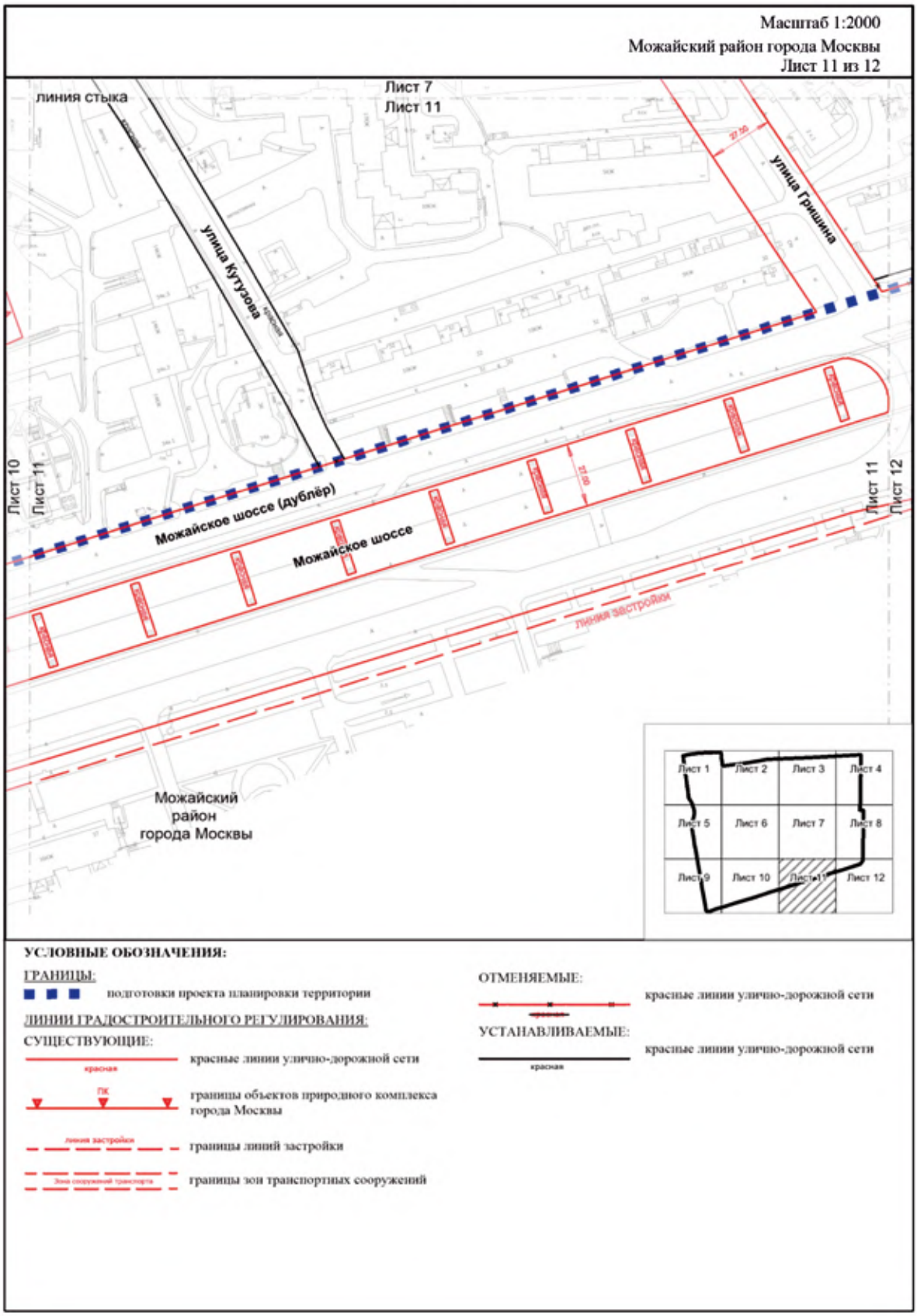
границы зон транспортных сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

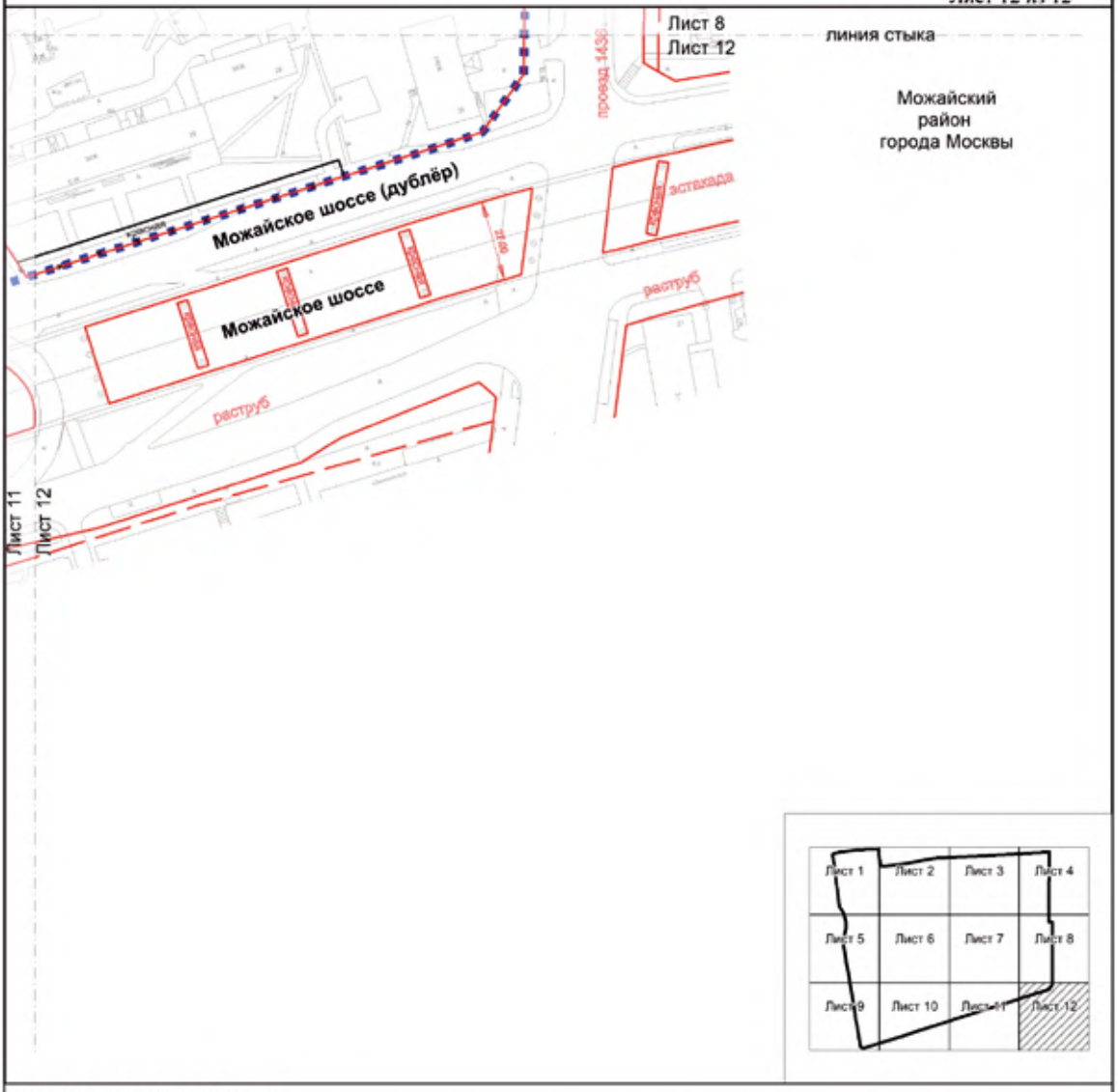
красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети


Масштаб 1:2000
Можайский район города Москвы
Лист 11 из 12
линия стыка
Лист 7
Лист 11
улица Кутузова
улица Гришина
Можайское шоссе (дублёр)
Можайское шоссе
Лист 10
Лист 11
Лист 11
Лист 12
линия застройки
Можайский район города Москвы
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Лист 8
Лист 9
Лист 10
Лист 11
Лист 12
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы линий застройки
границы зон транспортных сооружений
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
Можайский район города Москвы
Лист 12 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

линия застройки — границы линий застройки

Зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

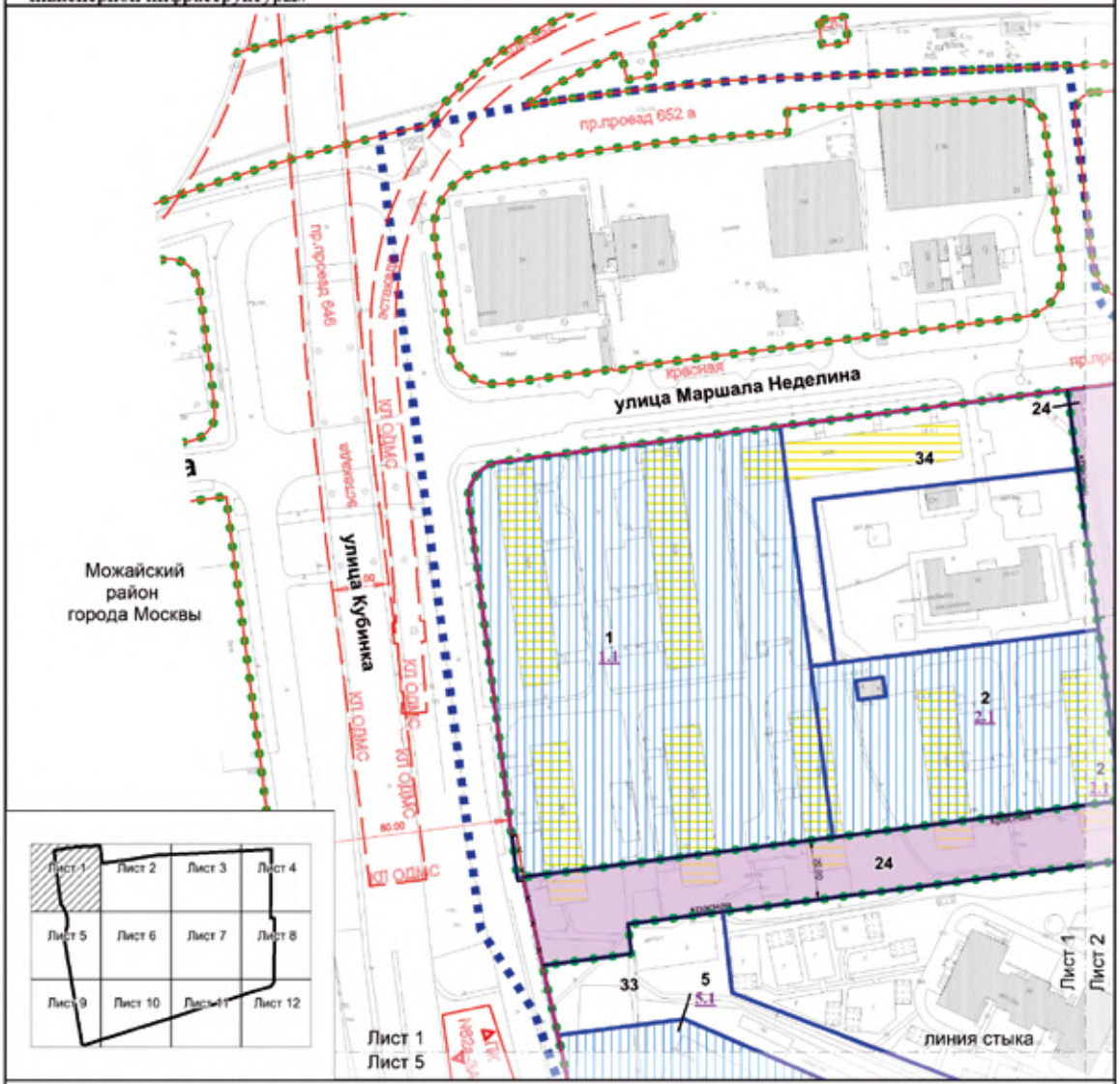
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000

1.4.2. Чертеж «Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры»

Можайский район города Москвы
Лист 1 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 1 — номер участка территории
- 1.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

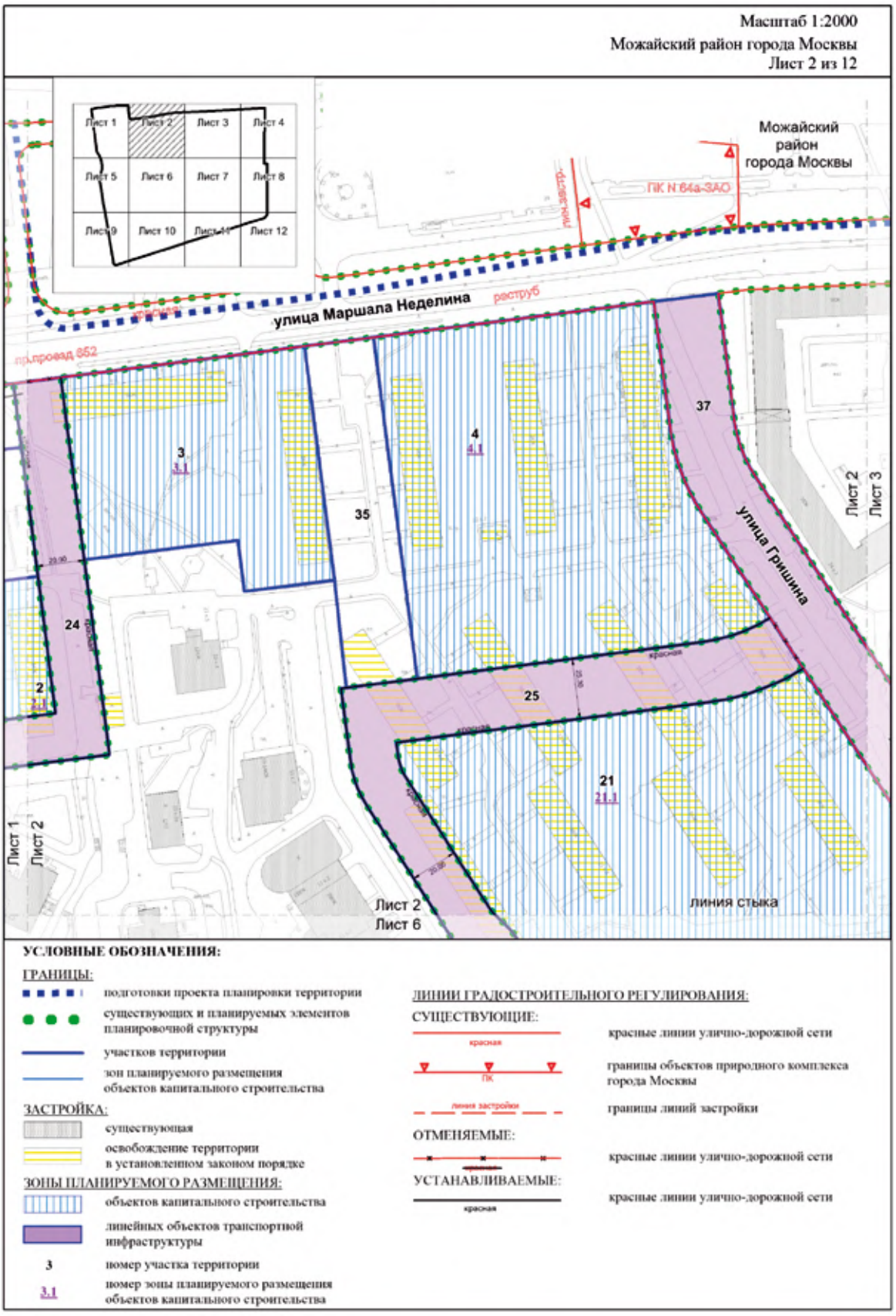
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- КЛ ОДМС — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тунели, эстакады и другие подобные сооружения)
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

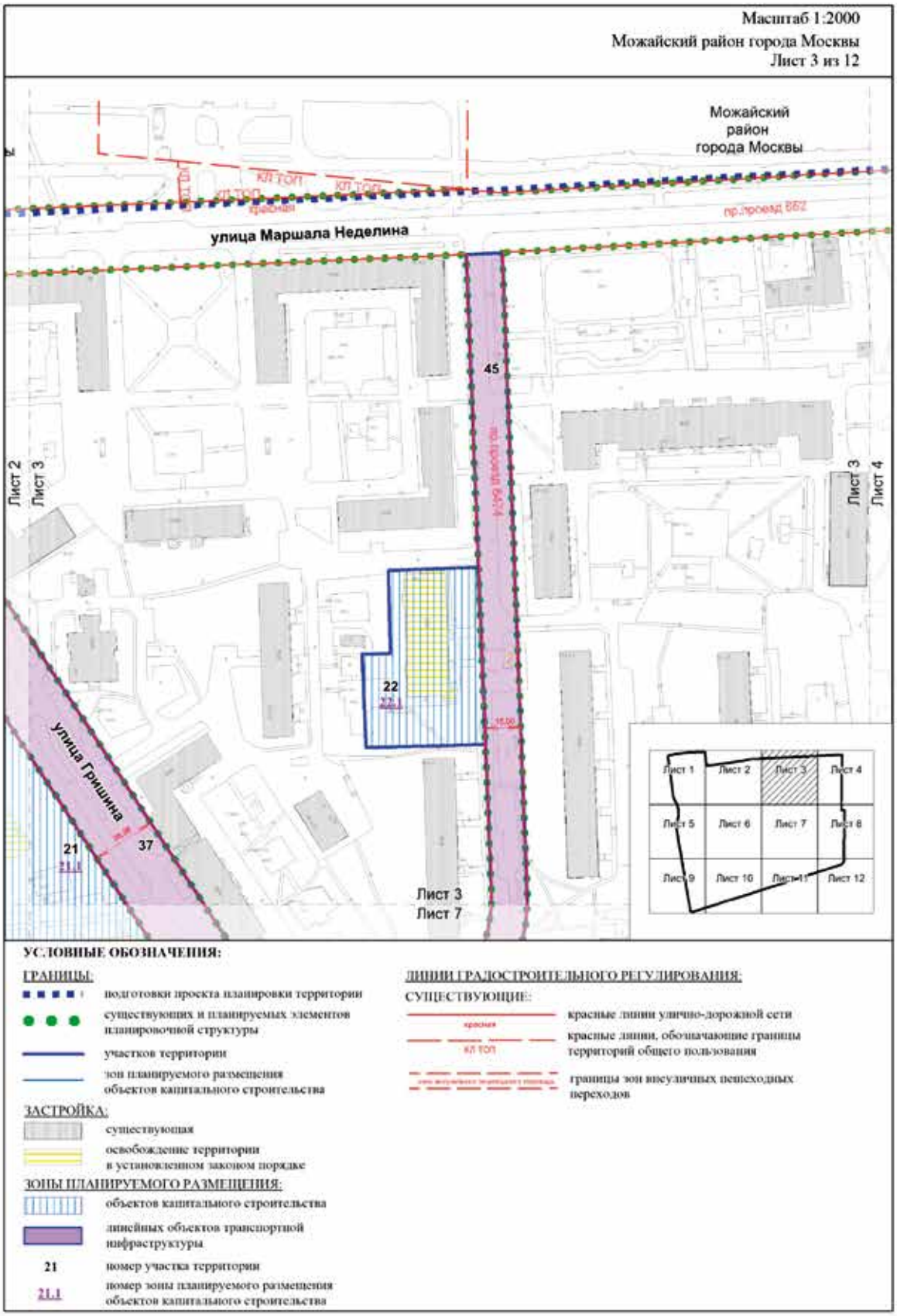
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

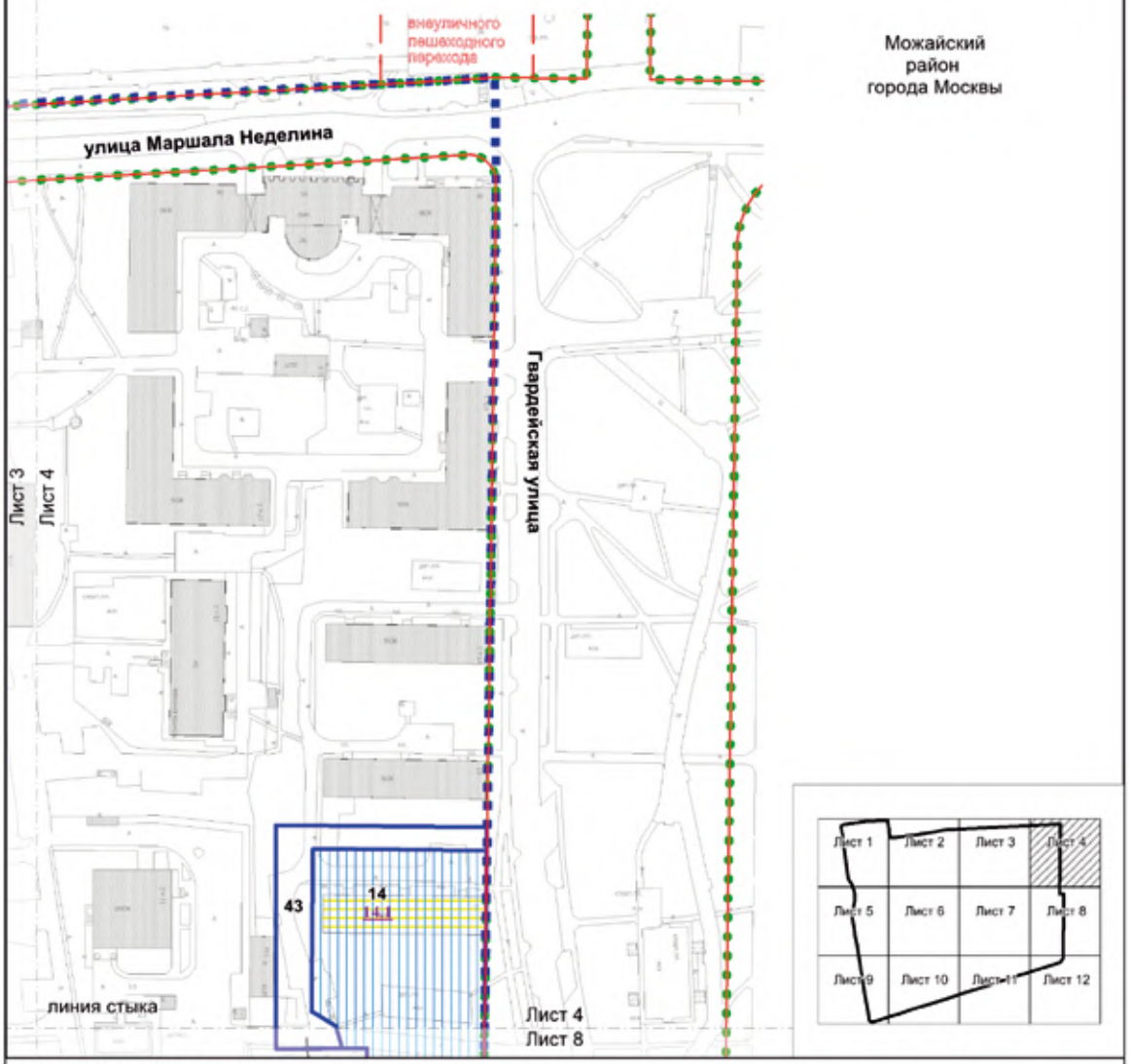
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети


Масштаб 1:2000
Можайский район города Москвы
Лист 2 из 12
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Лист 8
Лист 9
Лист 10
Лист 11
Лист 12
Можайский район города Москвы
ПК N 64а-ЗАО
линия застр.
улица Маршала Неделина
раструб
красная
пр.провод 852
3
3.1
4
4.1
35
37
24
2
2.1
25
21
21.1
улица Гришина
Лист 2
Лист 3
Лист 1
Лист 2
Лист 2
Лист 6
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗАСТРОЙКА:
существующая
освобождение территории в установленном законом порядке
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
3 номер участка территории
3.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
ПК
границы объектов природного комплекса города Москвы
линия застройки
границы линий застройки
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети


Масштаб 1:2000
Можайский район города Москвы
Лист 3 из 12
Можайский район города Москвы
улица Маршала Неделина
пр.проезд 882
45
22
21
37
улица Гришина
Лист 2
Лист 3
Лист 3
Лист 4
Лист 3
Лист 7
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Лист 8
Лист 9
Лист 10
Лист 11
Лист 12
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗАСТРОЙКА:
существующая
освобождение территории в установленном законом порядке
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
21
номер участка территории
21.1
номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
границы зон внеуличных пешеходных переходов

Масштаб 1:2000
Можайский район города Москвы
Лист 4 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

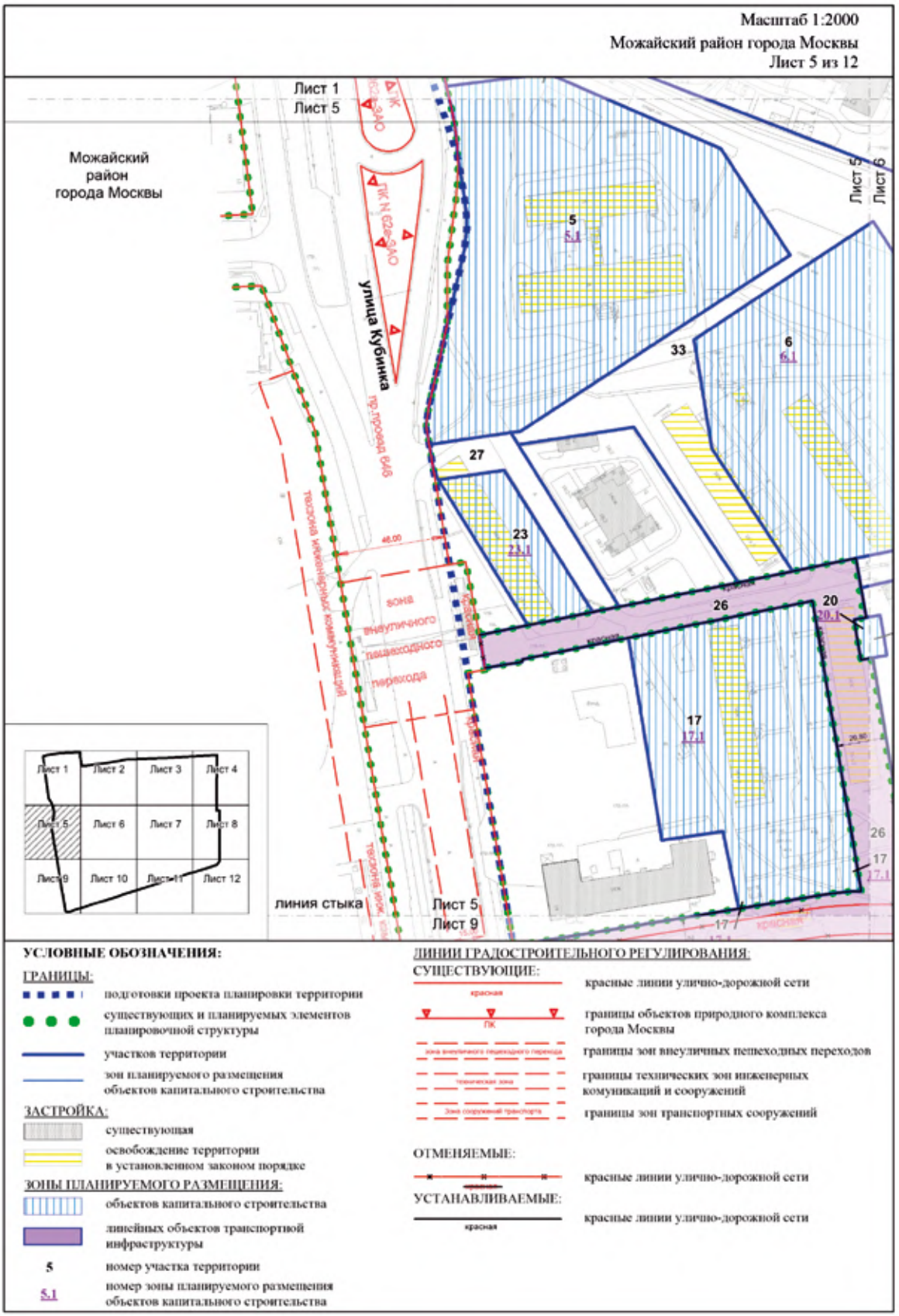
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

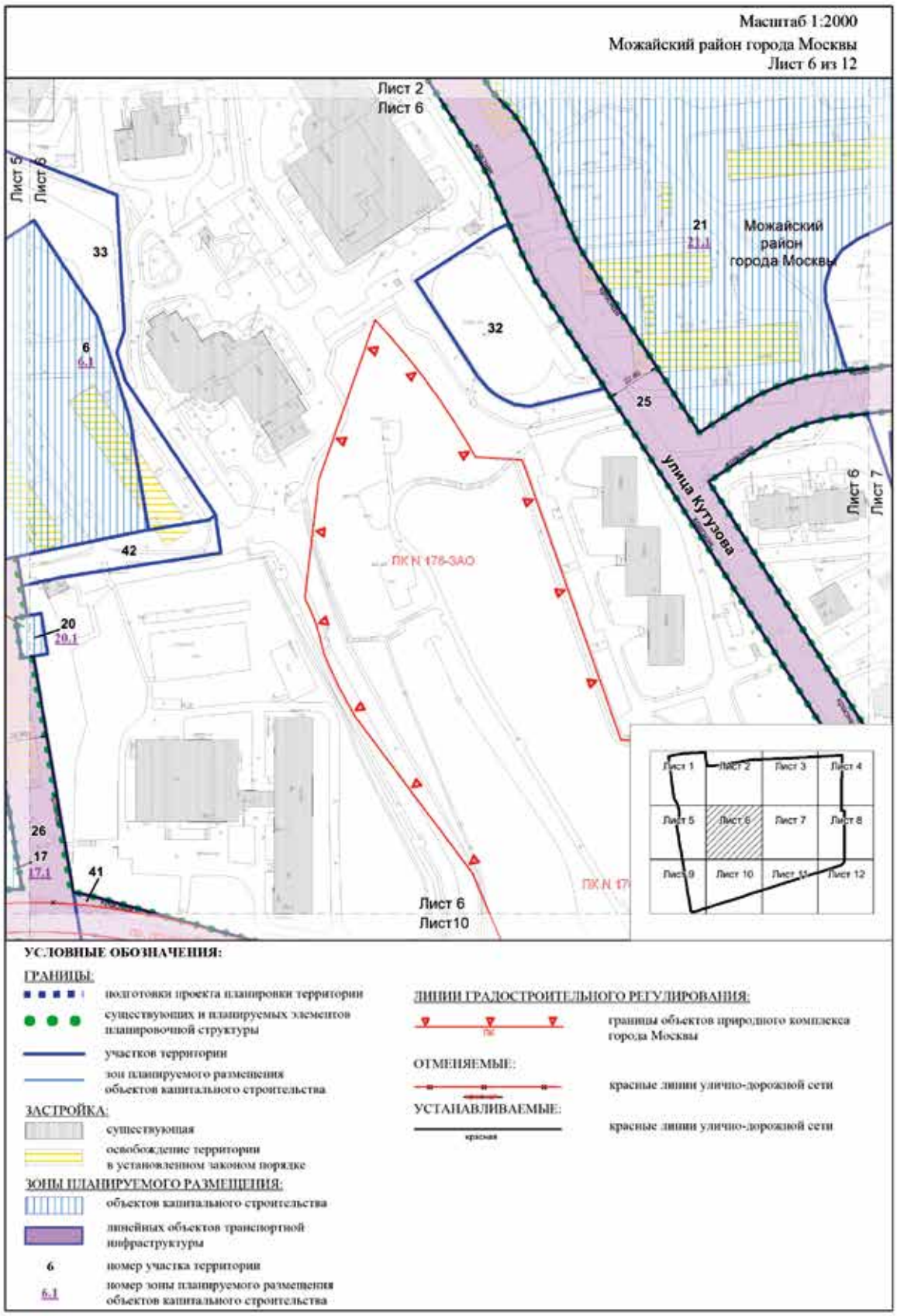
- объектов капитального строительства
- 14 — номер участка территории
- 14.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

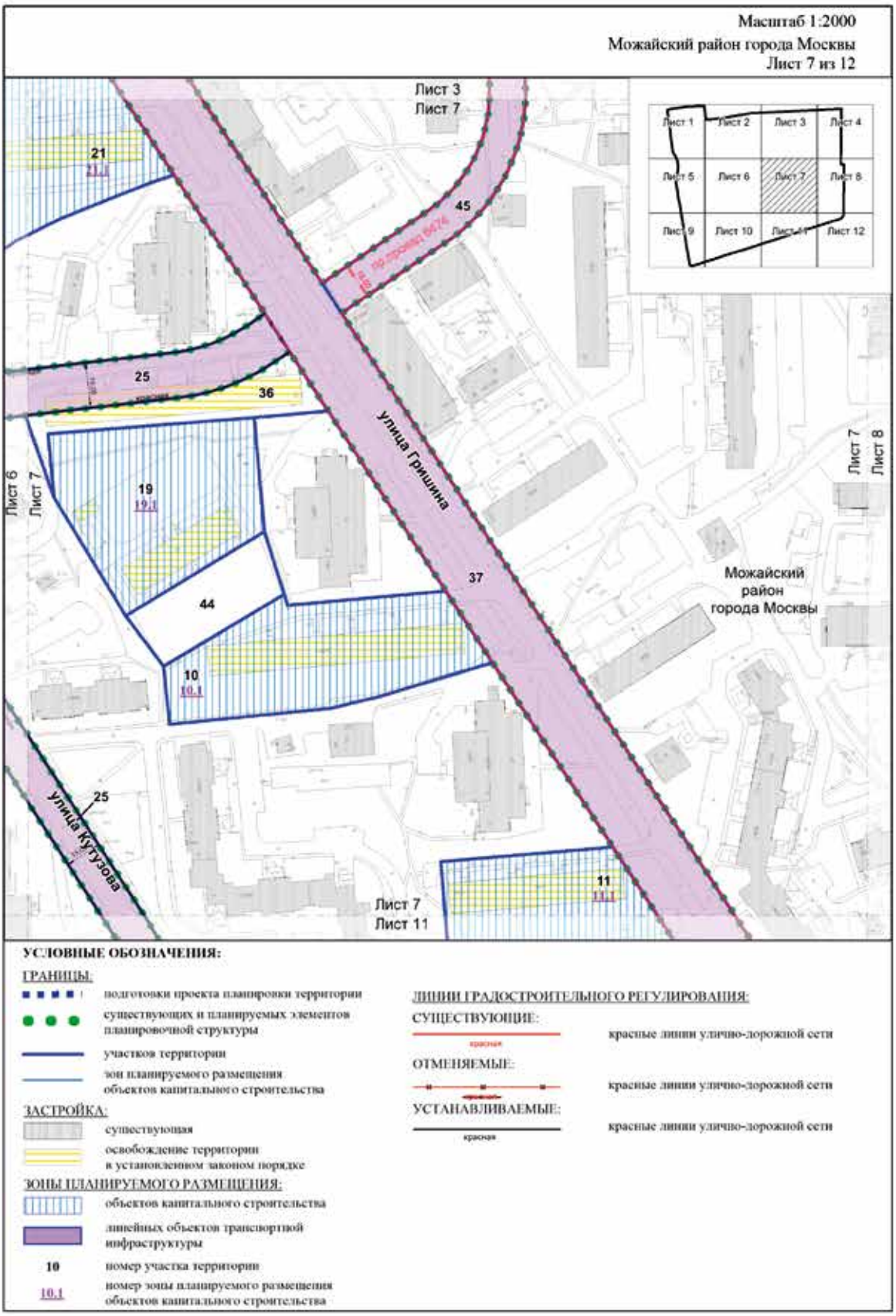
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

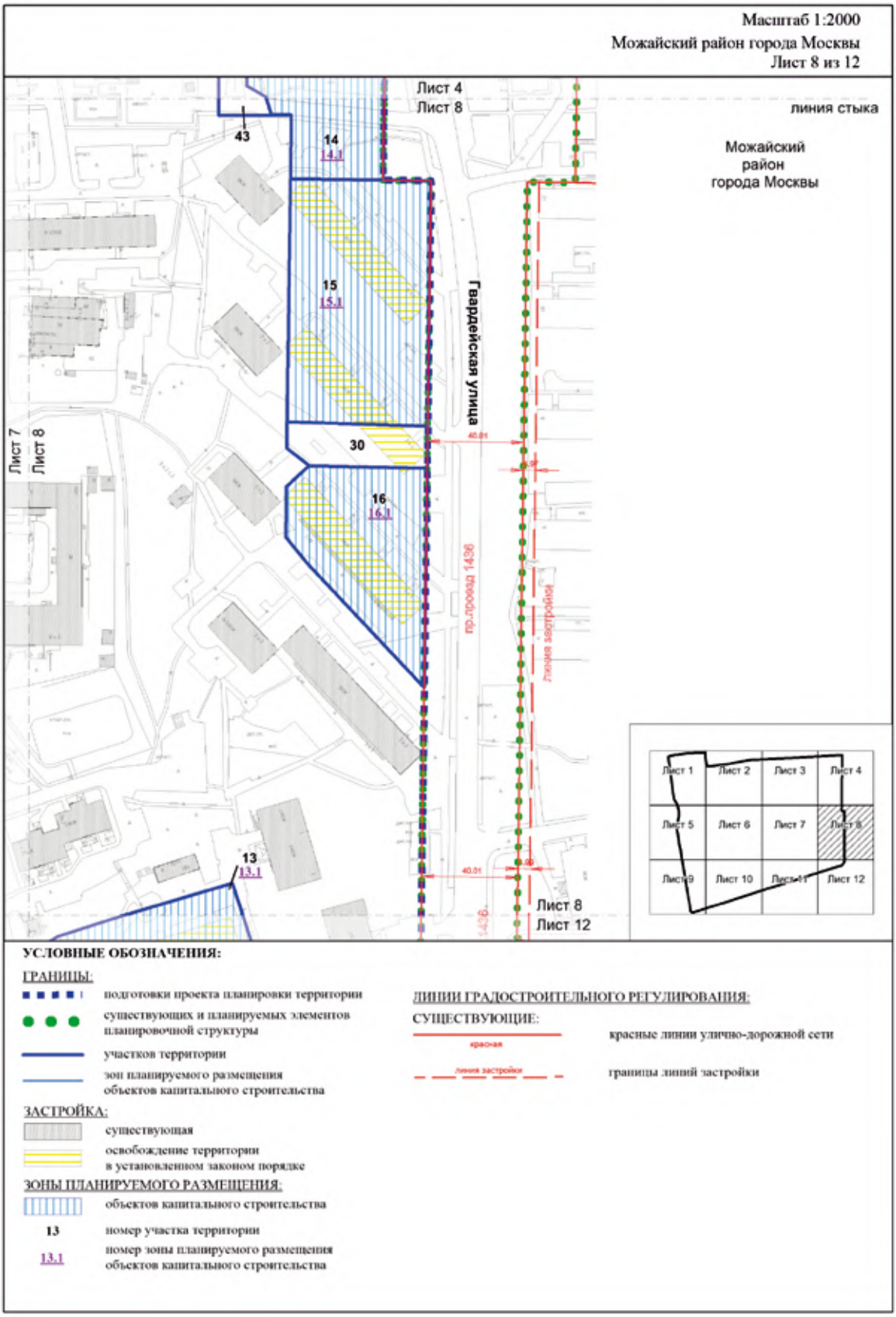
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов

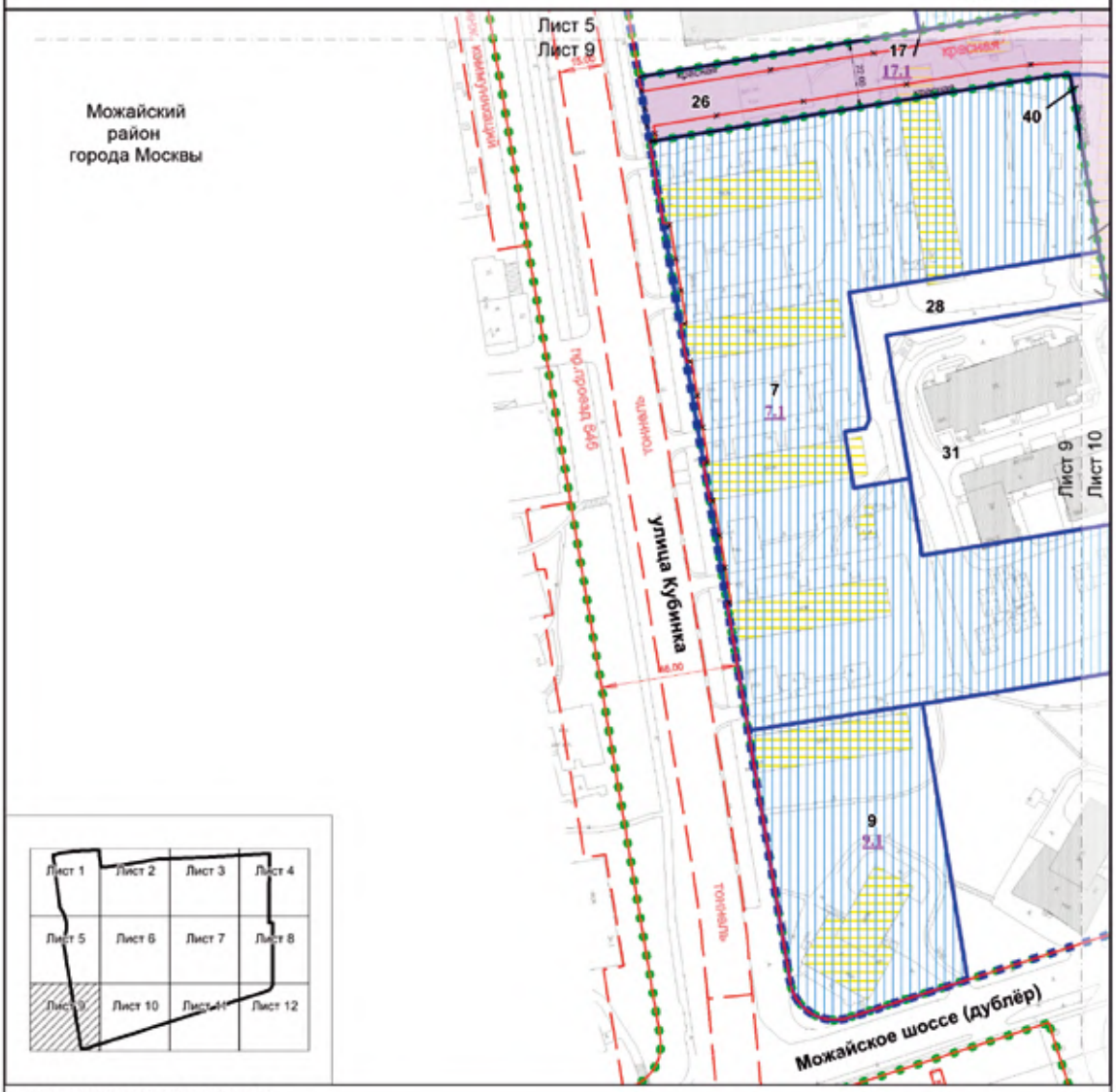

Масштаб 1:2000
Можайский район города Москвы
Лист 5 из 12
Лист 1
Лист 5
Можайский район города Москвы
ГК
ГК N 628 ЗАО
улица Кубинка
пр.проезд 6Ж6
Лист 5
Лист 6
5
5.1
6
6.1
33
27
23
23.1
26
20
20.1
17
17.1
26
17
17.1
зона внеуличного пешеходного перехода
красная
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Лист 8
Лист 9
Лист 10
Лист 11
Лист 12
линия стыка
Лист 5
Лист 9
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗАСТРОЙКА:
существующая
освобождение территории в установленном законом порядке
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
5 номер участка территории
5.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
ГК
границы объектов природного комплекса города Москвы
зона внеуличного пешеходного перехода
границы зон внеуличных пешеходных переходов
техническая зона
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
Зона сооружений транспорта
границы зон транспортных сооружений
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети


Масштаб 1:2000
Можайский район города Москвы
Лист 6 из 12
Лист 2
Лист 6
Лист 5
Лист 6
33
6
6.1
42
20
20.1
26
17
17.1
41
32
21
21.1
Можайский район города Москвы
25
улица Кутузова
Лист 6
Лист 7
ПК N 178-ЗАО
ПК N 17
Лист 6
Лист10
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Лист 8
Лист 9
Лист 10
Лист 11
Лист 12
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗАСТРОЙКА:
существующая
освобождение территории в установленном законом порядке
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
6 номер участка территории
6.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
ПК
границы объектов природного комплекса города Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети


Масштаб 1:2000
Можайский район города Москвы
Лист 7 из 12
Лист 3
Лист 7
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Лист 8
Лист 9
Лист 10
Лист 11
Лист 12
21
21.1
45
25
36
19
19.1
44
37
10
10.1
11
11.1
улица Грицина
улица Кутузова
Можайский район города Москвы
Лист 6
Лист 7
Лист 7
Лист 8
Лист 7
Лист 11
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗАСТРОЙКА:
существующая
освобождение территории в установленном законом порядке
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
10 номер участка территории
10.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети


Масштаб 1:2000
Можайский район города Москвы
Лист 8 из 12
Лист 4
Лист 8
линия стыка
Можайский
район
города Москвы
43
14
14.1
15
15.1
30
16
16.1
13
13.1
Гвардейская улица
пр-проезд 1436
линия застройки
Лист 7
Лист 8
Лист 8
Лист 12
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Лист 8
Лист 9
Лист 10
Лист 11
Лист 12
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗАСТРОЙКА:
существующая
освобождение территории в установленном законом порядке
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
13
номер участка территории
13.1
номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
линия застройки
границы линий застройки

Масштаб 1:2000
Можайский район города Москвы
Лист 9 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

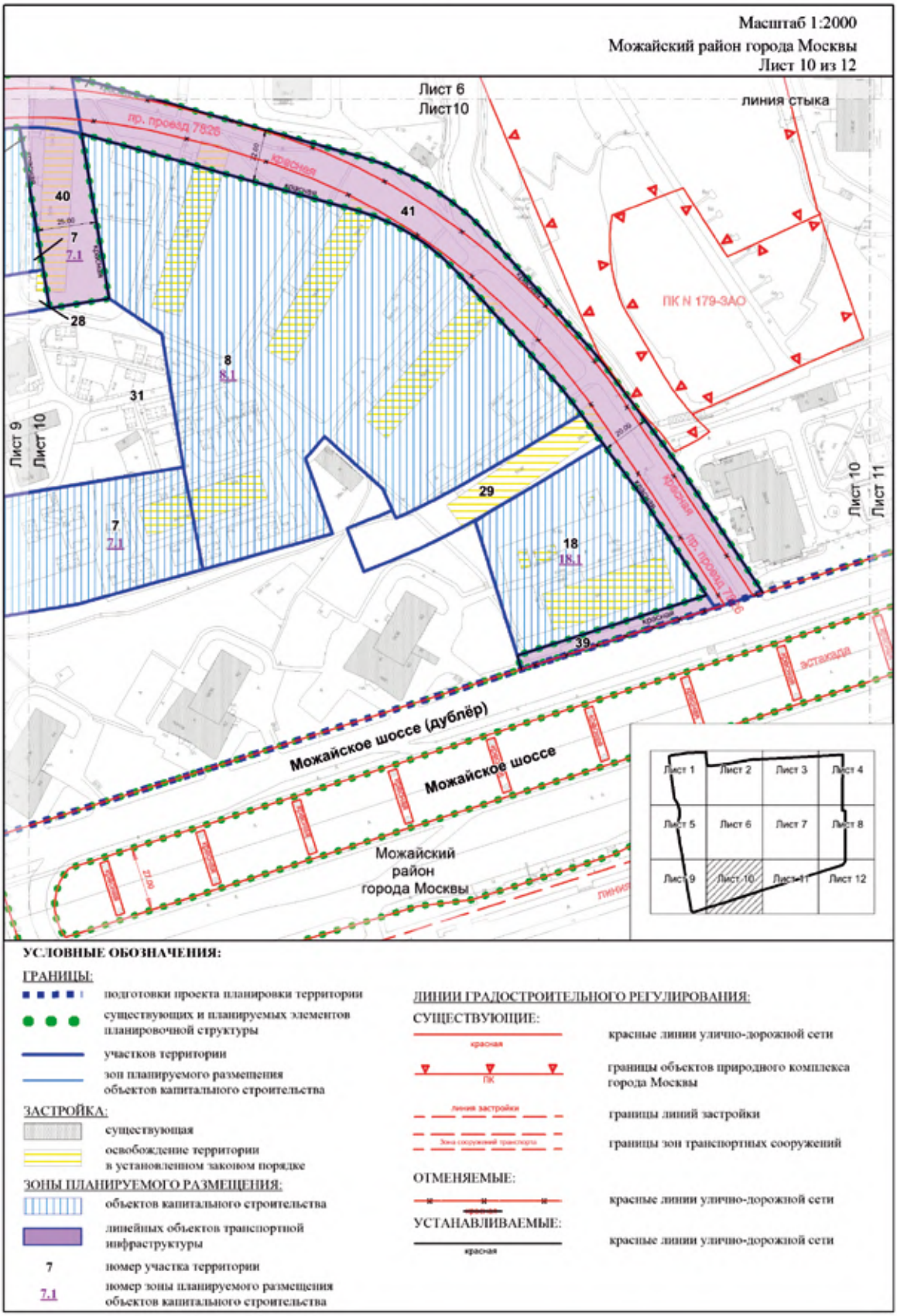
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 7 — номер участка территории
- 7.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

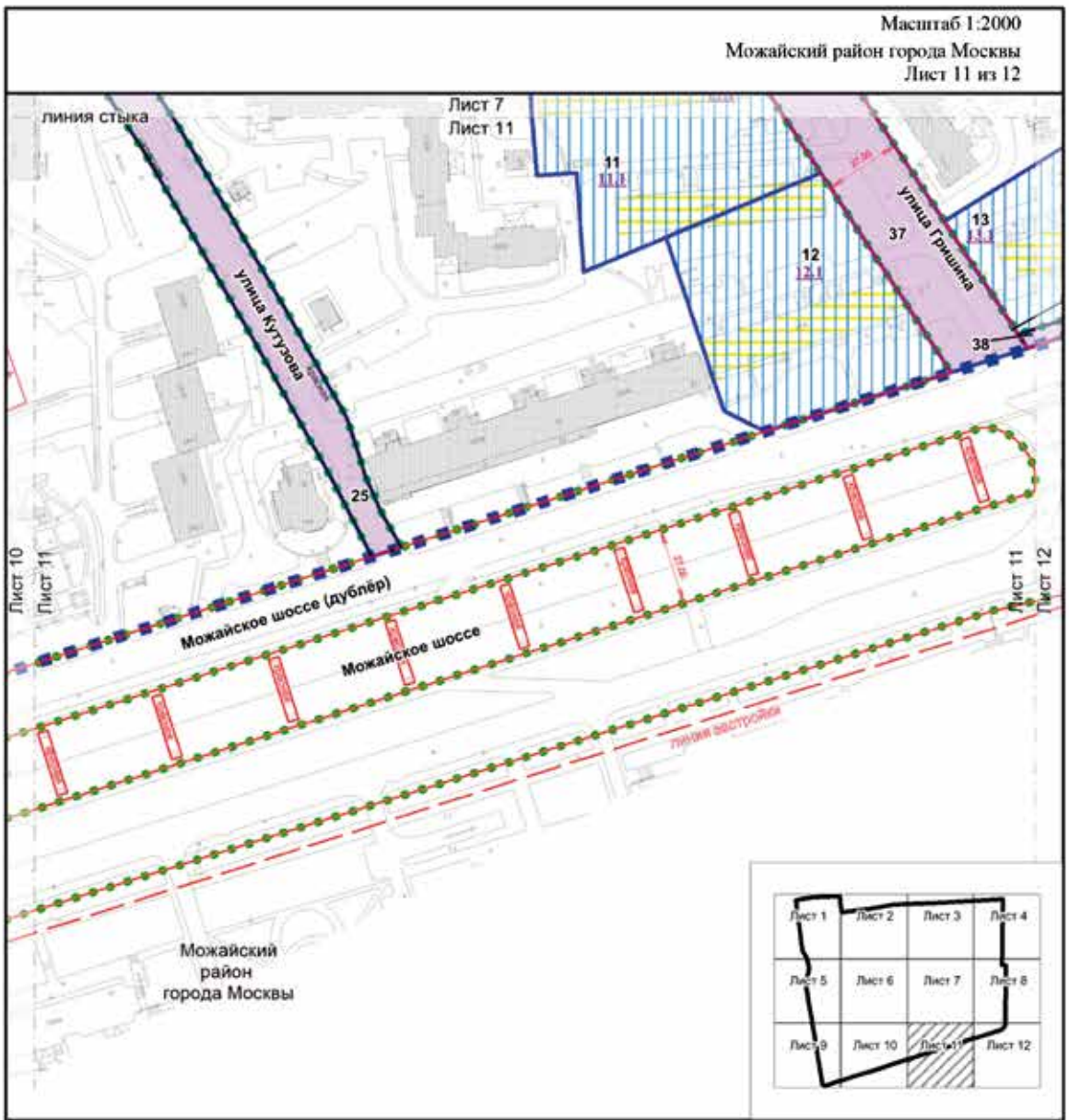
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — границы линий застройки
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети


Масштаб 1:2000
Можайский район города Москвы
Лист 10 из 12
Лист 6
Лист10
линия стыка
пр. проезд 7826
красная
40
41
7
7.1
28
8
8.1
31
Лист 9
Лист 10
29
18
18.1
39
ПК N 179-ЗАО
Лист 10
Лист 11
эстакада
Можайское шоссе (дублёр)
Можайское шоссе
Можайский
район
города Москвы
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Лист 8
Лист 9
Лист 10
Лист 11
Лист 12
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗАСТРОЙКА:
существующая
освобождение территории в установленном законом порядке
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
7
номер участка территории
7.1
номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
ПК
границы объектов природного комплекса города Москвы
линия застройки
границы линий застройки
Зона сооружений транспорта
границы зон транспортных сооружений
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 11 — номер участка территории
- 11.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линий застройки
- границы зон транспортных сооружений

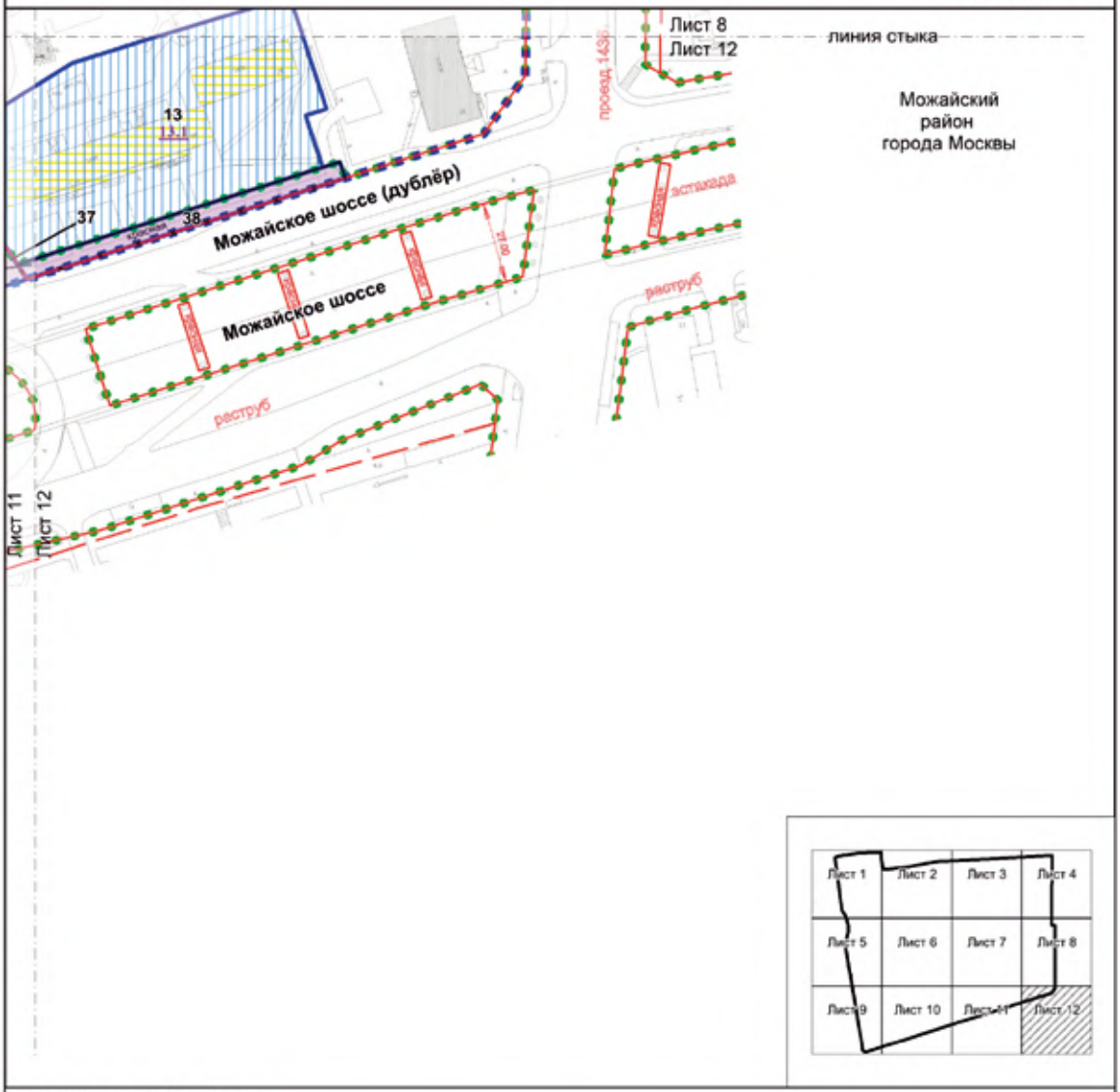
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
Можайский район города Москвы
Лист 12 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 13 — номер участка территории
- 13.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — граница линий застройки
- зоны сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 мая 2021 г. № 599-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 апреля 2026 года № 902-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 11 мая 2021 г. № 599-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – проектирование и строительство первой очереди канализационной насосной станции «Прокшино» с аварийным регулирующим резервуаром и напорными трубопроводами» (в редакции постановления Правительства Москвы от 20 мая 2025 г. № 1153-ПП):

1.1. Приложение к постановлению дополнить разделом 1.1(2) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение к постановлению дополнить разделом 1.2(2) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение к постановлению дополнить разделом 1.3(2) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. В дефисе четвертом абзаца пятого раздела 2.1 приложения к постановлению цифры «781» заменить цифрами «560».

1.5. В дефисе восьмом абзаца двенадцатого раздела 2.1 приложения к постановлению цифры «781» заменить цифрами «560».

1.6. Пункт 5.5 таблицы «Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта» раздела 2.1 приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.7. Раздел 2.1 приложения к постановлению дополнить таблицей «Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта (2)» в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.8. Подраздел «Участок подъездной дороги к КНС (участок № 4 на чертеже «Границы зон планируемого размещения линейных объектов» и чертеже «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения»)» раздела 2.3 приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.9. Приложение к постановлению дополнить разделом 2.3(2) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.10. Строку с номером на чертеже 4 подраздела «Зоны планируемого размещения линейных объектов» раздела 2.10 приложения к постановлению признать утратившей силу.

1.11. Приложение к постановлению дополнить разделом 2.10(2) в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

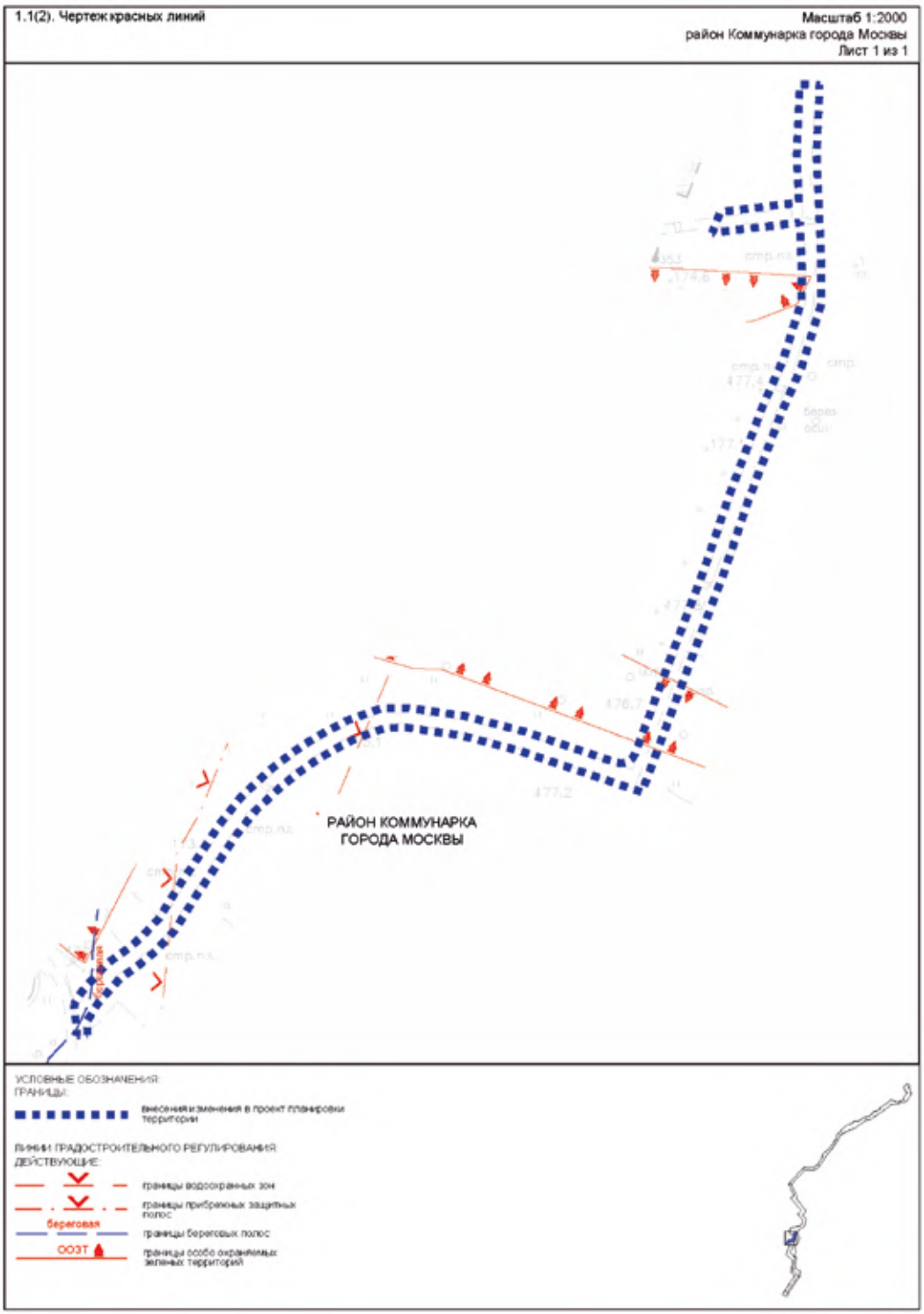
1.12. В дефисе седьмом абзаца первого раздела 2.11 приложения к постановлению цифры «781» заменить цифрами «560».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

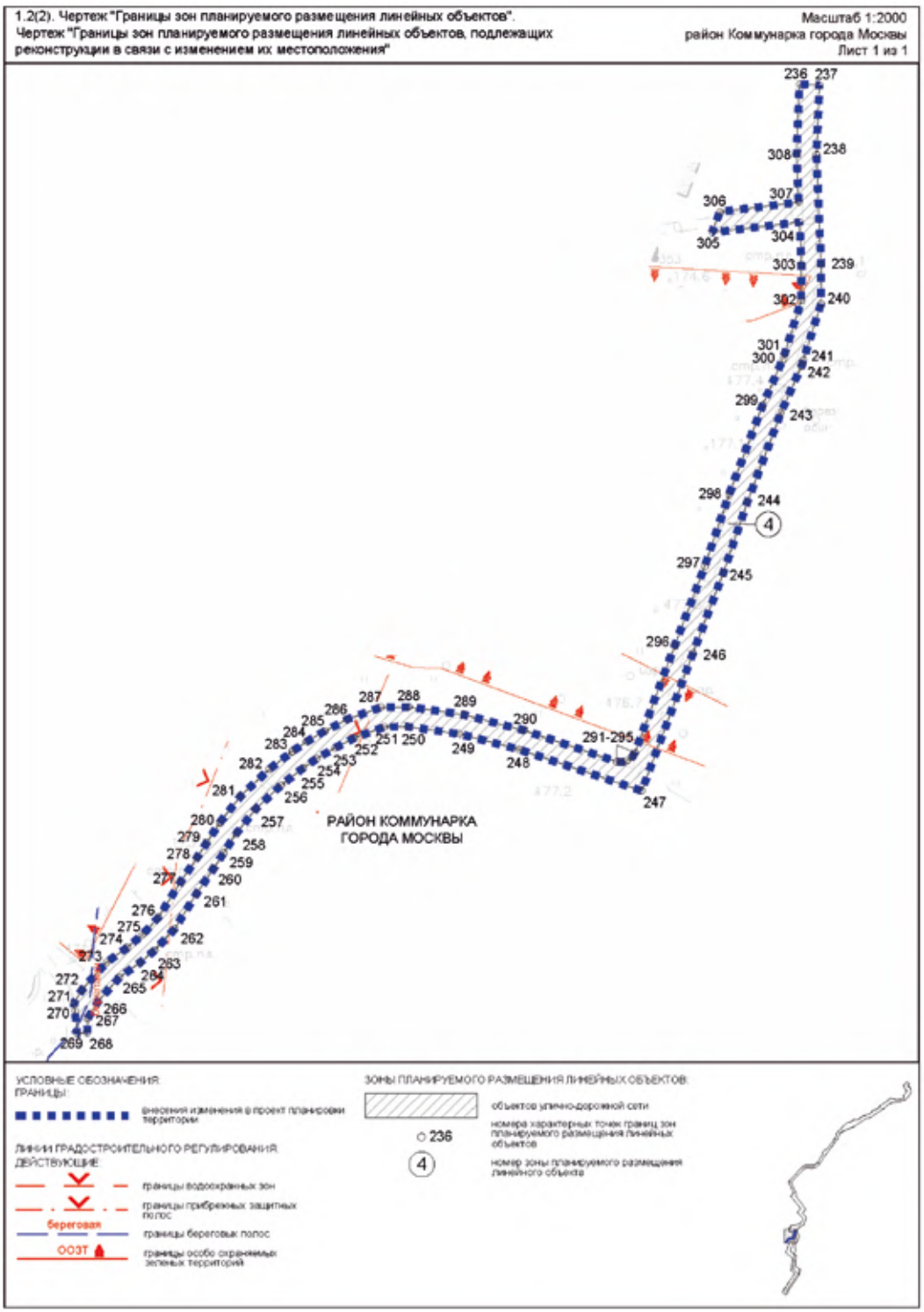
Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 902-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 11 мая 2021 г. № 599-ПП



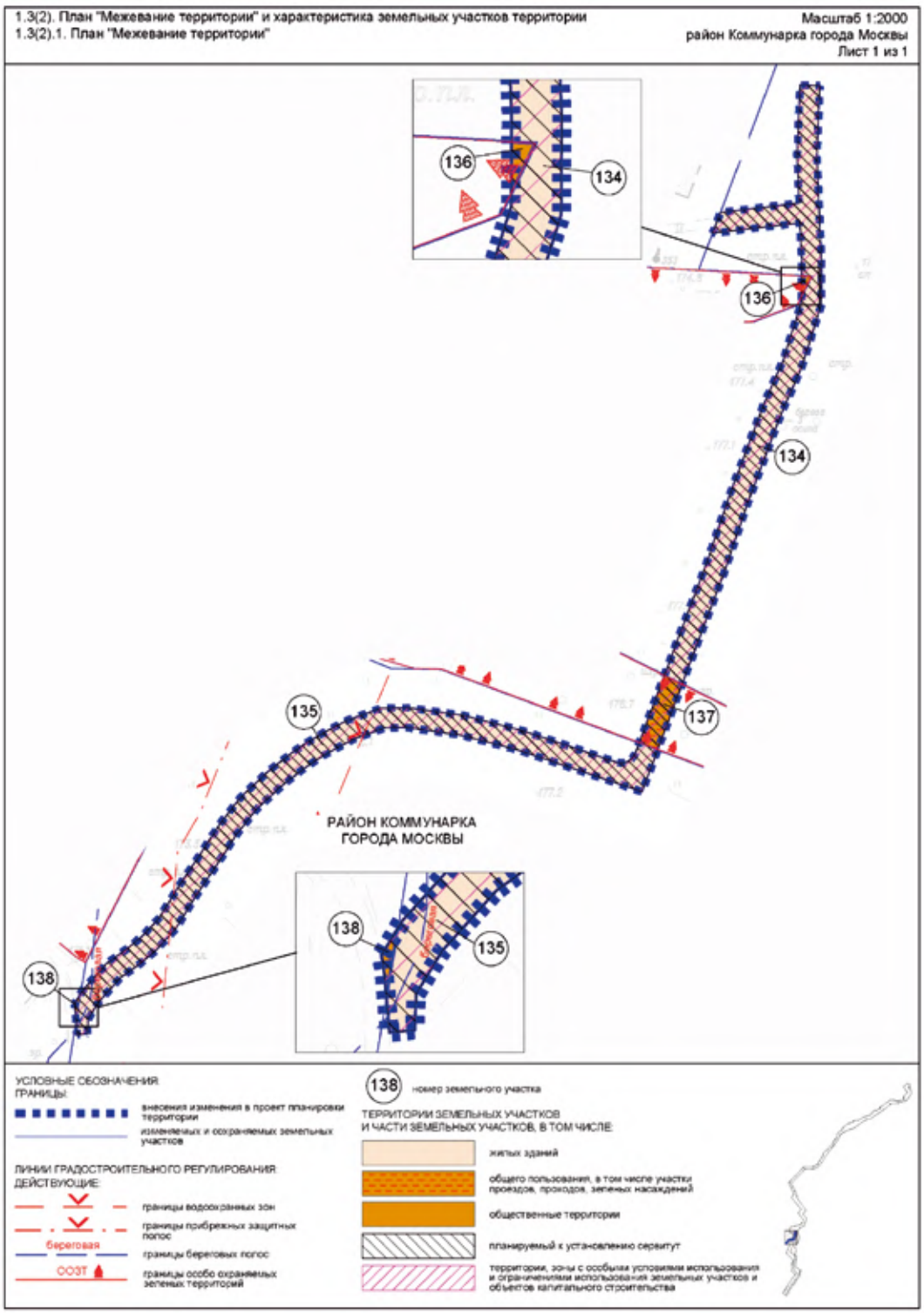
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 902-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 11 мая 2021 г. № 599-ПП



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 902-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 11 мая 2021 г. № 599-ПП



1.3(2).2. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер земельного участка (при наличии), адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (га)	Вид ограничения земельного участка, площадь (га)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий	134	77:17:0120114:31107 город Москва, поселение Сосенское, деревня Николо-Хованское	Многоквартирные дома; детские дошкольные учреждения; общеобразовательные школы; объекты торговли; объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны; парковки; коммерческие объекты, связанные с проживанием населения (нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства, дискотеки и т.п. объекты); крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты)	0,2260	Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) подзона 3 – 0,2260, подзона 4 – 0,2260, подзона 5 – 0,2260, подзона 6 – 0,2260, подзона 7 – 0,2260; полосы воздушных подходов на аэродромах (Внуково) – 0,2260	Установление сервитута проезда – 0,2260 га

1	2	3	4	5	6	7
	135	77:17:0120114:31107 город Москва, поселение Сосенское, деревня Николо-Хованское	Многоквартирные дома; детские дошкольные учреждения; общеобразовательные школы; объекты торговли; объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны; парковки; коммерческие объекты, связанные с проживанием населения (нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства, дискотеки и т.п. объекты); крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты)	0,2394	Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) подзона 3 – 0,2394, подзона 4 – 0,2394, подзона 5 – 0,2394, подзона 6 – 0,2394, подзона 7 – 0,2394; полосы воздушных подходов на аэродромах (Внуково) – 0,2394; зоны подтопления (территории слабого подтопления) – 0,0527; (территории умеренного подтопления) – 0,0238; водоохранные зоны – 0,1374; прибрежные защитные полосы – 0,0459; зоны береговых полос – 0,0053	Установление сервитута проезда – 0,2394 га
		Итого		0,4654		

1	2	3	4	5	6	7
Территории земельных участков, частей земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	136	77:17:0000000:3430 город Москва, поселение Сосенское, между д. Николо-Хованское, д. Зименки, СНТ «Филатов Луг»	Благоустройство территории (12.0.2)	0,0015	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта – 0,4908; приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) подзона 3 – 0,0015, подзона 4 – 0,0015, подзона 5 – 0,0015, подзона 6 – 0,0015, подзона 7 – 0,0015; полосы воздушных подходов на аэродромах (Внуково) – 0,0015; особо охраняемая зеленая территория – 0,0015	Установление сервитута проезда – 0,0015 га
	137	77:17:0000000:3430 город Москва, поселение Сосенское, между д. Николо-Хованское, д. Зименки, СНТ «Филатов Луг»	Благоустройство территории (12.0.2)	0,0228	Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) подзона 3 – 0,0228, подзона 5 – 0,0228, подзона 6 – 0,0228, подзона 7 – 0,0228; полосы воздушных подходов на аэродромах (Внуково) – 0,0228; особо охраняемая зеленая территория – 0,0228	Установление сервитута проезда – 0,0228 га

1	2	3	4	5	6	7
	138	Кадастровый номер отсутствует	-	0,0011	Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) подзона 3 – 0,0011, подзона 4 – 0,0011, подзона 5 – 0,0011, подзона 6 – 0,0011, подзона 7 – 0,0011; полосы воздушных подходов на аэродромах (Внуково) – 0,0011; зоны подтопления (территории умеренного подтопления) – 0,0011; водоохранные зоны – 0,0011; прибрежные защитные полосы – 0,0011; зоны береговых полос – 0,0011	Установление сервитута проезда – 0,0011 га
	Итого			0,0254		
	Всего			0,4908		

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 902-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 11 мая 2021 г. № 599-ПП

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта (2)

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Строительство подъездной дороги к КНС «Прокшино»	560 м

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 902-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 11 мая 2021 г. № 599-ПП

2.3(2). Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов участка подъездной дороги к КНС (участок № 4 на чертеже «Границы зон планируемого размещения линейных объектов» и чертеже «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения» раздела 1.2(2)

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
236	-5059,3913	-8890,33
237	-5051,3981	-8890,66
238	-5052,5522	-8918,73
239	-5050,6665	-8963,21
240	-5050,7328	-8979,16
241	-5057,8122	-9001,79
242	-5058,6744	-9004,55
243	-5066,8755	-9023,08
244	-5080,4921	-9059,35
245	-5090,2881	-9088,3
246	-5102,4349	-9120,37
247	-5123,2105	-9176,28
248	-5173,014	-9159,46
249	-5196,7558	-9153,29
250	-5217,8762	-9150,31
251	-5227,1584	-9150,39
252	-5239,2811	-9154,73
253	-5247,3276	-9158,93
254	-5254,4432	-9163,12

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
255	-5260,0693	-9166,99
256	-5268,8189	-9173,78
257	-5279,3328	-9183,59
258	-5287,42	-9193,88
259	-5292,2385	-9201,33
260	-5296,3144	-9207,64
261	-5303,195	-9217,78
262	-5312,0142	-9232,03
263	-5320,0522	-9240,73
264	-5326,2411	-9245,86
265	-5334,3302	-9251,73
266	-5343,0919	-9261,51
267	-5347,2214	-9268,36
268	-5347,4742	-9274,19
269	-5351,53	-9274,6
270	-5352,3594	-9265,26
271	-5352,8026	-9262,13
272	-5349,5541	-9256,74
273	-5339,7204	-9245,75

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
274	-5331,1483	-9239,54
275	-5325,3044	-9234,69
276	-5318,5874	-9227,45
277	-5309,9098	-9213,43
278	-5302,9847	-9203,22
279	-5298,9572	-9196,99
280	-5293,9381	-9189,22
281	-5285,2416	-9178,16
282	-5274,0106	-9167,68
283	-5264,7919	-9160,53
284	-5258,7423	-9156,36
285	-5251,2078	-9151,94
286	-5242,4978	-9147,39
287	-5228,5835	-9142,4
288	-5217,3477	-9142,3
289	-5195,1848	-9145,43
290	-5170,7255	-9151,79
291	-5133,5213	-9164,35

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
292	-5131,2449	-9164,66
293	-5129,0208	-9164,08
294	-5127,1749	-9162,72
295	-5125,9776	-9160,76
296	-5109,9252	-9117,56
297	-5097,8202	-9085,6
298	-5088,028	-9056,66
299	-5074,2842	-9020,05
300	-5066,1739	-9001,73
301	-5065,4475	-8999,4
302	-5058,7277	-8977,92
303	-5058,6672	-8963,37
304	-5059,3983	-8946,12
305	-5094,7694	-8950,31
306	-5091,57	-8941,88
307	-5059,7382	-8938,11
308	-5060,5592	-8918,74

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы от 1 апреля 2026 г. № 902-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 11 мая 2021 г. № 599-ПП

2.10(2). Перечень зон планируемого размещения линейных объектов и линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов» и к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения» раздела 1.2(2)

№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
Зоны планируемого размещения линейных объектов				
4	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Подъездная дорога к КНС	4908	560

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 апреля 2026 года № 904-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Изображения территорий на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

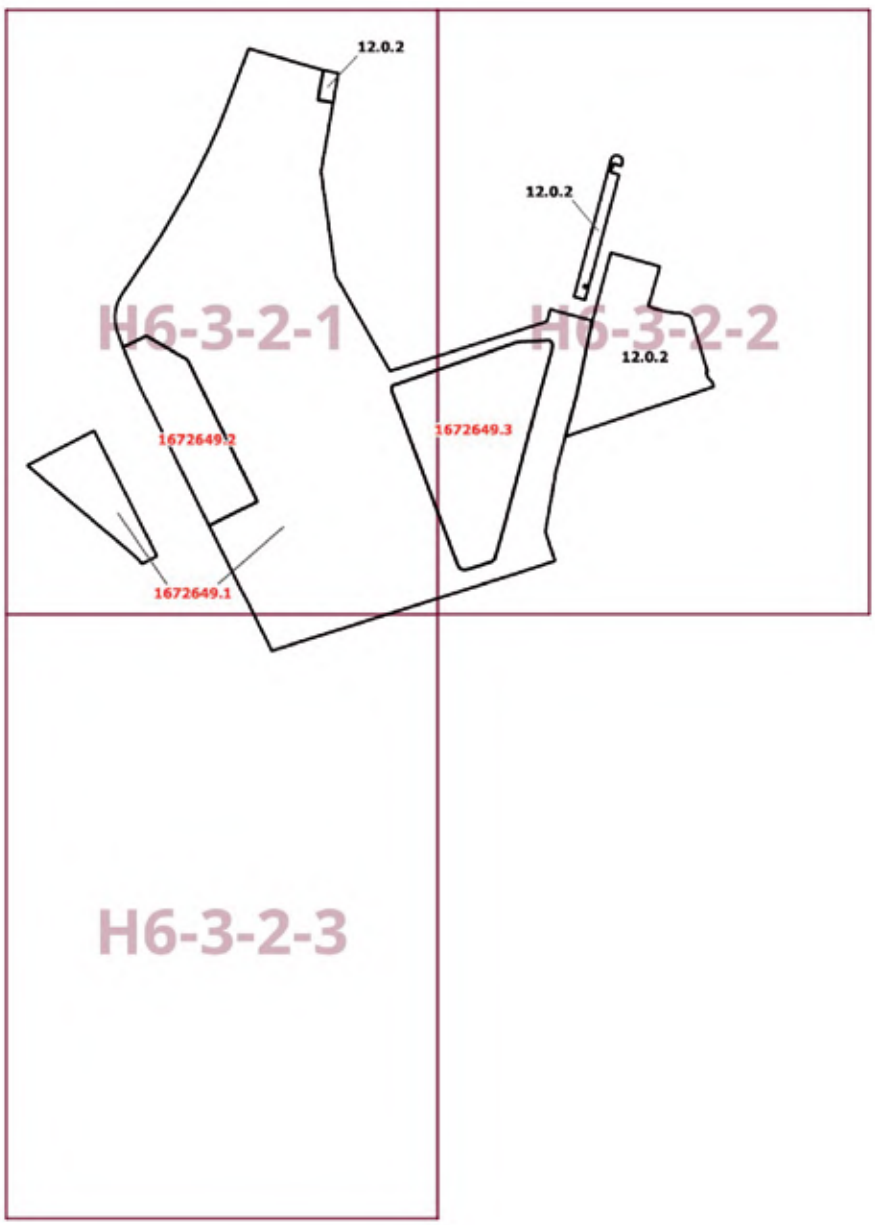
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 904-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

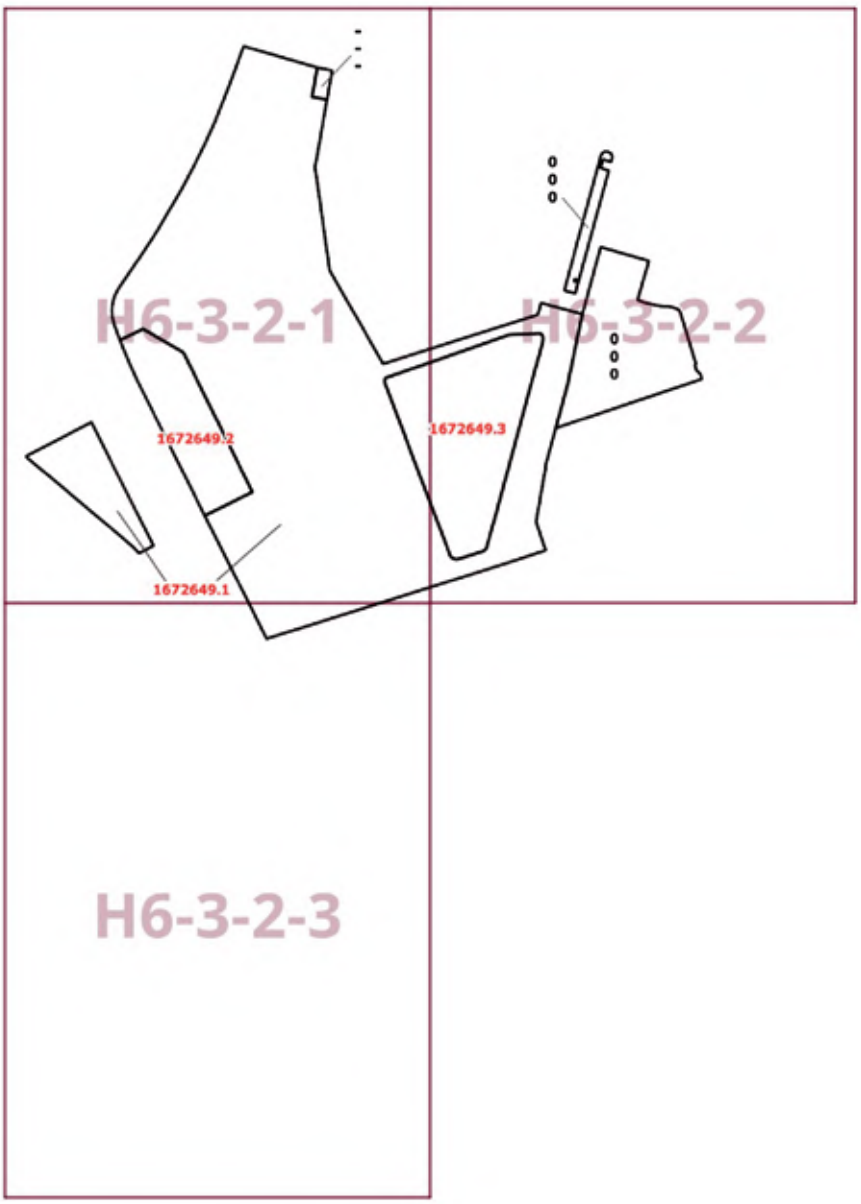
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 904-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 904-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 692

Территориальная зона	1672649.1
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 4.1. Деловое управление. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 6.2. Тяжелая промышленность. 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.5. Нефтехимическая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.9.1. Складские площадки. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	84 231 (в том числе сохраняемые объекты – 28 323)
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 693

Территориальная зона	1672649.2
Основные виды разрешенного использования	3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 4.1. Деловое управление. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 6.2. Тяжелая промышленность. 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.5. Нефтехимическая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.9.1. Складские площадки. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	28 989
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

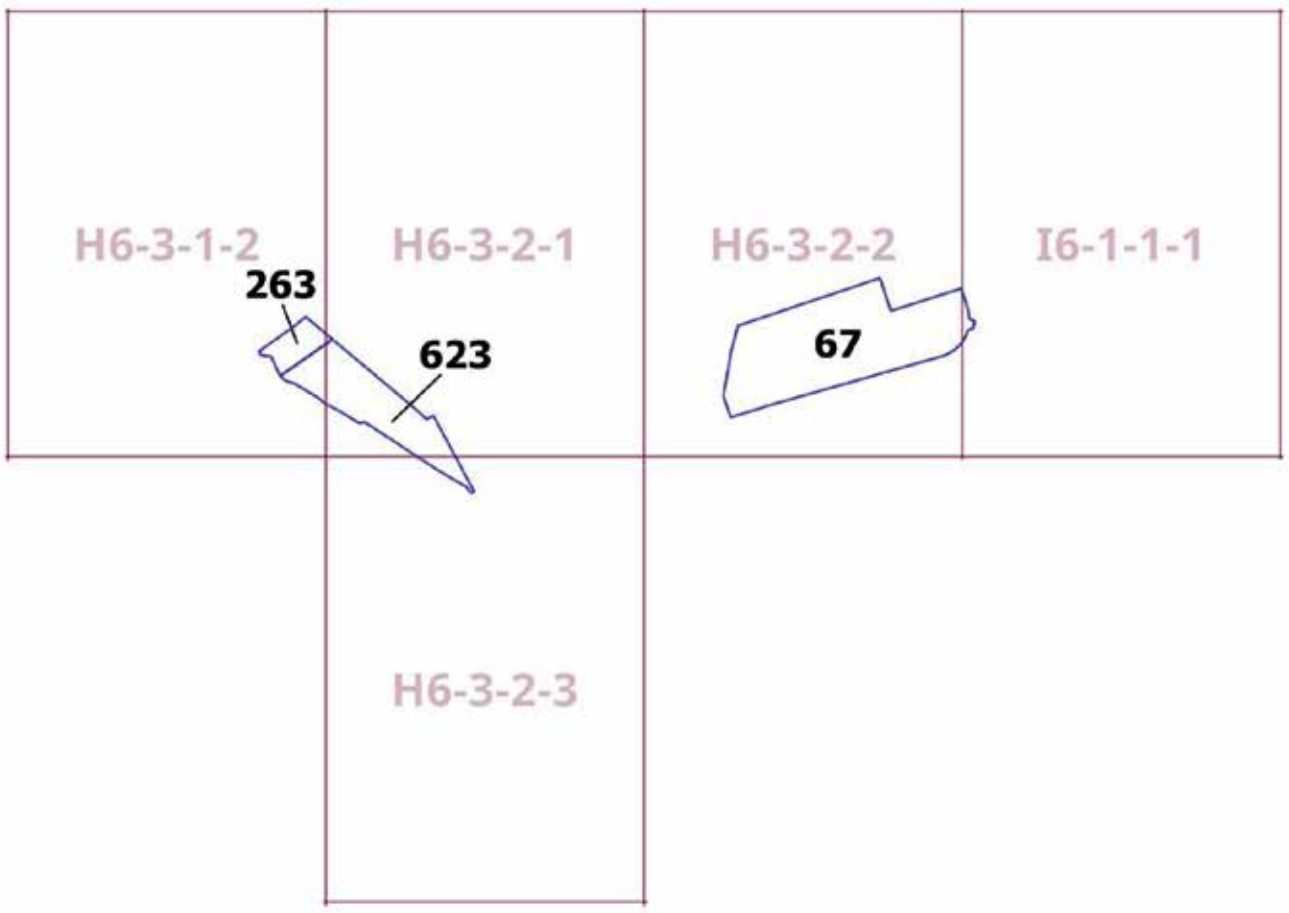
Пункт 694

Территориальная зона	1672649.3
Основные виды разрешенного использования	3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 4.1. Деловое управление. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 6.2. Тяжелая промышленность. 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.5. Нефтехимическая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.9.1. Складские площадки. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	81 000
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 904-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Новохохловской и Газгольдерной улицами

Постановление Правительства Москвы от 1 апреля 2026 г. № 905-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Москвы от 24 октября 2023 г. № 2035-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории, проектов планировки территории, включающих территории особых экономических зон, а также проектов планировки территории, подготавливаемых за счет средств бюджета города Москвы, в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Новохохловской и Газгольдерной улицами (приложение 1).

2. Исключить из состава природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 91д «Сквер у жилой застройки по адресу: Рязанский проспект, владение 2» площадью 0,18 га.

3. Исключить из состава природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 91е «Озелененная территория дошкольной образовательной и общеобразовательной организации» площадью 1,71 га.

4. Исключить из состава природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 91ж «Озелененная территория у дошкольной образовательной и общеобразовательной организации» площадью 0,16 га.

5. Присвоить объекту природного комплекса № 91з Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль проектируемого проезда от ТЦ «Город» до проектируемого проезда № 1794 (2 участка)» новое наименование «Озелененная территория вдоль проектируемого проезда № 1325».

6. Изменить границы объекта природного комплекса № 91з Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль проектируемого проезда № 1325», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,46 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

7. Исключить из состава природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 91и «Озелененная территория по адресу: Рязанский проспект, владение 2, строение 45» площадью 0,41 га.

8. Исключить из состава природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 91л «Озелененная территория у жилой застройки по адресу: Рязанский проспект, владение 2 (2 участка)» площадью 0,90 га.

9. Изменить границы объекта природного комплекса № 91м Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер у реки Нищенки», исключив из его состава участок территории площадью 0,21 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

10. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 17 июня 2019 г. № 709-ПП):

10.1. Пункты 91д, 91е, 91ж, 91и, 91л раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

10.2. Пункты 91з и 91м раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 905-ПП

Проект планировки территории, ограниченной Новохохловской и Газгольдерной улицами

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 19,17 га расположена в Нижегородском районе города Москвы и ограничена:

– с севера – Газгольдерной улицей;

– с востока – территорией жилой застройки;

– с юга – полосой отвода железной дороги;

– с юго-запада – территорией сквера у реки Нищенки;

– с северо-запада – Новохохловской улицей.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Московскому скоростному диаметру – магистральной улице общегородского значения 1 класса; Газгольдерной улице, Новохохловской улице – улицам местного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Некрасовской и Большой кольцевой линиями метрополитена, ближайшая станция «Нижегородская», Московским центральным кольцом, ближайшая станция «Нижегородская», Московским центральным диаметром МЦД-4, ближайшая станция «Нижегородская».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты производственного и коммунального назначения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, объекты природного комплекса города Москвы.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства с нежилой наземной площадью – 165 897 кв.м.

Наименование и характеристики планируемых объектов капитального строительства представлены в таблице «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства».

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению участков территории общей площадью 1,56 га.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить разработку проектов по установлению санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) для планируемых к размещению объектов.

Мероприятия по реализации проекта планировки территории с показателями представлены в таблице «Положения об очередности планируемого развития территории».

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства[1]	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Нежилая наземная площадь, кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	11,15	1.1	0,20	Лабораторно-испытательный комплекс с объектом общественного питания; производственный комплекс (3.1.1, 3.9, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.6, 4.9, 4.9.2, 5.1.2, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.9.1, 6.11, 12.0.2)	14 940	В соответствии с техническими требованиями	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Лабораторно-испытательный комплекс с объектом общественного питания
		1.2	1,01		40 968			Производственный комплекс
2	0,95	2.1	0,40	Административно-производственный комплекс (3.9, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.6, 4.9, 4.9.2, 5.1.2, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.9.1, 6.11, 12.0.2)	28 989	В соответствии с техническими требованиями	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	1,95	3.1	0,75	Административно-производственный комплекс (3.9, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.6, 4.9, 4.9.2, 5.1.2, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.9.1, 6.11, 12.0.2)	63 180	В соответствии с техническими требованиями	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	–
		3.2	0,33		17 820			
4	1,37	–	–	12.0.2	–	–	–	–
5	0,15	–	–	12.0.2	–	–	–	–
6	0,04	–	–	12.0.2	–	–	–	–

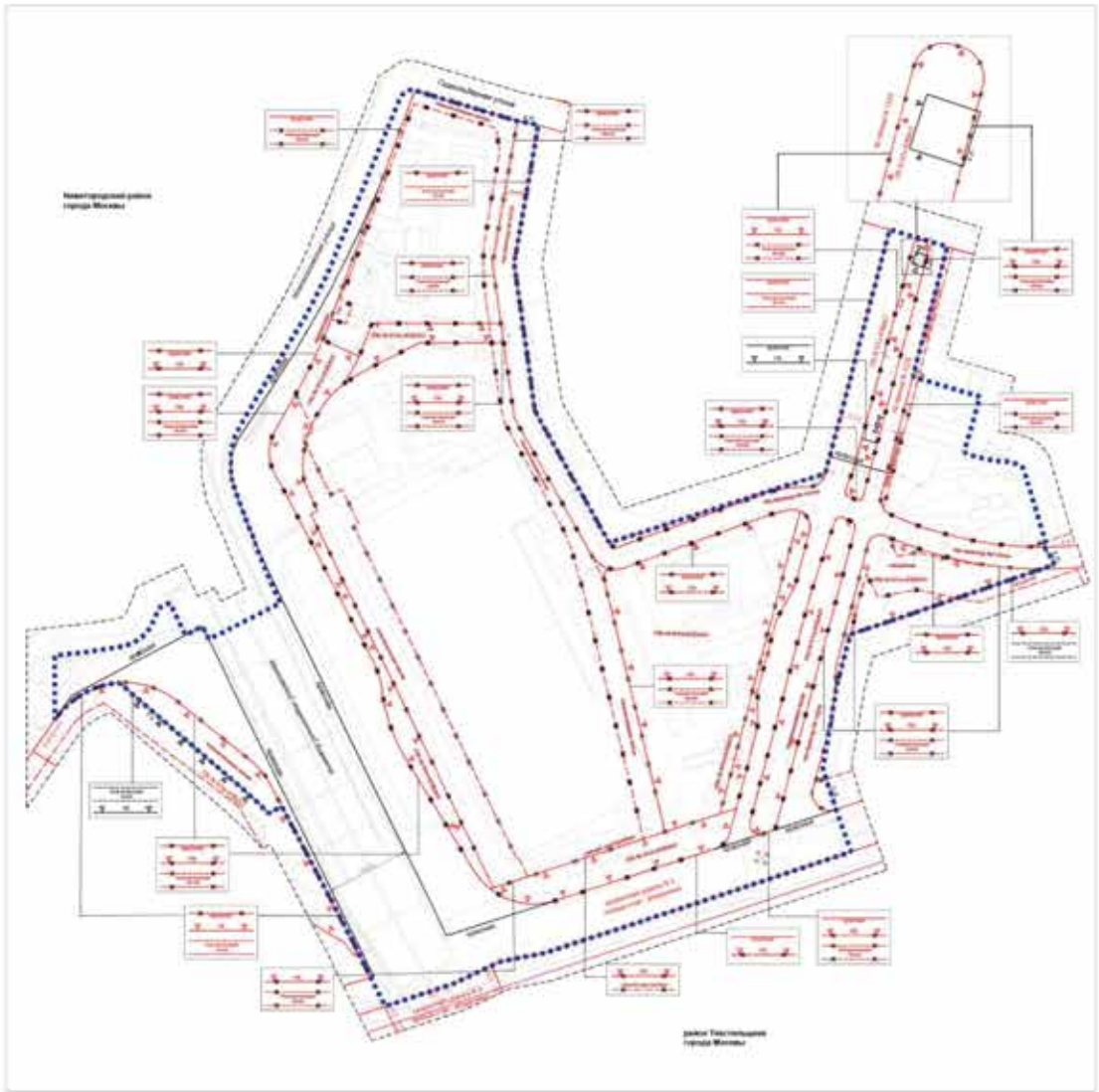
[1] – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего (один этап реализации)
1	2	3	4
1.	Строительство нежилых объектов капитального строительства:		
	Нежилая наземная площадь	кв.м	165 897
1.1	Лабораторно-испытательный комплекс с объектом общественного питания (зона № 1.1)		
	Нежилая наземная площадь	кв.м	14 940
1.2	Производственный комплекс (зона № 1.2)		
	Нежилая наземная площадь	кв.м	40 968
1.3	Административно-производственный комплекс (зона № 2.1)		
	Нежилая наземная площадь	кв.м	28 989
1.4	Административно-производственный комплекс (зона № 3.1)		
	Нежилая наземная площадь	кв.м	63 180
1.5	Административно-производственный комплекс (зона № 3.2)		
	Нежилая наземная площадь	кв.м	17 820
2	Мероприятия по охране окружающей среды:		
2.1	Разработка проектов СЗЗ для планируемых к размещению объектов (участки № 2, 3)	штук	3
3	Мероприятия по благоустройству территории:		
3.1	Благоустройство и озеленение участков территории (участки № 4, 5, 6)	га	1,56

1.4. Чертеж «Планировочная организация территории»
1.4.1. Чертеж «Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования»

Разработан в масштабе 1:2000
Нижегородский район города Москвы
район Текстильщики города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы района города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии линейных объектов
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

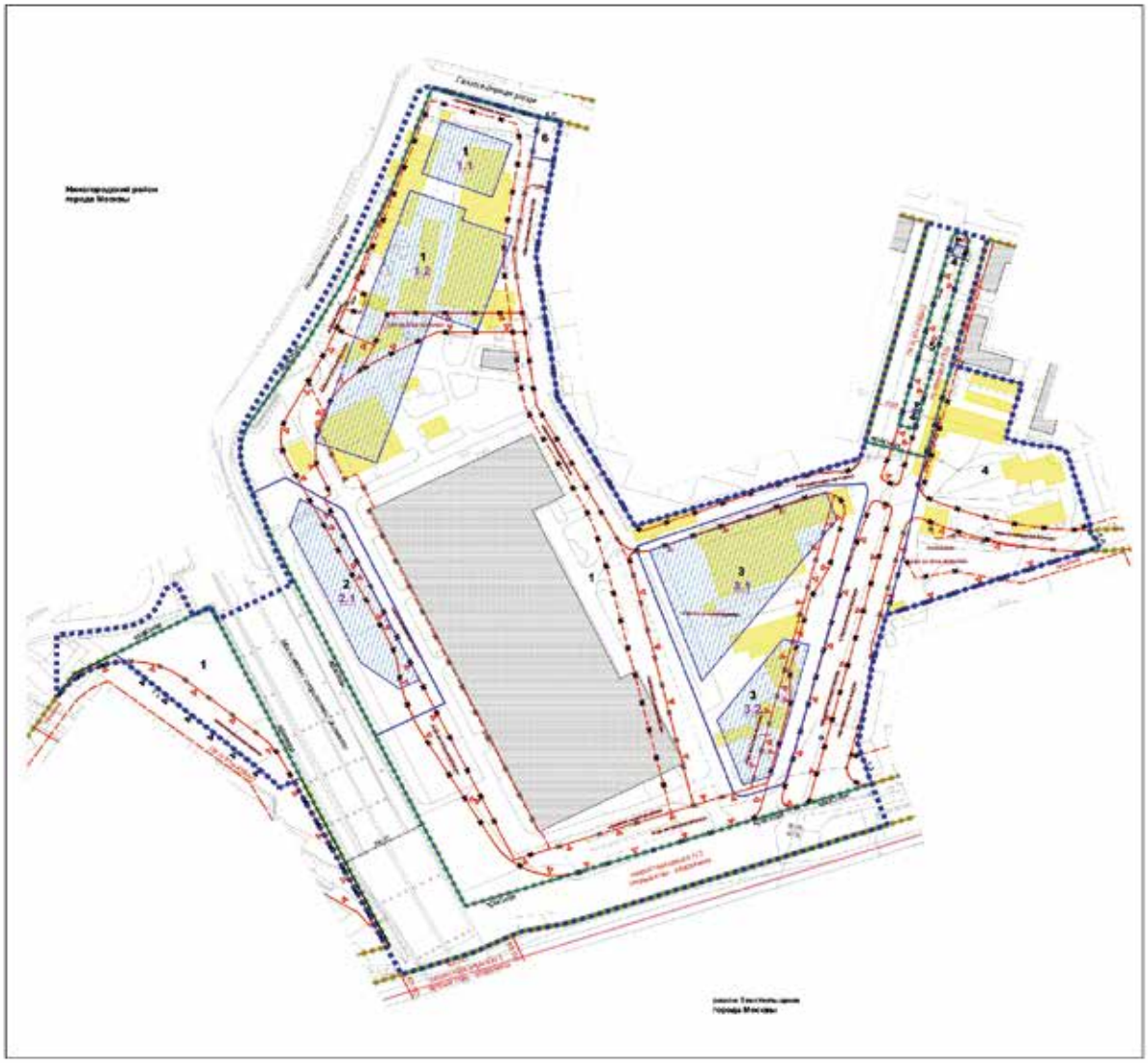
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

1.4.2. Чертеж «Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры»

Разработан в масштабе 1:2000
Нижегородский район города Москвы
район Текстильщики города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- 3 номер участка территории
- 3.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождаемая территория в установленных частях городе

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии линейных объектов
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линии застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

2. 2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории площадью 15,61 га расположена в Нижегородском районе города Москвы и ограничена:

– с севера – Газгольдерной улицей;

– с востока – территорией жилой застройки;

– с юга – полосой отвода железной дороги;

– с юго-запада – территорией сквера у реки Нищенки;

– с северо-запада – Новохохловской улицей.

Проектом межевания территории предусматривается образование 6 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

– 4 земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 1, 2, 3, 4);

– одного земельного участка территорий общего пользования (участок № 5);

– одного земельного участка общественных территорий (участок № 6).

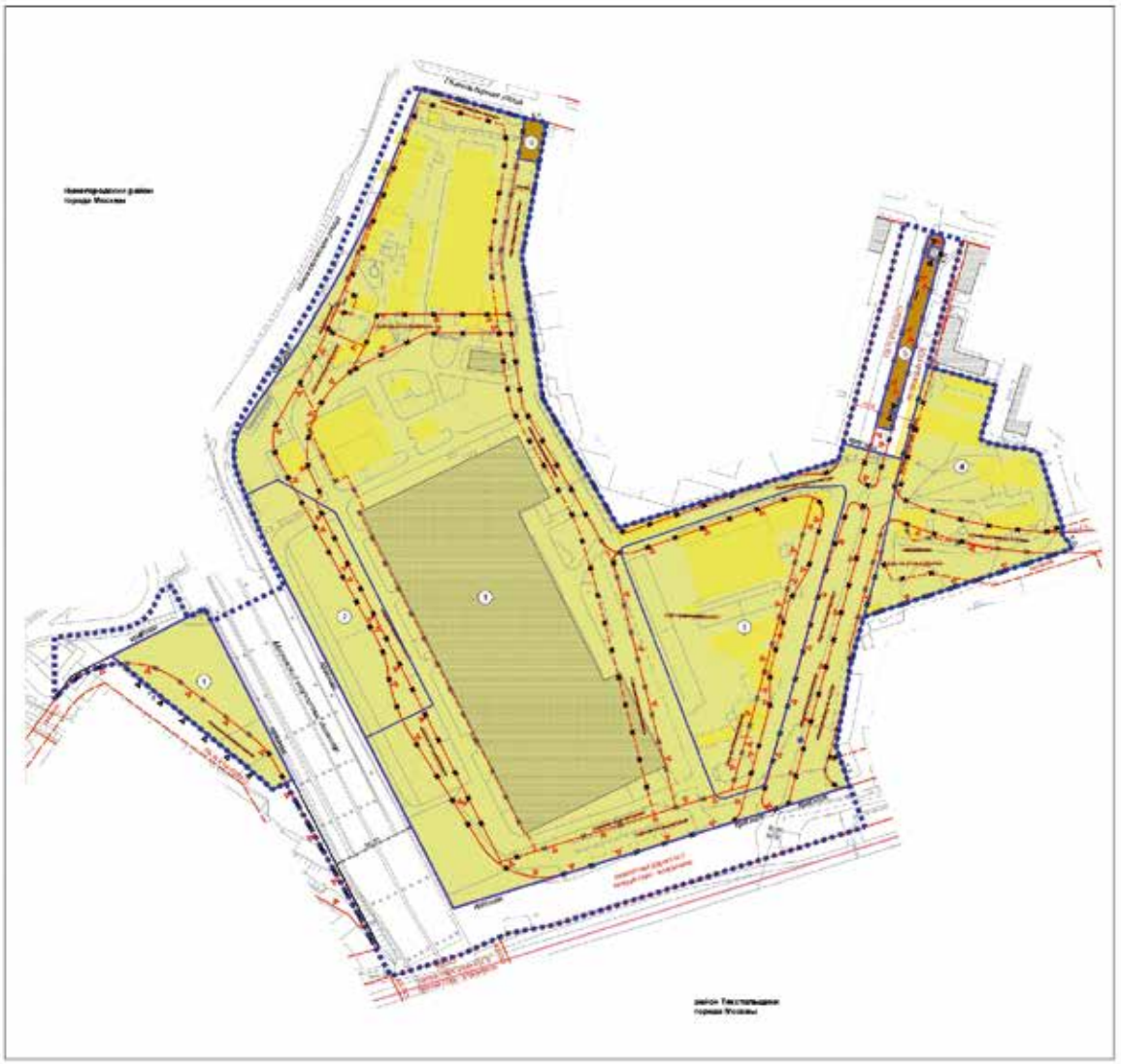
Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории».

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичных сервитутов, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	1	город Москва, Рязанский проспект, владение 2, строение 1	11,15	–	–	–
	2	город Москва, Рязанский проспект, владение 2, строение 8	0,95	–	–	–
	3	город Москва, Рязанский проспект, владение 2, строение 44	1,95	–	–	–
	4	город Москва, Рязанский проспект, владение 2, строение 42	1,37	–	–	–
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций			15,42	–	–	–
Территории участков общего пользования	5	город Москва, Газгольдерная улица, владение 6	0,15	–	–	–
Итого: территории участков общего пользования			0,15	–	–	–
Общественные территории	6	город Москва, Рязанский проспект, владение 2, строение 1	0,04	–	–	–
Итого: общественные территории			0,04			
Всего:			15,61	–	–	–

2.3. Чертеж «План межевания территории»

Разработан в масштабе 1:2000
Нижегородский район города Москвы
район Текстильщики города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

ЗАСТРОЙКА:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

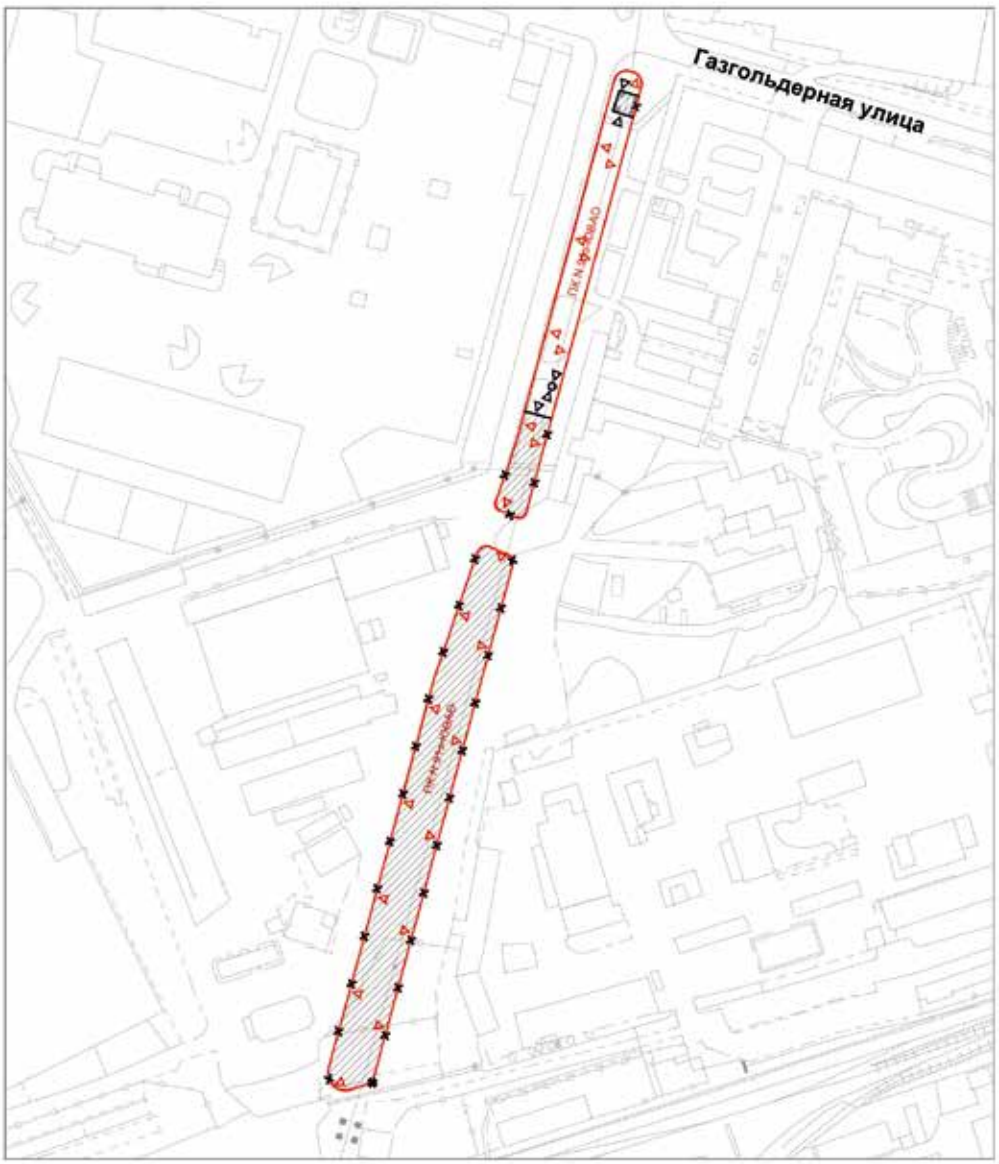
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 905-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 91з
Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль проектируемого проезда № 1325»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие границы объекта природного комплекса города Москвы

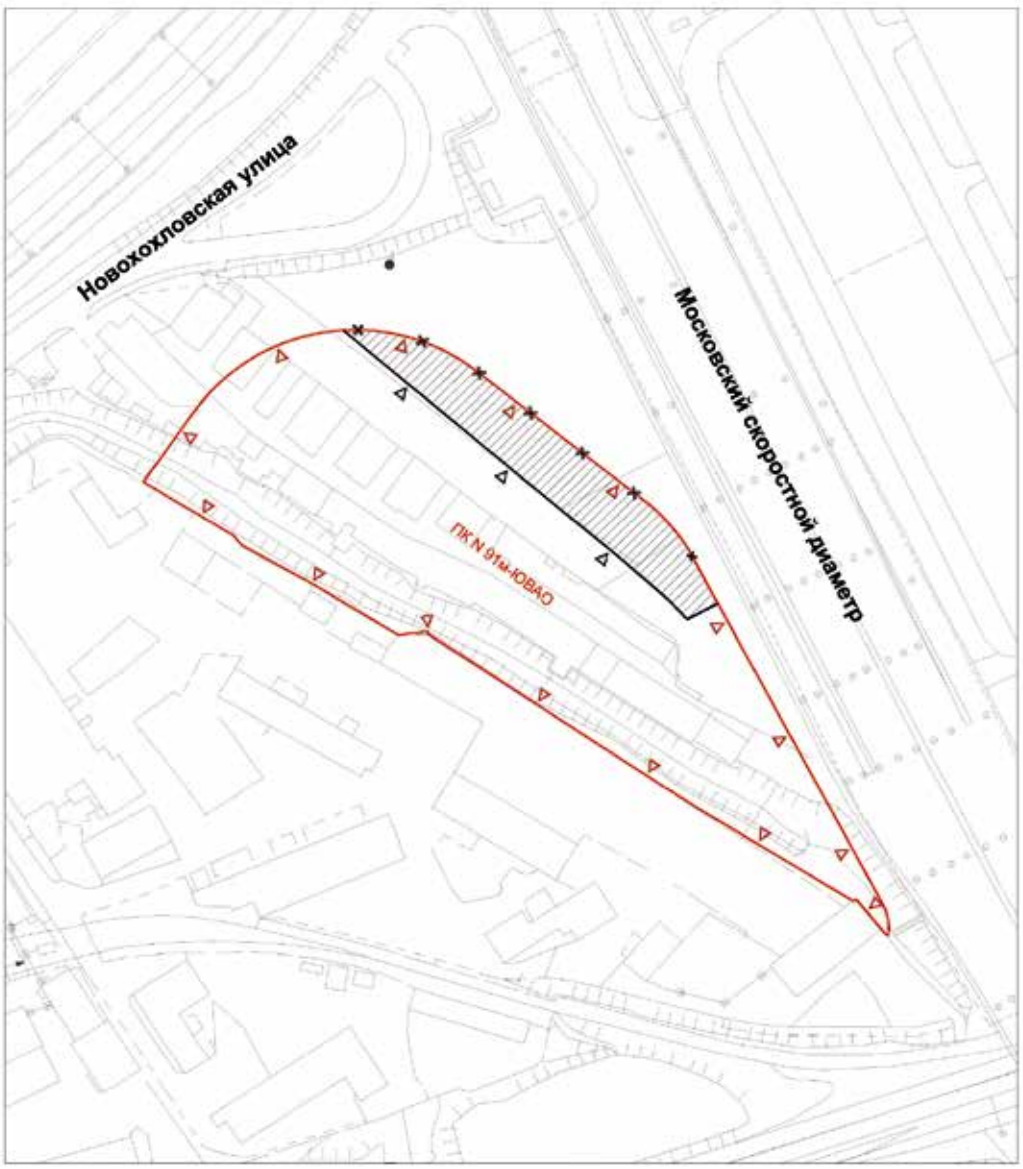
отменяемые границы объекта природного комплекса города Москвы

устанавливаемые границы объекта природного комплекса города Москвы

участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 91з Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль проектируемого проезда № 1325», общей площадью 0,46 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 905-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 91м
Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер у реки Нищенки»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие границы объекта природного комплекса города Москвы

отменяемые границы объекта природного комплекса города Москвы

устанавливаемые границы объекта природного комплекса города Москвы

участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 91м Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер у реки Нищенки», площадью 0,21 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 905-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО			
91з	Озелененная территория вдоль проектируемого проезда № 1325	Озелененная территория специального назначения	0,15
91м	Сквер у реки Нищенки	Озелененная территория общего пользования	1,27

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 апреля 2026 года № 906-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 722», «Пункт 723» и «Пункт 724» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

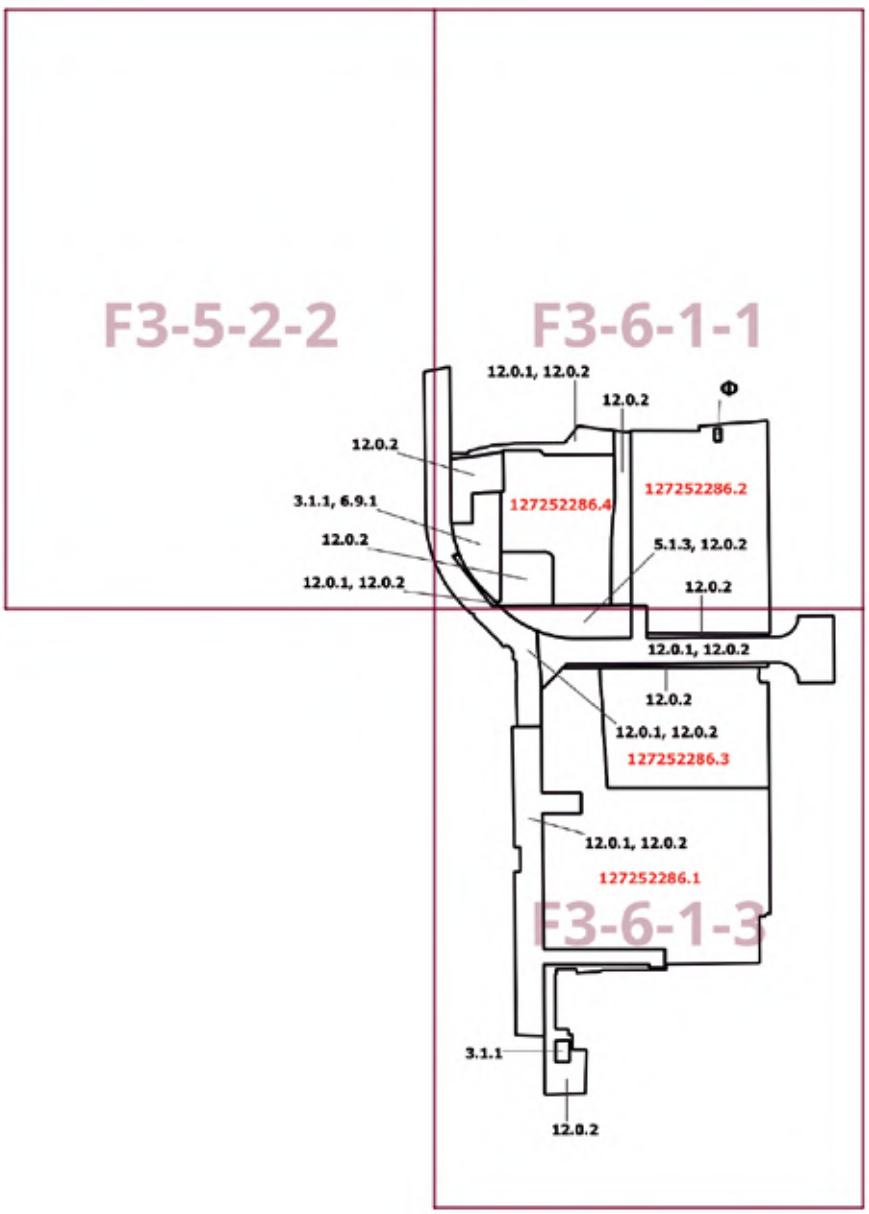
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 906-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

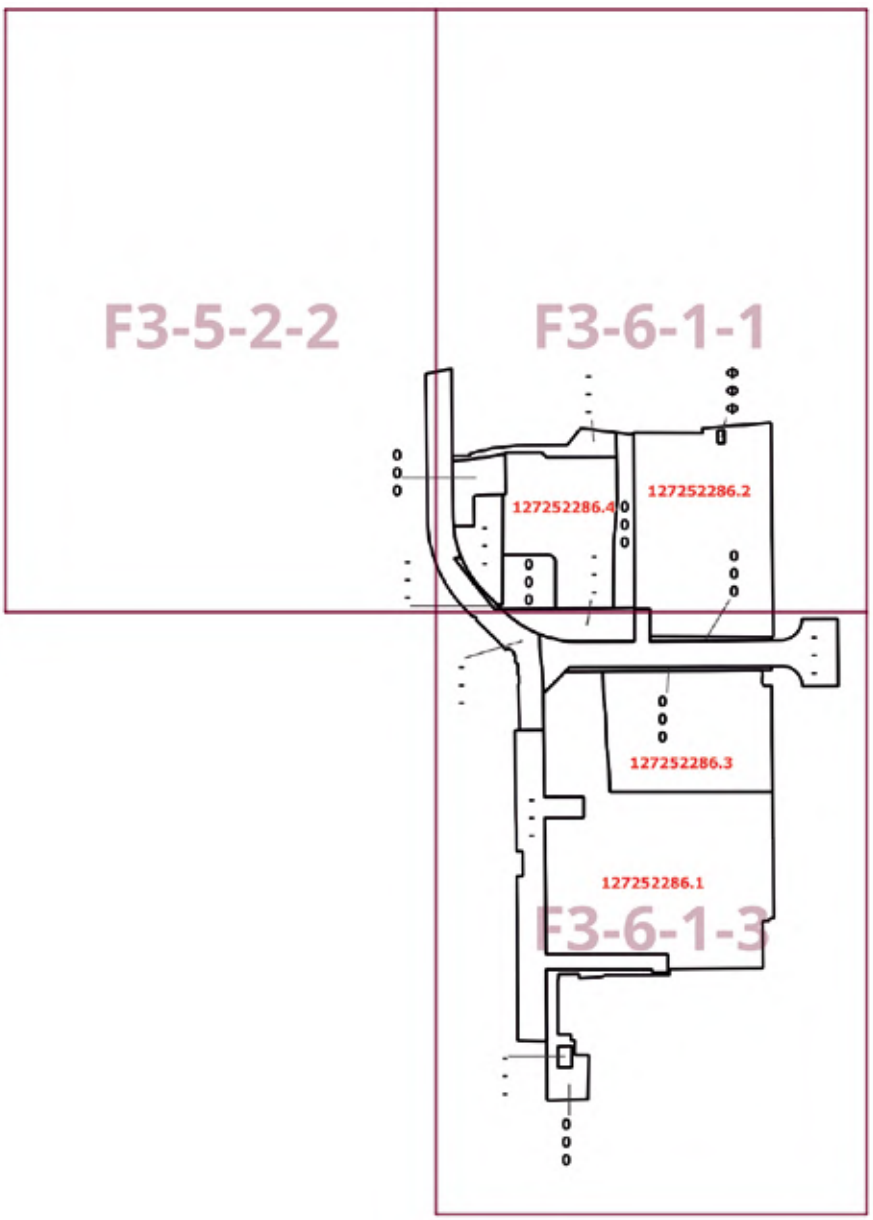
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 906-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 906-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

Пункт 819

Территориальная зона	127252286.1
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.9.2. Стоянка транспортных средств
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	137 747
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	7 565
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 820

Территориальная зона	127252286.2
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен

Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	73 943
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	5 585
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 821

Территориальная зона	127252286.3
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	20 000
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 822

Территориальная зона	127252286.4
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.9. Служебные гаражи. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	73 170
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Об утверждении проекта планировки территории вблизи владений 77–83 по Дубнинской улице

Постановление Правительства Москвы от 1 апреля 2026 года № 907-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» и от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи владений 77–83 по Дубнинской улице (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,91 га, образовав объект природного комплекса № 35б «Бульвар между Дубнинской улицей и проектируемым проездом № 5265» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,24 га, образовав объект природного комплекса № 35в «Сквер по проектируемому проезду № 5265» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 9 августа 2018 г. № 905-ПП), дополнив раздел «Северный АО» приложения 1 к постановлению пунктами 35б, 35в в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы от 1 апреля 2026 г. № 907-ПП

Проект планировки территории вблизи владений 77–83 по Дубнинской улице

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 15,35 га расположена в районе Восточное Дегунино города Москвы и ограничена:

– с севера – территорией производственных предприятий;

– с востока – Дубнинской улицей;

– с юга – территорией производственных предприятий;

– с запада – проектируемым проездом № 5265 и территорией производственных предприятий.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Дубнинской улице – магистральной улице районного значения и проектируемому проезду № 5265 – улице местного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Люблинско-Дмитровской линией метрополитена, ближайшая станция «Лианозово», Савеловским направлением Московской железной дороги (МЦД-1), ближайшие станции «Лианозово» и «Бескудниково».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены административно-деловые, коммунальные, производственные объекты.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены линия застройки и техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью 443,810 тыс.кв.м, с площадью квартир 211,690 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 106,320 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания, с площадью квартир 116,583 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 6,201 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, с площадью квартир 21,164 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 1,364 тыс.кв.м (зона № 1.2);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 6550 мест в период мобилизации и военное время, с площадью квартир 73,943 тыс. кв.м, нежилой наземной площадью 5,585 тыс.кв.м (зона № 2.1);

– здания образовательной организации (общее образование) на 1000 мест нежилой наземной площадью 20,000 тыс.кв.м (зона № 3.1);

– общественно-делового комплекса с подземным гаражом нежилой наземной площадью 73,170 тыс.кв.м (зона № 4.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– реконструкция проектируемого проезда – улицы местного значения шириной в красных линиях 25 м, протяженностью 0,25 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с устройством подъездной дороги до въезда в подземный паркинг с разворотной площадкой (участки № 14, 19);

– реконструкция проектируемого проезда № 5265 – улицы местного значения шириной в красных линиях 25 м, протяженностью 0,24 км, с устройством велодорожек (уточняется на последующих стадиях проектирования), с устройством подъездной дороги до въезда в подземный паркинг общественно-делового комплекса (участки № 13, 15, 20);

– строительство участка проектируемого проезда № 5265 – улицы местного значения шириной в красных линиях 28 м, протяженностью 0,36 км, с устройством велодорожек (уточняется на последующих стадиях проектирования), с устройством подъездных дорог до въезда в подземные паркинги с разворотными площадками (участки № 16, 17, 18).

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Места хранения и паркирования автотранспорта следует оборудовать зарядными станциями для электромобилей в соответствии с действующими нормативами. Тип зарядных станций, их количество и места размещения определяются на последующих стадиях проектирования.

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ) в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории НГПТ с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта планировки территории (при необходимости).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории, в том числе водоснабжение: переустройство водопроводных сетей Д=1200 мм общей протяженностью 0,28 км (уточняется на последующих стадиях проектирования).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе разработку проекта установления санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) от здания складского назначения лекарственных препаратов, расположенного по адресу: Дубнинская улица, владение 85, строения 2–8, 10.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству участков территории общей площадью 1,60 га (участки № 5, 7, 8, 9, 10, 11, 21 на чертеже «Планировочная организация территории»).

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино–места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	4,17	1.1	2,63	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	116,583	6,201	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража – 686 машино–мест (постоянные – 618, гостевые – 68). Установка электросирены оповещения на кровле многоквартирного дома
				– объекты торговли	–	*не менее 0,634*			
				– объекты бытового обслуживания населения	–	*не менее 0,180*			
				– объекты общественного питания	–	*не менее 0,402*			
				– объекты спорта	–	*не менее 1,332*			
				– объекты дополнительного образования	–	*не менее 0,737*			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		1.2	0,71	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	21,164	1,364	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража – 126 машино–мест (постоянные – 114, гостевые – 12)
				– объекты торговли	–	*не менее 0,585*			
				– объекты бытового обслуживания населения	–	*не менее 0,225*			
2	2,69	2.1	2,69	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	73,943	5,585	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража – 435 машино–мест (постоянные – 392, гостевые – 43). Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» – 6550 мест
				– объекты торговли	–	*не менее 0,540*			
				– объекты бытового обслуживания населения	–	*не менее 0,240*			
				– объекты общественного питания	–	*не менее 0,360*			
				– культурно–просветительные и досуговые объекты	–	*не менее 0,968*			
				– объекты для размещения городских служб	–	*не менее 0,586*			
				– объекты спорта	–	*не менее 0,720*			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				– объекты дополнительного образования	–	*не менее 1,080*			
3	1,87	3.1	1,87	Здание образовательной организации (общее образование)	–	20,000	Технические помещения	–	1000 мест
4	1,34	4.1	1,34	Общественно-деловой комплекс с подземным гаражом	–	73,170	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража – 474 машино–места
5	0,08	–	–	–	–	–	–	–	–
6	0,33	–	–	–	–	–	–	–	–
7	0,32	–	–	–	–	–	–	–	–
8	0,27	–	–	–	–	–	–	–	–
9	0,34	–	–	–	–	–	–	–	–
10	0,30	–	–	–	–	–	–	–	–
11	0,24	–	–	–	–	–	–	–	–
12	0,03	–	–	–	–	–	–	–	–
13	0,20	–	–	–	–	–	–	–	–
14	0,92	–	–	–	–	–	–	–	–
15	0,92	–	–	–	–	–	–	–	–
16	0,83	–	–	–	–	–	–	–	–
17	0,07	–	–	–	–	–	–	–	–
18	0,18	–	–	–	–	–	–	–	–
19	0,05	–	–	–	–	–	–	–	–
20	0,02	–	–	–	–	–	–	–	–
21	0,03	–	–	–	–	–	–	–	–

1.3. Положения об очередности планируемого развития территории

Реализация планируемого развития территории осуществляется в один этап.

Строительство объектов капитального строительства жилой застройки (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания, с площадью квартир 116,583 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 6,201 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, с площадью квартир 21,164 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 1,364 тыс.кв.м (зона № 1.2);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 6550 мест в период мобилизации и военное время, с площадью квартир 73,943 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 5,585 тыс.кв.м (зона № 2.1);

– здания образовательной организации (общее образование) на 1000 мест нежилой наземной площадью 20,000 тыс.кв.м (зона № 3.1);

– общественно–делового комплекса с подземным гаражом нежилой наземной площадью 73,170 тыс.кв.м (зона № 4.1).

Мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– реконструкция проектируемого проезда – улицы местного значения шириной в красных линиях 25 м, протяженностью 0,25 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с устройством подъездной дороги до въезда в подземный паркинг с разворотной площадкой (участки № 14, 19);

– реконструкция проектируемого проезда № 5265 – улицы местного значения шириной в красных линиях 25 м, протяженностью 0,24 км, с устройством велодорожек (уточняется на последующих стадиях проектирования), с устройством подъездной дороги до въезда в подземный паркинг общественно–делового комплекса (участки № 13, 15, 20);

– строительство участка проектируемого проезда № 5265 – улицы местного значения шириной в красных линиях 28 м, протяженностью 0,36 км, с устройством велодорожек (уточняется на последующих стадиях проектирования), с устройством подъездных дорог до въезда в подземные паркинги с разворотными площадками (участки № 16, 17, 18).

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории, в том числе водоснабжение: переустройство водопроводных сетей Д=1200 мм общей протяженностью 0,28 км (уточняется на последующих стадиях проектирования).

Мероприятия по охране окружающей среды, в том числе разработка проекта установления СЗЗ от здания складского назначения лекарственных препаратов, расположенного по адресу: Дубнинская улица, владение 85, строения 2–8, 10.

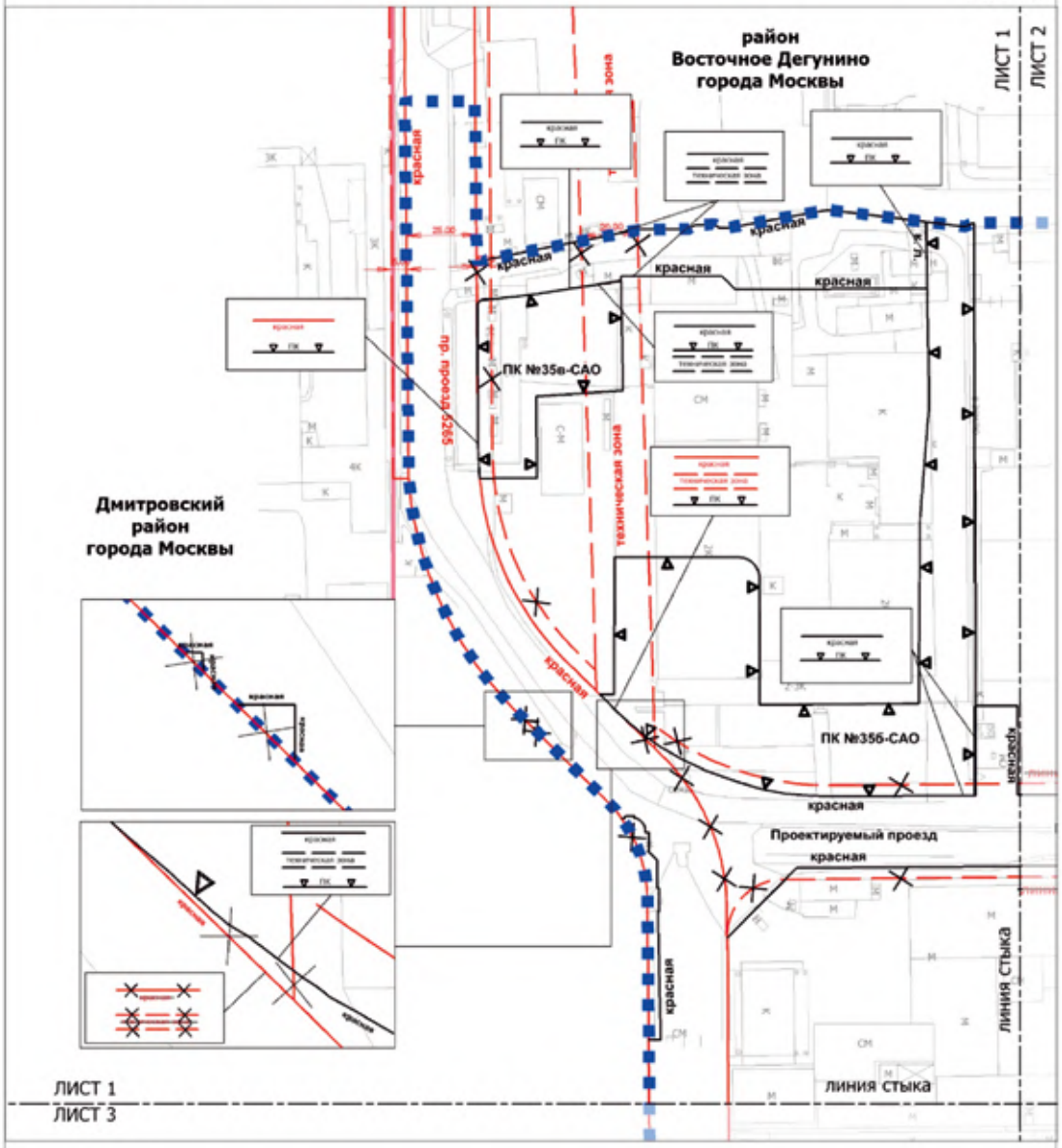
Мероприятия по благоустройству участков территории общей площадью 1,60 га (участки № 5, 7, 8, 9, 10, 11, 21 на чертеже «Планировочная организация территории»).

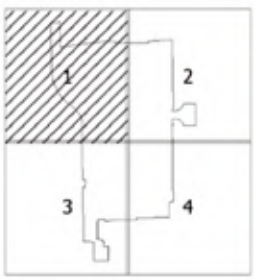
1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"

1.4.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000
район Восточное Дегунино, Дмитровский район города Москвы

Лист 1 из 4





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

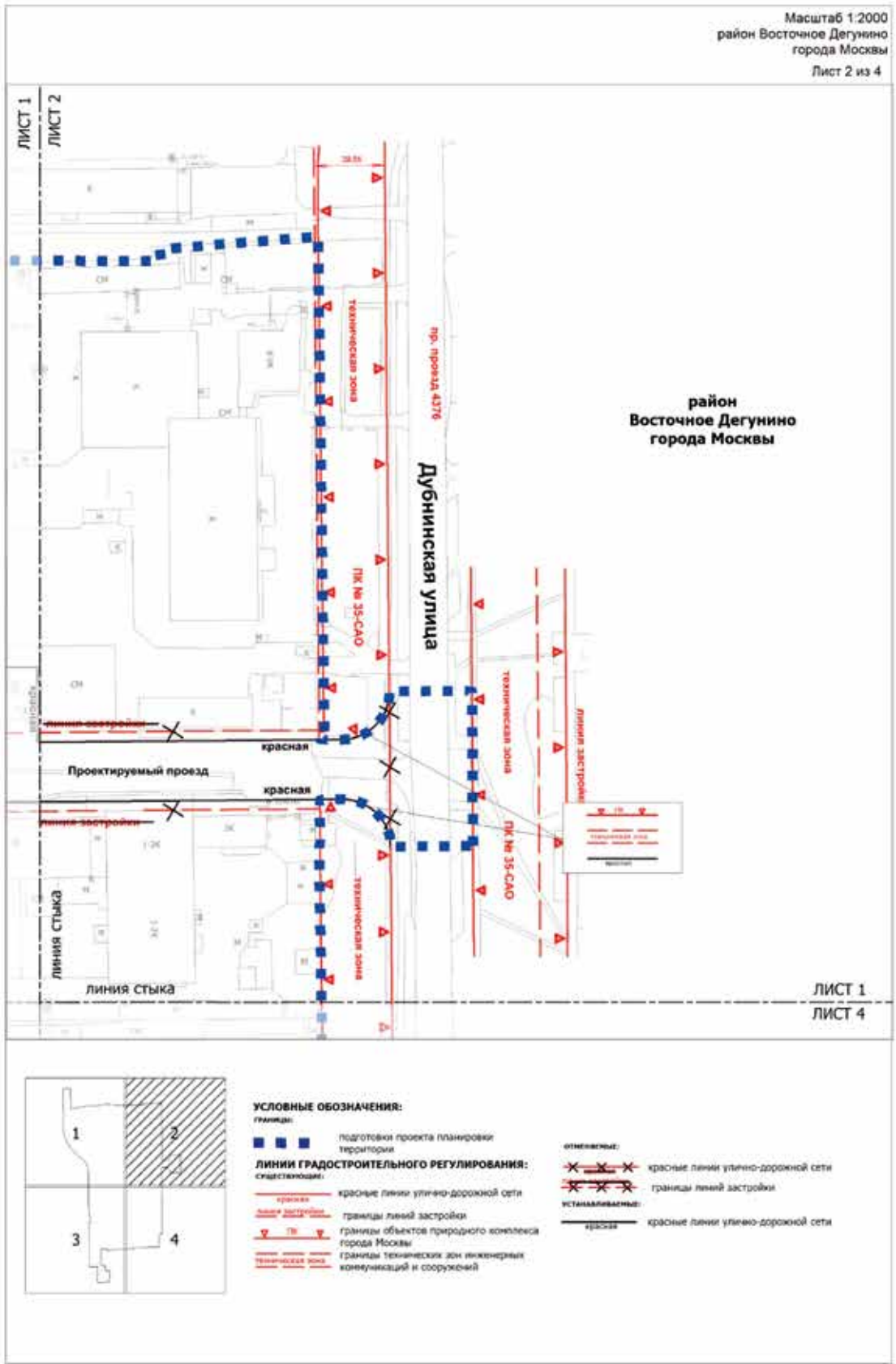
границы линий застройки

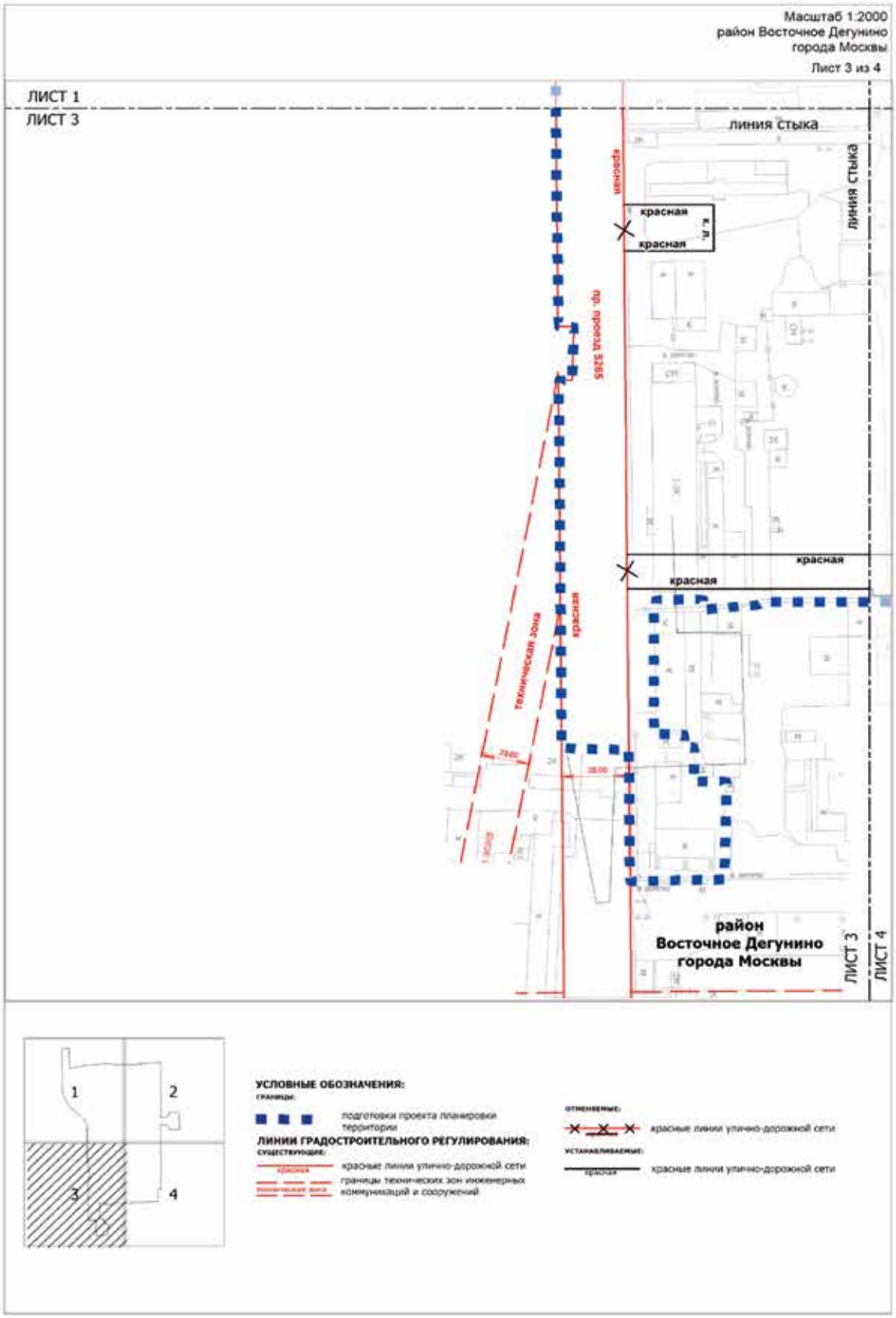
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

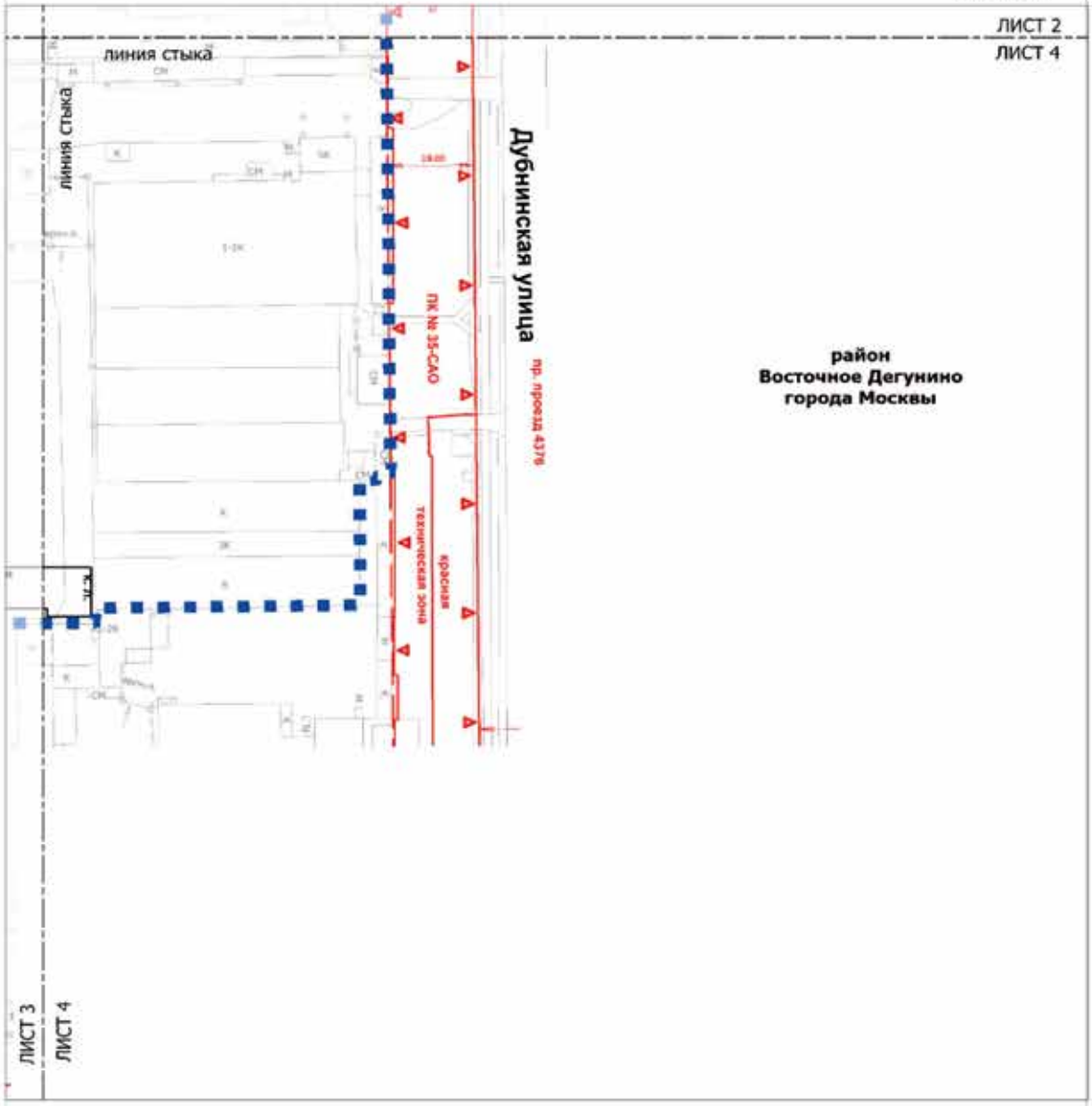
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

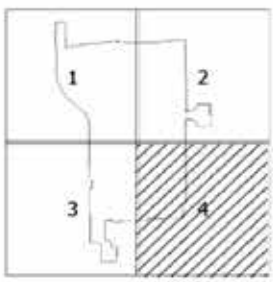
границы объектов природного комплекса города Москвы


Масштаб 1:2000
район Восточное Дегунино
города Москвы
Лист 2 из 4
ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
район
Восточное Дегунино
города Москвы
Дубнинская улица
пр. проезд 4376
техническая зона
ПК № 35-САО
Проектируемый проезд
красная
линия застройки
линия стыка
ЛИСТ 1
ЛИСТ 4
1
2
3
4
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
границы подготовки проекта планировки территории
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
существующие:
красные линии улично-дорожной сети
границы линий застройки
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
отменяемые:
красные линии улично-дорожной сети
границы линий застройки
устанавливаемые:
красные линии улично-дорожной сети


Масштаб 1:2000
район Восточное Дегунино
города Москвы
Лист 3 из 4
ЛИСТ 1
ЛИСТ 3
линия стыка
линия стыка
красная
красная
красная
красная
красная
красная
пр. проезд 5285
Техническая зона
район
Восточное Дегунино
города Москвы
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
1
2
3
4
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Восточное Дегунино
города Москвы
Лист 4 из 4





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

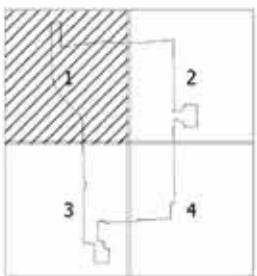
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
район Восточное Дегунино, Дмитровский район города Москвы
Лист 1 из 4





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- 4 — номер участка территории
- 4.1 — номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

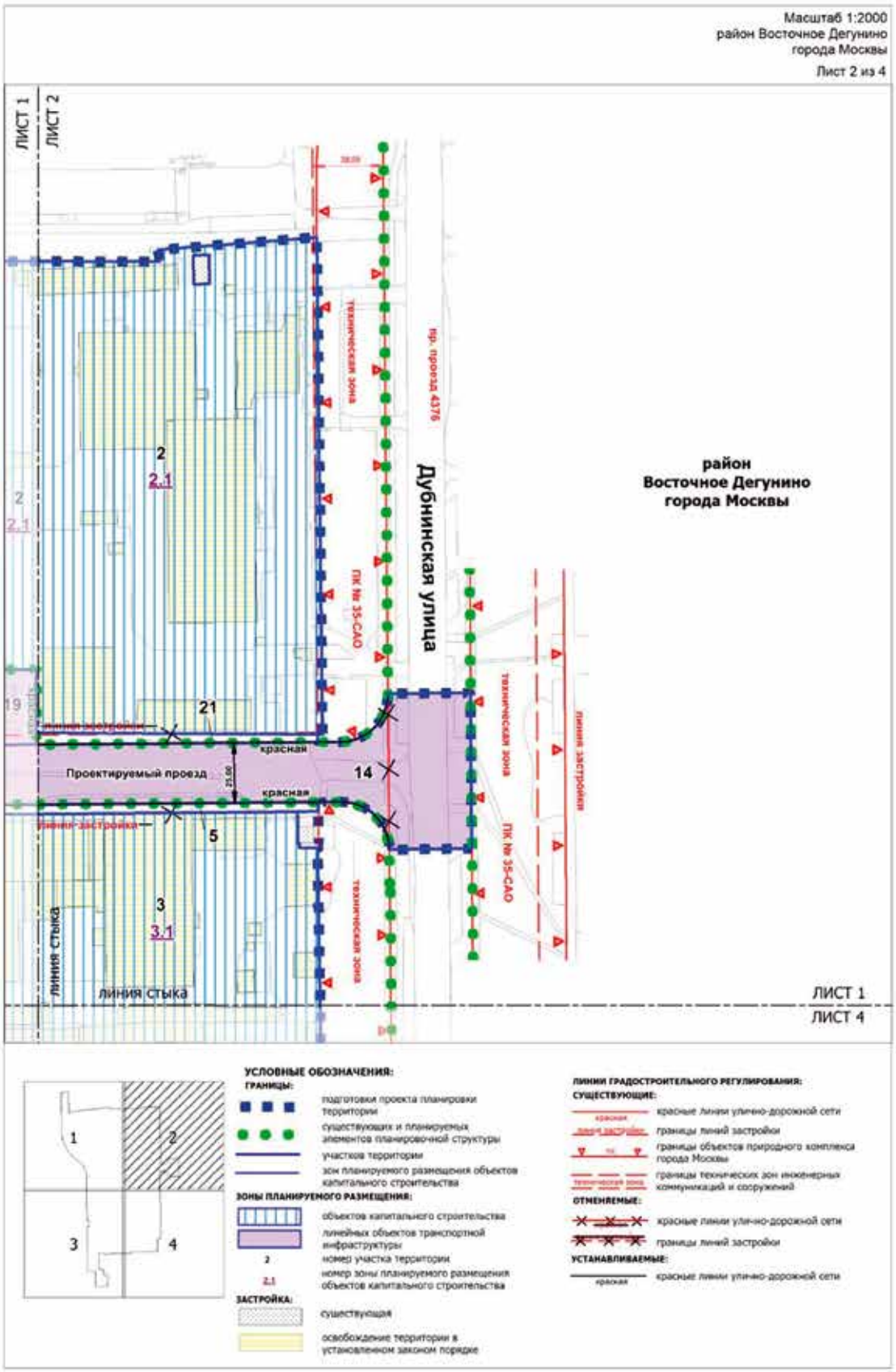
ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

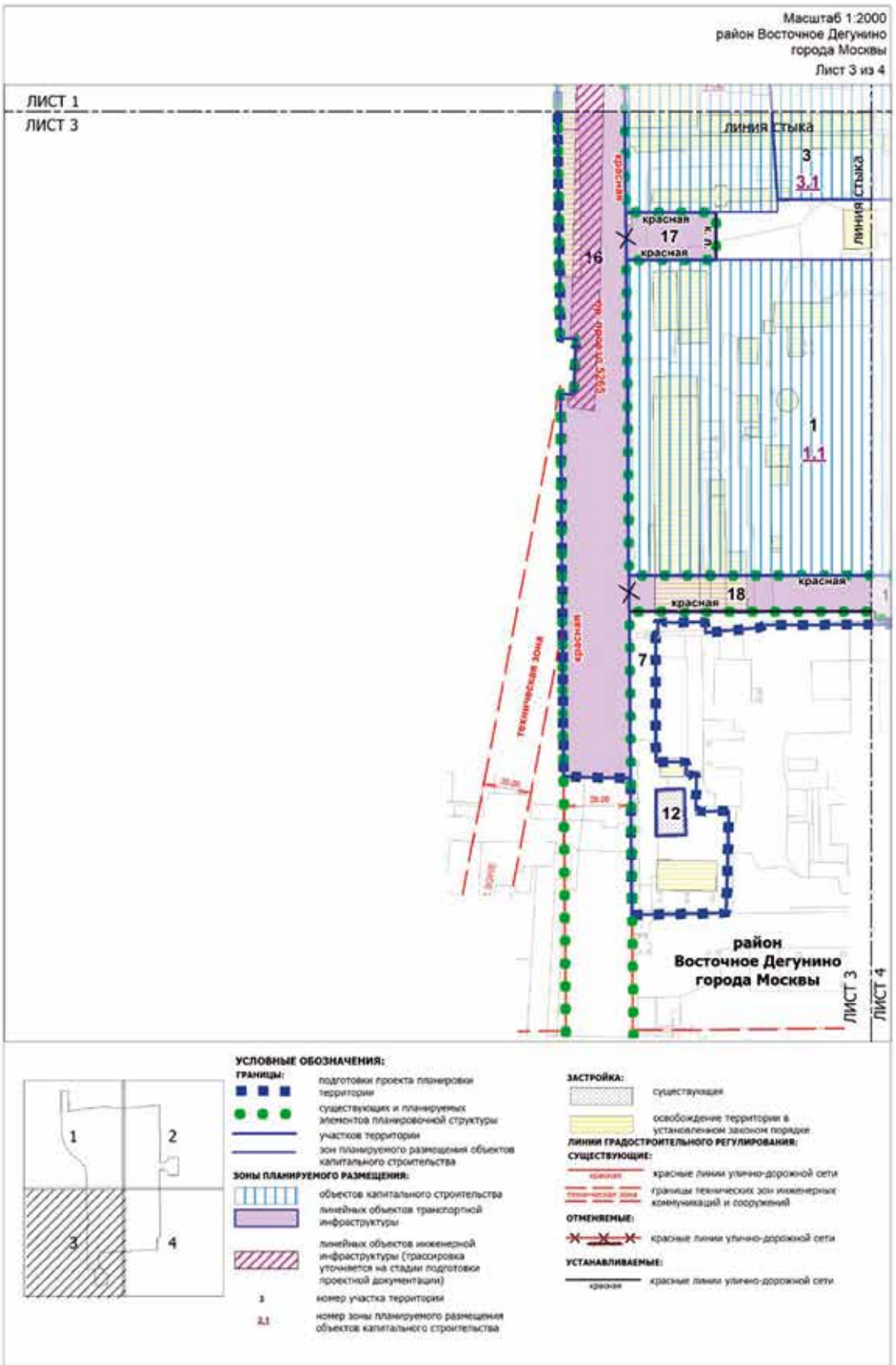
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

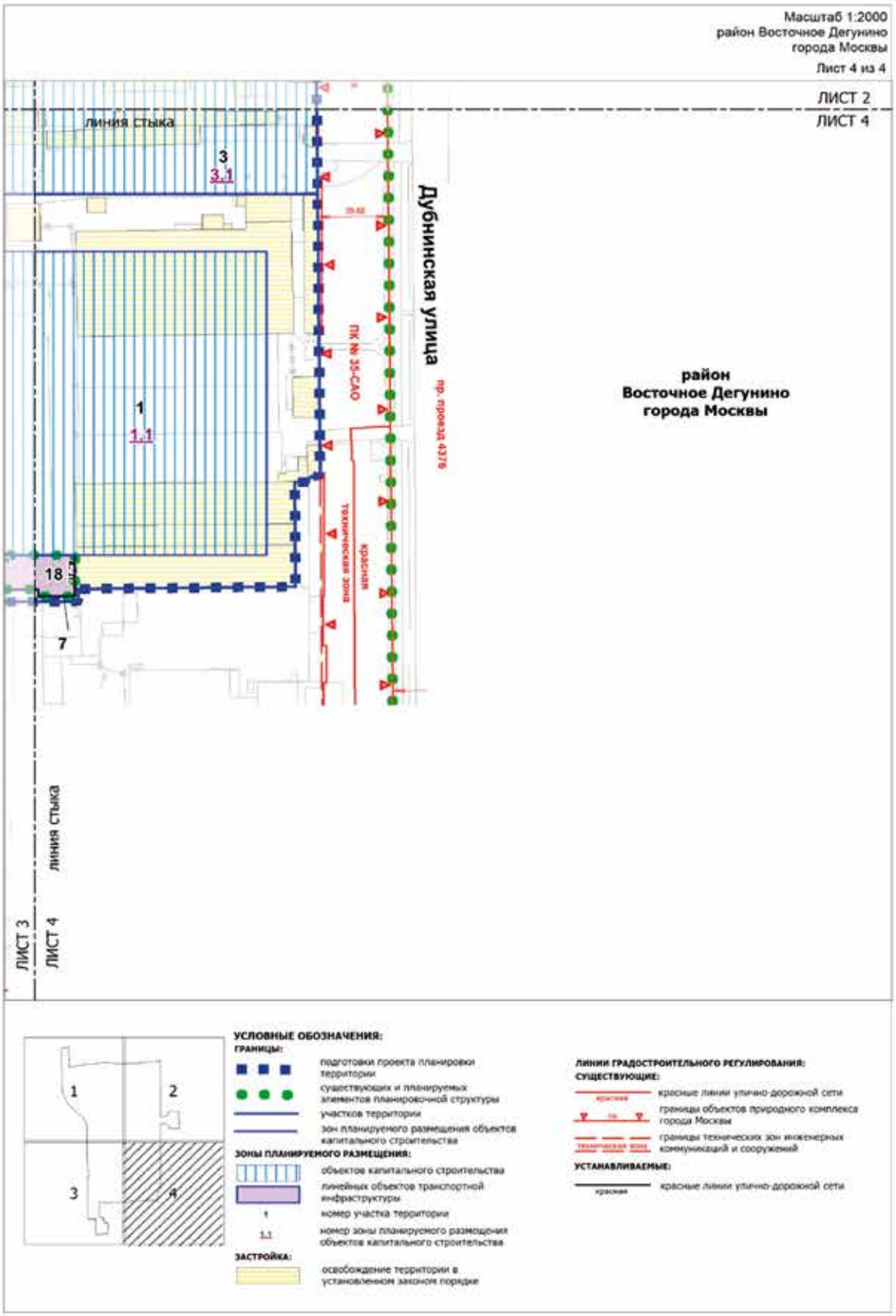
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы


Масштаб 1:2000
район Восточное Дегунино
города Москвы
Лист 2 из 4
ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
Дубнинская улица
район
Восточное Дегунино
города Москвы
Проектируемый проезд
красная
красная
21
14
5
2
2.1
3
3.1
19
линия стыка
линия стыка
ЛИСТ 1
ЛИСТ 4
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
номер участка территории
номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗАСТРОЙКА:
существующая
освобождение территории в установленном законом порядке
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы линий застройки
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии ули-но-дорожной сети
границы линий застройки
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети


Масштаб 1:2000
район Восточное Дегунино
города Москвы
Лист 3 из 4
ЛИСТ 1
ЛИСТ 3
линия стыка
3
3.1
красная
17
16
1
1.1
18
7
12
техническая зона
район
Восточное Дегунино
города Москвы
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
3
номер участка территории
2.1
номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗАСТРОЙКА:
существующая
освобождение территории в установленном законом порядке
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети


Масштаб 1:2000
район Восточное Дегунино
города Москвы
Лист 4 из 4
ЛИСТ 2
ЛИСТ 4
линия стыка
3
3.1
1
1.1
18
7
Дубнинская улица
ПК № 35-САО
ул. Бровцева 4378
район
Восточное Дегунино
города Москвы
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
линия стыка
1
2
3
4
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
номер участка территории
1.1
номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗАСТРОЙКА:
освобождение территории в установленном законом порядке
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети

2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории площадью 15,29 га расположена в районе Восточное Дегунино города Москвы и ограничена:

– с севера – территорией производственных предприятий;

– с востока – Дубнинской улицей;

– с юга – территорией производственных предприятий;

– с запада – проектируемым проездом № 5265 и территорией производственных предприятий.

Проектом межевания территории предусматривается образование 21 земельного участка (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

– двух земельных участков жилых зданий (участки № 1, 2);

– 4 земельных участков нежилых зданий (участки № 3, 4, 6, 12);

– 12 земельных участков территории общего пользования (участки № 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20);

– трех земельных участков общественных территорий (участки № 5, 7, 21).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории».

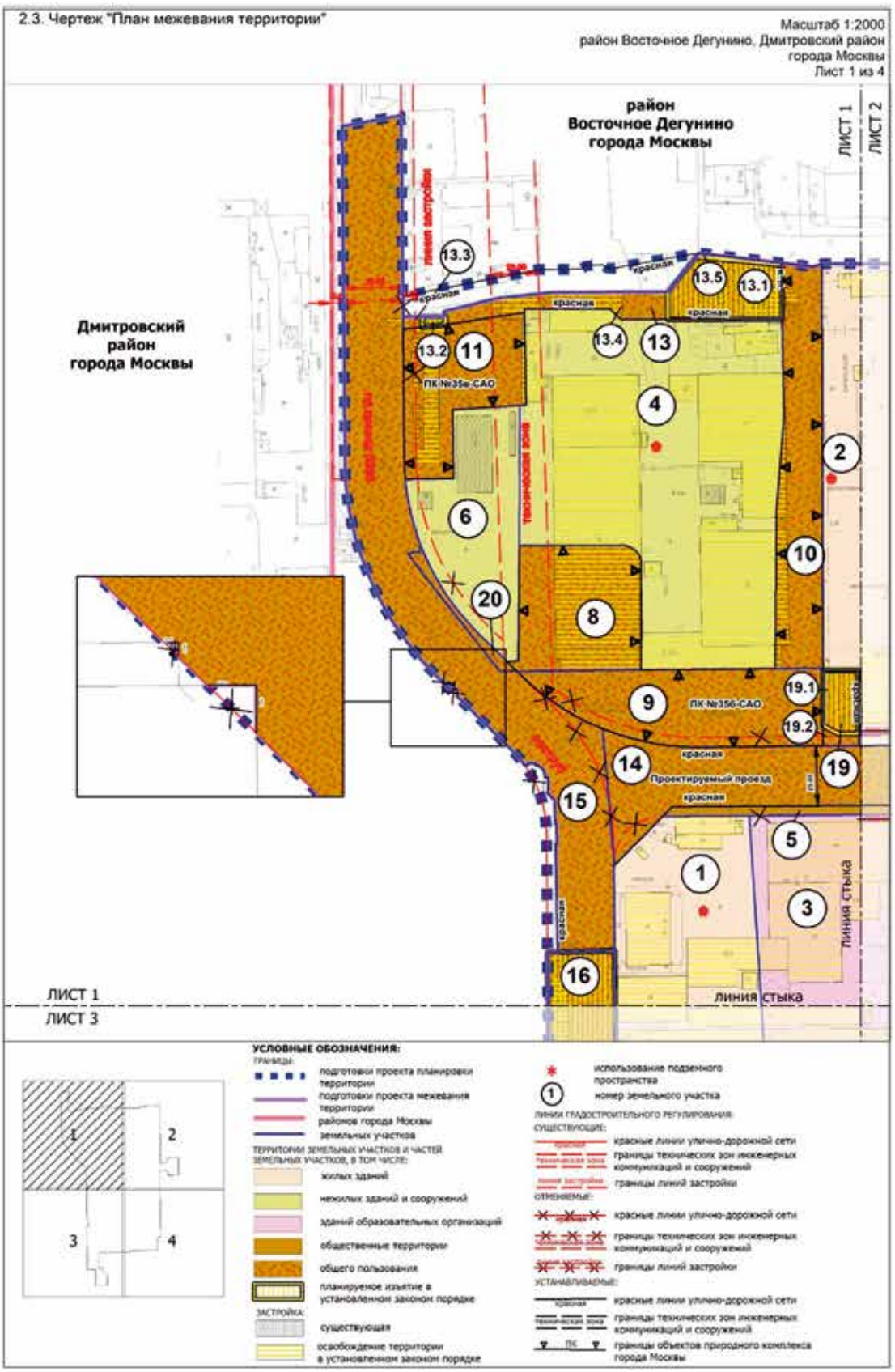
Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

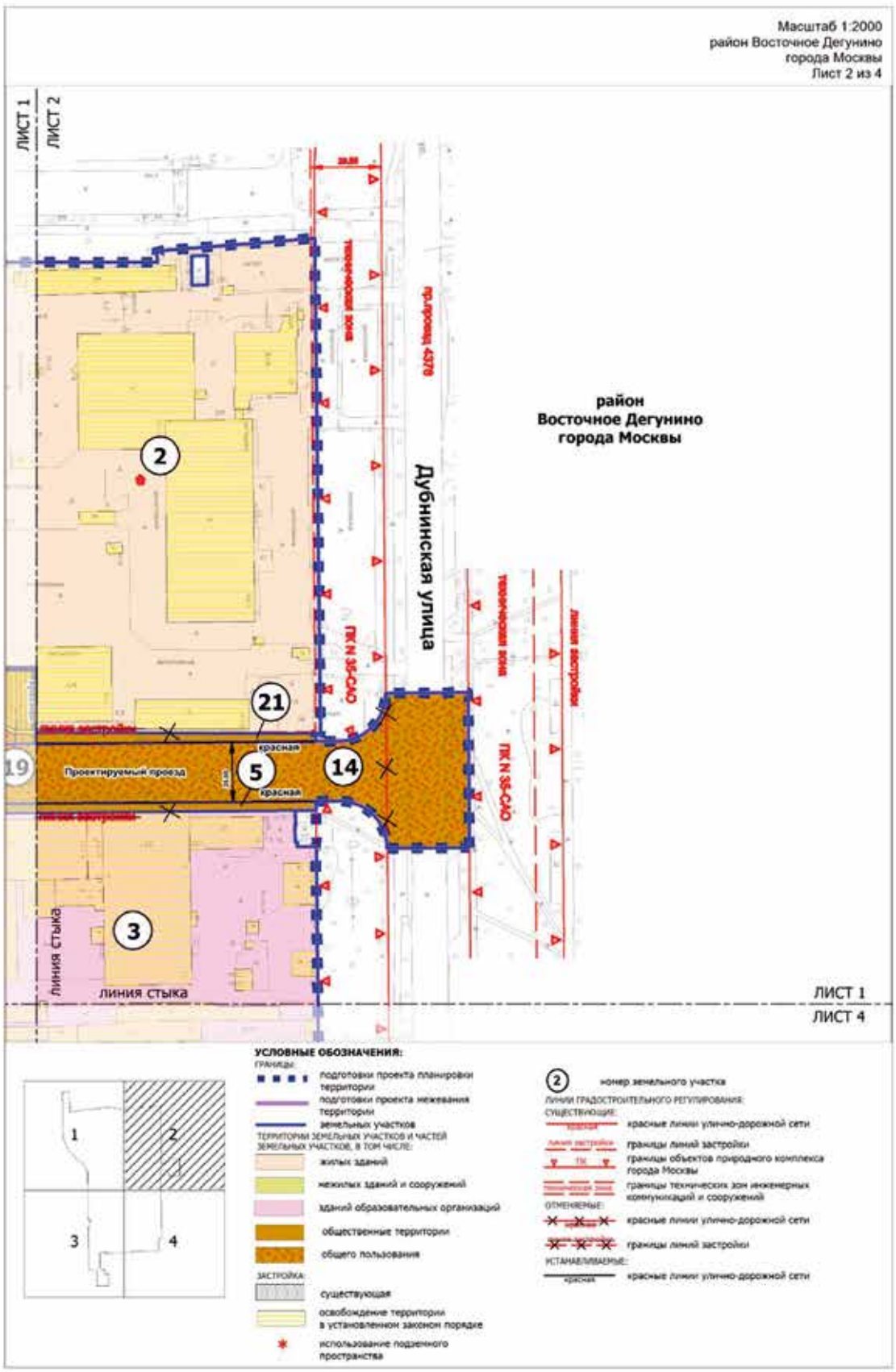
2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

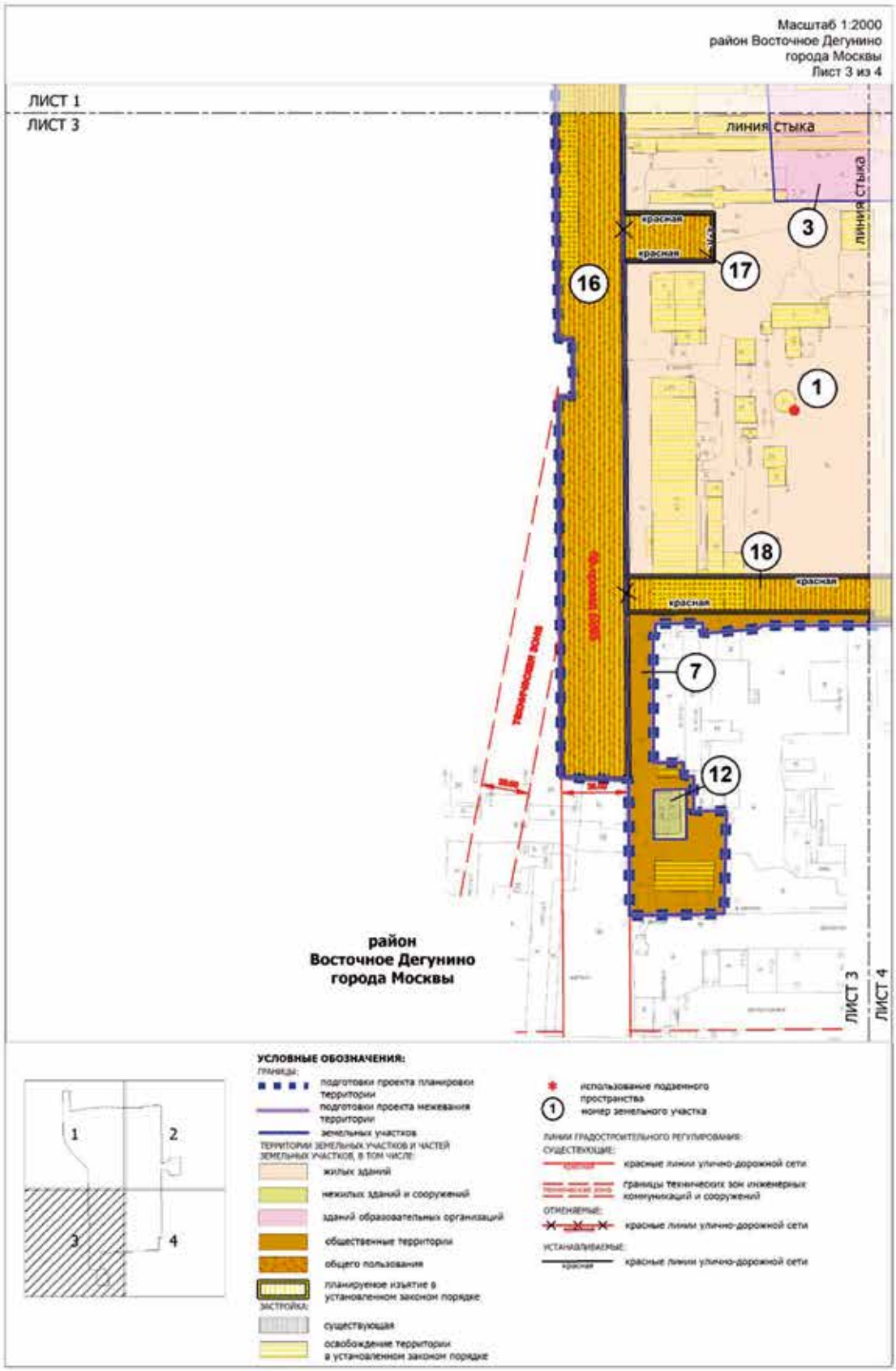
Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	1	Дубнинская улица, владение 79	4,17	–	–	Использование подземного пространства – 3,34 га
	2	Дубнинская улица, владение 83	2,64	–	–	Использование подземного пространства – 2,64 га
Итого: территории участков жилых зданий			**6,81**	–	–	**5,98**
Территории участков нежилых зданий и сооружений	3	Дубнинская улица, владение 81	1,87	–	–	–
	4	Дубнинская улица, владение 83А	1,34	–	–	Использование подземного пространства – 1,34 га
	6	Дубнинская улица, владение 83А	0,33	–	–	–
	12	Дубнинская улица, владение 83, строение 13	0,03	–	–	–
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений			**3,57**	**–**	**–**	**1,34**

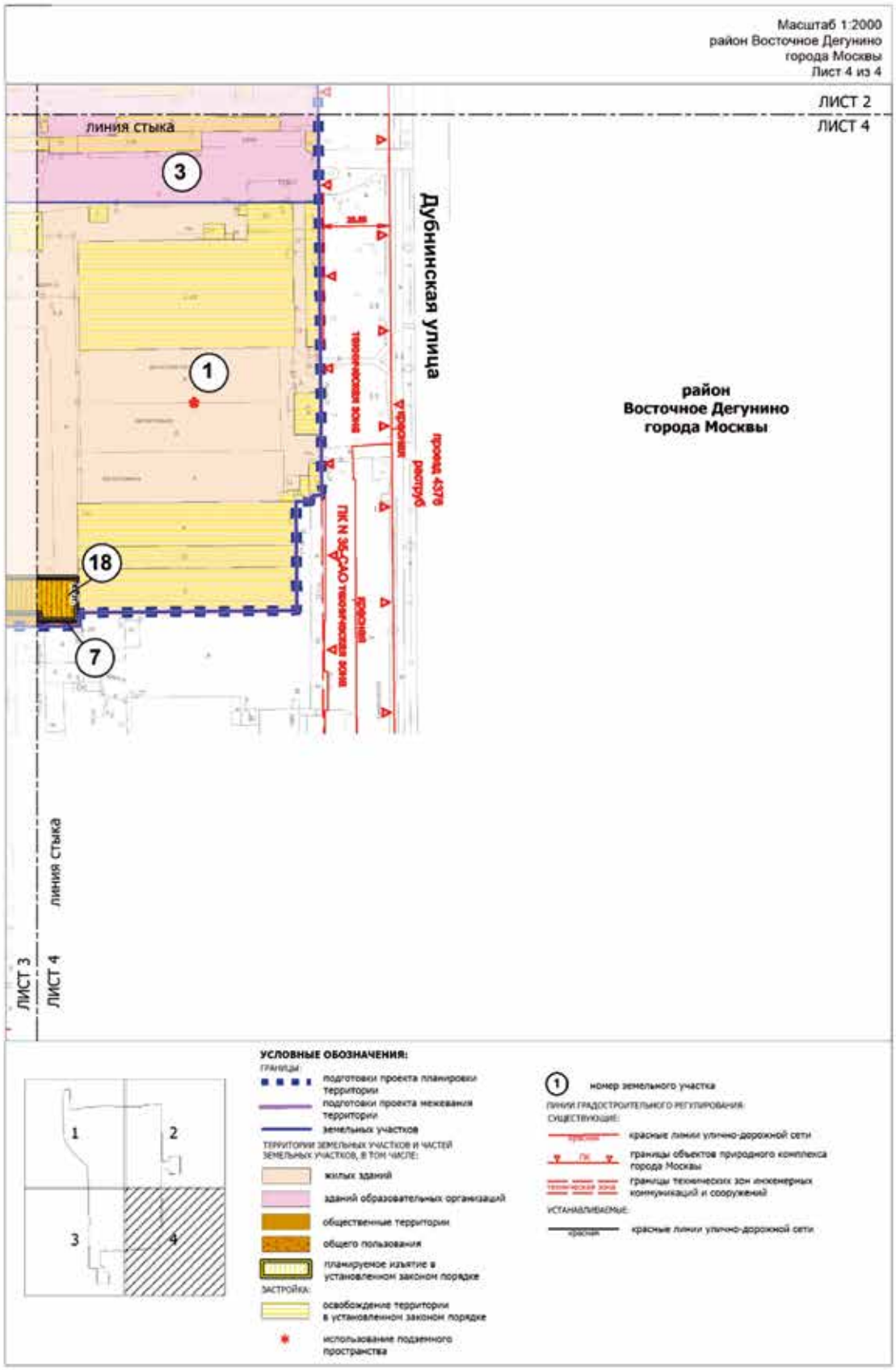
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков общественных территорий	5	Дубнинская улица, владение 81	0,08	–	–	–
	7	Дубнинская улица	0,32	–	–	–
	21	Дубнинская улица, владение 83	0,05	–	–	–
Итого: территории участков общественных территорий			**0,45**	**–**	**–**	**–**
Территории общего пользования	8	Дубнинская улица, владение 83А	0,27	–	–	–
	9	Дубнинская улица, владение 83А	0,34	–	–	–
	10	Дубнинская улица, владение 83А	0,30	–	–	–
	11	Дубнинская улица, владение 83А	0,24	–	–	–
	13 / 13.1	Дубнинская улица, владение 83А	0,20 / 0,11	–	0,11 (часть 77:09:0002006:78)	–
	13 / 13.2		0,004	–	0,004 (часть 77:09:0002006:2572)	–
	13 / 13.3		0,004	–	–	–
	13 / 13.4		0,07	–	–	–
	13 / 13.5		0,01	–	–	–
	14	проектируемый проезд № 5265	0,92	–	–	–

1	2		3	4	5	6	7
	15		проектируемый проезд № 5265	0,92	–	–	–
	16		Дубнинская улица, владение 81А	0,83	–	0,83 (часть 77:09:0002006:55)	–
	17		Дубнинская улица	0,07	–	0,07 (часть 77:09:0002006:2931)	–
	18		Дубнинская улица, владение 79	0,18	–	0,18 (часть 77:09:0002006:2931)	–
	19	19.1	Дубнинская улица, владение 83	0,04	–	0,04 (часть 77:09:0002006:1)	–
		19.2		0,01	–	–	–
	20		Дубнинская улица, владение 83А	0,02	–	–	–
Итого: территории общего пользования				**4,34**	–	**1,23**	**–**
Всего:				**15,17**	**–**	**1,23**	**7,32**


2.3. Чертеж "План межевания территории"
Масштаб 1:2000
район Восточное Дегунино, Дмитровский район
города Москвы
Лист 1 из 4
район
Восточное Дегунино
города Москвы
Дмитровский
район
города Москвы
ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
ЛИСТ 1
ЛИСТ 3
линия стыка
линия стыка
ПК №35в-САО
ПК №356-САО
Проектируемый проезд
красная
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
подготовки проекта межевания территории
районов города Москвы
земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
жилых зданий
нежилых зданий и сооружений
зданий образовательных организаций
общественные территории
общего пользования
планируемое изъятие в установленном законом порядке
ЗАСТРОЙКА:
существующая
освобождение территории в установленном законом порядке
использование подземного пространства
номер земельного участка
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы линий застройки
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы линий застройки
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы объектов природного комплекса города Москвы

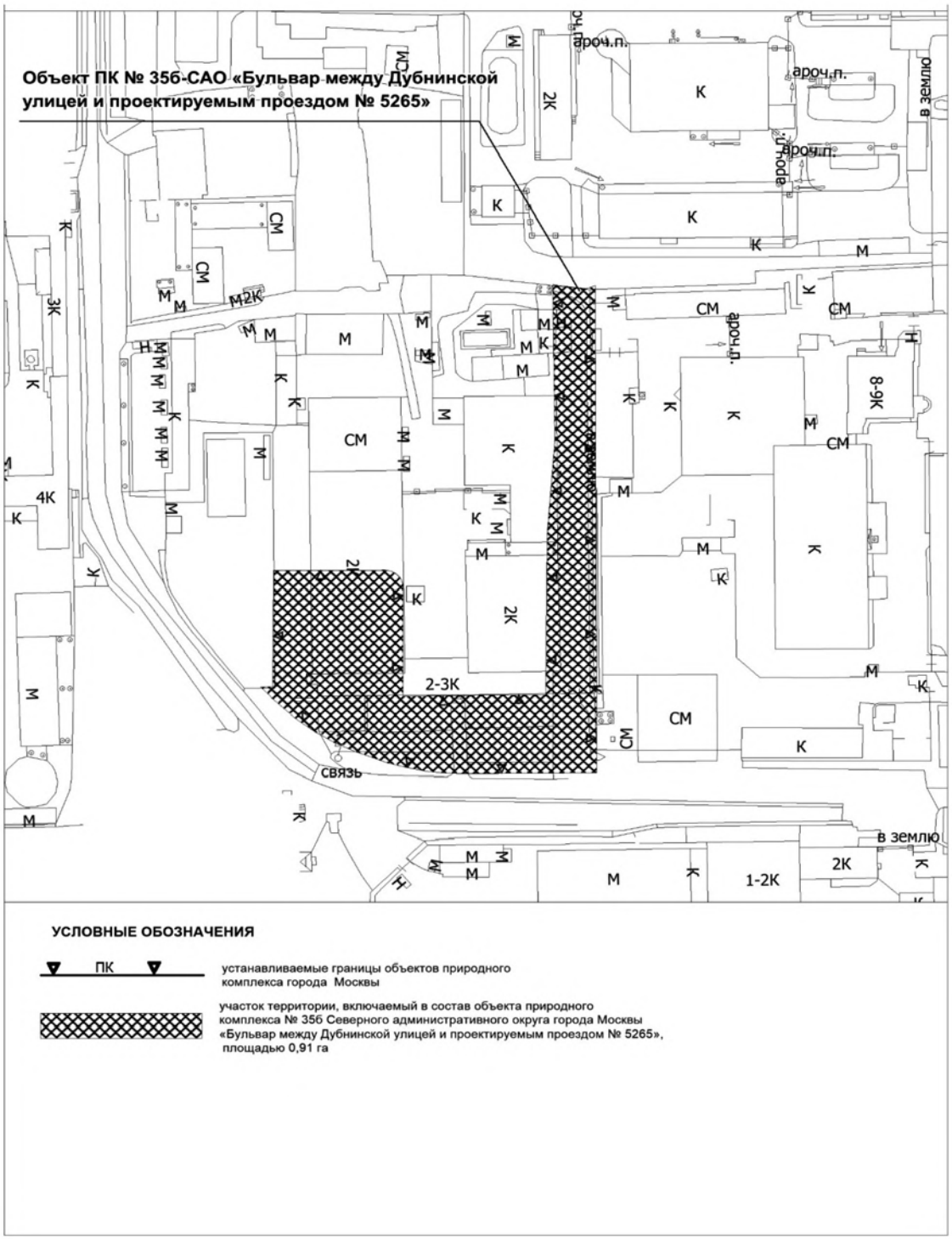

Масштаб 1:2000
район Восточное Дегунино
города Москвы
Лист 2 из 4
ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
район
Восточное Дегунино
города Москвы
Дубнинская улица
Проектируемый проезд
красная
красная
линия стыка
линия стыка
ЛИСТ 1
ЛИСТ 4
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
подготовки проекта межевания территории
земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
жилых зданий
нежилых зданий и сооружений
зданий образовательных организаций
общественные территории
общего пользования
ЗАСТРОЙКА:
существующая
освобождение территории в установленном законом порядке
использование подземного пространства
номер земельного участка
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы линий застройки
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы линий застройки
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети


Масштаб 1:2000
район Восточное Дегунино
города Москвы
Лист 3 из 4
ЛИСТ 1
ЛИСТ 3
линия стыка
линия стыка
красная
красная
красная
красная
3
16
17
1
18
7
12
район
Восточное Дегунино
города Москвы
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
1
2
3
4
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
подготовки проекта межевания территории
земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
жилых зданий
нежилых зданий и сооружений
зданий образовательных организаций
общественные территории
общего пользования
планируемое изъятие в установленном законом порядке
ЗАСТРОЙКА:
существующая
освобождение территории в установленном законом порядке
использование подземного пространства
номер земельного участка
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети


Масштаб 1:2000
район Восточное Дегунино
города Москвы
Лист 4 из 4
ЛИСТ 2
ЛИСТ 4
линия стыка
3
1
18
7
Дубнинская улица
ПК N 3640
район
Восточное Дегунино
города Москвы
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
линия стыка
1
2
3
4
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
подготовки проекта межевания территории
земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
жилых зданий
зданий образовательных организаций
общественные территории
общего пользования
планируемое изъятие в установленном законом порядке
ЗАСТРОЙКА:
освобождение территории в установленном законом порядке
использование подземного пространства
номер земельного участка
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети

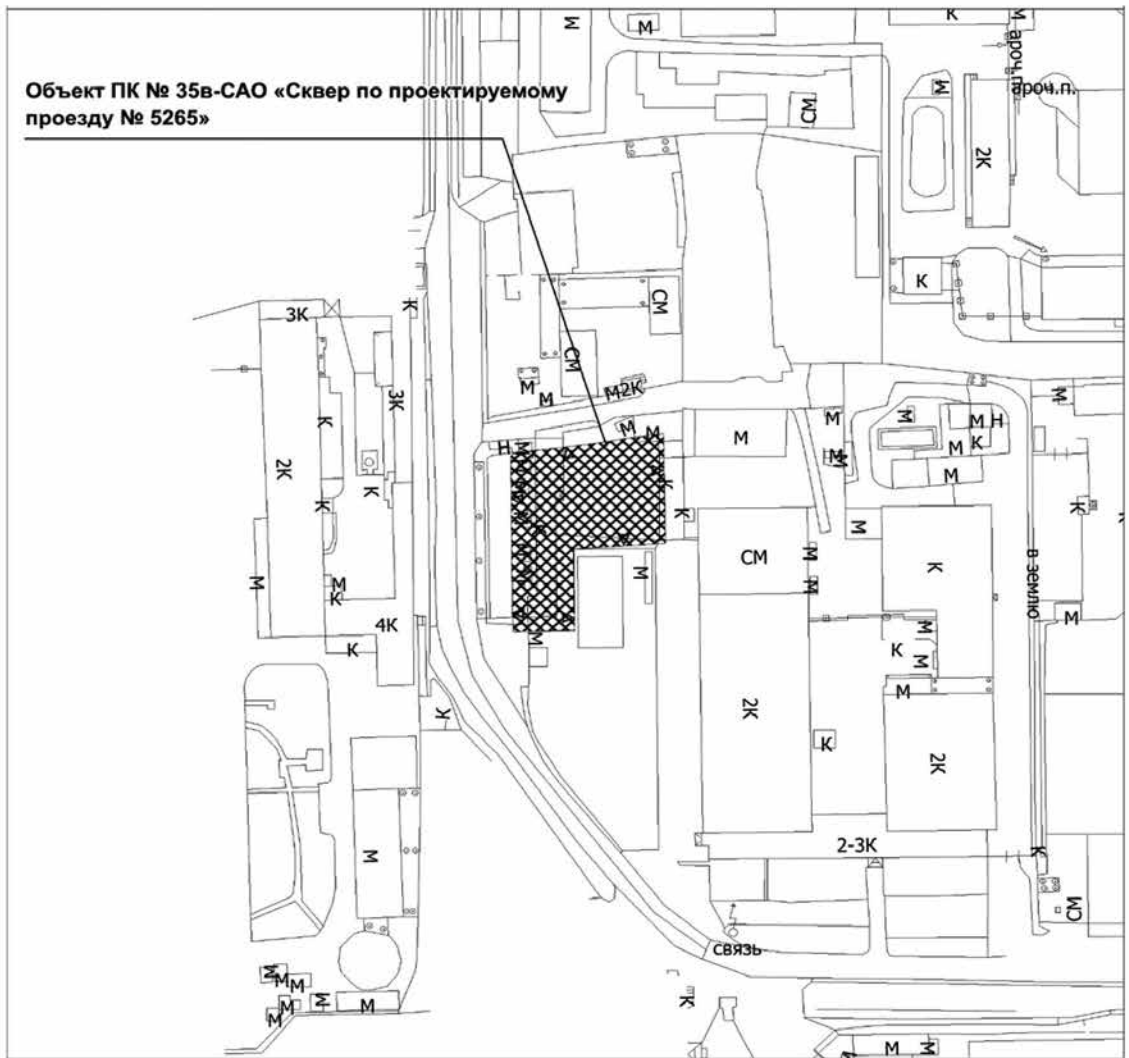
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 907-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 35б
Северного административного округа города Москвы «Бульвар между Дубнинской улицей и проектируемым проездом № 5265»



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 907-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 35в
Северного административного округа города Москвы «Сквер по проектируемому проезду № 5265»



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 907-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
СЕВЕРНЫЙ АО			
35б	Бульвар между Дубнинской улицей и проектируемым проездом № 5265	Озелененная территория общего пользования	0,91
35в	Сквер по проектируемому проезду № 5265	Озелененная территория общего пользования	0,24

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 апреля 2026 года № 908-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

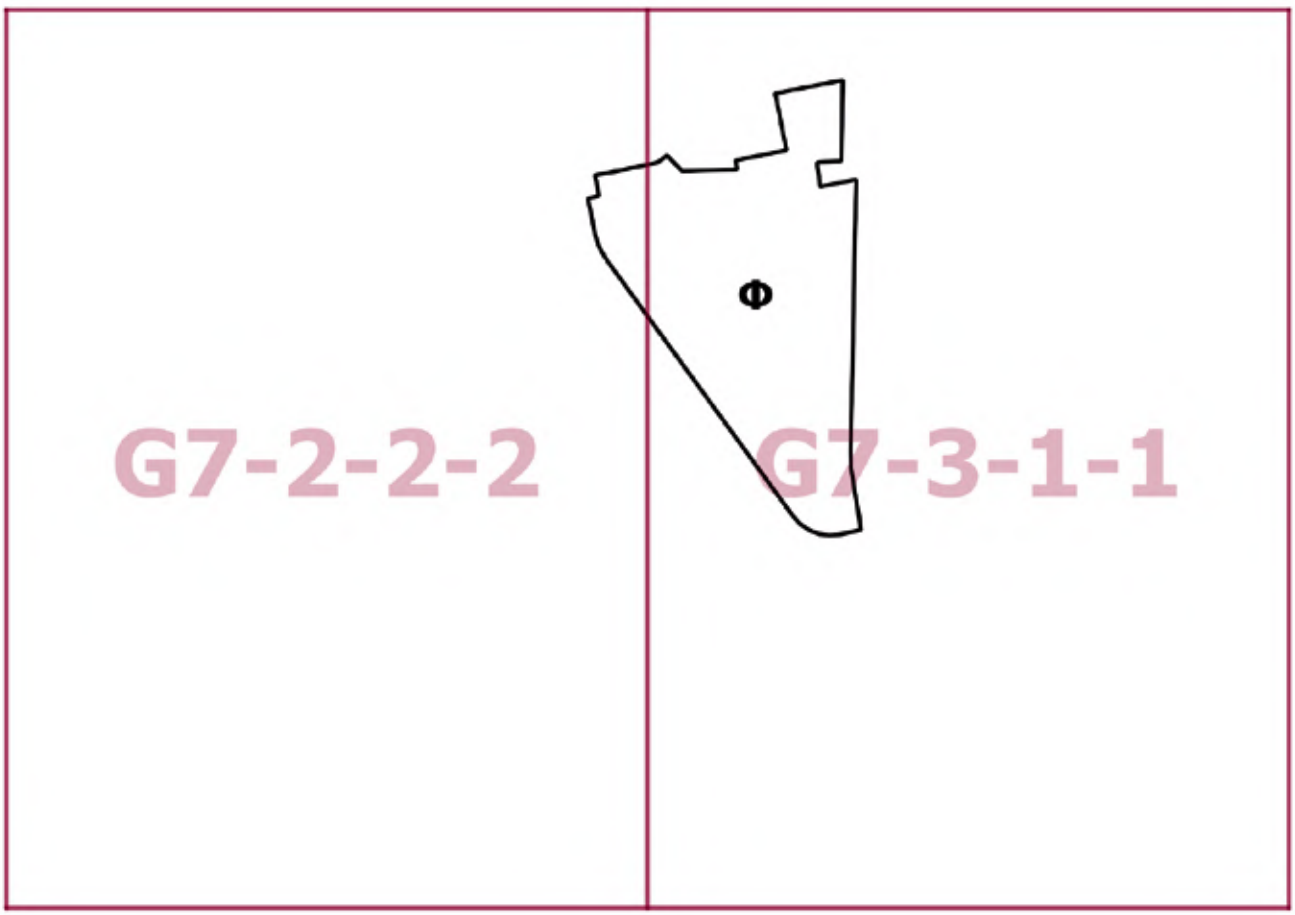
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 908-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

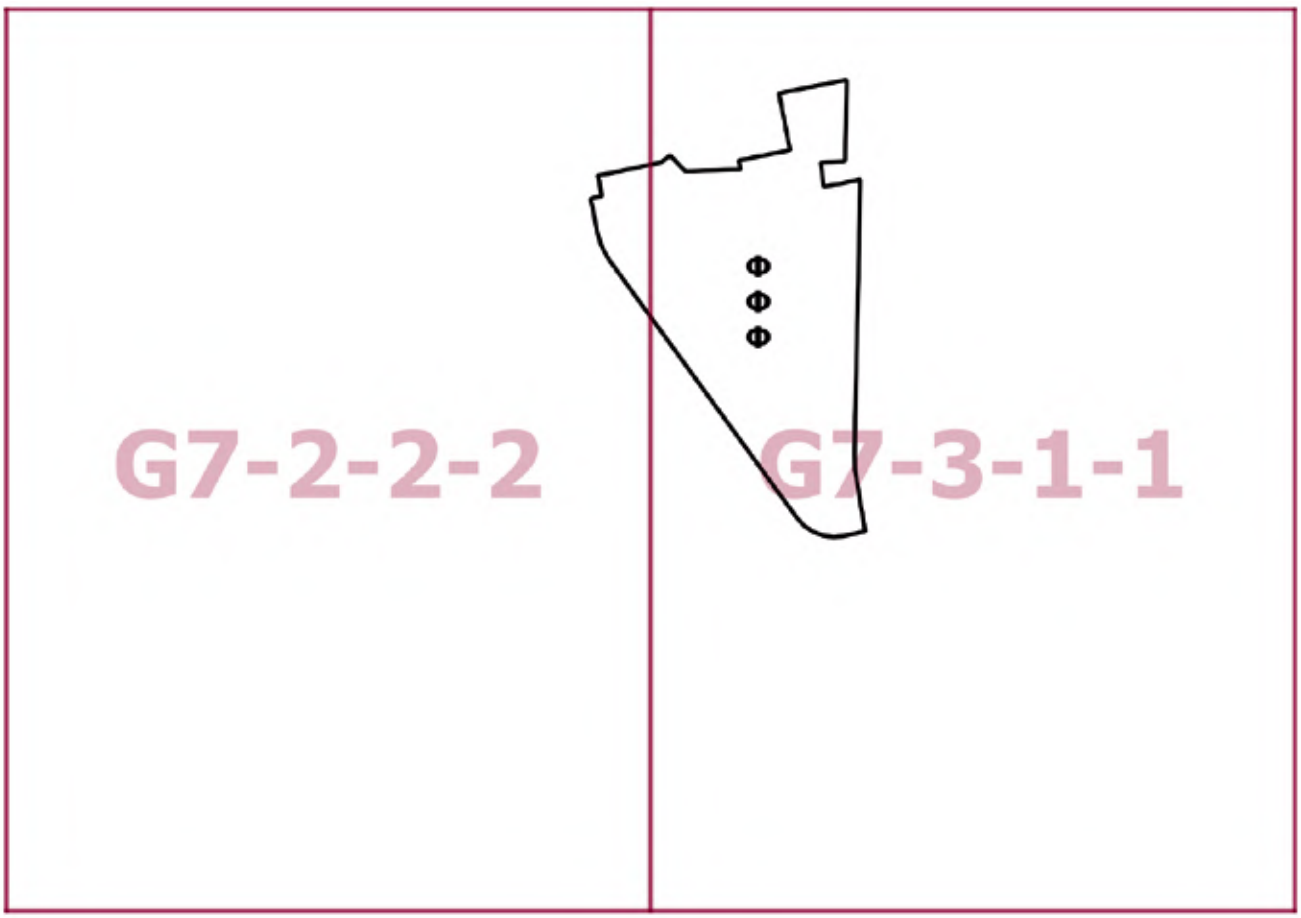
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 908-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 апреля 2026 года № 909-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 144» раздела 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

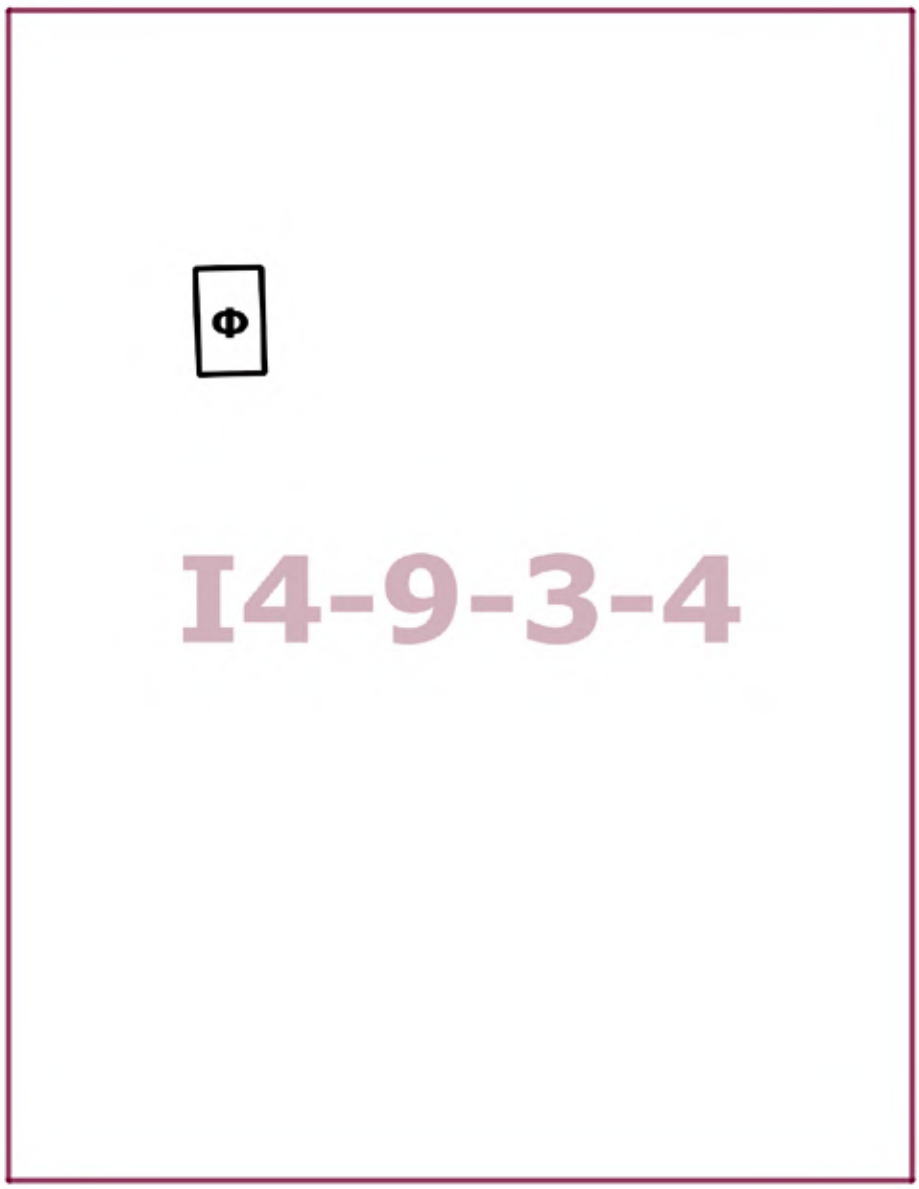
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 909-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

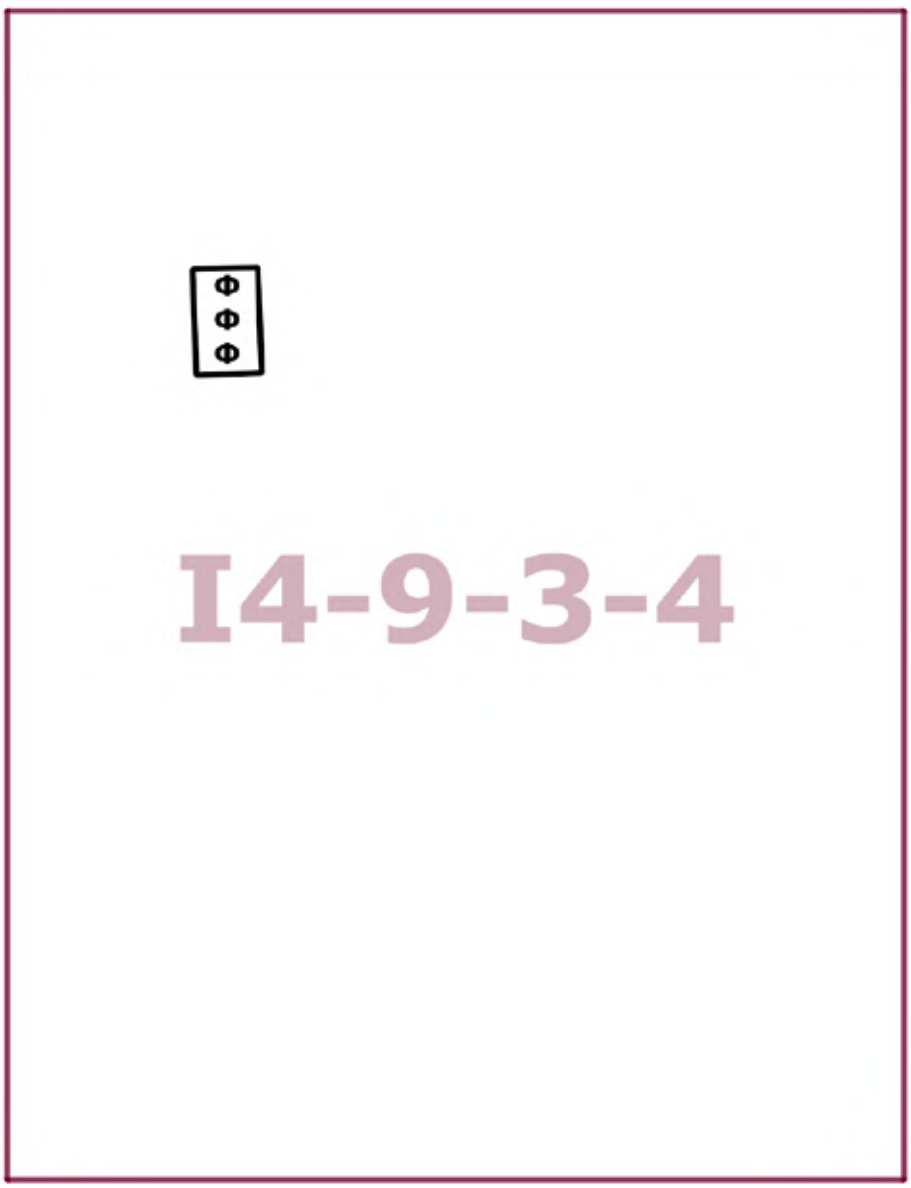
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 909-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Об утверждении проекта планировки территории вблизи станции «Балтийская» Московского центрального кольца

Постановление Правительства Москвы от 1 апреля 2026 года № 910-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи станции «Балтийская» Московского центрального кольца (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы от 1 апреля 2026 г. № 910-ПП

Проект планировки территории вблизи станции «Балтийская» Московского центрального кольца

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 2,03 га расположена в Войковском районе города Москвы и ограничена:

– с севера – Московским центральным кольцом;

– с востока – Новопетровским проездом и территорией нежилой застройки;

– с юга – проектируемым проездом № 1203 и территорией нежилой застройки;

– с запада – Новопетровским проездом.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены нежилые здания и сооружения, улично-дорожная сеть города Москвы.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объектов улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), а также отмена и установление красных линий улично-дорожной сети, в том числе:

– реконструкция участка Новопетровского проезда вблизи примыкания проектируемого проезда № 1203 (участок № 1) с установлением красных линий улично-дорожной сети и отменой красных линий улично-дорожной сети Новопетровского проезда в местах примыкания устанавливаемых красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция участка улично-дорожной сети вблизи нежилого здания по адресу: улица Клары Цеткин, дом 33, строение 38 (участок № 2) с установлением красных линий улично-дорожной сети.

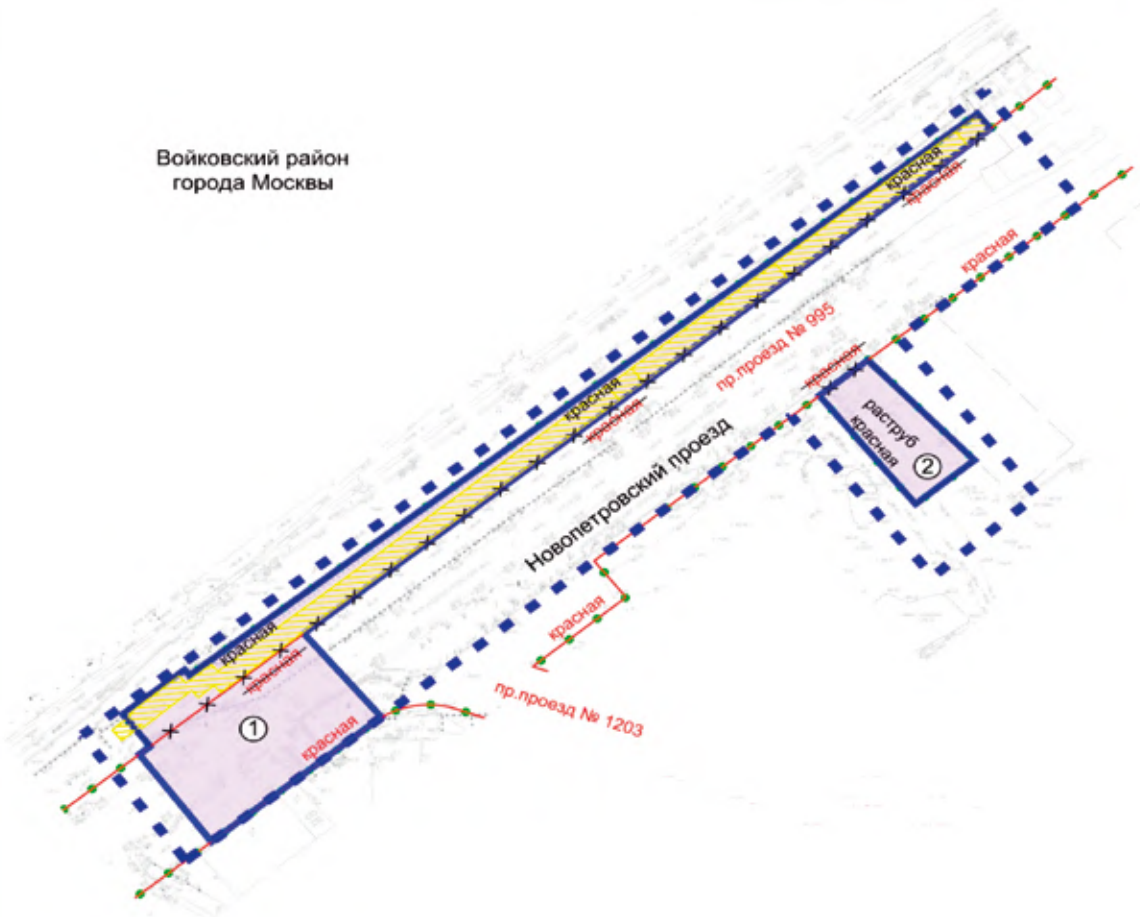
В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

2. Графическая часть

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
Войковский район города Москвы
Лист 1 из 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- 1 — номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- ~~красная~~ — красные линии улично-дорожной сети

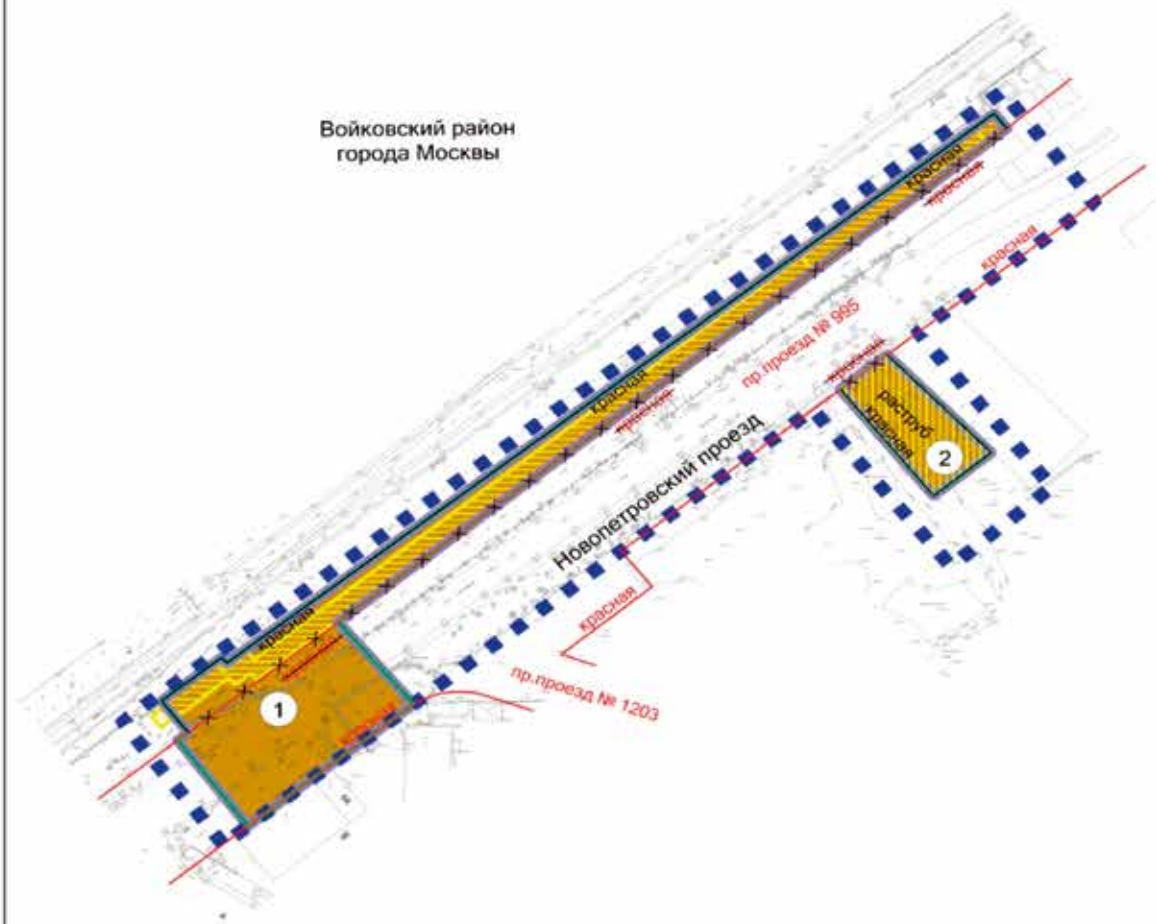
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

3. Проект межевания территории

3.1. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
Войковский район города Москвы
Лист 1 из 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- освобождение территории в установленном законом порядке
- (1) номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети

3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории расположена в Войковском районе города Москвы и ограничена:

– с севера – Московским центральным кольцом;

– с востока – Новопетровским проездом и территорией нежилой застройки;

– с юга – проектируемым проездом № 1203 и территорией нежилой застройки;

– с запада – Новопетровским проездом.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 0,635 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование двух земельных участков территории общего пользования (участки № 1, 2 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	1	г. Москва, Новопетровский проезд	0,538	-	-	-
	2	г. Москва, улица Клары Цеткин, дом 33, строение 38	0,097	-	0,097 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003013:3416)	-
Итого: территории общего пользования			0,635	-	0,097	-
Всего:			0,635	-	0,097	-

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Новозаводской улицы от Берегового проезда до проектируемого проезда № 1165

Постановление Правительства Москвы от 1 апреля 2026 года № 911-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Новозаводской улицы от Берегового проезда до проектируемого проезда № 1165 (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 1 Западного административного округа города Москвы «Бульвар (4 участка) вдоль р. Москвы в районе Филевский парк», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,04 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 4 Западного административного округа города Москвы «Сквер у техникума на Новозаводской ул.», исключив из его состава участок территории площадью 0,04 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 7 августа 2024 г. № 1794-ПП, от 3 декабря 2025 г. № 3001-ПП), изложив пункты 1 и 4 раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы от 1 апреля 2026 г. № 911-ПП

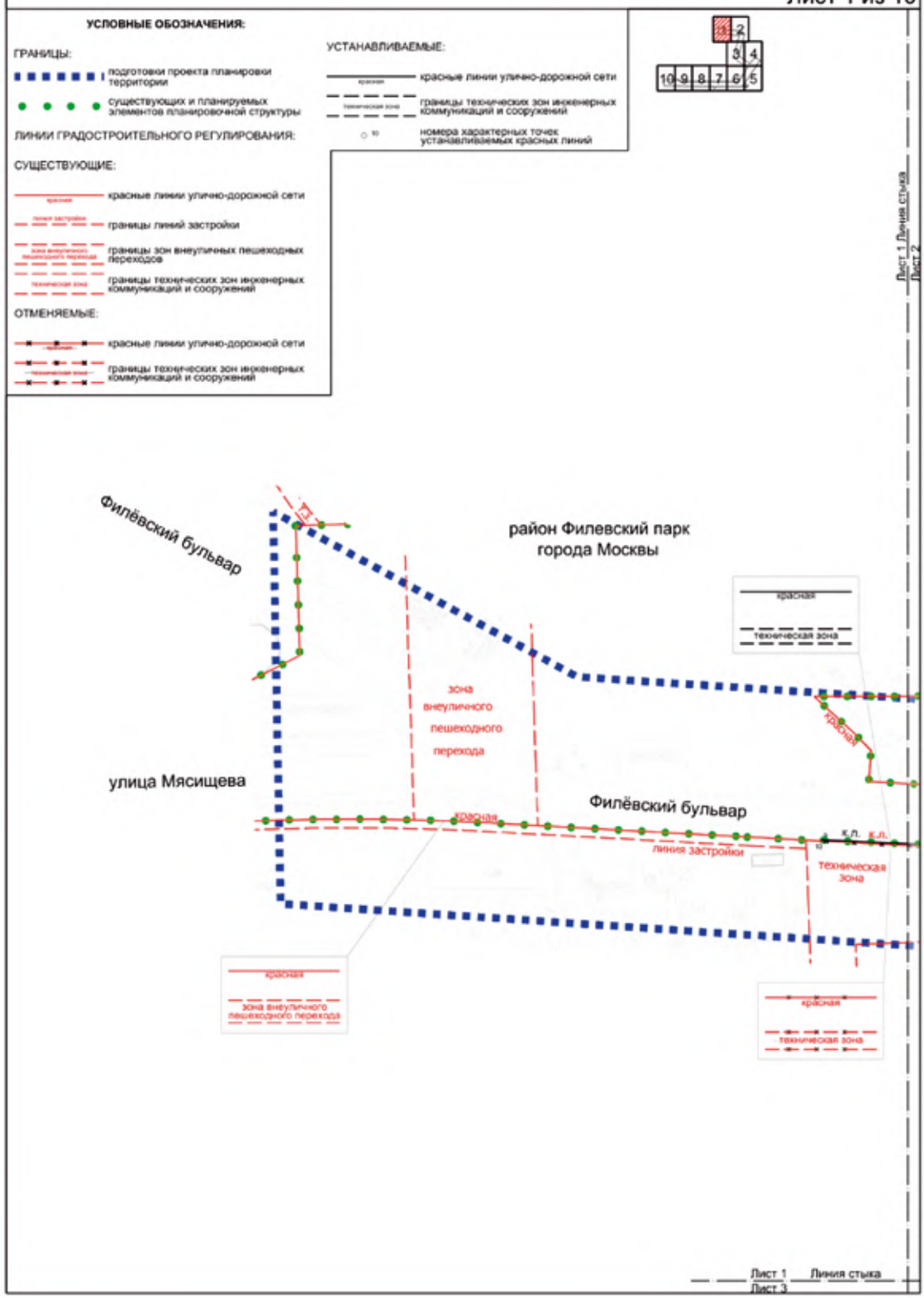
Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Новозаводской улицы от Берегового проезда до проектируемого проезда № 1165

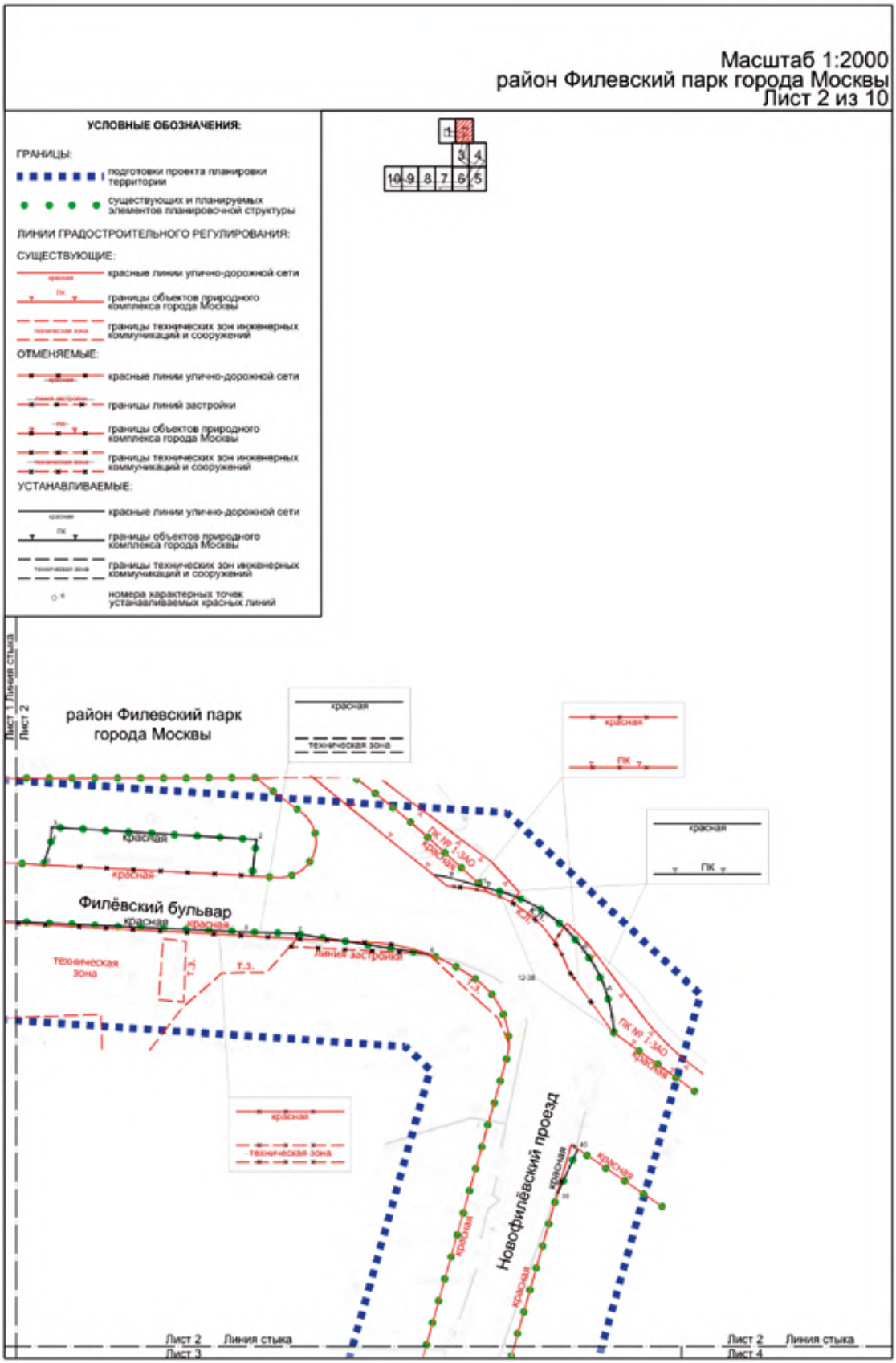
1. Графическая часть

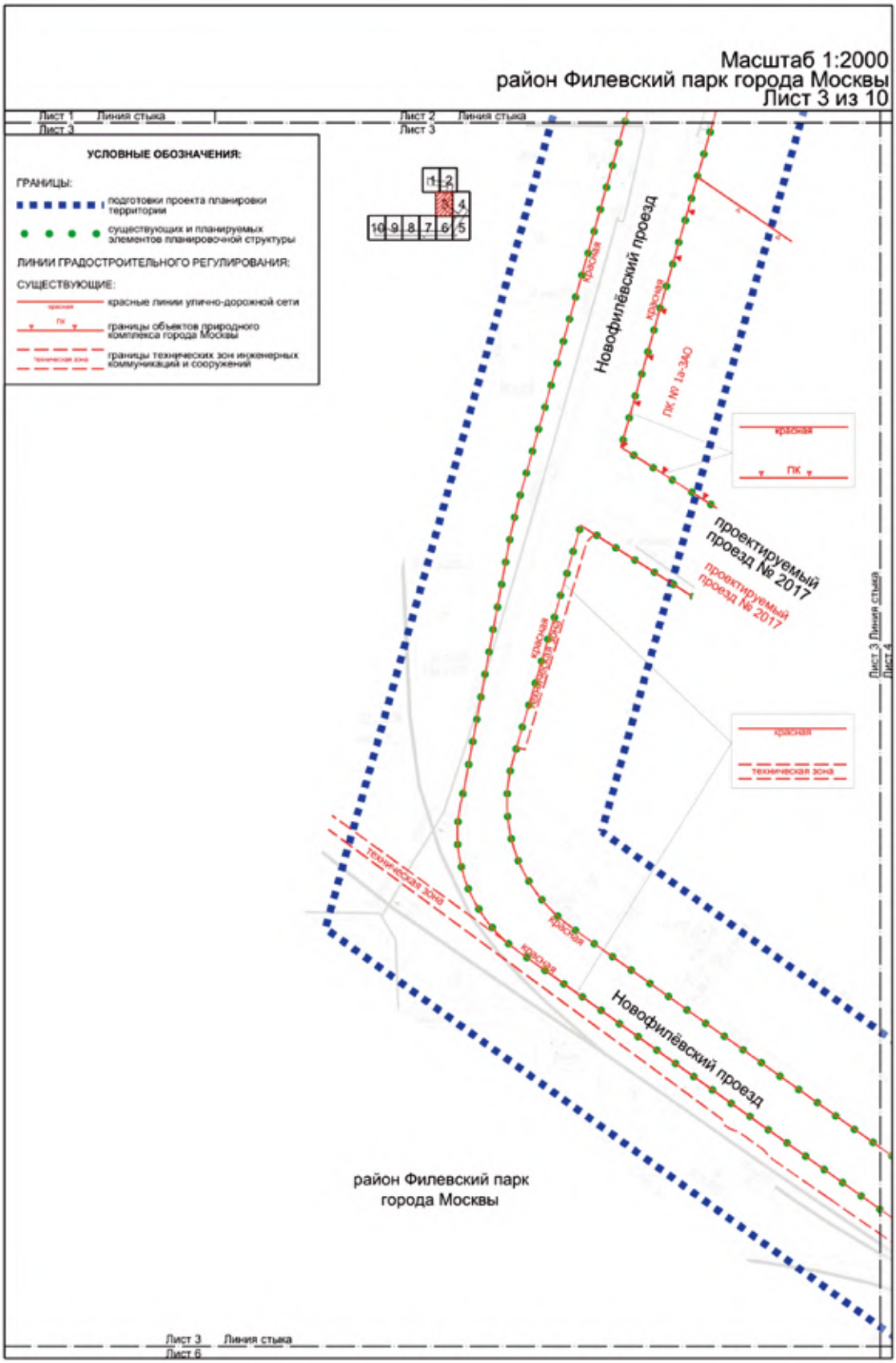
1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

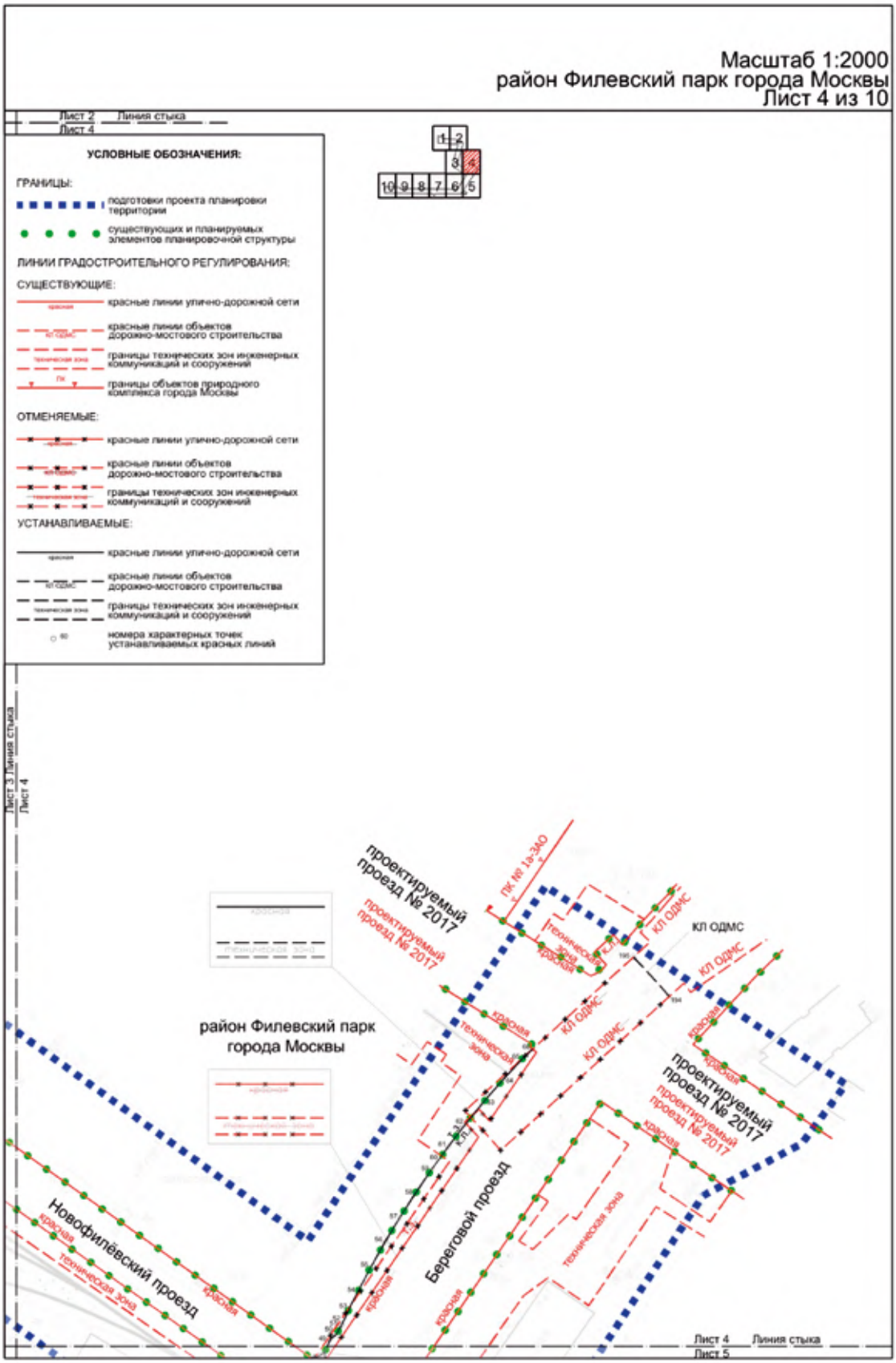
1.1.1. Чертеж красных линий

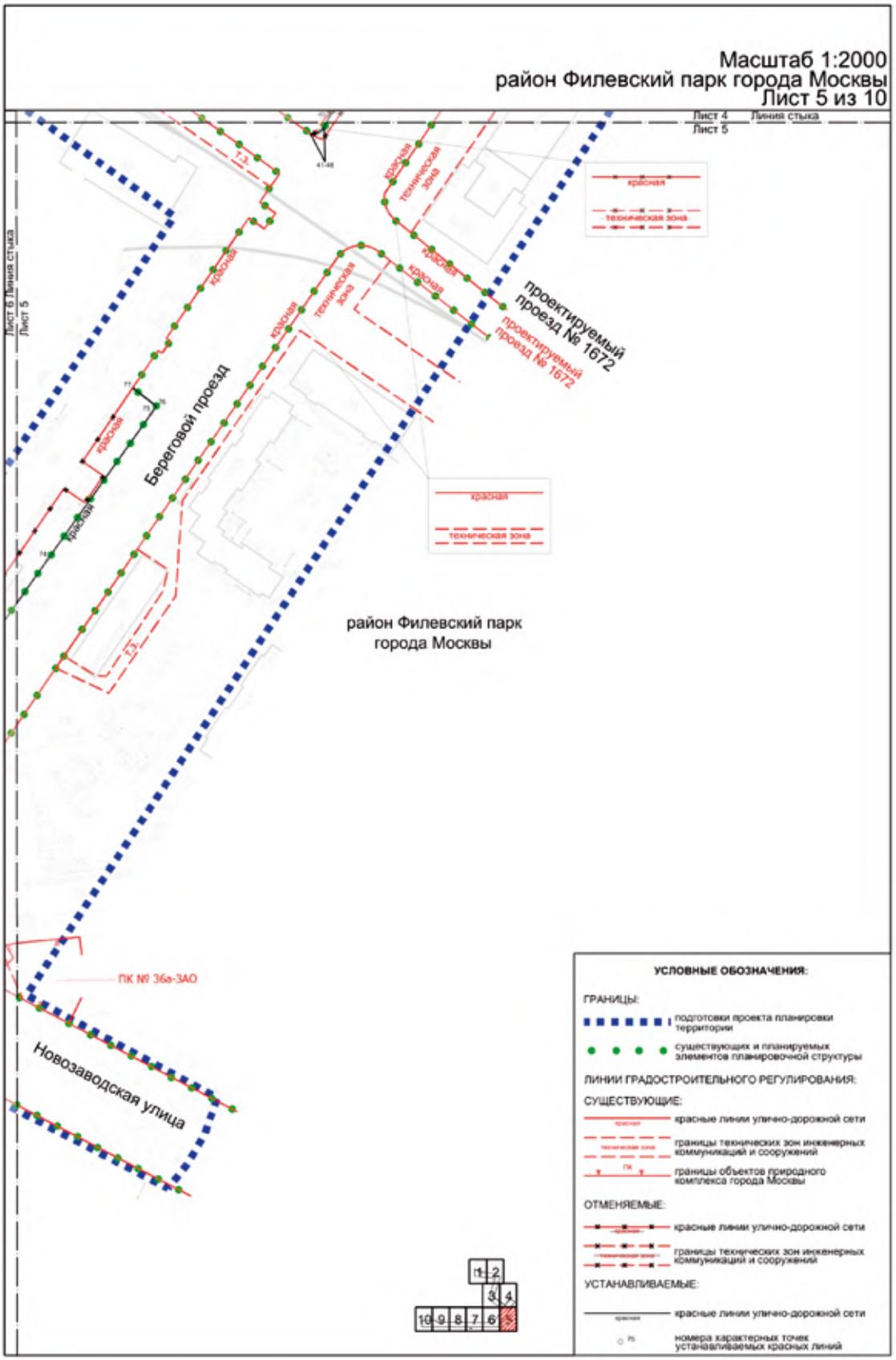
Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 1 из 10

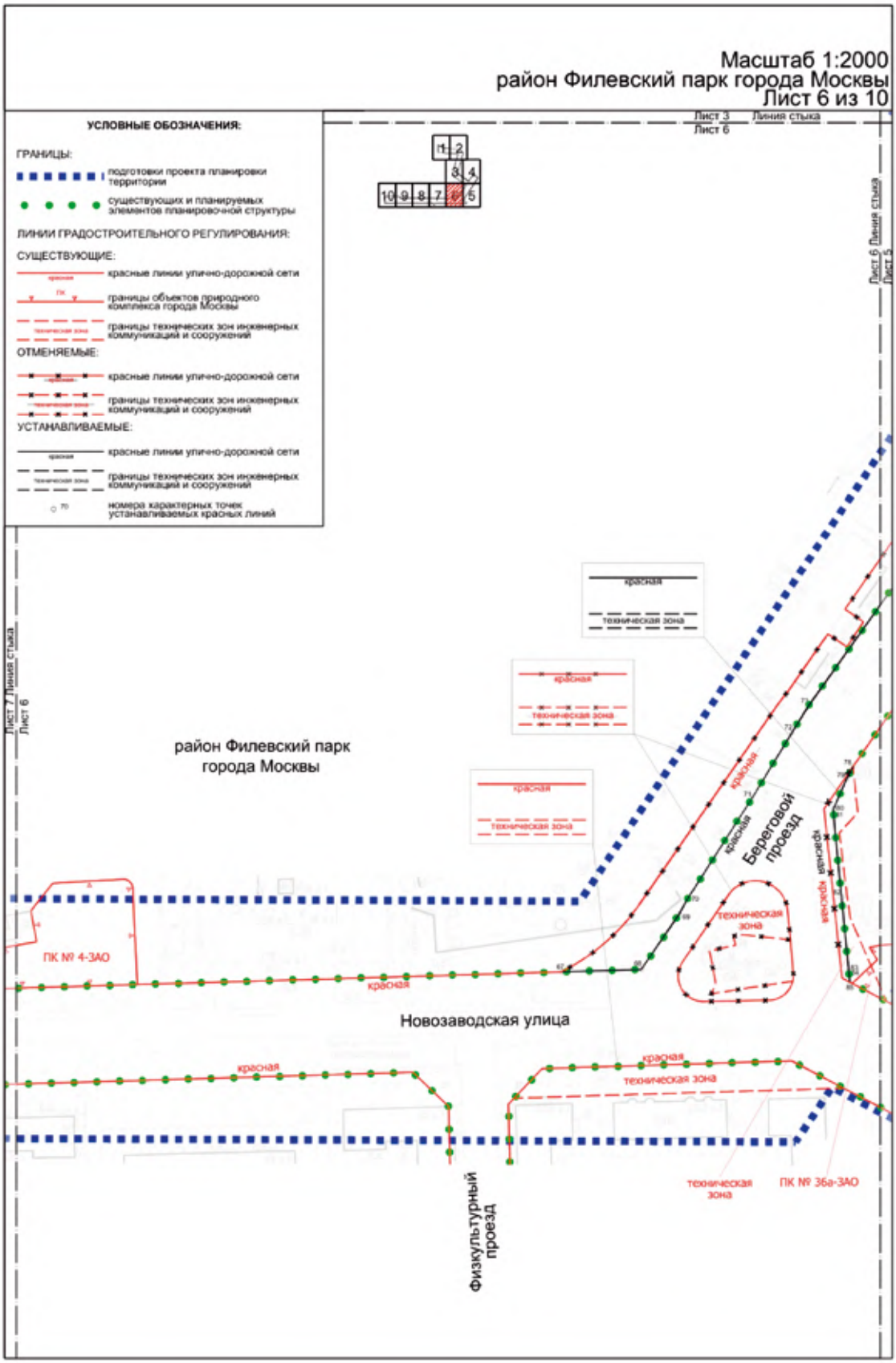


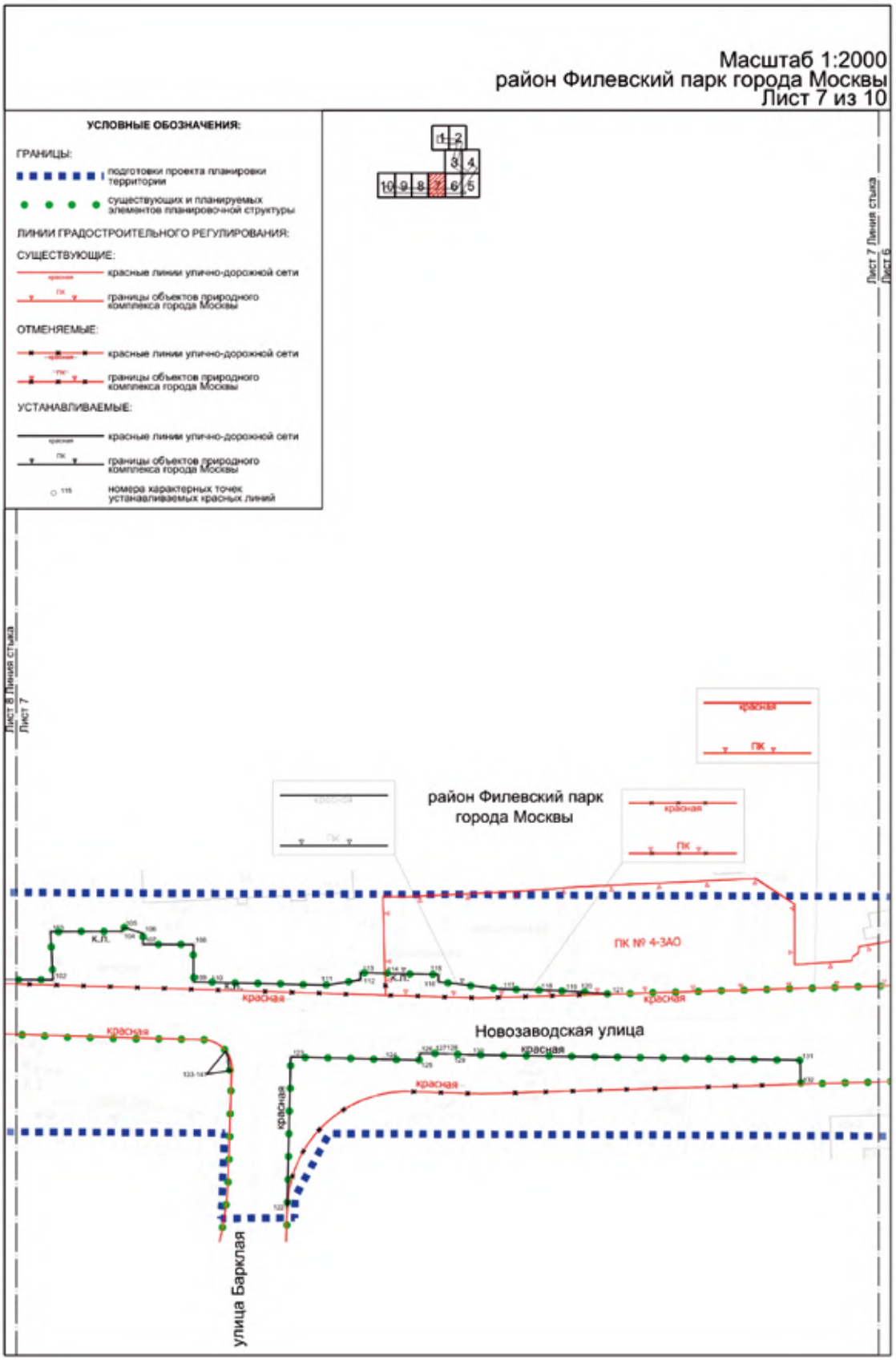

Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 2 из 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы линий застройки
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
номера характерных точек устанавливаемых красных линий
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
Лист 1 Линия стыка
Лист 2
район Филевский парк города Москвы
красная
техническая зона
ПК
Филёвский бульвар
Техническая зона
Линия застройки
ПК № 1 ЗАО
Новофилёвский проезд
Лист 2 Линия стыка
Лист 3
Лист 2 Линия стыка
Лист 4

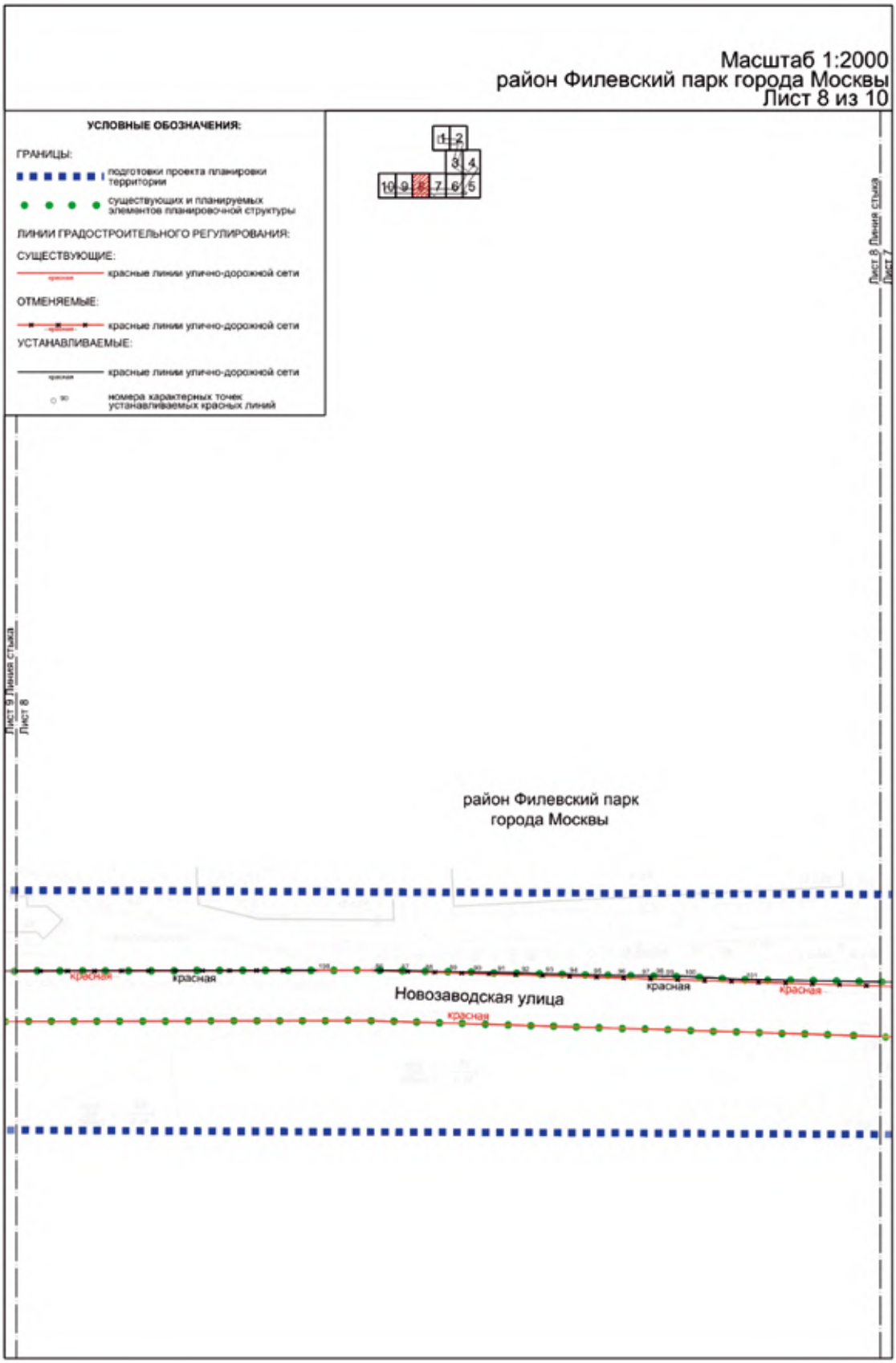

Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 3 из 10
Лист 1 Линия стыка Лист 3
Лист 2 Линия стыка Лист 3
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Новофилёвский проезд
красная
ПК №1 Ш-ЗАО
проектируемый проезд № 2017
проектируемый проезд № 2017
красная
ПК
красная
техническая зона
техническая зона
район Филевский парк города Москвы
Лист 3 Линия стыка Лист 4
Лист 3 Линия стыка Лист 6

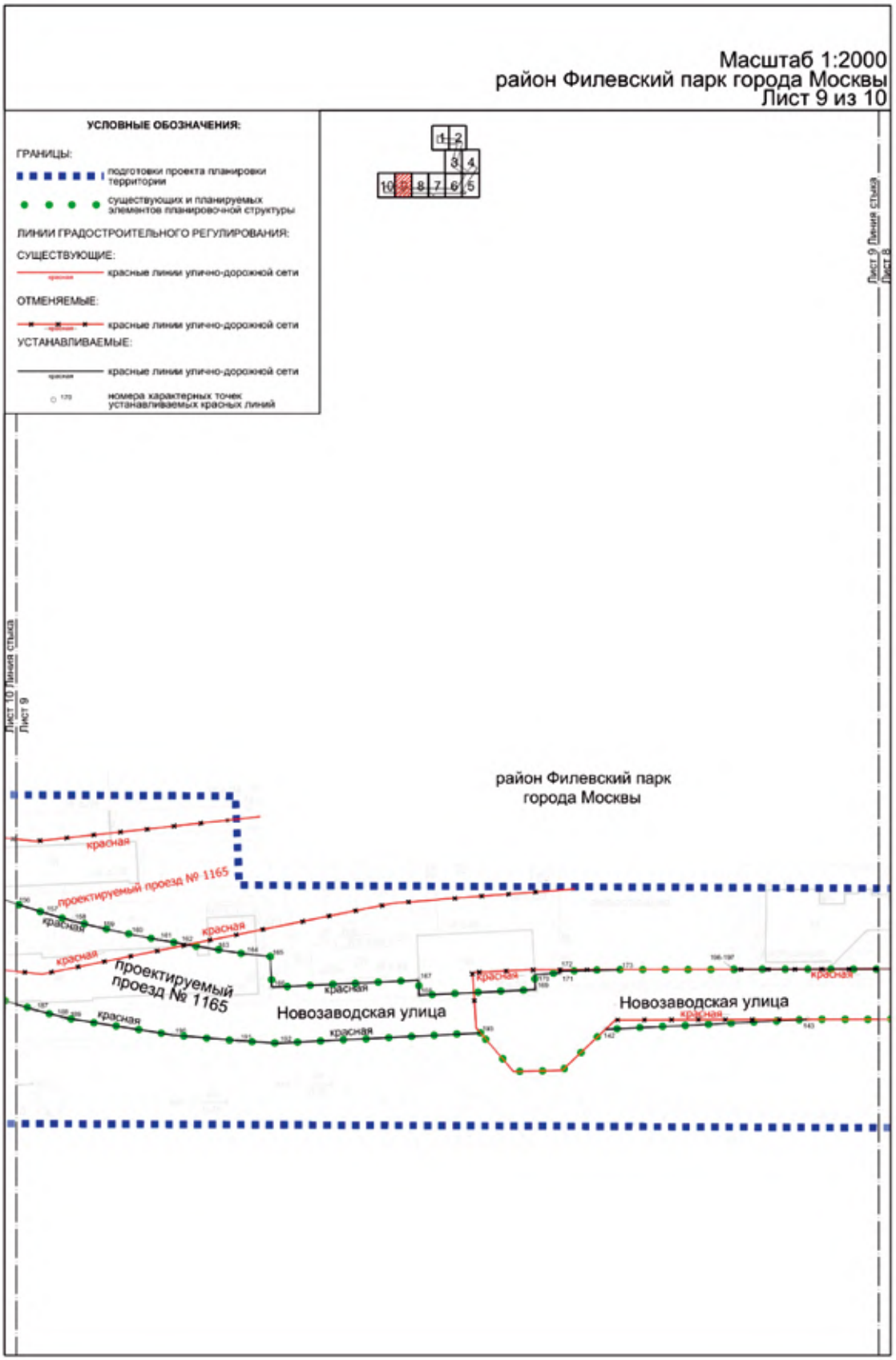

Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 4 из 10
Лист 2 Линия стыка
Лист 4
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
красные линии объектов дорожно-мостового строительства
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы объектов природного комплекса города Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
красные линии объектов дорожно-мостового строительства
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
красные линии объектов дорожно-мостового строительства
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
номера характерных точек устанавливаемых красных линий
Лист 3 Линия стыка
Лист 4
район Филевский парк города Москвы
проектируемый проезд № 2017
ПК № 1а-ЗАО
КЛ ОДМС
красная
техническая зона
Новофилёвский проезд
Береговой проезд
Лист 4 Линия стыка
Лист 5


Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 5 из 10
Лист 4
Линия стыка
Лист 5
Лист 6 Линия стыка
Лист 5
проектируемый проезд № 1672
проектируемый проезд № 1672
Береговой проезд
район Филевский парк города Москвы
ПК № 36а-ЗАО
Новозаводская улица
красная
техническая зона
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы объектов природного комплекса города Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
номера характерных точек устанавливаемых красных линий


Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 6 из 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
номера характерных точек устанавливаемых красных линий
Лист 3 Линия стыка
Лист 6
Лист 6 Линия стыка
Лист 5
Лист 7 Линия стыка
Лист 6
район Филевский парк города Москвы
красная
техническая зона
Береговой проезд
ПК № 4-ЗАО
Новозаводская улица
Физкультурный проезд
ПК № 36а-ЗАО


Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 7 из 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
номера характерных точек устанавливаемых красных линий
Лист 8 Линия стыка
Лист 7
Лист 7 Линия стыка
Лист 6
район Филевский парк города Москвы
ПК № 4-ЗАО
Новозаводская улица
улица Барклая
красная
ПК


Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 8 из 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
номера характерных точек устанавливаемых красных линий
Лист 9 Линия стыка
Лист 8
Лист 8 Линия стыка
Лист 7
район Филевский парк
города Москвы
Новозаводская улица
красная
красная
красная
красная
красная


Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 9 из 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
номера характерных точек устанавливаемых красных линий
Лист 10 Линия стыка Лист 9
Лист 9 Линия стыка Лист 8
район Филевский парк города Москвы
проектируемый проезд № 1165
Новозаводская улица
красная

Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 10 из 10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

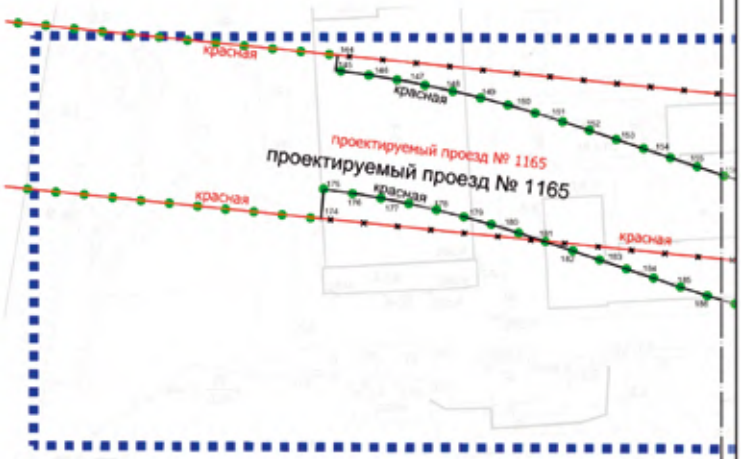
красные линии улично-дорожной сети

номера характерных точек устанавливаемых красных линий



Лист 10 Линия стыка Лист 9

район Филевский парк
города Москвы



1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
1	10645.25	163.02
2	10660.49	165.05
3	10665.53	79.63
4	10659.54	79.28
5	10649.93	76.17
6	10612.75	236.61
7	10621.20	181.56
8	10621.91	159.26
9	10627.74	30.07
10	10627.37	30.06
11	10640.90	259.02
12	10639.03	266.00
13	10638.52	267.81
14	10637.95	269.61
15	10637.33	271.39
16	10636.65	273.15
17	10634.71	277.52
18	10632.44	281.74
19	10629.86	285.78
20	10626.99	289.61
21	10623.83	293.22
22	10620.33	296.64
23	10616.59	299.78
24	10614.30	301.42
25	10614.14	301.56
26	10611.27	303.65
27	10608.74	305.32
28	10607.07	306.29
29	10603.93	307.93
30	10600.70	309.38
31	10597.38	310.63
32	10594.00	311.68
33	10590.55	312.52
34	10587.07	313.15
35	10586.94	313.17

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
36	10585.43	313.44
37	10580.23	313.93
38	10579.96	313.93
39	10512.98	290.43
40	10531.54	298.99
41	9934.51	464.91
42	9934.55	465.76
43	9934.72	466.96
44	9934.90	467.71
45	9935.30	468.61
46	9935.84	469.43
47	9936.51	470.15
48	9937.29	470.75
49	9942.35	473.14
50	9943.97	475.27
51	9947.59	477.41
52	9948.32	477.76
53	9954.90	480.97
54	9961.55	484.28
55	9972.16	489.86
56	9982.59	495.73
57	9992.85	501.91
58	10002.94	508.37
59	10012.83	515.12
60	10018.58	519.30
61	10022.52	522.16
62	10032.01	529.47
63	10041.28	537.04
64	10050.34	544.88
65	10059.16	552.98
66	10063.09	557.28
67	9585.31	209.67
68	9586.30	242.60
69	9609.22	258.31
70	9615.89	261.98
71	9657.14	288.34
72	9685.05	305.36

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
73	9696.02	312.17
74	9756.85	355.37
75	9817.79	398.59
76	9820.69	400.65
77	9828.33	390.75
78	9670.88	330.90
79	9665.57	328.09
80	9653.14	322.75
81	9649.05	322.84
82	9616.18	326.05
83	9585.43	329.05
84	9585.35	329.06
85	9581.05	329.48
86	9585.94	-589.00
87	9585.77	-578.16
88	9585.57	-568.12
89	9585.38	-558.09
90	9585.16	-548.05
91	9584.94	-538.02
92	9584.71	-527.98
93	9584.49	-517.95
94	9584.24	-507.92
95	9584.00	-497.89
96	9583.84	-487.85
97	9583.67	-477.82
98	9583.53	-469.48
99	9583.50	-467.79
100	9583.36	-460.01
101	9582.03	-434.49
102	9580.99	-362.45
103	9601.15	-363.57
104	9601.36	-333.62
105	9602.97	-332.98
106	9600.45	-324.98
107	9595.99	-324.91
108	9595.87	-303.92
109	9580.28	-303.91
110	9580.08	-297.17

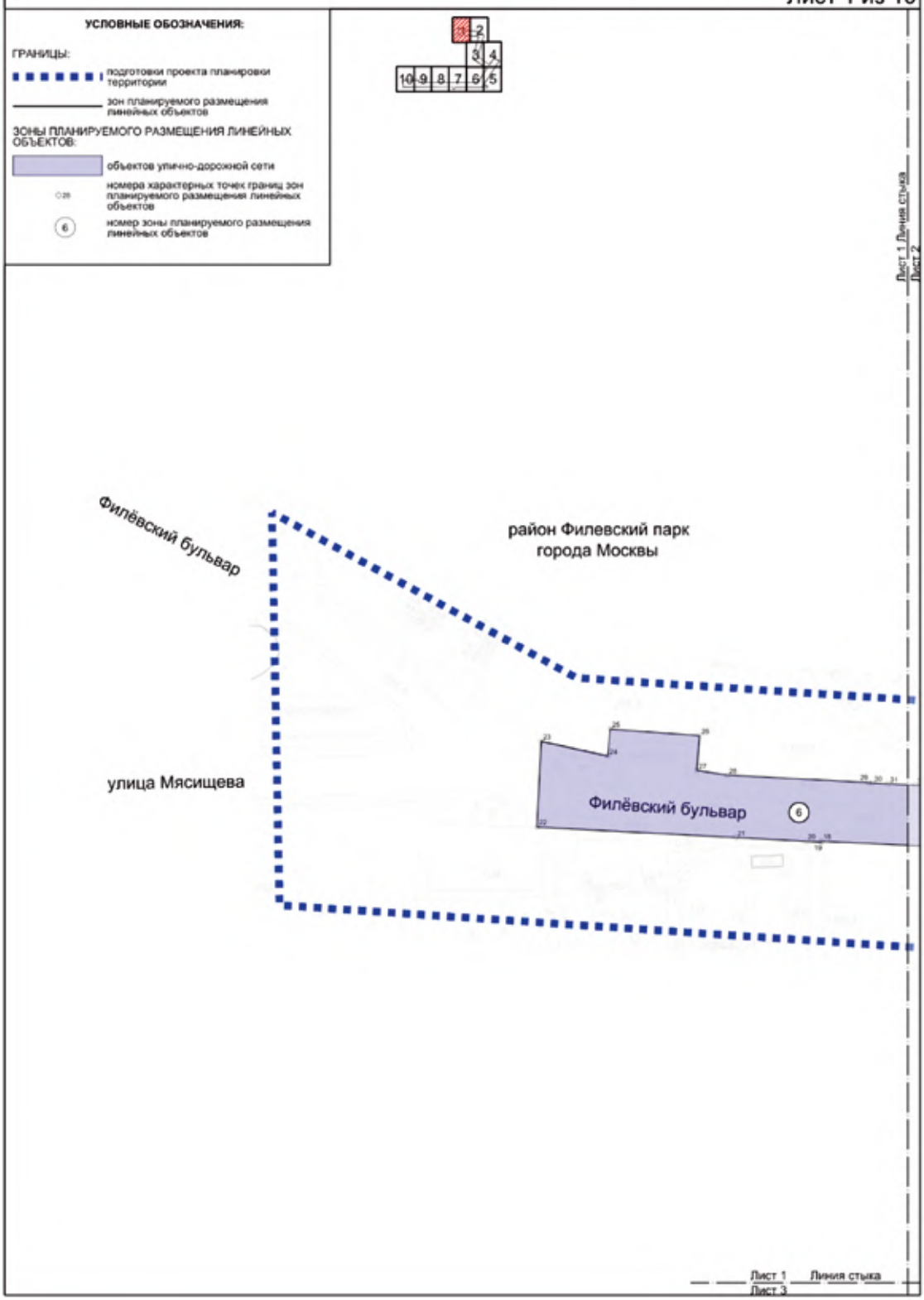
№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
111	9578.91	-248.34
112	9581.07	-234.19
113	9584.07	-234.09
114	9583.82	-223.89
115	9583.27	-201.58
116	9580.28	-201.65
117	9577.16	-175.29
118	9576.79	-159.47
119	9576.43	-149.17
120	9576.00	-141.39
121	9575.13	-129.79
122	9485.96	-264.71
123	9548.81	-263.27
124	9547.92	-224.46
125	9547.53	-209.54
126	9550.46	-209.47
127	9550.23	-198.63
128	9550.14	-195.60
129	9550.04	-193.22
130	9549.76	-188.10
131	9547.49	-50.58
132	9537.49	-50.28
133	9551.34	-290.43
134	9550.44	-290.00
135	9549.52	-289.66
136	9548.56	-289.41
137	9547.59	-289.26
138	9546.60	-289.20
139	9546.59	-289.20
140	9543.34	-289.26
141	9543.32	-287.95
142	9560.44	-851.84
143	9564.54	-767.56
144	9652.86	-1226.29
145	9647.83	-1226.80
146	9646.09	-1214.72
147	9644.00	-1202.70
148	9641.56	-1190.75

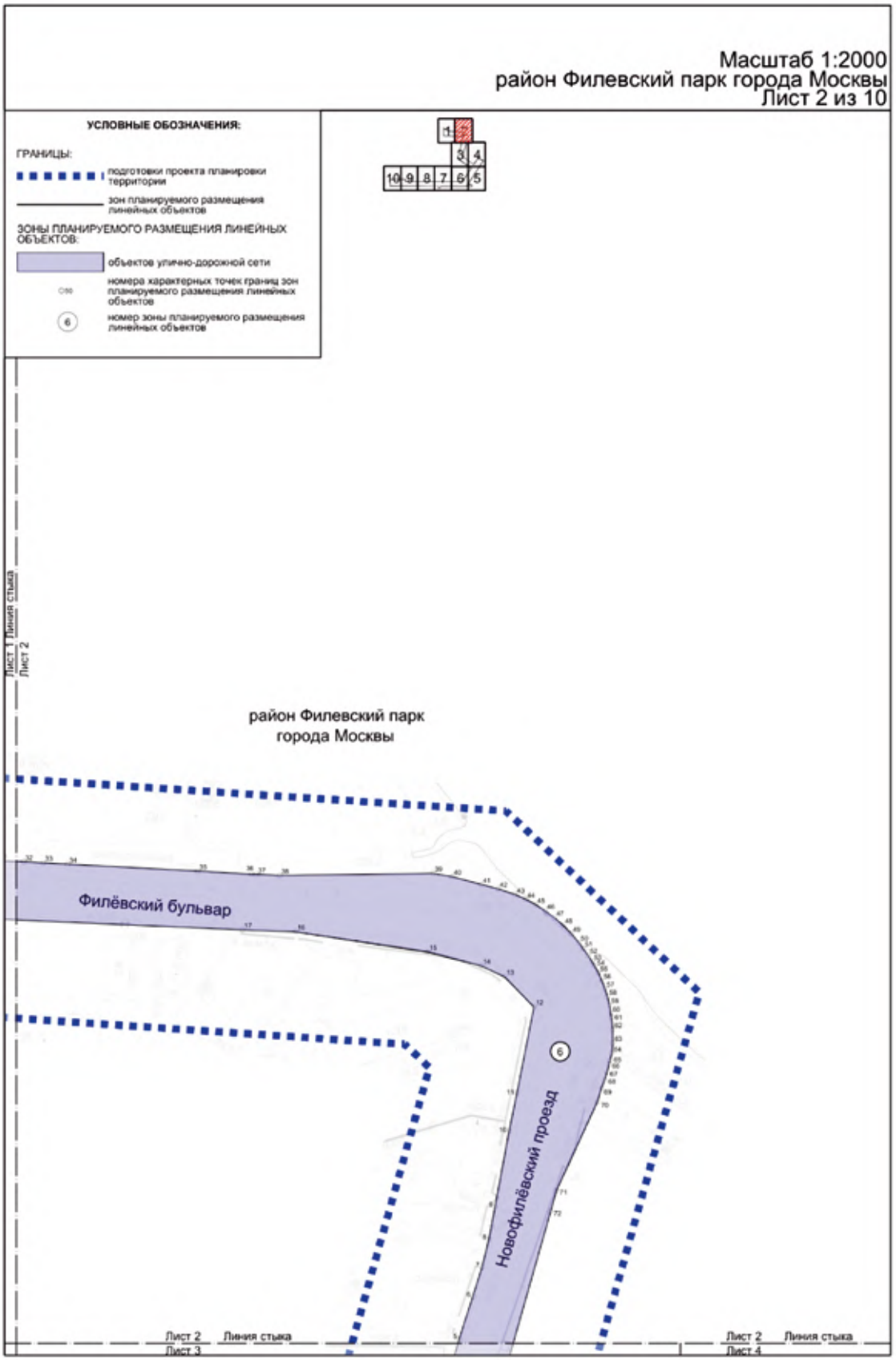
№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
149	9638.76	-1178.88
150	9635.62	-1167.09
151	9632.13	-1155.40
152	9628.32	-1143.81
153	9624.43	-1132.24
154	9620.54	-1120.68
155	9616.65	-1109.11
156	9612.76	-1097.55
157	9609.04	-1085.93
158	9605.68	-1074.20
159	9602.71	-1062.37
160	9600.11	-1050.45
161	9597.88	-1038.45
162	9595.81	-1026.43
163	9593.76	-1014.40
164	9591.97	-1002.33
165	9590.77	-991.82
166	9578.04	-991.18
167	9580.95	-929.99
168	9574.69	-929.71
169	9577.02	-881.11
170	9583.18	-881.40
171	9583.98	-870.86
172	9584.83	-870.85
173	9585.34	-845.80
174	9598.14	-1231.83

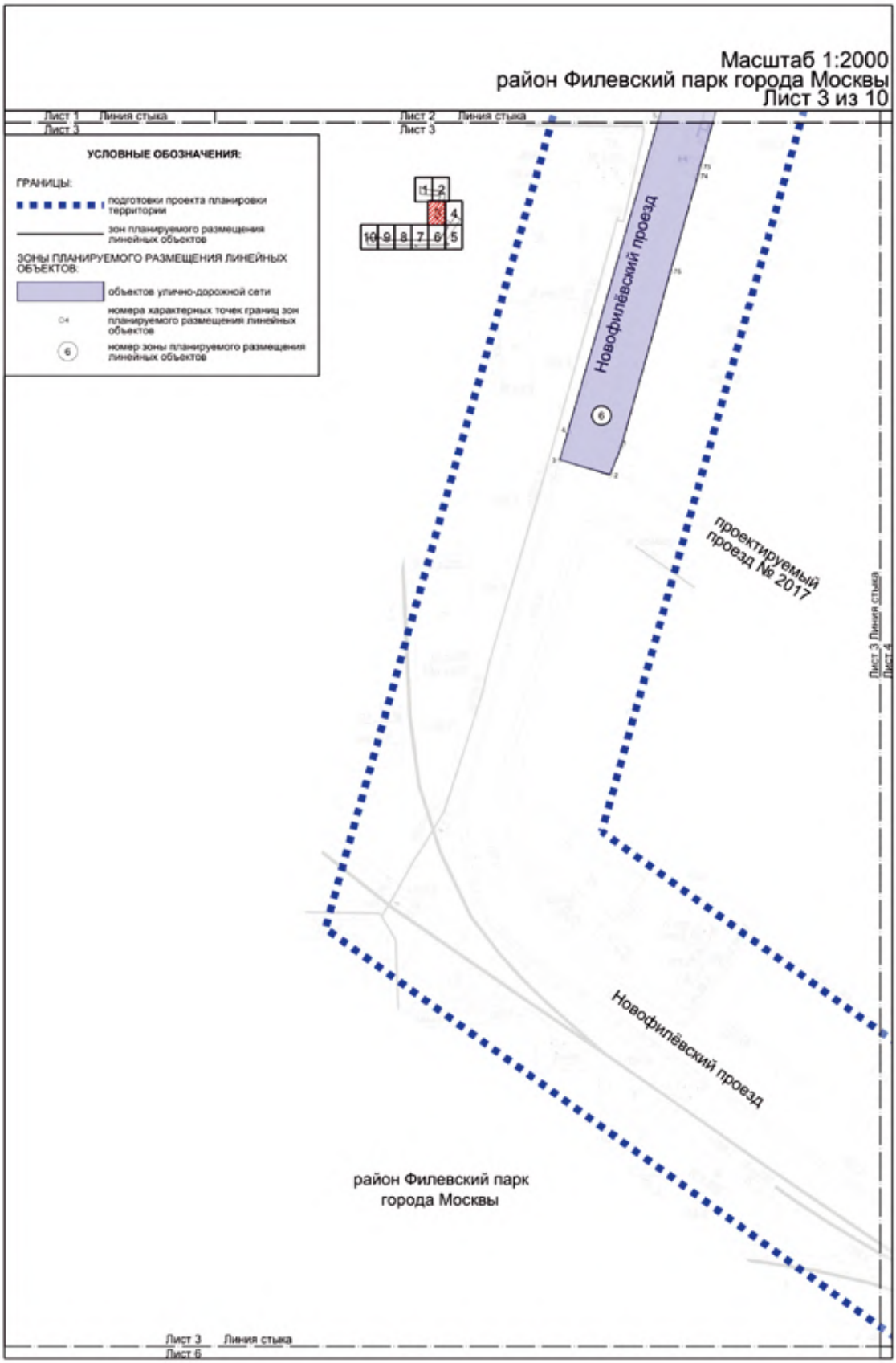
№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
175	9608.02	-1230.83
176	9606.22	-1218.76
177	9604.04	-1206.75
178	9601.47	-1194.82
179	9598.50	-1182.98
180	9595.16	-1171.24
181	9591.43	-1159.62
182	9587.54	-1148.05
183	9583.65	-1136.48
184	9579.76	-1124.91
185	9575.87	-1113.34
186	9572.06	-1101.74
187	9568.56	-1090.04
188	9565.41	-1078.25
189	9564.93	-1076.23
190	9558.06	-1032.40
191	9555.62	-1005.05
192	9554.63	-988.46
193	9558.89	-904.09
196	9585.46	-798.19
197	9585.45	-798.19
198	9585.94	-612.71
Устанавливаемые красные линии объектов дорожно-мостового строительства		
194	10085.09	614.34
195	10101.51	599.35

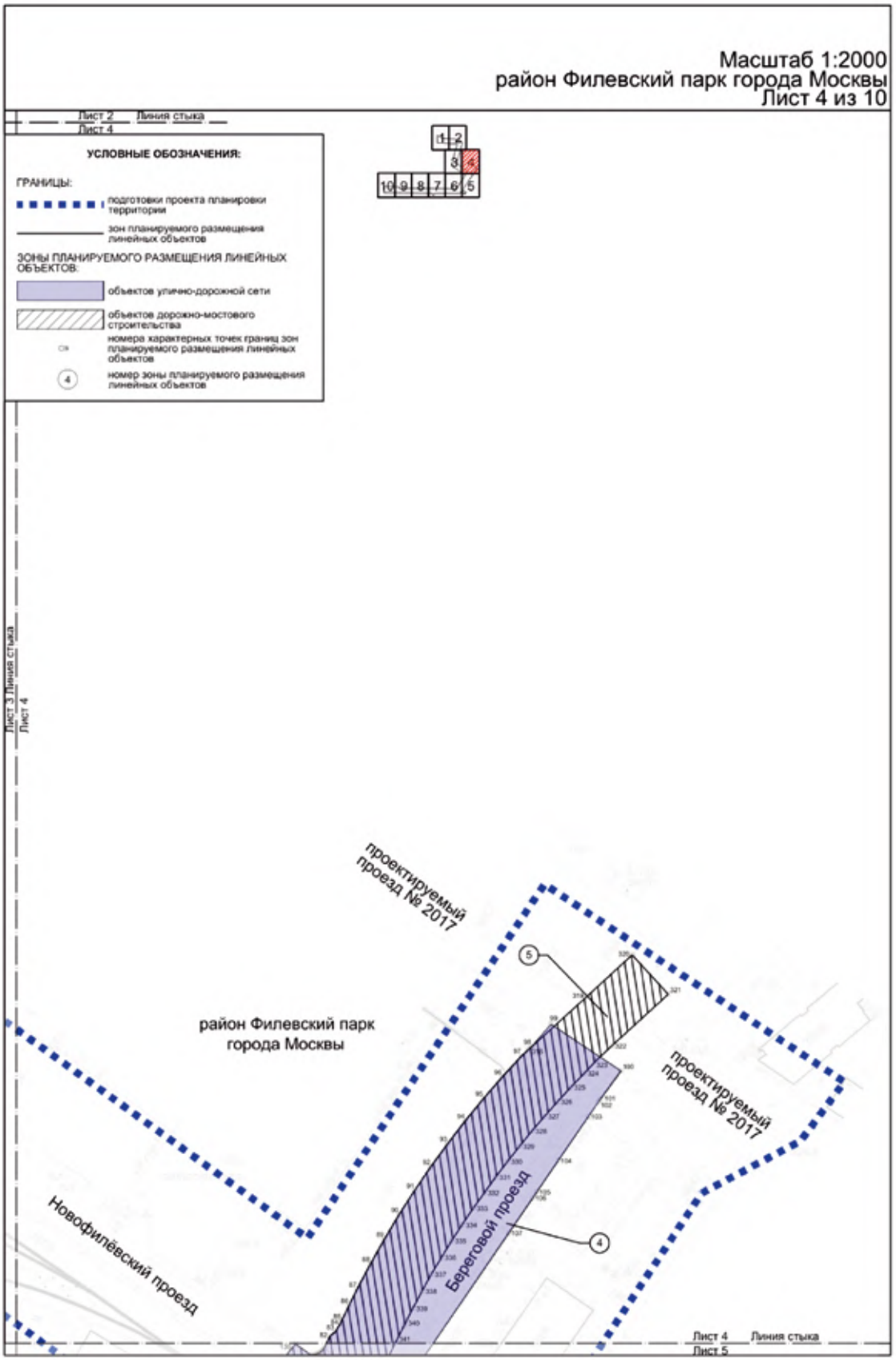
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

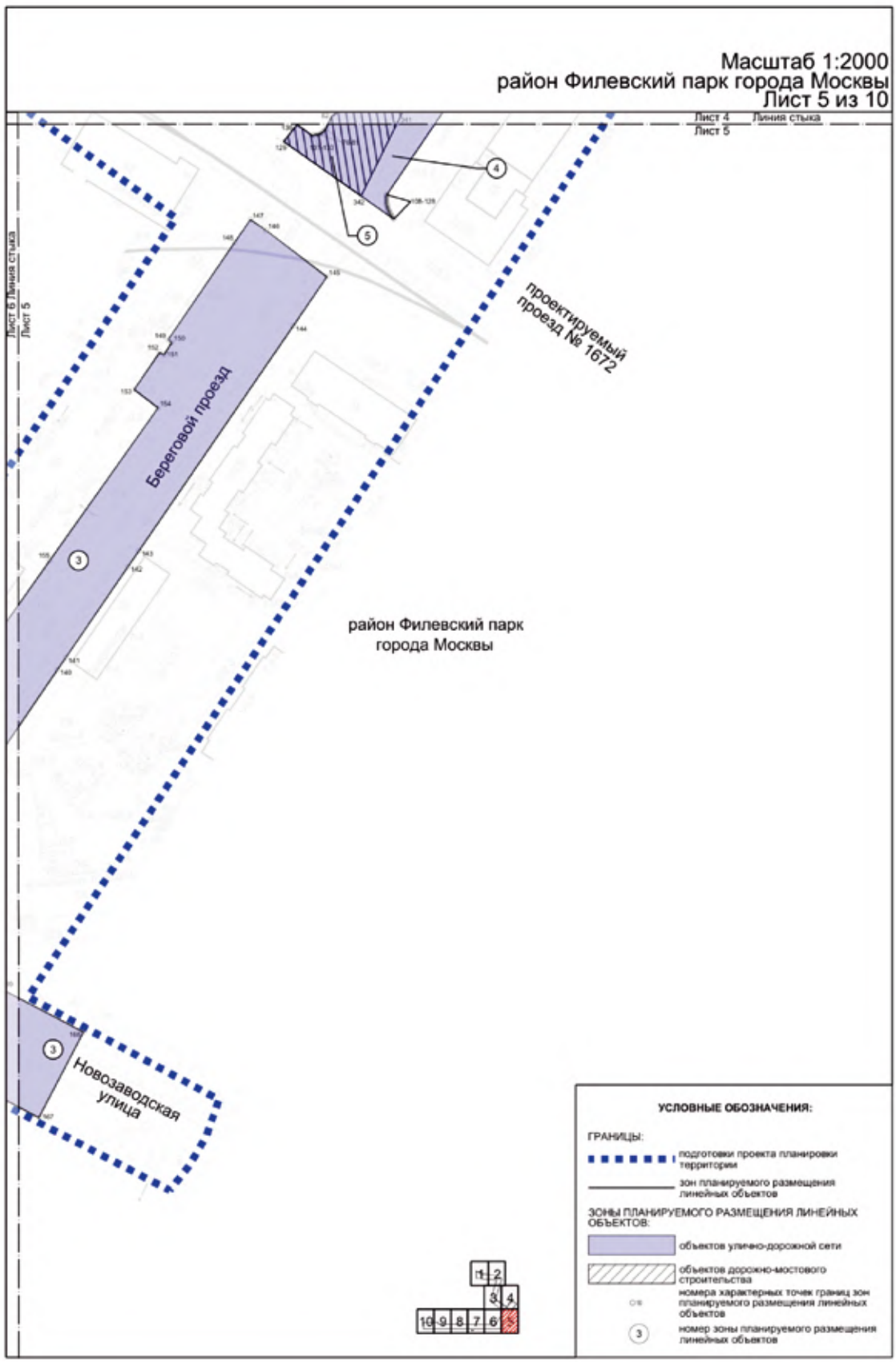
Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 1 из 10

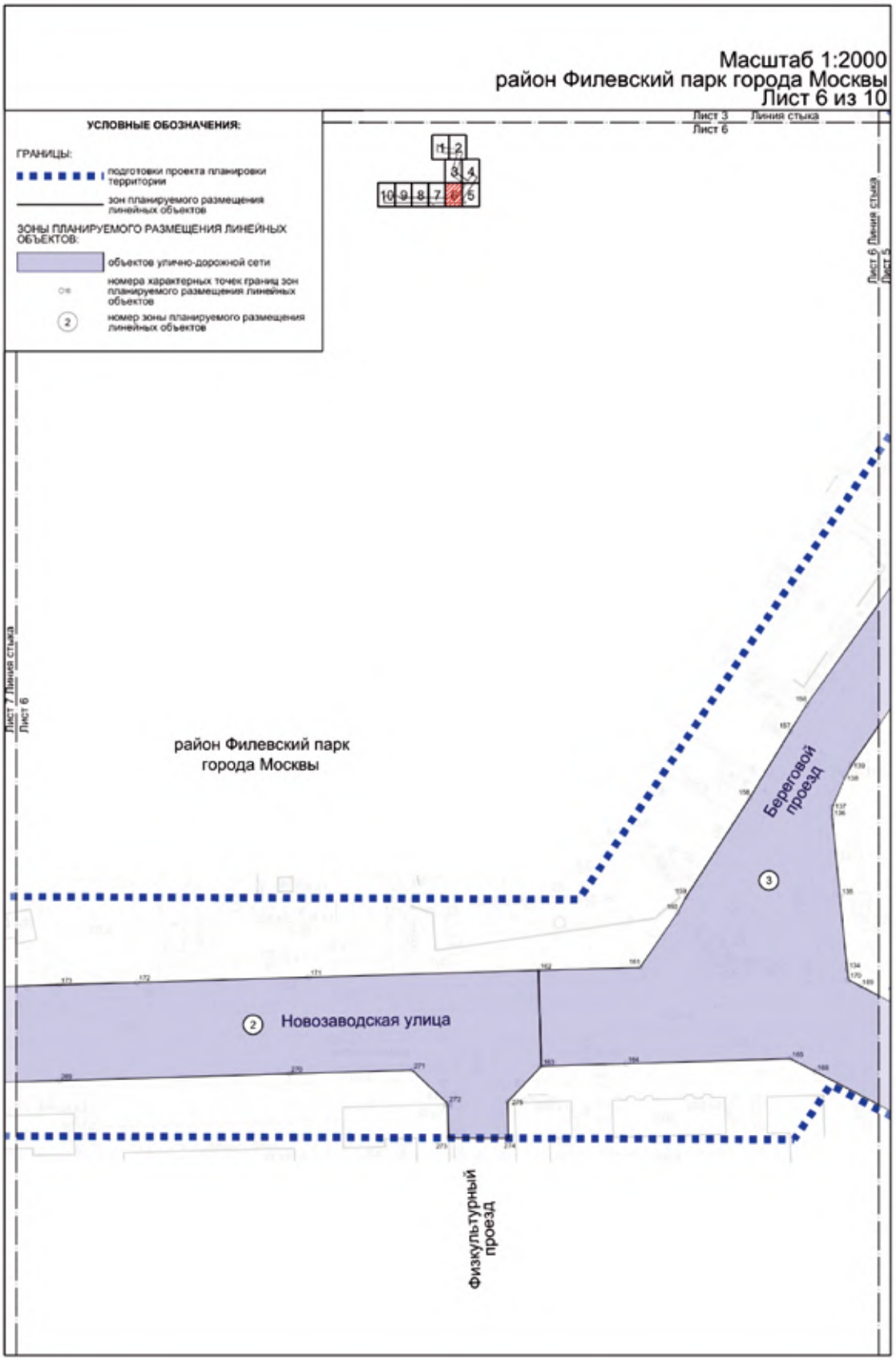


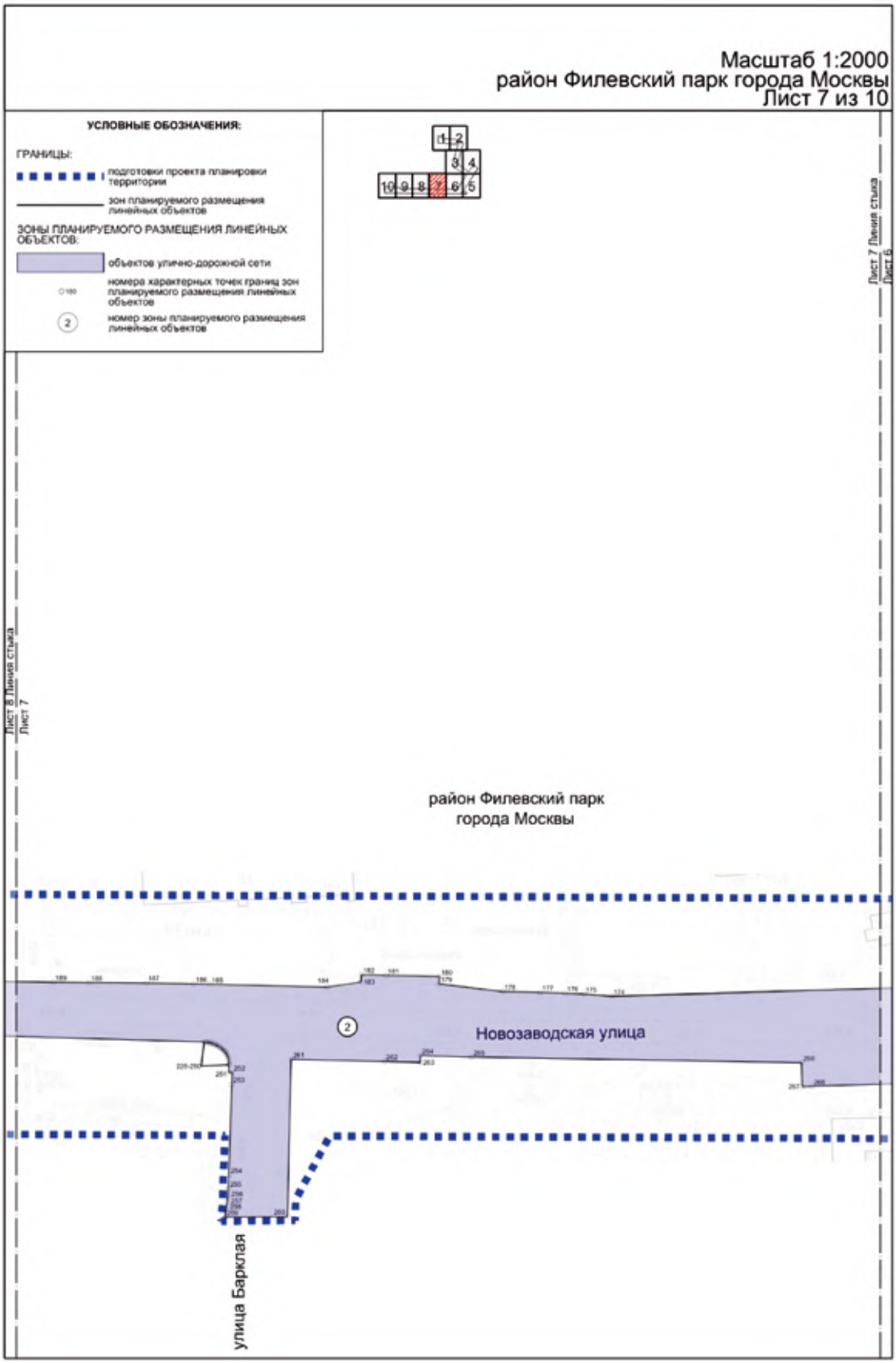

Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 2 из 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов улично-дорожной сети
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
номер зоны планируемого размещения линейных объектов
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
Лист 1 Линия стыка Лист 2
район Филевский парк города Москвы
Филёвский бульвар
Новофилёвский проезд
Лист 2 Линия стыка Лист 3
Лист 2 Линия стыка Лист 4

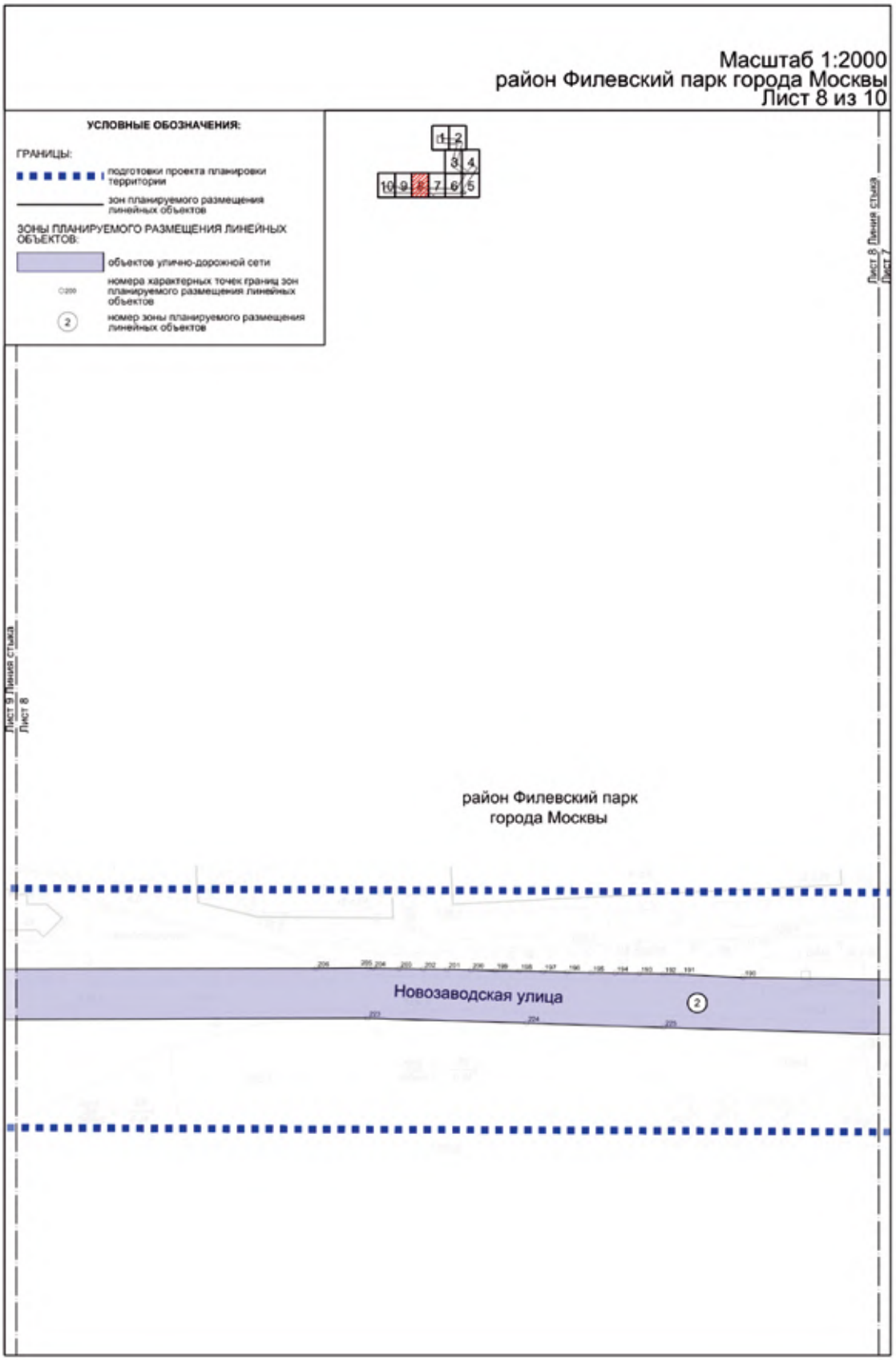

Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 3 из 10
Лист 1 Линия стыка
Лист 3
Лист 2 Линия стыка
Лист 3
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов улично-дорожной сети
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
номер зоны планируемого размещения линейных объектов
Новофилёвский проезд
проектируемый проезд № 2017
Новофилёвский проезд
район Филевский парк города Москвы
Лист 3 Линия стыка
Лист 4
Лист 3 Линия стыка
Лист 6

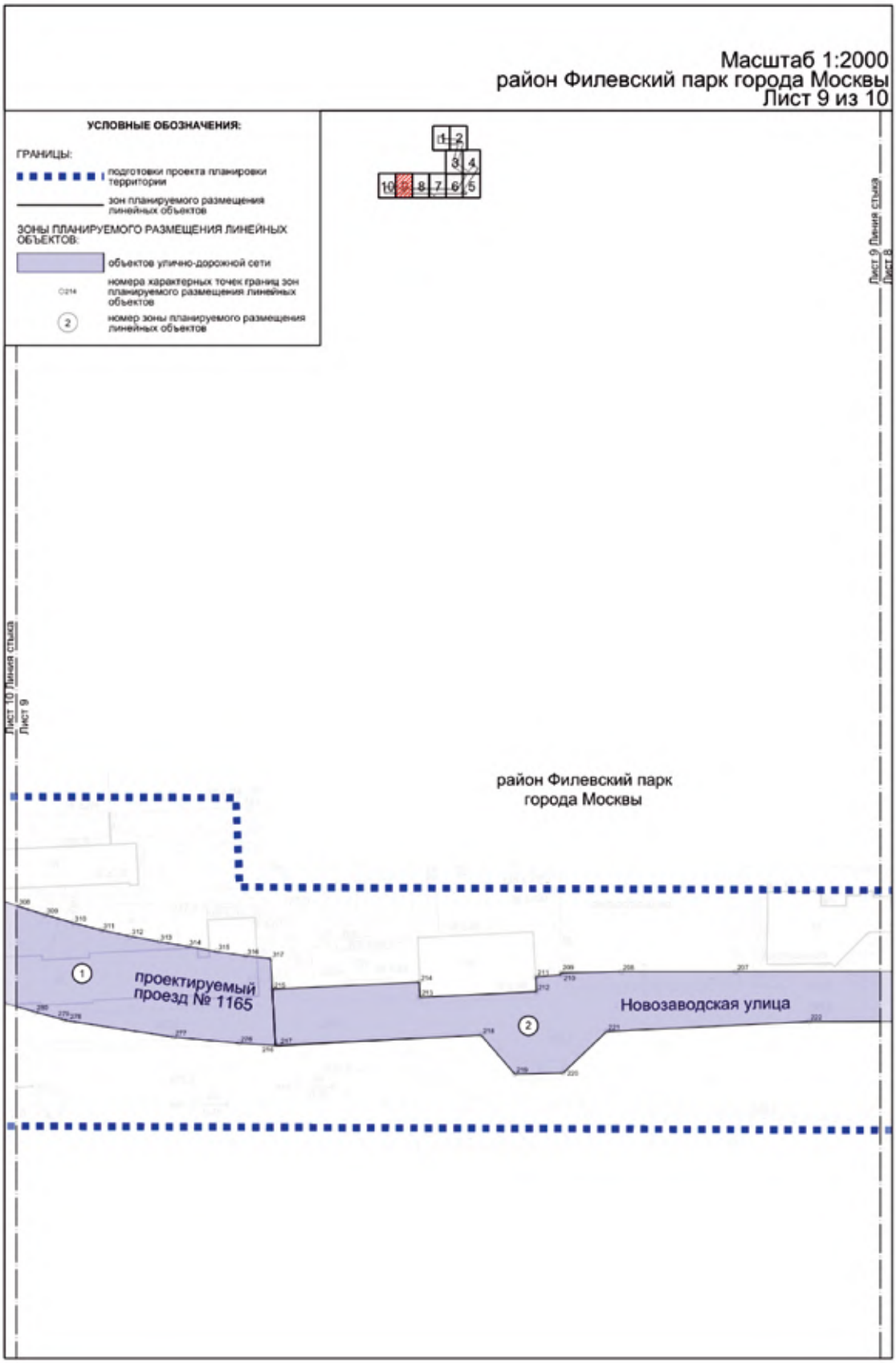

Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 4 из 10
Лист 2 Линия стыка
Лист 4
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов улично-дорожной сети
объектов дорожно-мостового строительства
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
номер зоны планируемого размещения линейных объектов
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Лист 3 Линия стыка
Лист 4
проектируемый проезд № 2017
район Филевский парк города Москвы
проектируемый проезд № 2017
Новофилёвский проезд
Береговой проезд
5
4
Лист 4 Линия стыка
Лист 5


Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 5 из 10
Лист 4
Линия стыка
Лист 5
Лист 6 Линия стыка
Лист 5
проектируемый проезд № 1672
Береговой проезд
район Филевский парк города Москвы
Новозаводская улица
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов улично-дорожной сети
объектов дорожно-мостового строительства
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
номер зоны планируемого размещения линейных объектов


Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 6 из 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов улично-дорожной сети
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
номер зоны планируемого размещения линейных объектов
Лист 3 Линия стыка
Лист 6
Лист 6 Линия стыка
Лист 5
Лист 7 Линия стыка
Лист 6
район Филевский парк города Москвы
Береговой проезд
Новозаводская улица
Физкультурный проезд


Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 7 из 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов улично-дорожной сети
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
номер зоны планируемого размещения линейных объектов
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Лист 7 Линия стыка Лист 6
Лист 8 Линия стыка Лист 7
район Филевский парк города Москвы
2
Новозаводская улица
улица Барклая


Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 8 из 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов улично-дорожной сети
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
номер зоны планируемого размещения линейных объектов
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Лист 8 Линия стыка Лист 7
Лист 9 Линия стыка Лист 8
район Филевский парк города Москвы
Новозаводская улица
2


Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 9 из 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов улично-дорожной сети
С214
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
2
номер зоны планируемого размещения линейных объектов
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Лист 9 Линия стыка Лист 8
Лист 10 Линия стыка Лист 9
район Филевский парк города Москвы
1
проектируемый проезд № 1165
2
Новозаводская улица

Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 10 из 10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов улично-дорожной сети
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- (1) номер зоны планируемого размещения линейных объектов



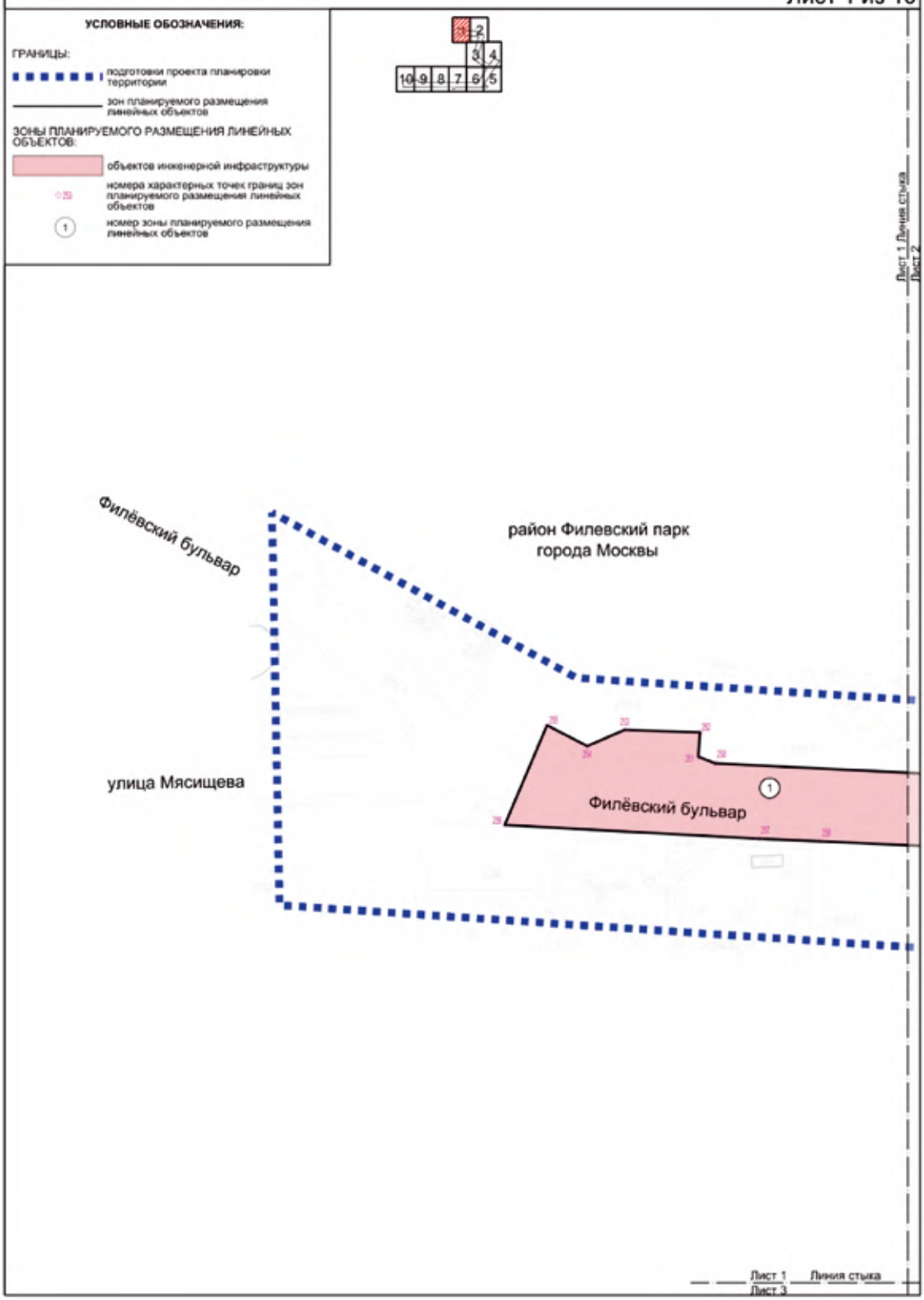
Лист 10 Линия стыка Лист 9

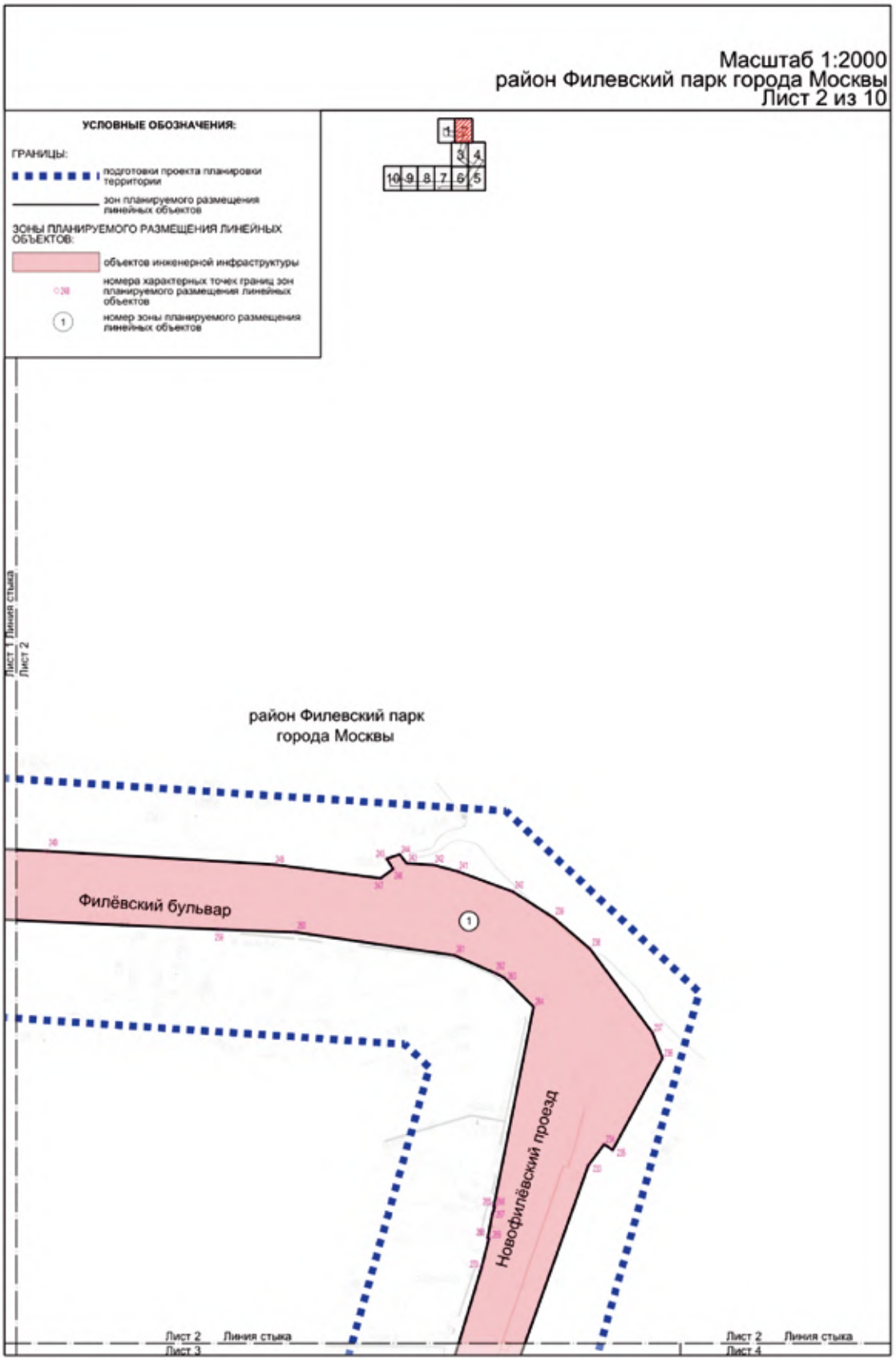
район Филевский парк
города Москвы

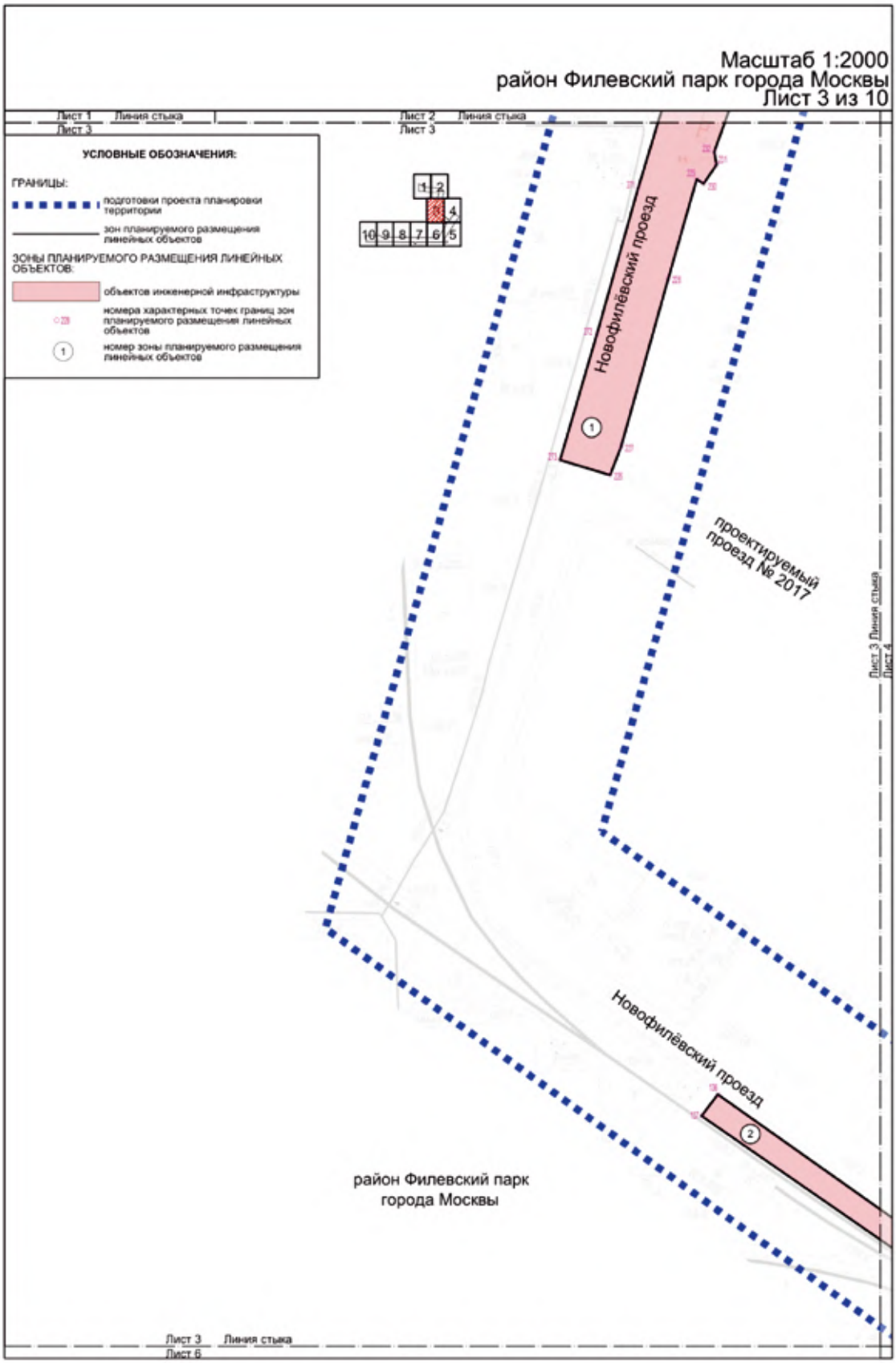


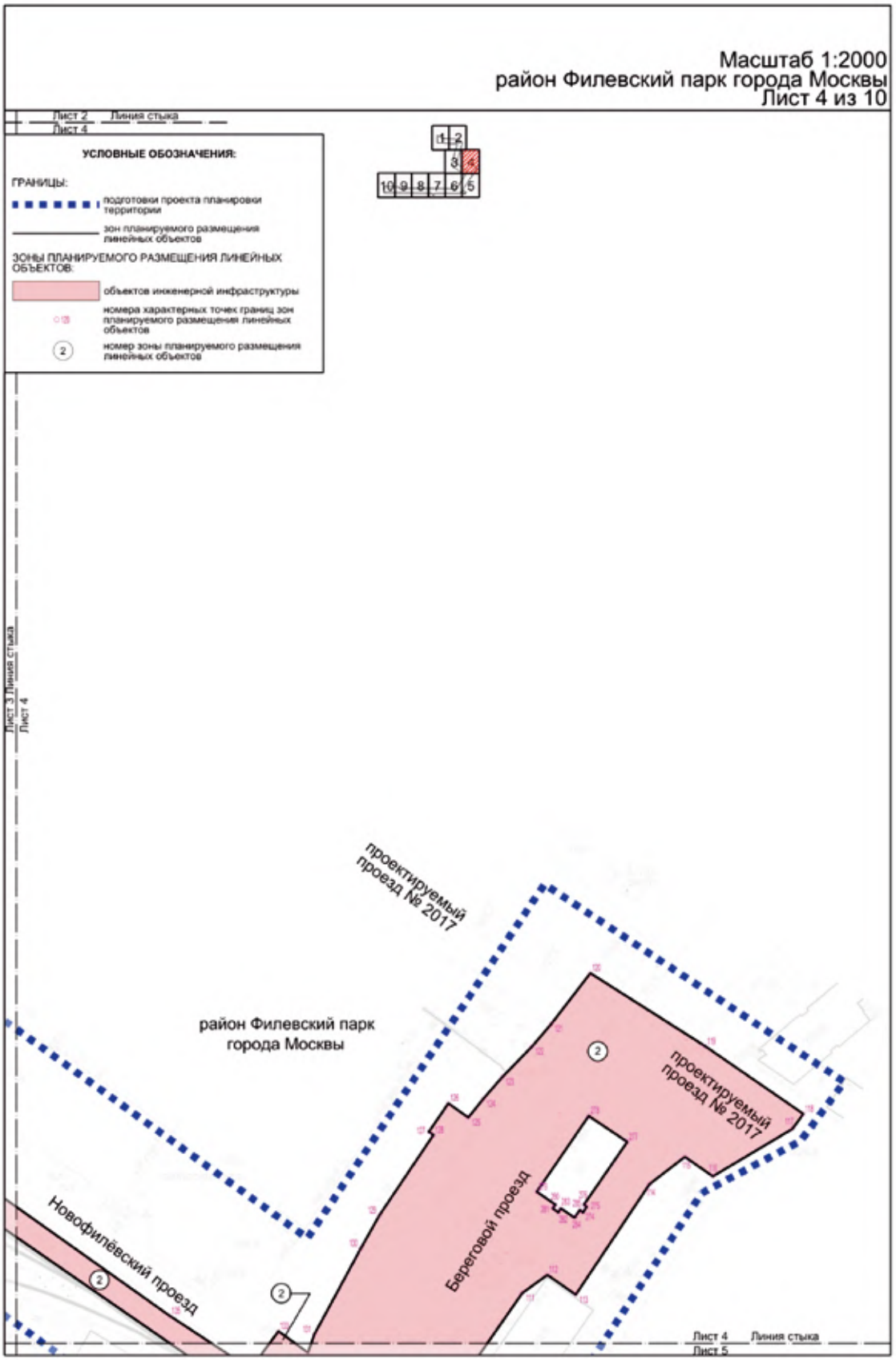
1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

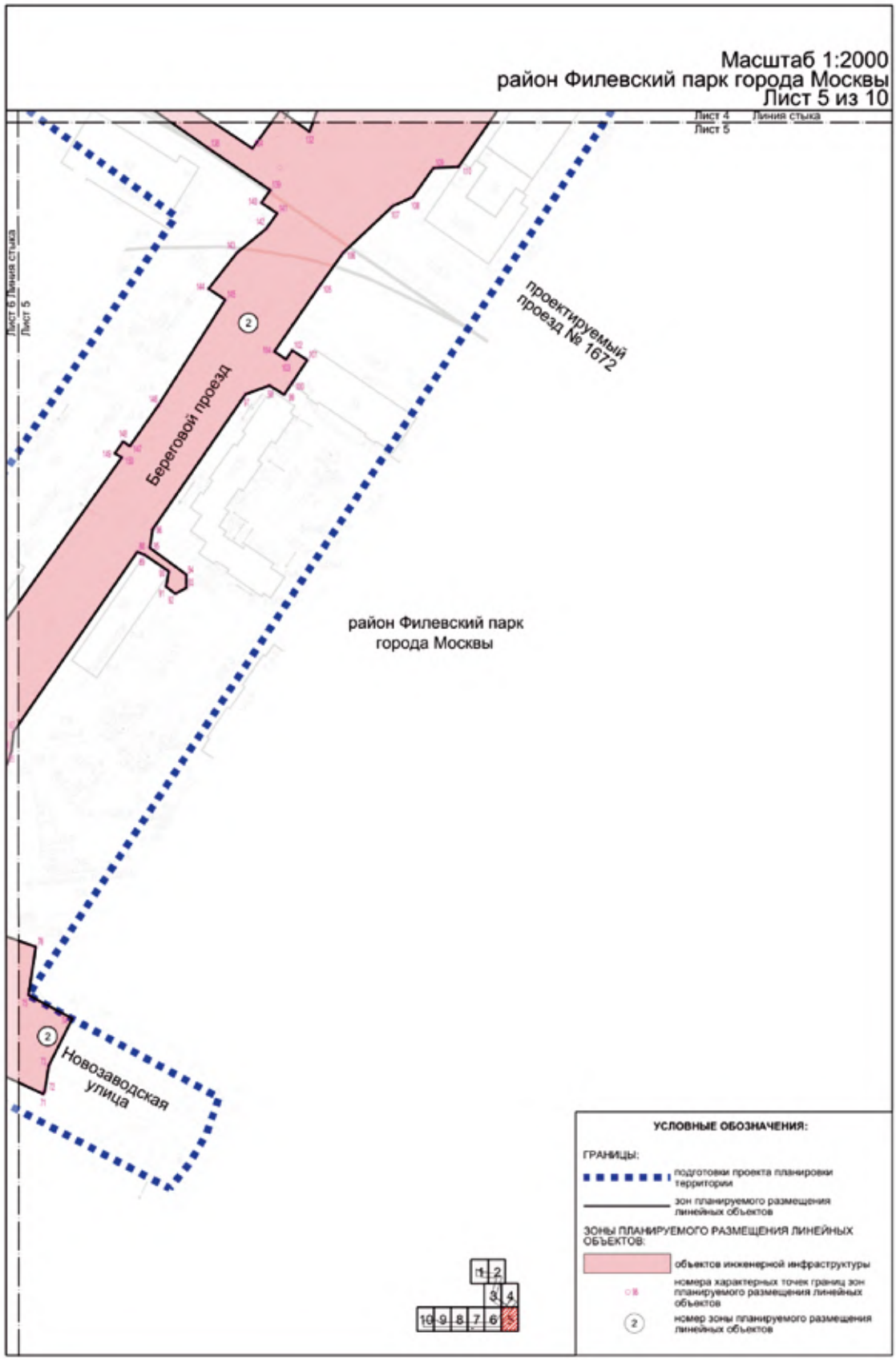
Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 1 из 10

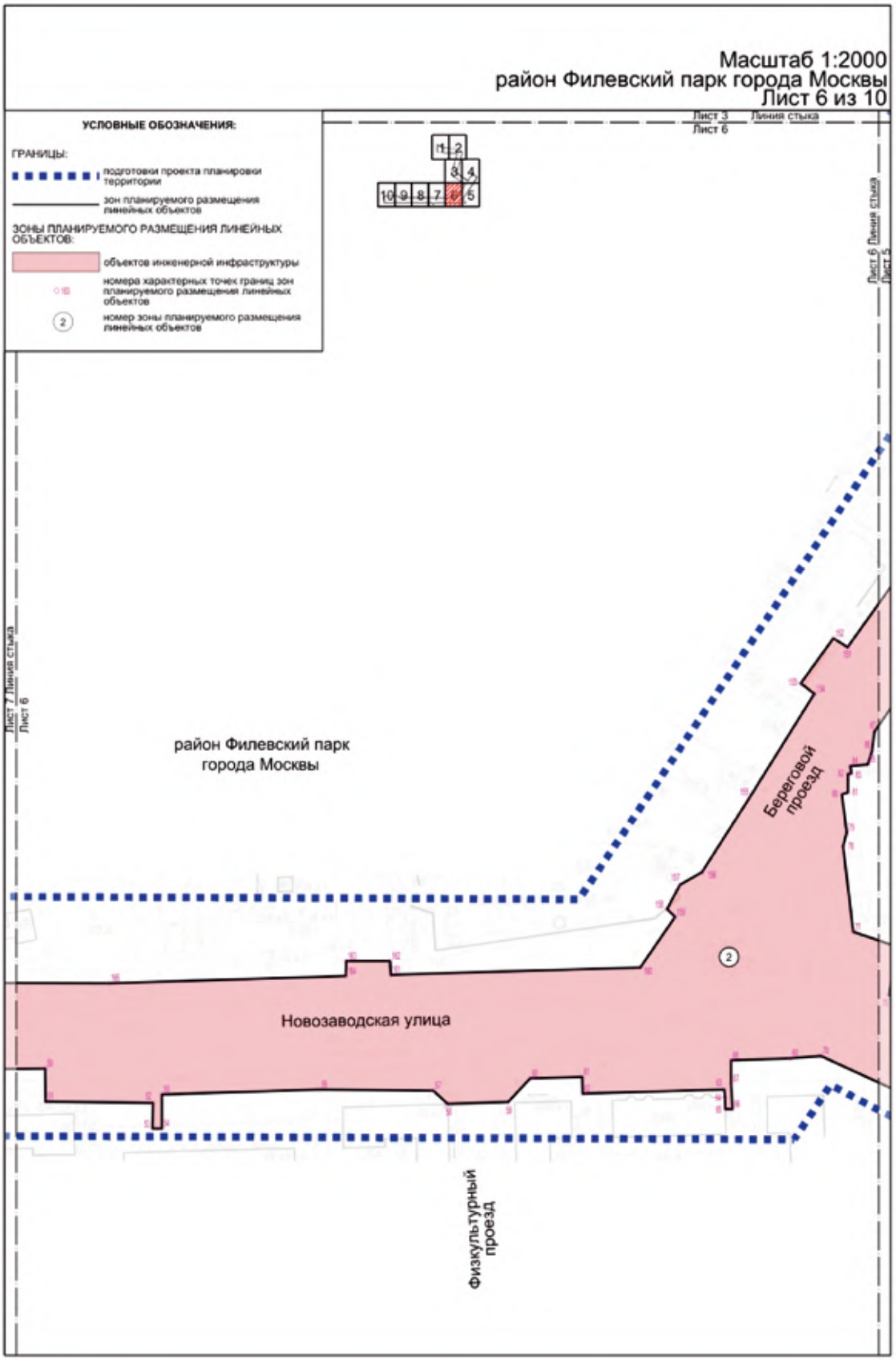


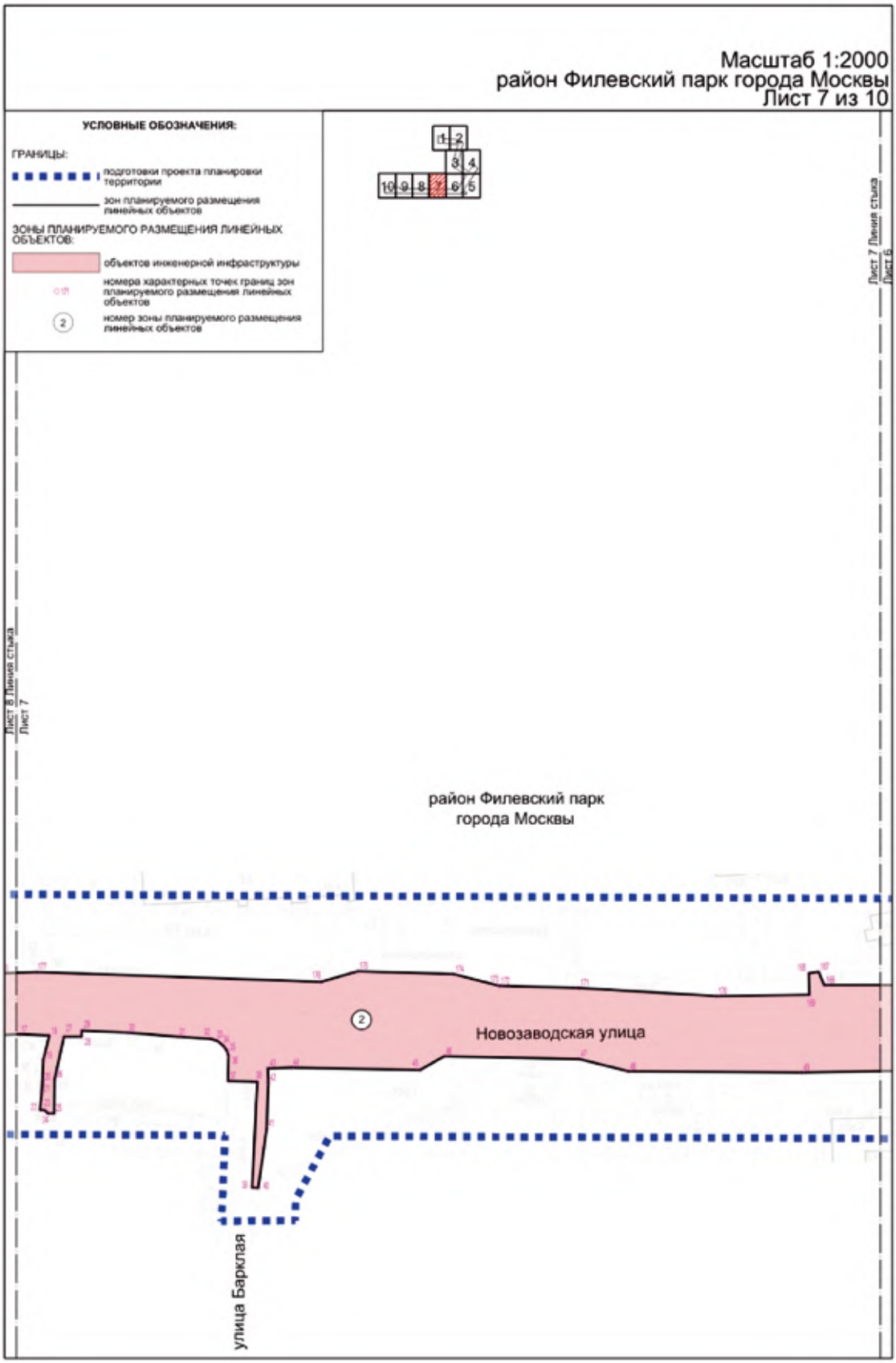

Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 2 из 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов инженерной инфраструктуры
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
номер зоны планируемого размещения линейных объектов
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
Лист 1 Линия стыка Лист 2
район Филевский парк города Москвы
Филёвский бульвар
Новофилёвский проезд
Лист 2 Линия стыка Лист 3
Лист 2 Линия стыка Лист 4

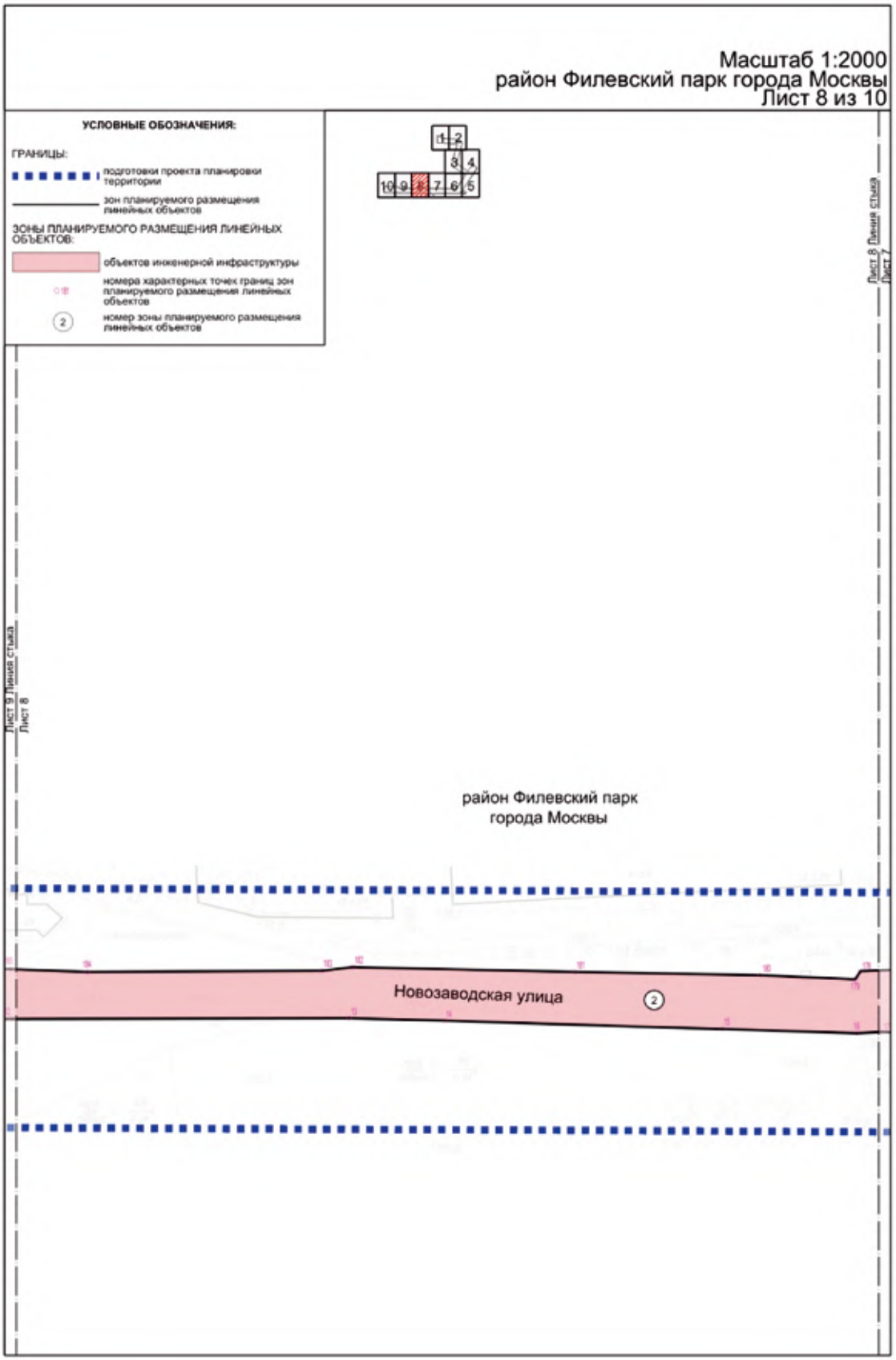

Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 3 из 10
Лист 1 Линия стыка
Лист 3
Лист 2 Линия стыка
Лист 3
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов инженерной инфраструктуры
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
номер зоны планируемого размещения линейных объектов
1 2 4 5 6 7 8 9 10
Новофилёвский проезд
1
проектируемый проезд № 2017
Лист 3 Линия стыка Лист 4
Новофилёвский проезд
2
район Филевский парк города Москвы
Лист 3 Линия стыка Лист 6

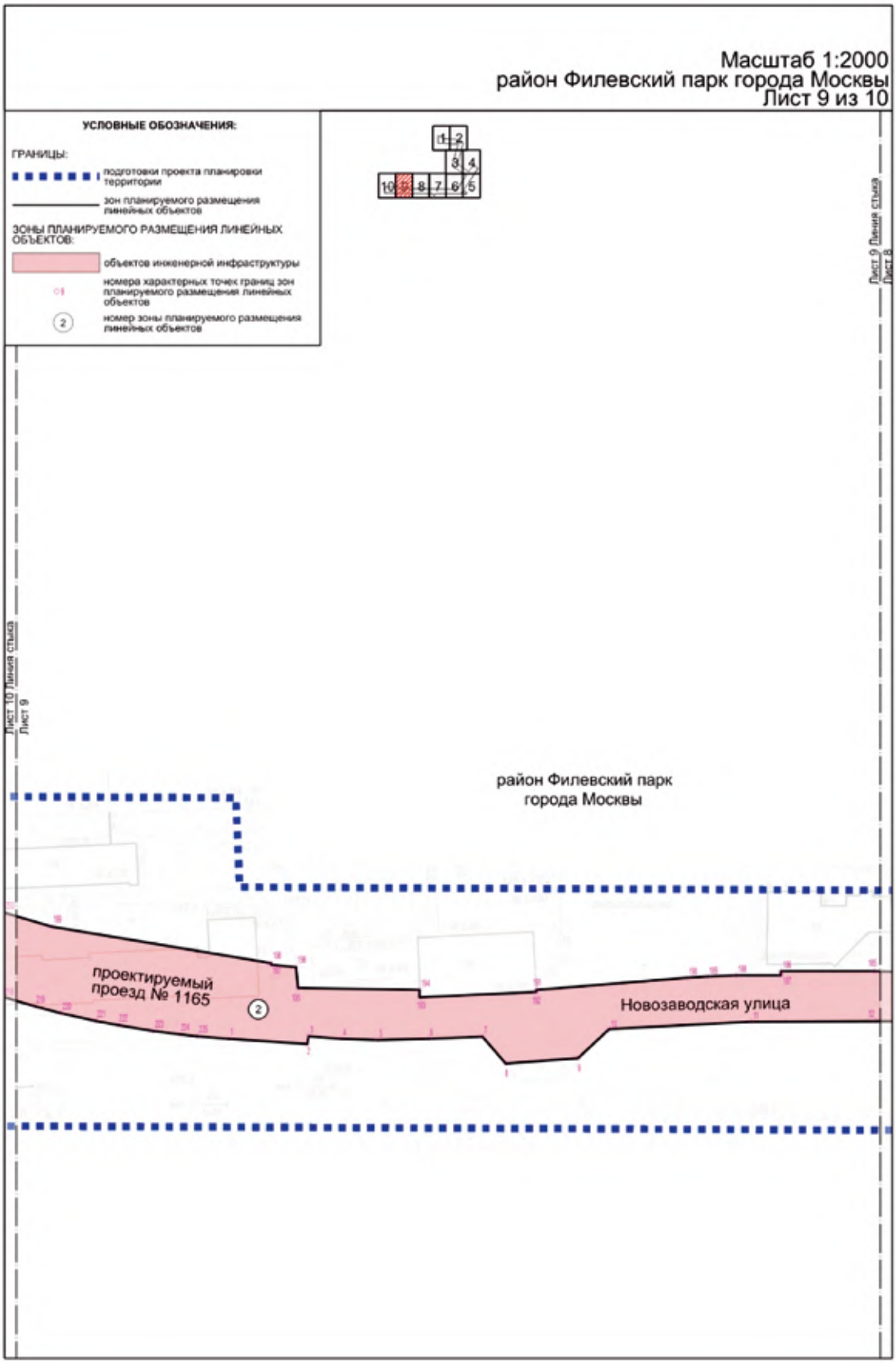

Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 4 из 10
Лист 2 Линия стыка
Лист 4
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов инженерной инфраструктуры
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
номер зоны планируемого размещения линейных объектов
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Лист 3 Линия стыка
Лист 4
проектируемый проезд № 2017
район Филевский парк города Москвы
проектируемый проезд № 2017
Береговой проезд
Новофилёвский проезд
Лист 4 Линия стыка
Лист 5


Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 5 из 10
Лист 4
Лист 5
Линия стыка
Лист 6
Лист 5
Линия стыка
проектируемый проезд № 1672
Береговой проезд
район Филевский парк города Москвы
Новозаводская улица
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов инженерной инфраструктуры
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
номер зоны планируемого размещения линейных объектов


Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 6 из 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов инженерной инфраструктуры
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
номер зоны планируемого размещения линейных объектов
Лист 3 Линия стыка Лист 6
Лист 6 Линия стыка Лист 5
Лист 7 Линия стыка Лист 6
район Филевский парк города Москвы
Береговой проезд
Новозаводская улица
Физкультурный проезд
2


Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 7 из 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов инженерной инфраструктуры
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
номер зоны планируемого размещения линейных объектов
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Лист 7 Линия стыка Лист 6
Лист 8 Линия стыка Лист 7
район Филевский парк города Москвы
2
Новозаводская улица
улица Барклая


Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 8 из 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов инженерной инфраструктуры
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
номер зоны планируемого размещения линейных объектов
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Лист 8 Линия стыка Лист 7
Лист 9 Линия стыка Лист 8
район Филевский парк города Москвы
Новозаводская улица
2


Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 9 из 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов инженерной инфраструктуры
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
номер зоны планируемого размещения линейных объектов
Лист 9 Линия стыка Лист 8
Лист 10 Линия стыка Лист 9
район Филевский парк города Москвы
проектируемый проезд № 1165
Новозаводская улица

Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 10 из 10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

объектов инженерной инфраструктуры

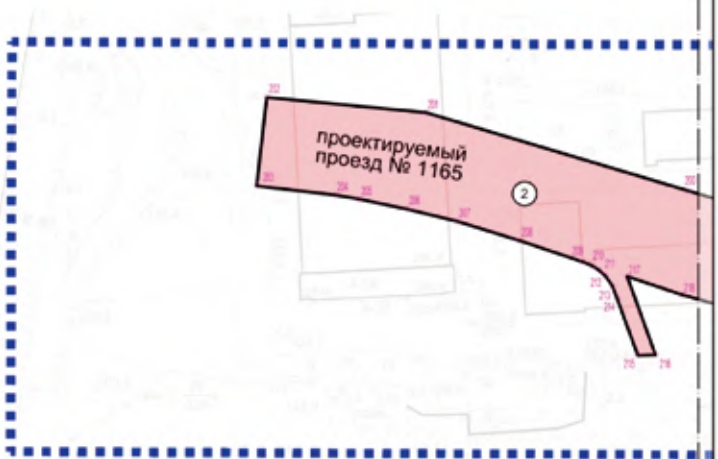
222 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

(2) номер зоны планируемого размещения линейных объектов



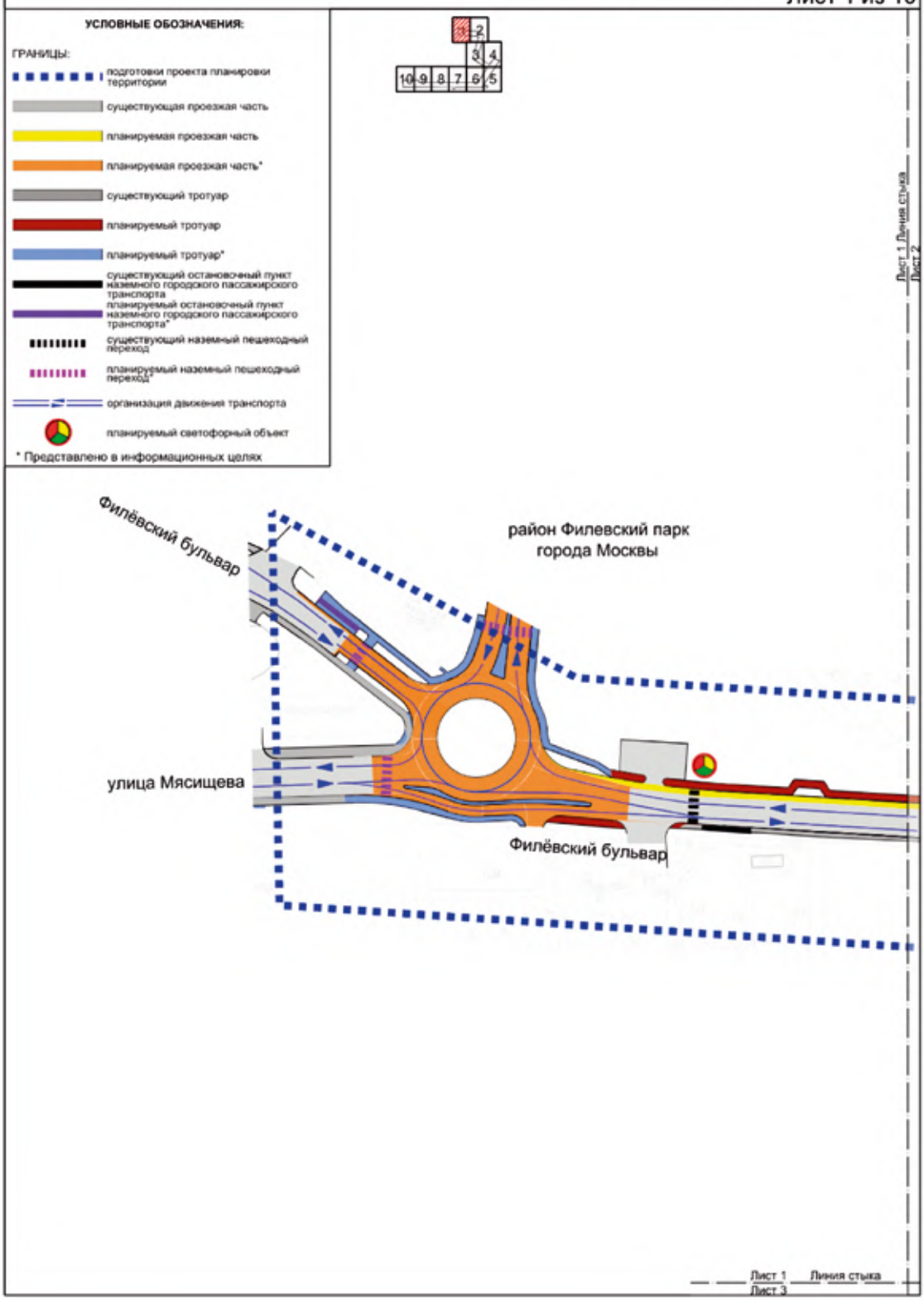
Лист 10 Линия стыка Лист 9

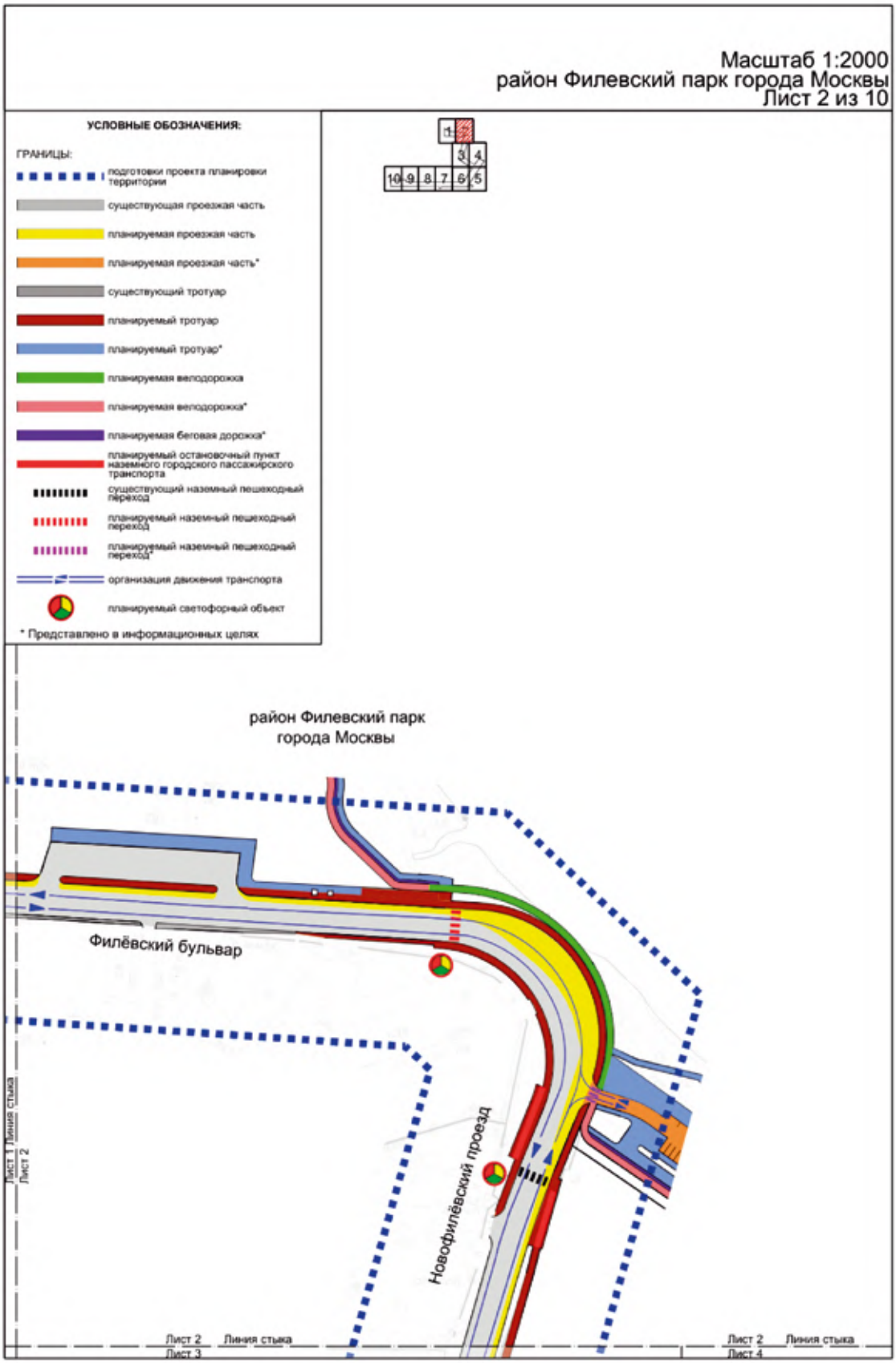
район Филевский парк
города Москвы

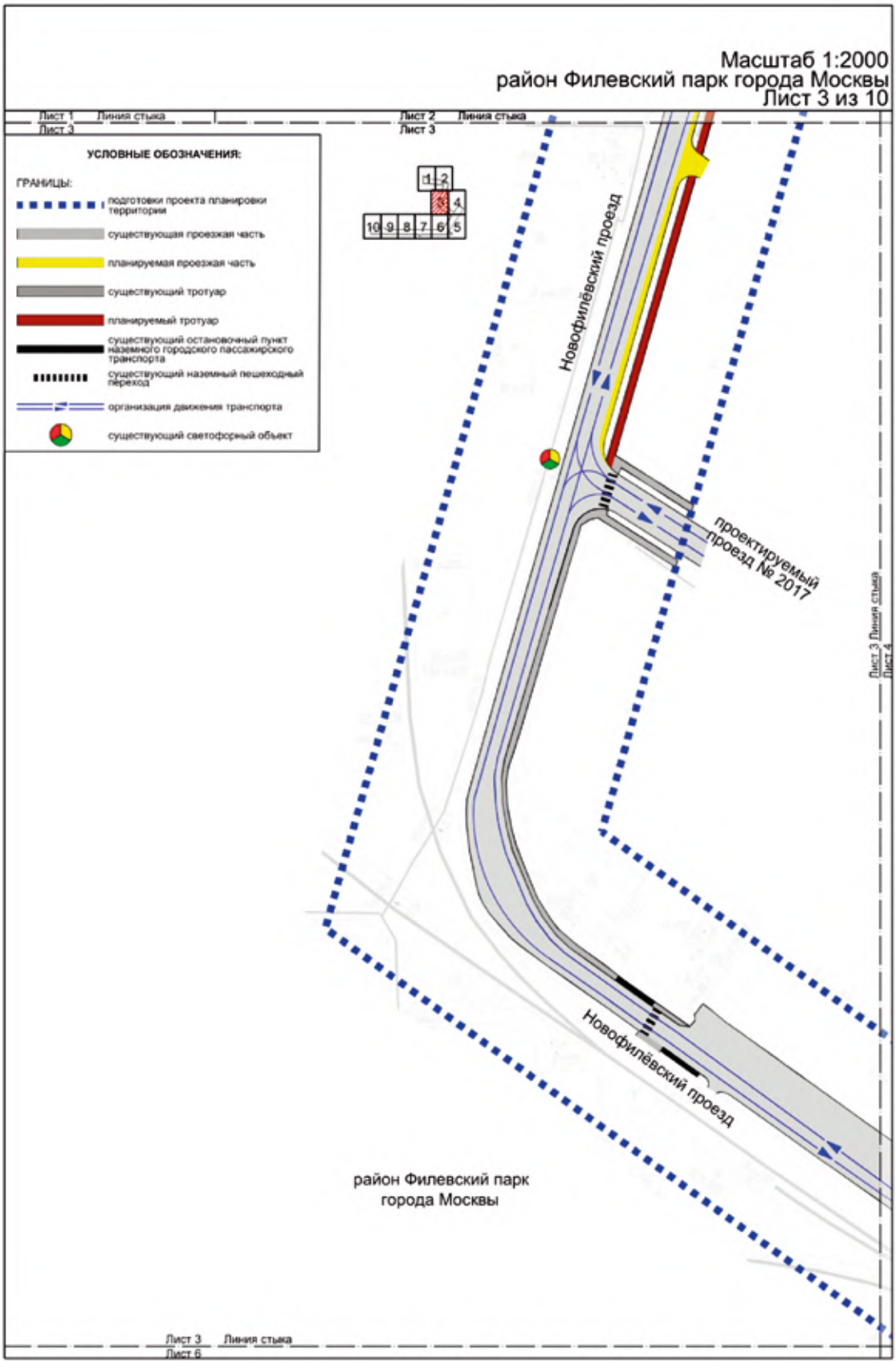


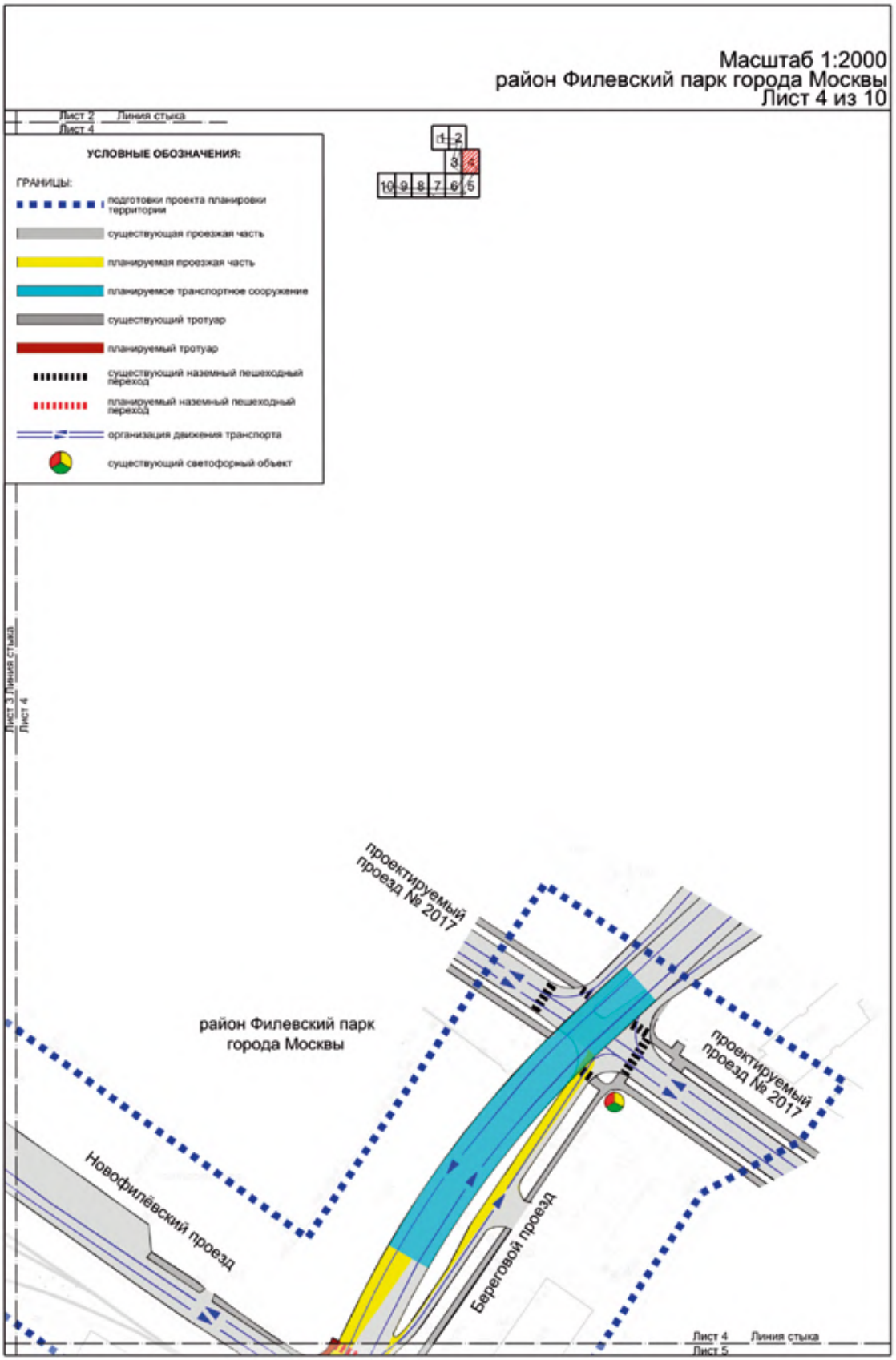
1.4. План «Функционально-планировочная организация территории»

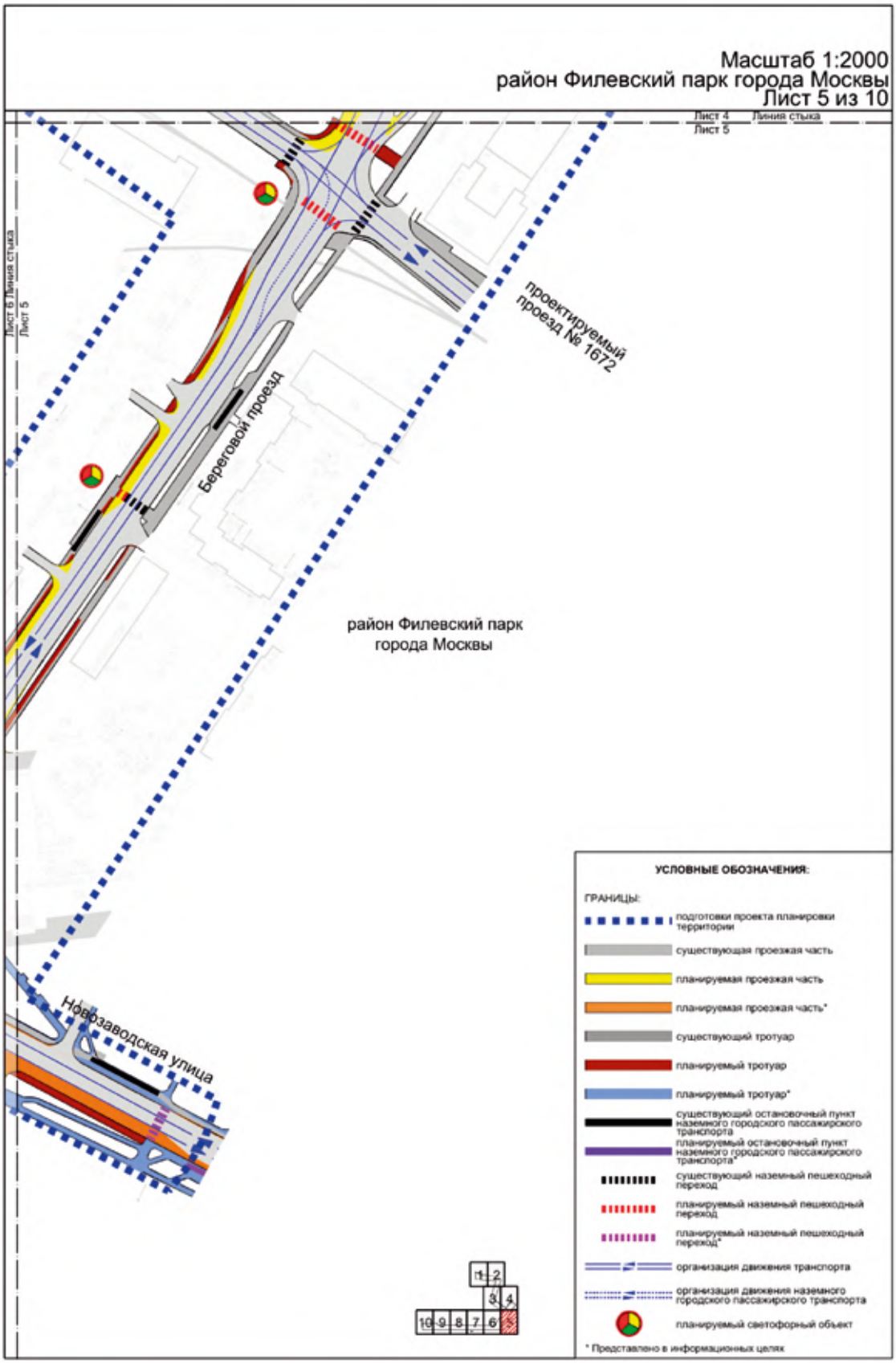
Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 1 из 10

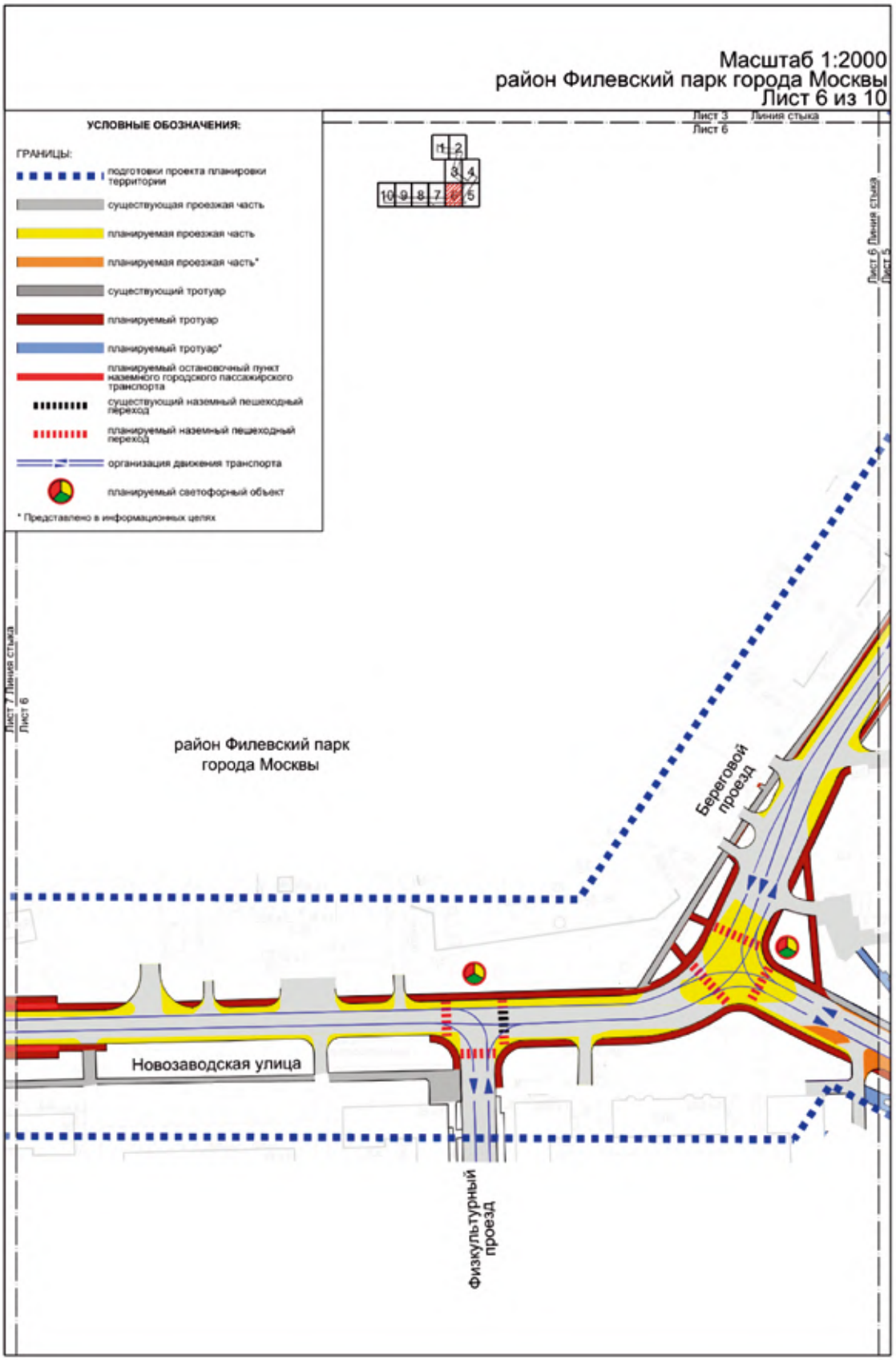


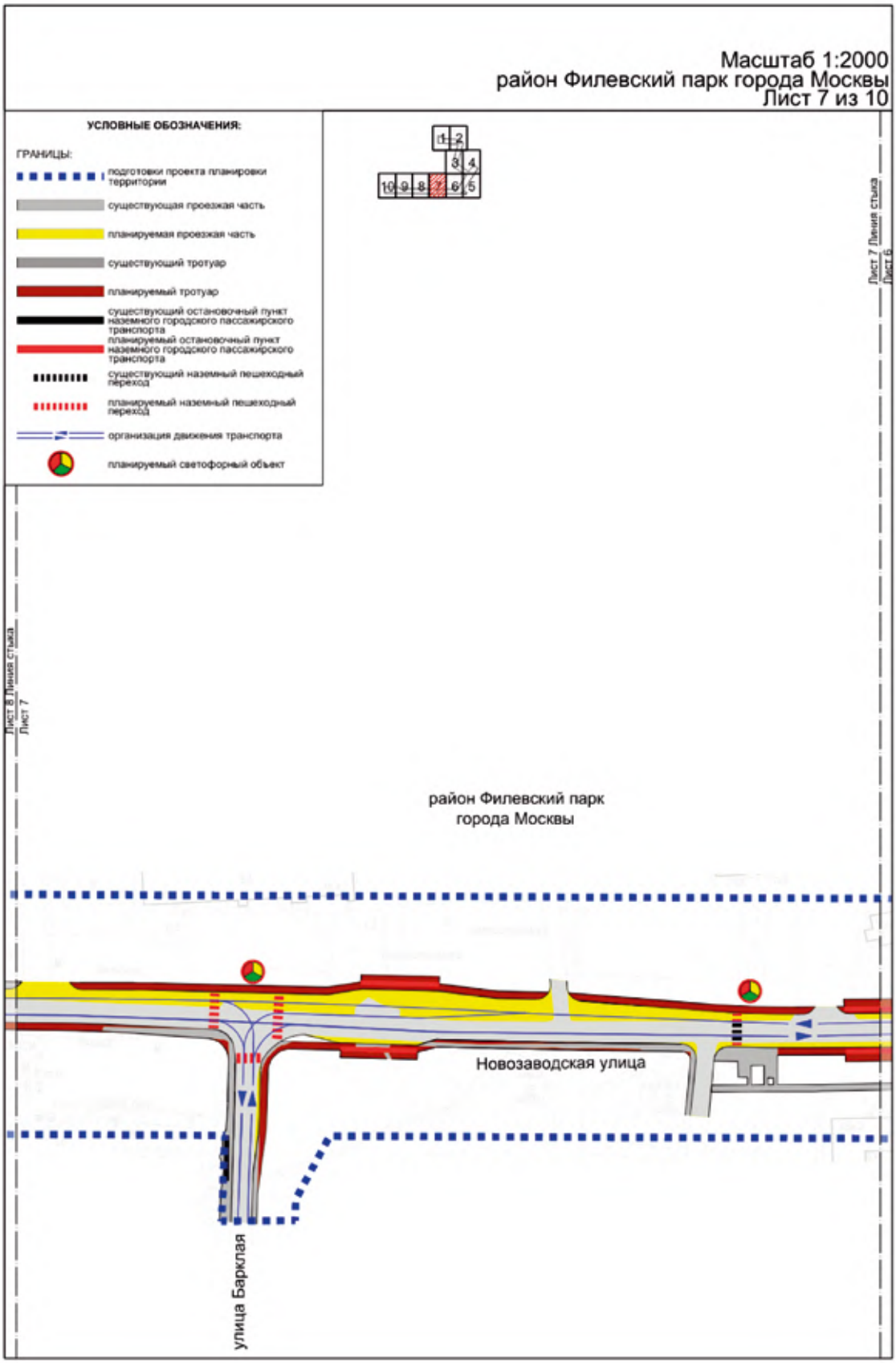

Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 2 из 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующая проезжая часть
планируемая проезжая часть
планируемая проезжая часть*
существующий тротуар
планируемый тротуар
планируемый тротуар*
планируемая велодорожка
планируемая велодорожка*
планируемая беговая дорожка*
планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
существующий наземный пешеходный переход
планируемый наземный пешеходный переход
планируемый наземный пешеходный переход*
организация движения транспорта
планируемый светофорный объект
* Представлено в информационных целях
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
район Филевский парк
города Москвы
Филёвский бульвар
Новофилёвский проезд
Лист 1 Линия стыка
Лист 2
Лист 2 Линия стыка
Лист 3
Лист 2 Линия стыка
Лист 4

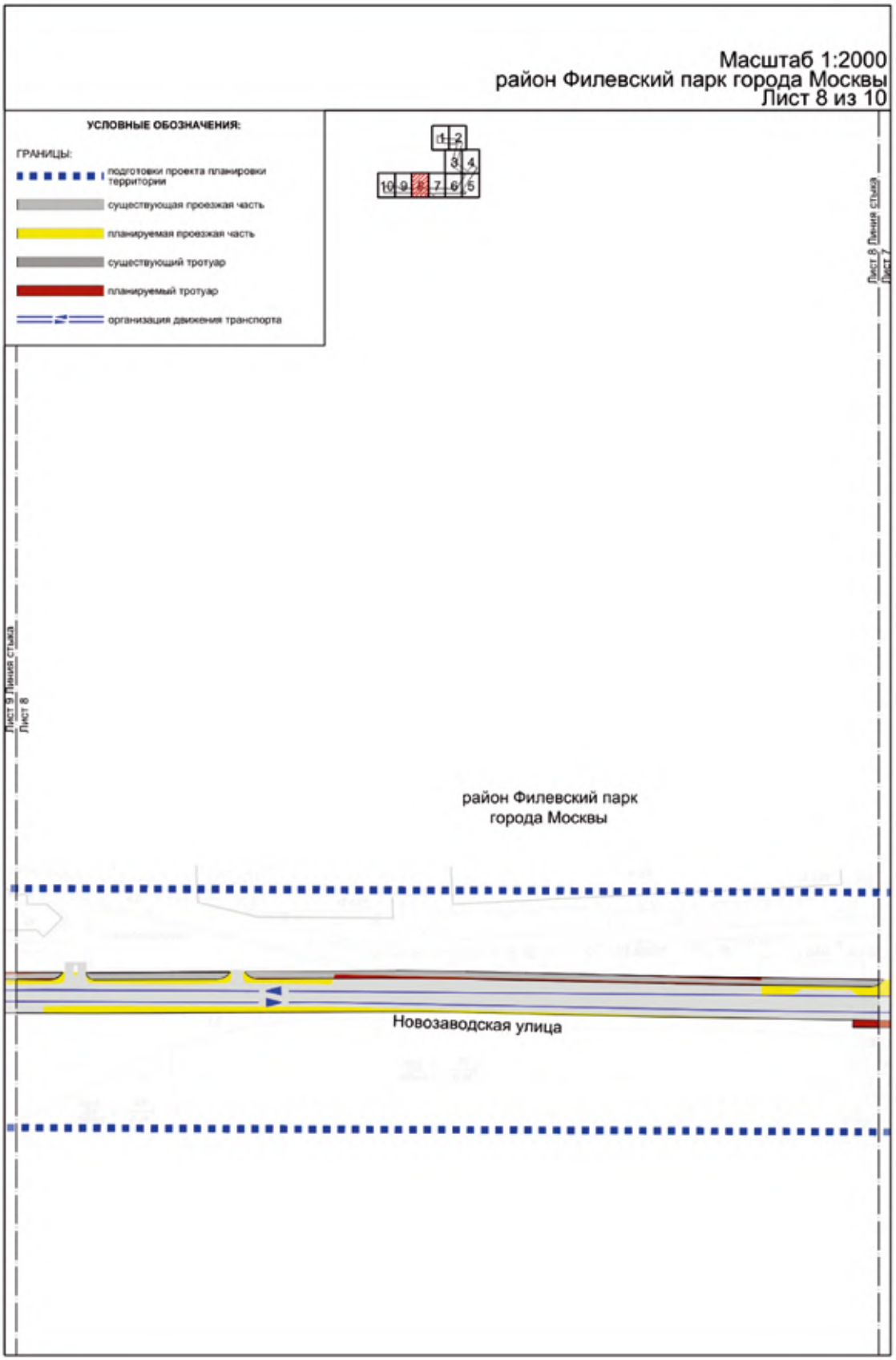

Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 3 из 10
Лист 1 Линия стыка
Лист 3
Лист 2 Линия стыка
Лист 3
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующая проезжая часть
планируемая проезжая часть
существующий тротуар
планируемый тротуар
существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
существующий наземный пешеходный переход
организация движения транспорта
существующий светофорный объект
1 2 4
10 9 8 7 6 5
Новофилёвский проезд
проектируемый проезд № 2017
Лист 3 Линия стыка
Лист 4
Новофилёвский проезд
район Филевский парк
города Москвы
Лист 3 Линия стыка
Лист 6

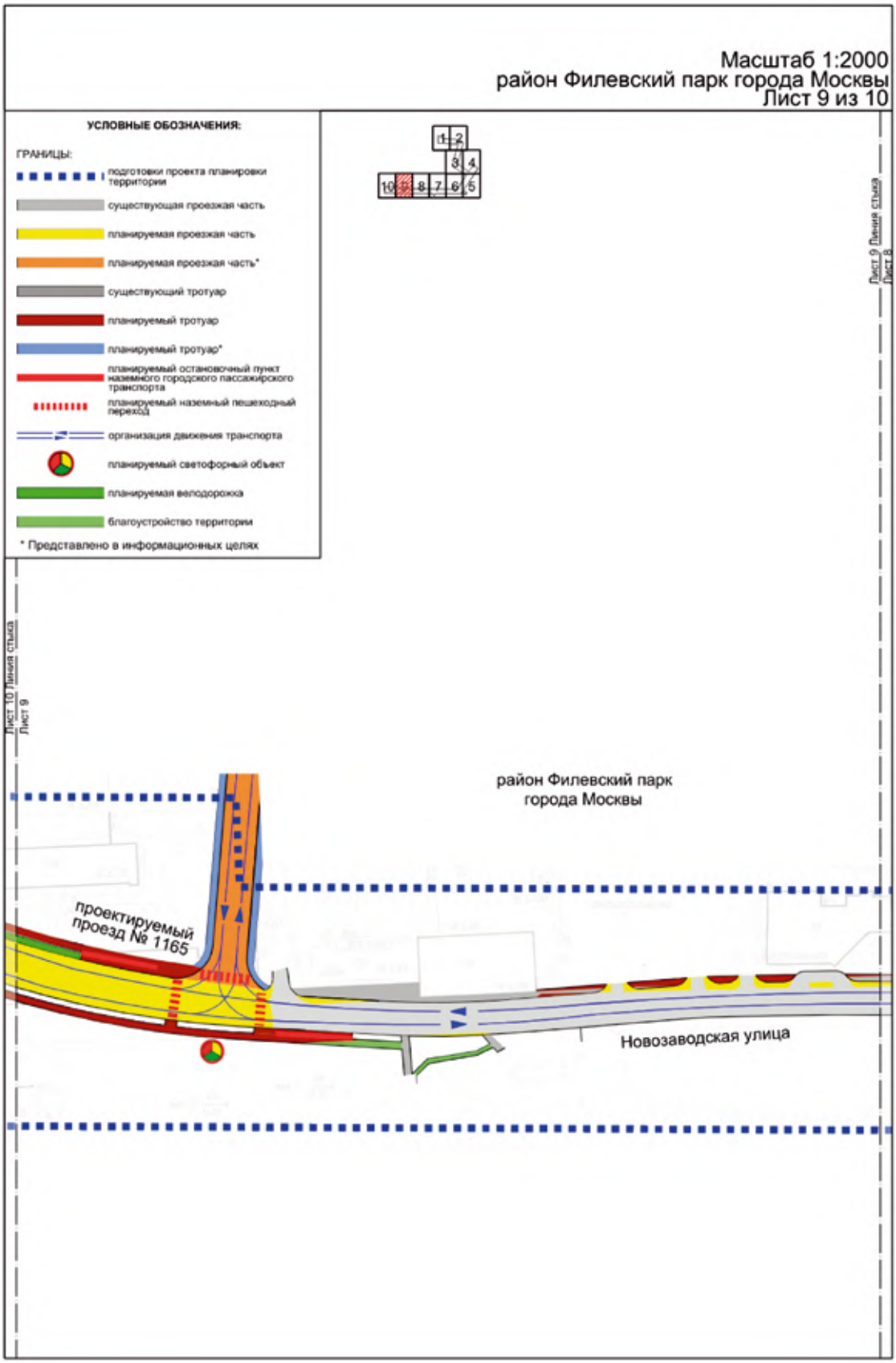

Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 4 из 10
Лист 2 Линия стыка
Лист 4
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующая проезжая часть
планируемая проезжая часть
планируемое транспортное сооружение
существующий тротуар
планируемый тротуар
существующий наземный пешеходный переход
планируемый наземный пешеходный переход
организация движения транспорта
существующий светофорный объект
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Лист 3 Линия стыка
Лист 4
проектируемый проезд № 2017
район Филевский парк города Москвы
проектируемый проезд № 2017
Новофилёвский проезд
Береговой проезд
Лист 4 Линия стыка
Лист 5


Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 5 из 10
Лист 4 Линия стыка
Лист 5
Лист 6 Линия стыка
Лист 5
проектируемый проезд № 1672
Береговой проезд
район Филевский парк города Москвы
Новозаводская улица
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующая проезжая часть
планируемая проезжая часть
планируемая проезжая часть*
существующий тротуар
планируемый тротуар
планируемый тротуар*
существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта*
существующий наземный пешеходный переход
планируемый наземный пешеходный переход
планируемый наземный пешеходный переход*
организация движения транспорта
организация движения наземного городского пассажирского транспорта
планируемый светофорный объект
* Представлено в информационных целях
1 2
3 4
10 9 8 7 6


Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 6 из 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующая проезжая часть
планируемая проезжая часть
планируемая проезжая часть*
существующий тротуар
планируемый тротуар
планируемый тротуар*
планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
существующий наземный пешеходный переход
планируемый наземный пешеходный переход
организация движения транспорта
планируемый светофорный объект
* Представлено в информационных целях
Лист 3 Линия стыка Лист 6
Лист 6 Линия стыка Лист 5
Лист 7 Линия стыка Лист 6
район Филевский парк города Москвы
Береговой проезд
Новозаводская улица
Физкультурный проезд


Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 7 из 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующая проезжая часть
планируемая проезжая часть
существующий тротуар
планируемый тротуар
существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
существующий наземный пешеходный переход
планируемый наземный пешеходный переход
организация движения транспорта
планируемый светофорный объект
1 2
3 4
10 9 8 7 6 5
Лист 7 Линия стыка
Лист 6
Лист 8 Линия стыка
Лист 7
район Филевский парк
города Москвы
Новозаводская улица
улица Барклая


Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 8 из 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующая проезжая часть
планируемая проезжая часть
существующий тротуар
планируемый тротуар
организация движения транспорта
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
Лист 8 Линия стыка Лист 7
Лист 9 Линия стыка Лист 8
район Филевский парк города Москвы
Новозаводская улица


Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 9 из 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующая проезжая часть
планируемая проезжая часть
планируемая проезжая часть*
существующий тротуар
планируемый тротуар
планируемый тротуар*
планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
планируемый наземный пешеходный переход
организация движения транспорта
планируемый светофорный объект
планируемая велодорожка
благоустройство территории
* Представлено в информационных целях
1 2
3 4
10 9 8 7 6 5
Лист 9 Линия стыка Лист 8
Лист 10 Линия стыка Лист 9
район Филевский парк города Москвы
проектируемый проезд № 1165
Новозаводская улица

Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 10 из 10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

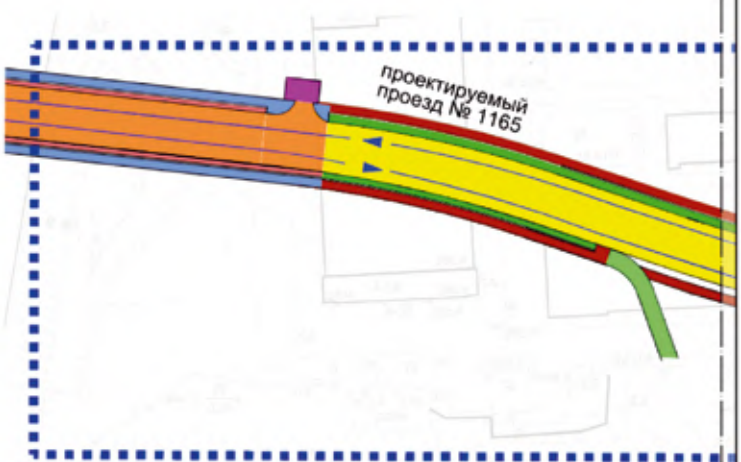
- подготовки проекта планировки территории
- планируемая проезжая часть
- планируемая проезжая часть*
- планируемый тротуар
- планируемый тротуар*
- планируемая велодорожка
- планируемая велодорожка*
- планируемый объект инженерной инфраструктуры*
- организация движения транспорта
- планируемый наземный пешеходный переход
- благоустройство территории

* Представлено в информационных целях



Лист 10 Линия стыка Лист 9

район Филевский парк
города Москвы



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Новозаводской улицы от Берегового проезда до проектируемого проезда № 1165 подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 16 сентября 2025 г. № 1983 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Новозаводской улицы от Берегового проезда до проектируемого проезда № 1165».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

– проектируемый проезд № 1165, Новозаводская улица, Береговой проезд, Новофилёвский проезд, Филёвский бульвар, участок моста Академика Королёва – улицы местного значения;

– проектируемый проезд № 2017, мост Академика Королёва – улицы общегородского значения 2 класса.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

– строительство участка проектируемого проезда № 1165;

– реконструкция участка Новозаводской улицы;

– реконструкция участка Берегового проезда от Новозаводской улицы до проектируемого проезда № 1672;

– реконструкция участка Берегового проезда от проектируемого проезда № 1672 до проектируемого проезда № 2017;

– строительство участка моста Академика Королёва;

– реконструкция Новофилёвского проезда и Филёвского бульвара;

– устройство светофорных объектов;

– устройство наземных пешеходных переходов;

– устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ);

– организация велодорожной сети;

– устройство тротуаров.

Необходимость обустройства остановок НГПТ в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (суммарно в одном направлении) составит:

– участок проектируемого проезда № 1165: 1980–2310 приведенных транспортных единиц;

– участок Новозаводской улицы: 780-2310 приведенных транспортных единиц;

– участок Берегового проезда от Новозаводской улицы до проектируемого проезда № 1672: 850–2310 приведенных транспортных единиц;

– участок Берегового проезда от проектируемого проезда № 1672 до проектируемого проезда № 2017: 300 приведенных транспортных единиц;

– участок моста Академика Королёва: 1900 приведенных транспортных единиц;

– Новофилёвский проезд и Филёвский бульвар: 1200 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса «ЕММЕ», интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

– участок проектируемого проезда № 1165: 1200–1650 приведенных транспортных единиц в час пик в одном направлении;

– участок Новозаводской улицы: 780-1780 приведенных транспортных единиц в час пик в одном направлении;

– участок Берегового проезда от Новозаводской улицы до проектируемого проезда № 1672: 850–1930 приведенных транспортных единиц в час пик в одном направлении;

– участок Берегового проезда от проектируемого проезда № 1672 до проектируемого проезда № 2017: 220 приведенных транспортных единиц в час пик в одном направлении;

– участок моста Академика Королёва: 1120–1860 приведенных транспортных единиц в час пик в одном направлении;

– Новофилёвский проезд и Филёвский бульвар: 1100–1160 приведенных транспортных единиц в час пик в одном направлении.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

– прокладку сетей дождевой канализации Ду=400 мм, Ду=500 мм;

– перекладку сети дождевой канализации Ду=400 мм;

– перекладку сети хозяйственно-бытовой канализации Ду=368 мм;

– перекладку тепловой сети 2Ду=300 мм, 2Ду=400 мм, 2Ду=600 мм;

– прокладку и перекладку сетей наружного освещения;

– прокладку и перекладку кабельных линий электроснабжения 0,4-0 кВ;

– перекладку кабельных линий напряжением 110 кВ «Фили – Ходынка» (1 цепь);

– перекладку кабельных линий напряжением 110 кВ «Очаково – Ходынка» (1 цепь);

– перекладку сетей водопровода Ду=150 мм, Ду=200 мм, Ду=300 мм, Ду=600 мм;

– перекладку 1-48-отверстной телефонной канализации и бронированных кабелей связи.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных

коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые расположены в зоне проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на последующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 16 сентября 2025 г. № 1983 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Новозаводской улицы от Берегового проезда до проектируемого проезда № 1165»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2016 г. № 757-ПП «Об утверждении проекта планировки территории жилого микрорайона с бульваром, расположенной вдоль берега реки Москвы, Филевского бульвара и проектируемого проезда 2017». 2. Постановление Правительства Москвы от 3 августа 2017 г. № 512-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок кабельно-воздушной линии 110 кВ «Фили – Ходынка с отпайкой». 3. Постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2018 г. № 1701-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – Новозаводская улица, Береговой проезд и соединение с 3-й Магистральной улицей». 4. Постановление Правительства Москвы от 27 марта 2019 г. № 274-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – магистраль от Новофилевского проезда до Третьего транспортного кольца». 5. Постановление Правительства Москвы от 30 мая 2025 г. № 1241-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – магистраль от Ленинградского шоссе до 3-й Магистральной улицы». 6. Постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2025 г. № 3001-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети вдоль набережной реки Москвы от Новофилёвского проезда до улицы Мясищева»

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
3	Категория линейного объекта	Проектируемый проезд № 1165, Новозаводская улица, Береговой проезд, Новофилёвский проезд, Филёвский бульвар, участок моста Академика Королёва – улицы местного значения. Проектируемый проезд № 2017, мост Академика Королёва – улицы общегородского значения 2 класса. Строительство и реконструкция проектируемого проезда № 1165, Новозаводской улицы, Берегового проезда, Новофилёвского проезда, Филёвского бульвара, участка моста Академика Королёва осуществляется по параметрам магистральной улицы районного значения
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Мероприятия по реконструкции Новозаводской улицы, Берегового проезда, Новофилёвского проезда, Филёвского бульвара и строительству участка проектируемого проезда № 1165, участка моста Академика Королёва
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Участок проектируемого проезда № 1165	Строительство
	Протяженность	260,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–3 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.2	Участок Новозаводской улицы	Реконструкция
	Протяженность	1190,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–3 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.3	Участок Берегового проезда от Новозаводской улицы до проектируемого проезда № 1672	Реконструкция
	Протяженность	430,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–4 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
6.4	Участок Берегового проезда от проектируемого проезда № 1672 до проектируемого проезда № 2017	Реконструкция
	Протяженность	180,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 полосы в одном направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.5	Участок моста Академика Королёва	Строительство
	Протяженность	225,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Не предусматриваются
6.6	Новофилёвский проезд и Филёвский бульвар	Реконструкция
	Протяженность	694,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются (количество полос на подходах к регулируемым пересечениям рассчитывается на последующих стадиях проектирования)
7.2	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются
9	Велодорожные сети	Предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районе Филевский парк города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
1	10314.01	234.12
2	10302.40	229.53
3	10308.67	208.64
4	10320.40	212.05
5	10451.24	249.94
6	10468.72	255.55
7	10481.03	259.30
8	10492.66	262.21
9	10506.26	264.84
10	10538.06	270.74
11	10553.75	273.91
12	10589.75	281.04
13	10602.29	268.82
14	10606.96	259.03
15	10612.75	236.61
16	10621.20	181.56
17	10621.91	159.26
18	10627.74	30.07
19	10627.36	30.06
20	10627.71	23.84
21	10629.23	-4.57
22	10633.55	-84.83
23	10668.09	-83.17
24	10662.22	-56.29
25	10673.19	-55.31
26	10670.48	-19.14
27	10656.40	-20.25
28	10654.49	-8.03
29	10651.38	49.17
30	10651.30	50.69
31	10650.95	57.08
32	10650.37	67.88

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
33	10649.93	76.17
34	10649.38	86.31
35	10646.46	140.55
36	10645.25	163.02
37	10645.14	165.08
38	10644.64	174.74
39	10645.58	238.90
40	10644.17	246.83
41	10640.90	259.02
42	10639.03	266.00
43	10636.65	273.15
44	10634.71	277.52
45	10632.44	281.74
46	10629.86	285.78
47	10626.99	289.61
48	10623.83	293.22
49	10620.33	296.64
50	10616.59	299.78
51	10614.14	301.56
52	10611.27	303.65
53	10608.74	305.32
54	10607.07	306.29
55	10603.93	307.93
56	10600.70	309.38
57	10597.38	310.63
58	10594.00	311.68
59	10590.55	312.52
60	10587.07	313.15
61	10585.43	313.44
62	10580.23	313.93
63	10574.60	313.95
64	10570.28	313.60

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
65	10567.30	312.70
66	10565.94	312.45
67	10562.50	311.59
68	10559.12	310.52
69	10555.80	309.25
70	10550.05	307.52
71	10512.97	290.44
72	10504.28	287.97
73	10430.47	267.08
74	10426.62	265.99
75	10386.92	254.75
76	9934.90	467.71
77	9935.20	468.43
78	9935.60	469.11
79	9936.09	469.73
80	9936.65	470.28
81	9937.29	470.75
82	9942.35	473.14
83	9943.97	475.27
84	9947.59	477.41
85	9948.32	477.76
86	9954.90	480.97
87	9961.55	484.28
88	9972.16	489.86
89	9982.59	495.73
90	9992.85	501.91
91	10002.94	508.37
92	10012.83	515.12
93	10022.52	522.16
94	10032.01	529.47
95	10041.28	537.04
96	10050.34	544.88
97	10059.16	552.98

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
98	10063.09	557.28
99	10072.53	565.37
100	10053.01	594.53
101	10041.21	586.06
102	10040.24	585.30
103	10034.07	581.08
104	10015.63	568.47
105	10002.54	559.52
106	10000.00	557.78
107	9985.32	547.75
108	9909.71	496.04
109	9909.40	496.00
110	9908.85	495.93
111	9908.29	495.90
112	9907.73	495.89
113	9907.17	495.90
114	9906.61	495.95
115	9906.06	496.01
116	9905.51	496.11
117	9904.96	496.23
118	9904.42	496.37
119	9903.89	496.54
120	9903.36	496.74
121	9902.85	496.95
122	9902.34	497.20
123	9901.85	497.46
124	9901.37	497.75
125	9900.90	498.06
126	9900.45	498.39
127	9900.02	498.74
128	9899.60	499.12
129	9931.94	453.13
130	9938.98	458.65

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
131	9934.51	464.91
132	9934.55	465.76
133	9934.72	466.96
134	9585.35	329.06
135	9616.18	326.05
136	9649.05	322.84
137	9653.14	322.75
138	9665.57	328.09
139	9670.88	330.90
140	9711.31	358.62
141	9716.31	362.05
142	9754.32	388.11
143	9760.94	392.65
144	9854.80	457.00
145	9875.42	471.14
146	9894.76	445.84
147	9899.31	439.21
148	9889.92	432.67
149	9849.13	404.83
150	9848.09	406.44
151	9842.80	403.02
152	9843.96	401.31
153	9828.33	390.75
154	9820.69	400.65
155	9756.85	355.37
156	9696.02	312.17
157	9685.05	305.36
158	9657.14	288.34
159	9615.89	261.98
160	9609.22	258.31
161	9586.30	242.60
162	9585.03	200.17
163	9545.04	201.36

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
164	9546.10	236.77
165	9548.15	305.33
166	9542.65	315.84
167	9524.32	350.84
168	9559.99	369.57
169	9578.39	334.55
170	9581.05	329.48
171	9582.15	104.16
172	9580.00	32.56
173	9579.02	0.00
174	9575.13	-129.79
175	9576.00	-141.39
176	9576.43	-149.17
177	9576.79	-159.47
178	9577.16	-175.29
179	9580.28	-201.65
180	9583.27	-201.58
181	9583.82	-223.89
182	9584.07	-234.09
183	9581.07	-234.19
184	9578.91	-248.34
185	9580.08	-297.17
186	9580.28	-303.91
187	9580.70	-323.74
188	9580.83	-347.48
189	9580.99	-362.45
190	9582.03	-434.49
191	9583.36	-460.01
192	9583.50	-467.79
193	9583.67	-477.82
194	9583.84	-487.85
195	9584.00	-497.89
196	9584.24	-507.92

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
197	9584.49	-517.95
198	9584.71	-527.98
199	9584.94	-538.02
200	9585.16	-548.05
201	9585.38	-558.09
202	9585.57	-568.12
203	9585.77	-578.16
204	9585.94	-589.00
205	9586.00	-591.00
206	9585.94	-612.71
207	9585.45	-798.19
208	9585.34	-845.80
209	9584.83	-870.85
210	9583.98	-870.86
211	9583.18	-881.40
212	9577.02	-881.11
213	9574.69	-929.71
214	9580.95	-929.99
215	9578.04	-991.18
216	9554.72	-990.00
217	9554.63	-988.46
218	9558.89	-904.09
219	9542.75	-890.16
220	9543.27	-869.96
221	9560.44	-851.84
222	9564.54	-767.56
223	9565.00	-591.30
224	9562.95	-524.90
225	9561.19	-467.66
226	9556.01	-299.57
227	9555.97	-298.98
228	9555.91	-298.39
229	9555.82	-297.81

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
230	9555.70	-297.23
231	9555.56	-296.66
232	9555.38	-296.10
233	9555.18	-295.55
234	9554.95	-295.00
235	9554.70	-294.47
236	9554.42	-293.95
237	9554.11	-293.45
238	9553.78	-292.96
239	9553.43	-292.49
240	9553.05	-292.04
241	9552.65	-291.61
242	9552.23	-291.19
243	9551.79	-290.80
244	9551.34	-290.43
245	9550.44	-290.00
246	9549.52	-289.66
247	9548.56	-289.41
248	9547.59	-289.26
249	9546.60	-289.20
250	9546.59	-289.20
251	9543.34	-289.26
252	9543.32	-287.95
253	9538.35	-288.10
254	9500.64	-289.27
255	9494.96	-289.55
256	9492.12	-289.78
257	9489.29	-290.05
258	9486.47	-290.38
259	9483.01	-290.85
260	9483.31	-264.79
261	9548.81	-263.27
262	9547.92	-224.46

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
263	9547.53	-209.54
264	9550.46	-209.47
265	9549.76	-188.10
266	9547.49	-50.58
267	9537.49	-50.32
268	9537.61	-46.21
269	9538.99	0.00
270	9541.88	96.15
271	9543.41	147.39
272	9529.35	162.26
273	9515.02	162.62
274	9514.91	187.63
275	9530.10	187.25
276	9555.62	-1005.05
277	9558.06	-1032.40
278	9564.93	-1076.23
279	9565.41	-1078.25
280	9568.56	-1090.04
281	9572.06	-1101.74
282	9575.87	-1113.34
283	9579.76	-1124.91
284	9583.65	-1136.48
285	9587.54	-1148.05
286	9591.43	-1159.62
287	9595.16	-1171.24
288	9598.50	-1182.98
289	9601.47	-1194.82
290	9604.04	-1206.75
291	9606.22	-1218.76
292	9608.02	-1230.83
293	9598.14	-1231.83
294	9599.18	-1242.02
295	9653.84	-1235.92

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
296	9652.86	-1226.29
297	9647.83	-1226.80
298	9646.09	-1214.72
299	9644.00	-1202.70
300	9641.56	-1190.75
301	9638.76	-1178.88
302	9635.62	-1167.09
303	9632.13	-1155.40
304	9628.32	-1143.81
305	9624.43	-1132.24
306	9620.54	-1120.68
307	9616.65	-1109.11
308	9612.76	-1097.55
309	9609.04	-1085.93
310	9605.68	-1074.20
311	9602.71	-1062.37
312	9600.11	-1050.45
313	9597.88	-1038.45
314	9595.81	-1026.43
315	9593.76	-1014.40
316	9591.97	-1002.33
317	9590.77	-991.82
318	10061.96	556.05
319	10084.26	580.46
320	10101.51	599.35
321	10085.09	614.34
322	10063.54	590.74
323	10057.86	584.93
324	10052.08	579.22
325	10046.19	573.62
326	10040.19	568.13
327	10034.10	562.75
328	10027.91	557.48

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
329	10021.62	552.33
330	10015.24	547.30
331	10008.77	542.38
332	10002.20	537.59
333	9995.55	532.92
334	9988.82	528.37
335	9982.00	523.95

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
336	9975.10	519.65
337	9968.11	515.50
338	9961.01	511.55
339	9953.84	507.72
340	9946.61	504.00
341	9939.33	500.39
342	9909.18	485.49

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
1	9557.39	-1009.40
2	9555.23	-976.62
3	9558.38	-976.05
4	9557.50	-962.45
5	9556.92	-947.32
6	9557.46	-926.29
7	9558.36	-903.64
8	9547.16	-893.96
9	9549.33	-863.72
10	9561.50	-850.73
11	9564.48	-791.58
12	9564.74	-739.68
13	9564.98	-598.88
14	9564.01	-559.16
15	9560.56	-443.07
16	9558.82	-386.85
17	9559.35	-376.49
18	9558.72	-364.06
19	9548.46	-366.67

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
20	9539.55	-367.02
21	9534.48	-367.38
22	9527.76	-368.07
23	9527.61	-365.95
24	9526.25	-364.63
25	9526.32	-362.16
26	9540.41	-361.86
27	9558.22	-358.03
28	9558.28	-350.82
29	9560.83	-350.50
30	9559.94	-331.59
31	9558.23	-310.65
32	9557.51	-297.06
33	9556.60	-294.22
34	9554.44	-291.52
35	9552.68	-290.35
36	9550.41	-289.51
37	9539.88	-289.52
38	9539.40	-277.42

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
39	9495.51	-279.67
40	9495.23	-277.03
41	9520.03	-273.59
42	9539.21	-272.91
43	9545.09	-272.93
44	9545.37	-263.35
45	9544.44	-209.60
46	9550.20	-199.43
47	9549.00	-143.23
48	9543.80	-122.78
49	9543.39	-50.48
50	9544.11	-5.87
51	9530.14	-5.58
52	9529.73	39.20
53	9519.05	39.10
54	9519.02	42.97
55	9533.13	42.99
56	9535.16	108.78
57	9534.77	156.34
58	9529.35	162.26
59	9530.05	187.38
60	9539.94	196.71
61	9540.53	218.35
62	9533.55	218.63
63	9535.32	277.65
64	9531.95	278.06
65	9527.18	278.19
66	9527.20	281.07
67	9537.74	280.64
68	9547.41	280.51
69	9548.21	305.37
70	9549.30	318.11
71	9533.38	352.67

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
72	9534.62	353.33
73	9545.27	355.11
74	9564.90	364.85
75	9574.79	346.49
76	9594.93	349.67
77	9601.06	331.51
78	9636.92	327.38
79	9642.61	328.93
80	9658.61	326.79
81	9659.45	329.42
82	9666.95	329.39
83	9667.32	330.77
84	9670.32	330.37
85	9671.12	337.65
86	9676.56	339.36
87	9684.67	340.36
88	9759.86	391.91
89	9758.64	395.04
90	9751.69	405.12
91	9745.24	403.92
92	9742.45	407.86
93	9744.70	412.47
94	9750.33	412.37
95	9761.59	397.12
96	9769.24	398.37
97	9825.78	437.10
98	9829.30	447.12
99	9825.48	453.35
100	9830.00	456.24
101	9839.99	462.99
102	9843.95	456.62
103	9840.21	454.17
104	9843.50	449.25

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
105	9870.56	467.91
106	9884.67	477.87
107	9904.33	498.68
108	9908.12	506.95
109	9920.17	515.61
110	9920.69	526.05
111	9960.20	553.42
112	9967.83	563.80
113	9959.57	575.79
114	10005.80	606.56
115	10017.07	621.34
116	10009.05	632.94
117	10028.87	666.14
118	10035.06	670.71
119	10063.38	629.81
120	10093.80	581.83
121	10072.53	565.37
122	10063.18	557.36
123	10050.34	544.88
124	10041.28	537.04
125	10033.63	530.79
126	10039.49	522.56
127	10027.56	514.36
128	10026.26	516.23
129	9992.73	493.75
130	9978.92	485.96
131	9942.76	466.55
132	9935.25	463.88
133	9944.23	451.50
134	9928.38	440.12
135	9950.66	406.25
136	10044.27	274.58
137	10035.25	267.72

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
138	9928.23	422.01
139	9911.00	447.50
140	9905.73	443.78
141	9901.31	450.33
142	9894.76	445.84
143	9884.91	433.58
144	9869.80	421.84
145	9865.16	428.67
146	9821.02	400.82
147	9804.12	388.89
148	9805.98	386.08
149	9800.97	382.67
150	9799.25	385.44
151	9720.07	329.25
152	9723.77	323.36
153	9704.90	309.65
154	9700.55	315.40
155	9656.53	287.96
156	9626.03	268.48
157	9620.77	259.24
158	9610.67	253.85
159	9607.42	257.18
160	9586.28	242.67
161	9583.12	138.41
162	9588.95	138.17
163	9588.87	119.81
164	9582.62	119.76
165	9579.65	20.99
166	9579.83	-41.07
167	9585.35	-43.45
168	9584.72	-47.55
169	9575.64	-47.43
170	9575.26	-86.04

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
171	9578.69	-143.45
172	9579.39	-176.07
173	9579.39	-176.47
174	9584.36	-195.62
175	9585.57	-235.54
176	9581.18	-250.86
177	9585.28	-369.61
178	9584.62	-385.42
179	9581.36	-387.62
180	9582.97	-427.16
181	9584.40	-504.68
182	9586.42	-597.36
183	9584.85	-610.34
184	9584.32	-708.34
185	9585.61	-740.30
186	9585.50	-779.23
187	9583.87	-779.27
188	9583.80	-797.89
189	9583.30	-809.82
190	9582.78	-818.45
191	9577.69	-881.14
192	9576.98	-881.25
193	9574.67	-929.76
194	9577.82	-929.85
195	9578.55	-980.54
196	9587.27	-981.39
197	9588.32	-991.70
198	9588.99	-991.73
199	9604.21	-1083.31
200	9609.64	-1101.60
201	9635.63	-1189.06
202	9640.80	-1242.18
203	9611.19	-1245.68

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
204	9608.09	-1219.38
205	9606.71	-1211.38
206	9603.42	-1195.31
207	9599.22	-1178.52
208	9592.88	-1157.66
209	9585.80	-1136.59
210	9584.42	-1133.32
211	9582.83	-1130.93
212	9581.19	-1129.17
213	9577.57	-1126.60
214	9573.53	-1124.99
215	9554.43	-1118.11
216	9554.57	-1112.09
217	9580.78	-1121.70
218	9574.76	-1103.38
219	9570.96	-1090.27
220	9568.14	-1079.35
221	9564.94	-1065.00
222	9563.14	-1055.81
223	9560.69	-1040.76
224	9559.28	-1030.00
225	9558.47	-1022.46
226	10302.40	229.53
227	10314.13	234.15
228	10384.17	253.85
229	10425.70	265.73
230	10423.78	268.56
231	10431.74	274.02
232	10437.02	272.97
233	10523.56	303.83
234	10532.37	310.40
235	10529.98	313.89
236	10568.39	334.70

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
237	10578.98	330.46
238	10614.06	304.51
239	10627.02	289.19
240	10637.97	272.33
241	10646.34	249.19
242	10649.06	239.08
243	10649.75	227.86
244	10653.45	225.00
245	10651.57	219.64
246	10647.35	222.24
247	10643.45	216.96
248	10649.21	172.40
249	10654.76	77.77
250	10659.20	-12.84
251	10661.88	-19.62
252	10671.85	-19.05
253	10672.82	-49.41
254	10666.13	-64.60
255	10674.60	-80.74
256	10634.26	-97.95
257	10628.72	4.88
258	10627.66	29.56
259	10622.16	149.14
260	10620.92	181.48
261	10611.37	247.89

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
262	10603.68	265.30
263	10602.05	268.46
264	10589.79	280.84
265	10506.45	264.34
266	10506.14	264.60
267	10503.04	263.67
268	10493.21	261.71
269	10493.09	262.22
270	10481.02	259.24
271	10422.00	241.36
272	10360.87	224.00
273	10308.62	208.76
274	9994.00	578.77
275	9996.30	580.29
276	9997.14	579.05
277	10023.37	597.24
278	10034.22	581.17
279	10002.55	559.51
280	9997.22	567.21
281	9995.58	566.08
282	9993.98	568.38
283	9995.63	569.52
284	9991.70	575.19
285	9994.93	577.39

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проек-

та планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположен объект культурного наследия регионального значения (произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, ансамбль) «Усадьба «Фили – Кунцево» и исторически ценный градоформирующий объект «Фабрика-кухня в Филях, 1931 г.».

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположены территории и зоны охраны объектов культурного наследия:

– (частично) границы территории объекта культурного наследия регионального значения (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, ансамбля) «Усадьба «Фили – Кунцево»;

– (частично) объединенная охранная зона памятников истории и культуры № 377;

– (частично) охранная зона объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Церковь Покрова в Филях, 1693–1694 гг.»;

– зона охраняемого культурного слоя № 38;

– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 55.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается реализация планировочных решений на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах объектов культурного наследия:

– объекта археологического наследия федерального значения (памятника) «Курганная группа»;

– объекта археологического наследия федерального значения (памятника) «Второе Филянское селище».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5^1, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории линейного объекта потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе инженерную защиту территории и объектов от негативного воздействия вод на территории площадью 4,43 га.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок проектируемого проезда № 1165	10175,00	260,00
2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок Новозаводской улицы	35716,00	1190,00
3	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок Берегового проезда от Новозаводской улицы до проектируемого проезда № 1672	18057,00	430,00

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
4	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок Берегового проезда от проектируемого проезда № 1672 до проектируемого проезда № 2017	7244,00	180,00
5	Зона планируемого размещения объектов дорожно-мостового строительства	Участок моста Академика Королёва	5457,00	225,00
6	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Новофилёвский проезд и Филёвский бульвар	18605,00	694,00

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	22015,63
2	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	83904,78

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в два этапа.

Первый этап:

– строительство участка проектируемого проезда № 1165;

– реконструкция участка Новозаводской улицы;

– реконструкция участка Берегового проезда от Новозаводской улицы до проектируемого проезда № 1672;

– реконструкция участка Берегового проезда от проектируемого проезда № 1672 до проектируемого проезда № 2017;

– строительство участка моста Академика Королёва;

– реконструкция Новофилёвского проезда и Филёвского бульвара;

– устройство светофорных объектов;

– устройство наземных пешеходных переходов;

– устройство остановочных пунктов НГПТ;

– организация велодорожной сети;

– устройство тротуаров;

– прокладка и перекладка инженерных коммуникаций;

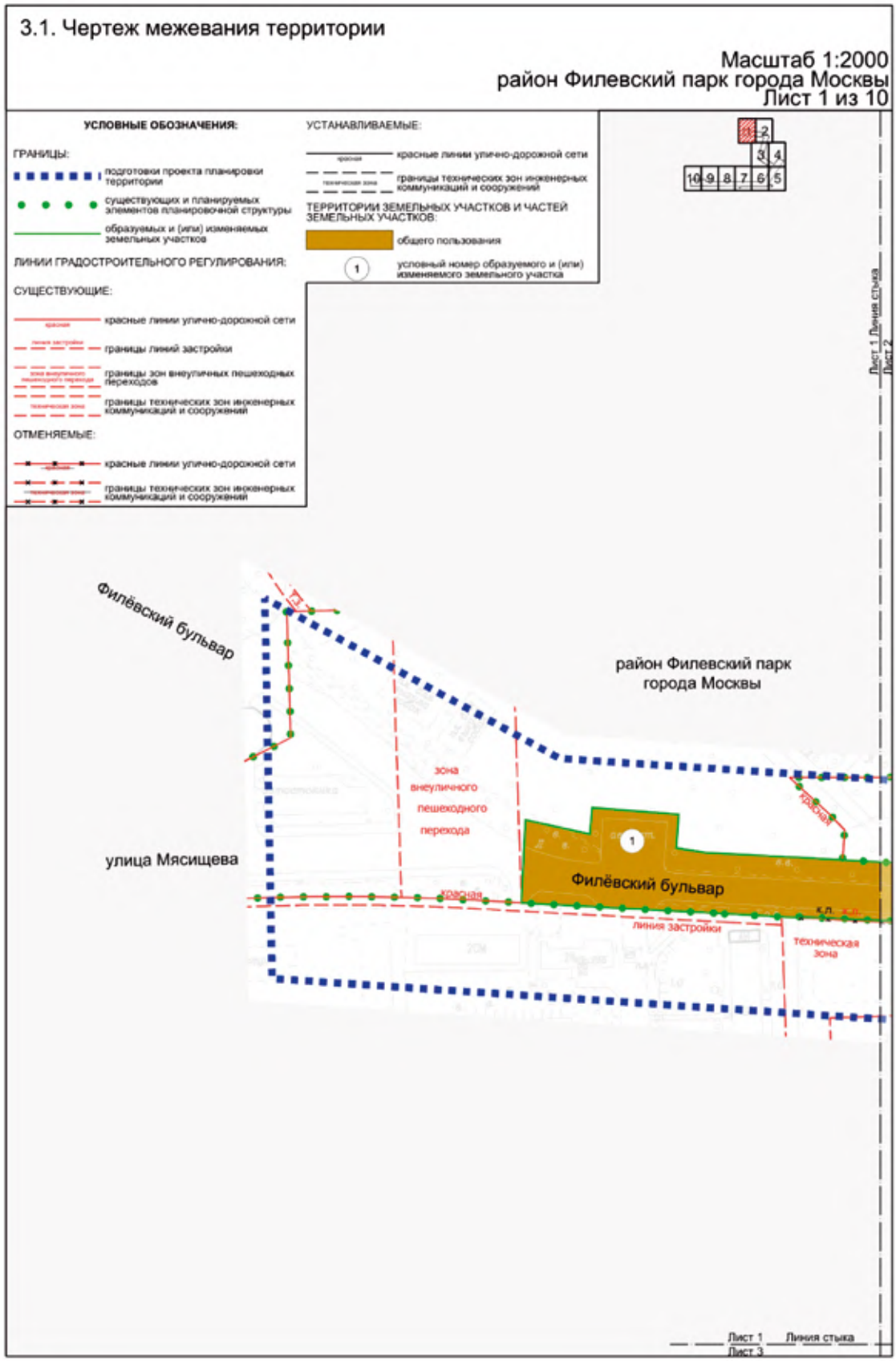
– благоустройство и озеленение территории.

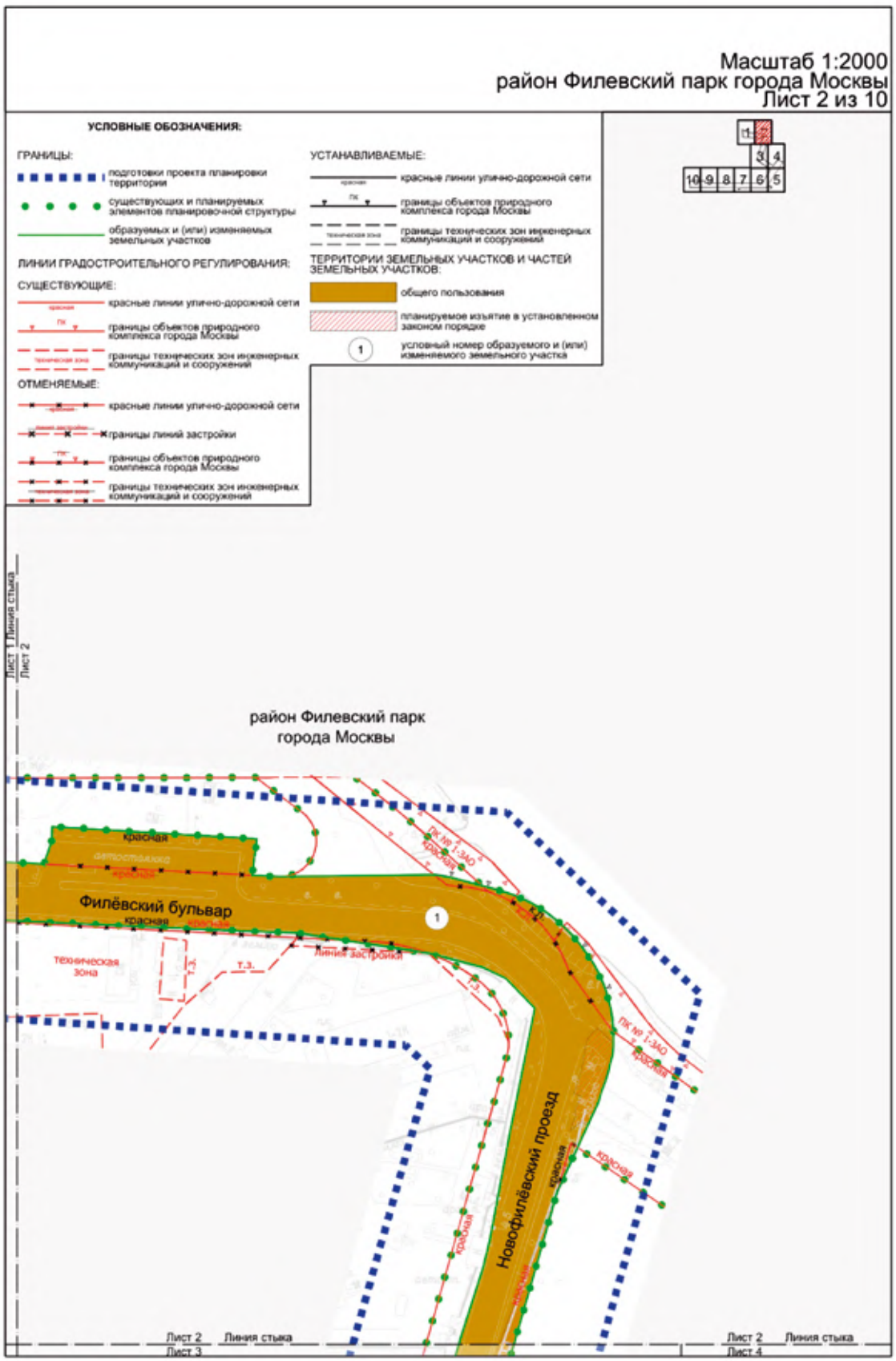
Второй этап – реконструкция участка Берегового проезда от Новозаводской улицы до проектируемого проезда № 1672.

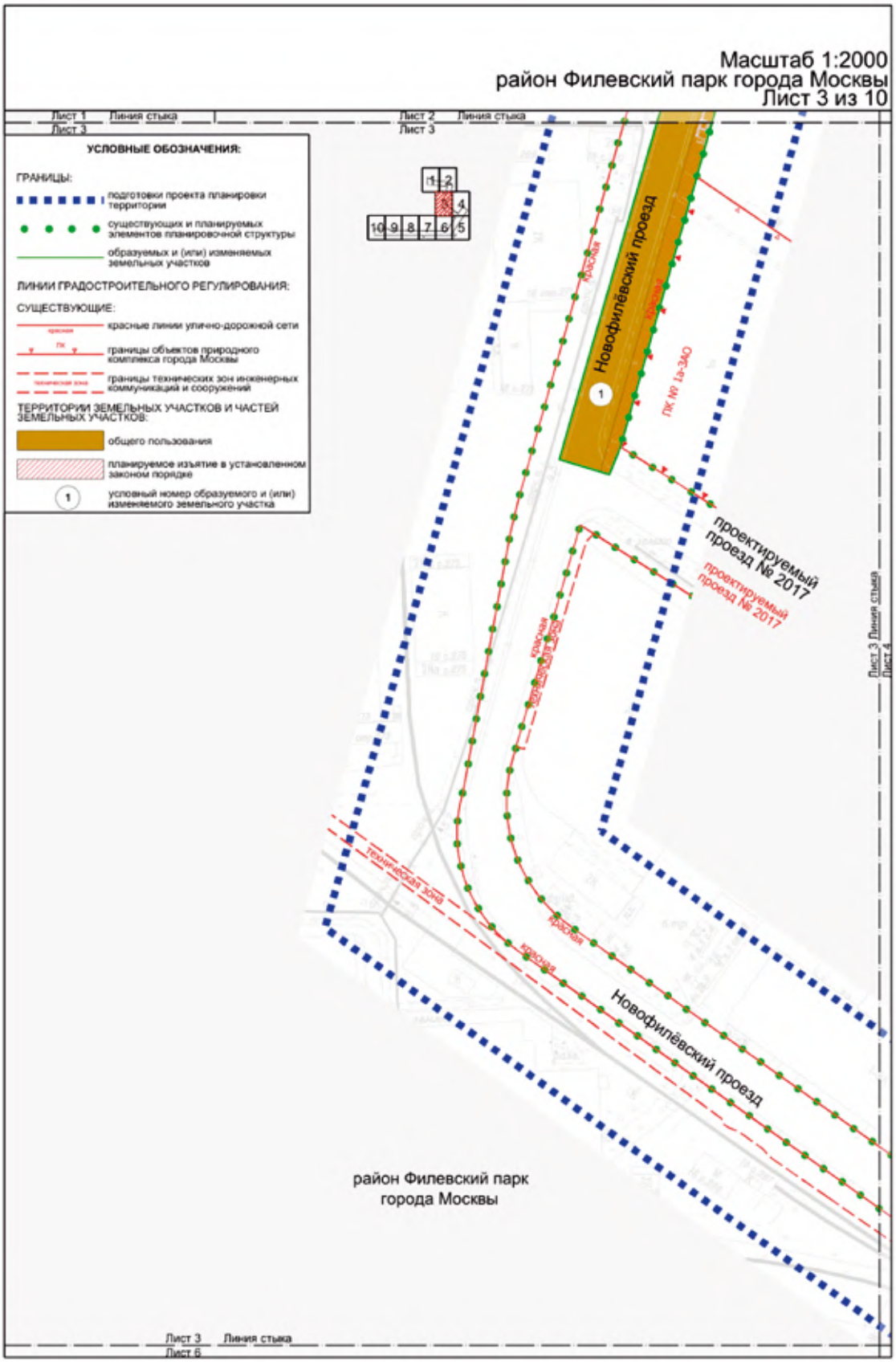
3. Проект межевания территории

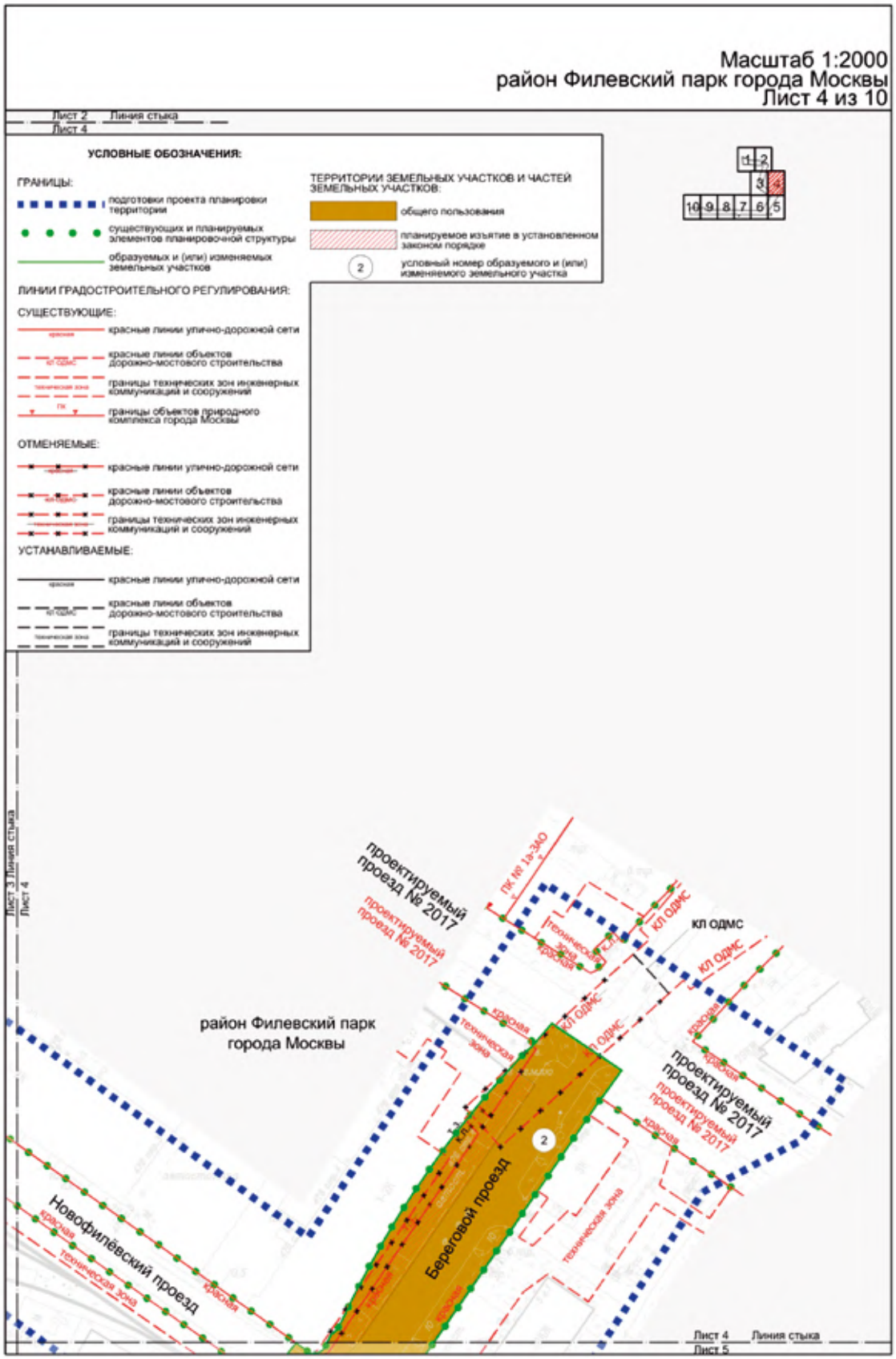
3.1. Чертеж межевания территории

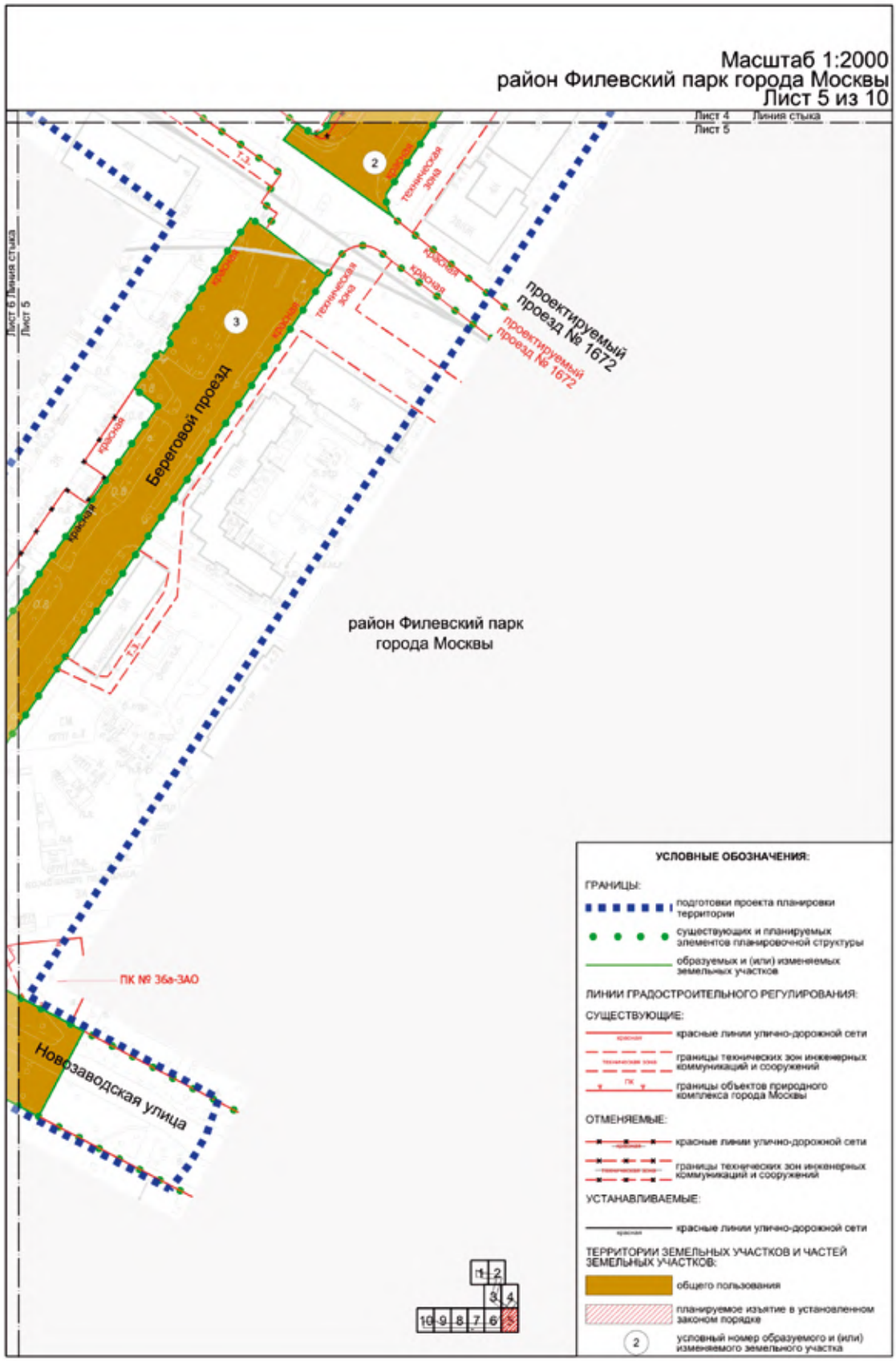
Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 1 из 10

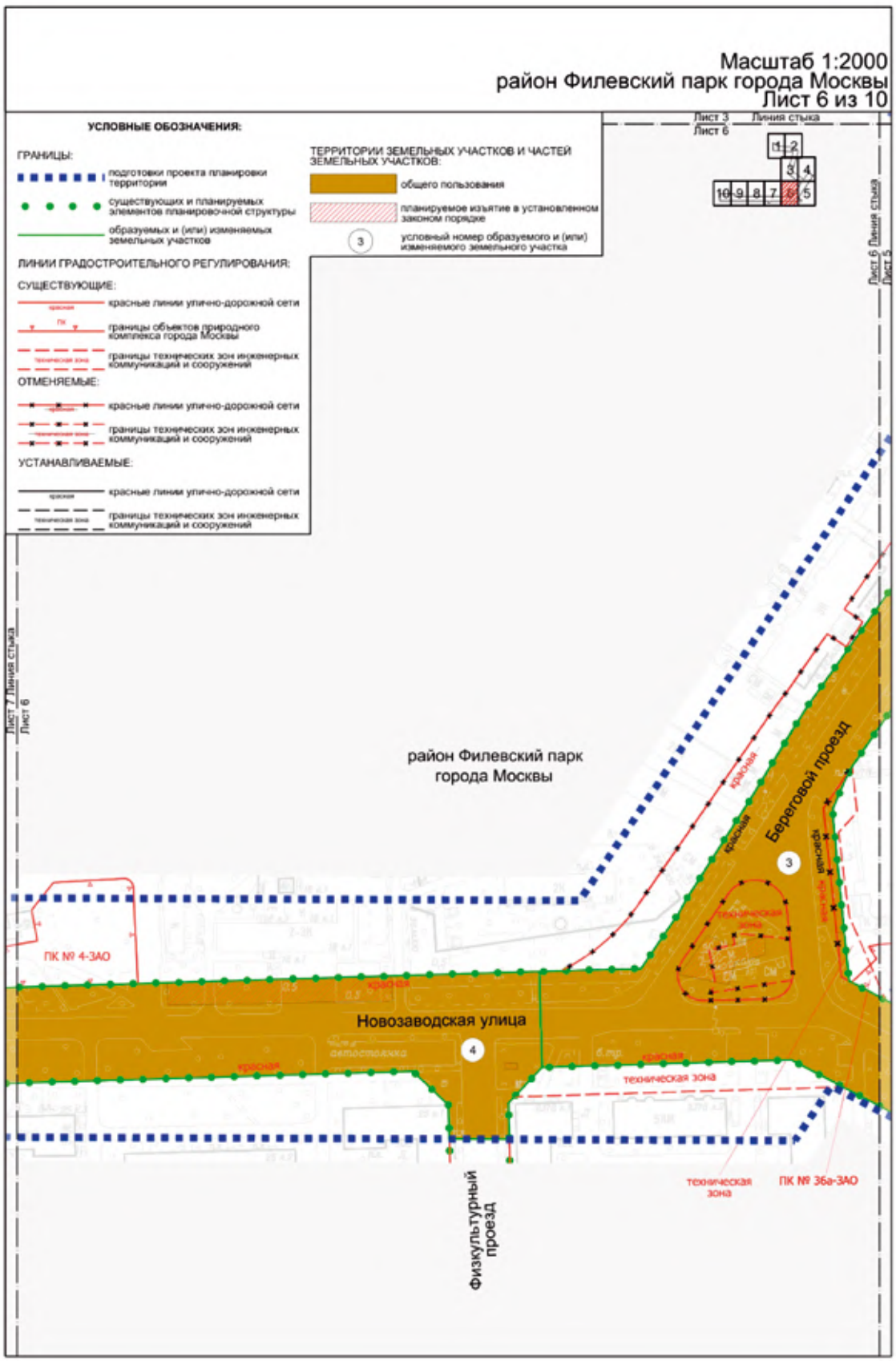


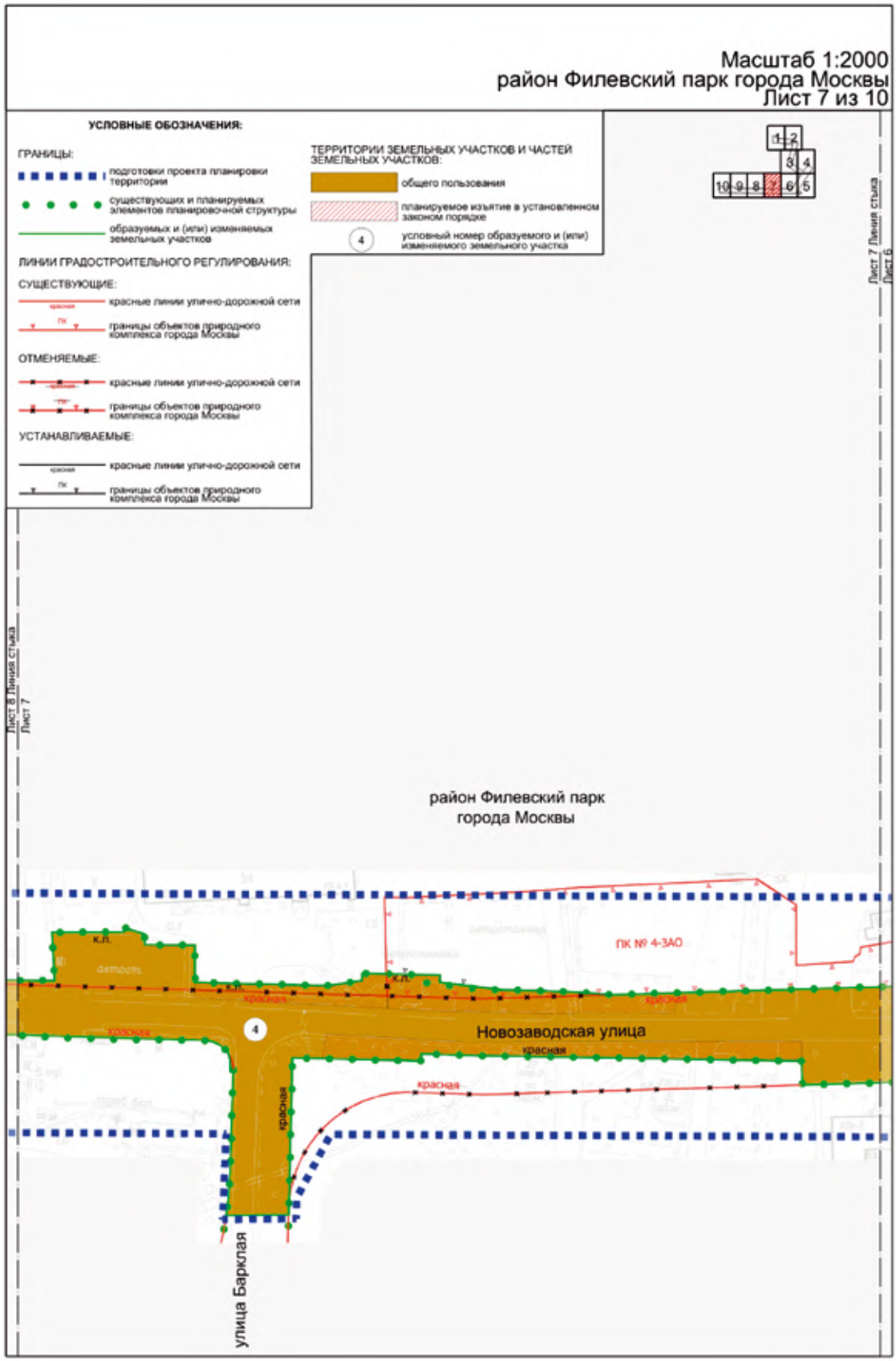

Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 2 из 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
образуемых и (или) изменяемых земельных участков
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы линий застройки
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
общего пользования
планируемое изъятие в установленном законом порядке
условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
Лист 1 Линия стыка
Лист 2
район Филевский парк
города Москвы
Филёвский бульвар
красная
Техническая зона
т.з.
линия застройки
ПК № 1 ЗАО
Новофилёвский проезд
Лист 2 Линия стыка
Лист 3
Лист 2 Линия стыка
Лист 4

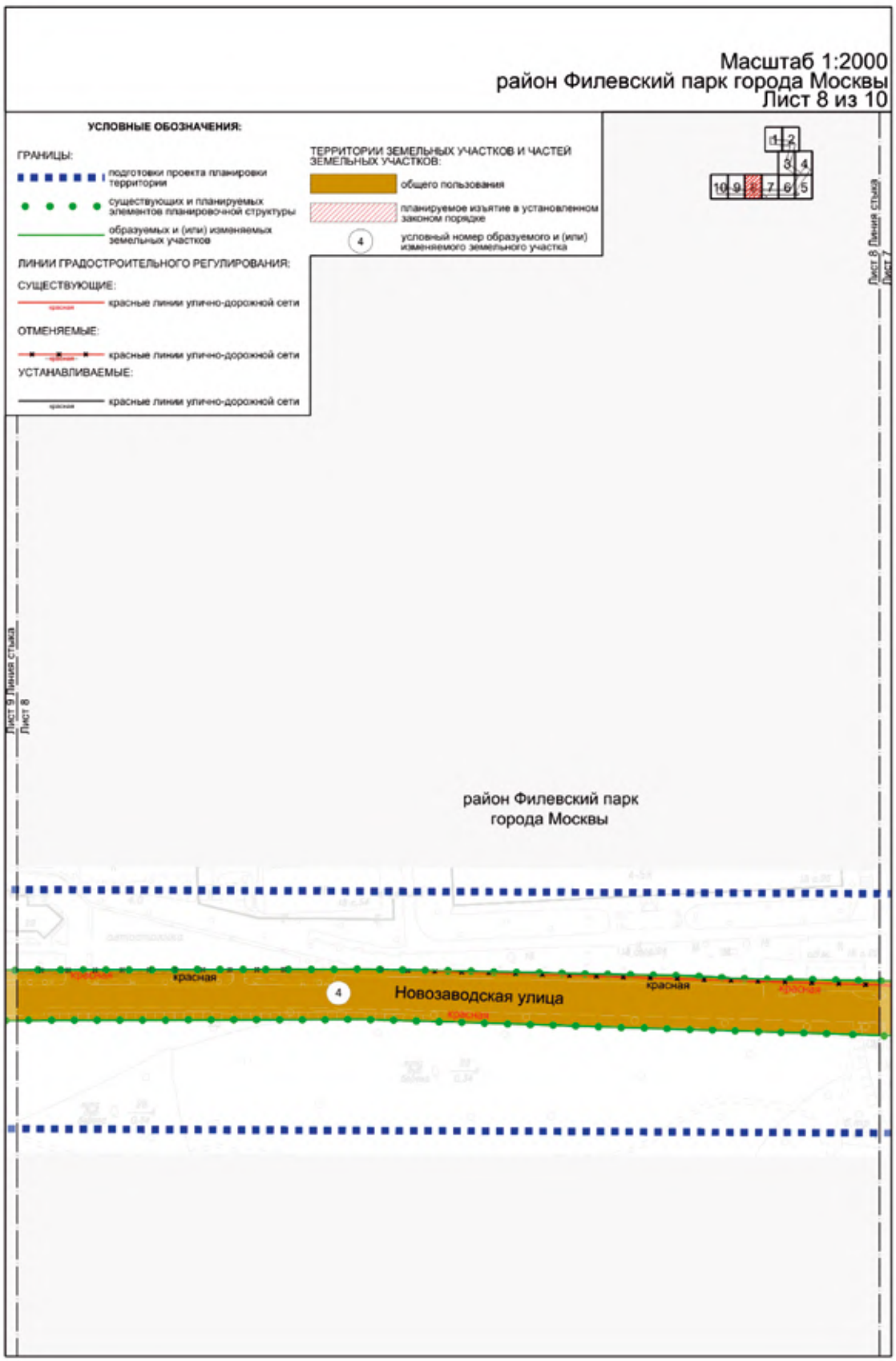

Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 3 из 10
Лист 1 Линия стыка
Лист 3
Лист 2 Линия стыка
Лист 3
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
образуемых и (или) изменяемых земельных участков
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
общего пользования
планируемое изъятие в установленном законом порядке
условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
1 2 4 10 9 8 7 6 5
Новофилёвский проезд
1
ПК № 1в-ЗАО
проектируемый проезд № 2017
проектируемый проезд № 2017
красная
красная
техническая зона
красная
Новофилёвский проезд
район Филевский парк города Москвы
Лист 3 Линия стыка
Лист 4
Лист 3 Линия стыка
Лист 6

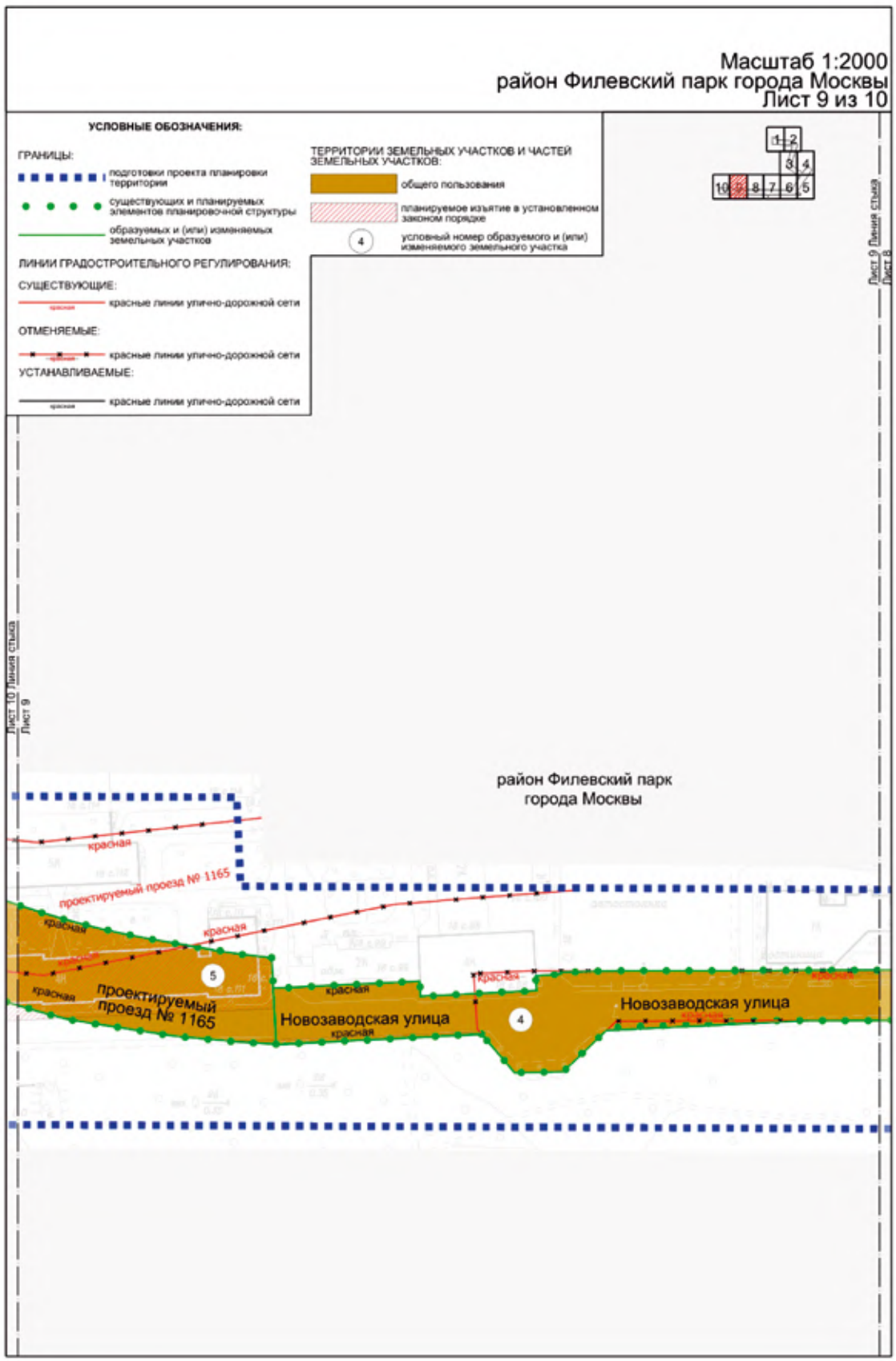

Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 4 из 10
Лист 2 Линия стыка
Лист 4
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
образуемых и (или) изменяемых земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
общего пользования
планируемое изъятие в установленном законом порядке
2 условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
красные линии объектов дорожно-мостового строительства
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы объектов природного комплекса города Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
красные линии объектов дорожно-мостового строительства
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
красные линии объектов дорожно-мостового строительства
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
1 2 3 10 9 8 7 6 5
Лист 3 Линия стыка
Лист 4
район Филевский парк города Москвы
проектируемый проезд № 2017
проектируемый проезд № 2017
ПК № 1а-ЗАО
КЛ ОДМС
КЛ ОДМС
КЛ ОДМС
КЛ ОДМС
КЛ ОДМС
техническая зона
красная
проектируемый проезд № 2017
проектируемый проезд № 2017
2
Береговой проезд
Новофилёвский проезд
красная
техническая зона
Лист 4 Линия стыка
Лист 5


Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 5 из 10
Лист 4
Линия стыка
Лист 5
Лист 6 Линия стыка
Лист 5
проектируемый проезд № 1672
проектируемый проезд № 1672
Береговой проезд
район Филевский парк города Москвы
ПК № 36а-ЗАО
Новозаводская улица
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
образуемых и (или) изменяемых земельных участков
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы объектов природного комплекса города Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
общего пользования
планируемое изъятие в установленном законом порядке
условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка


Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 6 из 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
образуемых и (или) изменяемых земельных участков
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
общего пользования
планируемое изъятие в установленном законом порядке
3 условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
Лист 3 Линия стыка
Лист 6
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Лист 6 Линия стыка Лист 5
Лист 7 Линия стыка Лист 6
район Филевский парк города Москвы
Береговой проезд
красная
3
ПК № 4-ЗАО
Новозаводская улица
4
техническая зона
Физкультурный проезд
ПК № 36а-ЗАО


Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 7 из 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
образуемых и (или) изменяемых земельных участков
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
общего пользования
планируемое изъятие в установленном законом порядке
4 условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Лист 7 Линия стыка Лист 6
Лист 8 Линия стыка Лист 7
район Филевский парк города Москвы
ПК № 4-ЗАО
к.л.
красная
Новозаводская улица
улица Барклая


Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 8 из 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
образуемых и (или) изменяемых земельных участков
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
общего пользования
планируемое изъятие в установленном законом порядке
4
условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Лист 8 Линия стыка Лист 7
Лист 9 Линия стыка Лист 8
район Филевский парк города Москвы
красная
4
Новозаводская улица
красная
красная


Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 9 из 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
образуемых и (или) изменяемых земельных участков
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
общего пользования
планируемое изъятие в установленном законом порядке
4
условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
1
2
3
4
5
6
7
8
10
Лист 9 Линия стыка
Лист 8
Лист 10 Линия стыка
Лист 9
район Филевский парк
города Москвы
красная
проектируемый проезд № 1165
красная
красная
5
красная
Проектируемый
проезд № 1165
Новозаводская улица
красная
красная
4
Новозаводская улица

Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 10 из 10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- (5) условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка



Лист 10 Линия стыка Лист 9

район Филевский парк
города Москвы



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-76	77:07:0002003:81, 77:07:0002003:20, 77:07:0002003:21, 77:07:0002003:80, 77:07:0002002:65, 77:07:0002003:18777	19939	Перераспределение земельных участков 77:07:0002003:81, 77:07:0002003:20, 77:07:0002003:21, 77:07:0002003:80, 77:07:0002002:65, 77:07:0002003:18777 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:07:0002003:20 - изъятие 1069 кв.м; 77:07:0002003:21 - изъятие 379 кв.м; 77:07:0002003:18777 - изъятие 9 кв.м
2	1-58	77:07:0002003:68, 77:07:0002003:12280, 77:07:0002003:12282, 77:07:0002003:82, 77:07:0002003:81, 77:07:0002003:61	7244	Перераспределение земельных участков 77:07:0002003:68, 77:07:0002003:12280, 77:07:0002003:12282, 77:07:0002003:82, 77:07:0002003:81, 77:07:0002003:61 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:07:0002003:68 - изъятие 2045 кв.м; 77:07:0002003:12280 - изъятие 41 кв.м

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
3	1-37	77:07:0002003:83, 77:07:0002004:67, 77:07:0002003:82, 77:07:0002004:62, 77:07:0002004:50, 77:07:0002004:7294	19651	Перераспределение земельных участков 77:07:0002003:83, 77:07:0002004:67, 77:07:0002003:82, 77:07:0002004:62, 77:07:0002004:50, 77:07:0002004:7294 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:07:0002004:7294 - изъятие 214 кв.м
4	1-112	77:07:0002001:41, 77:07:0002001:78, 77:07:0002003:83, 77:07:0002003:25, 77:07:0002003:39, 77:07:0002003:38, 77:07:0002003:44, 77:07:0002003:43, 77:07:0002004:6563, 77:07:0002003:54, 77:07:0002004:13, 77:07:0002001:76, 77:07:0002004:65, 77:07:0002004:67, 77:07:0002004:63	36829	Перераспределение земельных участков 77:07:0002001:41, 77:07:0002001:78, 77:07:0002003:83, 77:07:0002003:25, 77:07:0002003:39, 77:07:0002003:38, 77:07:0002003:44, 77:07:0002003:43, 77:07:0002004:6563, 77:07:0002003:54, 77:07:0002004:13, 77:07:0002001:76, 77:07:0002004:65,	Отнесен	77:07:0002001:41 - изъятие 280 кв.м; 77:07:0002003:39 - изъятие 345 кв.м; 77:07:0002003:44 - изъятие 425 кв.м; 77:07:0002004:6563 - изъятие 1462 кв.м; 77:07:0002003:54 - изъятие 928 кв.м

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
				77:07:0002004:67, 77:07:0002004:63 и земель, государственная собственность на которые не разграничена		
5	1-43	77:07:0002003:40, 77:07:0002003:18811, 77:07:0002001:41	10175	Перераспределение земельных участков 77:07:0002003:40, 77:07:0002003:18811, 77:07:0002001:41 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:07:0002003:18811 - изъятие 8082 кв.м; 77:07:0002001:41 - изъятие 15 кв.м

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:07:0002003:25 (г. Москва, ул. Новозаводская, вл. 22), площадь участка – 269 кв. м	-
2	77:07:0002003:38 (г. Москва, ул. Новозаводская, вл 18, корпус 1), площадь участка – 341 кв. м	-
3	77:07:0002003:43 (г. Москва, ул. Новозаводская, вл. 18), площадь участка – 793 кв. м	-
4	77:07:0002004:13 (г. Москва, Физкультурный проезд, вл. 23/8), площадь участка – 13 кв. м	-
5	77:07:0002004:50 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, земельный участок 12А/1), площадь участка – 400 кв. м	-

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:07:0002003:21 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, проезд Береговой, земельный участок 2)	77:07:0002003:7550 (г. Москва, пр. Береговой, д.2А)
2	77:07:0002003:20 (г. Москва, Береговой проезд, вл. 2)	-
3	77:07:0002003:18777 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Филевский парк, проезд Береговой, земельный участок 2Б/1)	-
4	77:07:0002003:12127 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, проезд Береговой, земельный участок 2Б)	77:07:0002003:17102 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, проезд Береговой, дом 2, корпус 1)
5	77:07:0002003:13465 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, проезд Береговой, земельный участок 3А)	-
6	77:07:0002003:1002 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, проезд Береговой, земельный участок 5/1)	77:07:0002003:1091 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, проезд Береговой, дом 5, строение 1)

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
7	77:07:0002003:12280 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, проезд Береговой, земельный участок 5)	77:07:0002003:4464 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, проезд Береговой, дом 5, корпус 1); 77:07:0002003:6134 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, проезд Береговой, дом 5, корпус 3); 77:07:0002003:5309 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, проезд Береговой, дом 5, корпус 2)
8	77:07:0002003:12282 (Москва, проезд Береговой)	-
9	77:07:0002003:68 (г Москва, Береговой проезд, вл 4/6, стр 4)	-
10	77:07:0002003:17066 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, земельный участок 18/235)	77:07:0002003:1297 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, Домовладение 18, Строение 228); 77:07:0002003:1151 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 235); 77:07:0002003:1144 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 236); 77:07:0002003:1333 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 241); 77:07:0002003:1137 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 242); 77:07:0002003:1129 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, Домовладение 18, Строение 243); 77:07:0002003:1323 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 244); 77:07:0002003:1143 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 247); 77:07:0002003:1296 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 251); 77:07:0002003:1298 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 252); 77:07:0002003:1331 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 253);

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
		77:07:0002003:1315 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 257); 77:07:0002003:1196 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 258); 77:07:0002003:1269 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 265); 77:07:0002003:1347 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 266А); 77:07:0002003:1116 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 7); 77:07:0002003:1343 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 6); 77:07:0002003:1276 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 276); 77:07:0002003:1344 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, дом 18, строение 277); 77:07:0002003:1211 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 273)
11	77:07:0002004:47 (г Москва, ул Заречная, вл 11/7)	77:07:0002004:1045 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Заречная, дом 11/7)
12	77:07:0002004:68 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, проезд Береговой, земельный участок 7)	77:07:0002004:1065 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, проезд Береговой, Дом 7); 77:07:0002004:1071 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, проезд Береговой, дом 7, строение 1); 77:07:0002004:1030 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, проезд Береговой, дом 7, корпус 1)
13	77:07:0002004:7333 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, проезд Береговой, земельный участок 9/1)	77:07:0002004:1031 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, проезд Береговой, дом 9, корпус 1)
14	77:07:0002003:4 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, проезд Береговой, земельный участок 8)	77:07:0002003:1220 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, проезд Береговой, дом 8)
15	77:07:0002003:9039 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, проезд Береговой, земельный участок 8/2)	77:07:0002003:1064 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, проезд Береговой, дом 8, строение 2)

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
16	77:07:0002004:7294 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская)	77:07:0002004:1089 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, дом 12/11, строение 3); 77:07:0002004:1075 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, дом 12/11); 77:07:0002004:1090 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, Дом 12/11, Строение 2); 77:07:0002004:1081 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, Дом 12/11, Строение 7); 77:07:0002004:1078 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, Дом 12/11, Строение 8)
17	77:07:0002003:11 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, земельный участок 14)	77:07:0002003:1173 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, Дом 14)
18	77:07:0002004:6980 (Российская Федерация, город Москва, улица Новозаводская)	77:07:0002004:1016 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, дом 23/8, корпус 2)
19	77:07:0002003:54 (г. Москва, ул. Новозаводская, вл. 16, корпус 1)	-
20	77:07:0002004:6952 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, земельный участок 25/1)	77:07:0002004:1017 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, дом 25, корпус 1)
21	77:07:0002004:6951 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, земельный участок 25/2)	77:07:0002004:1022 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, дом 25, корпус 2)
22	77:07:0002004:6563 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Большая Филёвская, земельный участок 22А)	-
23	77:07:0002003:44 (г. Москва, ул. Новозаводская, вл. 18)	-
24	77:07:0002003:39 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, земельный участок 18/1)	-
25	77:07:0002001:41 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Большая Филёвская, земельный участок 22)	77:07:0002001:1025 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Большая Филёвская, Дом 22, Строение 15); 77:07:0002001:1023 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Большая Филёвская, Дом 22, Строение 13); 77:07:0002001:1069 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Большая Филёвская, дом 22, строение 3);

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
		77:07:0002001:1073 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Большая Филёвская, Дом 22, Строение 1); 77:07:0002001:1045 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Большая Филёвская, дом 24); 77:07:0002001:1079 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Большая Филёвская, дом 32, корпус 3); 77:07:0002001:1041 (г. Москва, ул. Большая Филёвская, д. 32, строен. 103); 77:07:0002001:1167 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Большая Филёвская, дом 30, строение 12) 77:07:0002001:1160 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Большая Филёвская, дом 30, строение 13); 77:07:0002001:1159 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Большая Филёвская, дом 30, строение 11) 77:07:0002001:1168 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, ул. Большая Филёвская, д. 30, стр. 10) 77:07:0002001:1162 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Большая Филёвская, дом 30, строение 9) 77:07:0002001:1164 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Большая Филёвская, дом 30, строение 8); 77:07:0002001:1166 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Большая Филёвская, дом 32, строение 11); 77:07:0005005:1075 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Большая Филёвская, дом 30, строение 7); 77:07:0002001:1158 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, ул. Большая Филёвская, д. 30 стр. 6); 77:07:0002001:1163 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Большая Филёвская, дом 30, строение 4); 77:07:0002001:1165 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Большая Филёвская, дом 30, строение 3); 77:07:0002001:1157 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Большая Филёвская, дом 30, строение 1); 77:07:0002001:1161 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Большая Филёвская, дом 30, строение 2); 77:07:0002001:8235 (Российская Федерация, г. Москва, внутр.тер.г. Филевский парк, ул. Большая Филёвская, д. 30); 77:07:0002001:8234 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. м.о. Филевский парк, ул. Большая Филёвская, д. 28, к. 1);

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
		77:07:0002001:1140 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Большая Филёвская, дом 28, корпус 3); 77:07:0002001:1184 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Большая Филёвская, дом 28, корпус 2); 77:07:0002001:1180 (Москва, ул Большая Филёвская, вл. 22, строен. 3б/н); 77:07:0002001:1077 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, шоссе Рублёвское, дом 24, корпус 5); 77:07:0002001:7242 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Крылатская, дом 2Б)
26	77:07:0002003:13476 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, земельный участок 18/336)	77:07:0002003:1209 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 25); 77:07:0002003:1280 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 22); 77:07:0002003:1278 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 21); 77:07:0002003:1218 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 20); 77:07:0002003:1119 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 18); 77:07:0002003:1258 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, Домовладение 18, Строение 16); 77:07:0002003:1180 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 31); 77:07:0002003:1174 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 34); 77:07:0002003:1149 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 35); 77:07:0002003:1200 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 37); 77:07:0002003:1171 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 48); 77:07:0002003:1199 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 46); 77:07:0002003:1337 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 1); 77:07:0002003:1165 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 1А);

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
		77:07:0002003:1206 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 2); 77:07:0002003:1192 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 4); 77:07:0002003:1272 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, дом 18/336, строение 2); 77:07:0002003:1299 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 337); 77:07:0002003:1304 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, дом 18, строение 336); 77:07:0002003:1277 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 335); 77:07:0002003:1201 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, Домовладение 18, Строение 333); 77:07:0002003:1169 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 334); 77:07:0002003:1350 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 332); 77:07:0002003:1288 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 337А); 77:07:0002003:1279 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 331А); 77:07:0002003:1285 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 331); 77:07:0002003:1336 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 328); 77:07:0002003:1147 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 329); 77:07:0002003:1294 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 314); 77:07:0002003:1284 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 307); 77:07:0002003:1146 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, Домовладение 18, Строение 308); 77:07:0002003:1197 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 280)

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
27	77:07:0002003:18811 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, ул. Новозаводская)	77:07:0002003:1189 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 113); 77:07:0002003:1136 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 112); 77:07:0002003:1205 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, Домовладение 18, Строение 111); 77:07:0002003:1305 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, домовладение 18, строение 99); 77:07:0002003:1204 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Новозаводская, дом 18, строение 98)

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	10649.93	76.17
2	10650.37	67.88
3	10650.95	57.08
4	10651.30	50.69
5	10651.38	49.17
6	10654.49	-8.03
7	10656.40	-20.25
8	10670.48	-19.14
9	10673.19	-55.31
10	10662.22	-56.29
11	10668.09	-83.17
12	10633.55	-84.83
13	10629.23	-4.57
14	10627.71	23.84
15	10627.36	30.06
16	10627.74	30.07

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
17	10621.91	159.26
18	10621.20	181.56
19	10612.75	236.61
20	10606.96	259.03
21	10602.29	268.82
22	10589.75	281.04
23	10553.75	273.91
24	10538.06	270.74
25	10506.26	264.84
26	10492.66	262.21
27	10481.03	259.30
28	10468.72	255.55
29	10451.24	249.94
30	10320.40	212.05
31	10308.67	208.64
32	10302.40	229.53
33	10314.01	234.12

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
34	10386.92	254.75
35	10426.62	265.99
36	10430.47	267.08
37	10504.28	287.97
38	10512.97	290.44
39	10550.05	307.52
40	10555.80	309.25
41	10559.12	310.52
42	10562.50	311.59
43	10565.94	312.45
44	10567.30	312.70
45	10570.28	313.60
46	10574.60	313.95
47	10580.23	313.93
48	10585.43	313.44
49	10587.07	313.15
50	10590.55	312.52
51	10594.00	311.68
52	10597.38	310.63
53	10600.70	309.38
54	10603.93	307.93
55	10607.07	306.29
56	10608.74	305.32
57	10611.27	303.65
58	10614.14	301.56
59	10616.59	299.78
60	10620.33	296.64
61	10623.83	293.22
62	10626.99	289.61
63	10629.86	285.78
64	10632.44	281.74
65	10634.71	277.52
66	10636.65	273.15

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
67	10639.03	266.00
68	10640.90	259.02
69	10644.17	246.83
70	10645.58	238.90
71	10644.64	174.74
72	10645.14	165.08
73	10645.25	163.02
74	10660.49	165.05
75	10665.53	79.63
76	10659.54	79.28
Участок № 2		
1	9934.90	467.71
2	9935.20	468.43
3	9935.60	469.11
4	9936.09	469.73
5	9936.65	470.28
6	9937.29	470.75
7	9942.35	473.14
8	9943.97	475.27
9	9947.59	477.41
10	9948.32	477.76
11	9954.90	480.97
12	9961.55	484.28
13	9972.16	489.86
14	9982.59	495.73
15	9992.85	501.91
16	10002.94	508.37
17	10012.83	515.12
18	10022.52	522.16
19	10032.01	529.47
20	10041.28	537.04
21	10050.34	544.88
22	10059.16	552.98

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
23	10063.09	557.28
24	10072.53	565.37
25	10053.01	594.53
26	10041.21	586.06
27	10040.24	585.30
28	10034.07	581.08
29	10015.63	568.47
30	10002.54	559.52
31	10000.00	557.78
32	9985.32	547.75
33	9909.71	496.04
34	9909.40	496.00
35	9908.85	495.93
36	9908.29	495.90
37	9907.73	495.89
38	9907.17	495.90
39	9906.61	495.95
40	9906.06	496.01
41	9905.51	496.11
42	9904.96	496.23
43	9904.42	496.37
44	9903.89	496.54
45	9903.36	496.74
46	9902.85	496.95
47	9902.34	497.20
48	9901.85	497.46
49	9901.37	497.75
50	9900.90	498.06
51	9900.45	498.39
52	9900.02	498.74
53	9899.60	499.12
54	9931.94	453.13
55	9938.98	458.65

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
56	9934.51	464.91
57	9934.55	465.76
58	9934.72	466.96
Участок № 3		
1	9585.35	329.06
2	9616.18	326.05
3	9649.05	322.84
4	9653.14	322.75
5	9665.57	328.09
6	9670.88	330.90
7	9711.31	358.62
8	9716.31	362.05
9	9754.32	388.11
10	9760.94	392.65
11	9854.80	457.00
12	9875.42	471.14
13	9894.76	445.84
14	9899.31	439.21
15	9889.92	432.67
16	9849.13	404.83
17	9848.09	406.44
18	9842.80	403.02
19	9843.96	401.31
20	9828.33	390.75
21	9820.69	400.65
22	9756.85	355.37
23	9696.02	312.17
24	9685.05	305.36
25	9657.14	288.34
26	9615.89	261.98
27	9609.22	258.31
28	9586.30	242.60
29	9585.03	200.17

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
30	9545.04	201.36
31	9546.10	236.77
32	9548.15	305.33
33	9542.65	315.84
34	9524.32	350.84
35	9559.99	369.57
36	9578.39	334.55
37	9581.05	329.48
Участок № 4		
1	9580.28	-303.91
2	9580.08	-297.17
3	9578.91	-248.34
4	9581.07	-234.19
5	9584.07	-234.09
6	9583.82	-223.89
7	9583.27	-201.58
8	9580.28	-201.65
9	9577.16	-175.29
10	9576.79	-159.47
11	9576.43	-149.17
12	9576.00	-141.39
13	9575.13	-129.79
14	9579.02	0.00
15	9580.00	32.56
16	9582.15	104.16
17	9585.03	200.17
18	9545.04	201.36
19	9530.10	187.25
20	9514.91	187.63
21	9515.02	162.62
22	9529.35	162.26
23	9543.41	147.39
24	9541.88	96.15

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
25	9538.99	0.00
26	9537.61	-46.21
27	9537.49	-50.32
28	9547.49	-50.58
29	9549.76	-188.10
30	9550.46	-209.47
31	9547.53	-209.54
32	9547.92	-224.46
33	9548.81	-263.27
34	9483.31	-264.79
35	9483.01	-290.85
36	9486.47	-290.38
37	9489.29	-290.05
38	9492.12	-289.78
39	9494.96	-289.55
40	9500.64	-289.27
41	9538.35	-288.10
42	9543.32	-287.95
43	9543.34	-289.26
44	9546.59	-289.20
45	9546.60	-289.20
46	9547.59	-289.25
47	9548.56	-289.41
48	9549.52	-289.66
49	9550.44	-290.00
50	9551.34	-290.43
51	9551.79	-290.80
52	9552.23	-291.19
53	9552.65	-291.61
54	9553.05	-292.04
55	9553.43	-292.49
56	9553.78	-292.96
57	9554.11	-293.45

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
58	9554.42	-293.95
59	9554.70	-294.47
60	9554.95	-295.00
61	9555.18	-295.55
62	9555.38	-296.10
63	9555.56	-296.66
64	9555.70	-297.23
65	9555.82	-297.81
66	9555.91	-298.39
67	9555.97	-298.98
68	9556.01	-299.57
69	9561.19	-467.66
70	9562.95	-524.90
71	9565.00	-591.30
72	9564.54	-767.56
73	9560.44	-851.84
74	9543.27	-869.96
75	9542.75	-890.16
76	9558.89	-904.09
77	9554.63	-988.46
78	9554.72	-990.00
79	9578.04	-991.18
80	9580.95	-929.99
81	9574.69	-929.71
82	9577.02	-881.11
83	9583.18	-881.40
84	9583.98	-870.86
85	9584.83	-870.85
86	9585.34	-845.80
87	9585.45	-798.19
88	9585.94	-612.71
89	9586.00	-591.00
90	9585.94	-589.00

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
91	9585.77	-578.16
92	9585.57	-568.12
93	9585.38	-558.09
94	9585.16	-548.05
95	9584.94	-538.02
96	9584.71	-527.98
97	9584.49	-517.95
98	9584.24	-507.92
99	9584.00	-497.89
100	9583.84	-487.85
101	9583.67	-477.82
102	9583.50	-467.79
103	9583.36	-460.01
104	9582.03	-434.49
105	9580.99	-362.45
106	9580.99	-362.45
107	9601.15	-363.57
108	9601.36	-333.62
109	9602.97	-332.98
110	9600.45	-324.98
111	9595.99	-324.91
112	9595.87	-303.92
Участок № 5		
1	9598.14	-1231.83
2	9599.18	-1242.02
3	9653.84	-1235.92
4	9652.86	-1226.29
5	9647.83	-1226.80
6	9646.09	-1214.72
7	9644.00	-1202.70
8	9641.56	-1190.75
9	9638.76	-1178.88
10	9635.62	-1167.09

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
11	9632.13	-1155.40
12	9628.32	-1143.81
13	9624.43	-1132.24
14	9620.54	-1120.68
15	9616.65	-1109.11
16	9612.76	-1097.55
17	9609.04	-1085.93
18	9605.68	-1074.20
19	9602.71	-1062.37
20	9600.11	-1050.45
21	9597.88	-1038.45
22	9595.81	-1026.43
23	9593.76	-1014.40
24	9591.97	-1002.33
25	9590.77	-991.82
26	9554.72	-990.00
27	9555.62	-1005.05

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
28	9558.06	-1032.40
29	9564.93	-1076.23
30	9565.41	-1078.25
31	9568.56	-1090.04
32	9572.06	-1101.74
33	9575.87	-1113.34
34	9579.76	-1124.91
35	9583.65	-1136.48
36	9587.54	-1148.05
37	9591.43	-1159.62
38	9595.16	-1171.24
39	9598.50	-1182.98
40	9601.47	-1194.82
41	9604.04	-1206.75
42	9606.22	-1218.76
43	9608.02	-1230.83

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
1	9659.41	-1327.45
2	9522.15	-1327.98
3	9517.13	-290.86
4	9491.79	-291.90
5	9481.37	-292.43
6	9481.68	-261.66
7	9490.69	-261.32
8	9516.86	-247.26

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
9	9514.37	306.90
10	9537.16	322.06
11	9493.98	405.50
12	9504.04	413.52
13	9516.67	420.79
14	9531.79	426.11
15	9574.70	346.44
16	10002.02	628.34

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
17	10023.77	669.54
18	10048.43	687.85
19	10131.00	562.68
20	9983.17	463.72
21	10153.81	226.10
22	10595.86	350.07
23	10671.63	269.35
24	10693.76	-68.87
25	10760.64	-191.98

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
26	10601.88	-188.92
27	10574.22	227.01
28	10564.46	237.40
29	10113.41	110.91
30	9900.03	408.07
31	9614.68	217.05
32	9620.59	-1004.82
33	9657.88	-1006.41

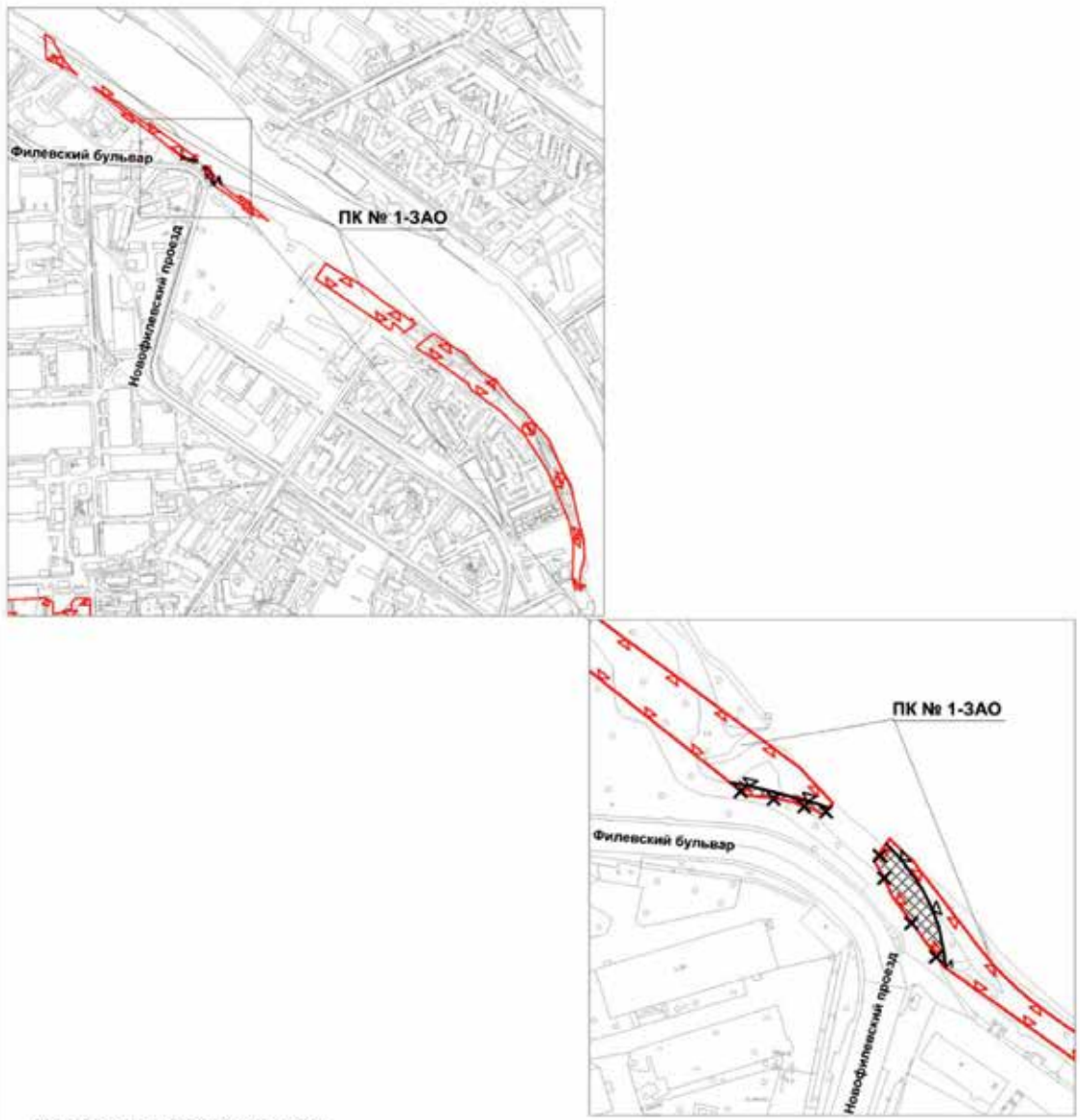
3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

№ п/п	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования[1]
1	2	3
1	1	12.0.1, 12.0.2
2	2	12.0.1, 12.0.2
3	3	12.0.1, 12.0.2
4	4	12.0.1, 12.0.2
5	5	12.0.1, 12.0.2

[1] – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 911-ПП

Схема границ объекта природного комплекса
№ 1 Западного административного округа города Москвы
«Бульвар (4 участка) вдоль р. Москвы в районе Филевский парк»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие границы объектов природного комплекса города Москвы

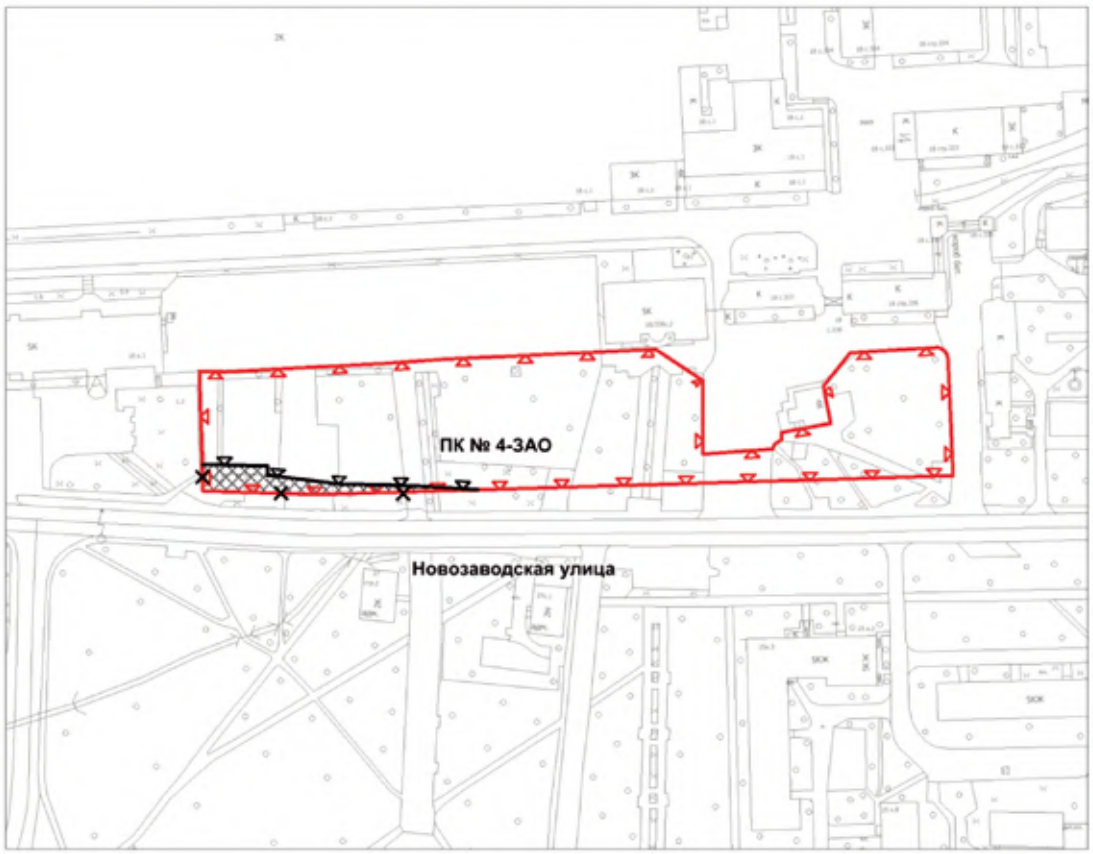
отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 1 Западного административного округа города Москвы «Бульвар (4 участка) вдоль р. Москвы в районе Филевский парк», общей площадью 0,04 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 911-ПП

Схема границ объекта природного комплекса
№ 4 Западного административного округа города Москвы
«Сквер у техникума на Новозаводской ул.»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие границы объектов природного комплекса города Москвы

отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 4 Западного административного округа города Москвы «Сквер у техникума на Новозаводской ул.», площадью 0,04 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 911-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ЗАПАДНЫЙ АО			
1	Бульвар (4 участка) вдоль р. Москвы в районе Филевский парк	Озелененная территория общего пользования	4,21
4	Сквер у техникума на Новозаводской ул.	Озелененная территория общего пользования	0,96

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 июля 2022 г. № 1625-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 апреля 2026 года № 912-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 29 июля 2022 г. № 1625-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – проектируемая магистраль от Третьего транспортного кольца до Огородного проезда и прилегающая улично-дорожная сеть» (в редакции постановления Правительства Москвы от 8 ноября 2022 г. № 2402-ПП):

1.1. В пункте 7 постановления слова «Бочкарева А.Ю.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. Лист 4 раздела 1.3 приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Листы 1, 2, 4 раздела 1.5.1 приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Строку с номером участка на плане 21 раздела 1.5.2 приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Строки с номерами точек 479, 480 раздела 2.4 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

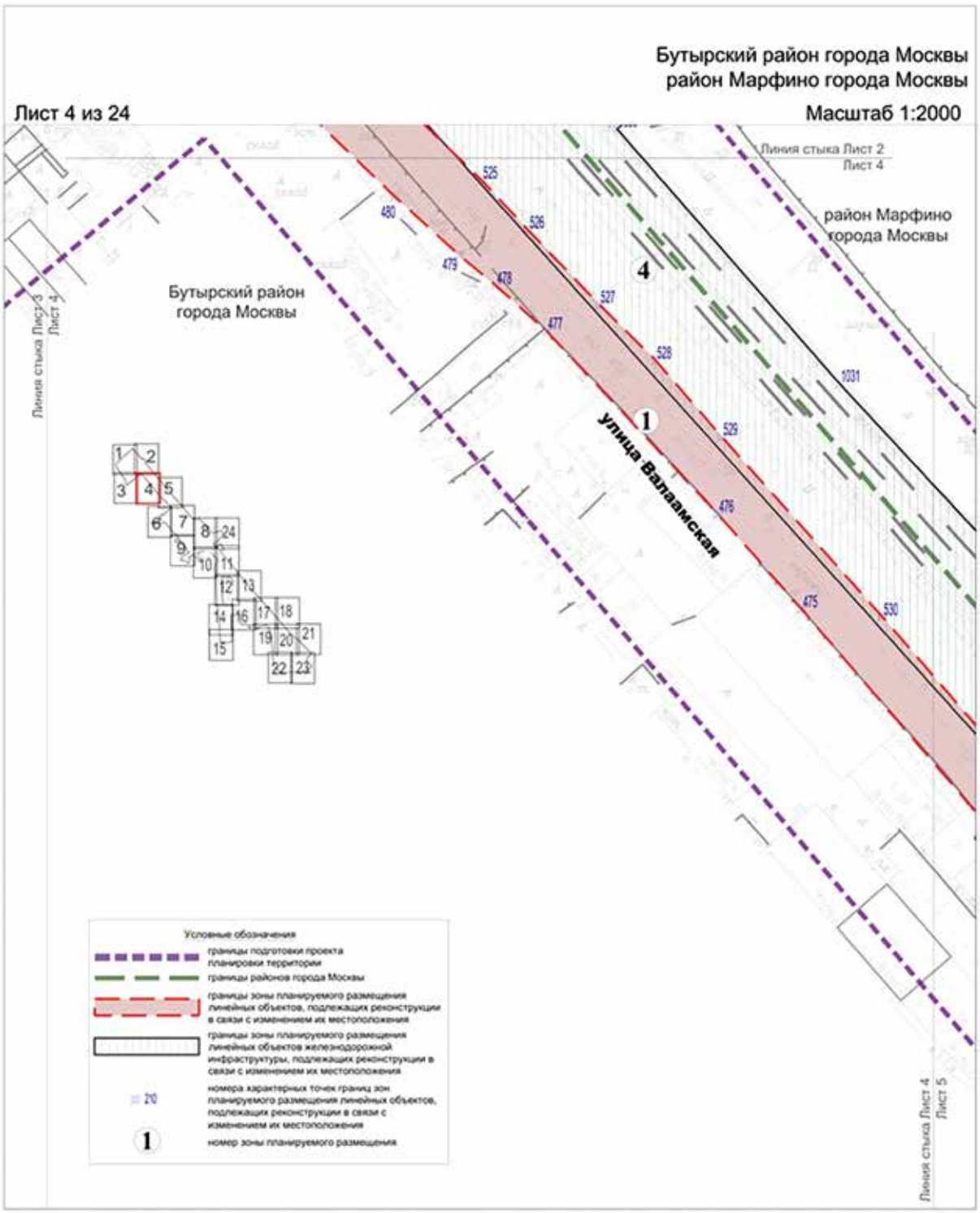
1.6. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.4(1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

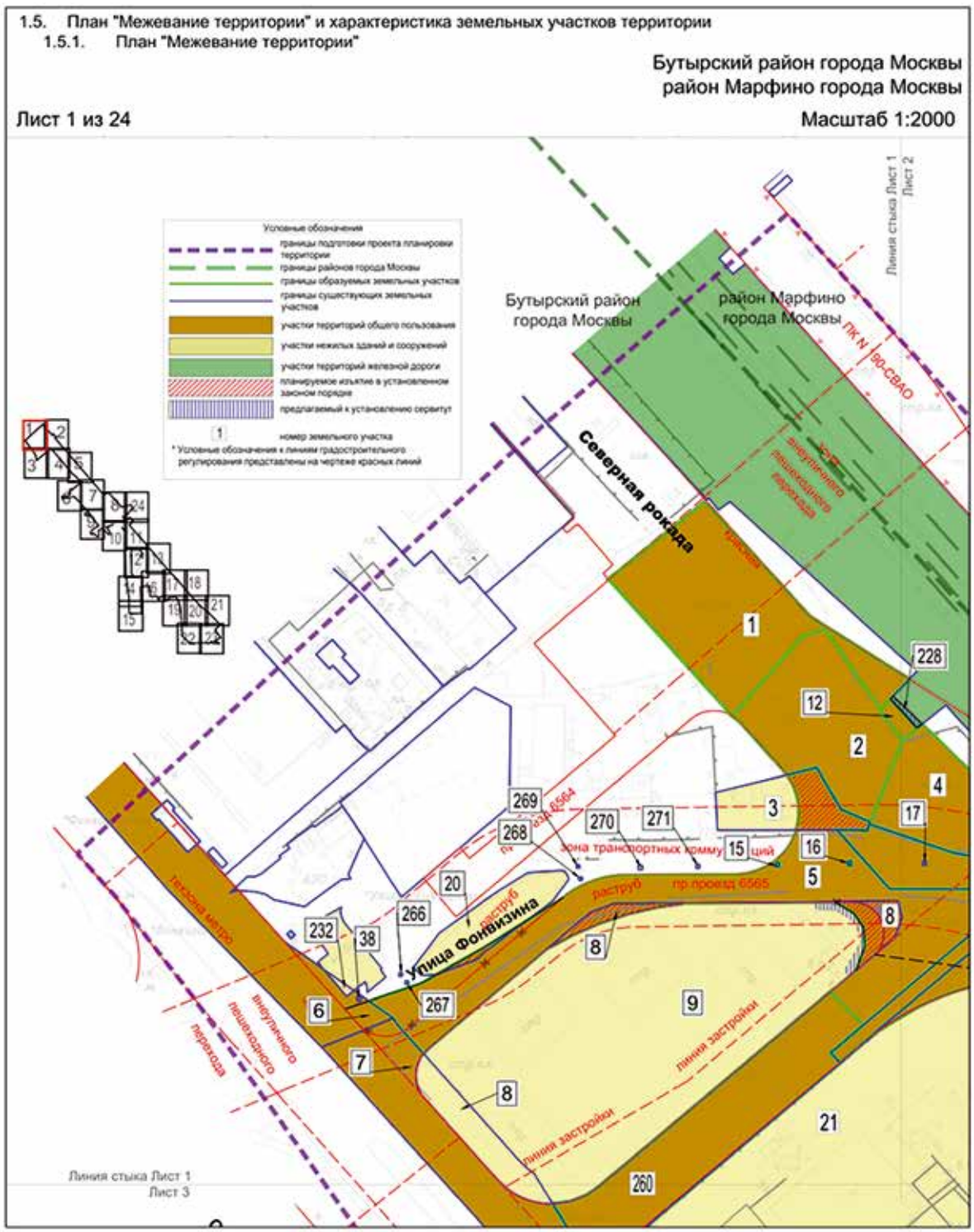
Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 912-ПП

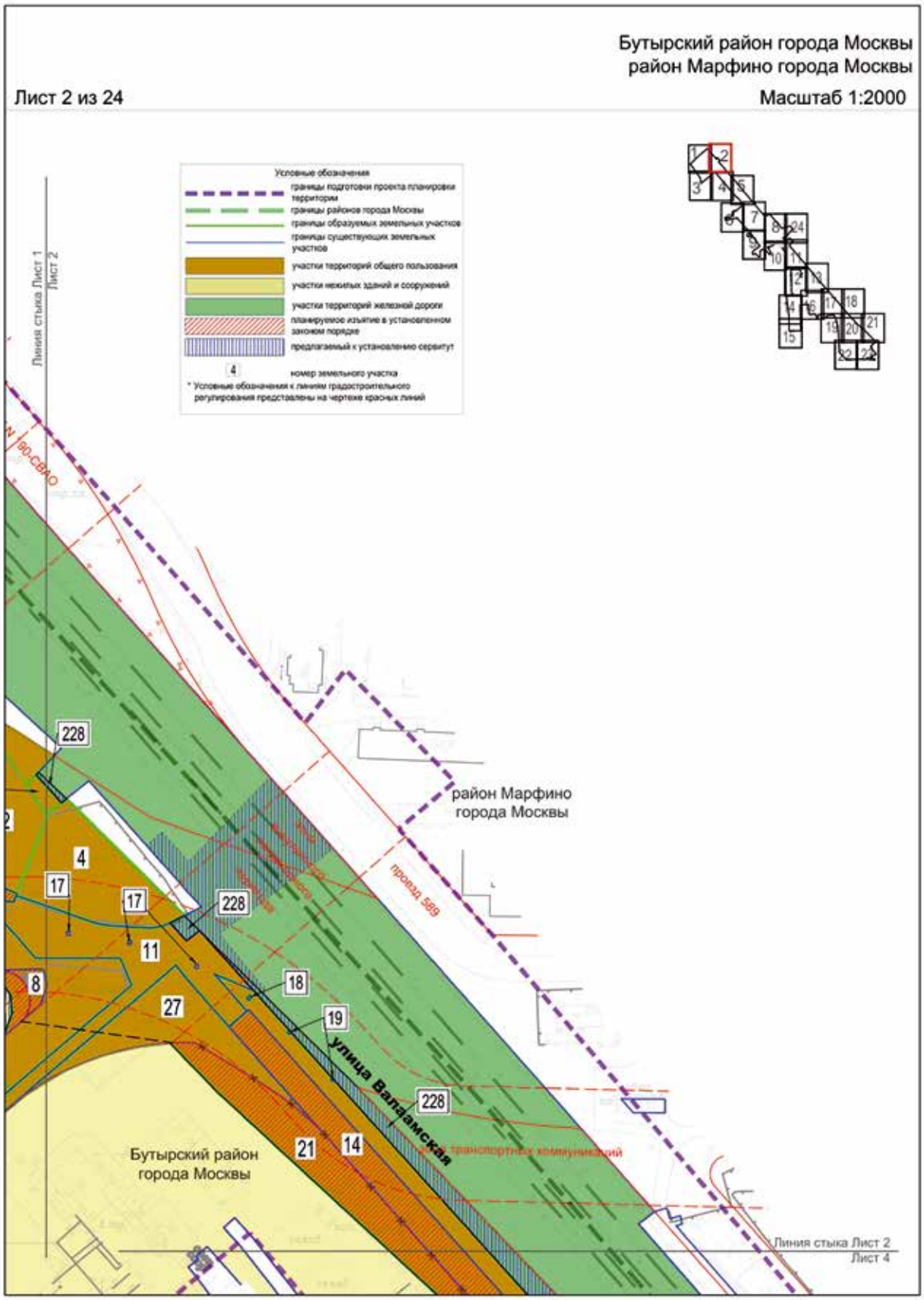
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2022 г. № 1625-ПП

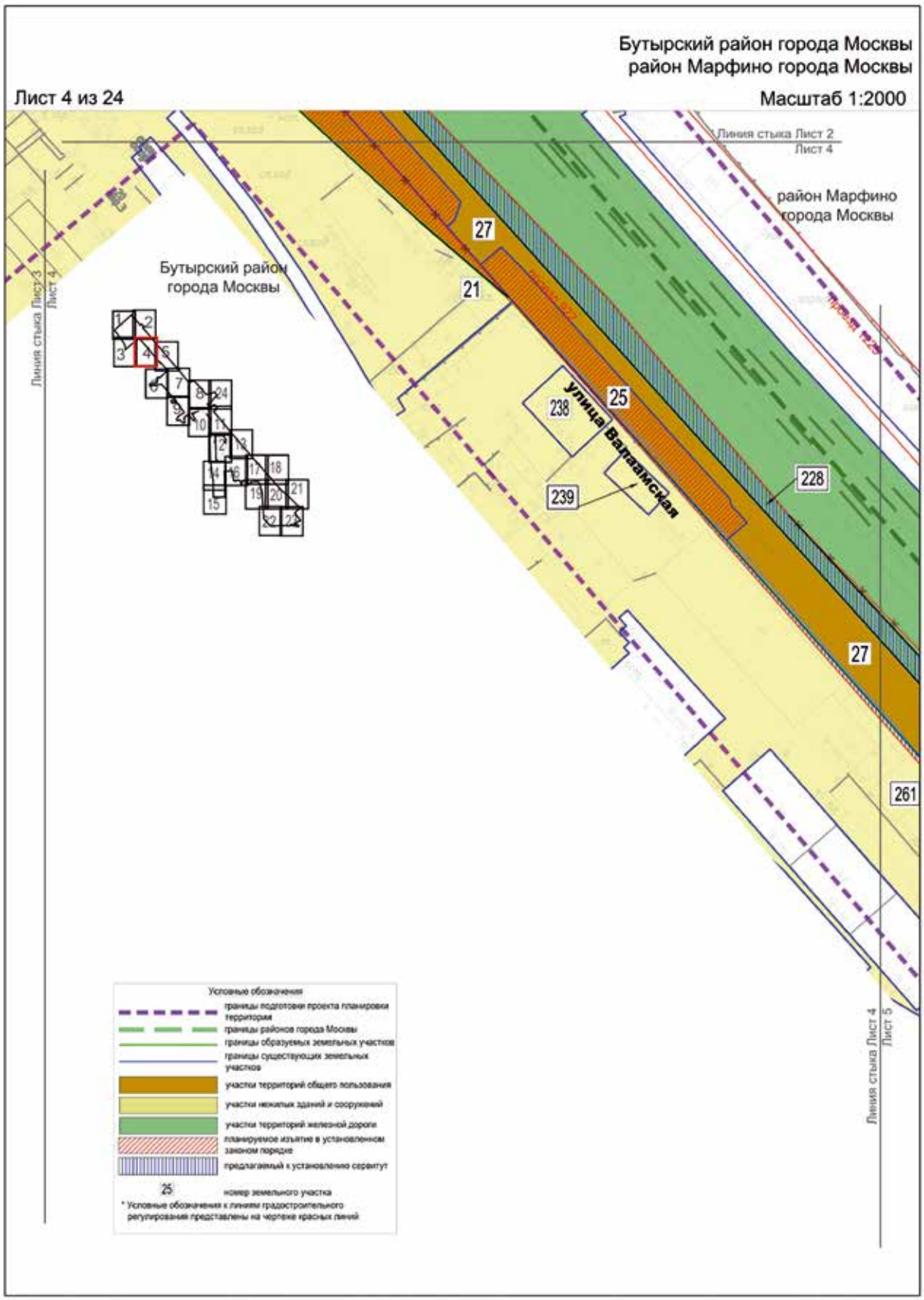


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 912-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 29 июля 2022 г. № 1625-ПП




Бутырский район города Москвы
район Марфино города Москвы
Лист 2 из 24
Масштаб 1:2000
Условные обозначения
границы подготовки проекта планировки территории
границы районов города Москвы
границы образуемых земельных участков
границы существующих земельных участков
участки территорий общего пользования
участки нежилых зданий и сооружений
участки территорий железной дороги
планируемое изъятие в установленном законом порядке
предлагаемый к установлению сервитут
4 номер земельного участка
* Условные обозначения к линиям градостроительного регулирования представлены на чертеже красных линий
Линия стыка Лист 1 Лист 2
район Марфино города Москвы
Бутырский район города Москвы
улица Вагоновожатая
228
4
17
11
8
27
18
19
21
14
Линия стыка Лист 2 Лист 4


Бутырский район города Москвы
район Марфино города Москвы
Лист 4 из 24
Масштаб 1:2000
Линия стыка Лист 2
Лист 4
район Марфино
города Москвы
Бутырский район
города Москвы
Линия стыка Лист 3
Лист 4
27
21
25
238
239
228
улица Вадимская
261
Линия стыка Лист 4
Лист 5
Условные обозначения
границы подготовки проекта планировки территории
границы районов города Москвы
границы образуемых земельных участков
границы существующих земельных участков
участки территорий общего пользования
участки нежилых зданий и сооружений
участки территорий железной дороги
планируемое изъятие в установленном законом порядке
предлагаемый к установлению сервитут
25
номер земельного участка
* Условные обозначения к линиям градостроительного регулирования представлены на чертеже красных линий

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 912-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2022 г. № 1625-ПП

1.5.2. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Земельные участки		Примечание
			Вид разрешенного использования[1]	Площадь земельного участка в границах проекта, кв.м	
1	2	3	4	5	6
21	77:02:0021001:40	г. Москва, проезд Огородный, д. 20	Ф[2]	63 495	–
			7.2.1; 12.0.1; 12.0.2; 3.1.1	2 634	Планируемое изъятие в установленном законом порядке для образования земельного участка № 27

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 1 апреля 2026 г. № 912-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2022 г. № 1625-ПП

2.4(1). Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
479	17092.15	6196.41
480	17116.20	6169.94

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 апреля 2026 года № 913-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Подраздел «Пункт 653» раздела 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.6. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

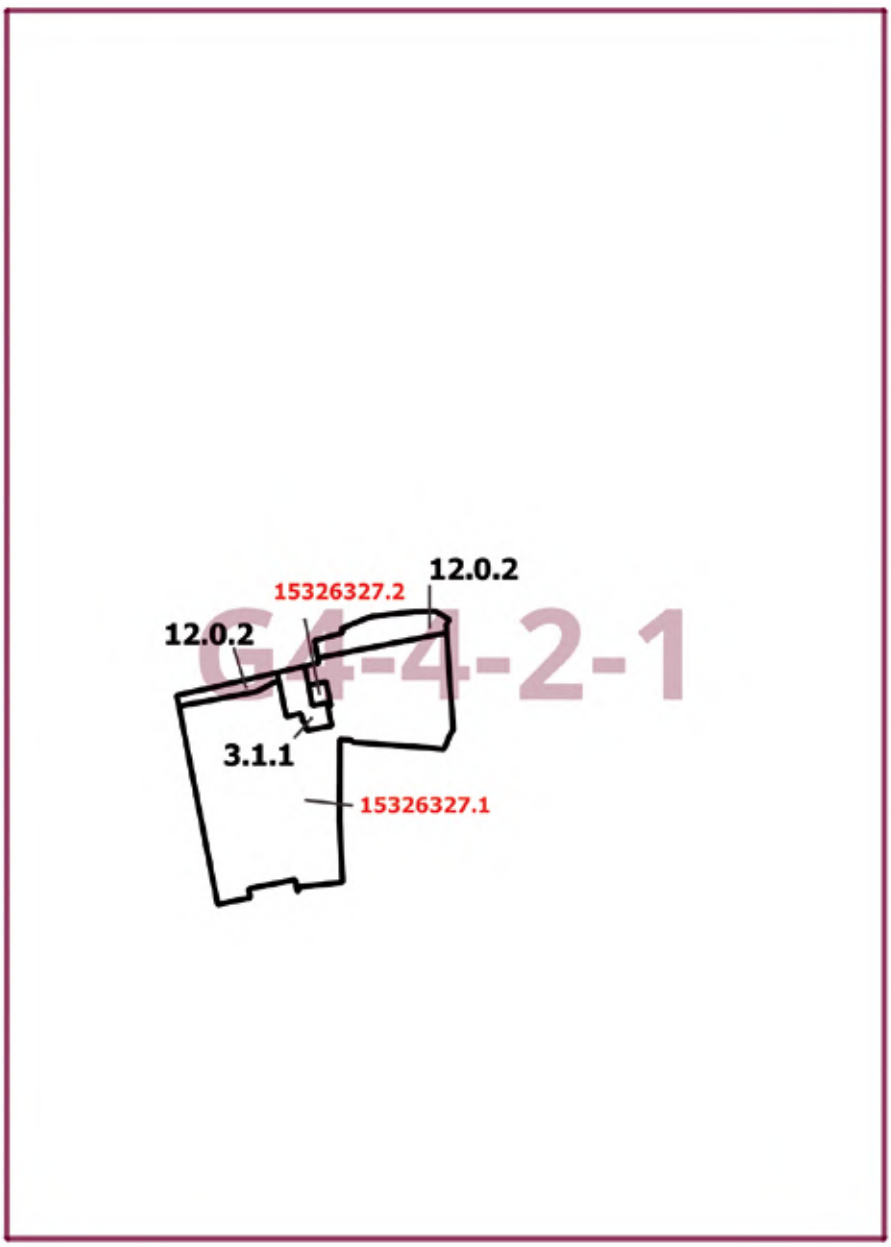
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2026 г. № 913-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

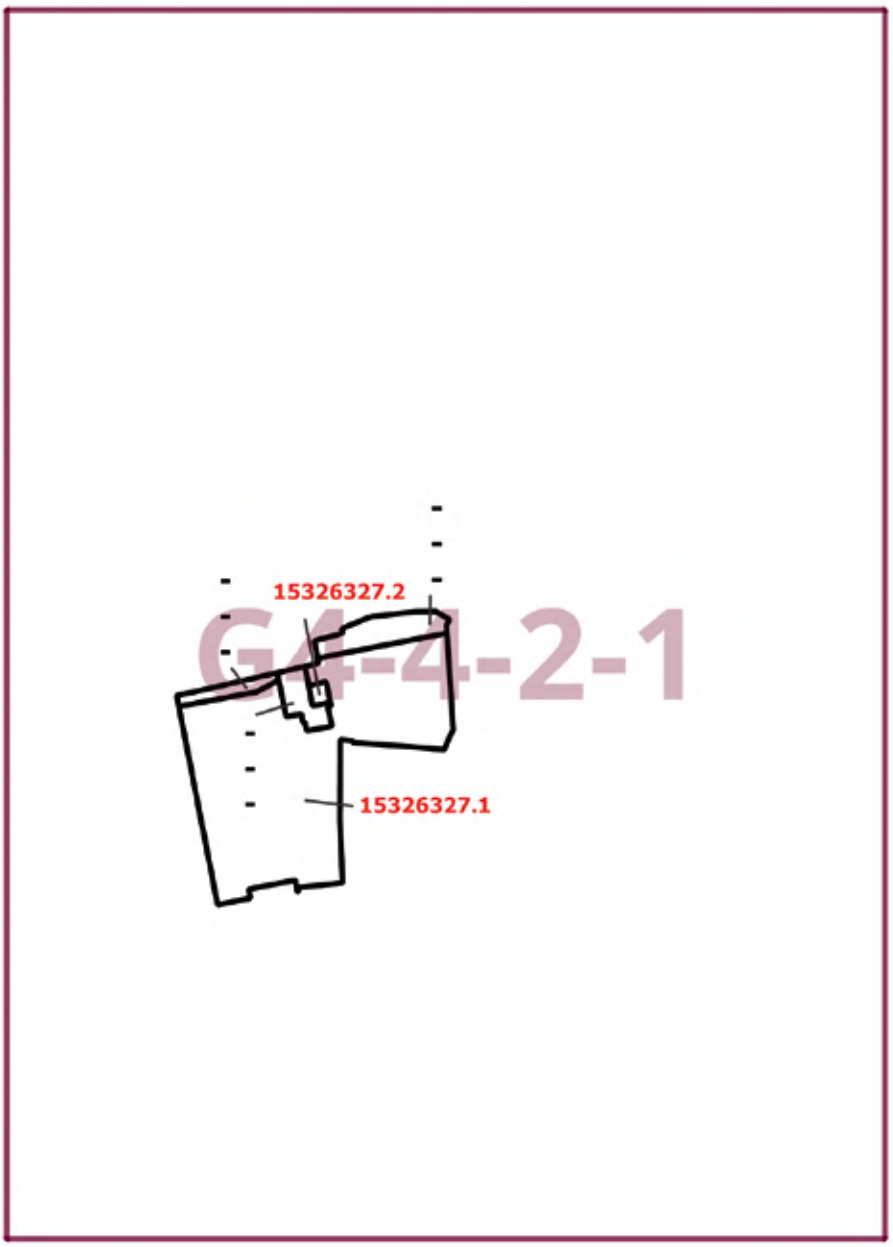
Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2026 г. № 913-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2026 г. № 913-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 728

Территориальная зона	15326327.1
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.8.1. Государственное управление. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	19 900
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	3 690
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 729

Территориальная зона	15326327.2
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	30
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 апреля 2026 года № 915-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.7. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

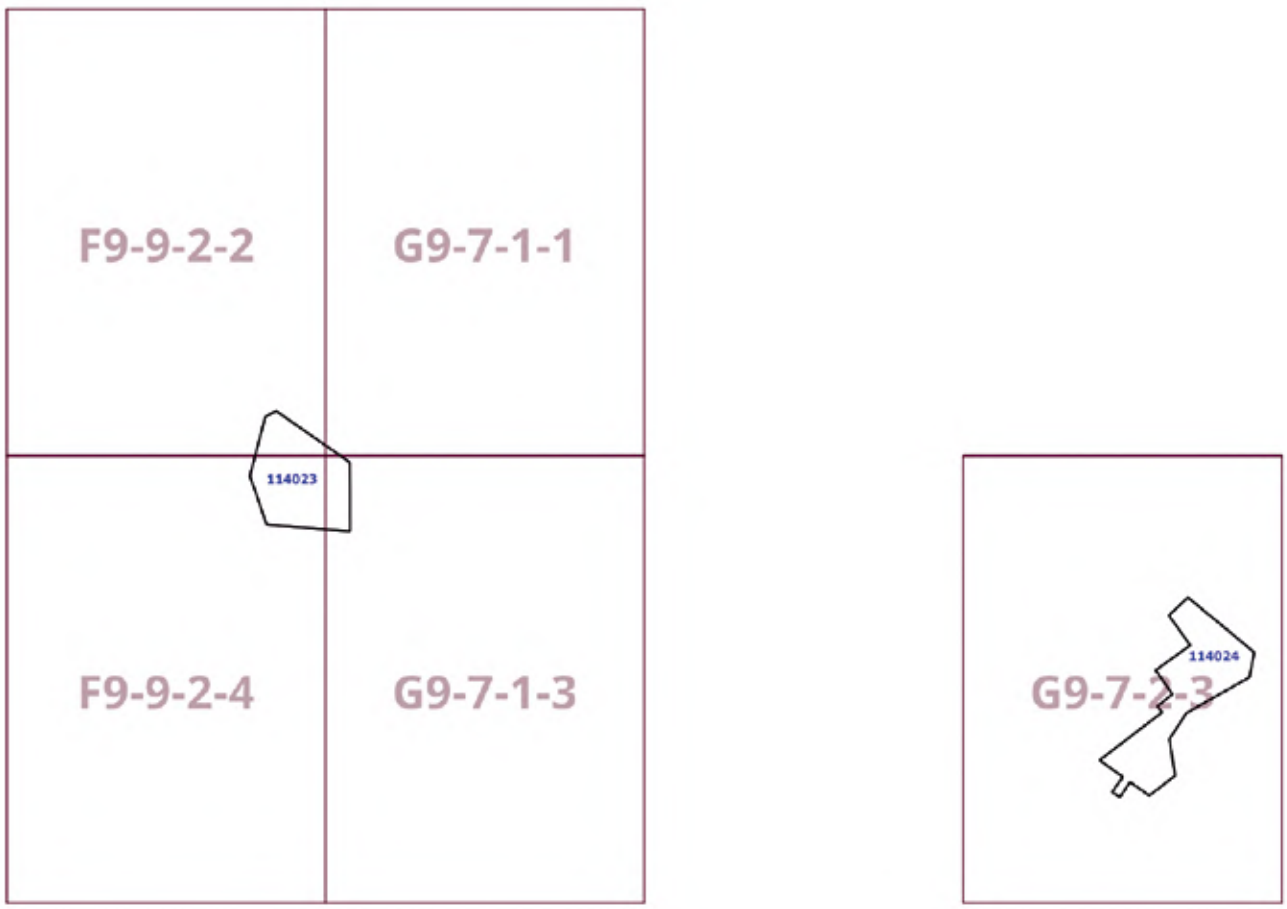
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2026 г. № 915-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

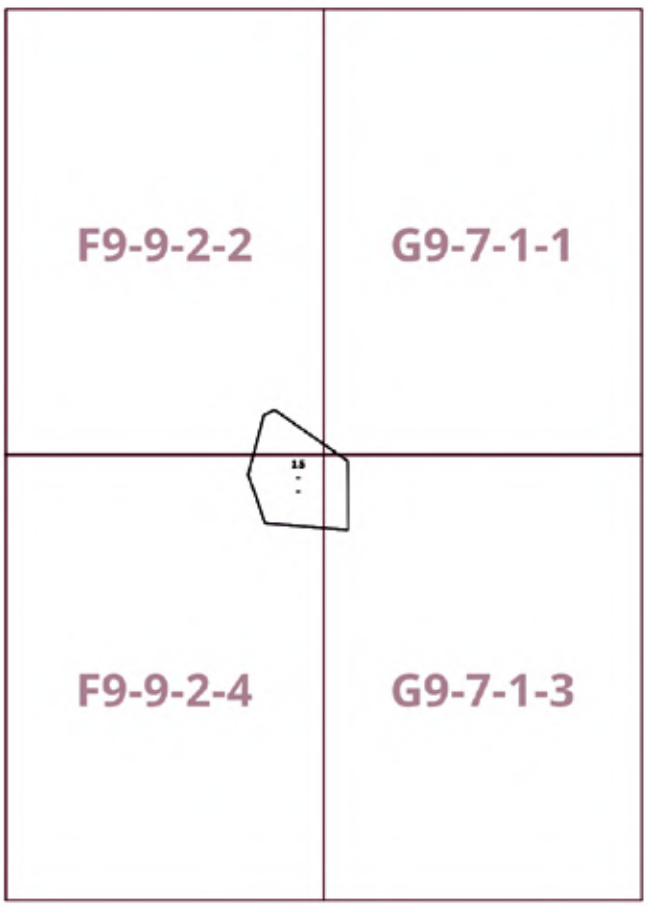
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Щербинка города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2026 г. № 915-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Щербинка города Москвы





Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2026 г. № 915-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

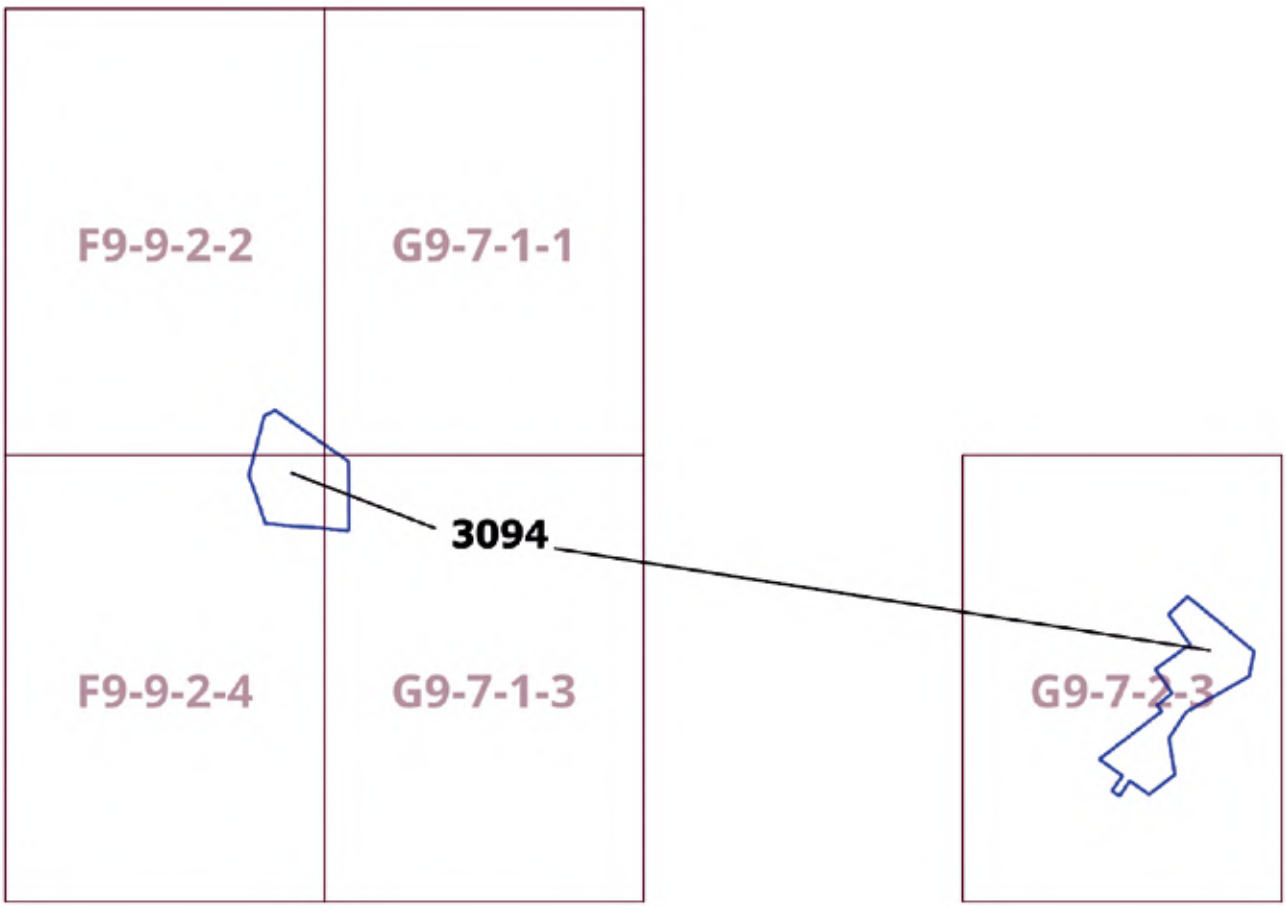
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
111	Щербинка	114023	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2
113	Щербинка	114024	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2026 г. № 915-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2026 г. № 915-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 543

Комплексное развитие территории 3094
В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 апреля 2026 года № 916-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 264» раздела 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 3 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

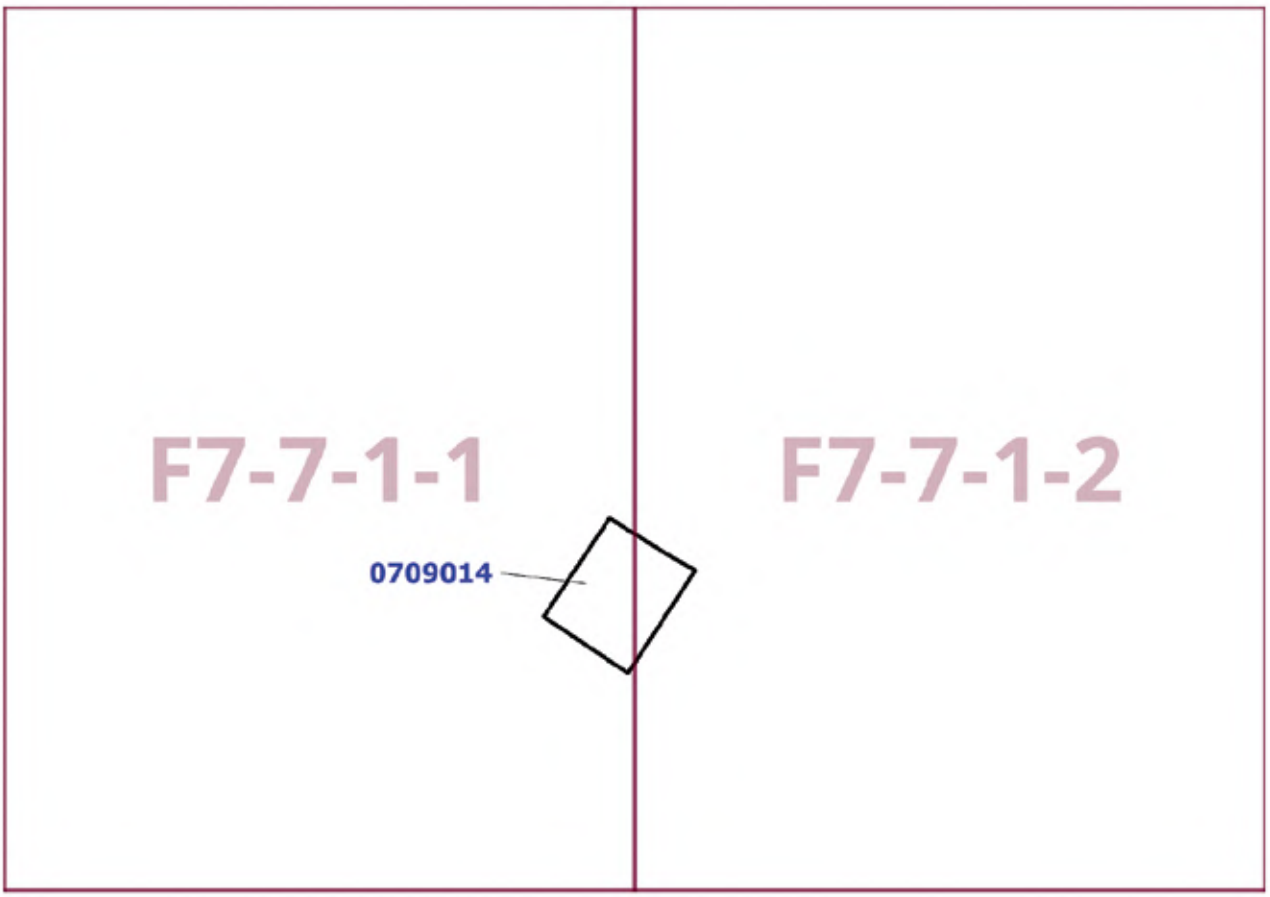
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2026 г. № 916-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

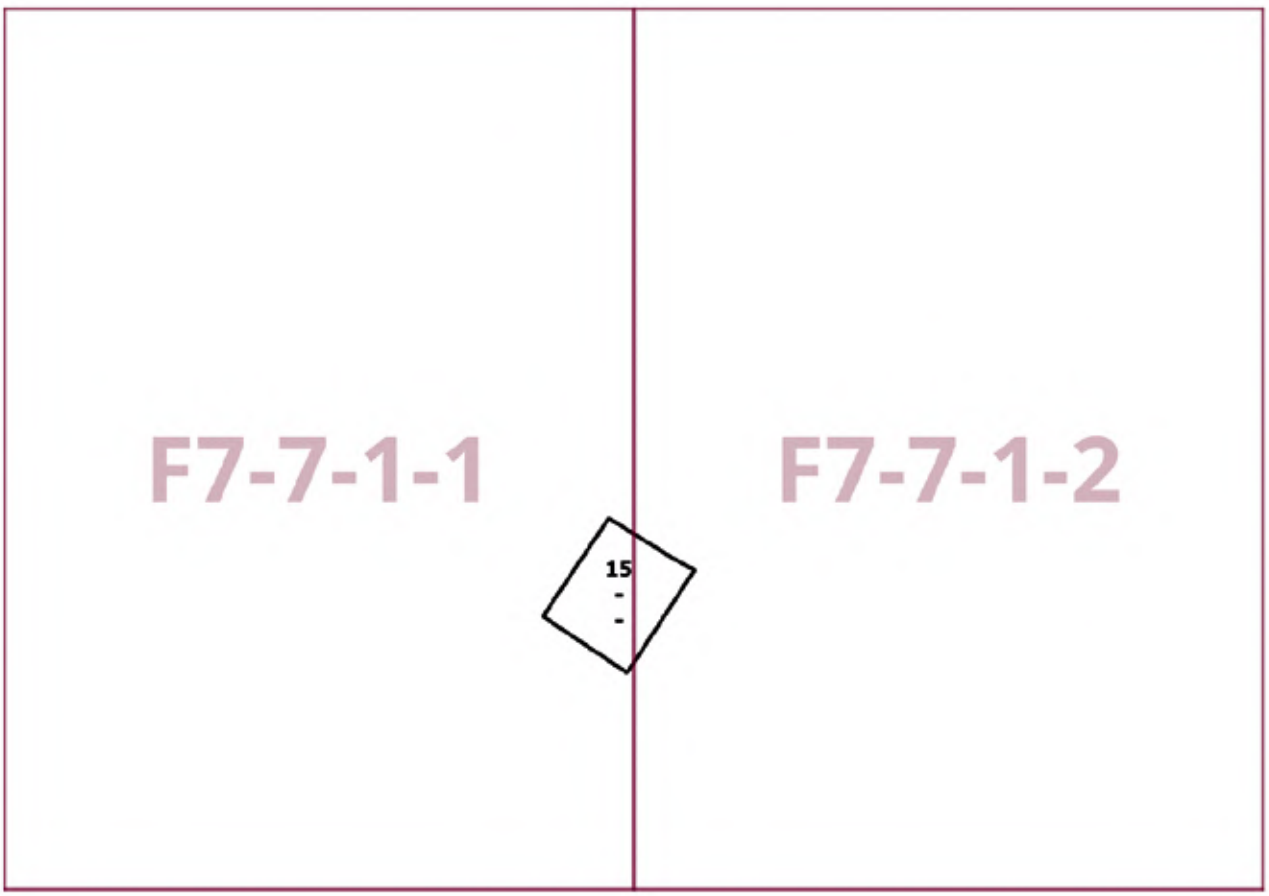
Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2026 г. № 916-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2026 г. № 916-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

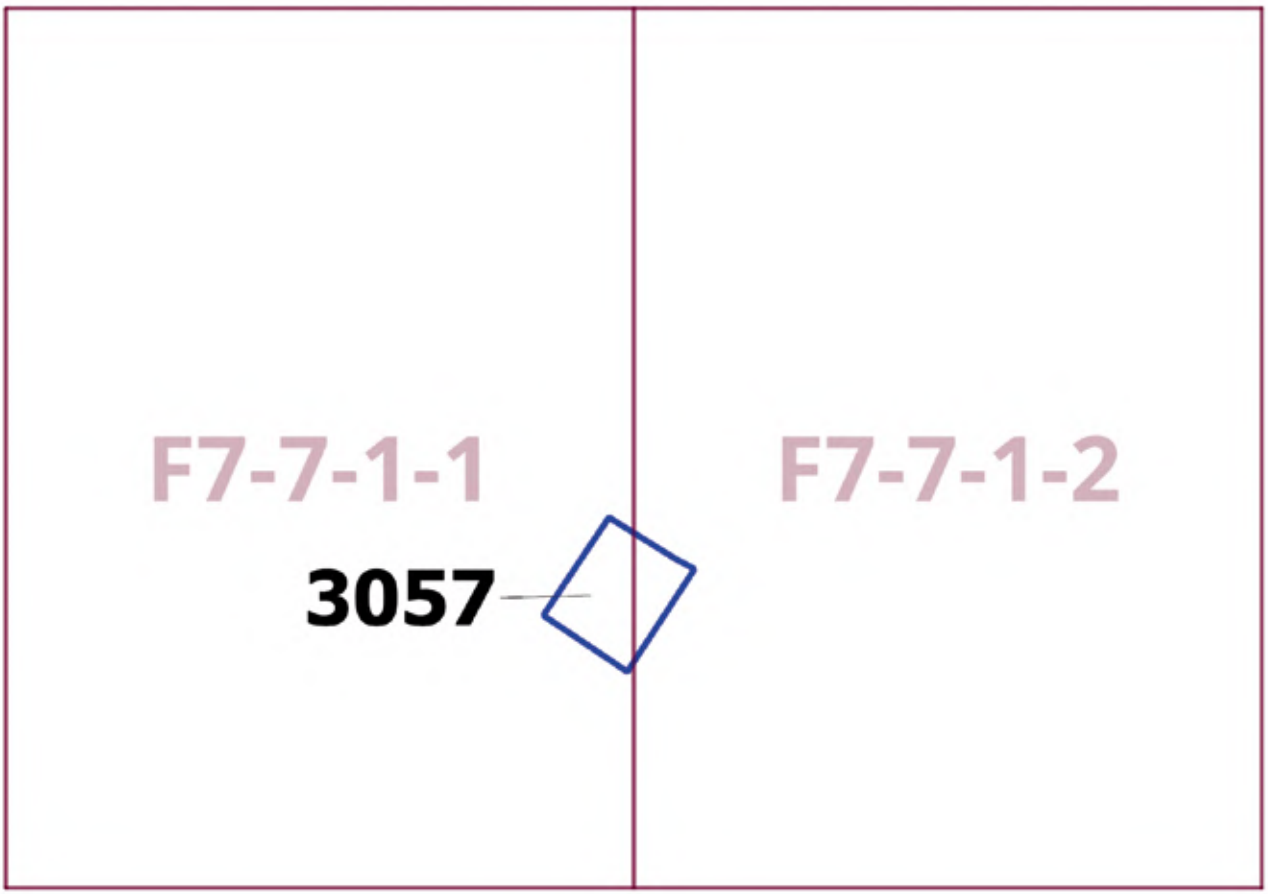
Книга 8
Юго-Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
71	Теплый Стан	0709014	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2026 г. № 916-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2026 г. № 916-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 533

Комплексное развитие территории 3057
В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

<table>
<tr><td>Социальная инфраструктура</td><td colspan="4">Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих</td></tr>
<tr><td>Транспортная инфраструктура</td><td colspan="4">В соответствии с нормативами</td></tr>
<tr><td rowspan="6">Коммунальная инфраструктура</td><td></td><td>Наименование показателя (единицы измерения)</td><td>Производственные объекты</td><td>Общественные объекты</td></tr>
<tr><td>Водопотребление</td><td>Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)</td><td>2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии</td><td>5</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Водоотведение</td><td>Коэффициент стока</td><td>0,8</td><td>0,7</td></tr>
<tr><td>Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)</td><td>70</td><td>60</td></tr>
<tr><td>Теплоснабжение</td><td>Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)</td><td>50,4 на 1 кв.м общей площади застройки</td><td>44,5 на 1 кв.м общей площади застройки</td></tr>
<tr><td>Электроснабжение</td><td>Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)</td><td>Определяется в зависимости от технологии производства</td><td>0,078</td></tr>
</table>

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 апреля 2026 года № 917-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 163» раздела 2.1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

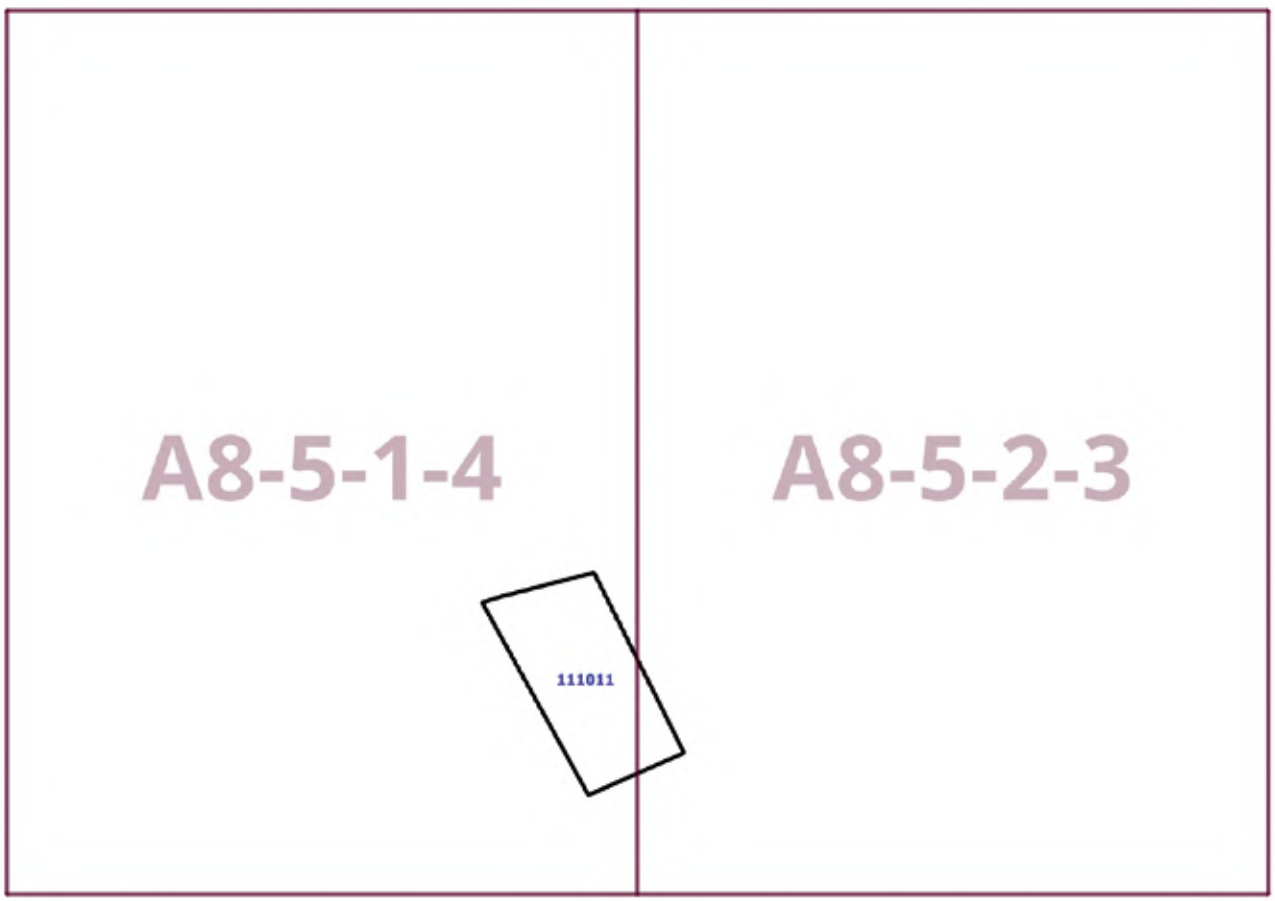
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2026 г. № 917-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

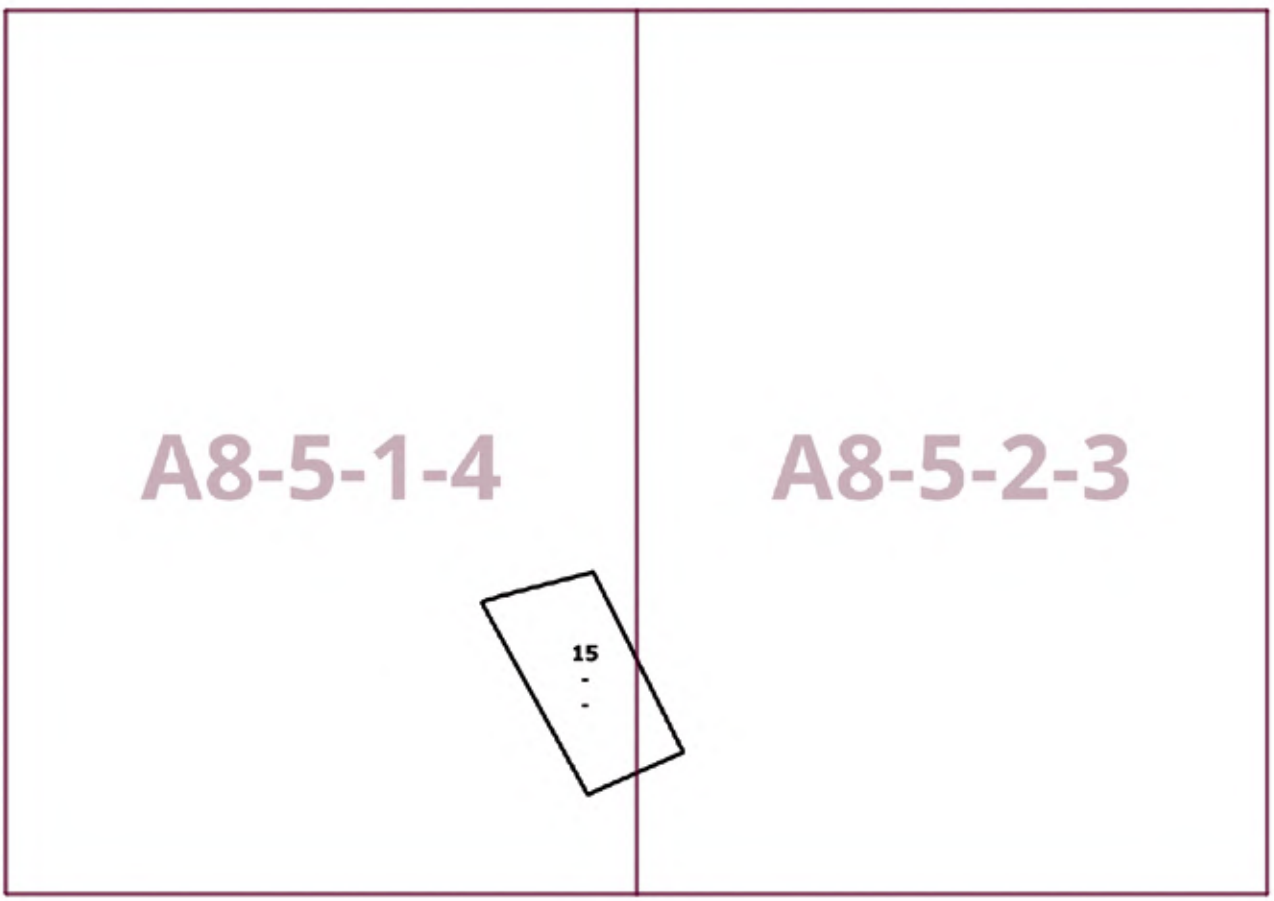
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2026 г. № 917-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2026 г. № 917-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

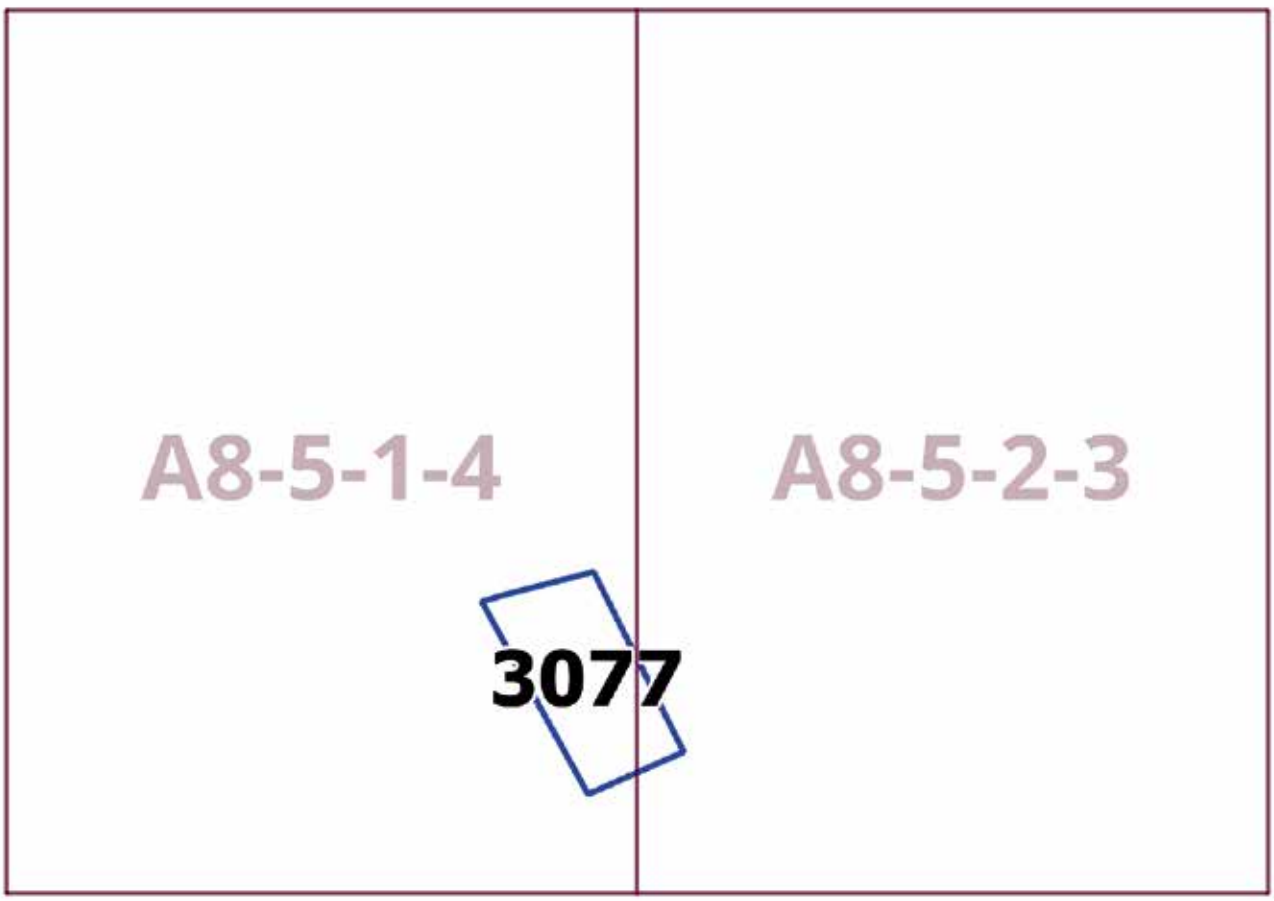
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
110	Внуково	111011	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2026 г. № 917-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2026 г. № 917-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 542

Комплексное развитие территории 3077
В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 апреля 2026 года № 918-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 888» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2026 г. № 918-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2026 г. № 918-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2026 г. № 918-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 888

Территориальная зона	21017785
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.6. Авиационный спорт. 5.2. Природно-познавательный туризм. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 6.8. Связь
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	1. Большая спортивная арена «Лужники», общая площадь объекта – 221 000 кв.м, в том числе наземная площадь – 221 000 кв.м. 2. Дворец спорта, общая площадь – 88 000 кв.м. 3. Бассейн плавательный, общая площадь объекта – 56 500 кв.м, в том числе наземная площадь – 42 000 кв.м, подземная площадь – 14 500 кв.м.

	4. Здание футбольной школы, общая площадь объекта – 2 000 кв.м, в том числе наземная площадь – 1 850 кв.м, подземная площадь – 150 кв.м. 5. Малая спортивная арена (тренировочный центр), общая площадь объекта – 36 000 кв.м, в том числе наземная площадь – 32 000 кв.м, подземная площадь – 4 000 кв.м. 6. Академия футбола (Северное спортивное ядро), общая площадь объекта – 3 900 кв.м, в том числе наземная площадь – 2 600 кв.м, подземная площадь – 1 300 кв.м. 7. Многофункциональная спортивная зона (Южное спортивное ядро), общая площадь объекта – 3 900 кв.м, в том числе наземная площадь – 2 600 кв.м, подземная площадь – 1 300 кв.м. 8. Спортивный городок (футбольный стадион), общая площадь объекта – 16 000 кв.м, в том числе наземная площадь – 12 000 кв.м, подземная площадь – 4 000 кв.м. 9. Ледовый дворец «Кристалл», общая площадь объекта – 26 900 кв.м, в том числе наземная площадь – 16 500 кв.м. 10. Сервисный центр уличных видов спорта 1, общая площадь объекта – 200 кв.м, в том числе наземная площадь – 200 кв.м. 11. Сервисный центр уличных видов спорта 2 (общественный туалет), общая площадь объекта – 500 кв.м, в том числе наземная площадь – 500 кв.м. 12. Сервисный центр уличных видов спорта 3 (общественный туалет), общая площадь объекта – 500 кв.м, в том числе наземная площадь – 500 кв.м. 13. Сервисный центр уличных видов спорта 6 (склад), общая площадь объекта – 500 кв.м, в том числе наземная площадь – 500 кв.м. 14. Сервисный центр уличных видов спорта 7 (общественный туалет), общая площадь объекта – 500 кв.м, в том числе наземная площадь – 500 кв.м. 15. Кассы главного входа 1, общая площадь объекта – 500 кв.м, в том числе наземная площадь – 500 кв.м. 16. Кассы главного входа 2, общая площадь объекта – 500 кв.м, в том числе наземная площадь – 500 кв.м. 17. Кассы дворца спорта 1, общая площадь объекта – 500 кв.м, в том числе наземная площадь – 500 кв.м. 18. Кассы дворца спорта 2, общая площадь объекта – 500 кв.м, в том числе наземная площадь – 500 кв.м. 19. Крытый теннисный центр, общая площадь объекта – 10 000 кв.м, в том числе наземная площадь – 8 500 кв.м, подземная площадь – 1 500 кв.м. 20. Футбольный манеж (поля у Северного спортивного ядра), общая площадь объекта – 15 000 кв.м, в том числе наземная площадь – 15 000 кв.м. 21. Павильон входного контроля на главном входе (торговый павильон), общая площадь объекта – 5 630 кв.м, в том числе наземная площадь – 3 750 кв.м, подземная площадь – 1 880 кв.м. 22. Павильон входного контроля на главной Аллее Славы (два корпуса по 250 кв.м), общая площадь объекта – 500 кв.м, в том числе наземная площадь – 500 кв.м. 23. Павильон входного контроля на выходе станции метро «Воробьевы горы» (два корпуса по 250 кв.м), общая площадь объекта – 500 кв.м, в том числе наземная площадь – 500 кв.м. 24. Центр художественной гимнастики Ирины Винер-Усмановой в Лужниках, наземная площадь объекта – 24 000 кв.м, в том числе подземная площадь (определить проектом). 25. Международный вещательный центр 1 (спортивно-выставочный центр), общая площадь объекта – 47 400 кв.м, в том числе наземная площадь – 29 700 кв.м, подземная площадь – 17 700 кв.м.

	26. Спортивно-коммерческий центр, общая площадь объекта – 62 400 кв.м, в том числе наземная площадь – 47 400 кв.м. 27. Многофункциональное здание 5 (аккредитационный центр для посетителей), общая площадь объекта – 5 400 кв.м, в том числе наземная площадь – 3 600 кв.м, подземная площадь – 1 800 кв.м. 28. Административно-коммуникационный центр 1 (офисы), общая площадь объекта – 48 000 кв.м, в том числе наземная площадь – 40 000 кв.м, подземная площадь – 8 000 кв.м. 29. Павильон входного контроля, общая площадь объекта – 500 кв.м, в том числе наземная площадь – 500 кв.м. 30. Вспомогательный раздевательный павильон в районе Южного спортивного ядра, общая площадь объекта – 4 000 кв.м, в том числе наземная площадь – 3 000 кв.м, подземная площадь – 1 000 кв.м. 31. Вспомогательный раздевательный павильон в районе Северного спортивного ядра, общая площадь объекта – 4 000 кв.м, в том числе наземная площадь – 3 000 кв.м, подземная площадь – 1 000 кв.м. 32. Павильон общественного питания у бассейна (кафе), общая площадь объекта – 200 кв.м, в том числе наземная площадь – 200 кв.м. 33. Павильон общественного питания у бассейна (кафе), общая площадь объекта – 200 кв.м, в том числе наземная площадь – 200 кв.м. 34. Павильон общественного питания на набережной у гольф-клуба (кафе), общая площадь объекта – 200 кв.м, в том числе наземная площадь – 200 кв.м. 35. Павильон общественного питания на набережной у 6-го поля, общая площадь объекта – 200 кв.м, в том числе наземная площадь – 200 кв.м. 36. Павильон общественного питания на Престижной Аллее (кафе), общая площадь объекта – 650 кв.м, в том числе наземная площадь – 650 кв.м. 37. Павильон общественного питания на Престижной Аллее (кафе), общая площадь объекта – 650 кв.м, в том числе наземная площадь – 650 кв.м. 38. Кафе, общая площадь объекта – 2 000 кв.м, в том числе наземная площадь – 2 000 кв.м. 39. Часовня – согласно проекту. 40. Входные сервисные павильоны со стороны станции метро «Спортивная», общая площадь объекта – 1 250 кв.м, в том числе наземная площадь – 1 250 кв.м. 41. Входные сервисные павильоны со стороны станции метро «Спортивная», общая площадь объекта – 1 250 кв.м, в том числе наземная площадь – 1 250 кв.м. 42. Международный центр самбо, центр бокса, общая площадь объекта – 45 650 кв.м. 43. УСЗ «Дружба» (реконструкция), общая площадь объекта – 25 000 кв.м, в том числе наземная площадь – 20 000 кв.м. 44. Теннисный клуб, общая площадь – 50 000 кв.м, в том числе наземная площадь – 36 000 кв.м. 45. Инженерные объекты, обеспечивающие функционирование объектов, расположенных на территории земельного участка, включая канализационные насосные станции, – в соответствии с техническими регламентами. 46. Сохраняемые существующие объекты – в габаритах существующих зданий

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 2 апреля 2026 г. № 918-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1341

Территориальная зона	21025720
Основные виды разрешенного использования	5.1. Спорт. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь теннисного клуба в габаритах наружных стен – 2 970 кв.м. Суммарная поэтажная площадь падел-центра в габаритах наружных стен – 6 538 кв.м. Общая площадь капитальных объектов – 10 840 кв.м, в том числе: – теннисный клуб – 3 440 кв.м, в том числе спортивная инфраструктура – 2 719 кв.м, включая подвальное пространство – 540 кв.м, сопутствующая коммерческая инфраструктура – 721 кв.м; – падел-центр – 7 400 кв.м, в том числе спортивная инфраструктура – 6 611 кв.м, включая подвальное пространство – 1 300 кв.м, сопутствующая коммерческая инфраструктура – 789 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 апреля 2026 года № 919-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 84», «Пункт 138», «Пункт 139», «Пункт 140», «Пункт 141», «Пункт 142», «Пункт 143» раздела 2 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

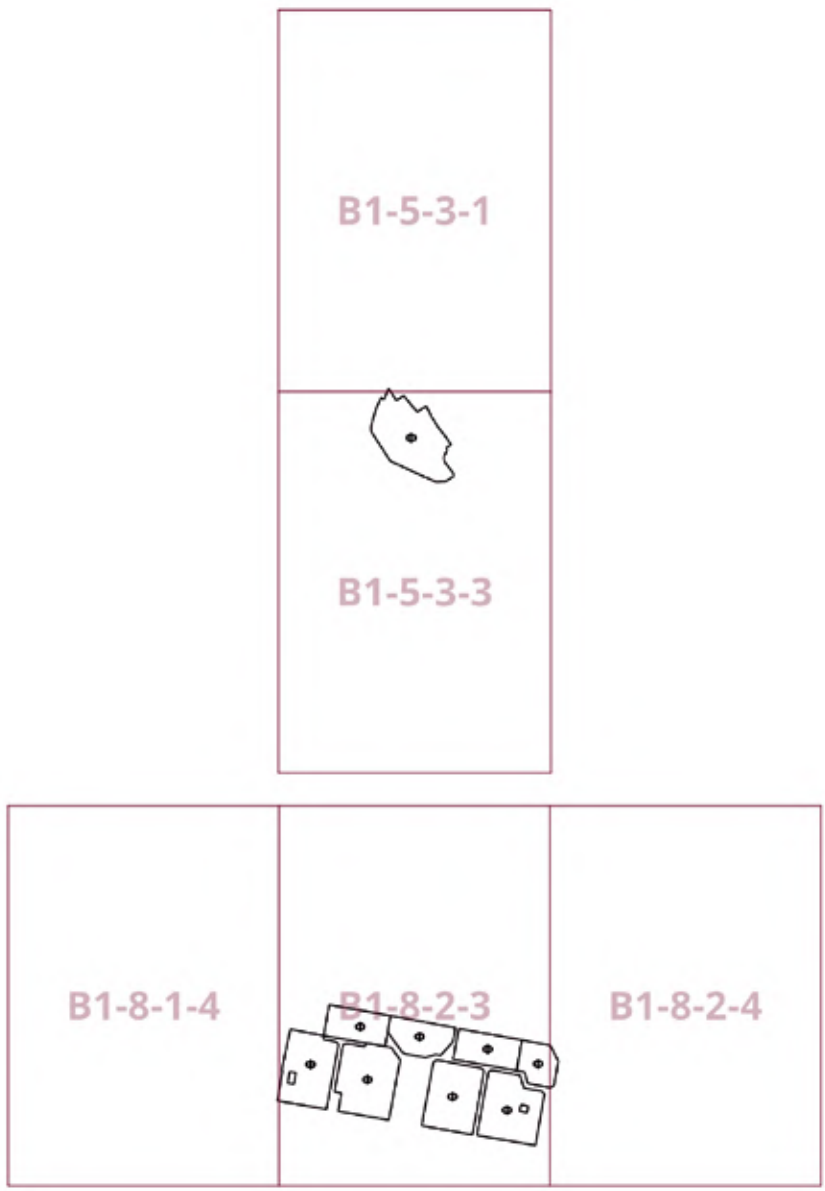
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 апреля 2026 г. № 919-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

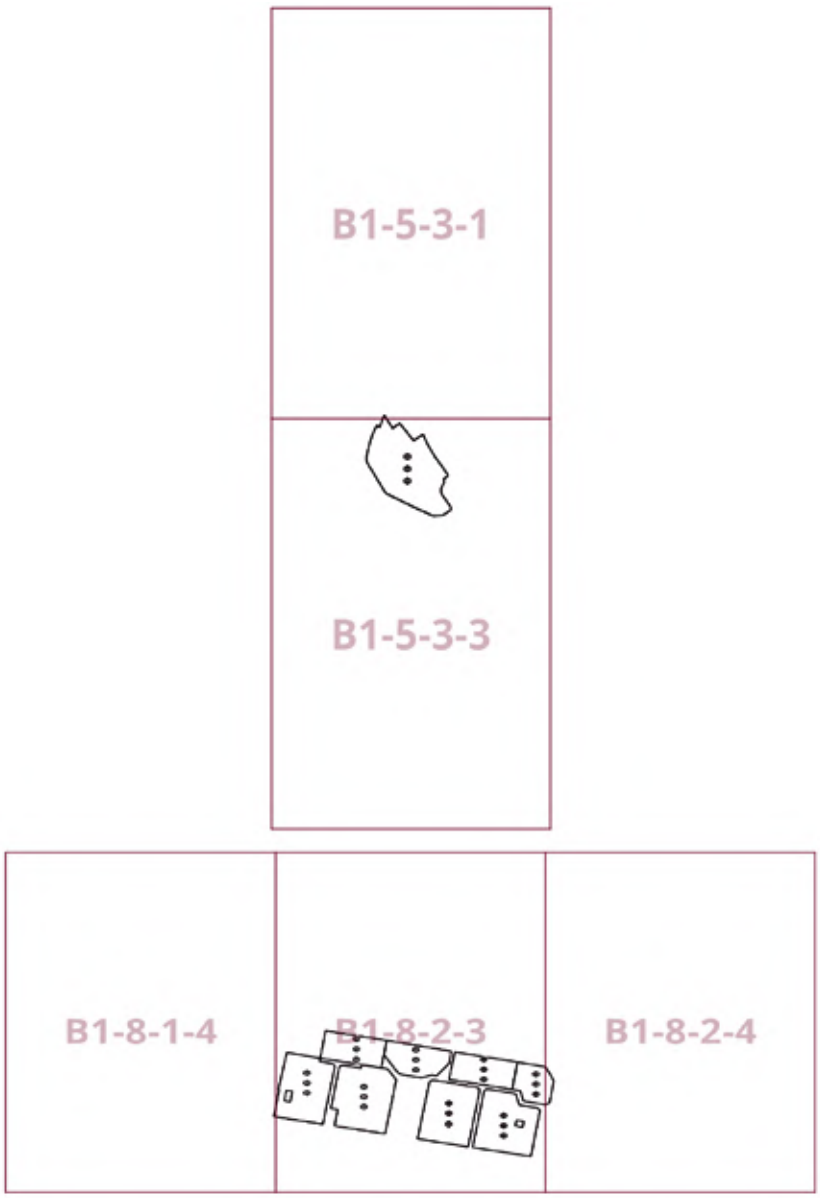
Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 апреля 2026 г. № 919-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 апреля 2026 года № 920-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Пункты 5, 7 и 9 раздела 3 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

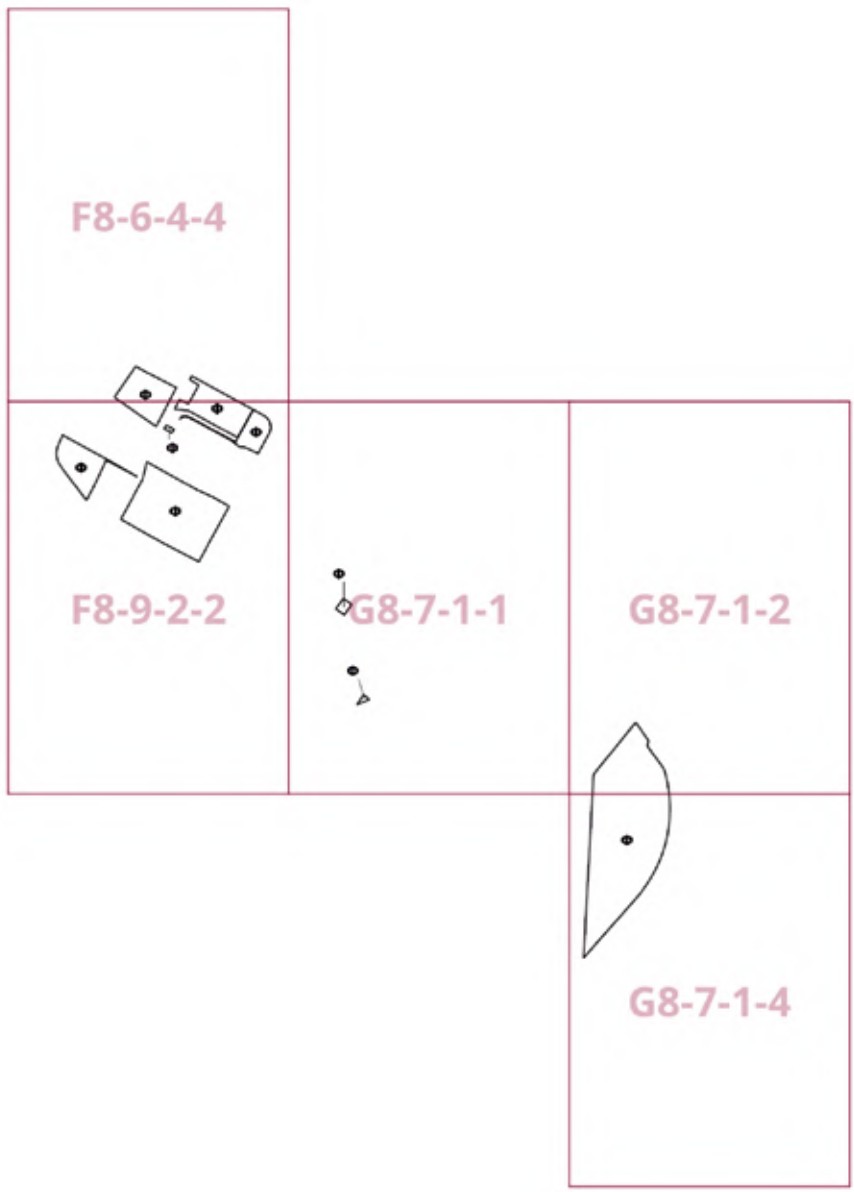
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 апреля 2026 г. № 920-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

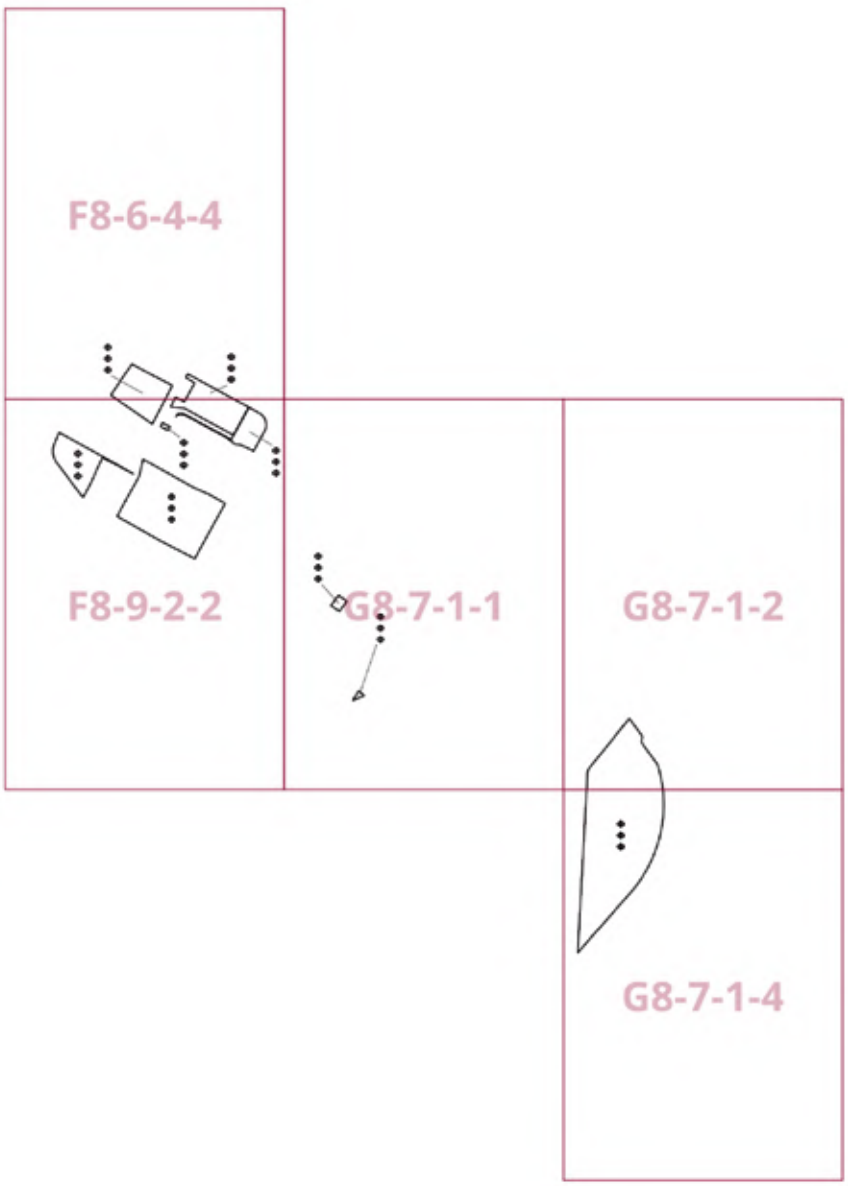
Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 апреля 2026 г. № 920-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 апреля 2026 года № 921-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

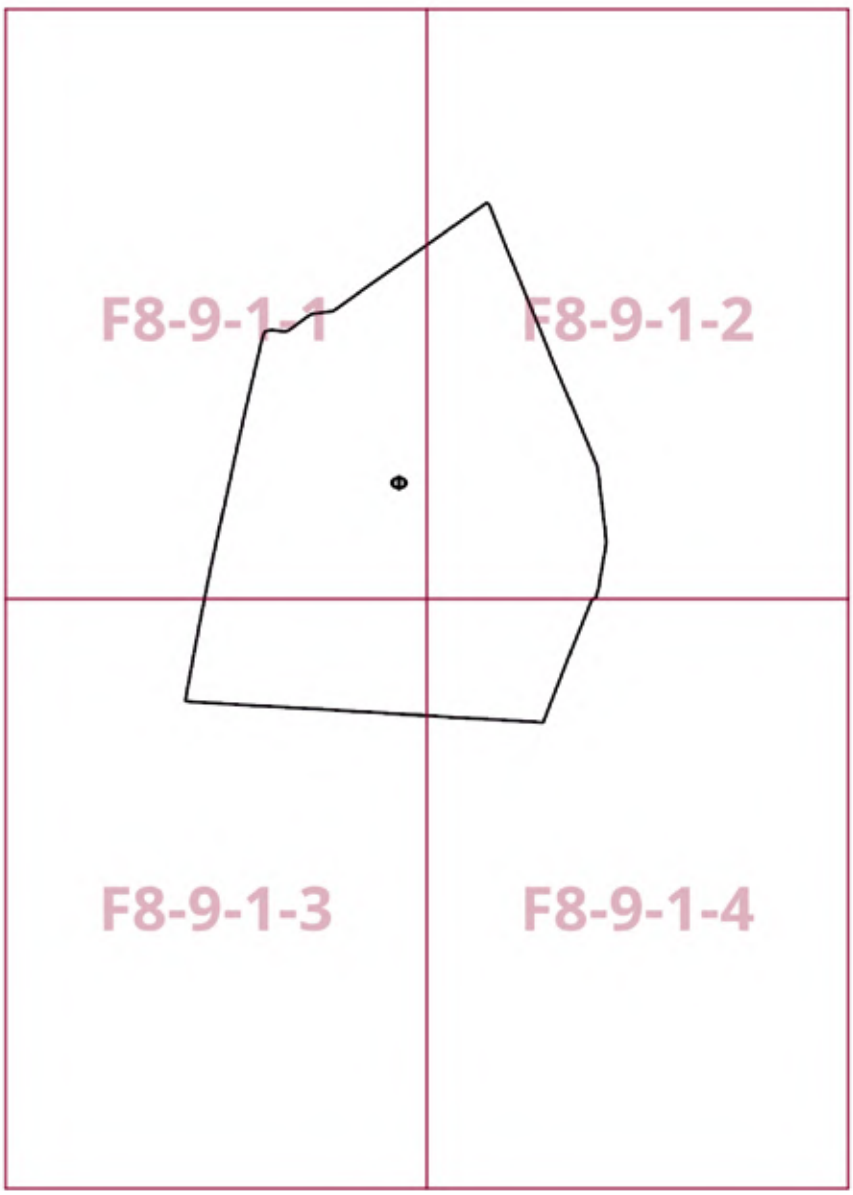
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 апреля 2026 г. № 921-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

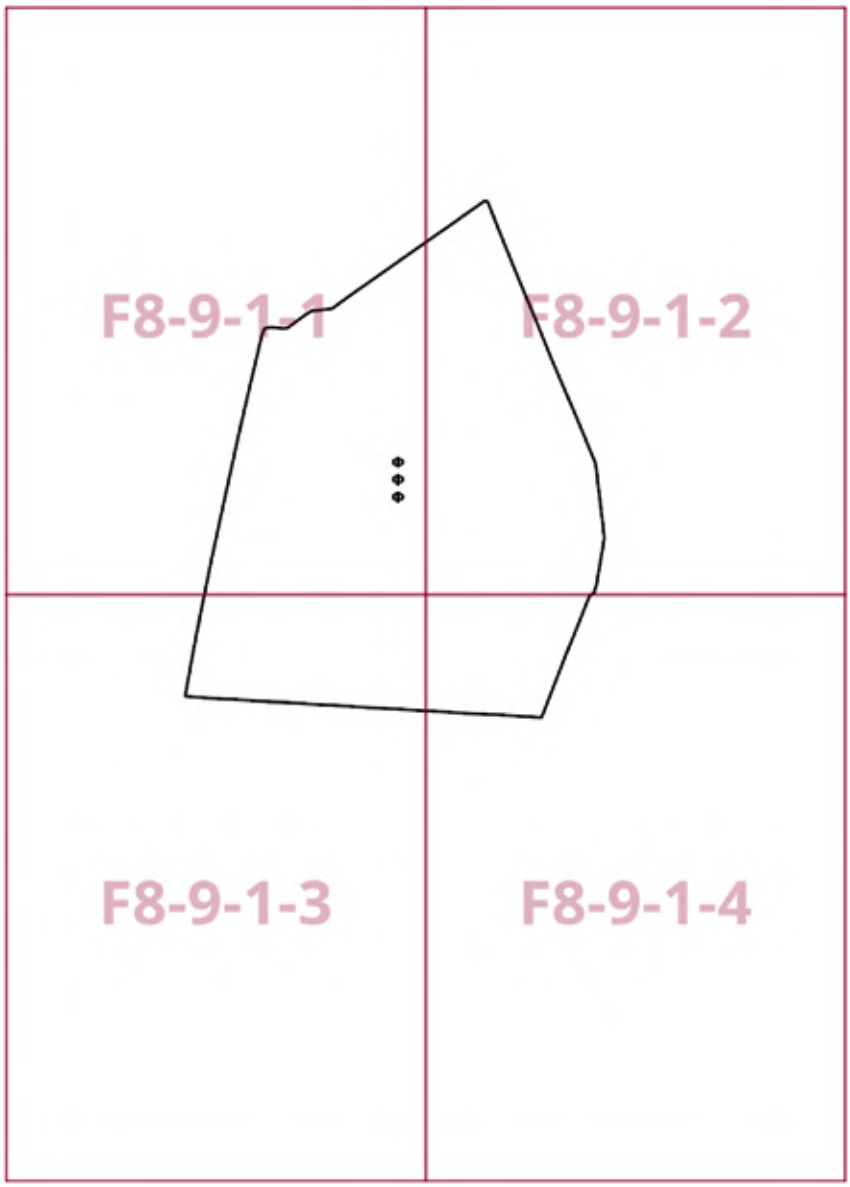
Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



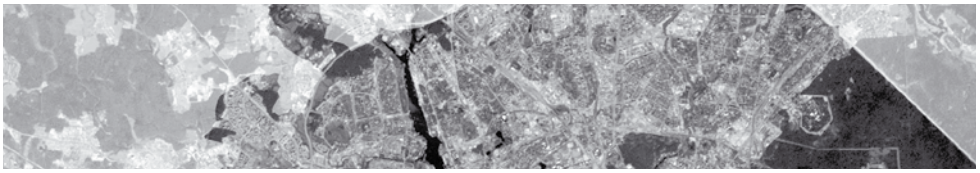
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 апреля 2026 г. № 921-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Информация



ДОКЛАД о результатах мониторинга наркоситуации в городе Москве в 2025 году

Утвержден решением Антинаркотической комиссии в городе Москве от 19 марта 2026 г.

1. Характеристика субъекта Российской Федерации (площадь территории субъекта Российской Федерации, наличие государственной границы и ее протяженность, количество муниципальных образований, количество населенных пунктов, численность постоянного населения (с разбивкой по половым и возрастным категориям), уровень жизни населения, демографическая ситуация, структура занятости населения с динамикой уровня безработицы, динамика денежных доходов населения, миграционная ситуация)

Москва – столица Российской Федерации, город федерального значения, административный центр Центрального федерального округа. Граничит с Московской и Калужской областями.

Площадь Москвы составляет 2573,7 кв. км, треть которой находится внутри Московской кольцевой автомобильной дороги (далее – МКАД), остальная часть – за её пределами.

В городе сосредоточены федеральные органы государственной власти Российской Федерации (за исключением Конституционного Суда Российской Федерации), посольства иностранных государств, штаб-квартиры большинства крупнейших российских коммерческих организаций и общественных объединений.

Москва является важнейшим транспортным узлом. Московский авиационный узел – это система аэропортов Москвы и Московской области. Основными элементами данной системы являются международные аэропорты Внуково имени А.Н.Туполева, Домодедово имени М.В.Ломоносова, Шереметьево имени А.С.Пушкина, Жуковский. В состав железнодорожного узла входят радиальные направления от десяти вокзалов Москвы: 10 направлений Московской железной дороги (Савёловское, Ярославское, Рязанское, Казанское, Горьковское, Курское, Павелецкое, Киевское, Смоленское, Рижское) и участок Октябрьской железной дороги (Ленинградское направление), а также Малое кольцо Московской железной дороги и Большое кольцо Московской железной дороги. В транспортную систему также включены 3 речных порта (Южный, Северный, Западный) и 2 речных пассажирских вокзала (Северный и Южный). Динамично развивается рельсовый каркас Москвы, который включает в себя 15 линий Московского метрополитена, 4 линии Московских центральных диаметров и насчитывает свыше 400 станций.

Согласно правовым актам Москвы город разделен на 12 административных округов, из которых Зеленоградский, Новомосковский и Троицкий полностью расположены за пределами МКАД.

Крупнейшими по площади являются Троицкий (1085 кв. км), Новомосковский (361 кв. км), Западный (194 кв. км), Восточный (157 кв. км) административные округа города Москвы. Площадь из остальных административных округов города Москвы (Центральный, Северный, Северо-Западный, Северо-Восточный, Юго-Западный, Юго-Восточный, Южный, Зеленоградский) – менее 150 кв. км.

По численности населения Москва является самым населенным субъектом Российской Федерации. Численность постоянного населения города по состоянию на 1 января 2025 года составляла 13,3 млн человек. Крупнейшими по численности населения административными округами города Москвы (свыше 1,5 млн человек) являются Южный и Восточный.

Численность трудовых ресурсов составляла 10 364,5 тыс. человек, из которых 8509,6 тыс. человек были заняты в экономике города.

По видам экономической деятельности наибольшее количество работников было задействовано в сферах:

оптовой и розничной торговли (1677,8 тыс.), обрабатывающих производств (806,0 тыс.), транспортировки и хранения (708,6 тыс.), информации и связи (602,8 тыс.), здравоохранения и предоставления социальных услуг (378,9 тыс.), финансовой и страховой (427,3 тыс.), строительства (853,6 тыс.), образования (393,1 тыс.), государственного управления, в том числе обеспечения безопасности (256,3 тыс.).

На ноябрь 2025 года 11,6 тыс. человек были зарегистрированы в органах службы занятости как безработные (на ноябрь 2024 г. – 13,5 тыс. человек).

Москва продолжает оставаться крупнейшим центром миграционного притяжения на территории страны. По данным ГУ МВД России по г. Москве, в 2025 году в Москве количество фактов постановки на миграционный учет иностранных граждан и лиц без гражданства по месту пребывания в городе Москве увеличилось на 6,0% (4 086 260; в 2024 г. – 3 856 657). Также увеличилось на 24,3% (44 135; в 2024 г. – 35 511) количество оформленных разрешений на работу иностранным гражданам. Основную долю миграционных потоков в город составили граждане Узбекистана (820,8 тыс.), Таджикистана (513,9 тыс.), Киргизии (322,6 тыс.), Беларуси (135,8 тыс.).

2. Анализ, оценка и динамика уровня и структуры незаконного потребления наркотиков на основании статистических данных и социологических исследований

По данным Бюро судебно-медицинской экспертизы Департамента здравоохранения города Москвы, в 2025 году по сравнению с 2024 годом отмечается снижение на 2,6% (с 1152 до 1122) числа случаев смерти граждан от отравления наркотическими средствами и психотропными веществами.

Основная доля в числе указанных летальных исходов как в 2024 году, так и в 2025 году приходилась на смерти от потребления опия (84,8% и 86,1% соответственно).

В динамике случаев летальных исходов от потребления наркотиков и психотропных веществ наблюдалось сокращение числа смертей от потребления опия (с 977 в 2024 г. до 966 в 2025 г.) На прежнем уровне осталось число смертей от употребления психотропных веществ (в 2024 г. – 117; в 2025 г. – 117).

Показатель уровня смертности, связанной с острым отравлением наркотиками и психотропными веществами, в городе Москве (исходя из среднегодовой численности населения города и в расчёте на 100 тыс. человек) в 2025 году составил 8,5 (в 2024 г. – 8,8).

В соответствии с Методикой и порядком осуществления мониторинга, а также критериями оценки развития наркоситуации в Российской Федерации и её субъектах, утвержденными Государственным антинаркотическим комитетом (далее – Методика ГАК), указанный показатель состояния наркоситуации оценивается как «напряженный» (в 2024 г. – «напряженный»).

В разрезе административных округов города Москвы наибольшие значения данного показателя наблюдались в Троицком и Новомосковском (9,7; в 2024 г. – 8,1), Восточном (8,4; в 2024 г. – 9,5), Юго-Восточном (7,6; в 2024 г. – 9,6), Северном (7,5; в 2024 г. – 6,5), Зеленоградском (7,1; в 2024 г. – 7,9), Западном (6,9; в 2024 г. – 5,7) и Северо-Восточном (6,9; в 2024 г. – 7,8) административных округах, а наименьшие – в Центральном (4,6; в 2024 г. – 4,9), Северо-Западном (5,4; в 2024 г. – 6,1), Юго-Западном (5,6; в 2024 г. – 6,3) и Южном (6,6; в 2024 г. – 5,8) административных округах.

По сведениям Управления Роспотребнадзора по г. Москве, от передозировки наркотиков и психотропных веществ в 2025 г. умерло 5 несовершеннолетних лиц (в 2024 г. – 10). Три факта смертей несовершеннолетних лиц зафиксировано в Восточном административном округе (в 2024 г. – 2), по одному факту – в Северном (в 2024 г. – 1) и в Троицком и Новомосковском (в 2024 г. – 0) административных округах. Не фиксировались факты смерти в Юго-Восточном (в 2024 г. – 2), Северо-Западном (в 2024 г. – 2), Центральном (в 2024 г. – 1), Южном (в 2024 г. – 1), Юго-Западном (в 2024 г. – 1), Западном (в 2024 г. – 0), Северо-Восточном (в 2024 г. – 0) и Зеленоградском (в 2024 г. – 0) административных округах.

По сведениям Управления Роспотребнадзора по г. Москве, в 2025 году по сравнению с 2024 годом в городе Москве увеличилось количество граждан, отравившихся в результате употребления наркотиков и психодислептиков (+63,2%; с 1681 в 2024 г. до 2744 в 2025 г.). Также возросло число таких отравлений среди несовершеннолетних лиц (+13,5%; с 59 в 2024 г. до 67 в 2025 г.).

Основная доля в числе рассматриваемых отравлений как в 2024 году, так и в 2025 году приходилась на отравления от употребления метадона (в 2024 г. – 39,1%; в 2025 г. – 57,1%), героина (в 2024 г. – 19,3%; в 2025 г. – 12,6%), кодеина и морфина (в 2024 г. – 8,5%; в 2025 г. – 6,8%).

В динамике случаев отравления граждан от потребления наркотиков и психотропных веществ в 2025 году по сравнению с 2024 годом наблюдается рост числа отравлений от потребления метадона (с 657 в 2024 г. до 1567 в 2025 г.), кокаина (с 11 в 2024 г. до 26 в 2025 г.), героина (с 325 в 2024 г. до 346 в 2025 г.), кодеина и морфина (со 143 в 2024 г. до 186 в 2024 г.), каннабиса (с 53 в 2024 г. до 92 в 2025 г.), галлюциногенов (с 126 в 2024 г. до 160 в 2025 г.).

При этом отмечено снижение числа отравлений от потребления опия (с 55 в 2024 г. до 39 в 2025 г.).

Показатель количества острых отравлений наркотиками в городе Москве (исходя из среднегодовой численности населения города и в расчёте на 100 тыс. человек) в 2025 году составил 20,9 (в 2024 г. – 12,8).

В соответствии с Методикой ГАК состояние указанного показателя наркоситуации оценивается как «напряженное» (в 2024 г. – «напряженное»).

В разрезе административных округов города Москвы наибольшие значения данного показателя наблюдались в Восточном (29,8; в 2024 г. – 16,8), Юго-Восточном (23,2; в 2024 г. – 13,4), Центральном (23,2; в 2024 г. – 11,7), Северо-Восточном (20,1; в 2024 г. – 15,8), Троицком и Новомосковском (19,8; в 2024 г. – 9,6) административных округах, а наименьшие – в Зеленоградском (8,6; в 2024 г. – 12,2), Юго-Западном (13,5; в 2024 г. – 9,2), Западном (14,3; в 2024 г. – 8,3), Северо-Западном (14,8; в 2024 г. – 8,8), Южном (14,9; в 2024 г. – 10,2) и Северном (16,6; в 2024 г. – 11,7) административных округах.

Показатель количества острых отравлений наркотиками среди несовершеннолетних в городе Москве (исходя из среднегодовой численности населения города

в возрасте 0–17 лет и в расчёте на 100 тыс. человек) в 2025 году составил 2,9 (в 2024 г. – 2,5).

В соответствии с Методикой ГАК состояние указанного показателя наркоситуации оценивается как «напряженное» (в 2024 г. – «предкризисное»).

В разрезе административных округов города Москвы наибольшие значения данного показателя наблюдались в Восточном (5,0; в 2024 г. – 2,1), Центральном (4,7; в 2024 г. – 1,6), Западном (2,8; в 2024 г. – 0), Юго-Восточном (2,2; в 2024 г. – 3,0) и Северном (1,9; в 2024 г. – 0,5) административных округах, а наименьшие – в Северо-Западном (1,1; в 2024 г. – 1,1), Южном (1,3; в 2024 г. – 1,7), Северо-Восточном (1,4; в 2024 г. – 1,4), Юго-Западном (1,5; в 2024 г. – 1,9), Зеленоградском (1,7; в 2024 г. – 3,5), Троицком и Новомосковском (1,7; в 2024 г. – 2,4) административных округах.

На высоком уровне остаётся степень доступности наркотиков на территории города Москвы.

Так, согласно проведенному в 2025 году во всех административных округах города Москвы в рамках мониторинга наркоситуации социологическому исследованию, из 13 152 опрошенных респондентов 25% полагают, что достать наркотики сравнительно легко, а 11% – очень легко. Только 6% горожан сказали, что наркотики достать трудно, и 7% – очень трудно.

Треть опрошенных лиц, или 32% из числа употреблявших наркотики, отметили, что попробовали наркотики в возрасте 18–20 лет, а еще 18% – в возрасте 21–25 лет и 9% – в возрасте 26–30 лет. Обращает на себя внимание большое количество респондентов, употребивших наркотики в первый раз в возрасте до 16 лет (17%), а 18% заявили, что впервые попробовали наркотики в возрасте 16–17 лет.

Большинство респондентов заявили, что употребляли конкретный вид наркотика потому, что он «менее вреден для организма» (29%), за компанию (30%) либо потому, что его «легче достать» (36%).

Согласно данным социологического исследования, места, где москвичи пробуют наркотики в первый раз, абсолютно разные и зависят, скорее всего, от конкретной компании. Чаще всего первый контакт с наркотическими веществами происходит в гостях у друзей или знакомых (23%), на природе или за городом (21%), на улице или во дворе (13%). Чуть менее распространены такие варианты, как «в клубах, на дискотеках» (6%) и «дома» (11%).

В соответствии с данными социологического исследования, основные причины распространения наркомании жители столицы видят прежде всего в неудовлетворенности жизнью и социальном неблагополучии (81%), во влиянии наркобизнеса и доступности наркотиков (72%), в моральной деградации общества (71%), в безработице и экономических проблемах (70%).

3. Оценка состояния и доступности наркологической медицинской помощи, реабилитации и ресоциализации лиц, допускающих потребление наркотиков в немедицинских целях

Наркологическая помощь больным наркоманией оказывается Государственным бюджетным учреждением здравоохранения города Москвы «Московский научно-практический центр наркологии Департамента здравоохранения города Москвы» (далее – ГБУЗ «МНПЦ наркологии ДЗМ»), в состав которого входят: 12 наркологических диспансеров, Центр профилактики зависимого поведения, Центр профилактики и лечения табачной и нехимических зависимостей, Центр медицинского освидетельствования на состояние опьянения, три клинических филиала, Реабилитационный центр, Детский реабилитационный центр.

Общая коечная мощность ГБУЗ «МНПЦ наркологии ДЗМ» составляет 1358 коек, в том числе: психиатрических – 30, наркологических – 1085 (из них 80 для ВИЧ-инфицированных больных, 110 для оказания неотложной наркологической помощи, 225 реабилитационных). Кроме того, имеется 18 реанимационных коек и 300 коек дневного стационара.

В 2025 году общее количество больных, прошедших стационарное лечение с диагнозом «наркомания», составило 5120 человек, из них 386 несовершеннолетних (в 2024 г. – 5589 человек, из них 232 несовершеннолетних).

Число пролеченных пациентов с диагнозом «употребление наркотических веществ с вредными последствиями» уменьшилось на 16,9% и составило 162 человека, из них несовершеннолетних – 131 человек, (в 2024 г. – 195 человек, из них несовершеннолетних – 58).

За указанный период реабилитацию прошли 2198 наркозависимых (в 2024 г. – 2410), из них успешно её завершили 1444 человека, или 65,6% (в 2024 г. – 1588 человек, или 65,9%).

Стационарную реабилитацию прошел 671 больной наркоманией, из них успешно завершили – 609 человек (в 2024 г. – 806 человек, из них успешно завершили – 740 человек).

В амбулаторных условиях реабилитацию прошли 1527 больных наркоманией, из них успешно завершили – 835 человек (в 2024 г. – 1604 человека, из них успешно завершили – 848 человек).

В целях мотивации к лечению и реабилитации наркозависимых в диспансерах организованы мотивационные кабинеты. Активно действует постстационарная амбулаторная программа «Возвращение», направленная на привлечение в амбулаторные программы больных после курса стационарной реабилитации.

В данной программе в 2025 году участвовали 95 больных, из них наркозависимых – 38,0% (в 2024 г. – 109, из них наркозависимых – 58,7%).

По сведениям Департамента здравоохранения города Москвы, в 2025 году по сравнению с 2024 годом отмечается снижение на 0,8% числа зарегистрированных больных с синдромом зависимости от наркотиков (21 560; в 2024 г. – 21 751), из них употребляющие: наркотические средства опиоидной группы – 8356 (в 2024 г. – 8901), каннабиноиды – 750 (в 2024 г. – 666), кокаин – 17 (2024 г. – 16), психостимуляторы – 1191 (в 2024 г. – 1174), другие наркотические вещества – 11 246 (в 2024 г. – 10 994).

Наибольшую группу больных с синдромом наркотической зависимости составляют наркозависимые, употребляющие другие наркотические вещества и их сочетания, а их доля в общей структуре составила 52,1% (в 2024 г. – 50,5%).

Количество зарегистрированных пациентов с диагнозом «употребление наркотиков с вредными последствиями» в 2025 году снизилось на 2,7%, а количество несовершеннолетних с данным диагнозом – на 1,7%. Так, в 2025 году было зарегистрировано 2494 таких больных,

из них 393 несовершеннолетних (в 2024 г. – 2564, из них несовершеннолетних – 400).

Под диспансерное наблюдение с впервые установленным диагнозом «наркомания» взято 982 человека (в 2024 г. – 940), а с впервые установленным диагнозом «пагубное (с вредными последствиями) употребление наркотиков» – 364 человека (в 2024 г. – 362).

Показатель уровня первичной заболеваемости наркологическими расстройствами, связанными с употреблением наркотиков, в городе Москве (исходя из среднегодовой численности населения города и в расчёте на 100 тыс. человек) составил 10,2 (в 2024 г. – 9,9).

В соответствии с Методикой ГАК состояние указанного показателя наркоситуации оценивается как «напряженное» (в 2024 г. – «напряженное»).

В разрезе административных округов города Москвы в 2025 году наибольшие значения данного показателя наблюдались в Юго-Восточном (13,5; в 2024 г. – 10,7), Северном (12,1; в 2024 г. – 10,7), Зеленоградском (11,6; в 2024 г. – 17,6), Троицком и Новомосковском (10,9; в 2024 г. – 13,6), Южном (10,6; в 2024 г. – 10,9), Западном (10,4; в 2024 г. – 11,8) и Северо-Западном (10,1; в 2024 г. – 8,2) административных округах, а наименьшие значения – в Центральном (7,2; в 2024 г. – 8,3), Северо-Восточном (8,1; в 2024 г. – 6,3), Восточном (8,4; в 2024 г. – 9,3) и Юго-Западном (9,4; в 2024 г. – 8,5) административных округах.

4. Анализ, оценка и динамика результатов деятельности в сфере профилактики немедицинского потребления наркотиков (в первую очередь по линии органов образования и науки, спорта и туризма, культуры). Анализ организации досуга молодежи и несовершеннолетних (в том числе доступности досуга), деятельности по раннему выявлению лиц, злоупотребляющих наркотиками, работы с группами риска, общей и индивидуальной профилактики. Анализ профилактики правонарушений, связанных с незаконным оборотом наркотиков

В 2025 году работа субъектов антинаркотической деятельности в городе Москве в сфере профилактики наркомании проводилась по следующим направлениям.

Направление первичной профилактики включало работу с детьми, подростками и молодежью, еще незнакомыми с субкультурой и не пробовавшими наркотики.

Наиболее эффективными мерами в сфере первичной профилактики являлись вовлечение молодежи в занятия физической культурой и спортом, занятия общественно полезной и патриотической работой.

В работе с данной категорией принимали участие профильные органы исполнительной власти города Москвы, негосударственные некоммерческие организации и иные заинтересованные органы (в том числе правоохранительные).

Так, в 2025 году в городе были проведены 3421 официальное спортивное соревнование (в 2024 г. – 3456), 962 спортивно-массовых мероприятия (в 2024 г. – 1072), 11 964 культурно-просветительских, театрально-зрелищных, а также религиозных мероприятия (в 2024 г. – 11 814).

Общий охват участников всех массовых мероприятий в городе составил 25,1 млн человек (в 2024 г. – 31,3 млн человек).

В спортивных учреждениях города проведено 869 мероприятий антинаркотической направленности (в 2024 г. – 860), в которые было вовлечено более 100 тыс. чел. (в 2024 г. – 100 тыс. чел.).

Департаментом средств массовой информации и рекламы города Москвы совместно с телеканалами «ТВ Центр», «Москва 24» и радиостанцией «Москва FM» проводится работа по формированию в обществе, в том числе в молодежной среде, негативного отношения к употреблению наркотиков.

За 2025 год на указанных ресурсах вышло примерно 400 материалов по данной тематике (в 2024 г. – 350 материалов).

В городских газетах «Вечерняя Москва», «Москва вечерняя» (бесплатно распространяется на территории Московского метрополитена), а также в федеральных изданиях: «Российская газета», «Комсомольская правда», «Московский комсомолец», «Аргументы и факты», в окружных газетах, включая интернет-сайты данных изданий, постоянно освещаются проблемы и аспекты борьбы с наркоманией.

За 2025 год по указанной тематике вышло более 1200 материалов в городских печатных изданиях (в 2024 г. – 1200) и более 500 – в федеральных изданиях (в 2024 г. – 500).

В направлении вторичной профилактики наркомании проведены мероприятия с детьми, подростками и молодежью, которые уже попробовали наркотики, но у них еще не возникла болезненная зависимость от них (нет наркозаболевания).

Выявление такой категории осуществлялось в процессе проводимого в образовательных организациях психологического и медицинского тестирования. К этой работе подключались представители наркологической службы.

Суть данной составляющей профилактики заключается:

– в обучении навыкам отказа от наркотиков в ситуациях, когда их предлагают;

– в привитии личных убеждений и негативного отношения к субкультуре потребления наркотиков;

– в обучении социальным навыкам (коммуникабельности, уверенности в себе, самоуважению и эффективному взаимодействию с окружающими – как со сверстниками, так и со взрослыми).

Так, в 2025 году с участием специалистов-наркологов проведено 25 003 профилактических мероприятия (в 2024 г. – 23 018), в том числе в форме интерактивных лекций – 11 485 (в 2024 г. – 10 861), обучающих семинаров – 8371 (в 2024 г. – 8004), психологических и социальных тренингов – 3164 (в 2024 г. – 1847).

Данные мероприятия проводились в 1279 организациях города (в 2024 г. – в 1254), в том числе в 621 обще_образовательной организации (школе) (в 2024 г. – в 619), в 214 колледжах (в 2024 г. – в 213), в 45 организациях социального характера, оказывающих помощь семье и детям (в 2024 г. – в 32).

Отдельным направлением работы наркологической службы являлась ранняя диагностика незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ обучающимися (тестирование на наркотики), которая проводилась во всех образовательных организациях, подведомственных департаментам образования и науки города Москвы, здравоохранения города Москвы, спорта города Москвы.

В 2025 году профилактические медицинские осмотры прошли 124 037 обучающихся (в 2024 г. – 124 006). По результатам подтверждающего химико-токсикологического исследования выявлено 8 наркопотребителей (в 2024 г. – 26).

Со всеми выявленными наркопотребителями проведена индивидуальная мотивационная работа наркологов по изменению дезадаптивных форм поведения. После получения письменного информированного согласия указанные лица направлены в наркологическую службу для включения в индивидуальные лечебно-профилактические или лечебно-реабилитационные программы.

В направлении третичной профилактики наркомании особое внимание уделено социальной реабилитации подростков.

Так, в подведомственных Департаменту труда и социальной защиты населения города Москвы учреждениях – ГБУ города Москвы «Мой семейный центр «Горизонт» (далее – ГБУ «Горизонт») и ГБУ города Москвы «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Возрождение» (далее – ГБУ «Возрождение») осуществляется социальная реабилитация в стационарной форме социального обслуживания несовершеннолетних, допустивших употребление наркотических средств, психотропных и (или) одурманивающих веществ без назначения врача.

Данные мероприятия осуществляются после прохождения несовершеннолетними лечения от наркомании в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере охраны здоровья.

В 2025 году социальную реабилитацию в указанных учреждениях прошли 143 несовершеннолетних: в ГБУ «Горизонт» – 119 человек; в ГБУ «Возрождение» – 24 человека (2024 г. – 121 несовершеннолетний: в ГБУ «Горизонт» – 82 человека; в ГБУ «Возрождение» – 39 человек).

В 2025 году в органах внутренних дел на профилактическом учёте в связи с употреблением наркотических средств и психотропных веществ состояло 375 несовершеннолетних (в 2024 г. – 361), их доля в общем числе состоящих на учете несовершеннолетних лиц возросла с 11,2% в 2024 г. до 11,3% в 2025 г.

Отмечено увеличение числа несовершеннолетних лиц, совершивших наркопреступления (с 31 в 2024 г. до 73 в 2025 г.). При этом снизилось число несовершеннолетних лиц, совершивших административные правонарушения, связанные с потреблением наркотиков или в состоянии наркотического опьянения (с 324 в 2024 г. до 277 в 2025 г.).

Показатель уровня вовлеченности несовершеннолетних в незаконный оборот наркотиков (исходя из числа совершенных несовершеннолетними лицами наркопреступлений и административных правонарушений, а также исходя из среднегодовой численности населения города в возрасте 14–17 лет и в расчете на 100 тыс. человек) составил в городе Москве 135,9 (в 2024 г. – 127,9).

В соответствии с Методикой ГАК состояние указанного показателя наркоситуации оценивается как «нейтральное» (в 2024 г. – «предкризисное»).

В разрезе административных округов города Москвы в 2025 году наибольшие значения данного показателя наблюдались в Центральном (296,1; в 2024 г. – 179,9), Северном (177,1; в 2024 г. – 165,9), Восточном (170,8; в 2024 г. – 165,6), Юго-Восточном (128,4; в 2024 г. – 134,2) и Зеленоградском (128,6; в 2024 г. – 160,7) административных округах, а наименьшие значения – в Троицком и Новомосковском (90,3; в 2024 г. – 135,5), Северо-Западном (95,2; в 2024 г. – 72,7), Северо-Восточном (99,7; в 2024 г. – 88,1), Южном (103,4; в 2024 г. – 96,4), Юго-Западном (111,5; в 2024 г. – 104,5) и Западном (115,0; в 2024 г. – 125,3) административных округах.

Показатель уровня криминогенности наркомании среди несовершеннолетних (исходя из числа несовершеннолетних наркопотребителей, совершивших общеуголовные преступления и административные правонарушения, связанные с потреблением наркотиков либо в состоянии наркотического опьянения, а также исходя из среднегодовой численности населения города в возрасте 14–17 лет и в расчете на 100 тыс. человек) составил в городе Москве 65,9 (в 2024 г. – 72,9).

В соответствии с Методикой ГАК состояние указанного показателя наркоситуации оценивается как «напряженное» (в 2024 г. – «предкризисное»).

В разрезе административных округов города Москвы в 2025 году наибольшие значения числа несовершеннолетних наркопотребителей, совершивших общеуголовные преступления и правонарушения, связанные с потреблением наркотиков либо в состоянии наркотического опьянения (исходя из среднегодовой численности населения в возрасте 14–17 лет и в расчете на 100 тыс. человек), наблюдались в Центральном (116,2; в 2024 г. – 101,2), Северном (87,4; в 2024 г. – 98,6), Восточном (86,4; в 2024 г. – 103,3), Зеленоградском (85,7; в 2024 г. – 96,4) и Юго-Западном (71,4; в 2024 г. – 54,0) административных округах, а наименьшие значения – в Северо-Восточном (39,9; в 2024 г. – 48,2), Северо-Западном (40,1; в 2024 г. – 45,1), Южном (49,1; в 2024 г. – 56,1), Западном (51,3; в 2024 г. – 71,9), Троицком и Новомосковском (60,2; в 2024 г. – 75,3) и Юго-Восточном (61,3; в 2024 г. – 76,7) административных округах.

Определенные позитивные результаты деятельности в сфере профилактики наркомании и пропаганды здорового образа жизни отмечены в ходе проведенного в рамках мониторинга наркоситуации социологического исследования.

Так, 81% респондентов высказались отрицательно в отношении употребления наркотических средств. Для сравнения: употребление алкоголя считают неприемлемым 52%, табакокурение – 52%.

Подавляющее большинство москвичей (77%) заявило о достаточном количестве возможностей для комфортного проведения свободного времени.

Из числа опрошенных 49% респондентов оценивают здоровье населения Москвы на высоком и среднем уровне, а 15% – на уровне выше среднего. Только 11% респондентов говорят о том, что уровень здоровья москвичей низкий, а 7% считают, что он крайне низкий.

Самым эффективным методом борьбы с наркоманией 79% горожан считают доступность помощи психологов и психиатров, 74% опрошенных видят путь к избавлению от наркомании в расширении работы с молодежью.

5. Анализ, оценка и динамика ситуации в сфере противодействия незаконному обороту наркотиков,

включая в том числе: описание уровня преступности, структуры и объема наркорынка, средние оптовые и розничные цены на наркотики, анализ административной и судебной практики, причин и условий, оказывающих влияние на обстановку в сфере незаконного оборота наркотиков

В 2025 году наркоситуация в городе Москве характеризовалась ростом числа зарегистрированных наркопреступлений (+29,9%; с 14 320 в 2024 г. до 18 043 в 2025 г.), в том числе связанных со сбытом наркотиков и психотропных веществ (+36,3%; с 10 277 в 2024 г. до 14 010 в 2025 г.).

Отмечено снижение доли наркопреступлений в общем числе зарегистрированных в городе преступлений (с 10,9% в 2024 г. до 6,7% в 2025 г.).

Наблюдалось увеличение раскрытых наркопреступлений (+42,9%; с 7333 в 2024 г. до 10 478 в 2025 г.).

В 2025 году по сравнению с 2024 годом сократилось количество привлечённых к уголовной ответственности лиц, совершивших наркопреступления (-5,4%; с 4814 в 2024 г. до 4553 в 2025 г.). При этом возросло число привлечённых к административной ответственности лиц, совершивших правонарушения в указанной сфере (+93,2%; с 4567в 2024 г. до 8824 в 2025 г.).

Показатель уровня вовлеченности населения в незаконный оборот наркотиков (исходя из числа лиц, совершивших преступления и административные правонарушения в сфере незаконного оборота наркотиков, а также исходя из среднегодовой численности населения города и в расчете на 100 тыс. человек) составил в городе Москве 104,4 (в 2024 г. – 71,5).

В соответствии с Методикой ГАК состояние указанного показателя наркоситуации оценивается как «нейтральное» (в 2024 г. – «напряженное»).

В разрезе административных округов города Москвы в 2025 году наибольшие значения данного показателя наблюдались в Троицком и Новомосковском (668,3; в 2024 г. – 57,5), Центральном (122,1; в 2024 г. – 136,1), Восточном (82,3; в 2024 г. – 78,2), Северном (78,9; в 2024 г. – 82,2), Северо-Восточном (74,1; в 2024 г. – 73,5), Зеленоградском (73,1; в 2024 г. – 62,7), Юго-Западном (69,6; в 2024 г. – 59,8) и Юго-Восточном (66,1; в 2024 г. – 67,2) административных округах, а наименьшие значения – в Южном (33,9; в 2024 г. – 34,6), Западном (45,3; в 2024 г. – 49,5) и Северо-Западном (47,8; в 2024 г. – 55,1) административных округах.

Показатель уровня криминогенности наркомании (исходя из числа наркопотребителей, совершивших преступления и административные правонарушения, связанные с потреблением наркотиков либо в состоянии наркотического опьянения, а также исходя из среднегодовой численности населения и в расчете на 100 тыс. человек) составил в городе Москве 75,6 (в 2024 г. – 75,6).

В соответствии с Методикой ГАК состояние указанного показателя наркоситуации оценивается как «нейтральное» (в 2024 г. – «напряженное»).

В разрезе административных округов города Москвы в 2025 году наибольшие значения данного показателя наблюдались в Троицком и Новомосковском (670,3; в 2024 г. – 59,4), Центральном (119,0; в 2024 г. – 126,1), Восточном (89,1; в 2024 г. – 86,3), Северном (87,3; в 2024 г. – 91,7), Зеленоградском (84,4; в 2024 г. – 73,5) и Северо-Восточном (77,3; в 2024 г. – 83,6), административных округах, а наименьшие значения – в Южном (44,0; в 2024 г. – 44,7), Западном (46,7; в 2024 г. – 52,3), Северо-Западном (49,5; в 2024 г. – 56,6), Юго-Западном (62,6; в 2024 г. – 65,9) и Юго-Восточном (68,8; в 2024 г. – 70,4) административных округах.

В числе предварительно расследованных в 2025 году наркопреступлений (по оконченным уголовным делам) возросло количество данных преступных деяний, совершенных лицами в состоянии наркотического опьянения (+4,9%; с 522 в 2024 г. до 548 в 2025 г.). Также увеличилось число преступлений, совершенных потребителями наркотиков (+2,8%; с 4081 в 2024 г. до 4196 в 2025 г.).

В 2025 году органами внутренних дел пресечено 9932 административных правонарушения, связанных с незаконным оборотом наркотических средств и психотропных веществ либо их прекурсоров, а также с немедицинским потреблением наркотических средств и психотропных веществ (в 2024 г. – 5300).

В том числе из общего количества правонарушений:

525 – по статье 6.8 КоАП РФ (в 2024 г. – 485);

7942 – по статье 6.9 КоАП РФ (в 2024 г. – 3377);

68 – по статье 6.13 КоАП РФ (в 2024 г. – 58);

13 – по статье 10.5.1 КоАП РФ (в 2024 г. – 12);

1224 – по части 2 и части 3 статьи 20.20 КоАП РФ (в 2024 г. – 1151).

По сведениям ГУ МВД России по г. Москве, существенный рост задокументированных административных правонарушений, связанных с потреблением наркотических средств, психотропных веществ или их аналогов (статья 6.9 КоАП РФ) иностранными гражданами, обусловлен позицией мировых судей судебного участка № 431 (Коммунарка, ТиНАО г.Москвы), заключающейся в автоматическом возбуждении административного делопроизводства в отношении иностранных граждан, у которых выявлен положительный результат химико-токсикологического исследования, проводимого при получении ими вида на жительство, патентов и иных документов, необходимых для легализации правового положения иностранца на территории города Москвы, оформляемых в ГБУ «Многофункциональный миграционный центр» (Сахарово).

За отчетный период на территории города Москвы из незаконного оборота (на момент возбуждения уголовного дела) всеми правоохранительными органами изъято 3145,4 кг наркотических средств, психотропных веществ и сильнодействующих веществ (2024 г. – 1568,5 кг), из которых:

– наркотические средства – 1593,2 кг;

– психотропные вещества – 9,8 кг;

– сильнодействующие вещества – 1542,3 кг.

В общем объеме изъятых наркотических средств (1593,2 кг) доля опиоидов составила 0,6%, или 10,1 кг, каннабиноидов – 19,2%, или 306,2 кг, амфетаминов – 76,8%, или 1223,4 кг.

Наибольшее количество изъятых из незаконного оборота наркотических средств отмечено в Западном (832,1 кг), Юго-Восточном (30,8 кг), Восточном (28,7 кг) и Северо-Восточном (23,8 кг) административных округах.

По данным ГУ МВД России по г. Москве, в отчётный период наблюдалась высокая доля изъятых синтетических наркотиков и наркотиков каннабисной группы, что

может свидетельствовать об активизации их поставок и подпольного производства в Московском регионе.

В отчетный период правоохранительными органами возбуждено 5 уголовных дел по фактам контрабанды наркотических средств и психотропных веществ (в 2024 г. – 6). Предварительно расследовано одно такое преступление (в 2024 г. – 2).

В рамках противодействия ввозу на территорию города наркотических средств органами внутренних дел в 2025 году пресечен 401 оптовый канал поставки наркотических средств и психотропных веществ, а общий вес изъятых партий наркотиков составил 614,5 кг (в 2024 г. пресечено 322 канала, изъято 303,2 кг).

В целях подрыва экономических основ наркобизнеса правоохранительными органами в 2025 году выявлено 39 преступлений, связанных с легализацией доходов, полученных от незаконного оборота наркотиков и предусмотренных статьями 174, 174.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (далее – УК РФ) (в 2024 г. – 10). В суды направлены уголовные дела по 23 таким наркопреступлениям (в 2024 г. – 14).

В рамках деятельности по ликвидации преступных наркоформирований правоохранительными органами в 2025 году выявлено 4 преступления, предусмотренных статьей 210 УК РФ (в 2024 г. – 2), в суд направлено 6 уголовных дел данной категории (в 2024 г. – 3).

По данным ГУ МВД России по г. Москве, в отчётный период наблюдалось снижение (-14,8%; с 766 до 653) числа иностранных граждан, привлеченных к уголовной ответственности за совершение наркопреступлений. Значительную преступную активность проявляли граждане Узбекистана, которые составляли 29,6% (193) от общего числа иностранцев, привлеченных к уголовной ответственности за совершение наркопреступлений, Таджикистана – 12,4% (81), Киргизии – 11,3% (74), Беларуси – 10,0% (65). Также к уголовной ответственности привлечены 50 граждан Азербайджана, 27 – Украины, 27 – Армении, 18 – Молдовы, 15 – Казахстана.

Из 430 лиц, привлеченных к уголовной ответственности органами внутренних дел за совершение преступлений в составе наркоформирований, около 35,6% (153) преступников действовали в составе этнических организованных групп и преступных сообществ, сформированных из числа иностранных граждан.

В сфере противодействия незаконному обороту наркотиков с использованием сети Интернет в отчётный период всеми правоохранительными органами выявлено 9671 наркопреступление, совершенное с использованием интернет-технологий (+50,1%; в 2024 г. – 6405).

Ликвидировано 58 притонов для потребления наркотиков (в 2024 г. – 65), в суд направлено 56 уголовных дел по данным преступлениям и преступлениям, предусмотренным статьёй 232 УК РФ (в 2024 г. – 58).

В целях недопущения реализации безрецептурного отпуска лекарственных средств, а также противодействия «аптечной наркомании», ГУ МВД России по г. Москве проведены мероприятия по выявлению юридических лиц, допускающих нарушения установленного порядка рецептурного отпуска через аптечную сеть лекарственных средств, подлежащих предметно-количественному учету.

В результате выявлено 9 (в 2024 г. – 12) правонарушений по статье 14.1 КоАП РФ (незаконная предпринимательская деятельность) при продаже указанных лекарств, а также 22 (в 2024 г. – 21) правонарушения по статье 6.16 КоАП РФ (нарушение правил оборота наркотиков).

В целях недопущения реализации безрецептурного отпуска лекарственных средств, а также противодействия распространению «аптечной наркомании» на территории г. Москвы органами внутренних дел выявлено в 1,7 раза (с 426 в 2024 г. до 728 в 2025 г.) больше преступлений, квалифицируемых по статье 234 УК РФ («Незаконный оборот сильнодействующих или ядовитых веществ в целях сбыта»).

Город Москва не является благоприятной территорией для произрастания в естественных условиях наркосодержащих растений. При этом не исключается их культивирование в жилом секторе в домашних условиях или в закрытом грунте.

В 2025 году по фактам незаконного культивирования растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества, возбуждено 11 уголовных дел, предусмотренных статьей 231 УК РФ (в 2024 г. – 7), и пресечено 13 административных правонарушений, предусмотренных статьей 10.5.1 КоАП РФ (в 2024 г. – 12).

6. Оценка реализации государственных программ города Москвы, в рамках которых осуществляются антинаркотические мероприятия

Постановлением Правительства Москвы от 9 августа 2011 года № 349-ПП утверждена Государственная программа города Москвы «Развитие цифровой среды и инноваций» с периодом реализации до 2028 года.

Данной государственной программой города Москвы предусмотрено ежегодное финансирование мероприятий по проведению социологического исследования в рамках мониторинга наркоситуации в городе Москве. Объем финансирования в 2025 году за счет средств бюджета города Москвы на данные мероприятия составил 2400,0 тыс. рублей.

Вместе с тем основной массив антинаркотических мероприятий реализуется и финансируется за счет средств бюджета города Москвы непосредственно через деятельность органов исполнительной власти города Москвы и подведомственных им учреждений, задействованных в профилактике наркомании.

Так, Государственному бюджетному учреждению здравоохранения города Москвы «Московский научно-практический центр наркологии Департамента здравоохранения города Москвы» в 2025 году выделены средства на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, в том числе на работу по профилактике неинфекционных заболеваний, формированию здорового образа жизни и санитарно-гигиеническому просвещению населения в объёме 139 992,5 тыс. рублей.

В государственное задание Государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования города Москвы «Московский центр воспитательных практик» включены мероприятия, направленные на реализацию оздоровительных и физкультурных мероприятий, с выделенными в 2025 году средствами в объеме 356 427,3 тыс. рублей.

7. Информация о ходе исполнения перечня приоритетных направлений (плана мероприятий) реали-

зации Стратегии государственной антинаркотической политики Российской Федерации на период до 2030 года

В рамках реализации Стратегии государственной антинаркотической политики Российской Федерации на период до 2030 года (далее – Стратегия), утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 23 ноября 2020 г. № 733, заинтересованными ведомствами Правительства Москвы и территориальными федеральными органами исполнительной власти в городе Москве разработан и 23 декабря 2020 г. утверждён Мэром Москвы С.С.Собяниным перечень приоритетных направлений (план мероприятий) реализации Стратегии государственной антинаркотической политики Российской Федерации на период до 2030 года в городе Москве (на период 2021 – 2025 годов) (далее – Перечень).

На основании положений пунктов 26 и 27 Стратегии реализация Перечня осуществляется в два этапа: в период 2021–2025 годов и в период 2026–2030 годов.

На период 2021–2025 годов Перечнем предусмотрено к реализации 32 мероприятия.

В рамках реализации мероприятий Перечня решаются следующие задачи:

совершенствование координации антинаркотической деятельности, в том числе путём обеспечения согласованности мер на всех уровнях исполнительной власти;

повышение эффективности контроля за оборотом наркотиков и их прекурсоров, деятельностью организаций, осуществляющих их изготовление и реализацию;

развитие комплексных подходов при осуществлении антинаркотической профилактической деятельности;

привлечение институтов гражданского общества, включая общественные и некоммерческие организации, к решению задач по реализации антинаркотической политики;

формирование в обществе осознанного негативного отношения к незаконному потреблению наркотиков;

совершенствование механизма раннего выявления незаконного потребления наркотиков в образовательных учреждениях;

снижение уровня смертности населения, в том числе среди несовершеннолетних лиц, в результате незаконного потребления наркотиков;

повышение эффективности функционирования наркологической службы;

повышение доступности социальной реабилитации и ресоциализации для наркопотребителей;

совершенствование правоохранительных мер, направленных на снижение уровня наркопреступности.

Согласно пунктам 21 и 22 Стратегии её реализация в городе Москве осуществляется путём выполнения мероприятий Перечня, а также путём выполнения мероприятий, включённых в государственные программы города Москвы и соответствующие планы префектур административных округов города.

В соответствии с Перечнем на 2025 год плановыми значениями показателей эффективности его реализации являлись:

– «Вовлеченность населения в незаконный оборот наркотиков (количество случаев привлечения к уголовной и административной ответственности за нарушения законодательства Российской Федерации о наркотических средствах и психотропных веществах, в расчёте на 100 тыс. человек)». В 2025 году предполагалось 135,0; фактически – 104,5;

– «Криминогенность наркомании (соотношение количества наркопотребителей, привлеченных к уголовной ответственности, и наркопотребителей, привлеченных к административной ответственности за потребление наркотиков, в расчёте на 100 тыс. человек)». В 2025 году предполагалось 90,0; фактически – 106,4;

– «Количество случаев отравления наркотиками (в расчёте на 100 тыс. человек)». В 2025 году предполагалось 13,0; фактически – 20,9;

– «Количество случаев отравления наркотиками среди несовершеннолетних (в расчёте на 100 тыс. человек)». В 2025 году предполагалось 8; фактически – 2,9;

– «Количество случаев смерти в результате потребления наркотиков (в расчёте на 100 тыс. человек)». В 2025 году предполагалось 8,0; фактически – 8,5. Показатель не достигнут. В 2024 году предполагалось 8,0; фактически – 8,8.

Фактическое состояние наркоситуации в городе Москве оценивается как «напряженное» (предварительная оценка по итогам мониторинга).

8. Предварительная оценка состояния наркоситуации в городе Москве в соответствии с критериями оценки развития наркоситуации, утвержденными Государственным антинаркотическим комитетом

В соответствии с Методикой ГАК состояние наркоситуации в городе Москве в 2025 году предварительно оценивается как «напряженное» (в 2024 г. – «напряженное»).

Показатели наркоситуации оцениваются следующим образом:

1) вовлеченность населения в незаконный оборот наркотиков – «нейтральное» состояние (в 2024 г. – «напряженное»);

2) уровень вовлеченности несовершеннолетних в незаконный оборот наркотиков – «напряженное» состояние (в 2024 г. – «предкризисное»);

3) криминогенность наркомании – «нейтральное» состояние (в 2024 г. – «напряженное»);

4) уровень криминогенности наркомании среди несовершеннолетних – «напряженное» состояние (в 2024 г. – «предкризисное»);

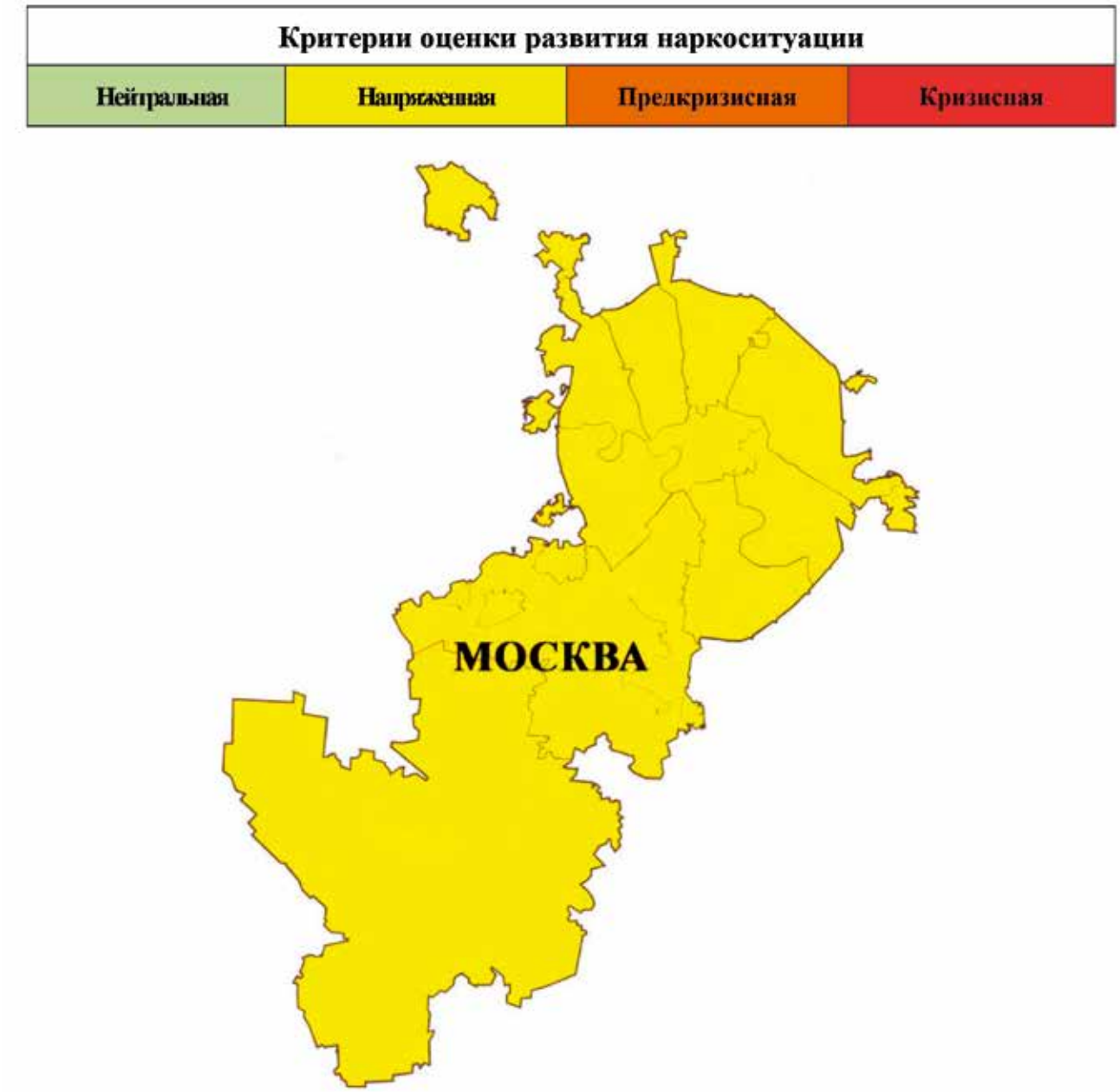
5) уровень первичной заболеваемости наркоманией – «напряженное» состояние (в 2024 г. – «напряженное»);

6) острые отравления наркотиками – «напряженное» состояние (в 2024 г. – «напряженное»);

7) острые отравления наркотиками среди несовершеннолетних – «напряженное» состояние (в 2024 г. – «предкризисное»);

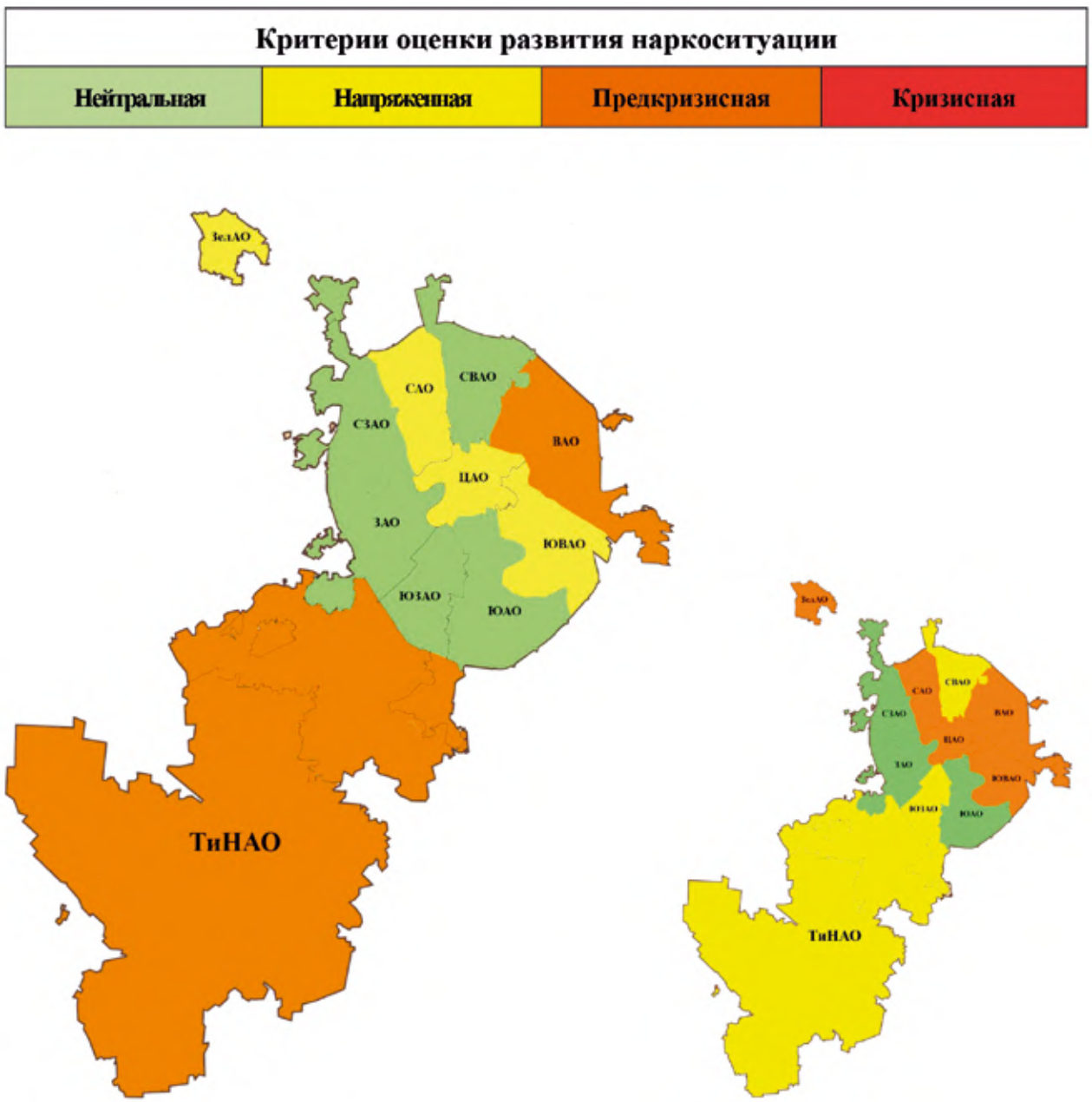
8) смертность, связанная с острым отравлением наркотиками, – «напряженное» состояние (в 2024 г. – «напряженное»).

Графическое отображение состояния наркоситуации в городе Москве в 2025 году, как и в 2024 году, выглядит следующим образом:



В разрезе административных округов города Москвы состояние наркоситуации оценивается как: «предкризисное» – в Восточном (в 2024 г. – «предкризисное»), Троицком и Новомосковском (в 2024 г. – «напряженное») административных округах; «напряженное» – в Центральном (в 2024 г. – «предкризисное»), Северном (в 2024 г. – «предкризисное»), Юго-Восточном (в 2024 г. – «предкризисное») и Зеленоградском (в 2024 г. – «предкризисное») административных округах; «нейтральное» – в Северо-Западном (в 2024 г. – «нейтральное»), Западном (в 2024 г. – «нейтральное»), Северо-Восточном (в 2024 г. – «напряженное»), Юго-Западном (в 2024 г. – «напряженное») и Южном (в 2024 г. – «нейтральное») административных округах.

Графическое отображение состояния наркоситуации в административных округах города Москвы в 2025 году выглядит следующим образом:



Свод рассчитанных согласно Методике ГАК оценочных показателей, а также предварительных оценок наркоситуации в городе Москве и в административных округах в 2025 году представлен следующим образом:

Критерии оценки развития наркоситуации			
Нейтральная	**Напряженная**	**Предкризисная**	**Кризисная**
Пороговое значение от 0 до 25 включительно	Пороговое значение от 25 до 50 включительно	Пороговое значение от 50 до 75 включительно	Пороговое значение от 75 до 100 включительно

Г.Москва, админ. округ	Вовлеченность населения в незаконный оборот наркотиков	Уровень вовлеченности несовершеннолетних в незаконный оборот наркотиков	Криминогенность наркомании	Уровень криминогенности наркомании среди несовершеннолетних	Уровень первичной заболеваемости наркологическими расстройствами, связанными с употреблением наркотиков	Острые отравления наркотиками	Острые отравления наркотиками среди несовершеннолетних	Смертность, связанная с острым отравлением наркотиками	Предварительная оценка наркоситуации
Город Москва	14,1	23,0	13,2	36,9	48,3	46,5	31,6	46,0	32,5
Центральный	13,8	100	11,9	100	0	69,1	92,4	0	48,4
Северо-Западный	2,1	2,3	0,8	0,2	46,1	29,4	0	14,7	11,9
Западный	1,7	11,9	0,4	14,9	51,7	27,2	44,6	45,8	24,8
Северный	7,0	42,1	6,9	62,2	79,1	37,8	21,4	57,5	39,2
Северо-Восточный	6,3	4,5	5,3	0	14,5	54,5	8,2	45,7	17,4
Восточный	7,6	39,1	7,2	61,0	19,7	100	100	75,2	51,2
Южный	0	6,3	0	12,0	55,1	48,7	7,0	40,1	21,1
Юго-Восточный	5,0	18,5	3,9	28,1	100	69,2	29,8	59,4	39,2
Юго-Западный	5,6	10,2	2,9	41,3	35,7	23,1	11,3	19,5	18,7
Зеленоградский	6,1	18,5	6,4	60,0	70,1	0	16,0	48,6	28,2
Троицкий и Новомосковский	100	0	100	26,6	59,5	53,1	16,9	100	57,0

Свод рассчитанных согласно Методике ГАК статистических показателей наркоситуации в городе Москве в 2025 году представлен следующим образом:

г. Москва, админ. округ	Вовлеченность населения в незаконный оборот наркотиков	Уровень вовлеченности несовершеннолетних в незаконный оборот наркотиков	Криминогенность наркомании	Уровень криминогенности наркомании среди несовершеннолетних	Уровень первичной заболеваемости наркологическими расстройствами, связанными с употреблением наркотиков	Острые отравления наркотиками	Острые отравления наркотиками среди несовершеннолетних	Смертность, связанная с острым отравлением наркотиками
	Vn (P+Ap) $*10^5$/Po	N (Np+Nap) $*10^5$/Pl	Kn (Pn+Apn) $*10^5$/Po	M (Mn+Map) $*10^5$/Pl	G (N+Vp) $*10^5$/Po	Q Qn $*10^5$/Po	Qm (Qd+Qp) $*10^5$/Pd	D (Dn+Dp) $*10^5$/Po
Город Москва	104,4	135,9	106,4	65,9	10,2	20,9	2,8	8,5
Центральный	122,1	296,1	119,0	116,2	7,2	23,2	4,7	4,6
Северо-Западный	47,8	95,2	49,5	40,0	10,1	14,8	1,1	5,4
Западный	45,35	115,0	46,7	51,3	10,4	14,3	2,8	6,9
Северный	78,9	177,0	87,3	87,4	12,1	16,6	1,9	7,5
Северо-Восточный	74,0	99,7	77,3	39,9	8,1	20,1	1,4	6,9
Восточный	82,3	170,8	89,1	86,4	8,4	29,8	5,0	8,4
Южный	33,9	103,4	44,0	49,0	10,6	18,9	1,3	6,6
Юго-Восточный	66,1	128,4	68,8	61,3	13,5	23,2	2,2	7,6
Юго-Западный	69,6	111,5	62,6	71,4	9,4	13,5	1,5	5,6
Зеленоградский	73,1	128,6	84,4	85,7	11,6	8,6	1,7	7,1
Троицкий и Новомосковский	668,3	90,3	670,3	60,2	10,9	19,8	1,7	9,7

Сводные таблицы статистических данных, представленных Мосстатом, ГУ МВД России по г. Москве, Департаментом здравоохранения города Москвы, Управлением Роспотребнадзора по г. Москве и использованных в соответствии с Методикой ГАК при расчёте статистических показателей наркоситуации в городе Москве в 2025 году, выглядят следующим образом:

г. Москва, админ. округ	Среднегодовая численность населения	Среднегодовая численность населения в возрасте 14–17 лет	Среднегодовая численность населения в возрасте 0–17 лет	Общее число лиц, совершивших наркопреступления	Общее число лиц, совершивших админ. правонаруш., связанные с незаконным оборотом наркотиков	Общее число несовершеннолетних, совершивших наркопреступления	Общее число несовершеннолетних, совершивших админ. правонаруш., связанные с незаконным оборотом наркотиков	Число потребителей наркотиков, совершивших общеуголовные преступления	Число лиц, совершивших админ. правонаруш., связанные с потреблением наркотиков либо в состоянии наркотич. опьянения
	Po	Pl	Pd	P	Ap	Np	Nap	Pn	Apn
Город Москва	1 312 6990	469 903	2 311 044	4553	9159	73	566	5146	8824
Центральный	773 081	26 672	125 967	441	503	11	68	445	475
Северо-Западный	1 036 185	39 906	181 590	224	272	3	35	249	264
Западный	1 431 007	48 683	243 979	298	351	5	51	327	342
Северный	1 213 374	44 610	205 157	173	785	3	76	282	778
Северо-Восточный	1 446 974	60 126	279 916	505	567	5	55	580	539
Восточный	1 509 190	47 413	237 023	696	547	9	72	859	486
Южный	1 776661	57 056	289 720	356	248	8	51	578	204
Юго-Восточный	1 510 811	52 148	262 918	586	414	6	61	667	373
Юго-Западный	1 434 115	57 389	257 858	585	414	12	52	530	368
Зеленоградский	266 516	9331	57 570	71	124	2	10	113	112
Троицкий и Новомосковский	729 076	26 569	169 346	108	4765	0	24	144	4743

г. Москва, адмін. округ	Число несовершеннолетних потребителей наркотиков, совершивших общеуголовные преступления	Число несовершеннолетних, совершивших админ. правонаруш., связанные с потреблением наркотиков либо в состоянии наркотич. опьянения	Число лиц, с впервые в жизни установленным диагнозом «наркомания»	Число лиц, с впервые в жизни установленным диагнозам «пагубное (с вредными последствиями) употребление наркотиков»	Количество случаев острых отравлений наркотиками	Количество случаев острых отравлений наркотиками среди детей в возрасте 0–14 лет	Количество случаев острых отравлений наркотиками среди подростков в возрасте 15–17 лет	Количество случаев смертельных отравлений наркотическими средствами	Количество случаев смертельных отравлений психотропными веществами
	Mn	Map	N	Vp	Qn	Qd	Qp	Dn	Dp
Город Москва	33	277	982	364	2744	10	57	1005	117
Центральный	4	27	41	15	180	1	5	30	6
Северо-Западный	0	16	77	28	154	0	2	53	3
Западный	1	24	104	46	206	1	6	93	7
Северный	3	36	96	52	202	1	3	84	8
Северо-Восточный	1	23	86	32	292	0	4	92	9
Восточный	3	38	90	38	450	1	11	119	9
Южный	3	25	156	34	337	0	4	106	13
Юго-Восточный	2	30	157	47	352	2	4	114	2
Юго-Западный	10	31	92	44	194	1	3	75	6
Зеленоградский	2	6	24	7	23	0	1	16	3
Троицкий и Новомосковский	0	16	59	21	145	1	2	67	4

9. Краткосрочное прогнозирование развития наркоситуации

Москва продолжает оставаться крупнейшим центром миграционного притяжения на территории страны.

В 2025 году наркоситуация в городе Москве характеризовалась ростом числа зарегистрированных наркопреступлений, в том числе связанных со сбытом наркотиков.

Из незаконного оборота правоохранительными органами изымаются значительные объемы наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров.

Увеличилось количество граждан, в том числе несовершеннолетних, отравившихся в результате употребления наркотиков.

С учётом изложенного развитие наркоситуации в 2026 году будет обусловлено следующими тенденциями:

– активизацией подпольного производства различных видов, прежде всего синтетических наркотиков;

– увеличением масштабов распространения на территории города запрещенных веществ, находящихся в незаконном обороте, бесконтактным способом посредством информационно-телекоммуникационных средств связи;

– вовлечением в процессы употребления и распространения наркотиков молодежи и несовершеннолетних лиц;

– ростом преступной активности организованных наркоформирований, в том числе сформированных по этническому признаку.

Таким образом, в краткосрочной перспективе обстановка в сфере противодействия незаконному обороту наркотиков останется напряженной и будет иметь тенденцию к осложнению.

10. Управленческие решения и предложения по изменению наркоситуации в городе Москве и в Российской Федерации

В целях улучшения наркоситуации в городе Москве правоохранительным органам во взаимодействии с уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы необходимо:

– продолжить наращивать усилия по изъятию наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров из незаконного оборота;

– осуществить мероприятия по выявлению и ликвидации подпольных лабораторий и иных мощностей нелегального наркопроизводства;

– реализовать меры по противодействию наркопреступлениям, совершаемым с использованием информационно-коммуникационных технологий;

– обеспечить системную профилактическую работу в молодежной и подростковой среде, направленную на разъяснение негативных последствий участия в незаконном обороте наркотиков, а также пагубности наркопотребления;

– провести мероприятия по выявлению и пресечению фактов вовлечения мигрантов в организованные формы наркопреступности;

– активизировать меры по повышению мотивации наркопотребителей к прохождению лечения от наркозависимости, к реабилитации и ресоциализации.

ВЕСТНИК МОСКВЫ

Апрель 2026 года | Спецвыпуск № 13

Учредитель: Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационный технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**),
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 04.04.2026
Дата выхода в свет: 07.04.2026

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №