

# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Апрель 2026

Специальный выпуск № 14

# ВЕСТНИК МОСКВЫ

**Апрель 2026 года** | Спецвыпуск № 14


**Постановления Правительства Москвы**


Об утверждении проекта планировки территории части производственной зоны № 26 «Южный порт», ограниченной проектируемым проездом № 1423, Южнопортовой улицей, урезом берега реки Москвы и 2-м Южнопортовым проездом (1-й этап)
от 01.04.26 № 903-ПП . . . . . 6

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Можайское ш., влд. 5, 13, 25, ул. Гродненская, влд. 3
от 03.04.26 № 924-ПП . . . . . 25

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 06.04.26 № 925-ПП . . . . . 32

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 06.04.26 № 926-ПП . . . . . 36

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Джамгаровская ул., влд. 3, Стартовая ул., влд. 14
от 07.04.26 № 954-ПП . . . . . 40

О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Рубцовская наб., влд. 3
от 07.04.26 № 955-ПП . . . . . 114

О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Удальцова, влд. 85А, ул. Веерная, влд. 1Б
от 07.04.26 № 956-ПП . . . . . 125

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 08.04.26 № 965-ПП . . . . . 138

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 08.04.26 № 966-ПП . . . . . 141

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 08.04.26 № 967-ПП . . . . . 143

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 08.04.26 № 969-ПП . . . . . 147

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 08.04.26 № 970-ПП . . . . . 150

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 08.04.26 № 971-ПП . . . . . 153

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 08.04.26 № 972-ПП . . . . . 157

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 08.04.26 № 973-ПП . . . . . 160

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 08.04.26 № 974-ПП . . . . . 162

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 08.04.26 № 975-ПП . . . . . 166

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 08.04.26 № 976-ПП . . . . . 170

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 08.04.26 № 977-ПП . . . . . 173

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 08.04.26 № 978-ПП . . . . . 176

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 08.04.26 № 979-ПП . . . . . 179

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 08.04.26 № 980-ПП . . . . . 187

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 08.04.26 № 981-ПП . . . . . 190

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 08.04.26 № 982-ПП . . . . . 195

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.04.26 № 983-ПП . . . . . 199

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.04.26 № 984-ПП . . . . . 203

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.04.26 № 985-ПП . . . . . 208

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.04.26 № 986-ПП . . . . . 212

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.04.26 № 987-ПП . . . . . 217

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.04.26 № 988-ПП . . . . . 220

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.04.26 № 989-ПП . . . . . 224

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.04.26 № 990-ПП . . . . . 227

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.04.26 № 994-ПП . . . . . 231

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.04.26 № 995-ПП . . . . . 234

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.04.26 № 996-ПП . . . . . 238

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.04.26 № 997-ПП . . . . . 242

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.04.26 № 998-ПП . . . . . 249

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.04.26 № 999-ПП . . . . . 257

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 08.04.26 № 1000-ПП . . . . . 261

Об объекте природного комплекса Южного административного округа города Москвы
от 08.04.26 № 1001-ПП . . . . . 265

Об объекте природного комплекса Южного административного округа города Москвы
от 08.04.26 № 1002-ПП . . . . . 267

Об объекте природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы
от 08.04.26 № 1003-ПП . . . . . 269

Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресу:
город Москва, Отрадный проезд, владение 4А
от 08.04.26 № 1005-ПП . . . . . 271

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24 декабря 2021 г. № 2218-ПП
от 08.04.26 № 1006-ПП . . . . . 277

Об утверждении проекта планировки территории кварталов 67, 68–69 Можайского района города Москвы
от 08.04.26 № 1007-ПП . . . . . 299

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 08.04.26 № 1008-ПП . . . . . 335

О природных и озелененных территориях Центрального административного округа города Москвы
от 08.04.26 № 1009-ПП . . . . . 339

Об утверждении проекта планировки территории вдоль поселка ДСК «Мичуринец» района Внуково
города Москвы
от 08.04.26 № 1011-ПП . . . . . 341

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 09.04.26 № 1012-ПП . . . . . 348

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 09.04.26 № 1013-ПП . . . . . 355

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 09.04.26 № 1014-ПП . . . . . 358

**Информация**

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях
комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу:
г. Москва, Варшавское шоссе, влд. 82–86 . . . . . 361

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу:
г. Москва, вблизи д. Шельбутово ..... 365

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу:
г. Москва, Дмитровское ш., влд. 91, стр. 1 ..... 399

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу:
г. Москва, район Внуково, дачный поселок Кокошкино ..... 404

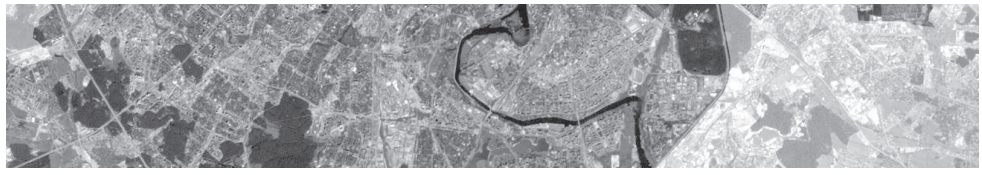
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу:
г. Москва, Рязанский пр-кт, влд. 66 ..... 410

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу:
г. Москва, ул. Адмирала Макарова, влд. 8 ..... 414

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам:
г. Москва, Можайское ш., влд. 5, 13, 25, ул. Гродненская, влд. 3 ..... 420

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу:
г. Москва, вблизи д. Дудкино ..... 425

# Постановления Правительства Москвы



## Об утверждении проекта планировки территории части производственной зоны № 26 «Южный порт», ограниченной проектируемым проездом № 1423, Южнопортовой улицей, урезом берега реки Москвы и 2-м Южнопортовым проездом (1-й этап)

Постановление Правительства Москвы от 1 апреля 2026 г. № 903-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 20 февраля 2024 г. № 314-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории части производственной зоны № 26 «Южный порт», ограниченной проектируемым проездом № 1423, Южнопортовой улицей, урезом берега реки Москвы и 2-м Южнопортовым проездом (1-й этап) (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,68 га, образовав объект природного комплекса № 63з «Набережная Южного порта» и установив его границы, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 3 ноября 2022 г. № 2382-ПП), дополнив раздел «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению пунктом 63з в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы от 1 апреля 2026 г. № 903-ПП*

**Проект планировки территории части производственной зоны № 26 «Южный порт», ограниченной проектируемым проездом № 1423, Южнопортовой улицей, урезом берега реки Москвы и 2-м Южнопортовым проездом (1-й этап)**

**1. Положение о планировке территории**

**1.1. Пояснительная записка**

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 10,45 га (1-й этап) расположена в районе Печатники города Москвы и ограничена:

– с севера – проектируемым проездом №1423;
– с востока – Южнопортовой улицей;
– с юга – урезом берега реки Москвы;

– с запада – 2-м Южнопортовым проездом.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации постановления Правительства Москвы от 20 февраля 2024 г. № 314-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по 2-му Южнопортовому проезду – магистральной улице общегородского значения 2-го класса.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Люблинско-Дмитровской линией метрополитена, ближайшие станции «Кожуховская», «Печатники», и Курско-Рижской линией Московского центрального диаметра, ближайшая станция «Печатники». Также предусматривается обслуживание территории станцией «Южный порт», планируемой к размещению на Люблинско-Дмитровской линии метрополитена.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты промышленного, коммунального, складского, административно-делового назначения.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства с площадью квартир – 118 787,5 кв.м, нежилой наземной площадью – 89 478 кв.м.

Наименование и характеристики планируемых объектов капитального строительства представлены в таблице «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства».

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории, в том числе:

– строительство улицы районного значения с устройством велодорожек;

– строительство улиц местного значения с устройством наземных парковок;

– устройство велодорожек с велопарковками на участке 2-го Южнопортового проезда – магистральной улицы общегородского значения 2-го класса.

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках общественно-жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках общественно-жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Места хранения и паркирования автотранспорта следует оборудовать зарядными станциями для электромобилей в соответствии с действующими нормативами. Тип зарядных станций, их количество и места размещения определяются на последующих стадиях проектирования.

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории, в том числе строительство отдельно стоящей трансформаторной подстанции, встроенных распределительного пункта и трансформаторных подстанций.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются и определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе:

– оценку накопленного вреда в целях прекращения существования санитарно-защитных зон для производственных объектов, расположенных по адресу: 2-й Южнопортовый проезд, владение 10, строения 9, 10, 19, 40;

– инженерную защиту территории от затопления площадью 0,06 га (участок № 10);

– инженерную защиту территории от подтопления площадью 10,45 га (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению участков территории общей площадью 1,20 га (участки № 10, 11, 12, 13, 14).

Мероприятия по реализации проекта планировки территории с показателями представлены в таблице «Положения об очередности планируемого развития территории».

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**
к чертежу «Планировочная организация территории»

| Участки территории | | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | | Наименование объекта | Характеристики размещаемых объектов капитального строительства | | | | Примечание, емкость/ мощность |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № участка на чертеже | Площадь участка, га | № зоны на чертеже | Площадь зоны, га | | Площадь квартир, кв.м | Нежилая наземная площадь, кв.м | Использование подземного пространства | Наземные парковки, машино-места | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 3,47 | 1.1 | 3,47 | Общественно-жилой комплекс в составе высотного градостроительного комплекса, в том числе: | 111 442,5 | 16 785 | технические помещения, гараж | - | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление подземного паркинга для защиты населения на 4 570 мест. Установка электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания |
| | | | | – объекты торговли | - | не менее 1 503 | | | |

| Участки территории | | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | | Наименование объекта | Характеристики размещаемых объектов капитального строительства | | | | Примечание, емкость/ мощность |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № участка на чертеже | Площадь участка, га | № зоны на чертеже | Площадь зоны, га | | Площадь квартир, кв.м | Нежилая наземная площадь, кв.м | Использование подземного пространства | Наземные парковки, машино-места | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | – объекты бытового обслуживания | - | не менее 490 | | | |
| | | | | – объекты общественного питания | - | не менее 860 | | | |
| | | | | – культурно-просветительные и досуговые объекты | - | не менее 640 | | | |
| | | | | – объекты городских служб | - | не менее 414 | | | |
| | | | | – объекты дополнительного образования | - | не менее 1 940 | | | |
| | | | | – спортивные объекты | - | не менее 1 440 | | | |
| 2 | 1,36 | 2.1 | 1,36 | Общественно-жилой комплекс в составе высотного градостроительного комплекса, в том числе: | 7 345 | 50 400 | | | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | – общественно-деловая застройка | - | 45 090 | | | |
| | | | | – общественно-коммунальная застройка | - | 3 960 | | | |

| Участки территории | | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | | Наименование объекта | Характеристики размещаемых объектов капитального строительства | | | | Примечание, емкость/ мощность |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № участка на чертеже | Площадь участка, га | № зоны на чертеже | Площадь зоны, га | | Площадь квартир, кв.м | Нежилая наземная площадь, кв.м | Использование подземного пространства | Наземные парковки, машино-места | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | – объекты торговли | - | не менее 1 110 | | | |
| | | | | – объекты бытового обслуживания | - | не менее 210 | | | |
| | | | | – объекты общественного питания | - | не менее 1 062 | | | |
| | | | | – культурно-просветительные и досуговые объекты | - | не менее 45 | | | |
| | | | | – объекты дополнительного образования | | не менее 140 | | | |
| 3 | 0,04 | 3.1 | 0,04 | Общественно-деловой объект | - | 450 | технические помещения | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | - |
| 4 | 2,01 | 4.1 | 2,01 | Здание образовательной организации (общее образование и дошкольное образование) | - | 21 843 | технические помещения | - | 950 мест (общее образование – 625 мест, дошкольное образование – 325 мест) |

| Участки территории | | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | | Наименование объекта | Характеристики размещаемых объектов капитального строительства | | | | Примечание, емкость/ мощность |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № участка на чертеже | Площадь участка, га | № зоны на чертеже | Площадь зоны, га | | Площадь квартир, кв.м | Нежилая наземная площадь, кв.м | Использование подземного пространства | Наземные парковки, машино-места | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 5 | 0,02 | 5.1 | 0,02 | Трансформаторная подстанция | - | Определяется на последующей стадии проекти-рования | в соответствии с техноло-гическими требованиями | - | - |
| 6 | 1,80 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | 0,06 | - | - | - | - | - | - | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | - |
| 8 | 0,22 | - | - | - | - | - | - | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | - |
| 9 | 0,27 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 10 | 0,68 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 11 | 0,02 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 12 | 0,03 | - | - | - | - | - | - | - | - |

| Участки территории | | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | | Наименование объекта | Характеристики размещаемых объектов капитального строительства | | | | Примечание, емкость/ мощность |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № участка на чертеже | Площадь участка, га | № зоны на чертеже | Площадь зоны, га | | Площадь квартир, кв.м | Нежилая наземная площадь, кв.м | Использование подземного пространства | Наземные парковки, машино-места | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 13 | 0,08 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 14 | 0,39 | - | - | - | - | - | - | - | - |

**1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»**

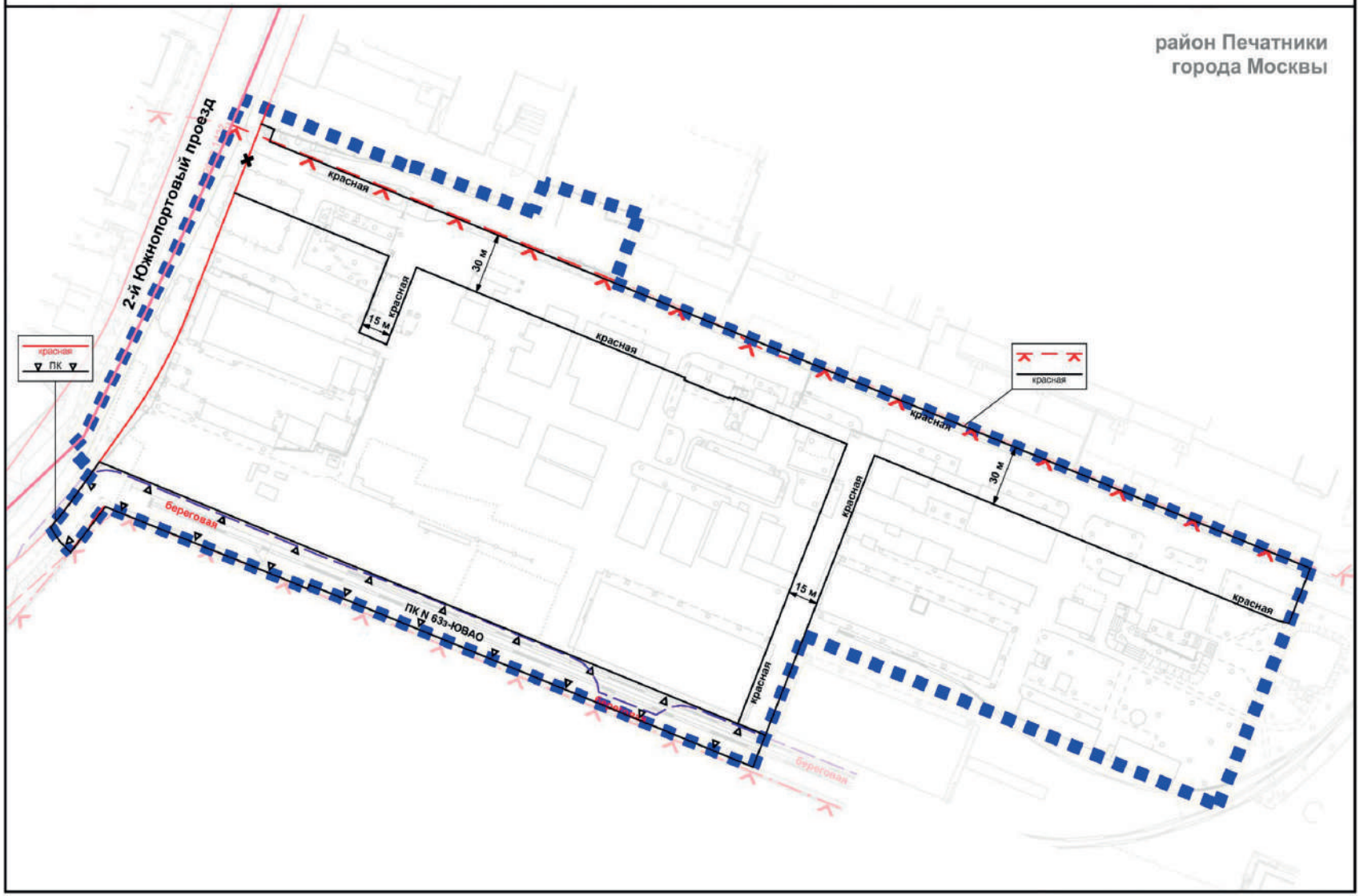
| № п/п | Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории») | Единицы измерения | Всего | Этапы реализации |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 1 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Строительство объектов капитального строительства: | | | |
| | Площадь квартир | кв.м | 118 787,50 | 118 787,50 |
| | Нежилая наземная площадь | | 89 478,00 | 89 478,00 |
| 1.1 | Высотный градостроительный комплекс (зона № 1.1), в том числе: | | | |
| 1.1.1 | Общественно-жилой комплекс | | | |
| | Площадь квартир | кв.м | 111 442,50 | 111 442,50 |
| | Нежилая наземная площадь | | 16 785,00 | 16 785,00 |
| 1.2 | Высотный градостроительный комплекс (зона № 2.1), в том числе: | | | |
| 1.2.1 | Общественно-жилой комплекс | | | |
| | Площадь квартир | кв.м | 7 345,00 | 7 345,00 |
| | Нежилая наземная площадь, в том числе: | | 50 400,00 | 50 400,00 |
| | общественно-деловой объект | | 45 090,00 | 45 090,00 |
| | общественно-коммунальный объект | | 3 960,00 | 3 960,00 |
| 1.3 | Общественно-деловой объект (зона № 3.1) | кв.м | 450,00 | 450,00 |
| 1.4 | Отдельно стоящие нежилые объекты, в том числе: | кв.м | 21 843,00 | 21 843,00 |
| | Нежилая наземная площадь | | | |
| 1.4.1 | Здание образовательной организации на 950 мест (дошкольное образование на 325 мест, общее образование на 625 мест) (зона № 4.1) | кв.м | 21 843,00 | 21 843,00 |
| | Нежилая наземная площадь | | | |
| 2 | Развитие транспортного обеспечения территории: | | | |
| 2.1 | Магистральные улицы, в том числе: | км | 0,58 | 0,58 |
| 2.1.1 | Строительство улицы районного значения с устройством велодорожек (участок № 6) | км | 0,58 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,58 (уточняется на последующих стадиях проектирования) |
| 2.2 | Улицы местного значения, в том числе: | км | 0,21 | 0,21 |

| № п/п | Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории») | Единицы измерения | Всего | Этапы реализации |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 1 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.2.1 | Строительство улицы местного значения с устройством наземных парковок (участок № 7) | км | 0,05 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,05 (уточняется на последующих стадиях проектирования) |
| 2.2.2 | Строительство улицы местного значения с устройством наземных парковок (участок № 8) | км | 0,16 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,16 (уточняется на последующих стадиях проектирования) |
| 2.3 | Объекты транспортной инфраструктуры (по видам объектов), в том числе: | км | 0,20 | 0,20 |
| 2.3.1 | Устройство велодорожек с велопарковками на участке 2-го Южнопортового проезда (участок № 9) | км | 0,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования) |
| 3 | Развитие инженерного обеспечения территории: | | | |
| 3.1 | Строительство отдельно стоящей трансформаторной подстанции (зона № 5.1) | шт. | 1 | 1 |
| 3.2 | Строительство встроенных трансформаторных подстанций (зоны № 1.1, 2.1) | шт. | 5 | 5 |
| 3.3 | Строительство встроенного распределительного пункта (зона № 2.1) | шт. | 1 | 1 |
| 4 | Мероприятия по охране окружающей среды: | | | |
| 4.1 | Оценка накопленного вреда в целях прекращения существования санитарно-защитных зон для производственных объектов, расположенных по адресу: 2-й Южнопортовый проезд, владение 10, строения 9, 10, 19, 40 | шт. | 1 | 1 |
| 4.2 | Инженерная защита территории от затопления (участок № 10) | га | 0,06 | 0,06 |
| 4.3 | Инженерная защита территории от подтопления (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14) | га | 10,45 | 10,45 |
| 5 | Мероприятия по благоустройству территории: | га | 1,20 | 1,20 |
| 5.1 | Благоустройство и озеленение участков территории (участки № 10, 11, 12, 13, 14) | га | 1,20 | 1,20 |

## 1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"

### 1.4.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Разработан в масштабе 1:2000
район Печатники города Москвы



**Условные обозначения к чертежу "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"**

## Границы:

подготовки проекта планировки территории

районов города Москвы

## Линии градостроительного регулирования:

### Существующие:

красная — красные линии улично-дорожной сети

линия застройки — линии застройки

границы водоохранных зон

границы прибрежных защитных полос

береговая — границы береговых полос

### Отменяемые:

красная — красные линии улично-дорожной сети

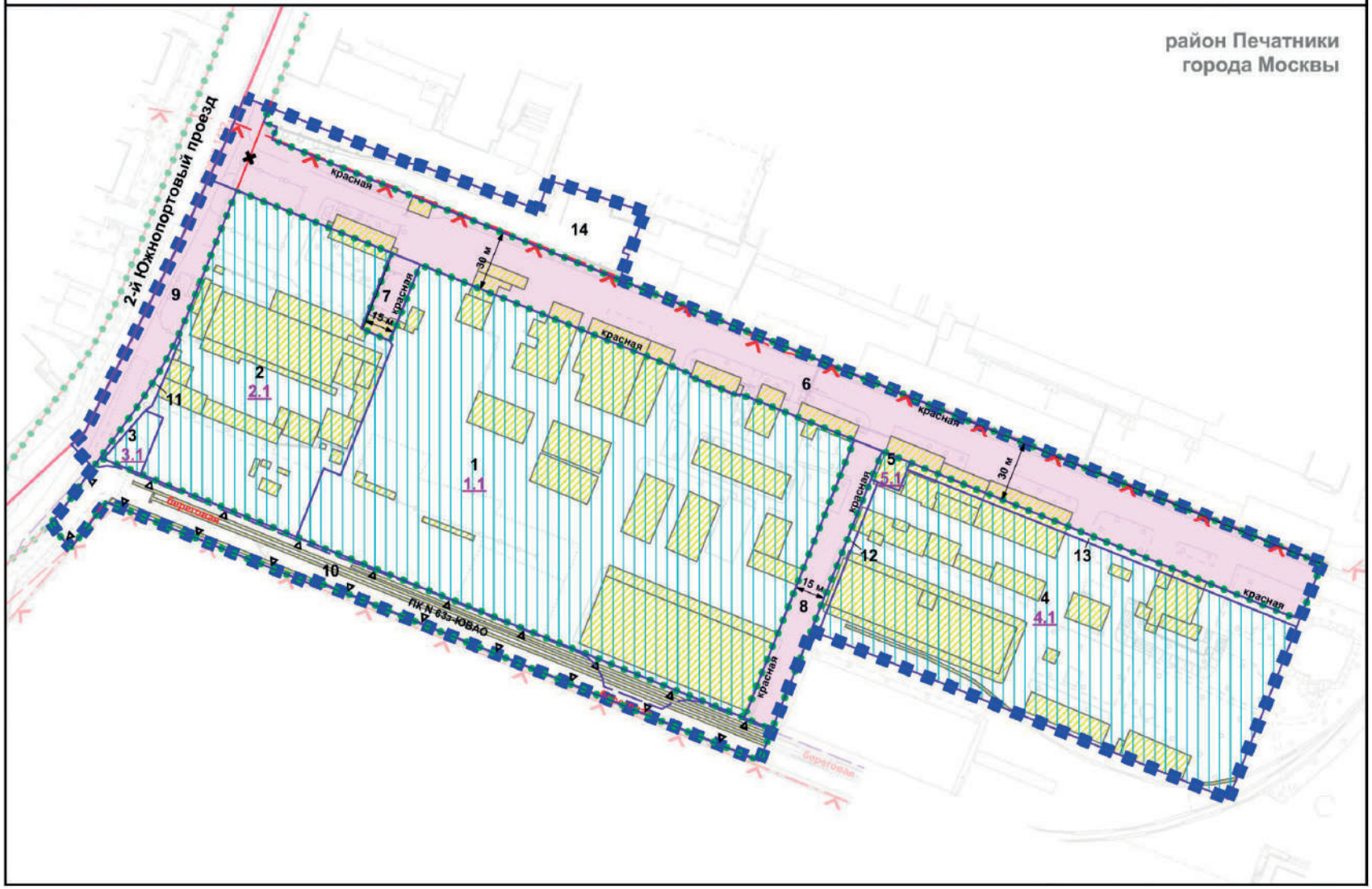
### Устанавливаемые:

красная — красные линии улично-дорожной сети

ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

**1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"**

Разработан в масштабе 1:2000
район Печатники города Москвы



**Условные обозначения к чертежу "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"**

## Границы:

подготовки проекта планировки территории

районов города Москвы

границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

участков территории

зон планируемого размещения объектов капитального строительства

## Зоны планируемого размещения:

объектов капитального строительства

линейных объектов транспортной инфраструктуры

1 — номер участка территории

1.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

## Застройка:

освобождение территории в установленном законом порядке

## Линии градостроительного регулирования:

### Существующие:

красная — красные линии улично-дорожной сети

линия застройки — линии застройки

границы водоохранных зон

границы прибрежных защитных полос

береговая — границы береговых полос

### Отменяемые:

~~красная~~ — красные линии улично-дорожной сети

### Устанавливаемые:

красная — красные линии улично-дорожной сети

ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

## 2. Проект межевания территории

### 2.1. Пояснительная записка

Границы подготовки проекта межевания территории площадью 10,45 га совпадают с границами подготовки проекта планировки территории.

Проектом межевания территории предусматривается образование 14 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

– двух земельных участков общественно-жилого комплекса (участки № 1, 2);

– двух земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 3, 5);

– одного земельного участка здания образовательной организации (участок № 4);

– 5 земельных участков территорий общего пользования (участки № 6, 7, 8, 9, 10);

– 4 земельных участков общественных территорий (участки № 11, 12, 13, 14).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

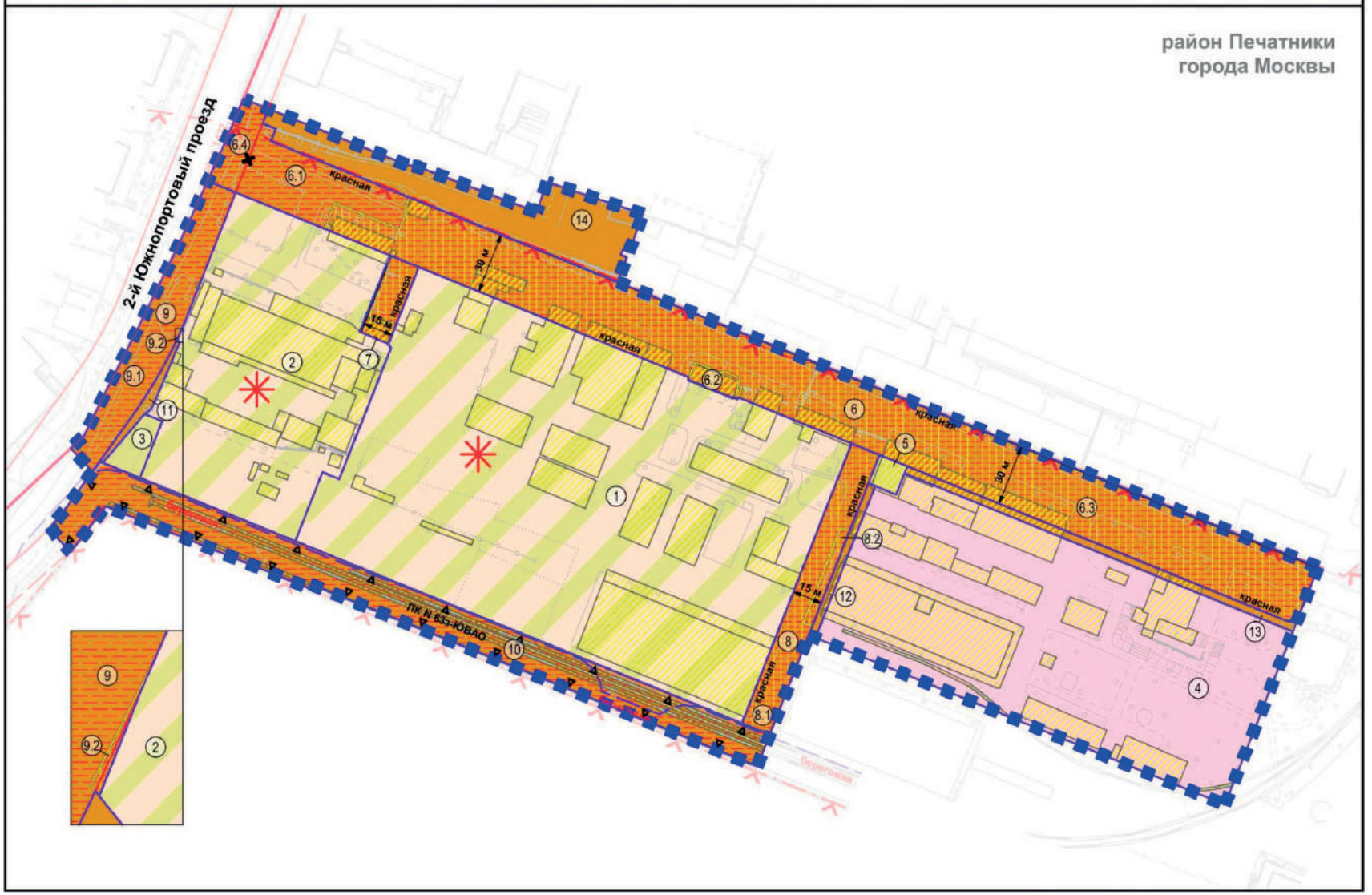
**2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»**
к чертежу «План межевания территории»

| Назначение территории | № земельного участка на чертеже | Адресные ориентиры (при наличии) | Площадь земельного участка, га | Площадь публичного сервитута, га | Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Территории участков общественно-жилых комплексов** | 1 | город Москва, 2-й Южнопортовый проезд, земельный участок 10/1 | 3,47 | - | - | Использование подземного пространства – 3,47 га |
| | 2 | город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, земельный участок 8 | 1,36 | - | - | Использование подземного пространства – 1,36 га |
| | **ИТОГО: территории участков общественно-жилых комплексов** | | **4,83** | | | |
| **Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций** | 3 | город Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10 | 0,04 | - | - | - |
| | 4 | город Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10 | 2,01 | - | - | - |
| | 5 | город Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10 | 0,02 | - | - | - |
| | **ИТОГО: территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций** | | **2,07** | - | - | - |

| 1 | 2 | | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Территории общего пользования** | 6 | 6.1 | город Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10 | 1,80 | 0,21 | - | - | - |
| | | 6.2 | | | 0,02 | - | 0,02 (часть 77:04:0003005:1015) | - |
| | | 6.3 | | | 1,51 | - | 1,51 (часть 77:04:0003005:1017) | - |
| | | 6.4 | | | 0,06 | - | - | 0,06 га (часть 77:04:0003005:124) |
| | 7 | | город Москва, 2-й Южнопортовый проезд, земельный участок 10/1 | 0,06 | 0,06 | - | 0,06 (часть 77:04:0003005:7413) | - |
| | 8 | 8.1 | город Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10 | 0,22 | 0,20 | - | 0,20 (часть 77:04:0003005:1017) | - |
| | | 8.2 | | | 0,02 | - | 0,02 (часть 77:04:0003005:46) | - |
| | 9 | 9.1 | город Москва, 2-й Южнопортовый проезд | 0,27 | 0,26 | - | - | 0,26 га (часть 77:04:0003005:124) |
| | | 9.2 | | | 0,01 | - | 0,01 (часть 77:04:0003005:12) | - |
| | 10 | | - | 0,68 | | - | - | - |
| **ИТОГО: территории общего пользования** | | | | **3,03** | | **-** | **1,82** | - |
| **Территории участков общественных территорий** | 11 | | - | 0,02 | | - | - | - |
| | 12 | | город Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10 | 0,03 | | - | - | - |
| | 13 | | город Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10 | 0,08 | | - | - | - |
| | 14 | | - | 0,39 | | - | - | - |
| **ИТОГО: территории участков общественных территорий** | | | | **0,52** | | **-** | - | - |
| **ВСЕГО:** | | | | **10,45** | | **-** | **1,82** | **-** |

## 2.3. Чертеж "План межевания территории"

Разработан в масштабе 1:2000
район Печатники города Москвы



**Условные обозначения к чертежу "План межевания территории"**

**Границы:**

подготовки проекта планировки территории (проекта межевания территории)

районов города Москвы

земельных участков

**Территории земельных участков и частей земельных участков**

общественно-жилого комплекса

нежилых зданий и сооружений

зданий образовательных организаций

общего пользования

общественные территории

планируемое изъятие в установленном законом порядке

использование подземного пространства




номер земельного участка

**Застройка:**

освобождение территории в установленном законом порядке

**Линии градостроительного регулирования:**

**Существующие:**




красные линии улично-дорожной сети




линии застройки



границы водоохранных зон



границы прибрежных защитных полос



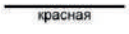

границы береговых полос

**Отменяемые:**




красные линии улично-дорожной сети

**Устанавливаемые:**



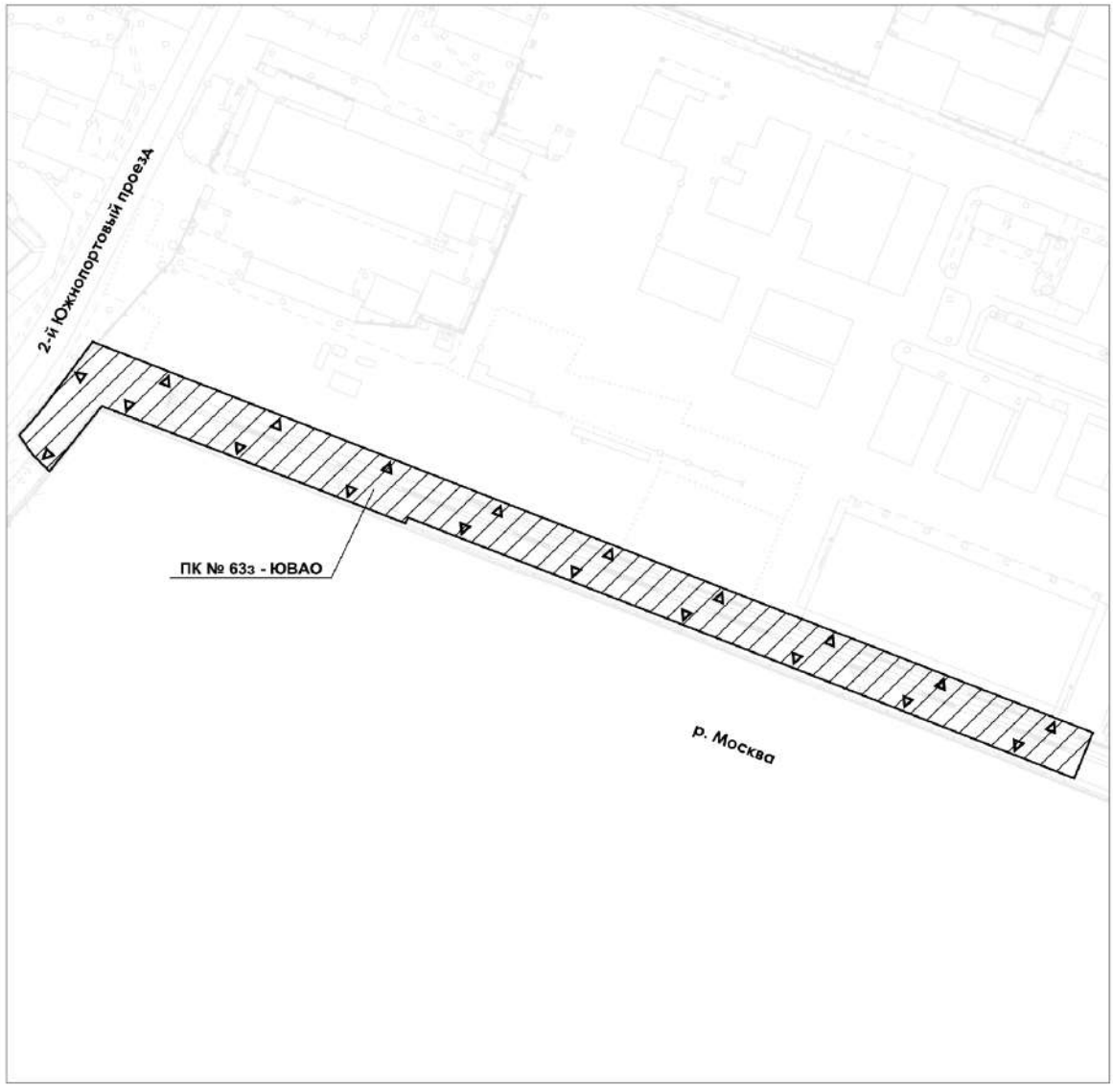

красные линии улично-дорожной сети




границы объектов природного комплекса города Москвы

Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 1 апреля 2026 г. № 903-ПП*

**Схема границ объекта природного комплекса № 63з Юго-Восточного административного округа города Москвы «Набережная Южного порта»**




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

участок территории, включаемый в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы, площадью **0,68 га**

**Линии градостроительного регулирования:**

**Устанавливаемые:**

ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 1 апреля 2026 г. № 903-ПП*

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)**

| № объекта | Наименование объекта Природного комплекса | Режим регулирования градостроительной деятельности | Площадь**, га |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО** | | | |
| 63з | Набережная Южного порта | Озелененная территория общего пользования | 0,68 |

## О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Можайское ш., влд. 5, 13, 25, ул. Гродненская, влд. 3

Постановление Правительства Москвы от 3 апреля 2026 г. № 924-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы общей площадью 2,43 га, расположенная по адресам: г. Москва, Можайское ш., влд. 5, 13, 25, ул. Гродненская, влд. 3 (далее – КРТ «Можайское ш., ул. Гродненская»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Можайское ш., ул. Гродненская», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Можайское ш., ул. Гродненская», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Можайское ш., ул. Гродненская», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Можайское ш., ул. Гродненская», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Можайское ш., ул. Гродненская» составляет 6 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Можайское ш., ул. Гродненская».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Можайское ш., ул. Гродненская» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Можайское ш., ул. Гродненская».

1.6. Реализация решения о КРТ «Можайское ш., ул. Гродненская» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 3 апреля 2026 г. № 924-ПП*

**Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы**

**1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Можайское ш., влд. 5, 13, 25, ул. Гродненская, влд. 3**




**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Можайское ш., влд. 5, 13, 25, ул. Гродненская, влд. 3**

**2.1. Территориальная зона 1 (0,59 га)**

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных

форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**2.2. Территориальная зона 2 (0,72 га)**

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**2.3. Территориальная зона 3 (0,60 га)**

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**2.4. Территориальная зона 4 (0,52 га)**

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Можайское ш., влд. 5, 13, 25, ул. Гродненская, влд. 3**

**3.1. Территориальная зона 1 (0,59 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

**3.2. Территориальная зона 2 (0,72 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 23 800 кв.м, в том числе объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 23 800 кв.м.

Предельная (максимальная) площадь квартир в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 13 130 кв.м.

**3.3. Территориальная зона 3 (0,60 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

**3.4. Территориальная зона 4 (0,52 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 17 500 кв.м, в том числе объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 17 500 кв.м.

Предельная (максимальная) площадь квартир в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 11 000 кв.м.

**4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Можайское ш., влд. 5, 13, 25, ул. Гродненская, влд. 3**

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Можайское ш., влд. 5, 13, 25, ул. Гродненская, влд. 3 (далее – КРТ «Можайское ш., ул. Гродненская»), в соответствии с:

4.1.1. Утвержденной документацией по планировке территории КРТ «Можайское ш., ул. Гродненская».

4.1.2. Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности КРТ «Можайское ш., ул. Гродненская» объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными нормативами градостроительного проектирования города Москвы и правилами землепользования и застройки города Москвы.

4.2. Осуществить строительство в границах КРТ «Можайское ш., ул. Гродненская» объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве площадью не менее 41 300 кв.м.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.4. Осуществить благоустройство территории КРТ «Можайское ш., ул. Гродненская».

**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 3 апреля 2026 г. № 924-ПП*

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Можайское ш., влд. 5, 13, 25, ул. Гродненская, влд. 3, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 77:07:0008006:1 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Гродненская, вл 3 | 6 038 | 77:07:0008006:1050 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, улица Гродненская, Дом 3, строение 1 | 759,8 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:07:0008006:1102 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, улица Гродненская, Дом 3 | 881,8 | Снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2 | 77:07:0008006:28 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, шоссе Можайское, земельный участок 25 | 5 914 | 77:07:0008006:1107 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, шоссе Можайское, дом 25 | 3 316,5 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:07:0008006:1113 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, шоссе Можайское, дом 25, строение 2 | 580,8 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:07:0008006:1052 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, шоссе Можайское, дом 25, строение 5 | 75,8 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:07:0008006:1053 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, шоссе Можайское, дом 25, строение 6 | 92,2 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:07:0008006:1125 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, шоссе Можайское, дом 25, строение 3 | 175 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:07:0008006:1126 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, шоссе Можайское, дом 25, строение 4 | 137,8 | Снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 3 | 77:07:0008006:9 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, шоссе Можайское, земельный участок 13 | 3 252 | 77:07:0008006:1101 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, шоссе Можайское, дом 13 | 2 242,9 | Снос/реконструкция |
| 4 | 77:07:0008007:24 | г. Москва, ш. Можайское, вл. 5 | 2 303 | 77:07:0008007:1074 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, шоссе Можайское, Дом 5 | 3 575,1 | Снос/реконструкция |
| 5 | Территории, в границах которых земельные участки не сформированы | – | 6 785 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2026 г. № 925-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользованияи застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

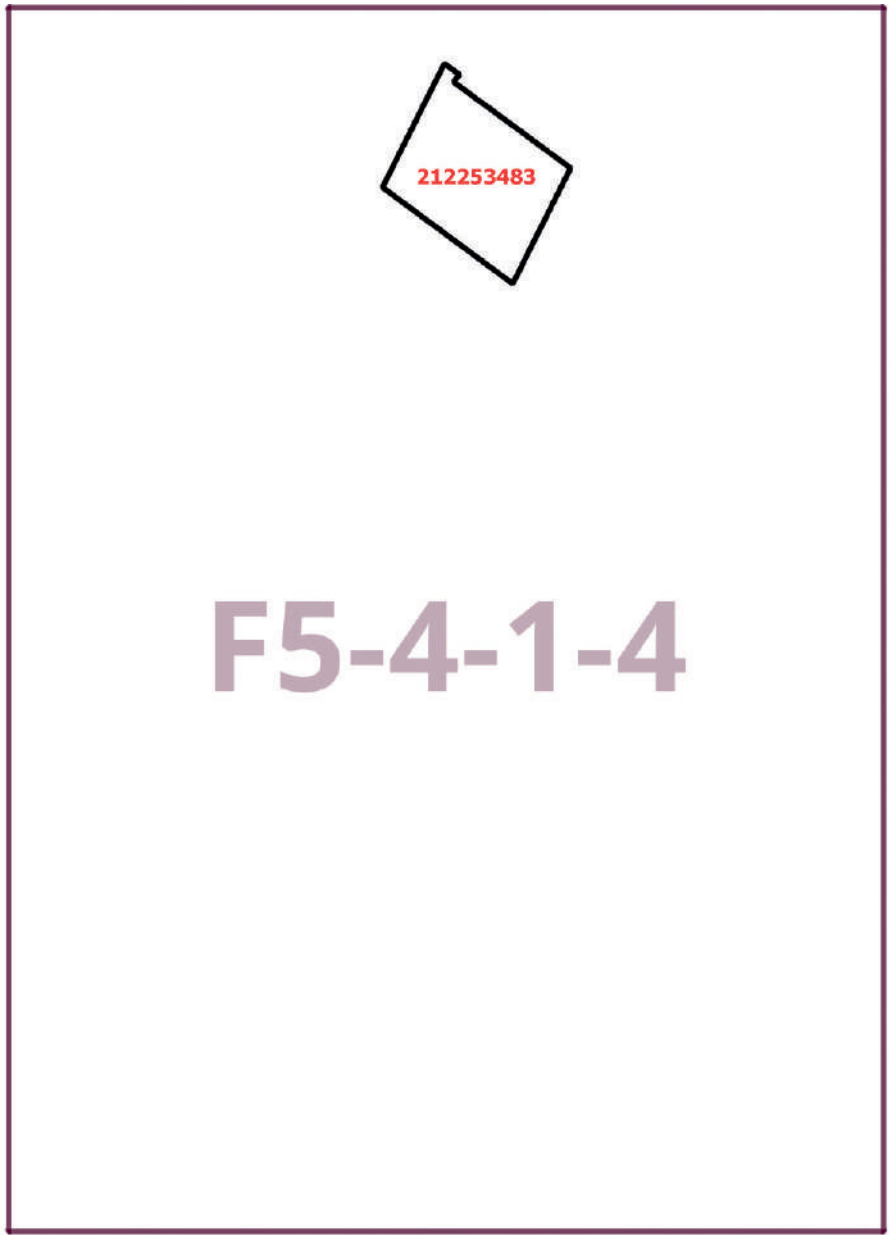
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 6 апреля 2026 г. № 925-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

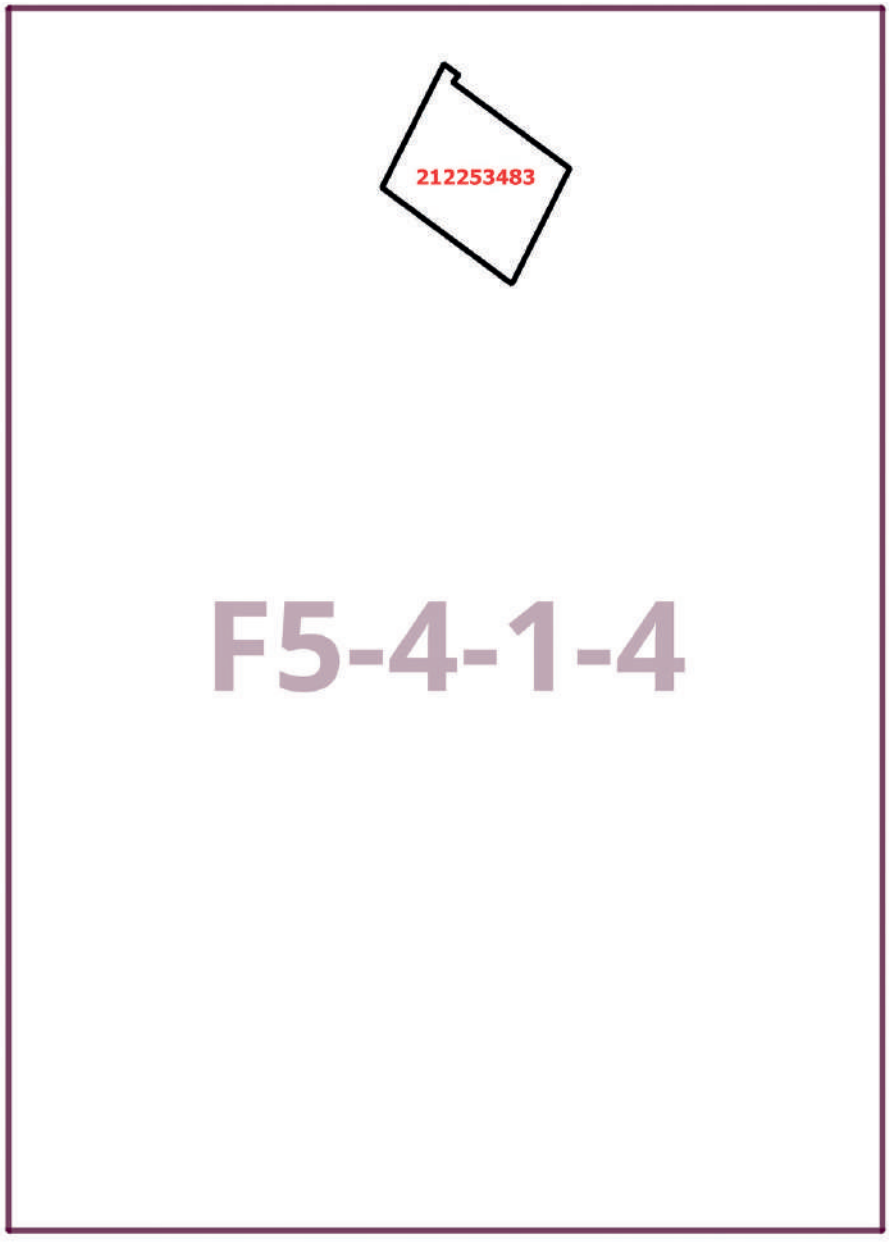
Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 6 апреля 2026 г. № 925-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 6 апреля 2026 г. № 925-ПП*

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 602

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 212253483 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.1. Деловое управление.<br>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы).<br>4.3. Рынки.<br>4.4. Магазины.<br>4.5. Банковская и страховая деятельность.<br>4.6. Общественное питание.<br>4.8.1. Развлекательные мероприятия.<br>4.8.2. Проведение азартных игр.<br>4.9. Служебные гаражи.<br>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.<br>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 67 800 кв.м |

# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2026 г. № 926-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 329», «Пункт 334» и «Пункт 335» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 6 апреля 2026 г. № 926-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 6 апреля 2026 г. № 926-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 6 апреля 2026 г. № 926-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1399

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 141252376 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.4. Здравоохранение.<br>4.1. Деловое управление.<br>4.6. Общественное питание |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | 15 750 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL |
| Иные показатели | |

# О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Джамгаровская ул., влд. 3, Стартовая ул., влд. 14

Постановление Правительства Москвы от 7 апреля 2026 года № 954-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 11,25 га, расположенная по адресам: г. Москва, Джамгаровская ул., влд. 3, Стартовая ул., влд. 14 (далее – КРТ «Джамгаровская ул., Стартовая ул.»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Джамгаровская ул., Стартовая ул.», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Джамгаровская ул., Стартовая ул.», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о КРТ «Джамгаровская ул., Стартовая ул.», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Джамгаровская ул., Стартовая ул.», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Джамгаровская ул., Стартовая ул.» составляет 7 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Джамгаровская ул., Стартовая ул.».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Джамгаровская ул., Стартовая ул.» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Джамгаровская ул., Стартовая ул.».

1.6. Реализация решения о КРТ «Джамгаровская ул., Стартовая ул.» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей), выполнения функций застройщика территории, за исключением строительства объектов для размещения коммунальной базы Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги Северо-Восточного административного округа».

1.6.4. Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Автомобильные дороги Северо-Восточного административного округа» (ИНН 7717709594) в части организации проведения мероприятий по строительству объектов для размещения коммунальной базы Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги Северо-Восточного административного округа».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 7 апреля 2026 г. № 954-ПП*

**Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы**

**1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Джамгаровская ул., влд. 3, Стартовая ул., влд. 14**




Условные обозначения:

Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 11,25 га

**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Джамгаровская ул., влд. 3, Стартовая ул., влд. 14**

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

6.6 – Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

6.9.1 – Складские площадки. Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Джамгаровская ул., влд. 3, Стартовая ул., влд. 14**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 175 130 кв.м, в том числе:

– объекты жилого назначения для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 117 170 кв.м;

– объекты производственного, общественно-делового и иного назначения – 57 960 кв.м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства произ-

водственного, общественно-делового и иного назначения (за исключением объектов жилого назначения) в габаритах наружных стен – 50 020 кв.м.

Предельная (максимальная) площадь квартир в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 69 210 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 61 790 кв.м.

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь – 45 677,5 кв.м, в том числе:

– два здания многоуровневых паркингов – 11 500 кв.м и 13 460 кв.м;

– здание насосной станции дождевой канализации – 100 кв.м;

– здание трансформаторной подстанции – 140 кв.м;

– здание коммунально-складского назначения – 1 000 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен (за исключением объектов жилого назначения) и предельная (максимальная) нежилая наземная площадь могут быть увеличены в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

**4. Обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Джамгаровская ул., влд. 3, Стартовая ул., влд. 14**

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Джамгаровская ул., влд. 3, Стартовая ул., влд. 14 (далее – КРТ «Джамгаровская ул., Стартовая ул.»), в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также благоустройство территории КРТ «Джамгаровская ул., Стартовая ул.».

4.2. Осуществить строительство (обустройство) в границах КРТ «Джамгаровская ул., Стартовая ул.»:

4.2.1. Объектов капитального строительства жилого назначения с площадью квартир не менее 69 210 кв.м в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

4.2.2. Объектов коммунально-складского назначения для размещения базы Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги Северо-Восточного административного округа» нежилой наземной площадью 1 000 кв.м на земельном участке площадью 1,13 га.

4.2.3. Здания насосной станции дождевой канализации нежилой наземной площадью 100 кв.м.

4.2.4. Здания трансформаторной подстанции нежилой наземной площадью 140 кв.м.

4.2.5. Здания многоэтажного паркинга нежилой наземной площадью 11 500 кв.м на земельном участке площадью 1,31 га.

4.2.6. Здания многоэтажного паркинга нежилой наземной площадью 13 460 кв.м на земельном участке площадью 1,31 га.

4.3. Обеспечить образование земельных участков в границах КРТ «Джамгаровская ул., Стартовая ул.» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с формированием в том числе следующих земельных участков:

4.3.1. Площадью 1,5 га для размещения базы Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги Северо-Восточного административного округа».

4.3.2. Площадью 0,5 га для размещения базы Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Лосиноостровского района».

4.4. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пунктах 4.2.1–4.2.6 настоящего приложения, в соответствии с техническими заданиями, согласованными с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

4.5. Установить, что площади объектов и земельных участков, указанных в пунктах 4.2.2–4.2.6, 4.3.1, 4.3.2 настоящего приложения, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 7 апреля 2026 г. № 954-ПП*

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Джамгаровская ул., влд. 3, Стартовая ул., влд. 14, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 77:02:0012002:68 | г. Москва, ул. Стартовая, вл. 14 | 42 827 | 77:02:0012002:1053 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 5 | 1 530,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1062 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 14 | 1 207,7 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1063 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 15 | 694,6 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:1064 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 16 | 1 992,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1065 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 17 | 631 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1066 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 18 | 639,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1069 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 21 | 584,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1070 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 22 | 529,4 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:1054 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 6 | 2 940 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1071 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 23 | 541,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1072 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 24 | 590,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1009 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 27 | 494,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4748 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14, строение 38 | 27,8 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:1010 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 28 | 174,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1050 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 2 | 672,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1051 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 3 | 855 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1055 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 7 | 556,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1052 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 4 | 1 249,9 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:1049 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 1 | 881,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1056 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 8 | 531,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1057 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 9 | 488,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1058 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 10 | 404,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1059 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 11 | 1 165,3 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:1060 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 12 | 298 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1061 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 13 | 2 109,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2420 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/13/568 | 27,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2619 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 16, помещение 672 | 20,4 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2662 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 16, помещение 894 | 22,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2681 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 17, помещение 506 | 22,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2389 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, Владение 14, Строение 11, Помещение 531 | 21,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2425 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/13/573 | 30,3 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2824 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 22, помещение 284 | 22 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2814 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 22, помещ. 282 | 32,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2056 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/4/42 | 28,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2174 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/6/304 | 22,5 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2707 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/18/447 | 20,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2819 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/22/290 | 17,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2835 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/23/205 | 21,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2854 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/24/148 | 30,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2107 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/5/130 | 24,5 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2179 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/6/309 | 23,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2328 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/9/453 | 25,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4613 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/19/426 | 25,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2366 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/11/551 | 20,7 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2506 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 14, помещение 738 | 20,2 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:4593 | г. Москва, Стартовая ул., вл. 14, стр. 11 | 21,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2860 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/24/187 | 31,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2019 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/3/12 | 15,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2020 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/3/13 | 16,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2858 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/24/152 | 24,5 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2278 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 7, помещение 361 | 20,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2857 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/24/151 | 27,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2252 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/6/186 | 22,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2257 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/6/158 | 23,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2421 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/13/569 | 29,6 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2772 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/20/389 | 22,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2507 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 14, помещение 739 | 19,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4604 | Российская Федерация, г. Москва, ул. Стартовая, вл. 14, стр. 14 | 21,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2354 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 11, помещение 563 | 21,7 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2859 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, Владение 14, Строение 24, Помещение 153 | 26,6 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2272 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 7, помещение 355 | 24,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2845 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, Владение 14, Строение 23, Помещение 241 | 23,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2129 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, Владение 14, Строение 5, Помещение 96 | 29,7 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2188 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 6, помещение 269 | 54,1 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2059 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 4, помещение 45 | 20,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2232 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/6/212 | 24 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2543 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 14, помещение 771 | 20 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:3976 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/8/416В | 20,3 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2669 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/17/479 | 18,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1067 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 19 | 643 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1068 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 20 | 582,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1958 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/1/818 | 22,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2694 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/17/519 | 19,2 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2382 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/11/524 | 20,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2222 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/6/228 | 22,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2741 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/19/393 | 21,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2024 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 3, помещ. 17 | 16,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2607 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/16/662 | 25,8 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2458 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 13, помещение 713 | 31,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2203 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, Владение 14, Строение 6, Помещение 257 | 21,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2459 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 13, помещение 714 | 34,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2443 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/13/591 | 20,1 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2790 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/21/292 | 22,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2442 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/13/590 | 21,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2210 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 6, помещение 264 | 30 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2131 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 5, помещение 98 | 28,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4662 | г. Москва, Стартовая ул., вл. 14, стр.3 | 26,3 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2009 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/3/2 | 26 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4560 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/6/933 | 13,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2211 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/6/265 | 17 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2698 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/18/438 | 21,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2577 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 15, помещение 804 | 25,7 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2026 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/3/19 | 19,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2621 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 16, помещение 674 | 20,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2062 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 4, помещение 48 | 29 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2433 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 13, помещение 581 | 28,8 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2862 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/24/189 | 27,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2659 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 16, помещ. 891 | 22,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1146 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/27/990 | 23,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2332 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/9/906 | 16,7 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2510 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 14, помещение 742 | 20,1 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2085 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/4/71 | 19,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2071 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 4, помещение 57 | 25,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2508 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 14, помещение 740 | 19,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2796 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 21, помещение 298 | 26,3 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2843 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, Владение 14, Строение 23, Помещение 239 | 25,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2471 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/13/1009 | 52,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2104 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/5/127 | 21,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1959 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/1/819 | 23,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2479 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/13/1017 | 22 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2330 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 9, помещение 454А | 36,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2043 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, Владение 14, Строение 3, Помещение 860 | 20,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2504 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 14, помещение 736 | 19,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2770 (часть) | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/20/387 | 26 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2542 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/14/770 | 20,7 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2379 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/11/521 | 21,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2250 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/6/184 | 22,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2144 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/5/111 | 25,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2133 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/5/100 | 30,5 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2395 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/11/536 | 20,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2093 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/4/79 | 20,4 | Снос/ реконструкция |
| 2 | 77:02:0012002:5073 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/28/994 | 83 | 77:02:0012002:1150 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/27/994 | 65,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1010 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд.14, стр. 28 | 174,3 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 3 | 77:02:0012002:5074 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/28/993 | 27 | 77:02:0012002:1149 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/27/993 | 25,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1010 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 28 | 174,3 | Снос/ реконструкция |
| 4 | 77:02:0012002:5086 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 4/13/1009 | 57 | 77:02:0012002:2471 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/13/1009 | 52,2 | Снос/ реконструкция |
| 5 | 77:02:0012002:5071 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/12/968 | 29 | 77:02:0012002:2408 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/12/968 | 31,7 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 6 | 77:02:0012002:5087 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/10/495 | 27 | 77:02:0012002:1058 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 10 | 404,1 | Снос/ реконструкция |
| 7 | 77:02:0012002:5083 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/21/296 | 27 | 77:02:0012002:2794 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/21/296 | 24,7 | Снос/ реконструкция |
| 8 | 77:02:0012002:5081 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/6/212 | 26 | 77:02:0012002:2232 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/6/212 | 24 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 9 | 77:02:0012002:5072 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/5/136 | 31 | 77:02:0012002:2113 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/5/136 | 27,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1053 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 5 | 1 530,2 | Снос/ реконструкция |
| 10 | 77:02:0012002:5075 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/5/138 | 33 | 77:02:0012002:2115 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/5/138 | 24,6 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 11 | 77:02:0012002:38 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Стартовая, влд. 14 | 317,18 | 77:02:0012002:1050 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 2 | 672,8 | Снос/ реконструкция |
| 12 | 77:02:0012002:39 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Стартовая, вл. 14 | 24,24 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 13 | 77:02:0012002:40 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Стартовая, вл. 14 | 16,53 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 14 | 77:02:0012002:95 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Стартовая, вл. 18А | 568 | 77:02:0012002:1045 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 18А, строение 2 | 150,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4730 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 18А, стр. 1 | 179,9 | Снос/ реконструкция |
| 15 | 77:02:0012002:71 (часть) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая | 211,45 | 77:02:0012002:1045 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 18А, строение 2 | 150,6 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 16 | 77:02:0012002:60 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Стартовая, вл. 18 | 386 | 77:02:0012002:1045 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 18А, строение 2 | 150,6 | Снос/ реконструкция |
| 17 | 77:02:0012002:104 | г. Москва, Стартовая улица, вл. 18Б | 1 101 | 77:02:0012002:1047 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 18Б | 417,6 | Снос/ реконструкция |
| 18 | 77:02:0012002:2 | г. Москва, ул. Стартовая, вл. 18 | 12 142 | 77:02:0012002:1037 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 18, стр. 4 | 186,7 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1038 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 18, стр. 6 | 40,9 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:1039 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 18, стр. 7 | 473,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1040 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 18, стр. 12 | 275,7 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1041 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 18, стр. 13 | 289,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1042 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 18, стр. 16 | 133,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1043 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 18, стр. 19 | 14,1 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:1078 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 18, стр. 2 | 342,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1104 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 18, стр. 3 | 210,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1105 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 18, стр. 1 | 323,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:5076 | Российская Федерация, г. Москва, ул. Стартовая, д. 18, стр. 5 | 167,9 | Снос/ реконструкция |
| 19 | 77:02:0012002:51 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Стартовая, вл. 18 | 325,08 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 20 | 77:02:0012002:52 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Стартовая, вл. 18 | 551,91 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 21 | 77:02:0012002:96 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Проектируемый проезд № 5079, вл. 3 | 30 641 | 77:00:0000000:16134 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 30 | 1 019,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1003 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 1, строение 2 | 312,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1005 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 22 | 17,6 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:1006 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 23 | 16,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1011 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3 | 2 187,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1012 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 1 | 688,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1013 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 2 | 37 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1014 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 3 | 959,9 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:1015 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 4 | 1 551,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1016 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 5 | 784,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1017 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 6 | 846 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1018 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 7 | 184,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1019 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 8 | 398,6 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:1020 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 9 | 1 004,7 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1021 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 10 | 194,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1022 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 11 | 196,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1023 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 12 | 200,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1024 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 13 | 3 987,7 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:1025 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 14 | 68,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1026 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 15 | 365,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1027 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 16 | 777,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1028 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 17 | 1 141 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1029 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 18 | 1 623,8 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:1030 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 19 | 41,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1031 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 20 | 88,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4439 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3/17/125 | 20,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4102 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3/9/351 | 22,7 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4535 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3/4/404 | 24,3 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:4400 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 16, помещение 150 | 20,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4072 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3/8/364 | 22 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4278 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 11, помещение 293 | 22,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:04:0004018:4057 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 3, помещение 465 | 34,1 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:4416 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 17, помещение 145 | 21 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4212 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, помещение 573 | 17,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4282 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 12, помещение 286 | 21,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1249 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, помещение 594 | 33,6 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:4022 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 4, помещение 382 | 27,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4228 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, помещение 560 | 17,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4467 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 18, помещение 67 | 22 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4528 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 3, помещение 463 | 23,9 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:4428 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3/17/142 | 20,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4499 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 2, помещение 439 | 25 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4370 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 13, помещение 240 | 20,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4294 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 13, помещение 231 | 21,4 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:4063 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 7, помещение 499 | 21,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4435 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 17, помещение 143 | 21,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4526 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 3, помещение 452 | 17,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4523 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 3, помещение 464 | 35,1 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:4316 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3/13/92 | 21,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4202 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3/565 | 38,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4041 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3/6/327 | 34,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4166 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 4, помещение 384 | 28,7 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:4106 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 1, помещение 425 | 20,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4055 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 6, помещение 321 | 26,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4020 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 4, помещение 381 | 28 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4015 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 4, помещение 386 | 27,7 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:4261 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 1, помещение 408 | 20,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4434 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 17, помещение 139 | 21,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1659 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 13, помещение 216 | 20,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4478 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 18, помещ. 41 | 21,7 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:4069 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 8, помещение 358 | 38,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:03:0005026:6325 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 8, помещение 333 | 29,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4545 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 30, помещение 11/1 | 18,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4150 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 6, помещение 490А | 22,9 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:4031 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 5, помещение 378 | 26,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4081 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 9, помещение 357 | 25,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4077 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 9, помещение 340 | 36,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4196 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, помещение 525 | 17,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4217 | г. Москва, Проектируемый проезд № 5079, вл. 3 | 82,3 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 22 | 77:02:0012002:34 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Тайнинская, вл. 17а | 5 619 | 77:00:0000000:16134 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 30 | 1 019,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1026 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 15 | 365,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4545 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 30, помещение 11/1 | 18,2 | Снос/ реконструкция |
| 23 | 77:02:0012002:4753 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, земельный участок 3/24 | 58 | 77:02:0012002:1007 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3/24 | 50,1 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 24 | 77:02:0012002:5096 | Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/13/568 | 34 | 77:02:0012002:1061 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 13 | 2 109,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2420 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/13/568 | 27,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2439 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 13, помещение 587 | 20,9 | Снос/ реконструкция |
| 25 | 77:02:0012002:5084 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/13/713 | 37 | 77:02:0012002:2458 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 13, помещение 713 | 31,6 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:1061 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 13 | 2 109,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2439 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 13, помещение 587 | 20,9 | Снос/ реконструкция |
| 26 | 77:02:0012002:5090 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/17/479 | 23 | 77:02:0012002:2669 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/17/479 | 18,4 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 27 | 77:02:0012002:5085 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/17/505 | 28 | 77:02:0012002:2680 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/17/505 | 21,5 | Снос/ реконструкция |
| 28 | 77:02:0012002:5094 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/10/503 | 24 | 77:02:0012002:2349 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 10, помещение 503 | 22,3 | Снос/ реконструкция |
| 29 | 77:02:0012002:5091 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/21/334 | 27 | 77:02:0012002:2780 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/21/334 | 23,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1069 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 21 | 584,4 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2796 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 21, помещение 298 | 26,3 | Снос/ реконструкция |
| 30 | 77:02:0012002:5098 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/5/127 | 24 | 77:02:0012002:1053 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 5 | 1 530,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2104 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/5/127 | 21,1 | Снос/ реконструкция |
| 31 | 77:02:0012002:5089 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/4/71 | 22 | 77:02:0012002:2085 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/4/71 | 19,4 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 32 | 77:02:0012002:5088 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/3/19 | 24 | 77:02:0012002:1051 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 3 | 855 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2026 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/3/19 | 19,1 | Снос/ реконструкция |
| 33 | 77:02:0012002:5079 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/1/819 | 27 | 77:02:0012002:1959 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/1/819 | 23,4 | Снос/ реконструкция |
| 34 | 77:02:0012002:5082 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/1/818 | 25 | 77:02:0012002:1958 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/1/818 | 22,8 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 35 | 77:02:0012002:5097 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, Джамгаровская улица, земельный участок 3/16/150 | 25,0 | 77:02:0012002:4400 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 16, помещение 150 | 20,1 | Снос/ реконструкция |
| 36 | 77:02:0012002:5095 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/4/42 | 33 | 77:02:0012002:1052 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 4 | 1 249,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2056 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/4/42 | 28,4 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 37 | 77:02:0012002:5099 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/13/1017 | 26 | 77:02:0012002:2479 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/13/1017 | 22 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 38 | 77:02:0012002:69 (часть) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Малыгина, ЗУ 02/77/00829 в составе уч. 598 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 02/77/00832 (Малыгина ул.), совпадающей с кад. границей (с кв.77:02:10001), проходящей по оси Стартовая ул. до границы с ЗУ 02/77/01149 (Широкая ул.), совпадающей с кад. границей (с кв.77:02:12001), проходящей по оси р. Яуза | 76 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 39 | 77:02:0012002:5101 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/22/284 | 22 | 77:02:0012002:2824 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 22, помещение 284 | 22 | Снос/ реконструкция |
| 40 | 77:02:0012002:5100 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/22/282 | 39 | 77:02:0012002:2814 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 22, помещ. 282 | 32,9 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 41 | 77:02:0012002:5107 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/6/304 | 28 | 77:02:0012002:2174 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/6/304 | 22,5 | Снос/ реконструкция |
| 42 | 77:02:0012002:5108 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/6/158 | 29 | 77:02:0012002:1054 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 6 | 2 940 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2257 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/6/158 | 23,3 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 43 | 77:02:0012002:5110 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/14/742 | 23 | 77:02:0012002:2510 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 14, помещение 742 | 20,1 | Снос/ реконструкция |
| 44 | 77:02:0012002:5102 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/20/387 | 26 | 77:02:0012002:2770 (часть) | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/20/387 | 26 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 45 | 77:02:0012002:5103 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/14/770 | 24 | 77:02:0012002:2542 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/14/770 | 20,7 | Снос/ реконструкция |
| 46 | 77:02:0012002:5104 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/11/521 | 21 | 77:02:0012002:2379 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/11/521 | 21,5 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 47 | 77:02:0012002:5105 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/6/184 | 34 | 77:02:0012002:2250 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/6/184 | 22,1 | Снос/ реконструкция |
| 48 | 77:02:0012002:5106 | г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, з/у 14/13/1009 | 28 | 77:02:0012002:2144 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/5/111 | 25,1 | Снос/ реконструкция |
| 49 | 77:02:0012002:5109 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/5/100 | 37 | 77:02:0012002:2133 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/5/100 | 30,5 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 50 | 77:02:0012002:5111 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/3/17 | 20 | 77:02:0012002:2024 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 3, помещ. 17 | 16,8 | Снос/ реконструкция |
| 51 | 77:02:0012002:5112 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, земельный участок 14/4/79 | 22 | 77:02:0012002:2093 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/4/79 | 20,4 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 52 | 77:02:0012002:5113 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/11/536 | 23 | 77:02:0012002:2395 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/11/536 | 20,9 | Снос/ реконструкция |
| 53 | Территории, в границах которых земельные участки не сформированы | - | 16 790 | 77:02:0012002:1073 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 25 | 377,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1074 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 26 | 750,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1064 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 16 | 1 992,9 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:00:0000000:16134 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 30 | 1 019,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:00:0000000:16135 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 29 | 73,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:00:0000000:16136 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 31 | 174,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1013 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 2 | 37 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:00:0000000:41657 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 33 | 50 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:00:0000000:41654 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14, строение 32 | 26,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1034 | Москва, Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, вл. 3, строен. 21 | 17,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:00:0000000:41656 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 34 | 18,6 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:00:0000000:41655 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 35 | 22,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1051 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 3 | 855 | Снос/ реконструкция |

# О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Рубцовская наб., влд. 3

Постановление Правительства Москвы от 7 апреля 2026 года № 955-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилой застройки города Москвы общей площадью 0,73 га, расположенные по адресу: г. Москва, Рубцовская наб., влд. 3 (далее – КРТ «Рубцовская наб.»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Рубцовская наб.», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Рубцовская наб.», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Рубцовская наб.», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Рубцовская наб.», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Рубцовская наб.» составляет 6 лет со дня заключения договора о КРТ «Рубцовская наб.».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Рубцовская наб.» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Рубцовская наб.».

1.6. Реализация решения о КРТ «Рубцовская наб.» осуществляется по результатам торгов.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 7 апреля 2026 г. № 955-ПП*

**Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы**

**1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Рубцовская наб., влд. 3**




Границы территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 0,73 га

**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Рубцовская наб., влд. 3**

**2.1. Территориальная зона 1 (0,40 га)**

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**2.2. Территориальная зона 2 (0,33 га)**

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Рубцовская наб., влд. 3**

**3.1. Территориальная зона 1 (0,40 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства нежилого назначения в габаритах наружных стен – 17 560 кв.м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства нежилого назначения в габаритах наружных стен – 13 170 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь объектов капитального строительства – 15 804 кв.м.

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь объектов капитального строительства – 11 853 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства нежилого назначения в габаритах наружных стен и предельная (максимальная) нежилая наземная площадь объектов капитального строительства могут быть увеличены в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

**3.2. Территориальная зона 2 (0,33 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства жилого назначения в габаритах наружных стен – 7 040 кв.м.

Предельная (максимальная) площадь квартир – 4 290 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь объектов капитального строительства – 396 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен (за исключением объектов жилого назначения) и предельная (максимальная) нежилая наземная площадь объектов капитального строительства могут быть увеличены в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

**4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Рубцовская наб., влд. 3**

4.1. Обеспечить в установленном порядке освобождение земельных участков с кадастровыми номерами 77:01:0003027:72 и 77:01:0003027:73, расположенных в границах территориальной зоны 2 комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Рубцовская наб., влд. 3, для целей проектирования улично-дорожной сети в рамках проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 29 ноября 2023 г. № 2332-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – проектируемый проезд № 6070», а также их передачу уполномоченному органу исполнительной власти города Москвы (прекращение права аренды земельных участков).

4.2. Обеспечить разработку проекта изменения границ санитарно-защитной зоны электрической подстанции «Лефортово» № 622, расположенной по адресу: г. Москва, Рубцовская наб., вл. 6/24, стр. 1.

4.3. Заключить с Правительством Москвы в лице уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы инфраструктурный договор в целях обеспечения жилой застройки объектами социальной инфраструктуры (объекты образования, здравоохранения).

**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 7 апреля 2026 г. № 955-ПП*

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Рубцовская наб., влд. 3, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 77:01:0003027:67 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Рубцовская набережная, вл. 3, стр. 17 | 2 391 | 77:01:0003027:1049 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, набережная Рубцовская, дом 3, строение 17 | 3 241,9 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2 | 77:01:0003027:72 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Рубцовская набережная, вл. 3, стр. 2 | 379 | 77:01:0003027:1063 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, набережная Рубцовская, дом 3, строение 2 | 563,4 | Снос/ реконструкция |
| 3 | 77:01:0003027:76 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Рубцовская набережная, вл. 3, стр. 13 | 69 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 4 | 77:01:0003027:77 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного | 492 | 77:01:0003027:1115 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, | 1 299,3 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Рубцовская набережная, вл. 3, стр. 3 | | | набережная Рубцовская, дом 3, строение 3 | | |
| | | | | 77:01:0003027:1107 (часть) | Москва, наб. Рубцовская, д. 3, строен. 5 | 627,7 | Снос/ реконструкция |
| 5 | 77:01:0003027:61 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Рубцовская набережная, вл. 3, стр. 4 | 260 | 77:01:0003027:2688 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, набережная Рубцовская, дом 3, строение 4 | 241,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:01:0003027:3354 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, набережная Рубцовская, сооружение 3, строение 16 | 280,9 | Снос/ реконструкция |
| 6 | 77:01:0003027:62 | Местоположение установлено относительно ориентира, | 246 | 77:01:0003027:2688 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный | 241,6 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Рубцовская набережная, вл. 3, стр. 16 | | | округ Басманный, набережная Рубцовская, дом 3, строение 4 | | |
| | | | | 77:01:0003027:3354 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, набережная Рубцовская, сооружение 3, строение 16 | 280,9 | Снос/ реконструкция |
| 7 | 77:01:0003027:3615 | Москва, наб Рубцовская, вл. 3, строен. 16 | 16 | 77:01:0003027:2688 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, набережная Рубцовская, дом 3, строение 4 | 241,6 | Снос/ реконструкция |
| 8 | 77:01:0003027:3613 | Москва, наб.Рубцовская, вл.3, строен.16 | 52 | 77:01:0003027:2688 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. | 241,6 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | муниципальный округ Басманный, набережная Рубцовская, дом 3, строение 4 | | |
| 9 | 77:01:0003027:63 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Рубцовская набережная, вл. 3, стр. 4, 16 | 140 | 77:01:0003027:1107 (часть) | Москва, наб. Рубцовская, д. 3, строен. 5 | 627,7 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:01:0003027:3354 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, набережная Рубцовская, сооружение 3, строение 16 | 280,9 | Снос/ реконструкция |
| 10 | 77:01:0003027:99 (часть ЗУ) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Рубцовская набережная, | 497 | 77:01:0003027:1107 (часть) | Москва, наб. Рубцовская, д. 3, строен. 5 | 627,7 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:01:0003027:3570 | г Москва, ул Большая Почтовая, д 24, строен 2 | 905 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | ЗУ 01/77/01737 в составе уч. 3459 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 01/77/01736 (Рубцовская наб.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:01:03014), проходящей по оси Новая Дорога ул. до границы с ЗУ 03/77/00886 (Рубцовская наб.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:03:03026), проходящей по южной границе полосы отвода МЖД Рязанского направления | | | | | |
| 11 | 77:01:0003027:73 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного | 200 | 77:01:0003027:3353 | г. Москва, наб. Рубцовская, д. 3, стр. 14 | 200,2 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Рубцовская набережная, вл. 3, стр. 14 | | | | | |
| 12 | Территории, в границах которых земельные участки не сформированы | - | 2 806 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

# О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Удальцова, влд. 85А, ул. Веерная, влд. 1Б

Постановление Правительства Москвы от 7 апреля 2026 года № 956-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилой застройки города Москвы общей площадью 1,11 га, расположенные по адресам: г. Москва, ул. Удальцова, влд. 85А, ул. Веерная, влд. 1Б (далее – КРТ «ул. Удальцова, ул. Веерная»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Удальцова, ул. Веерная», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Удальцова, ул. Веерная», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Удальцова, ул. Веерная», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Удальцова, ул. Веерная», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Удальцова, ул. Веерная» составляет 5 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Удальцова, ул. Веерная».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Удальцова, ул. Веерная» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Удальцова, ул. Веерная».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Удальцова, ул. Веерная» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территорий, организации проведения мероприятий по освобождению территорий (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

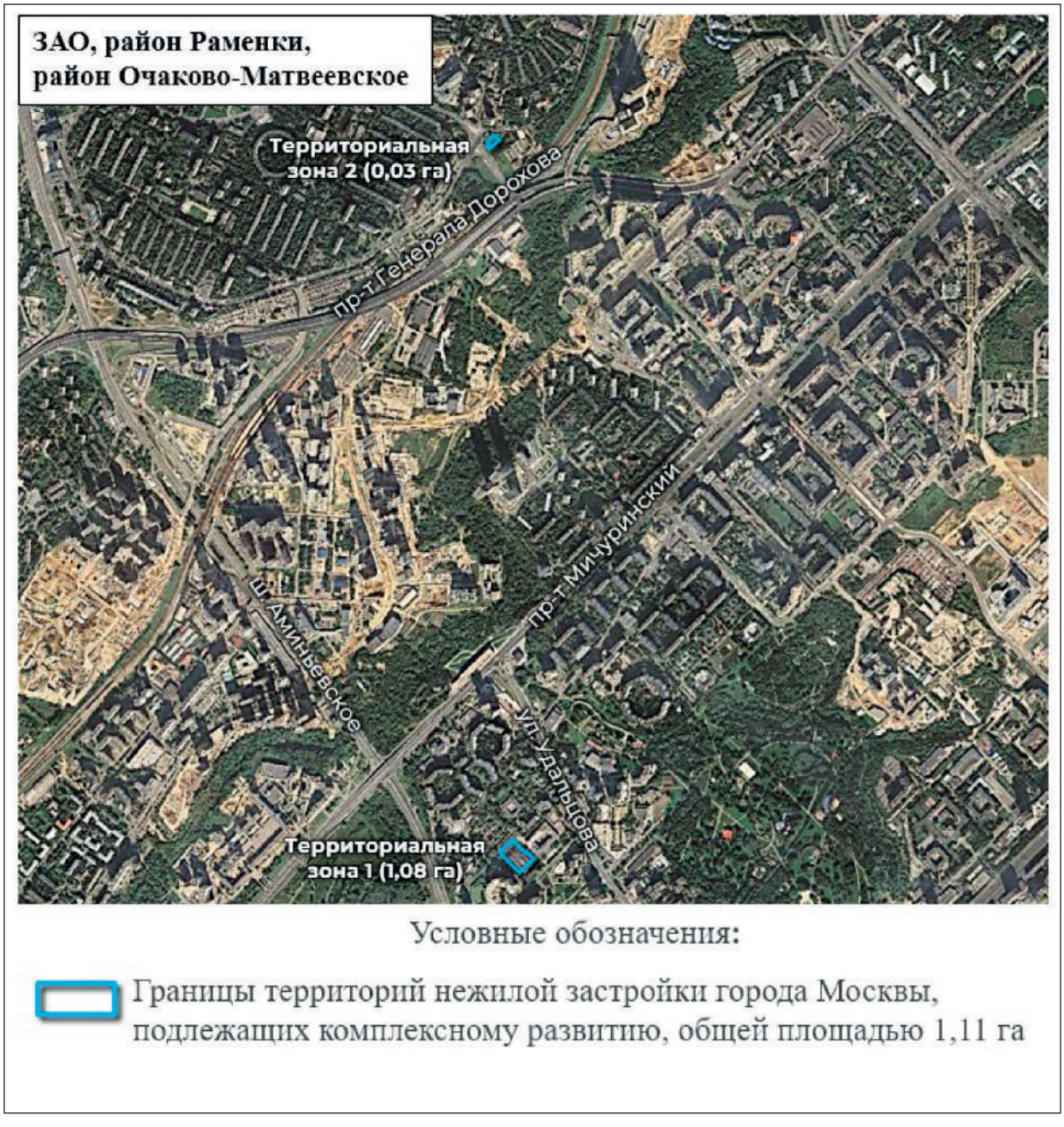
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 7 апреля 2026 г. № 956-ПП*

**Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы**

**1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Удальцова, влд. 85А, ул. Веерная, влд. 1Б**



**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Удальцова, влд. 85А, ул. Веерная, влд. 1Б**

**2.1. Территориальная зона 1 (1,08 га)**

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**2.2. Территориальная зона 2 (0,03 га)**

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Удальцова, влд. 85А, ул. Веерная, влд. 1Б**

**3.1. Территориальная зона 1 (1,08 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 40 370 кв.м, в том числе объектов жилого назначения – 40 370 кв.м.

Предельная (максимальная) площадь квартир – 24 115 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 2 943 кв.м.

**3.2. Территориальная зона 2 (0,03 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

**4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Удальцова, влд. 85А, ул. Веерная, влд. 1Б**

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Удальцова, влд. 85А, ул. Веерная, влд. 1Б (далее – КРТ «ул. Удальцова, ул. Веерная»), в соответствии с:

4.1.1. Утвержденной документацией по планировке территории КРТ «ул. Удальцова, ул. Веерная».

4.1.2. Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности КРТ «ул. Удальцова, ул. Веерная» объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными нормативами градостроительного проектирования города Москвы и правилами землепользования и застройки города Москвы.

4.2. Осуществить строительство объектов капитального строительства жилого назначения площадью 40 370 кв.м в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

Площадь объектов, указанных в настоящем пункте, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническими заданиями, согласованными с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.4. Осуществить благоустройство территорий КРТ «ул. Удальцова, ул. Веерная».

Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 7 апреля 2026 г. № 956-ПП*

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Удальцова, влд. 85А, ул. Веерная, влд. 1Б, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 77:07:0013006:57 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, | 7 746 | 77:07:0013006:1122 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Удальцова, дом 85А/1 | 648,5 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | ул. Удальцова, вл. 85 | | 77:07:0013006:1123 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Удальцова, дом 85А, строение 2 | 1 110,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0013006:1124 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Удальцова, дом 85А, строение 3 | 1 129,6 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:07:0013006:1125 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Удальцова, дом 85А, строение 4 | 446,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0013006:1126 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Удальцова, дом 85А, строение 5 | 359,9 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:07:0013006:1127 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Удальцова, дом 85А, строение 6 | 391,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0013006:10961 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Удальцова, дом 85А/3/168 | 18,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0013007:21443 | г. Москва, улица Удальцова, вл. 85А, стр. 3 | 18,2 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:07:0013006:21896 | г. Москва, улица Удальцова, вл. 85А, стр. 2 | 17,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0013006:22007 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Удальцова, дом 85А, строение 3, помеще-ние I 201, этаж 1, помещение I, комната 1 - бокс 201 | 18,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0013006:10984 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный | 18,2 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | округ Раменки, улица Удальцова, дом 85А, строение 3, помещение 191 | | |
| | | | | 77:04:0004018:4127 | г. Москва, улица Удальцова, вл. 85А, стр. 3 | 18,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:04:0004018:4289 | г. Москва, улица Удальцова, вл. 85А, стр. 6 | 18,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0013006:11035 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Удальцова, дом 85А, строение 4, помещение 258 | 18,6 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2 | 77:07:0013006:59 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Удальцова, вл. 85 | 2 872 | 77:07:0013006:1125 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Удальцова, дом 85А, строение 4 | 446,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0013006:1127 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Удальцова, дом 85А, строение 6 | 391,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:04:0004018:4289 | г. Москва, улица Удальцова, вл. 85А, стр. 6 | 18,2 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:07:0013006:11035 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Удальцова, дом 85А, строение 4, помещение 258 | 18,6 | Снос/ реконструкция |
| 3 | 77:07:0012011:67 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Веерная, земельный участок 1Б | 300 | 77:07:0012011:9155 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Веерная, дом 1Б | 185,2 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 4 | Территории, в границах которых земельные участки не сформированы | - | 172 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 965-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

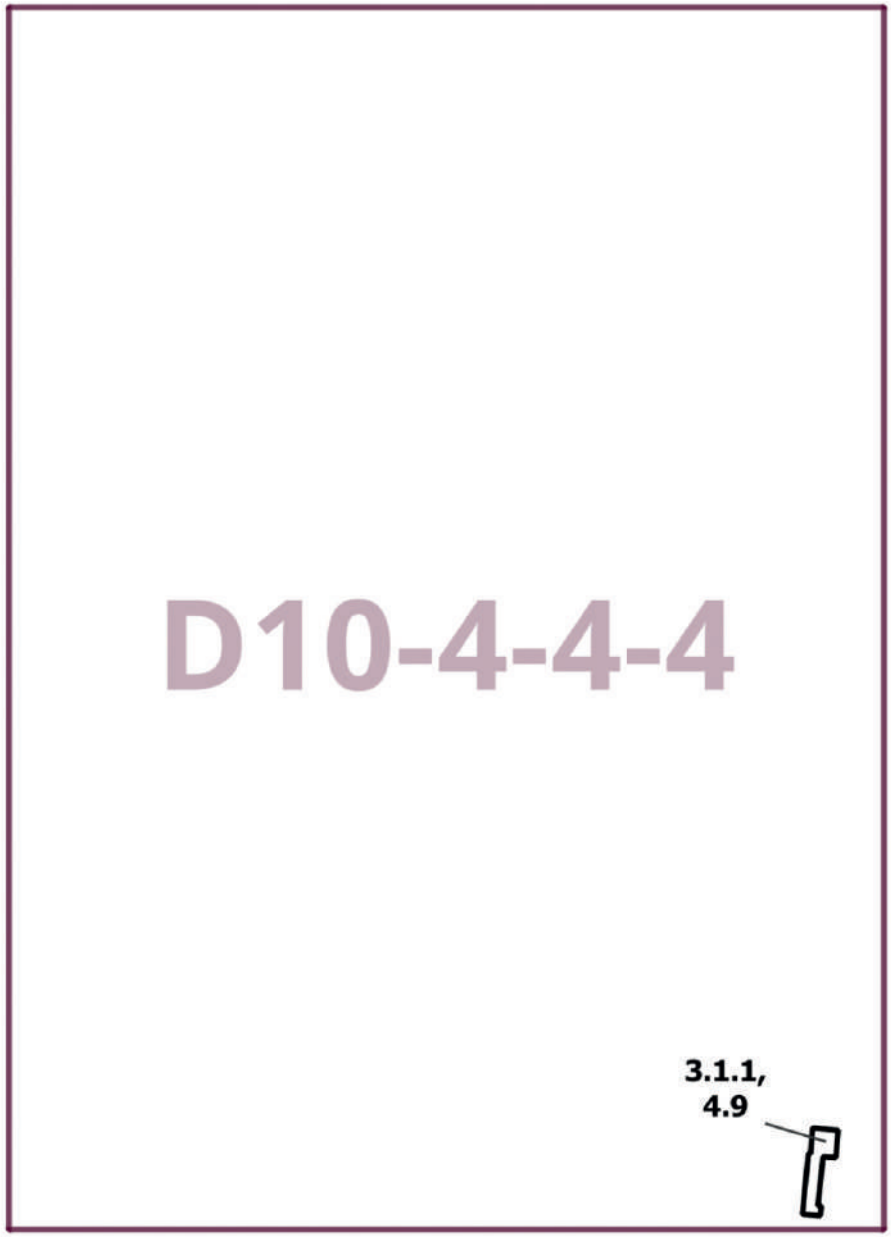
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 965-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

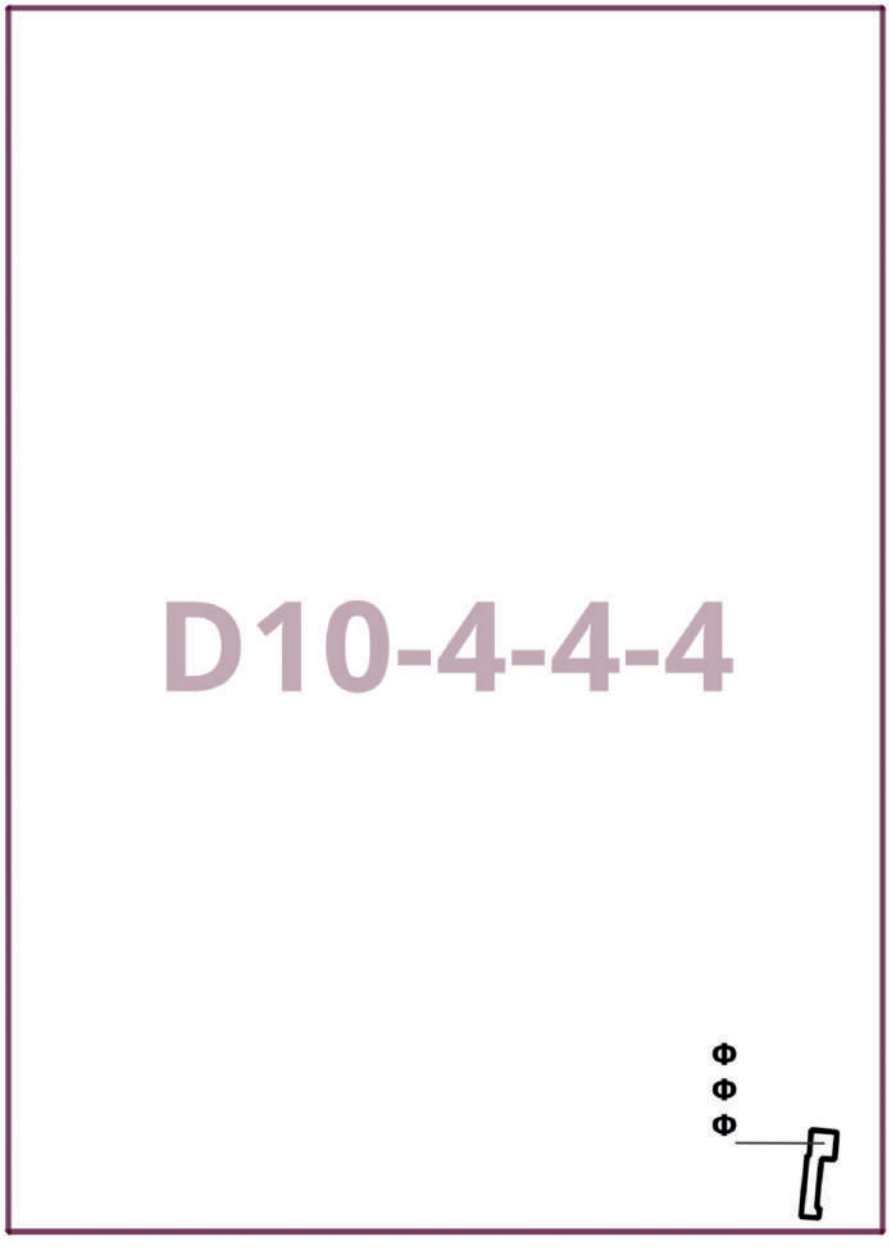
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Краснопахорский города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 965-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Краснопахорский города Москвы



# О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 966-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

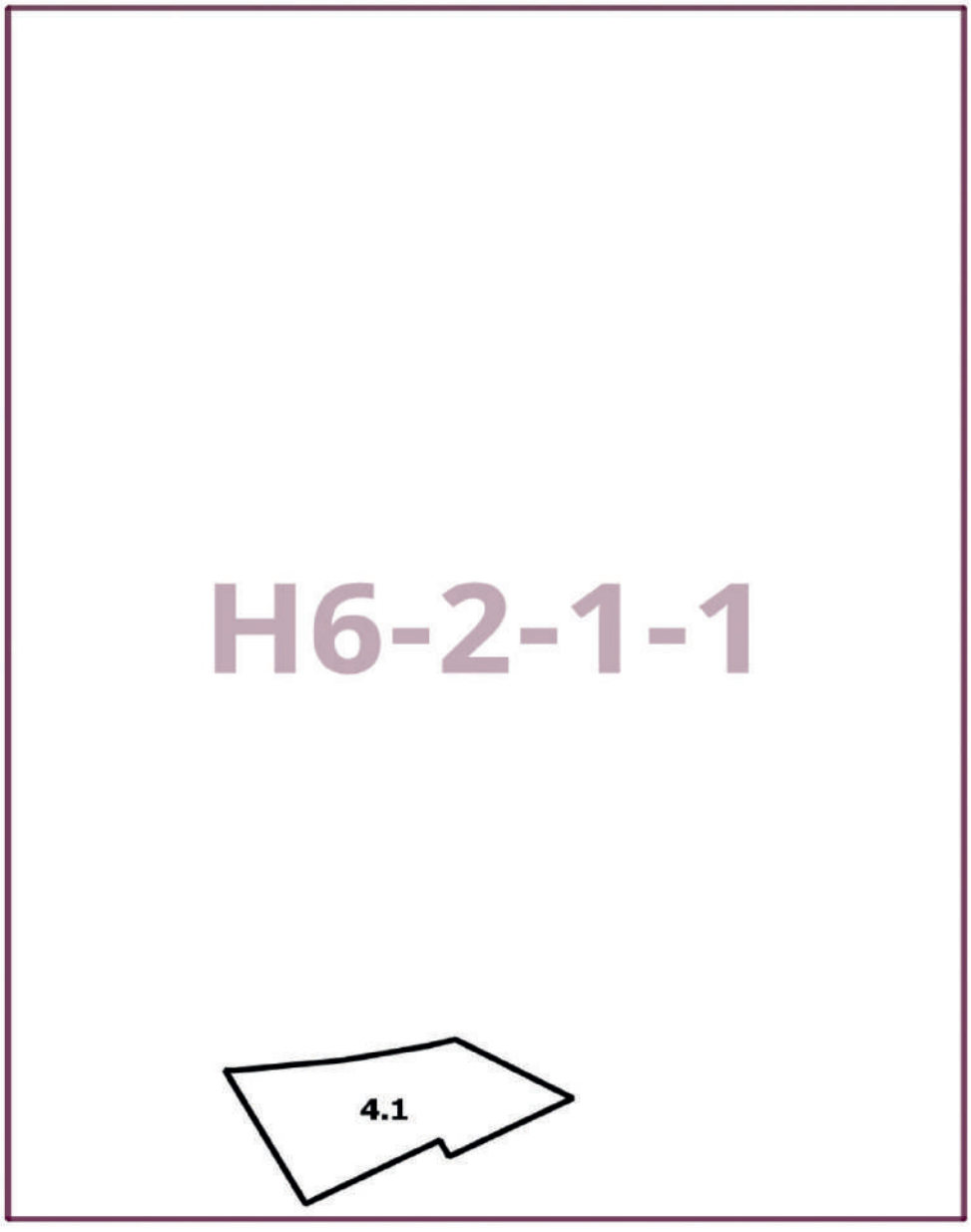
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 966-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 967-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

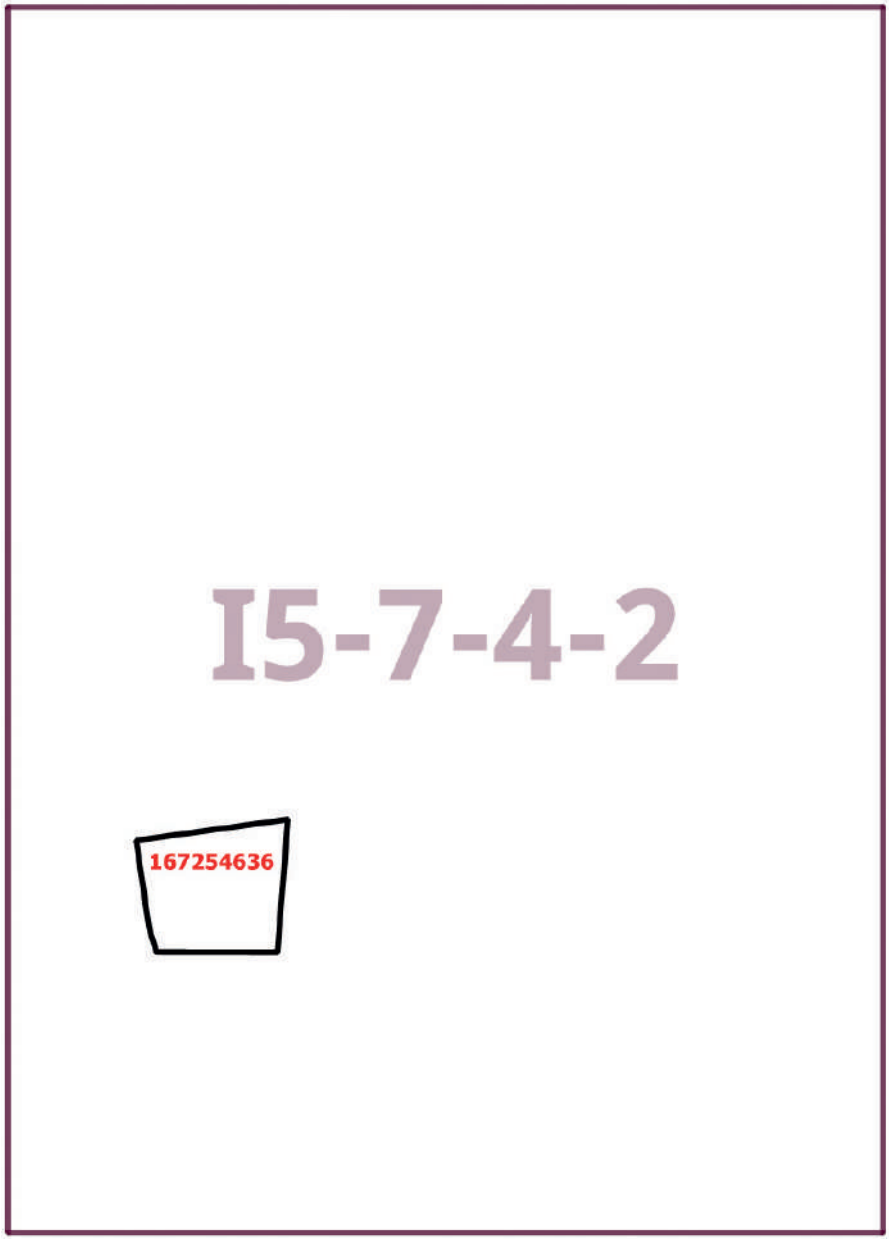
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 967-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

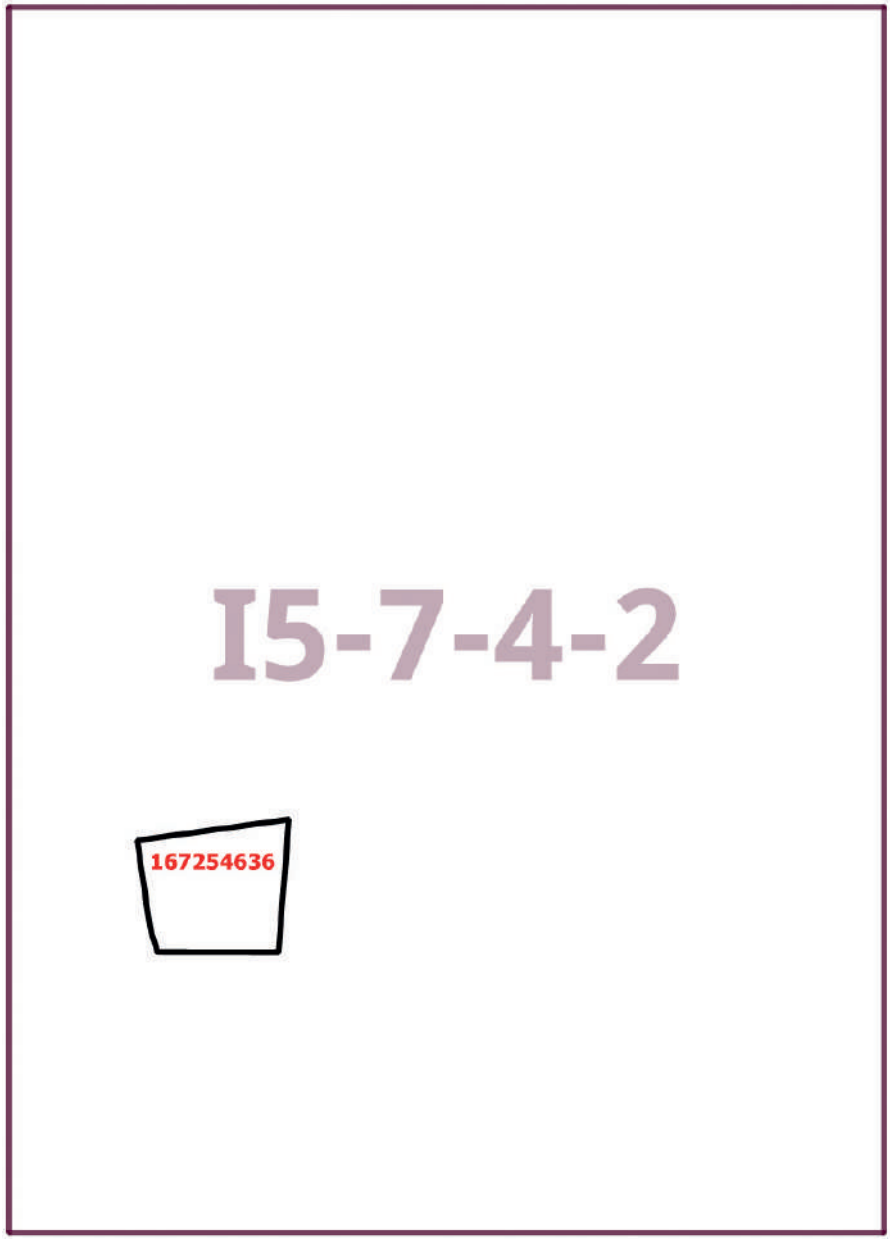
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 967-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 967-ПП*

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 695

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 167254636 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>2.7. Обслуживание жилой застройки.<br>2.7.1. Хранение автотранспорта.<br>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | 10 740 |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | 700 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | |

# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 969-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

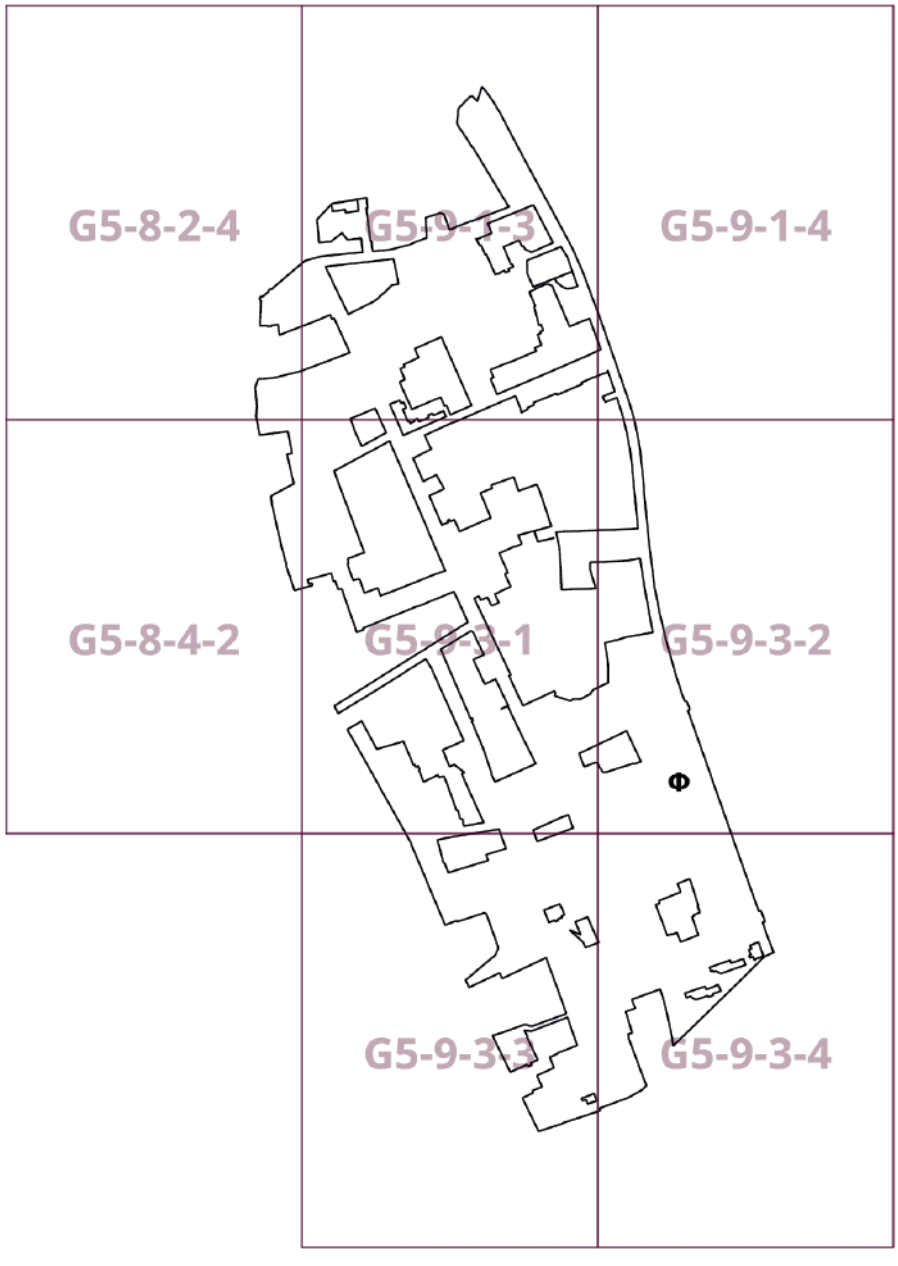
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 969-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

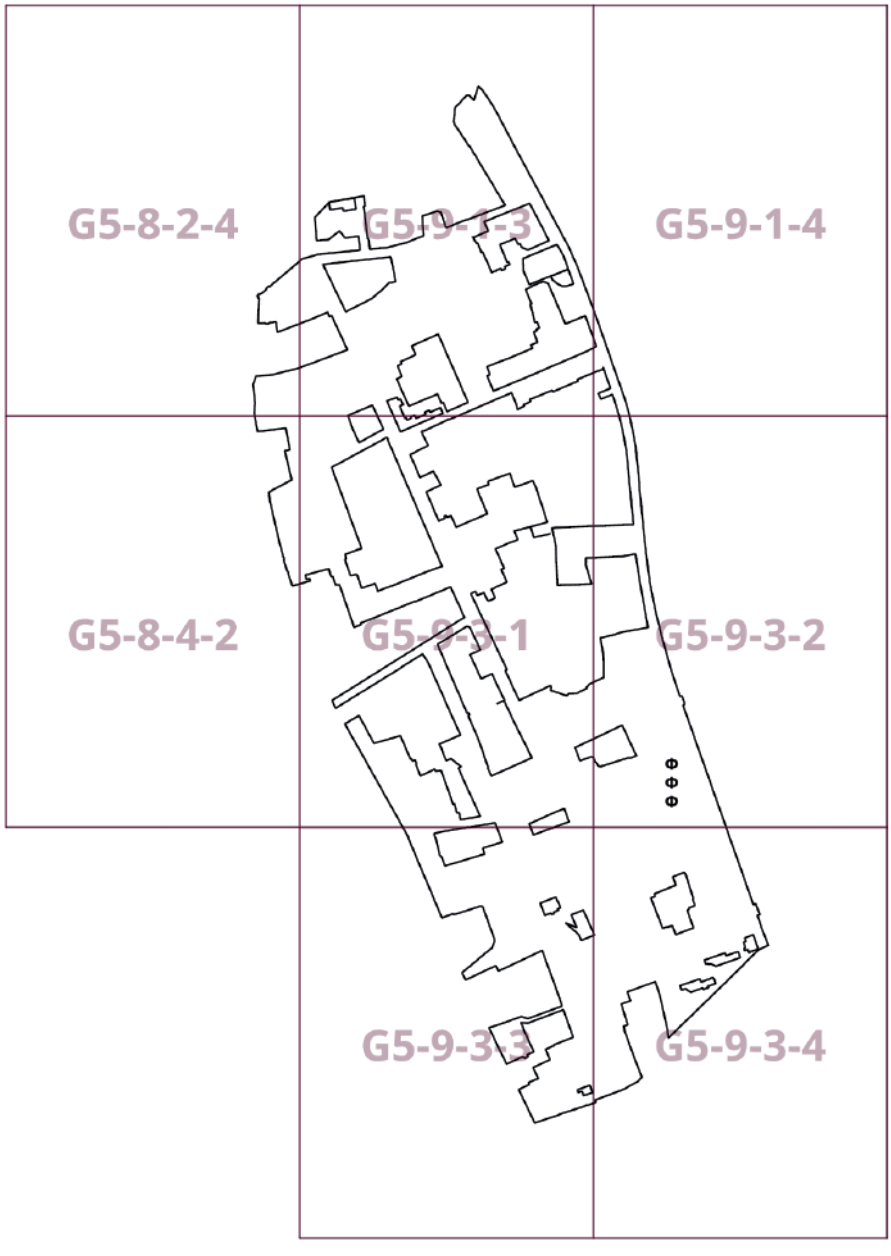
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 969-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 970-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

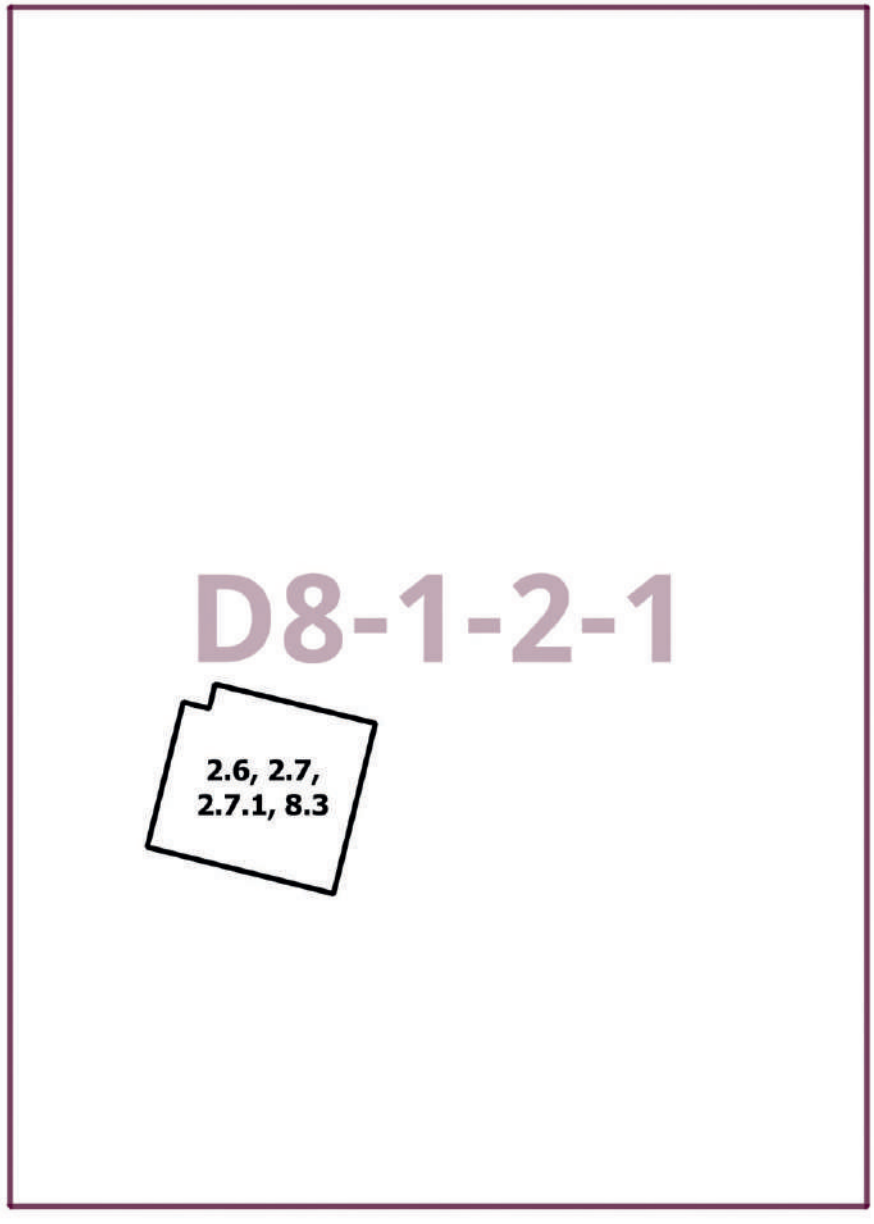
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 970-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

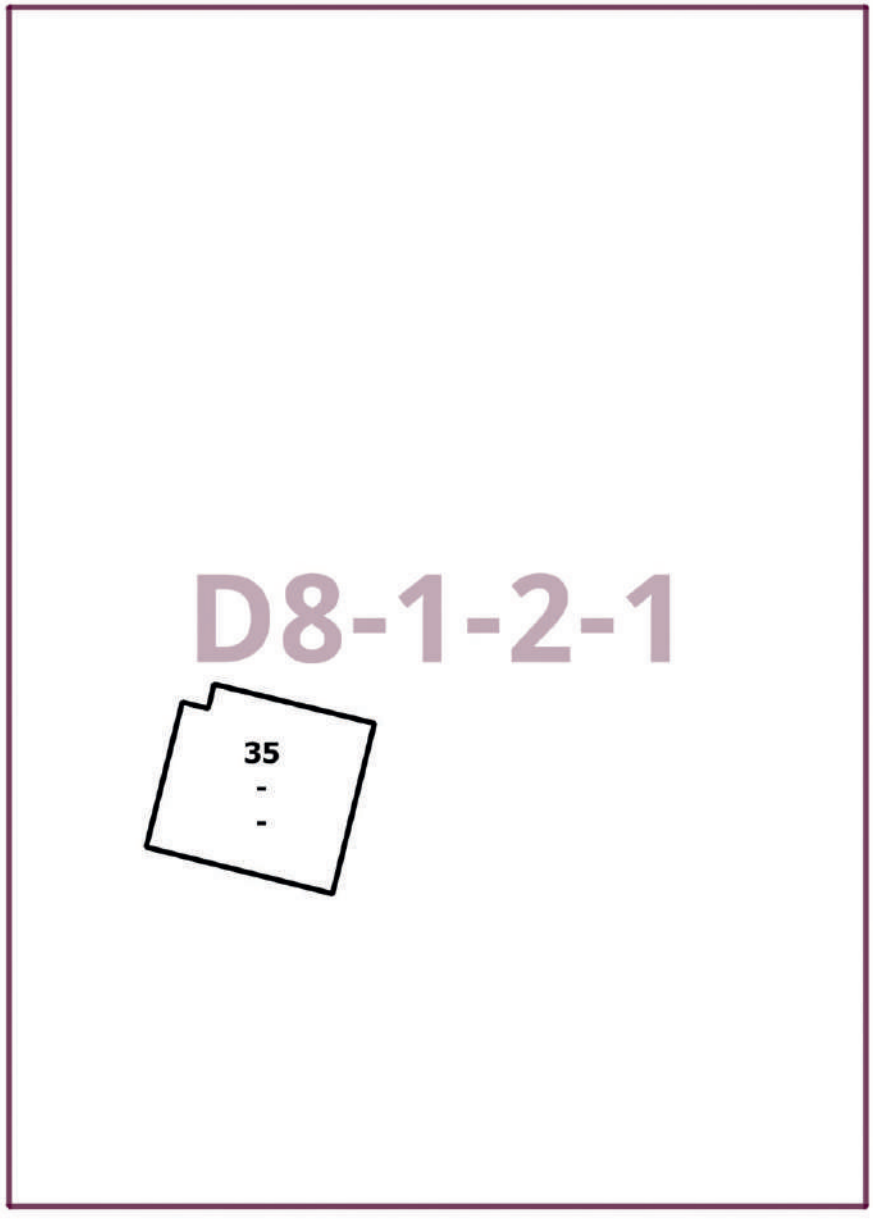
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Филимонковский города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 970-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Филимонковский города Москвы



# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 971-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

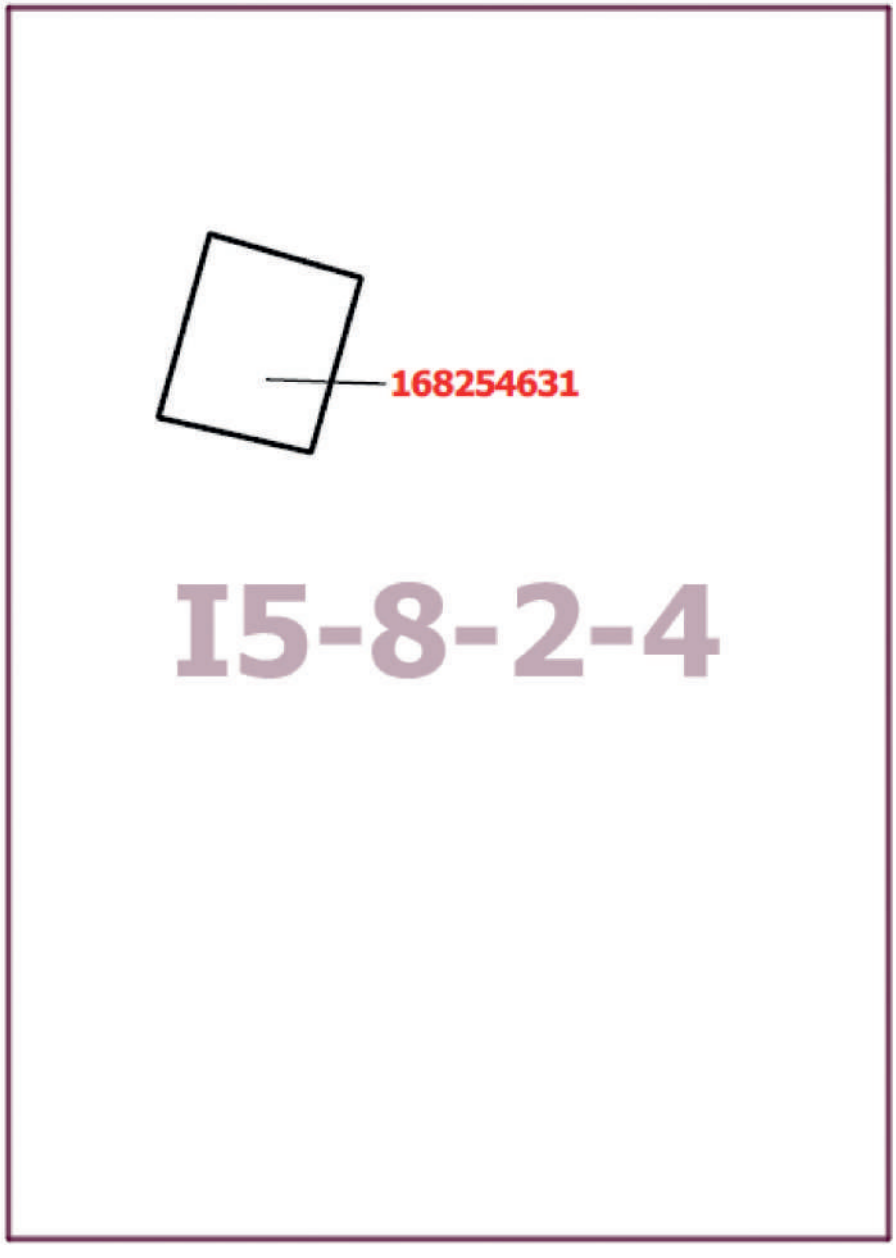
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 971-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

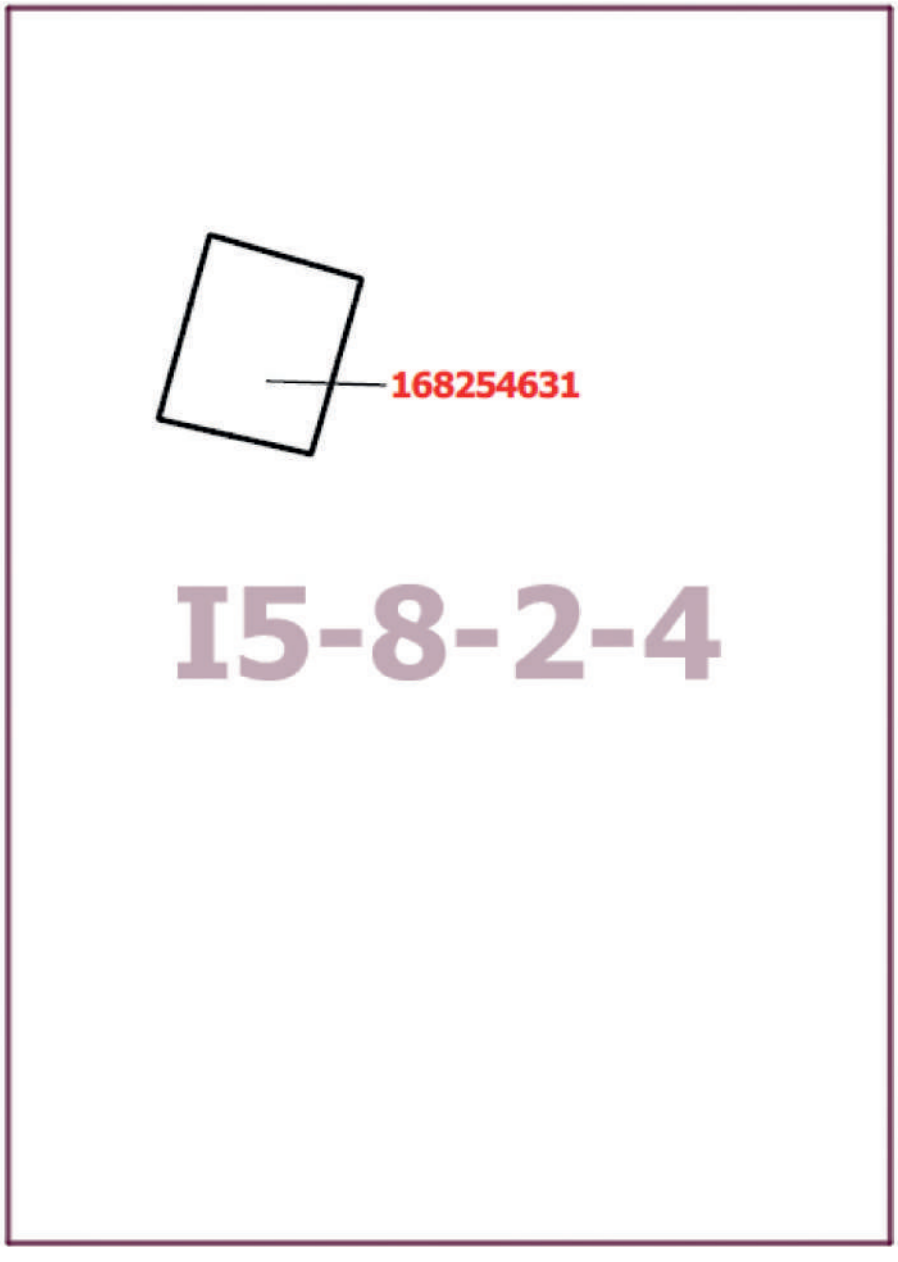
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 971-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 971-ПП*

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 690

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 168254631 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>2.7. Обслуживание жилой застройки.<br>2.7.1. Хранение автотранспорта.<br>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | 19 500 |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | 1 710 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | |

# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 972-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

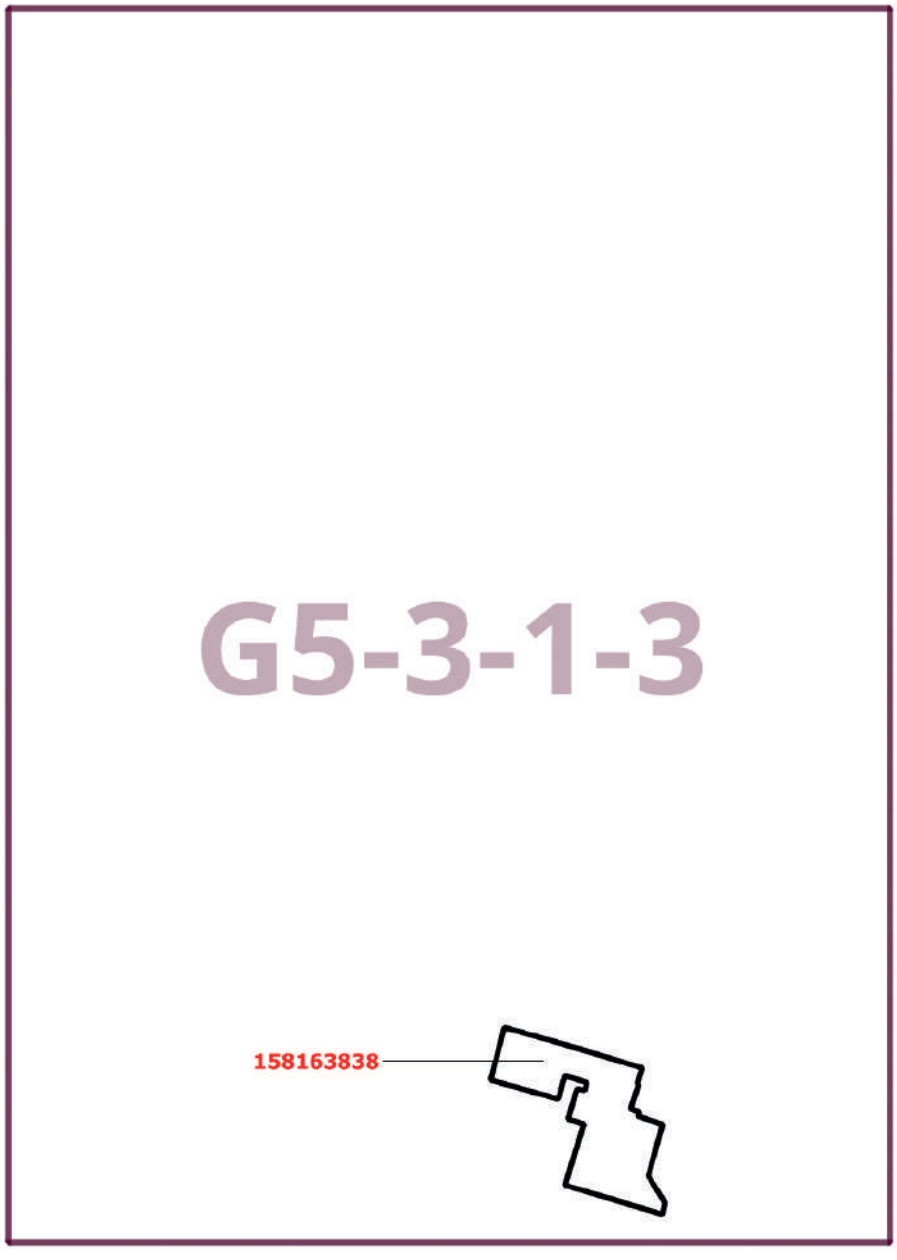
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 972-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

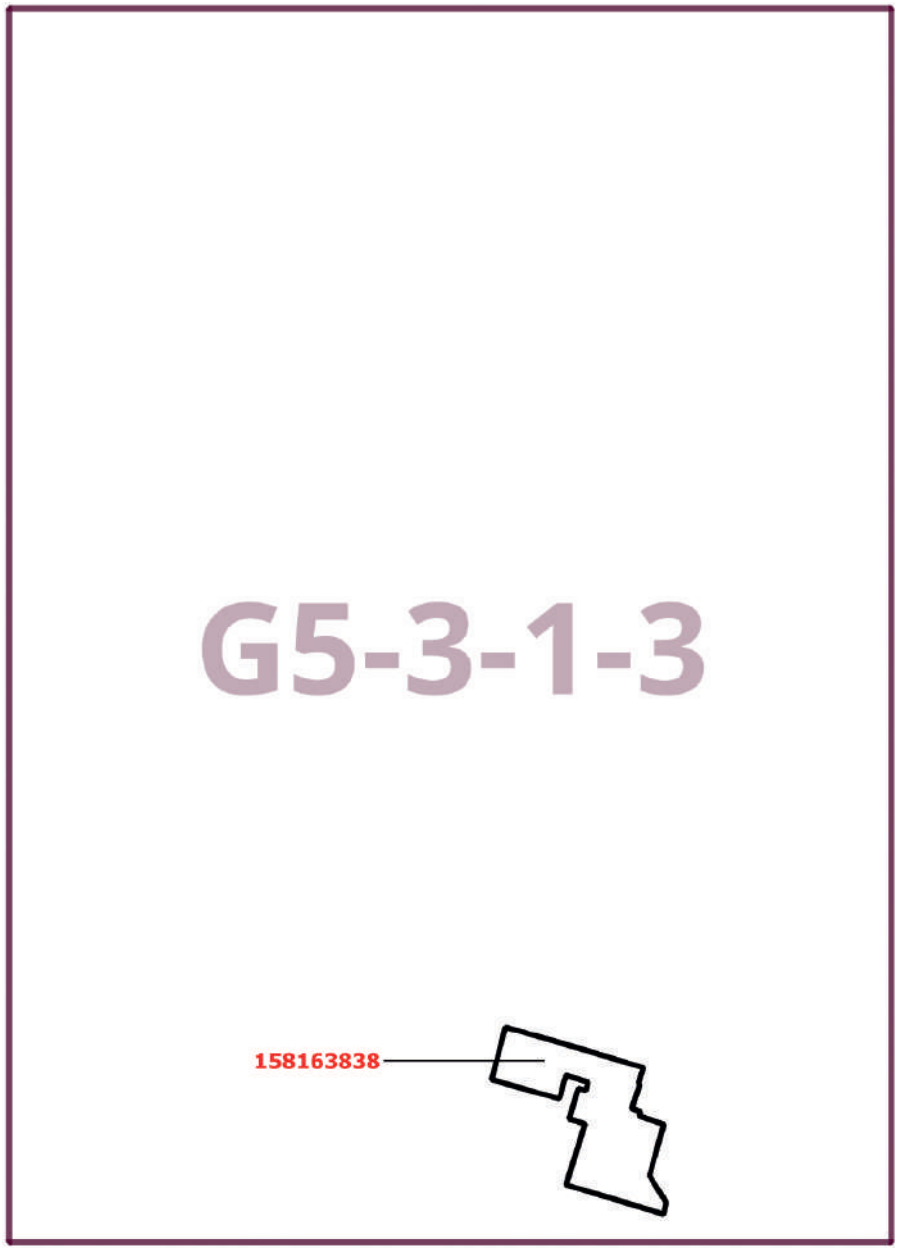
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 972-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



# О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 973-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

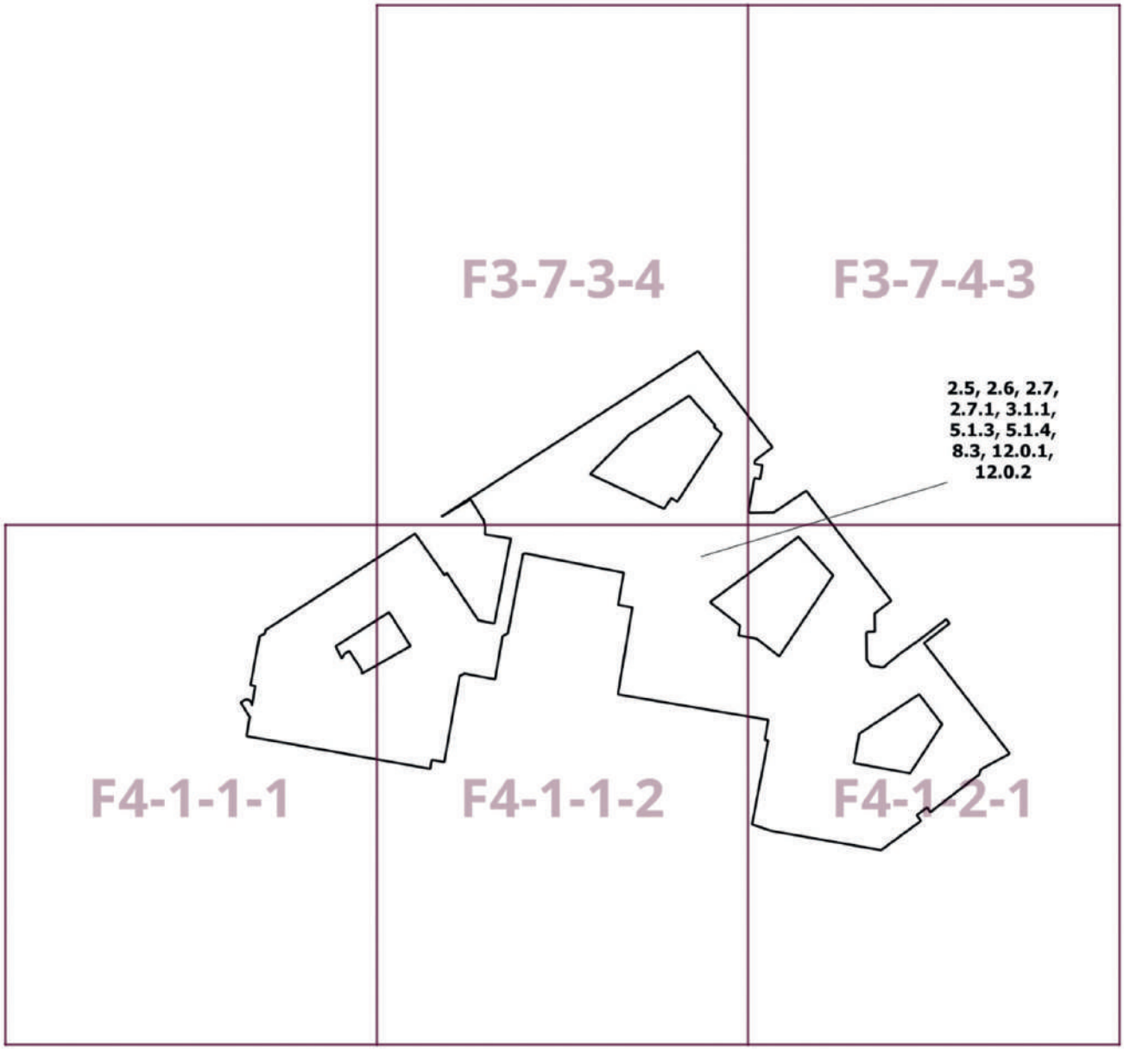
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 973-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 974-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

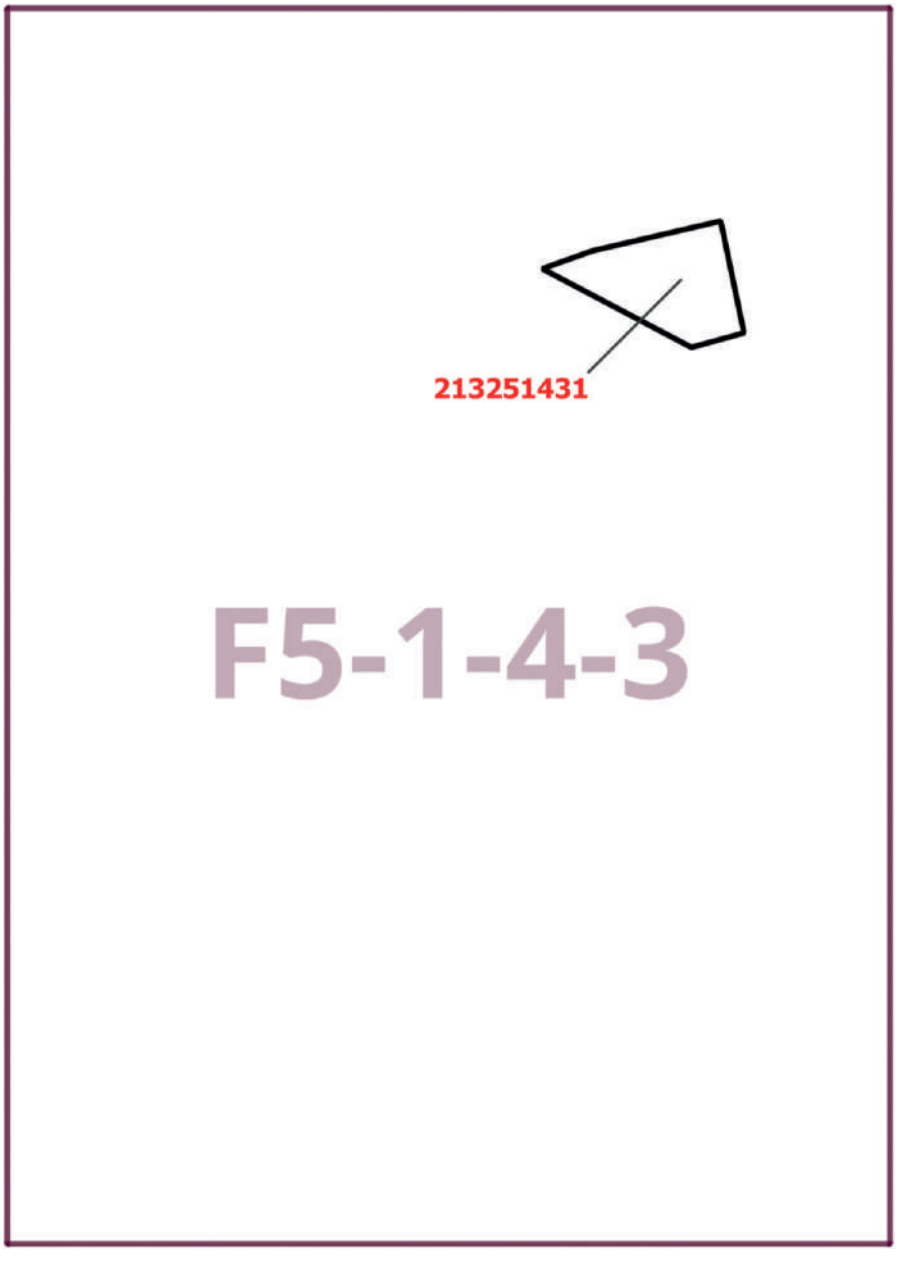
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 974-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

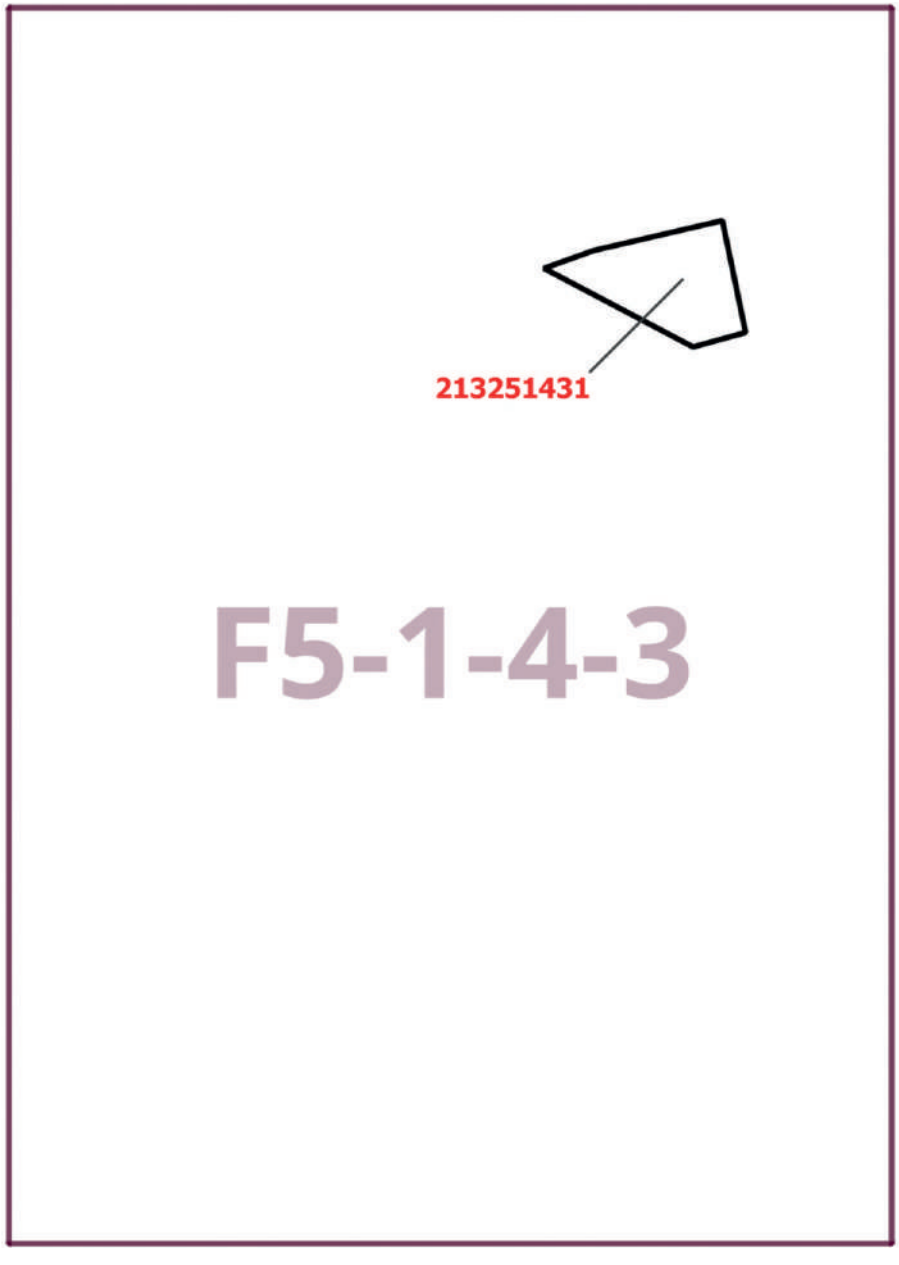
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 974-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 974-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

Пункт 771

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 213251431 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.7. Гостиничное обслуживание |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL |
| Иные показатели | Общая площадь гостиницы категории «четыре звезды» на 228 номеров – 18 689 кв.м, в том числе:<br>– наземная площадь – 13 854 кв.м;<br>– подземная площадь – 4 835 кв.м |

# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 975-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

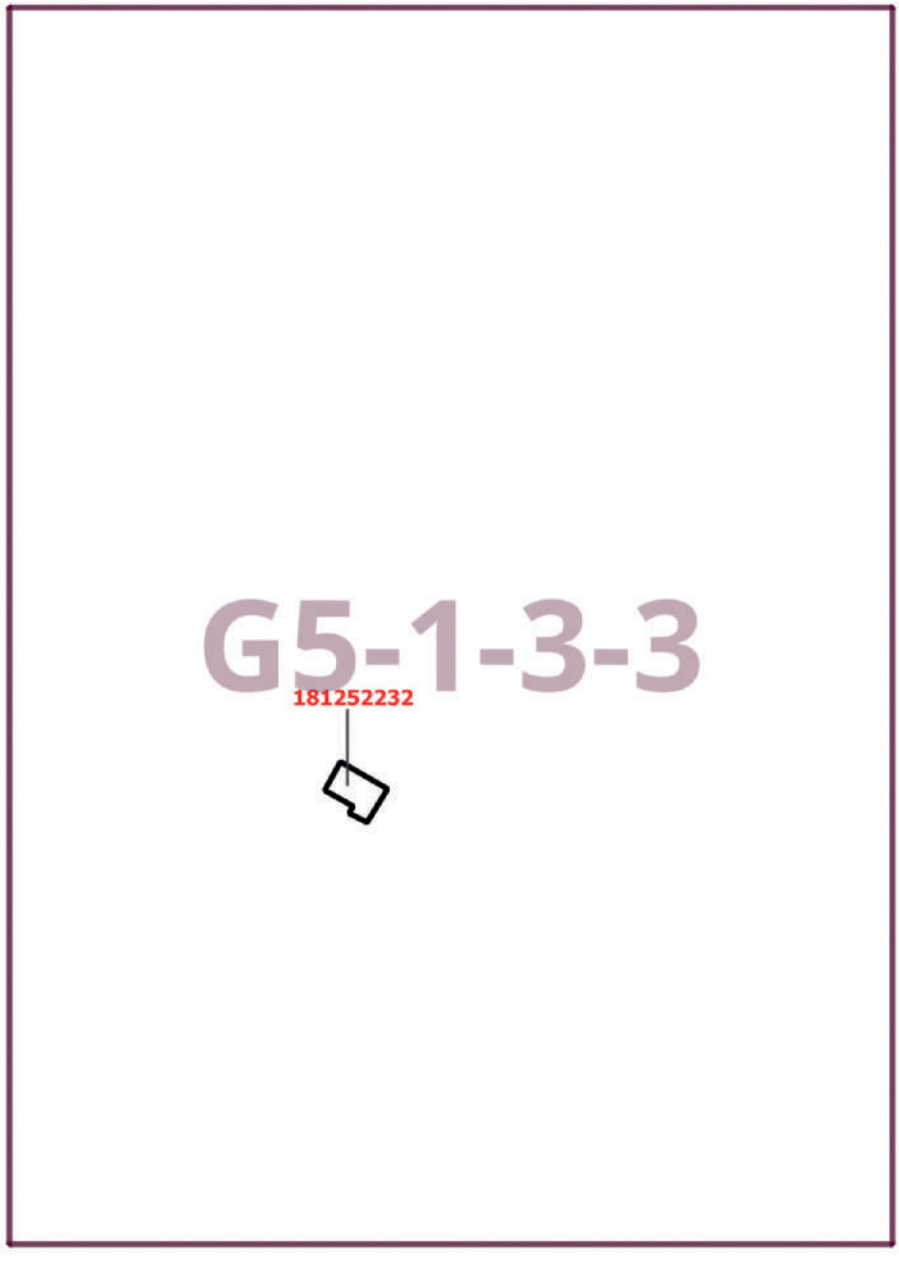
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 975-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 975-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 975-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1397

| Территориальная зона | 181252232 |
|---|---|
| Основные виды разрешенного использования | 2.7.1. Хранение автотранспорта.<br>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.<br>3.2.3. Оказание услуг связи.<br>3.3. Бытовое обслуживание.<br>3.4. Здравоохранение.<br>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.<br>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.<br>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.<br>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.<br>3.8.1. Государственное управление.<br>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.<br>4.1. Деловое управление.<br>4.4. Магазины.<br>4.5. Банковская и страховая деятельность.<br>4.6. Общественное питание.<br>4.8.1. Развлекательные мероприятия.<br>4.9. Служебные гаражи.<br>4.9.2. Стоянка транспортных средств.<br>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.<br>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.<br>5.1.3. Площадки для занятий спортом.<br>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.<br>5.1.5. Водный спорт.<br>12.0.1. Улично-дорожная сеть.<br>12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 946,8 кв.м,<br>в том числе новое строительство – 22,1 кв.м |

# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 976-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

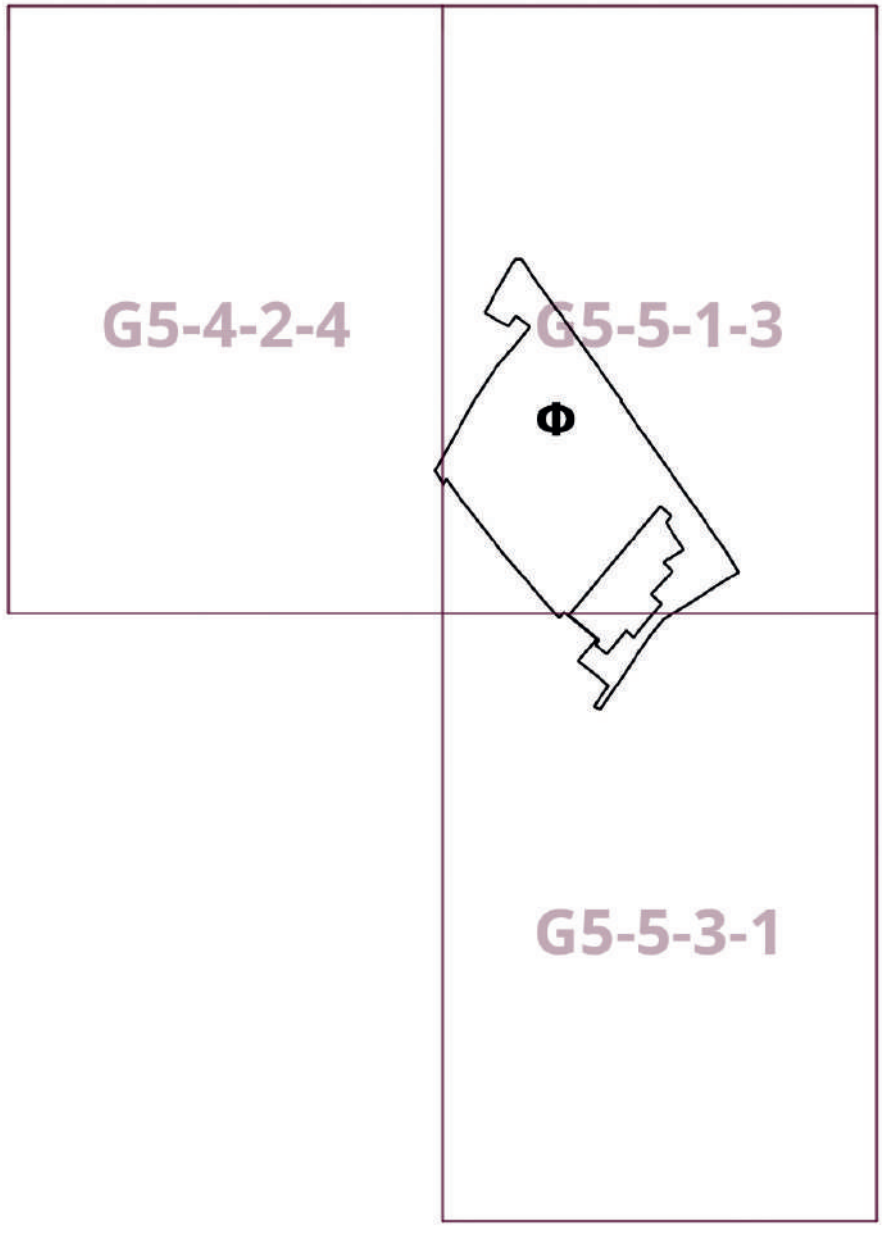
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 976-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

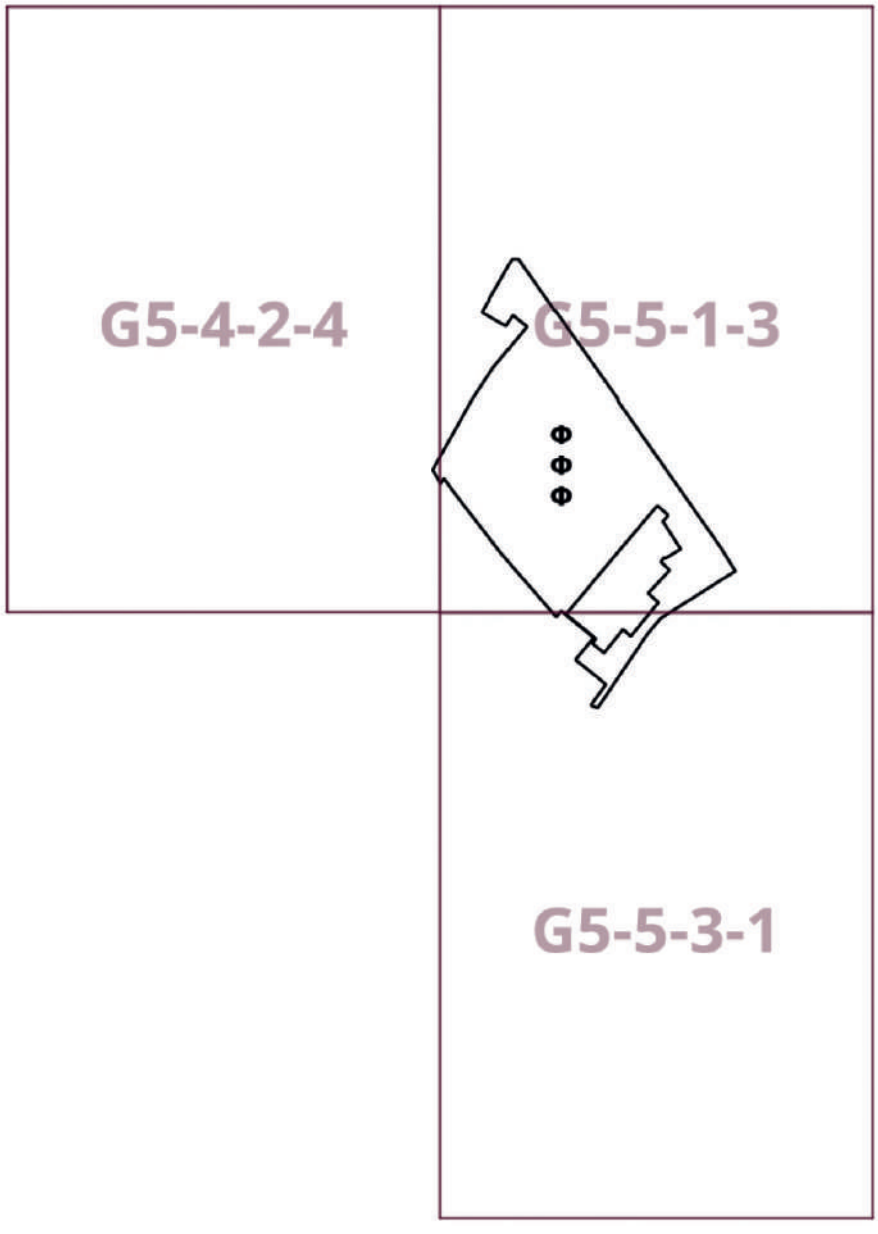
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 976-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 977-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

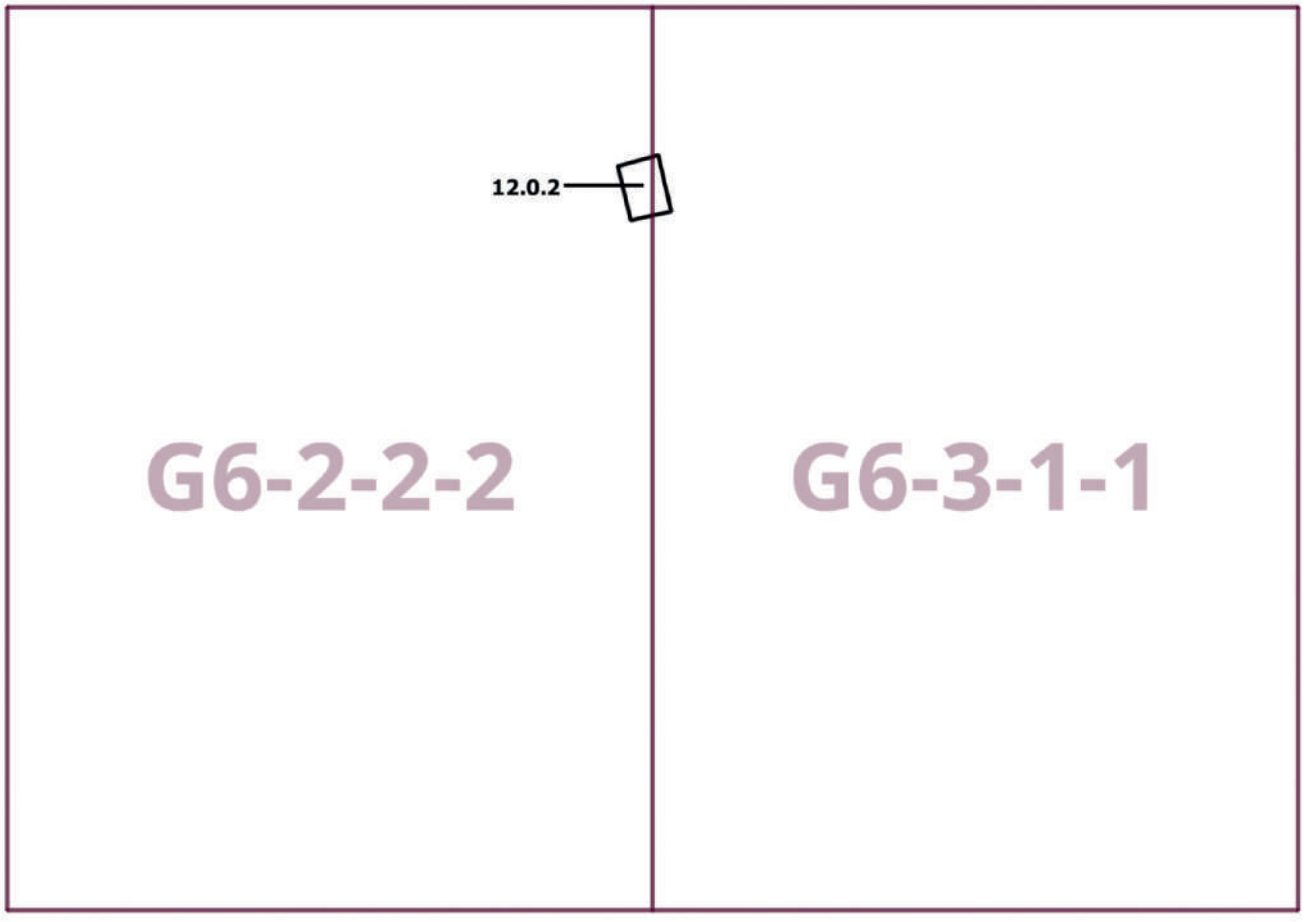
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 977-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

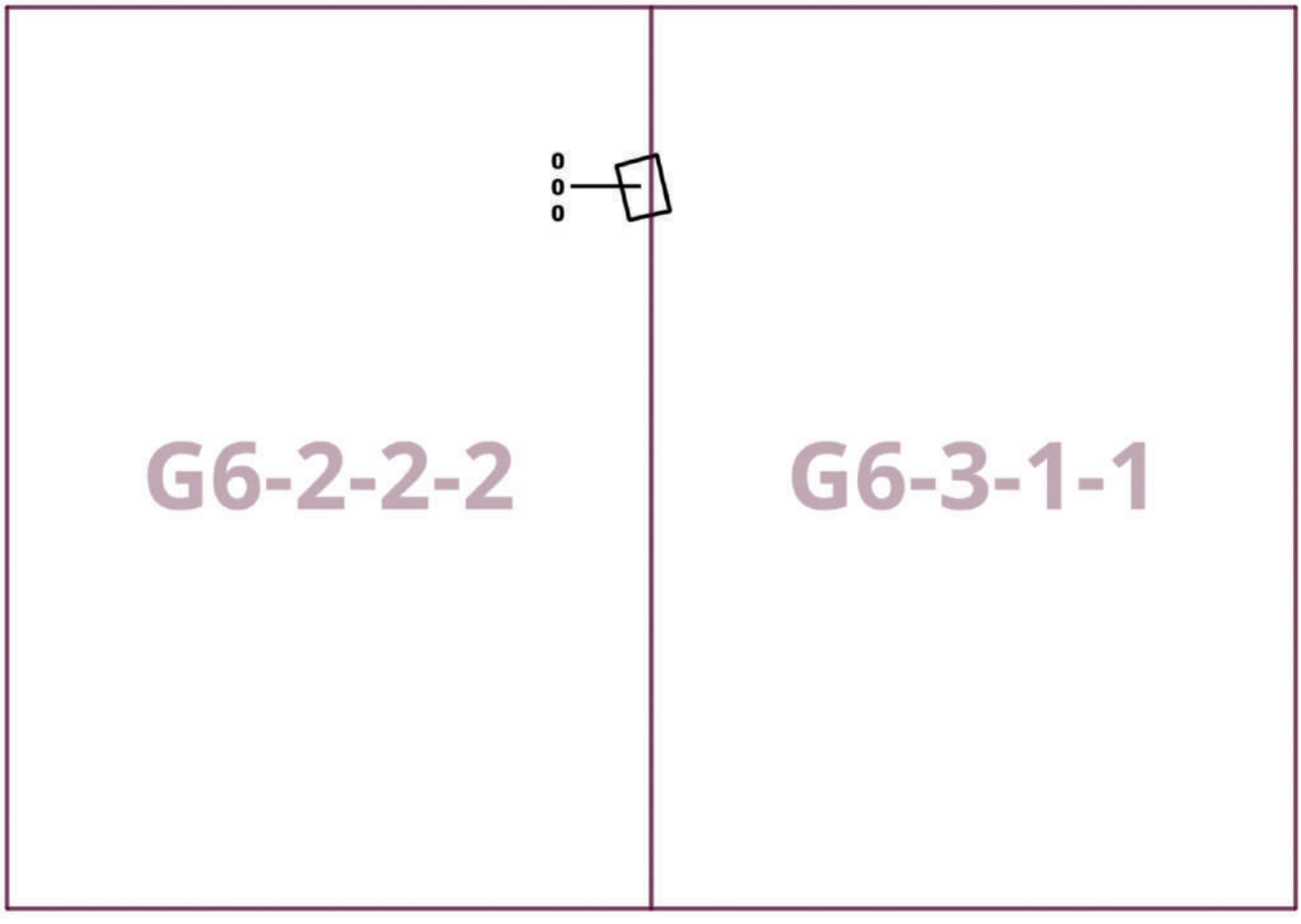
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 977-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 978-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 978-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

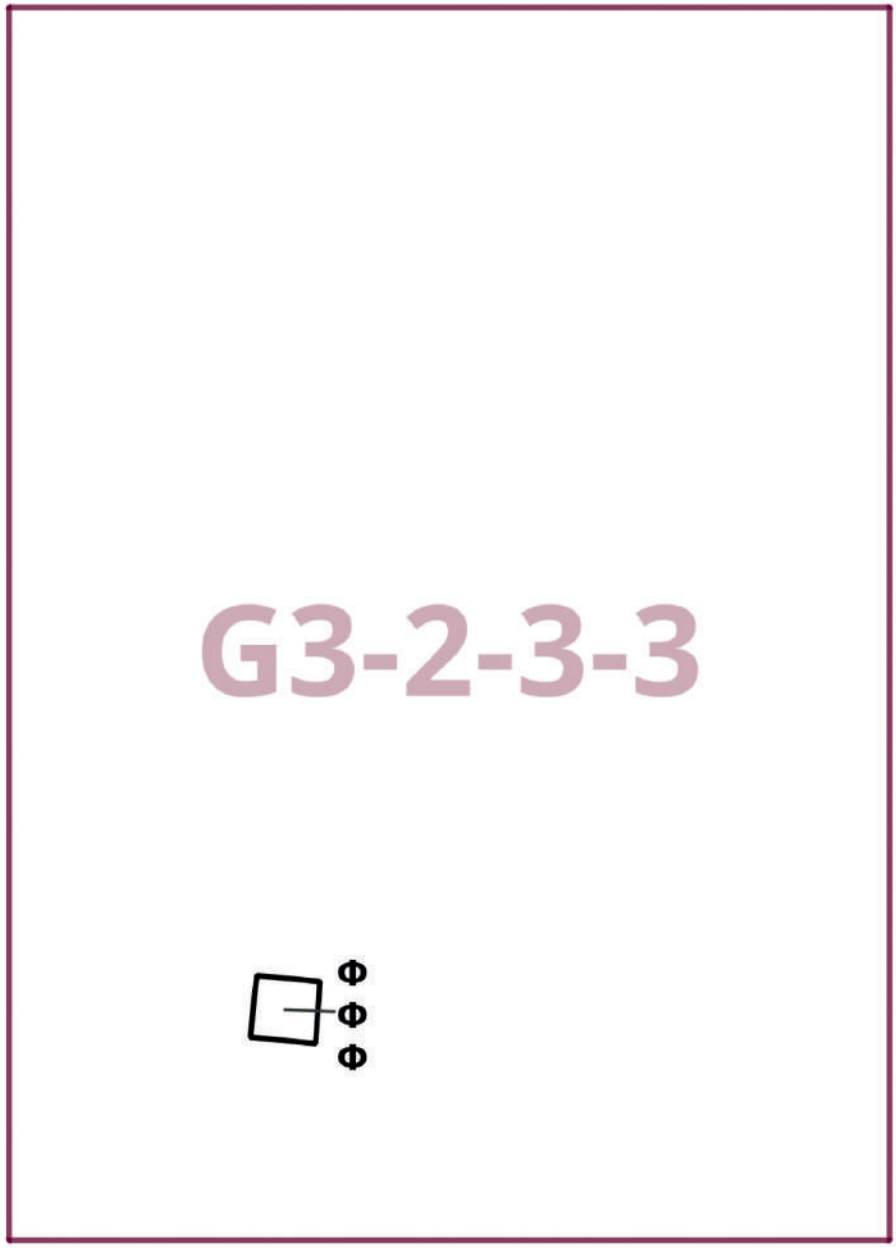
Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 978-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 979-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 388» раздела 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

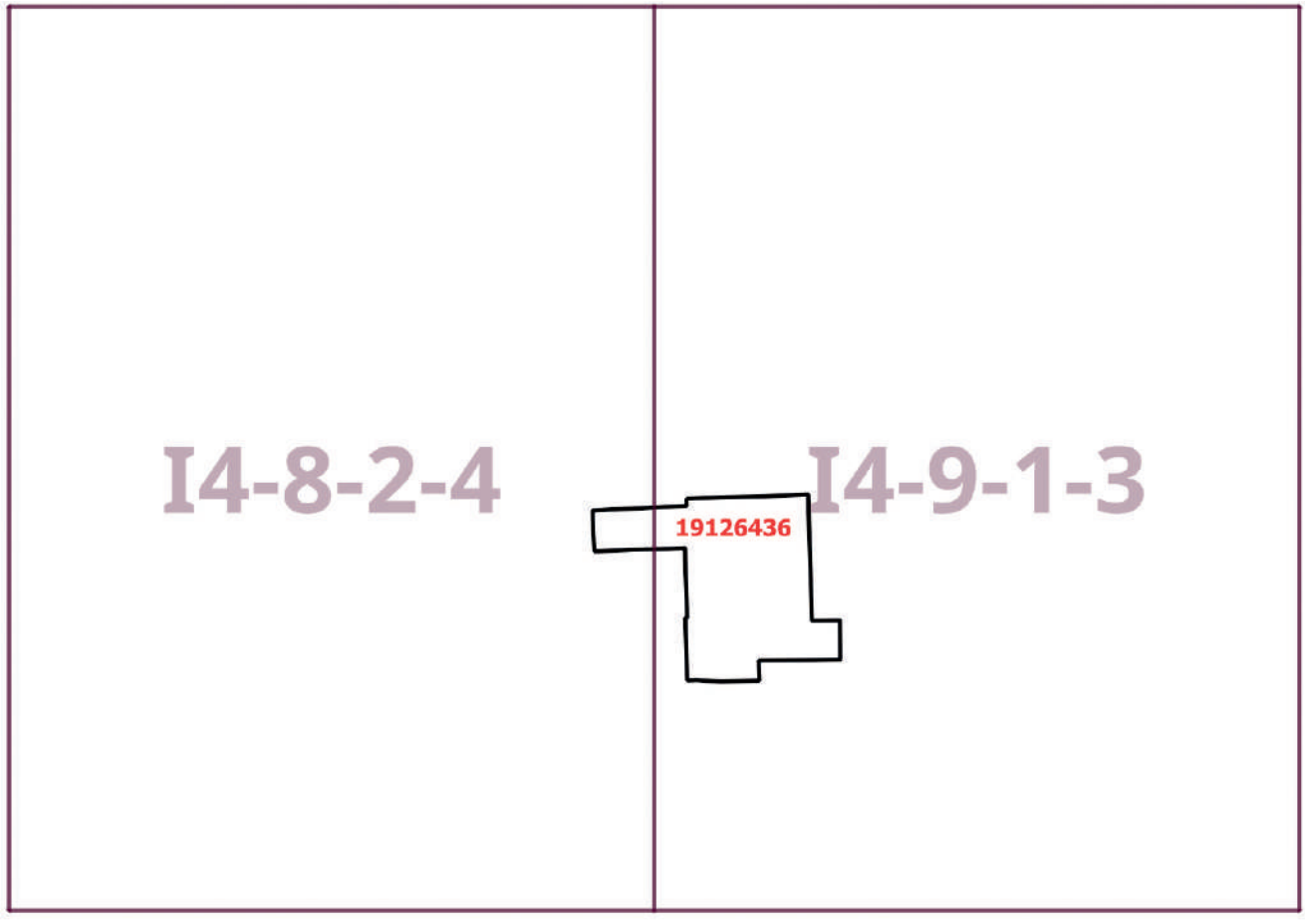
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 979-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

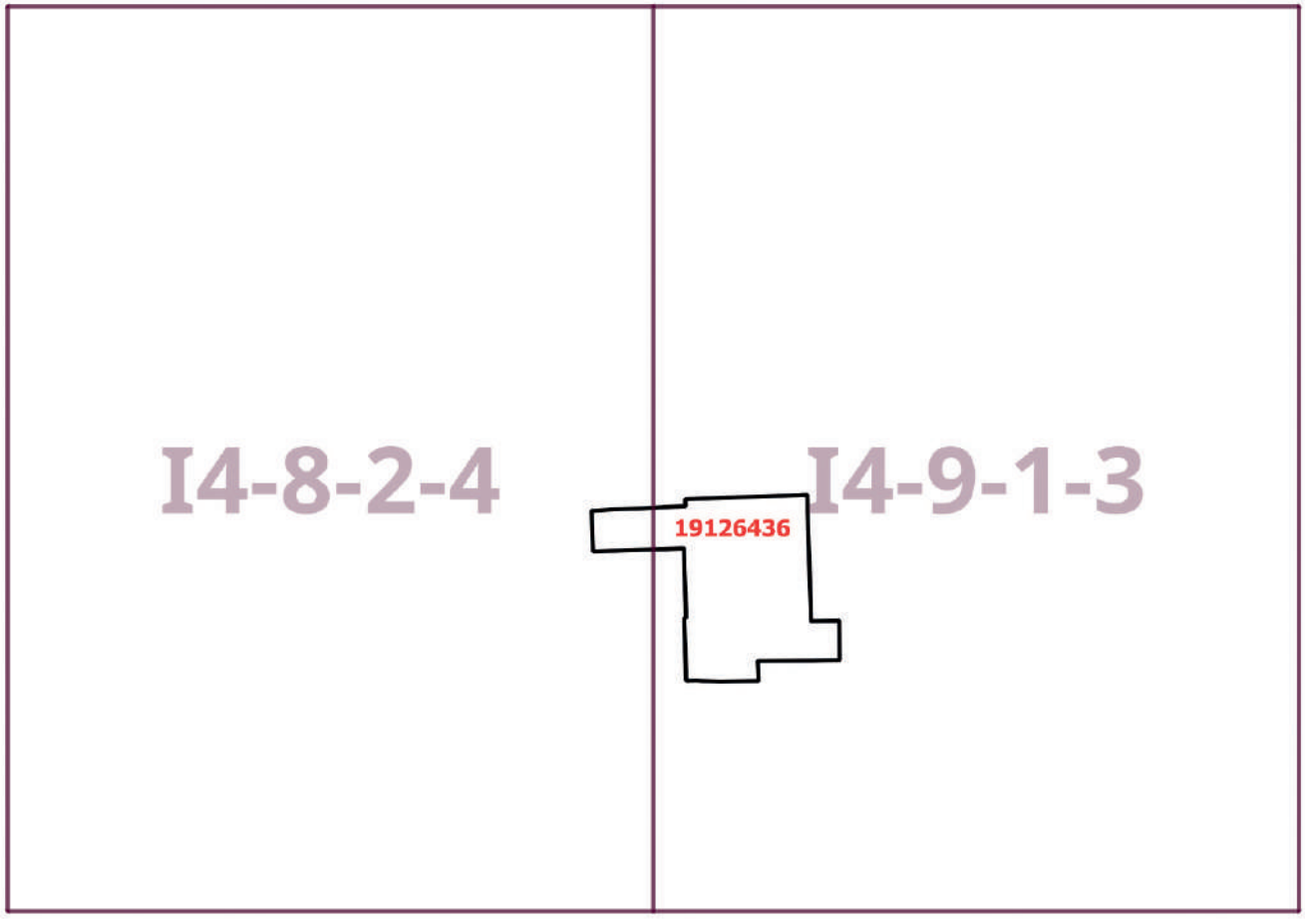
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 979-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 979-ПП*

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

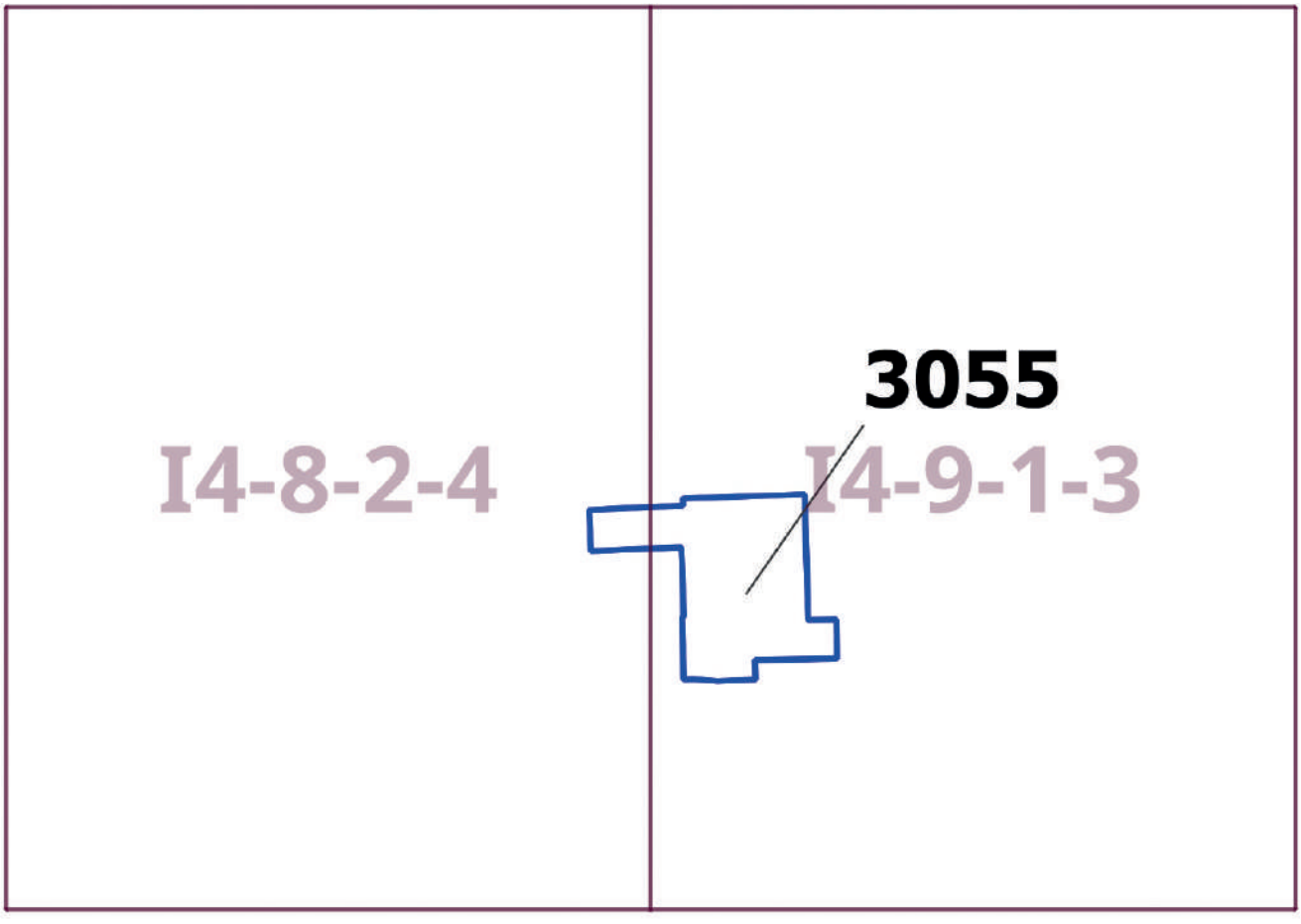
Пункт 692

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 19126436 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>2.7.1. Хранение автотранспорта.<br>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.<br>12.0.1. Улично-дорожная сеть.<br>12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | 15 236 в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | 1 400 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | |

**Приложение 4**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 979-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



**Приложение 5**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 979-ПП*

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 545

**Комплексное развитие территории 3055**
**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Социальная инфраструктура | Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих | | | |
| Транспортная инфраструктура | В соответствии с нормативами | | | |
| Коммунальная инфраструктура | | Наименование показателя (единицы измерения) | Производственные объекты | Общественные объекты |
| | Водопотребление | Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м) | 2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии | 5 |
| | Водоотведение | Коэффициент стока | 0,8 | 0,7 |
| | | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории) | 70 | 60 |
| | Теплоснабжение | Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м) | 50,4 на 1 кв.м общей площади застройки | 44,5 на 1 кв.м общей площади застройки |
| | Электроснабжение | Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м) | Определяется в зависимости от технологии производства | 0,078 |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

| | | |
|---|---|---|
| Социальная инфраструктура | Амбулаторно-поликлинические объекты | Следует размещать на территории предприятия |
| | Аптеки | |
| | Столовые, кафетерии, буфеты | |
| Транспортная инфраструктура | Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта | Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах |
| | Въезд на территорию | Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га |

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

| | | | |
|---|---|---|---|
| Транспортная инфраструктура | В соответствии с нормативами | | |
| Коммунальная инфраструктура | | Наименование показателя (единицы измерения) | Общественные объекты |
| | Водопотребление | Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м) | 5 |
| | Водоотведение | Коэффициент стока | 0,7 |
| | | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории) | 60 |
| | Теплоснабжение | Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м) | 44,5 на 1 кв.м общей площади застройки |
| | Электроснабжение | Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м) | 0,078 |

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.6**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

| | | |
|---|---|---|
| Социальная инфраструктура | Школа | 124 места на 1000 жителей |
| | Дошкольная образовательная организация | 54 места на 1000 жителей |
| | Поликлиники | 17,6 посещений/смену на 1000 жителей |
| Транспортная инфраструктура | Улично-дорожная сеть | Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га) |
| Коммунальная инфраструктура | Водоснабжение | 435 л на 1 жителя в сутки |
| | Водоотведение<br>Дождевая канализация | 310–275 л/сутки на 1 жителя.<br>35–40 куб.м/сутки с 1 га территории |
| | Электроснабжение | 20 Вт/кв.м общей площади |
| | Теплоснабжение | 165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

| | | |
|---|---|---|
| Социальная инфраструктура | Школа | Радиус доступности не более 500 м |
| | Дошкольная образовательная организация | Радиус доступности не более 300 м |
| | Поликлиники | Транспортная доступность не более 15 мин |
| Транспортная инфраструктура | Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта | Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м |
| | Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта | Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м |

# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 980-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Бекасово города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Бекасово города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

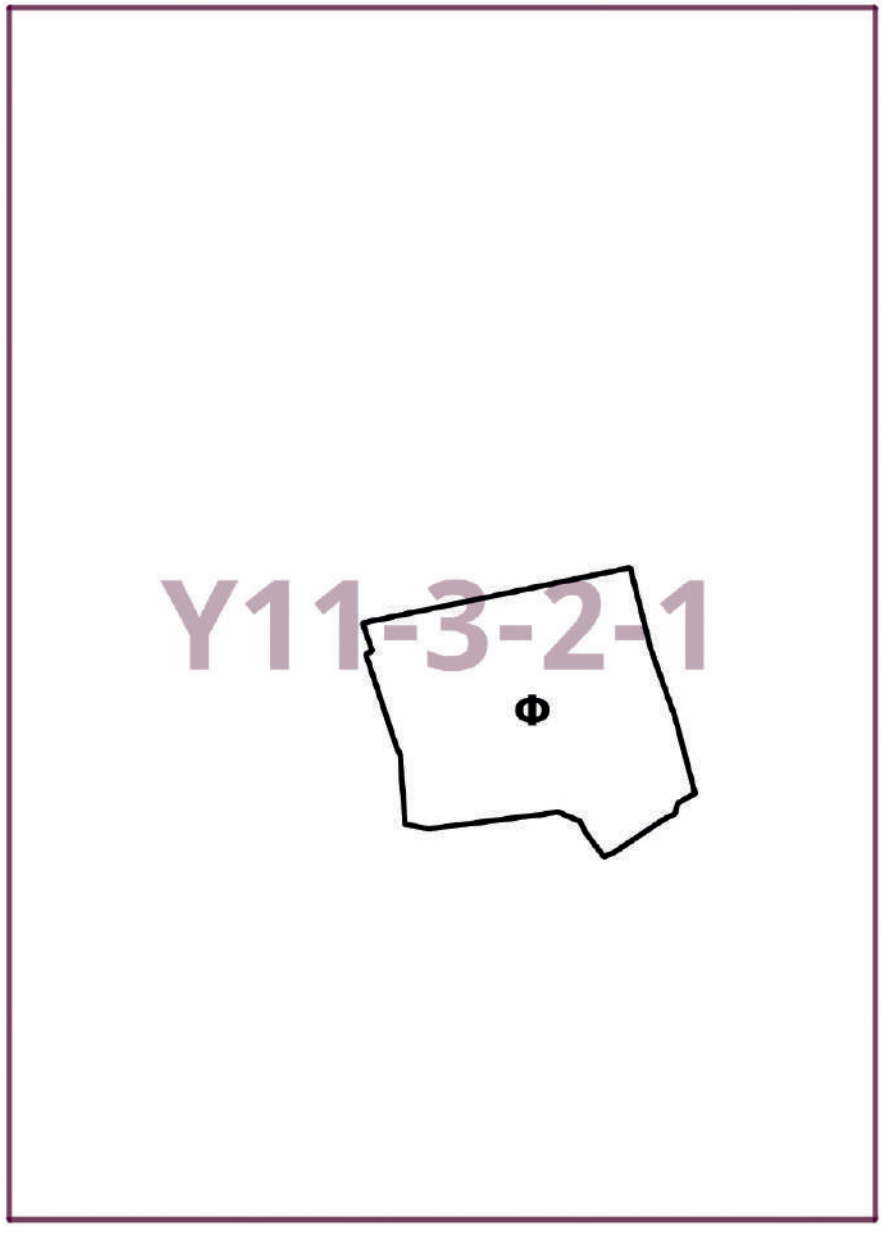
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 980-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

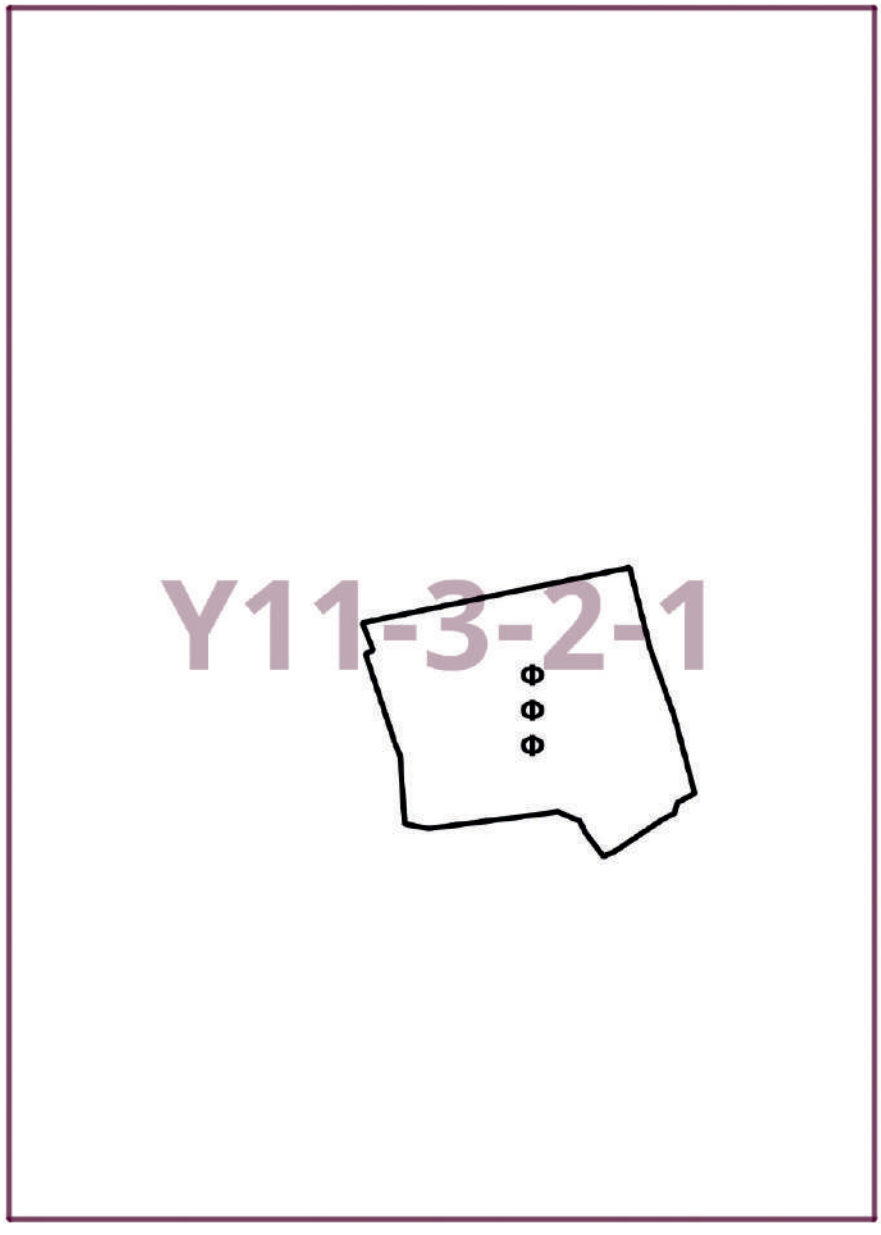
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Бекасово города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 980-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Бекасово города Москвы



# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 981-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользованияи застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

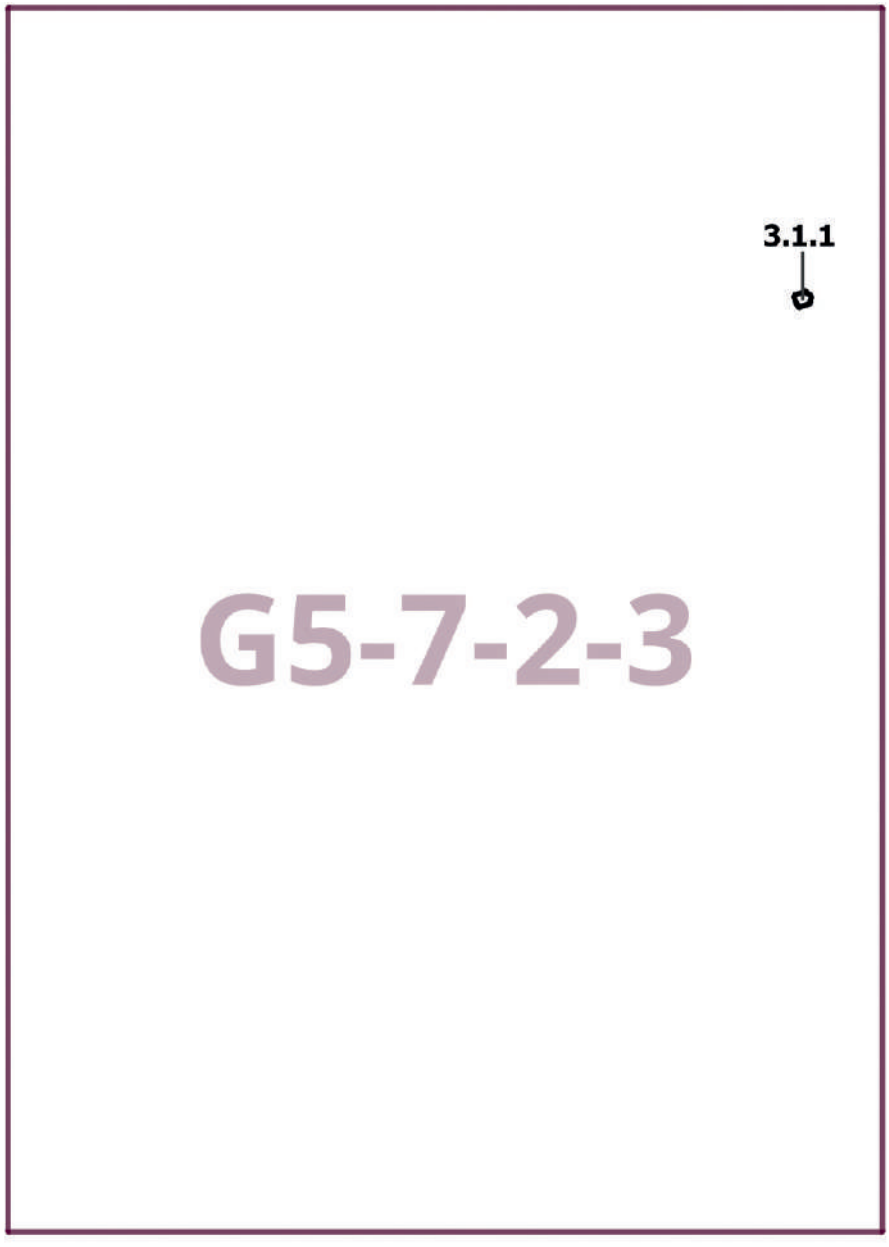
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 981-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

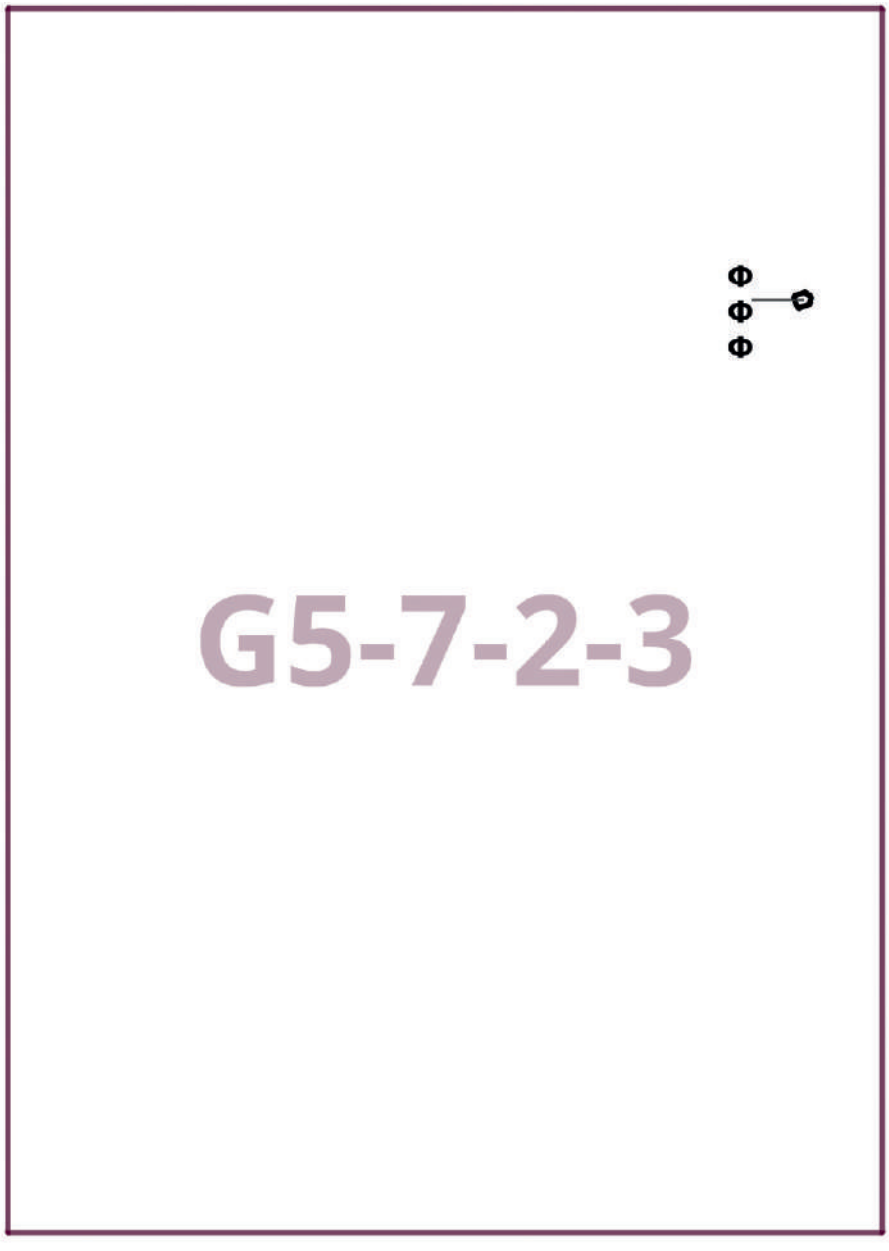
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 981-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

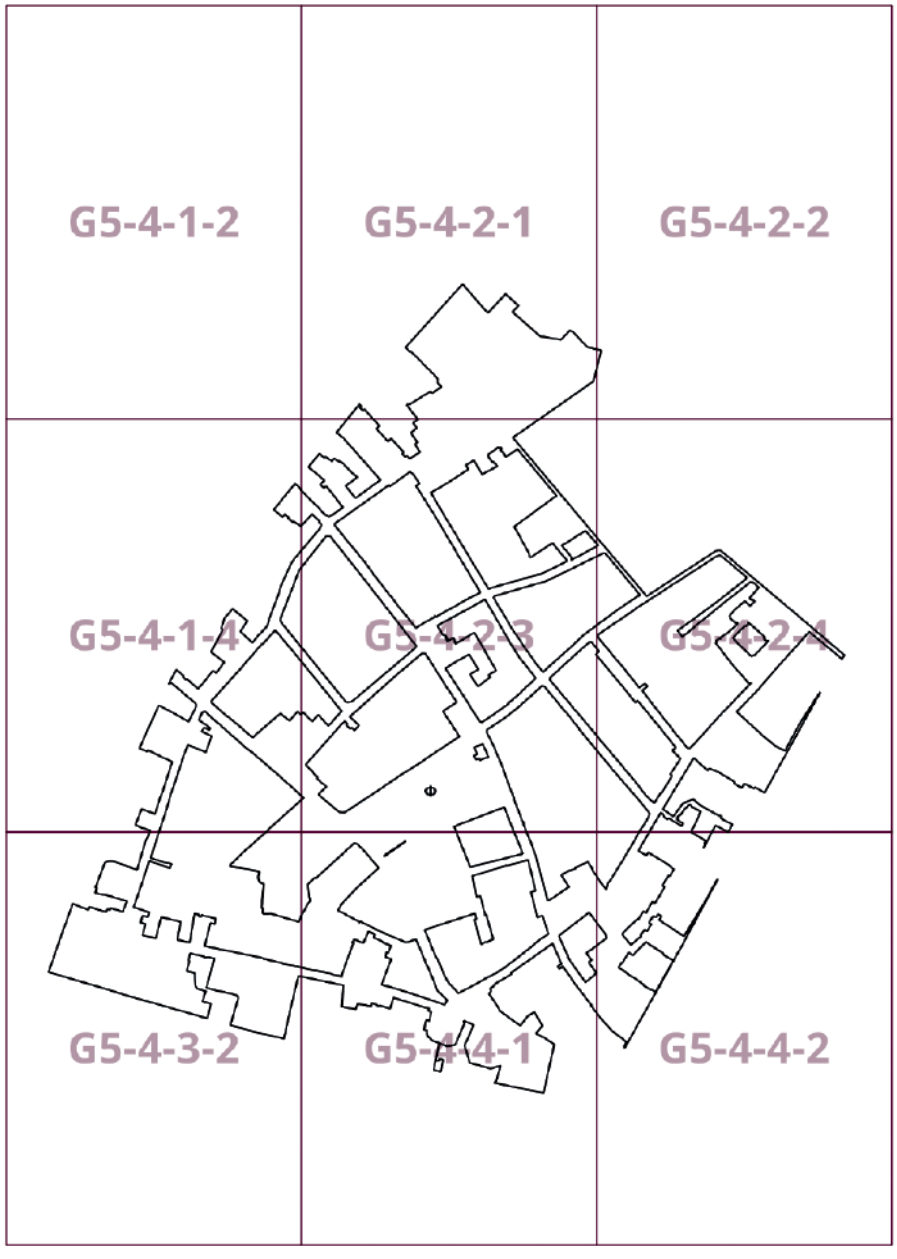
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 981-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

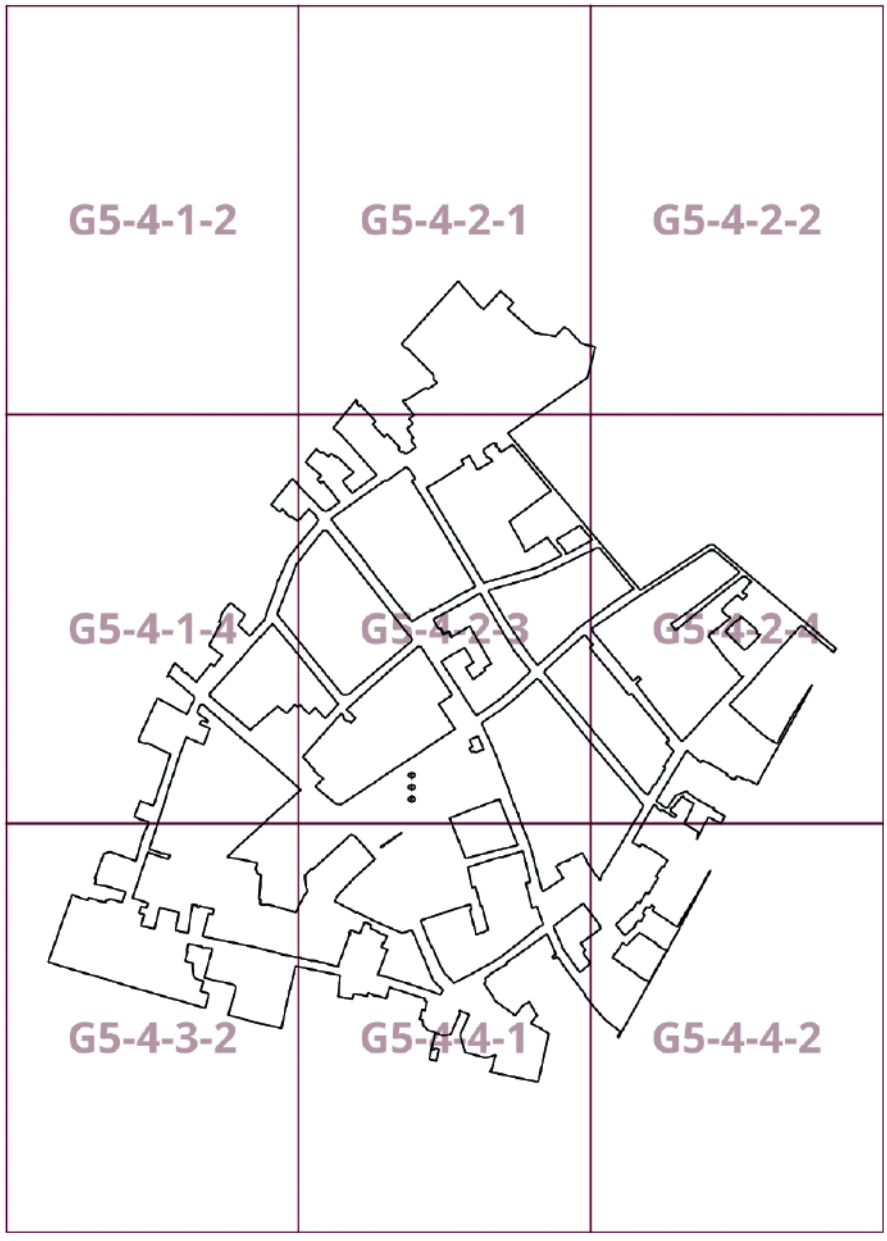
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 4**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 981-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 982-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

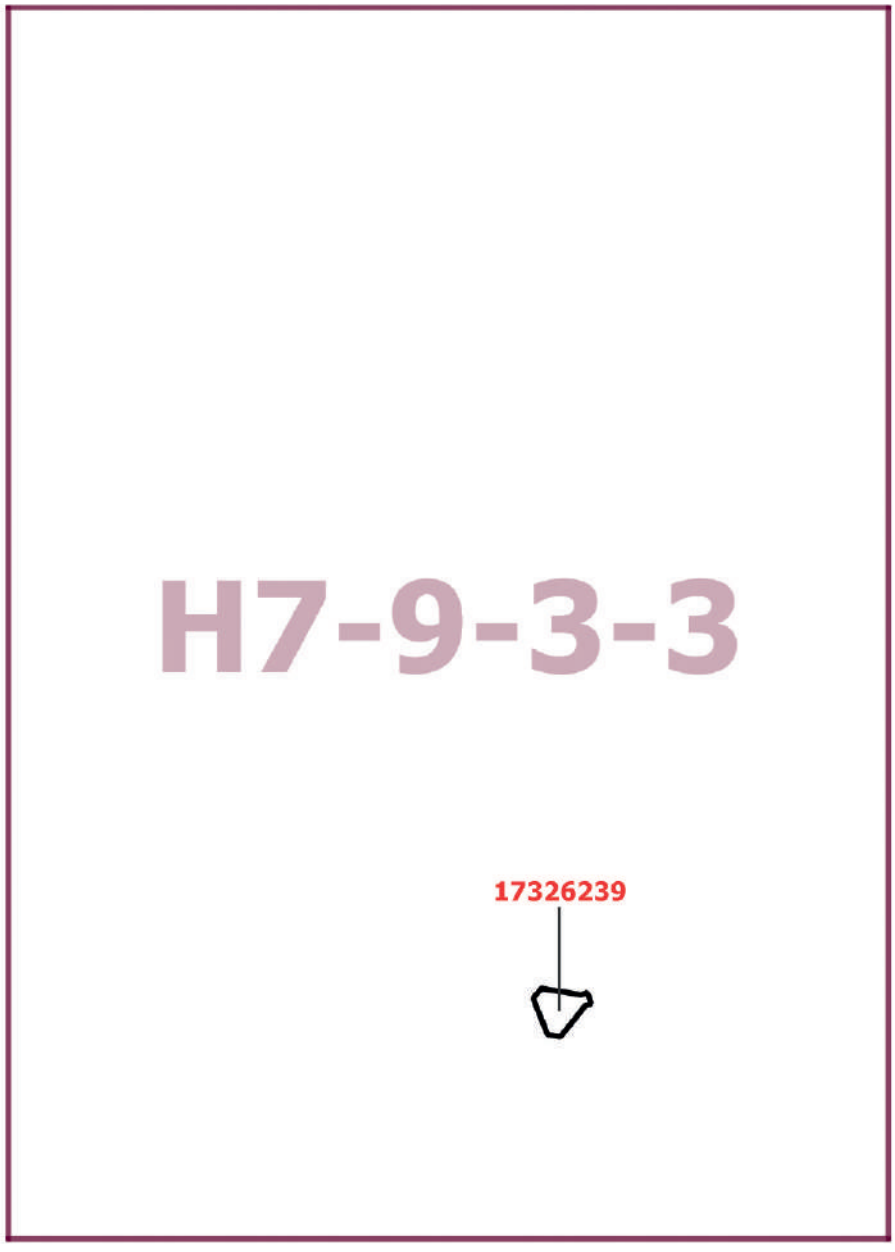
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 982-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 982-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 982-ПП*

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

Пункт 765

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 17326239 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.4. Магазины.<br>4.6. Общественное питание |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 255,9 кв.м,<br>в том числе новое строительство – 144,6 кв.м |

# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 983-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 257» раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

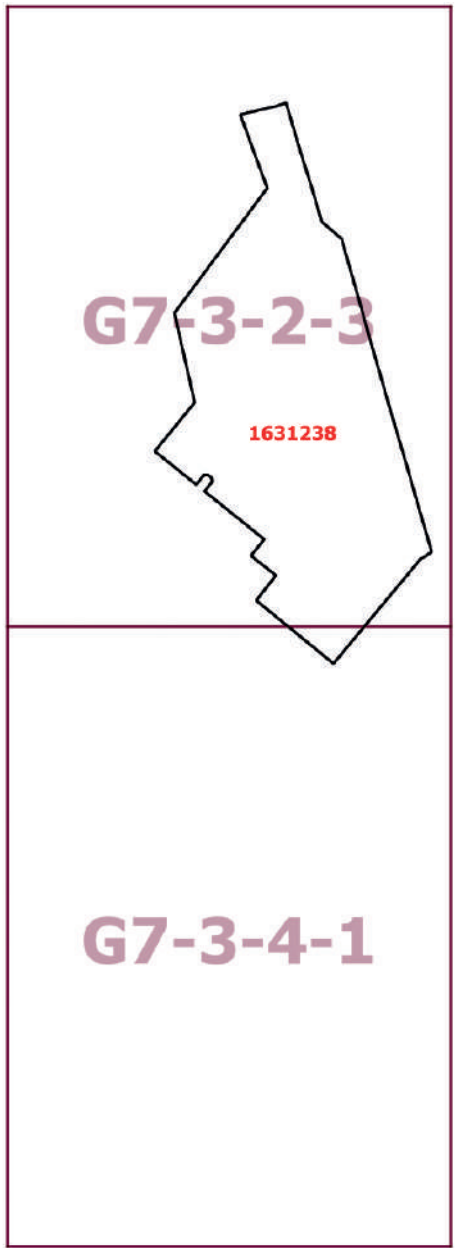
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 983-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

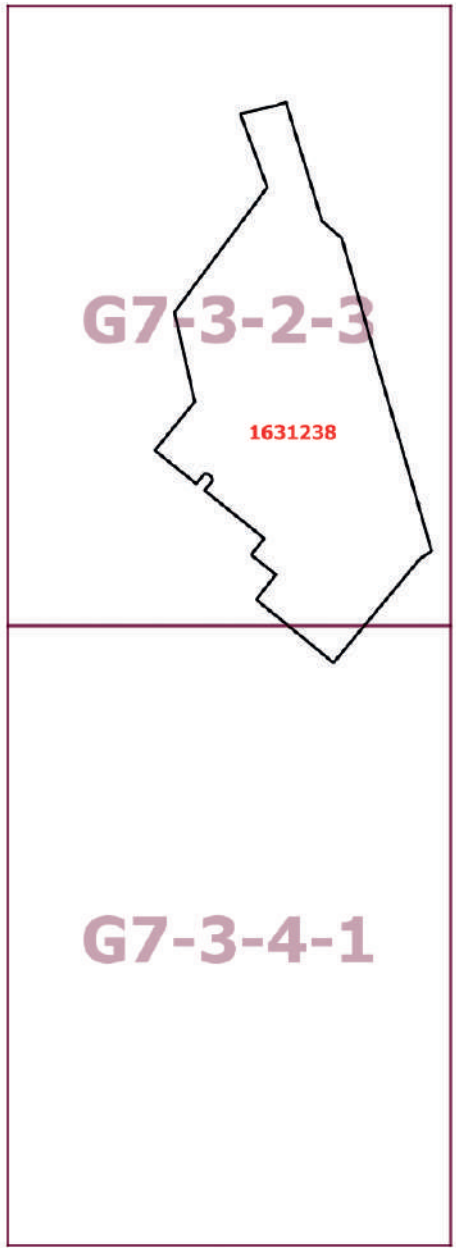
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 983-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 983-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

Пункт 257

| Территориальная зона | 1631238 |
|---|---|
| Основные виды разрешенного использования | 2.7.1. Хранение автотранспорта.<br>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.<br>3.2.3. Оказание услуг связи.<br>3.3. Бытовое обслуживание.<br>3.4. Здравоохранение.<br>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.<br>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.<br>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.<br>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.<br>3.8.1. Государственное управление.<br>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.<br>4.1. Деловое управление.<br>4.4. Магазины.<br>4.5. Банковская и страховая деятельность.<br>4.6. Общественное питание.<br>4.7. Гостиничное обслуживание.<br>4.8.1. Развлекательные мероприятия.<br>4.9. Служебные гаражи.<br>4.9.2. Стоянка транспортных средств.<br>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.<br>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.<br>5.1.3. Площадки для занятий спортом.<br>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.<br>5.1.5. Водный спорт.<br>12.0.1. Улично-дорожная сеть.<br>12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | По фактическому использованию |
| Высота застройки (м) | По фактическому использованию |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | По фактическому использованию |
| Площадь квартир (кв.м) | |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | Существующие объекты – по существующему положению, в том числе существующая гостиница категории «три звезды» на 102 номера |

# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 984-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 65 раздела 3 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображения территорий на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

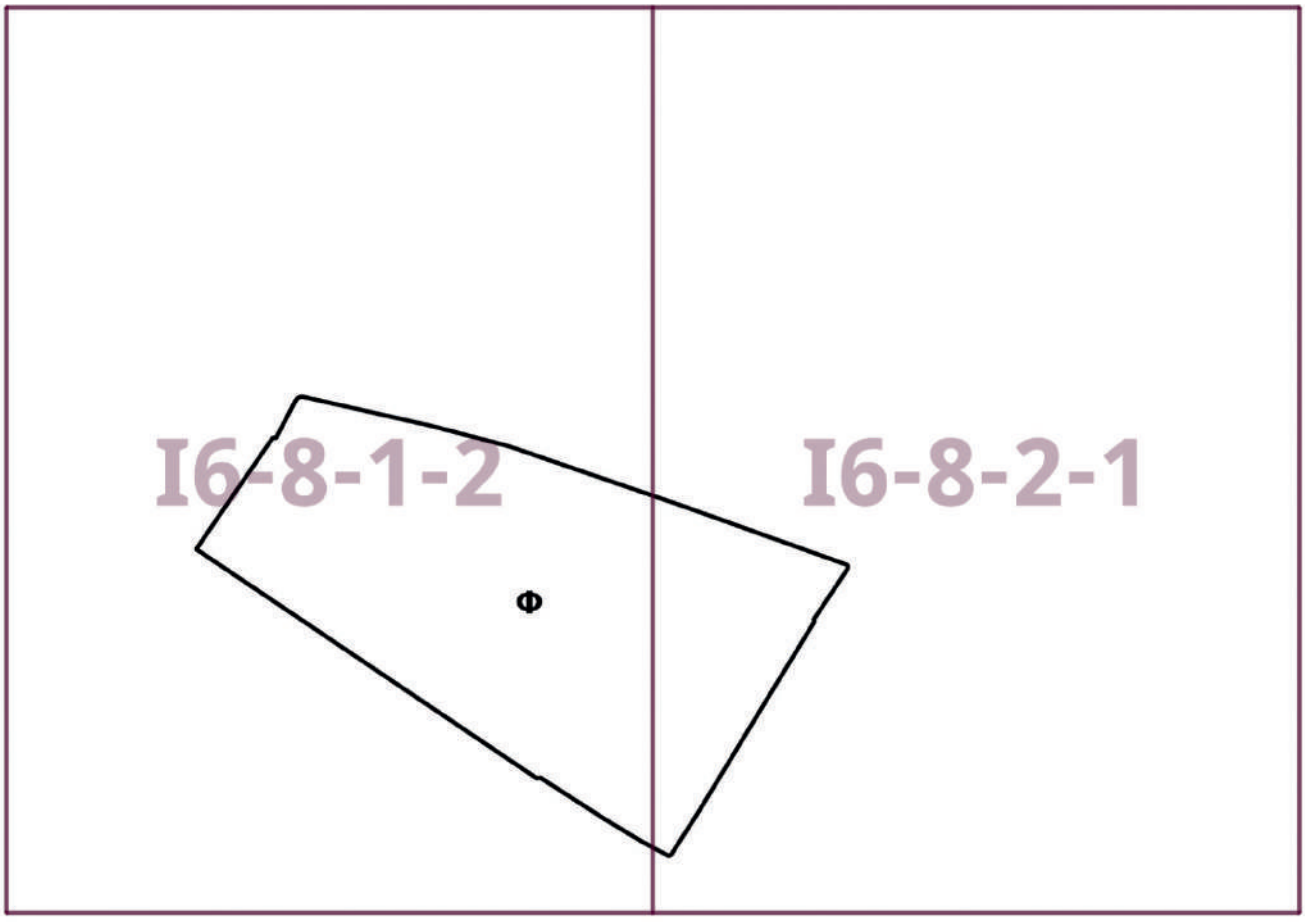
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 984-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

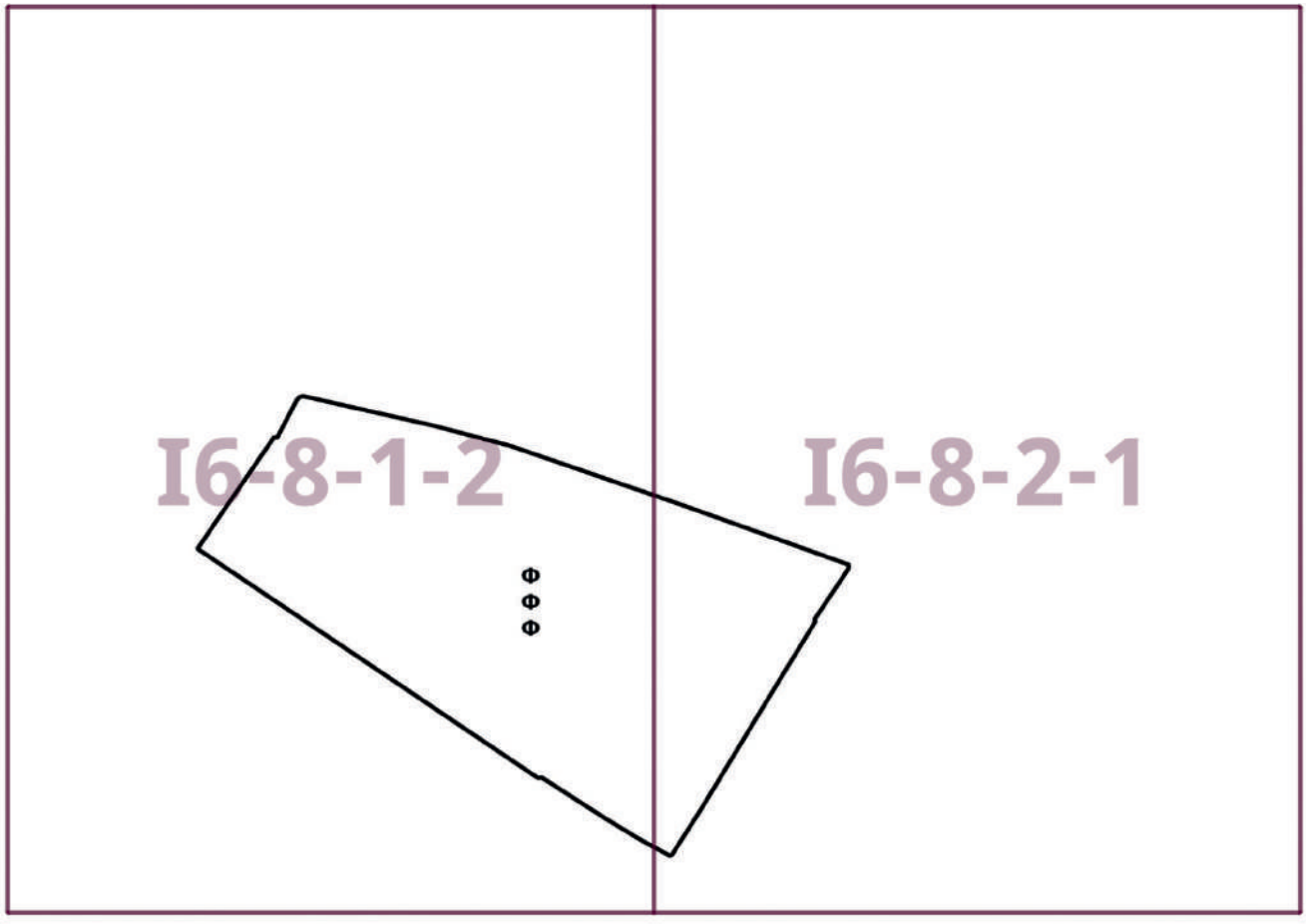
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 984-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 984-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

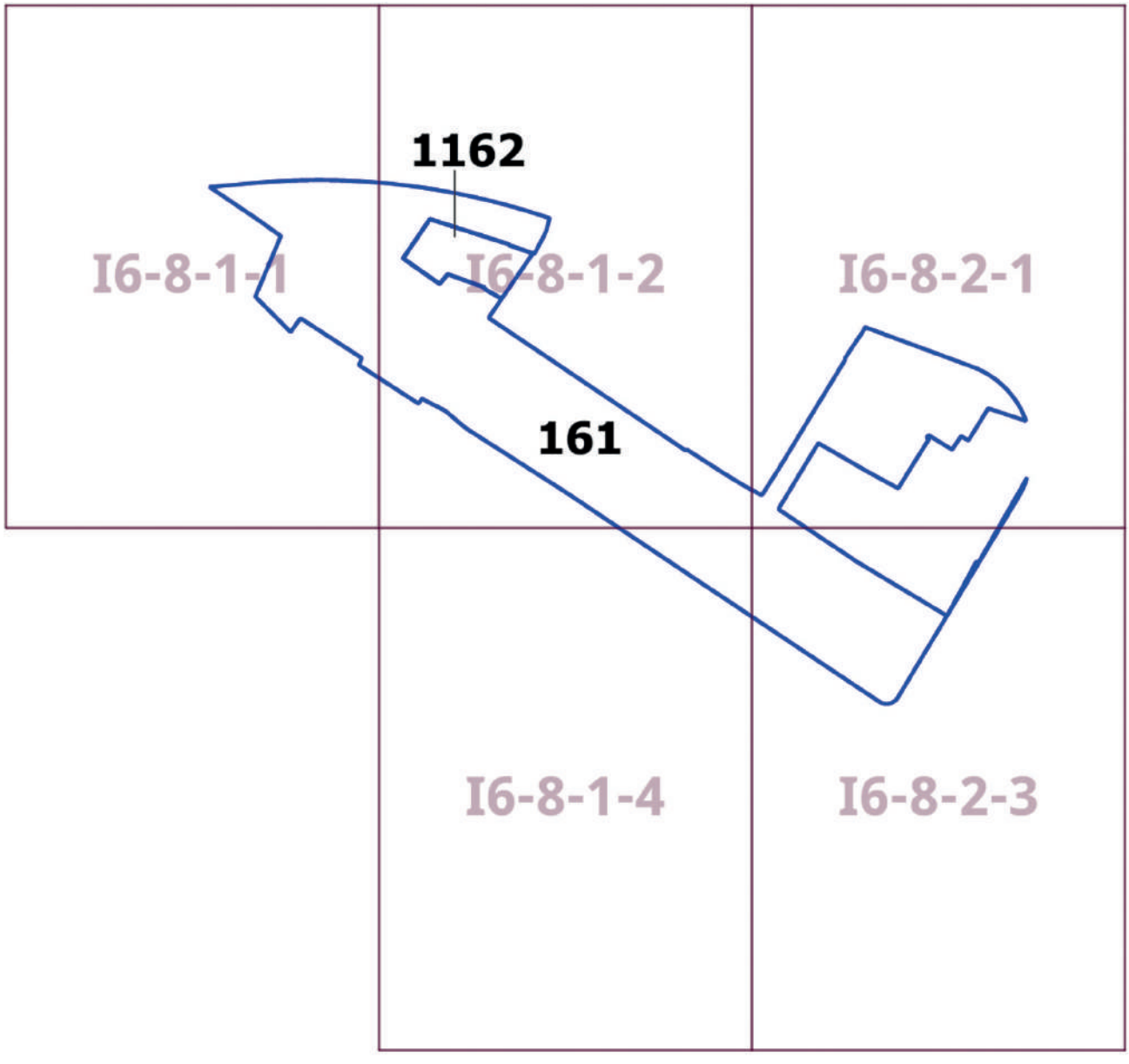
Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

| № пункта | Районы | Номер территориальной зоны | Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 65 | Люблино | 0508006, 0508008–0508027 | 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2 |

**Приложение 4**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 984-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 985-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

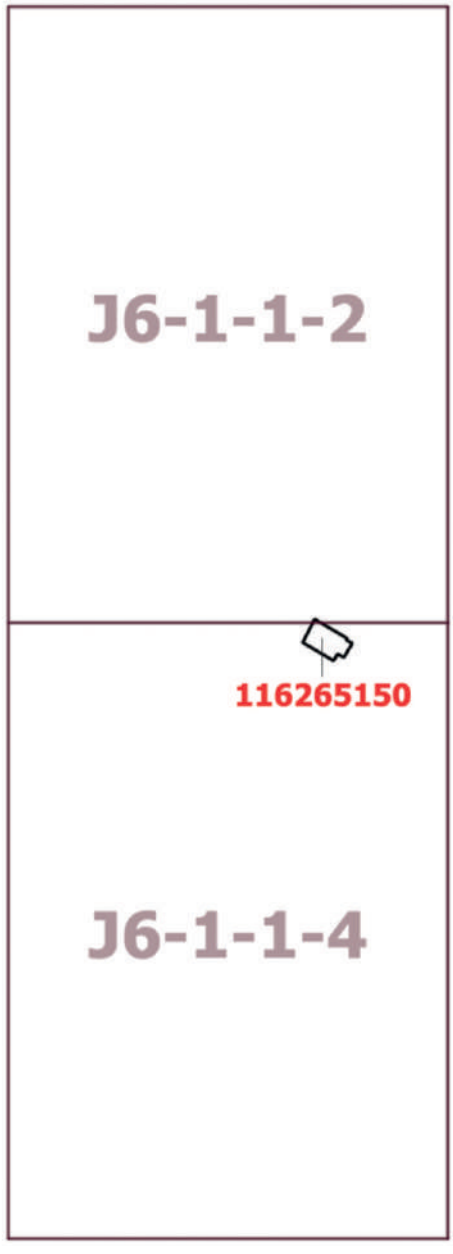
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 985-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

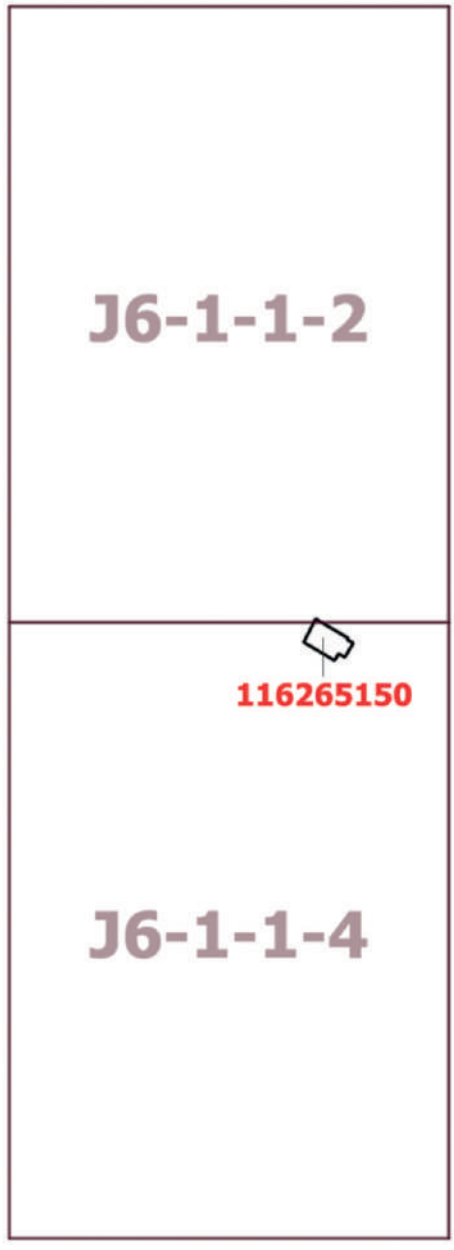
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 985-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 985-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 691

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 116265150 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.7.1. Хранение автотранспорта.<br>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.<br>3.2.3. Оказание услуг связи.<br>3.3. Бытовое обслуживание.<br>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.<br>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.<br>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.<br>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.<br>3.8.1. Государственное управление.<br>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.<br>4.1. Деловое управление.<br>4.4. Магазины.<br>4.5. Банковская и страховая деятельность.<br>4.6. Общественное питание.<br>4.8.1. Развлекательные мероприятия.<br>4.9. Служебные гаражи.<br>4.9.2. Стоянка транспортных средств.<br>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.<br>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.<br>5.1.3. Площадки для занятий спортом.<br>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.<br>5.1.5. Водный спорт.<br>12.0.1. Улично-дорожная сеть.<br>12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | По фактическому использованию |
| Высота застройки (м) | По фактическому использованию |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | По фактическому использованию |
| Площадь квартир (кв.м) | |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | Общая площадь объектов – 1 044,6 кв.м |

# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 986-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

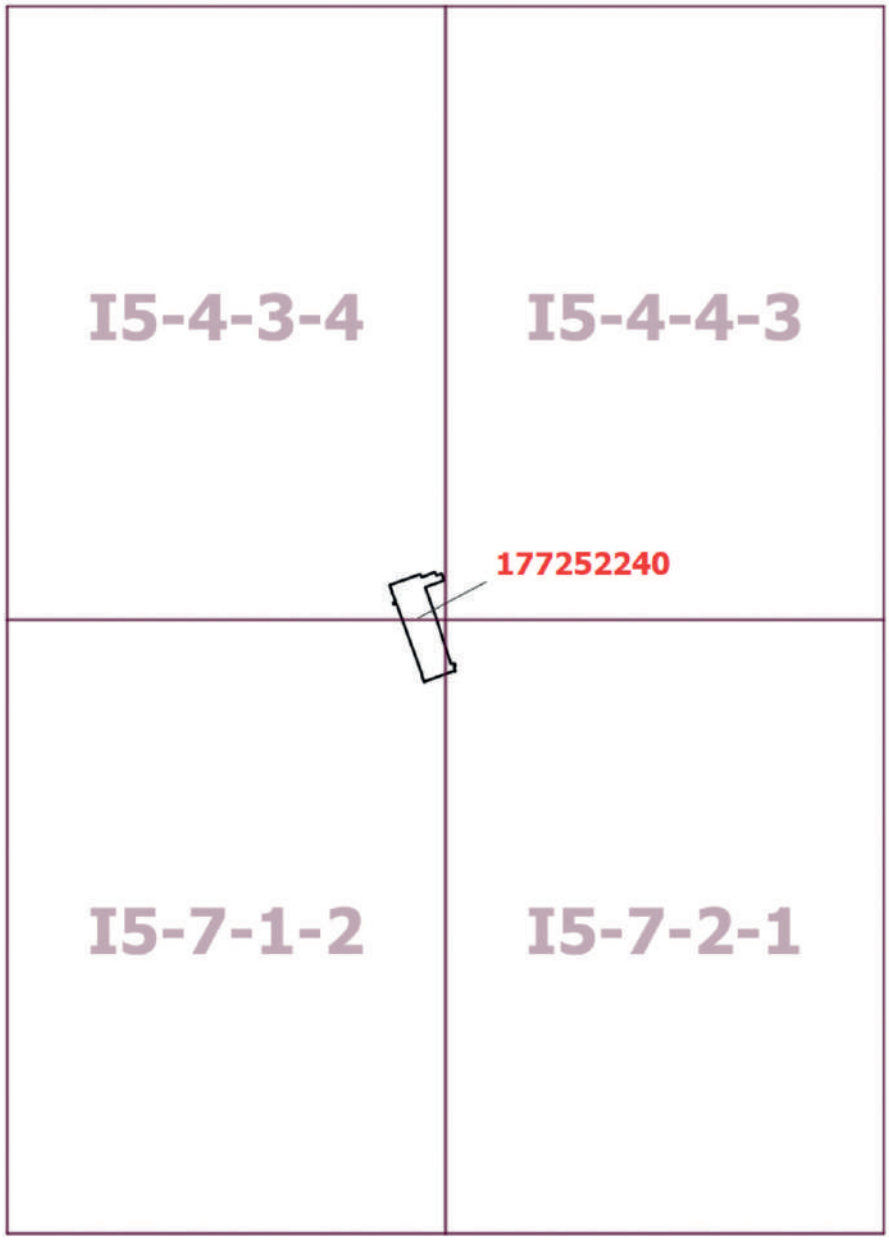
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 986-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

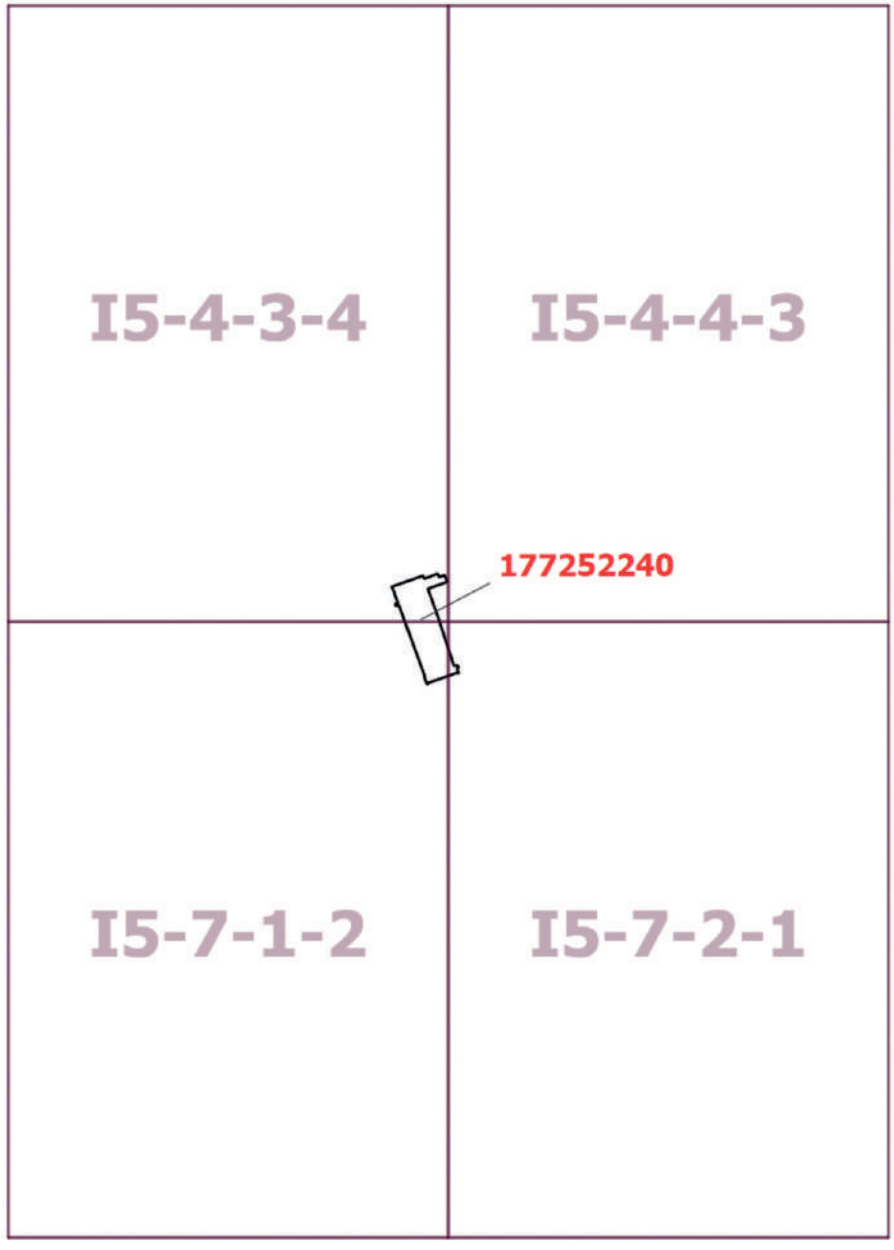
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 986-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 986-ПП*

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

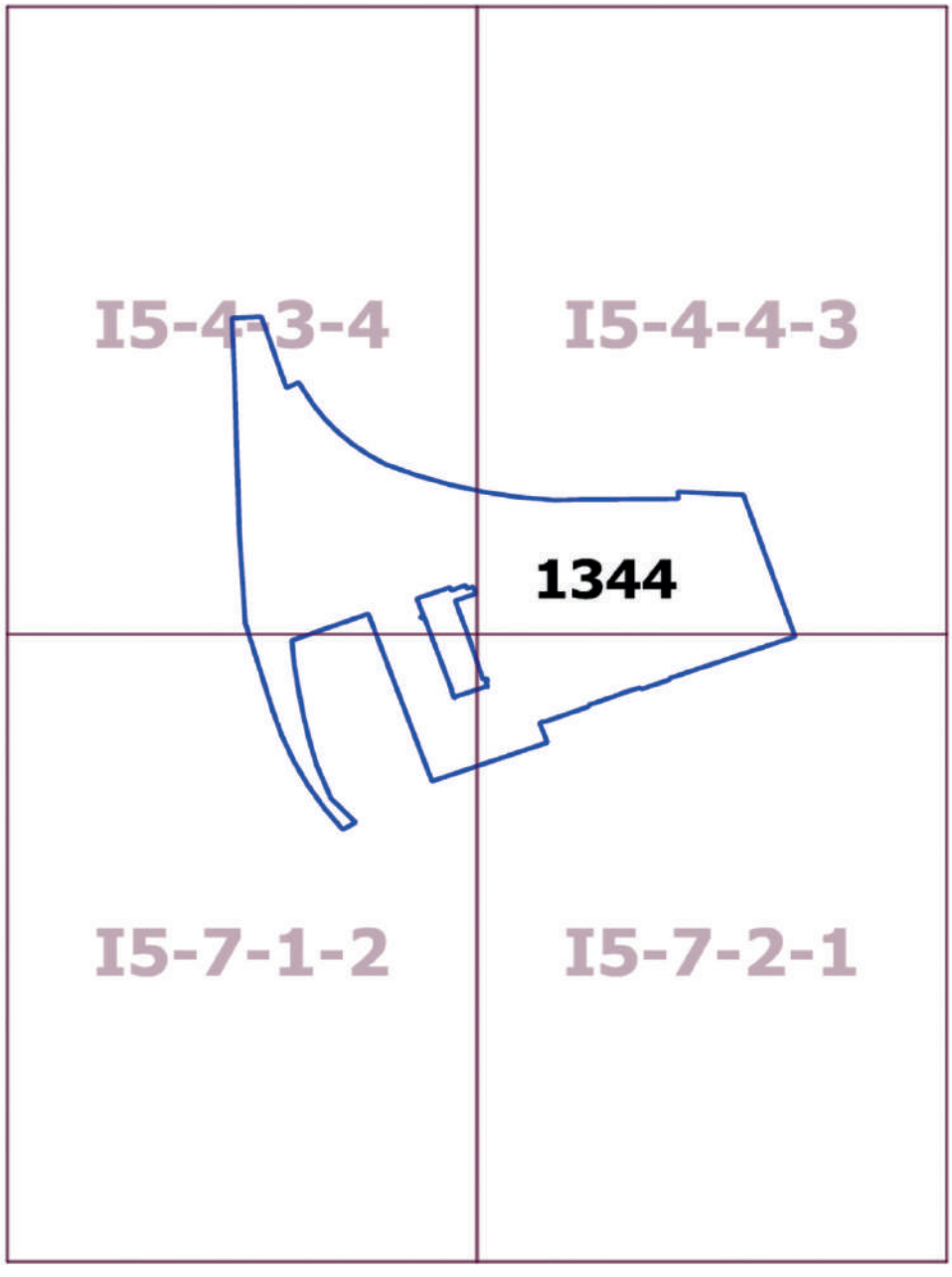
Пункт 695

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 177252240 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.3. Легкая промышленность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 5 766,9 кв.м, в том числе новое строительство – 1 670,6 кв.м |

**Приложение 4**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 986-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 987-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

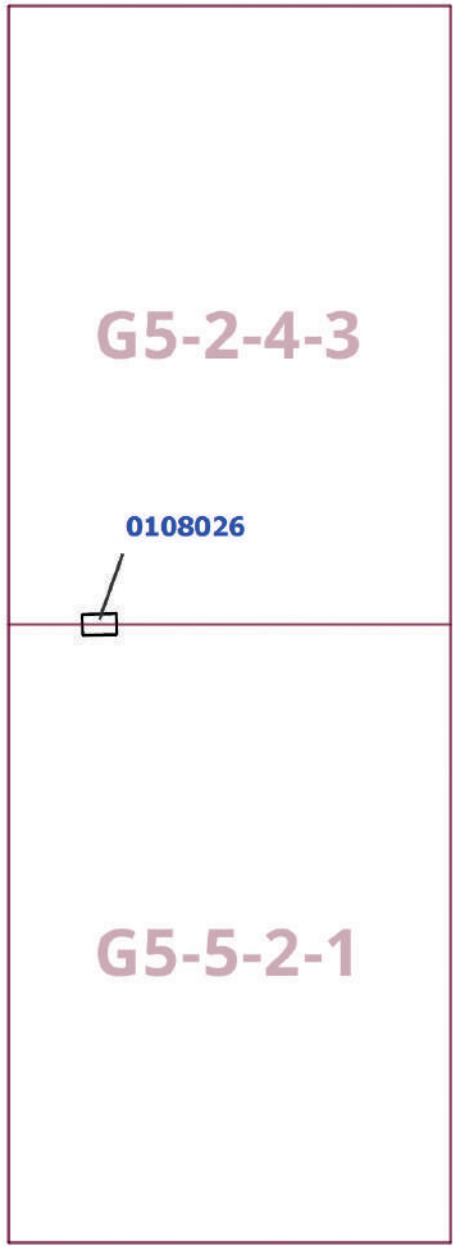
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 987-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

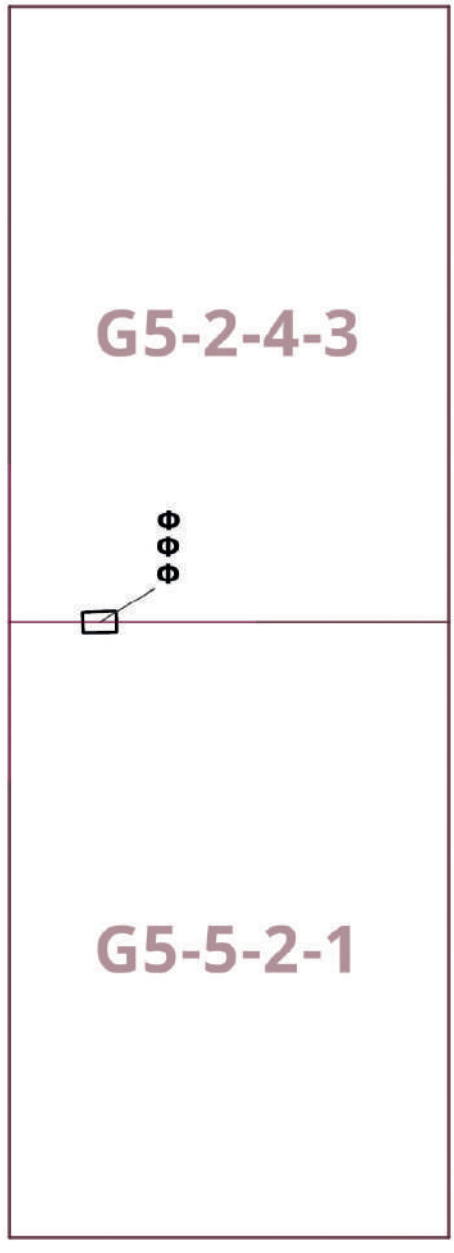
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 987-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 987-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

| № п/п | Районы | Номер территориальной зоны | Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 103 | Тверской | 0108026 | 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2 |

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 988-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 225» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

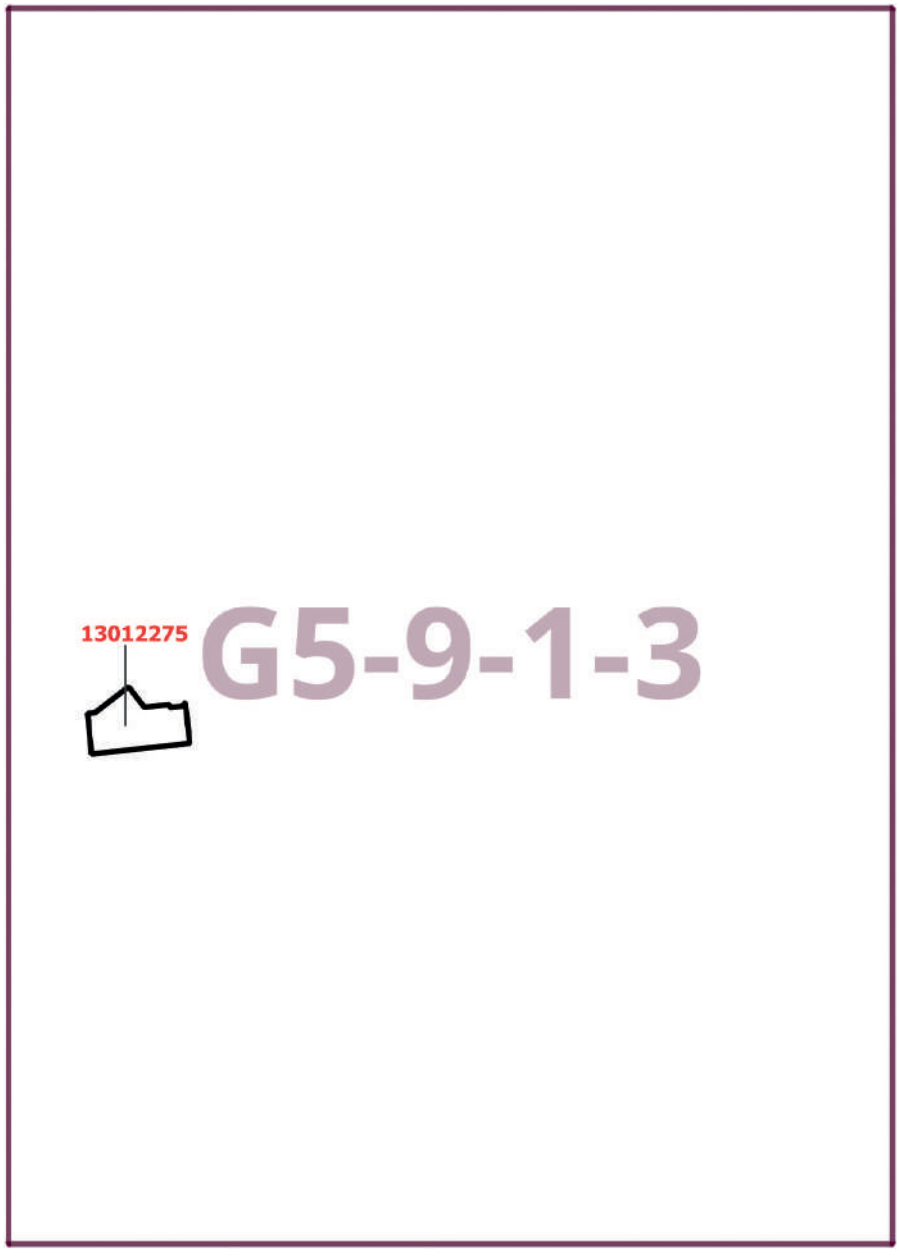
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 988-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

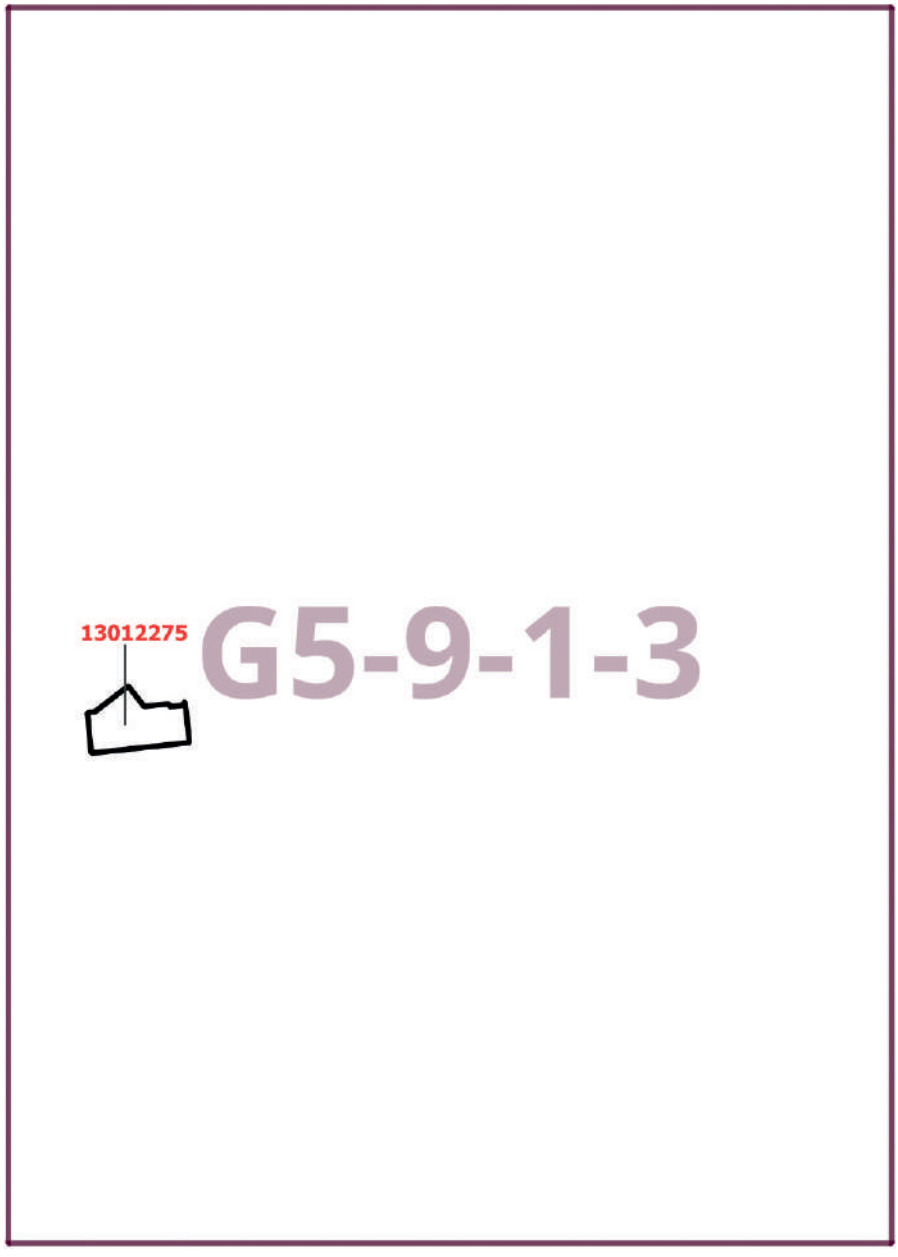
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 988-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 988-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 225

| Территориальная зона | 13012275 |
|---|---|
| Основные виды разрешенного использования | 2.7.1. Хранение автотранспорта.<br>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.<br>3.2.3. Оказание услуг связи.<br>3.3. Бытовое обслуживание.<br>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.<br>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.<br>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.<br>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.<br>3.8.1. Государственное управление.<br>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.<br>4.1. Деловое управление.<br>4.4. Магазины.<br>4.5. Банковская и страховая деятельность.<br>4.6. Общественное питание.<br>4.8.1. Развлекательные мероприятия.<br>4.9. Служебные гаражи.<br>4.9.2. Стоянка транспортных средств.<br>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.<br>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.<br>5.1.3. Площадки для занятий спортом.<br>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.<br>5.1.5. Водный спорт.<br>12.0.1. Улично-дорожная сеть.<br>12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | Не установлены |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 4 156,49 кв.м, в том числе:<br>– наземная площадь – 2 725,04 кв.м;<br>– подземная площадь – 1 431,45 кв.м |

# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 989-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

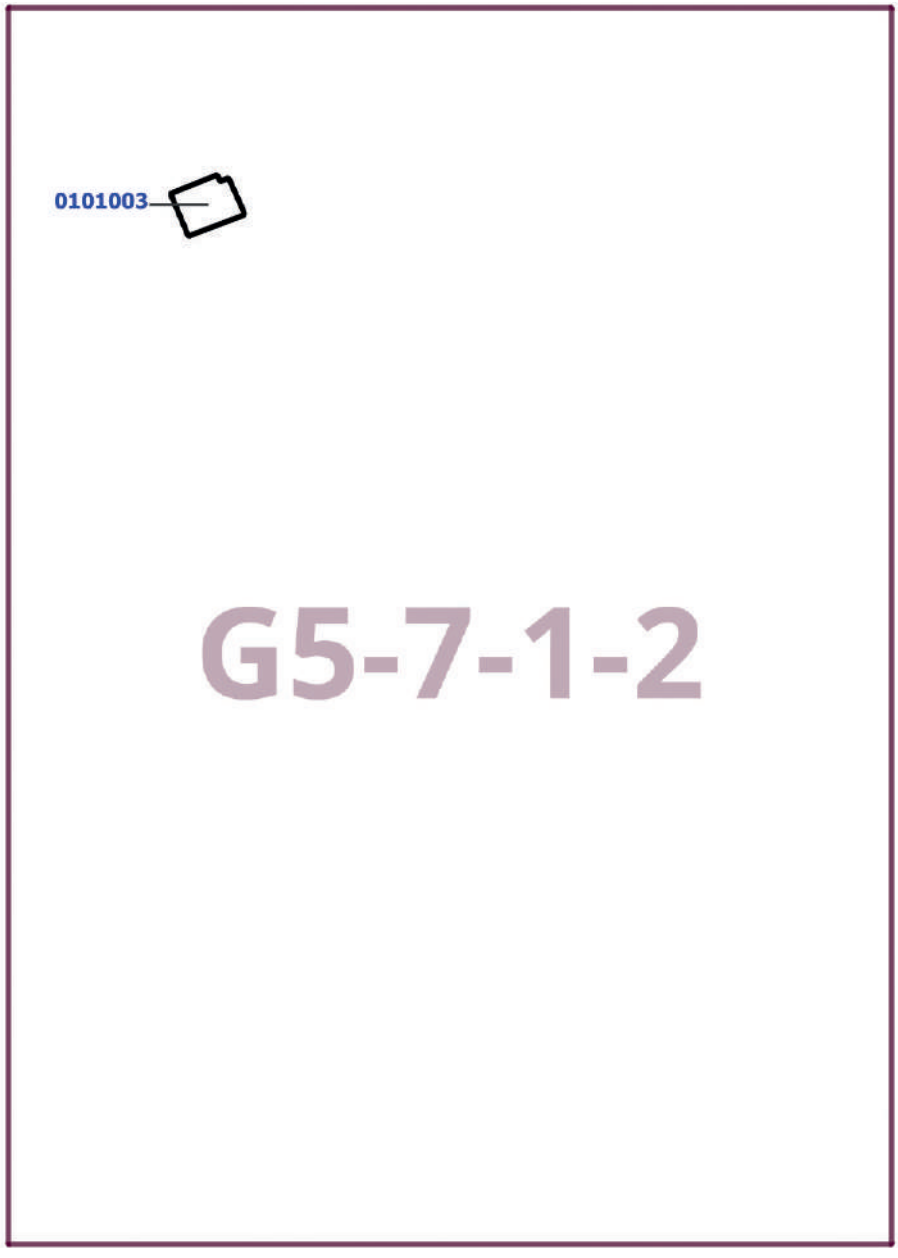
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 989-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

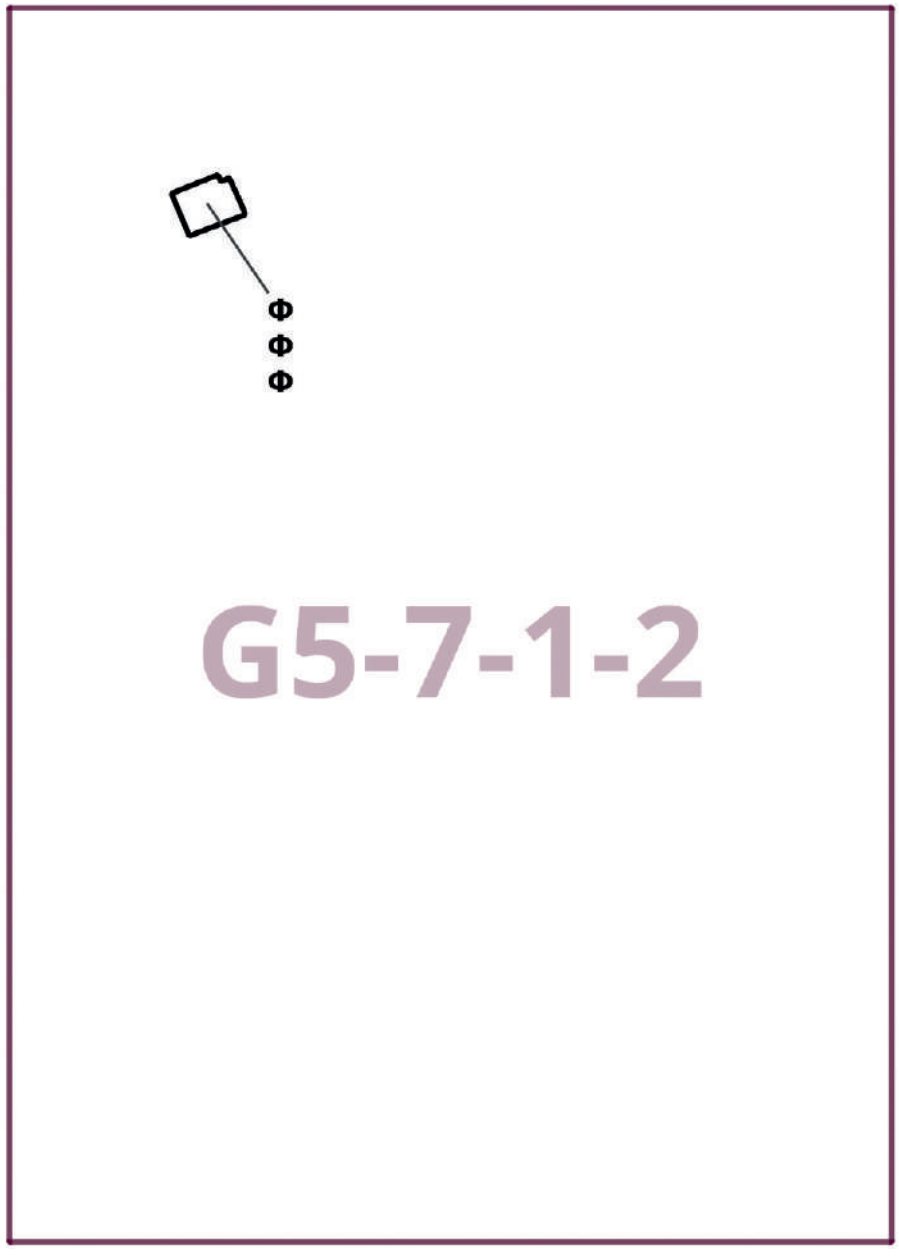
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 989-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 989-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

| № п/п | Районы | Номер территориальной зоны | Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 104 | Арбат | 0101003 | 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2 |

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 990-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

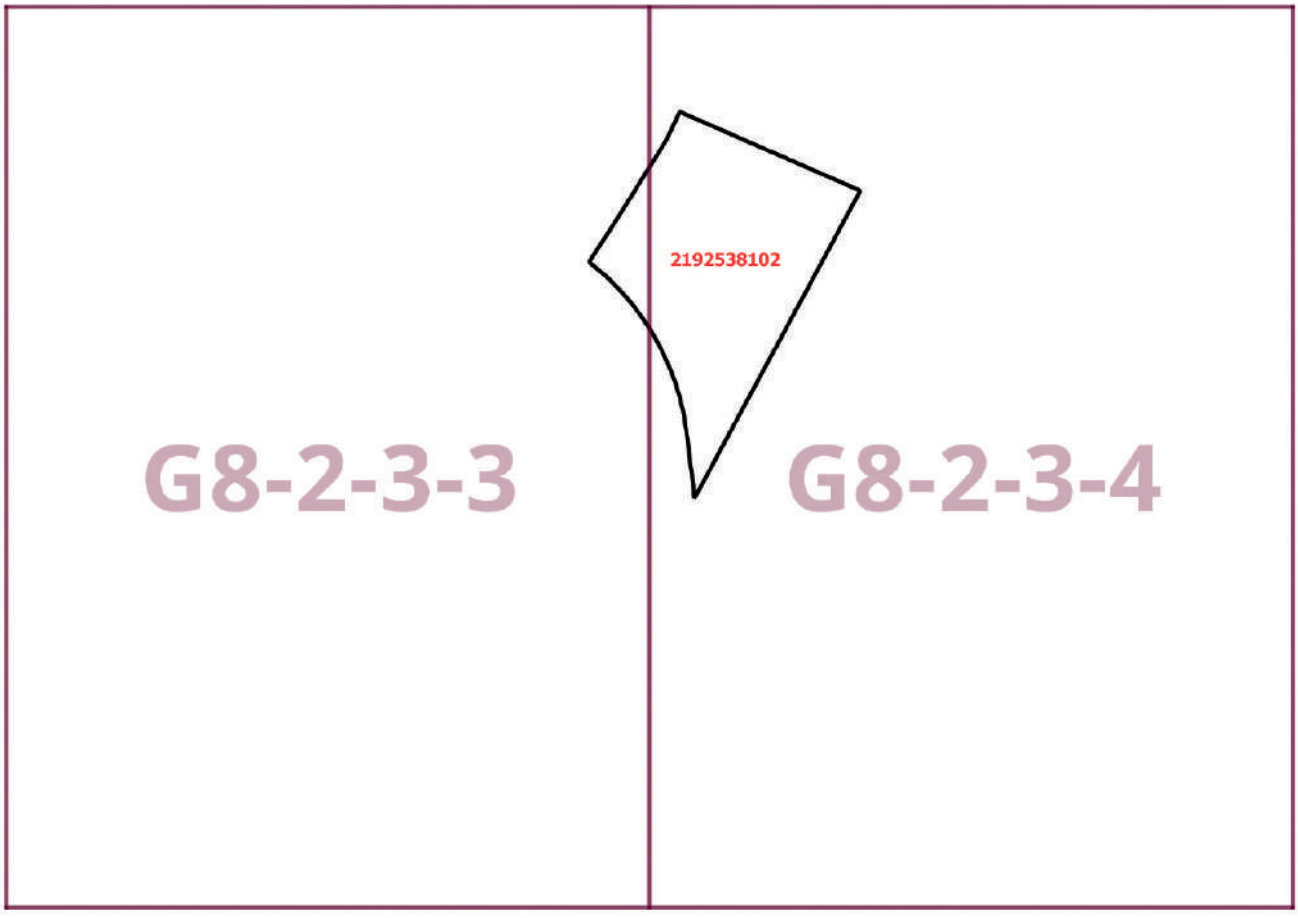
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 990-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

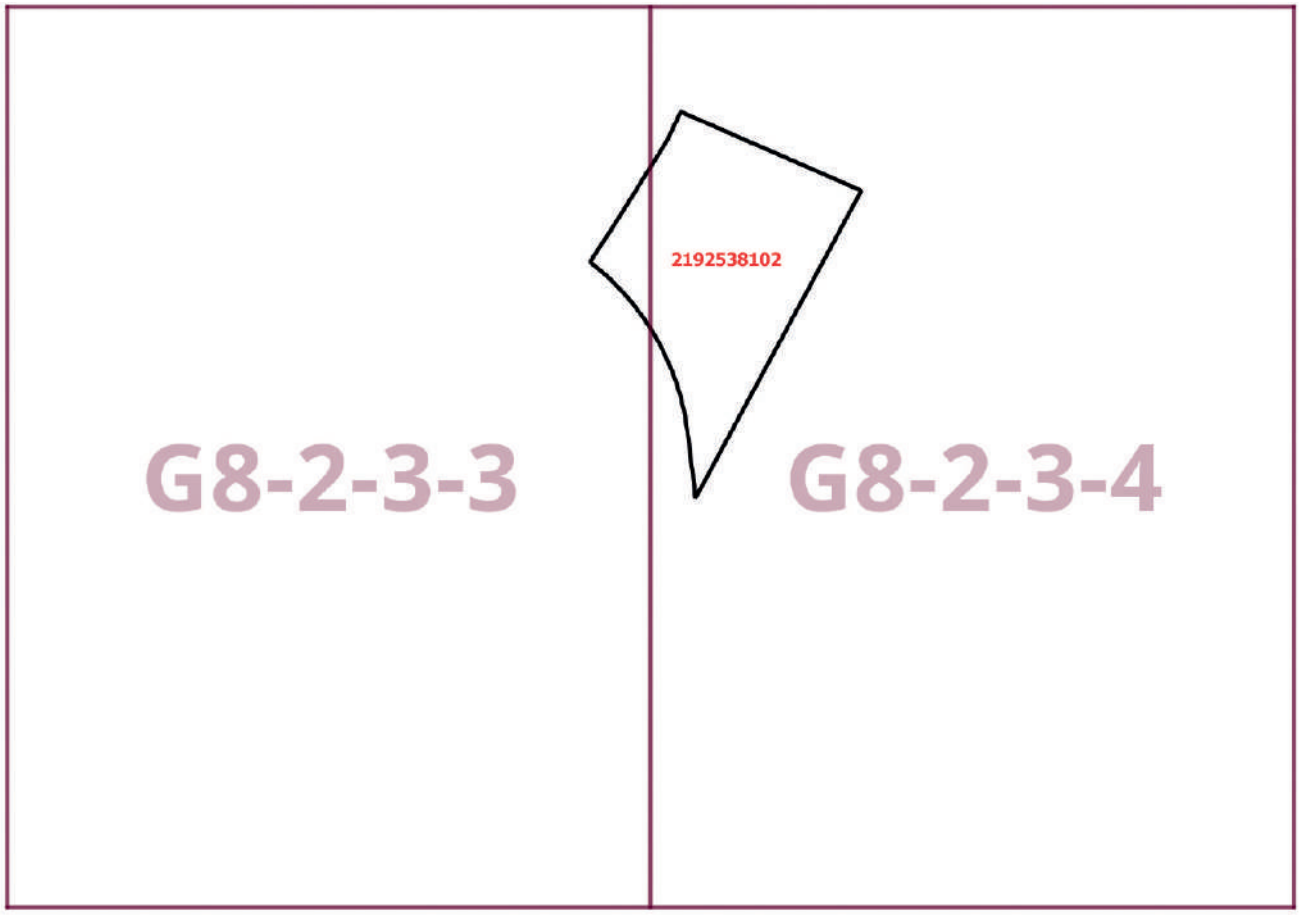
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 990-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 990-ПП*

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

Пункт 769

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 2192538102 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>2.7. Обслуживание жилой застройки.<br>2.7.1. Хранение автотранспорта |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | 81 050 |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 133 580 кв.м, в том числе:<br>– жилая застройка – 130 500 кв.м, в том числе: жилая часть – 124 700 кв.м; нежилая часть – 5 800 кв.м;<br>– нежилая застройка – 3 080 кв.м.<br>Количество квартир – 1 983 |

# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 994-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 287» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

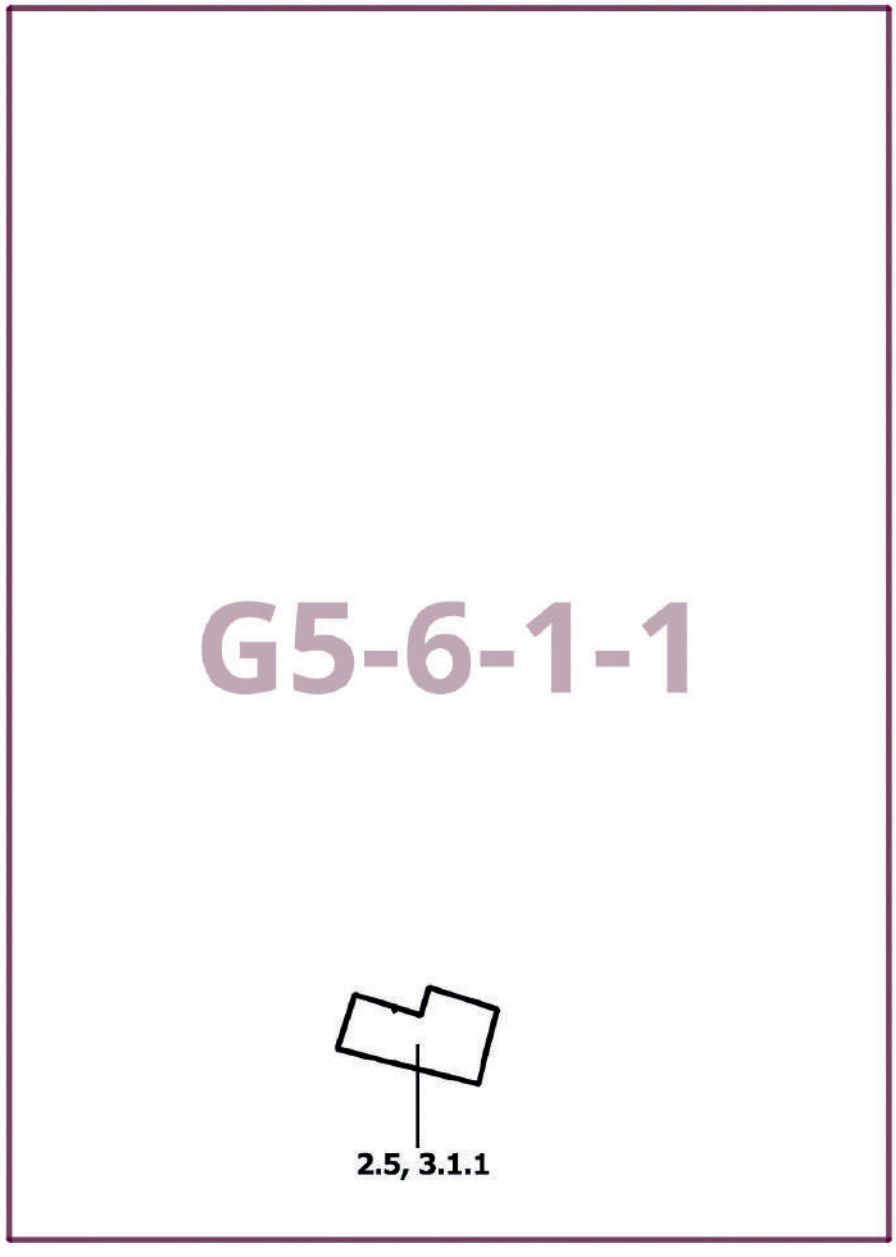
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 994-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

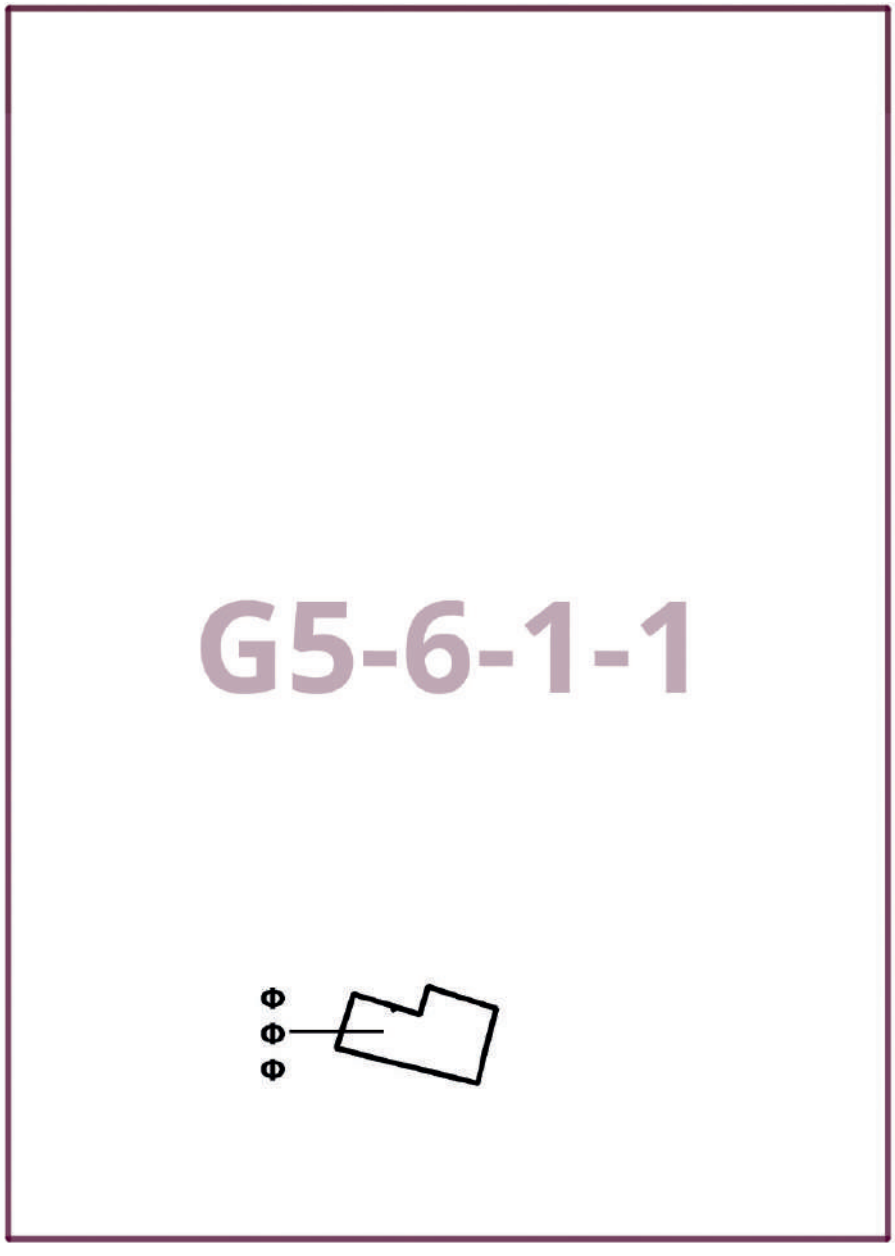
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 994-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 995-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

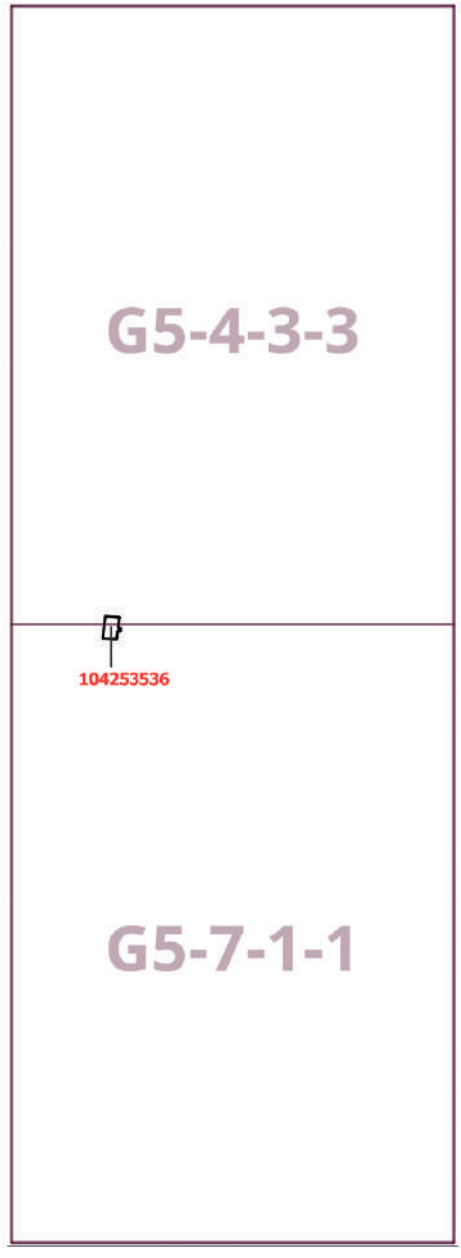
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 995-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

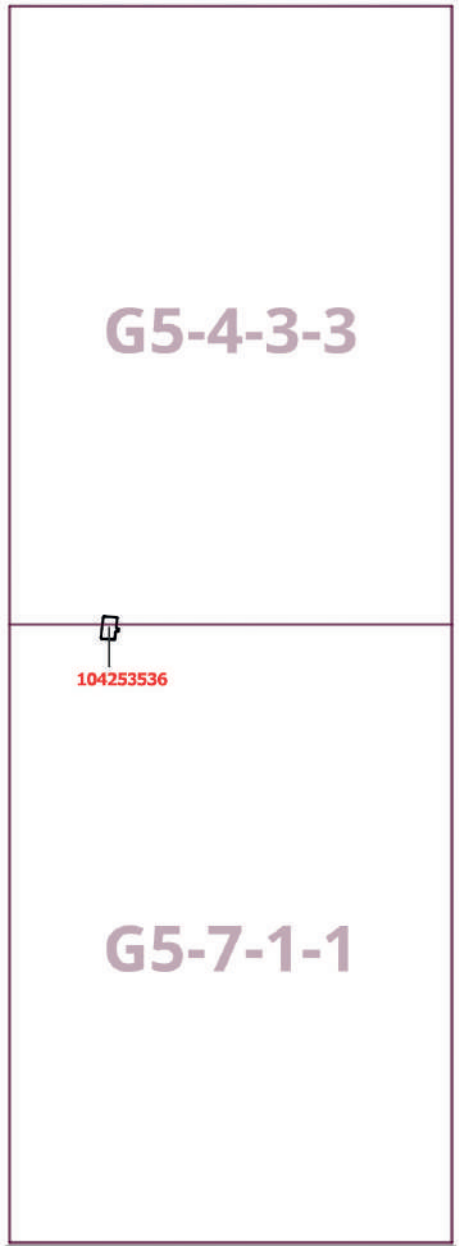
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 995-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 995-ПП*

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1398

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 104253536 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.7. Гостиничное обслуживание |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | По фактическому использованию |
| Высота застройки (м) | По фактическому использованию |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | По фактическому использованию |
| Площадь квартир (кв.м) | |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | Общая площадь гостиницы категории «три звезды» на 24 номера – 823,7 кв.м |

# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 996-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

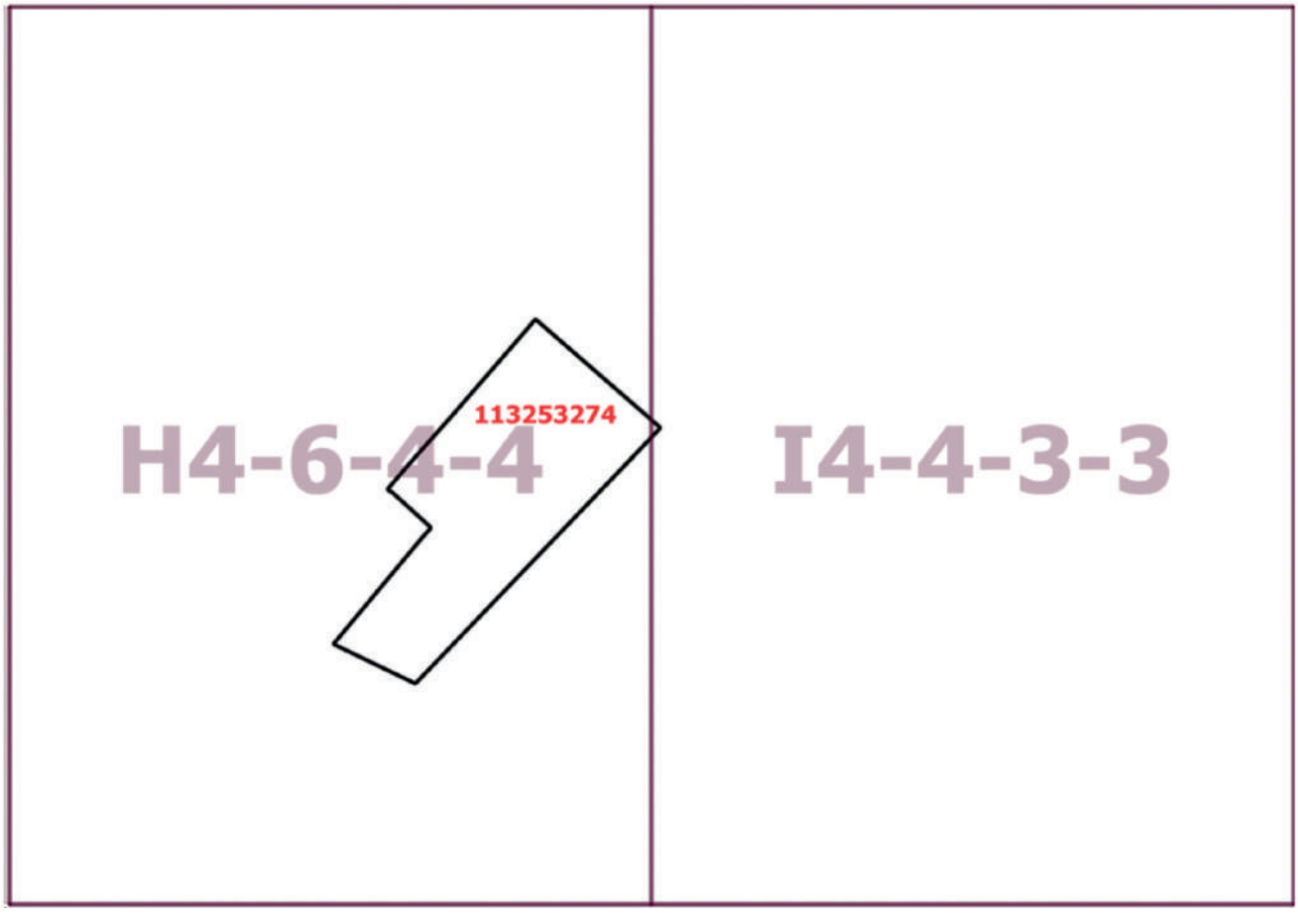
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 996-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

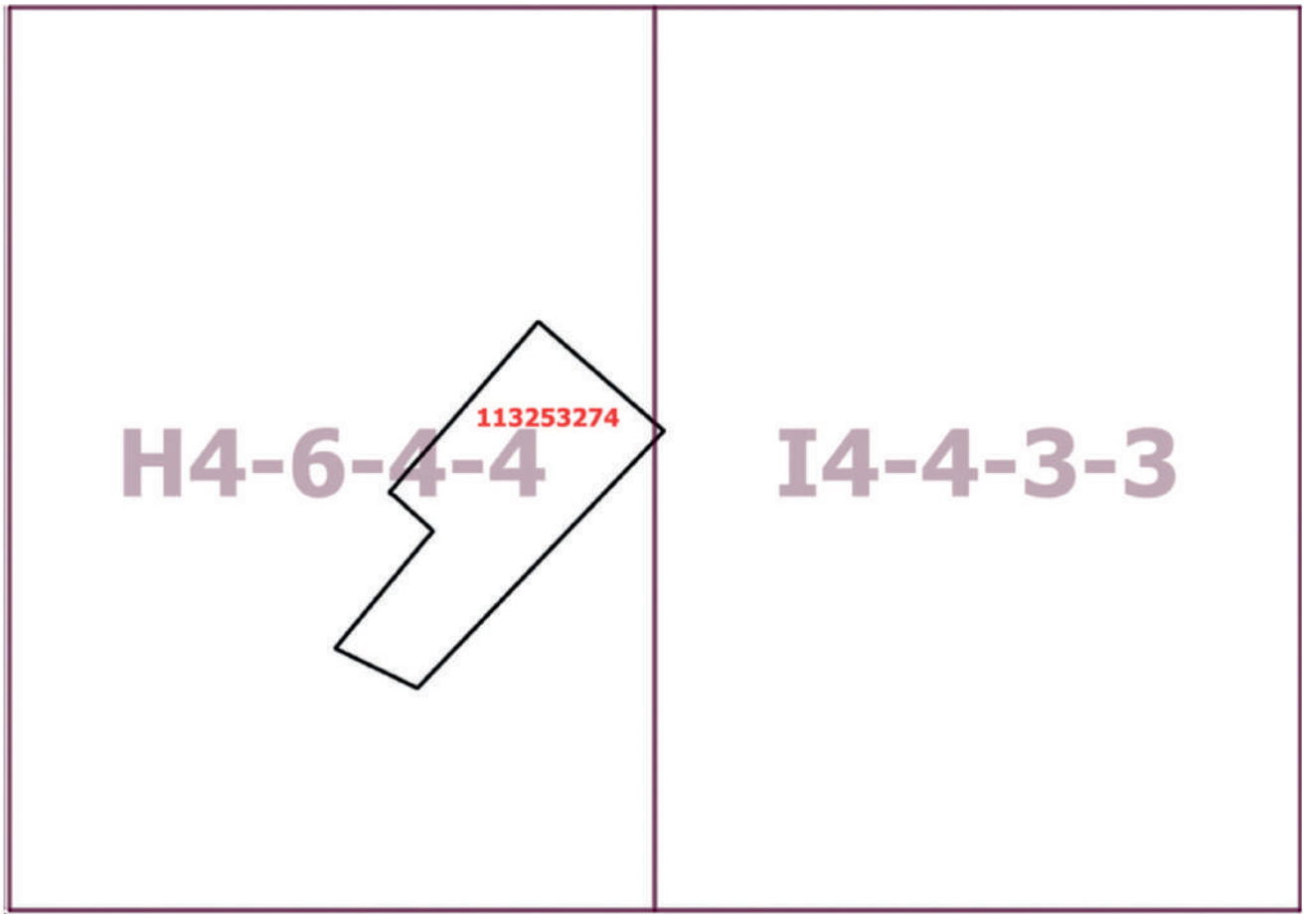
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 996-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 996-ПП*

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 694

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 113253274 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>2.7. Обслуживание жилой застройки.<br>2.7.1. Хранение автотранспорта.<br>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.<br>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.<br>4.1. Деловое управление.<br>4.5. Банковская и страховая деятельность.<br>4.6. Общественное питание.<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.<br>12.0.1. Улично-дорожная сеть.<br>12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | 88 370,8 |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 145 582,81 кв.м, в том числе:<br>– жилая часть – 140 778,81 кв.м;<br>– нежилая часть – 4 804 кв.м.<br>Количество квартир – 1 833 |

# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 997-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

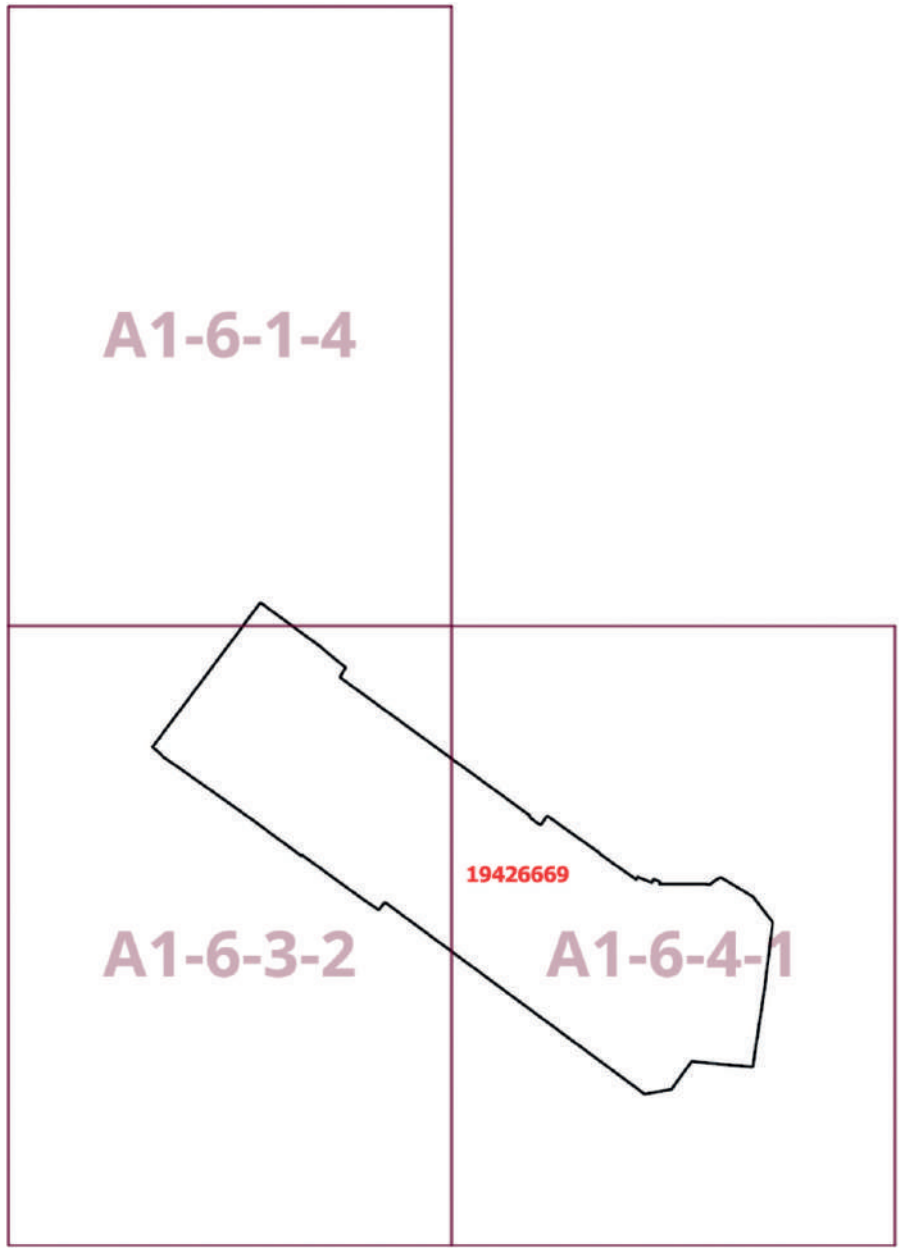
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 997-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

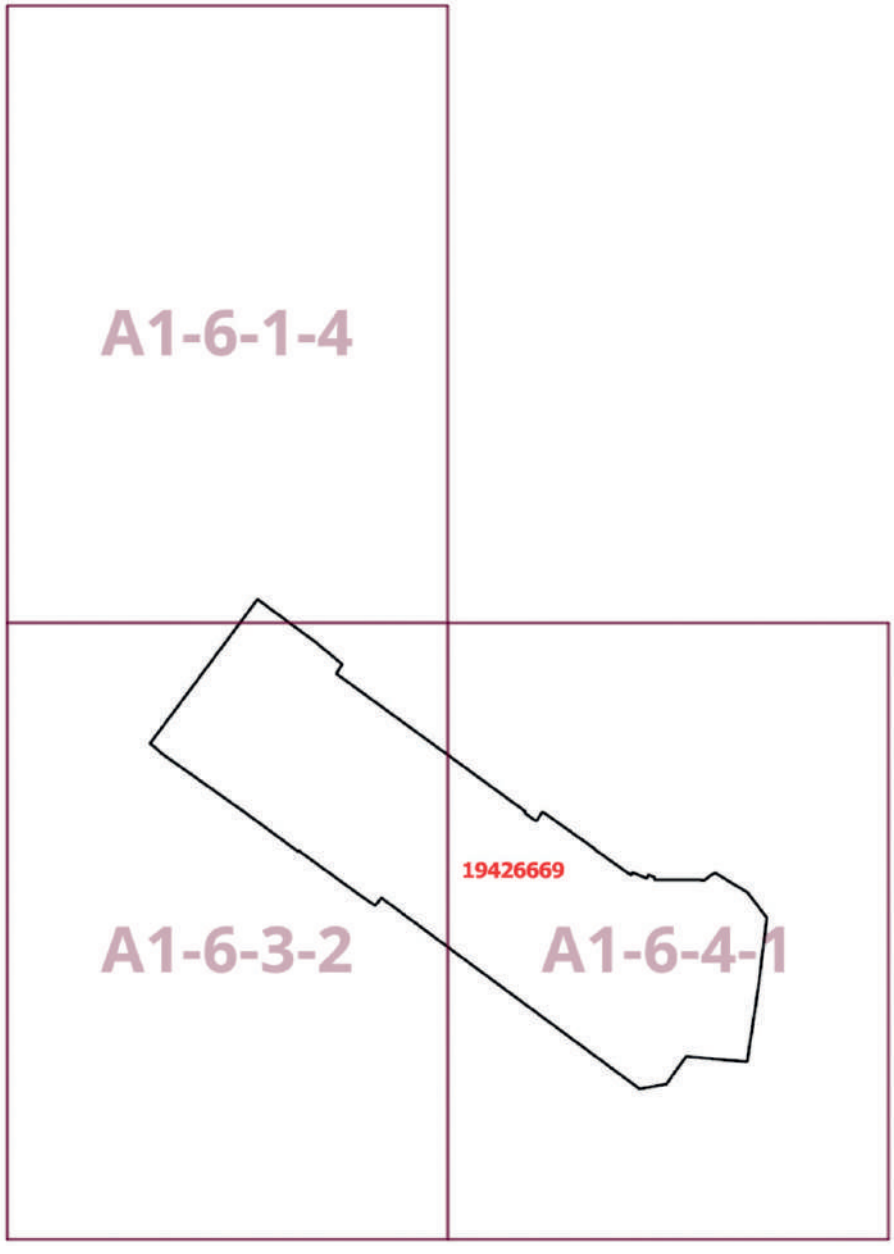
Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 997-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 997-ПП*

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 11
Зеленоградский административный округ города Москвы

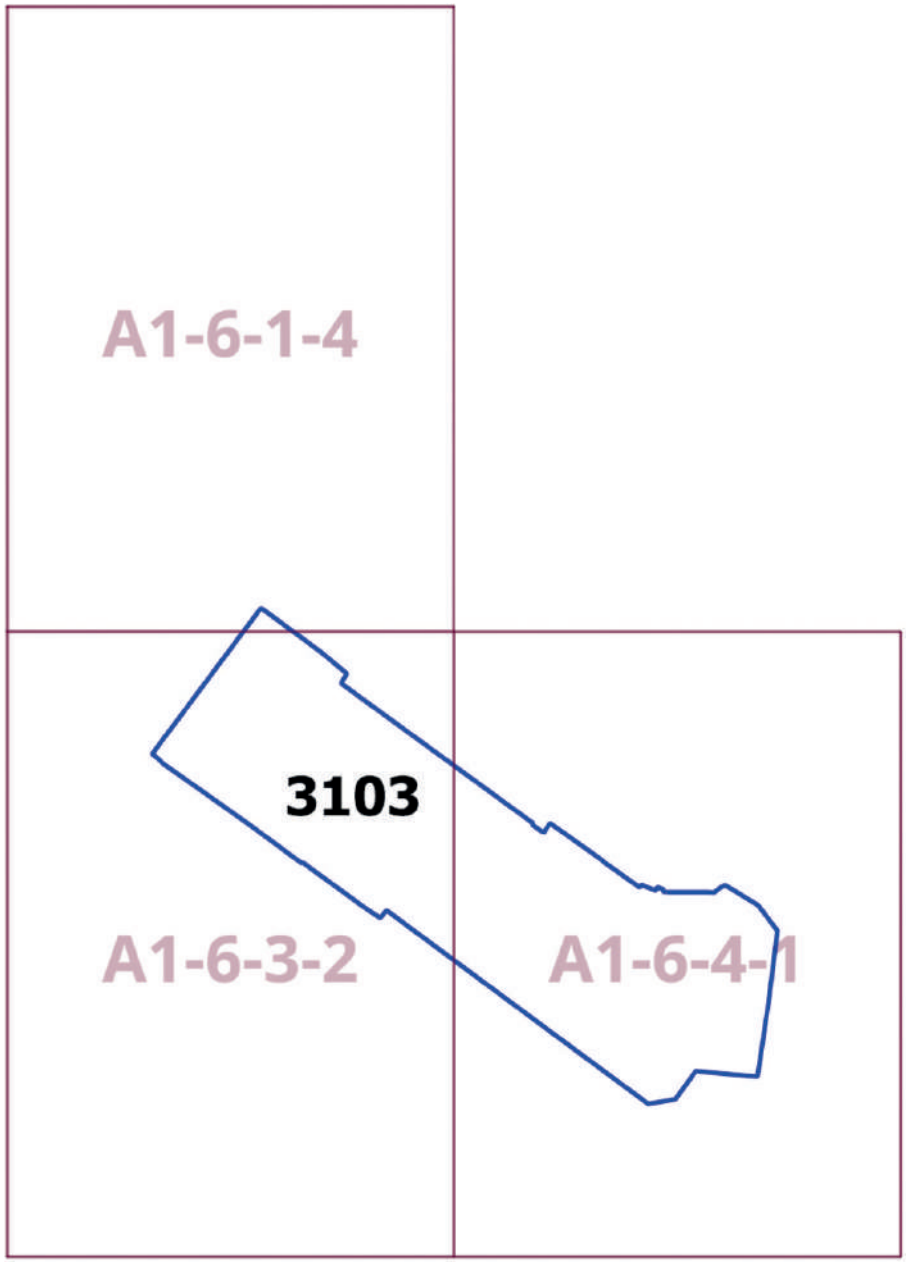
Пункт 202

| Территориальная зона | 19426669 |
|---|---|
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.<br>3.9.2. Проведение научных исследований.<br>3.9.3. Проведение научных испытаний.<br>4.1. Деловое управление.<br>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы).<br>4.4. Магазины.<br>4.5. Банковская и страховая деятельность.<br>4.6. Общественное питание.<br>4.9. Служебные гаражи.<br>4.9.2. Стоянка транспортных средств.<br>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.<br>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.<br>6.2. Тяжелая промышленность.<br>6.2.1. Автомобилестроительная промышленность.<br>6.3.1. Фармацевтическая промышленность.<br>6.3.3. Электронная промышленность.<br>6.4. Пищевая промышленность.<br>6.5. Нефтехимическая промышленность.<br>6.6. Строительная промышленность.<br>6.7. Энергетика.<br>6.8. Связь.<br>6.9. Склад.<br>6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность.<br>6.12. Научно-производственная деятельность.<br>12.0.1. Улично-дорожная сеть.<br>12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | 95 300 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | |

**Приложение 4**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 997-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



**Приложение 5**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 997-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 548

**Комплексное развитие территории 3103**
**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 3.9.2, 3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3.1, 6.3.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 6.12**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Социальная инфраструктура | Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих | | | |
| Транспортная инфраструктура | В соответствии с нормативами | | | |
| Коммунальная инфраструктура | | Наименование показателя (единицы измерения) | Производственные объекты | Общественные объекты |
| | Водопотребление | Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м) | 2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии | 5 |
| | Водоотведение | Коэффициент стока | 0,8 | 0,7 |
| | | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории) | 70 | 60 |
| | Теплоснабжение | Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м) | 50,4 на 1 кв.м общей площади застройки | 44,5 на 1 кв.м общей площади застройки |
| | Электроснабжение | Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м) | Определяется в зависимости от технологии производства | 0,078 |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

| | | |
|---|---|---|
| Социальная инфраструктура | Амбулаторно-поликлинические объекты | Следует размещать на территории предприятия |
| | Аптеки | |
| | Столовые, кафетерии, буфеты | |
| Транспортная инфраструктура | Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта | Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах |
| | Въезд на территорию | Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га |

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

| | | | |
|---|---|---|---|
| Транспортная инфраструктура | В соответствии с нормативами | | |
| Коммунальная инфраструктура | | Наименование показателя (единицы измерения) | Общественные объекты |
| | Водопотребление | Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м) | 5 |
| | Водоотведение | Коэффициент стока | 0,7 |
| | | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории) | 60 |
| | Теплоснабжение | Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м) | 44,5 на 1 кв.м общей площади застройки |
| | Электроснабжение | Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м) | 0,078 |

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 998-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

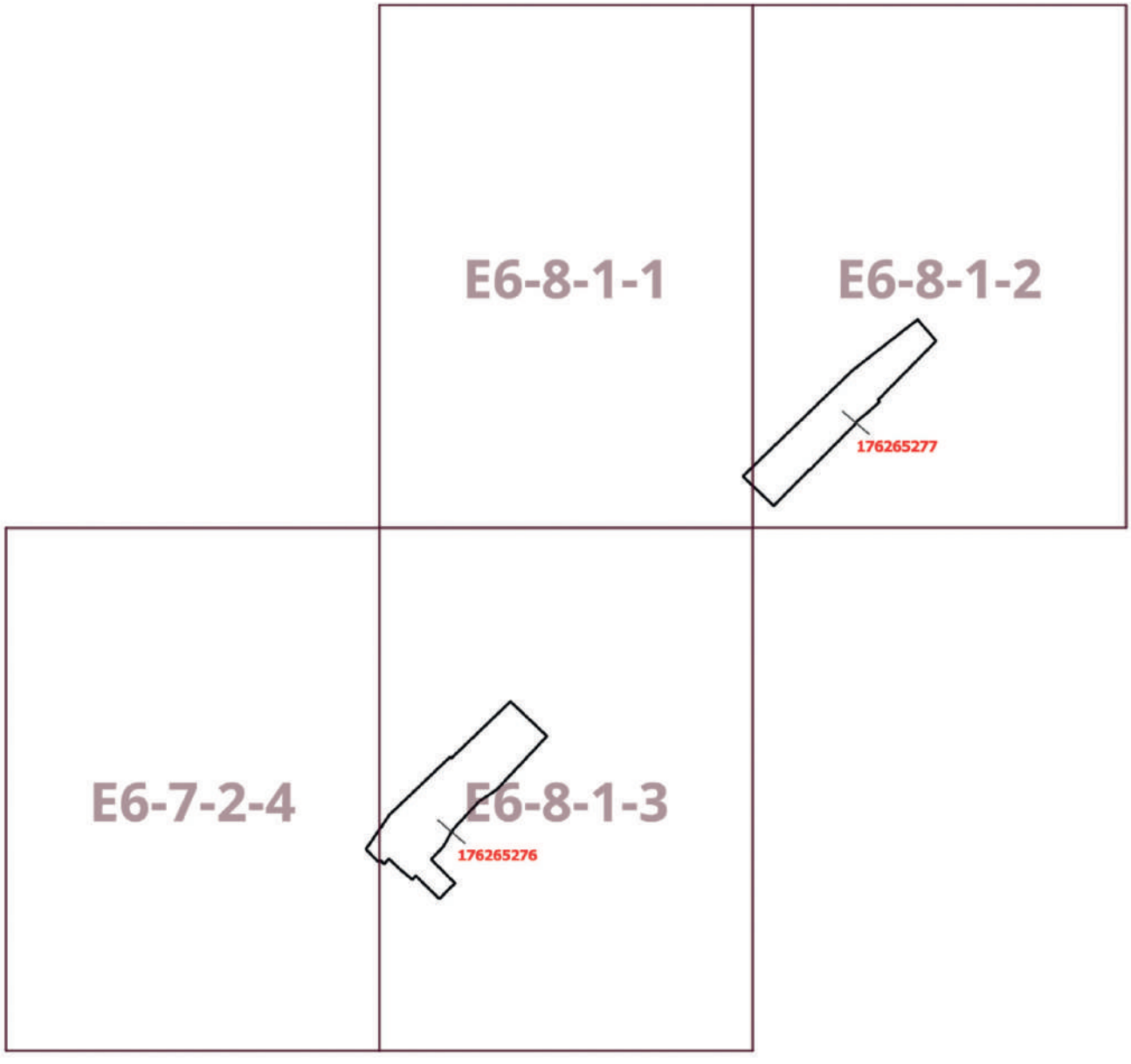
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 998-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

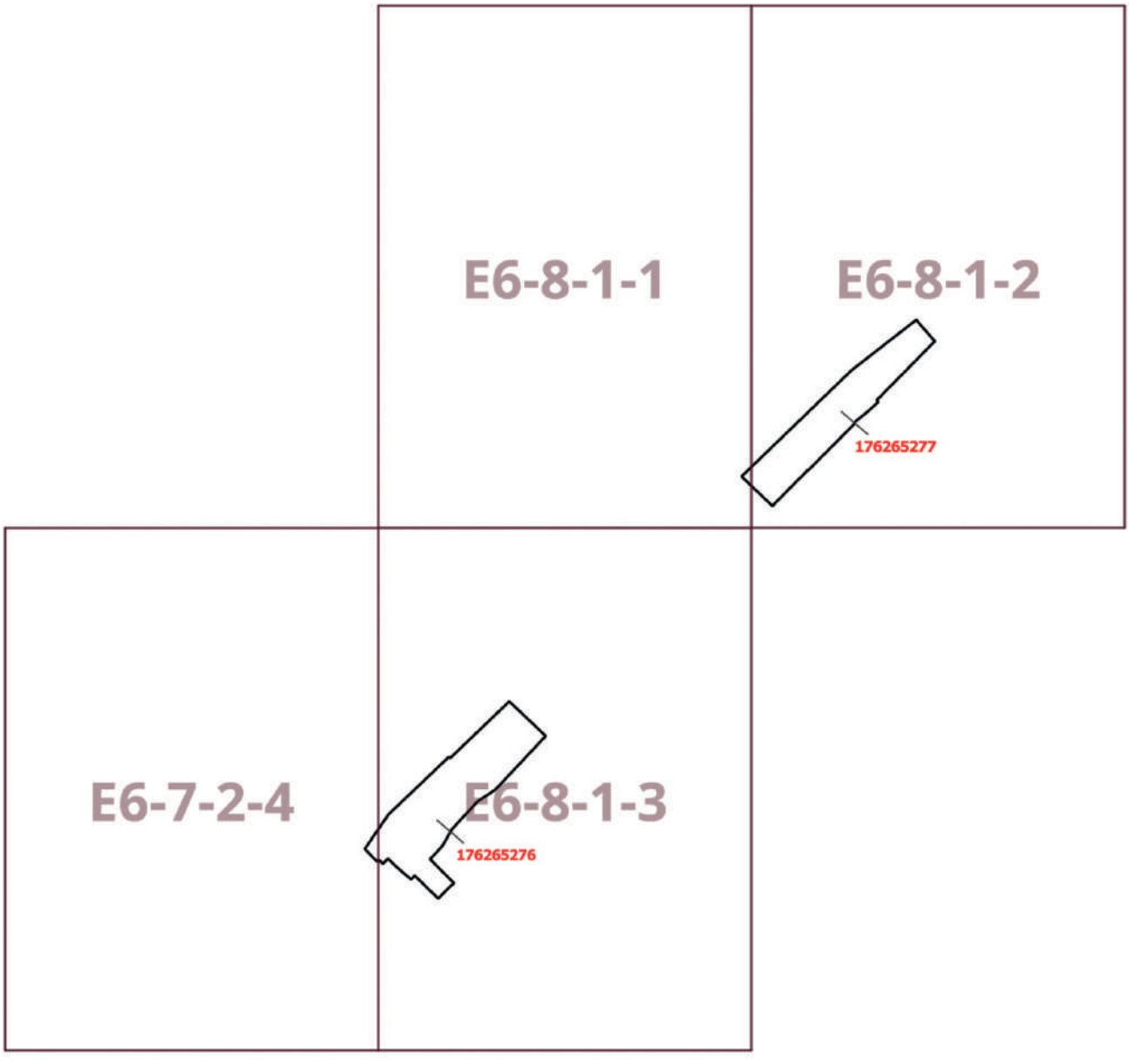
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 998-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 998-ПП*

## Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 1030

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 176265276 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.<br>4.1. Деловое управление.<br>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы).<br>4.4. Магазины.<br>4.5. Банковская и страховая деятельность.<br>4.6. Общественное питание.<br>4.8.1. Развлекательные мероприятия.<br>4.9. Служебные гаражи.<br>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.<br>6.12. Научно-производственная деятельность.<br>12.0.1. Улично-дорожная сеть.<br>12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | 46 030 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь – 34 522 кв.м |

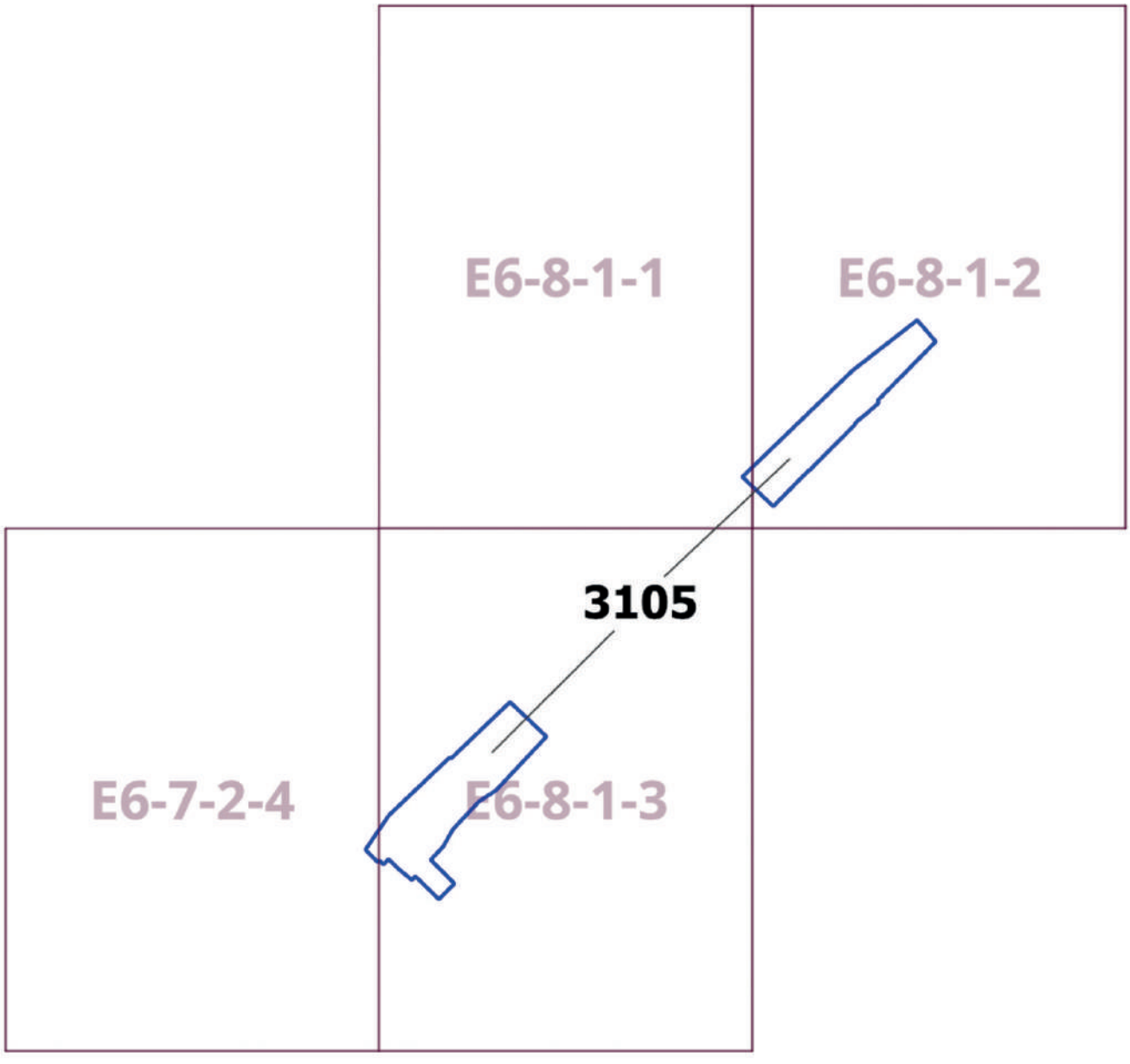
Пункт 1031

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 176265277 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.<br>3.8.1. Государственное управление.<br>4.1. Деловое управление.<br>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы).<br>4.4. Магазины.<br>4.5. Банковская и страховая деятельность.<br>4.6. Общественное питание.<br>4.8.1. Развлекательные мероприятия.<br>4.9. Служебные гаражи.<br>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.<br>6.12. Научно-производственная деятельность.<br>12.0.1. Улично-дорожная сеть.<br>12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | 34 950, включая помещения для городских нужд не менее 1 737 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь – 26 213 кв.м |

**Приложение 4**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 998-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



**Приложение 5**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 998-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 547

**Комплексное развитие территории 3105**
**В отношении территориальных зон, для которых установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 6.12**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Социальная инфраструктура | Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих | | | |
| Транспортная инфраструктура | В соответствии с нормативами | | | |
| Коммунальная инфраструктура | | Наименование показателя (единицы измерения) | Производственные объекты | Общественные объекты |
| | Водопотребление | Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м) | 2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии | 5 |
| | Водоотведение | Коэффициент стока | 0,8 | 0,7 |
| | | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории) | 70 | 60 |
| | Теплоснабжение | Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м) | 50,4 на 1 кв.м общей площади застройки | 44,5 на 1 кв.м общей площади застройки |
| | Электроснабжение | Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м) | Определяется в зависимости от технологии производства | 0,078 |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

| | | |
|---|---|---|
| Социальная инфраструктура | Амбулаторно-поликлинические объекты | Следует размещать на территории предприятия |
| | Аптеки | |
| | Столовые, кафетерии, буфеты | |
| Транспортная инфраструктура | Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта | Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах |
| | Въезд на территорию | Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га |

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

| | | | |
|---|---|---|---|
| Транспортная инфраструктура | В соответствии с нормативами | | |
| Коммунальная инфраструктура | | Наименование показателя (единицы измерения) | Общественные объекты |
| | Водопотребление | Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м) | 5 |
| | Водоотведение | Коэффициент стока | 0,7 |
| | | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории) | 60 |
| | Теплоснабжение | Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м) | 44,5 на 1 кв.м общей площади застройки |
| | Электроснабжение | Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м) | 0,078 |

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 999-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет**:

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

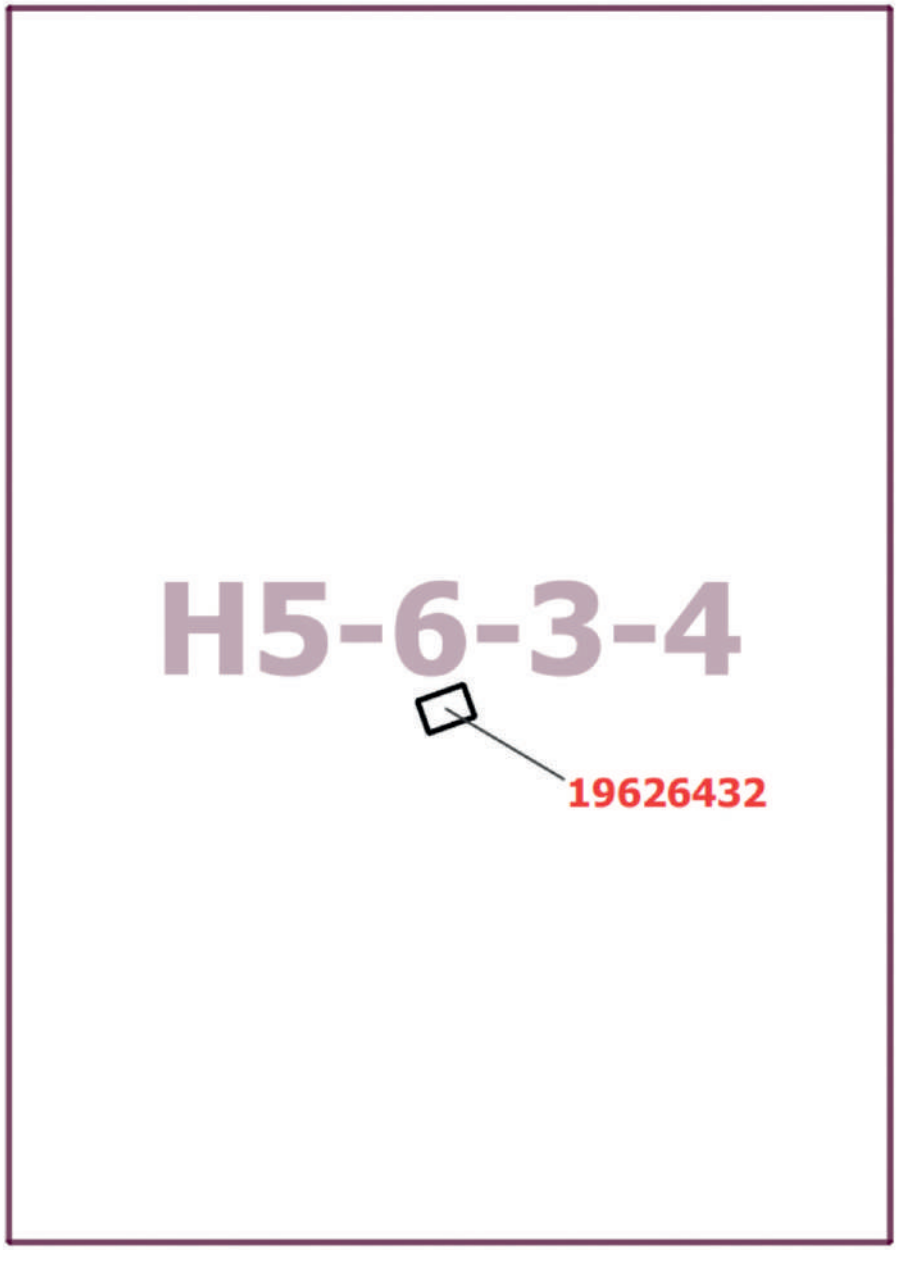
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 999-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

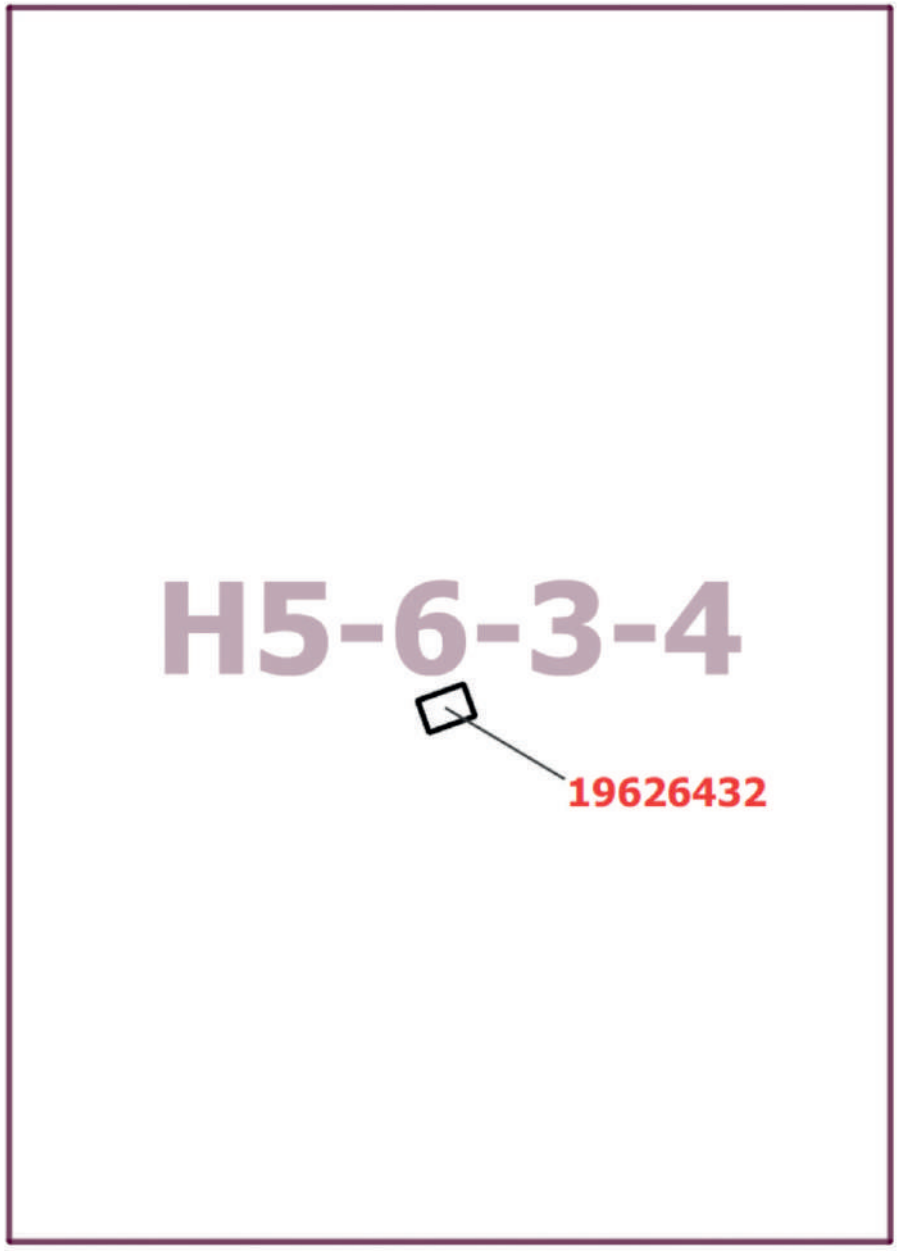
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 999-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 999-ПП*

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 693

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 19626432 |
| Основные виды разрешенного использования | 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.<br>7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования.<br>12.0.1. Улично-дорожная сеть |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | 405,9 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | |

# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 1000-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 240» раздела 2.3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 2.3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

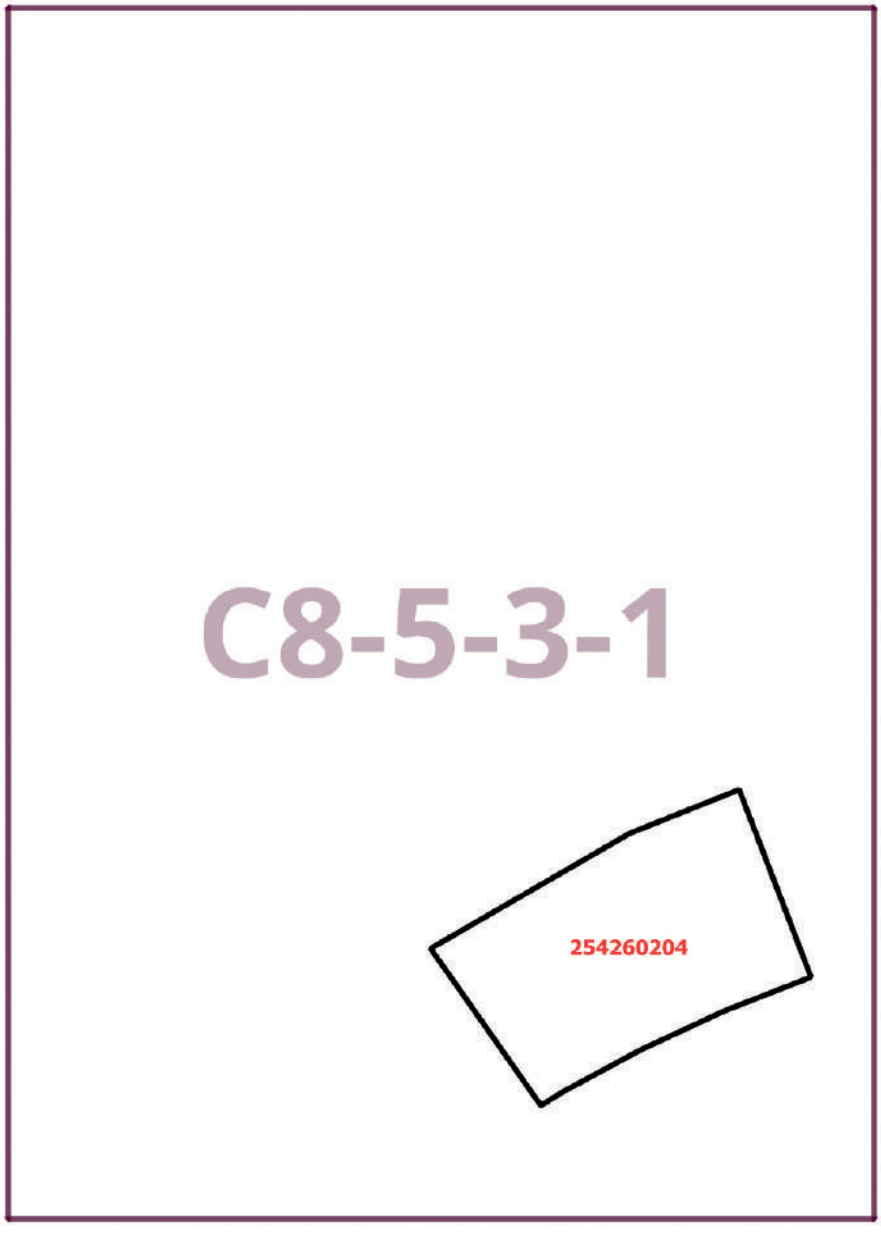
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 1000-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

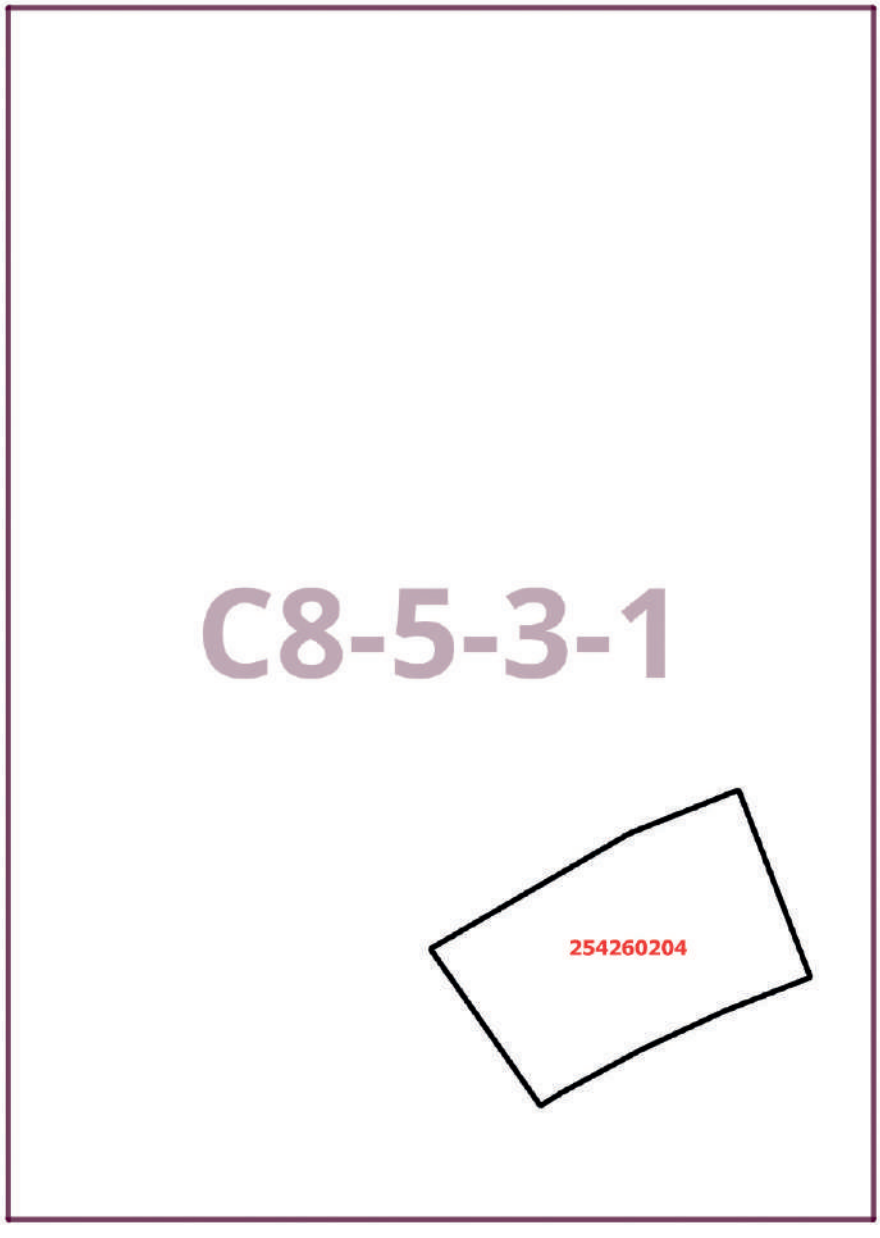
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Филимонковский города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 1000-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Филимонковский города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 1000-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.3. Район Филимонковский города Москвы

Пункт 240

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 24615627 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>4.9. Служебные гаражи.<br>4.9.1.1. Заправка транспортных средств.<br>4.9.1.3. Автомобильные мойки.<br>4.9.1.4. Ремонт автомобилей |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 184 101 кв.м, в том числе:<br>– жилая часть – 173 054,94 кв.м;<br>– нежилая часть – 11 046,06 кв.м |

Пункт 323

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 254260204 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>4.9. Служебные гаражи.<br>4.9.1.1. Заправка транспортных средств.<br>4.9.1.3. Автомобильные мойки.<br>4.9.1.4. Ремонт автомобилей |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | 21 662 |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 35 824 кв.м, в том числе:<br>– жилая часть – 33 084 кв.м;<br>– нежилая часть – 2 740 кв.м.<br>Количество квартир – 557 |

## Об объекте природного комплекса Южного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 1001-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 110 Южного административного округа города Москвы «Бульвар по Кировоградской ул.», исключив из его состава участок территории площадью 0,65 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

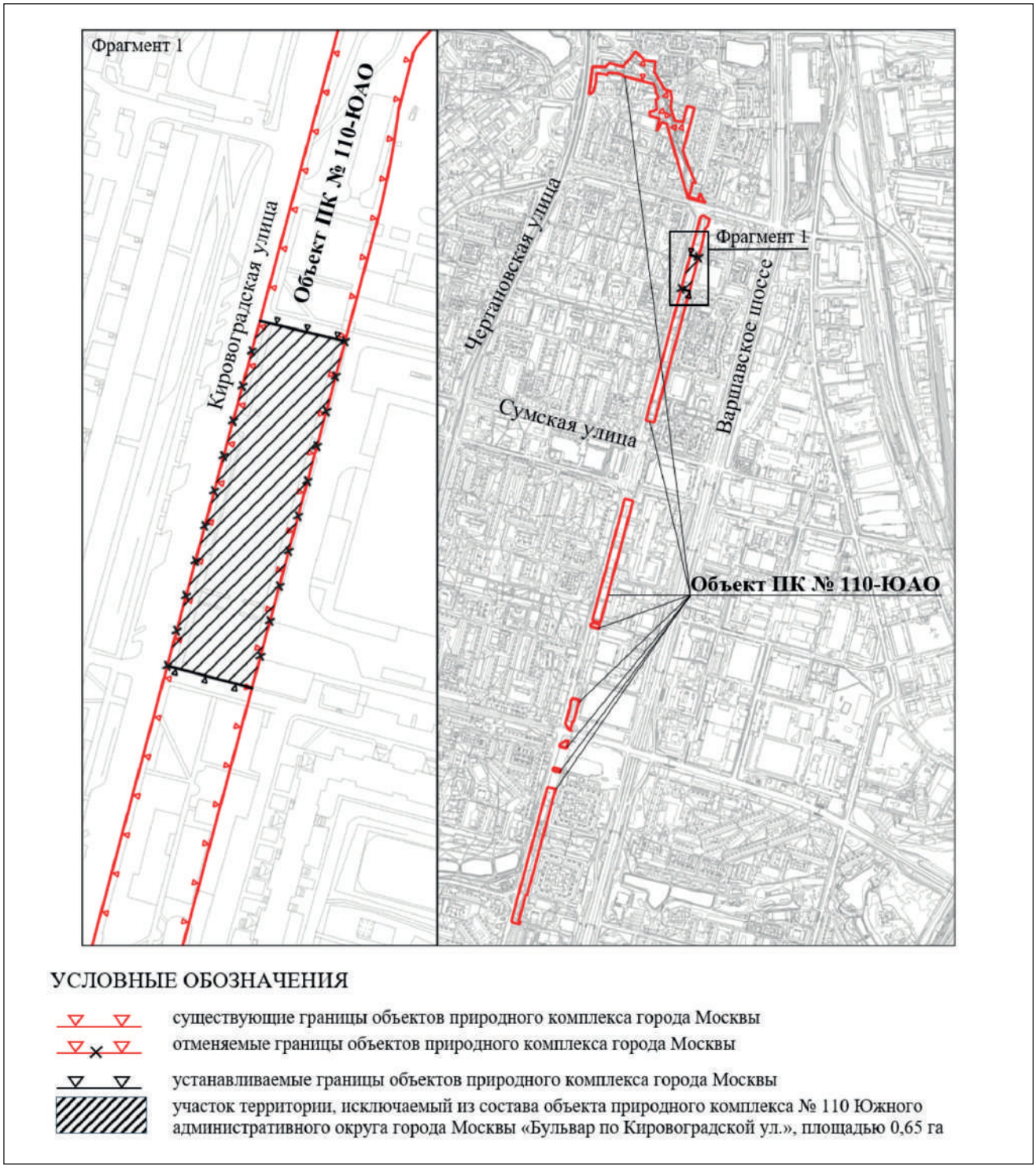
2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 7 августа 2024 г. № 1813-ПП), изложив пункт 110 раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 1001-ПП*

**Схема границ объекта природного комплекса № 110 Южного административного округа города Москвы «Бульвар по Кировоградской ул.»**



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 1001-ПП*

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**
**(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)**

| № объекта | Наименование объекта Природного комплекса | Режим регулирования градостроительной деятельности | Площадь**, га |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **ЮЖНЫЙ АО** | | | |
| 110 | Бульвар по Кировоградской ул. | Озелененная территория общего пользования | 14,76 |

## Об объекте природного комплекса Южного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 1002-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 164 Южного административного округа города Москвы «Долина р. Городни между Курским и Павелецким направлениями Московской железной дороги», исключив из его состава участок территории площадью 2,79 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

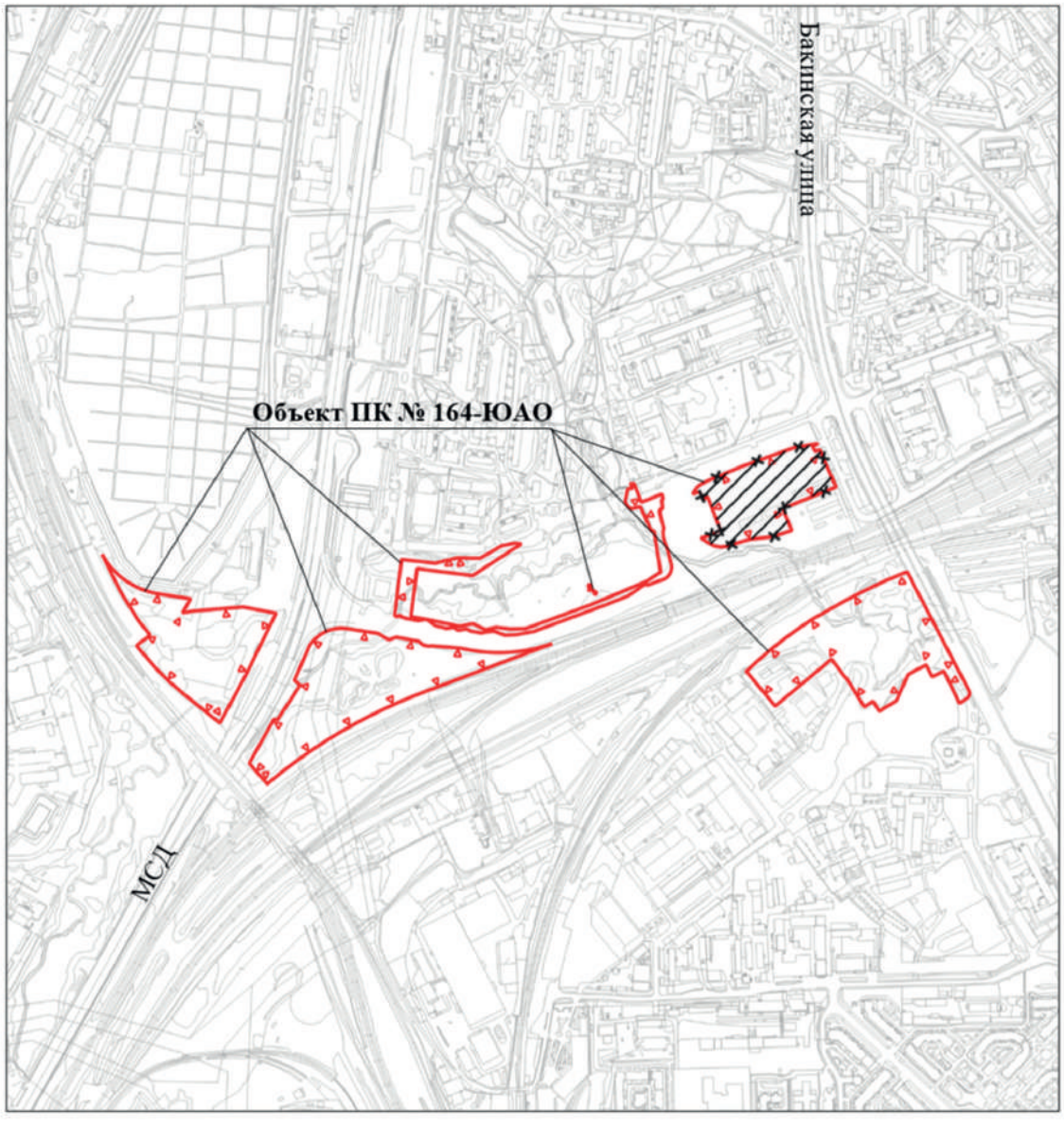
2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 7 сентября 2023 г. № 1715-ПП), изложив пункт 164 раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 1002-ПП*

**Схема границ объекта природного комплекса № 164 Южного административного округа города Москвы «Долина р. Городни между Курским и Павелецким направлениями Московской железной дороги»**




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие границы объектов природного комплекса города Москвы

отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 164 Южного административного округа города Москвы «Долина р. Городни между Курским и Павелецким направлениями Московской железной дороги», площадью 2,79 га

**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 1002-ПП*

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**
**(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)**

| № объекта | Наименование объекта Природного комплекса | Режим регулирования градостроительной деятельности | Площадь**, га |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **ЮЖНЫЙ АО** | | | |
| 164 | Долина р. Городни между Курским и Павелецким направлениями Московской железной дороги | Озелененная территория общего пользования | 16,05 |

## Об объекте природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 1003-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 25в Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория у станции метро «Волоколамская», исключив из его состава участок территории площадью 2,91 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

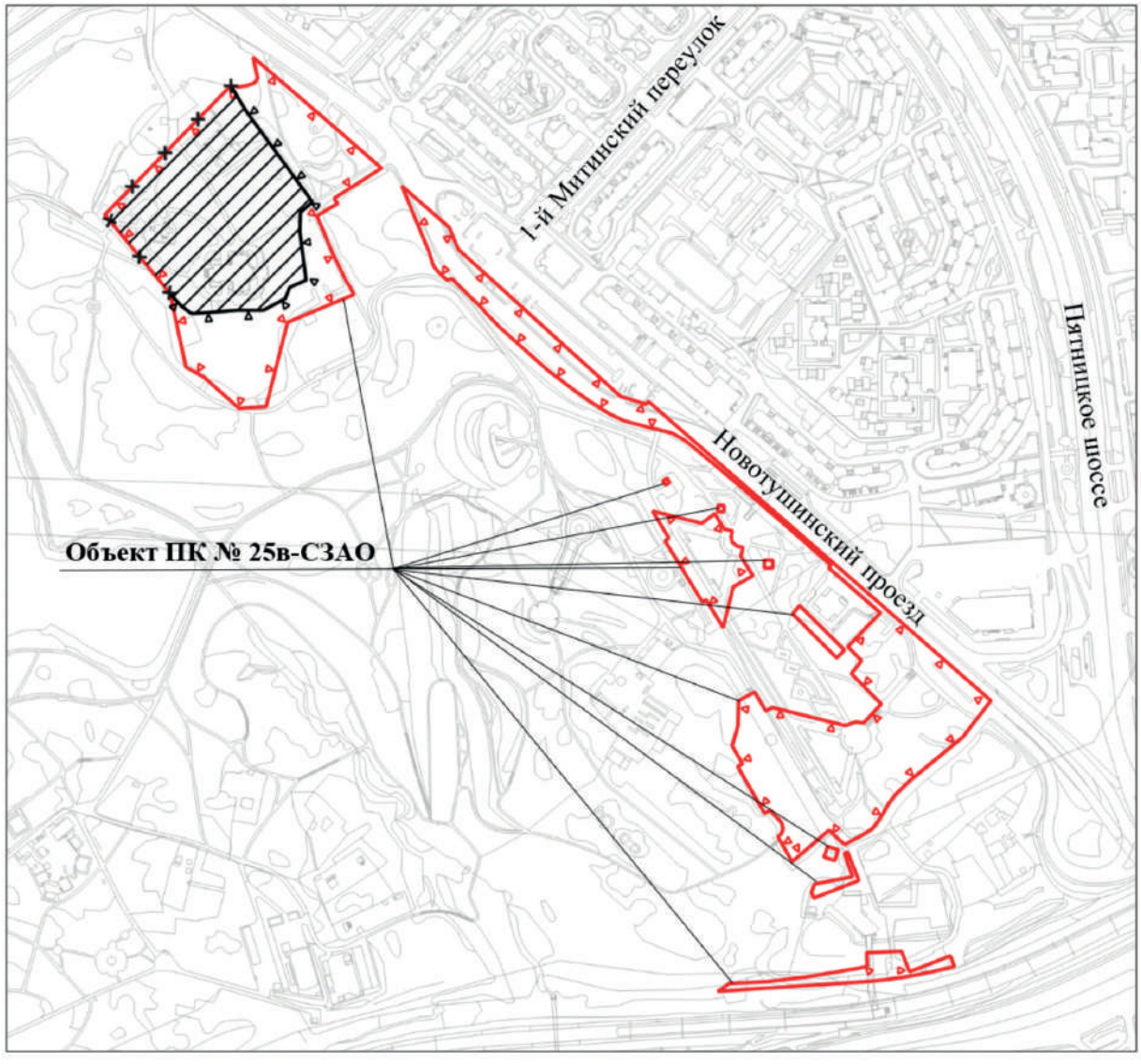
2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 24 января 2023 г. № 83-ПП), изложив пункт 25в раздела «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 1003-ПП*

**Схема границ объекта природного комплекса № 25в Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория у станции метро «Волоколамская»**




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие границы объектов природного комплекса города Москвы

отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 25в Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория у станции метро «Волоколамская», площадью 2,91 га

**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 1003-ПП*

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**
**(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)**

| № объекта | Наименование объекта Природного комплекса | Режим регулирования градостроительной деятельности | Площадь**, га |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО** | | | |
| 25в | Озелененная территория у станции метро «Волоколамская» | Озелененная территория общего пользования | 7,23 |

## Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресу: город Москва, Отрадный проезд, владение 4А

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 1005-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24 октября 2023 г. № 2035-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории, проектов планировки территории, включающих территории особых экономических зон, а также проектов планировки территории, подготавливаемых за счет средств бюджета города Москвы, в городе Москве» и в целях реализации постановлений Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», от 24 сентября 2025 г. № 2330-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Отрадный проезд, влд. 4А» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной по адресу: город Москва, Отрадный проезд, владение 4А (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 1005-ПП*

**Проект планировки территории, расположенной по адресу: город Москва, Отрадный проезд, владение 4А**

**1. Положение о планировке территории**

**1.1. Пояснительная записка**

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 0,42 га расположена в районе Отрадное города Москвы и ограничена:

– с севера, востока и юга – территорией жилой застройки;

– с запада – Отрадным проездом.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации постановления Правительства Москвы от 24 сентября 2025 г. № 2330-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Отрадный проезд, влд. 4А», а также в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» (далее – Программа реновации).

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Отрадному проезду – магистральной улице районного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Серпуховско-Тимирязевской линией метрополитена, ближайшие станции «Отрадное», «Владыкино»; Московским центральным кольцом, ближайшая станция «Владыкино».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены коммунальные здания и сооружения.

Проектом планировки территории предусматривается строительство многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с площадью квартир – 8,27 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 0,92 тыс.кв.м (зона № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории, в том числе путем изъятия объектов недвижимого имущества, в установленном законом порядке в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24 сентября 2025 г. № 2330-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Отрадный проезд, влд. 4А».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**
к чертежу «Планировочная организация территории»

| Участки территории | | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | | Наименование объекта | Характеристики размещаемых объектов капитального строительства | | | | Примечание, емкость/ мощность |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № участка на чертеже | Площадь участка, га | № зоны на чертеже | Площадь участка, га | | Площадь квартир, тыс.кв.м | Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м | Использование подземного пространства | Наземные парковки, машино-места | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 0,34 | 1.1 | 0,34 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом | 8,27 | 0,92 | Технические помещения, гараж | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами |

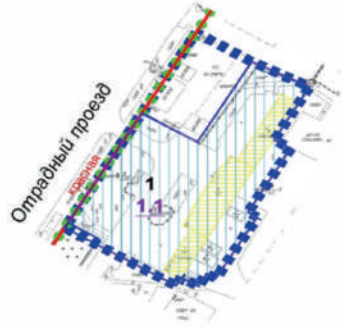
**1.3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Строительство многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с площадью квартир – 8,27 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 0,92 тыс.кв.м (зона № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

**1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"**

Масштаб 1:2000
район Отрадное города Москвы
Лист 1 из 1




**район Отрадное города Москвы**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов капитального строительства
- 1 — номер участка территории
- 1.1 — номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети

**ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

**2. Проект межевания территории**

**2.1. Пояснительная записка**

Границы подготовки проекта межевания территории площадью 0,42 га совпадают с границами подготовки проекта планировки территории.

Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка жилых зданий (участок № 1 на чертеже «План межевания территории»).

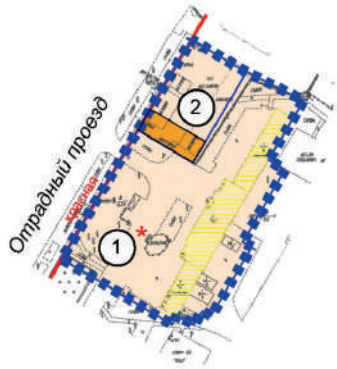
Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории».

**2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»**
к чертежу «План межевания территории»

| Назначение территории | № земельного участка на чертеже | Адресные ориентиры (при наличии) | Площадь земельного участка, га | Площадь публичного сервитута, га | Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Территории участков жилых зданий | 1 | город Москва, Отрадный проезд, владение 4А | 0,34 | – | – | Использование подземного пространства – 0,34 га |
| | 2 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Отрадный, земельный участок 8 | 0,08 | – | – | - |
| Итого: территории участков жилых зданий | | | 0,42 | 0,02 | – | – |
| Всего: | | | 0,42 | 0,02 | – | – |

**2.3. Чертеж "План межевания территории"**

Масштаб 1:2000
район Отрадное города Москвы
Лист 1 из 1




**район Отрадное**
**города Москвы**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

- жилых зданий
- предлагаемый к установлению сервитут
- (1) номер земельного участка
- * использование подземного пространства

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная — красные линии улично-дорожной сети

# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24 декабря 2021 г. № 2218-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 1006-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 24 декабря 2021 г. № 2218-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Локомотив»:

1.1. В пункте 5 постановления слова «Бочкарева А.Ю.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. Строки с номером участка на чертеже 9 и 85 таблицы «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» раздела 2 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.3. Раздел 2 приложения 1 к постановлению дополнить таблицей «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства» (1) к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» (1)» в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 2 приложения 1 к постановлению дополнить чертежом «План красных линий» (1)» и подразделом «Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (1) к чертежу «План красных линий» (1)» в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 приложения 1 к постановлению дополнить чертежом «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» (1)» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Строки с номером участка на чертеже 4, 9, 85, 87 и 92 раздела 3.2 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.7. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 3.2(1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.8. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 3.3(1) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.9. Раздел 3 приложения 1 к постановлению дополнить чертежом «План межевания территории» (1)» в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложитьна заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 1006-ПП*

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 24 декабря 2021 г. № 2218-ПП

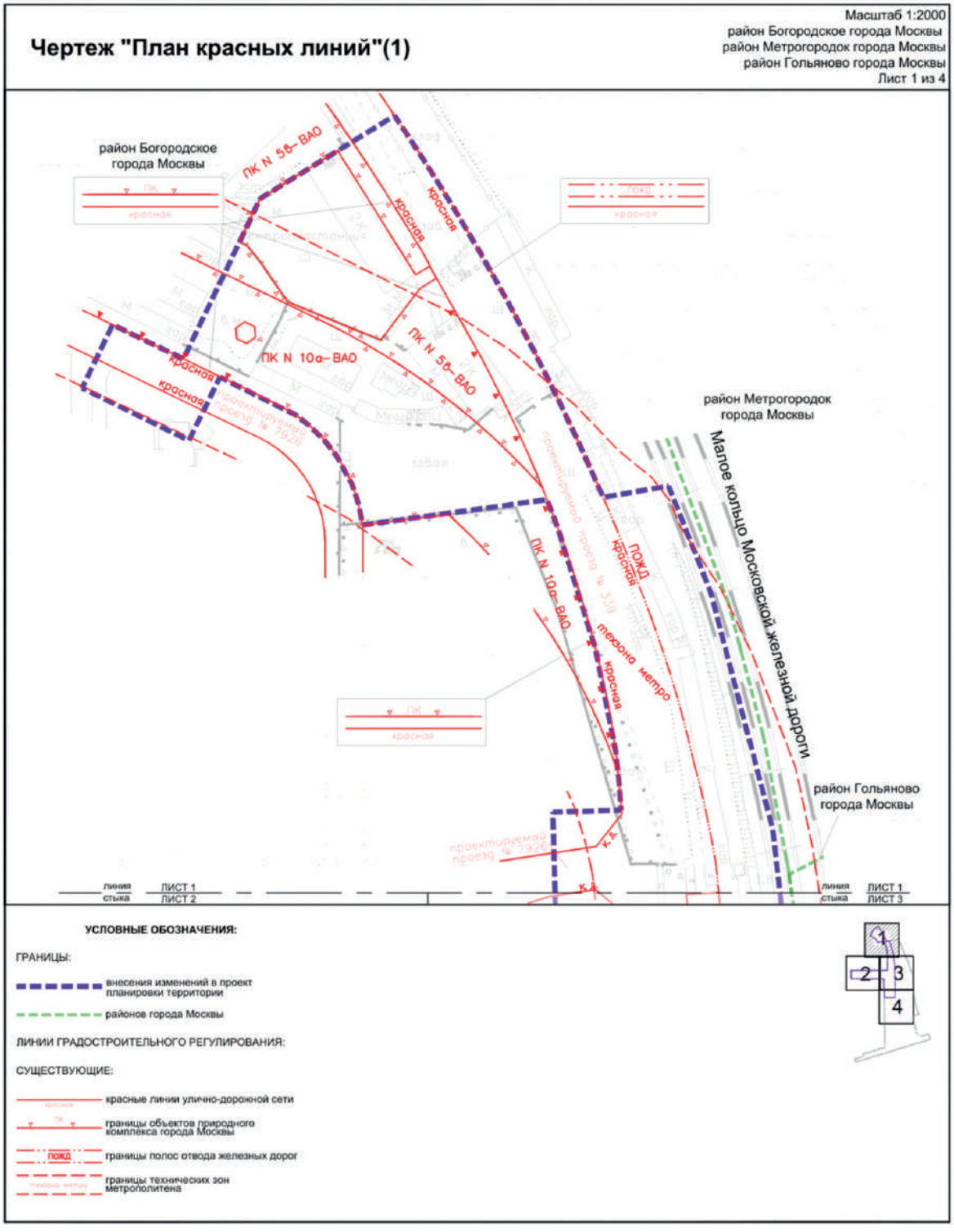
**Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства» (1)**
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» (1)

| № участка на чертеже | № объекта (зоны планируемого размещения объектов капитального строительства) на чертеже | Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства[1] | Площадь участка (зоны), га | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | Наименование объекта | Показатели объекта | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Плотность застройки участка, тыс.кв.м/га | Высота зданий, строений, сооружений, м | Максимальный процент застройки, % | | Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м | Использование подземного пространства | Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест | Примечания, емкость/мощность |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 4 | – | 7.6, 12.0.1 | 0,475 | – | – | – | – | – | – | – | – |
| 9 | – | 12.0.1, 12.0.2 | 1,005 | – | – | – | – | – | – | – | – |
| 85 | – | 12.0.1, 12.0.2 | 5,936 | – | – | – | – | – | – | – | – |
| 92 | – | Ф[2] | 0,007 | – | – | – | – | – | – | – | – |

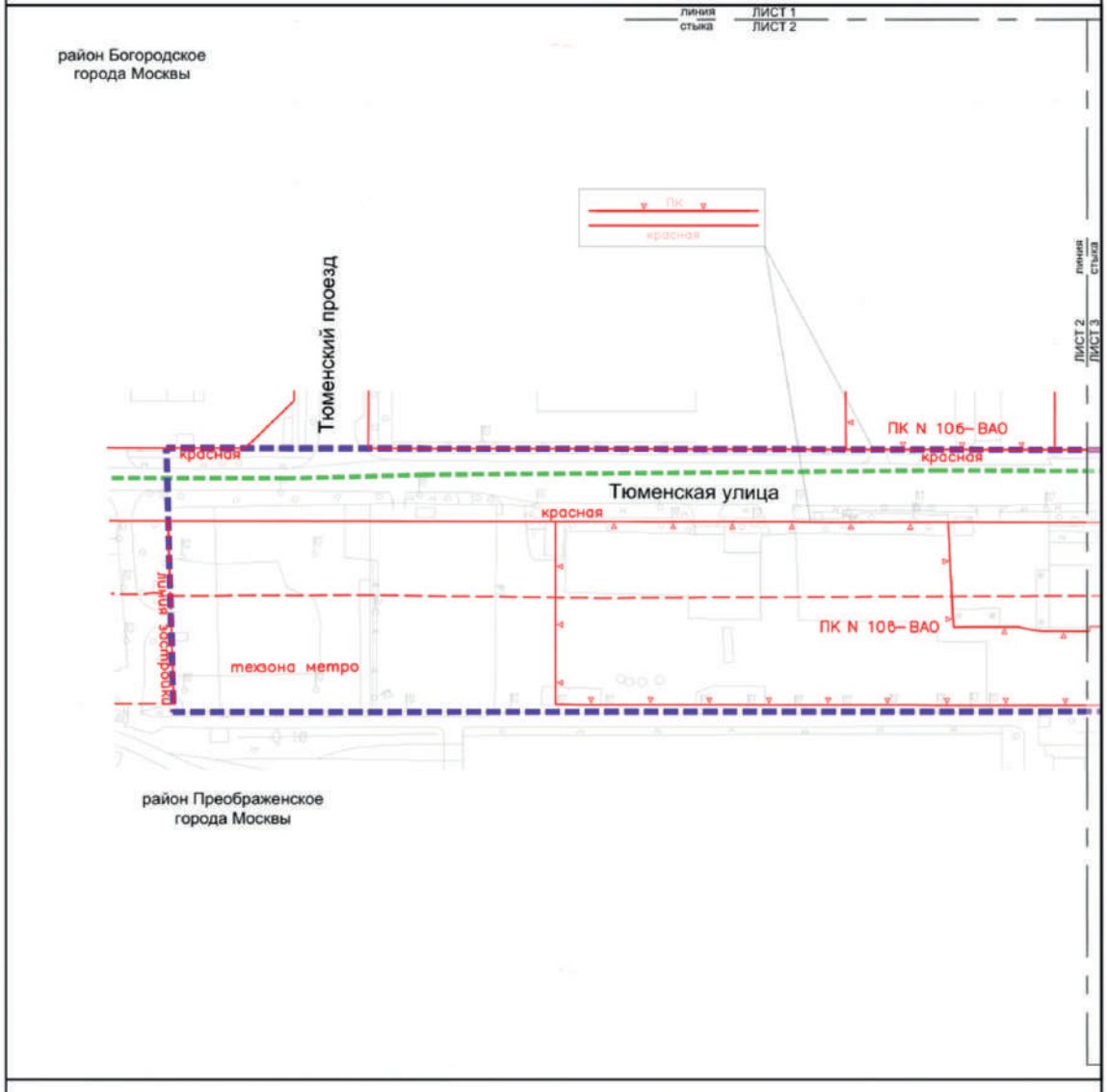
*[1] – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».*
*[2] – Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.*

**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 1006-ПП*

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 24 декабря 2021 г. № 2218-ПП



Масштаб 1:2000
район Богородское города Москвы
район Преображенское города Москвы
Лист 2 из 4




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

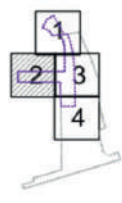
ГРАНИЦЫ:

- внесения изменений в проект планировки территории
- районов города Москвы

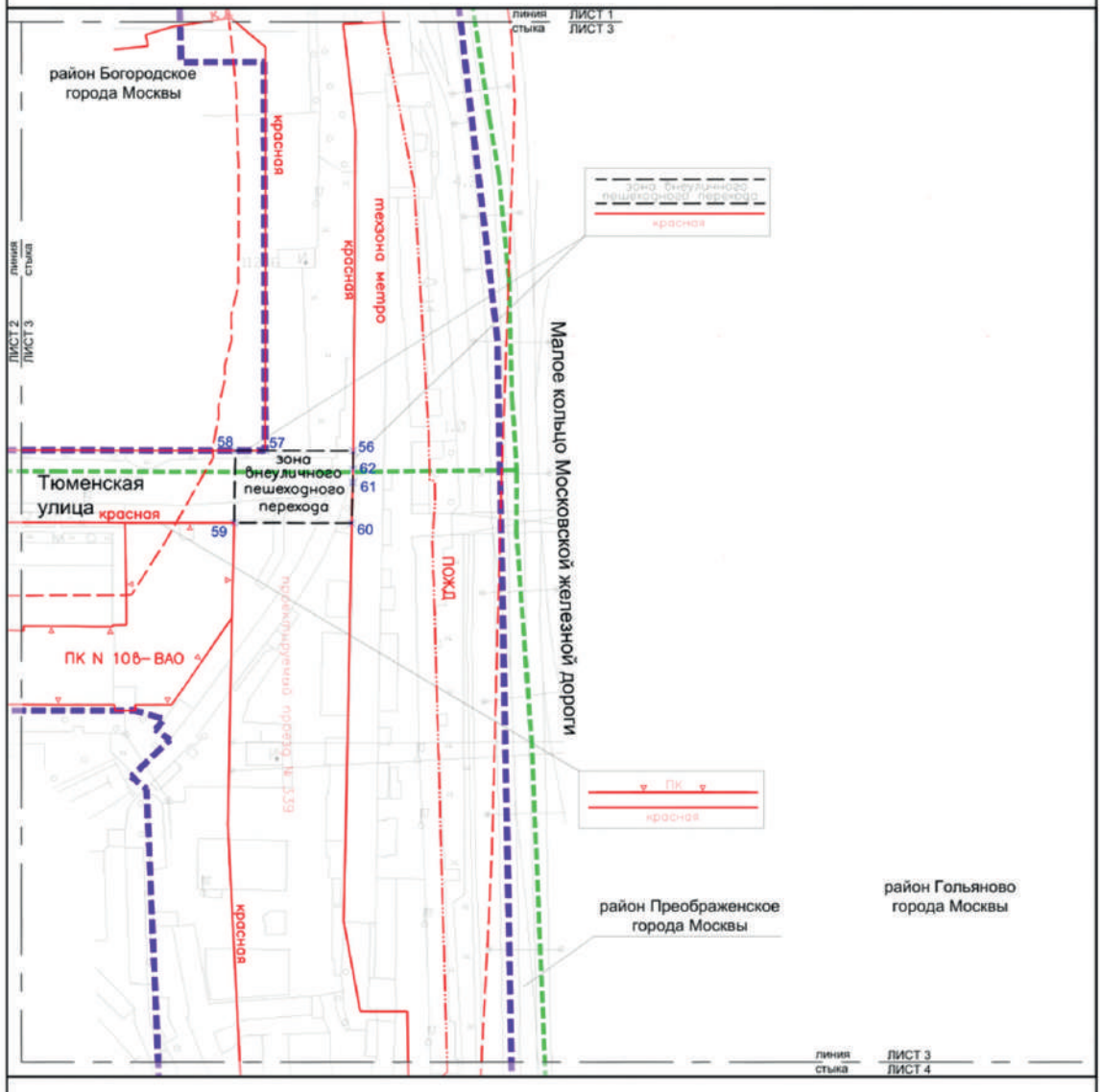
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линий застройки
- границы технических зон метрополитена



Масштаб 1:2000
район Богородское города Москвы
район Преображенское города Москвы
район Гольяново города Москвы
Лист 3 из 4




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ:

- внесения изменений в проект планировки территории
- районов города Москвы

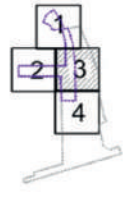
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

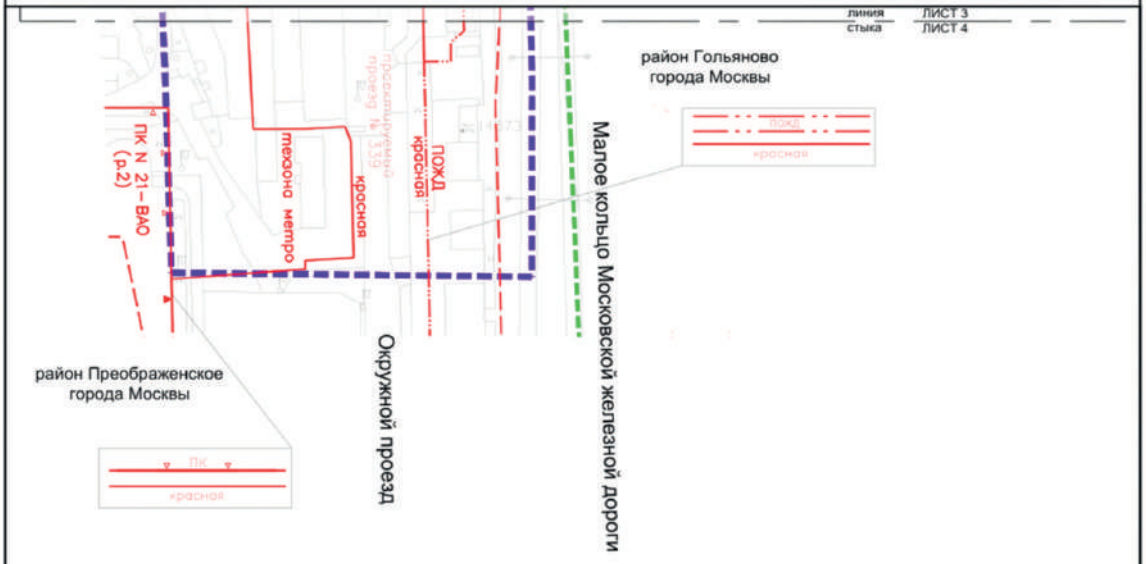
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы полос отвода железных дорог
- границы технических зон метрополитена

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- 56 номера характерных точек красных линий



Масштаб 1:2000
район Преображенское города Москвы
район Гольяново города Москвы
Лист 4 из 4




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

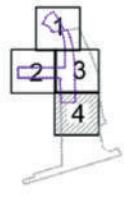
ГРАНИЦЫ:

- внесения изменений в проект планировки территории
- районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы полос отвода железных дорог
- границы технических зон метрополитена

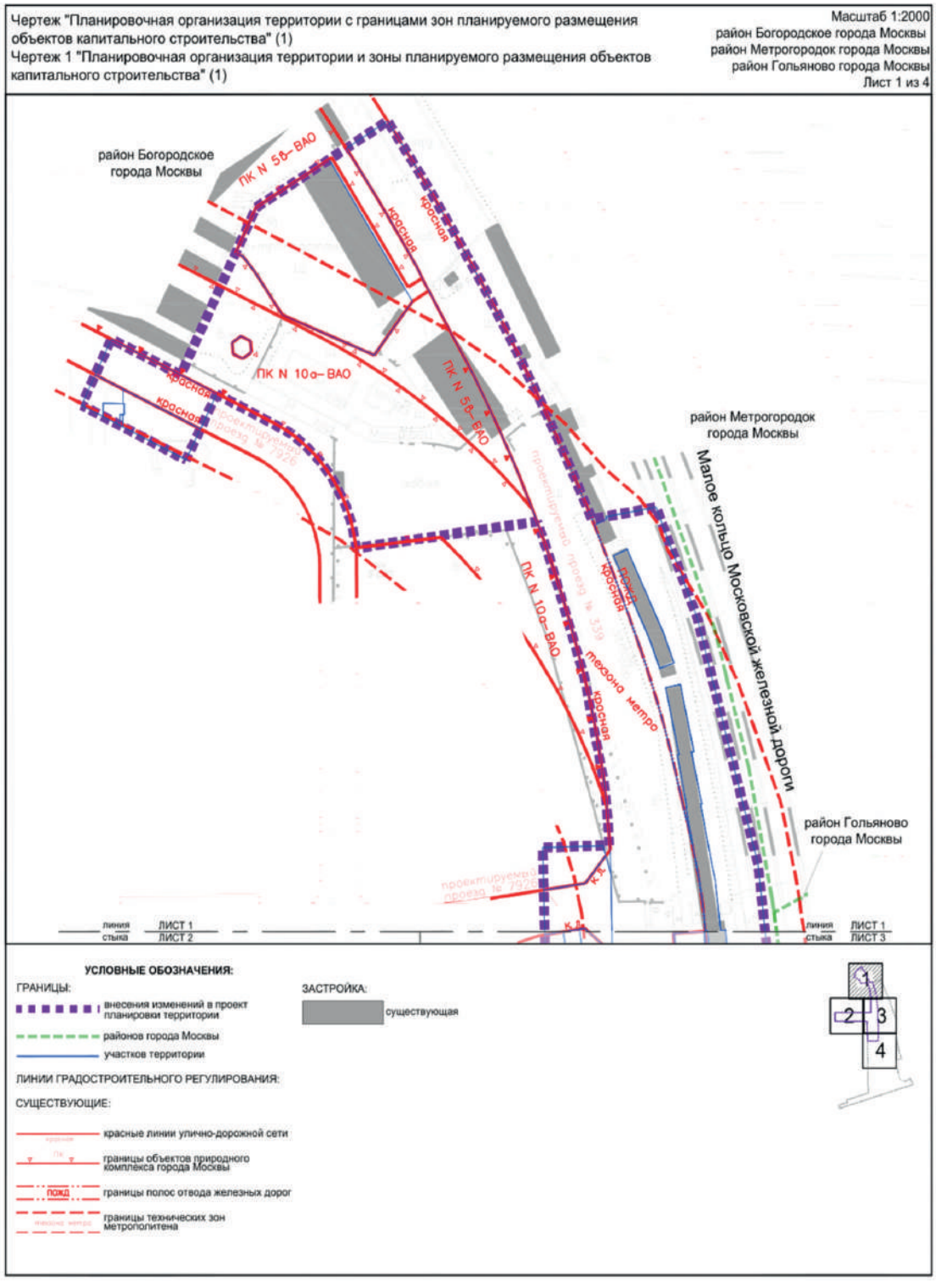


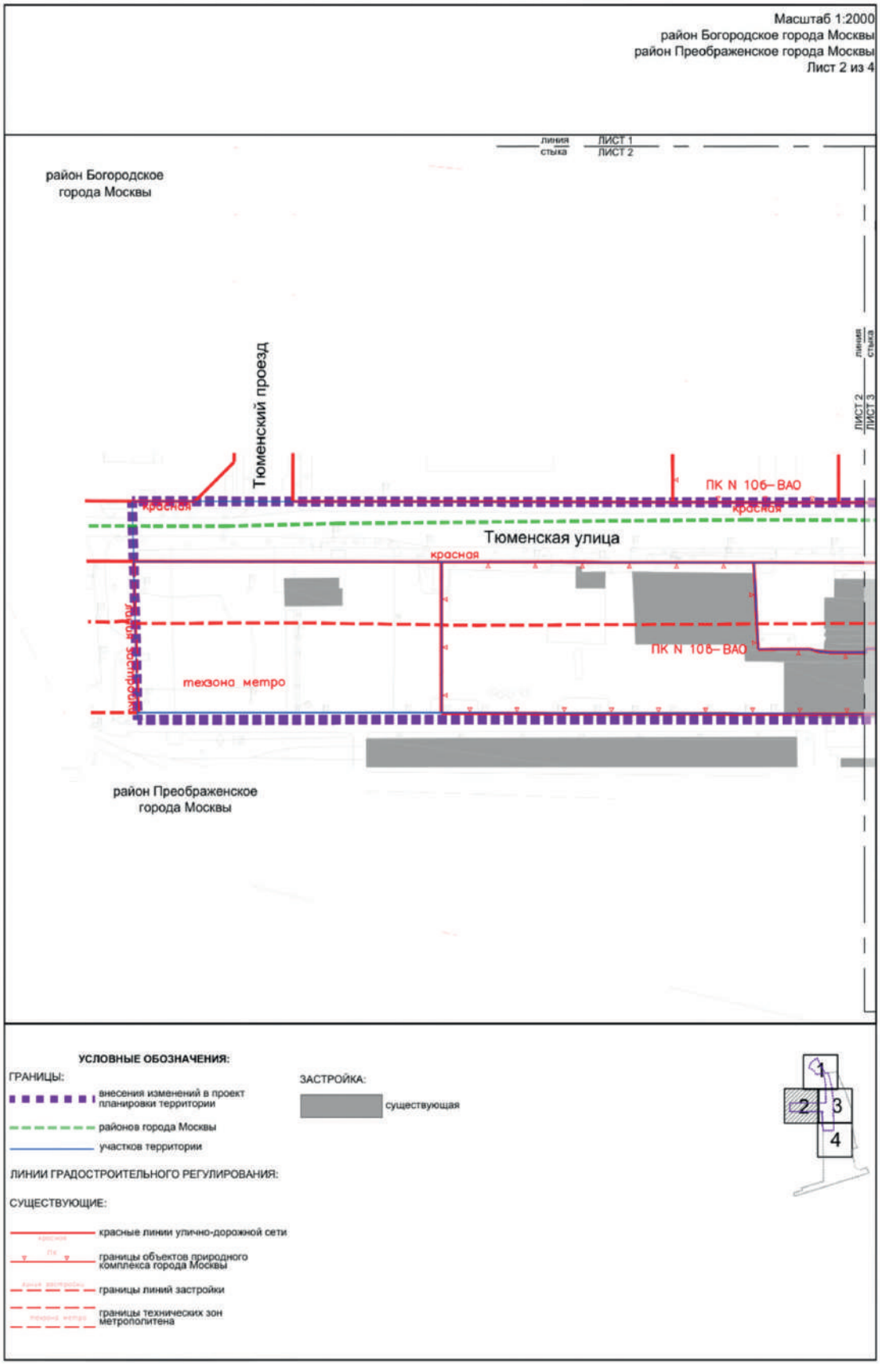
**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (1)**
к чертежу «План красных линий» (1)

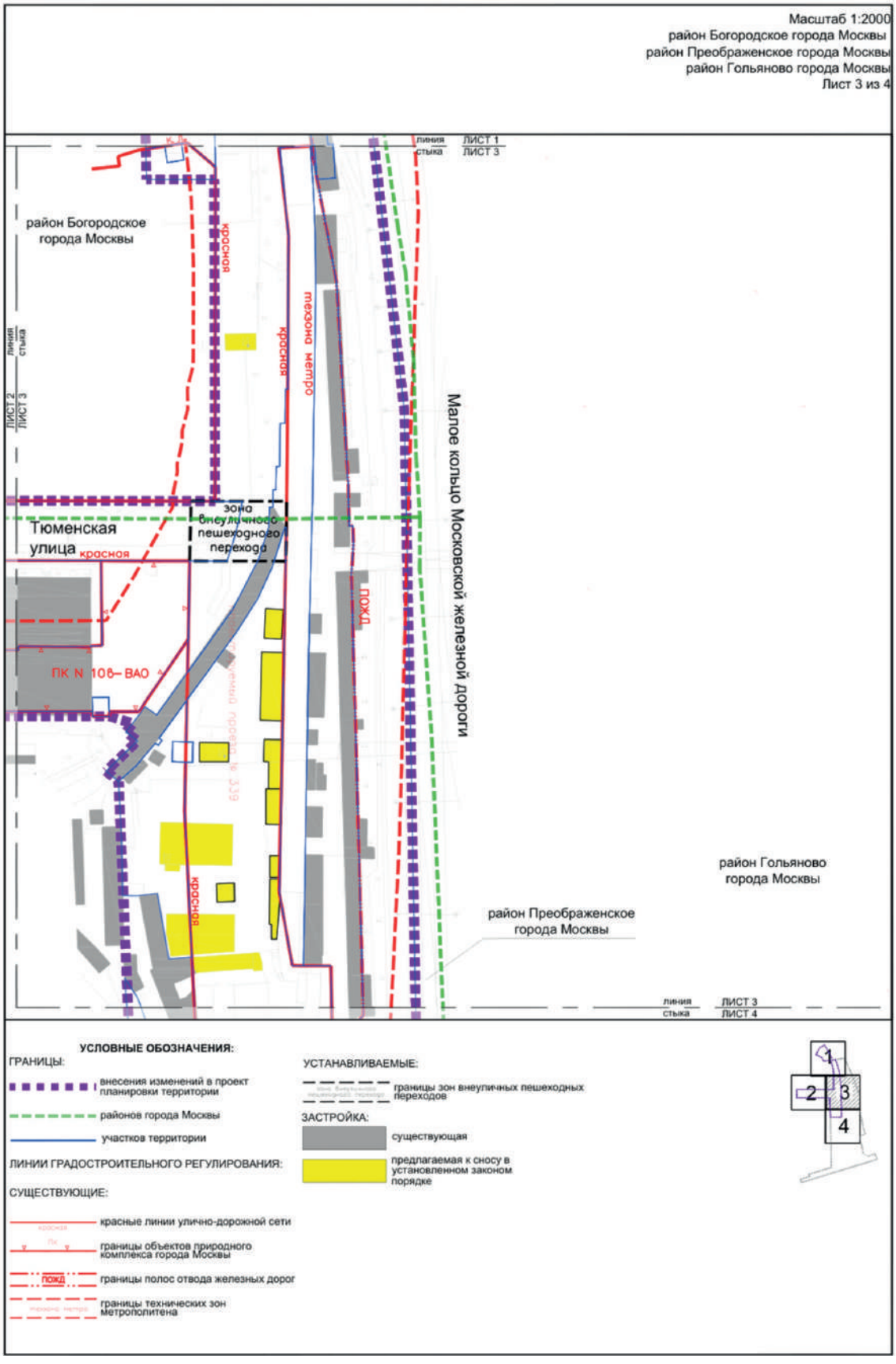
| № точки | Координаты характерной точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 56 | 15840.37 | 15478.99 |
| 57 | 15840.43 | 15449.14 |
| 58 | 15840.45 | 15439.09 |
| 59 | 15815.43 | 15438.58 |
| 60 | 15815.35 | 15478.59 |
| 61 | 15829.38 | 15478.88 |
| 62 | 15833.93 | 15478.92 |

**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 1006-ПП*

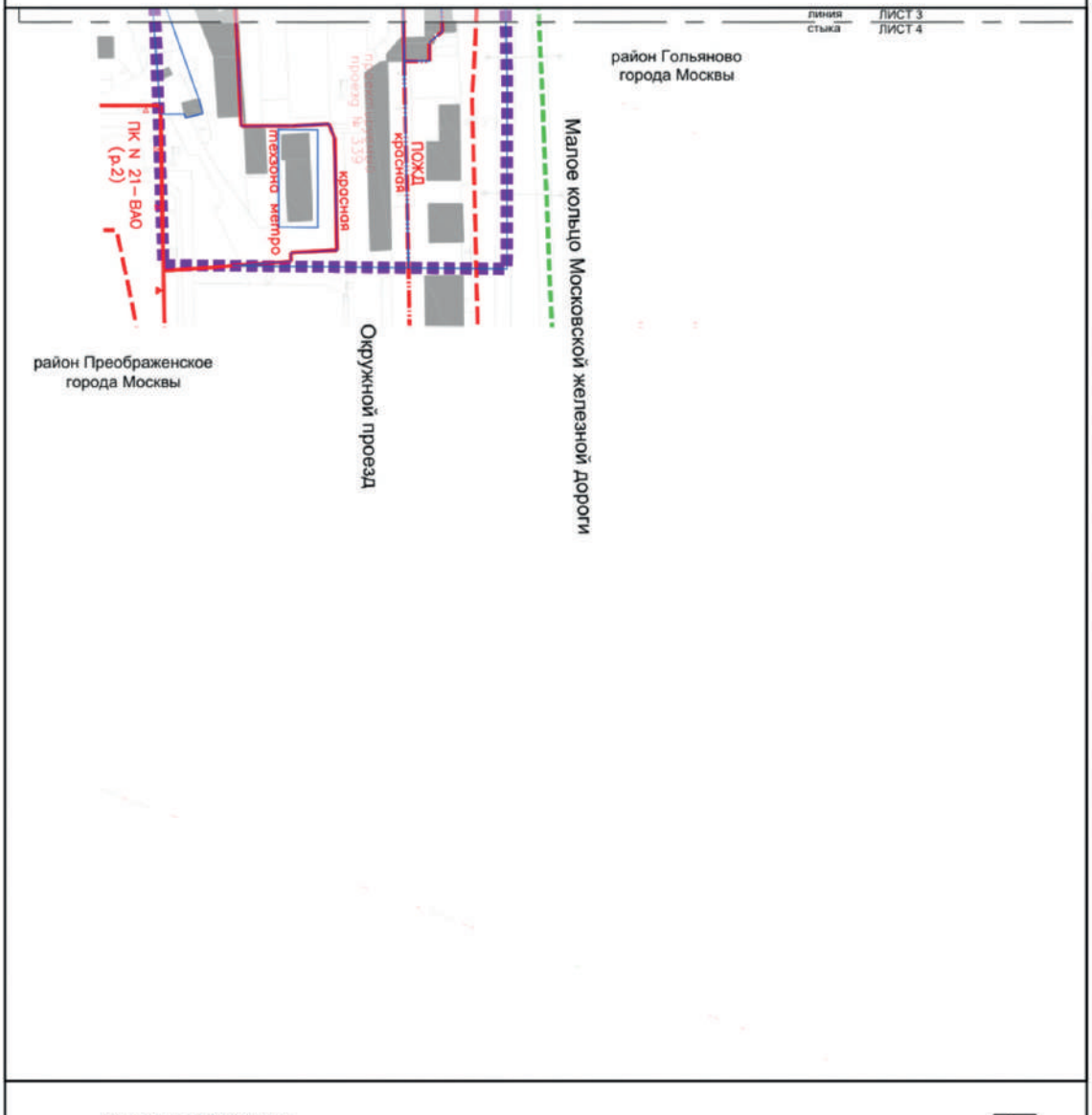
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 24 декабря 2021 г. № 2218-ПП




Масштаб 1:2000
район Богородское города Москвы
район Преображенское города Москвы
Лист 2 из 4
линия стыка
ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
район Богородское города Москвы
Тюменский проезд
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
ПК N 106–ВАО
красная
Тюменская улица
ПК N 108–ВАО
техзона метро
район Преображенское города Москвы
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
внесения изменений в проект планировки территории
районов города Москвы
участков территории
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы линий застройки
границы технических зон метрополитена
ЗАСТРОЙКА:
существующая
1
2
3
4


Масштаб 1:2000
район Богородское города Москвы
район Преображенское города Москвы
район Гольяново города Москвы
Лист 3 из 4
район Богородское города Москвы
Тюменская улица
красная
зона внеуличного пешеходного перехода
ПК N 108– ВАО
Малое кольцо Московской железной дороги
район Преображенское города Москвы
район Гольяново города Москвы
линия стыка
ЛИСТ 1
ЛИСТ 3
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
внесения изменений в проект планировки территории
районов города Москвы
участков территории
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы полос отвода железных дорог
границы технических зон метрополитена
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
границы зон внеуличных пешеходных переходов
ЗАСТРОЙКА:
существующая
предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
1
2
3
4

Масштаб 1:2000
район Преображенское города Москвы
район Гольяново города Москвы
Лист 4 из 4




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ:

- внесения изменений в проект планировки территории
- районов города Москвы
- участков территории

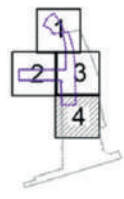
ЗАСТРОЙКА:

- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

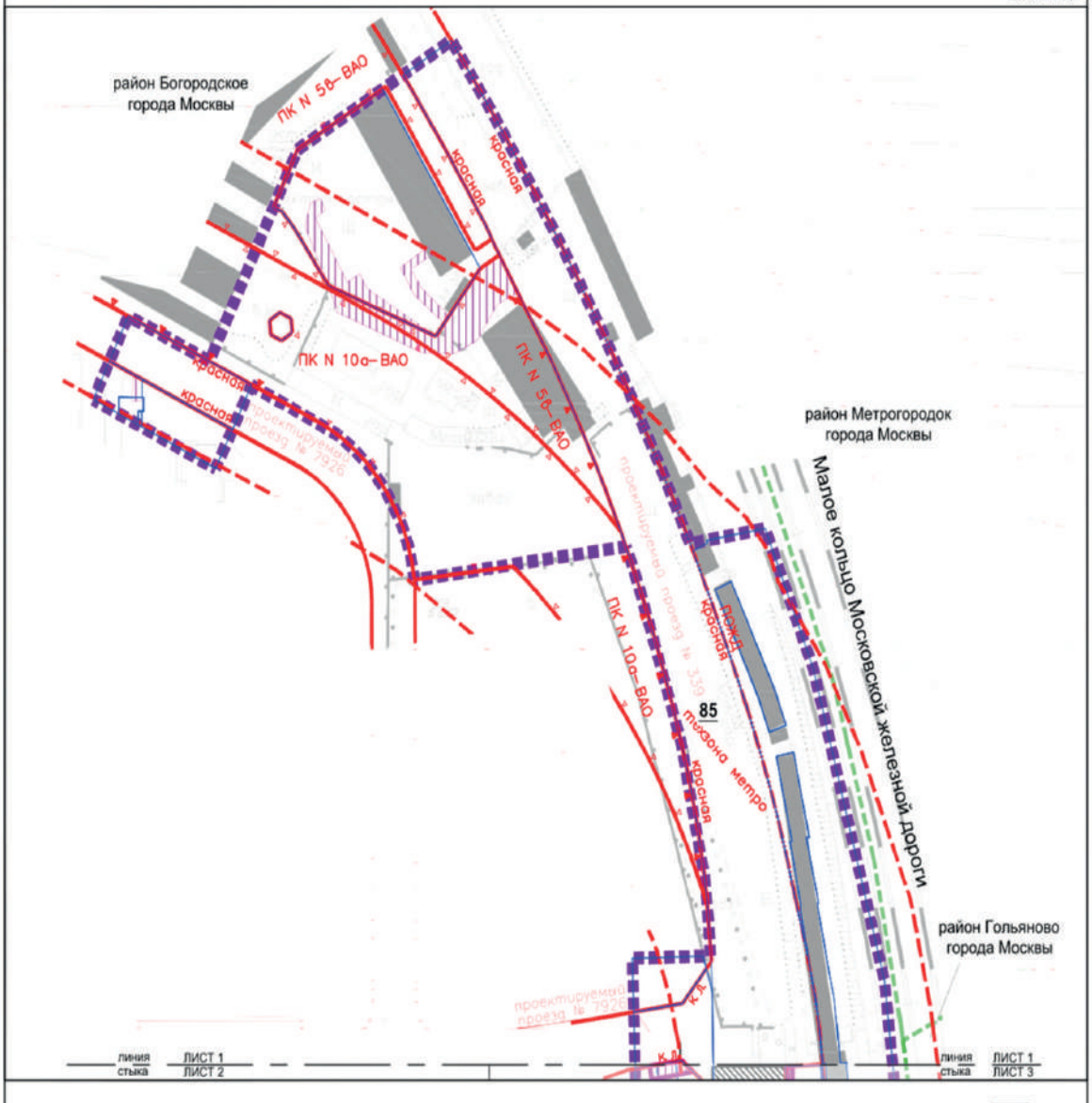
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы полос отвода железных дорог
- границы технических зон метрополитена



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства" (1)
Чертеж 2 "Зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры" (1)

Масштаб 1:2000
район Богородское города Москвы
район Метрогородок города Москвы
район Гольяново города Москвы
Лист 1 из 4




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

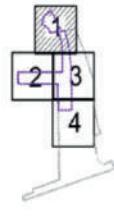
ГРАНИЦЫ:
- внесения изменений в проект планировки территории
- районов города Москвы
- участков территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

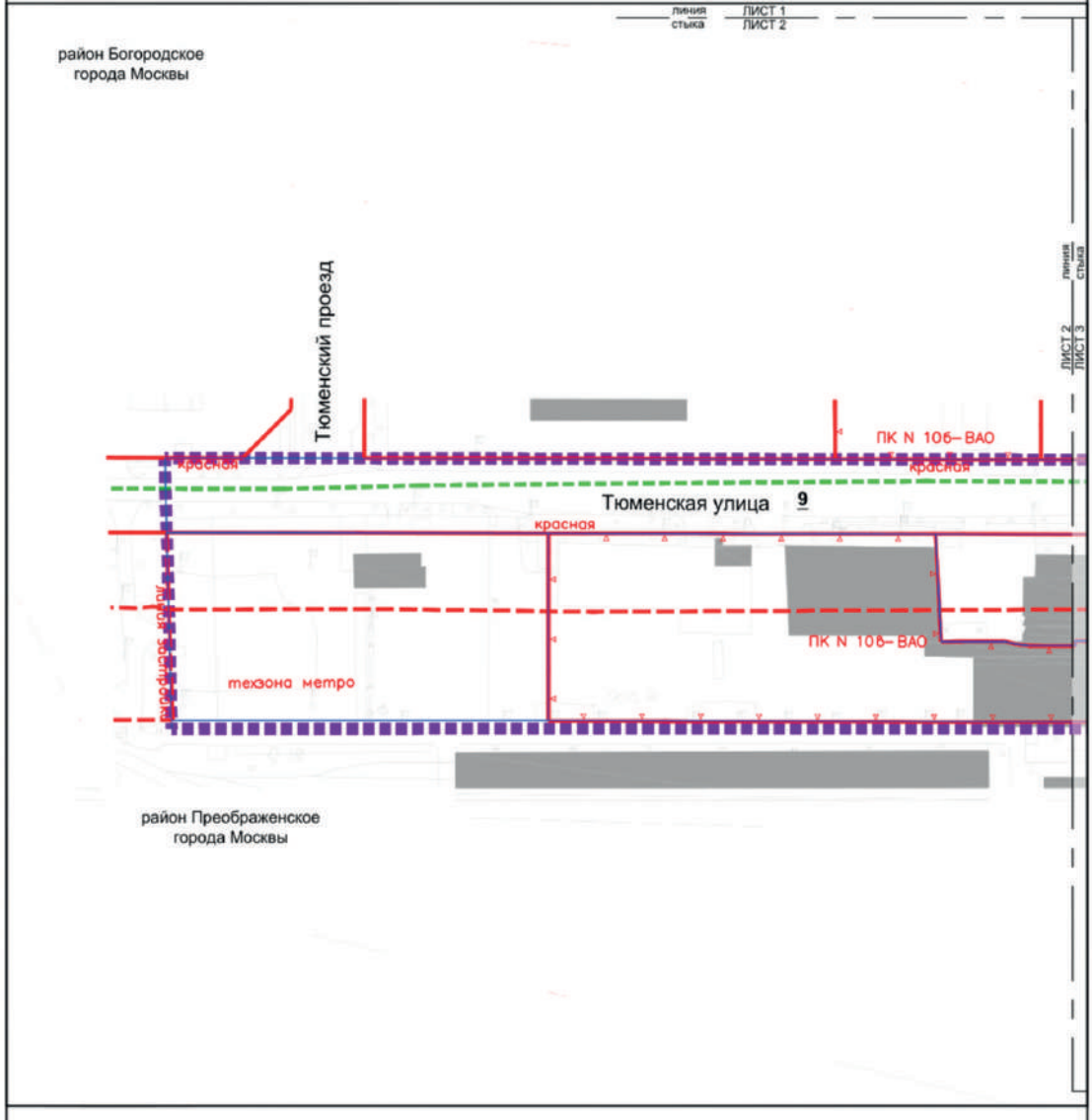
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы полос отвода железных дорог
- границы технических зон метрополитена

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- 85 — номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:
- существующая



Масштаб 1:2000
район Богородское города Москвы
район Преображенское города Москвы
Лист 2 из 4




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

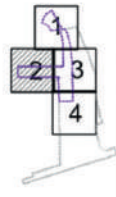
ГРАНИЦЫ:
- внесения изменений в проект планировки территории
- районов города Москвы
- участков территории

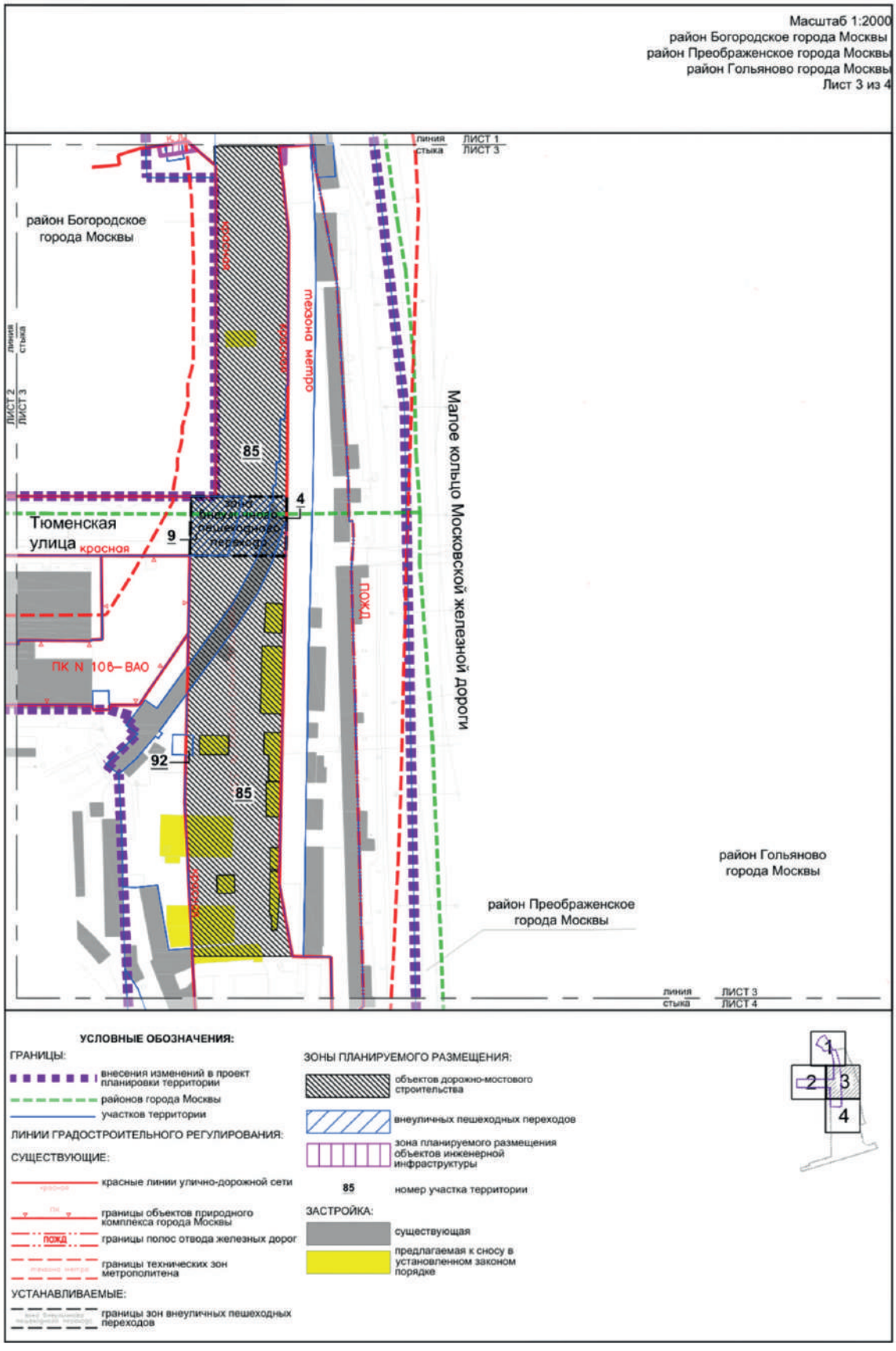
ЗАСТРОЙКА:
- существующая

9 — номер участка территории

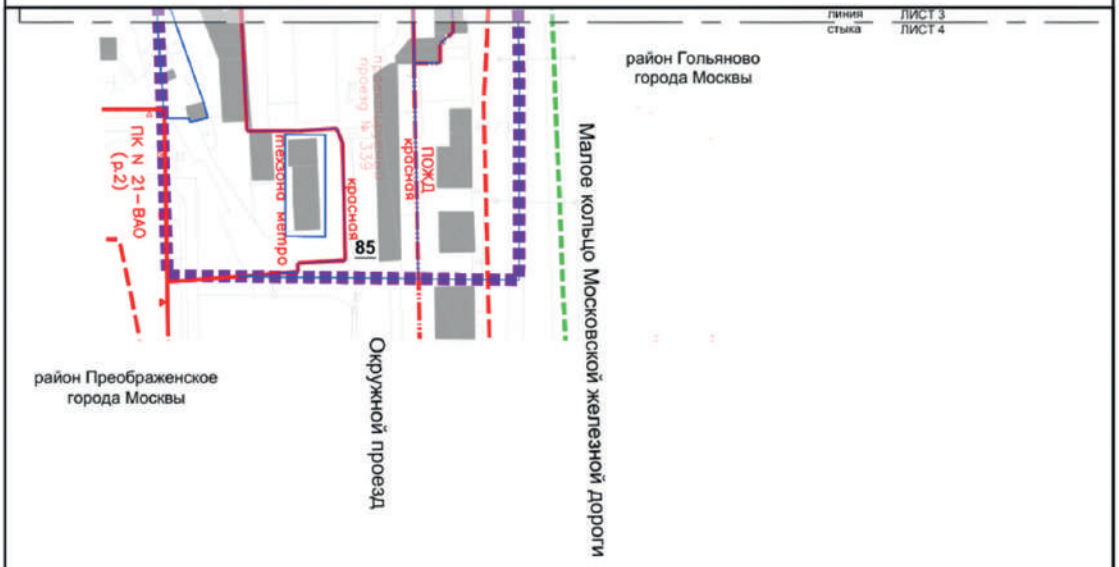
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линий застройки
- границы технических зон метрополитена




Масштаб 1:2000
район Богородское города Москвы
район Преображенское города Москвы
район Гольяново города Москвы
Лист 3 из 4
район Богородское города Москвы
Малое кольцо Московской железной дороги
Тюменская улица
красная
ПК N 106– ВАО
район Гольяново города Москвы
район Преображенское города Москвы
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
внесения изменений в проект планировки территории
районов города Москвы
участков территории
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы полос отвода железных дорог
границы технических зон метрополитена
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
границы зон внеуличных пешеходных переходов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов дорожно-мостового строительства
внеуличных пешеходных переходов
зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
85 номер участка территории
ЗАСТРОЙКА:
существующая
предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

Масштаб 1:2000
район Преображенское города Москвы
район Гольяново города Москвы
Лист 4 из 4




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ:

- внесения изменений в проект планировки территории
- районов города Москвы
- участков территории

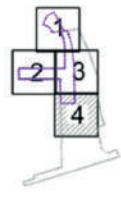
ЗАСТРОЙКА:

- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы полос отвода железных дорог
- границы технических зон метрополитена



**Приложение 4**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 1006-ПП*

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 24 декабря 2021 г. № 2218-ПП

**3.2(1). Таблица «Характеристика земельных участков территории»**
к чертежу «План межевания территории» (1)

| Назначение территории | № участка на чертеже | Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства[1] | Площадь земельного участка, га | Способы образования земельного участка | Вид ограничения, обременения на земельном участке, площадь, га | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Территории участков жилых зданий | 93 | 2.6; 2.7; 3.0; 3.1.1; 3.5.1; 8.3; 12.0.1; 12.0.2 | 0,017 | – | Границы технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений – 0,002; границы технических зон метрополитена – 0,016 | – |
| Итого: территории участков жилых зданий | | | 0,017 | | | |
| Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций | 4 | 7.6, 12.0.1 | 0,475 | Перераспределение | Красные линии улично-дорожной сети – 0,071; границы технических зон метрополитена – 0,475; границы технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений – 0,334; границы зон транспортных сооружений – 0,073; предлагаемый к установлению сервитут – 0,073; границы зон внеуличных пешеходных переходов – 0,017 | – |
| | 92 | Ф[2] | 0,007 | – | Красные линии улично-дорожной сети – 0,002; границы технических зон метрополитена – 0,007; границы зон транспортных сооружений – 0,002; предлагаемый к установлению сервитут – 0,002 | – |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций | 94 | Ф[2] | 0,334 | – | Границы технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений – 0,039; границы технических зон метрополитена – 0,168 | – |
| | 95 | 2.6; 2.7; 3.0; 3.1.1; 3.5.1; 8.3; 12.0.1; 12.0.2 | 0,006 | – | Границы технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений – 0,001; границы технических зон метрополитена – 0,005 | |
| | 96 | 2.6; 2.7; 3.0; 3.1.1; 3.5.1; 8.3; 12.0.1; 12.0.2 | 0,005 | – | Границы технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений – 0,003 | – |
| | 97 | 2.6; 2.7; 3.0; 3.1.1; 3.5.1; 8.3; 12.0.1; 12.0.2 | 0,031 | – | Границы технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений – 0,003; границы технических зон метрополитена – 0,012 | – |
| Участки территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений | 9 | 12.0.1, 12.0.2 | 1,005 | – | Красные линии улично-дорожной сети – 1,005; границы технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений – 0,900; границы зон транспортных сооружений – 0,047; границы зон внеуличных пешеходных переходов – 0,047; границы технических зон метрополитена – 0,080 | – |
| | 85 | 12.0.1, 12.0.2 | 5,936 | – | Красные линии улично-дорожной сети – 5,936; границы технических зон метрополитена – 5,708; границы зон внеуличных пешеходных переходов – 0,032; границы технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений – 1,802; границы зон транспортных сооружений – 1,088 | – |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Земли, государственная собственность на которые не разграничена | 87 | Ф[2] | 1,904 | – | Границы зон внеуличных пешеходных переходов – 0,162; границы технических зон метрополитена – 1,573; границы технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений – 0,218; границы полос отвода железных дорог – 0,687; озелененная территория общего пользования – 0,627 | – |

*[1] – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».*

*[2] – Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.*

**Приложение 5**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 1006-ПП*

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 24 декабря 2021 г. № 2218-ПП

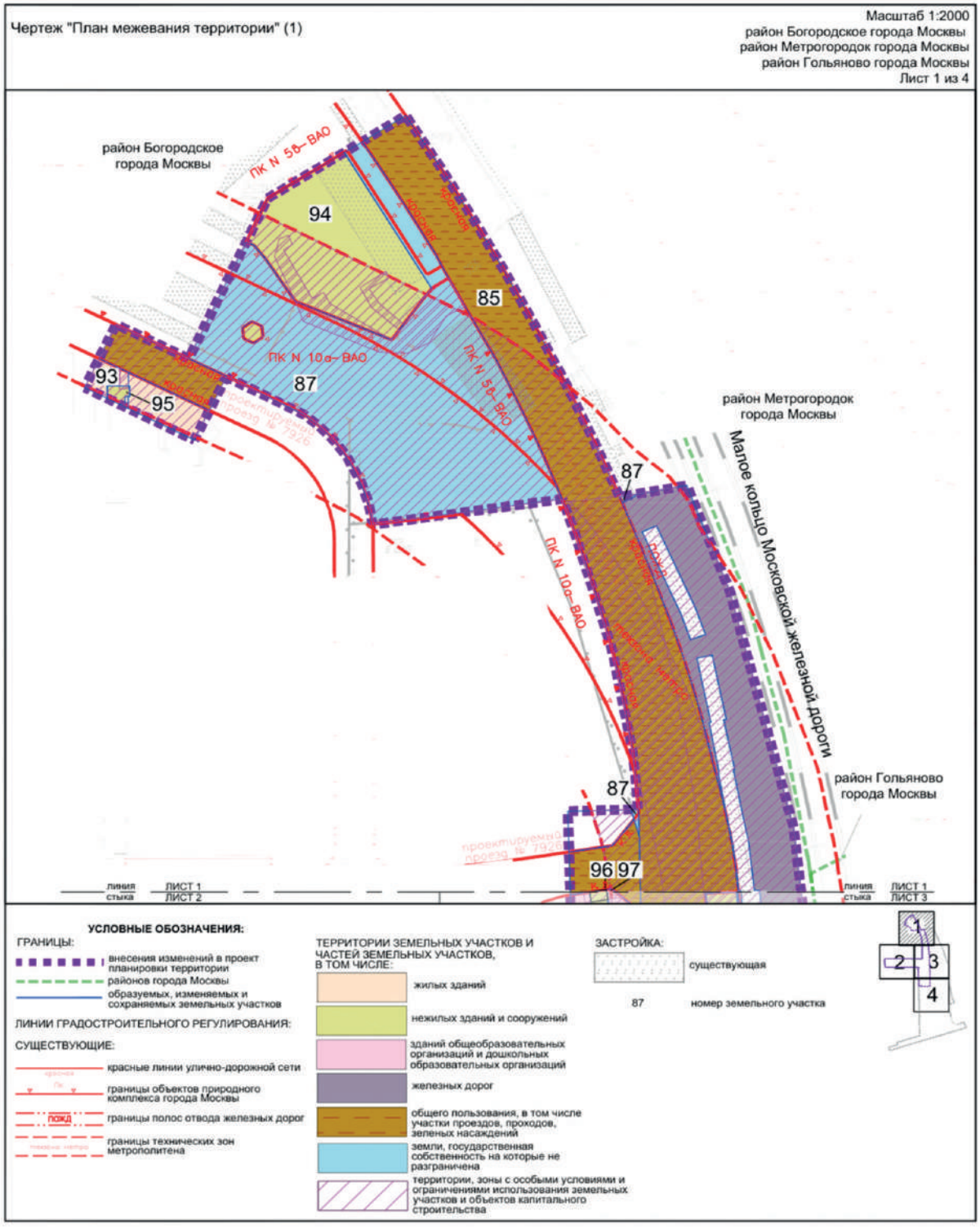
**3.3(1). Таблица «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания»**

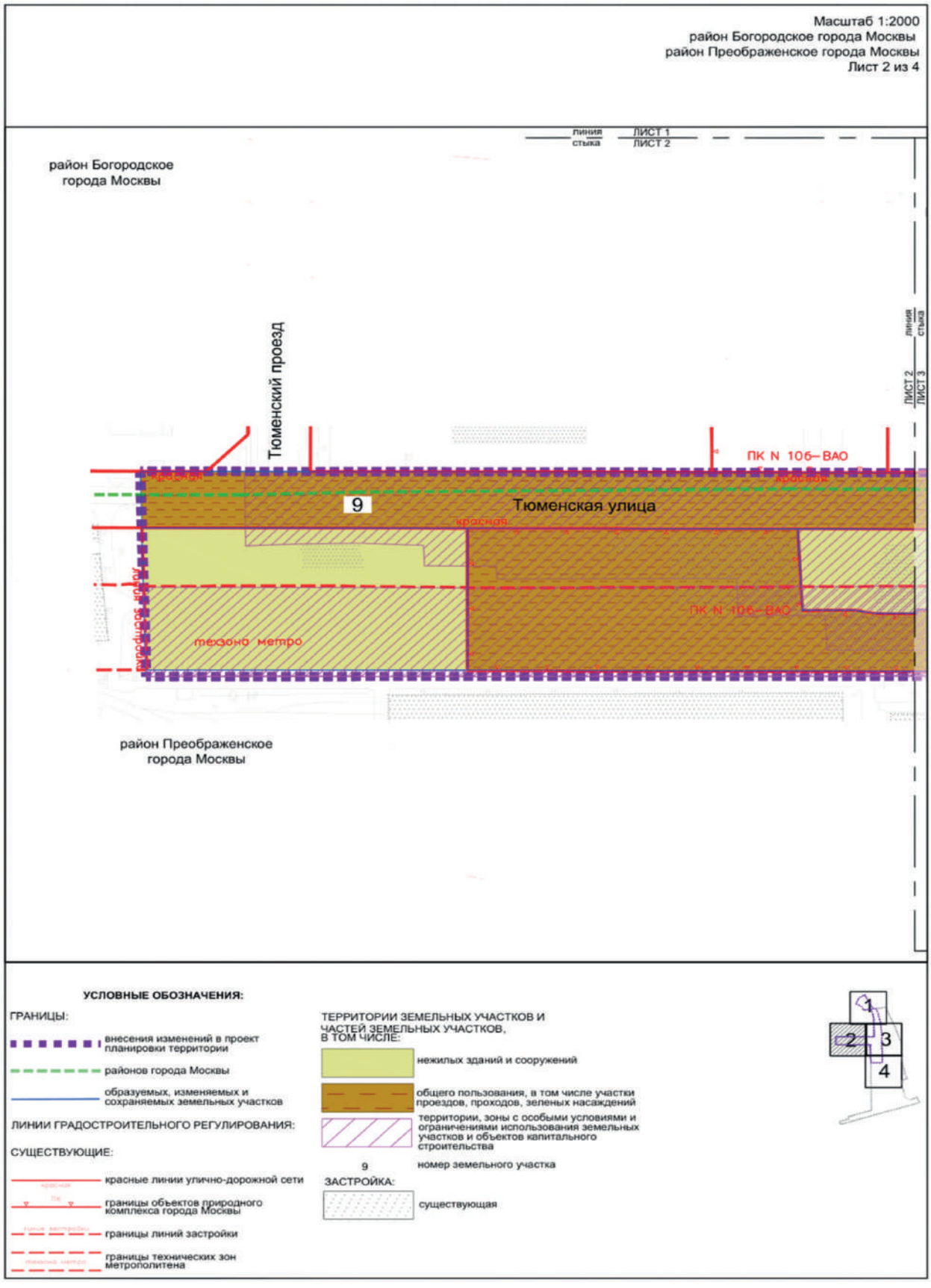
| № точки | Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 15278.4309 | 16207.0956 |
| 2 | 15310.5081 | 16191.0977 |
| 3 | 15316.3158 | 16186.5325 |
| 4 | 15322.6546 | 16180.3347 |
| 5 | 15328.0949 | 16173.3348 |
| 6 | 15334.3560 | 16161.6175 |
| 7 | 15337.1514 | 16153.2044 |
| 8 | 15338.7807 | 16144.4900 |
| 9 | 15416.8675 | 16155.2510 |
| 10 | 15421.2879 | 16143.6242 |
| 11 | 15437.3055 | 16092.1803 |
| 12 | 15445.9205 | 16048.6586 |
| 13 | 15447.4611 | 16033.9369 |
| 14 | 15448.1005 | 16023.7873 |
| 15 | 15419.2946 | 16023.0263 |
| 16 | 15420.5953 | 15974.8392 |
| 17 | 15448.7391 | 15974.8869 |
| 18 | 15449.1395 | 15840.4335 |
| 19 | 15055.6051 | 15841.2280 |
| 20 | 15057.9869 | 15750.3106 |
| 21 | 15404.8780 | 15750.5232 |

| № точки | Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 22 | 15414.9479 | 15747.5830 |
| 23 | 15411.9679 | 15744.0132 |
| 24 | 15416.7979 | 15740.3332 |
| 25 | 15403.7280 | 15727.6233 |
| 26 | 15408.9179 | 15723.3434 |
| 27 | 15413.4605 | 15613.6738 |
| 28 | 15415.6580 | 15545.0542 |
| 29 | 15533.0152 | 15543.7021 |
| 30 | 15533.1189 | 15608.9535 |
| 31 | 15528.0005 | 15878.7145 |
| 32 | 15512.3707 | 16015.7156 |
| 33 | 15486.0534 | 16116.1855 |
| 34 | 15468.2602 | 16161.0483 |
| 35 | 15440.6051 | 16156.1920 |
| 36 | 15352.3437 | 16317.7953 |
| 37 | 15295.5099 | 16282.7094 |
| 38 | 15262.9705 | 16214.8062 |
| 39 | 15232.9880 | 16229.2812 |
| 40 | 15220.1003 | 16202.5035 |
| 41 | 15265.2888 | 16180.3309 |

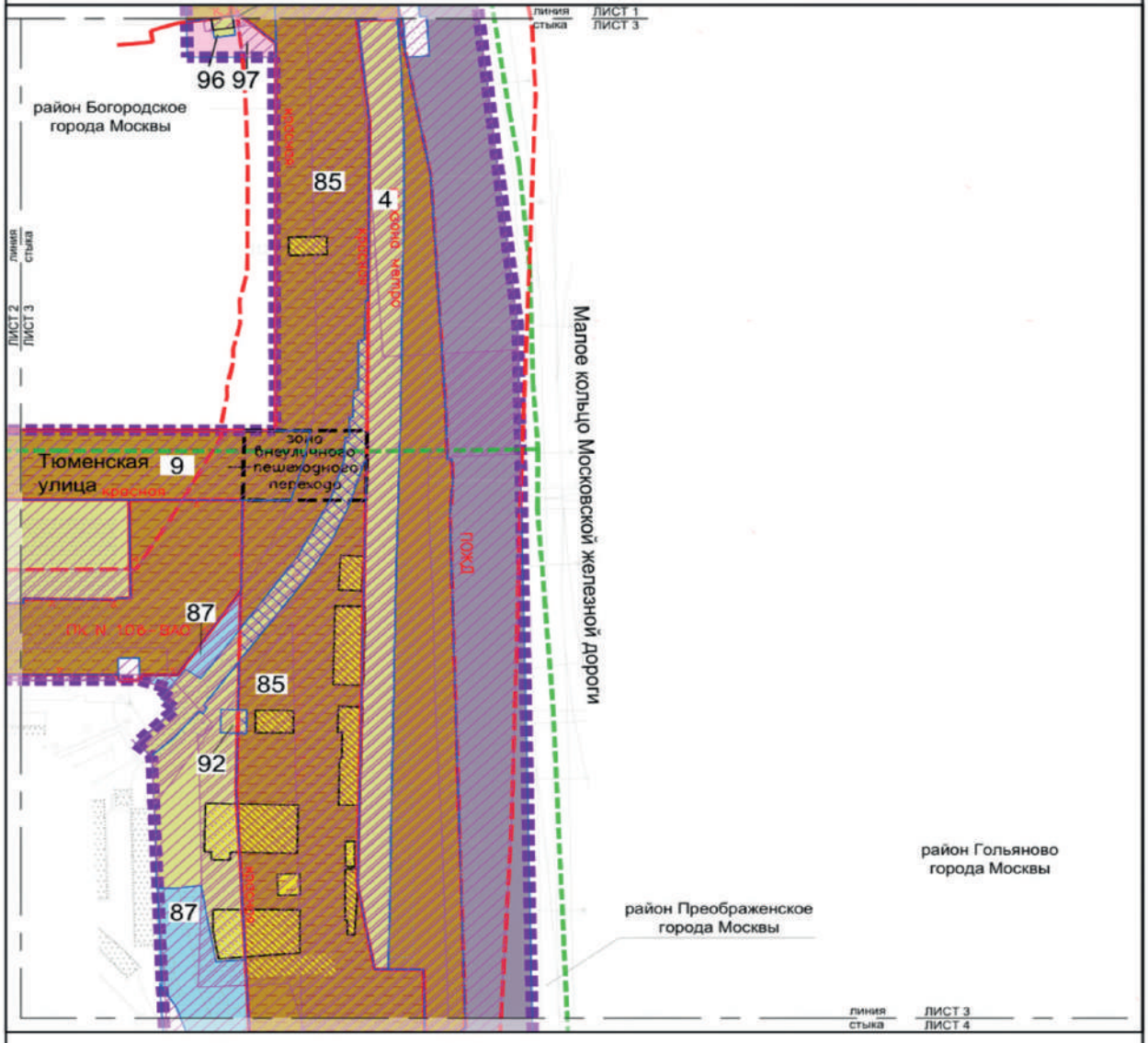
**Приложение 6**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 1006-ПП*

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 24 декабря 2021 г. № 2218-ПП




Масштаб 1:2000
район Богородское города Москвы
район Преображенское города Москвы
Лист 2 из 4
линия стыка
ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
район Богородское города Москвы
Тюменский проезд
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
ПК N 106–ВАО
красная
9
Тюменская улица
красная
линия застройки
техзона метро
ПК N 106–ВАО
район Преображенское города Москвы
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
внесения изменений в проект планировки территории
районов города Москвы
образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы линий застройки
границы технических зон метрополитена
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
нежилых зданий и сооружений
общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
9
номер земельного участка
ЗАСТРОЙКА:
существующая
1
2
3
4

Масштаб 1:2000
район Богородское города Москвы
район Преображенское города Москвы
район Гольяново города Москвы
Лист 3 из 4




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ:
- внесения изменений в проект планировки территории
- районов города Москвы
- образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы полос отвода железных дорог
- границы технических зон метрополитена

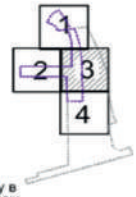
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
- нежилых зданий и сооружений
- зданий общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций
- железных дорог
- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- общественные территории

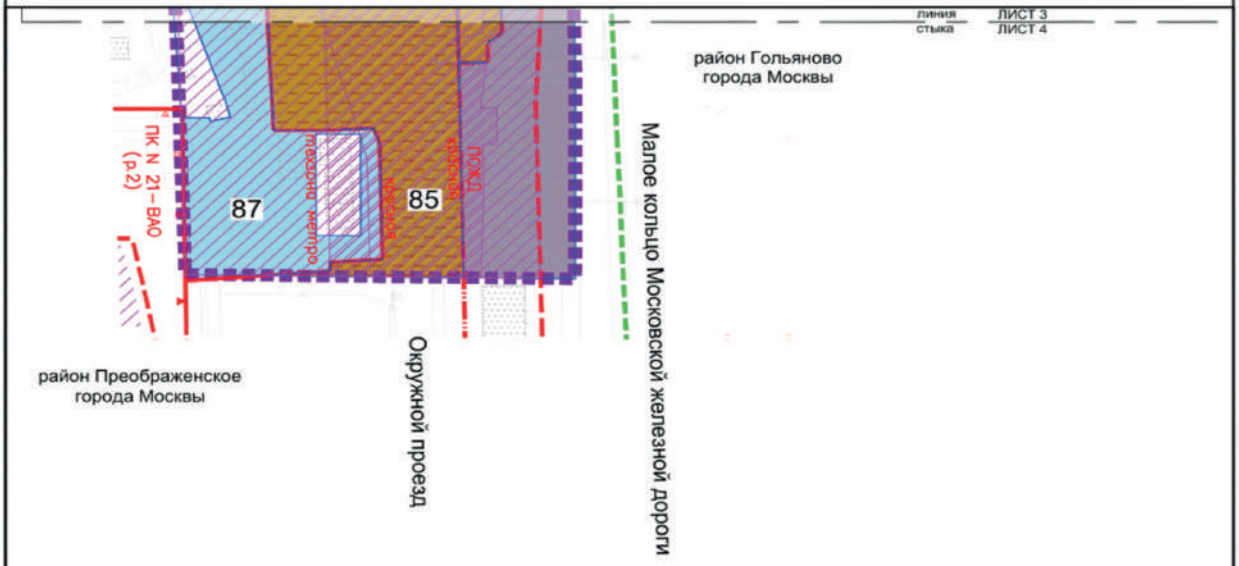
ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

- земли, государственная собственность не которые не разграничена
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- предлагаемый к установлению сервитут

92 — номер земельного участка



Масштаб 1:2000
район Преображенское города Москвы
район Гольяново города Москвы
Лист 4 из 4




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ:
- внесения изменений в проект планировки территории
- районов города Москвы
- образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

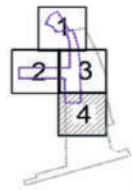
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- пожд — границы полос отвода железных дорог
- тяговое метро — границы технических зон метрополитена

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
- железных дорог
- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- общественные территории
- земли, государственная собственность не которые не разграничена
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:
- существующая

85 — номер земельного участка



# Об утверждении проекта планировки территории кварталов 67, 68–69 Можайского района города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 года № 1007-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории кварталов 67, 68–69 Можайского района города Москвы (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 62 Западного административного округа города Москвы «Сквер на пересечении Можайского шоссе и ул. Толбухина», исключив из его состава участок территории площадью 0,15 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 14 ноября 2019 г. № 1499-ПП), изложив пункт 62 раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 1007-ПП*

**Проект планировки территории кварталов 67, 68–69 Можайского района города Москвы**

## 1. Положение о планировке территории

### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 67,71 га расположена в Можайском районе города Москвы и ограничена:

– с севера – Барвихинской улицей и улицей Маршала Неделина;

– с юга – Можайским шоссе;

– с востока – улицей Кубинкой;

– с запада – улицей Говорова.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» (далее – Программа реновации).

Транспортное обслуживание проектируемой территории обеспечивается по Можайскому шоссе – магистральной улице общегородского значения 1-го класса, улице Кубинке – магистральной улице районного значения, улице Барвихинской, улице Говорова, улице Толбухина – улицам местного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Большой кольцевой и Арбатско-Покровской линиями метрополитена, ближайшие станции «Молодежная» и «Кунцевская», а также Московским центральным диаметром «Белорусско-Савеловский» (МЦД-1), ближайшая станция «Сетунь».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилые здания, социальные, образовательные, спортивные, торгово-бытовые, административные, коммунальные объекты и сооружения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: объекты природного комплекса города Москвы, зоны внеуличных пешеходных переходов, технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, зоны транспортных сооружений.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства с площадью квартир – 239,79 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 46,98 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 18,29 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 1,69 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в

целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 22,68 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 2,74 тыс.кв.м (зона № 2.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 7,95 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 1,96 тыс.кв.м (зона № 3.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 5,85 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 0,42 тыс.кв.м (зона № 4.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 5,28 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 0,45 тыс.кв.м (зона № 5.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны (далее – ЗСГО) «укрытие» на 5000 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 33,10 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 4,60 тыс.кв.м (зона № 6.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 23,96 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 2,90 тыс.кв.м (зона № 7.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 5000 мест в период мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 49,06 тыс. кв.м, нежилой наземной площадью – 8,81 тыс.кв.м (зона № 8.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 5150 мест в период мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 16,79 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 2,27 тыс.кв.м (зона № 9.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 4,47 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 0,77 тыс.кв.м (зона № 10.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 18,29 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 2,27 тыс.кв.м (зона № 11.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 6,53 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 0,89 тыс.кв.м (зона № 12.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 16,55 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 2,70 тыс.кв.м (зона № 13.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 5,80 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 0,42 тыс.кв.м (зона № 14.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 5,19 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 0,51 тыс.кв.м (зона № 15.1);

– здания поликлиники нежилой наземной площадью – 13,50 тыс.кв.м (зона № 16.1);

– общественного туалета нежилой наземной площадью – 0,08 тыс.кв.м (зона № 17.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– строительство участка проектируемого проезда № 7845 – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 22,00–23,00 м, протяженностью 0,25 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с устройством наземных парковок (участок № 19);

– строительство проектируемого проезда – улицы местного значения шириной в красных линиях 15,00 м, протяженностью 0,14 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с устройством велодорожек (участок № 20);

– строительство участка проектируемого проезда от улицы Говорова до Барвихинской улицы – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 16,50–24,20 м, протяженностью 0,14 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с устройством наземных парковок и велодорожек (участки № 21, 22);

– реконструкция участка проектируемого проезда от улицы Говорова до Барвихинской улицы – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 15,50–17,25 м, протяженностью 0,37 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с устройством наземных парковок и велодорожек (участки № 23, 24);

– строительство проектируемого проезда – улицы местного значения шириной в красных линиях 21,50 м, протяженностью 0,30 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с устройством наземных парковок и велодорожек (участки № 25, 26);

– реконструкция проезда Толбухина – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 15,00–17,00 м, протяженностью 0,15 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с устройством наземных парковок и велодорожек (участок № 27);

– реконструкция участка проектируемого проезда № 7845 – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 22,00–23,00 м, протяженностью 0,20 км (уточняется на последующих стадиях проекти-

рования), с устройством наземных парковок (участок № 28).

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Места хранения и паркирования автотранспорта следует оборудовать зарядными станциями для электромобилей в соответствии с действующими нормативами. Тип зарядных станций, их количество и места размещения определяются на последующих стадиях проектирования (при необходимости).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых, с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты, с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение остановок наземного городского пассажирского транспорта предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе электроснабжение:

– строительство одной трансформаторной подстанции (далее – ТП) напряжением 20/0,4 кВ (зона № 15.1);

– строительство одной ТП напряжением 6/0,4 кВ (зона № 18.1).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды на чертеже «Планировочная организация территории», в том числе разработку проекта санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) от торгового центра, расположенного по адресу: ул. Маршала Неделина, вл. 15.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению участков территории общей площадью 3,14 га (участки № 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 на чертеже «Планировочная организация территории»).

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**
к чертежу «Планировочная организация территории»

| Участки территории | | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | | Наименование объекта | Характеристики размещаемых объектов капитального строительства | | | | Примечание, емкость/ мощность |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № участка на чертеже | Площадь участка, га | № зоны на чертеже | Площадь зоны, га | | Площадь квартир, тыс.кв.м | Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м | Использование подземного пространства | Наземные парковки, машино-места | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 1,22 | 1.1 | 1,22 | Много-квартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом | 18,29 | 1,69 | Технические помещения, гараж | - | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| 2 | 0,68 | 2.1 | 0,68 | Много-квартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом | 22,68 | 2,74 | Технические помещения, гараж | - | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| 3 | 0,23 | 3.1 | 0,23 | Много-квартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом | 7,95 | 1,96 | Технические помещения, гараж | - | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| 4 | 0,16 | 4.1 | 0,16 | Много-квартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом | 5,85 | 0,42 | Технические помещения, гараж | - | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами |

| Участки территории | | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | | Наименование объекта | Характеристики размещаемых объектов капитального строительства | | | | Примечание, емкость/ мощность |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № участка на чертеже | Площадь участка, га | № зоны на чертеже | Площадь зоны, га | | Площадь квартир, тыс.кв.м | Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м | Использование подземного пространства | Наземные парковки, машино-места | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 5 | 0,43 | 5.1 | 0,43 | Много-квартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом | 5,28 | 0,45 | Технические помещения, гараж | - | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| 6 | 1,84 | 6.1 | 1,84 | Много-квартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом | 33,10 | 4,60 | Технические помещения, гараж | - | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под ЗСГО «укрытие» на 5000 мест |

| Участки территории | | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | | Наименование объекта | Характеристики размещаемых объектов капитального строительства | | | | Примечание, емкость/ мощность |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № участка на чертеже | Площадь участка, га | № зоны на чертеже | Площадь зоны, га | | Площадь квартир, тыс.кв.м | Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м | Использование подземного пространства | Наземные парковки, машино-места | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 7 | 0,94 | 7.1 | 0,94 | Много-квартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом | 23,96 | 2,90 | Технические помещения, гараж | - | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| 8 | 2,82 | 8.1 | 2,82 | Много-квартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом | 49,06 | 8,81 | Технические помещения, гараж | - | Емкость подземного гаража определяется на последую-щих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под ЗСГО «укрытие» на 5150 мест. Установка электро-сирены оповещения на кровле много-квартирного дома многоквартирного дома |

| Участки территории | | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | | Наименование объекта | Характеристики размещаемых объектов капитального строительства | | | | Примечание, емкость/ мощность |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № участка на чертеже | Площадь участка, га | № зоны на чертеже | Площадь зоны, га | | Площадь квартир, тыс.кв.м | Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м | Использование подземного пространства | Наземные парковки, машино-места | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 9 | 0,60 | 9.1 | 0,60 | Много-квартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом | 16,79 | 2,27 | Технические помещения, гараж | - | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под ЗСГО «укрытие» на 5150 мест. Установка электросирены оповещения на кровле многоквартирного дома |
| 10 | 0,15 | 10.1 | 0,15 | Много-квартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями | 4,47 | 0,77 | Технические помещения | - | - |

| Участки территории | | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | | Наименование объекта | Характеристики размещаемых объектов капитального строительства | | | | Примечание, емкость/ мощность |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № участка на чертеже | Площадь участка, га | № зоны на чертеже | Площадь зоны, га | | Площадь квартир, тыс.кв.м | Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м | Использование подземного пространства | Наземные парковки, машино-места | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 11 | 1,15 | 11.1 | 1,15 | Много-квартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом | 18,29 | 2,27 | Технические помещения, гараж | - | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| 12 | 0,41 | 12.1 | 0,41 | Много-квартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом | 6,53 | 0,89 | Технические помещения, гараж | - | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| 13 | 0,92 | 13.1 | 0,92 | Много-квартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом | 16,55 | 2,70 | Технические помещения, гараж | - | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| 14 | 0,26 | 14.1 | 0,26 | Много-квартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом | 5,80 | 0,42 | Технические помещения, гараж | - | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами |

| Участки территории | | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | | Наименование объекта | Характеристики размещаемых объектов капитального строительства | | | | Примечание, емкость/ мощность |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № участка на чертеже | Площадь участка, га | № зоны на чертеже | Площадь зоны, га | | Площадь квартир, тыс.кв.м | Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м | Использование подземного пространства | Наземные парковки, машино-места | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 15 | 0,42 | 15.1 | 0,42 | Много-квартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом | 5,19 | 0,51 | Технические помещения, гараж | - | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | ТП | - | Определяется на последующих стадиях проектирования | В соответствии с технологическими требованиями | - | - |
| 16 | 0,62 | 16.1 | 0,62 | Здание поликлиники | - | 13,50 | В соответствии с технологическими требованиями | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | Определяется на последующих стадиях проектирования |
| 17 | 0,02 | 17.1 | 0,02 | Общественный туалет | - | 0,08 | Технические помещения | - | - |
| 18 | 0,02 | 18.1 | 0,02 | ТП | - | Определяется на последующих стадиях проектирования | В соответствии с технологическими требованиями | - | - |
| 19 | 0,46 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 20 | 0,18 | - | - | - | - | - | - | - | - |

| Участки территории | | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | | Наименование объекта | Характеристики размещаемых объектов капитального строительства | | | | Примечание, емкость/ мощность |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № участка на чертеже | Площадь участка, га | № зоны на чертеже | Площадь зоны, га | | Площадь квартир, тыс.кв.м | Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м | Использование подземного пространства | Наземные парковки, машино-места | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 21 | 0,17 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 22 | 0,03 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 23 | 0,56 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 24 | 0,02 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 25 | 0,59 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 26 | 0,05 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 27 | 0,29 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 28 | 0,51 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 29 | 0,12 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 301 | 0,49 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 31 | 0,28 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 32 | 0,84 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 33[1] | 0,56 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 34 | 0,08 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 35 | 0,14 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 36 | 0,51 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 37 | 0,11 | - | - | - | - | - | - | - | - |

[1] *Реализация мероприятий в границах участка возможна в случае принятия соответствующих решений.*

**1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»**

| № п/п | Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории») | Единицы измерения | Всего | Этапы реализации | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1 | 2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Строительство объектов капитального строительства: | тыс. кв. м | | | |
| | Площадь квартир | | 239,79 | 41,76 | 198,03 |
| | Нежилая наземная площадь | | 46,98 | 5,12 | 41,86 |
| 1.1 | Объекты жилого назначения, в том числе: | тыс. кв. м | | | |
| | Площадь квартир | | 239,79 | 41,76 | 198,03 |
| | Нежилая наземная площадь | | 33,40 | 5,12 | 28,28 |
| 1.1.1 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 1.1) | тыс. кв. м | | | |
| | Площадь квартир | | 18,29 | - | 18,29 |
| | Нежилая наземная площадь | | 1,69 | - | 1,69 |
| 1.1.2 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 2.1) | тыс. кв. м | | | |
| | Площадь квартир | | 22,68 | 22,68 | - |
| | Нежилая наземная площадь | | 2,74 | 2,74 | - |
| 1.1.3 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 3.1) | тыс. кв. м | | | |
| | Площадь квартир | | 7,95 | 7,95 | - |
| | Нежилая наземная площадь | | 1,96 | 1,96 | - |
| 1.1.4 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 4.1) | тыс. кв. м | | | |
| | Площадь квартир | | 5,85 | 5,85 | - |
| | Нежилая наземная площадь | | 0,42 | 0,42 | - |
| 1.1.5 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 5.1) | тыс. кв. м | | | |
| | Площадь квартир | | 5,28 | 5,28 | - |
| | Нежилая наземная площадь | | 0,45 | 0,45 | - |

| № п/п | Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории») | Единицы измерения | Всего | Этапы реализации | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1 | 2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.1.6 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» вместимостью 5000 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 6.1) | тыс. кв. м | | | |
| | Площадь квартир | | 33,10 | - | 33,10 |
| | Нежилая наземная площадь | | 4,60 | - | 4,60 |
| 1.1.7 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 7.1) | тыс. кв. м | | | |
| | Площадь квартир | | 23,96 | - | 23,96 |
| | Нежилая наземная площадь | | 2,90 | - | 2,90 |
| 1.1.8 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» вместимостью 5000 мест в период мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 8.1) | тыс. кв. м | | | |
| | Площадь квартир | | 49,06 | - | 49,06 |
| | Нежилая наземная площадь | | 8,81 | - | 8,81 |
| 1.1.9 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» вместимостью 5150 мест в период мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 9.1) | тыс. кв. м | | | |
| | Площадь квартир | | 16,79 | - | 16,79 |
| | Нежилая наземная площадь | | 2,27 | - | 2,27 |
| 1.1.10 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 10.1) | тыс. кв. м | | | |
| | Площадь квартир | | 4,47 | - | 4,47 |
| | Нежилая наземная площадь | | 0,77 | - | 0,77 |

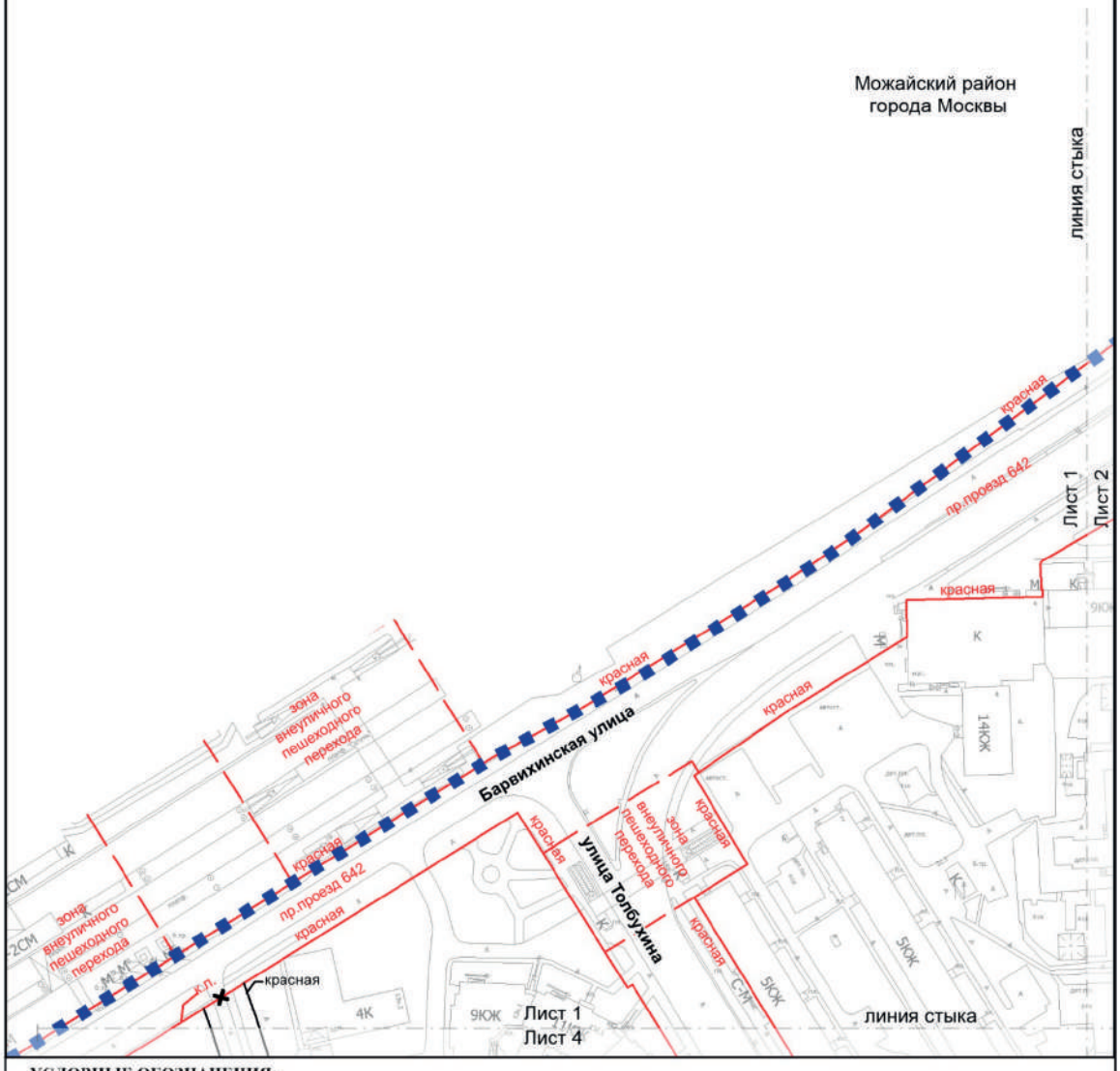
| № п/п | Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории») | Единицы измерения | Всего | Этапы реализации | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1 | 2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.1.11 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 11.1) | тыс. кв. м | | | |
| | Площадь квартир | | 18,29 | - | 18,29 |
| | Нежилая наземная площадь | | 2,27 | - | 2,27 |
| 1.1.12 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 12.1) | тыс. кв. м | | | |
| | Площадь квартир | | 6,53 | - | 6,53 |
| | Нежилая наземная площадь | | 0,89 | - | 0,89 |
| 1.1.13 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 13.1) | тыс. кв. м | | | |
| | Площадь квартир | | 16,55 | - | 16,55 |
| | Нежилая наземная площадь | | 2,70 | - | 2,70 |
| 1.1.14 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 14.1) | тыс. кв. м | | | |
| | Площадь квартир | | 5,80 | - | 5,80 |
| | Нежилая наземная площадь | | 0,42 | - | 0,42 |
| 1.1.15 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 15.1) | тыс. кв. м | | | |
| | Площадь квартир | | 5,19 | - | 5,19 |
| | Нежилая наземная площадь | | 0,51 | - | 0,51 |
| 1.2 | Объекты нежилого назначения, в том числе: | тыс. кв. м | | | |
| | Нежилая наземная площадь | | 13,58 | - | 13,58 |
| 1.2.1 | Здание поликлиники (зона № 16.1) | тыс. кв. м | | | |
| | Нежилая наземная площадь | | 13,50 | - | 13,50 |
| 1.2.2 | Общественный туалет (зона № 17.1) | тыс. кв. м | | | |
| | Нежилая наземная площадь | | 0,08 | - | 0,08 |
| 2 | Развитие транспортного обеспечения территории: | | | | |

| № п/п | Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории») | Единицы измерения | Всего | Этапы реализации | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1 | 2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2.1 | Улицы местного значения, в том числе: | км | 1,55 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,53 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 1,02 (уточняется на последующих стадиях проектирования) |
| 2.1.1 | Строительство участка проектируемого проезда № 7845 – улицы местного значения (участок № 19) | км | 0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - |
| 2.1.2 | Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения (участок № 20) | км | 0,14 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,14 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - |
| 2.1.3 | Строительство участка проектируемого проезда от улицы Говорова до Барвихинской улицы – улицы местного значения (участки № 21, 22) | км | 0,14 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,14 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - |
| 2.1.4 | Реконструкция участка проектируемого проезда от улицы Говорова до Барвихинской улицы – улицы местного значения (участки № 23, 24) | км | 0,37 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - | 0,37 (уточняется на последующих стадиях проектирования) |
| 2.1.5 | Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения (участки № 25, 26) | км | 0,30 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - | 0,30 (уточняется на последующих стадиях проектирования) |
| 2.1.6 | Реконструкция проезда Толбухина – улицы местного значения (участок № 27) | км | 0,15 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - | 0,15 (уточняется на последующих стадиях проектирования) |
| 2.1.7 | Реконструкция участка проектируемого проезда № 7845 – улицы местного значения (участок № 28) | км | 0,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - | 0,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования) |
| 3 | Развитие инженерного обеспечения территории: | | | | |
| 3.1 | Электроснабжение, в том числе: | | | | |
| 3.1.1 | Строительство ТП напряжением 20/0,4 кВ (зона № 15.1) | шт. | 1 | 1 | - |

| № п/п | Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории») | Единицы измерения | Всего | Этапы реализации | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1 | 2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 3.1.2 | Строительство ТП напряжением 6/0,4 кВ (зона № 18.1) | шт. | 1 | - | 1 |
| 4 | Мероприятия по охране окружающей среды: | | | | |
| 4.1 | Разработка проекта СЗЗ от торгового центра, расположенного по адресу: ул. Маршала Неделина, вл. 15 | кол-во объектов, шт. | 1 | 1 | - |
| 5 | Мероприятия по благоустройству территории: | | | | |
| 5.1 | Благоустройство и озеленение участков территории (участок № 29) | га | 0,12 | 0,12 | - |
| 5.2 | Благоустройство и озеленение участков территории (участки № 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37) | га | 3,02 | - | 3,02 |

2. Чертеж «Планировочная организация территории»
2.1. Чертеж «Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования»

Масштаб 1:2000
Можайский район города Москвы
Лист 1 из 10




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

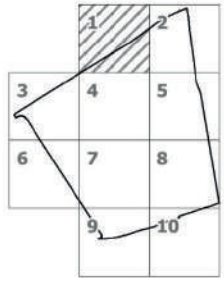
зона внеуличного пешеходного перехода — границы внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

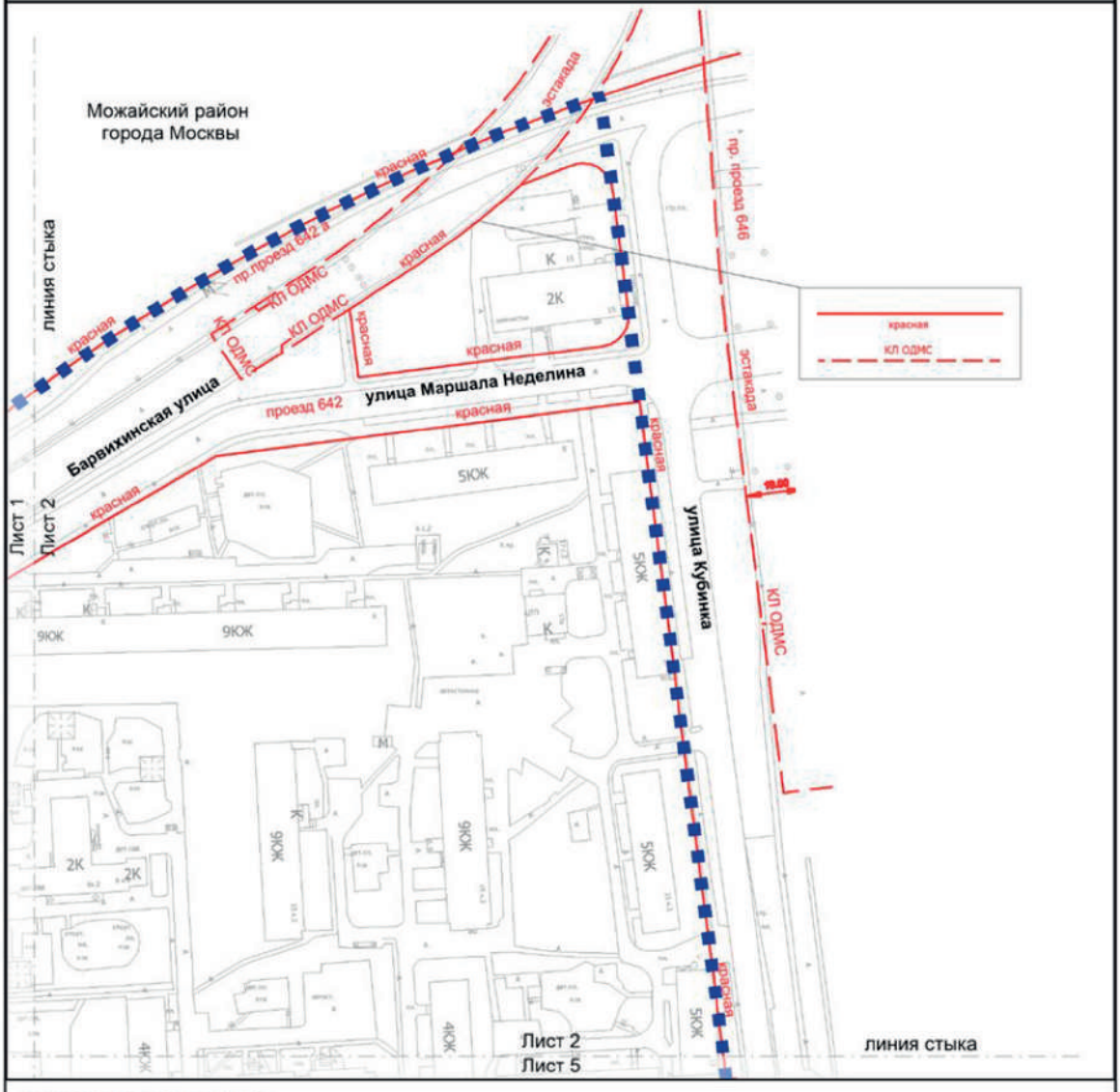
красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
Можайский район города Москвы
Лист 2 из 10




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ:

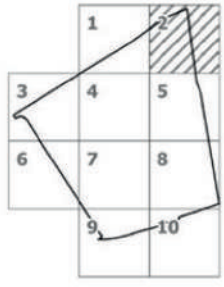
подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

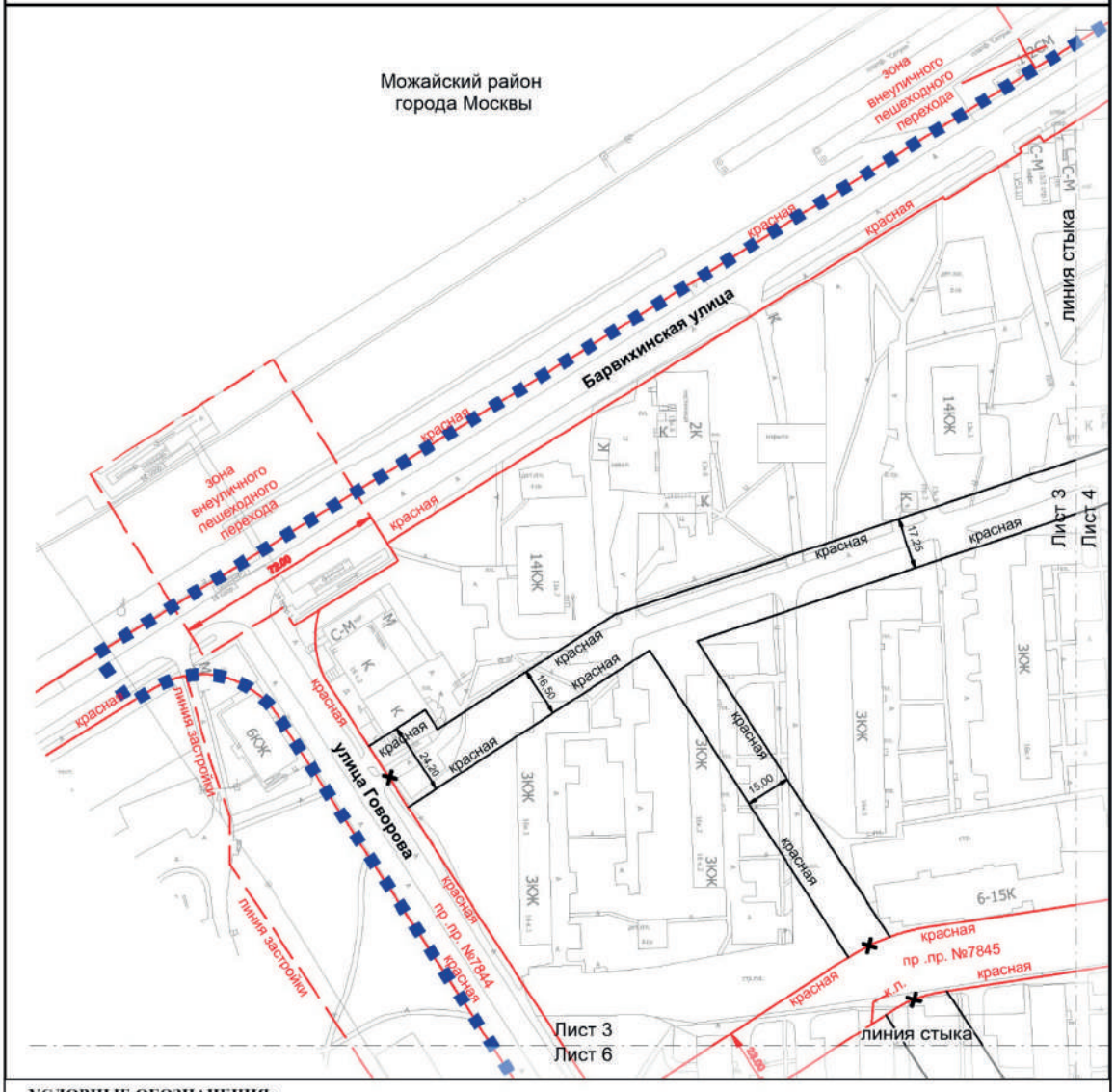
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

кл одис — красные линии территорий общего пользования предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства



Масштаб 1:2000
Можайский район города Москвы
Лист 3 из 10




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

зона внеуличного пешеходного перехода — границы внеуличных пешеходных переходов

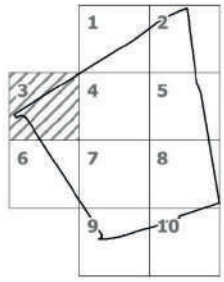
линия застройки — границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

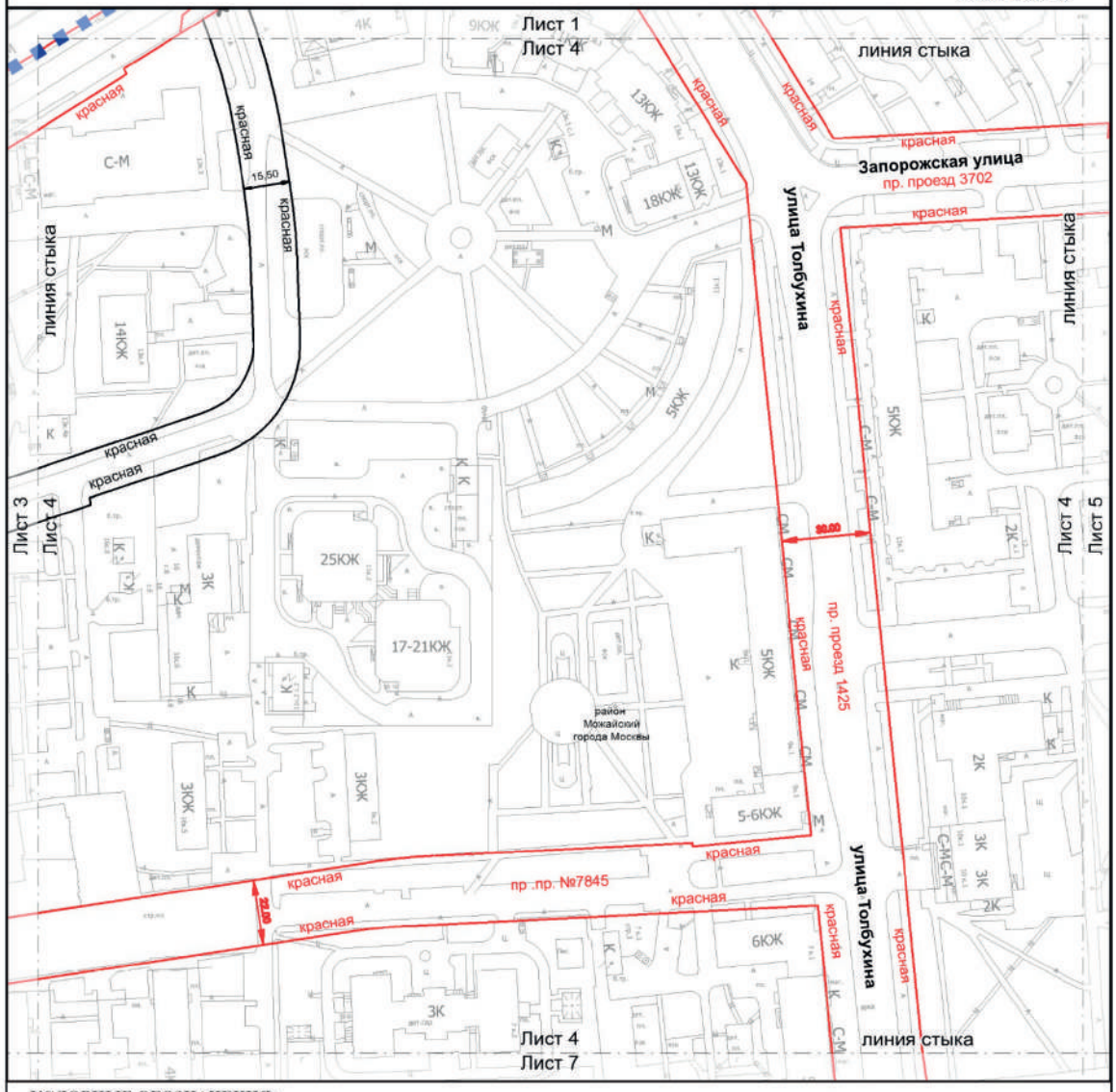
красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
Можайский район города Москвы
Лист 4 из 10




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

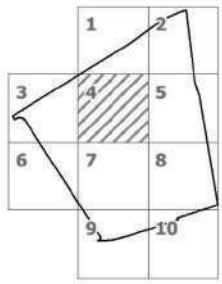
красная — красные линии улично-дорожной сети

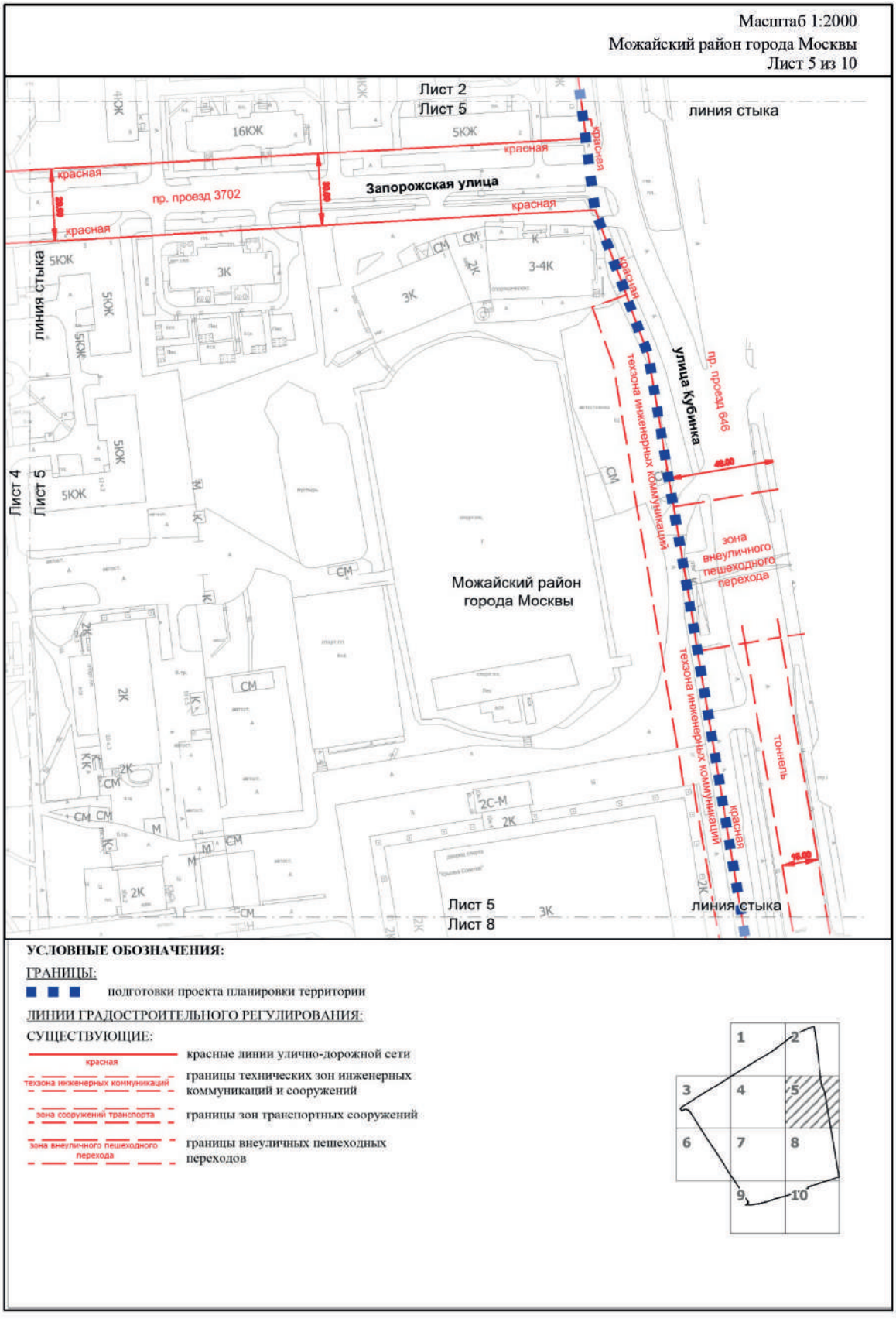
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

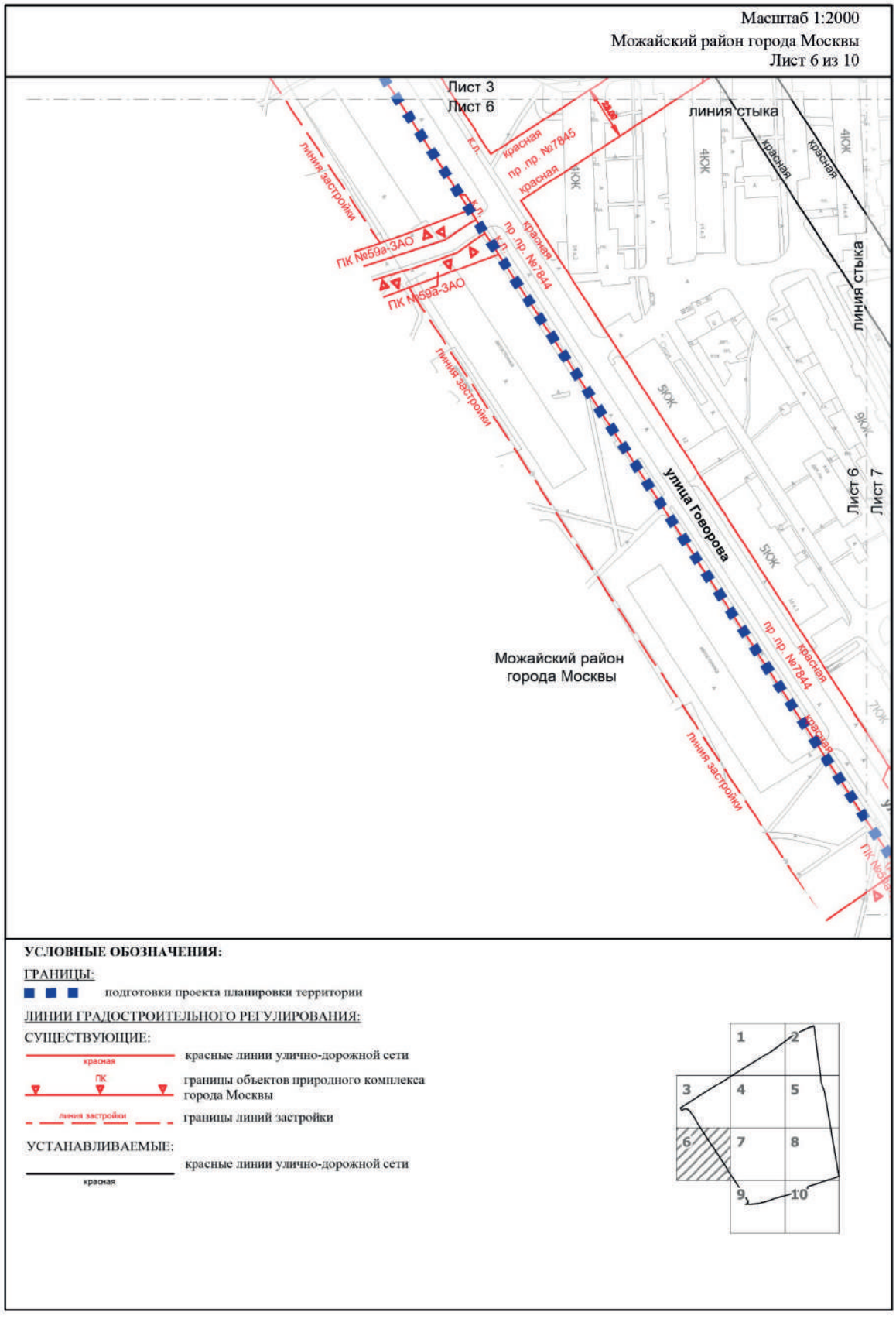
красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

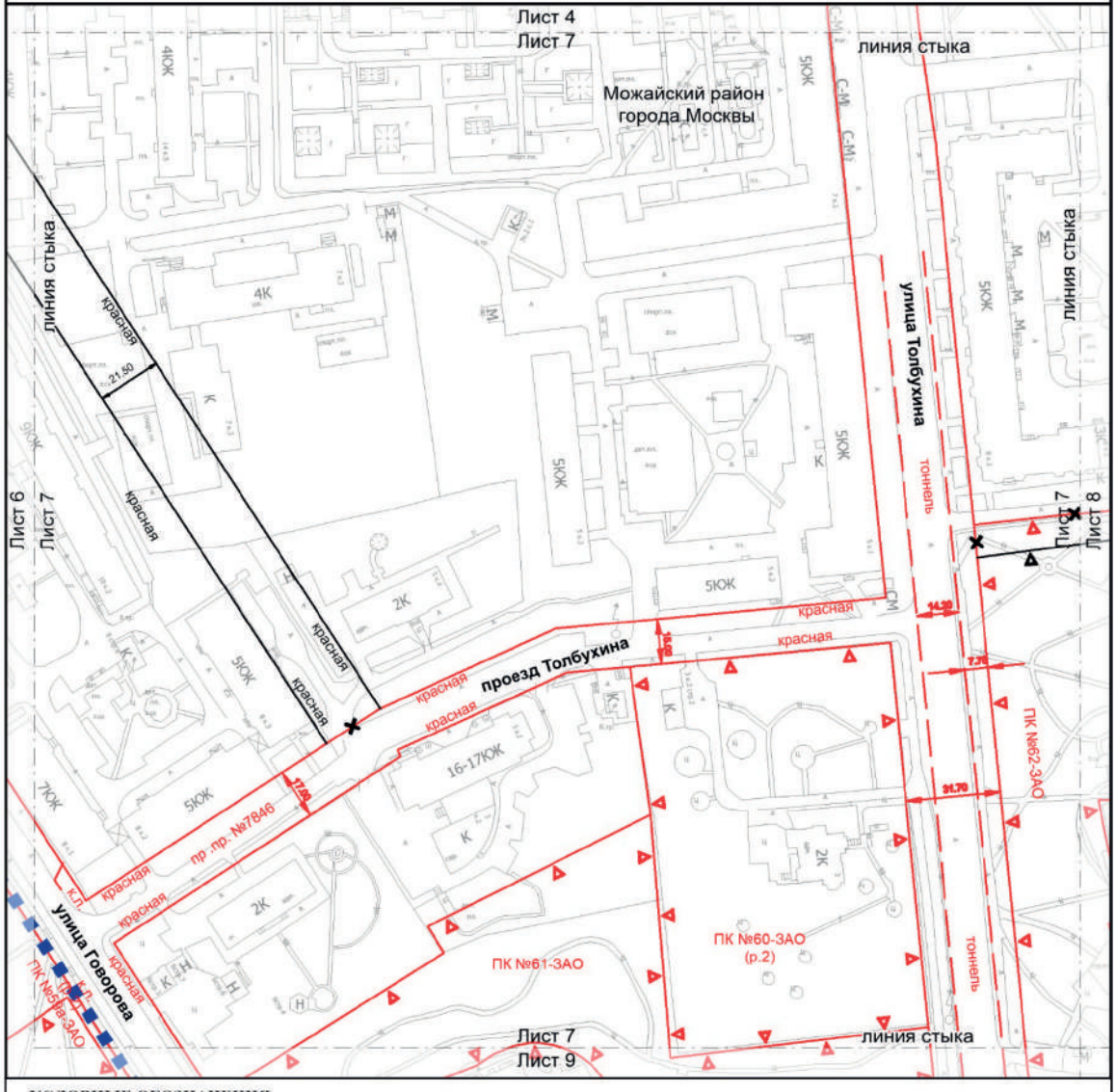
красная — красные линии улично-дорожной сети




Масштаб 1:2000
Можайский район города Москвы
Лист 5 из 10
Лист 2
Лист 5
линия стыка
Запорожская улица
пр. проезд 3702
красная
улица Кубинка
пр. проезд 646
техзона инженерных коммуникаций
зона внеуличного пешеходного перехода
тоннель
Можайский район города Москвы
Лист 4
Лист 5
Лист 5
Лист 8
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы зон транспортных сооружений
границы внеуличных пешеходных переходов


Масштаб 1:2000
Можайский район города Москвы
Лист 6 из 10
Лист 3
Лист 6
линия стыка
красная
пр .пр. №7845
пр. пр. №7844
линия застройки
ПК №59а-ЗАО
4КЖ
5КЖ
улица Говорова
Можайский район
города Москвы
Лист 6
Лист 7
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы линий застройки
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

Масштаб 1:2000
Можайский район города Москвы
Лист 7 из 10




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы зон транспортных сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

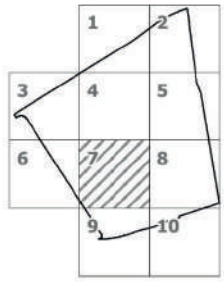
красные линии улично-дорожной сети

границы объектов природного комплекса города Москвы

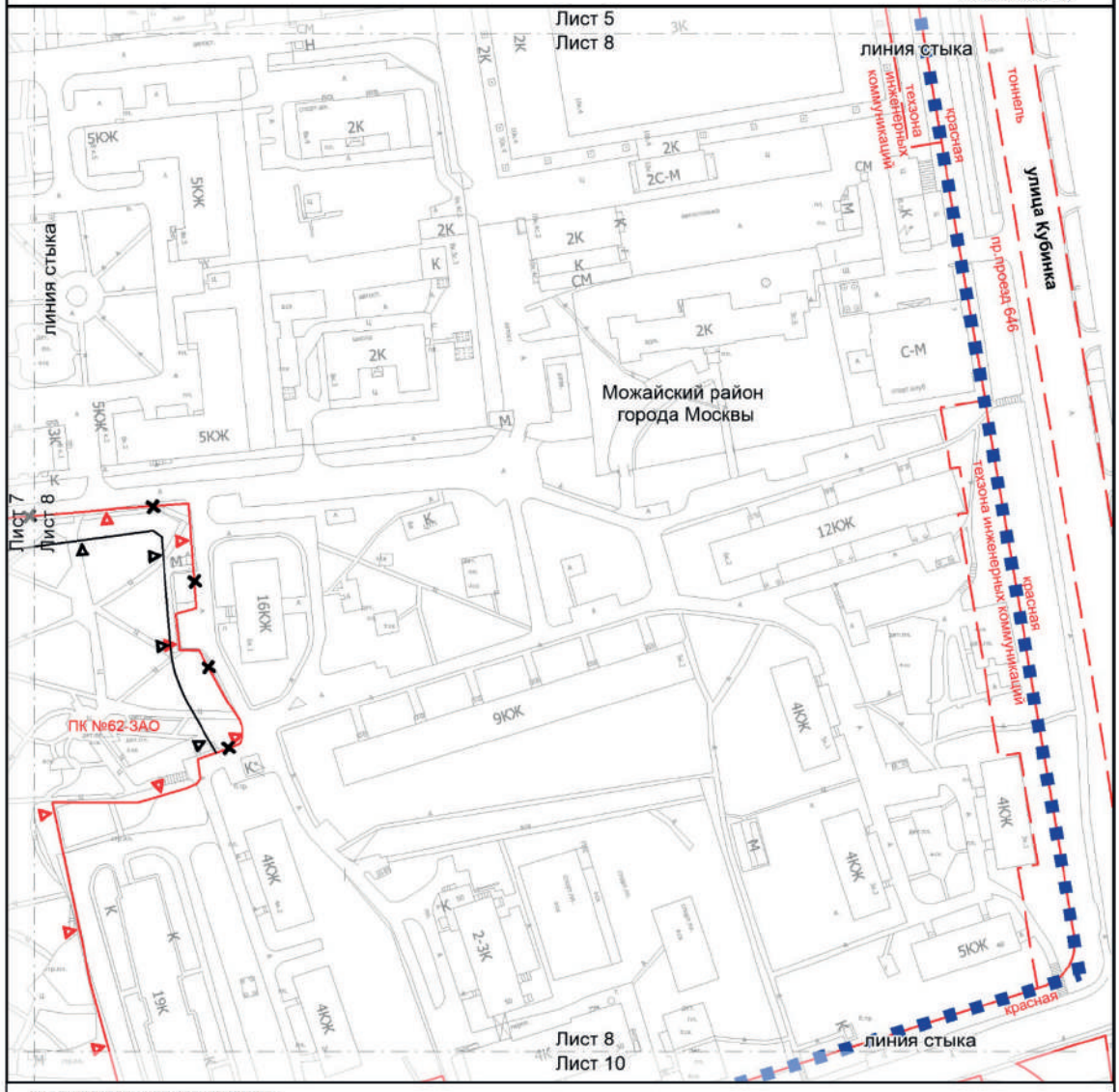
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000
Можайский район города Москвы
Лист 8 из 10




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений

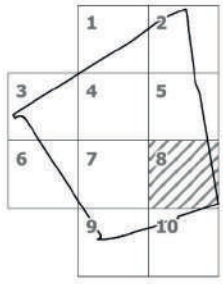
техзона инженерных коммуникаций — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

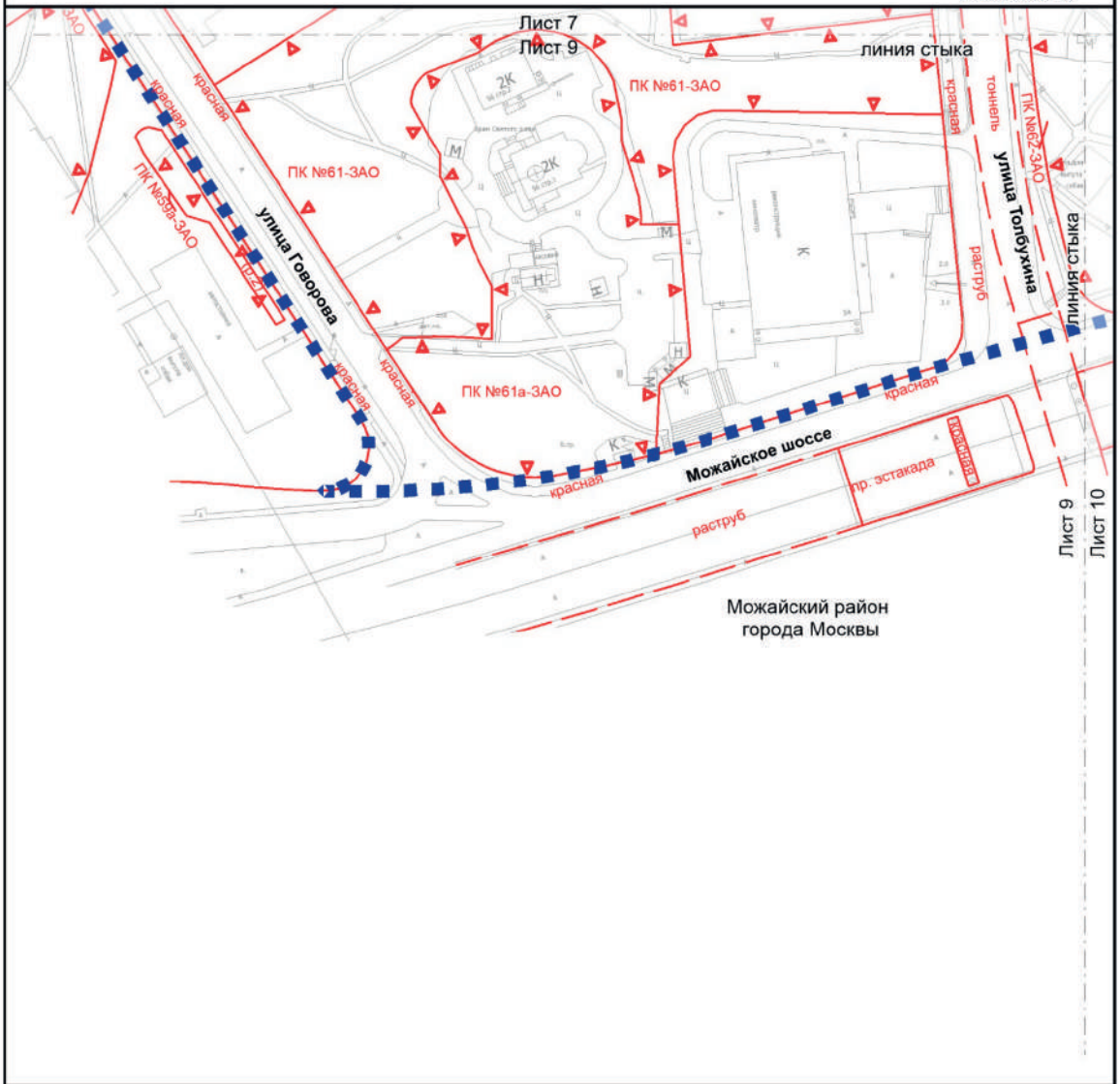
ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000
Можайский район города Москвы
Лист 9 из 10




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

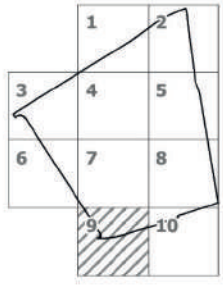
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

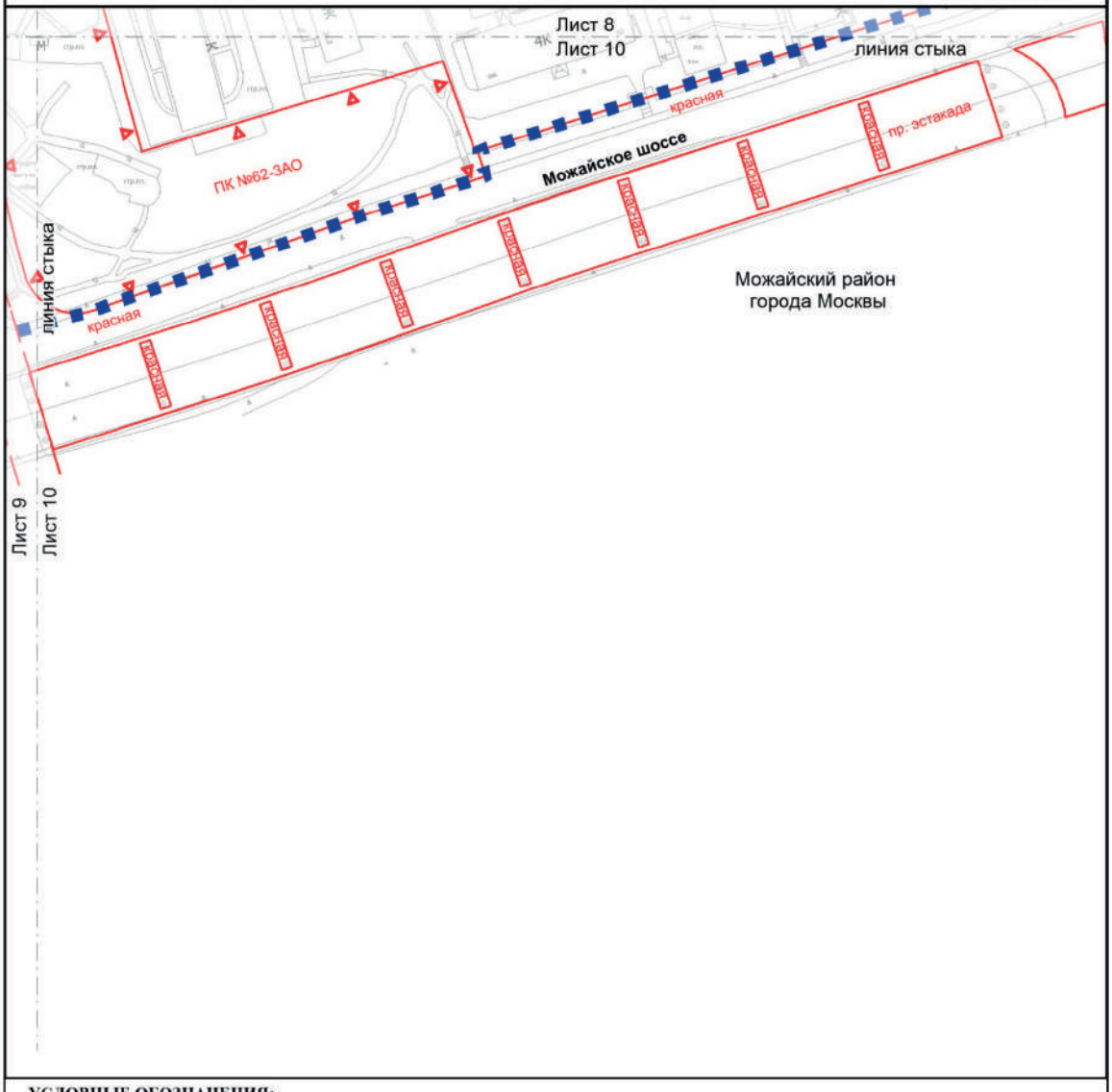
красная — красные линии улично-дорожной сети

ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений



Масштаб 1:2000
Можайский район города Москвы
Лист 10 из 10




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

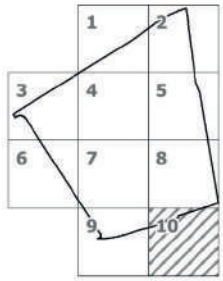
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

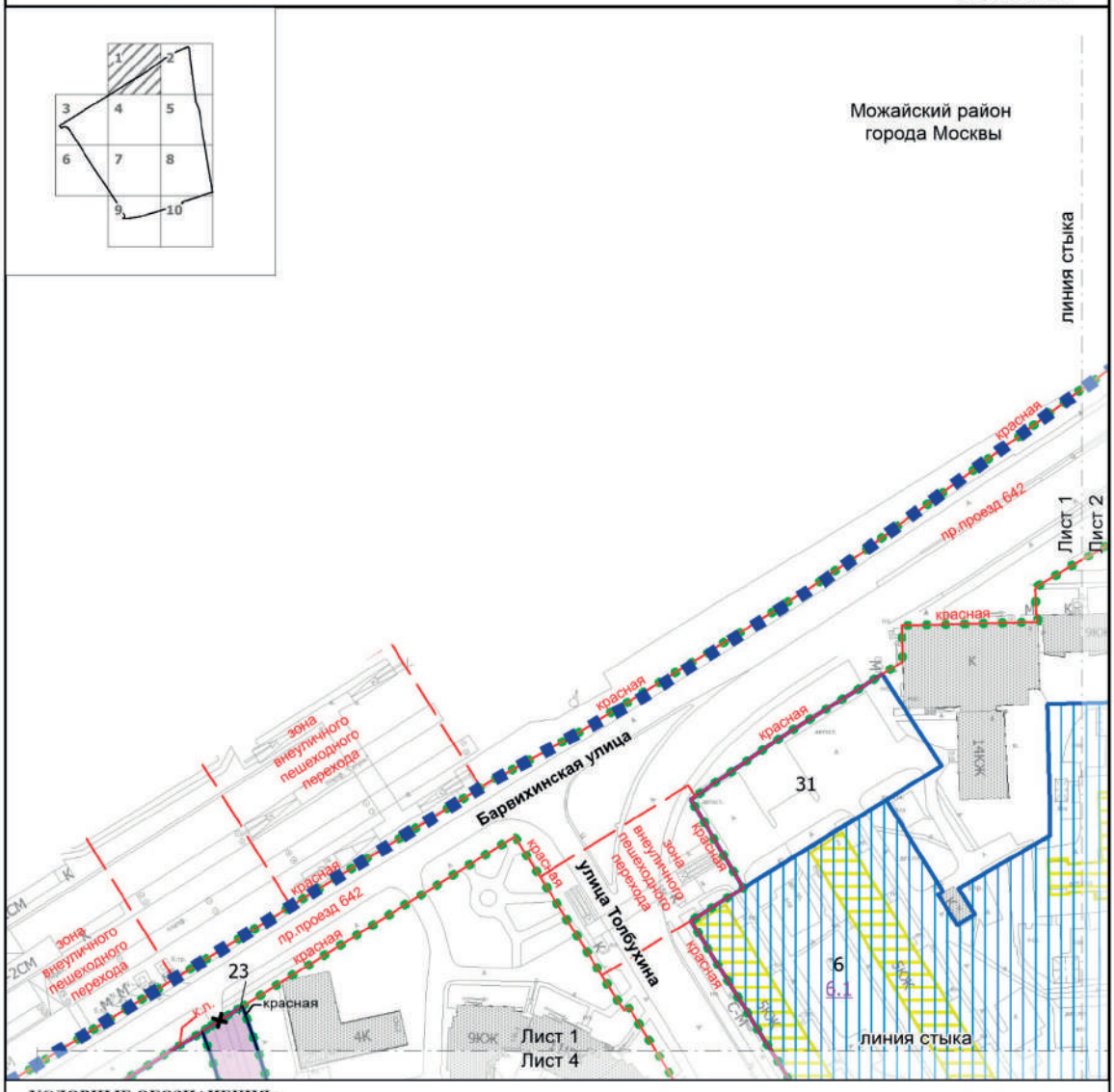
ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений



2.2. Чертеж «Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры»

Масштаб 1:2000
Можайский район города Москвы
Лист 1 из 10




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 6 — номер участка территории
- 6.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

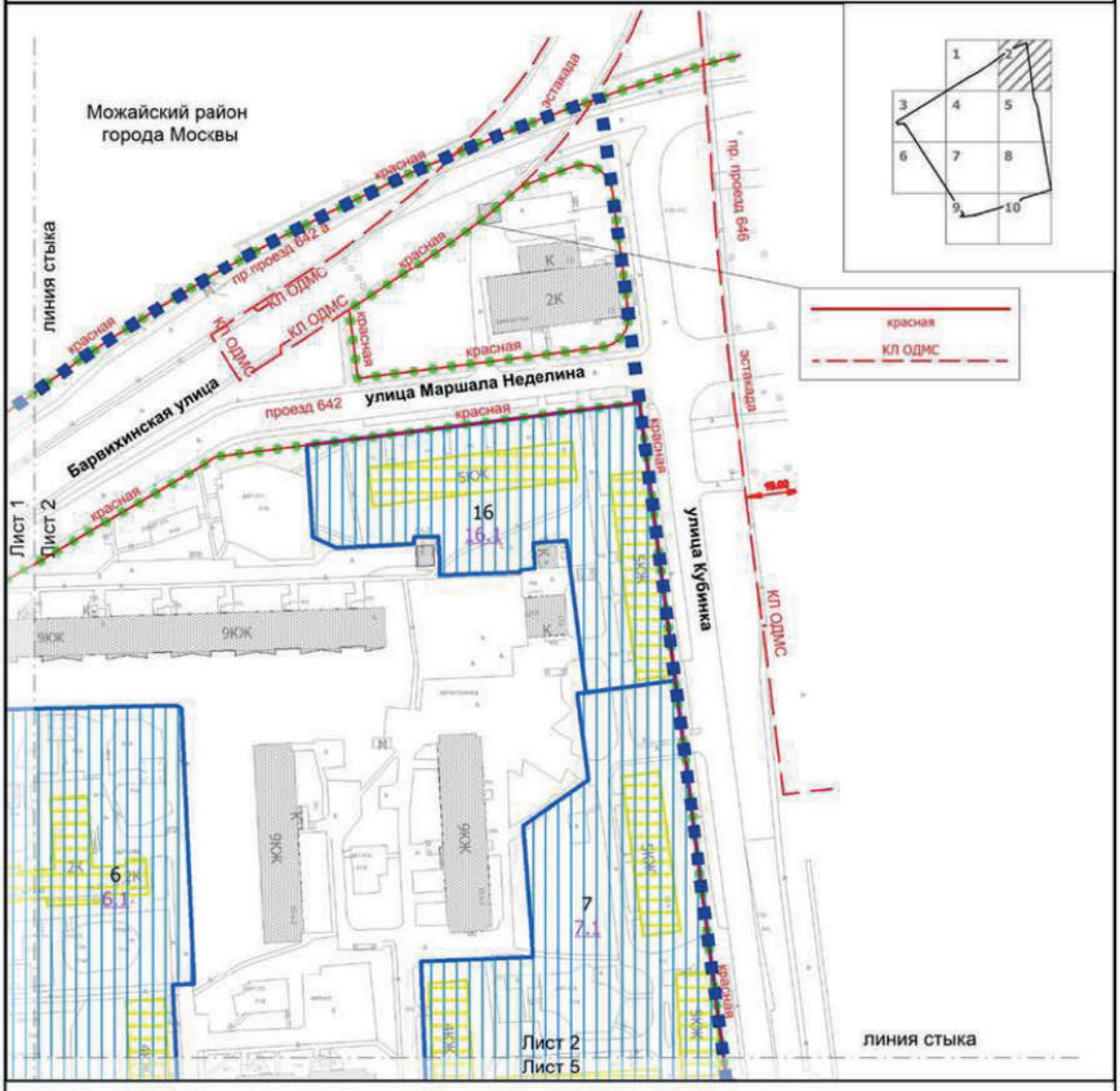
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
Можайский район города Москвы
Лист 2 из 10




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

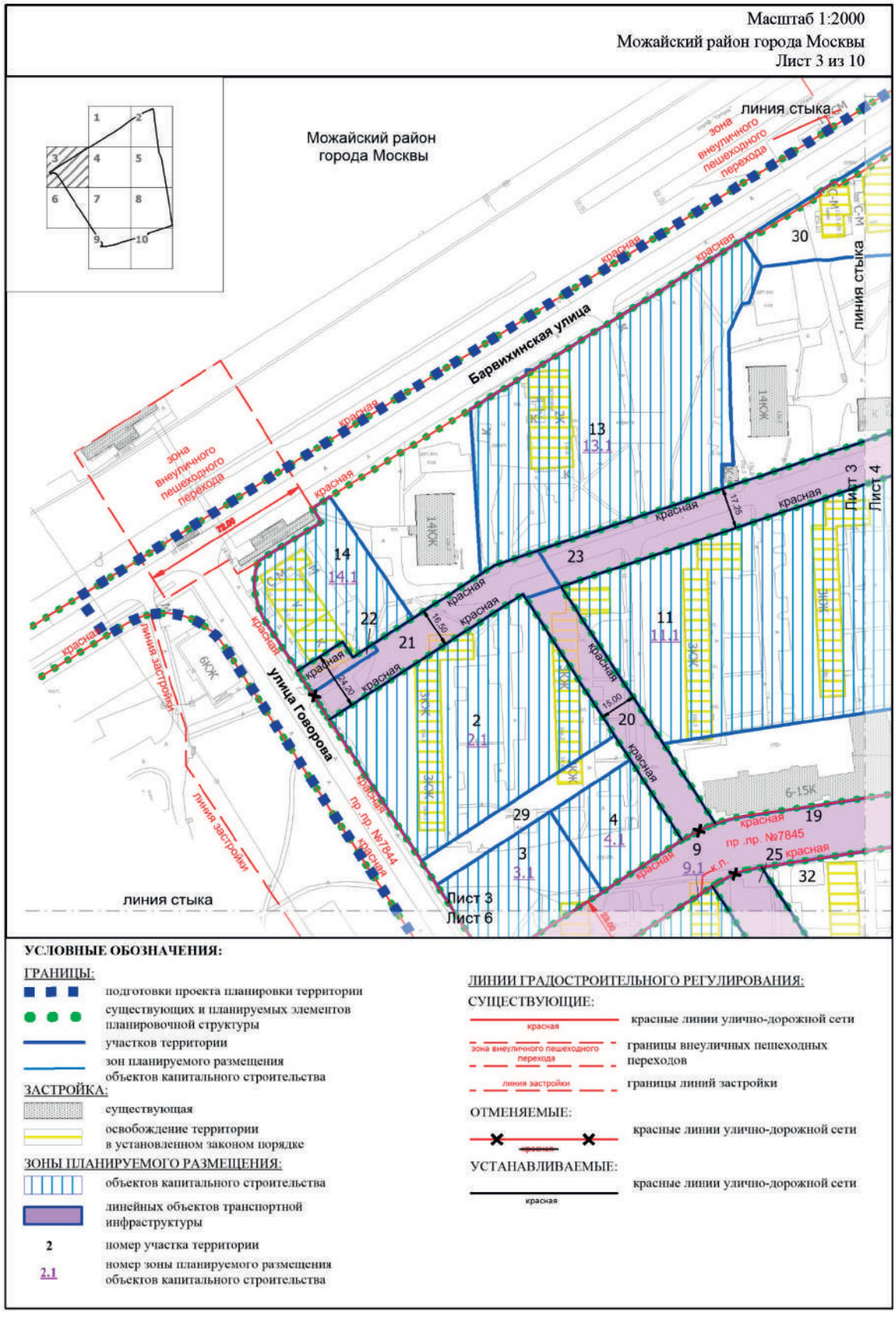
ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

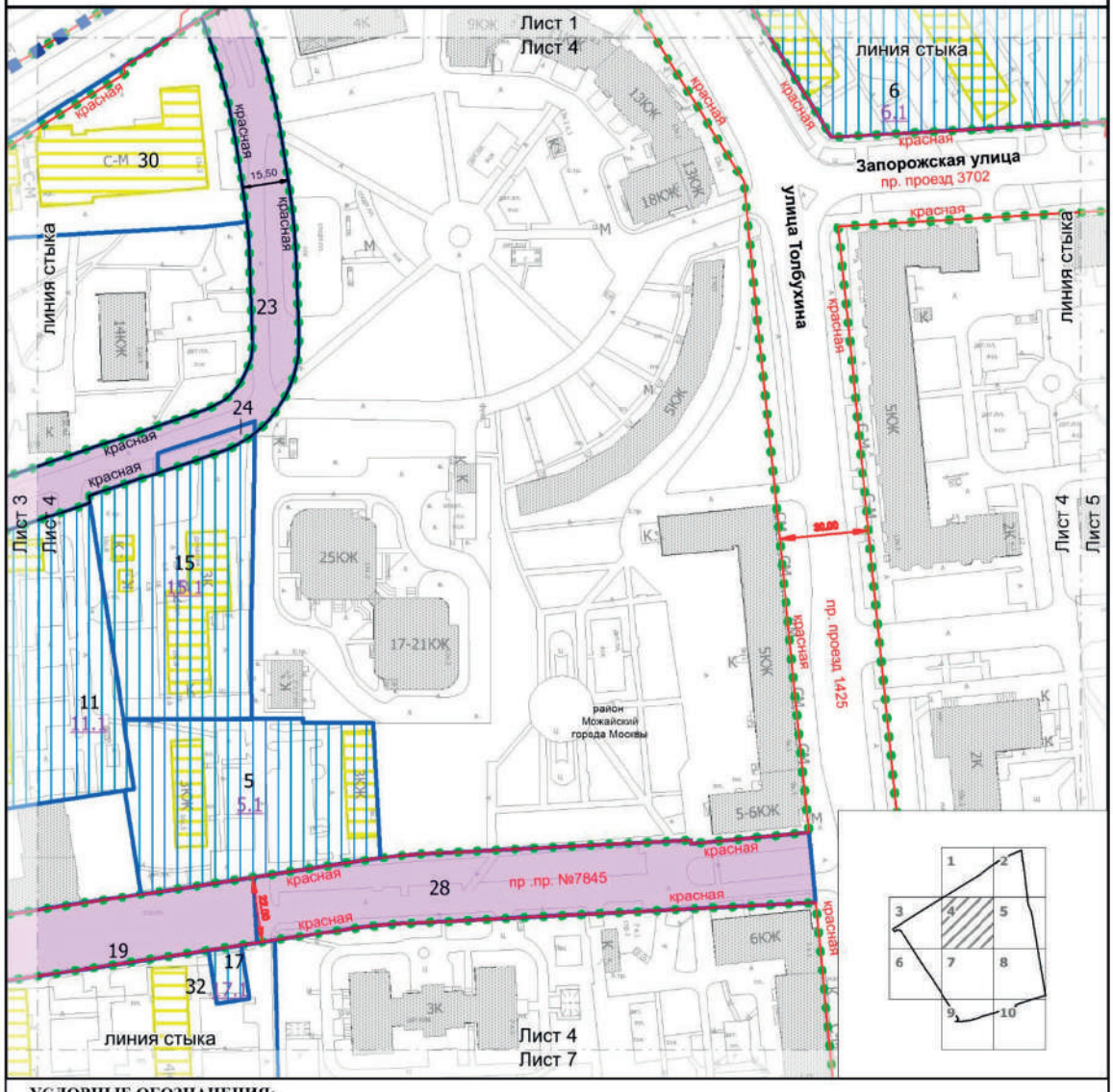
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- 6 — номер участка территории
- 6.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- КЛ ОДМС — красные линии территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства


Масштаб 1:2000
Можайский район города Москвы
Лист 3 из 10
Можайский район
города Москвы
линия стыка
зона внеуличного пешеходного перехода
Барвихинская улица
улица Говорова
линия застройки
пр .пр. №7844
пр .пр. №7845
красная
Лист 3
Лист 4
Лист 6
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗАСТРОЙКА:
существующая
освобождение территории в установленном законом порядке
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
2 номер участка территории
2.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы внеуличных пешеходных переходов
границы линий застройки
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
Можайский район города Москвы
Лист 4 из 10




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

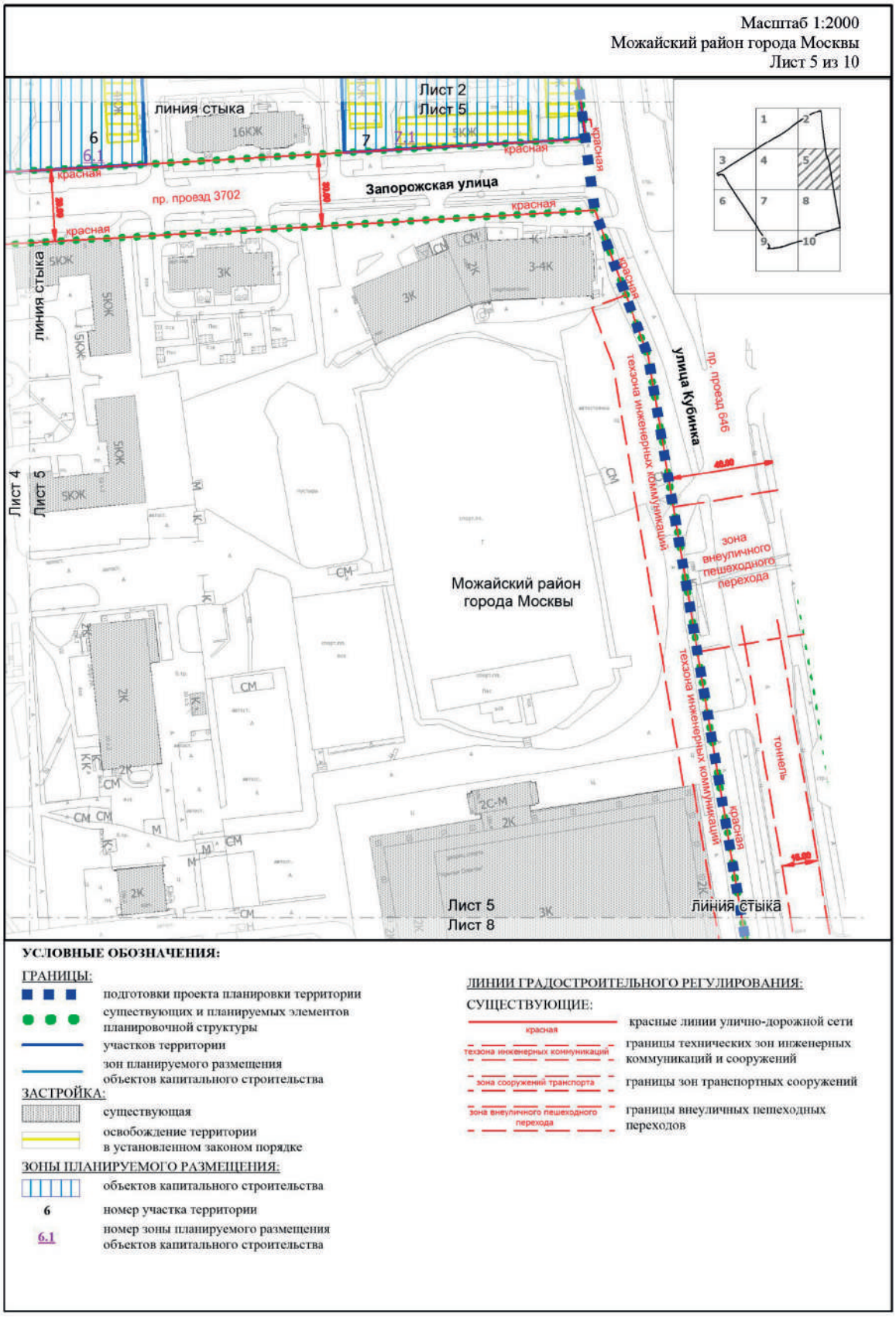
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 5 — номер участка территории
- 5.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

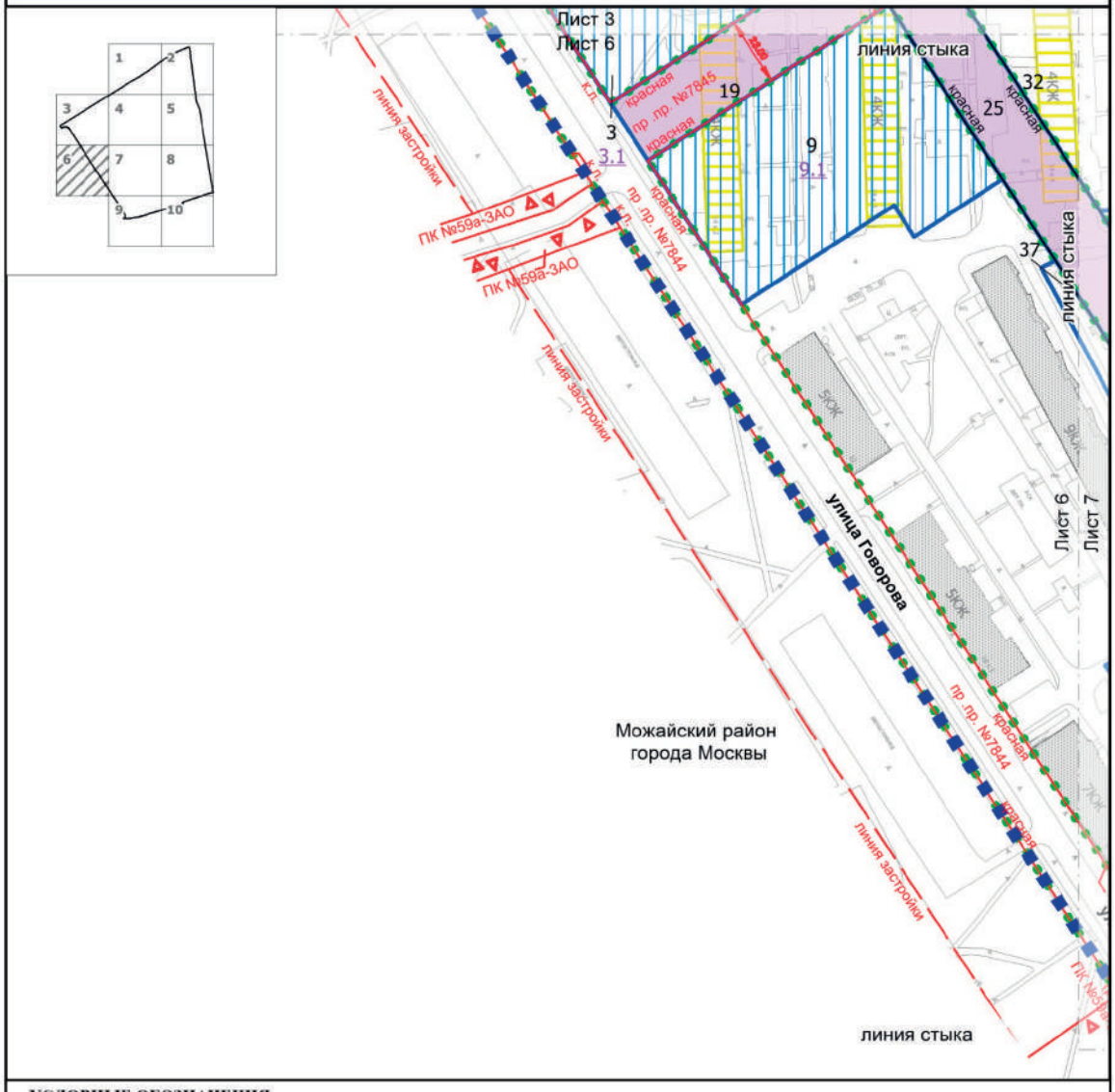
- объектов капитального строительства
- 6 — номер участка территории
- 6.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техзона инженерных коммуникаций — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы внеуличных пешеходных переходов

Масштаб 1:2000
Можайский район города Москвы
Лист 6 из 10




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

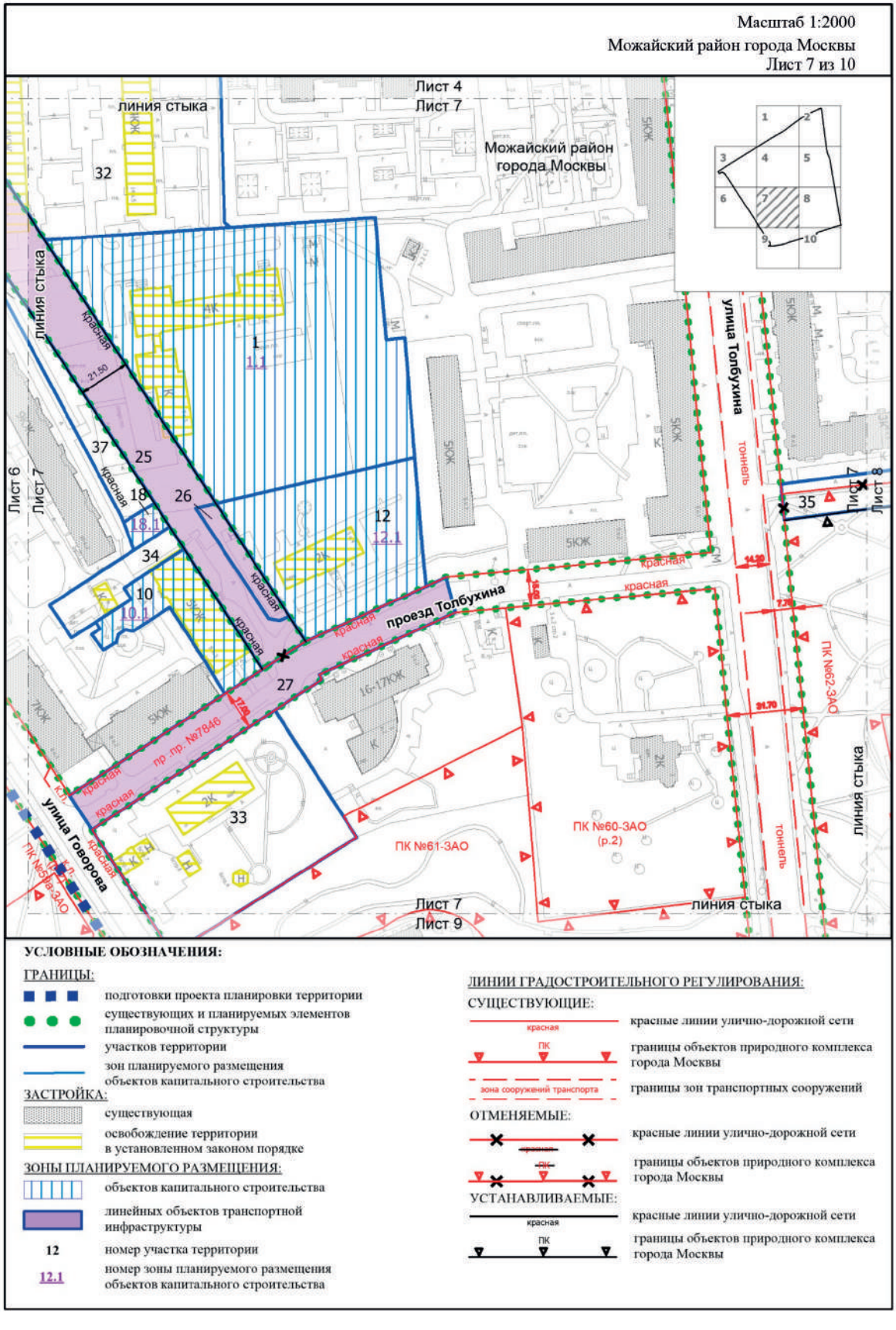
ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 9 — номер участка территории
- 9.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки — границы линий застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 12 — номер участка территории
- 12.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

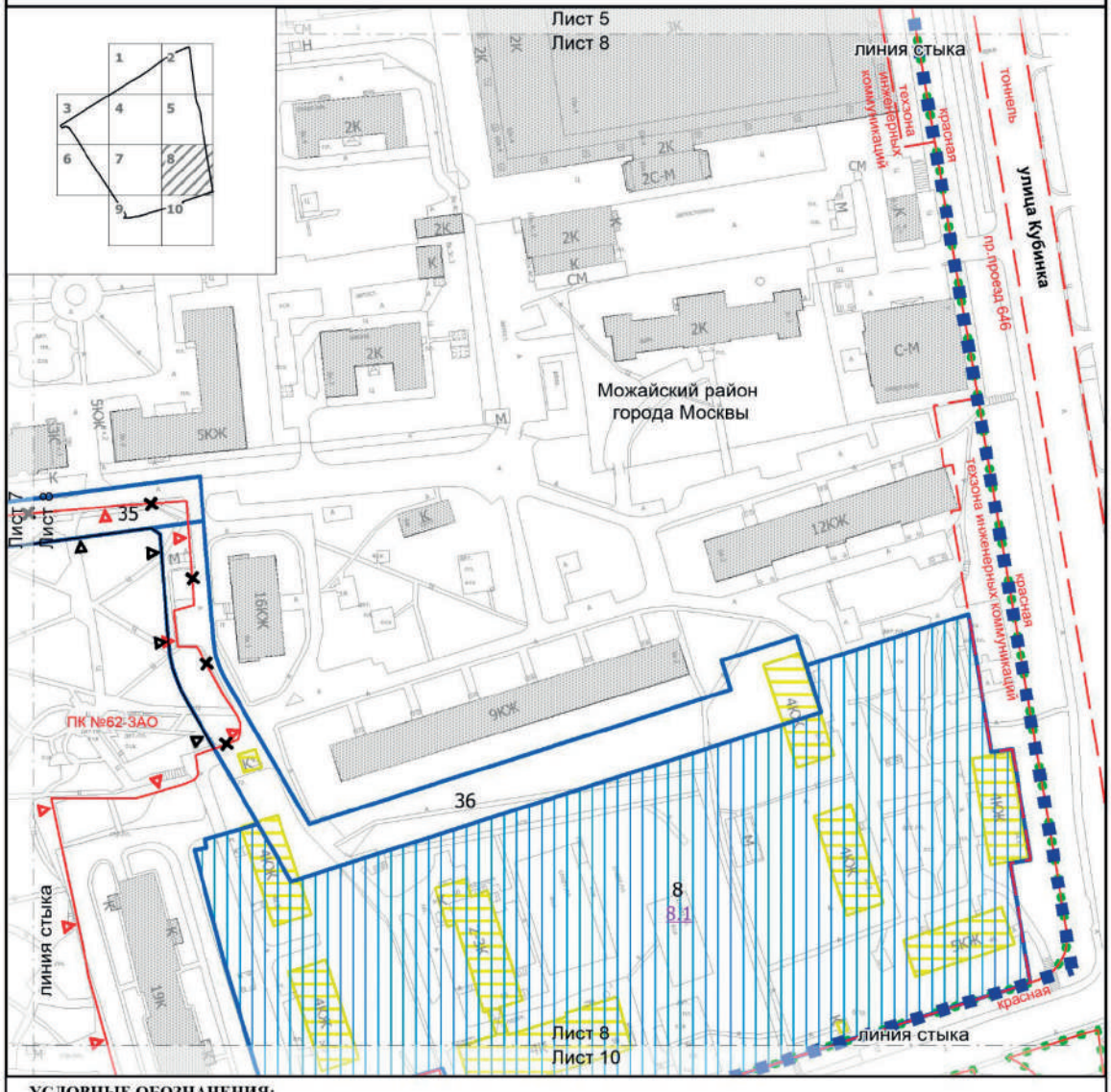
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000
Можайский район города Москвы
Лист 8 из 10




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

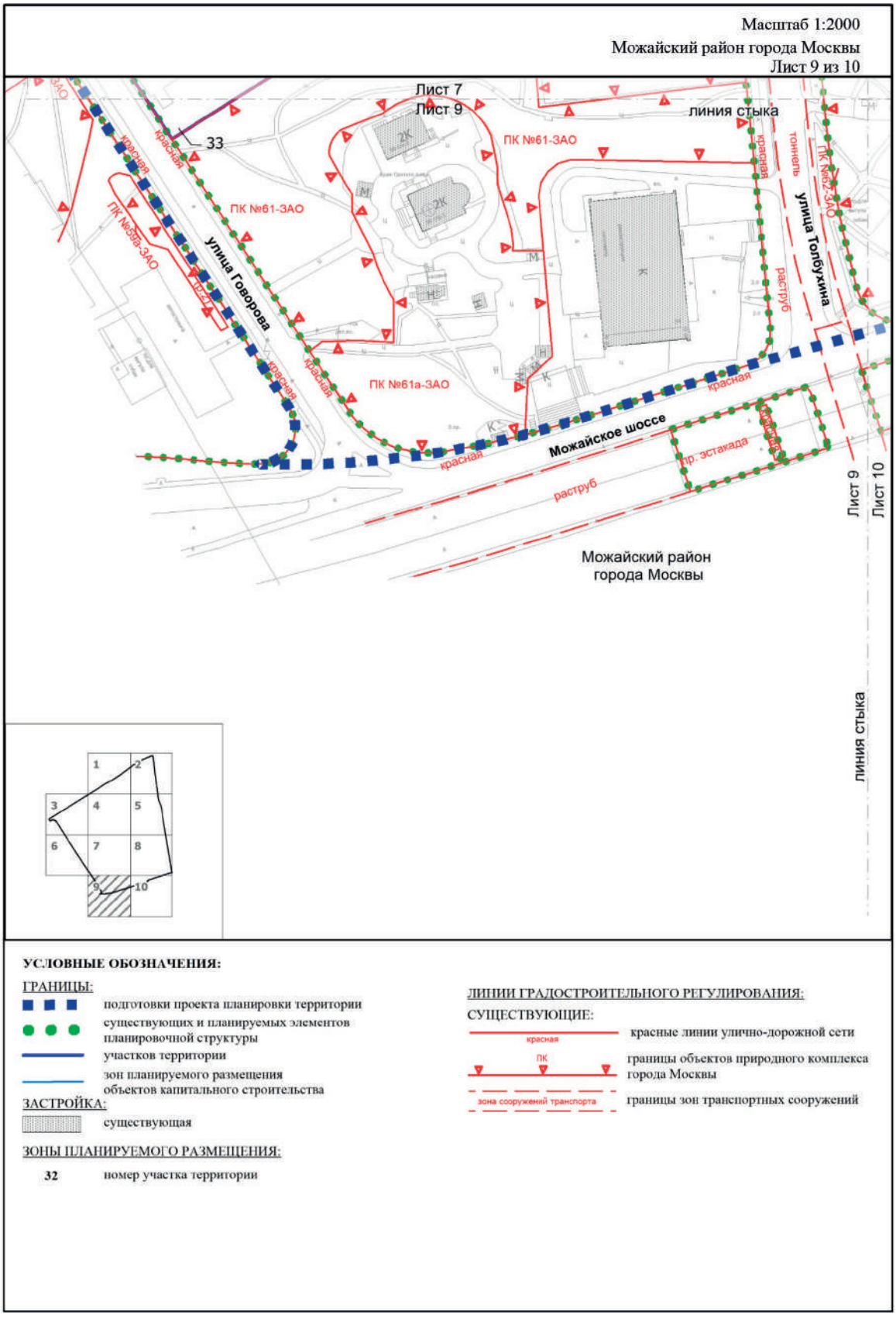
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- 8 — номер участка территории
- 8.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений
- техзона инженерных коммуникаций — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

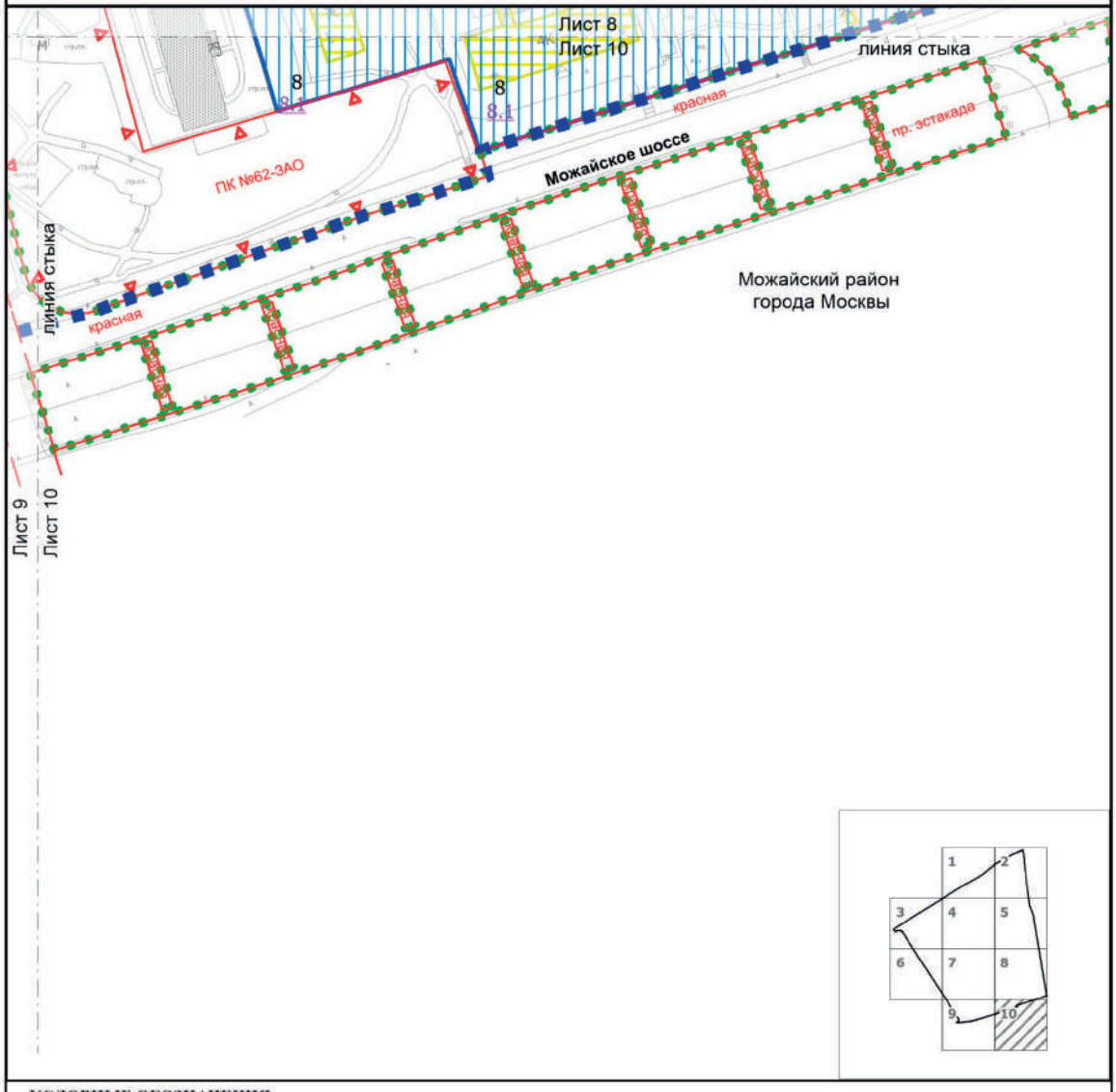
**32** номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений

Масштаб 1:2000
Можайский район города Москвы
Лист 10 из 10







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

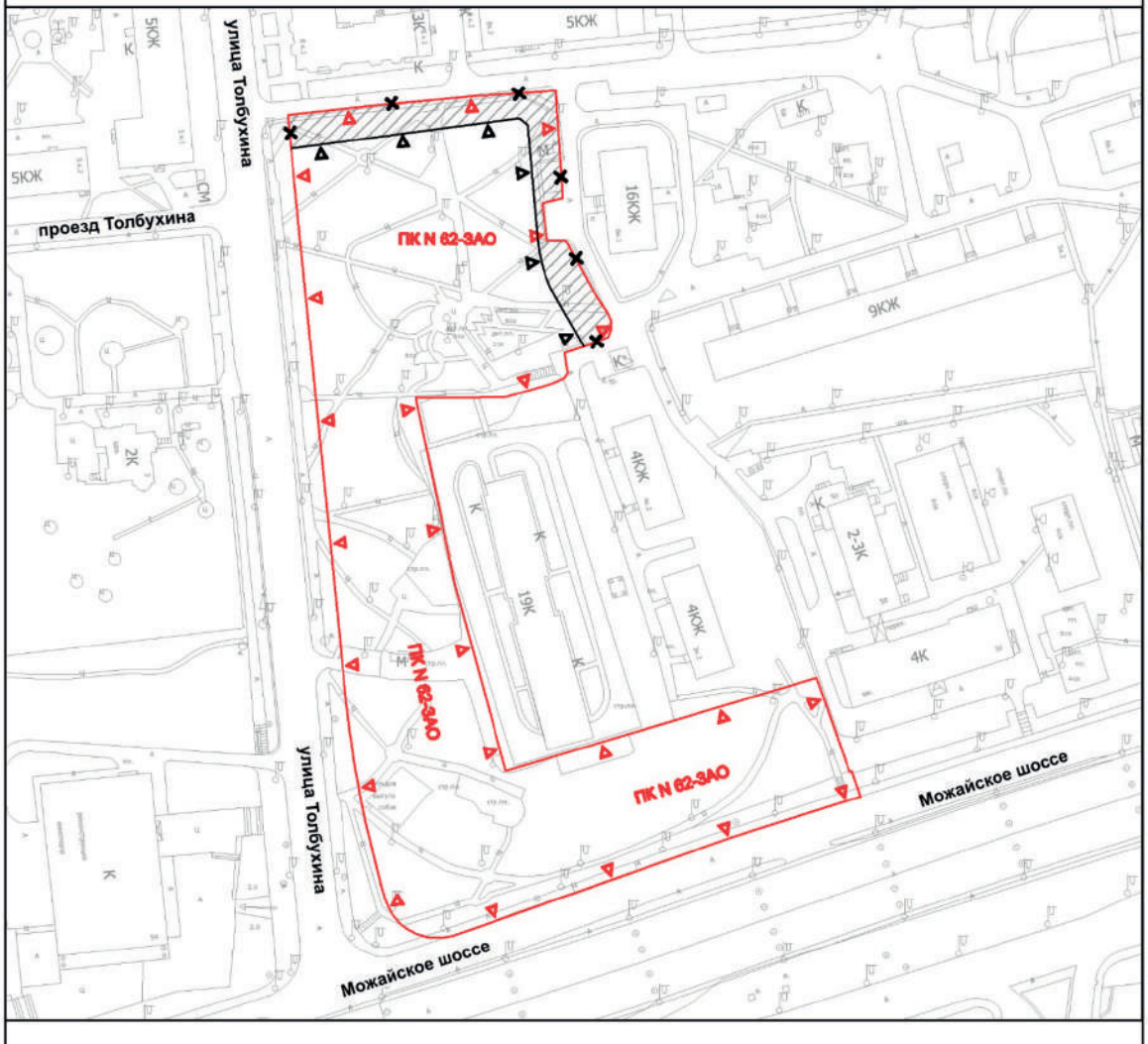
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- 8 — номер участка территории
- 8.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений

Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 1007-ПП*

**Схема границ объекта природного комплекса № 62**
**Западного административного округа города Москвы**
**«Сквер на пересечении Можайского шоссе и ул. Толбухина»**




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

существующие границы объектов природного комплекса города Москвы

отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 62 Западного административного округа города Москвы «Сквер на пересечении Можайского шоссе и ул. Толбухина», площадью 0,15 га

**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 1007-ПП*

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)**

| № объекта | Наименование объекта Природного комплекса | Режим регулирования градостроительной деятельности | Площадь**, га |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **ЗАПАДНЫЙ АО** | | | |
| 62 | Сквер на пересечении Можайского шоссе и ул. Толбухина | Озелененная территория общего пользования | 1,89 |

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 1008-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 252» и «Пункт 253» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

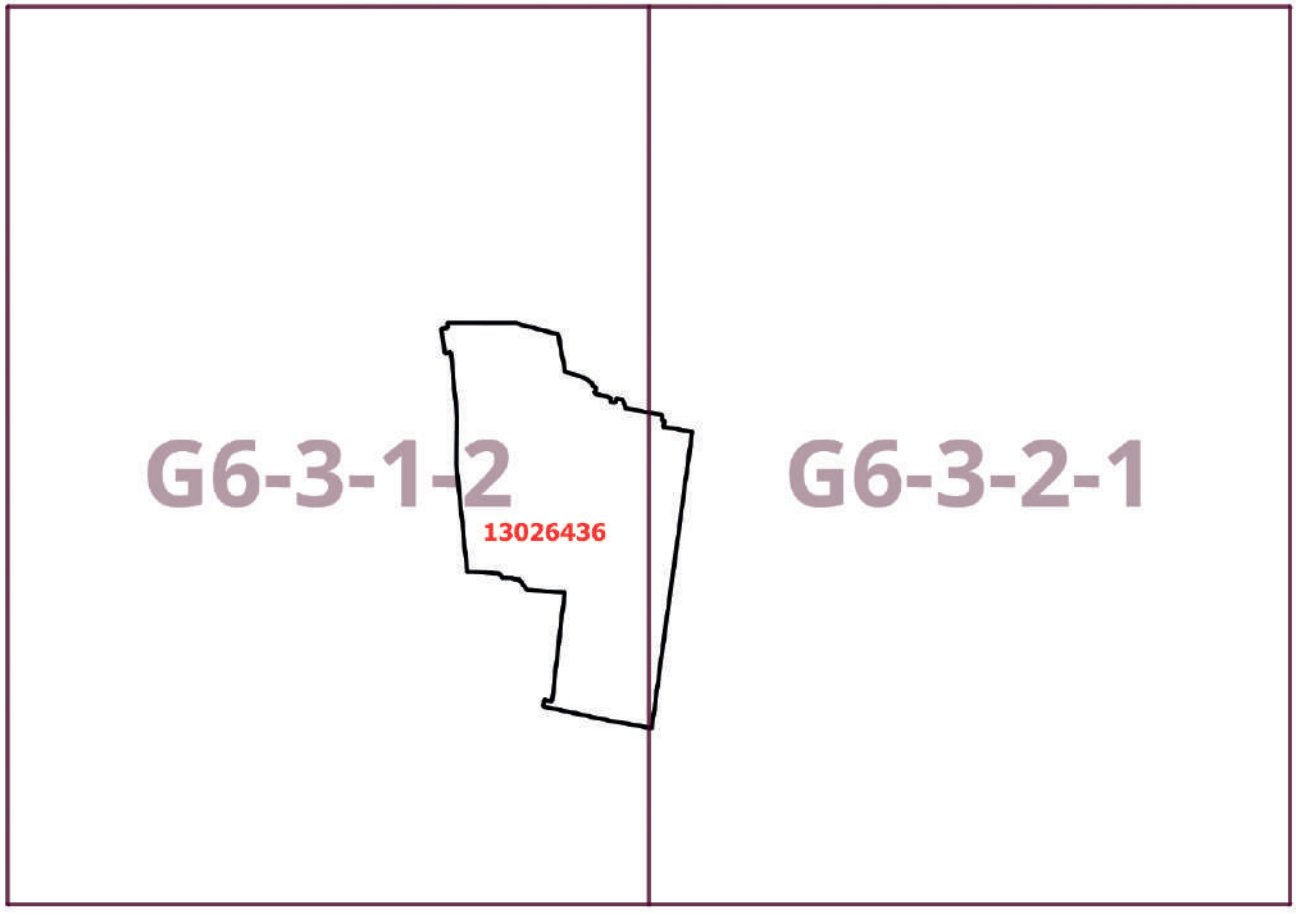
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 1008-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

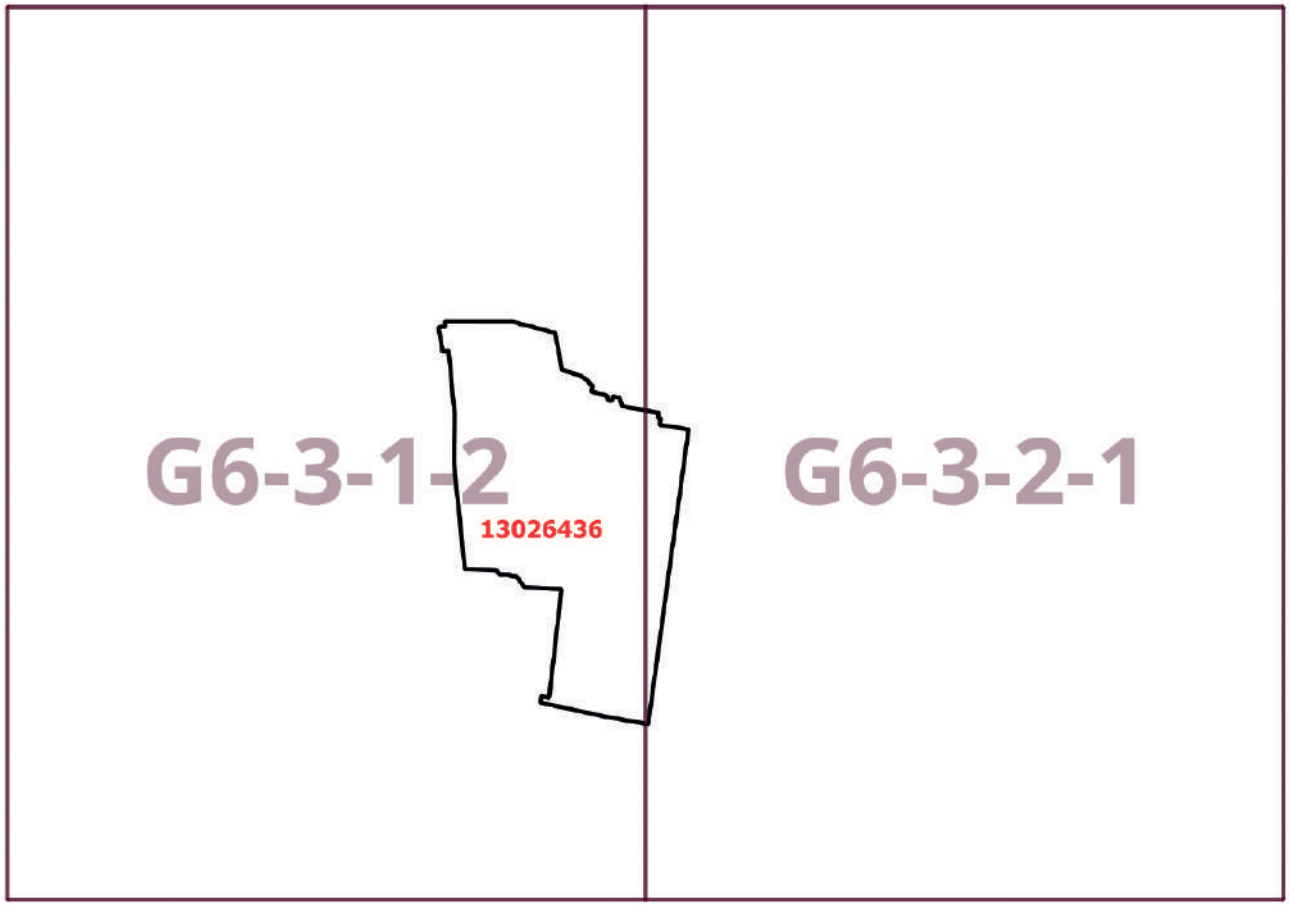
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 1008-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 1008-ПП*

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1401

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 13026436 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>4.1. Деловое управление.<br>4.7. Гостиничное обслуживание |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | В соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | 29 387,4 |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 85 361,2 кв.м, в том числе:<br>– жилая часть – 43 845,7 кв.м;<br>– нежилая часть в составе жилой застройки – 3 241,7 кв.м, в том числе встроенно-пристроенное детское образовательное учреждение – 600 кв.м;<br>– апартаменты – 38 273,8 кв.м.<br>Количество квартир – 408.<br>Количество апартаментов – 484 |

# О природных и озелененных территориях Центрального административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 г. № 1009-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Исключить из состава природных и озелененных территорий Центрального административного округа города Москвы участок территории площадью 0,13 га, изменив границы объекта природного комплекса № 792 «Внутриквартальная озелененная территория», согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

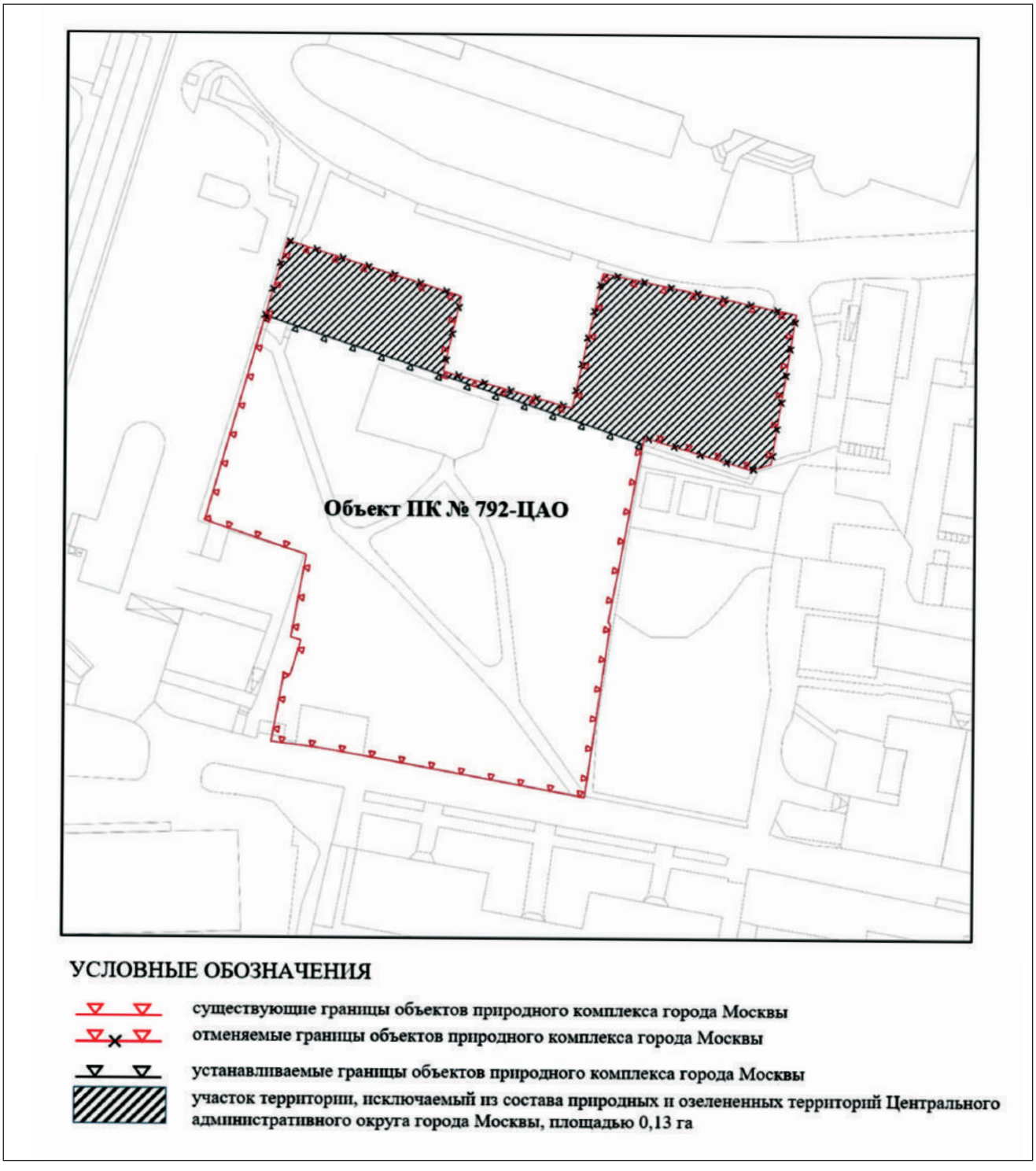
2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. № 203-ПП «Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 11 ноября 2003 г. № 940-ПП, от 14 сентября 2004 г. № 627-ПП, от 5 октября 2004 г. № 683-ПП, от 2 ноября 2004 г. № 751-ПП, от 3 мая 2005 г. № 306-ПП, от 26 июля 2005 г. № 542-ПП, от 9 августа 2005 г. № 593-ПП, от 8 ноября 2005 г. № 879-ПП, от 21 февраля 2006 г. № 109-ПП, от 18 апреля 2006 г. № 271-ПП, от 30 мая 2006 г. № 343-ПП, от 22 августа 2006 г. № 572-ПП, от 14 ноября 2006 г. № 886-ПП, от 3 апреля 2007 г. № 220-ПП, от 15 мая 2007 г. № 349-ПП, от 4 декабря 2007 г. № 1034-ПП, от 25 декабря 2007 г. № 1147-ПП, от 14 октября 2008 г. № 956-ПП, от 15 сентября 2009 г. № 995-ПП, от 6 апреля 2010 г. № 272-ПП, от 16 августа 2011 г. № 360-ПП, от 16 августа 2011 г. № 361-ПП, от 16 августа 2011 г. № 362-ПП, от 16 августа 2011 г. № 364-ПП, от 25 июля 2012 г. № 355-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 630-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 631-ПП, от 25 декабря 2012 г. № 814-ПП, от 3 декабря 2013 г. № 795-ПП, от 10 сентября 2014 г. № 525-ПП, от 25 ноября 2014 г. № 690-ПП, от 16 декабря 2014 г. № 778-ПП, от 23 декабря 2014 г. № 810-ПП, от 15 сентября 2015 г. № 595-ПП, от 13 октября 2015 г. № 666-ПП, от 10 декабря 2015 г. № 854-ПП, от 15 декабря 2015 г. № 883-ПП, от 19 апреля 2016 г. № 179-ПП, от 5 мая 2016 г. № 229-ПП, от 18 августа 2016 г. № 516-ПП, от 5 апреля 2017 г. № 173-ПП, от 30 мая 2017 г. № 315-ПП, от 4 июля 2017 г. № 423-ПП, от 31 августа 2017 г. № 619-ПП, от 5 февраля 2019 г. № 54-ПП, от 5 июня 2019 г. № 648-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1481-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1483-ПП, от 26 ноября 2019 г. № 1577-ПП, от 17 января 2020 г. № 23-ПП, от 24 марта 2020 г. № 262-ПП, от 4 августа 2020 г. № 1194-ПП, от 18 августа 2020 г. № 1332-ПП, от 2 сентября 2020 г. № 1445-ПП, от 1 октября 2020 г. № 1642-ПП, от 1 декабря 2020 г. № 2097-ПП, от 27 июля 2021 г. № 1114-ПП, от 19 октября 2021 г. № 1640-ПП, от 16 ноября 2021 г. № 1785-ПП, от 5 апреля 2022 г. № 507-ПП, от 12 апреля 2022 г. № 580-ПП, от 31 мая 2022 г. № 944-ПП, от 31 мая 2022 г. № 945-ПП, от 30 августа 2022 г. № 1856-ПП, от 2 сентября 2022 г. № 1911-ПП, от 20 сентября 2022 г. № 2025-ПП, от 20 сентября 2022 г. № 2026-ПП, от 3 ноября 2022 г. № 2383-ПП, от 29 ноября 2022 г. № 2641-ПП, от 16 декабря 2022 г. № 2883-ПП, от 20 декабря 2022 г. № 2915-ПП, от 19 января 2023 г. № 65-ПП, от 21 марта 2023 г. № 411-ПП, от 23 мая 2023 г. № 837-ПП, от 23 мая 2023 г. № 838-ПП, от 27 июня 2023 г. № 1214-ПП, от 3 октября 2023 г. № 1888-ПП, от 16 ноября 2023 г. № 2209-ПП, от 13 марта 2024 г. № 469-ПП, от 14 марта 2024 г. № 478-ПП, от 25 марта 2024 г. № 589-ПП, от 10 апреля 2024 г. № 745-ПП, от 3 июля 2024 г. № 1483-ПП, от 3 июля 2024 г. № 1484-ПП, от 20 сентября 2024 г. № 2143-ПП, от 9 октября 2024 г. № 2294-ПП, от 9 октября 2024 г. № 2295-ПП, от 19 февраля 2025 г. № 289-ПП, от 12 марта 2025 г. № 484-ПП, от 7 мая 2025 г. № 1054-ПП, от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП, от 16 июня 2025 г. № 1368-ПП, от 12 августа 2025 г. № 1973-ПП, от 25 ноября 2025 г. № 2842-ПП, от 17 декабря 2025 г. № 3212-ПП, от 12 марта 2026 г. № 523-ПП, от 12 марта 2026 г. № 526-ПП), изложив строку с номером объекта 792 приложения 2 к постановлению в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 1009-ПП*

**Схема границ объекта природного комплекса № 792**
**Центрального административного округа города Москвы «Внутриквартальная озелененная территория»**



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 1009-ПП*

Внесение изменения в приложение 2 к постановлению Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. № 203-ПП

**Перечень объектов природного комплекса Центрального административного округа города Москвы**

| № объекта | Наименование объекта | Адресный ориентир объекта | Площадь, га | Режимы регулирования градостроительной деятельности |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 792 | Внутриквартальная озелененная территория | Новинский бульв., 25–27 | 0,41 | Озелененная территория общего пользования |

## Об утверждении проекта планировки территории вдоль поселка ДСК «Мичуринец» района Внуково города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2026 года № 1011-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вдоль поселка ДСК «Мичуринец» района Внуково города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 8 апреля 2026 г. № 1011-ПП*

**Проект планировки территории вдоль поселка ДСК «Мичуринец» района Внуково города Москвы**

**1. Положение о планировке территории**

**Пояснительная записка**

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 13,36 га расположена в районе Внуково города Москвы и ограничена:

– с севера – административной границей города Москвы;

– с востока – территорией дачно-строительного кооператива «Мичуринец»;

– с юга – улицей Энгельса;

– с запада – улицей Лермонтова и Буденновским шоссе.

В границах подготовки проекта планировки территории расположена индивидуальная жилая застройка, объекты транспортной инфраструктуры.

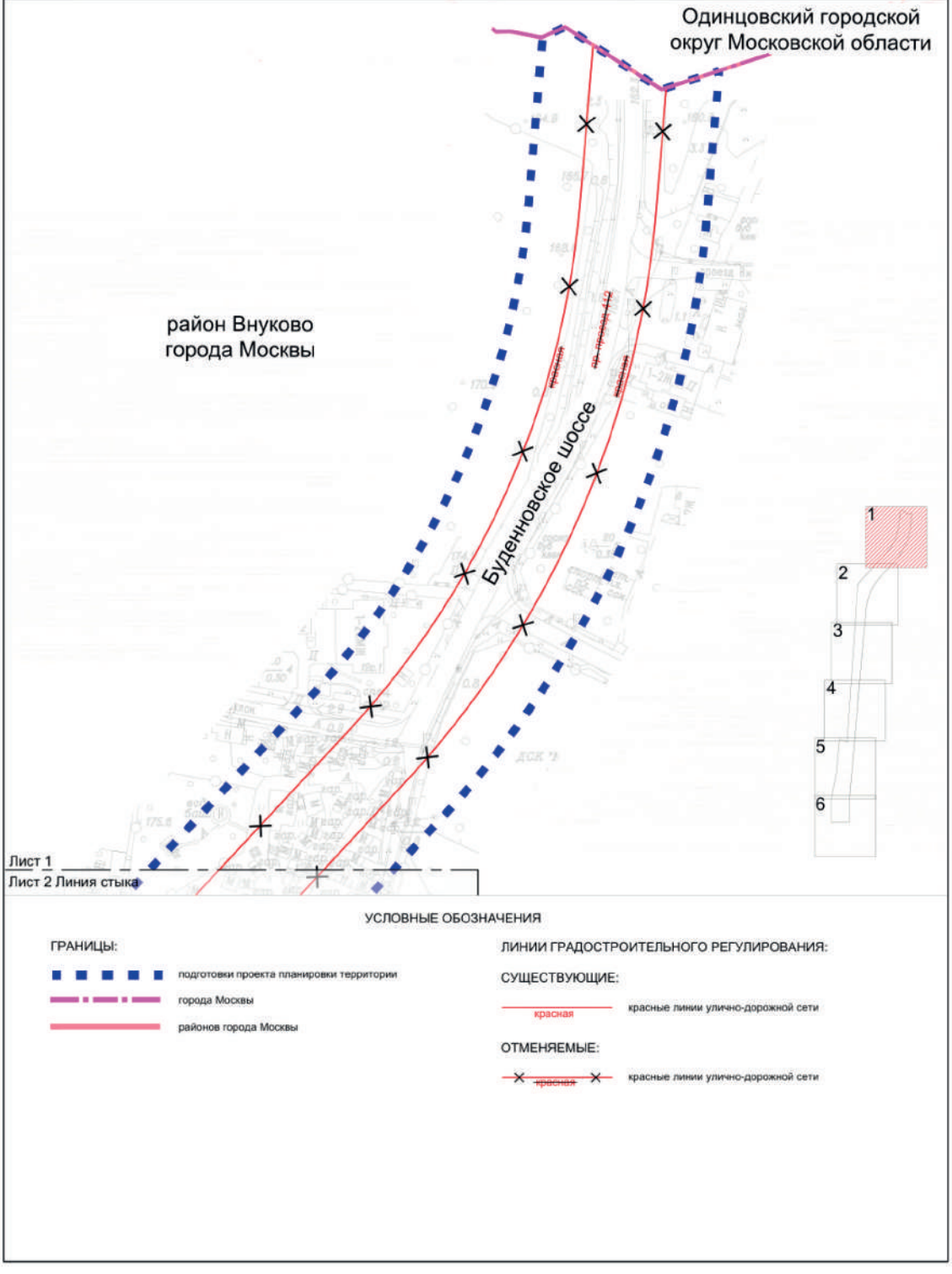
Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по отмене красных линий улично-дорожной сети проектируемого проезда № 412.

Отмена красных линий не повлияет на эксплуатационную надежность существующих инженерных сетей в рассматриваемых границах.

**2. Графическая часть**

Чертеж "План красных линий"

Масштаб 1:2000
Одинцовский городской округ Московской области
район Внуково города Москвы
Лист 1 из 6




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- города Москвы
- районов города Москвы

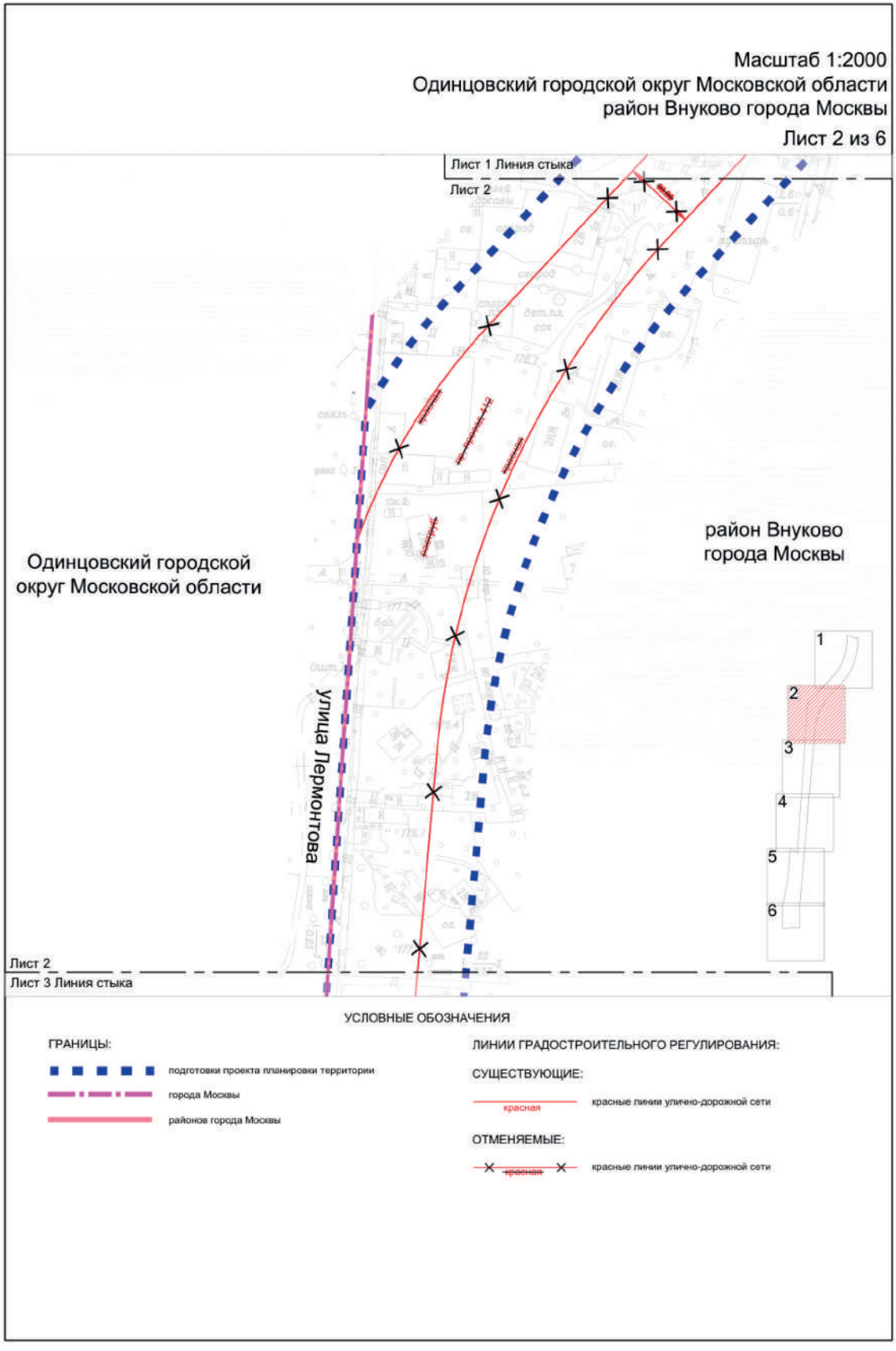
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

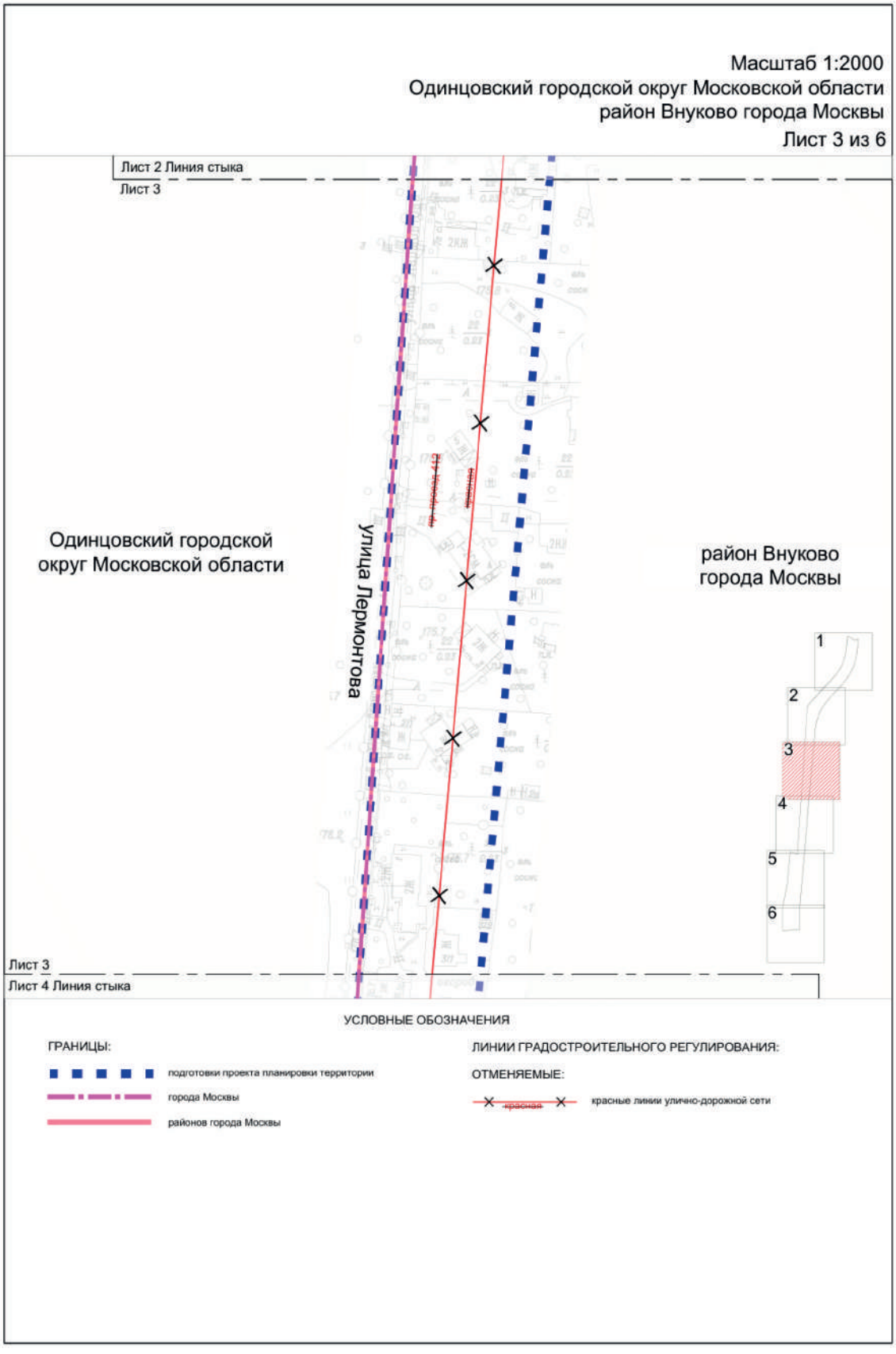
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

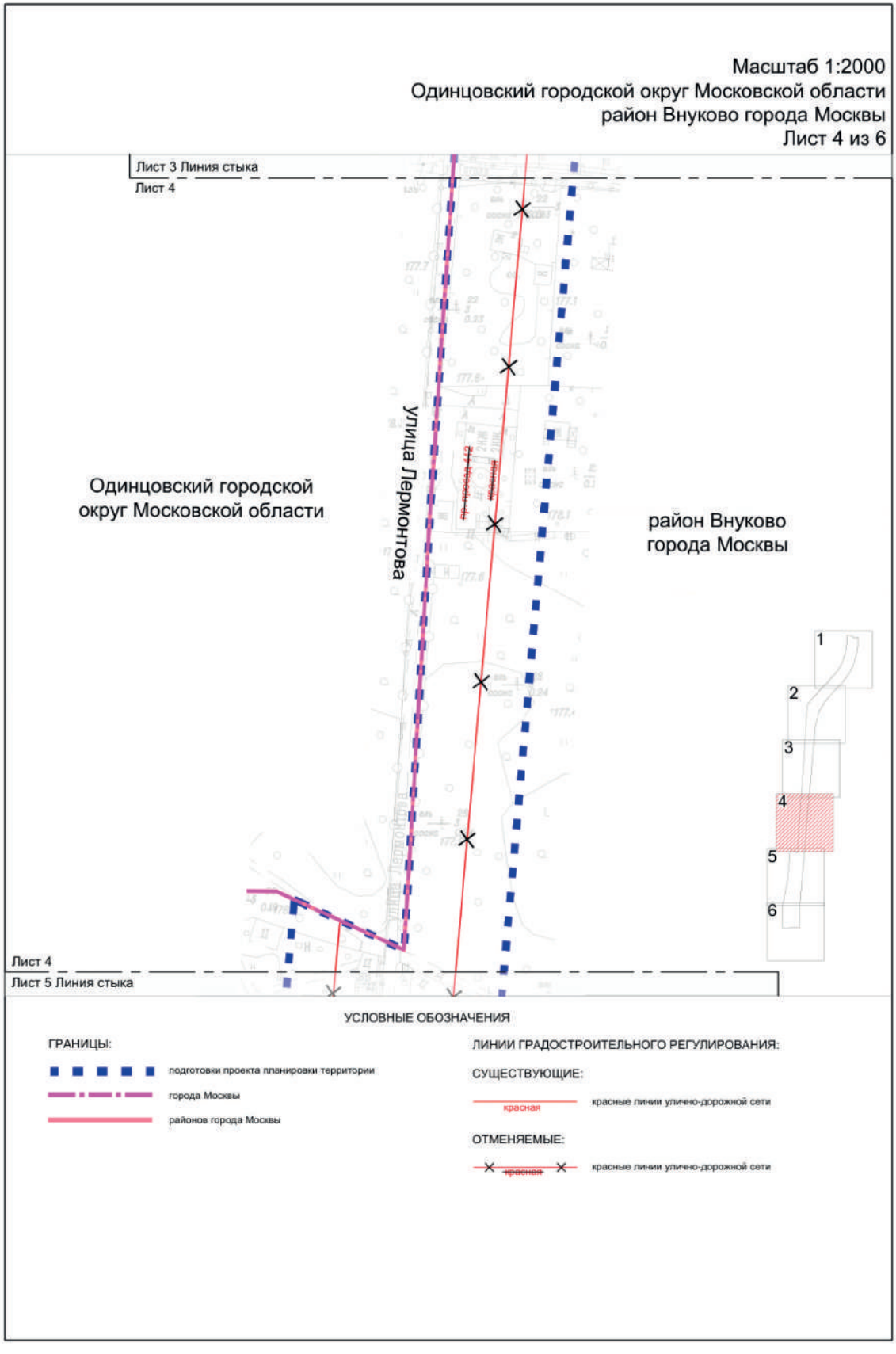
- красная — красные линии улично-дорожной сети

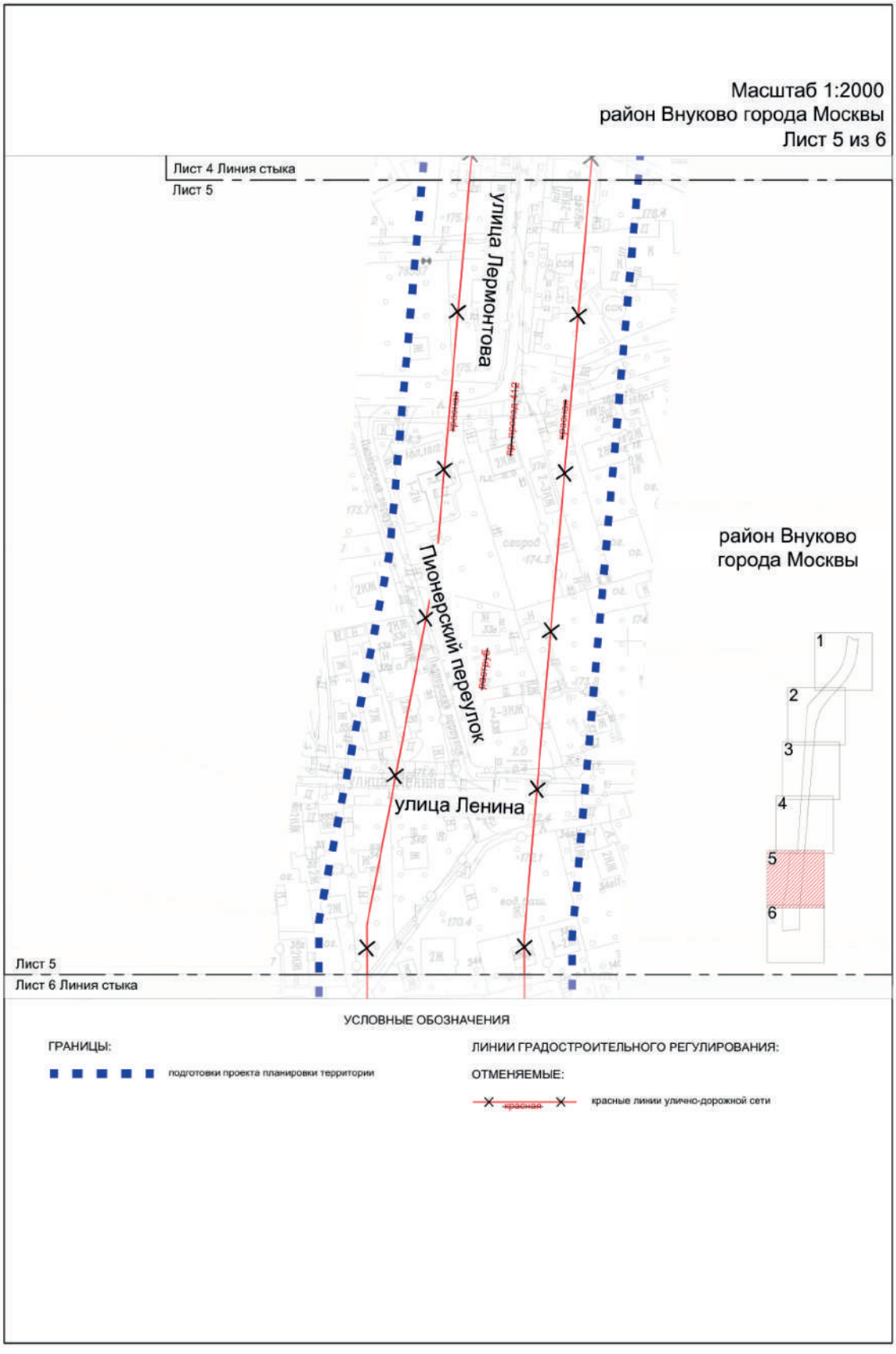
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- ~~красная~~ — красные линии улично-дорожной сети


Масштаб 1:2000
Одинцовский городской округ Московской области
район Внуково города Москвы
Лист 2 из 6
Лист 1 Линия стыка
Лист 2
Одинцовский городской округ Московской области
район Внуково города Москвы
улица Лермонтова
1
2
3
4
5
6
Лист 2
Лист 3 Линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
города Москвы
районов города Москвы
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети


Масштаб 1:2000
Одинцовский городской округ Московской области
район Внуково города Москвы
Лист 3 из 6
Лист 2 Линия стыка
Лист 3
Одинцовский городской округ Московской области
район Внуково города Москвы
улица Лермонтова
1
2
3
4
5
6
Лист 3
Лист 4 Линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
города Москвы
районов города Москвы
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети


Масштаб 1:2000
Одинцовский городской округ Московской области
район Внуково города Москвы
Лист 4 из 6
Лист 3 Линия стыка
Лист 4
Одинцовский городской округ Московской области
улица Лермонтова
район Внуково города Москвы
1
2
3
4
5
6
Лист 4
Лист 5 Линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
города Москвы
районов города Москвы
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети

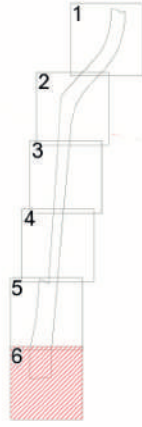

Масштаб 1:2000
район Внуково города Москвы
Лист 5 из 6
Лист 4 Линия стыка
Лист 5
улица Лермонтова
Пионерский переулок
улица Ленина
район Внуково
города Москвы
1
2
3
4
5
6
Лист 5
Лист 6 Линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Внуково города Москвы
Лист 6 из 6

Лист 5 Линия стыка
Лист 6




район Внуково
города Москвы




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 апреля 2026 года № 1012-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

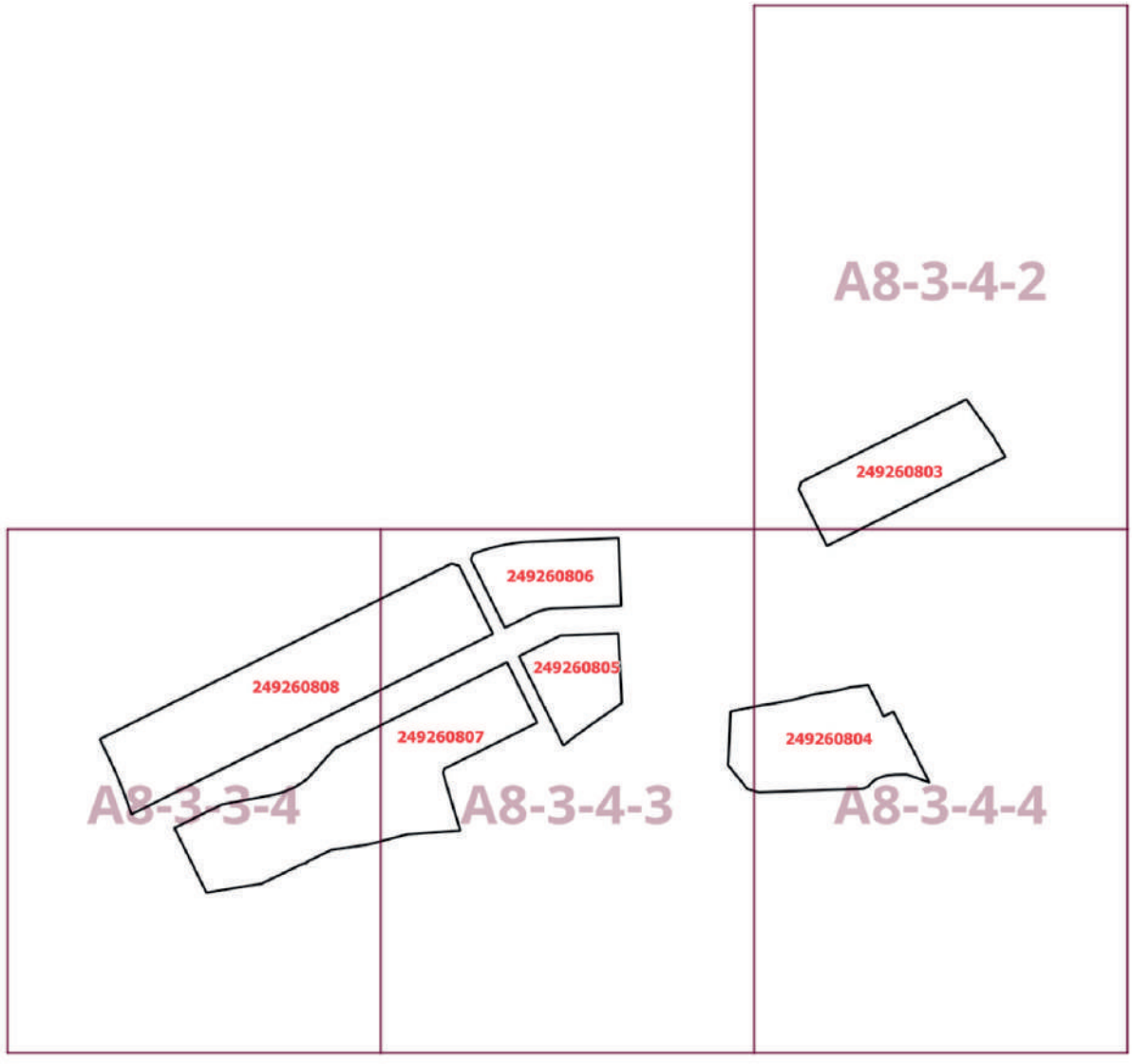
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 9 апреля 2026 г. № 1012-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

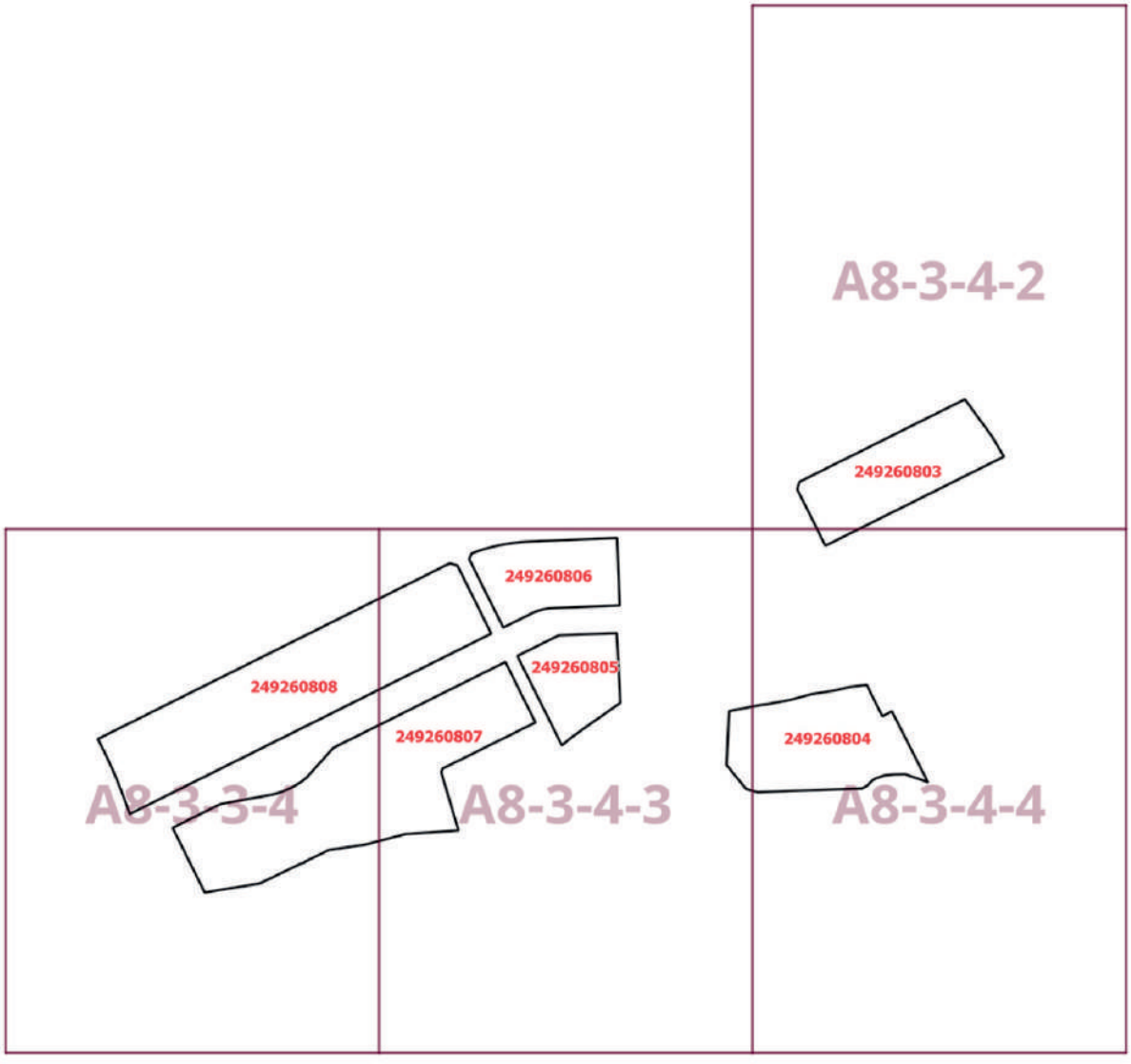
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 9 апреля 2026 г. № 1012-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 9 апреля 2026 г. № 1012-ПП*

## Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.1. Район Внуково города Москвы

Пункт 279

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 249260803 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка.<br>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>2.7. Обслуживание жилой застройки.<br>2.7.1. Хранение автотранспорта.<br>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.<br>3.3. Бытовое обслуживание.<br>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.<br>4.6. Общественное питание.<br>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 47 126,35 кв.м |

Пункт 280

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 249260804 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка.<br>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>2.7.1. Хранение автотранспорта.<br>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |

| | |
|---|---|
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 36 211,29 кв.м |

Пункт 281

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 249260805 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка.<br>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>2.7. Обслуживание жилой застройки.<br>2.7.1. Хранение автотранспорта.<br>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.<br>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 20 500,82 кв.м |

Пункт 282

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 249260806 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка.<br>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>2.7. Обслуживание жилой застройки.<br>2.7.1. Хранение автотранспорта.<br>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.<br>3.3. Бытовое обслуживание.<br>4.4. Магазины.<br>4.6. Общественное питание |
| Условно разрешенные виды использования | |

| | |
|---|---|
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 34 780,48 кв.м |

Пункт 283

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 249260807 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка.<br>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>2.7. Обслуживание жилой застройки.<br>2.7.1. Хранение автотранспорта.<br>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.<br>3.3. Бытовое обслуживание |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 90 368,82 кв.м |

Пункт 284

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 249260808 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка.<br>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>2.7. Обслуживание жилой застройки.<br>2.7.1. Хранение автотранспорта.<br>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.<br>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.<br>3.3. Бытовое обслуживание.<br>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.<br>4.6. Общественное питание.<br>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 100 207,62 кв.м |

# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 апреля 2026 года № 1013-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 9 апреля 2026 г. № 1013-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 9 апреля 2026 г. № 1013-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 апреля 2026 года № 1014-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Подраздел «Пункт 499» раздела 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

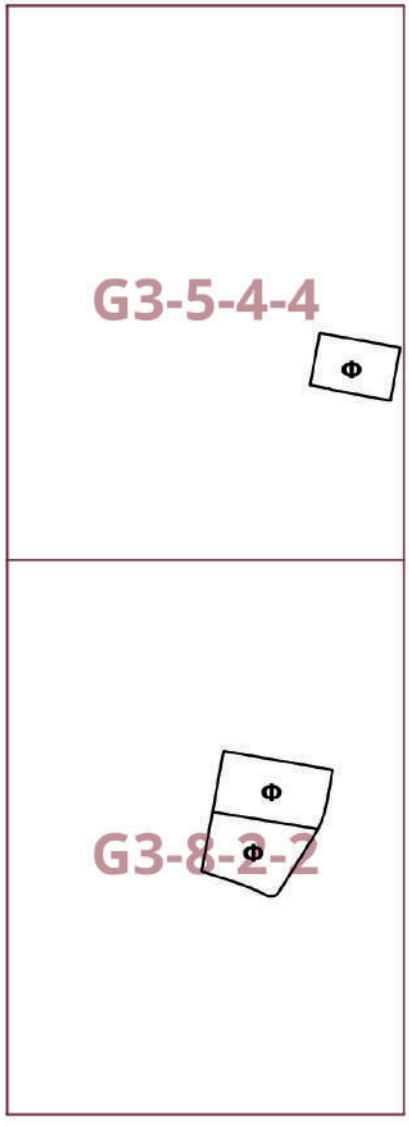
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 9 апреля 2026 г. № 1014-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

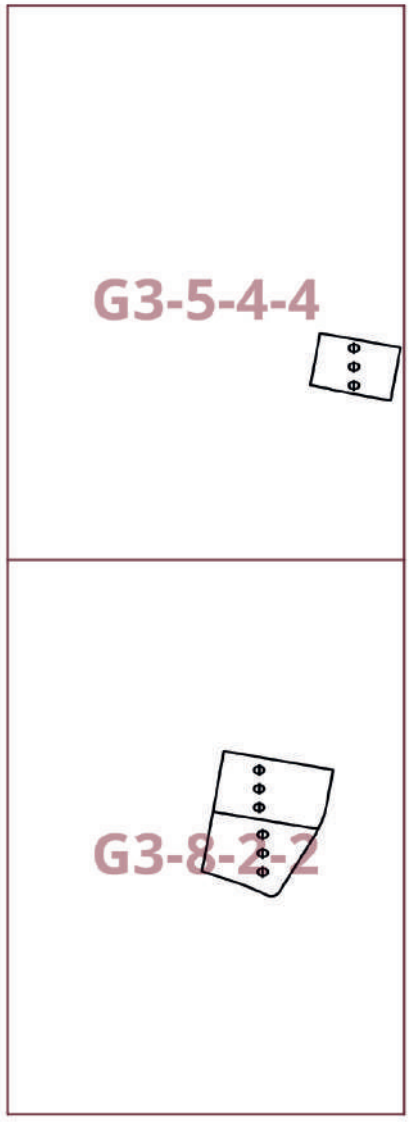
Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



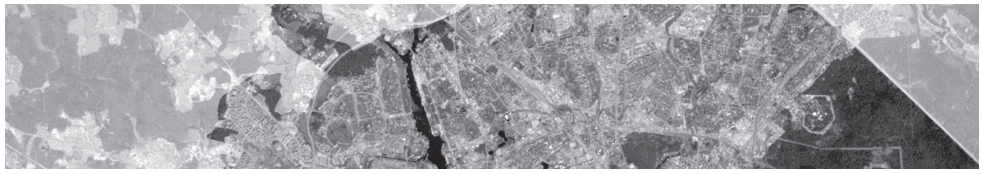
**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 9 апреля 2026 г. № 1014-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



# Информация



## Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, влд. 82–86

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, влд. 82–86 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 25.03.2026 № 829-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, влд. 82–86».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 332-16-31, 72-494, 72-919.

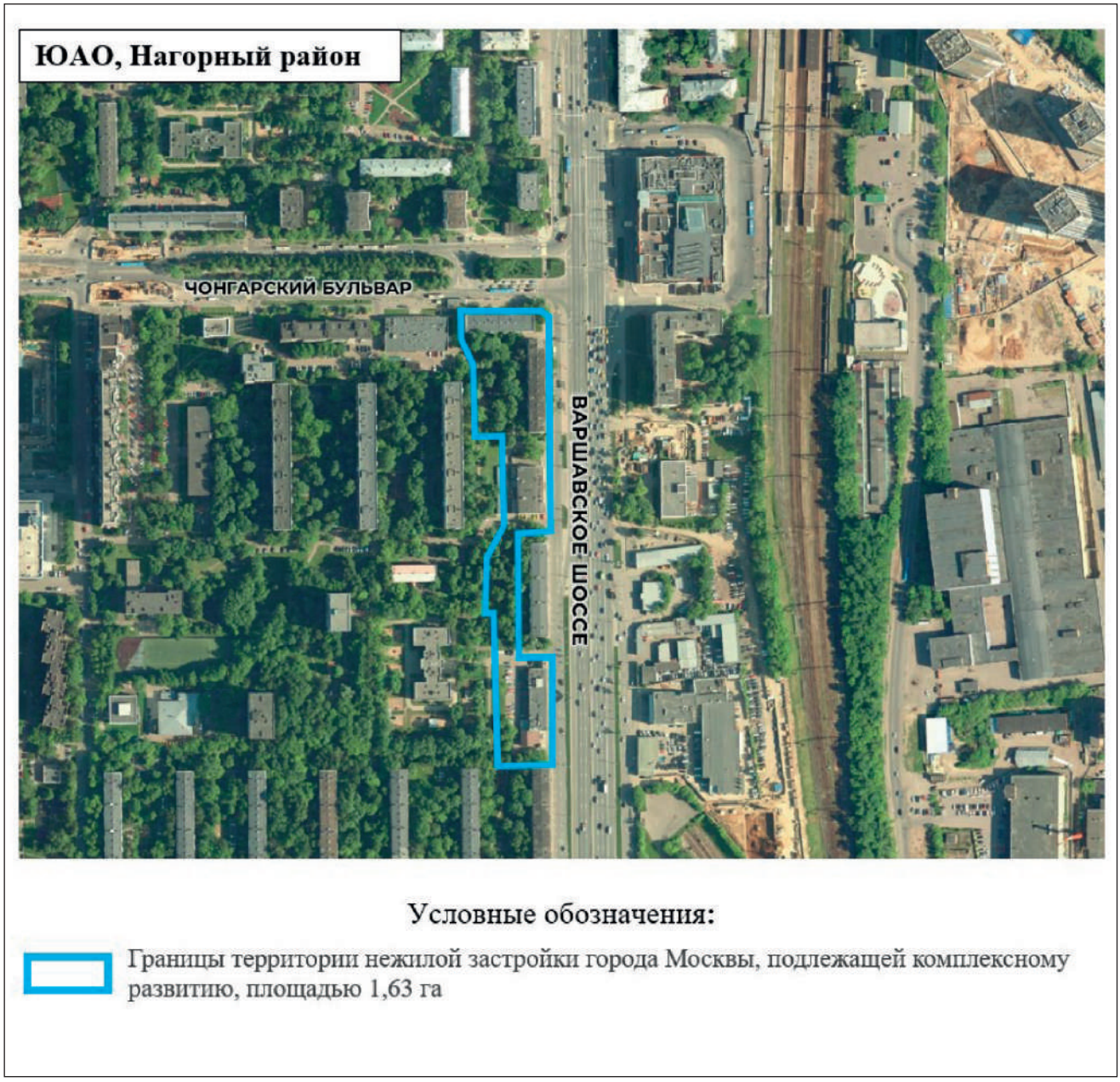
В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 25.03.2026 № 829-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 25 марта 2026 г. № 829-ПП*

**Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы**

**1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, влд. 82–86**



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 25 марта 2026 г. № 829-ПП*

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, влд. 82–86, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 77:05:0003005:12 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагорный, шоссе Варшавское, земельный участок 82/3 | 2 204 | 77:05:0003005:1197 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагорный, шоссе Варшавское, дом 82, строение 3 | 126,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:05:0003005:1177 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагорный, шоссе Варшавское, дом 82 | 2 353,3 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2 | 77:05:0003005:211 | г. Москва, ш. Варшавское, вл. 86 | 1 762 | 77:00:0000000:41615 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагорный, ш. Варшавское, д. 86 | 1 459,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:00:0000000:41616 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагорный, шоссе Варшавское, дом 86А | 282,3 | Снос/ реконструкция |
| 3 | Территории, в границах которых земельные участки не сформированы | - | 12 334 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

# Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, вблизи д. Шельбутово

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, вблизи д. Шельбутово (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 24.03.2026 № 774-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, вблизи д. Шельбутово».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 332-16-31, 72-494, 72-919.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 24.03.2026 № 774-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 24 марта 2026 г. № 774-ПП*

**Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы**

**1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, вблизи д. Шельбутово**




Условные обозначения:

Границы территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 46,34 га

**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 24 марта 2026 г. № 774-ПП*

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, вблизи д. Шельбутово, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 50:21:0100108:226 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, квартал 93, земельный участок 8 | 55 435 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 2 | 50:21:0100108:223 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Шельбутово, земельный участок 7А | 49 488 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 3 | 50:21:0100108:220 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, квартал 93, земельный участок 5/1 | 9 040 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 4 | 50:21:0100108:219 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, квартал 93, земельный участок 1А | 13 760 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 5 | 50:21:0100108:221 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, квартал 93, земельный участок 4А | 11 951 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 6 | 50:21:0100108:222 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, квартал 93, земельный участок 3А | 9 955 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 7 | 50:21:0100108:218 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, квартал 93, земельный участок 2А | 7 600 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 8 | 50:21:0100108:227 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, квартал 93, земельный участок 9 | 37 540 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 9 | 50:21:0100108:228 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, квартал 93, земельный участок 10 | 6 683 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 10 | 50:21:0100108:229 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, квартал 93, земельный участок 1/1 | 9 087 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 11 | 50:21:0100108:225 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, квартал 93, земельный участок 6А | 32 536 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 12 | 50:21:0100108:182 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, квартал 93, земельный участок 6 | 31 184 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 13 | 50:21:0100108:183 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:07:0016002:17) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, квартал 93, земельный участок 4 | 4 760 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 14 | 77:07:0016000:7 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Внуково, улица Центральная, земельный участок 21Г | 12 986 | 77:07:0016002:1088 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Внуково, | 1529,8 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | улица Центральная, владение 21Г, строение 3 | | |
| 15 | 77:07:0016000:8 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Внуково, улица Центральная, земельный участок 21В | 9 894 | 77:07:0016002:1084 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Внуково, улица Центральная, владение 21В, строение 1 | 2843,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0016002:1085 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Внуково, | 1590,6 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | улица Центральная, дом 21В, строение 2 | | |
| | | | | 77:07:0016002:1086 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Внуково, улица Центральная, дом 21В, строение 3 | 53,1 | Снос/ реконструкция |
| 16 | 77:07:0016002:4948 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Внуково, улица Центральная, земельный участок 21Б | 19 959 | 77:07:0016002:1053 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Внуково, улица Центральная, владение 21Б, строение 14 | 19,9 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:07:0016002:1054 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Внуково, улица Центральная, владение 21Б, строение 13 | 421,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0016002:1055 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Внуково, улица Центральная, владение 21Б, строение 12 | 653,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0016002:1056 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. | 650,1 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | муниципальный округ Внуково, поселок Внуково, улица Центральная, владение 21Б, строение 11 | | |
| | | | | 77:07:0016002:1057 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Внуково, улица Центральная, владение 21Б, строение 10 | 297,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0016002:1058 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Внуково, | 823,4 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | улица Центральная, владение 21Б, строение 9 | | |
| | | | | 77:07:0016002:1059 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Внуково, улица Центральная, владение 21Б, строение 8 | 640,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0016002:1060 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Внуково, улица Центральная, владение 21Б, строение 7 | 652,8 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:07:0016002:1061 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Внуково, улица Центральная, дом 21Б, строение 6 | 671,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0016002:1062 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Внуково, улица Центральная, владение 21Б, строение 5 | 671 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0016002:1063 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. | 657,8 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | муниципальный округ Внуково, поселок Внуково, улица Центральная, владение 21Б, строение 4 | | |
| | | | | 77:07:0016002:1064 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Внуково, улица Центральная, владение 21Б, строение 3 | 691,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0016002:1065 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Внуково, | 1461,8 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | улица Центральная, владение 21Б, строение 2 | | |
| | | | | 77:07:0016002:1066 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Внуково, улица Центральная, владение 21Б, строение 1 | 1138,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0016002:4215 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, п. Внуково, ул. Центральная, вл. 21б, стр. 5, пом. I-171 | 20 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:07:0016002:2672 | г. Москва, Внуково, ул. Центральная, вл. 21б, строен. 10, пом. I-421 | 41,8 | |
| 17 | 77:07:0016000:6 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Большая Внуковская | 4 300 | 77:07:0016002:1067 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Внуковская Б., дом 2В, строение 1 | 1 900 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0016002:1068 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Внуковская Б., дом 2В, строение 2 | 1 062 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:07:0016002:2945 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Большая Внуковская, дом 2В/1/20 | 50,8 | Снос/ реконструкция |
| 18 | 77:07:0016002:4945 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Внуково, улица Центральная, земельный участок 21Б/1 | 1 354 | 77:07:0016002:1054 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Внуково, улица Центральная, владение 21Б, строение 13 | 421,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0016002:1066 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, | 1138,1 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | поселок Внуково, улица Центральная, владение 21Б, строение 1 | | |
| 19 | 77:07:0016000:91 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Рейсовая 2-я, вл. 23 | 21 337 | 77:07:0016001:1083 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица 2-я Рейсовая, владение 23, строение 1 | 482,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0016001:1084 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица 2-я Рейсовая, владение 23, строение 2 | 500,3 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:07:0016001:1085 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица 2-я Рейсовая, владение 23, строение 3 | 453,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0016001:1086 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица 2-я Рейсовая, владение 23, строение 4 | 601,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0016001:1087 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, | 478,3 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | улица 2-я Рейсовая, владение 23, строение 5 | | |
| | | | | 77:07:0016001:1088 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица 2-я Рейсовая, владение 23, строение 6 | 416,7 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0016001:1089 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица 2-я Рейсовая, владение 23, строение 7 | 732,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0016001:1090 | Российская Федерация, | 368,9 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица 2-я Рейсовая, владение 23, строение 8 | | |
| | | | | 77:07:0016001:1091 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица 2-я Рейсовая, владение 23, строение 9 | 84,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0016001:1092 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, | 367,1 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | улица 2-я Рейсовая, владение 23, строение 10 | | |
| | | | | 77:07:0016001:1093 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица 2-я Рейсовая, владение 23, строение 11 | 562,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0016001:1094 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица 2-я Рейсовая, владение 23, строение 12 | 393,9 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:07:0016001:1095 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица 2-я Рейсовая, владение 23, строение 13 | 397,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0016001:1096 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица 2-я Рейсовая, владение 23, строение 14 | 420,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0016001:1097 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, | 24,9 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | улица 2-я Рейсовая, владение 23, строение 15 | | |
| | | | | 77:07:0016001:1098 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица 2-я Рейсовая, владение 23, строение 16 | 398,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0016001:1099 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица 2-я Рейсовая, владение 23, строение 17 | 48 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:07:0016001:1100 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица 2-я Рейсовая, владение 23, строение 18 | 94 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0016001:1103 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица 2-я Рейсовая, владение 23, строение 21 | 240,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0016001:1108 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, | 26,8 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | улица 2-я Рейсовая, владение 23, строение 26 | | |
| | | | | 77:07:0016001:1113 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица 2-я Рейсовая, владение 23, строение 31 | 17 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0016001:1101 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица 2-я Рейсовая, владение 23, строение 19 | 23,6 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:07:0016001:1102 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица 2-я Рейсовая, владение 23, строение 20 | 154,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0016001:1105 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица 2-я Рейсовая, владение 23, строение 23 | 71,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0016001:1106 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, | 58,4 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | улица 2-я Рейсовая, владение 23, строение 24 | | |
| | | | | 77:07:0016001:1107 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица 2-я Рейсовая, владение 23, строение 25 | 53,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0016001:1109 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица 2-я Рейсовая, владение 23, строение 27 | 22,8 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:07:0016001:1110 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица 2-я Рейсовая, владение 23, строение 28 | 17,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0016001:1111 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица 2-я Рейсовая, владение 23, строение 29 | 18,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0016001:1112 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, | 17 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | улица 2-я Рейсовая, владение 23, строение 30 | | |
| | | | | 77:07:0016001:1114 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица 2-я Рейсовая, владение 23, строение 32 | 17,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0016001:1115 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица 2-я Рейсовая, владение 23, строение 33 | 23,8 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:07:0016001:1116 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица 2-я Рейсовая, владение 23, строение 34 | 28,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0016001:1117 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица 2-я Рейсовая, владение 23, строение 35 | 400 | Снос/ реконструкция |
| 20 | 50:21:0100108:224 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, квартал 93, | 10 210 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | земельный участок 10А | | | | | |
| 21 | 77:07:0016001:30 (часть) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: ЗУ 07/77/00767 является уч. 5251 Перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 07/77/00456 (Центральная ул. (пос. Внуково)) до границы с ЗУ 07/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 398) | 607 | 77:07:0016001:1100 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица 2-я Рейсовая, владение 23, строение 18 | 94 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0016001:1104 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица 2-я Рейсовая, владение 23, строение 22 | 78,8 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 22 | 77:07:0016002:17 (часть. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 50:21:0100108:183) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, п. Внуково, улица Центральная, ЗУ 07/77/00460 в составе уч. 5282 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 07/77/00766 (Рейсовая 1-я ул.) до границы с ЗУ 07/77/00459 (Центральная ул. (пос. Внуково)), совпадающей с кад. границей | 13 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | (с кв. 77:07:16003), проходящей по оси местного проезда (в продолжение Заводского шоссе) | | | | | |
| 23 | Территории, в границах которых земельные участки не сформированы | | 103 846 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

# Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., влд. 91, стр. 1

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., влд. 91, стр. 1 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 25.03.2026 № 828-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., влд. 91, стр. 1».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 332-16-31, 72-494, 72-919.

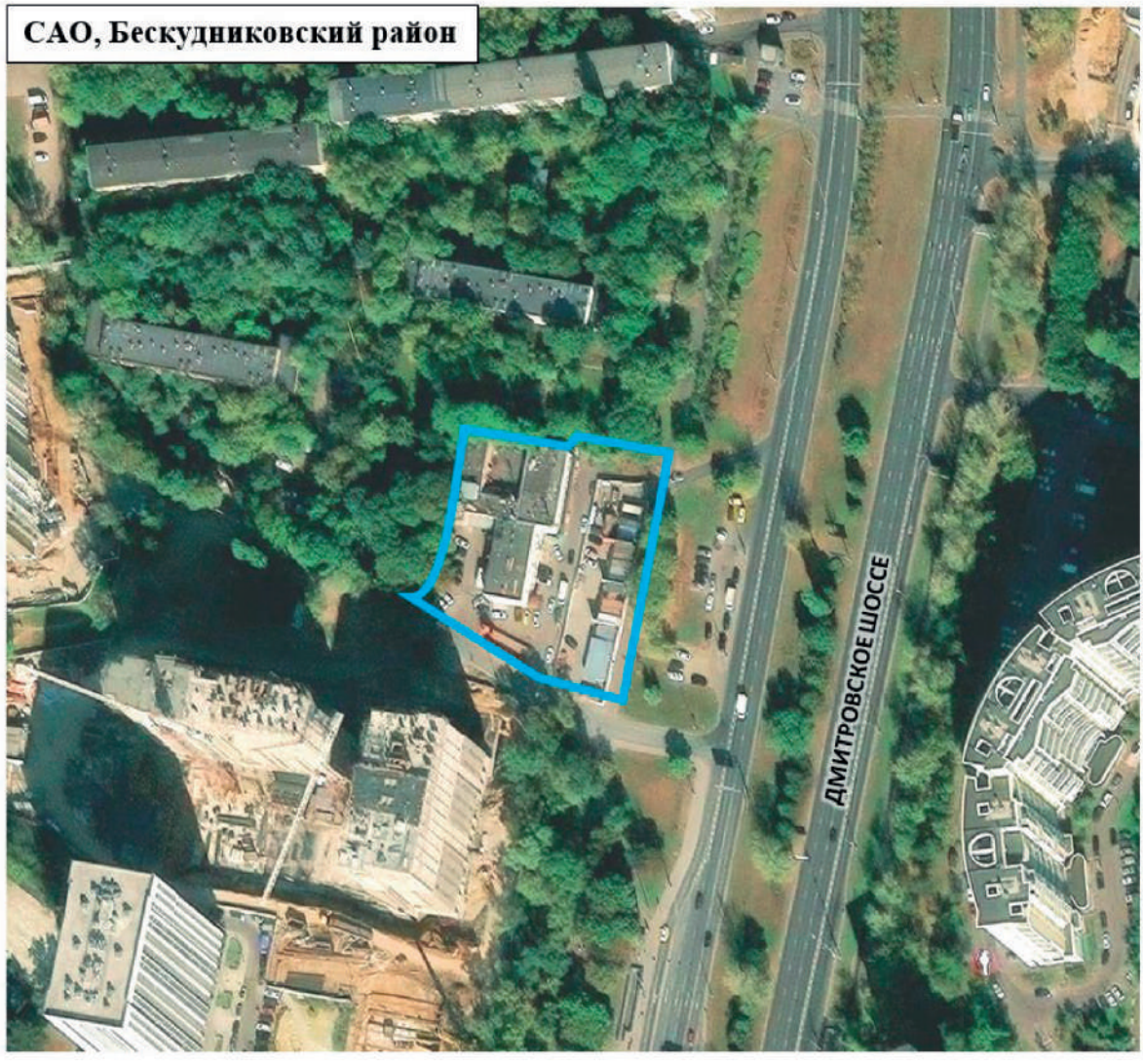
В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 25.03.2026 № 828-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 25 марта 2026 г. № 828-ПП*

**Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы**

**1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., влд. 91, стр. 1**




Условные обозначения:

Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 0,44 га

Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 25 марта 2026 г. № 828-ПП*

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., влд. 91, стр. 1, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 77:09:0002022:46 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Москва, ш. Дмитровское, вл. 91, строен. 1 | 300 | 77:09:0002022:1042 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бескудниковский, шоссе Дмитровское, дом 91 | 761,6 | Снос/ реконструкция |
| 2 | 77:09:0002022:6008 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. | 332 | 77:09:0002022:1050 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. | 1 897,1 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | муниципальный округ Бескудниковский, шоссе Дмитровское, земельный участок 91 | | | муниципальный округ Бескудниковский, шоссе Дмитровское, дом 91, строение 1 | | |
| 3 | 77:09:0002022:45 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Москва, ш. Дмитровское, д. 91, стр. 1 | 1 000 | 77:09:0002022:1042 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бескудниковский, шоссе Дмитровское, дом 91 | 761,6 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 4 | 77:09:0002022:49 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Дмитровское, вл. 91 | 240 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 5 | Территории, в границах которых земельные участки не сформированы | - | 1 751 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

# Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, район Внуково, дачный поселок Кокошкино

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, район Внуково, дачный поселок Кокошкино (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 25.03.2026 № 826-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, район Внуково, дачный поселок Кокошкино».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 332-16-31, 72-494, 72-919.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 25.03.2026 № 826-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 25 марта 2026 г. № 826-ПП*

**Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы**

**1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, район Внуково, дачный поселок Кокошкино**




Условные обозначения:

Границы территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 1,76 га

**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 25 марта 2026 г. № 826-ПП*

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, район Внуково, дачный поселок Кокошкино, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 50:26:0171106:1430 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, дп. Кокошкино, ул. Кирова, дом 9 | 299 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 50:26:0171106:1740 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Кокошкино, дачный поселок Кокошкино, улица Железнодорожная, земельный участок 6 | 440 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 3 | 50:26:0171106:47 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, дачный поселок Кокошкино, улица Ленина, земельный участок 10 | 10 300 | 77:07:0017003:1524 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, дачный поселок Кокошкино, улица Ленина, дом 10 | 2 817 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 50:26:0171106:2034 | г. Москва, п. Кокошкино, дп. Кокошкино, ул. Ленина, д. 10 | 35,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 50:26:0171106:2035 | г. Москва, п. Кокошкино, дп. Кокошкино, ул. Ленина, д. 10 | 36,8 | Снос/ реконструкция |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 50:26:0171106:2036 | г. Москва, п. Кокошкино, дп. Кокошкино, ул. Ленина, д. 10 | 36,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 50:26:0171106:2033 | г. Москва, п. Кокошкино, дп. Кокошкино, ул. Ленина, д. 10 | 35,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 50:26:0171106:2032 | г. Москва, п. Кокошкино, дп. Кокошкино, ул. Ленина, д. 10 | 36,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 50:26:0171106:2029 | г. Москва, п. Кокошкино, дп. Кокошкино, ул. Ленина, д. 10 | 35,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 50:26:0171106:2026 | г. Москва, п. Кокошкино, дач. пос. Кокошкино, Ленина ул., д. 10 | - | Снос/ реконструкция |
| | | | | 50:26:0171106:2027 | г. Москва, п. Кокошкино, дп. Кокошкино, ул. Ленина, д. 10 | 49 | Снос/ реконструкция |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 50:26:0171106:2028 | г. Москва, п. Кокошкино, дп. Кокошкино, ул. Ленина, д. 10 | 36,8 | Снос/ реконструкция |
| 4 | 50:26:0171106:1 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Кокошкино, дачный поселок Кокошкино, улица Труда, земельный участок 2А | 3 900 | 77:18:0171106:164 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, дачный поселок Кокошкино, улица Труда, дом 2А, строение 2 | 21,1 | Снос/ реконструкция |
| 5 | Территории, в границах которых земельные участки не сформированы | - | 2 621 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

# Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Рязанский пр-кт, влд. 66

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Рязанский пр-кт, влд. 66 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 25.03.2026 № 827-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Рязанский пр-кт, влд. 66».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 332-16-31, 72-494, 72-919.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 25.03.2026 № 827-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 25 марта 2026 г. № 827-ПП*

**Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы**

**1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Рязанский пр-кт, влд. 66**




Условные обозначения:

Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 0,63 га

**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 25 марта 2026 г. № 827-ПП*

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Рязанский пр-кт, влд. 66, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 77:04:0002013:176 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пр-кт Рязанский, вл. 66 | 1 000 | 77:04:0002013:1132 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Выхино-Жулебино, проспект Рязанский, дом 66 | 489,3 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2 | 77:04:0002013:18 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пр-кт Рязанский, вл. 64 | 2 707 | 77:04:0002013:1110 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Выхино-Жулебино, проспект Рязанский, дом 64 | 1 606,1 | Снос/ реконструкция |
| 3 | 77:04:0002013:1005 | г. Москва, Рязанский проспект, вл. 64 | 20 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 4 | Территории, в границах которых земельные участки не сформированы | - | 2 551 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

# Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Макарова, влд. 8

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Макарова, влд. 8 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 24.03.2026 № 775-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Макарова, влд. 8».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 332-16-31, 72-494, 72-919.

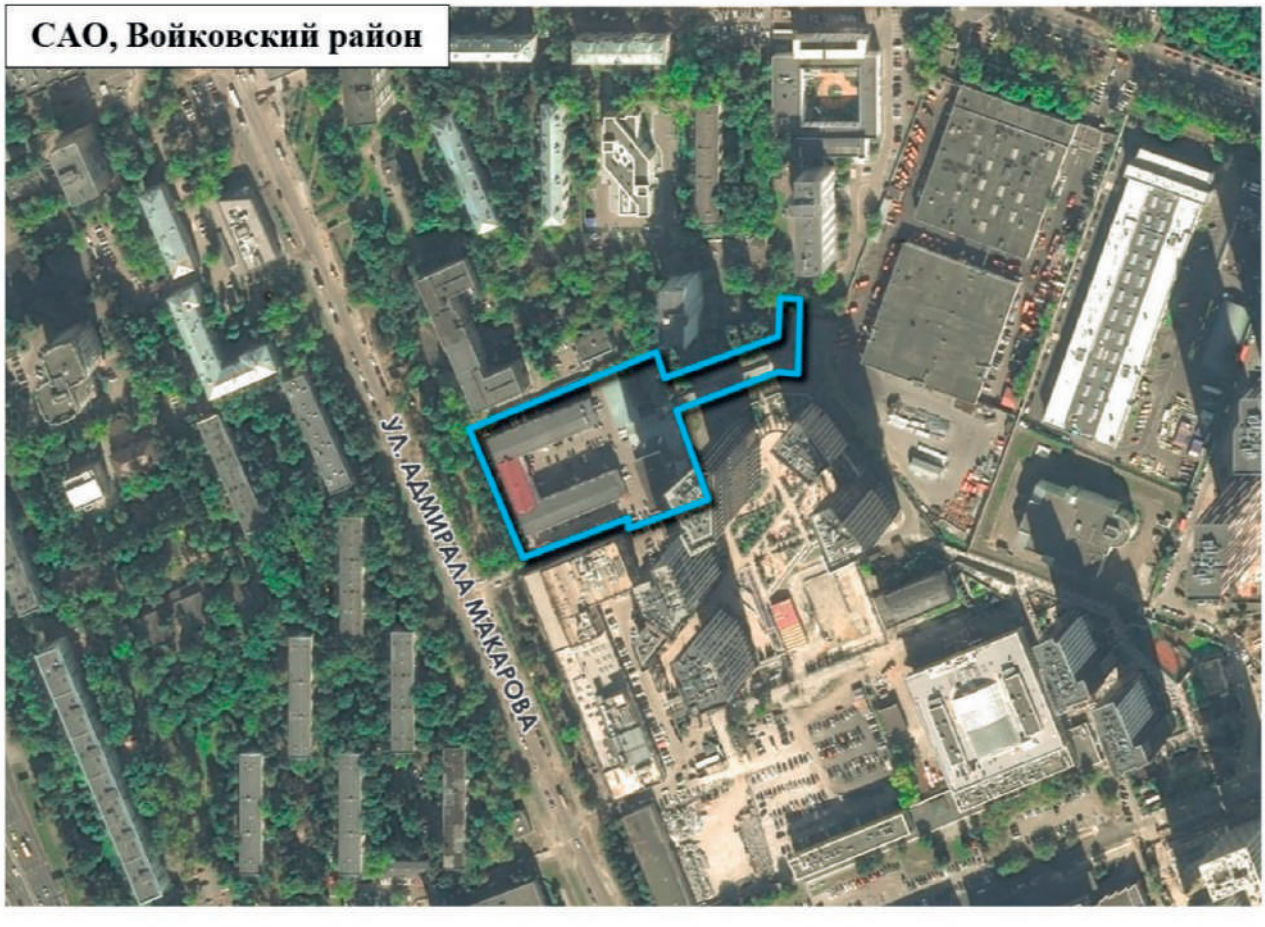
В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 24.03.2026 № 775-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 24 марта 2026 г. № 775-ПП*

**Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы**

**1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Макарова, влд. 8**




Условные обозначения:

Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 1,26 га

**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 24 марта 2026 г. № 775-ПП*

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Макарова, влд. 8, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв. м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 77:09:0001022:10 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Войковский, улица Адмирала Макарова, земельный участок 8 | 9 986 | 77:09:0001022:1017 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Войковский, улица Адмирала Макарова, дом 8, строение 1 | 8 148,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001022:1019 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Войковский, улица Адмирала Макарова, дом 8, строение 2 | 577,1 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв. м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:09:0001022:1041 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Войковский, улица Адмирала Макарова, дом 8, строение 4 | 230,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001022:1042 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Войковский, улица Адмирала Макарова, дом 8, строение 3 | 12,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:09:0001022:1043 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Войковский, | 28,7 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв. м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | улица Адмирала Макарова, дом 8, строение 5 | | |
| 2 | 77:09:0001022:20 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Головинское, вл. 8, корпус 3 | 1 828 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 3 | 77:09:0001022:55 | г. Москва, ш. Головинское, вл. 10, стр. 4 | 594 | 77:09:0001022:1037 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Войковский, шоссе Головинское, дом 10, строение 4 | 296,8 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв. м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 4 | Территории, в границах которых земельные участки не сформированы | - | 165 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

# Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Можайское ш., влд. 5, 13, 25, ул. Гродненская, влд. 3

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Можайское ш., влд. 5, 13, 25, ул. Гродненская, влд. 3 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 03.04.2026 № 924-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Можайское ш., влд. 5, 13, 25, ул. Гродненская, влд. 3».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 332-16-31, 72-494, 72-919.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 03.04.2026 № 924-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 3 апреля 2026 г. № 924-ПП*

**Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы**

**1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Можайское ш., влд. 5, 13, 25, ул. Гродненская, влд. 3**




Условные обозначения:

Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, общей площадью 2,43 га

**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 3 апреля 2026 г. № 924-ПП*

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Можайское ш., влд. 5, 13, 25, ул. Гродненская, влд. 3, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 77:07:0008006:1 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Гродненская, вл 3 | 6 038 | 77:07:0008006:1050 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, улица Гродненская, Дом 3, строение 1 | 759,8 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:07:0008006:1102 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, улица Гродненская, Дом 3 | 881,8 | Снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2 | 77:07:0008006:28 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, шоссе Можайское, земельный участок 25 | 5 914 | 77:07:0008006:1107 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, шоссе Можайское, дом 25 | 3 316,5 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:07:0008006:1113 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, шоссе Можайское, дом 25, строение 2 | 580,8 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:07:0008006:1052 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, шоссе Можайское, дом 25, строение 5 | 75,8 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:07:0008006:1053 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, шоссе Можайское, дом 25, строение 6 | 92,2 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:07:0008006:1125 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, шоссе Можайское, дом 25, строение 3 | 175 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:07:0008006:1126 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, шоссе Можайское, дом 25, строение 4 | 137,8 | Снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 3 | 77:07:0008006:9 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, шоссе Можайское, земельный участок 13 | 3 252 | 77:07:0008006:1101 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, шоссе Можайское, дом 13 | 2 242,9 | Снос/реконструкция |
| 4 | 77:07:0008007:24 | г. Москва, ш. Можайское, вл. 5 | 2 303 | 77:07:0008007:1074 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, шоссе Можайское, Дом 5 | 3 575,1 | Снос/реконструкция |
| 5 | Территории, в границах которых земельные участки не сформированы | – | 6 785 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

# Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, вблизи д. Дудкино

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, вблизи д. Дудкино (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 31.03.2026 № 866-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, вблизи д. Дудкино».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00, 36-365.

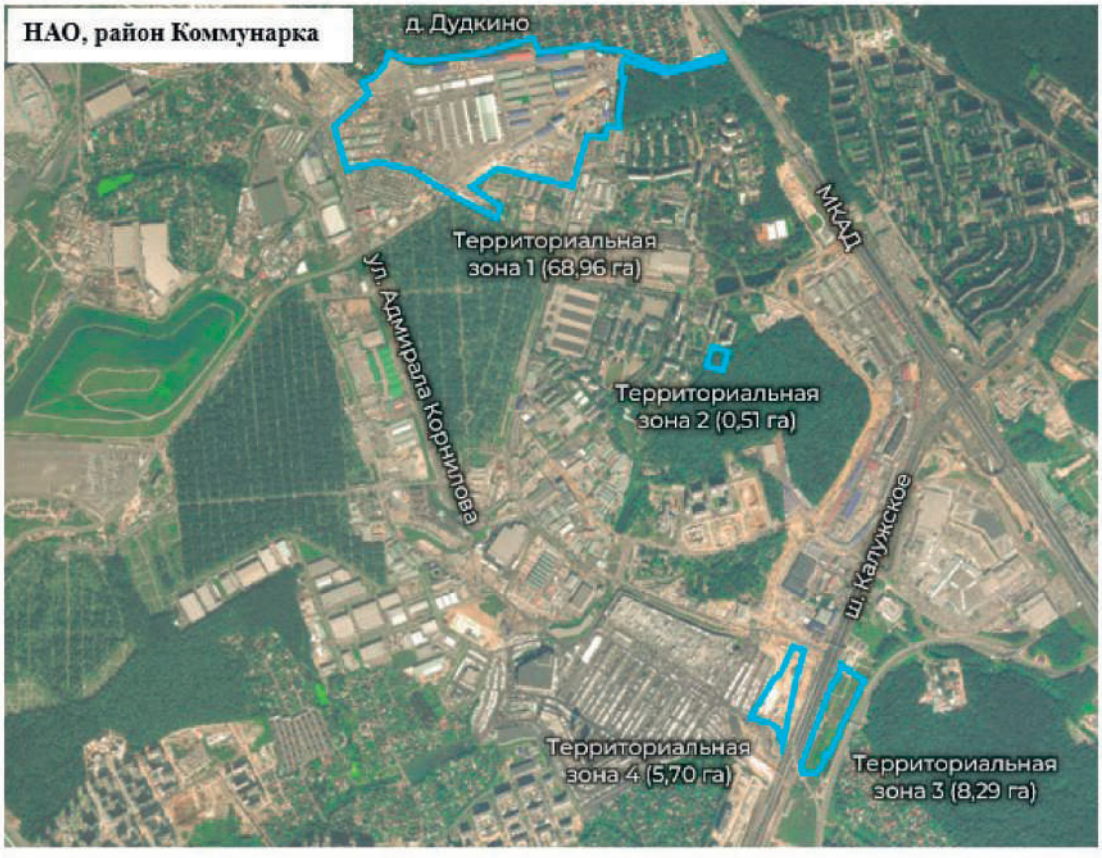
В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 31.03.2026 № 866-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется по результатам торгов.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 31 марта 2026 г. № 866-ПП*

**Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы**

**1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, вблизи д. Дудкино**




Условные обозначения:

Границы территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 83,46 га

Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 31 марта 2026 г. № 866-ПП*

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, вблизи д. Дудкино, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 77:17:0000000:9752 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 189 | 6 889 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 2 | 77:17:0000000:9769 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 89А | 190 195 | 77:17:0120203:1961 | Российская Федерация, город Москва, п. «Мосрентген», д. Дудкино, уч. 2 | 2 350,1 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 3 | 77:17:0000000:9762 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 98 | 1 692 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 4 | 77:17:0000000:9768 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 89 | 44 710 | 77:17:0120203:3946 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, кв-л 17А | 820 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:17:0120203:3947 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, кв-л 17А | 425,1 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 5 | 77:17:0000000:9763 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 97 | 57 410 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 6 | 77:17:0000000:9751 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 90 | 21 546 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 7 | 77:17:0000000:9753 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 22 | 14 160 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 8 | 50:21:0120203:236 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 189/1 | 29 000 | 77:17:0000000:7727 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, дом 189/1, строение 10 | 62,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:17:0000000:7728 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, дом 189/1, строение 3 | 687,2 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:17:0000000:7729 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, дом 189/1, строение 7 | 373,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:17:0120201:159 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, владение 189/1, строение 1 | 797,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:17:0120203:1504 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный | 475,8 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, дом 189/1, строение 2 | | |
| | | | | 77:17:0120203:1505 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, сооружение 189/1, строение 6 | 969,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:17:0120203:1506 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, | 623,5 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | дом 189/1, строение 5 | | |
| | | | | 77:17:0120203:1507 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, дом 189/1, строение 4 | 1 098,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 50:21:0120203:1458 | г. Москва, п. Мосрентген | 406,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 50:21:0120203:1415 | г. Москва, п. «Мосрентген» | 477,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 50:21:0120203:1433 | г. Москва, п. «Мосрентген», пос. завода Мосрентген | 832,7 | Снос/ реконструкция |
| 9 | 50:21:0120203:755 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. | 13 620 | 50:21:0120203:1796 | Российская Федерация, город Москва, | 5 585,2 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 50/1 | | | вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, владение 50, строение 1 | | |
| | | | | 77:17:0120203:3808 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение «Мосрентген», п. завода Мосрентген | 447,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 50:21:0120203:1871 | Московская обл., Ленинский р-н, Мосрентген п., сельское поселение Сосенское | 172,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 50:21:0120203:1938 | г. Москва, п. Мосрентген, п. Завода Мосрентген | 956,1 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:17:0120203:1462 | г. Москва, п. «Мосрентген», пос. Завода Мосрентген | 54,8 | Снос/ реконструкция |
| 10 | 77:17:0120203:3 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 4 | 52 266 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 11 | 77:17:0000000:9764 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 96 | 7 219 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 12 | 77:17:0000000:9765 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, | 7 219 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | земельный участок 95 | | | | | |
| 13 | 77:17:0000000:9766 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 94 | 7 219 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 14 | 77:17:0000000:9767 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 93 | 7 219 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 15 | 77:17:0000000:9771 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 92 | 7 219 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 16 | 77:17:0000000:9770 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 91 | 3 059 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 17 | 77:17:0000000:9759 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 101 | 1 945 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 18 | 50:21:0120316:1371 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, | 5 267 | 50:21:0120203:1156 | г. Москва, п. «Мосрентген», пос. завода Мосрентген, ГСК Автолюбитель-2, 111 | 18 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | земельный участок 52 | | 50:21:0120203:1160 | г. Москва, п. «Мосрентген», пос. завода Мосрентген, ГСК Автолюбитель-3, гар. 17 | 27,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 50:21:0000000:6899 | г. Москва, п. «Мосрентген», пос. Завода Мосрентген, ГСК Автолюбитель-3, гар. 25 | 22,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 50:21:0000000:6900 | г. Москва, п. «Мосрентген», пос. Завода Мосрентген, ГСК Автолюбитель-3, гар. 25 | 21,7 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 50:21:0000000:4928 | г. Москва, п. Мосрентген, п. Мосрентген, ГСК Автолюбитель-2, гараж 28 | 18,3 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 19 | 50:21:0120203:777 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Сосенское, в районе п. Мосрентген, уч. № 4г. | 2 515 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 20 | 50:21:0120316:1333 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/81 | 20 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 21 | 50:21:0120203:536 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный | 20 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/82 | | | | | |
| 22 | 77:17:0120203:1806 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/84 | 20 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 23 | 50:21:0120203:1001 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/89 | 20 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 24 | 77:17:0120203:1984 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный | 20 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/90 | | | | | |
| 25 | 77:17:0120203:1868 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/1 | 24 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 26 | 77:17:0120203:1986 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/2 | 24 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 27 | 77:17:0120203:1811 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный | 24 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/3 | | | | | |
| 28 | 77:17:0120203:2001 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/4 | 24 | 77:17:0120203:2079 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, владение 53, строение 4 | 43,4 | Снос/ реконструкция |
| 29 | 77:17:0120203:1783 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/39 | 24 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 30 | 77:17:0120203:1951 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/6 | 24 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 31 | 77:17:0120203:1810 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/9 | 24 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 32 | 50:21:0120203:924 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/10 | 24 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 33 | 77:17:0120203:1823 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/14 | 24 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 34 | 50:21:0120203:796 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/17 | 24 | 77:17:0000000:3776 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, владение 53, строение 17 | 41,3 | Снос/ реконструкция |
| 35 | 77:17:0120203:2024 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода | 24 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | Мосрентген, земельный участок 53/19 | | | | | |
| 36 | 77:17:0120203:1870 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/20 | 24 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 37 | 77:17:0120203:1981 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/21 | 24 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 38 | 50:21:0120203:845 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода | 24 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | Мосрентген, земельный участок 53/25 | | | | | |
| 39 | 77:17:0120203:1793 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/74 | 24 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 40 | 77:17:0120203:1985 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/27 | 24 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 41 | 77:17:0120203:2006 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода | 24 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | Мосрентген, земельный участок 53/28 | | | | | |
| 42 | 77:17:0120203:2003 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/29 | 24 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 43 | 50:21:0120203:944 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/72 | 24 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 44 | 50:21:0120203:1097 | город Москва, вн.тер.г. поселение «Мосрентген», поселок завода | 24 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | Мосрентген, земельный участок 53/71 | | | | | |
| 45 | 50:21:0120203:103 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/70 | 24 | 50:21:0120203:2016 | г. Москва, п. Мосрентген, ГСК Автолюбитель-3 | 22,8 | Снос/ реконструкция |
| 46 | 77:17:0120203:2002 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/69 | 24 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 47 | 77:17:0120203:3647 | город Москва, пос. Мосрентген, ГСК «Автолюбитель-3» | 24 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 48 | 50:21:0120203:8268 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. | 24 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/34 | | | | | |
| 49 | 77:17:0120203:1797 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/65 | 26 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 50 | 77:17:0120203:1982 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/39А | 24 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 51 | 50:21:0120203:771 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. | 24 | 77:17:0120203:1513 | Российская Федерация, город Москва, | 45,6 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/62 | | | вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, владение 53, строение 62 | | |
| 52 | 77:17:0120203:2108 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/61 | 24 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 53 | 50:21:0120203:911 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/60 | 24 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 54 | 77:17:0120203:1996 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/59 | 24 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 55 | 50:21:0120203:916 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/40 | 26 | 77:17:0120203:145 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, владение 53, строение 40 | 46,1 | Снос/ реконструкция |
| 56 | 50:21:0120203:34 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 24 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Сосенское, п. Мосрентген, ГСК «Автолюбитель-3», уч. № 43. | | | | | |
| 57 | 77:17:0120203:1989 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/47 | 24 | 77:17:0120203:2055 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, владение 53, строение 47 | 44,9 | Снос/ реконструкция |
| 58 | 50:21:0000000:28188 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, | 24 | 77:17:0120203:1962 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода | 43,2 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | земельный участок 53/48 | | | Мосрентген, владение 53, строение 48 | | |
| 59 | 50:21:0120203:881 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/49 | 24 | 50:21:0110404:1214 | г. Москва, п. «Мосрентген», пос. Завода Мосрентген, ГСК Автолюбитель-3. | 1862,8 | Снос/ реконструкция |
| 60 | 77:17:0120203:1983 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/50 | 24 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 61 | 50:21:0120203:1005 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода | 24 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | Мосрентген, земельный участок 53/54 | | | | | |
| 62 | 50:21:0120203:956 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/56 | 24 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 63 | 50:21:0120203:923 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 53/57 | 24 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 64 | 77:17:0000000:9754 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода | 1 052 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | Мосрентген, земельный участок 21 | | | | | |
| 65 | 77:17:0000000:9755 | г. Москва, п. «Мосрентген», вблизи деревни Дудкино | 10 140 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 66 | 77:17:0000000:9757 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 20 | 11 518 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 67 | 77:17:0120203:2554 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 20А | 6 798 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 68 | 77:17:0120203:2555 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 20Б | 4 330 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 69 | 50:21:0120203:1008 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 1/2 | 25 | 50:21:0120203:1349 | г. Москва, п. «Мосрентген», ГСК Полюс | 700,6 | Снос/ реконструкция |
| 70 | 50:21:0120203:797 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 5/1 | 25 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 71 | 77:17:0000000:9758 | г. Москва, п. «Мосрентген», вблизи деревни Дудкино | 41 400 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 72 | 77:17:0000000:9760 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 100 | 1 790 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 73 | 50:21:0110407:404 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 118 | 2163 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 74 | 50:21:0110404:1123 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, | 977 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | земельный участок 64 | | | | | |
| 75 | 50:21:0110404:1122 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 65 | 999 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 76 | 50:21:0110407:13 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 154 | 400 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 77 | 50:21:0110407:14 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 209 | 664 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 78 | 50:21:0110407:199 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 79 | 595 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 79 | 50:21:0110407:1 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Сосенское, о/т «Тополек», уч. № 92 | 600 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 80 | 50:21:0110407:2 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 600 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Сосенское, о/т «Тополек», уч. № 358 | | | | | |
| 81 | 50:21:0110407:16 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 259 | 500 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 82 | 50:21:0110407:12 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 296 | 300 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 83 | 50:21:0110407:18 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, | 300 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | квартал 17А, земельный участок 117 | | | | | |
| 84 | 50:21:0110407:159 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 314 | 600 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 85 | 50:21:0110407:11 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Сосенское, о/т «Тополек», уч. № 57. | 400 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 86 | 50:21:0110407:3 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный | 598 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 71 | | | | | |
| 87 | 50:21:0110407:15 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 138 | 400 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 88 | 50:21:0110407:200 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 75 | 743 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 89 | 50:21:0120203:79 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, | 600 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | квартал 17А, земельный участок 69 | | | | | |
| 90 | 50:21:0120203:786 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 142 | 500 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 91 | 50:21:0120203:65 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 665 | 600 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 92 | 77:17:0000000:9761 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 99 | 14 122 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 93 | 50:21:0120203:330 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 273 | 771 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 94 | 77:17:0000000:5821 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 7/1 | 942 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 95 | 50:21:0000000:1006 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 102 | 51 051 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 96 | 50:21:0110404:1124 (часть) | Российская Федерация, город Москва, | 648 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 118/1 | | | | | |
| 97 | 77:17:0000000:5819 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 5 | 22 536 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 98 | 77:17:0000000:5816 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 7 | 13 241 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 99 | 77:17:0000000:5817 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, | 1 259 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | квартал 17А, земельный участок 6 | | | | | |
| 100 | 50:21:0110404:819 (часть) | город Москва, поселение «Мосрентген», дер. Дудкино, участок № 58 | 845 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 101 | 50:21:0110407:56 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 1 | 731 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 102 | 77:00:0000000:71593 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 1/1 | 70 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 103 | 77:17:0110407:6 | Российская Федерация, город Москва, | 3 280 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 3 | | | | | |
| 104 | 77:17:0110407:11 (часть) | г.Москва, поселение Сосенское, вблизи ОНТ «Тополек» | 235 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 105 | 77:17:0110407:10 | г. Москва, поселение «Мосрентген», дер. Дудкино, вблизи уч. 58 | 67 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 106 | 77:17:0110407:7 | г. Москва, поселение «Мосрентген», ОНТ «Тополек» | 1 028 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 107 | 77:17:0000000:5820 | г. Москва, поселение «Мосрентген», ОНТ «Тополек» | 995 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 108 | 77:17:0000000:5822 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный | 57 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | округ Коммунарка, квартал 17А, земельный участок 6/1 | | | | | |
| 109 | 77:17:0120114:14658 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 1, земельный участок 4/2 | 7 069 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 110 | 77:17:0120114:28606 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 1, земельный участок 1/3 | 281 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 111 | 77:17:0120114:28607 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 1, | 9 598 | 77:17:0120114:5845 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, | 20 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | земельный участок 1/4 | | | квартал 1, сооружение 1, строение 2 | | |
| 112 | 77:17:0120114:14679 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 1, земельный участок 2 | 25 275 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 113 | 77:17:0120114:14680 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 1, земельный участок 4/1 | 14 763 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 114 | 77:17:0120316:9844 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, шоссе Калужское, километр 22-й, | 54 076 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | земельный участок 1 | | | | | |
| 115 | 77:17:0120316:18614 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 1, земельный участок 2/1 | 28 828 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 116 | 50:21:0120203:756 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, земельный участок 46А | 210 | 77:17:0000000:7398 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, дом 46А, строение 1 | 73,6 | Снос/ реконструкция |
| 117 | 77:17:0120203:2090 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, | 3 149 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | поселок завода Мосрентген, улица Героя России Соломатина, земельный участок 9А/1 | | | | | |
| 118 | 77:17:0120203:2087 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок завода Мосрентген, улица Героя России Соломатина, земельный участок 9А/3 | 1 983 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 119 | Территории, в границах которых земельные участки не сформированы | - | 6 880 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

# ВЕСТНИК МОСКВЫ

**Апрель 2026 года** | Спецвыпуск № 14

**Учредитель:** Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы
**Издатель:** АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
**Главный редактор:** Тарапата Юлия Александровна
**Зам. главного редактора:** Трухачев Александр Викторович
**Ответственный секретарь:** Акульшин Павел Александрович
**Адрес редакции:** 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационный технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**),
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 11.04.2026
**Дата выхода в свет: 14.04.2026**

**Отпечатано:** ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №