

# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Апрель 2026

Специальный выпуск № 15

# ВЕСТНИК МОСКВЫ

**Апрель 2026 года** | Спецвыпуск № 15


**Постановления Правительства Москвы**


Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влд. 3/5–21
от 07.04.26 № 931-ПП . . . . . 4

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети
от 27–28 км МКАД до Видновской эстакады
от 10.04.26 № 1016-ПП . . . . . 20

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу:
г. Москва, ул. Яблочкова, влд. 21
от 10.04.26 № 1017-ПП . . . . . 108

Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва,
ул. Лётчика Бабушкина, влд. 30, стр. 1
от 10.04.26 № 1018-ПП . . . . . 116

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 10.04.26 № 1019-ПП . . . . . 125

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 13.04.26 № 1022-ПП . . . . . 130

Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в производственной зоне № 51
«Медведково» (территория 4)
от 14.04.26 № 1023-ПП . . . . . 133

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 15.04.26 № 1048-ПП . . . . . 139

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 15.04.26 № 1049-ПП . . . . . 147

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 15.04.26 № 1050-ПП . . . . . 152

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.04.26 № 1052-ПП . . . . . 155

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.04.26 № 1053-ПП . . . . . 159

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.04.26 № 1054-ПП . . . . . 163

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.04.26 № 1056-ПП . . . . . 167

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.04.26 № 1057-ПП . . . . . 171

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.04.26 № 1058-ПП . . . . . 180

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.04.26 № 1060-ПП . . . . . 184

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.04.26 № 1061-ПП . . . . . 188

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.04.26 № 1062-ПП . . . . . 192

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.04.26 № 1063-ПП . . . . . 196

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.04.26 № 1064-ПП . . . . . 199

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.04.26 № 1065-ПП . . . . . 203

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.04.26 № 1066-ПП . . . . . 206

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.04.26 № 1067-ПП . . . . . 210

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.04.26 № 1068-ПП . . . . . 216

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.04.26 № 1069-ПП . . . . . 220

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.04.26 № 1070-ПП . . . . . 229

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.04.26 № 1072-ПП . . . . . 235

Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Серебряный бор» от 15.04.26 № 1073-ПП . . . . . 242

Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов – кабельные линии напряжением 110 кВ «Гражданская – Коптево № 1, 2» и «Гражданская – Ленинградская № 1, 2» от 15.04.26 № 1074-ПП . . . . . 257

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.04.26 № 1075-ПП . . . . . 298

О природных и озелененных территориях Западного административного округа города Москвы от 15.04.26 № 1076-ПП . . . . . 301

О природных и озелененных территориях Северо-Западного административного округа города Москвы от 15.04.26 № 1077-ПП . . . . . 304

О природных и озелененных территориях Северо-Западного административного округа города Москвы от 15.04.26 № 1078-ПП . . . . . 306

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.04.26 № 1081-ПП . . . . . 308

Об утверждении проекта планировки территории вблизи владения 3А по Курганской улице, земельного участка 17 по Амурской улице, владений 5–7, владения 9 по Алтайской улице, земельного участка 1/6 по Уссурийской улице от 17.04.26 № 1084-ПП . . . . . 313

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.04.26 № 1085-ПП . . . . . 338

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.04.26 № 1086-ПП . . . . . 341

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.04.26 № 1087-ПП . . . . . 344

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.04.26 № 1090-ПП . . . . . 348

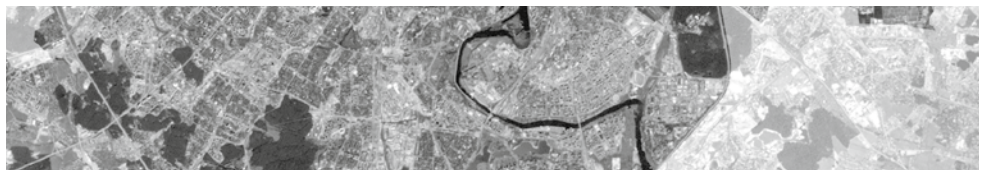
**Информация**

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Рубцовская наб., влд. 3 . . . . . 356

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Джамгаровская ул., влд. 3, Стартовая ул., влд. 14 . . . . . 365

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Удальцова, влд. 85А, ул. Веерная, влд. 1Б . . . . . 437

# Постановления Правительства Москвы



## Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влд. 3/5–21

Постановление Правительства Москвы от 7 апреля 2026 г. № 931-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24 октября 2023 г. № 2035-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории, проектов планировки территории, включающих территории особых экономических зон, а также проектов планировки территории, подготавливаемых за счет средств бюджета города Москвы, в городе Москве» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 23 декабря 2025 г. № 3326-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влд. 3/5–21» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влд. 3/5–21 (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 191 Северного административного округа города Москвы «Долина р. Ходынки (реабилитация)», исключив из его состава участок территории площадью 1,74 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 27 января 2026 г. № 47-ПП), изложив пункт 191 раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 7 апреля 2026 г. № 931-ПП*

**Проект планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влд. 3/5–21**

**1. Положение о планировке территории**

**1.1. Пояснительная записка**

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 6,41 га расположена в Хорошевском районе города Москвы и ограничена:

– с севера – территорией жилой застройки;

– с северо-востока – территорией административных и производственных объектов;

– с востока – улицей Зорге;

– с юго-востока – территорией общественного назначения;

– с юга – Хорошёвским шоссе;

– с запада – территорией коммунально-складских объектов.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации постановления Правительства Москвы от 23 декабря 2025 г. № 3326-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влд. 3/5–21».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по улице Зорге – улице местного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Московским центральным кольцом, ближайшая станция «Хорошево», Большой кольцевой линией метрополитена, ближайшая станция «Хорошёвская», Таганско-Краснопресненской линией метрополитена, ближайшая станция «Полежаевская».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены административно-деловые, коммунальные и производственные объекты.

В границах подготовки проекта планировки территории расположен объект природного комплекса № 191 Северного административного округа города Москвы «Долина р. Ходынки (реабилитация)».

Проектом планировки территории предусматривается строительство и реконструкция объектов капитального строительства нежилой наземной площадью 8,01 тыс. кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– строительство коммунально-складского здания нежилой наземной площадью 1,55 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– строительство коммунально-складского здания нежилой наземной площадью 5,42 тыс.кв.м (зона № 2.1);

– строительство коммунально-складского здания нежилой наземной площадью 0,99 тыс.кв.м (зона № 3.1);

– реконструкция трансформаторной подстанции (далее – ТП) нежилой наземной площадью 0,05 тыс.кв.м (зона № 4.1).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению участков территории общей площадью 1,47 га (участки № 7, 8, 9, 10 на чертеже «Планировочная организация территории»).

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**
к чертежу «Планировочная организация территории»

| Участки территории | | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | | Наименование объекта | Характеристики размещаемых объектов капитального строительства | | | | Примечание, емкость/ мощность |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № участка на чертеже | Площадь участка, га | № зоны на чертеже | Площадь зоны, га | | Площадь квартир, тыс.кв.м | Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м | Использование подземного пространства | Наземные парковки, машино-места | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 0,75 | 1.1 | 0,65 | Коммунально-складское здание | - | 1,55 | Технические помещения | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | - |
| 2 | 1,53 | 2.1 | 0,40 | Коммунально-складское здание | - | 5,42 | Технические помещения | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | - |
| 3 | 0,43 | 3.1 | 0,17 | Коммунально-складское здание | - | 0,99 | Технические помещения | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | - |
| 4 | 0,005 | 4.1 | 0,005 | ТП | - | 0,05 | В соответствии с технологическими требованиями | - | - |

| Участки территории | | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | | Наименование объекта | Характеристики размещаемых объектов капитального строительства | | | | Примечание, емкость/ мощность |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № участка на чертеже | Площадь участка, га | № зоны на чертеже | Площадь зоны, га | | Площадь квартир, тыс.кв.м | Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м | Использование подземного пространства | Наземные парковки, машино-места | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 5 | 0,92 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | 0,33 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | 0,29 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | 0,28 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | 0,76 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 10 | 0,14 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 11 | 0,60 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 12 | 0,002 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 13 | 0,01 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 14 | 0,36 | - | - | - | - | - | - | - | - |

**1.3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Реализация планируемого развития территории осуществляется в один этап.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства нежилой наземной площадью 8,01 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– строительство коммунально-складского здания нежилой наземной площадью 1,55 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– строительство коммунально-складского здания нежилой наземной площадью 5,42 тыс.кв.м (зона № 2.1);

– строительство коммунально-складского здания нежилой наземной площадью 0,99 тыс.кв.м (зона № 3.1);

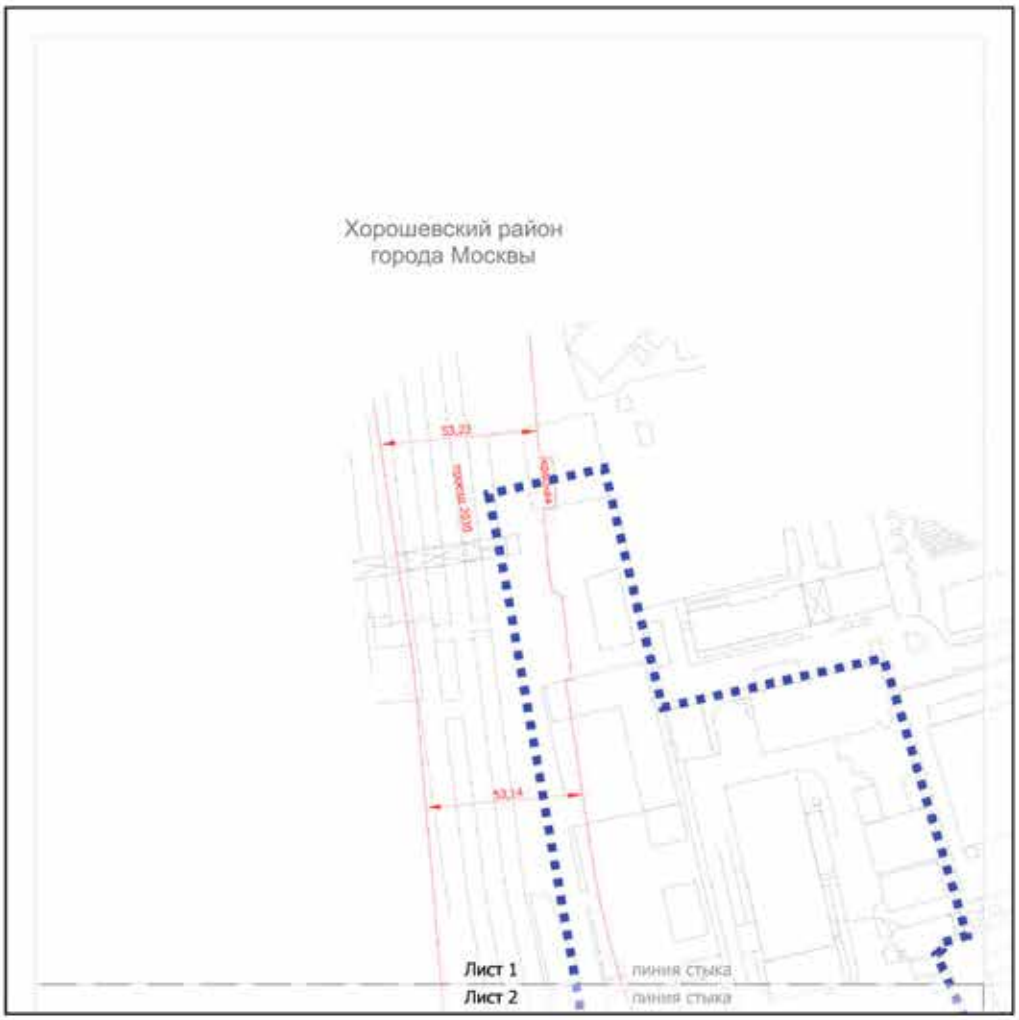
реконструкция ТП нежилой наземной площадью 0,05 тыс.кв.м (зона № 4.1).

Мероприятия по благоустройству и озеленению участков территории общей площадью 1,47 га (участки № 7, 8, 9, 10 на чертеже «Планировочная организация территории»).

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"
1.4.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1 : 2 000
Хорошевский район города Москвы

Лист 1 из 3




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

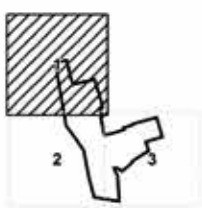
ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

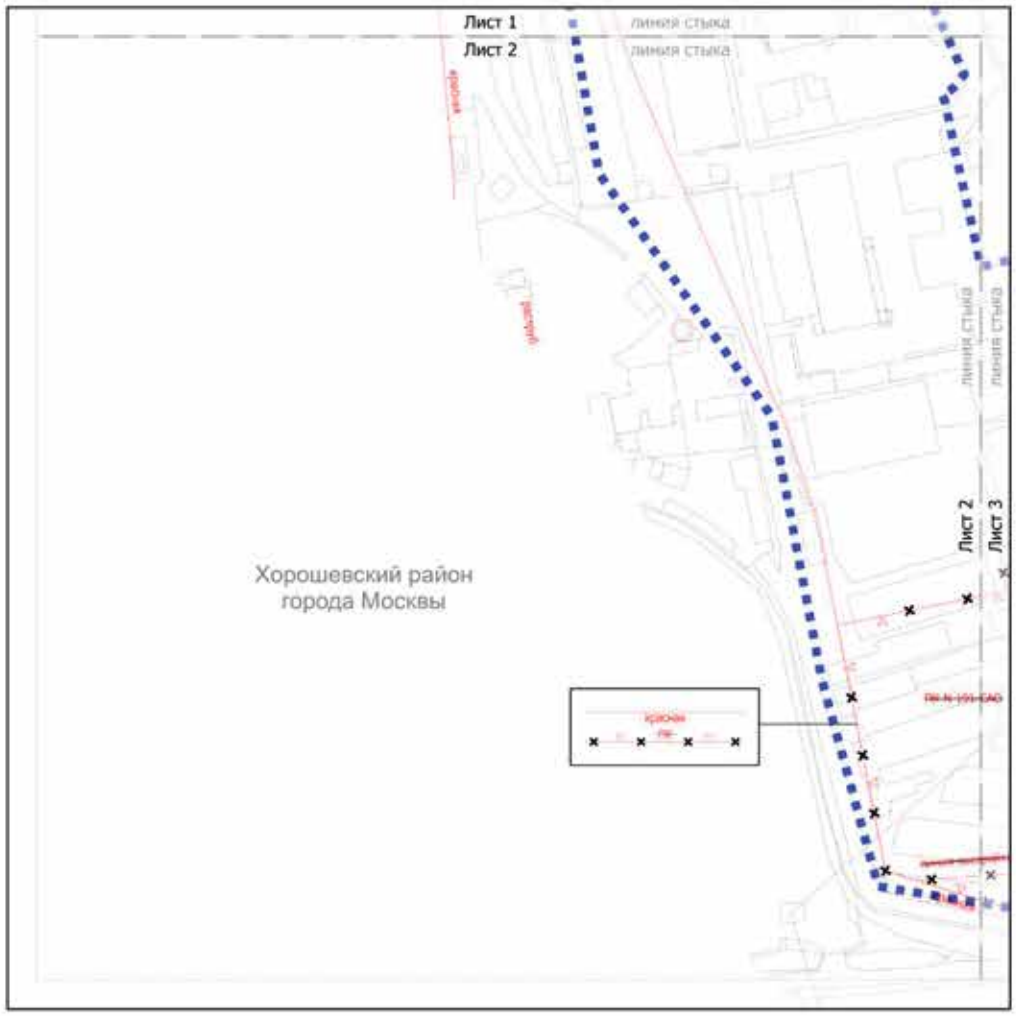
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
Хорошевский район города Москвы

Лист 2 из 3




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории

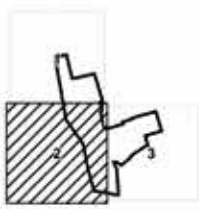
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети

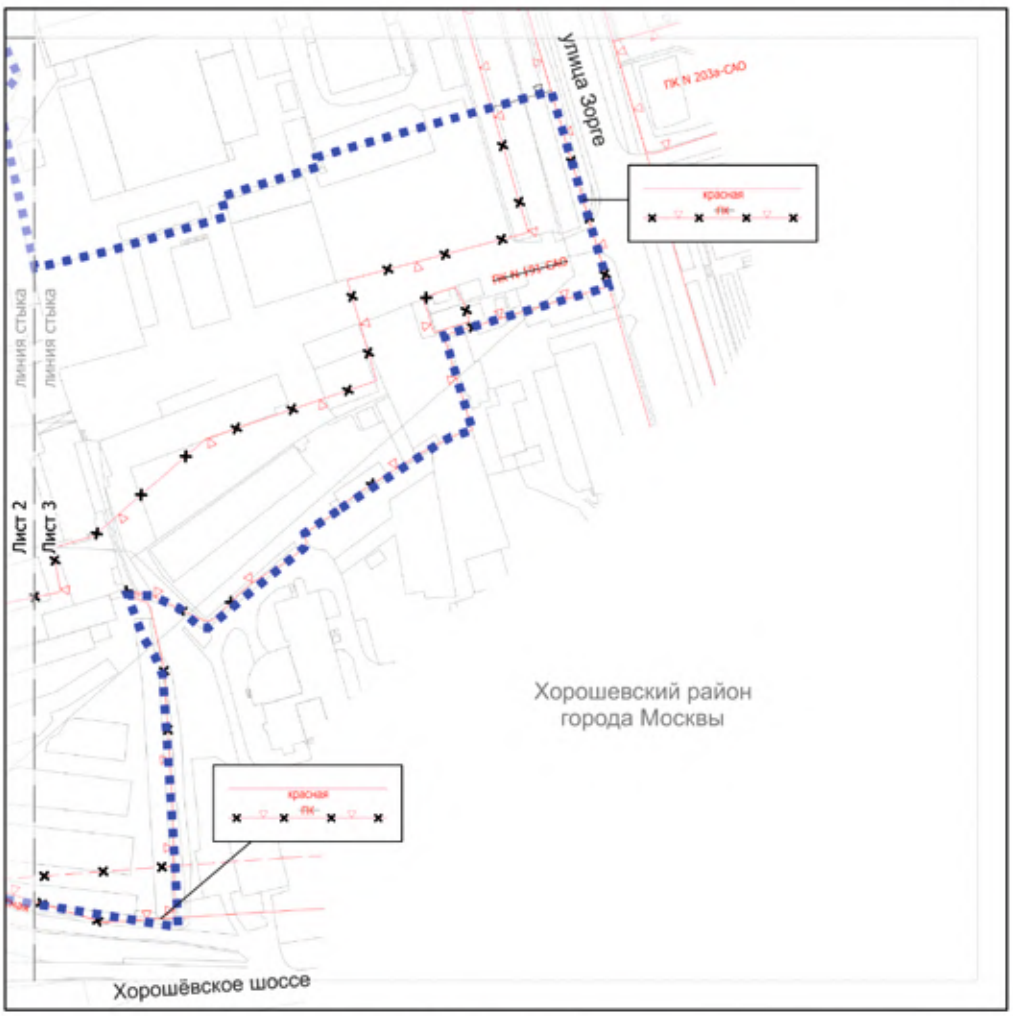
ОТМЕНЯЕМЫЕ

- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линий застройки



Масштаб 1 : 2 000
Хорошевский район города Москвы

Лист 3 из 3




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

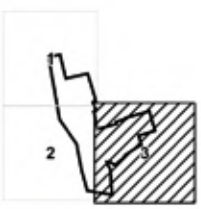
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линий застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

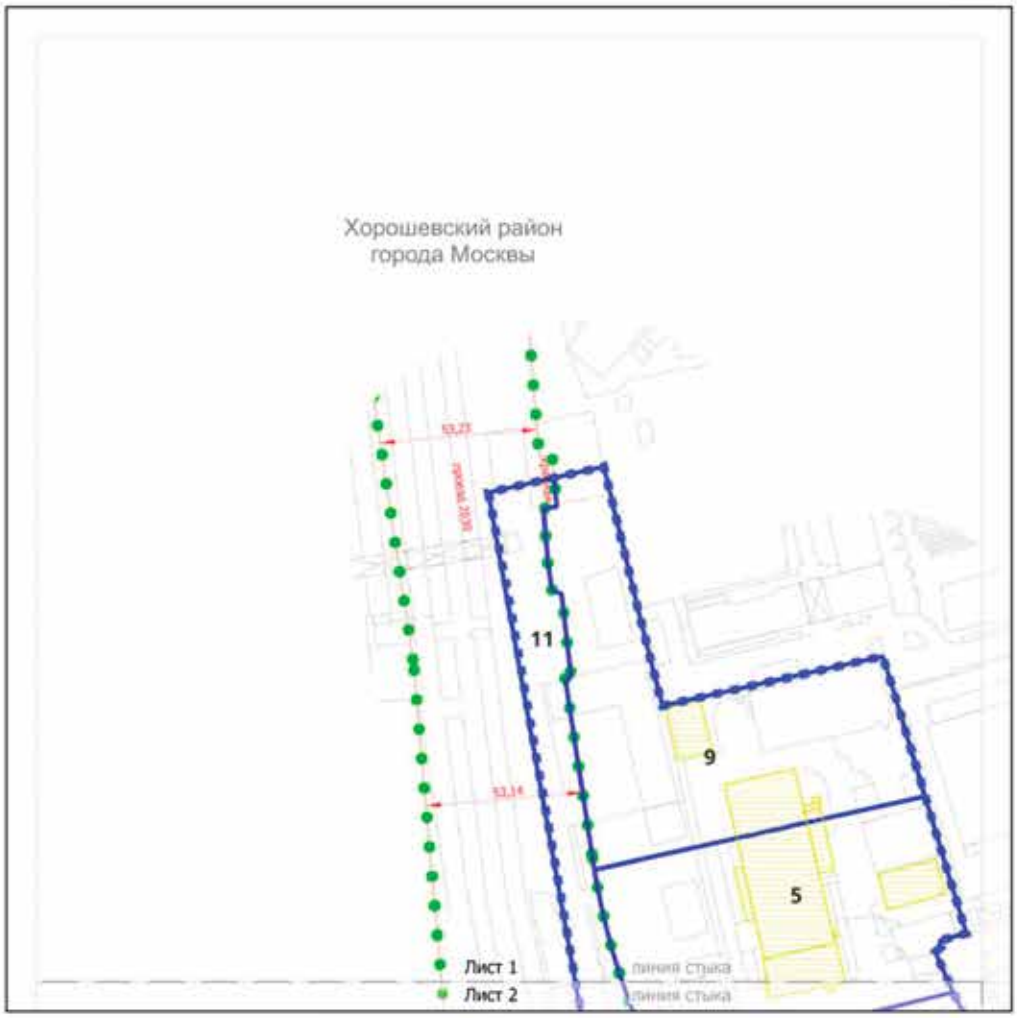
- границы объектов природного комплекса города Москвы



1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Масштаб 1 : 2 000
Хорошевский район города Москвы

Лист 1 из 3

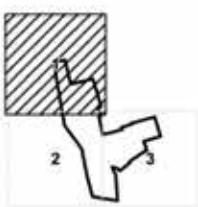



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

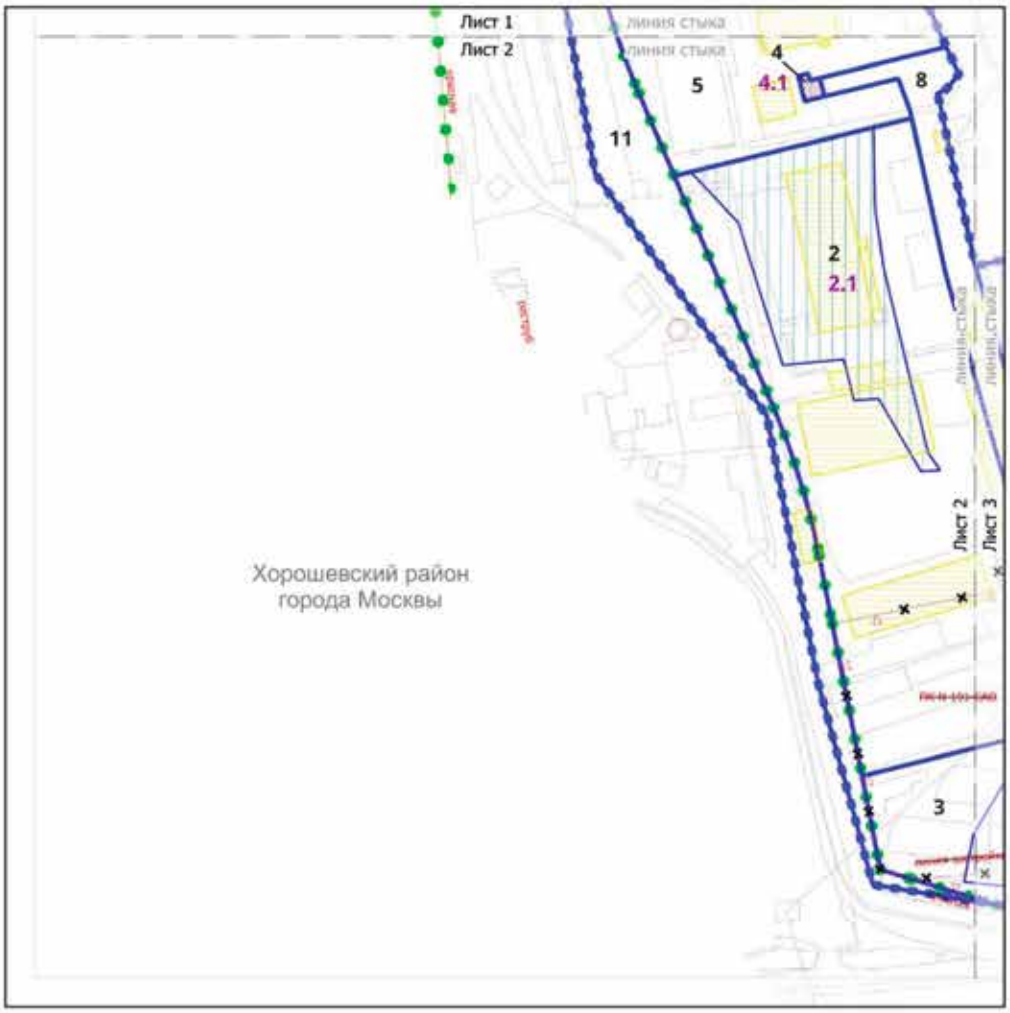
ЗАСТРОЙКА:
- освобождение территории в установленном законом порядке
- 5 номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
Хорошевский район города Москвы

Лист 2 из 3




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

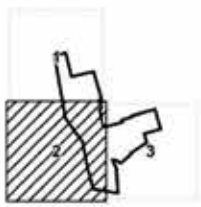
ЗАСТРОЙКА:
- освобождение территории в установленном законом порядке
- реконструируемая

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- 2 — номер участка территории
- 2.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

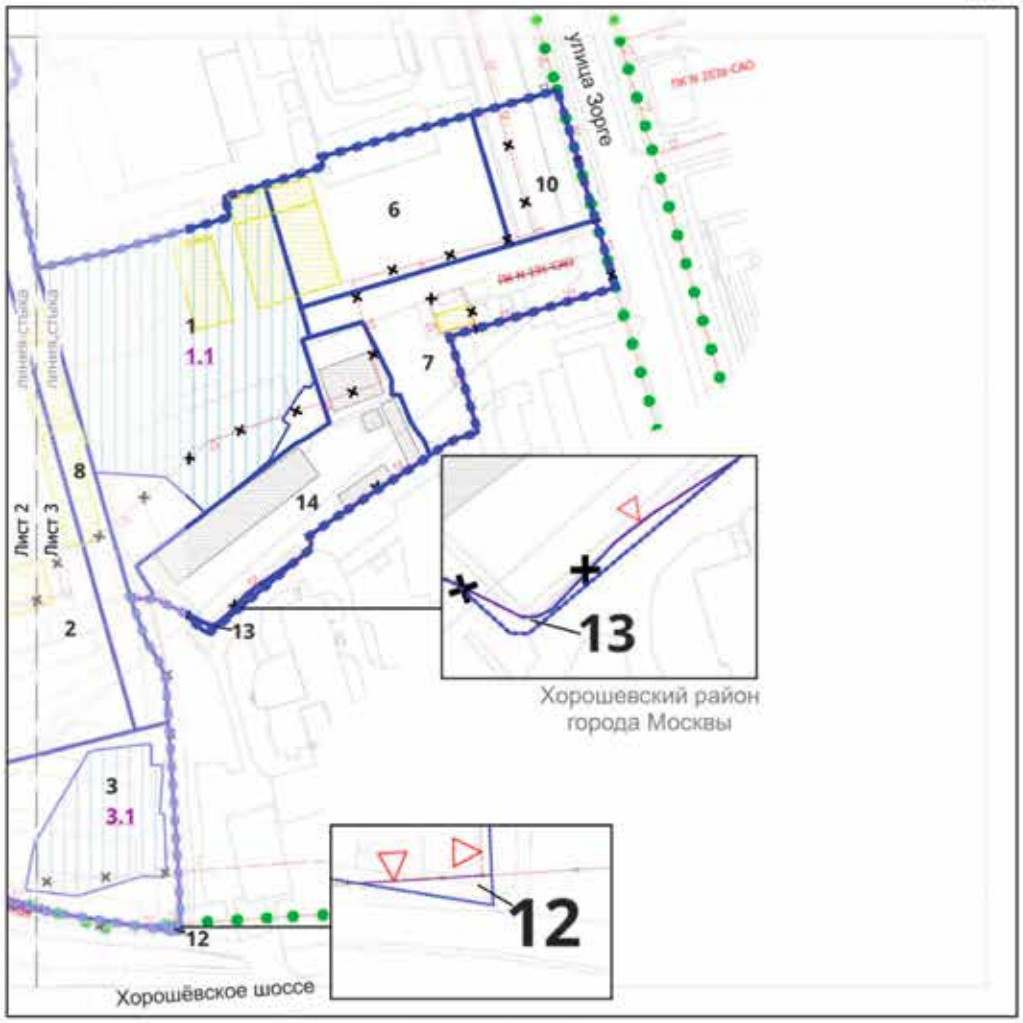
СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линий застройки



Масштаб 1 : 2 000
Хорошевский район города Москвы

Лист 3 из 3




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

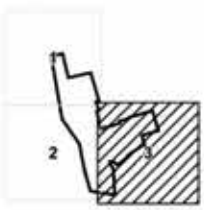
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов капитального строительства
- 1 — номер участка территории
- 1.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линий застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- границы объектов природного комплекса города Москвы



**2. Проект межевания территории**

**2.1. Пояснительная записка**

Границы подготовки проекта межевания территории площадью 6,41 га совпадают с границами подготовки проекта планировки территории.

Проектом межевания территории предусматривается образование 14 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

– 7 земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 14);

– двух земельных участков территории общего пользования (участки № 11, 12);

– 5 земельных участков общественных территорий (участки № 7, 8, 9, 10, 13).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории».

**2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»**
к чертежу «План межевания территории»

| Назначение территории | № земельного участка на чертеже | Адресные ориентиры (при наличии) | Площадь земельного участка, га | Площадь публичного сервитута, га | Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Территории участков нежилых зданий и сооружений | 1 | г. Москва, ул. Зорге, вл. 5 | 0,75 | - | - | - |
| | 2 | г. Москва, ул. Зорге, вл. 7 | 1,53 | - | - | - |
| | 3 | г. Москва, Хорошевское ш., вл. 98 | 0,43 | - | - | - |
| | 4 | г. Москва, ул. Зорге, вл. 7Г, стр. 3 | 0,005 | - | - | - |
| | 5 | г. Москва, ул. Зорге, вл. 7Г | 0,92 | - | - | - |
| | 6 | г. Москва, ул. Зорге, вл. 5 | 0,33 | - | - | - |
| | 14 | г. Москва, ул. Зорге, вл. 3а | 0,36 | - | - | - |
| Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений | | | 4,33 | - | - | - |
| Территории участков общественных территорий | 7 | г. Москва, ул. Зорге, вл. 3Б | 0,29 | - | - | - |
| | 8 | г. Москва, ул. Зорге, вл. 7 | 0,28 | - | - | - |
| | 9 | г. Москва, ул. Зорге, вл. 7Г | 0,76 | - | - | - |
| | 10 | г. Москва, ул. Зорге, вл. 5 | 0,14 | - | - | - |
| | 13 | г. Москва, ул. Зорге, вл. 3а | 0,01 | - | - | - |

| Назначение территории | № земельного участка на чертеже | Адресные ориентиры (при наличии) | Площадь земельного участка, га | Площадь публичного сервитута, га | Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Итого: территории участков общественных территорий | | | 1,48 | - | - | - |
| Территории общего пользования | 11 | г. Москва, ул. Зорге, вл. 3а-7Г | 0,60 | - | - | - |
| | 12 | г. Москва, Хорошевское ш., вл. 98 | 0,002 | - | - | - |
| Итого: территории общего пользования | | | 0,60 | - | - | - |
| Всего: | | | 6,41 | - | - | - |

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1 : 2 000
Хорошевский район города Москвы

Лист 1 из 3




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

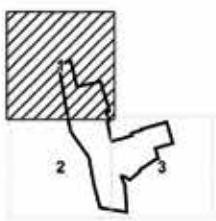
ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- (5) номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:
- освобождение территории в установленном законом порядке

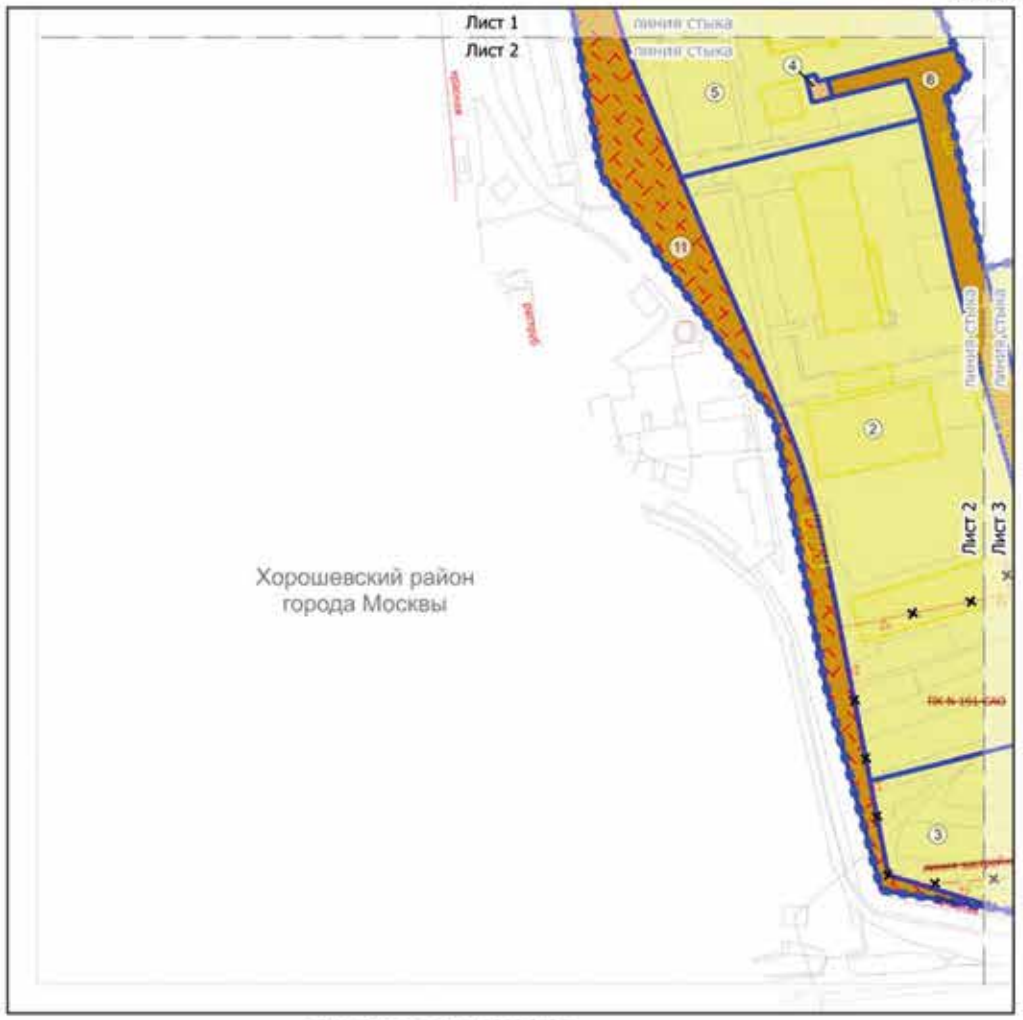
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
Хорошевский район города Москвы

Лист 2 из 3




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельных участков

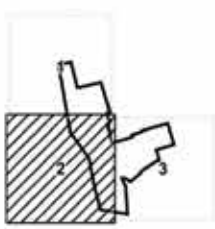
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- 2 номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:
- освобождение территории в установленном законом порядке
- реконструируемая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линий застройки



Масштаб 1 : 2 000
Хорошевский район города Москвы

Лист 3 из 3




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- (1) номер земельного участка

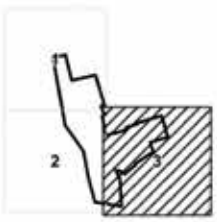
ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линий застройки

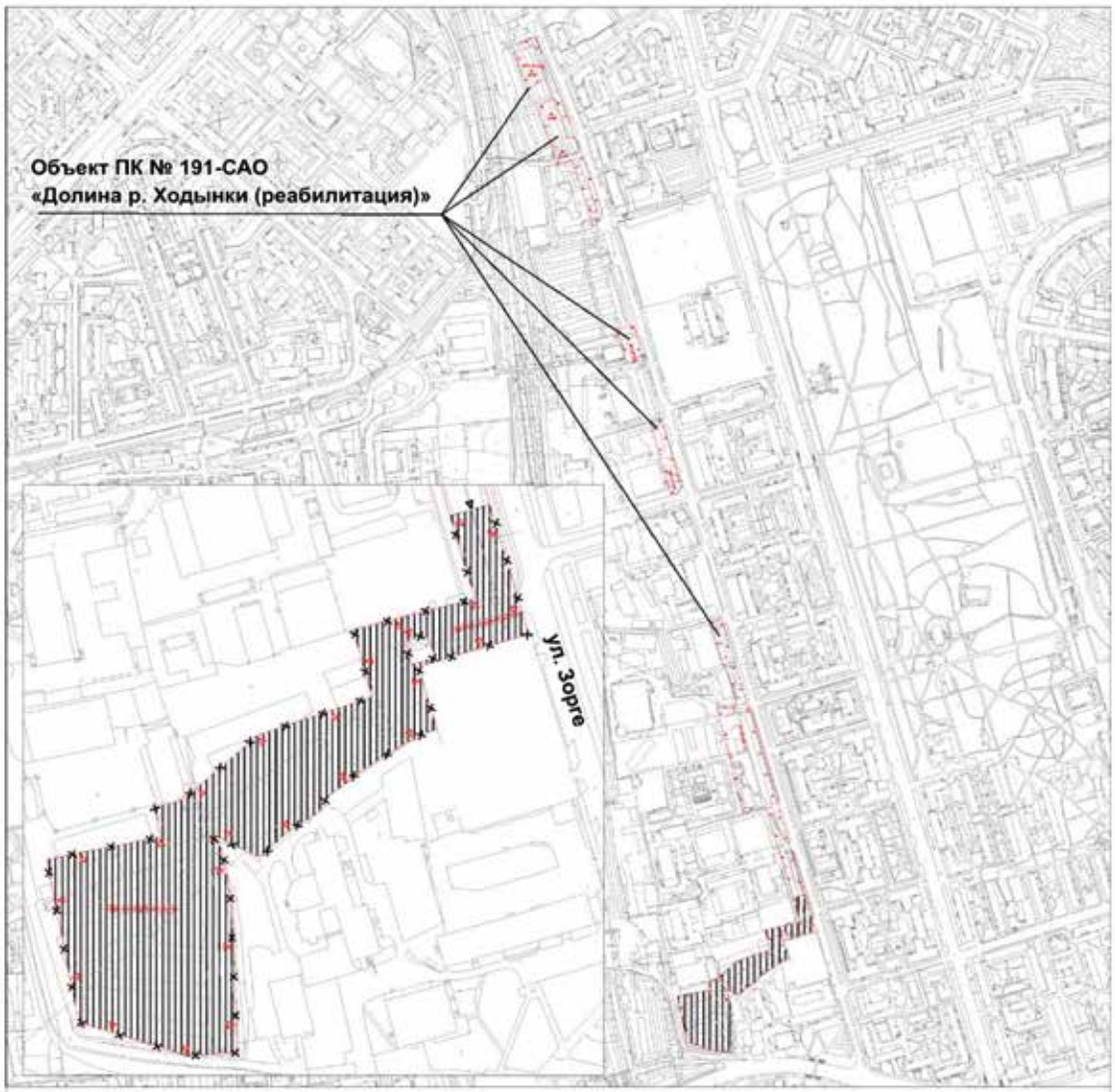
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линий застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- границы объектов природного комплекса города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 7 апреля 2026 г. № 931-ПП*

**Схема границ объекта природного комплекса № 191 Северного административного округа города Москвы «Долина р. Ходынки (реабилитация)»**




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ПК — существующие границы объектов природного комплекса города Москвы

~~ПК~~ — отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

ПК — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 191 Северного административного округа города Москвы «Долина р. Ходынки (реабилитация)», площадью 1,74 га

**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 7 апреля 2026 г. № 931-ПП*

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)**

| № объекта | Наименование объекта Природного комплекса | Режим регулирования градостроительной деятельности | Площадь**, га |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **СЕВЕРНЫЙ АО** | | | |
| 191 | Долина р. Ходынки (реабилитация) | Озелененная территория общего пользования | 3,35 |

---

## Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от 27–28 км МКАД до Видновской эстакады

Постановление Правительства Москвы от 10 апреля 2026 г. № 1016-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от 27–28 км МКАД до Видновской эстакады (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 10 апреля 2026 г. № 1016-ПП*

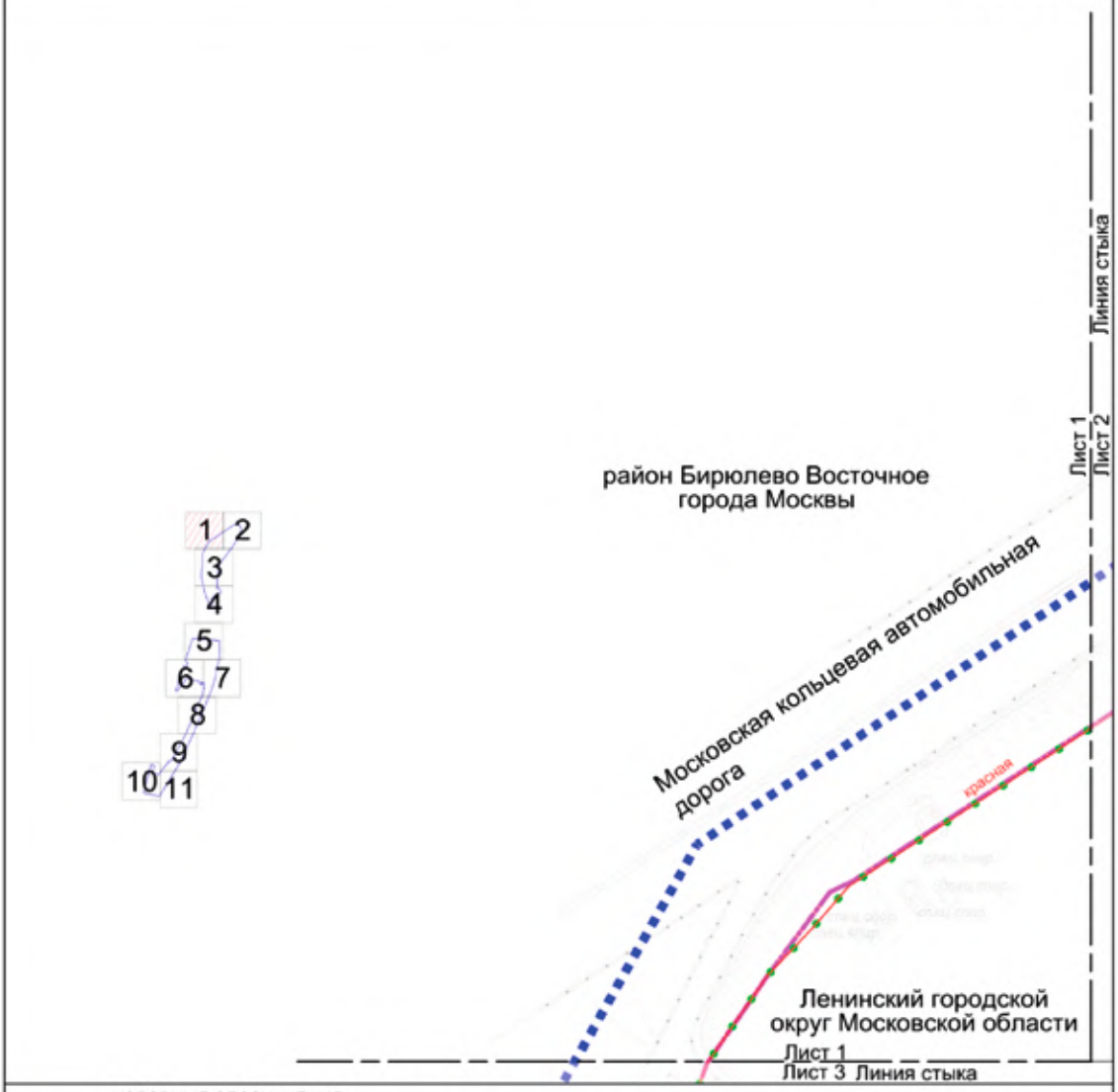
**Проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от 27–28 км МКАД до Видновской эстакады**

**1. Графическая часть**

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000
район Бирюлево Восточное города Москвы
Ленинский городской округ Московской области
Лист 1 из 11




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

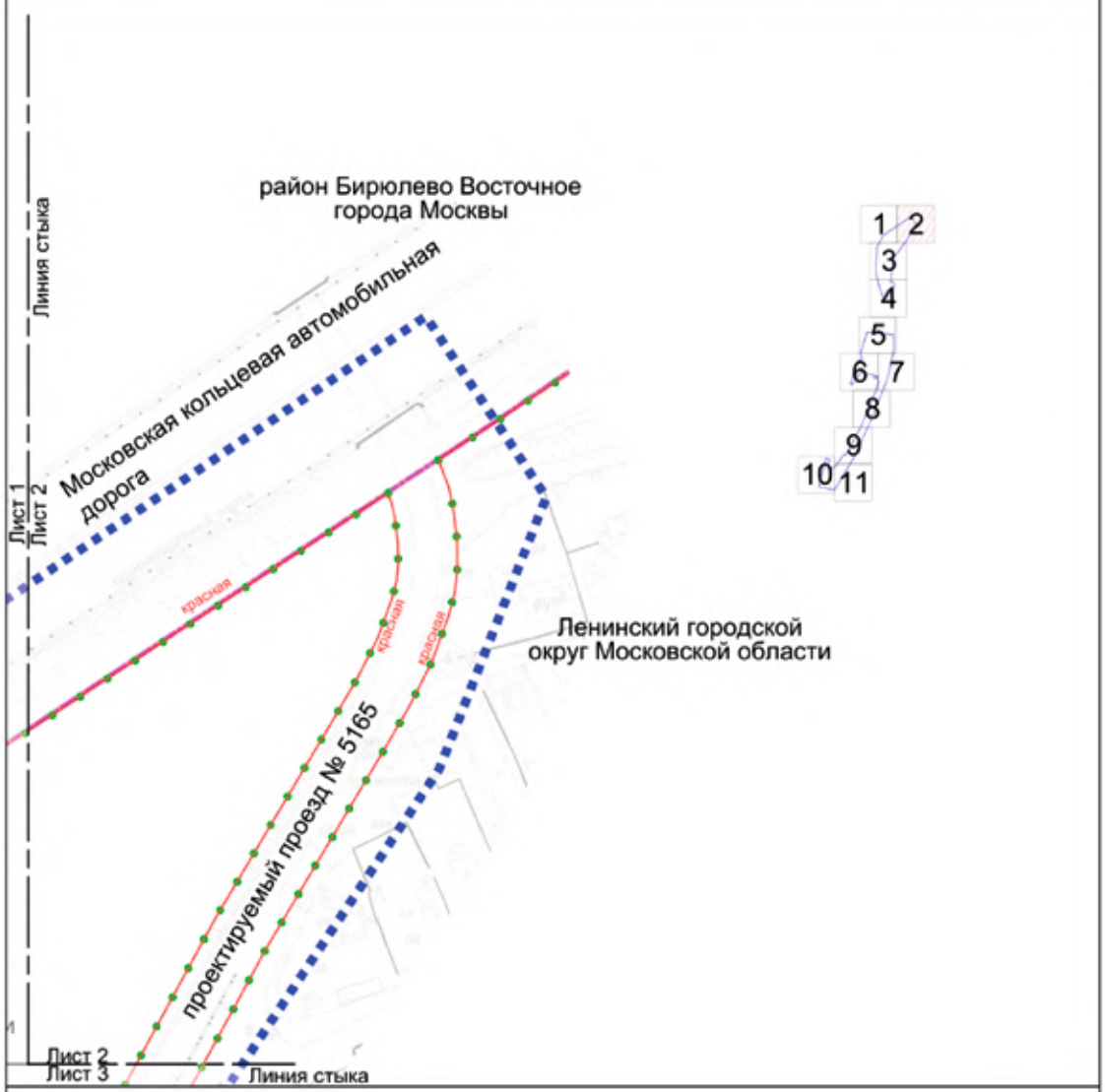
- подготовки проекта планировки территории
- города Москвы
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Бирюлево Восточное города Москвы
Ленинский городской округ Московской области
Лист 2 из 11




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

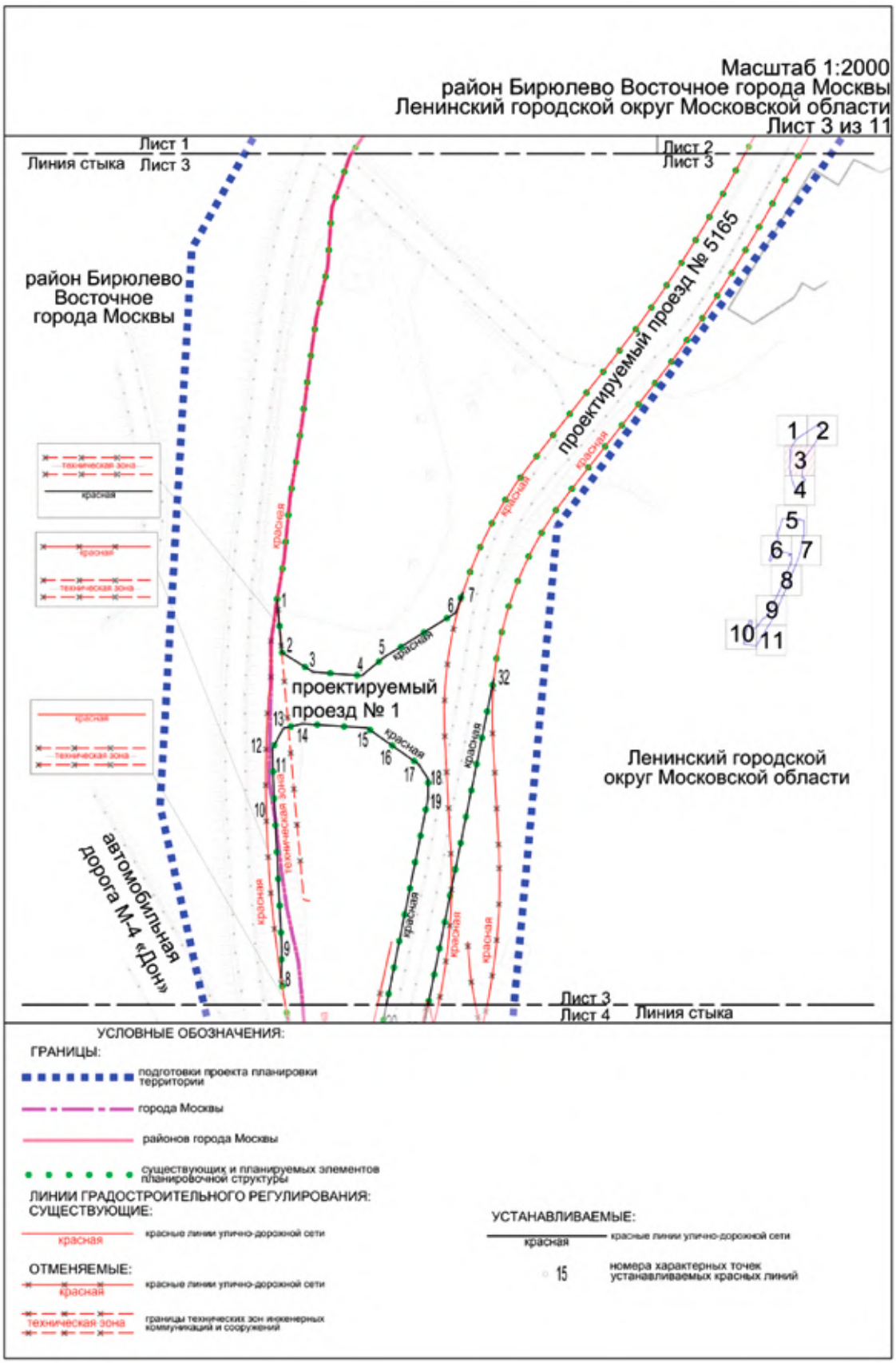
ГРАНИЦЫ:

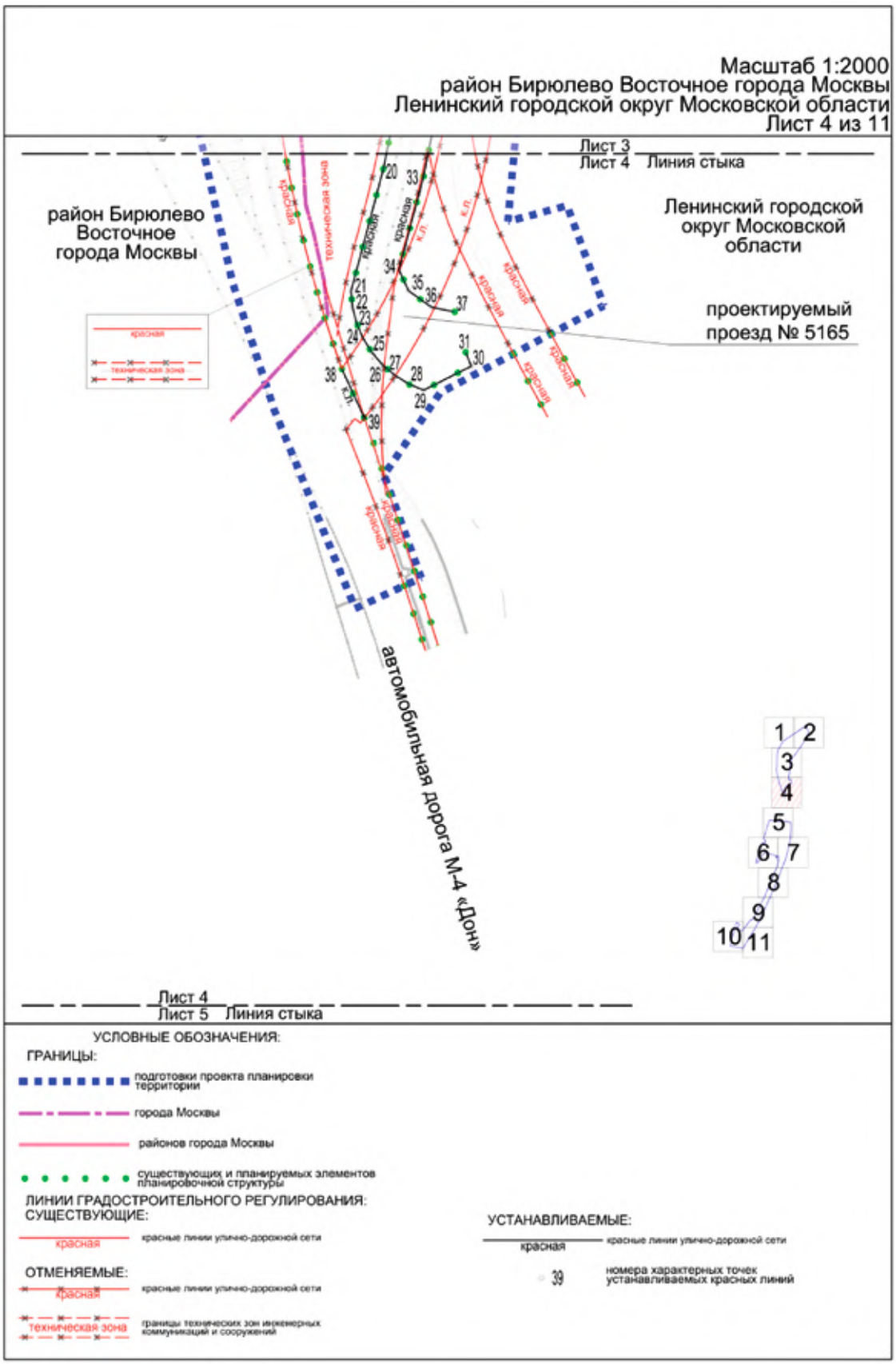
- подготовки проекта планировки территории
- города Москвы
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

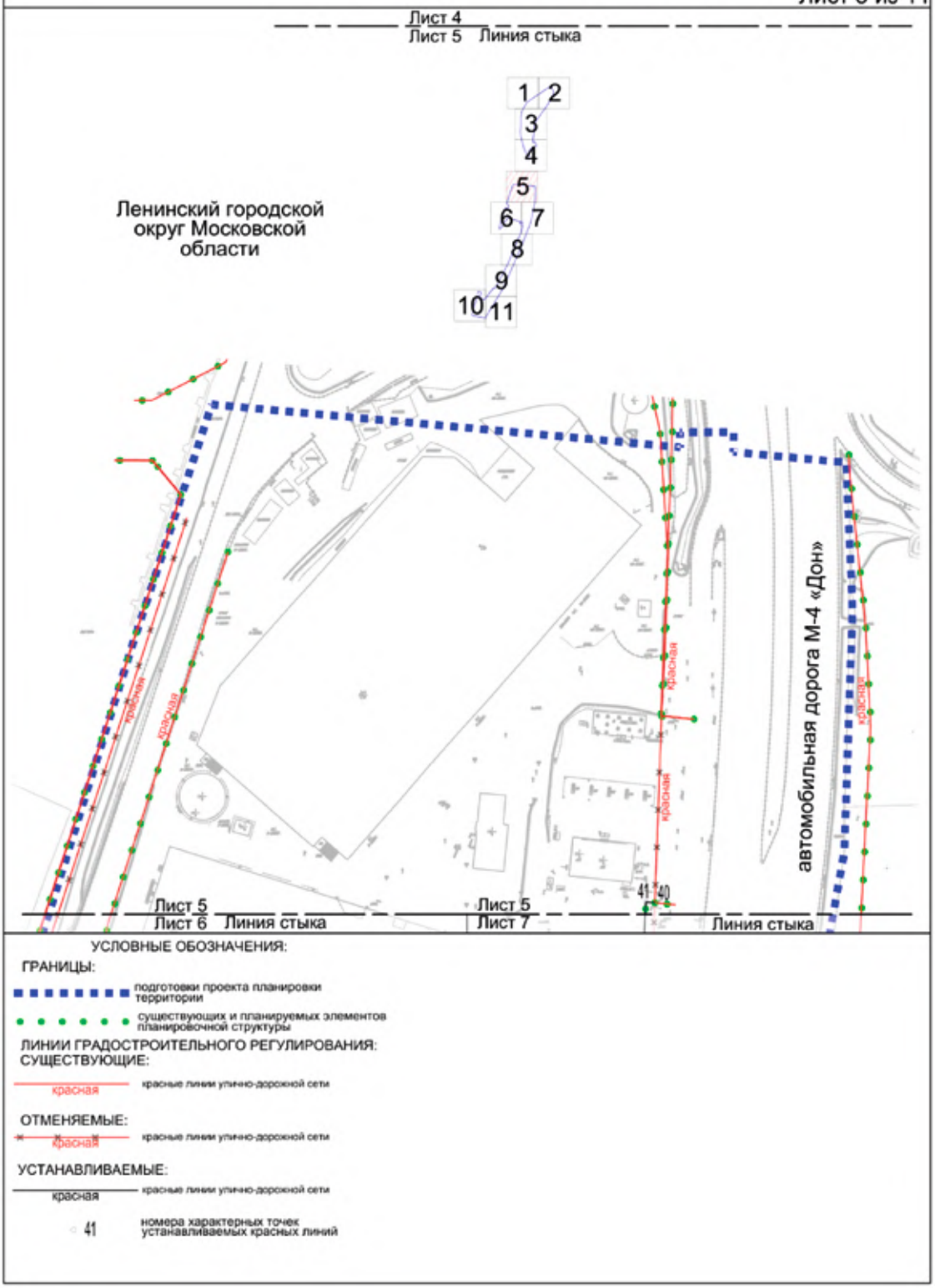
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети


Масштаб 1:2000
район Бирюлево Восточное города Москвы
Ленинский городской округ Московской области
Лист 3 из 11
Лист 1
Линия стыка Лист 3
Лист 2
Лист 3
район Бирюлево Восточное города Москвы
проектируемый проезд № 5165
проектируемый проезд № 1
автомобильная дорога М-4 «Дон»
Ленинский городской округ Московской области
Лист 3
Лист 4 Линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
города Москвы
районов города Москвы
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
техническая зона
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
15
номера характерных точек устанавливаемых красных линий


Масштаб 1:2000
район Бирюлево Восточное города Москвы
Ленинский городской округ Московской области
Лист 4 из 11
Лист 3
Лист 4 Линия стыка
район Бирюлево Восточное города Москвы
Ленинский городской округ Московской области
проектируемый проезд № 5165
красная
техническая зона
автомобильная дорога М-4 «Дон»
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
Лист 4
Лист 5 Линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
города Москвы
районов города Москвы
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
техническая зона
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
39
номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Масштаб 1:2000
Ленинский городской округ Московской области
Лист 5 из 11




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

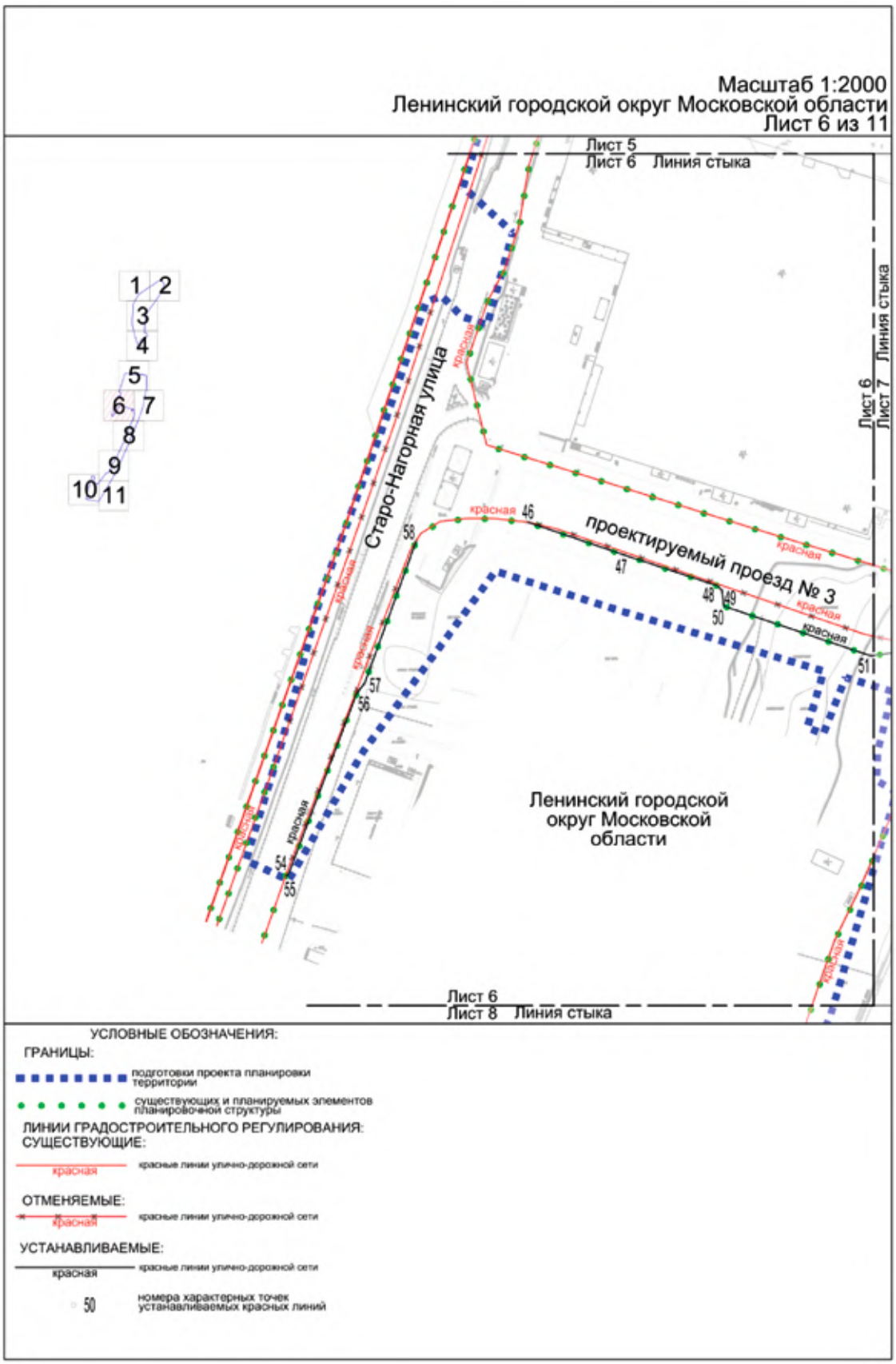
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

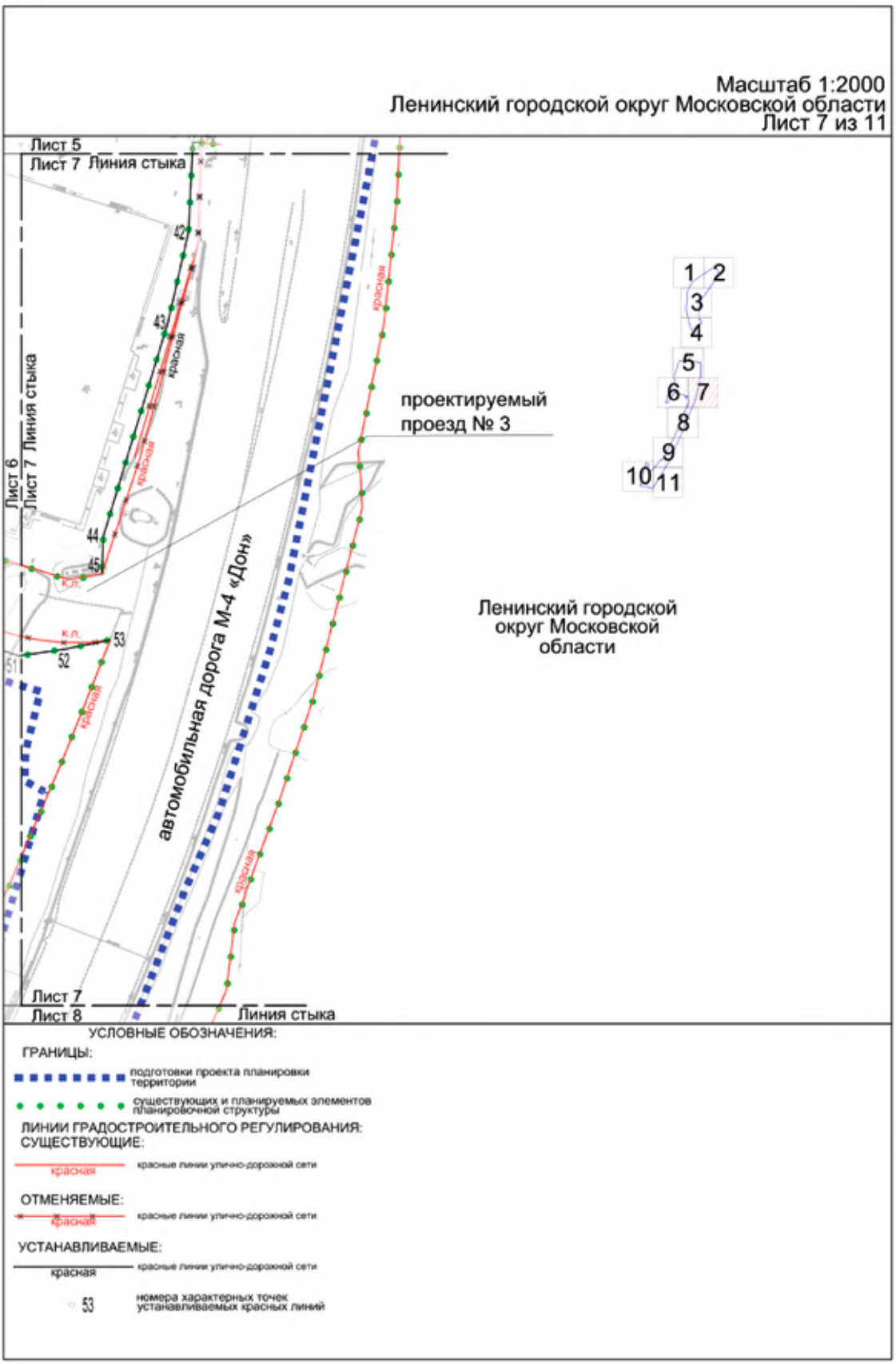
красная — красные линии улично-дорожной сети

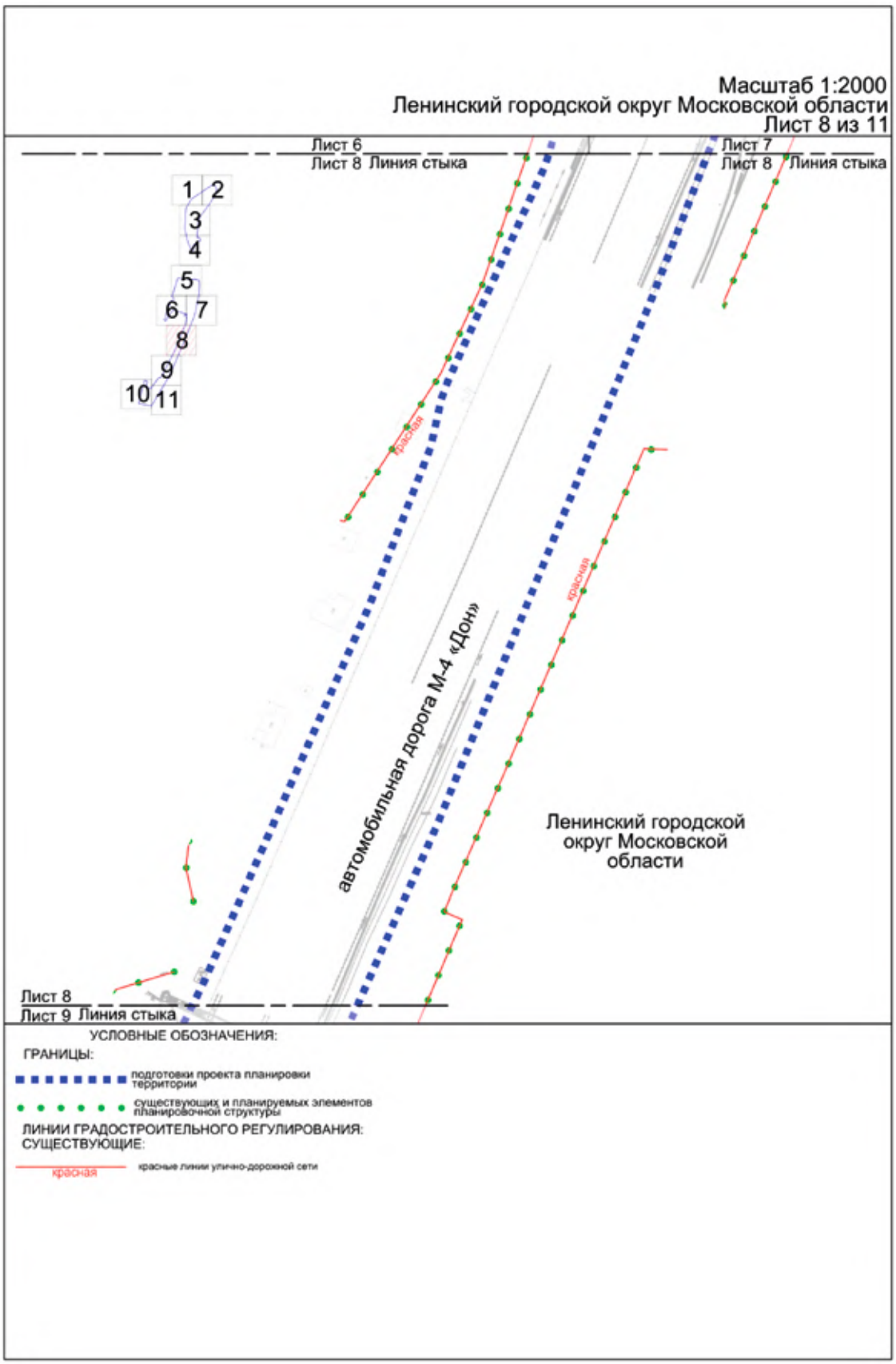
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

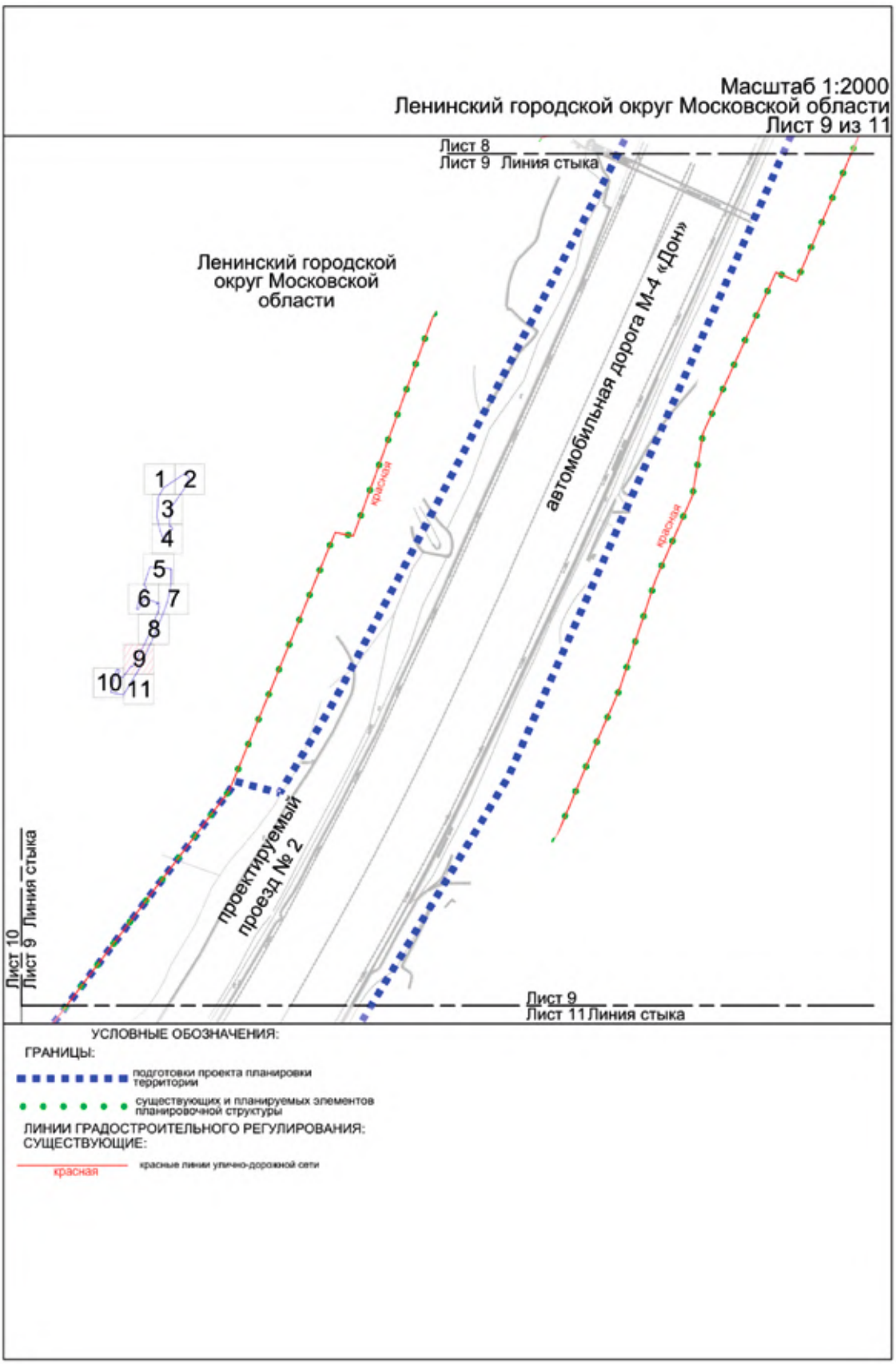
красная — красные линии улично-дорожной сети

41 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий

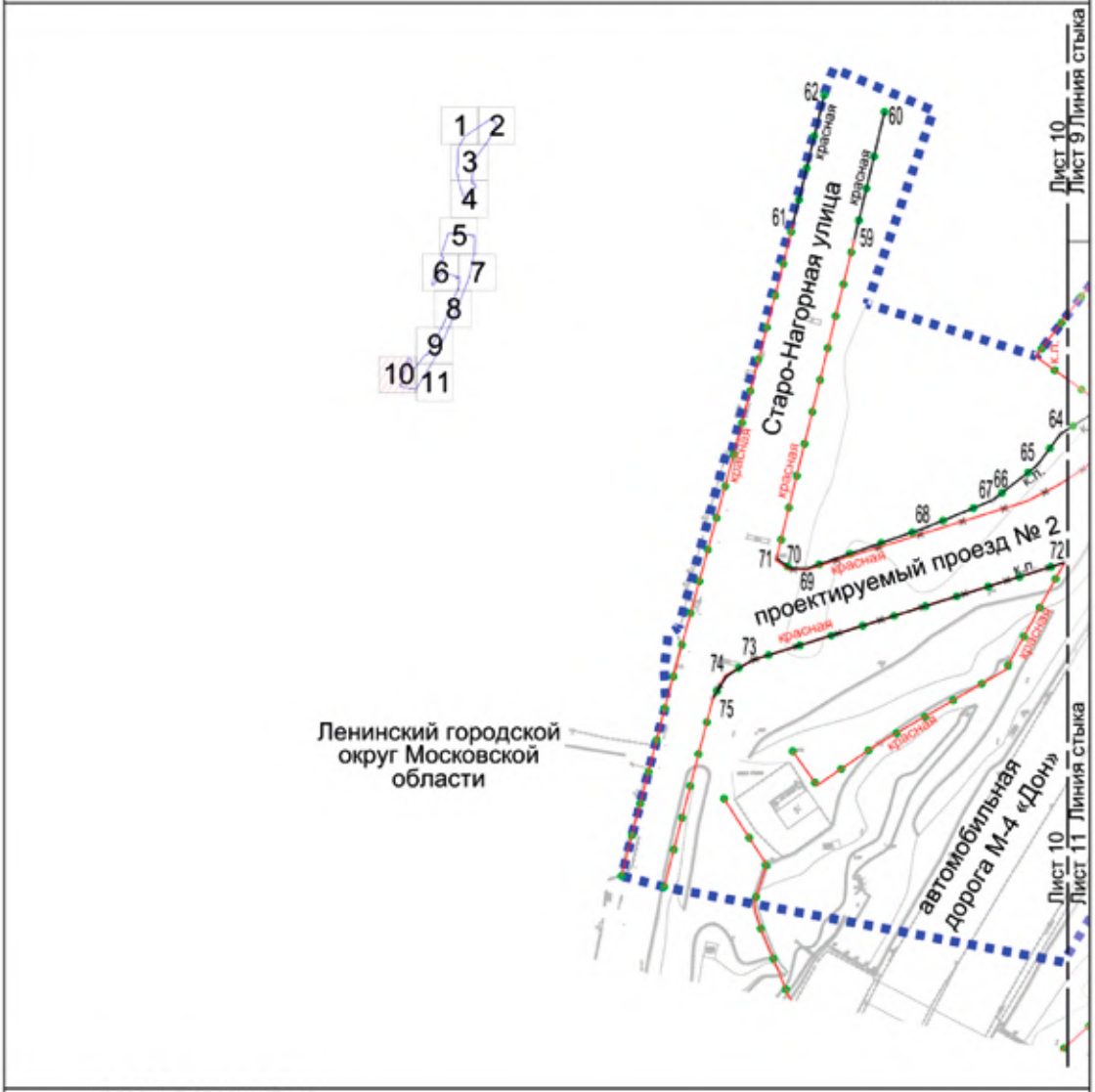

Масштаб 1:2000
Ленинский городской округ Московской области
Лист 6 из 11
Лист 5
Лист 6 Линия стыка
Лист 6
Лист 7 Линия стыка
Лист 6
Лист 8 Линия стыка
Старо-Нагорная улица
проектируемый проезд № 3
красная
Ленинский городской округ Московской области
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
50
номера характерных точек устанавливаемых красных линий


Масштаб 1:2000
Ленинский городской округ Московской области
Лист 7 из 11
Лист 5
Лист 7 Линия стыка
Лист 6
Лист 7 Линия стыка
проектируемый проезд № 3
автомобильная дорога М-4 «Дон»
Ленинский городской округ Московской области
Лист 7
Лист 8
Линия стыка
42
43
44
45
51
52
53
к.п.
красная
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
53
номера характерных точек устанавливаемых красных линий


Масштаб 1:2000
Ленинский городской округ Московской области
Лист 8 из 11
Лист 6
Лист 8 Линия стыка
Лист 7
Лист 8 Линия стыка
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
красная
автомобильная дорога М-4 «Дон»
красная
Ленинский городской округ Московской области
Лист 8
Лист 9 Линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети


Масштаб 1:2000
Ленинский городской округ Московской области
Лист 9 из 11
Лист 8
Лист 9 Линия стыка
Ленинский городской округ Московской области
автомобильная дорога М-4 «Дон»
красная
красная
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
проектируемый проезд № 2
Лист 10
Лист 9 Линия стыка
Лист 9
Лист 11 Линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
Ленинский городской округ Московской области
Лист 10 из 11




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

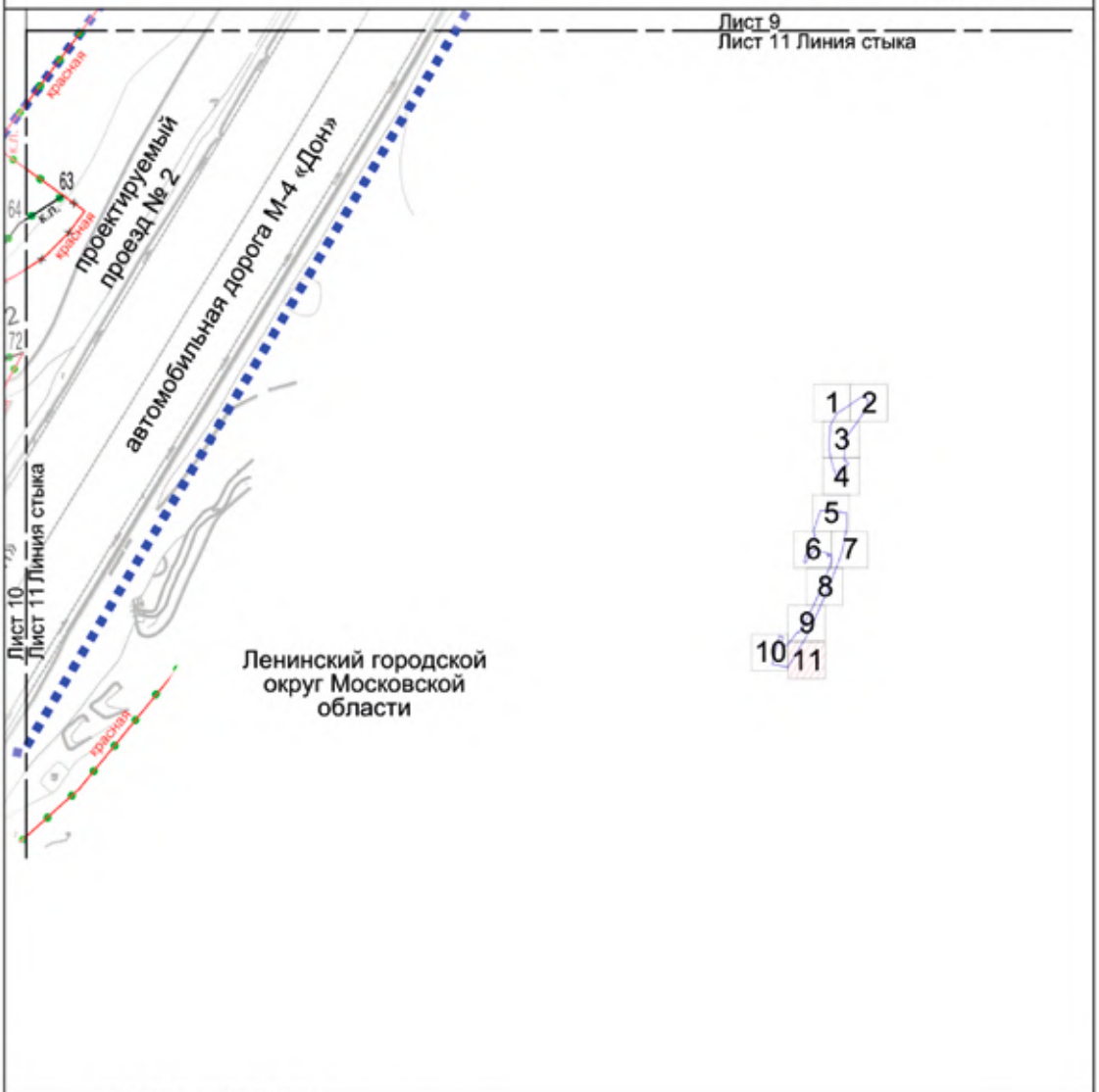
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- 74 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Масштаб 1:2000
Ленинский городской округ Московской области
Лист 11 из 11




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- 63 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий

### 1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети | | |
| 1 | -10232.1000 | 12187.2590 |
| 2 | -10254.4100 | 12189.2260 |
| 3 | -10262.5500 | 12202.2120 |
| 4 | -10264.0800 | 12222.5400 |
| 5 | -10256.4900 | 12231.7650 |
| 6 | -10237.8200 | 12261.7620 |
| 7 | -10229.1000 | 12264.8280 |
| 8 | -10390.5200 | 12188.9290 |
| 9 | -10378.2500 | 12189.2290 |
| 10 | -10324.2600 | 12186.4860 |
| 11 | -10305.4100 | 12185.5290 |
| 12 | -10294.6000 | 12185.2460 |
| 13 | -10286.0700 | 12189.8200 |
| 14 | -10284.1700 | 12197.7110 |
| 15 | -10285.8900 | 12224.7700 |
| 16 | -10293.6400 | 12235.7850 |
| 17 | -10301.0500 | 12246.2570 |
| 18 | -10307.1600 | 12250.2180 |
| 19 | -10315.2300 | 12250.2290 |
| 20 | -10408.0800 | 12231.4860 |
| 21 | -10458.6100 | 12218.0750 |
| 22 | -10465.3900 | 12218.7380 |
| 23 | -10471.9900 | 12220.4250 |
| 24 | -10478.2600 | 12223.0980 |
| 25 | -10484.0400 | 12226.6930 |
| 26 | -10489.2200 | 12231.1280 |
| 27 | -10493.6500 | 12236.2980 |
| 28 | -10497.2500 | 12242.0830 |
| 29 | -10499.9200 | 12248.3480 |
| 30 | -10489.8600 | 12268.2500 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 31 | -10484.1000 | 12265.8600 |
| 32 | -10265.1000 | 12277.6920 |
| 33 | -10411.9500 | 12248.0490 |
| 34 | -10449.7300 | 12238.0210 |
| 35 | -10458.4300 | 12242.0340 |
| 36 | -10465.3600 | 12251.7130 |
| 37 | -10467.2400 | 12261.3250 |
| 38 | -10490.9800 | 12214.230 |
| 39 | -10511.5500 | 12223.7160 |
| 40 | -11106.7700 | 12232.6150 |
| 41 | -11106.5200 | 12229.0490 |
| 42 | -11143.9700 | 12227.2380 |
| 43 | -11181.6600 | 12218.6460 |
| 44 | -11270.9500 | 12191.6880 |
| 45 | -11286.4500 | 12191.1350 |
| 46 | -11264.8300 | 12013.2660 |
| 47 | -11278.4200 | 12053.1900 |
| 48 | -11291.3800 | 12092.3740 |
| 49 | -11293.3500 | 12094.4490 |
| 50 | -11299.8700 | 12095.1360 |
| 51 | -11320.6700 | 12156.5410 |
| 52 | -11317.8400 | 12175.6170 |
| 53 | -11314.0200 | 12194.6350 |
| 54 | -11412.0300 | 11912.5000 |
| 55 | -11412.3900 | 11913.3770 |
| 56 | -11336.6700 | 11941.9450 |
| 57 | -11331.7800 | 11945.5180 |
| 58 | -11272.5500 | 11967.0060 |
| 59 | -12175.8100 | 11671.0600 |
| 60 | -12132.1700 | 11681.4250 |
| 61 | -12170.1500 | 11650.2350 |
| 62 | -12126.5600 | 11660.8500 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 63 | -12232.4400 | 11756.3630 |
| 64 | -12241.9900 | 11741.3580 |
| 65 | -12252.6400 | 11733.4570 |
| 66 | -12263.1000 | 11720.0950 |
| 67 | -12264.5700 | 11718.2140 |
| 68 | -12273.9600 | 11695.3060 |
| 69 | -12287.9100 | 11654.8300 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 70 | -12287.7000 | 11649.0920 |
| 71 | -12284.3400 | 11644.5860 |
| 72 | -12285.8500 | 11742.7390 |
| 73 | -12319.1500 | 11636.1740 |
| 74 | -12324.4600 | 11627.6340 |
| 75 | -12332.0700 | 11622.9290 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети | | |
| 1 | 448725.4130 | 2200165.2390 |
| 2 | 448703.0730 | 2200166.8900 |
| 3 | 448694.7550 | 2200179.7600 |
| 4 | 448692.9350 | 2200200.0640 |
| 5 | 448700.3910 | 2200209.3960 |
| 6 | 448718.6370 | 2200239.6550 |
| 7 | 448727.3190 | 2200242.8450 |
| 8 | 448566.9760 | 2200164.6660 |
| 9 | 448579.2470 | 2200165.1400 |
| 10 | 448633.2720 | 2200163.1610 |
| 11 | 448652.1280 | 2200162.4710 |
| 12 | 448662.9480 | 2200162.3420 |
| 13 | 448671.4130 | 2200167.0360 |
| 14 | 448673.1970 | 2200174.9530 |
| 15 | 448671.0940 | 2200201.9850 |
| 16 | 448663.1950 | 2200212.8900 |
| 17 | 448655.6350 | 2200223.2570 |
| 18 | 448649.4690 | 2200227.1310 |
| 19 | 448641.3940 | 2200227.0280 |

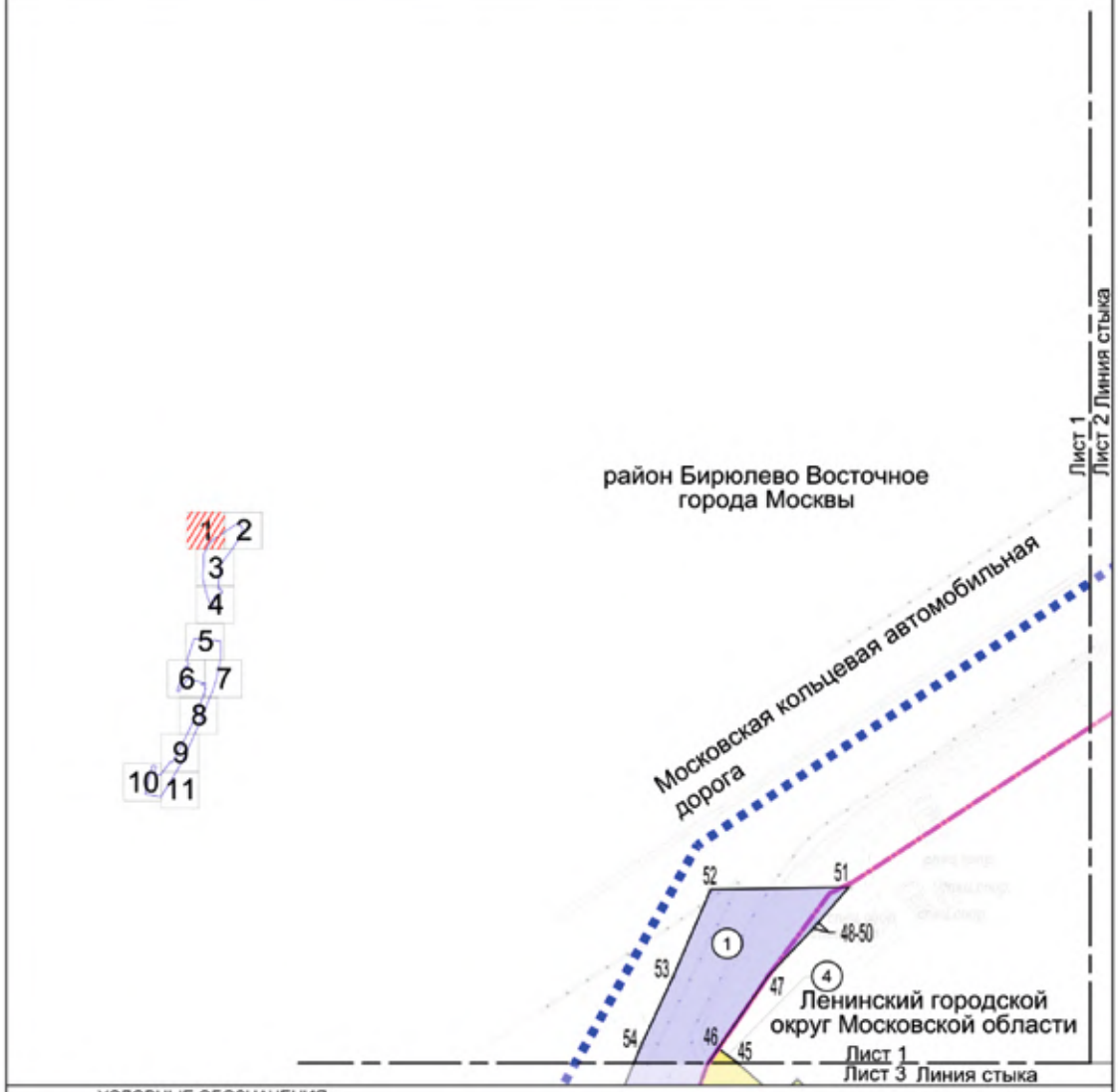
| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 20 | 448548.8180 | 2200206.9720 |
| 21 | 448498.4790 | 2200192.8470 |
| 22 | 448491.6910 | 2200193.4140 |
| 23 | 448485.0670 | 2200195.0070 |
| 24 | 448478.7640 | 2200197.5910 |
| 25 | 448472.9280 | 2200201.1040 |
| 26 | 448467.6950 | 2200205.4650 |
| 27 | 448463.1870 | 2200210.5720 |
| 28 | 448459.5090 | 2200216.3060 |
| 29 | 448456.7470 | 2200222.5330 |
| 30 | 448466.5240 | 2200242.5760 |
| 31 | 448472.3230 | 2200240.2680 |
| 32 | 448691.1340 | 2200255.1990 |
| 33 | 448544.7180 | 2200223.4790 |
| 34 | 448507.0780 | 2200212.9170 |
| 35 | 448498.3250 | 2200216.8060 |
| 36 | 448491.2600 | 2200226.3870 |
| 37 | 448489.2450 | 2200235.9720 |
| 38 | 448466.1700 | 2200188.5440 |
| 39 | 448445.4640 | 2200197.7390 |
| 40 | 447850.1610 | 2200198.2130 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 41 | 447850.4590 | 2200194.6510 |
| 42 | 447813.0450 | 2200192.3100 |
| 43 | 447775.4720 | 2200183.1850 |
| 44 | 447686.5700 | 2200154.9660 |
| 45 | 447671.0810 | 2200154.1930 |
| 46 | 447695.2210 | 2199976.6430 |
| 47 | 447681.0610 | 2200016.3730 |
| 48 | 447667.5510 | 2200055.3700 |
| 49 | 447665.5540 | 2200057.4170 |
| 50 | 447659.0260 | 2200058.0110 |
| 51 | 447637.3570 | 2200119.1180 |
| 52 | 447639.9170 | 2200138.2330 |
| 53 | 447643.4610 | 2200157.3030 |
| 54 | 447549.4520 | 2199873.8020 |
| 55 | 447549.0810 | 2199874.6740 |
| 56 | 447624.3890 | 2199904.3110 |
| 57 | 447629.2310 | 2199907.9530 |
| 58 | 447688.1590 | 2199930.2770 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 59 | 446789.1490 | 2199621.5710 |
| 60 | 446832.6400 | 2199632.5530 |
| 61 | 446795.1030 | 2199600.8280 |
| 62 | 446838.5370 | 2199612.0590 |
| 63 | 446731.3140 | 2199706.0670 |
| 64 | 446721.9720 | 2199690.9280 |
| 65 | 446711.4340 | 2199682.8770 |
| 66 | 446701.1650 | 2199669.3680 |
| 67 | 446699.7200 | 2199667.4660 |
| 68 | 446690.6570 | 2199644.4270 |
| 69 | 446677.2870 | 2199603.7560 |
| 70 | 446677.5770 | 2199598.0220 |
| 71 | 446681.0030 | 2199593.5640 |
| 72 | 446678.0960 | 2199691.6880 |
| 73 | 446646.3120 | 2199584.6600 |
| 74 | 446641.1190 | 2199576.0450 |
| 75 | 446633.5810 | 2199571.2330 |

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Бирюлево Восточное города Москвы
Ленинский городской округ Московской области
Лист 1 из 11



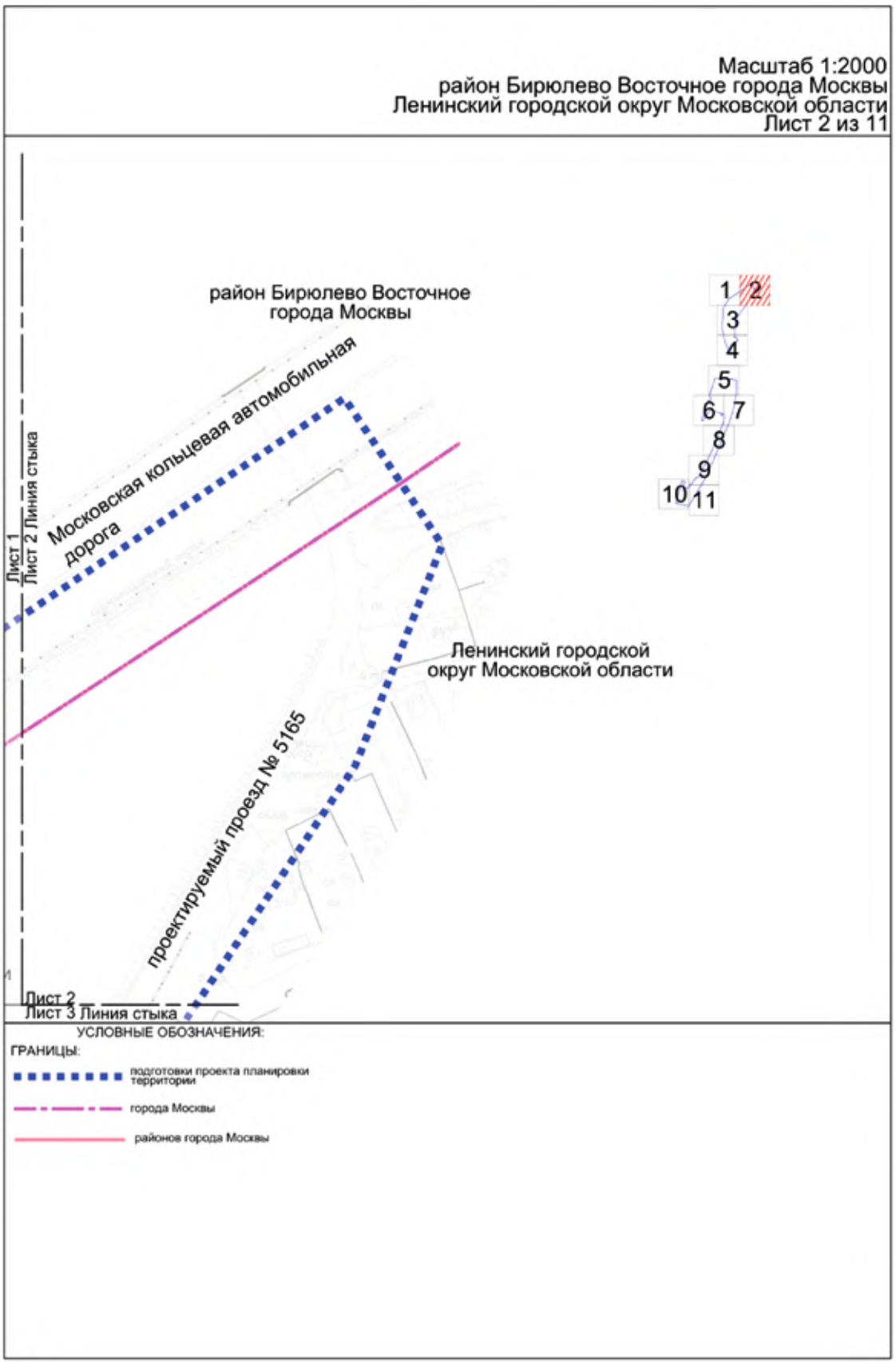

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

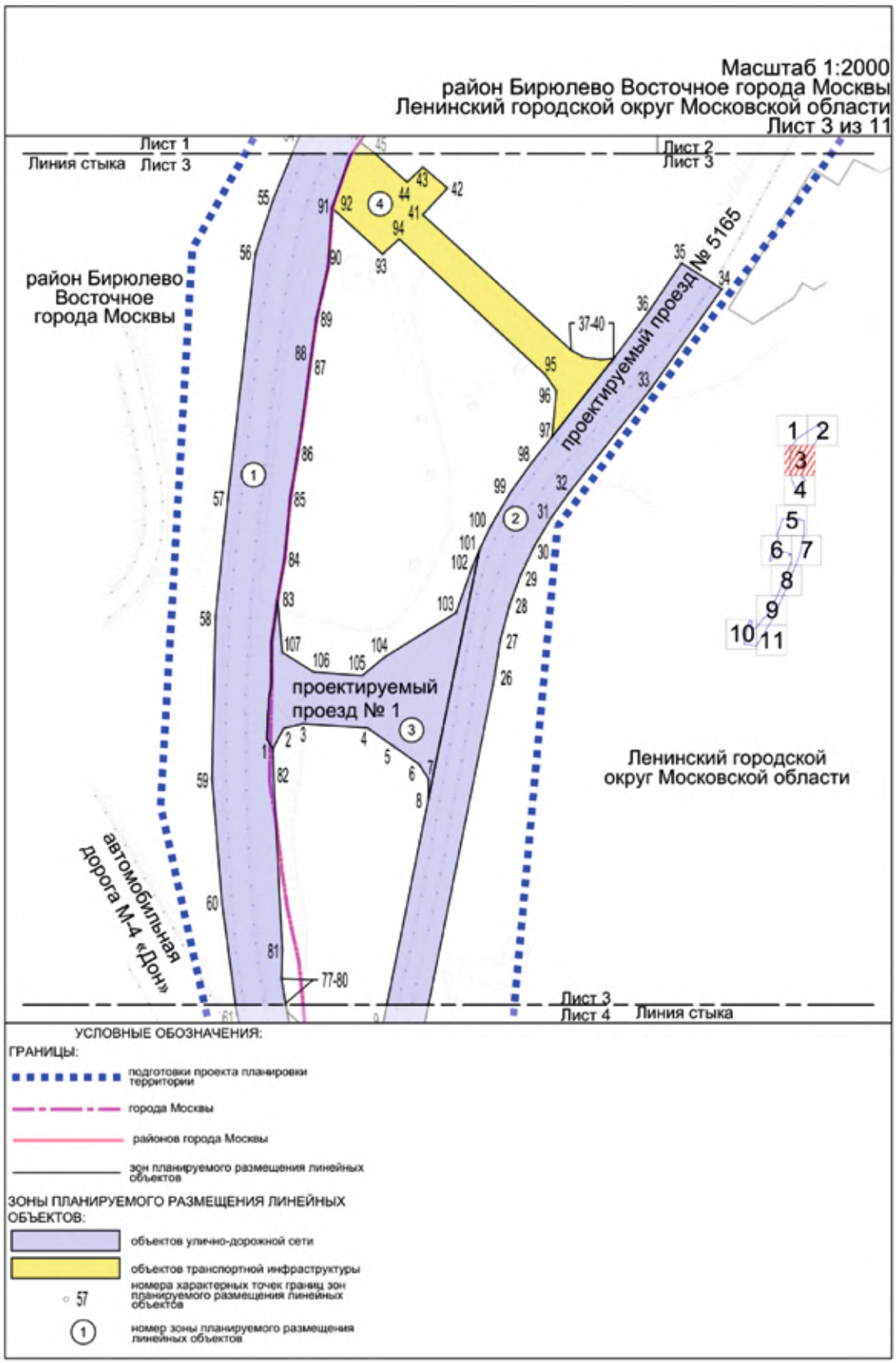
ГРАНИЦЫ:

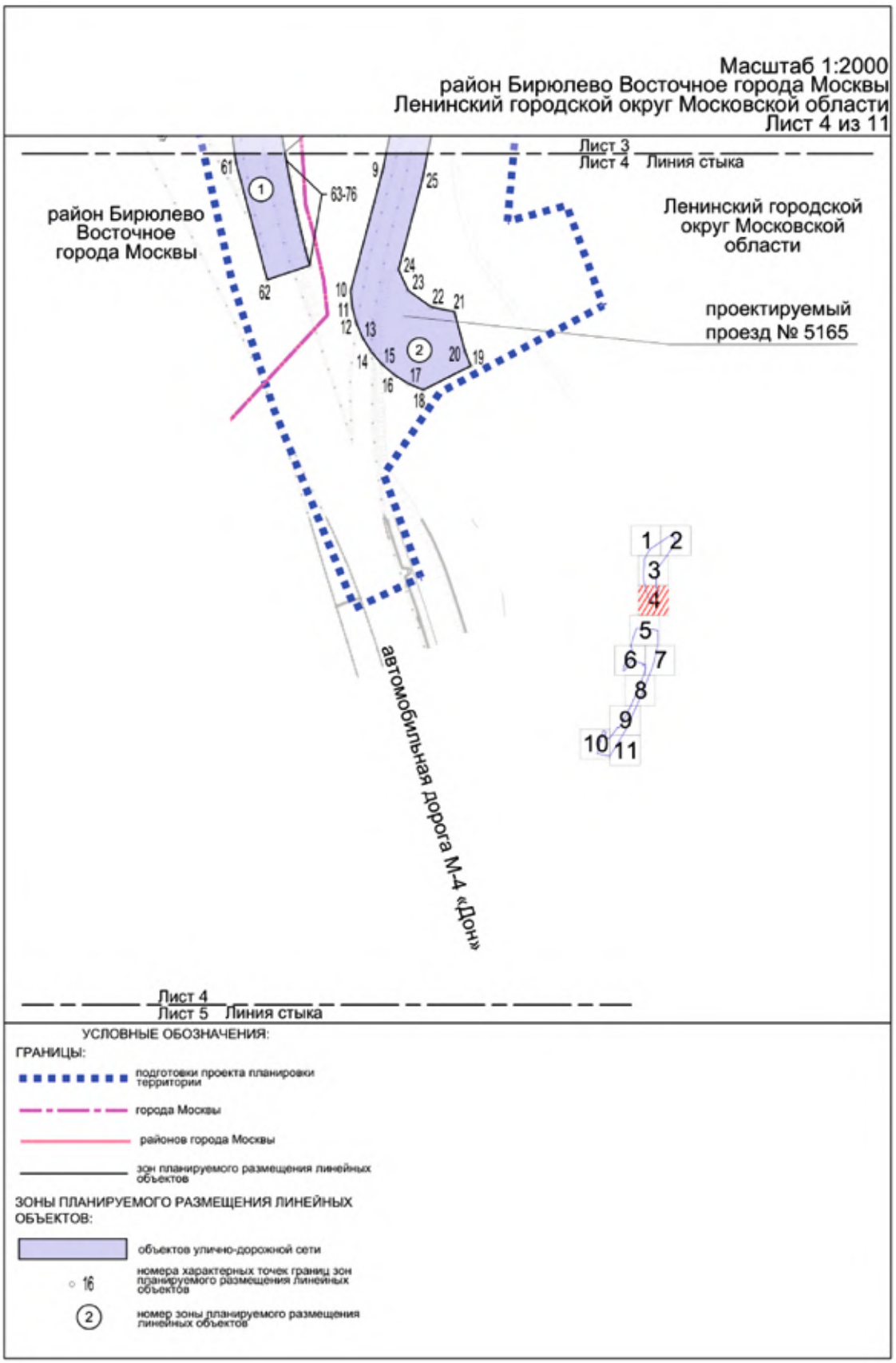
- подготовки проекта планировки территории
- города Москвы
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

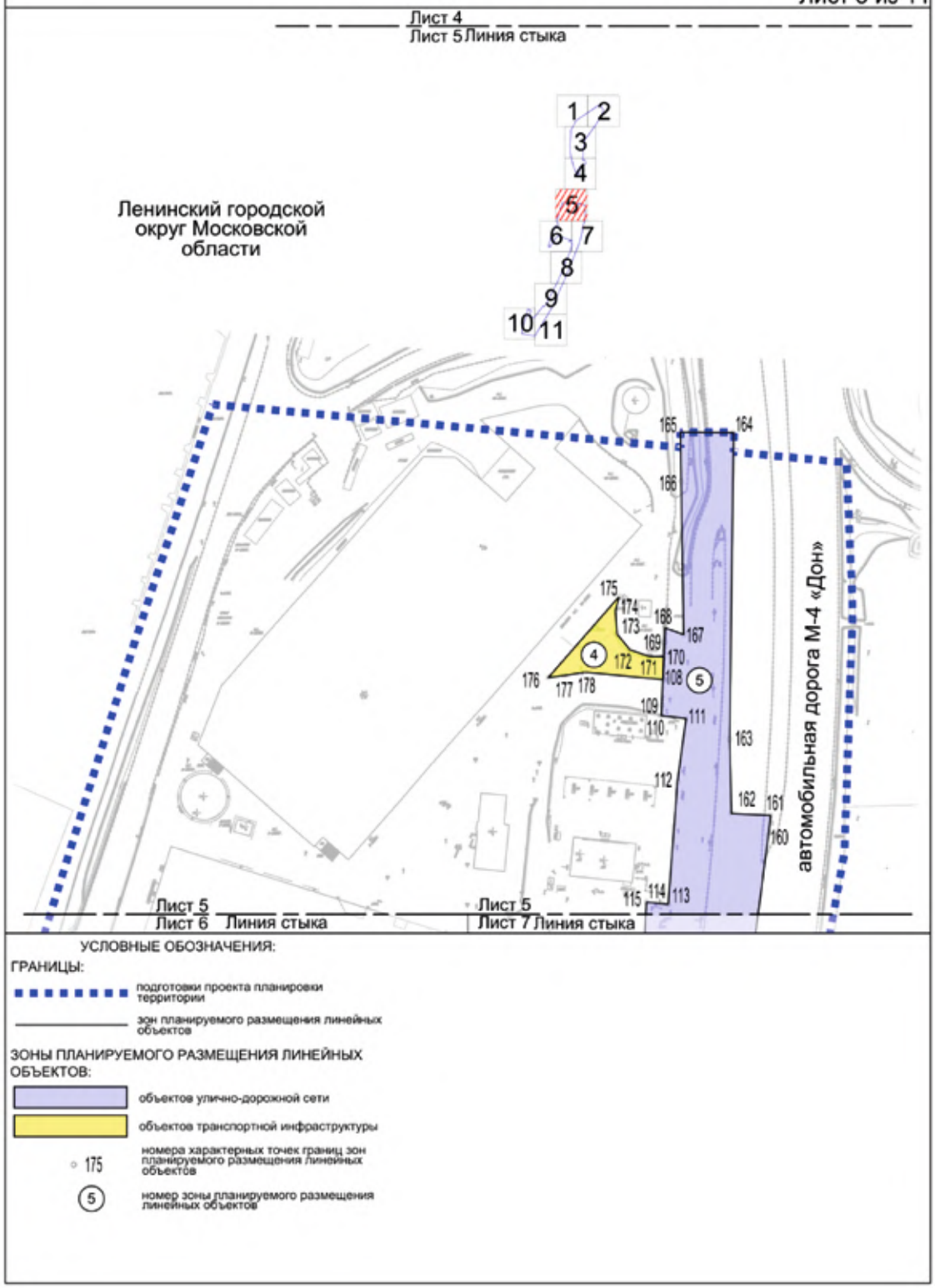
- объектов улично-дорожной сети
- объектов транспортной инфраструктуры
- 52 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- (1) — номер зоны планируемого размещения линейных объектов


Масштаб 1:2000
район Бирюлево Восточное города Москвы
Ленинский городской округ Московской области
Лист 2 из 11
район Бирюлево Восточное
города Москвы
Московская кольцевая автомобильная
дорога
Лист 1
Лист 2 Линия стыка
Ленинский городской
округ Московской области
проектируемый проезд № 5165
Лист 2
Лист 3 Линия стыка
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
города Москвы
районов города Москвы


Масштаб 1:2000
район Бирюлево Восточное города Москвы
Ленинский городской округ Московской области
Лист 3 из 11
Лист 1
Линия стыка Лист 3
Лист 2
Лист 3
район Бирюлево Восточное города Москвы
проектируемый проезд № 5165
проектируемый проезд № 1
автомобильная дорога М-4 «Дон»
Ленинский городской округ Московской области
Лист 3
Лист 4 Линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
города Москвы
районов города Москвы
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов улично-дорожной сети
объектов транспортной инфраструктуры
57 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов


Масштаб 1:2000
район Бирюлево Восточное города Москвы
Ленинский городской округ Московской области
Лист 4 из 11
Лист 3
Лист 4 Линия стыка
район Бирюлево Восточное города Москвы
Ленинский городской округ Московской области
проектируемый проезд № 5165
автомобильная дорога М-4 «Дон»
Лист 4
Лист 5 Линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
города Москвы
районов города Москвы
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов улично-дорожной сети
16 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
2 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
Ленинский городской округ Московской области
Лист 5 из 11




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

зон планируемого размещения линейных объектов

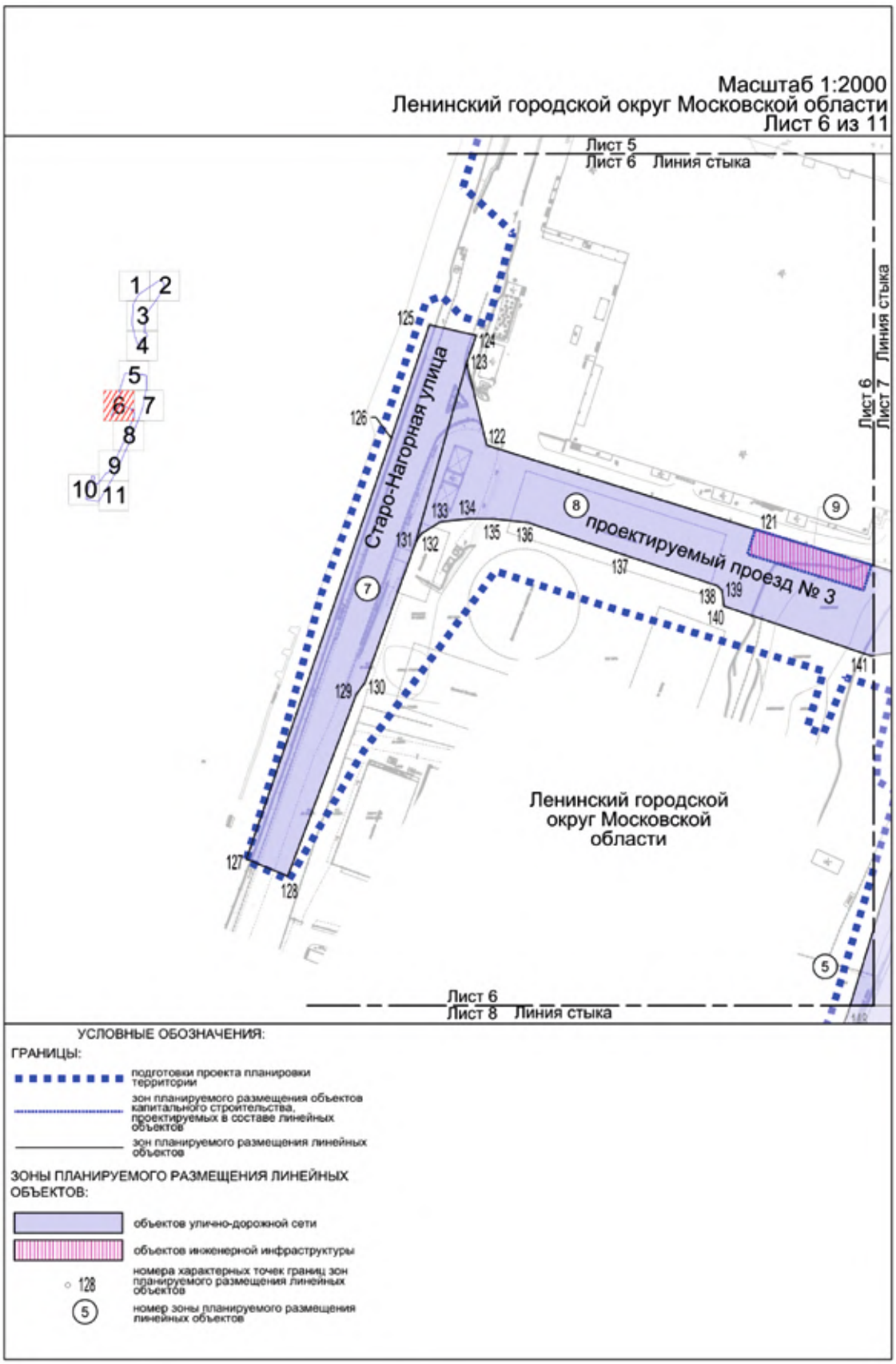
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

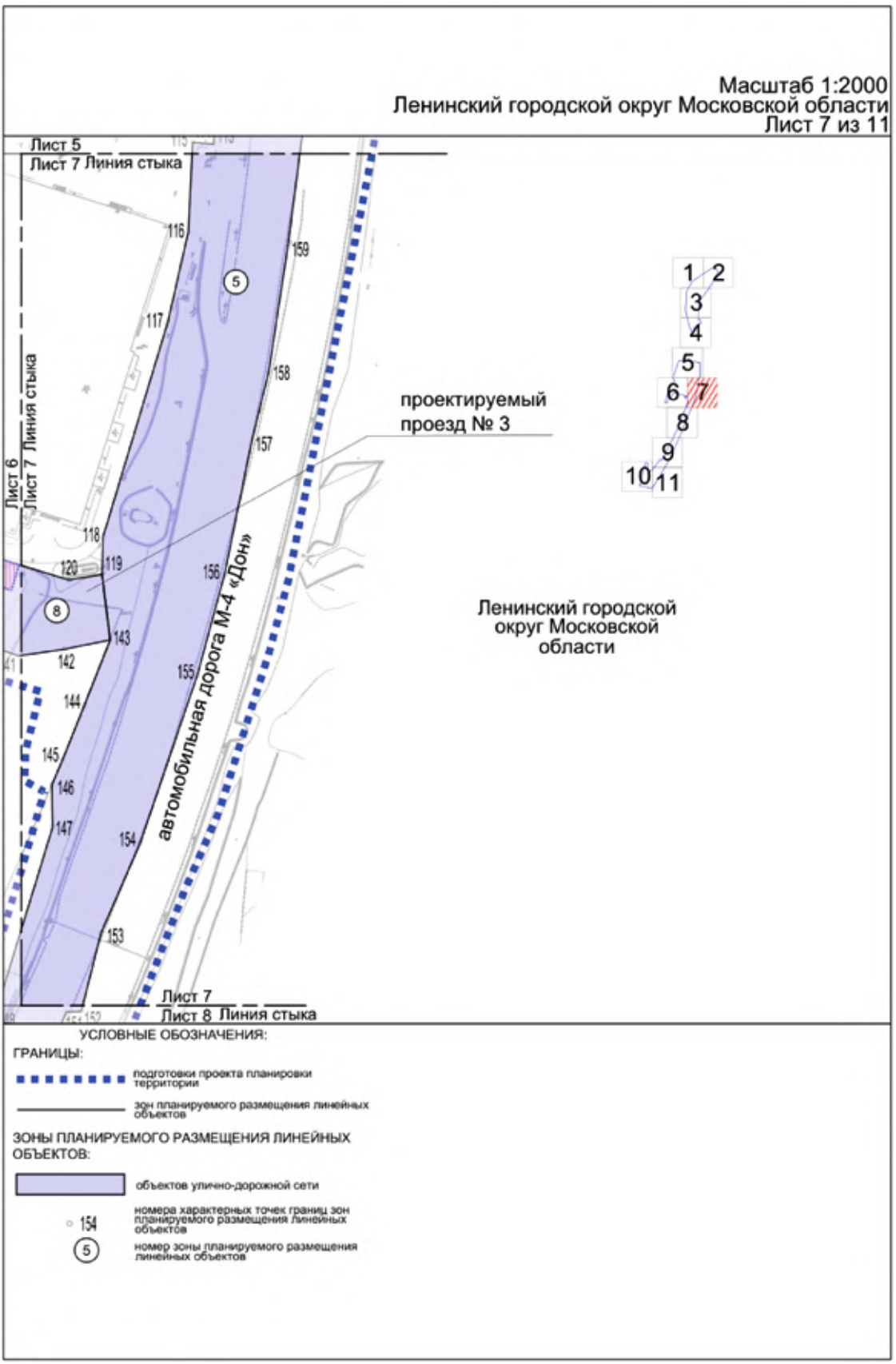
объектов улично-дорожной сети

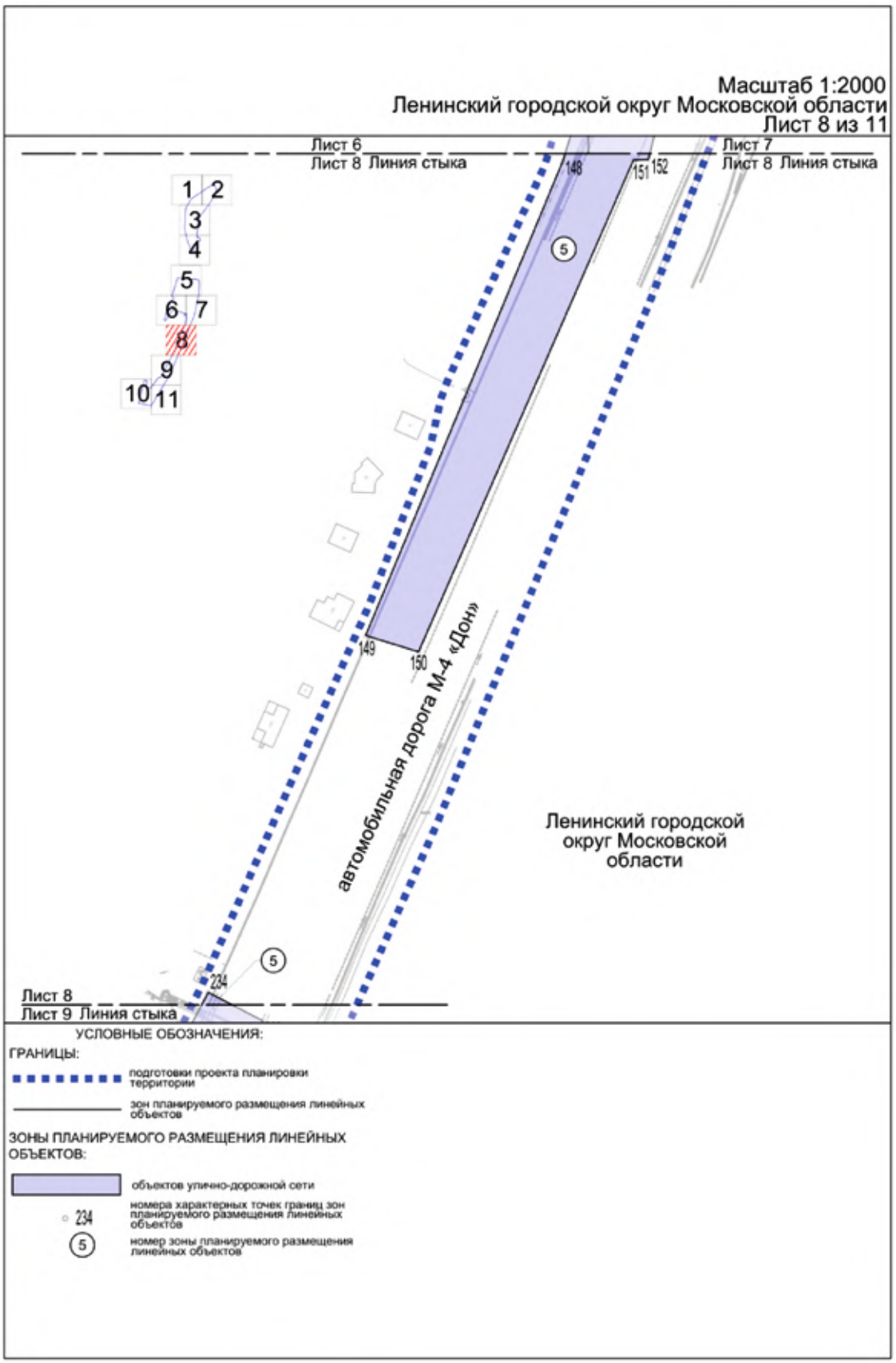
объектов транспортной инфраструктуры

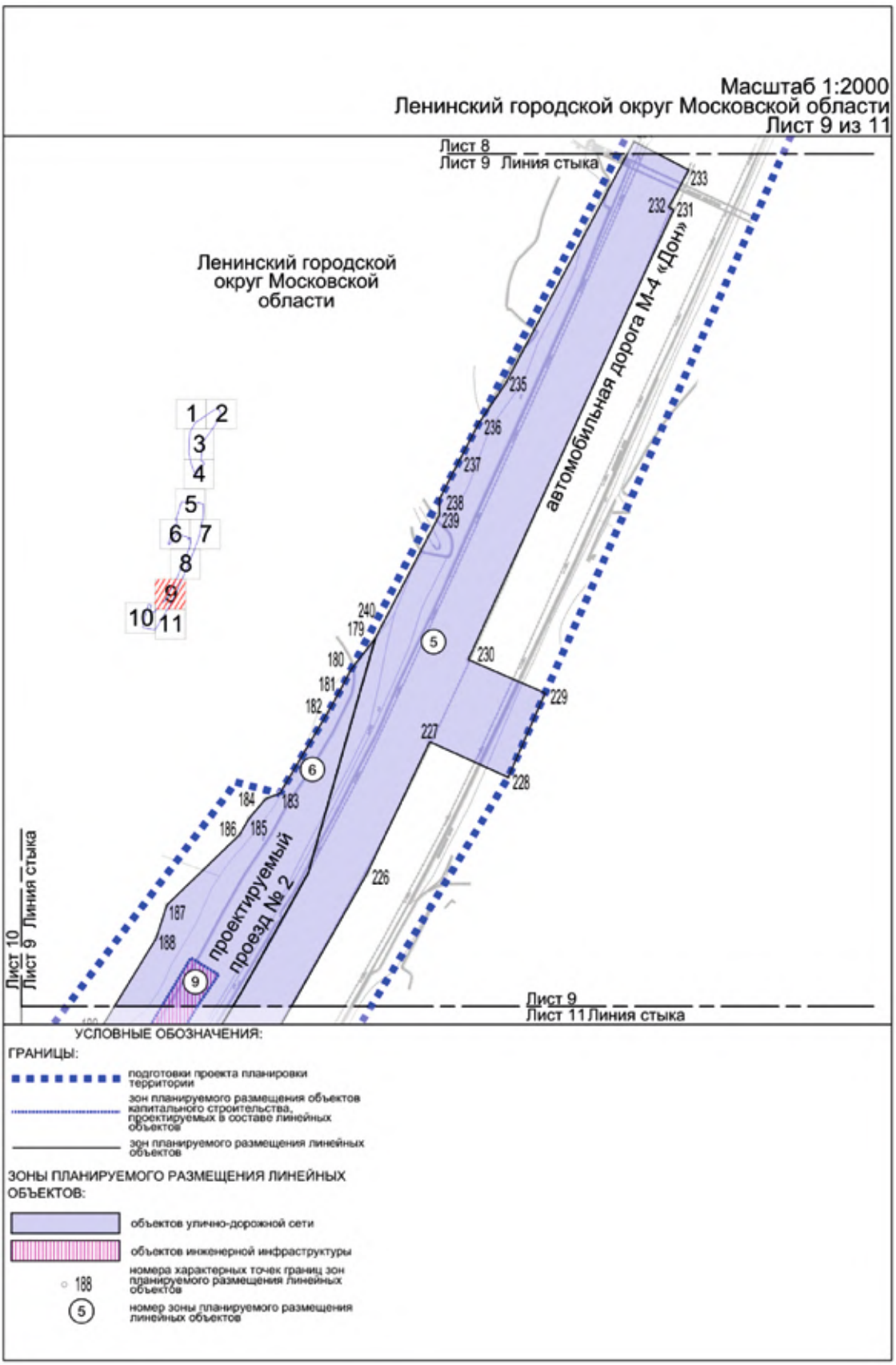
175 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

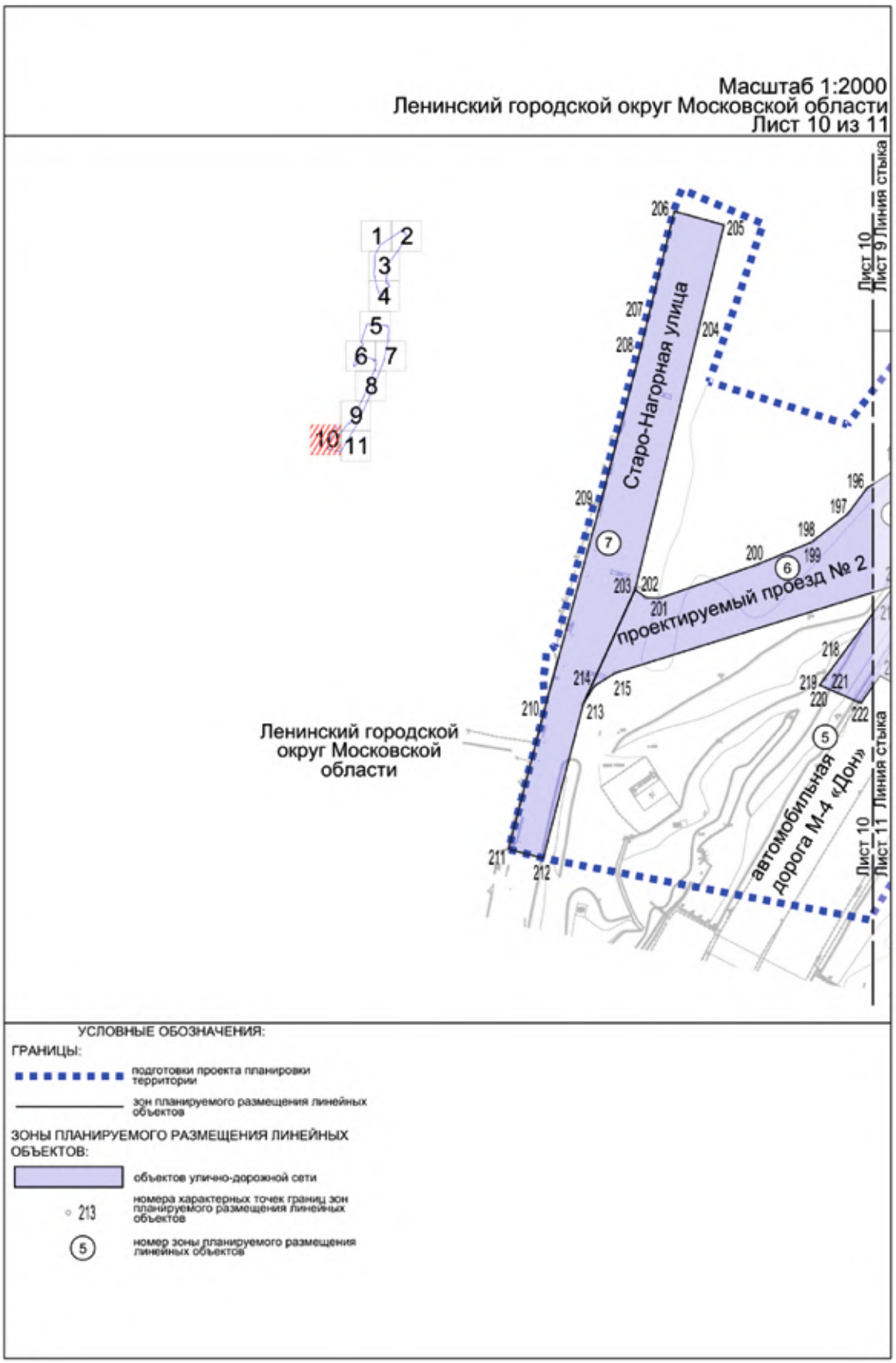
5 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

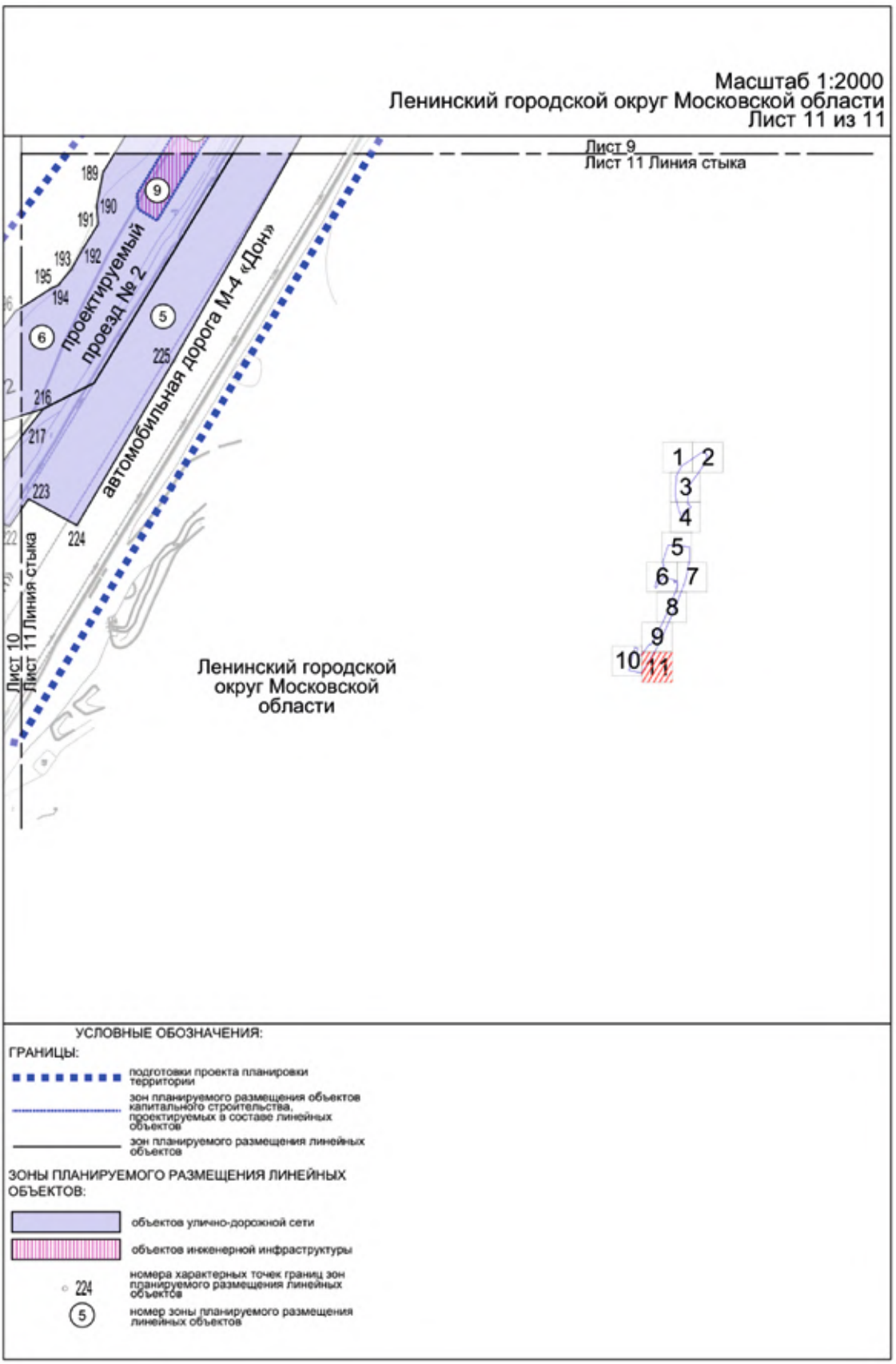

Масштаб 1:2000
Ленинский городской округ Московской области
Лист 6 из 11
Лист 5
Лист 6 Линия стыка
Лист 6
Лист 7 Линия стыка
Старо-Нагорная улица
проектируемый проезд № 3
Ленинский городской округ Московской области
Лист 6
Лист 8 Линия стыка
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
125 124 123 126 122 121 133 134 131 132 135 136 137 138 139 140 141 129 130 127 128
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов улично-дорожной сети
объектов инженерной инфраструктуры
128 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
5 номер зоны планируемого размещения линейных объектов


Масштаб 1:2000
Ленинский городской округ Московской области
Лист 7 из 11
Лист 5
Лист 7 Линия стыка
Лист 6
Лист 7 Линия стыка
проектируемый
проезд № 3
автомобильная дорога М-4 «Дон»
Ленинский городской
округ Московской
области
Лист 7
Лист 8 Линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов улично-дорожной сети
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
номер зоны планируемого размещения линейных объектов


Масштаб 1:2000
Ленинский городской округ Московской области
Лист 8 из 11
Лист 6
Лист 8 Линия стыка
Лист 7
Лист 8 Линия стыка
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
148
151
152
149
150
234
автомобильная дорога М-4 «Дон»
Ленинский городской округ Московской области
Лист 8
Лист 9 Линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов улично-дорожной сети
234
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
5
номер зоны планируемого размещения линейных объектов

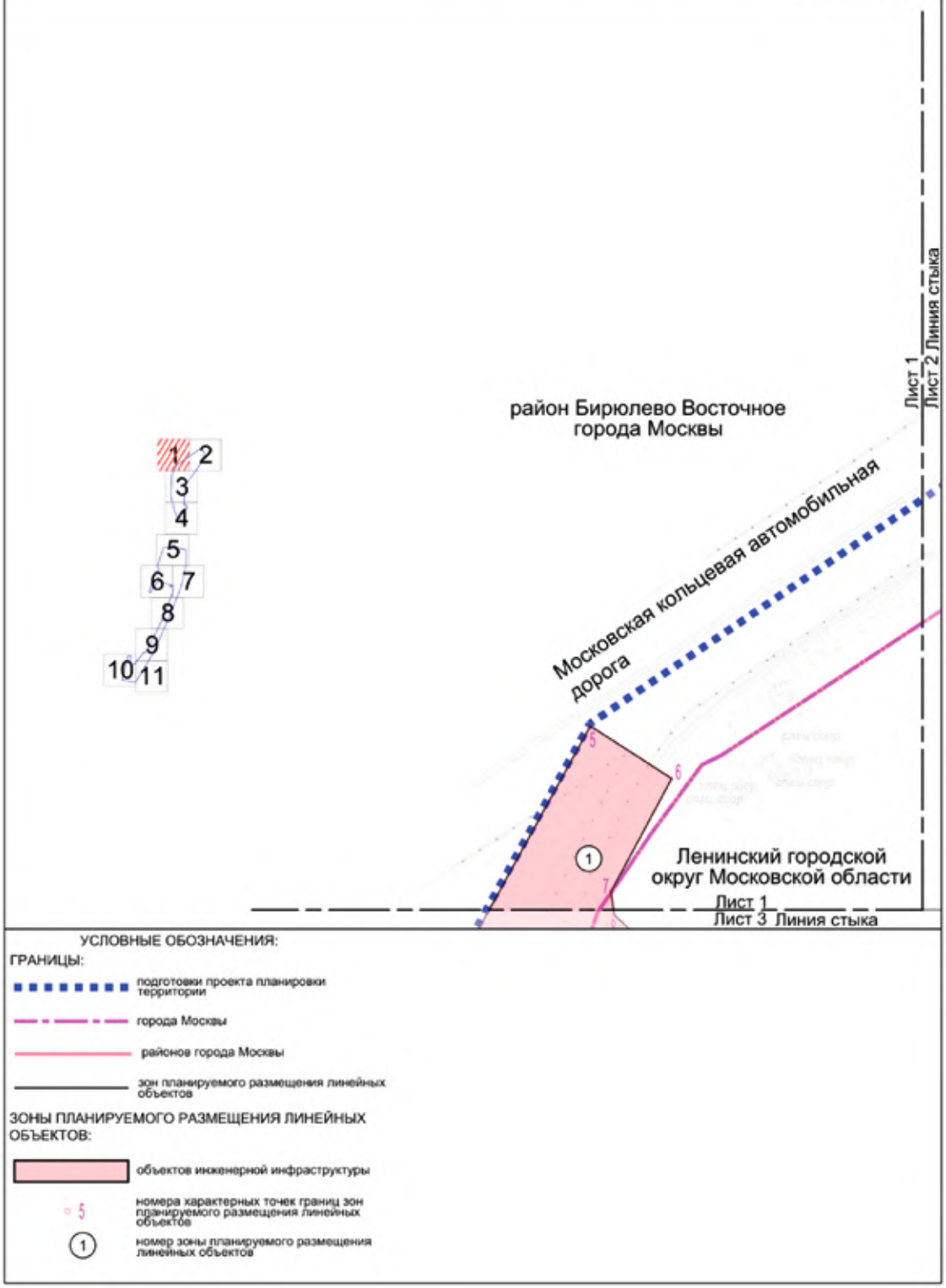

Масштаб 1:2000
Ленинский городской округ Московской области
Лист 9 из 11
Лист 8
Лист 9 Линия стыка
Ленинский городской округ Московской области
автомобильная дорога М-4 «Дон»
проектируемый проезд № 2
Лист 10
Лист 9 Линия стыка
Лист 9
Лист 11 Линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов улично-дорожной сети
объектов инженерной инфраструктуры
188 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
5 номер зоны планируемого размещения линейных объектов


Масштаб 1:2000
Ленинский городской округ Московской области
Лист 10 из 11
Старо-Нагорная улица
проектируемый проезд № 2
автомобильная дорога М-4 «Дон»
Ленинский городской округ Московской области
Лист 10 Линия стыка Лист 9
Лист 10 Линия стыка Лист 11
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов улично-дорожной сети
213 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
5 номер зоны планируемого размещения линейных объектов


Масштаб 1:2000
Ленинский городской округ Московской области
Лист 11 из 11
Лист 9
Лист 11 Линия стыка
Лист 10
Лист 11 Линия стыка
проектируемый проезд № 2
автомобильная дорога М-4 «Дон»
Ленинский городской округ Московской области
189
190
191
192
193
194
195
216
217
223
224
225
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов улично-дорожной сети
объектов инженерной инфраструктуры
224
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
5
номер зоны планируемого размещения линейных объектов

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000
район Бирюлево Восточное города Москвы
Ленинский городской округ Московской области
Лист 1 из 11




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

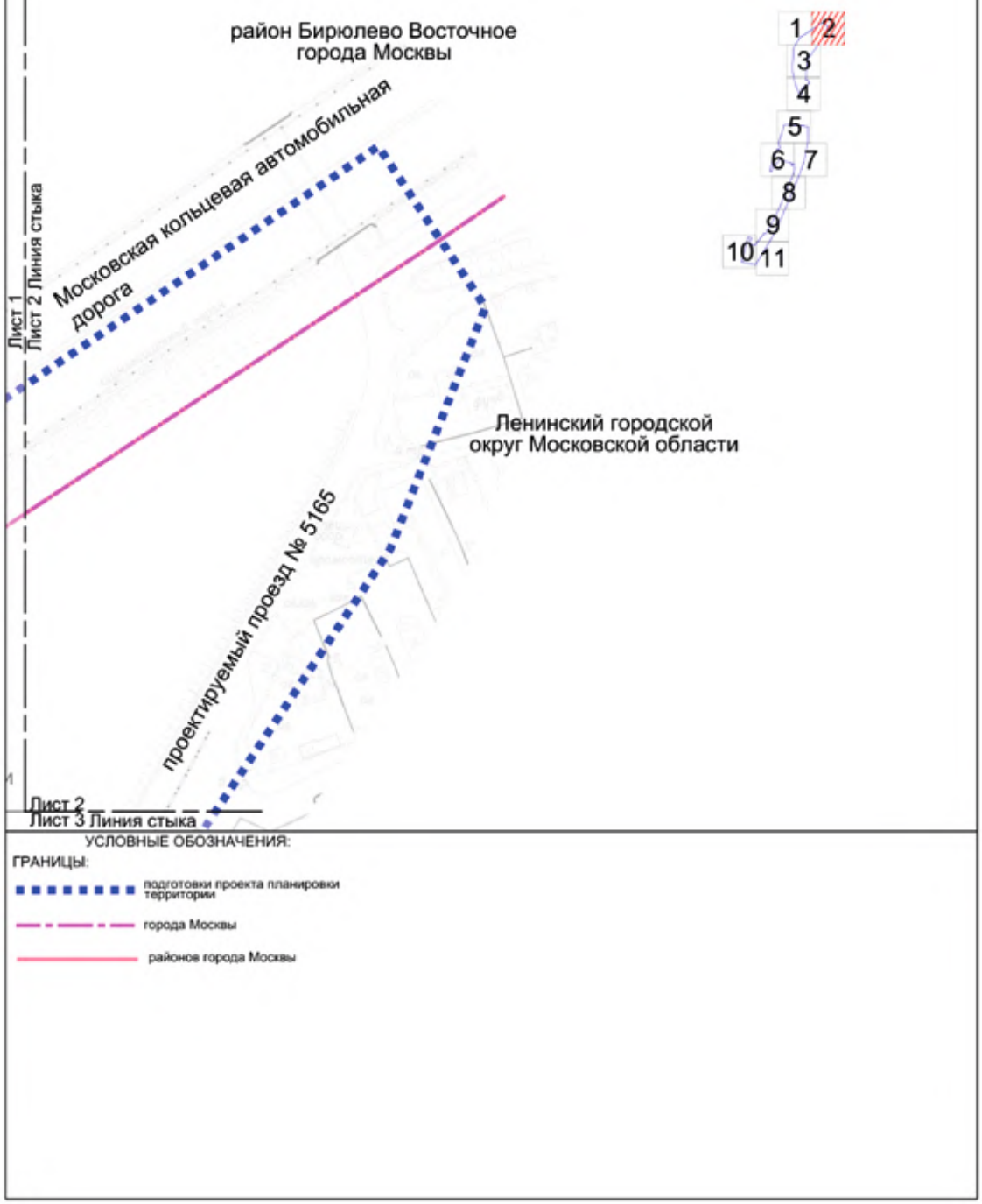
ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- города Москвы
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов инженерной инфраструктуры
- 5 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- (1) — номер зоны планируемого размещения линейных объектов

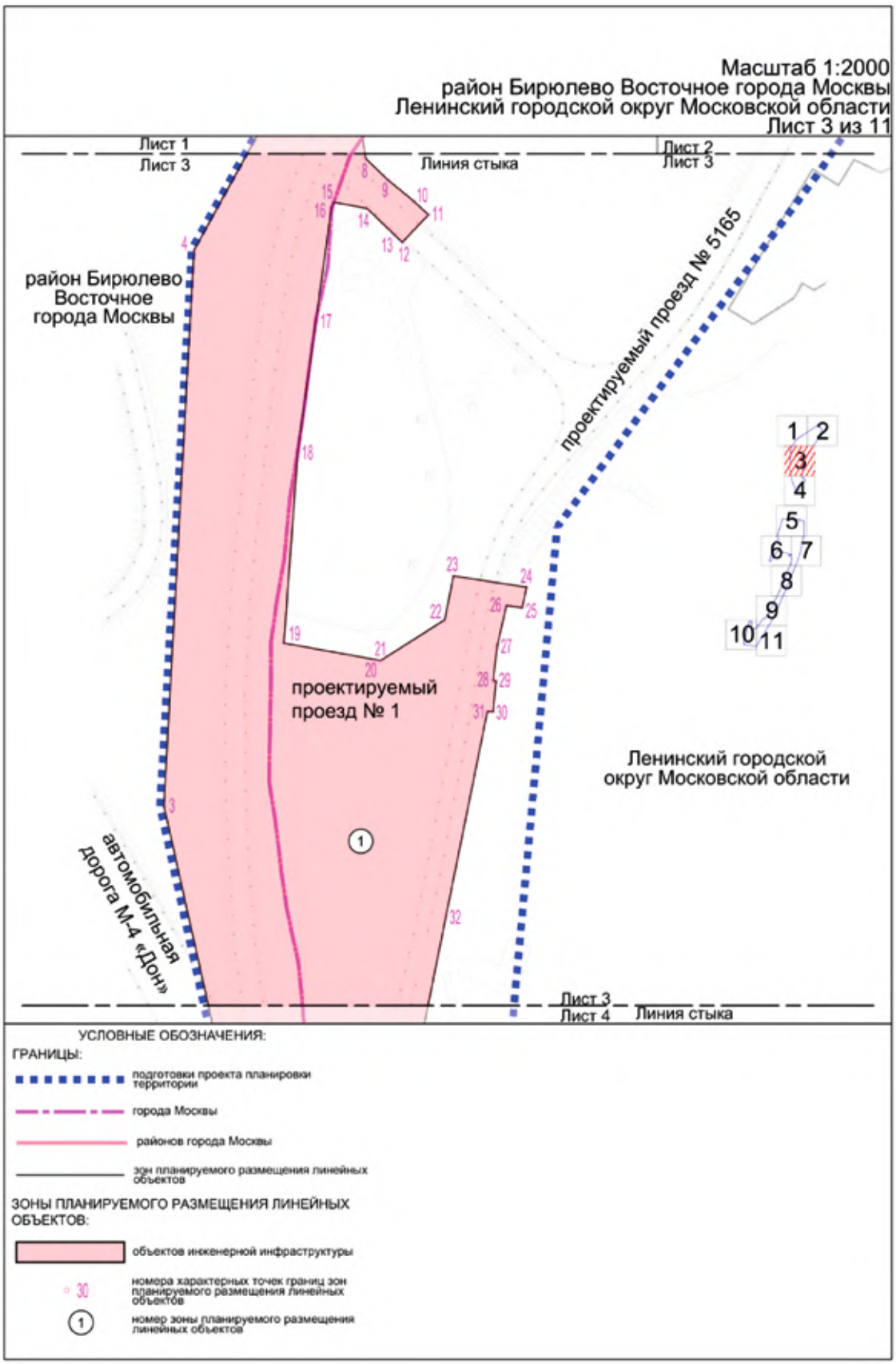
Масштаб 1:2000
район Бирюлево Восточное города Москвы
Ленинский городской округ Московской области
Лист 2 из 11

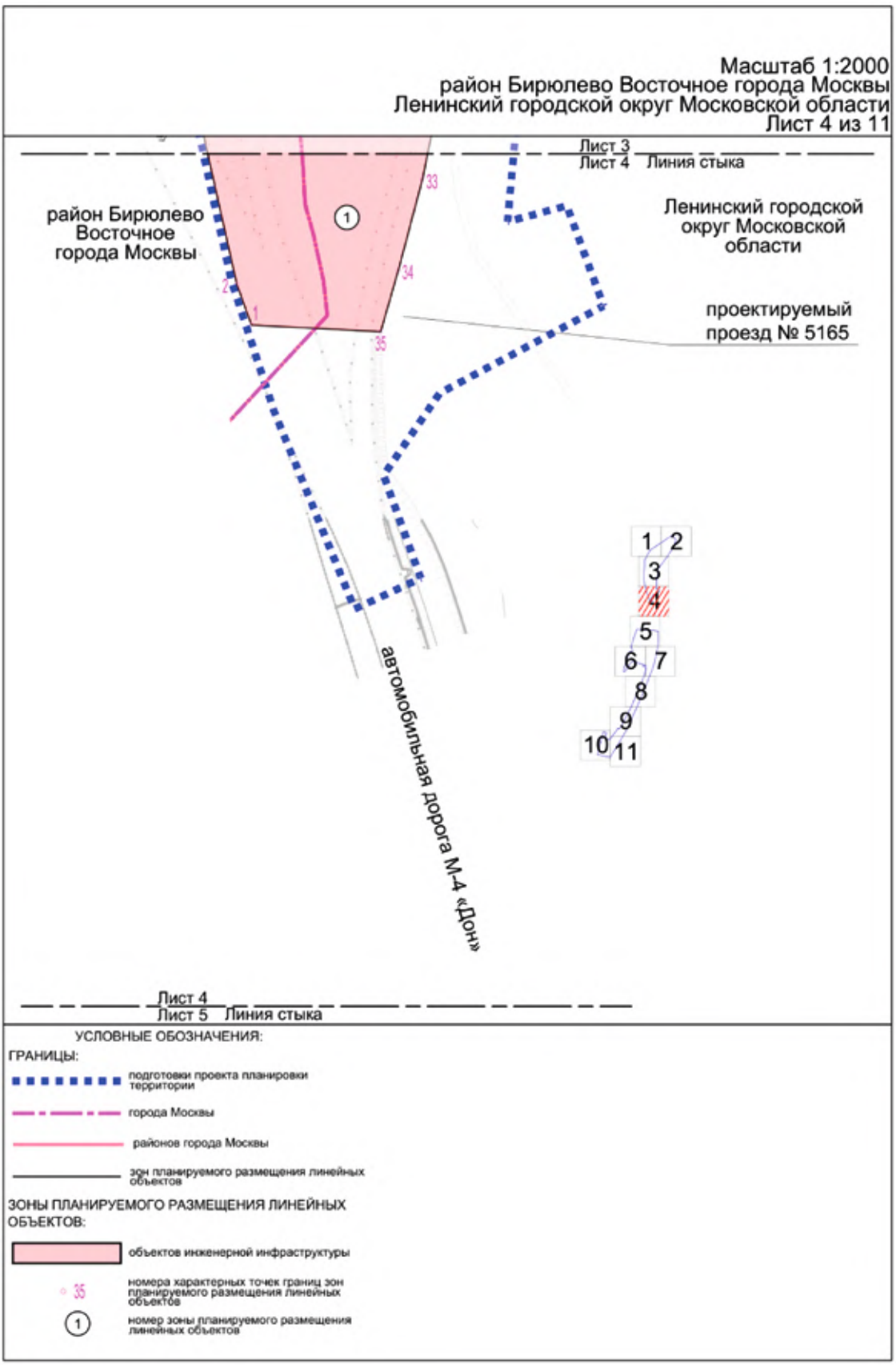


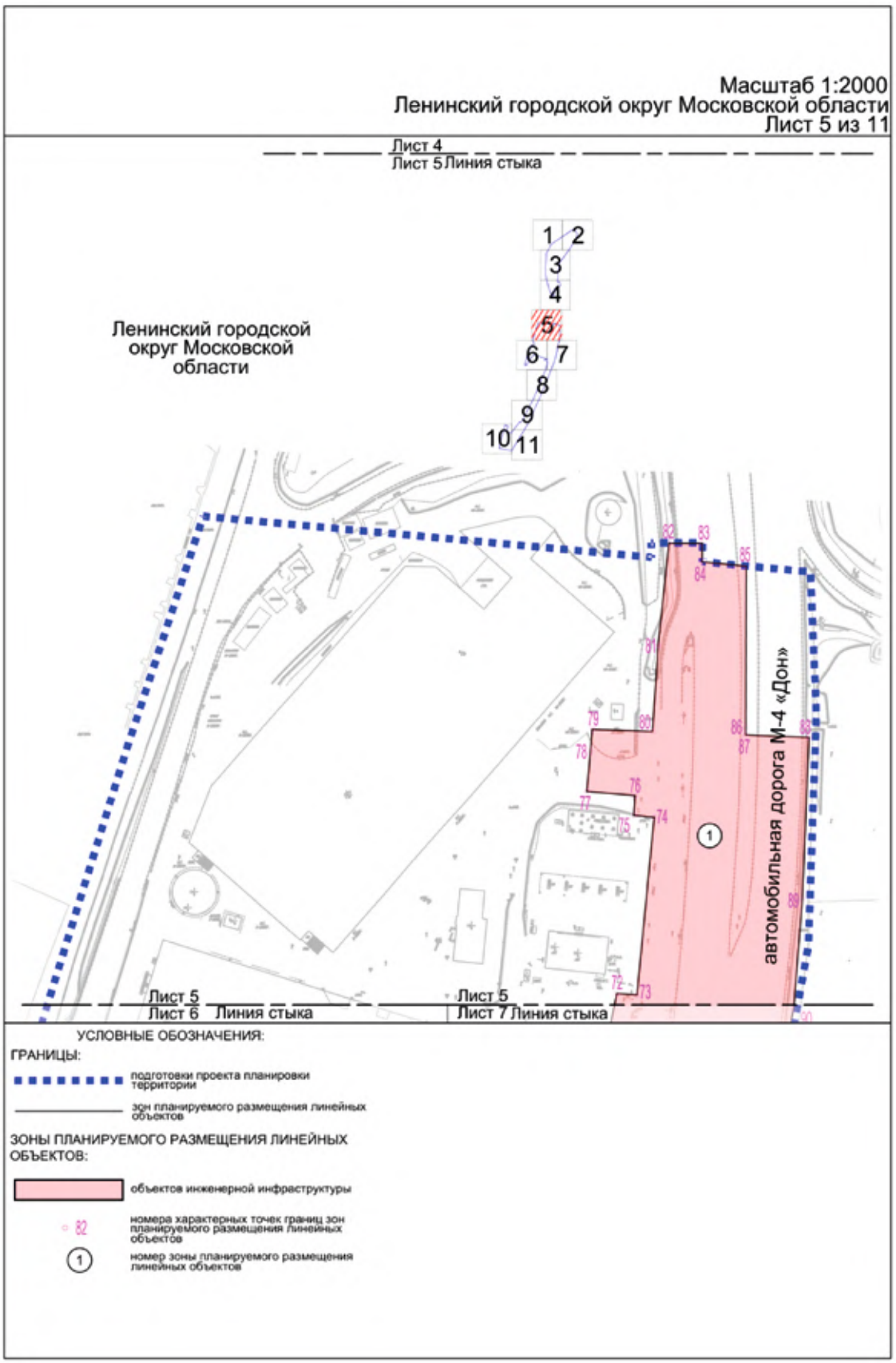

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

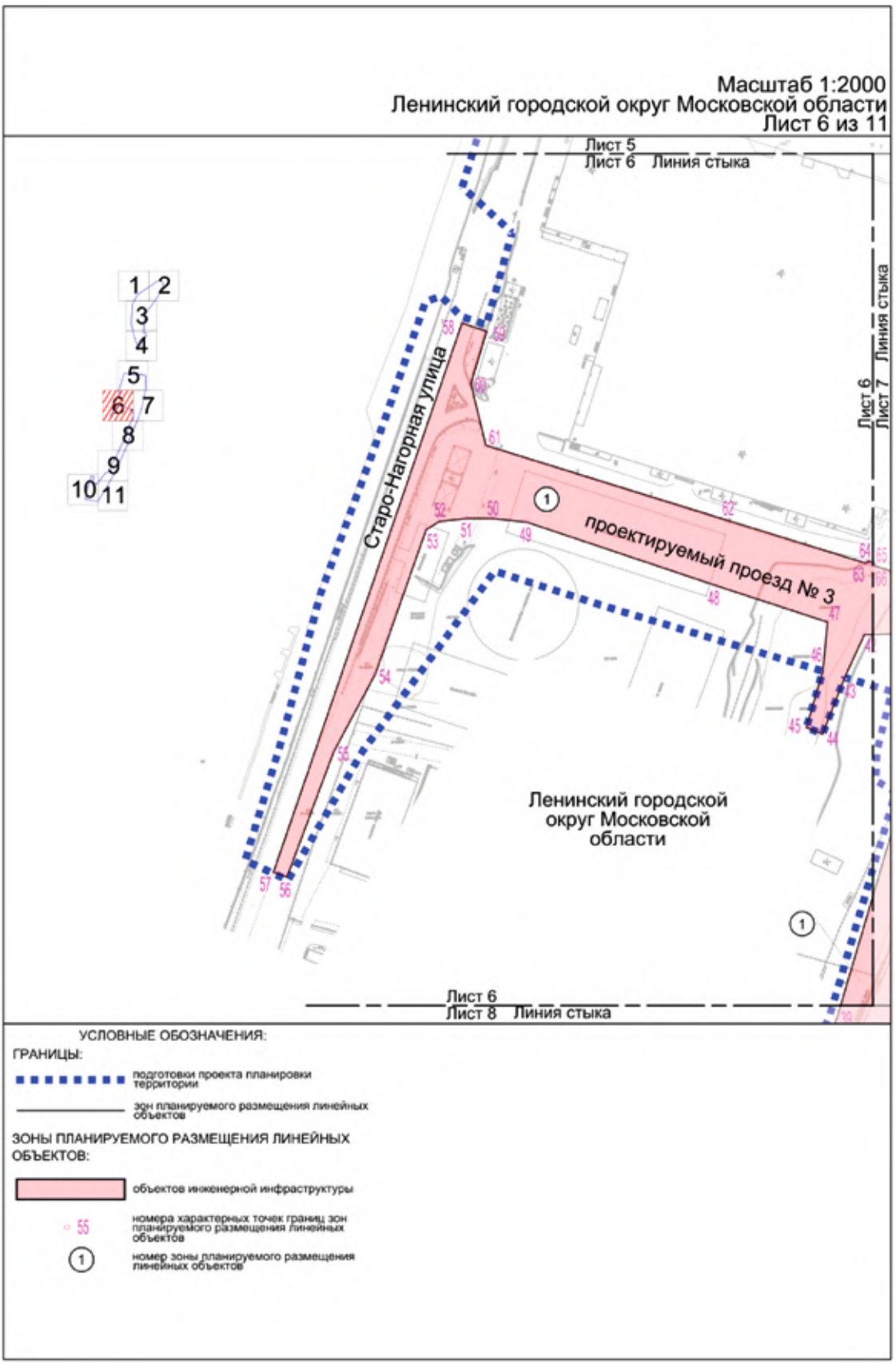
ГРАНИЦЫ:

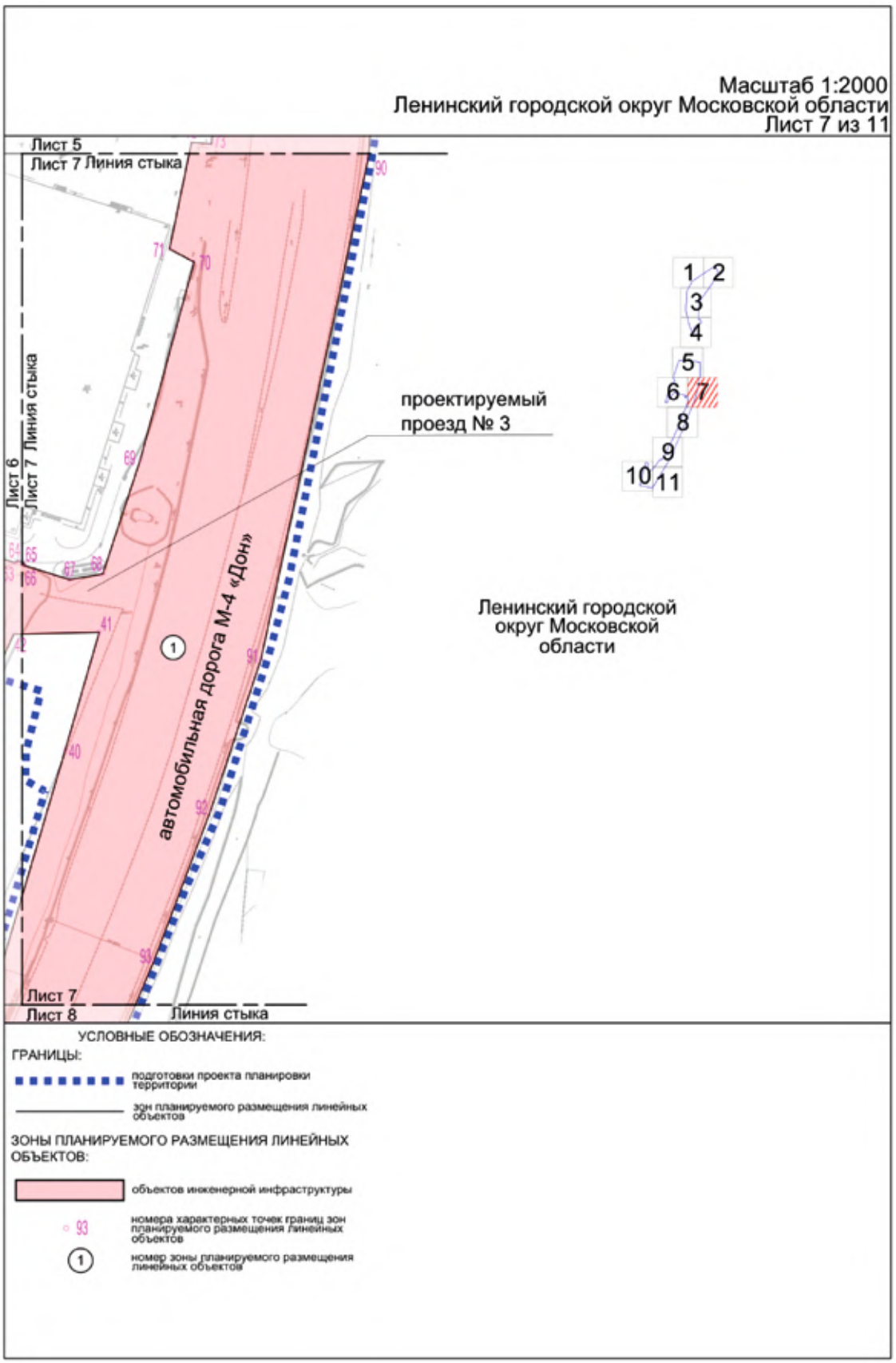
- подготовки проекта планировки территории
- города Москвы
- районов города Москвы

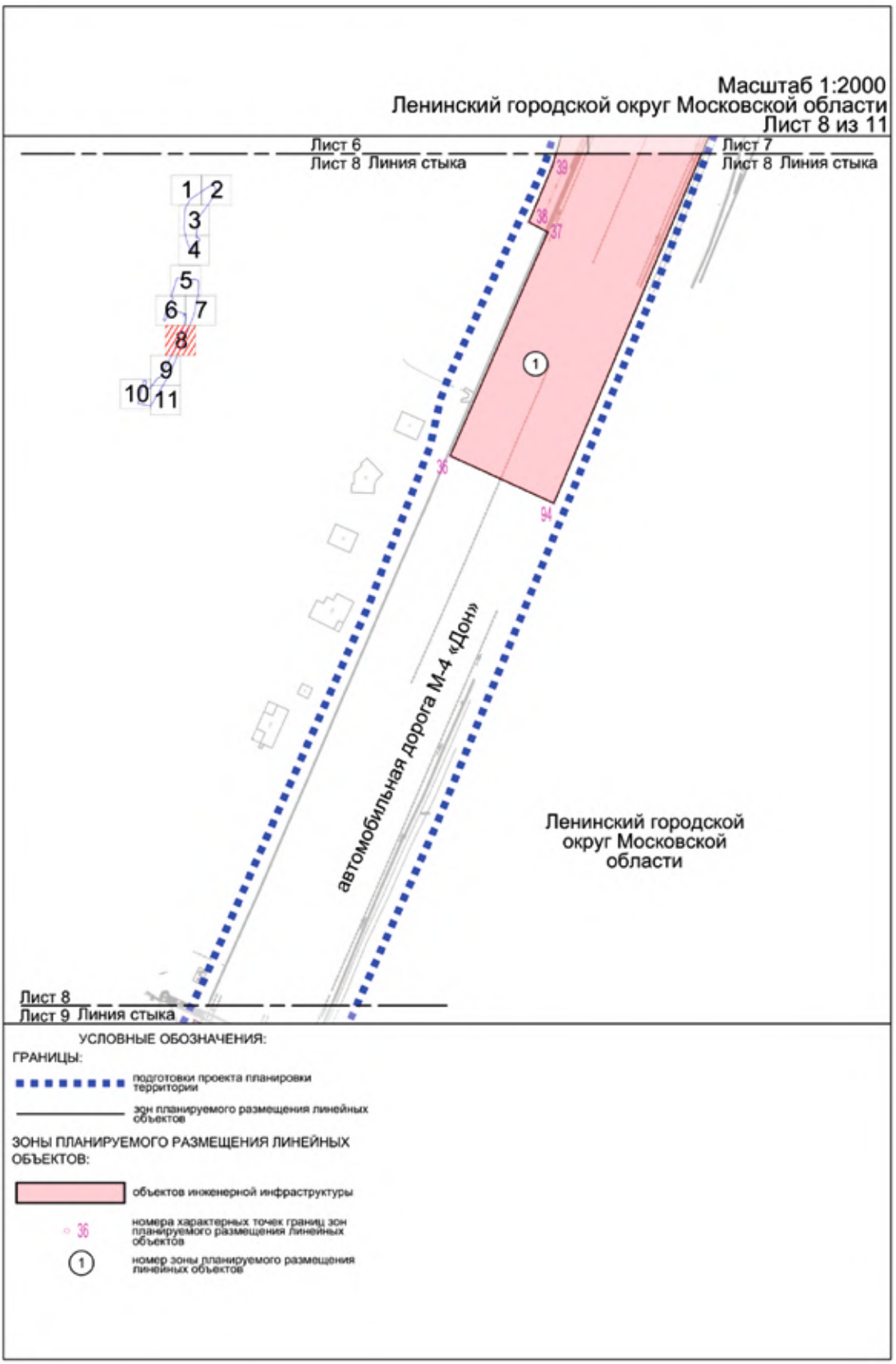

Масштаб 1:2000
район Бирюлево Восточное города Москвы
Ленинский городской округ Московской области
Лист 3 из 11
Лист 1
Лист 3
Линия стыка
Лист 2
Лист 3
район Бирюлево Восточное города Москвы
проектируемый проезд № 5165
проектируемый проезд № 1
Ленинский городской округ Московской области
автомобильная дорога М-4 «Дон»
Лист 3
Лист 4
Линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
города Москвы
районов города Москвы
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов инженерной инфраструктуры
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
номер зоны планируемого размещения линейных объектов

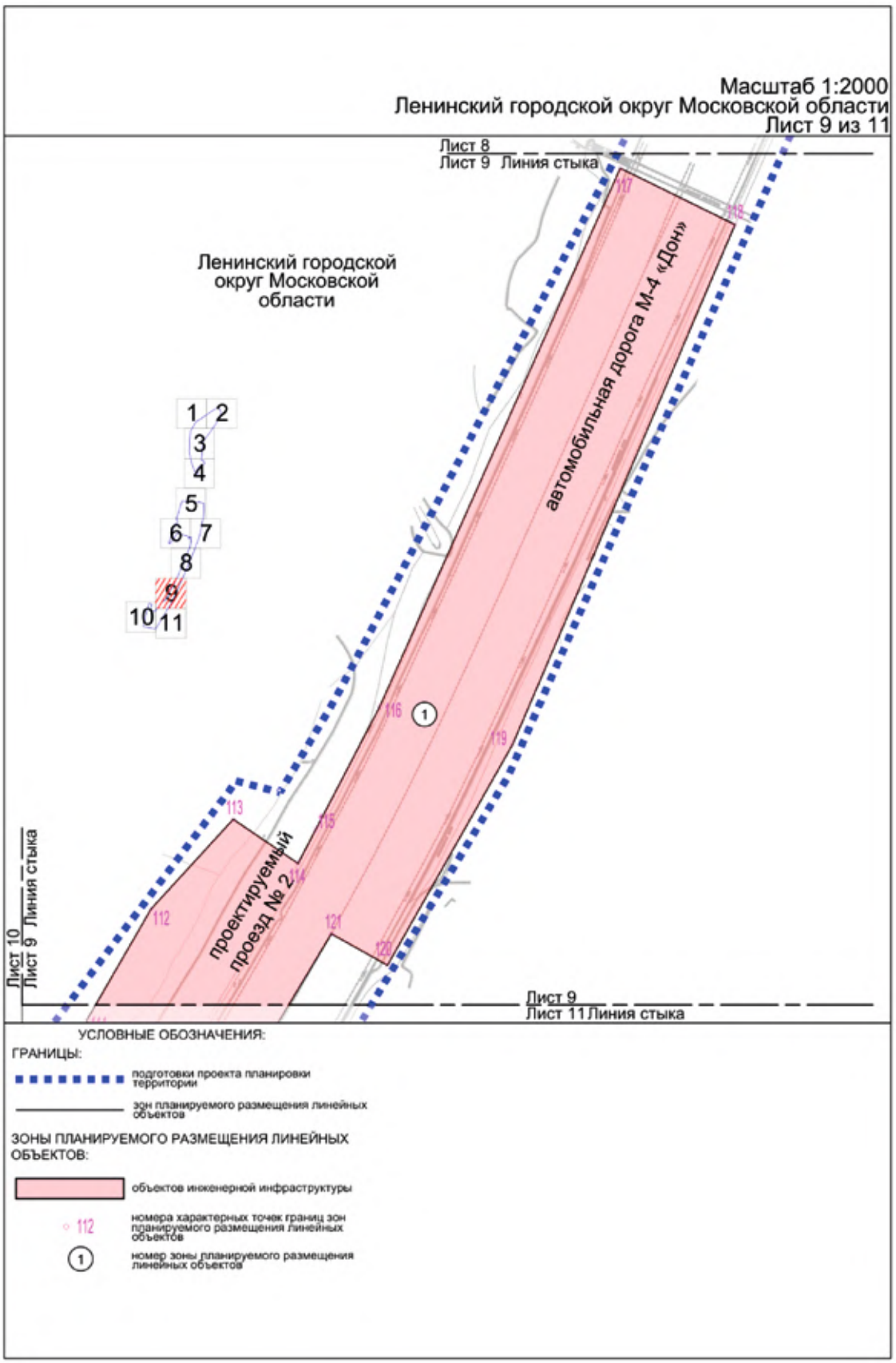

Масштаб 1:2000
район Бирюлево Восточное города Москвы
Ленинский городской округ Московской области
Лист 4 из 11
Лист 3
Лист 4 Линия стыка
район Бирюлево Восточное города Москвы
Ленинский городской округ Московской области
проектируемый проезд № 5165
автомобильная дорога М-4 «Дон»
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
Лист 4
Лист 5 Линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
города Москвы
районов города Москвы
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов инженерной инфраструктуры
35 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов


Масштаб 1:2000
Ленинский городской округ Московской области
Лист 5 из 11
Лист 4
Лист 5 Линия стыка
Ленинский городской округ Московской области
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
автомобильная дорога М-4 «Дон»
Лист 5
Лист 6 Линия стыка
Лист 5
Лист 7 Линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов инженерной инфраструктуры
82 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

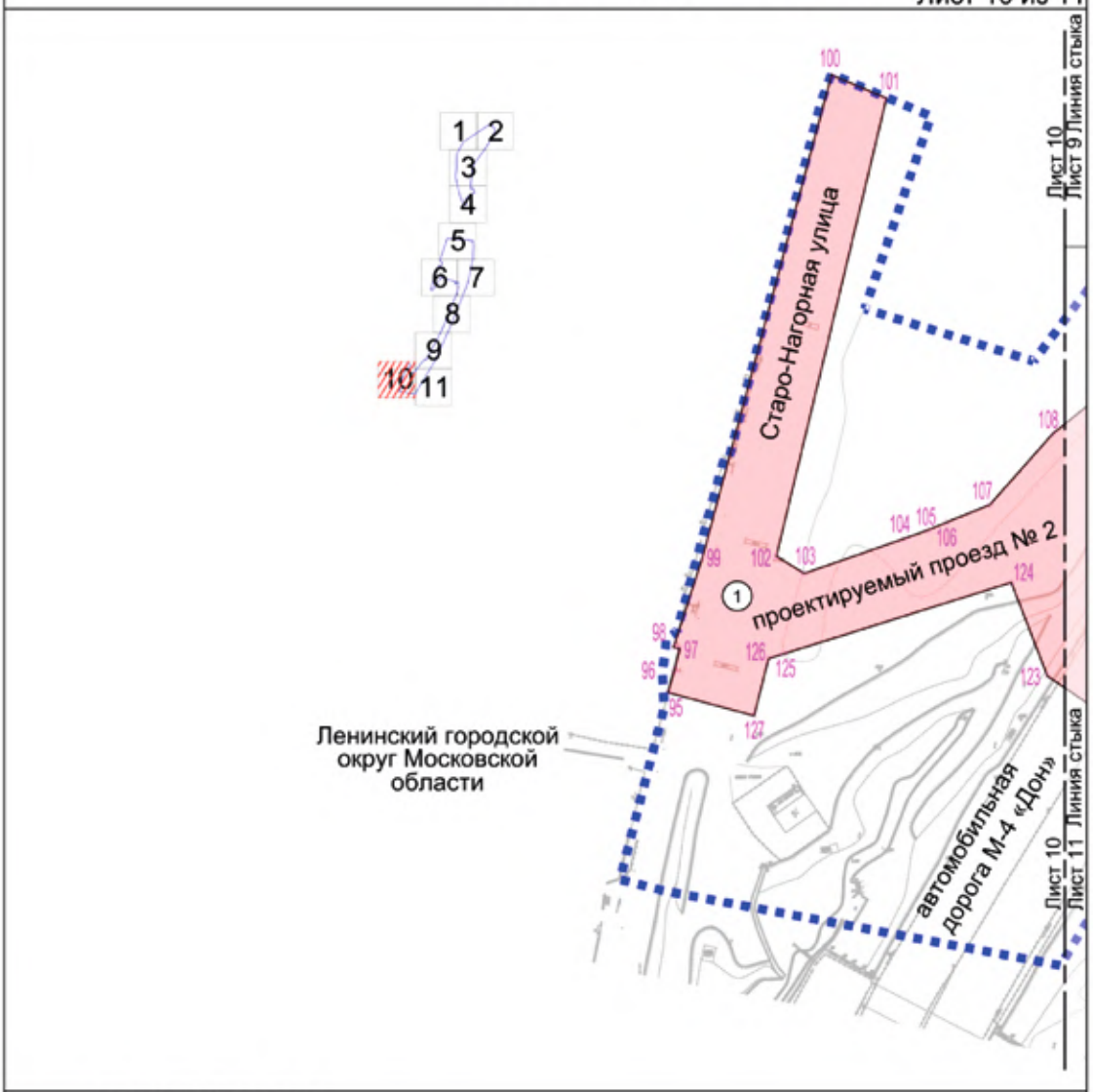

Масштаб 1:2000
Ленинский городской округ Московской области
Лист 6 из 11
Лист 5
Лист 6 Линия стыка
Лист 6
Лист 7 Линия стыка
Старо-Нагорная улица
проектируемый проезд № 3
Ленинский городской округ Московской области
Лист 6
Лист 8 Линия стыка
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов инженерной инфраструктуры
55 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов


Масштаб 1:2000
Ленинский городской округ Московской области
Лист 7 из 11
Лист 5
Лист 7 Линия стыка
Лист 6
Лист 7 Линия стыка
проектируемый
проезд № 3
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
Ленинский городской
округ Московской
области
автомобильная дорога М-4 «Дон»
1
Лист 7
Лист 8
Линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов инженерной инфраструктуры
93
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
1
номер зоны планируемого размещения линейных объектов


Масштаб 1:2000
Ленинский городской округ Московской области
Лист 8 из 11
Лист 6
Лист 8 Линия стыка
Лист 7
Лист 8 Линия стыка
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
39
38
37
36
94
1
автомобильная дорога М-4 «Дон»
Ленинский городской округ Московской области
Лист 8
Лист 9 Линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов инженерной инфраструктуры
36
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
1
номер зоны планируемого размещения линейных объектов


Масштаб 1:2000
Ленинский городской округ Московской области
Лист 9 из 11
Лист 8
Лист 9 Линия стыка
Ленинский городской округ Московской области
автомобильная дорога М-4 «Дон»
проектируемый проезд № 2
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
107 108 112 113 114 115 116 119 120 121
Лист 10
Лист 9 Линия стыка
Лист 9
Лист 11 Линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов инженерной инфраструктуры
112 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
Ленинский городской округ Московской области
Лист 10 из 11



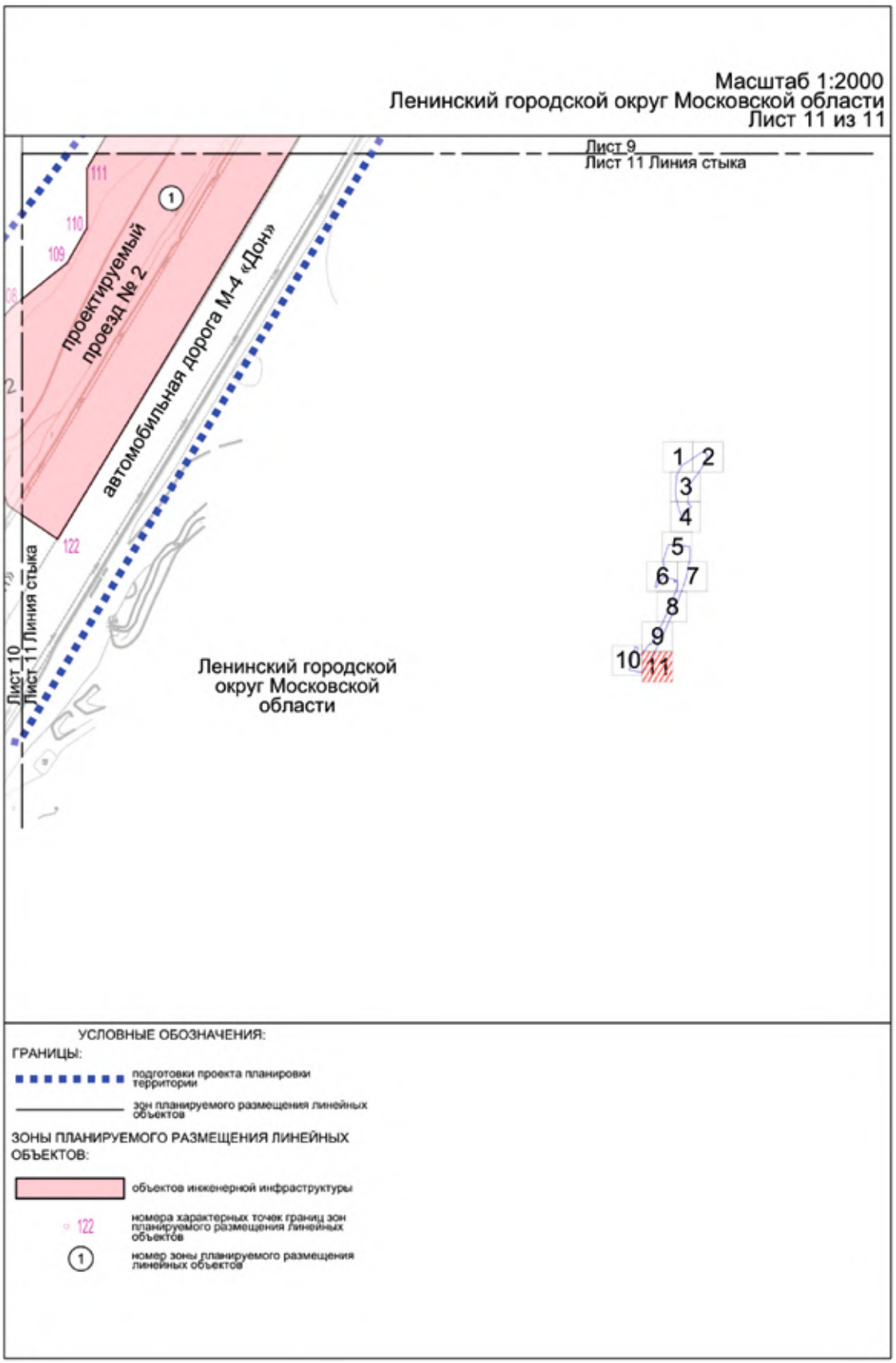

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

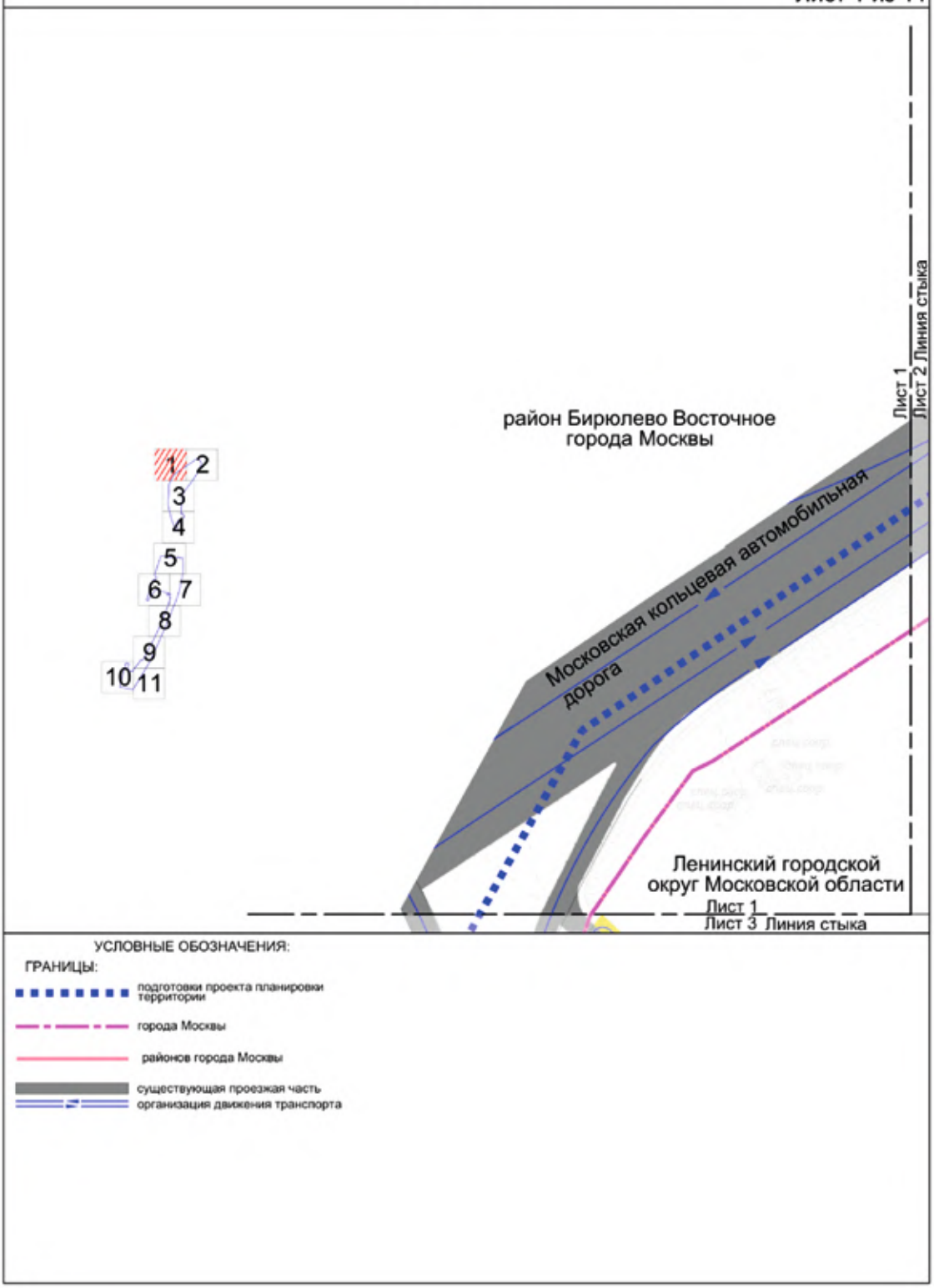
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов инженерной инфраструктуры
- 96 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- (1) — номер зоны планируемого размещения линейных объектов

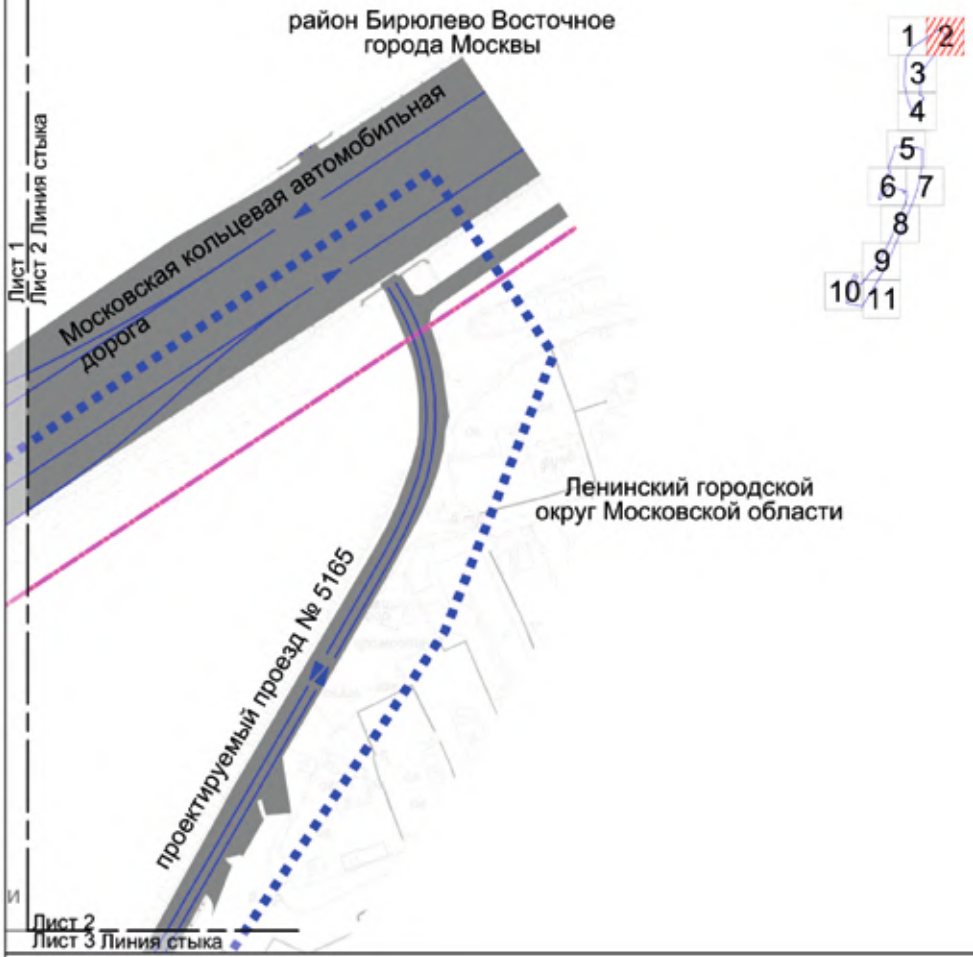

Масштаб 1:2000
Ленинский городской округ Московской области
Лист 11 из 11
Лист 9
Лист 11 Линия стыка
111
110
109
1
проектируемый проезд № 2
автомобильная дорога М-4 «Дон»
122
Лист 10
Лист 11 Линия стыка
Ленинский городской округ Московской области
1 2
3
4
5
6 7
8
9
10 11
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов инженерной инфраструктуры
122
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
1
номер зоны планируемого размещения линейных объектов

1.4. План «Функционально-планировочная организация территории»

Масштаб 1:2000
район Бирюлево Восточное города Москвы
Ленинский городской округ Московской области
Лист 1 из 11



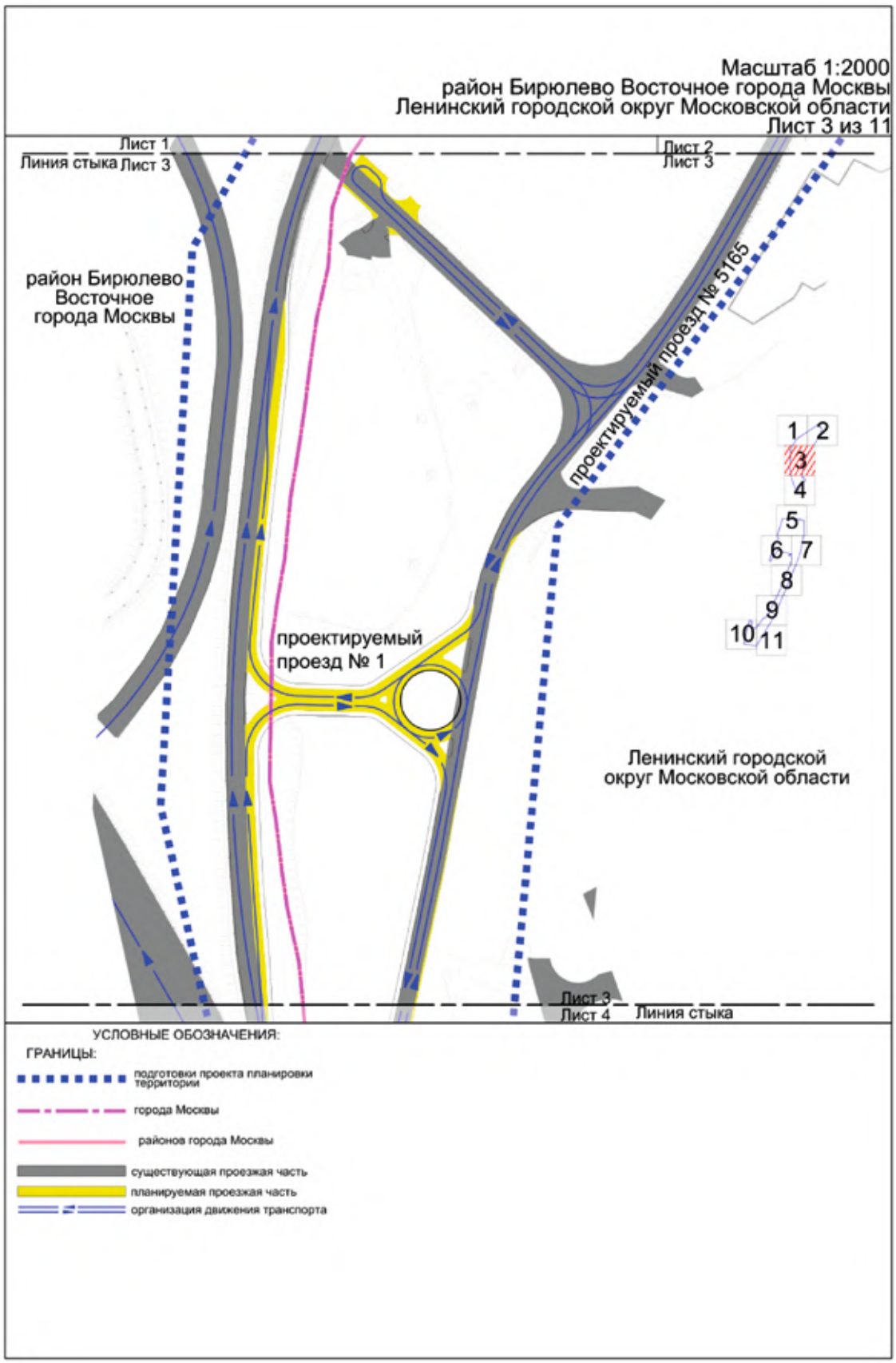
Масштаб 1:2000
район Бирюлево Восточное города Москвы
Ленинский городской округ Московской области
Лист 2 из 11

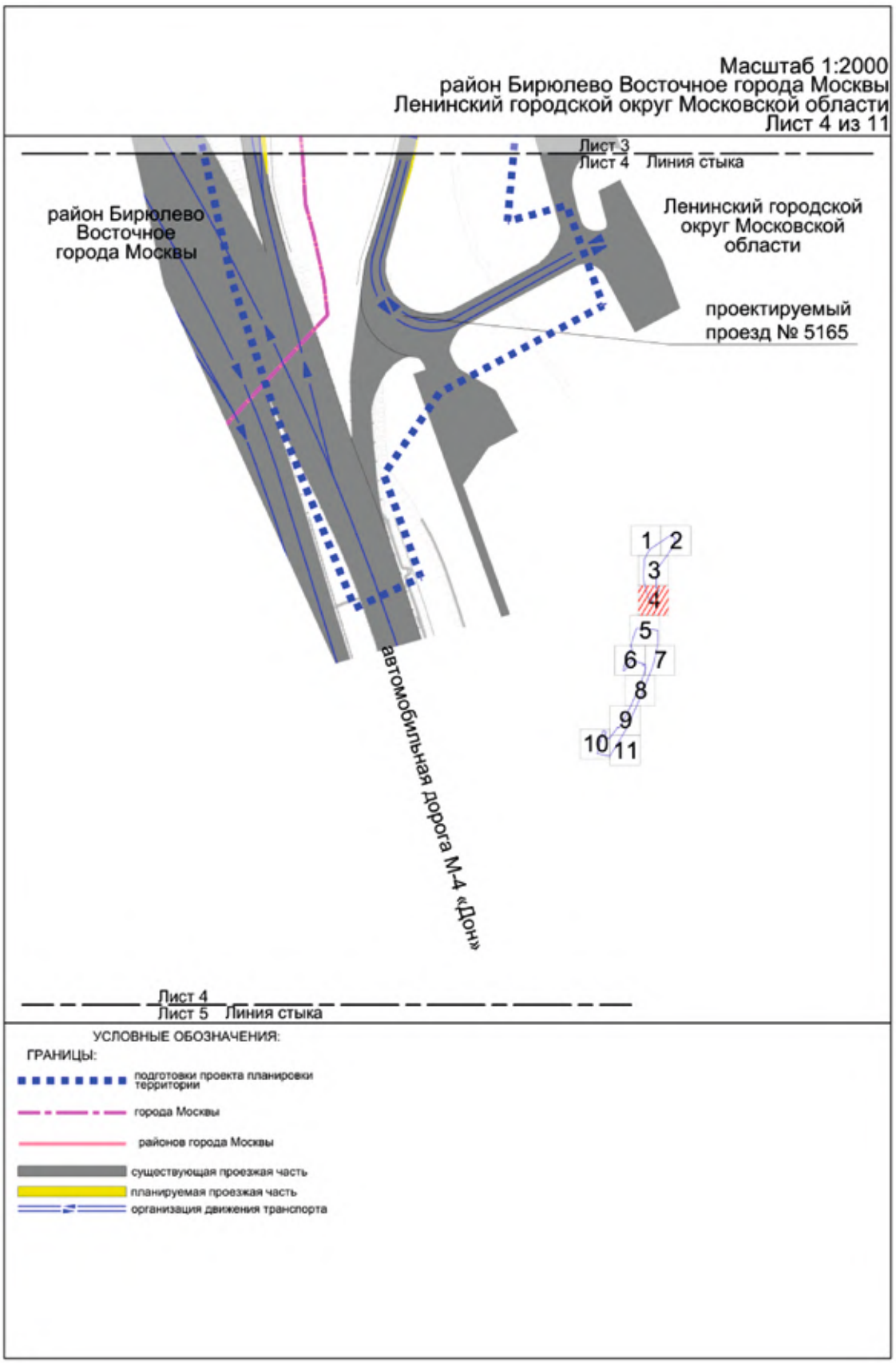



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- города Москвы
- районов города Москвы
- существующая проезжая часть
- организация движения транспорта


Масштаб 1:2000
район Бирюлево Восточное города Москвы
Ленинский городской округ Московской области
Лист 3 из 11
Лист 1
Линия стыка Лист 3
Лист 2
Лист 3
район Бирюлево Восточное города Москвы
проектируемый проезд № 5165
проектируемый проезд № 1
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
Ленинский городской округ Московской области
Лист 3
Лист 4 Линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
города Москвы
районов города Москвы
существующая проезжая часть
планируемая проезжая часть
организация движения транспорта


Масштаб 1:2000
район Бирюлево Восточное города Москвы
Ленинский городской округ Московской области
Лист 4 из 11
Лист 3
Лист 4 Линия стыка
район Бирюлево Восточное города Москвы
Ленинский городской округ Московской области
проектируемый проезд № 5165
автомобильная дорога М-4 «Дон»
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
Лист 4
Лист 5 Линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
города Москвы
районов города Москвы
существующая проезжая часть
планируемая проезжая часть
организация движения транспорта

Масштаб 1:2000
Ленинский городской округ Московской области
Лист 5 из 11

Лист 4
Лист 5 Линия стыка

Ленинский городской округ Московской области

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

автомобильная дорога М-4 «Дон»

Лист 5
Лист 6 Линия стыка

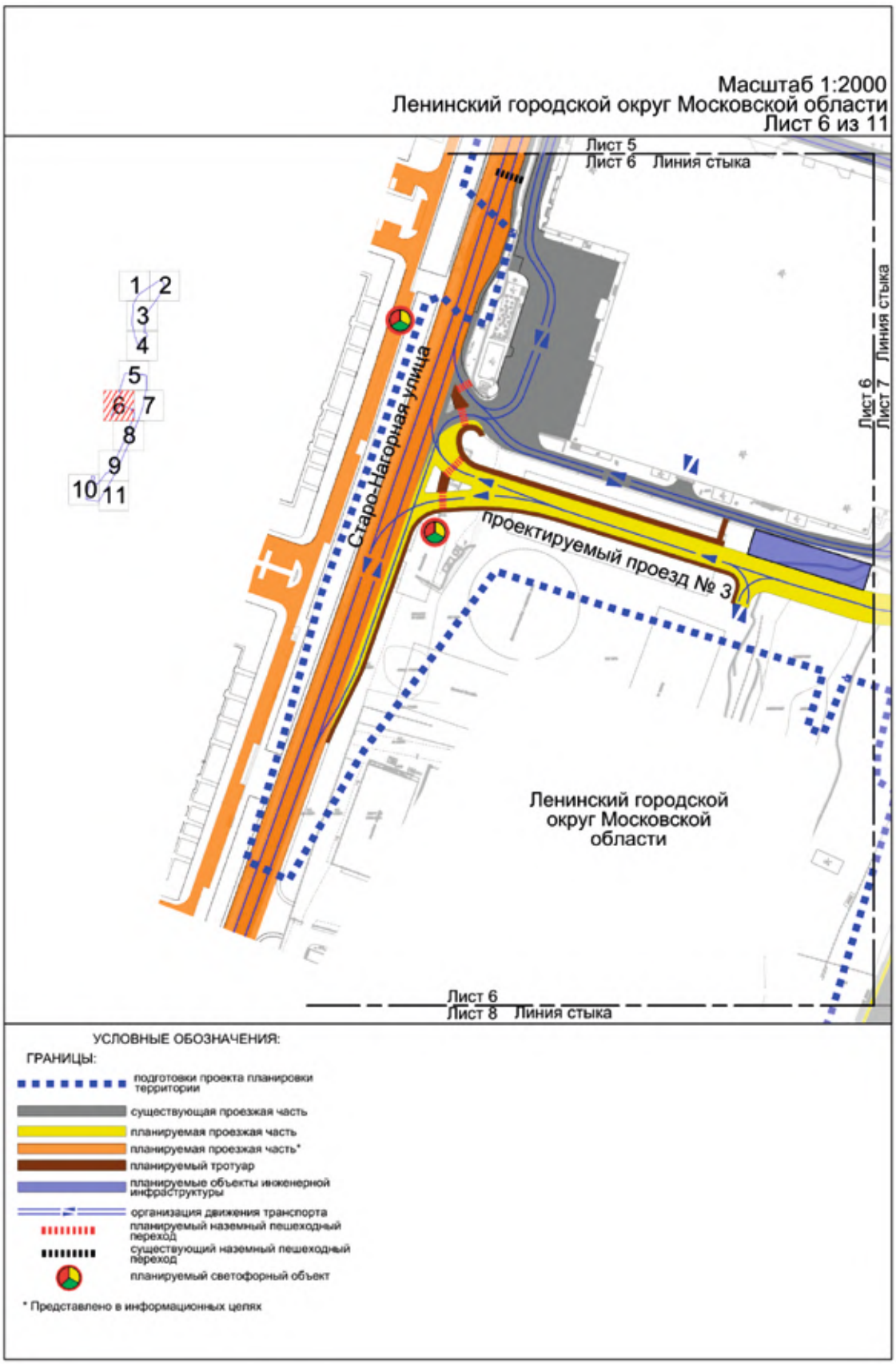
Лист 5
Лист 7 Линия стыка

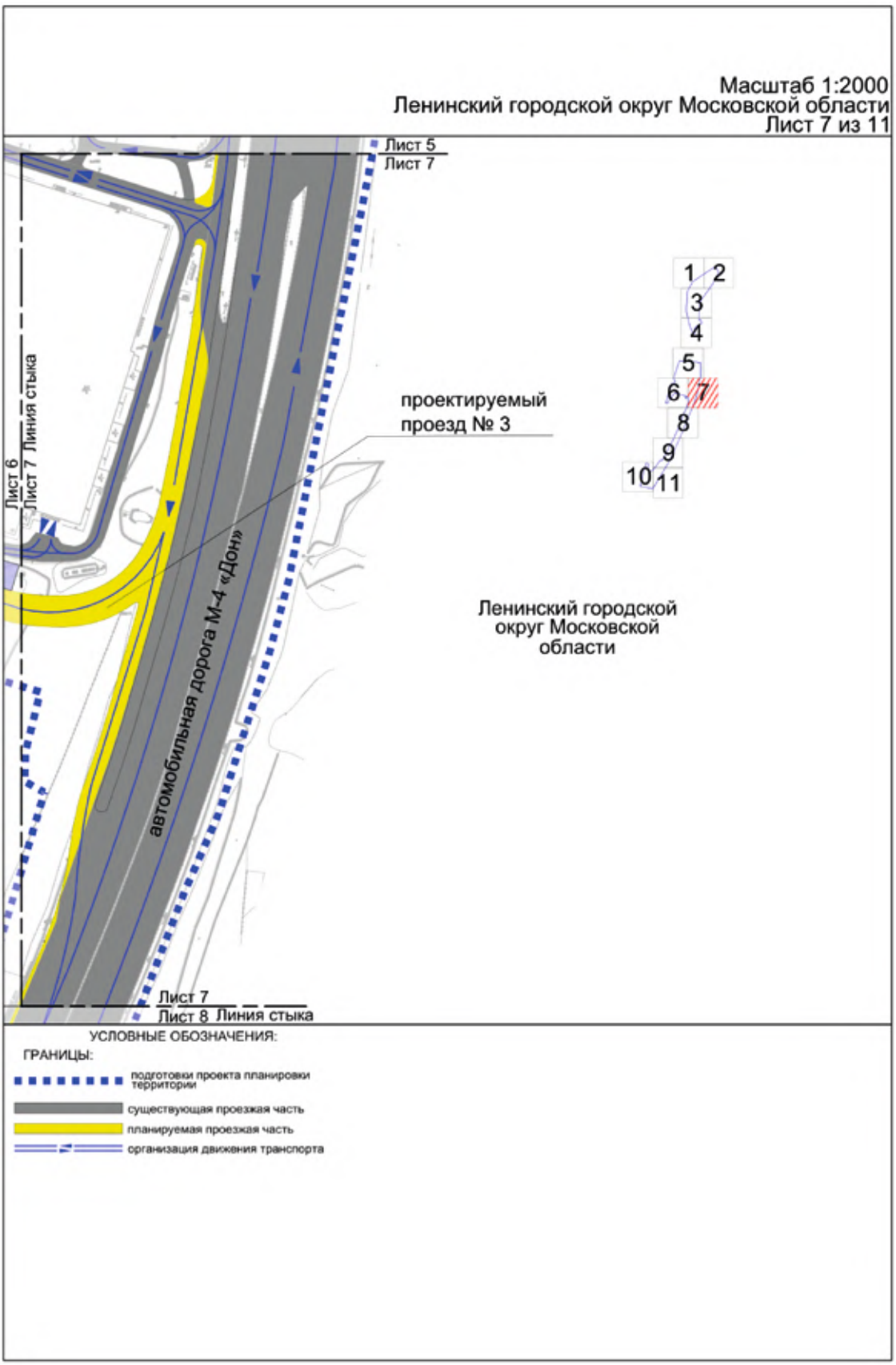
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

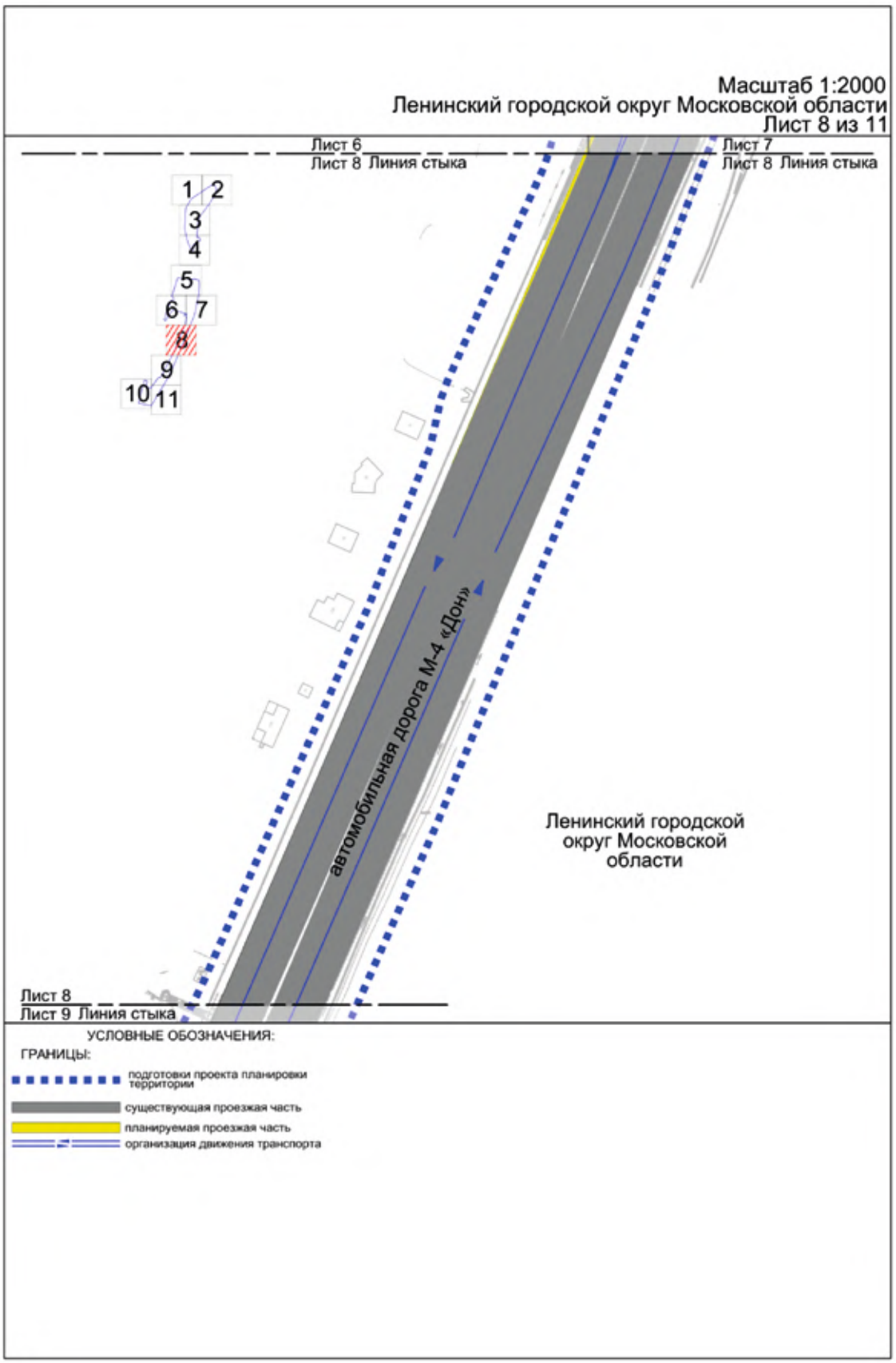
ГРАНИЦЫ:

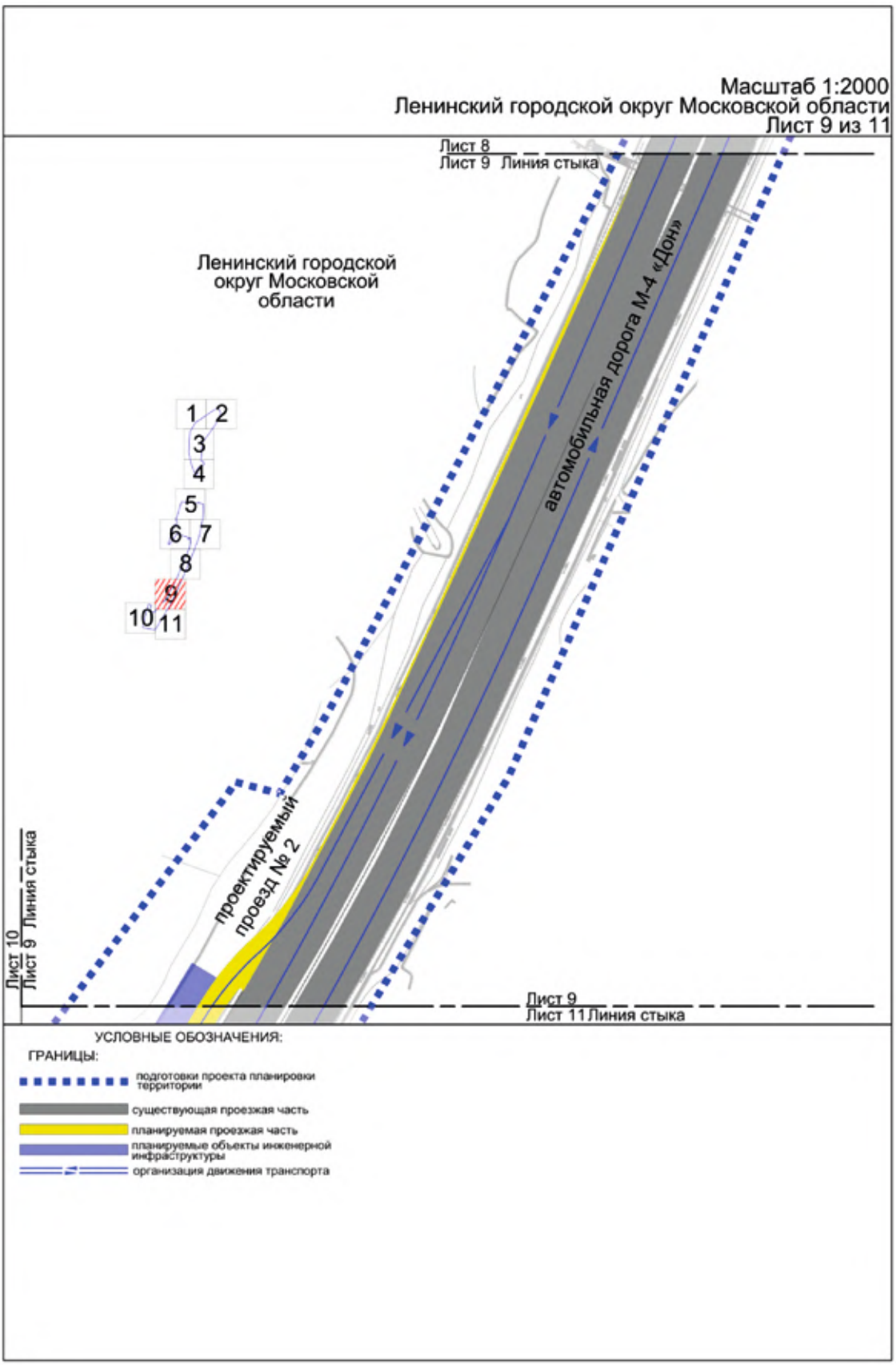
- подготовки проекта планировки территории
- существующая проезжая часть
- планируемая проезжая часть
- планируемая проезжая часть*
- организация движения транспорта

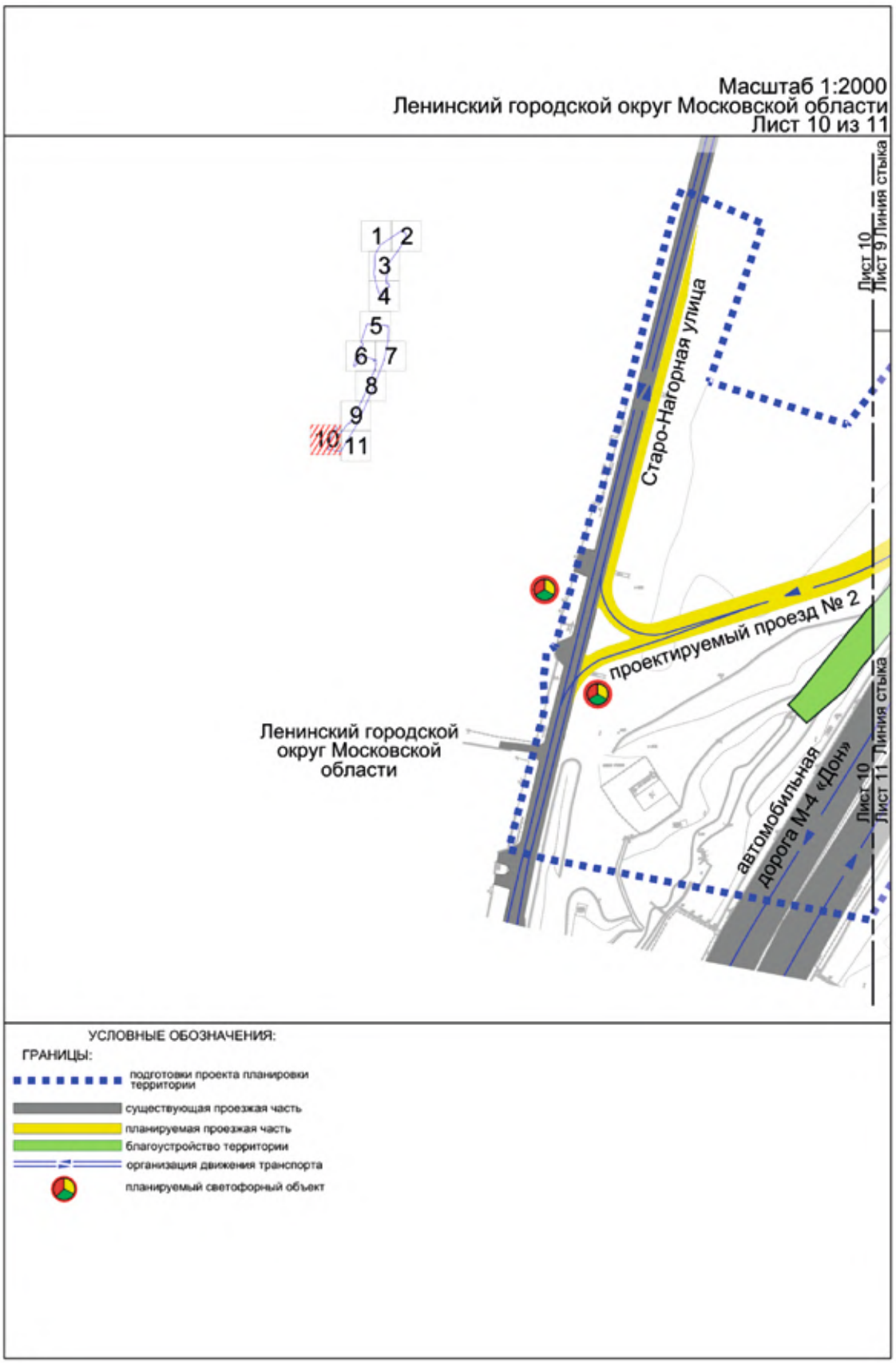
* Представлено в информационных целях

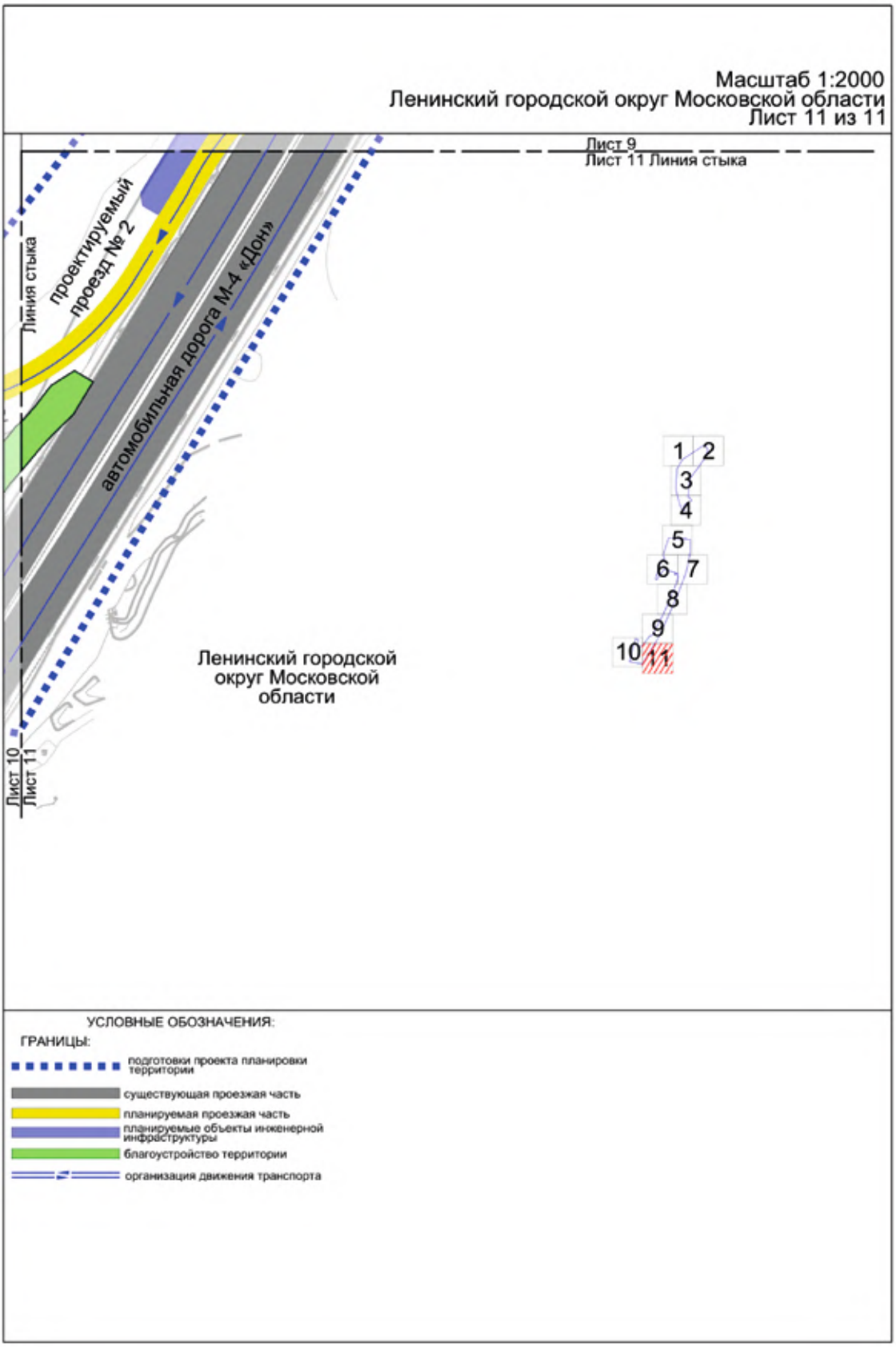

Масштаб 1:2000
Ленинский городской округ Московской области
Лист 6 из 11
Лист 5
Лист 6 Линия стыка
Лист 6
Лист 7 Линия стыка
Старо-Нагорная улица
проектируемый проезд № 3
Ленинский городской округ Московской области
Лист 6
Лист 8 Линия стыка
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующая проезжая часть
планируемая проезжая часть
планируемая проезжая часть*
планируемый тротуар
планируемые объекты инженерной инфраструктуры
организация движения транспорта
планируемый наземный пешеходный переход
существующий наземный пешеходный переход
планируемый светофорный объект
* Представлено в информационных целях


Масштаб 1:2000
Ленинский городской округ Московской области
Лист 7 из 11
Лист 5
Лист 7
Лист 6
Лист 7 Линия стыка
проектируемый
проезд № 3
автомобильная дорога М-4 «Дон»
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
Ленинский городской
округ Московской
области
Лист 7
Лист 8 Линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующая проезжая часть
планируемая проезжая часть
организация движения транспорта


Масштаб 1:2000
Ленинский городской округ Московской области
Лист 8 из 11
Лист 6
Лист 8 Линия стыка
Лист 7
Лист 8 Линия стыка
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
автомобильная дорога М-4 «Дон»
Ленинский городской округ Московской области
Лист 8
Лист 9 Линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующая проезжая часть
планируемая проезжая часть
организация движения транспорта


Масштаб 1:2000
Ленинский городской округ Московской области
Лист 9 из 11
Лист 8
Лист 9 Линия стыка
Ленинский городской округ Московской области
автомобильная дорога М-4 «Дон»
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
проектируемый проезд № 2
Лист 10
Лист 9 Линия стыка
Лист 9
Лист 11 Линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующая проезжая часть
планируемая проезжая часть
планируемые объекты инженерной инфраструктуры
организация движения транспорта


Масштаб 1:2000
Ленинский городской округ Московской области
Лист 10 из 11
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
Старо-Нагорная улица
Лист 10
Лист 9 Линия стыка
проектируемый проезд № 2
Ленинский городской округ Московской области
автомобильная дорога М-4 «Дон»
Лист 10
Лист 11 Линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующая проезжая часть
планируемая проезжая часть
благоустройство территории
организация движения транспорта
планируемый светофорный объект


Масштаб 1:2000
Ленинский городской округ Московской области
Лист 11 из 11
Лист 9
Лист 11 Линия стыка
Линия стыка
проектируемый проезд № 2
автомобильная дорога М-4 «Дон»
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
Ленинский городской округ Московской области
Лист 10
Лист 11
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующая проезжая часть
планируемая проезжая часть
планируемые объекты инженерной инфраструктуры
благоустройство территории
организация движения транспорта

**2. Положение о размещении линейных объектов**

**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от 27–28 км МКАД до Видновской эстакады подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 15 мая 2025 г. № 979 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от 27–28 км МКАД до Видновской эстакады».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

– Московская кольцевая автомобильная дорога (далее – МКАД) – магистральная улица общегородского значения I класса;

– автомобильная дорога М-4 «Дон» – автомобильная дорога федерального значения;

– Старо-Нагорная улица, проектируемый проезд № 5165 – улицы местного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

– реконструкция правоповоротного съезда с автомобильной дороги М-4 «Дон» на внешнюю сторону МКАД;

– реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон»;

– реконструкция Старо-Нагорной улицы;

– строительство проектируемого проезда № 1 с круговой развязкой на пересечении с проектируемым проездом № 5165;

– реконструкция проектируемого проезда № 5165;

– реконструкция внутриквартальных проездов;

– строительство бокового проезда автомобильной дороги М-4 «Дон»;

– строительство проектируемого проезда № 2;

– строительство проектируемого проезда № 3;

– устройство наземных пешеходных переходов;

– устройство светофорных объектов.

Необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ) в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяется на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (суммарно в одном направлении) составит:

– правоповоротный съезд с автомобильной дороги М-4 «Дон» на внешнюю сторону МКАД – 3800 приведенных транспортных единиц;

– автомобильная дорога М-4 «Дон» – 6880 приведенных транспортных единиц;

– Старо-Нагорная улица – 2000 приведенных транспортных единиц;

– проектируемый проезд № 1 – 800 приведенных транспортных единиц;

– проектируемый проезд № 5165 – 2000 приведенных транспортных единиц;

– внутриквартальные проезды – 800 приведенных транспортных единиц;

– боковой проезд автомобильной дороги М-4 «Дон» – 2000 приведенных транспортных единиц;

– проектируемый проезд № 2 – 1520 приведенных транспортных единиц;

– проектируемый проезд № 3 – 1520 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

– правоповоротный съезд с автомобильной дороги М-4 «Дон» на внешнюю сторону МКАД – 1220 приведенных транспортных единиц в час пик;

– автомобильная дорога М-4 «Дон» – 4850 приведенных транспортных единиц в час пик;

– Старо-Нагорная улица – 350 приведенных транспортных единиц в час пик;

– проектируемый проезд № 1 – 260 приведенных транспортных единиц в час пик;

– проектируемый проезд № 5165 – 500 приведенных транспортных единиц в час пик;

– внутриквартальные проезды – 500 приведенных транспортных единиц в час пик;

– боковой проезд автомобильной дороги М-4 «Дон» – 570 приведенных транспортных единиц в час пик;

– проектируемый проезд № 2 – 280 приведенных транспортных единиц в час пик;

– проектируемый проезд № 3 – 100 приведенных транспортных единиц в час пик.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

– перекладку водопроводных сетей Ду=150 мм, Ду=25 мм;

– прокладку сетей дождевой канализации Ду=1500 мм, Ду=1000 мм, Ду=600 мм, Ду=500 мм, Ду=400 мм;

– прокладку водопропускных труб Ду=1200 мм;

– строительство двух очистных сооружений поверхностного стока (далее – ОС);

– перекладку сетей канализации Ду=200 мм;

– прокладку сетей канализации Ду=600 мм;

– перекладку кабельных линий напряжением 0,4–20 кВ;

– прокладку и перекладку сетей освещения напряжением 1 кВ;

– перекладку 1–16-отверстной телефонной канализации.Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуата-

ционной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на последующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

**Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта**

| № п/п | Перечень основных планировочных характеристик | Содержание планировочных характеристик |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта | 1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы».<br>2. Распоряжение Москомархитектуры от 15 мая 2025 г. № 979 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от 27–28 км МКАД до Видновской эстакады» |
| 2 | Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию | 1. Распоряжение Федерального дорожного агентства от 30 июня 2016 г. № 1159-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Комплексное обустройство для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 21 – км 225, Московская и Тульская области».<br>2. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 ноября 2020 г. № 717/пр «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Волоконно-оптическая линия связи «Нерастанное-Москва» на территории г. Москвы и Московской области».<br>3. Постановление Правительства Москвы от 17 мая 2013 г. № 291-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей».<br>4. Постановление Правительства Москвы от 2 апреля 2019 г. № 298-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей».<br>5. Постановление Правительства Москвы от 27 марта 2023 г. № 464-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной 26-27 км Московской кольцевой автомобильной дороги, Загорьевской улицей, Липецкой улицей» |

| № п/п | Перечень основных планировочных характеристик | Содержание планировочных характеристик |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 3 | Категория линейного объекта | – автомобильная дорога М-4 «Дон» – автомобильная дорога федерального значения;<br>– МКАД – магистральная улица общегородского значения I класса;<br>– Старо-Нагорная улица, проектируемый проезд № 5165 – улицы местного значения |
| 4 | Вид работ | Строительство, реконструкция |
| 5 | Краткое описание транспортно-планировочного решения | Мероприятия по улучшению транспортной ситуации на примыкании федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» к транспортной развязке на пересечении МКАД с Липецкой улицей и организация транспортных связей на прилегающую территорию к федеральной автомобильной дороге М-4 «Дон» (строительство правоповоротных съездов на Старо-Нагорную улицу) |
| 6 | Планировочные показатели линейного объекта | |
| 6.1 | Правоповоротный съезд с автомобильной дороги М-4 «Дон» на внешнюю сторону МКАД | Реконструкция |
| | Протяженность | 345,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования) |
| | Количество полос движения | 2–3 полосы в одном направлении |
| | Движение НГПТ | Не предусматривается |
| | Тротуары | Не предусматриваются |
| 6.2 | Автомобильная дорога М-4 «Дон» | Реконструкция |
| | Протяженность | 540,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования) |
| | Количество полос движения | 4 полосы в каждом направлении |
| | Движение НГПТ | Не предусматривается |
| | Тротуары | Не предусматриваются |
| 6.3 | Старо-Нагорная улица | Реконструкция |
| | Протяженность | 345,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования) |
| | Количество полос движения | 1–3 полосы в каждом направлении |
| | Движение НГПТ | Предусматривается |
| | Остановочные пункты НГПТ | Не предусматриваются |
| | Тротуары | Предусматриваются |
| 6.4 | Проектируемый проезд № 1 с круговой развязкой на пересечении с проектируемым проездом № 5165 | Строительство |
| | Протяженность | 90,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования) |
| | Количество полос движения | 1 полоса в каждом направлении |
| | Движение НГПТ | Не предусматривается |
| | Тротуары | Не предусматриваются |

| № п/п | Перечень основных планировочных характеристик | Содержание планировочных характеристик |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 6.5 | Проектируемый проезд № 5165 | Реконструкция |
| | Протяженность | 335,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования) |
| | Количество полос движения | 1 полоса в каждом направлении |
| | Движение НГПТ | Не предусматривается |
| | Тротуары | Не предусматриваются |
| 6.6 | Внутриквартальные проезды | Реконструкция |
| | Протяженность | 170,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования) |
| | Количество полос движения | 1 полоса в каждом направлении |
| | Движение НГПТ | Не предусматривается |
| | Тротуары | Не предусматриваются |
| 6.7 | Боковой проезд автомобильной дороги М-4 «Дон» | Строительство |
| | Протяженность | 325,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования) |
| | Количество полос движения | 1 полоса в одном направлении |
| | Движение НГПТ | Не предусматривается |
| | Тротуары | Не предусматриваются |
| 6.8 | Проектируемый проезд № 2 | Строительство |
| | Протяженность | 295,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования) |
| | Количество полос движения | 2 полосы в одном направлении |
| | Движение НГПТ | Не предусматривается |
| | Тротуары | Не предусматриваются |
| 6.9 | Проектируемый проезд № 3 | Строительство |
| | Протяженность | 255,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования) |
| | Количество полос движения | 2–3 полосы в одном направлении |
| | Движение НГПТ | Предусматривается |
| | Остановочные пункты НГПТ | Не предусматриваются |
| | Тротуары | Предусматриваются |
| 7 | Организация движения транспорта и пешеходов | Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».<br>В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт |
| 7.1 | Светофорные объекты | Предусматриваются |
| 7.2 | Наземные пешеходные переходы | Предусматриваются |
| 8 | Мероприятия по благоустройству и озеленению территории | Предусматриваются |

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районе Бирюлево Восточное города Москвы и Ленинском городском округе Московской области.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | -10294.6000 | 12185.2460 |
| 2 | -10286.0700 | 12189.8200 |
| 3 | -10284.1700 | 12197.7110 |
| 4 | -10285.8900 | 12224.7700 |
| 5 | -10293.6400 | 12235.7850 |
| 6 | -10301.0500 | 12246.2570 |
| 7 | -10307.1600 | 12250.2180 |
| 8 | -10315.2300 | 12250.2290 |
| 9 | -10408.0800 | 12231.4860 |
| 10 | -10458.6100 | 12218.0750 |
| 11 | -10465.3900 | 12218.7380 |
| 12 | -10471.9900 | 12220.4250 |
| 13 | -10478.2600 | 12223.0980 |
| 14 | -10484.0400 | 12226.6930 |
| 15 | -10489.2200 | 12231.1280 |
| 16 | -10493.6500 | 12236.2980 |
| 17 | -10497.2500 | 12242.0830 |
| 18 | -10499.9200 | 12248.3480 |
| 19 | -10489.8600 | 12268.2500 |
| 20 | -10484.1000 | 12265.8600 |
| 21 | -10467.2400 | 12261.3250 |
| 22 | -10465.3600 | 12251.7130 |
| 23 | -10458.4300 | 12242.0340 |
| 24 | -10449.7300 | 12238.0210 |
| 25 | -10411.9500 | 12248.0490 |
| 26 | -10265.1000 | 12277.6920 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 27 | -10249.8800 | 12280.0430 |
| 28 | -10234.9900 | 12283.9420 |
| 29 | -10222.3400 | 12288.5920 |
| 30 | -10210.1500 | 12294.3600 |
| 31 | -10198.5400 | 12301.1980 |
| 32 | -10187.5800 | 12309.0510 |
| 33 | -10144.2000 | 12343.1970 |
| 34 | -10102.7900 | 12372.6350 |
| 35 | -10092.0200 | 12355.7870 |
| 36 | -10112.1100 | 12342.2370 |
| 37 | -10131.8300 | 12327.4820 |
| 38 | -10132.3300 | 12322.2070 |
| 39 | -10131.3000 | 12315.1140 |
| 40 | -10128.3900 | 12309.7550 |
| 41 | -10071.8500 | 12247.7790 |
| 42 | -10060.7400 | 12258.1120 |
| 43 | -10051.9900 | 12247.8850 |
| 44 | -10058.2700 | 12241.2980 |
| 45 | -10045.8500 | 12227.3720 |
| 46 | -10041.4700 | 12221.5340 |
| 47 | -10016.9800 | 12238.2100 |
| 48 | -10000.9200 | 12253.2750 |
| 49 | -10000.0000 | 12254.0570 |
| 50 | -9998.9300 | 12254.9710 |
| 51 | -9987.0140 | 12265.1540 |
| 52 | -9987.8540 | 12218.9410 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 53 | -10016.9700 | 12206.4950 |
| 54 | -10040.5300 | 12195.6590 |
| 55 | -10065.3300 | 12185.4540 |
| 56 | -10088.1900 | 12177.9320 |
| 57 | -10190.7800 | 12166.4670 |
| 58 | -10239.9200 | 12161.2840 |
| 59 | -10307.1400 | 12159.9090 |
| 60 | -10358.2900 | 12164.0070 |
| 61 | -10404.6100 | 12170.0900 |
| 62 | -10453.9800 | 12183.2280 |
| 63 | -10448.0500 | 12200.9400 |
| 64 | -10444.7000 | 12200.0640 |
| 65 | -10441.3500 | 12199.2090 |
| 66 | -10437.9900 | 12198.3750 |
| 67 | -10434.6300 | 12197.5620 |
| 68 | -10431.2700 | 12196.7700 |
| 69 | -10427.8900 | 12195.9990 |
| 70 | -10424.5200 | 12195.2500 |
| 71 | -10421.1400 | 12194.5220 |
| 72 | -10417.7500 | 12193.8150 |
| 73 | -10414.3600 | 12193.1290 |
| 74 | -10410.9700 | 12192.4650 |
| 75 | -10407.5700 | 12191.8220 |
| 76 | -10404.1700 | 12191.2010 |
| 77 | -10400.7600 | 12190.6000 |
| 78 | -10397.3500 | 12190.0220 |
| 79 | -10393.9400 | 12189.4650 |
| 80 | -10390.5200 | 12188.9290 |
| 81 | -10378.2500 | 12189.2290 |
| 82 | -10305.4100 | 12185.5290 |
| 83 | -10232.1000 | 12187.2590 |
| 84 | -10215.0900 | 12190.2610 |
| 85 | -10190.0800 | 12192.5970 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 86 | -10170.6300 | 12195.8370 |
| 87 | -10135.3700 | 12200.6770 |
| 88 | -10129.9900 | 12201.4410 |
| 89 | -10115.2700 | 12203.5320 |
| 90 | -10093.3800 | 12208.4120 |
| 91 | -10069.1000 | 12210.0180 |
| 92 | -10070.7900 | 12211.8860 |
| 93 | -10088.2500 | 12231.0180 |
| 94 | -10081.9300 | 12237.9910 |
| 95 | -10138.7100 | 12299.1150 |
| 96 | -10145.3200 | 12303.6070 |
| 97 | -10164.4200 | 12301.8270 |
| 98 | -10175.2100 | 12293.3350 |
| 99 | -10187.8100 | 12284.3150 |
| 100 | -10201.9400 | 12276.0850 |
| 101 | -10211.3700 | 12271.5430 |
| 102 | -10218.9500 | 12268.3940 |
| 103 | -10237.8200 | 12261.7620 |
| 104 | -10256.4900 | 12231.7650 |
| 105 | -10264.0800 | 12222.5400 |
| 106 | -10262.5500 | 12202.2120 |
| 107 | -10254.4100 | 12189.2260 |
| 108 | -11017.5700 | 12235.6520 |
| 109 | -11027.9200 | 12235.2340 |
| 110 | -11032.0300 | 12235.0680 |
| 111 | -11033.0800 | 12244.8930 |
| 112 | -11058.4200 | 12241.4820 |
| 113 | -11107.3900 | 12237.7500 |
| 114 | -11107.1400 | 12235.1920 |
| 115 | -11106.5200 | 12229.0490 |
| 116 | -11143.9700 | 12227.2380 |
| 117 | -11181.6600 | 12218.6460 |
| 118 | -11270.9500 | 12191.6880 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 119 | -11286.6700 | 12191.2620 |
| 120 | -11289.0100 | 12177.4230 |
| 121 | -11269.2900 | 12112.7830 |
| 122 | -11232.8800 | 11996.3710 |
| 123 | -11198.5900 | 11987.9280 |
| 124 | -11187.0800 | 11991.9130 |
| 125 | -11182.6300 | 11972.4390 |
| 126 | -11229.9600 | 11956.5090 |
| 127 | -11405.3400 | 11896.1240 |
| 128 | -11412.3900 | 11913.3770 |
| 129 | -11336.6700 | 11941.9450 |
| 130 | -11331.7800 | 11945.5180 |
| 131 | -11273.3600 | 11966.7090 |
| 132 | -11269.8100 | 11968.9200 |
| 133 | -11264.7400 | 11977.0620 |
| 134 | -11263.5300 | 11988.5190 |
| 135 | -11263.5700 | 11999.3130 |
| 136 | -11265.0300 | 12013.3630 |
| 137 | -11278.4200 | 12053.1900 |
| 138 | -11291.3800 | 12092.3740 |
| 139 | -11293.3500 | 12094.4490 |
| 140 | -11299.8700 | 12095.1360 |
| 141 | -11320.6700 | 12156.5410 |
| 142 | -11317.8400 | 12175.6170 |
| 143 | -11314.0200 | 12194.6350 |
| 144 | -11341.6400 | 12183.7650 |
| 145 | -11363.9500 | 12174.7900 |
| 146 | -11374.2800 | 12170.3940 |
| 147 | -11392.0200 | 12170.6550 |
| 148 | -11469.7500 | 12146.8440 |
| 149 | -11667.3500 | 12064.6420 |
| 150 | -11674.1600 | 12086.7260 |
| 151 | -11469.0100 | 12176.4370 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 152 | -11468.8600 | 12182.6120 |
| 153 | -11435.9700 | 12190.8840 |
| 154 | -11398.6800 | 12207.1930 |
| 155 | -11328.7600 | 12230.9670 |
| 156 | -11286.7700 | 12242.3370 |
| 157 | -11231.9600 | 12253.5010 |
| 158 | -11202.2000 | 12260.7660 |
| 159 | -11150.4300 | 12268.6810 |
| 160 | -11079.9800 | 12277.7780 |
| 161 | -11071.8600 | 12278.7720 |
| 162 | -11071.1400 | 12263.0860 |
| 163 | -11041.4900 | 12262.3560 |
| 164 | -10918.9000 | 12263.9250 |
| 165 | -10918.7000 | 12242.6570 |
| 166 | -10938.3000 | 12242.9630 |
| 167 | -10999.5600 | 12243.9620 |
| 168 | -10996.9000 | 12236.4880 |
| 169 | -11002.6000 | 12236.2580 |
| 170 | -11008.4500 | 12236.0210 |
| 171 | -11008.3200 | 12230.2040 |
| 172 | -11005.7400 | 12222.5410 |
| 173 | -10999.4200 | 12217.3370 |
| 174 | -10990.1300 | 12216.6500 |
| 175 | -10984.2600 | 12218.2400 |
| 176 | -11016.7100 | 12189.8650 |
| 177 | -11015.9500 | 12196.2560 |
| 178 | -11014.6100 | 12204.6470 |
| 179 | -12022.9800 | 11891.2820 |
| 180 | -12036.2000 | 11881.0540 |
| 181 | -12045.1800 | 11876.3660 |
| 182 | -12053.9300 | 11871.4900 |
| 183 | -12087.8100 | 11851.3880 |
| 184 | -12089.8500 | 11845.6850 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 185 | -12097.8700 | 11838.8540 |
| 186 | -12105.0900 | 11834.5160 |
| 187 | -12134.1400 | 11804.4330 |
| 188 | -12148.1400 | 11799.9140 |
| 189 | -12184.1700 | 11777.8030 |
| 190 | -12198.2600 | 11775.1680 |
| 191 | -12205.6000 | 11775.8480 |
| 192 | -12216.4300 | 11769.1930 |
| 193 | -12224.4200 | 11764.7130 |
| 194 | -12231.1600 | 11759.1640 |
| 195 | -12232.4400 | 11756.3630 |
| 196 | -12241.9900 | 11741.3580 |
| 197 | -12252.6400 | 11733.4570 |
| 198 | -12263.1000 | 11720.0950 |
| 199 | -12264.5700 | 11718.2140 |
| 200 | -12273.9600 | 11695.3060 |
| 201 | -12287.9100 | 11654.8300 |
| 202 | -12287.7000 | 11649.0920 |
| 203 | -12284.3400 | 11644.5860 |
| 204 | -12175.8100 | 11671.0600 |
| 205 | -12132.2300 | 11681.6840 |
| 206 | -12126.5800 | 11660.9400 |
| 207 | -12170.1500 | 11650.2350 |
| 208 | -12183.0700 | 11647.1160 |
| 209 | -12248.7300 | 11630.0680 |
| 210 | -12333.8300 | 11606.9030 |
| 211 | -12392.6400 | 11591.7790 |
| 212 | -12396.4000 | 11606.3020 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 213 | -12332.0700 | 11622.9290 |
| 214 | -12324.4600 | 11627.6340 |
| 215 | -12319.1500 | 11636.1740 |
| 216 | -12282.6700 | 11752.9420 |
| 217 | -12292.4000 | 11745.1560 |
| 218 | -12311.5700 | 11730.9330 |
| 219 | -12324.1700 | 11721.5810 |
| 220 | -12325.6400 | 11724.9600 |
| 221 | -12327.2600 | 11728.6820 |
| 222 | -12331.6900 | 11738.8640 |
| 223 | -12320.2300 | 11746.7960 |
| 224 | -12331.2600 | 11766.9940 |
| 225 | -12262.4700 | 11807.4280 |
| 226 | -12121.3300 | 11887.6420 |
| 227 | -12066.2300 | 11913.9240 |
| 228 | -12081.0300 | 11946.6310 |
| 229 | -12045.9200 | 11961.9760 |
| 230 | -12032.0200 | 11929.9350 |
| 231 | -11844.5900 | 12015.4820 |
| 232 | -11843.5900 | 12013.3780 |
| 233 | -11828.1100 | 12021.8340 |
| 234 | -11816.2000 | 11998.9640 |
| 235 | -11916.9000 | 11945.5640 |
| 236 | -11933.7300 | 11934.1900 |
| 237 | -11948.9000 | 11926.3310 |
| 238 | -11965.1700 | 11917.9040 |
| 239 | -11971.8500 | 11917.9070 |
| 240 | -12017.3200 | 11894.2270 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 448662.9480 | 2200162.3420 |
| 2 | 448671.4130 | 2200167.0360 |
| 3 | 448673.1970 | 2200174.9530 |
| 4 | 448671.0940 | 2200201.9850 |
| 5 | 448663.1950 | 2200212.8900 |
| 6 | 448655.6350 | 2200223.2570 |
| 7 | 448649.4690 | 2200227.1310 |
| 8 | 448641.3940 | 2200227.0280 |
| 9 | 448548.8180 | 2200206.9720 |
| 10 | 448498.4790 | 2200192.8470 |
| 11 | 448491.6910 | 2200193.4140 |
| 12 | 448485.0670 | 2200195.0070 |
| 13 | 448478.7640 | 2200197.5910 |
| 14 | 448472.9280 | 2200201.1040 |
| 15 | 448467.6950 | 2200205.4650 |
| 16 | 448463.1870 | 2200210.5720 |
| 17 | 448459.5090 | 2200216.3060 |
| 18 | 448456.7470 | 2200222.5330 |
| 19 | 448466.5240 | 2200242.5760 |
| 20 | 448472.3230 | 2200240.2680 |
| 21 | 448489.2450 | 2200235.9720 |
| 22 | 448491.2600 | 2200226.3870 |
| 23 | 448498.3250 | 2200216.8060 |
| 24 | 448507.0780 | 2200212.9170 |
| 25 | 448544.7180 | 2200223.4790 |
| 26 | 448691.1340 | 2200255.1990 |
| 27 | 448706.3180 | 2200257.7640 |
| 28 | 448721.1580 | 2200261.8730 |
| 29 | 448733.7430 | 2200266.7030 |
| 30 | 448745.8430 | 2200272.6420 |
| 31 | 448757.3620 | 2200279.6440 |
| 32 | 448768.2050 | 2200287.6520 |
| 33 | 448811.0960 | 2200322.4090 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 34 | 448852.0860 | 2200352.4310 |
| 35 | 448863.1020 | 2200335.7370 |
| 36 | 448843.2040 | 2200321.9040 |
| 37 | 448823.6890 | 2200306.8700 |
| 38 | 448823.2700 | 2200301.5890 |
| 39 | 448824.3940 | 2200294.5110 |
| 40 | 448827.3850 | 2200289.1930 |
| 41 | 448884.7980 | 2200228.0220 |
| 42 | 448895.7610 | 2200238.5120 |
| 43 | 448904.6530 | 2200228.4090 |
| 44 | 448898.4670 | 2200221.7330 |
| 45 | 448911.0770 | 2200207.9840 |
| 46 | 448915.5480 | 2200202.2090 |
| 47 | 448939.7950 | 2200219.2300 |
| 48 | 448955.6470 | 2200234.5220 |
| 49 | 448956.5510 | 2200235.3170 |
| 50 | 448957.6070 | 2200236.2460 |
| 51 | 448969.3790 | 2200246.5960 |
| 52 | 448969.1930 | 2200200.3750 |
| 53 | 448940.2550 | 2200187.5170 |
| 54 | 448916.8500 | 2200176.3490 |
| 55 | 448892.1940 | 2200165.7940 |
| 56 | 448869.4390 | 2200157.9490 |
| 57 | 448767.0190 | 2200145.0330 |
| 58 | 448717.9620 | 2200139.1550 |
| 59 | 448650.7610 | 2200136.8290 |
| 60 | 448599.5590 | 2200140.2030 |
| 61 | 448553.1570 | 2200145.6290 |
| 62 | 448503.6020 | 2200158.0680 |
| 63 | 448509.2890 | 2200175.8630 |
| 64 | 448512.6470 | 2200175.0340 |
| 65 | 448516.0100 | 2200174.2260 |
| 66 | 448519.3770 | 2200173.4400 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 67 | 448522.7500 | 2200172.6740 |
| 68 | 448526.1270 | 2200171.9300 |
| 69 | 448529.5090 | 2200171.2070 |
| 70 | 448532.8950 | 2200170.5060 |
| 71 | 448536.2860 | 2200169.8260 |
| 72 | 448539.6810 | 2200169.1670 |
| 73 | 448543.0800 | 2200168.5290 |
| 74 | 448546.4830 | 2200167.9130 |
| 75 | 448549.8900 | 2200167.3180 |
| 76 | 448553.3000 | 2200166.7450 |
| 77 | 448556.7140 | 2200166.1930 |
| 78 | 448560.1320 | 2200165.6620 |
| 79 | 448563.5520 | 2200165.1540 |
| 80 | 448566.9760 | 2200164.6660 |
| 81 | 448579.2470 | 2200165.1400 |
| 82 | 448652.1280 | 2200162.4710 |
| 83 | 448725.4130 | 2200165.2390 |
| 84 | 448742.3800 | 2200168.4810 |
| 85 | 448767.3510 | 2200171.1710 |
| 86 | 448786.7590 | 2200174.6860 |
| 87 | 448821.9500 | 2200180.0250 |
| 88 | 448827.3160 | 2200180.8650 |
| 89 | 448842.0060 | 2200183.1640 |
| 90 | 448863.8230 | 2200188.3530 |
| 91 | 448888.0760 | 2200190.3030 |
| 92 | 448886.3650 | 2200192.1470 |
| 93 | 448868.6350 | 2200211.0300 |
| 94 | 448874.8510 | 2200218.0920 |
| 95 | 448817.2170 | 2200278.4080 |
| 96 | 448810.5370 | 2200282.8060 |
| 97 | 448791.4640 | 2200280.7560 |
| 98 | 448780.7970 | 2200272.1130 |
| 99 | 448768.3250 | 2200262.9150 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 100 | 448754.3170 | 2200254.4850 |
| 101 | 448744.9490 | 2200249.8100 |
| 102 | 448737.4130 | 2200246.5540 |
| 103 | 448718.6370 | 2200239.6550 |
| 104 | 448700.3910 | 2200209.3960 |
| 105 | 448692.9350 | 2200200.0640 |
| 106 | 448694.7550 | 2200179.7600 |
| 107 | 448703.0730 | 2200166.8900 |
| 108 | 447939.3090 | 2200202.5130 |
| 109 | 447928.9710 | 2200201.9480 |
| 110 | 447924.8610 | 2200201.7230 |
| 111 | 447923.6770 | 2200211.5340 |
| 112 | 447898.3860 | 2200207.7640 |
| 113 | 447849.4700 | 2200203.3400 |
| 114 | 447849.7610 | 2200200.7850 |
| 115 | 447850.4590 | 2200194.6510 |
| 116 | 447813.0450 | 2200192.3100 |
| 117 | 447775.4720 | 2200183.1850 |
| 118 | 447686.5700 | 2200154.9660 |
| 119 | 447670.8640 | 2200154.3180 |
| 120 | 447668.7150 | 2200140.4460 |
| 121 | 447689.3550 | 2200076.0910 |
| 122 | 447727.4020 | 2199960.2020 |
| 123 | 447761.8120 | 2199952.2440 |
| 124 | 447773.2630 | 2199956.3920 |
| 125 | 447777.9860 | 2199936.9820 |
| 126 | 447730.8880 | 2199920.3840 |
| 127 | 447556.3790 | 2199857.5220 |
| 128 | 447549.0810 | 2199874.6740 |
| 129 | 447624.3890 | 2199904.3110 |
| 130 | 447629.2310 | 2199907.9530 |
| 131 | 447687.3460 | 2199929.9690 |
| 132 | 447690.8700 | 2199932.2300 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 133 | 447695.8200 | 2199940.4440 |
| 134 | 447696.8690 | 2199951.9170 |
| 135 | 447696.6800 | 2199962.7100 |
| 136 | 447695.0190 | 2199976.7370 |
| 137 | 447681.0610 | 2200016.3730 |
| 138 | 447667.5510 | 2200055.3700 |
| 139 | 447665.5540 | 2200057.4170 |
| 140 | 447659.0260 | 2200058.0110 |
| 141 | 447637.3570 | 2200119.1180 |
| 142 | 447639.9170 | 2200138.2330 |
| 143 | 447643.4610 | 2200157.3030 |
| 144 | 447616.0010 | 2200146.0430 |
| 145 | 447593.8210 | 2200136.7530 |
| 146 | 447583.5500 | 2200132.2120 |
| 147 | 447565.8140 | 2200132.2220 |
| 148 | 447488.4240 | 2200107.3120 |
| 149 | 447292.0010 | 2200022.3200 |
| 150 | 447284.8820 | 2200044.3060 |
| 151 | 447488.7440 | 2200136.9130 |
| 152 | 447488.8110 | 2200143.0900 |
| 153 | 447521.5740 | 2200151.8270 |
| 154 | 447558.6340 | 2200168.6620 |
| 155 | 447628.2080 | 2200193.4240 |
| 156 | 447670.0350 | 2200205.3880 |
| 157 | 447724.6890 | 2200217.3260 |
| 158 | 447754.3410 | 2200225.0120 |
| 159 | 447805.9970 | 2200233.6590 |
| 160 | 447876.3100 | 2200243.7520 |
| 161 | 447884.4170 | 2200244.8610 |
| 162 | 447885.3600 | 2200229.1870 |
| 163 | 447915.0170 | 2200228.8760 |
| 164 | 448037.5730 | 2200232.1800 |
| 165 | 448038.0790 | 2200210.9170 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 166 | 448018.4750 | 2200210.9440 |
| 167 | 447957.2050 | 2200211.0770 |
| 168 | 447959.9680 | 2200203.6410 |
| 169 | 447954.2780 | 2200203.3300 |
| 170 | 447948.4300 | 2200203.0110 |
| 171 | 447948.6370 | 2200197.1960 |
| 172 | 447951.3250 | 2200189.5700 |
| 173 | 447957.7190 | 2200184.4560 |
| 174 | 447967.0230 | 2200183.9000 |
| 175 | 447972.8720 | 2200185.5730 |
| 176 | 447940.8230 | 2200156.7410 |
| 177 | 447941.4930 | 2200163.1420 |
| 178 | 447942.7100 | 2200171.5510 |
| 179 | 446938.8510 | 2199843.9410 |
| 180 | 446925.7760 | 2199833.5260 |
| 181 | 446916.8640 | 2199828.7110 |
| 182 | 446908.1840 | 2199823.7110 |
| 183 | 446874.5840 | 2199803.1310 |
| 184 | 446872.6340 | 2199797.4000 |
| 185 | 446864.7050 | 2199790.4570 |
| 186 | 446857.5480 | 2199786.0160 |
| 187 | 446828.9220 | 2199755.5250 |
| 188 | 446814.9930 | 2199750.8080 |
| 189 | 446779.2740 | 2199728.1880 |
| 190 | 446765.2230 | 2199725.3540 |
| 191 | 446757.8790 | 2199725.9300 |
| 192 | 446747.1430 | 2199719.1220 |
| 193 | 446739.2100 | 2199714.5300 |
| 194 | 446732.5530 | 2199708.8860 |
| 195 | 446731.3140 | 2199706.0670 |
| 196 | 446721.9720 | 2199690.9280 |
| 197 | 446711.4340 | 2199682.8770 |
| 198 | 446701.1650 | 2199669.3680 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 199 | 446699.7200 | 2199667.4660 |
| 200 | 446690.6570 | 2199644.4270 |
| 201 | 446677.2870 | 2199603.7560 |
| 202 | 446677.5770 | 2199598.0220 |
| 203 | 446681.0030 | 2199593.5640 |
| 204 | 446789.1490 | 2199621.5710 |
| 205 | 446832.5730 | 2199632.8120 |
| 206 | 446838.5160 | 2199612.1490 |
| 207 | 446795.1030 | 2199600.8280 |
| 208 | 446782.2230 | 2199597.5270 |
| 209 | 446716.8150 | 2199579.5510 |
| 210 | 446632.0470 | 2199555.1840 |
| 211 | 446573.4480 | 2199539.2280 |
| 212 | 446569.4890 | 2199553.6970 |
| 213 | 446633.5810 | 2199571.2330 |
| 214 | 446641.1190 | 2199576.0450 |
| 215 | 446646.3120 | 2199584.6600 |
| 216 | 446681.1390 | 2199701.9360 |
| 217 | 446671.5150 | 2199694.0130 |
| 218 | 446652.5520 | 2199679.5200 |
| 219 | 446640.0820 | 2199669.9900 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 220 | 446638.5650 | 2199673.3470 |
| 221 | 446636.8930 | 2199677.0460 |
| 222 | 446632.3200 | 2199687.1650 |
| 223 | 446643.6650 | 2199695.2590 |
| 224 | 446632.3490 | 2199715.2990 |
| 225 | 446700.5640 | 2199756.7030 |
| 226 | 446840.5590 | 2199838.9090 |
| 227 | 446895.2820 | 2199865.9690 |
| 228 | 446880.0200 | 2199898.4640 |
| 229 | 446914.9130 | 2199914.3040 |
| 230 | 446929.2610 | 2199882.4630 |
| 231 | 447115.4650 | 2199970.6550 |
| 232 | 447116.5020 | 2199968.5660 |
| 233 | 447131.8530 | 2199977.2400 |
| 234 | 447144.0860 | 2199954.5400 |
| 235 | 447044.1500 | 2199899.7200 |
| 236 | 447027.4850 | 2199888.1080 |
| 237 | 447012.4260 | 2199880.0350 |
| 238 | 446996.2770 | 2199871.3780 |
| 239 | 446989.5960 | 2199871.2870 |
| 240 | 446944.4630 | 2199846.9650 |

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | -10472.6300 | 12176.8290 |
| 2 | -10455.8000 | 12170.7460 |
| 3 | -10318.1400 | 12140.0840 |
| 4 | -10086.6300 | 12152.5880 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 5 | -9973.7570 | 12214.7240 |
| 6 | -9994.5130 | 12246.8370 |
| 7 | -10039.3300 | 12222.8380 |
| 8 | -10048.3400 | 12224.1570 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 9 | -10057.4900 | 12233.7100 |
| 10 | -10066.1300 | 12244.2410 |
| 11 | -10071.8100 | 12250.3660 |
| 12 | -10083.2800 | 12239.4480 |
| 13 | -10080.3000 | 12236.3470 |
| 14 | -10069.1300 | 12224.7860 |
| 15 | -10066.5400 | 12210.8960 |
| 16 | -10069.0800 | 12209.8940 |
| 17 | -10115.2700 | 12203.5330 |
| 18 | -10170.6300 | 12195.8670 |
| 19 | -10250.3100 | 12190.1030 |
| 20 | -10257.3200 | 12228.8510 |
| 21 | -10257.6100 | 12230.4360 |
| 22 | -10240.6300 | 12257.1600 |
| 23 | -10222.300 | 12260.8210 |
| 24 | -10227.0300 | 12291.3210 |
| 25 | -10235.4900 | 12289.4470 |
| 26 | -10234.7300 | 12282.8600 |
| 27 | -10251.5600 | 12279.0200 |
| 28 | -10265.9200 | 12277.3920 |
| 29 | -10266.0400 | 12278.6000 |
| 30 | -10278.8300 | 12277.3550 |
| 31 | -10278.8000 | 12274.9310 |
| 32 | -10363.9500 | 12257.7200 |
| 33 | -10411.9500 | 12248.0490 |
| 34 | -10449.7300 | 12238.0210 |
| 35 | -10475.4100 | 12230.6490 |
| 36 | -11592.2700 | 12100.0970 |
| 37 | -11499.0300 | 12140.7720 |
| 38 | -11494.8600 | 12132.8920 |
| 39 | -11471.5600 | 12142.6850 |
| 40 | -11359.7200 | 12175.7060 |
| 41 | -11310.9300 | 12189.8400 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 42 | -11311.8100 | 12154.1120 |
| 43 | -11329.6500 | 12145.9020 |
| 44 | -11353.1700 | 12136.6900 |
| 45 | -11350.5000 | 12129.9160 |
| 46 | -11327.0000 | 12136.8430 |
| 47 | -11306.5400 | 12138.7410 |
| 48 | -11291.3800 | 12092.3740 |
| 49 | -11264.8600 | 12013.2540 |
| 50 | -11263.3900 | 11999.2120 |
| 51 | -11263.3700 | 11988.4210 |
| 52 | -11264.5800 | 11976.9670 |
| 53 | -11268.0000 | 11971.4250 |
| 54 | -11327.9500 | 11950.3000 |
| 55 | -11360.6300 | 11932.8430 |
| 56 | -11412.8500 | 11913.3530 |
| 57 | -11410.8300 | 11907.7610 |
| 58 | -11181.9200 | 11986.3510 |
| 59 | -11185.4400 | 11996.6240 |
| 60 | -11207.2200 | 11990.0120 |
| 61 | -11232.9100 | 11996.2710 |
| 62 | -11264.3500 | 12097.6280 |
| 63 | -11281.9500 | 12154.5190 |
| 64 | -11281.2000 | 12155.7610 |
| 65 | -11282.0100 | 12158.3270 |
| 66 | -11283.1700 | 12158.5620 |
| 67 | -11289.0500 | 12177.4060 |
| 68 | -11286.7000 | 12191.2410 |
| 69 | -11239.0000 | 12206.9440 |
| 70 | -11156.5900 | 12229.4000 |
| 71 | -11151.1400 | 12219.1350 |
| 72 | -11106.7100 | 12228.3010 |
| 73 | -11107.2500 | 12236.6830 |
| 74 | -11033.1800 | 12243.9240 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 75 | -11032.3300 | 12235.4390 |
| 76 | -11024.1100 | 12235.8770 |
| 77 | -11022.3500 | 12215.8040 |
| 78 | -11005.7600 | 12217.2600 |
| 79 | -10996.4700 | 12218.0750 |
| 80 | -10997.3600 | 12243.2030 |
| 81 | -10961.3200 | 12245.5770 |
| 82 | -10918.9200 | 12250.0300 |
| 83 | -10918.9300 | 12263.9120 |
| 84 | -10926.6800 | 12263.8130 |
| 85 | -10928.3800 | 12282.2490 |
| 86 | -10995.8200 | 12282.0570 |
| 87 | -10998.8300 | 12282.0490 |
| 88 | -10999.8600 | 12308.4990 |
| 89 | -11067.5200 | 12305.6810 |
| 90 | -11113.2700 | 12302.0510 |
| 91 | -11322.3300 | 12257.2840 |
| 92 | -11384.8600 | 12236.4520 |
| 93 | -11447.5300 | 12212.8630 |
| 94 | -11612.0300 | 12143.3010 |
| 95 | -12328.7700 | 11608.2620 |
| 96 | -12321.1200 | 11610.3860 |
| 97 | -12313.8700 | 11612.1920 |
| 98 | -12313.2600 | 11610.0950 |
| 99 | -12282.4400 | 11620.0220 |
| 100 | -12117.6500 | 11664.0800 |
| 101 | -12125.6100 | 11682.8930 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 102 | -12282.1500 | 11645.2490 |
| 103 | -12288.0800 | 11654.7710 |
| 104 | -12276.2400 | 11688.6890 |
| 105 | -12273.2200 | 11697.1920 |
| 106 | -12270.6600 | 11703.2110 |
| 107 | -12264.5700 | 11718.2140 |
| 108 | -12240.3200 | 11739.6990 |
| 109 | -12221.9400 | 11762.6250 |
| 110 | -12207.3900 | 11770.8900 |
| 111 | -12182.6100 | 11770.8870 |
| 112 | -12136.3900 | 11797.6180 |
| 113 | -12099.0100 | 11831.8960 |
| 114 | -12117.4500 | 11858.9490 |
| 115 | -12103.1400 | 11866.4230 |
| 116 | -12051.9900 | 11893.0620 |
| 117 | -11827.4300 | 11993.4070 |
| 118 | -11850.9700 | 12041.2530 |
| 119 | -12067.5200 | 11948.5990 |
| 120 | -12159.8700 | 11896.2510 |
| 121 | -12146.7600 | 11872.8240 |
| 122 | -12337.1600 | 11758.5970 |
| 123 | -12323.1000 | 11737.9050 |
| 124 | -12291.1200 | 11725.5130 |
| 125 | -12315.5400 | 11647.7700 |
| 126 | -12317.1300 | 11642.6010 |
| 127 | -12336.6500 | 11637.6070 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 448485.0470 | 2200151.4060 |
| 2 | 448501.9590 | 2200145.5610 |
| 3 | 448640.0510 | 2200116.8490 |
| 4 | 448871.3600 | 2200132.6290 |
| 5 | 448983.3480 | 2200196.3580 |
| 6 | 448962.1400 | 2200228.1740 |
| 7 | 448917.6660 | 2200203.5430 |
| 8 | 448908.6400 | 2200204.7340 |
| 9 | 448899.3550 | 2200214.1570 |
| 10 | 448890.5630 | 2200224.5650 |
| 11 | 448884.7940 | 2200230.6090 |
| 12 | 448873.4880 | 2200219.5300 |
| 13 | 448876.5040 | 2200216.4710 |
| 14 | 448887.8380 | 2200205.0690 |
| 15 | 448890.6220 | 2200191.2170 |
| 16 | 448888.1030 | 2200190.1800 |
| 17 | 448842.0050 | 2200183.1650 |
| 18 | 448786.7550 | 2200174.7160 |
| 19 | 448707.1650 | 2200167.8250 |
| 20 | 448699.6030 | 2200206.4710 |
| 21 | 448699.2930 | 2200208.0510 |
| 22 | 448715.8920 | 2200235.0140 |
| 23 | 448734.1680 | 2200238.9340 |
| 24 | 448729.0100 | 2200269.3650 |
| 25 | 448720.5810 | 2200267.3720 |
| 26 | 448721.4300 | 2200260.7950 |
| 27 | 448704.6590 | 2200256.7180 |
| 28 | 448690.3210 | 2200254.8860 |
| 29 | 448690.1860 | 2200256.0930 |
| 30 | 448677.4100 | 2200254.6660 |
| 31 | 448677.4740 | 2200252.2440 |
| 32 | 448592.5770 | 2200233.8290 |
| 33 | 448544.7180 | 2200223.4790 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 34 | 448507.0780 | 2200212.9170 |
| 35 | 448481.5070 | 2200205.1830 |
| 36 | 447366.5780 | 2200058.8350 |
| 37 | 447459.2290 | 2200100.8260 |
| 38 | 447463.5160 | 2200093.0060 |
| 39 | 447486.6690 | 2200103.1270 |
| 40 | 447598.0420 | 2200137.7290 |
| 41 | 447646.6280 | 2200152.5530 |
| 42 | 447646.2520 | 2200116.8140 |
| 43 | 447628.5310 | 2200108.3530 |
| 44 | 447605.1340 | 2200098.8080 |
| 45 | 447607.9010 | 2200092.0730 |
| 46 | 447631.3050 | 2200099.3320 |
| 47 | 447651.7360 | 2200101.5190 |
| 48 | 447667.5510 | 2200055.3700 |
| 49 | 447695.1930 | 2199976.6310 |
| 50 | 447696.8530 | 2199962.6110 |
| 51 | 447697.0330 | 2199951.8210 |
| 52 | 447695.9830 | 2199940.3510 |
| 53 | 447692.6440 | 2199934.7610 |
| 54 | 447632.9930 | 2199912.7880 |
| 55 | 447600.5670 | 2199894.8710 |
| 56 | 447548.6240 | 2199874.6430 |
| 57 | 447550.7230 | 2199869.0800 |
| 58 | 447778.5080 | 2199950.9030 |
| 59 | 447774.8360 | 2199961.1260 |
| 60 | 447753.1560 | 2199954.2060 |
| 61 | 447727.3730 | 2199960.1020 |
| 62 | 447694.5040 | 2200061.0060 |
| 63 | 447676.1020 | 2200117.6440 |
| 64 | 447676.8300 | 2200118.8970 |
| 65 | 447675.9860 | 2200121.4510 |
| 66 | 447674.8270 | 2200121.6690 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 67 | 447668.6790 | 2200140.4290 |
| 68 | 447670.8280 | 2200154.2960 |
| 69 | 447718.3030 | 2200170.6730 |
| 70 | 447800.3930 | 2200194.2940 |
| 71 | 447805.9900 | 2200184.1060 |
| 72 | 447850.2890 | 2200193.9000 |
| 73 | 447849.6220 | 2200202.2740 |
| 74 | 447923.5840 | 2200210.5630 |
| 75 | 447924.5570 | 2200202.0900 |
| 76 | 447932.7720 | 2200202.6450 |
| 77 | 447934.8180 | 2200182.5980 |
| 78 | 447951.3850 | 2200184.2890 |
| 79 | 447960.6640 | 2200185.2360 |
| 80 | 447959.4160 | 2200210.3490 |
| 81 | 447995.4220 | 2200213.2330 |
| 82 | 448037.7520 | 2200218.2850 |
| 83 | 448037.5450 | 2200232.1670 |
| 84 | 448029.7990 | 2200231.9580 |
| 85 | 448027.8380 | 2200250.3680 |
| 86 | 447960.4060 | 2200249.2220 |
| 87 | 447957.3990 | 2200249.1710 |
| 88 | 447955.9910 | 2200275.6040 |
| 89 | 447888.3760 | 2200271.8290 |
| 90 | 447842.6820 | 2200267.5520 |
| 91 | 447634.2660 | 2200219.8310 |
| 92 | 447572.0390 | 2200198.1150 |
| 93 | 447509.7030 | 2200173.6400 |
| 94 | 447346.2050 | 2200101.7560 |
| 95 | 446637.0820 | 2199556.6140 |
| 96 | 446644.7090 | 2199558.8460 |
| 97 | 446651.9240 | 2199560.7540 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 98 | 446652.5720 | 2199558.6660 |
| 99 | 446683.2490 | 2199569.0290 |
| 100 | 446847.3960 | 2199615.4150 |
| 101 | 446839.1710 | 2199634.1140 |
| 102 | 446683.1830 | 2199594.2570 |
| 103 | 446677.1170 | 2199603.6950 |
| 104 | 446688.4700 | 2199637.7790 |
| 105 | 446691.3730 | 2199646.3230 |
| 106 | 446693.8490 | 2199652.3780 |
| 107 | 446699.7200 | 2199667.4660 |
| 108 | 446723.6740 | 2199689.2930 |
| 109 | 446741.7280 | 2199712.4770 |
| 110 | 446756.1570 | 2199720.9480 |
| 111 | 446780.9360 | 2199721.2950 |
| 112 | 446826.7730 | 2199748.6780 |
| 113 | 446863.6670 | 2199783.4820 |
| 114 | 446844.8480 | 2199810.2730 |
| 115 | 446859.0460 | 2199817.9490 |
| 116 | 446909.8140 | 2199845.3090 |
| 117 | 447132.9360 | 2199948.8250 |
| 118 | 447108.7260 | 2199996.3350 |
| 119 | 446893.5010 | 2199900.6230 |
| 120 | 446801.8950 | 2199846.9720 |
| 121 | 446815.3420 | 2199823.7320 |
| 122 | 446626.5660 | 2199706.8190 |
| 123 | 446640.9160 | 2199686.3270 |
| 124 | 446673.0730 | 2199674.3890 |
| 125 | 446649.7530 | 2199596.3060 |
| 126 | 446648.2350 | 2199591.1150 |
| 127 | 446628.7860 | 2199585.8450 |

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | ОС | Строительство |
| | Площадь участка | 614,00 кв.м |
| | Площадь застройки | 354,00 кв.м |
| | Предельная высота объектов капитального строительства | 15 м |
| | Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | Не устанавливается |
| | Минимальные отступы от границ земельных участков | Не устанавливаются |
| 2 | ОС | Строительство |
| | Площадь участка | 556,00 кв.м |
| | Площадь застройки | 271,00 кв.м |
| | Предельная высота объектов капитального строительства | 15 м |
| | Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | Не устанавливается |
| | Минимальные отступы от границ земельных участков | Не устанавливаются |

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» город Москва не относится к историческому поселению, имеющему особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

**2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на последующих стадиях проектирования.

**2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта частично расположена зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (регламентные участки ЕЗРЗ – 2(1), ЕЗРЗ – 2(2) и ЕЗРЗ – 2(3).

На земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта, расположена территория объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Тарычево», XVIII–XX вв.: флигель жилой, сер. XIX в.; манеж, нач. XX в.».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на

проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

**2.8. Мероприятия по охране окружающей среды**

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

**2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

**2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов**

к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

| № зоны на чертеже | Назначение зоны планируемого размещения | Наименование объекта | Характеристики объекта | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Площадь, кв.м | Протяженность, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети | Правоповоротный съезд с автомобильной дороги М-4 «Дон» на внешнюю сторону МКАД | 12098,00 | 345,00 |
| 2 | Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети | Проектируемый проезд № 5165 | 8521,00 | 335,00 |
| 3 | Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети | Проектируемый проезд № 1 с круговой развязкой на пересечении с проектируемым проездом № 5165 | 2797,00 | 90,00 |
| 4 | Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры | Внутриквартальные проезды | 3358,00 | 80,00 |
| 5 | Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети | Автомобильная дорога М-4 «Дон», боковой проезд автомобильной дороги М-4 «Дон» | 44402,00 | 640,00 |
| 6 | Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети | Проектируемый проезд № 2 | 11994,00 | 295,00 |
| 7 | Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети | Старо-Нагорная улица | 10510,00 | 314,00 |
| 8 | Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети | Проектируемый проезд № 3 | 7209,00 | 250,00 |
| 9 | Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры | ОС | 1170,00 | - |

**2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

| № зоны на чертеже | Назначение зоны планируемого размещения | Наименование объекта | Площадь, кв.м |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры | Инженерные коммуникации | 129540,00 |

**2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения**

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

– реконструкция правоповоротного съезда с автомобильной дороги М-4 «Дон» на внешнюю сторону МКАД;

– реконструкция автомобильной дороги М-4 «Дон»;

– реконструкция Старо-Нагорной улицы;

– строительство проектируемого проезда № 1 с круговой развязкой на пересечении с проектируемым проездом № 5165;

– реконструкция проектируемого проезда № 5165;

– реконструкция внутриквартальных проездов;

– строительство бокового проезда автомобильной дороги М-4 «Дон»;

– строительство проектируемого проезда № 2;

– строительство проектируемого проезда № 3;

– устройство наземных пешеходных переходов;

– устройство светофорных объектов;

– перекладка и прокладка инженерных коммуникаций со строительством объектов инженерной инфраструктуры;

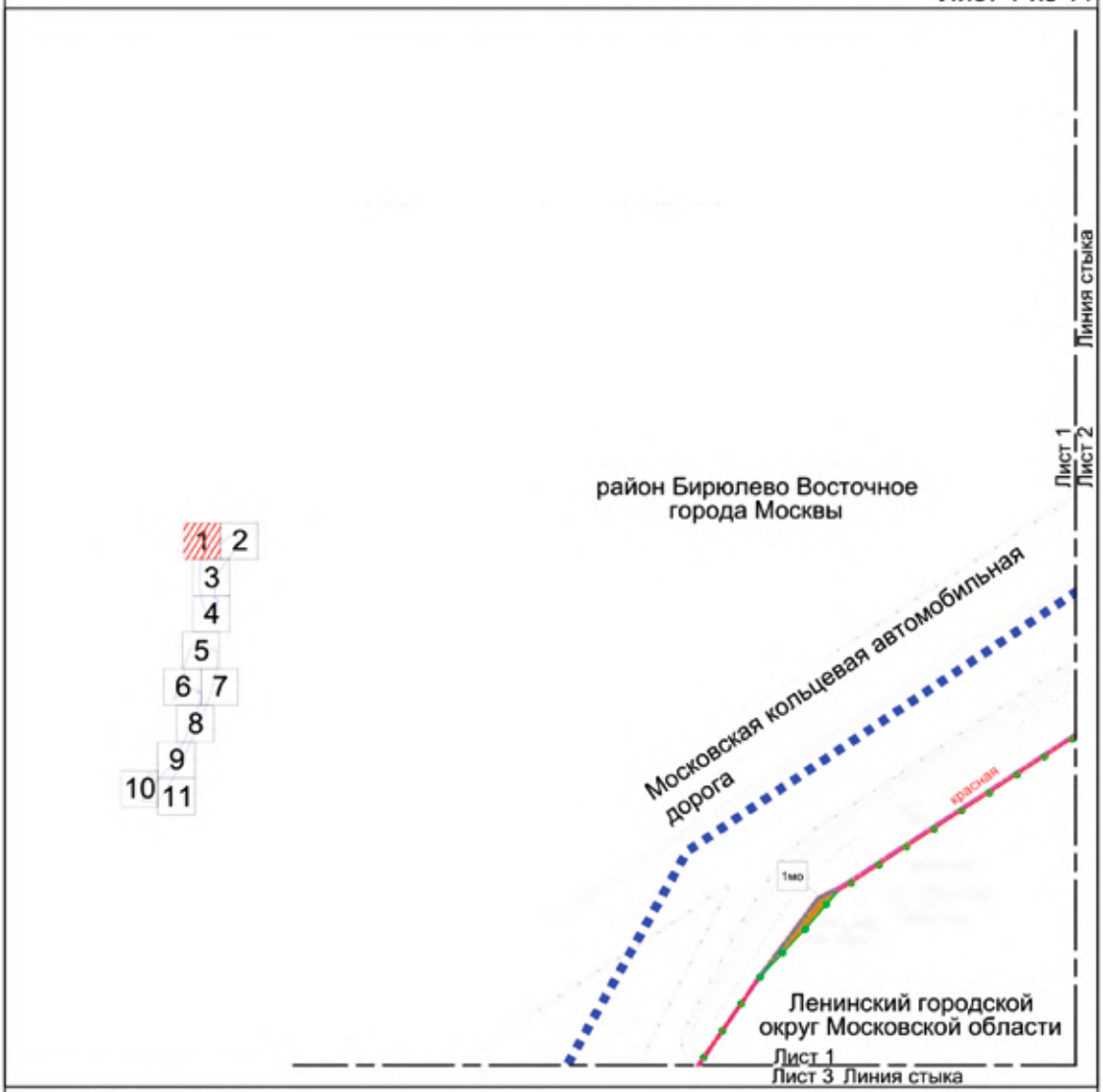
– благоустройство и озеленение территории.

**3. Проект межевания территории**

**3.1. Графическая часть**

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000
район Бирюлево Восточное города Москвы
Ленинский городской округ Московской области
Лист 1 из 11




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

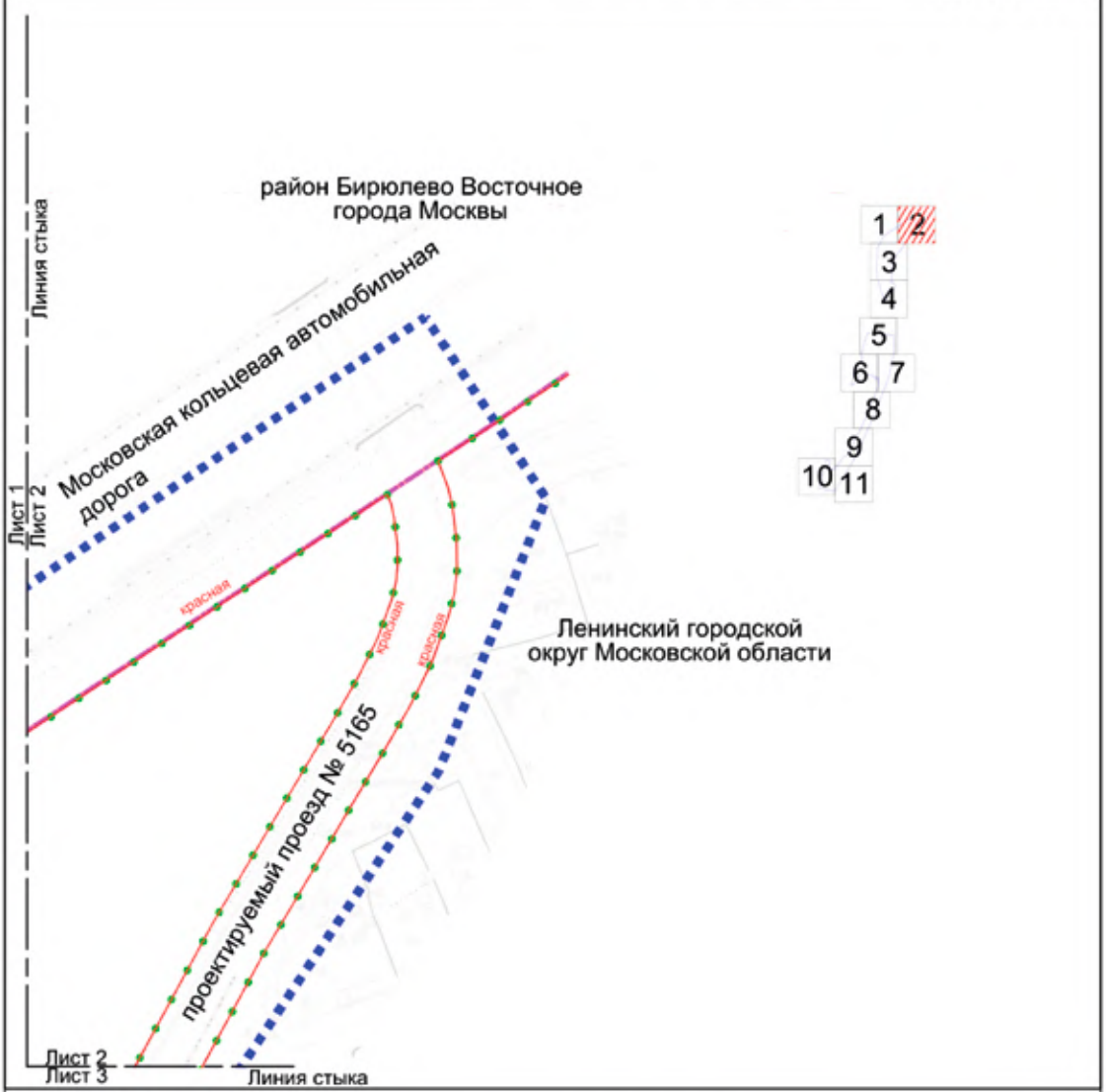
ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- города Москвы
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 1мо — условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

Масштаб 1:2000
район Бирюлево Восточное города Москвы
Ленинский городской округ Московской области
Лист 2 из 11




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

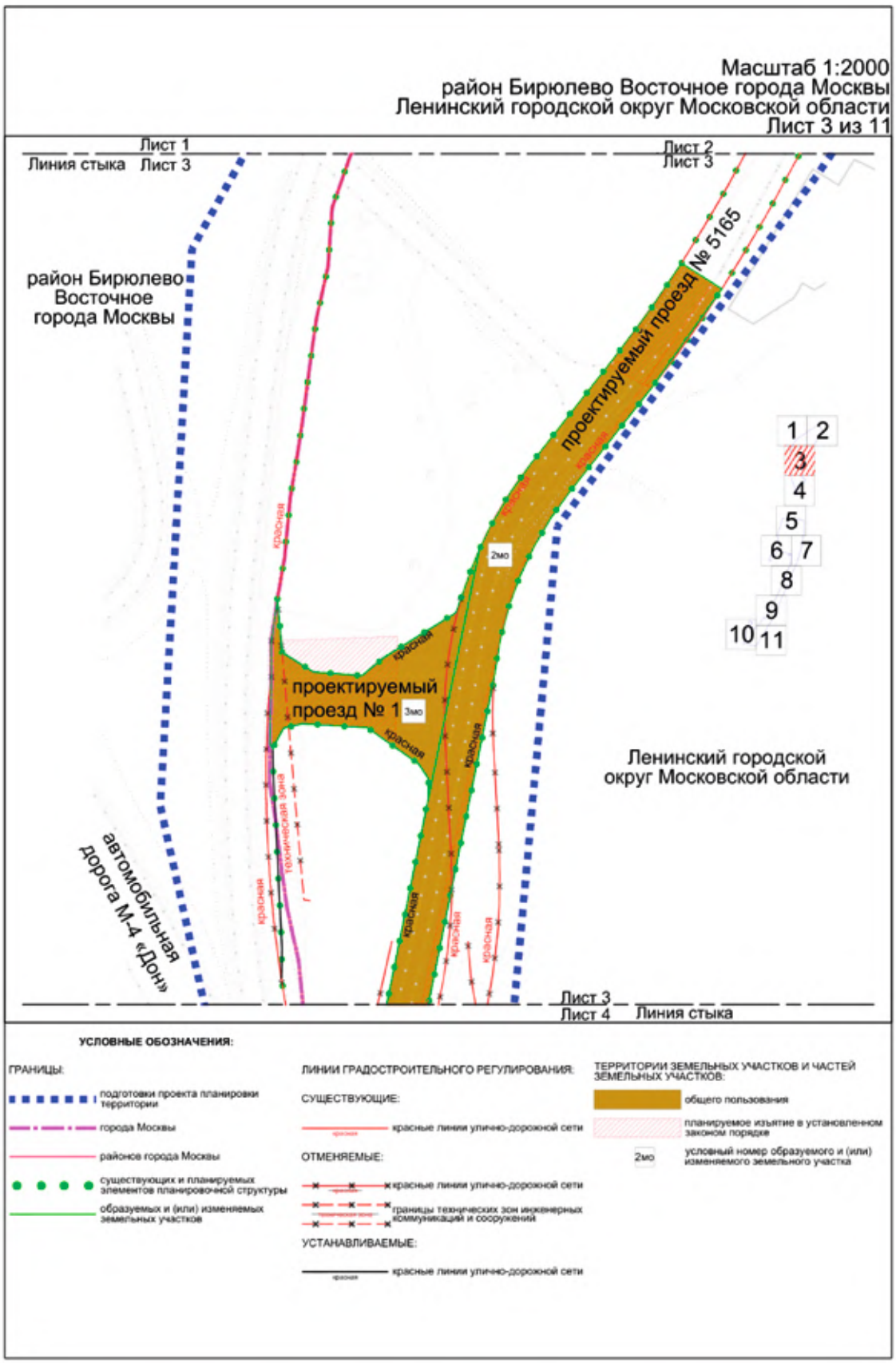
ГРАНИЦЫ:

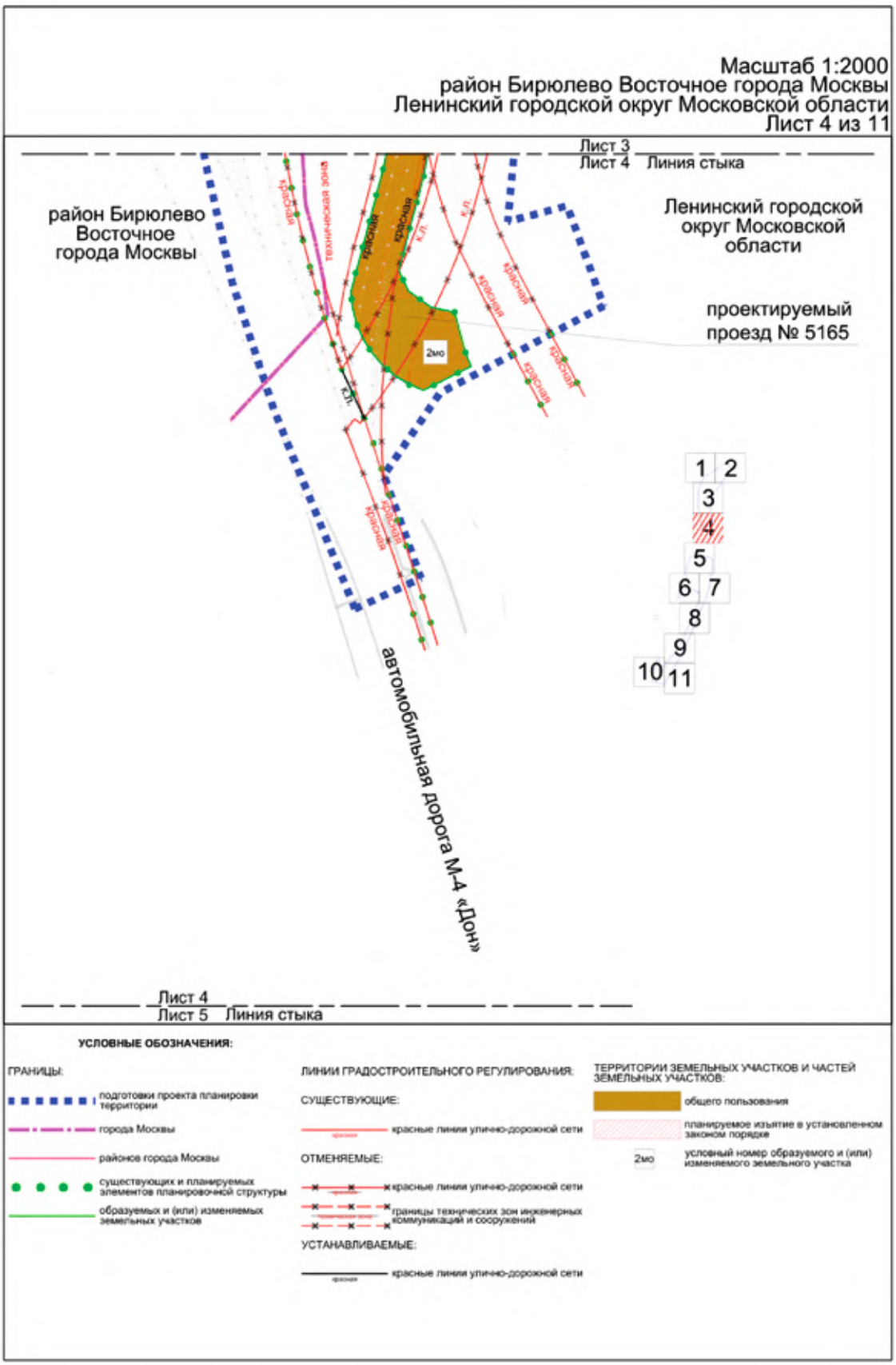
- подготовки проекта планировки территории
- города Москвы
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

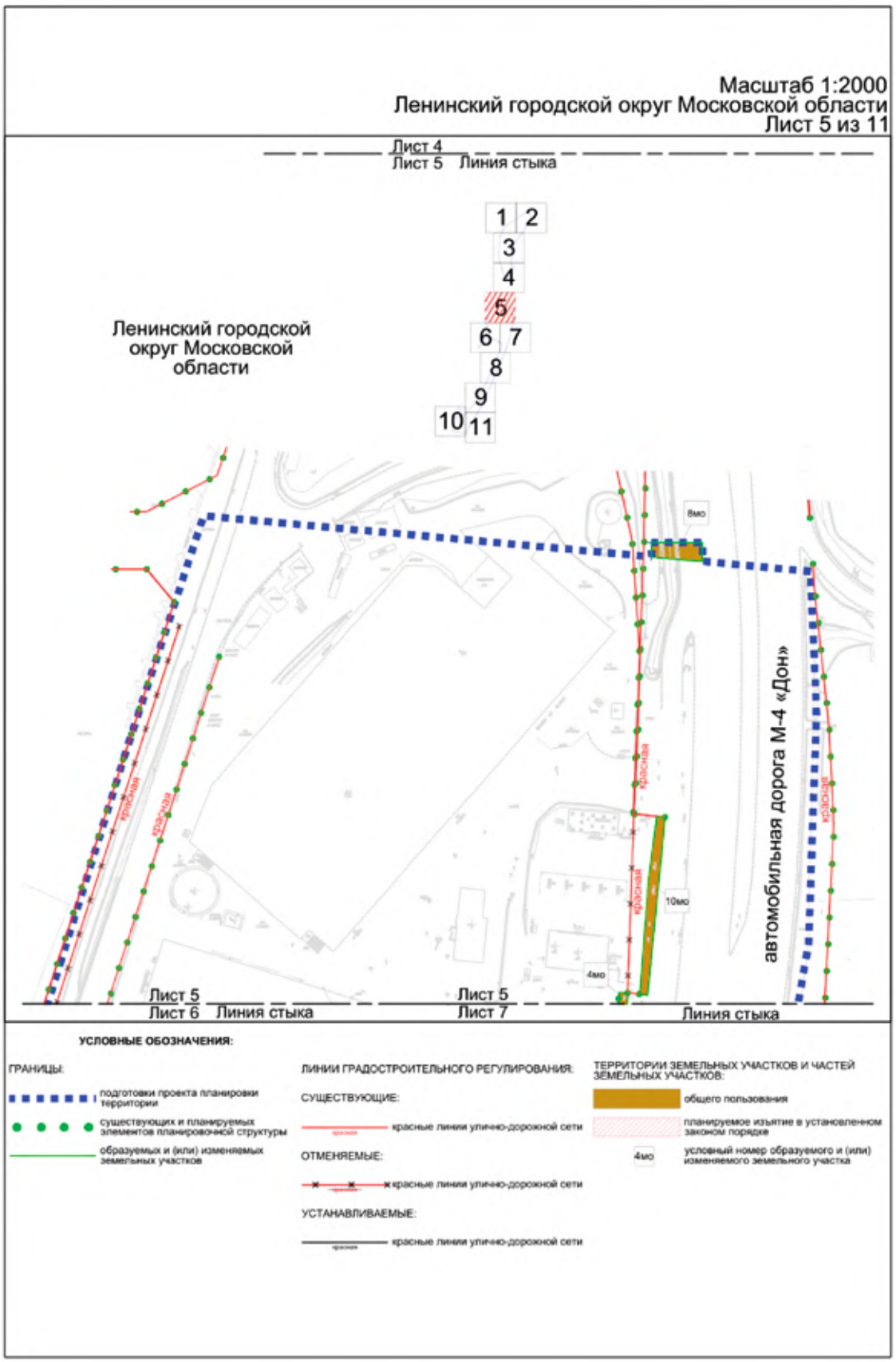
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

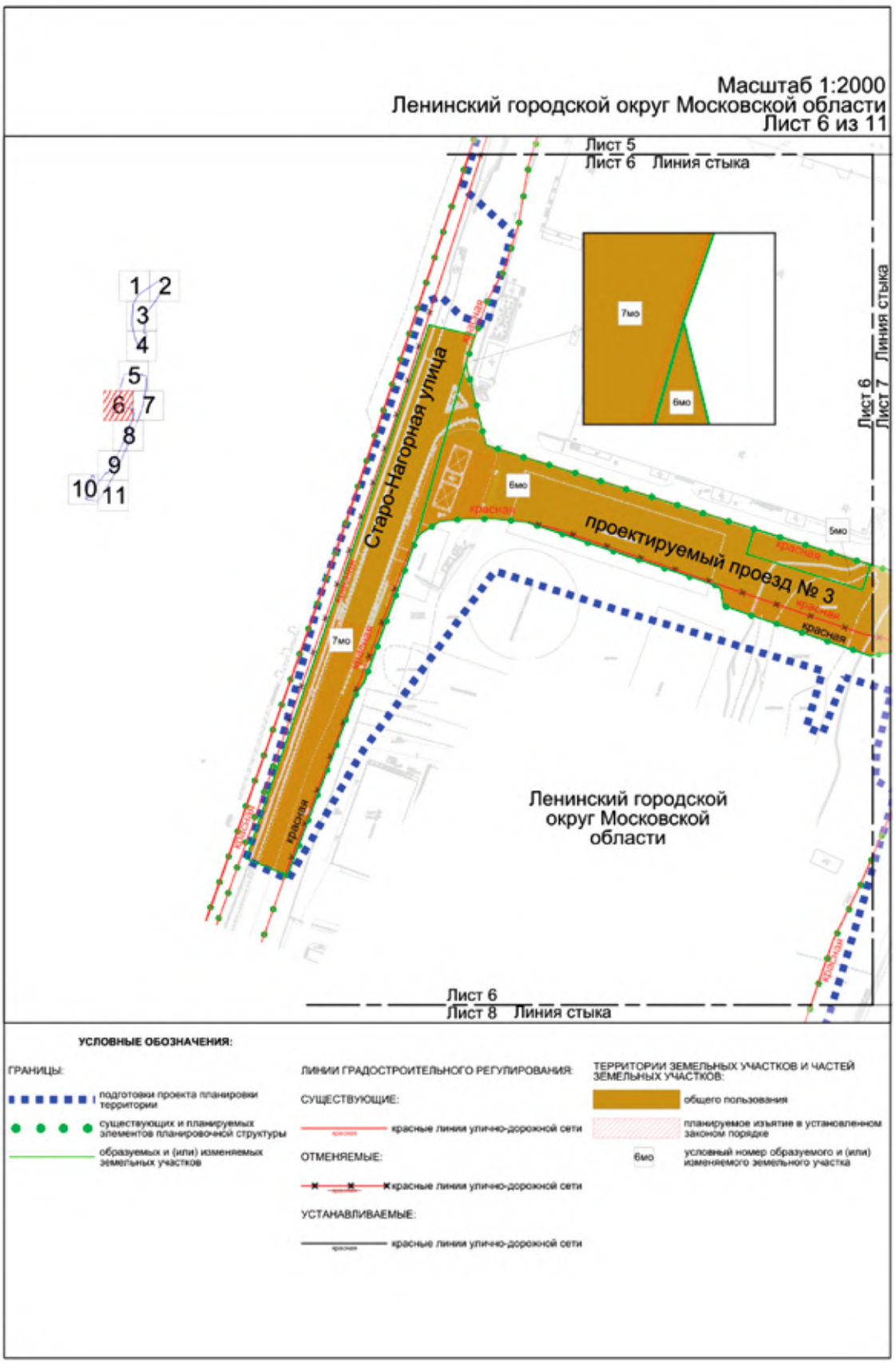
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

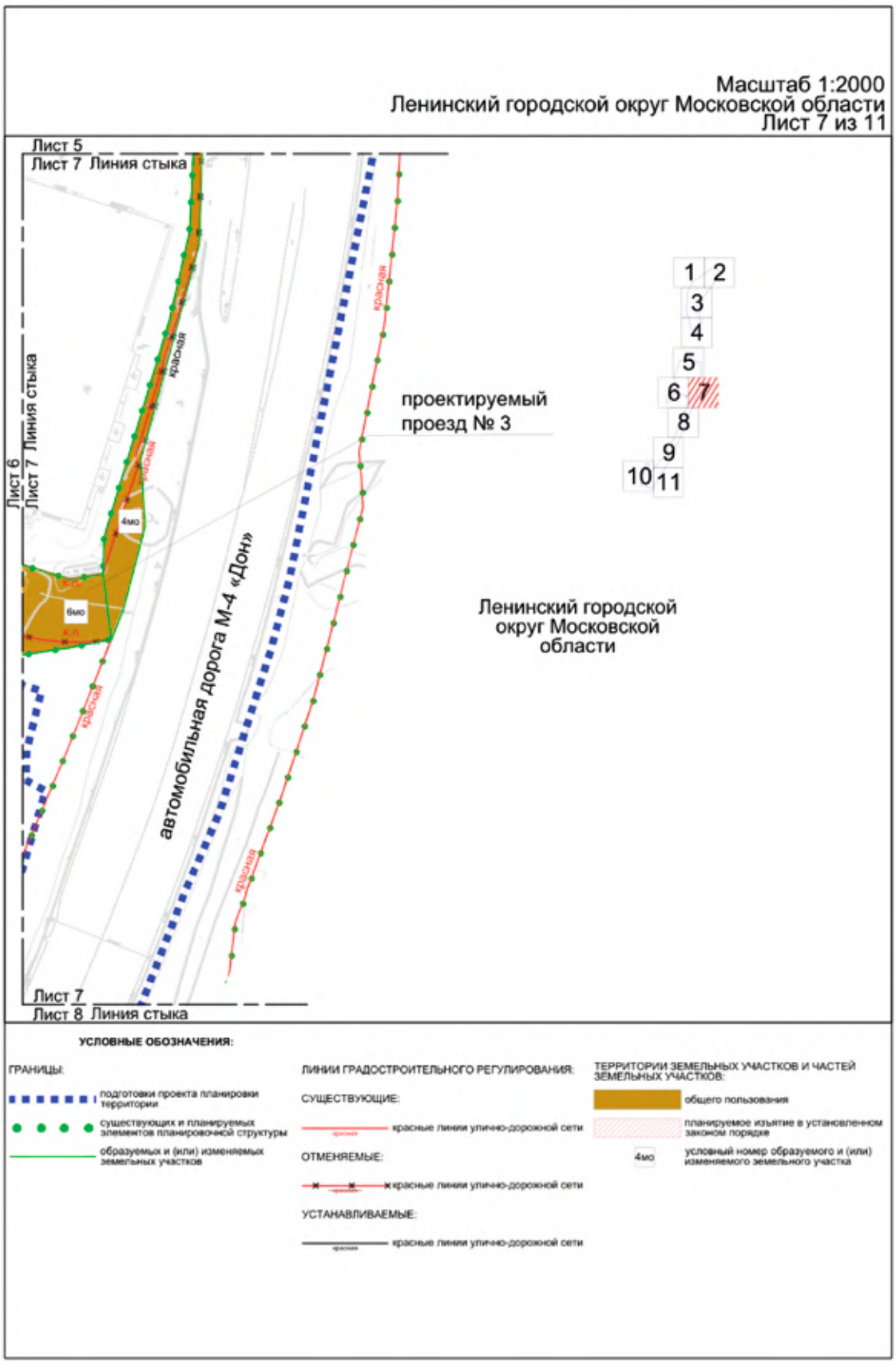
- красные линии улично-дорожной сети

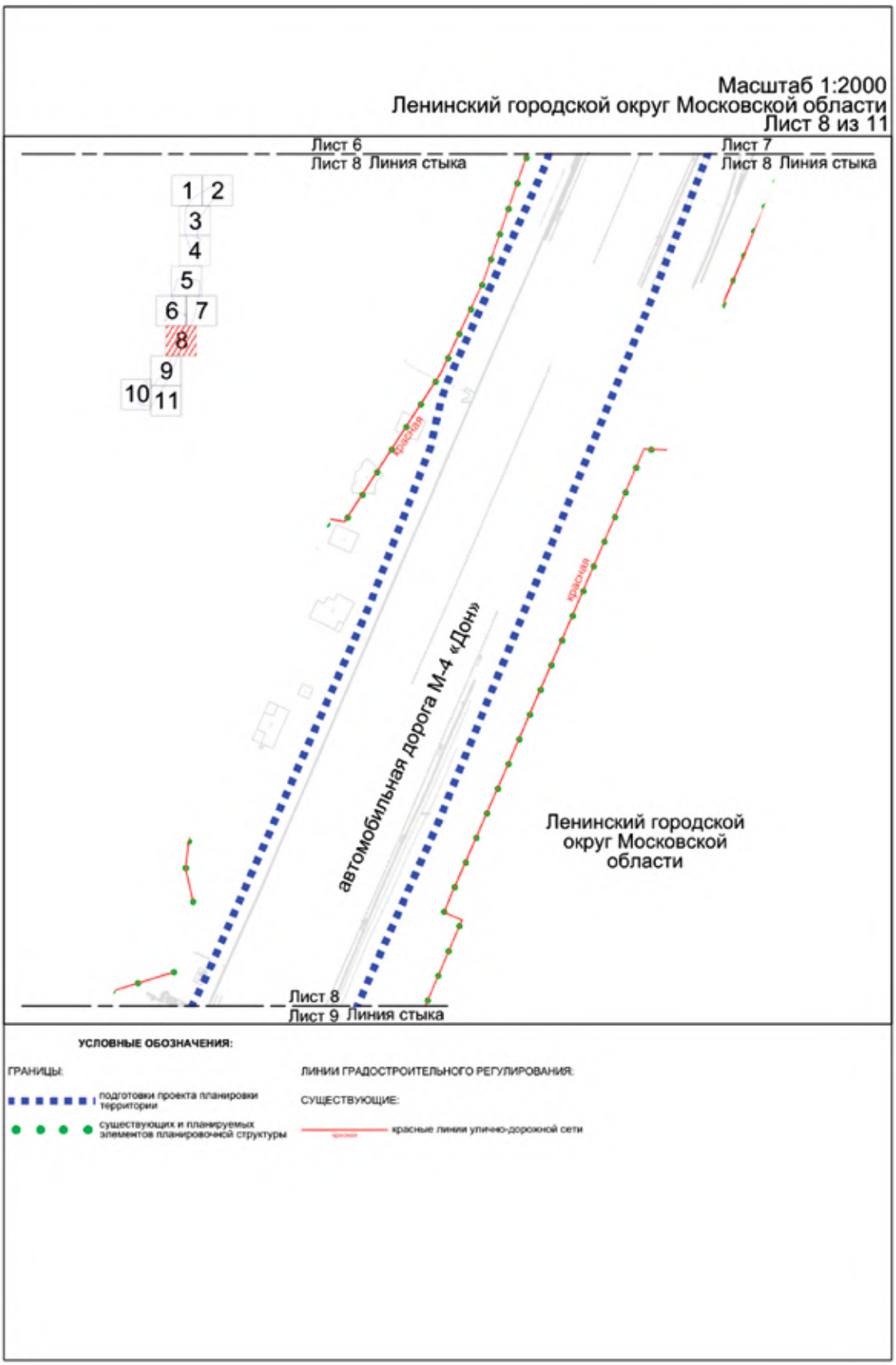

Масштаб 1:2000
район Бирюлево Восточное города Москвы
Ленинский городской округ Московской области
Лист 3 из 11
Лист 1
Линия стыка Лист 3
Лист 2
Лист 3
район Бирюлево Восточное города Москвы
проектируемый проезд № 5165
проектируемый проезд № 1
2мо
3мо
красная
техническая зона
автомобильная дорога М-4 «Дон»
Ленинский городской округ Московской области
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
Лист 3
Лист 4
Линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
города Москвы
районов города Москвы
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
образуемых и (или) изменяемых земельных участков
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
общего пользования
планируемое изъятие в установленном законом порядке
2мо
условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

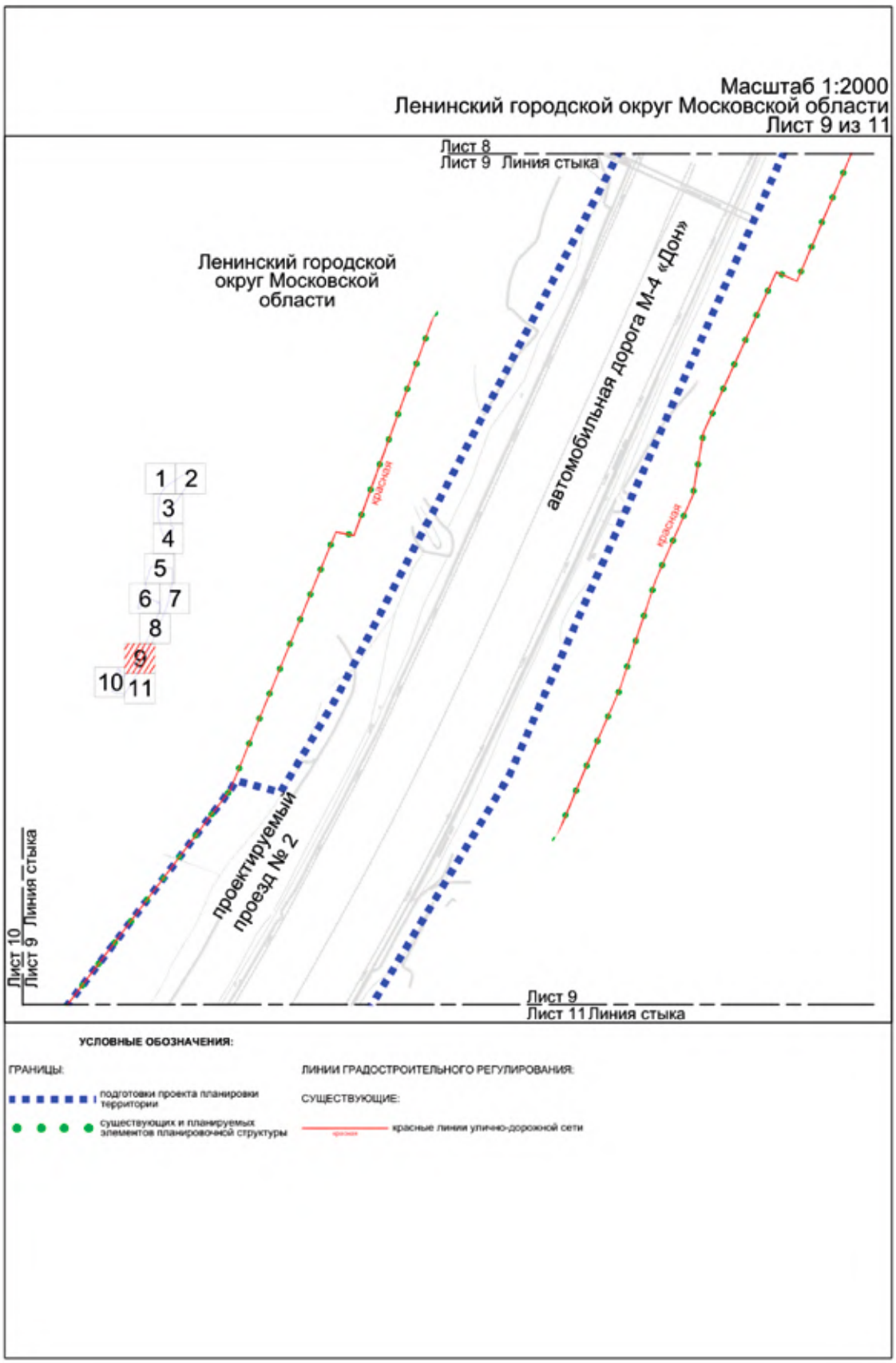

Масштаб 1:2000
район Бирюлево Восточное города Москвы
Ленинский городской округ Московской области
Лист 4 из 11
Лист 3
Лист 4 Линия стыка
район Бирюлево Восточное города Москвы
Ленинский городской округ Московской области
проектируемый проезд № 5165
2мо
красная
техническая зона
к.л.
автомобильная дорога М-4 «Дон»
1 2
3
4
5
6 7
8
9
10 11
Лист 4
Лист 5 Линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
города Москвы
районов города Москвы
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
образуемых и (или) изменяемых земельных участков
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
общего пользования
планируемое изъятие в установленном законом порядке
2мо
условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

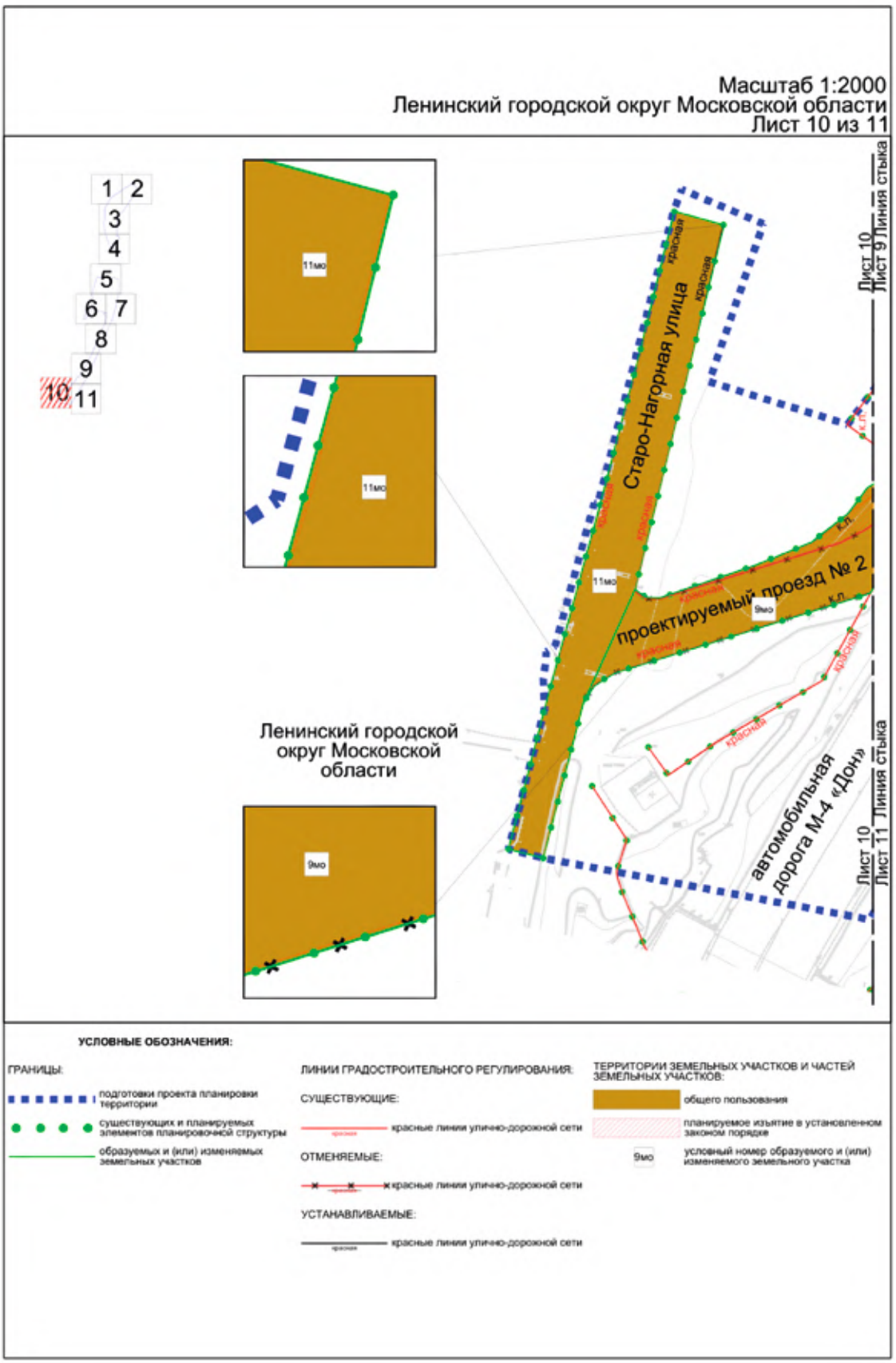

Масштаб 1:2000
Ленинский городской округ Московской области
Лист 5 из 11
Лист 4
Лист 5 Линия стыка
1 2
3
4
5
6 7
8
9
10 11
Ленинский городской округ Московской области
8мо
10мо
4мо
красная
автомобильная дорога М-4 «Дон»
Лист 5
Лист 6 Линия стыка
Лист 5
Лист 7
Линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
образуемых и (или) изменяемых земельных участков
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
общего пользования
планируемое изъятие в установленном законом порядке
4мо
условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

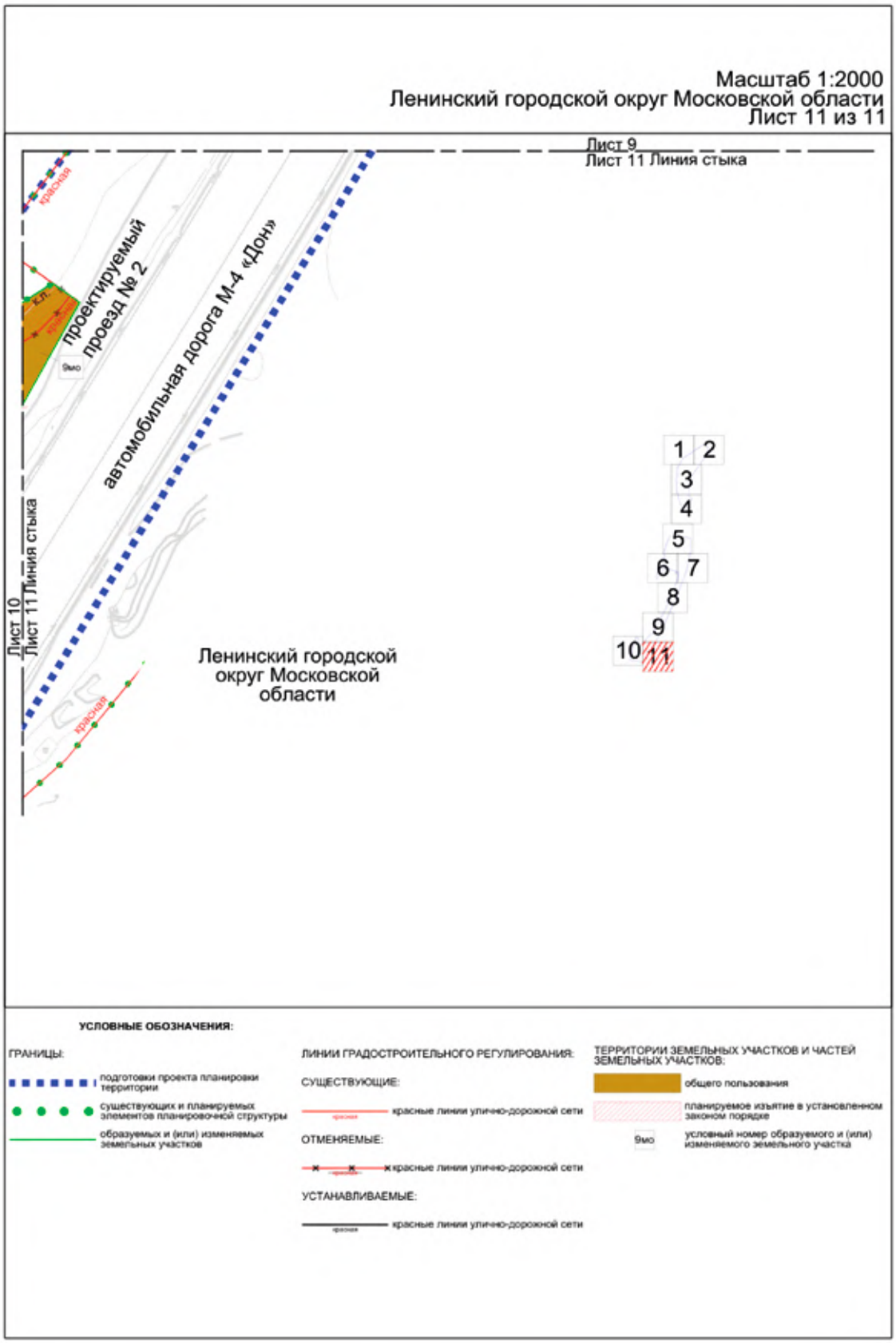

Масштаб 1:2000
Ленинский городской округ Московской области
Лист 6 из 11
Лист 5
Лист 6 Линия стыка
Лист 6
Лист 7 Линия стыка
Лист 6
Лист 8 Линия стыка
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
7мо
6мо
Старо-Нагорная улица
проектируемый проезд № 3
5мо
красная
Ленинский городской округ Московской области
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
образуемых и (или) изменяемых земельных участков
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
общего пользования
планируемое изъятие в установленном законом порядке
6мо
условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка


Масштаб 1:2000
Ленинский городской округ Московской области
Лист 7 из 11
Лист 5
Лист 7 Линия стыка
Лист 6
Лист 7 Линия стыка
Лист 7
Лист 8 Линия стыка
красная
проектируемый проезд № 3
автомобильная дорога М-4 «Дон»
4мо
6мо
Ленинский городской округ Московской области
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
образуемых и (или) изменяемых земельных участков
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
общего пользования
планируемое изъятие в установленном законом порядке
4мо
условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка


Масштаб 1:2000
Ленинский городской округ Московской области
Лист 8 из 11
Лист 6
Лист 8 Линия стыка
Лист 7
Лист 8 Линия стыка
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
красная
автомобильная дорога М-4 «Дон»
красная
Ленинский городской округ Московской области
Лист 8
Лист 9 Линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети


Масштаб 1:2000
Ленинский городской округ Московской области
Лист 9 из 11
Лист 8
Лист 9 Линия стыка
Ленинский городской округ Московской области
автомобильная дорога М-4 «Дон»
красная
красная
1 2
3
4
5
6 7
8
9
10 11
проектируемый проезд № 2
Лист 10
Лист 9 Линия стыка
Лист 9
Лист 11 Линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети


Масштаб 1:2000
Ленинский городской округ Московской области
Лист 10 из 11
1 2
3
4
5
6 7
8
9
10 11
11мо
11мо
9мо
Старо-Нагорная улица
проектируемый проезд № 2
автомобильная дорога М-4 «Дон»
Ленинский городской округ Московской области
Лист 10 Лист 9 Линия стыка
Лист 10 Лист 11 Линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
образуемых и (или) изменяемых земельных участков
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
общего пользования
планируемое изъятие в установленном законом порядке
9мо
условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка


Масштаб 1:2000
Ленинский городской округ Московской области
Лист 11 из 11
Лист 9
Лист 11 Линия стыка
красная
проектируемый проезд № 2
автомобильная дорога М-4 «Дон»
9мо
Лист 10
Лист 11 Линия стыка
Ленинский городской округ Московской области
красная
1 2
3
4
5
6 7
8
9
10 11
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
образуемых и (или) изменяемых земельных участков
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
общего пользования
планируемое изъятие в установленном законом порядке
9мо
условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

### 3.2. Пояснительная записка

#### 3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

| Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже | Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок | Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м | Способ образования земельного участка | Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования | Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Перечень образуемых земельных участков на территории Московской области | | | | | | |
| 1мо | 1–7 | 50:21:0040101:31 | 79 | Перераспределение земельного участка 50:21:0040101:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Отнесен | 50:21:0040101:31 – изъятие 53 кв.м |
| 2мо | 1–34 | 50:21:0040101:367, 50:21:0040101:456, 50:21:0040101:17, 50:21:0040112:5107, 50:21:0040112:14471, 50:21:0040112:13491, 50:21:0040112:5108, 50:21:0040112:17250, 50:21:0040112:13492 | 8521 | Перераспределение земельных участков 50:21:0040101:367, 50:21:0040101:456, 50:21:0040101:17, 50:21:0040112:5107, 50:21:0040112:14471, 50:21:0040112:13491, 50:21:0040112:5108, 50:21:0040112:17250, 50:21:0040112:13492 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Отнесен | 50:21:0040101:367 – изъятие 271 кв.м, 50:21:0040101:456 – изъятие 537 кв.м, 50:21:0040101:17 – изъятие 210 кв.м, 50:21:0040112:5107 – изъятие 468 кв.м, 50:21:0040112:14471 – изъятие 934 кв.м, 50:21:0040112:13491 – изъятие 272 кв.м, 50:21:0040112:5108 – изъятие 92 кв.м, 50:21:0040112:17250 – изъятие 559 кв.м |
| 3мо | 1–21 | 50:21:0040112:5850, 50:21:0040112:13489 | 2773 | Перераспределение земельных участков 50:21:0040112:5850, 50:21:0040112:13489 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Отнесен | 50:21:0040112:5850 – изъятие 1445 кв.м |

| Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже | Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок | Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м | Способ образования земельного участка | Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования | Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 4мо | 1–12 | 50:21:0040112:12578, 50:21:0040112:13873, 50:21:0040112:15894, 50:21:0040112:15898 | 1373 | Перераспределение земельных участков 50:21:0040112:12578, 50:21:0040112:13873, 50:21:0040112:15894, 50:21:0040112:15898 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Отнесен | 50:21:0040112:12578 – изъятие 620 кв.м |
| 5мо | 1–5 | 50:21:0040112:15894, 50:21:0040112:15895, 50:21:0040112:15898 | 555 | Перераспределение земельных участков 50:21:0040112:15894, 50:21:0040112:15895, 50:21:0040112:15898 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Отнесен | - |
| 6мо | 1–21 | 50:21:0040112:15894, 50:21:0040112:12578, 50:21:0040112:15899, 50:21:0040112:15898, 50:21:0040112:15895, 50:21:0040112:15980, 50:21:0040112:14479 | 6377 | Перераспределение земельных участков 50:21:0040112:15894, 50:21:0040112:12578, 50:21:0040112:15899, 50:21:0040112:15898, 50:21:0040112:15895, 50:21:0040112:15980, 50:21:0040112:14479 | Отнесен | 50:21:0040112:12578 – изъятие 10 кв.м, 50:21:0040112:15899 – изъятие 508 кв.м, 50:21:0040112:15980 – изъятие 195 кв.м, 50:21:0040112:14479 – изъятие 707 кв.м |
| 7мо | 1–9 | 50:21:0040112:12578, 50:21:0040112:14479, 50:21:0040112:15981, 50:21:0040112:16232, 50:21:0040112:13893, 50:21:0040112:15896, 50:21:0040112:15980, 50:21:0040112:15894 | 5068 | Перераспределение земельных участков 50:21:0040112:12578, 50:21:0040112:14479, 50:21:0040112:15981, 50:21:0040112:16232, 50:21:0040112:13893, 50:21:0040112:15896, 50:21:0040112:15980, 50:21:0040112:15894 | Отнесен | 50:21:0040112:12578 – изъятие 5 кв.м, 50:21:0040112:14479 – изъятие 268 кв.м, 50:21:0040112:15981 – изъятие 58 кв.м, 50:21:0040112:16232 – изъятие 1937 кв.м, 50:21:0040112:15980 – изъятие 44 кв.м |

| Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже | Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок | Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м | Способ образования земельного участка | Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования | Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 8мо | 1–4 | – | 148 | Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Отнесен | - |
| 9мо | 1–13 | 50:21:0040112:15909, 50:21:0040112:15910, 50:21:0040112:15911, 50:21:0040112:5856, 50:21:0040112:13498 | 3806 | Перераспределение земельных участков 50:21:0040112:15909, 50:21:0040112:15910, 50:21:0040112:15911, 50:21:0040112:5856, 50:21:0040112:13498 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Отнесен | 50:21:0040112:15910 – изъятие 44 кв.м, 50:21:0040112:15911 – изъятие 506 кв.м, 50:21:0040112:5856 – изъятие 83 кв.м, 50:21:0040112:13498 – изъятие 6 кв.м |
| 10мо | 1–6 | 50:21:0040112:499, 50:21:0040112:13873 | 294 | Перераспределение земельных участков 50:21:0040112:499, 50:21:0040112:13873 | Отнесен | 50:21:0040112:499 – изъятие 269 кв.м |
| 11мо | 1–10 | 50:21:0000000:962, 50:21:0040112:15909, 50:21:0040112:15911, 50:21:0040112:5856 | 5442 | Перераспределение земельных участков 50:21:0000000:962, 50:21:0040112:15909, 50:21:0040112:15911, 50:21:0040112:5856 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Отнесен | 50:21:0000000:962 – изъятие 11 кв.м, 50:21:0040112:15911 – изъятие 32 кв.м, 50:21:0040112:5856 – изъятие 22 кв.м |

**3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов**

| № п/п | Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения | Перечень и адреса объектов недвижимого имущества |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 50:21:0040112:13489 (Московская область, р-н Ленинский), площадь участка – 35 кв.м | - |
| 2 | 50:21:0040112:15909 (-), площадь участка – 2971 кв.м | - |
| 3 | 50:21:0040112:15894 (Российская Федерация, Московская область, район Ленинский, город Видное), площадь участка – 2035 кв.м | - |
| 4 | 50:21:0040112:15898 (Российская Федерация, Московская область, район Ленинский), площадь участка – 1869 кв.м | - |
| 5 | 50:21:0040112:15895 (Российская Федерация, Московская область, район Ленинский), площадь участка – 2652 кв.м | - |
| 6 | 50:21:0040112:15896 (Российская Федерация, Московская область, район Ленинский), площадь участка – 262 кв.м | - |
| 7 | 50:21:0040112:13492 (Российская Федерация, Московская область, р-н Ленинский, д. Тарычево), площадь участка – 999 кв.м | - |
| 8 | 50:21:0040112:13893 (Московская область, Ленинский район), площадь участка – 2702 кв.м | - |

**3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов**

| № п/п | Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения | Перечень и адреса объектов недвижимого имущества |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 50:21:0000000:49746 (Московская область, г.о. Ленинский, д. Ближние Прудищи) | - |
| 2 | 50:21:0000000:962 (Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, гор. Видное, ул. Старо-Нагорная, участок № 5) | - |
| 3 | 50:21:0010201:722 (Московская область, г. Видное, ул. Старо-Нагорная) | - |
| 4 | 50:21:0040101:455 (Московская область, р-н Ленинский) | - |
| 5 | 50:21:0040112:12578 (Российская Федерация, Московская область, р-н Ленинский, г. Видное, городское поселение Видное) | - |
| 6 | 50:21:0040112:13498 (Российская Федерация, Московская область, Ленинский район, с/о Горкинский, в районе д. Ближние Прудищи) | - |
| 7 | 50:21:0040112:13896 (Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, д. Тарычево, з/у 333) | - |

| № п/п | Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения | Перечень и адреса объектов недвижимого имущества |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 8 | 50:21:0040112:13907 (Московская область, Ленинский район, город Видное) | - |
| 9 | 50:21:0040112:14471 (Московская область, р-н Ленинский) | - |
| 10 | 50:21:0040112:14479 (Московская область, город Видное, поселение Ленинский) | - |
| 11 | 50:21:0040112:15899 (Российская Федерация, Московская область, район Ленинский) | - |
| 12 | 50:21:0040112:15910 (-) | - |
| 13 | 50:21:0040112:15980 (Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, п. Ленинский, з/у 20Б) | - |
| 14 | 50:21:0040112:15981 (Московская область, Ленинский г.о.) | - |
| 15 | 50:21:0040112:499 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, деревня Тарычево, территория автодорога М-4 Дон, километр 21-й, земельный) | - |
| 16 | 50:21:0040112:5107 (Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение совхоз им. Ленина, вблизи д. Ближние Прудищи, уч. 26) | - |
| 17 | 50:21:0040112:5850 (Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Совхоз имени Ленина, д. Ближние Прудищи) | - |
| 18 | 50:21:0040112:723 (обл. Московская, р-н Ленинский, сельское поселение Совхоз им. Ленина, в районе дер. Ближние Прудищи, уч. 22) | - |
| 19 | 50:21:0040112:15911 (Московская область, Ленинский район) | - |
| 20 | 50:21:0040112:5856 (Московская область, Ленинский район) | - |

### 3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| Участок № 1мо | | |
| 1 | 448969.3785 | 2200246.5962 |
| 2 | 448969.3695 | 2200244.3572 |
| 3 | 448967.3642 | 2200240.1403 |
| 4 | 448939.8081 | 2200219.2431 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 5 | 448955.6466 | 2200234.5217 |
| 6 | 448956.5505 | 2200235.3165 |
| 7 | 448957.6072 | 2200236.2455 |
| Участок № 2мо | | |
| 1 | 448489.2454 | 2200235.9716 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 2 | 448491.2597 | 2200226.3867 |
| 3 | 448498.3244 | 2200216.8060 |
| 4 | 448507.0779 | 2200212.9170 |
| 5 | 448544.7181 | 2200223.4790 |
| 6 | 448691.1342 | 2200255.1985 |
| 7 | 448706.3175 | 2200257.7643 |
| 8 | 448721.1576 | 2200261.8732 |
| 9 | 448733.7425 | 2200266.7025 |
| 10 | 448745.8432 | 2200272.6421 |
| 11 | 448757.3616 | 2200279.6438 |
| 12 | 448768.2051 | 2200287.6515 |
| 13 | 448811.0965 | 2200322.4091 |
| 14 | 448852.0861 | 2200352.4309 |
| 15 | 448863.1018 | 2200335.7372 |
| 16 | 448843.2044 | 2200321.9038 |
| 17 | 448823.6886 | 2200306.8701 |
| 18 | 448780.7974 | 2200272.1125 |
| 19 | 448768.3253 | 2200262.9148 |
| 20 | 448754.3174 | 2200254.4849 |
| 21 | 448744.9486 | 2200249.8099 |
| 22 | 448641.3939 | 2200227.0280 |
| 23 | 448548.8180 | 2200206.9723 |
| 24 | 448498.4788 | 2200192.8472 |
| 25 | 448491.6905 | 2200193.4137 |
| 26 | 448485.0674 | 2200195.0073 |
| 27 | 448478.7643 | 2200197.5910 |
| 28 | 448472.9280 | 2200201.1043 |
| 29 | 448467.6948 | 2200205.4654 |
| 30 | 448463.1868 | 2200210.5723 |
| 31 | 448459.5089 | 2200216.3063 |
| 32 | 448456.7470 | 2200222.5334 |
| 33 | 448466.5238 | 2200242.5759 |
| 34 | 448472.3228 | 2200240.2681 |
| Участок № 3мо | | |
| 1 | 448664.7904 | 2200161.2590 |
| 2 | 448662.9477 | 2200162.3415 |
| 3 | 448671.4129 | 2200167.0357 |
| 4 | 448673.1965 | 2200174.9529 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 5 | 448671.0941 | 2200201.9850 |
| 6 | 448663.1952 | 2200212.8901 |
| 7 | 448655.6347 | 2200223.2570 |
| 8 | 448649.4691 | 2200227.1310 |
| 9 | 448641.3939 | 2200227.0280 |
| 10 | 448744.9486 | 2200249.8099 |
| 11 | 448737.4133 | 2200246.5537 |
| 12 | 448718.6373 | 2200239.6549 |
| 13 | 448700.3906 | 2200209.3958 |
| 14 | 448692.9345 | 2200200.0643 |
| 15 | 448694.7551 | 2200179.7598 |
| 16 | 448703.0729 | 2200166.8899 |
| 17 | 448725.4125 | 2200165.2386 |
| 18 | 448707.7235 | 2200162.4649 |
| 19 | 448689.7787 | 2200162.1613 |
| 20 | 448689.5950 | 2200162.1221 |
| 21 | 448669.4397 | 2200161.3972 |
| Участок № 4мо | | |
| 1 | 447690.6064 | 2200172.2335 |
| 2 | 447718.3314 | 2200170.6861 |
| 3 | 447807.4850 | 2200196.3201 |
| 4 | 447850.0362 | 2200198.3682 |
| 5 | 447850.4593 | 2200194.6511 |
| 6 | 447813.0450 | 2200192.3102 |
| 7 | 447775.4723 | 2200183.1850 |
| 8 | 447686.5696 | 2200154.9660 |
| 9 | 447670.8645 | 2200154.3179 |
| 10 | 447643.4610 | 2200157.3034 |
| 11 | 447643.5047 | 2200157.5388 |
| 12 | 447655.7911 | 2200162.5783 |
| Участок № 5мо | | |
| 1 | 447689.3547 | 2200076.0906 |
| 2 | 447690.8343 | 2200071.5840 |
| 3 | 447680.5247 | 2200068.2284 |
| 4 | 447664.7774 | 2200116.4307 |
| 5 | 447675.3271 | 2200119.8291 |
| Участок № 6мо | | |
| 1 | 447670.8641 | 2200154.3180 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 2 | 447668.7150 | 2200140.4461 |
| 3 | 447675.3271 | 2200119.8291 |
| 4 | 447664.7774 | 2200116.4307 |
| 5 | 447680.5247 | 2200068.2284 |
| 6 | 447690.8343 | 2200071.5840 |
| 7 | 447727.4023 | 2199960.2016 |
| 8 | 447761.8116 | 2199952.2442 |
| 9 | 447687.3514 | 2199929.9678 |
| 10 | 447690.8699 | 2199932.2303 |
| 11 | 447695.8198 | 2199940.4436 |
| 12 | 447696.8694 | 2199951.9167 |
| 13 | 447696.6798 | 2199962.7095 |
| 14 | 447695.0186 | 2199976.7371 |
| 15 | 447681.0612 | 2200016.3725 |
| 16 | 447667.5512 | 2200055.3701 |
| 17 | 447665.5535 | 2200057.4172 |
| 18 | 447659.0262 | 2200058.0113 |
| 19 | 447637.3568 | 2200119.1183 |
| 20 | 447639.9172 | 2200138.2328 |
| 21 | 447643.4610 | 2200157.3034 |
| Участок № 7мо | | |
| 1 | 447773.2631 | 2199956.3924 |
| 2 | 447761.8116 | 2199952.2442 |
| 3 | 447687.3458 | 2199929.9693 |
| 4 | 447629.2307 | 2199907.9530 |
| 5 | 447624.3888 | 2199904.3111 |
| 6 | 447549.0788 | 2199874.6778 |
| 7 | 447556.3792 | 2199857.5218 |
| 8 | 447730.8876 | 2199920.3838 |
| 9 | 447777.9864 | 2199936.9824 |
| Участок № 8мо | | |
| 1 | 448029.7444 | 2200231.9687 |
| 2 | 448037.5714 | 2200232.1797 |
| 3 | 448038.0775 | 2200210.9167 |
| 4 | 448031.9330 | 2200210.9256 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| Участок № 9мо | | |
| 1 | 446699.7184 | 2199667.4664 |
| 2 | 446690.6552 | 2199644.4276 |
| 3 | 446677.2857 | 2199603.7566 |
| 4 | 446677.5751 | 2199598.0221 |
| 5 | 446680.9993 | 2199593.5710 |
| 6 | 446633.5796 | 2199571.2328 |
| 7 | 446641.1171 | 2199576.0453 |
| 8 | 446646.3105 | 2199584.6601 |
| 9 | 446678.0897 | 2199691.6743 |
| 10 | 446723.0359 | 2199717.2319 |
| 11 | 446731.3124 | 2199706.0668 |
| 12 | 446721.9705 | 2199690.9285 |
| 13 | 446711.4321 | 2199682.8769 |
| Участок № 10мо | | |
| 1 | 447849.4685 | 2200203.3397 |
| 2 | 447849.3956 | 2200203.3332 |
| 3 | 447849.0196 | 2200206.6363 |
| 4 | 447923.1023 | 2200215.0755 |
| 5 | 447923.5096 | 2200211.5094 |
| 6 | 447898.3840 | 2200207.7644 |
| Участок № 11мо | | |
| 1 | 446838.5155 | 2199612.1488 |
| 2 | 446832.5732 | 2199632.8115 |
| 3 | 446681.0027 | 2199593.5637 |
| 4 | 446633.5813 | 2199571.2326 |
| 5 | 446569.4894 | 2199553.6970 |
| 6 | 446573.4480 | 2199539.2284 |
| 7 | 446632.0467 | 2199555.1836 |
| 8 | 446716.8145 | 2199579.5511 |
| 9 | 446782.2229 | 2199597.5268 |
| 10 | 446795.1027 | 2199600.8280 |

**3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории**

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | -10590.9010 | 12219.8170 |
| 2 | -10578.1136 | 12247.3504 |
| 3 | -10535.2412 | 12231.8538 |
| 4 | -10501.0860 | 12255.1631 |
| 5 | -10464.6742 | 12323.4966 |
| 6 | -10422.9827 | 12308.1597 |
| 7 | -10429.6127 | 12283.5065 |
| 8 | -10201.8860 | 12304.0487 |
| 9 | -10055.0625 | 12412.5495 |
| 10 | -9946.6079 | 12484.8327 |
| 11 | -9854.5513 | 12521.0737 |
| 12 | -9793.3525 | 12480.3197 |
| 13 | -9972.9416 | 12214.4415 |
| 14 | -10086.1110 | 12151.6417 |
| 15 | -10318.5171 | 12138.4199 |
| 16 | -10454.8546 | 12168.6236 |
| 17 | -10508.4002 | 12186.1783 |
| 18 | -11093.6977 | 11996.1119 |
| 19 | -11125.1829 | 11986.4309 |
| 20 | -11144.2199 | 12007.1741 |
| 21 | -11182.6349 | 11996.5710 |
| 22 | -11179.2064 | 11985.9791 |
| 23 | -11170.6849 | 11977.6027 |
| 24 | -11173.0724 | 11971.0934 |
| 25 | -11189.4768 | 11965.4369 |
| 26 | -11222.2857 | 11954.1238 |
| 27 | -11294.5779 | 11927.4080 |
| 28 | -11356.6100 | 11910.8786 |
| 29 | -11405.9076 | 11895.9278 |
| 30 | -11414.0955 | 11913.7956 |
| 31 | -11360.3792 | 11944.8836 |
| 32 | -11285.3255 | 11999.9310 |
| 33 | -11300.9390 | 12048.9553 |
| 34 | -11326.9997 | 12136.8432 |
| 35 | -11350.5029 | 12129.9161 |
| 36 | -11353.1748 | 12136.6896 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 37 | -11329.6459 | 12145.9022 |
| 38 | -11335.4365 | 12165.4895 |
| 39 | -11360.3597 | 12159.3533 |
| 40 | -11372.6958 | 12158.9563 |
| 41 | -11377.2612 | 12167.1980 |
| 42 | -11470.6178 | 12139.6149 |
| 43 | -11560.7693 | 12098.9456 |
| 44 | -11568.7392 | 12095.9970 |
| 45 | -11588.4239 | 12091.6836 |
| 46 | -11655.0874 | 12065.8576 |
| 47 | -11810.7587 | 11997.4222 |
| 48 | -11828.2030 | 11988.8542 |
| 49 | -11831.4671 | 11987.1603 |
| 50 | -11933.7303 | 11934.1898 |
| 51 | -11948.9017 | 11926.3313 |
| 52 | -11965.1712 | 11917.9040 |
| 53 | -12021.4713 | 11888.7416 |
| 54 | -12036.1983 | 11881.0537 |
| 55 | -12045.1778 | 11876.3661 |
| 56 | -12053.9273 | 11871.4895 |
| 57 | -12087.8138 | 11851.3876 |
| 58 | -12082.9119 | 11832.8102 |
| 59 | -12086.7180 | 11830.5300 |
| 60 | -12215.4773 | 11733.1555 |
| 61 | -12197.6245 | 11675.4406 |
| 62 | -12131.7641 | 11698.0654 |
| 63 | -12117.4473 | 11664.0422 |
| 64 | -12126.4362 | 11660.6091 |
| 65 | -12248.4680 | 11629.1245 |
| 66 | -12248.2920 | 11627.5421 |
| 67 | -12308.0134 | 11611.1992 |
| 68 | -12310.3620 | 11607.5839 |
| 69 | -12313.9061 | 11607.3465 |
| 70 | -12321.9772 | 11606.2263 |
| 71 | -12333.8281 | 11606.9034 |
| 72 | -12392.6449 | 11591.7793 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 73 | -12396.3983 | 11606.3021 |
| 74 | -12422.0291 | 11742.3882 |
| 75 | -12081.0303 | 11946.6312 |
| 76 | -12045.9171 | 11961.9757 |
| 77 | -11745.3921 | 12094.5777 |
| 78 | -11524.3018 | 12184.7543 |
| 79 | -11418.3973 | 12225.7077 |
| 80 | -11386.2351 | 12239.7766 |
| 81 | -11318.8694 | 12261.0247 |
| 82 | -11289.7805 | 12268.7811 |
| 83 | -11115.4519 | 12303.0966 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 84 | -11086.4311 | 12308.2494 |
| 85 | -10989.7681 | 12311.5111 |
| 86 | -10930.7942 | 12309.0905 |
| 87 | -10928.3808 | 12282.2490 |
| 88 | -10926.5530 | 12263.9598 |
| 89 | -10918.6722 | 12264.1118 |
| 90 | -10918.6986 | 12242.6574 |
| 91 | -10924.7236 | 12242.7513 |
| 92 | -10907.6083 | 12055.7136 |
| 93 | -11004.8327 | 12023.6899 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 448366.1765 | 2200192.7165 |
| 2 | 448378.5733 | 2200220.4289 |
| 3 | 448421.6620 | 2200205.5402 |
| 4 | 448455.4848 | 2200229.3311 |
| 5 | 448490.9270 | 2200298.1750 |
| 6 | 448532.8325 | 2200283.4292 |
| 7 | 448526.5519 | 2200258.6840 |
| 8 | 448753.9715 | 2200282.4475 |
| 9 | 448899.2489 | 2200393.0184 |
| 10 | 449006.6726 | 2200466.8313 |
| 11 | 449098.2097 | 2200504.3725 |
| 12 | 449159.9808 | 2200464.4876 |
| 13 | 448984.1676 | 2200196.0869 |
| 14 | 448871.8951 | 2200131.6899 |
| 15 | 448639.6928 | 2200115.1800 |
| 16 | 448502.9376 | 2200143.4521 |
| 17 | 448449.1474 | 2200160.2478 |
| 18 | 447866.5815 | 2199961.9122 |
| 19 | 447835.2356 | 2199951.7864 |
| 20 | 447815.9064 | 2199972.2587 |
| 21 | 447777.6442 | 2199961.1128 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 22 | 447781.2223 | 2199950.5701 |
| 23 | 447789.8618 | 2199942.3149 |
| 24 | 447787.5665 | 2199935.7723 |
| 25 | 447771.2434 | 2199929.8841 |
| 26 | 447738.5969 | 2199918.1075 |
| 27 | 447666.6879 | 2199890.3706 |
| 28 | 447604.8941 | 2199872.9646 |
| 29 | 447555.8116 | 2199857.3173 |
| 30 | 447547.3715 | 2199875.0680 |
| 31 | 447600.6440 | 2199906.9139 |
| 32 | 447674.9134 | 2199963.0194 |
| 33 | 447658.6073 | 2200011.8192 |
| 34 | 447631.3048 | 2200099.3321 |
| 35 | 447607.9013 | 2200092.0729 |
| 36 | 447605.1337 | 2200098.8081 |
| 37 | 447628.5306 | 2200108.3530 |
| 38 | 447622.4632 | 2200127.8569 |
| 39 | 447597.6287 | 2200121.3685 |
| 40 | 447585.2991 | 2200120.7970 |
| 41 | 447580.6174 | 2200128.9735 |
| 42 | 447487.6578 | 2200100.0713 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 43 | 447398.0882 | 2200058.1293 |
| 44 | 447390.1606 | 2200055.0681 |
| 45 | 447370.5383 | 2200050.4765 |
| 46 | 447304.2451 | 2200023.7090 |
| 47 | 447149.5532 | 2199953.0758 |
| 48 | 447132.2314 | 2199944.2615 |
| 49 | 447128.9915 | 2199942.5216 |
| 50 | 447027.4851 | 2199888.1079 |
| 51 | 447012.4260 | 2199880.0353 |
| 52 | 446996.2769 | 2199871.3783 |
| 53 | 446940.3935 | 2199841.4214 |
| 54 | 446925.7763 | 2199833.5257 |
| 55 | 446916.8638 | 2199828.7114 |
| 56 | 446908.1839 | 2199823.7113 |
| 57 | 446874.5842 | 2199803.1314 |
| 58 | 446879.7486 | 2199784.6246 |
| 59 | 446875.9751 | 2199782.2907 |
| 60 | 446748.6027 | 2199683.1013 |
| 61 | 446767.2709 | 2199625.6431 |
| 62 | 446832.8065 | 2199649.1982 |
| 63 | 446847.6037 | 2199615.3800 |
| 64 | 446838.6640 | 2199611.8199 |
| 65 | 446717.0863 | 2199578.6109 |
| 66 | 446717.2847 | 2199577.0311 |
| 67 | 446657.7988 | 2199559.8444 |
| 68 | 446655.5015 | 2199556.1961 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 69 | 446651.9610 | 2199555.9086 |
| 70 | 446643.9063 | 2199554.6742 |
| 71 | 446632.0467 | 2199555.1836 |
| 72 | 446573.4480 | 2199539.2284 |
| 73 | 446569.4894 | 2199553.6970 |
| 74 | 446541.9350 | 2199689.4108 |
| 75 | 446880.0196 | 2199898.4642 |
| 76 | 446914.9132 | 2199914.3044 |
| 77 | 447213.5404 | 2200051.1492 |
| 78 | 447433.3389 | 2200144.4478 |
| 79 | 447538.6563 | 2200186.8969 |
| 80 | 447570.6171 | 2200201.4199 |
| 81 | 447637.6773 | 2200223.6197 |
| 82 | 447666.6543 | 2200231.7872 |
| 83 | 447840.4848 | 2200268.5671 |
| 84 | 447869.4306 | 2200274.1302 |
| 85 | 447966.0405 | 2200278.7595 |
| 86 | 448025.0444 | 2200277.1736 |
| 87 | 448027.8375 | 2200250.3682 |
| 88 | 448029.9239 | 2200232.1062 |
| 89 | 448037.8020 | 2200232.3697 |
| 90 | 448038.0792 | 2200210.9165 |
| 91 | 448032.0533 | 2200210.9251 |
| 92 | 448051.8142 | 2200024.1430 |
| 93 | 447955.0499 | 2199990.7458 |

**3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта**

| № п/п | Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже | Вид разрешенного использования[1] |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Участки на территории Московской области | | |
| 1 | 1мо | 12.0.1, 12.0.2 |
| 2 | 2мо | 12.0.1, 12.0.2 |
| 3 | 3мо | 12.0.1, 12.0.2 |
| 4 | 4мо | 12.0.1, 12.0.2 |

| № п/п | Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже | Вид разрешенного использования[1] |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 5 | 5мо | 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2 |
| 6 | 6мо | 12.0.1, 12.0.2 |
| 7 | 7мо | 12.0.1, 12.0.2 |
| 8 | 8мо | 12.0.1, 12.0.2 |
| 9 | 9мо | 12.0.1, 12.0.2 |
| 10 | 10мо | 12.0.1, 12.0.2 |
| 11 | 11мо | 12.0.1, 12.0.2 |

*[1] – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».*

## О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Яблочкова, влд. 21

Постановление Правительства Москвы от 10 апреля 2026 г. № 1017-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 2,61 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Яблочкова, влд. 21 (далее – КРТ «ул. Яблочкова, влд. 21»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Яблочкова, влд. 21», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Яблочкова, влд. 21», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Яблочкова, влд. 21», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Яблочкова, влд. 21», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Яблочкова, влд. 21» составляет 6 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Яблочкова, влд. 21».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Яблочкова, влд. 21» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Яблочкова, влд. 21».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Яблочкова, влд. 21» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территорий, организации проведения мероприятий по освобождению территорий (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 10 апреля 2026 г. № 1017-ПП*

**Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы**

**1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Яблочкова, влд. 21**



**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Яблочкова, влд. 21**

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

3.8.1 – Государственное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Яблочкова, влд. 21**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 54 150 кв.м, в том числе:

– объекты жилого назначения – 33 600 кв.м;

– объекты общественно-делового назначения – 20 550 кв.м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового назначения в габаритах наружных стен – 15 410 кв.м.

Предельная (максимальная) площадь квартир – 19 190 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 22 160 кв.м.

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь – 16 657,5 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового назначения в габаритах наружных стен и предельная (максимальная) нежилая наземная площадь могут быть увеличены в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

**4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Яблочкова, влд. 21**

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Яблочкова, влд. 21 (далее – КРТ «ул. Яблочкова, влд. 21»), в соответствии с:

4.1.1. Утвержденной документацией по планировке территории КРТ «ул. Яблочкова, влд. 21».

4.1.2. Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности КРТ «ул. Яблочкова, влд. 21» объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными нормативами градостроительного проектирования города Москвы и правилами землепользования и застройки города Москвы.

4.2. Осуществить строительство:

4.2.1. Объектов капитального строительства жилого назначения с площадью квартир 19 190 кв.м в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

4.2.2. Здания распределительной трансформаторной подстанции нежилой наземной площадью 150 кв.м на земельном участке площадью 0,04 га.

Площади здания и земельного участка, указанные в настоящем пункте, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническими заданиями, согласованными с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

4.4. По согласованию с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией предусмотреть в объекте общественно-делового назначения два встроенно-пристроенных помещения общей нежилой наземной площадью не менее 500 кв.м для городских нужд.

4.5. Безвозмездно передать в собственность города Москвы здание, указанное в пункте 4.2.2 настоящего приложения, и помещения, указанные в пункте 4.4 настоящего приложения.

4.6. Осуществить благоустройство территории КРТ «ул. Яблочкова, влд. 21».

**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 10 апреля 2026 г. № 1017-ПП*

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Яблочкова, влд. 21, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 77:02:0020002:170 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Яблочкова, вл. 21Б | 1 128 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 2 | 77:02:0020002:160 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Яблочкова, вл. 21В | 889 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 3 | 77:02:0020002:154 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Яблочкова, вл. 19 | 747,48 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 4 | 77:02:0020002:124 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Яблочкова, вл. 19–21 | 24 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 5 | 77:02:0020002:55 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: Яблочкова ул., площадь у ст.м. «Тимирязевская» | 6,14 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 6 | 77:02:0020002:161 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Яблочкова, вл. 21 | 9 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 7 | 77:02:0020002:1000 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, улица Яблочкова, вл. 19–21 | 14 830 | 77:02:0020002:1011 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, ул. Яблочкова, дом 21, строение 3 | 3 032,7 | снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0020002:1014 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, ул. Яблочкова, владение 21Д | 1 662,7 | снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0020002:7755 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Яблочкова, дом 19Г | 6 555,1 | снос/ реконструкция |
| 8 | 77:02:0020002:121 | г. Москва, ул. Яблочкова, вл. 21А | 1 966 | 77:00:0000000:41535 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Яблочкова, дом 21А | 5 409,9 | снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 9 | 77:02:0020002:53 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Яблочкова, вл. 21, корпус 2, стр. 2. | 188 | 77:02:0000000:1419 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Яблочкова, дом 21, строение 1 | 113,7 | снос/ реконструкция |
| 10 | Территории, в границах которых земельные участки не сформированы | – | 6 286 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

# Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, влд. 30, стр. 1

Постановление Правительства Москвы от 10 апреля 2026 г. № 1018-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24 октября 2023 г. № 2035-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории, проектов планировки территории, включающих территории особых экономических зон, а также проектов планировки территории, подготавливаемых за счет средств бюджета города Москвы, в городе Москве» и в целях реализации постановлений Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», от 16 сентября 2025 г. № 2252-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, влд. 30, стр. 1»
**Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, влд. 30, стр. 1 (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение**
*к постановлению Правительства Москвы от 10 апреля 2026 г. № 1018-ПП*

**Проект планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, влд. 30, стр. 1**

**1. Положение о проекте планировки территории**

**1.1. Пояснительная записка**

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 3,64 га расположена в Лосиноостровском районе города Москвы и ограничена:

– с севера – территорией жилой застройки кварталов 12–12а Лосиноостровского района города Москвы, внутриквартальным проездом;

– с востока – Изумрудной улицей;

– с юга – внутриквартальным проездом;

– с запада – улицей Лётчика Бабушкина.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации постановления Правительства Москвы от 16 сентября 2025 г. № 2252-ПП

«О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, влд. 30, стр. 1», а также в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» (далее – Программа реновации).

Транспортное обслуживание осуществляется по улице Лётчика Бабушкина, улице Менжинского – магистральным улицам общегородского значения II класса, Изумрудной улице – магистральной улице районного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Калужско-Рижской линией метрополитена, ближайшая станция «Бабушкинская», Ярославским направлением Московской железной дороги, ближайшая станция «Лосиноостровская».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: коммунальные, торгово-бытовые, общественные здания и сооружения, гаражи.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства с площадью квартир – 56,95 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 21,04 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны (далее – ЗСГО) «укрытие» на 1800 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации с площадью квартир – 28,65 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 4,28 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы на кровле здания в

целях реализации Программы реновации с площадью квартир – 16,62 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 4,90 тыс.кв.м (зона № 2.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации с площадью квартир – 11,68 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 1,06 тыс.кв.м (зона № 3.1);

– здания поликлиники (емкость и структурные подразделения определяются медико-технологическим заданием) нежилой наземной площадью – 10,80 тыс.кв.м (зона № 4.1).

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения, в том числе по электроснабжению:

строительство двух отдельно стоящих трансформаторных подстанций (далее – ТП) (зоны № 1.1, 2.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды: разработка проектов прекращения существования двух санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) от сносимых объектов по адресам: улица Лётчика Бабушкина, дом 30, строение 1 и Изумрудная улица, дом 3, строение 1.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению участка территории площадью 0,76 га (участок № 5 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**
к чертежу «Планировочная организация территории»

| Участки территории | | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | | Наименование объекта | Характеристики размещаемых объектов капитального строительства | | | | Примечание, емкость/ мощность |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № участка на чертеже | Площадь участка, га | № зоны на чертеже | Площадь зоны, га | | Площадь квартир, тыс.кв.м | Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м | Использование подземного пространства | Наземные парковки, машино-места | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 1,23 | 1.1 | 1,23 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом | 28,65 | 4,28 | Технические помещения, гараж | - | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под ЗСГО «укрытие» на 1800 мест |
| | | | | ТП | - | Определяется на последующих этапах проектирования | В соответствии с технологическими требованиями | - | - |

| Участки территории | | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | | Наименование объекта | Характеристики размещаемых объектов капитального строительства | | | | Примечание, емкость/ мощность |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № участка на чертеже | Площадь участка, га | № зоны на чертеже | Площадь зоны, га | | Площадь квартир, тыс.кв.м | Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м | Использование подземного пространства | Наземные парковки, машино-места | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 2 | 0,80 | 2.1 | 0,80 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе: | 16,62 | 4,90 | Технические помещения, гараж | - | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Установка электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы на кровле здания |
| | | | | – помещения для городских нужд | - | не менее 3,96 | - | - | |
| | | | | ТП | - | Определяется на последующих этапах проектирования | В соответствии с технологическими требованиями | - | - |
| 3 | 0,48 | 3.1 | 0,48 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом | 11,68 | 1,06 | Технические помещения, гараж | - | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами |

| Участки территории | | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | | Наименование объекта | Характеристики размещаемых объектов капитального строительства | | | | Примечание, емкость/ мощность |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № участка на чертеже | Площадь участка, га | № зоны на чертеже | Площадь зоны, га | | Площадь квартир, тыс.кв.м | Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м | Использование подземного пространства | Наземные парковки, машино-места | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 4 | 0,36 | 4.1 | 0,36 | Здание поликлиники | - | 10,80 | В соответствии с технологическими требованиями | Определяются на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | Емкость и структурные подразделения определяются медико-технологи-ческим заданием |
| 5 | 0,76 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | 0,01 | - | - | - | - | - | - | - | - |

**1.3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Строительство объектов капитального строительства с площадью квартир – 56,95 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 21,04 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 1800 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации с площадью квартир – 28,65 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 4,28 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы на кровле здания в целях реализации Программы реновации с площадью квартир – 16,62 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 4,90 тыс.кв.м (зона № 2.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации с площадью квартир – 11,68 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 1,06 тыс.кв.м (зона № 3.1);

– здания поликлиники (емкость и структурные подразделения определяются медико-технологическим заданием) нежилой наземной площадью – 10,80 тыс.кв.м (зона № 4.1).

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения, в том числе по электроснабжению: строительство двух отдельно стоящих ТП (зоны № 1.1, 2.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Мероприятия по охране окружающей среды: разработка проектов прекращения существования двух СЗЗ от сносимых объектов по адресам: улица Лётчика Бабушкина, дом 30, строение 1 и Изумрудная улица, дом 3, строение 1.

Мероприятия по благоустройству и озеленению участка территории площадью 0,76 га (участок № 5 на чертеже «Планировочная организация территории»).

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"

Масштаб 1:2000
Лосиноостровский район города Москвы,
Бабушкинский район города Москвы
Лист 1 из 1




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- 1 — номер участка территории
- 1.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- объекты природного комплекса города Москвы

**2. Проект межевания территории**

**2.1. Пояснительная записка**

Границы подготовки проекта межевания территории площадью 3,64 га совпадают с границами подготовки проекта планировки территории.

Проектом межевания территории предусматривается образование 6 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

– трех земельных участков жилых зданий (участки № 1, 2, 3);

– одного земельного участка нежилых зданий и сооружений (участок № 4);

– одного земельного участка территорий общего пользования (участок № 6);

– одного земельного участка общественных территорий (участок № 5).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

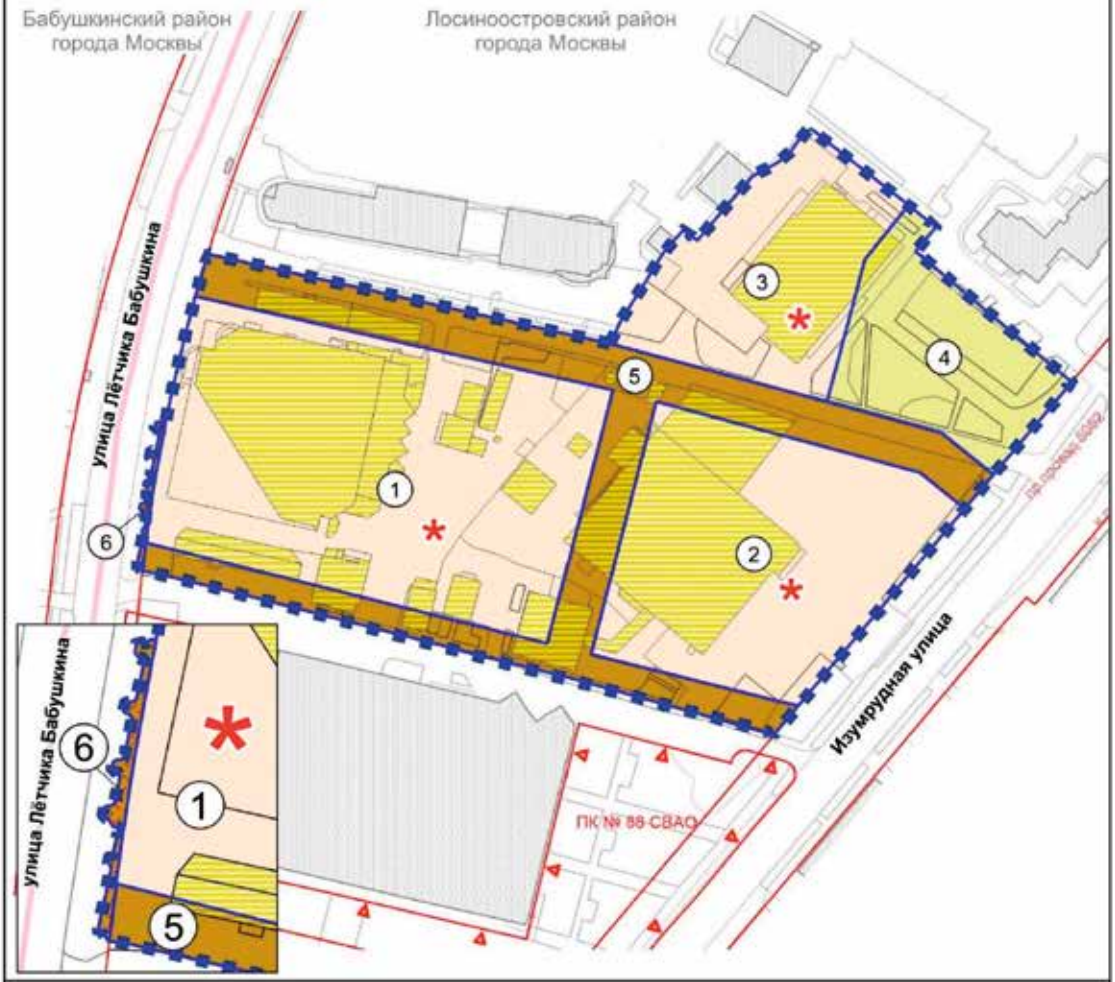
**2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»**
к чертежу «План межевания территории»

| Назначение территории | № земельного участка на чертеже | Адресные ориентиры (при наличии) | Площадь земельного участка, га | Площадь публичного сервитута, га | Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Территории участков жилых зданий | 1 | город Москва, улица Лётчика Бабушкина, дом 30, строение 1 | 1,23 | - | - | Использование подземного пространства – 1,23 га |
| | 2 | город Москва, Изумрудная улица, дом 3, строение 1 | 0,80 | - | - | Использование подземного пространства – 0,80 га |
| | 3 | город Москва, Изумрудная улица, дом 5 | 0,48 | - | - | Использование подземного пространства – 0,48 га |
| Итого: территории участков жилых зданий | | | 2,51 | - | - | 2,51 |
| Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций | 4 | город Москва, Изумрудная улица, владение 7 | 0,36 | - | - | - |
| Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций | | | 0,36 | - | - | - |

| Назначение территории | № земельного участка на чертеже | Адресные ориентиры (при наличии) | Площадь земельного участка, га | Площадь публичного сервитута, га | Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Территории общего пользования | 6 | город Москва, улица Лётчика Бабушкина | 0,01 | - | - | - |
| Итого: территории общего пользования | | | 0,01 | - | - | - |
| Территории участков общественных территорий | 5 | город Москва, улица Лётчика Бабушкина | 0,76 | - | - | - |
| Итого: территории участков общественных территорий | | | 0,76 | - | - | - |
| Всего: | | | 3,64 | - | - | 2,51 |

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
Лосиноостровский район города Москвы,
Бабушкинский район города Москвы
Лист 1 из 1




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
- районов города Москвы
- земельных участков

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- жилых зданий
- нежилых зданий и сооружений
- общего пользования
- общественных территорий
- (1) номер земельного участка
- * использование подземного пространства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 апреля 2026 г. № 1019-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 651» раздела 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

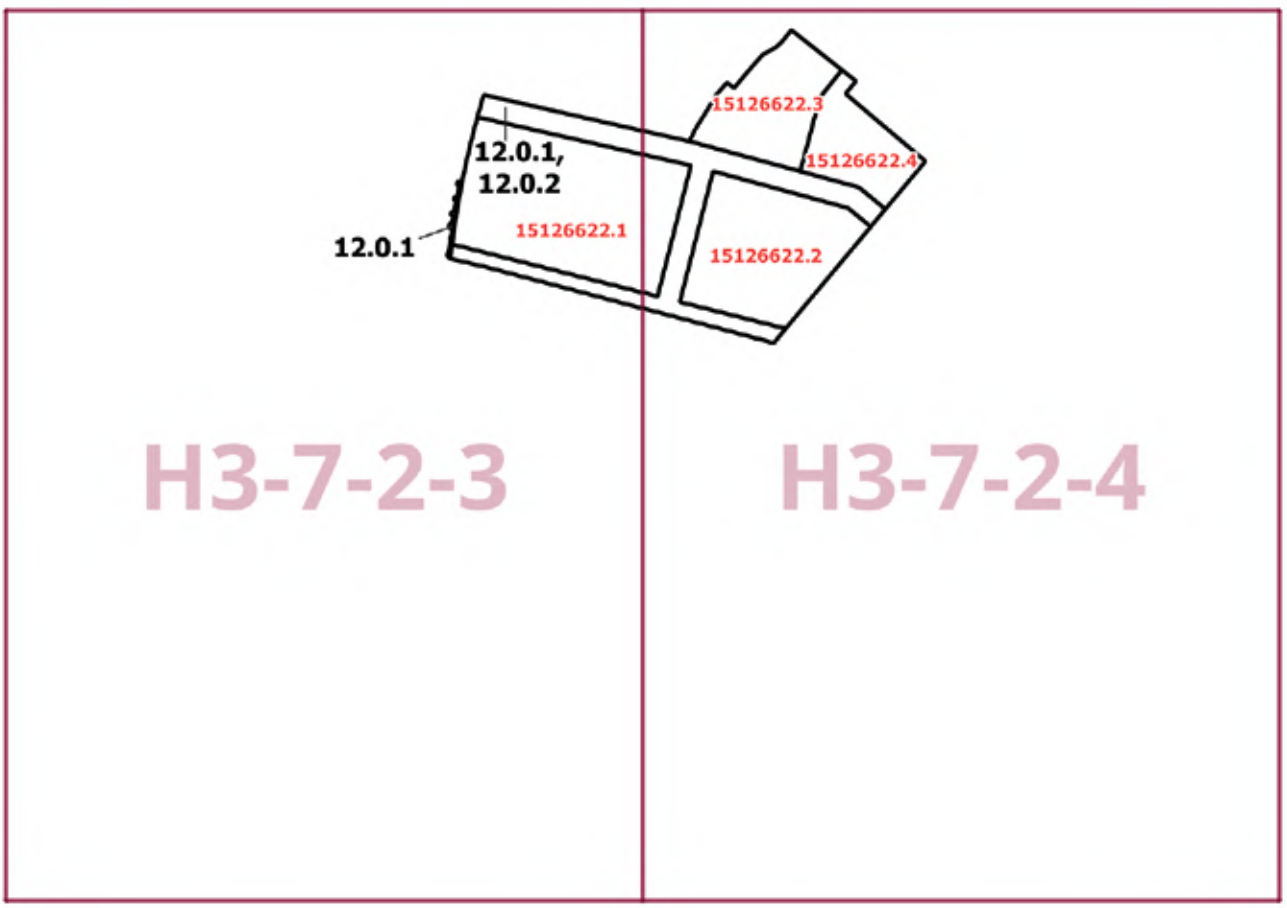
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 10 апреля 2026 г. № 1019-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

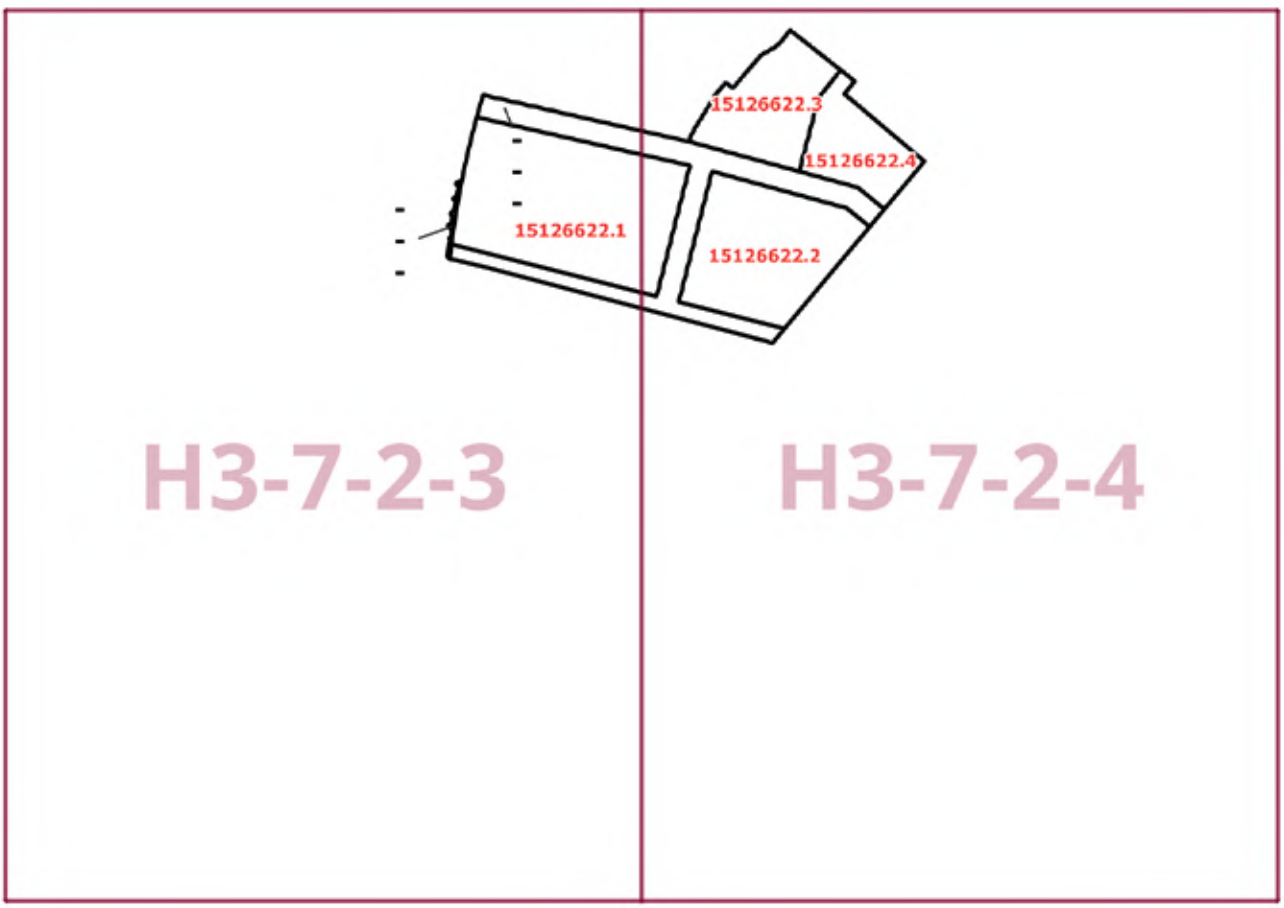
Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 10 апреля 2026 г. № 1019-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 10 апреля 2026 г. № 1019-ПП*

## Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 733

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 15126622.1 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>2.7. Обслуживание жилой застройки.<br>2.7.1. Хранение автотранспорта.<br>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | 28 650 |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | 4 280 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL |
| Иные показатели | |

Пункт 734

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 15126622.2 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>2.7. Обслуживание жилой застройки.<br>2.7.1. Хранение автотранспорта.<br>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.<br>3.8.1. Государственное управление |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |

| | |
|---|---|
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | 16 620 |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | 4 900 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL |
| Иные показатели | |

Пункт 735

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 15126622.3 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>2.7. Обслуживание жилой застройки.<br>2.7.1. Хранение автотранспорта.<br>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | 11 680 |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | 1 060 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL |
| Иные показатели | |

Пункт 736

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 15126622.4 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.<br>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |

| | |
|---|---|
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | 10 800 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL |
| Иные показатели | |

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 апреля 2026 г. № 1022-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Подраздел «Пункт 197» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

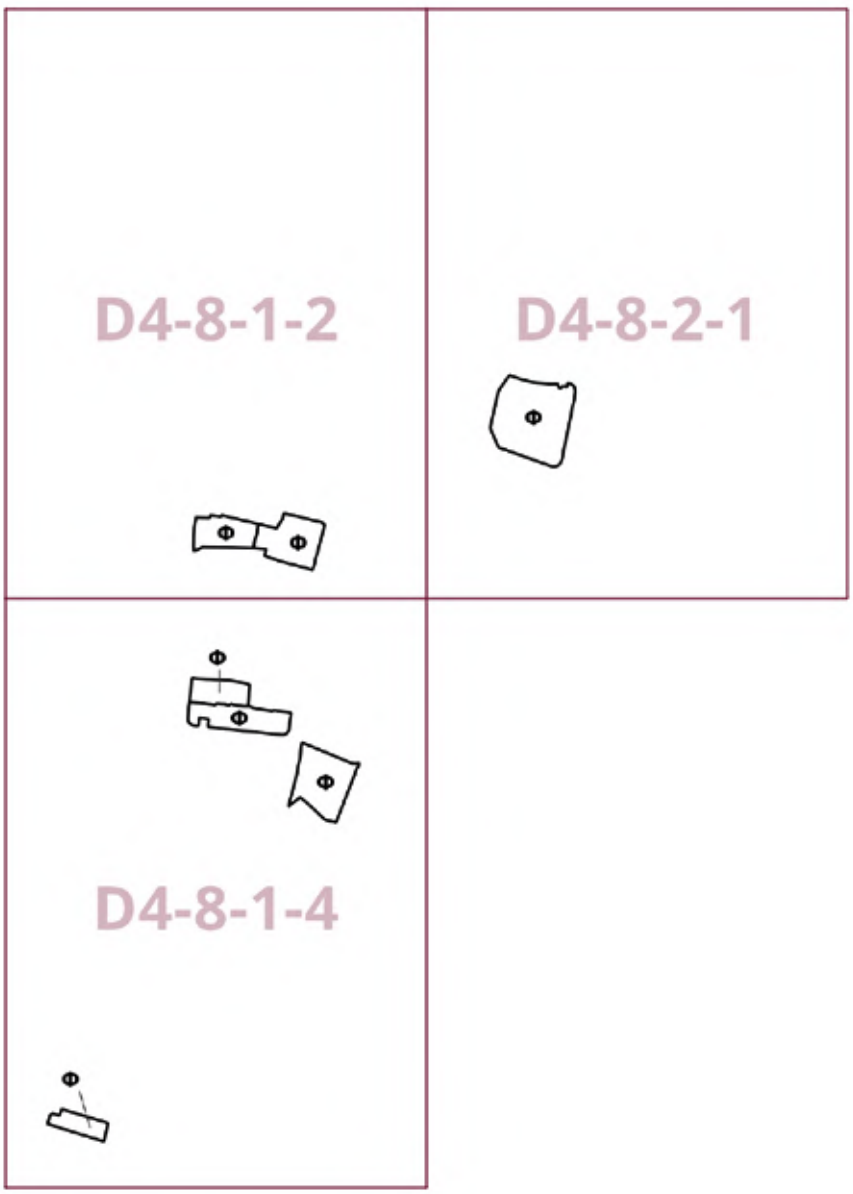
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 13 апреля 2026 г. № 1022-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

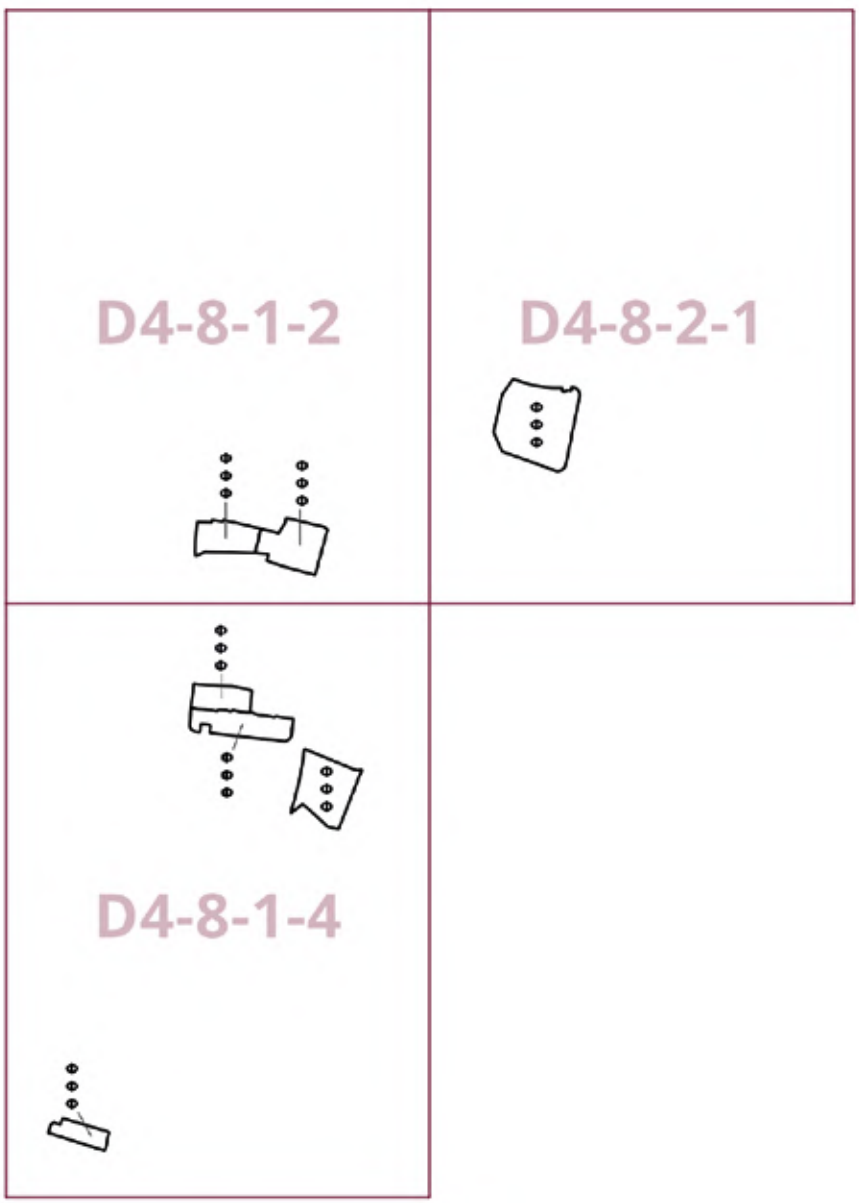
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 13 апреля 2026 г. № 1022-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



# Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в производственной зоне № 51 «Медведково» (территория 4)

Постановление Правительства Москвы от 14 апреля 2026 г. № 1023-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24 октября 2023 г. № 2035-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории, проектов планировки территории, включающих территории особых экономических зон, а также проектов планировки территории, подготавливаемых за счет средств бюджета города Москвы, в городе Москве» и в целях реализации постановлений Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», от 23 сентября 2025 г. № 2302-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 51 «Медведково» (территория 4)» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в производственной зоне № 51 «Медведково» (территория 4) (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
*к постановлению Правительства Москвы от 14 апреля 2026 г. № 1023-ПП*

**Проект планировки территории, расположенной в производственной зоне № 51 «Медведково» (территория 4)**

**1. Положение о планировке территории**

**1.1. Пояснительная записка**

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 1,15 га расположена в районе Северное Медведково города Москвы и ограничена:

– с севера – территорией производственно-коммунального назначения;

– с востока – территорией логистического объекта;

– с юга – территорией комплекса производственных объектов;

– с запада – территорией коммунальной базы.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации постановления Правительства Москвы от 23 сентября 2025 г. № 2302-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 51 «Медведково» (территория 4)».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Полярному проезду – магистральной улице общегородского значения II класса и Чермянской улице – улице местного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Калужско-Рижской линией метрополитена, ближайшая станция «Медведково».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты производственного, складского и административного назначения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположен объект природного комплекса № 174 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар от Полярного проезда до улицы Полярная».

Проектом планировки территории предусматривается строительство административно-складского здания нежилой наземной площадью – 4,50 тыс.кв.м (зона № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Число организованных парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Места хранения и паркирования автотранспорта следует оборудовать зарядными станциями для электромобилей в соответствии с действующими нормативами. Тип зарядных станций, их количество и места размещения определяются на последующих стадиях проектирования.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих

инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды, в том числе разработка проекта санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) для планируемого к размещению нежилого объекта капитального строительства (участок № 1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению участков территории общей площадью 0,05 га (участки № 2, 3 на чертеже «Планировочная организация территории»).

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**
к чертежу «Планировочная организация территории»

| Участки территории | | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | | Наименование объекта | Характеристики размещаемых объектов капитального строительства | | | | Примечание, емкость/ мощность |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № участка на чертеже | Площадь участка, га | № зоны на чертеже | Площадь зоны, га | | Площадь квартир, тыс.кв.м | Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м | Использование подземного пространства | Наземные парковки, машино-места | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 1,06 | 1.1 | 1,06 | Административно-складское здание | - | 4,50 | Технические помещения | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | - |
| 2 | 0,01 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | 0,04 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | 0,04 | - | - | - | - | - | - | - | - |

**1.3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

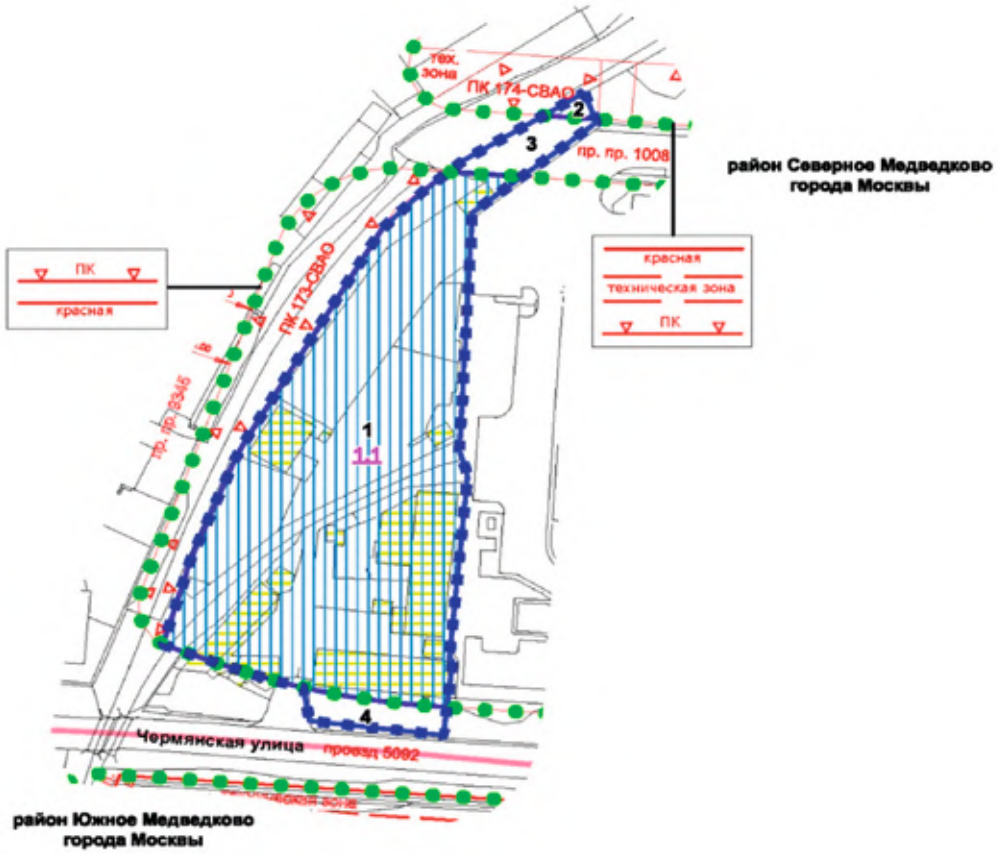
Строительство административно-складского здания нежилой наземной площадью – 4,50 тыс.кв.м (зона № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Мероприятия по охране окружающей среды, в том числе разработка проекта СЗЗ для планируемого к размещению нежилого объекта капитального строительства (участок № 1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Мероприятия по благоустройству и озеленению участков территории общей площадью 0,05 га (участки № 2, 3 на чертеже «Планировочная организация территории»).

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"

Масштаб 1:2000
район Северное Медведково города Москвы,
район Южное Медведково города Москвы
Лист 1 из 1




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объектов капитального строительства
- 1 — номер участка территории
- 1.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- освобождение территории в установленном законом порядке

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**2. Проект межевания территории**

**2.1. Пояснительная записка**

Границы подготовки проекта межевания территории площадью 1,15 га совпадают с границами подготовки проекта планировки территории.

Проектом межевания территории предусматривается образование 4 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

– одного земельного участка нежилых зданий и сооружений (участок № 1);

– трех земельных участков территории общего пользования (участки № 2, 3, 4).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

**2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»**
к чертежу «План межевания территории»

| Назначение территории | № земельного участка на чертеже | Адресные ориентиры (при наличии) | Площадь земельного участка, га | Площадь публичного сервитута, га | Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Территории участков нежилых зданий и сооружений | 1 | город Москва, Чермянская улица, владение 6 | 1,06 | - | - | - |
| Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений | | | 1,06 | - | - | - |
| Территории общего пользования | 2 | город Москва, Чермянская улица, владение 6 | 0,01 | - | - | - |
| | 3 | город Москва, Чермянская улица, владение 6 | 0,04 | - | - | - |
| | 4 | город Москва, Чермянская улица, владение 12 | 0,04 | - | - | - |
| Итого: территории общего пользования | | | 0,09 | - | - | - |
| Всего: | | | 1,15 | - | - | - |

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
район Северное Медведково города Москвы,
район Южное Медведково города Москвы
Лист 1 из 1




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- районов города Москвы
- земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

- нежилых зданий и сооружений
- общего пользования
- (1) номер земельного участка

**ЗАСТРОЙКА:**

- освобождение территории в установленном законом порядке

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2026 г. № 1048-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 619» раздела 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Подраздел «Пункт 239» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

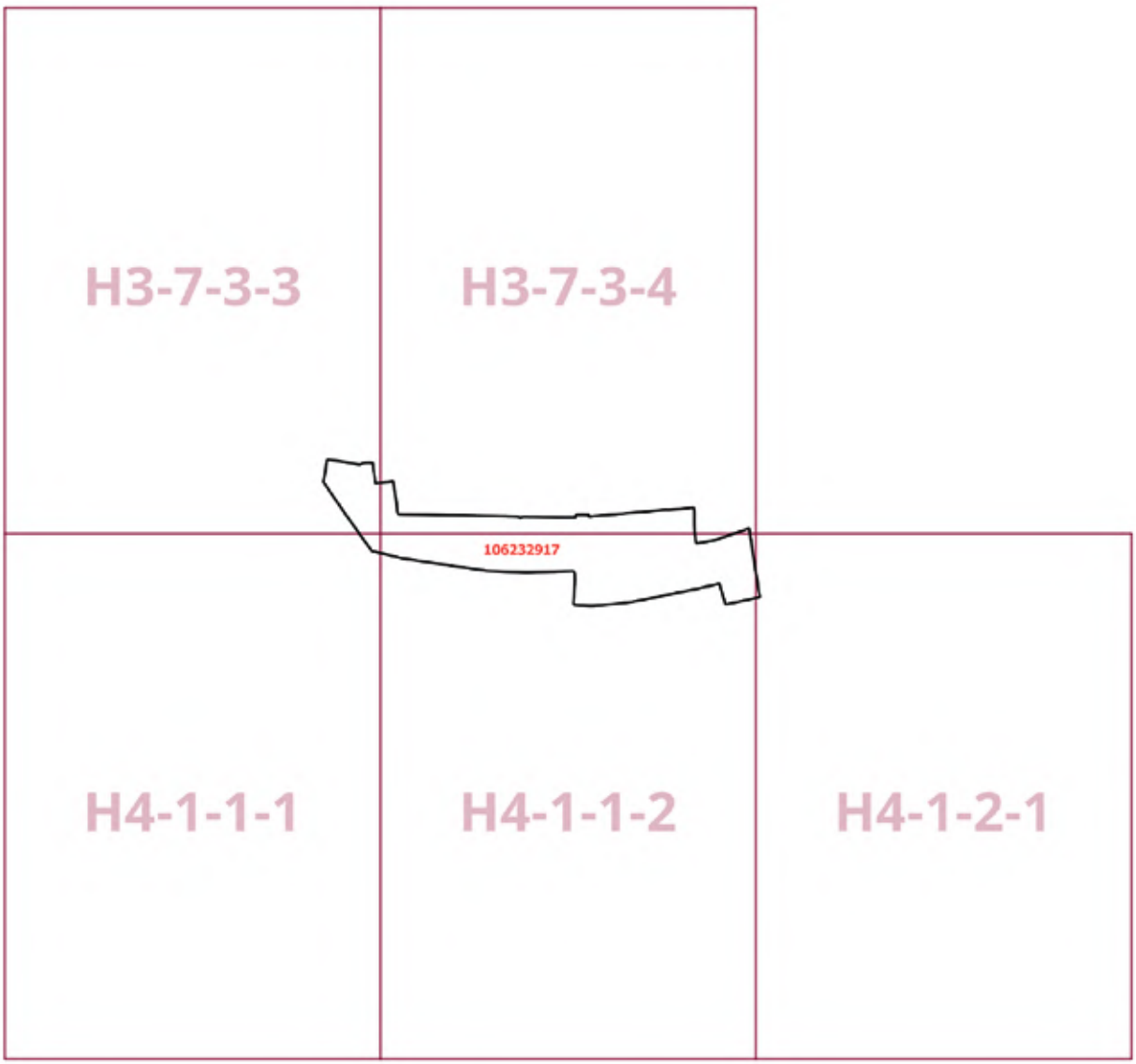
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1048-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

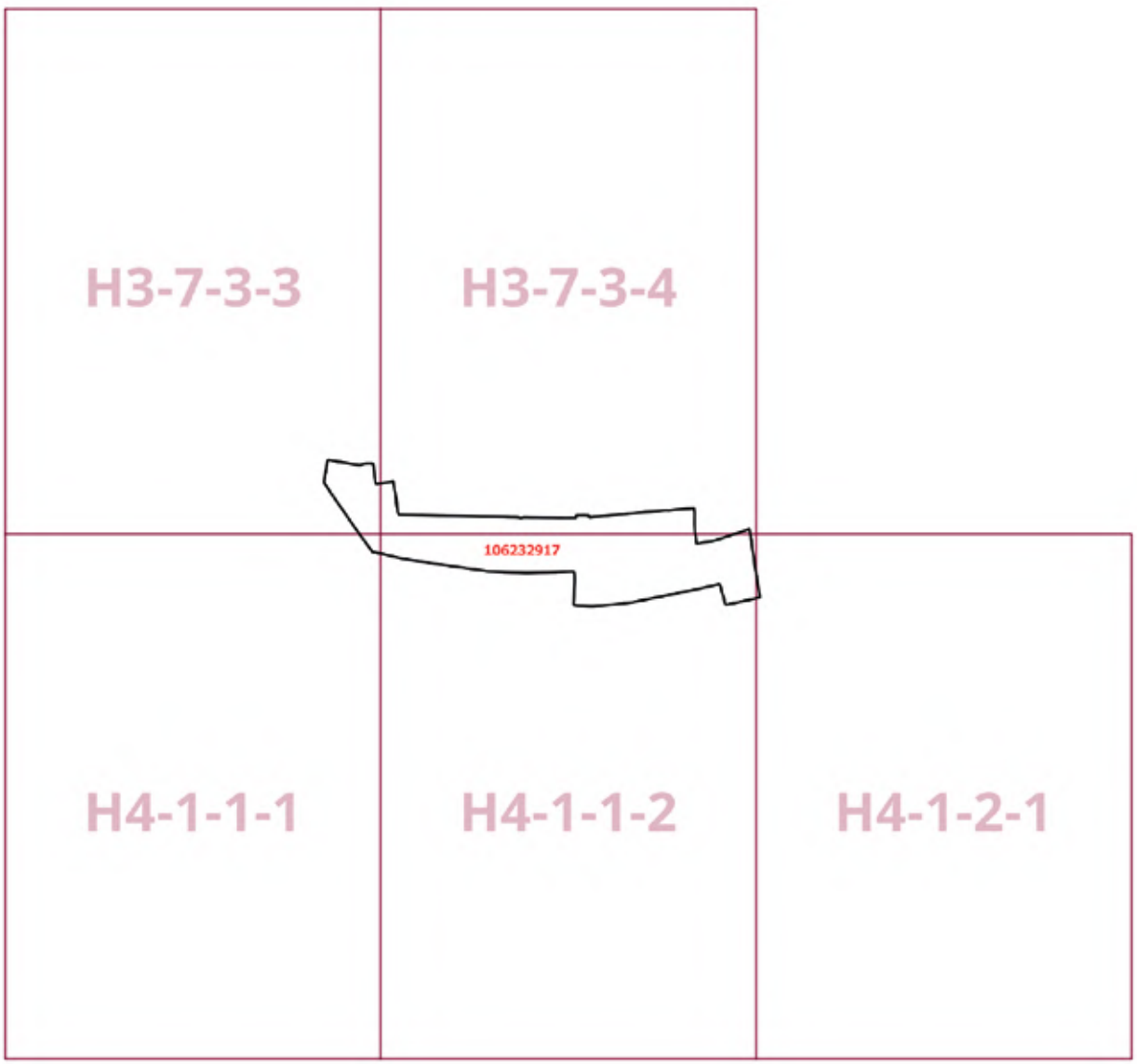
Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1048-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1048-ПП*

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

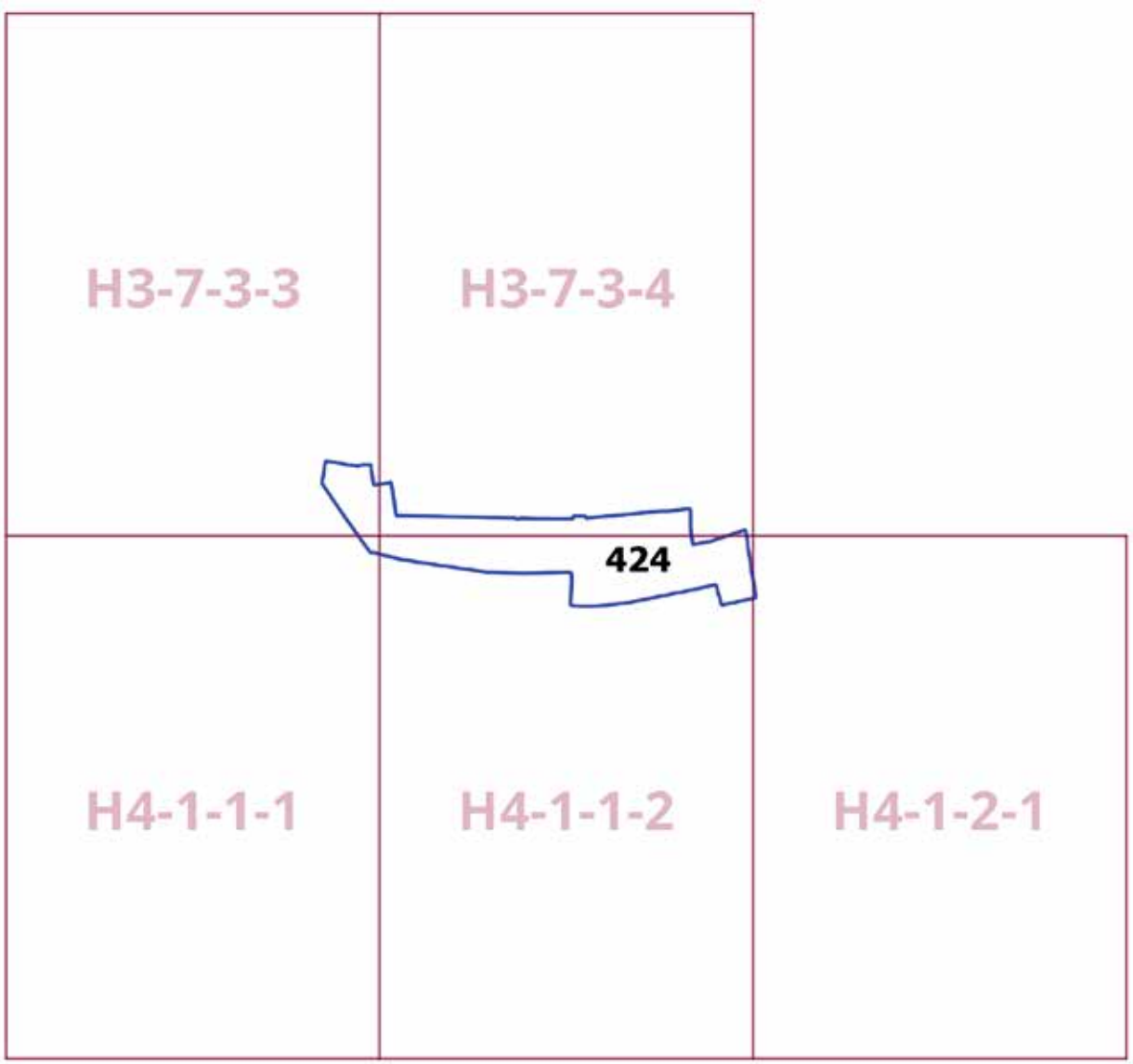
Пункт 619

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 106232917 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>2.7. Обслуживание жилой застройки.<br>2.7.1. Хранение автотранспорта.<br>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.<br>4.4. Магазины.<br>4.6. Общественное питание.<br>4.9. Служебные гаражи.<br>12.0.1. Улично-дорожная сеть.<br>12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | 46 880 |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | 16 340 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL |
| Иные показатели | Многоэтажная стоянка автомобилей на 300 машино-мест |

**Приложение 4**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1048-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



**Приложение 5**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1048-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 239

**Комплексное развитие территории 424**
**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Социальная инфраструктура | Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих | | | |
| Транспортная инфраструктура | В соответствии с нормативами | | | |
| Коммунальная инфраструктура | | Наименование показателя (единицы измерения) | Производственные объекты | Общественные объекты |
| | Водопотребление | Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м) | 2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии | 5 |
| | Водоотведение | Коэффициент стока | 0,8 | 0,7 |
| | | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории) | 70 | 60 |
| | Теплоснабжение | Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м) | 50,4 на 1 кв.м общей площади застройки | 44,5 на 1 кв.м общей площади застройки |
| | Электроснабжение | Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м) | Определяется в зависимости от технологии производства | 0,078 |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

| | | |
|---|---|---|
| Социальная инфраструктура | Амбулаторно-поликлинические объекты | Следует размещать на территории предприятия |
| | Аптеки | |
| | Столовые, кафетерии, буфеты | |
| Транспортная инфраструктура | Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта | Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах |
| | Въезд на территорию | Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га |

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 4.4, 4.6, 4.9, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

| | | | |
|---|---|---|---|
| Транспортная инфраструктура | В соответствии с нормативами | | |
| Коммунальная инфраструктура | | Наименование показателя (единицы измерения) | Общественные объекты |
| | Водопотребление | Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м) | 5 |
| | Водоотведение | Коэффициент стока | 0,7 |
| | | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории) | 60 |
| | Теплоснабжение | Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м) | 44,5 на 1 кв.м общей площади застройки |
| | Электроснабжение | Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м) | 0,078 |

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

| | | |
|---|---|---|
| Социальная инфраструктура | Школа | 124 места на 1000 жителей |
| | Дошкольная образовательная организация | 54 места на 1000 жителей |
| | Поликлиники | 17,6 посещений/смену на 1000 жителей |
| Транспортная инфраструктура | Улично-дорожная сеть | Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га) |
| Коммунальная инфраструктура | Водоснабжение | 435 л на 1 жителя в сутки |
| | Водоотведение<br>Дождевая канализация | 310–275 л/сутки на 1 жителя<br>35–40 куб.м/сутки с 1 га территории |
| | Электроснабжение | 20 Вт/кв.м общей площади |
| | Теплоснабжение | 165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

| | | |
|---|---|---|
| Социальная инфраструктура | Школа | Радиус доступности не более 500 м |
| | Дошкольная образовательная организация | Радиус доступности не более 300 м |
| | Поликлиники | Транспортная доступность не более 15 мин. |
| Транспортная инфраструктура | Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта | Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м |
| | Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта | Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м |

# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2026 г. № 1049-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1049-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1049-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1049-ПП*

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

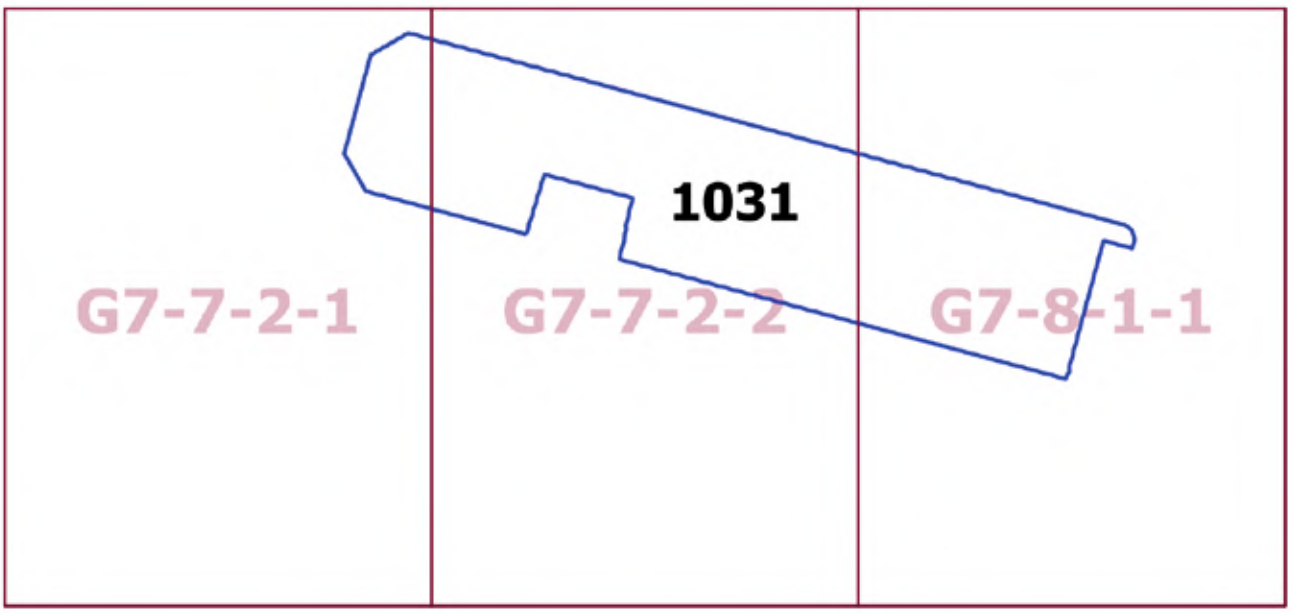
Пункт 770

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 217265202 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.7. Религиозное использование |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 1 559 кв.м |

**Приложение 4**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1049-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2026 г. № 1050-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

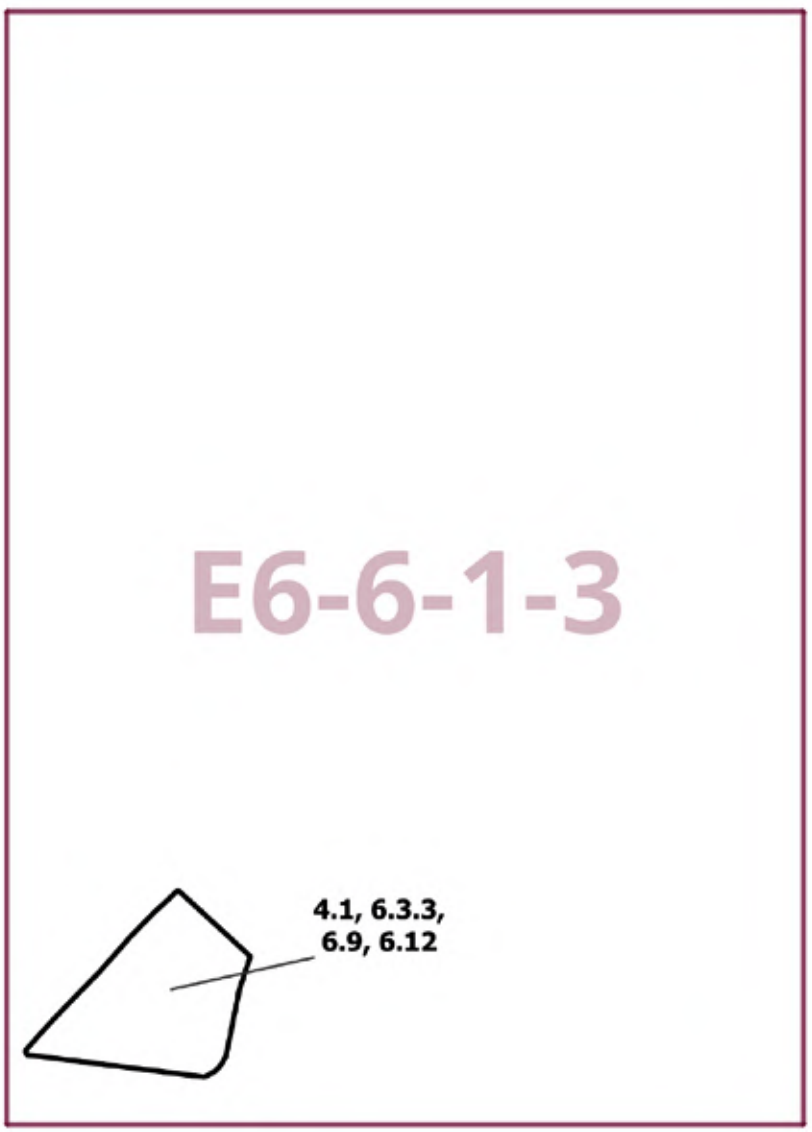
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1050-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

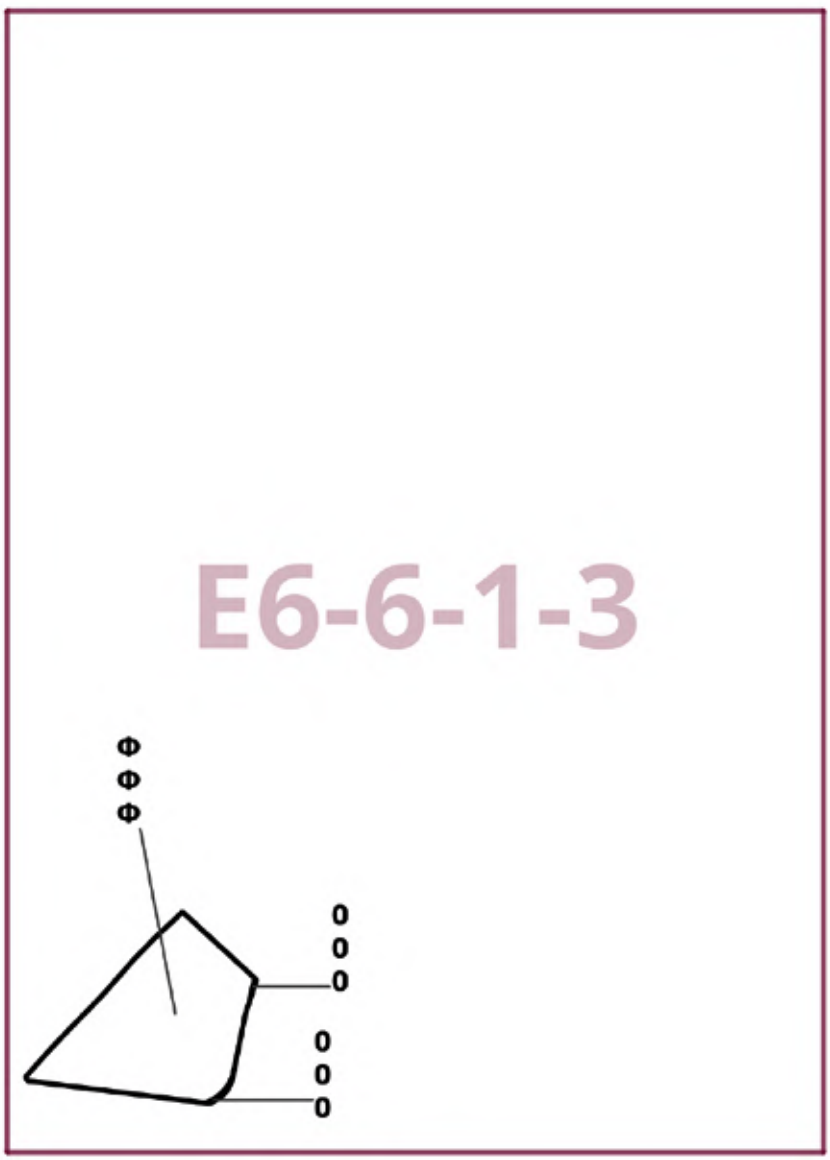
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1050-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2026 г. № 1052-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

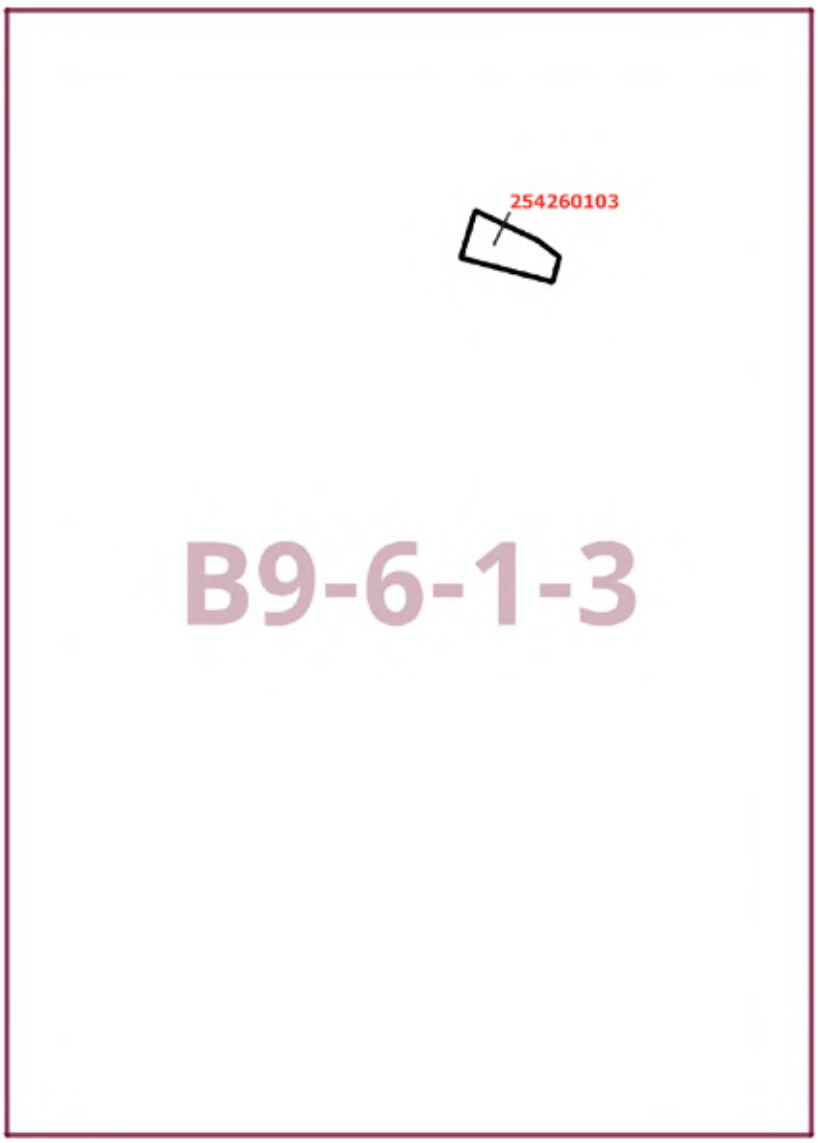
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1052-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

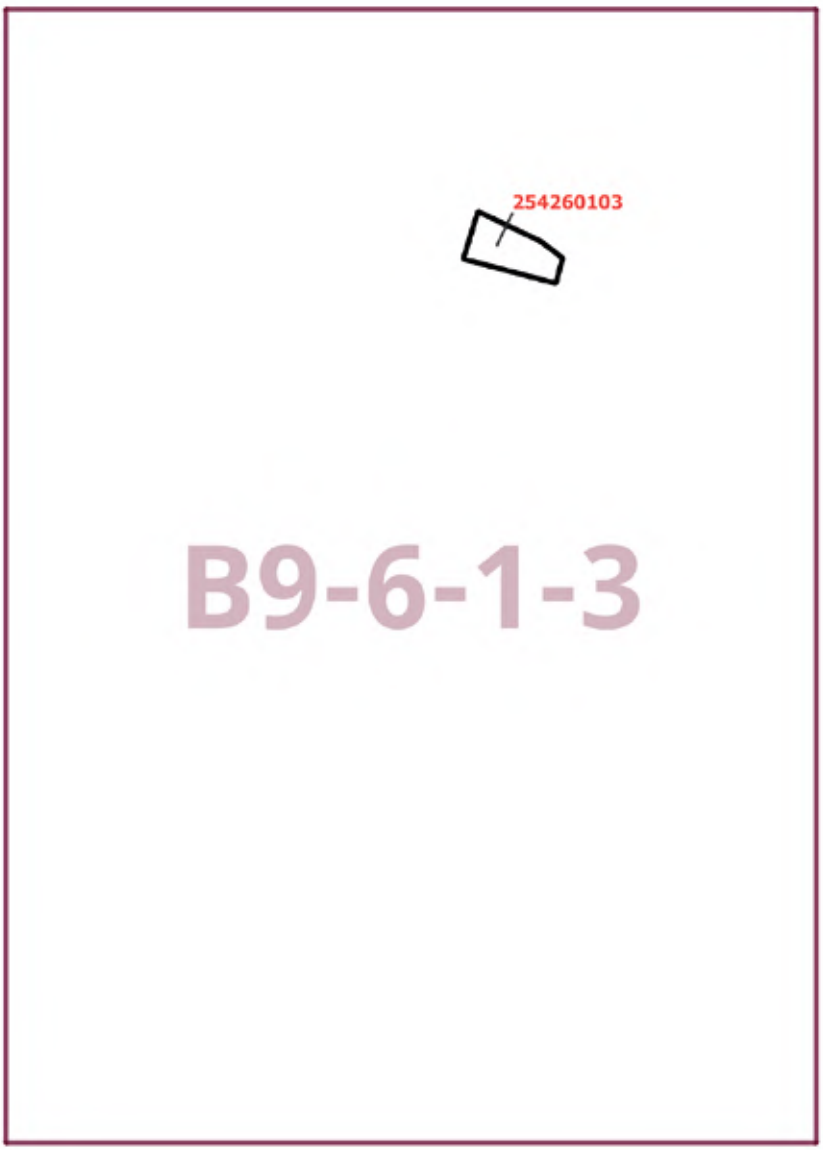
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Филимонковский города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1052-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Филимонковский города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1052-ПП*

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.3. Район Филимонковский города Москвы

Пункт 322

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 254260103 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.4. Магазины.<br>4.9.1.3. Автомобильные мойки.<br>4.9.1.4. Ремонт автомобилей |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | 540 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | |

# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2026 г. № 1053-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

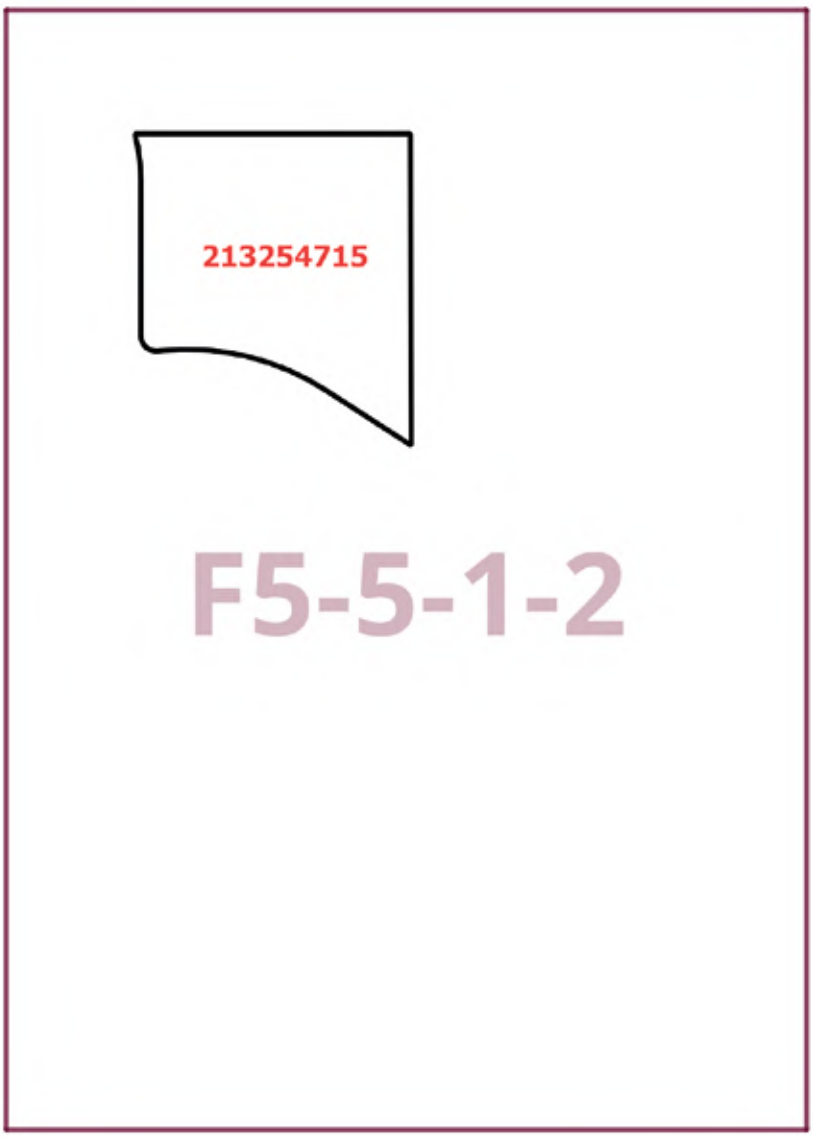
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1053-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

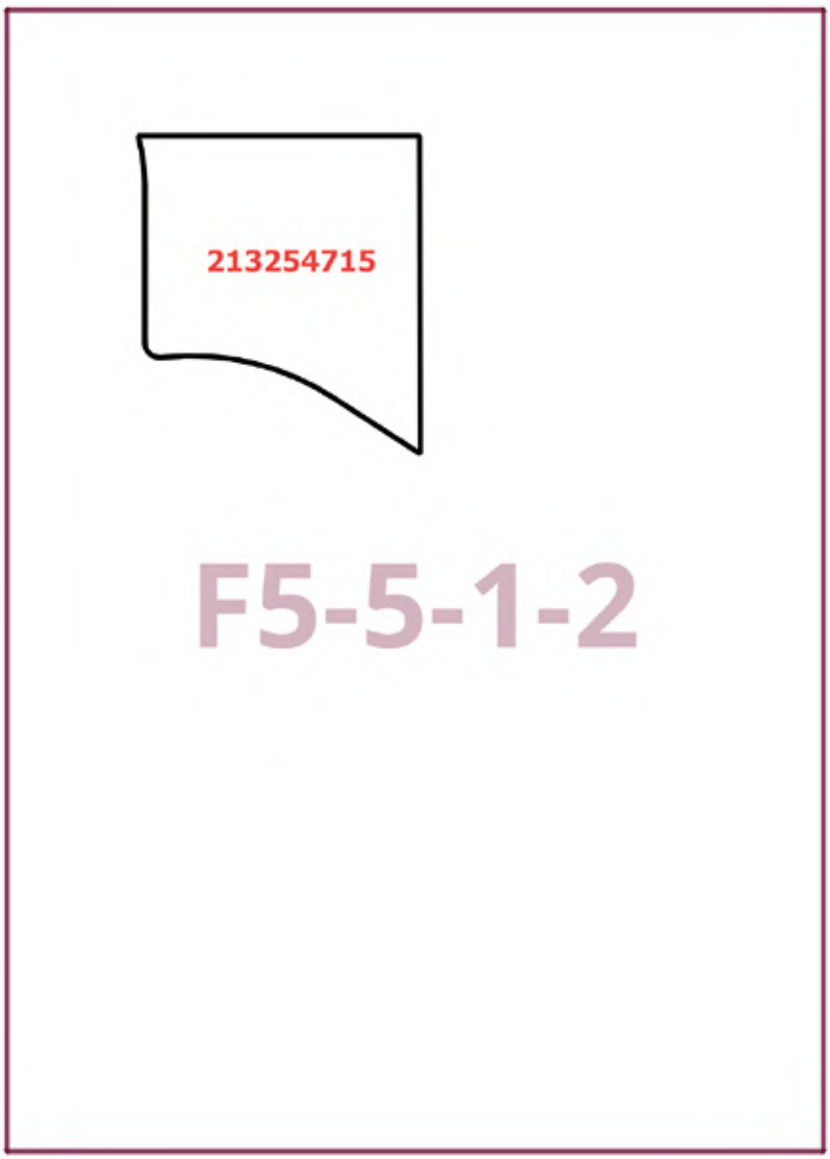
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1053-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1053-ПП*

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

Пункт 823

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 213254715 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>2.7. Обслуживание жилой застройки.<br>2.7.1. Хранение автотранспорта.<br>3.2.1. Дома социального обслуживания.<br>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.<br>3.2.3. Оказание услуг связи.<br>3.3. Бытовое обслуживание.<br>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.<br>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.<br>3.8.1. Государственное управление.<br>4.1. Деловое управление.<br>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы).<br>4.4. Магазины.<br>4.6. Общественное питание.<br>4.8.1. Развлекательные мероприятия.<br>4.9. Служебные гаражи.<br>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | 67 175 |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 121 475 кв.м, в том числе:<br>– жилая часть – 109 279 кв.м,<br>– нежилая часть – 12 196 кв.м.<br>Количество квартир – 1 257.<br>Количество машино-мест – 593 |

# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2026 г. № 1054-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

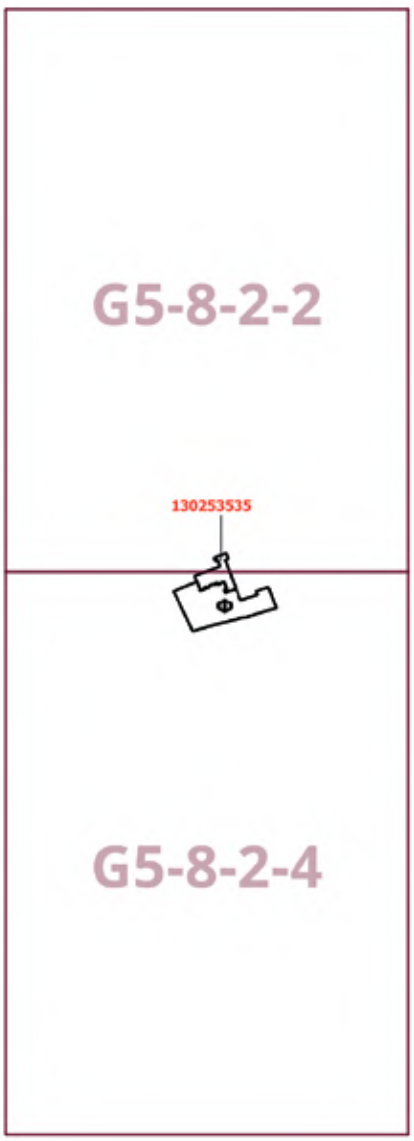
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1054-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

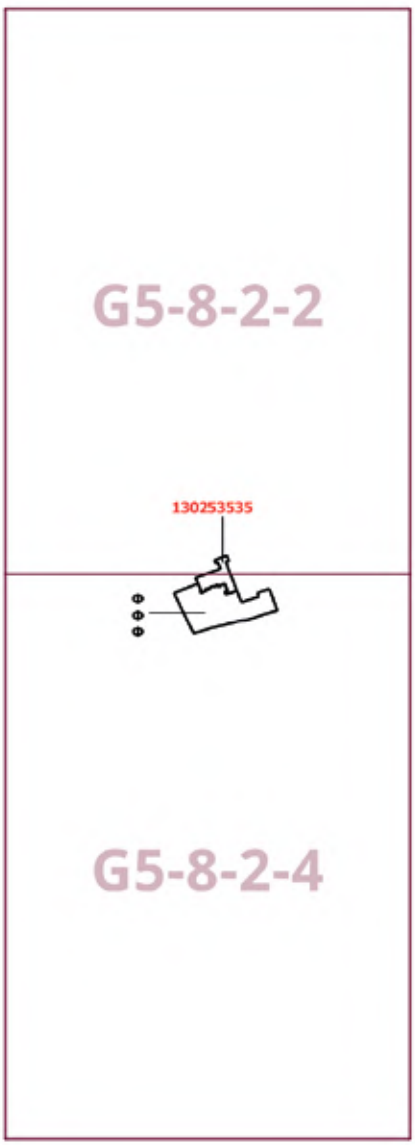
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1054-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1054-ПП*

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1400

| Территориальная зона | 130253535 |
|---|---|
| Основные виды разрешенного использования | 2.7.1. Хранение автотранспорта.<br>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.<br>3.2.3. Оказание услуг связи.<br>3.3. Бытовое обслуживание.<br>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.<br>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.<br>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.<br>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.<br>3.8.1. Государственное управление.<br>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.<br>4.1. Деловое управление.<br>4.4. Магазины.<br>4.5. Банковская и страховая деятельность.<br>4.6. Общественное питание.<br>4.7. Гостиничное обслуживание.<br>4.8.1. Развлекательные мероприятия.<br>4.9. Служебные гаражи.<br>4.9.2. Стоянка транспортных средств.<br>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.<br>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.<br>5.1.3. Площадки для занятий спортом.<br>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.<br>5.1.5. Водный спорт.<br>12.0.1. Улично-дорожная сеть.<br>12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | По фактическому использованию |
| Высота застройки (м) | По фактическому использованию |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | По фактическому использованию |
| Площадь квартир (кв.м) | |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 1 644,5 кв.м, в том числе гостиница категории «три звезды» на 17 номеров – 561 кв.м |

# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2026 г. № 1056-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1056-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1056-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1056-ПП*

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 1033

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 20726629 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.7.1. Хранение автотранспорта.<br>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.<br>3.2.3. Оказание услуг связи.<br>3.3. Бытовое обслуживание.<br>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.<br>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.<br>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.<br>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.<br>3.8.1. Государственное управление.<br>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.<br>4.1. Деловое управление.<br>4.4. Магазины.<br>4.5. Банковская и страховая деятельность.<br>4.6. Общественное питание.<br>4.7. Гостиничное обслуживание.<br>4.8.1. Развлекательные мероприятия.<br>4.9. Служебные гаражи.<br>4.9.2. Стоянка транспортных средств.<br>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.<br>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.<br>5.1.3. Площадки для занятий спортом.<br>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.<br>5.1.5. Водный спорт.<br>12.0.1. Улично-дорожная сеть.<br>12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | По фактическому использованию |
| Высота застройки (м) | По фактическому использованию |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | По фактическому использованию |
| Площадь квартир (кв.м) | |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | Общая площадь здания – 1 018,9 кв.м, из них гостиница категории «три звезды» на 18 номеров площадью 785,9 кв.м |

# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2026 г. № 1057-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Подраздел «Пункт 11» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

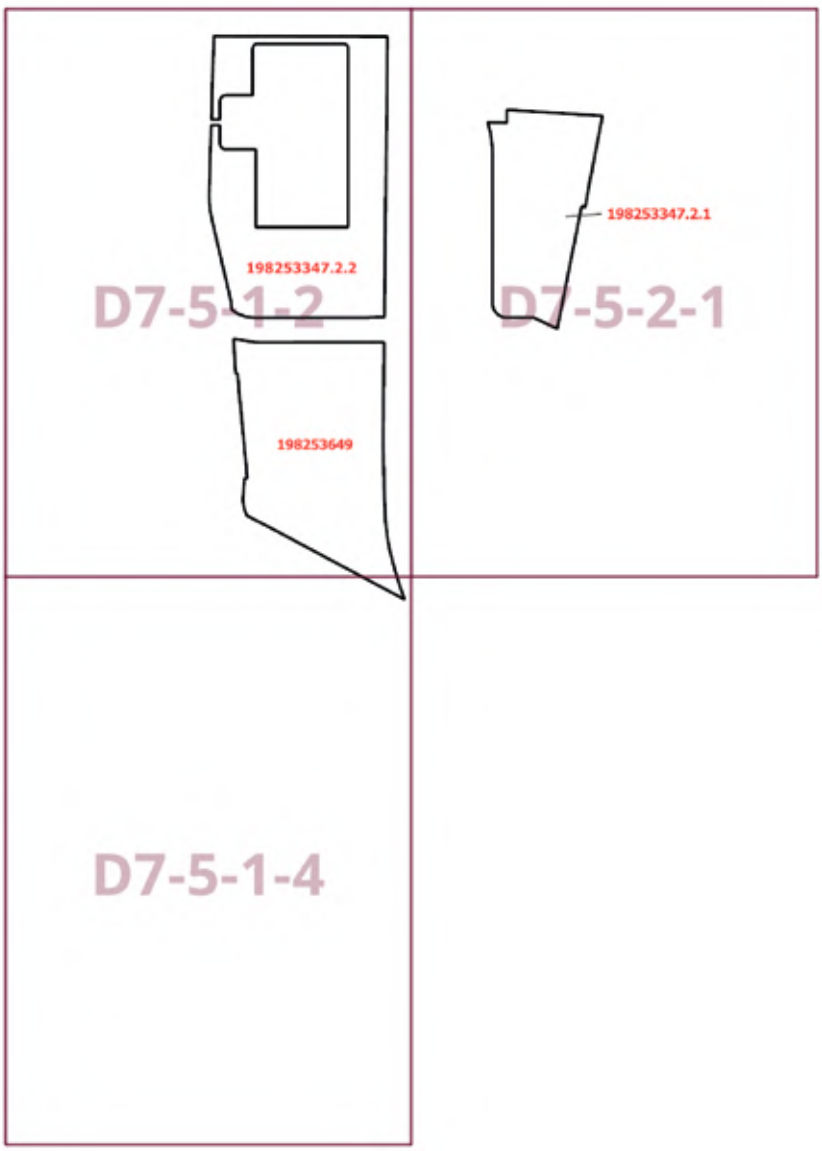
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1057-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

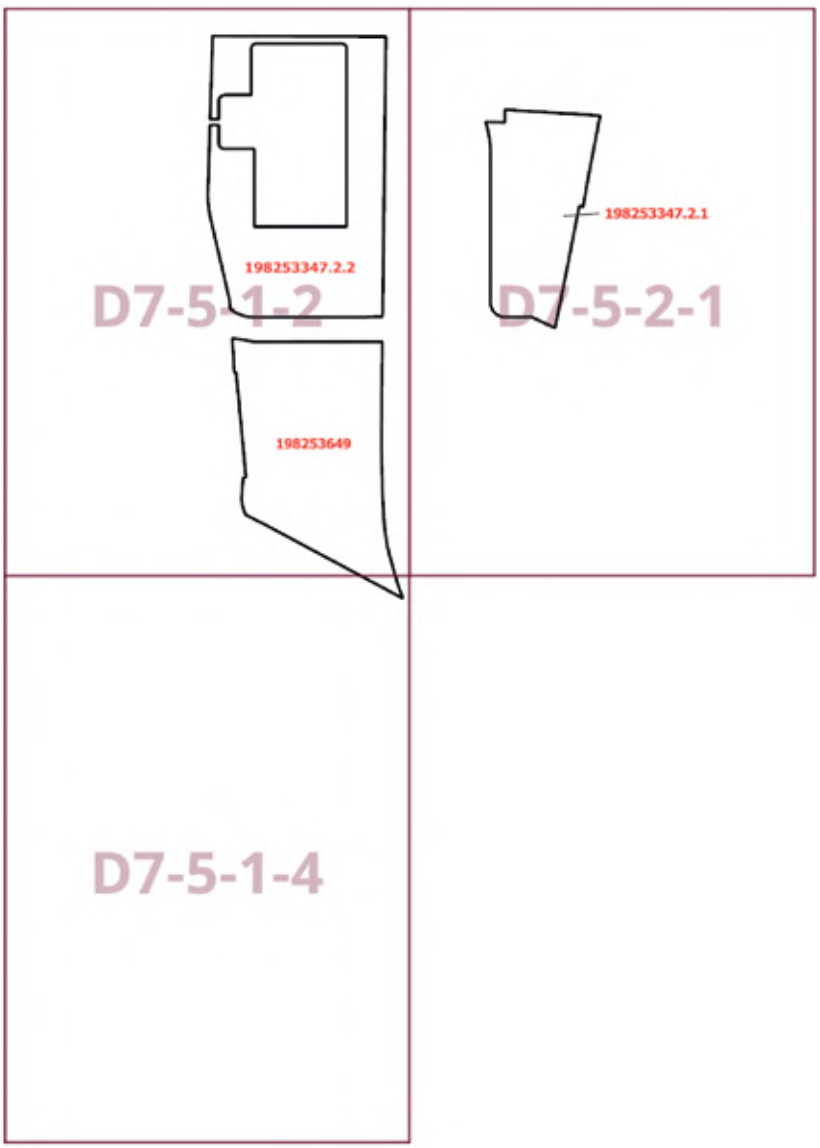
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1057-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1057-ПП*

## Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 1034

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 198253347.2.1 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка.<br>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>2.7. Обслуживание жилой застройки.<br>2.7.1. Хранение автотранспорта.<br>3.3. Бытовое обслуживание.<br>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.<br>4.1. Деловое управление.<br>4.4. Магазины.<br>4.5. Банковская и страховая деятельность.<br>4.6. Общественное питание.<br>4.9. Служебные гаражи.<br>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.<br>5.1.3. Площадки для занятий спортом |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | 45 416 |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 70 066 кв.м, в том числе:<br>– жилая часть – 67 103 кв.м;<br>– нежилая часть – 2 963 кв.м.<br>Количество квартир – 1 320 |

Пункт 1035

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 198253347.2.2 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка.<br>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>2.7. Обслуживание жилой застройки.<br>2.7.1. Хранение автотранспорта.<br>3.3. Бытовое обслуживание.<br>4.1. Деловое управление.<br>4.4. Магазины.<br>4.5. Банковская и страховая деятельность.<br>4.6. Общественное питание.<br>4.9. Служебные гаражи.<br>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.<br>5.1.3. Площадки для занятий спортом.<br>7.6. Внеуличный транспорт.<br>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 166 769,8 кв.м, в том числе:<br>– жилая часть – 155 469,2 кв.м;<br>– нежилая часть – 11 300,6 кв.м |

Пункт 1036

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 198253649 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка.<br>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>2.7. Обслуживание жилой застройки.<br>2.7.1. Хранение автотранспорта.<br>3.3. Бытовое обслуживание.<br>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.<br>4.1. Деловое управление.<br>4.4. Магазины.<br>4.5. Банковская и страховая деятельность.<br>4.6. Общественное питание.<br>4.9. Служебные гаражи.<br>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.<br>5.1.3. Площадки для занятий спортом |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | 99 776,1 |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 152 457,2 кв.м, в том числе:<br>– жилая часть – 147 027,8 кв.м;<br>– нежилая часть – 5 429,4 кв.м.<br>Количество квартир – 2 776 |

**Приложение 4**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1057-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 11

**Комплексное развитие территории 11**
**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 7.6, 8.3**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Социальная инфраструктура | Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих | | | |
| Транспортная инфраструктура | В соответствии с нормативами | | | |
| Коммунальная инфраструктура | | Наименование показателя (единицы измерения) | Производственные объекты | Общественные объекты |
| | Водопотребление | Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м) | 2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии | 5 |
| | Водоотведение | Коэффициент стока | 0,8 | 0,7 |
| | | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории) | 70 | 60 |
| | Теплоснабжение | Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м) | 50,4 на 1 кв.м общей площади застройки | 44,5 на 1 кв.м общей площади застройки |
| | Электроснабжение | Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м) | Определяется в зависимости от технологии производства | 0,078 |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

| | | |
|---|---|---|
| Социальная инфраструктура | Амбулаторно-поликлинические объекты | Следует размещать на территории предприятия |
| | Аптеки | |
| | Столовые, кафетерии, буфеты | |
| Транспортная инфраструктура | Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта | Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах |
| | Въезд на территорию | Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га |

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.3, 3.5.1, 3.6.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

| | | | |
|---|---|---|---|
| Транспортная инфраструктура | В соответствии с нормативами | | |
| Коммунальная инфраструктура | | Наименование показателя (единицы измерения) | Общественные объекты |
| | Водопотребление | Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м) | 5 |
| | Водоотведение | Коэффициент стока | 0,7 |
| | | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории) | 60 |
| | Теплоснабжение | Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м) | 44,5 на 1 кв.м общей площади застройки |
| | Электроснабжение | Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м) | 0,078 |

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.5, 2.6, 2.7**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

| | | |
|---|---|---|
| Социальная инфраструктура | Школа | 124 места на 1000 жителей |
| | Дошкольная образовательная организация | 54 места на 1000 жителей |
| | Поликлиники | 17,6 посещений/смену на 1000 жителей |
| Транспортная инфраструктура | Улично-дорожная сеть | Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га) |
| Коммунальная инфраструктура | Водоснабжение | 435 л на 1 жителя в сутки |
| | Водоотведение<br>Дождевая канализация | 310–275 л/сутки на 1 жителя<br>35–40 куб.м/сутки с 1 га территории |
| | Электроснабжение | 20 Вт/кв.м общей площади |
| | Теплоснабжение | 165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

| | | |
|---|---|---|
| Социальная инфраструктура | Школа | Радиус доступности не более 500 м |
| | Дошкольная образовательная организация | Радиус доступности не более 300 м |
| | Поликлиники | Транспортная доступность не более 15 мин. |
| Транспортная инфраструктура | Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта | Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м |
| | Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта | Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м |

# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2026 г. № 1058-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

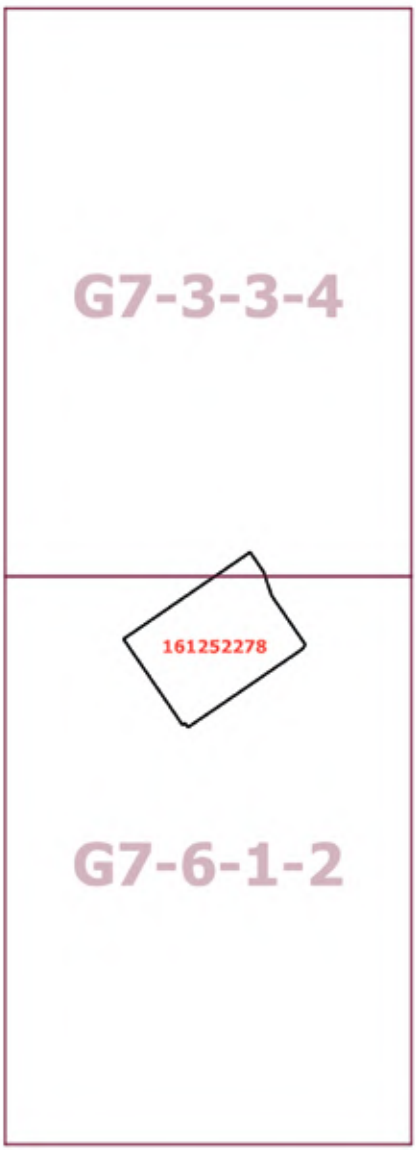
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1058-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

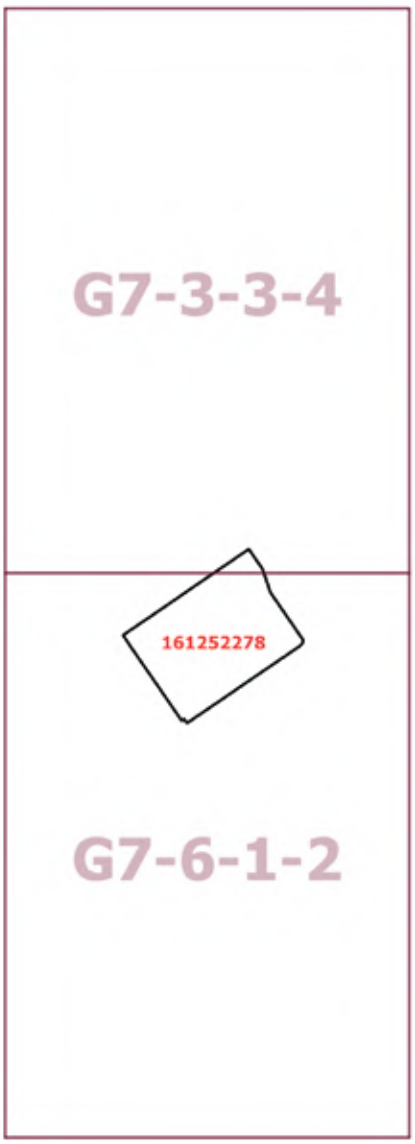
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1058-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1058-ПП*

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

Пункт 771

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 161252278 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>2.7. Обслуживание жилой застройки.<br>2.7.1. Хранение автотранспорта.<br>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.<br>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | 67 460 |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 116 339,56 кв.м, в том числе:<br>– жилая часть – 111 769,56 кв.м,<br>– нежилая часть – 4 570 кв.м.<br>Количество квартир – 1 644 |

# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2026 г. № 1060-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 520» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

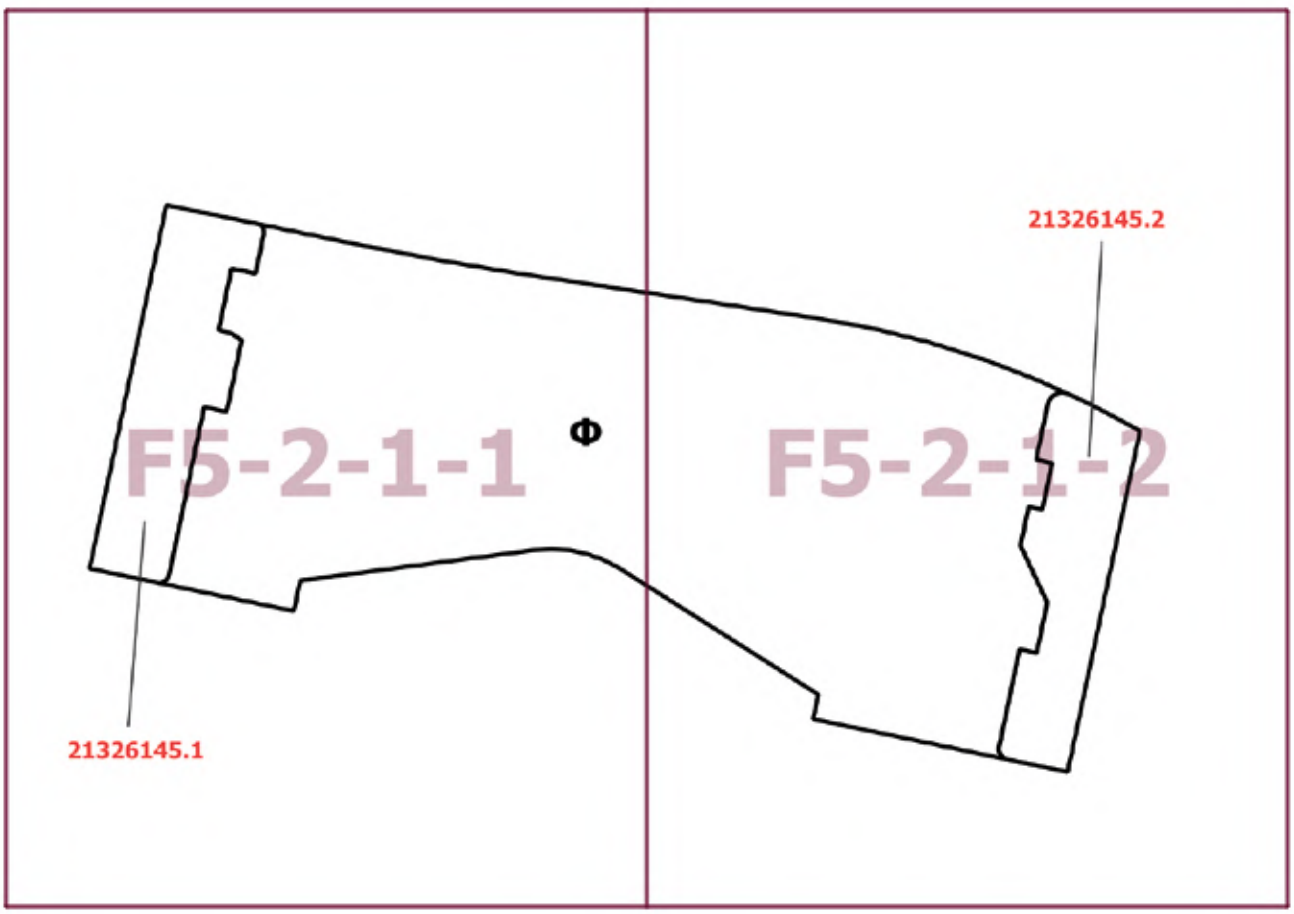
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1060-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

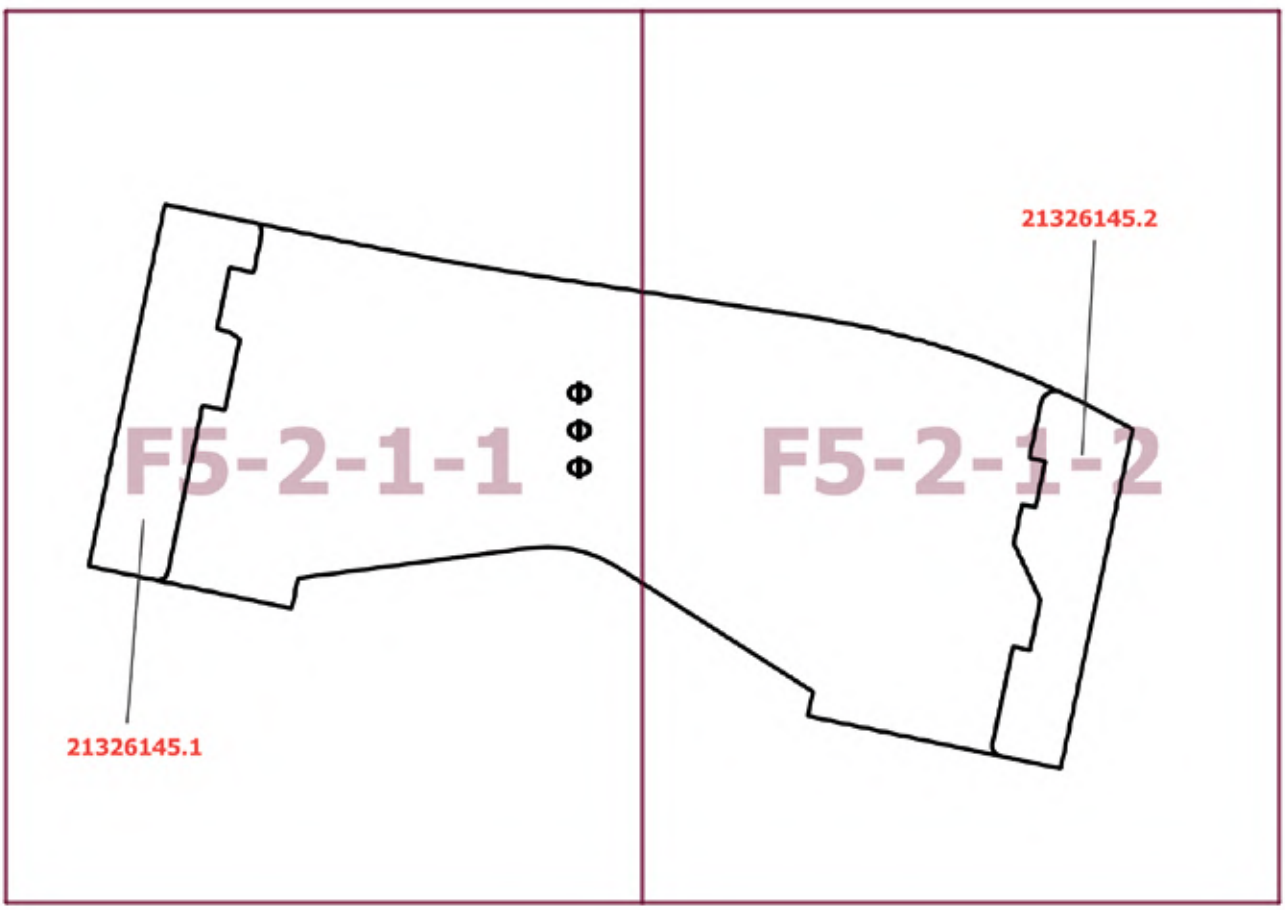
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1060-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1060-ПП*

## Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

Пункт 824

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 21326145.1 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.1. Деловое управление.<br>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы).<br>4.5. Банковская и страховая деятельность.<br>4.6. Общественное питание |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 124 520 кв.м |

Пункт 825

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 21326145.2 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.1. Деловое управление.<br>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы).<br>4.5. Банковская и страховая деятельность.<br>4.6. Общественное питание |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |

| | |
|---|---|
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 125 305 кв.м |

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2026 г. № 1061-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 1214» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1061-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1061-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1061-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1214

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 22423269 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>2.7. Обслуживание жилой застройки.<br>2.7.1. Хранение автотранспорта |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | 10 966,1 |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 17 525,6 кв.м, в том числе доля города (12 процентов площади квартир) – 1 316 кв.м:<br>– жилая часть – 17 067,7 кв.м;<br>– нежилая часть – 457,9 кв.м.<br>Количество квартир – 57 |

# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2026 г. № 1062-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.3 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

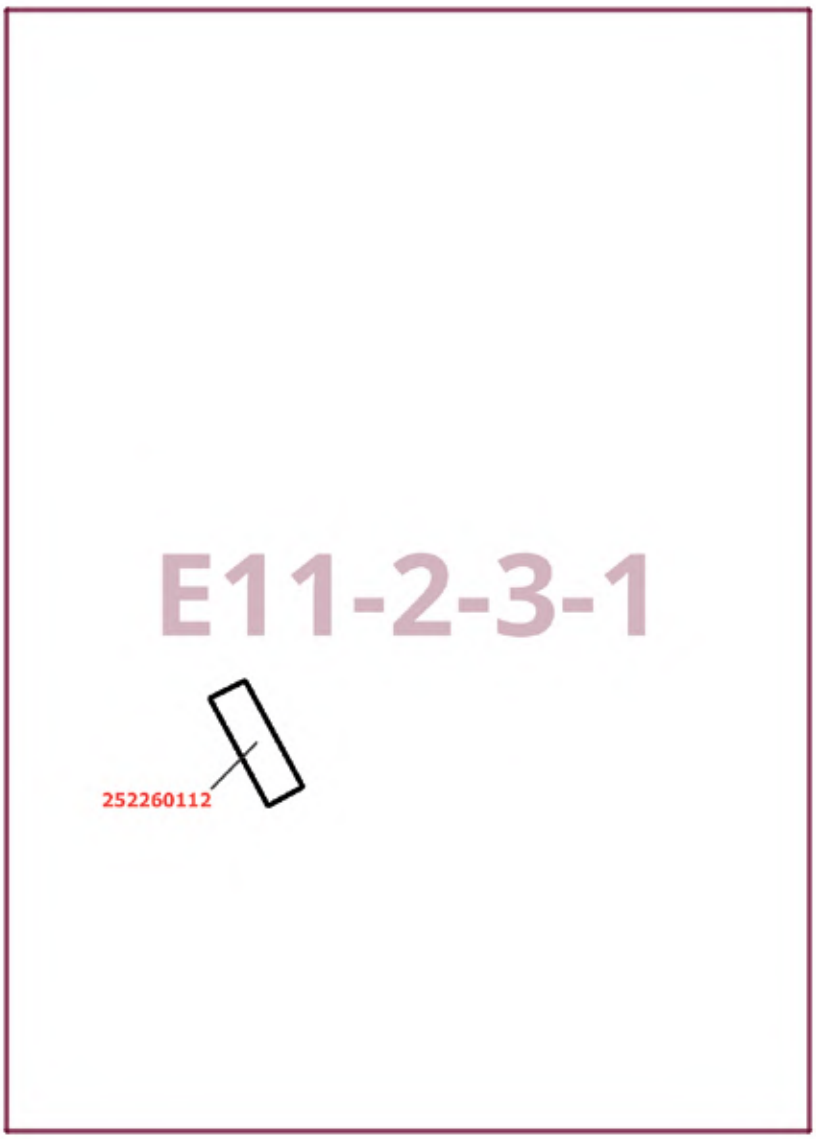
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1062-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

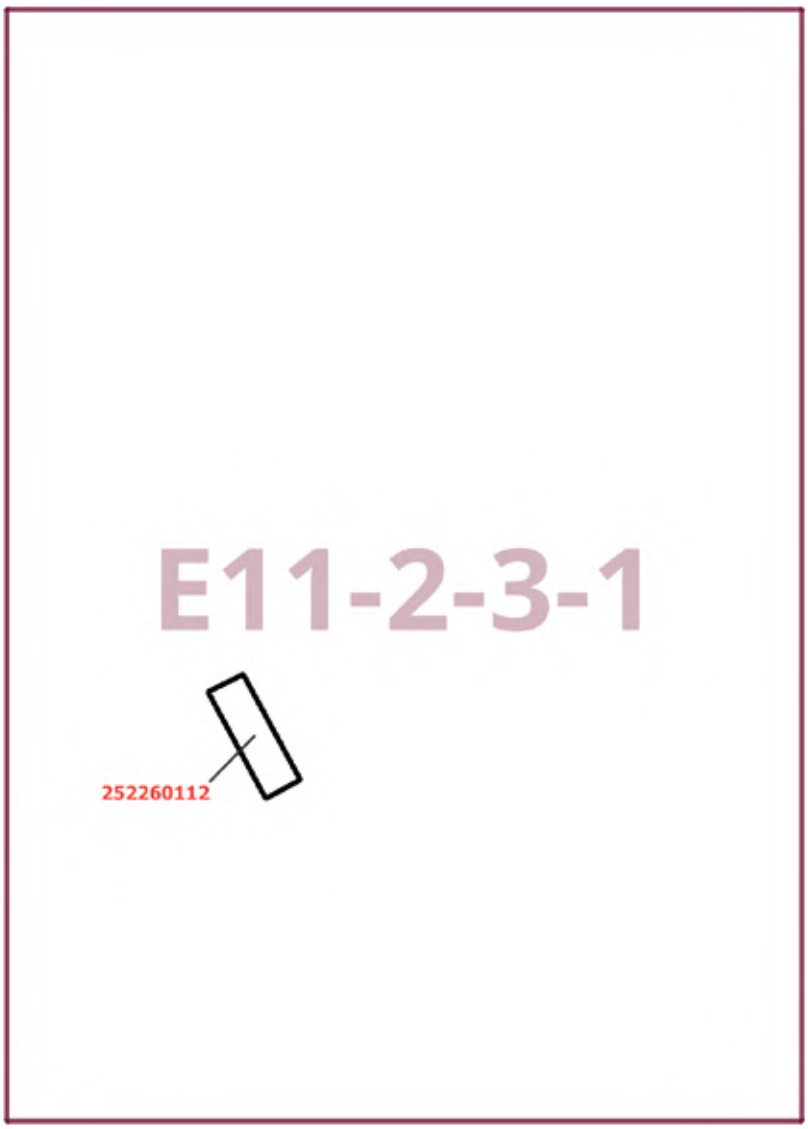
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Краснопахорский города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1062-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Краснопахорский города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1062-ПП*

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.3. Район Краснопахорский города Москвы

Пункт 423

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 252260112 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.3. Бытовое обслуживание.<br>4.1. Деловое управление.<br>4.4. Магазины.<br>4.5. Банковская и страховая деятельность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | 819 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | |

# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2026 г. № 1063-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

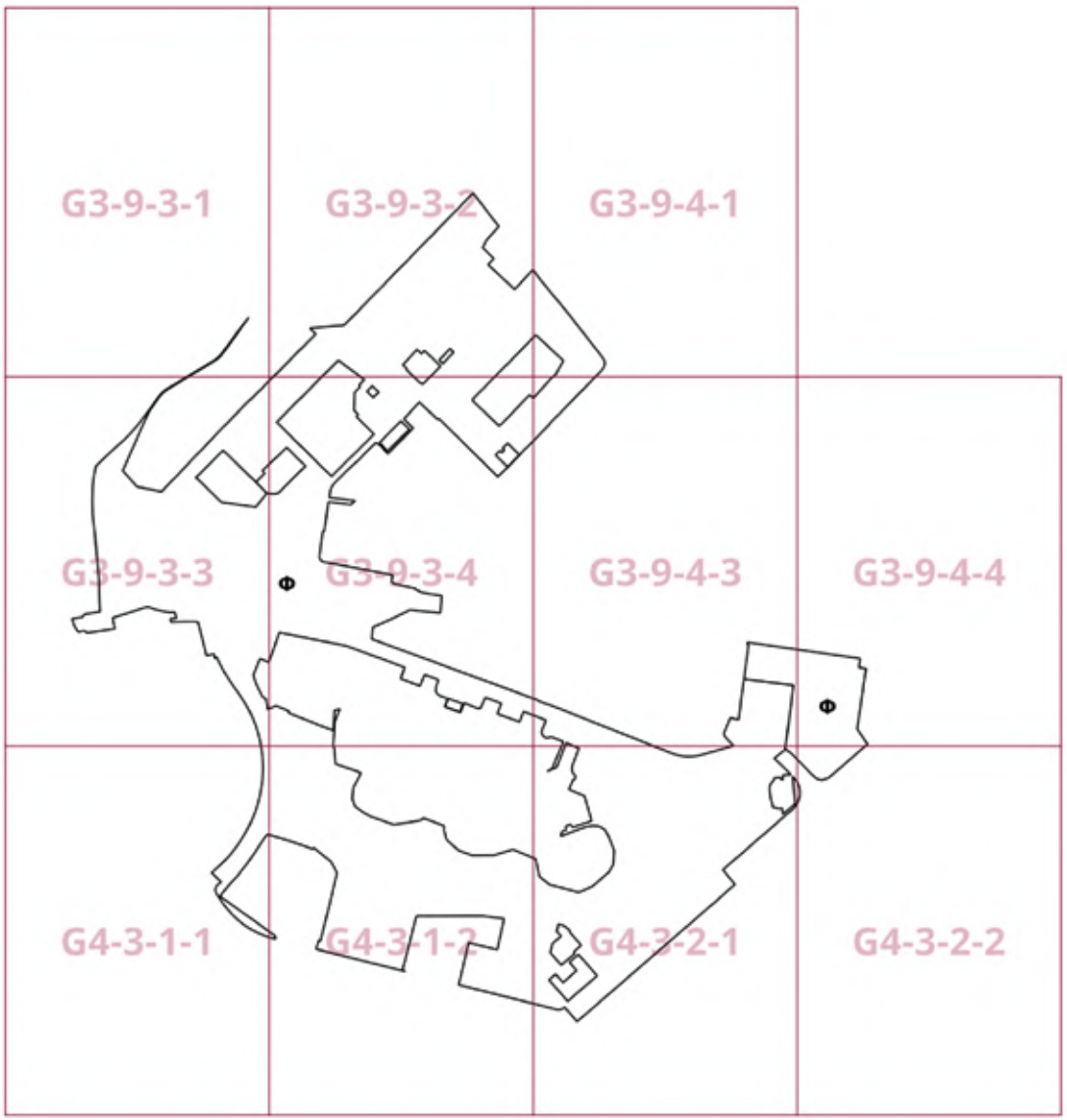
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1063-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

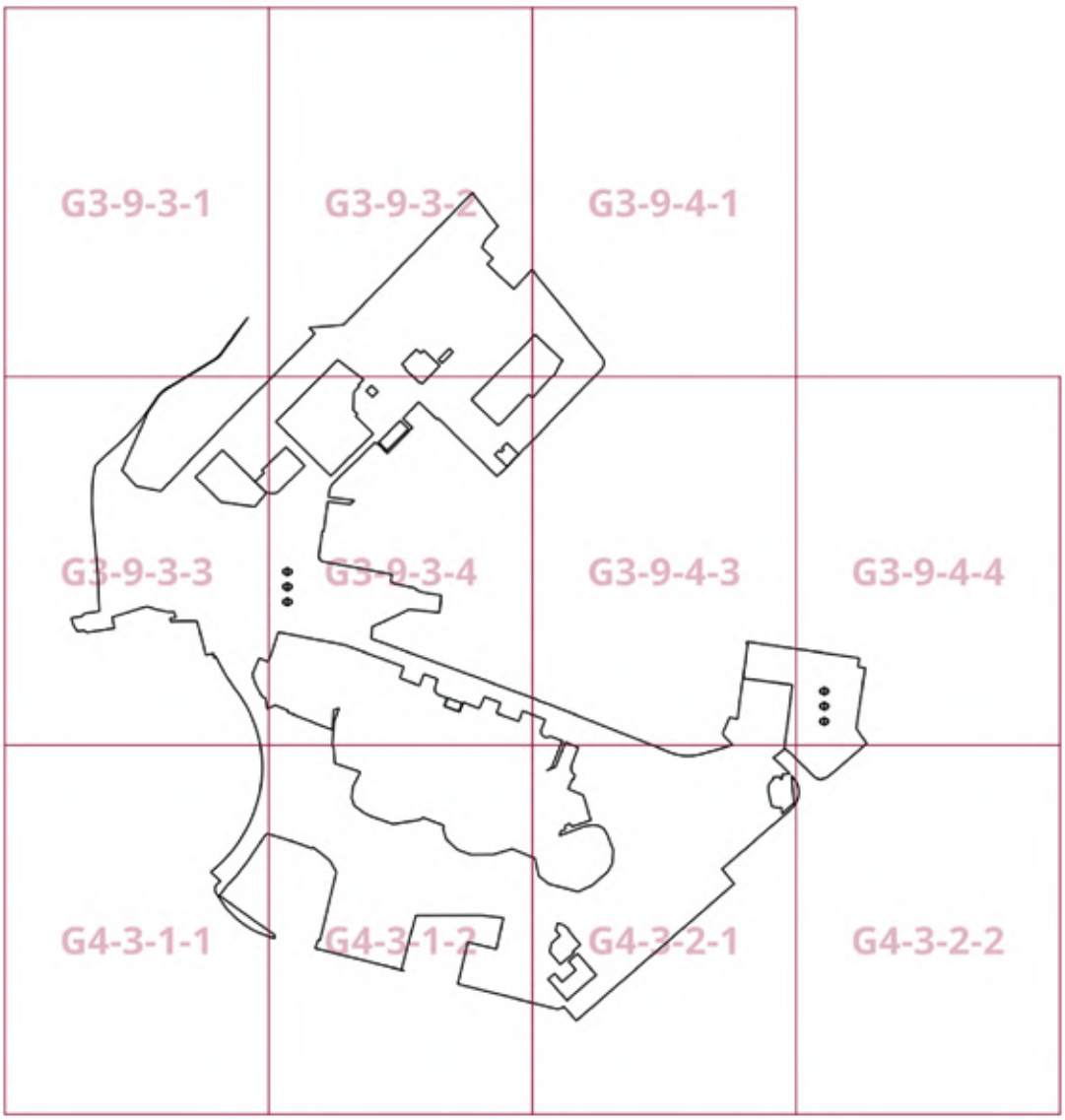
Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1063-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2026 г. № 1064-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 9» раздела 2 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

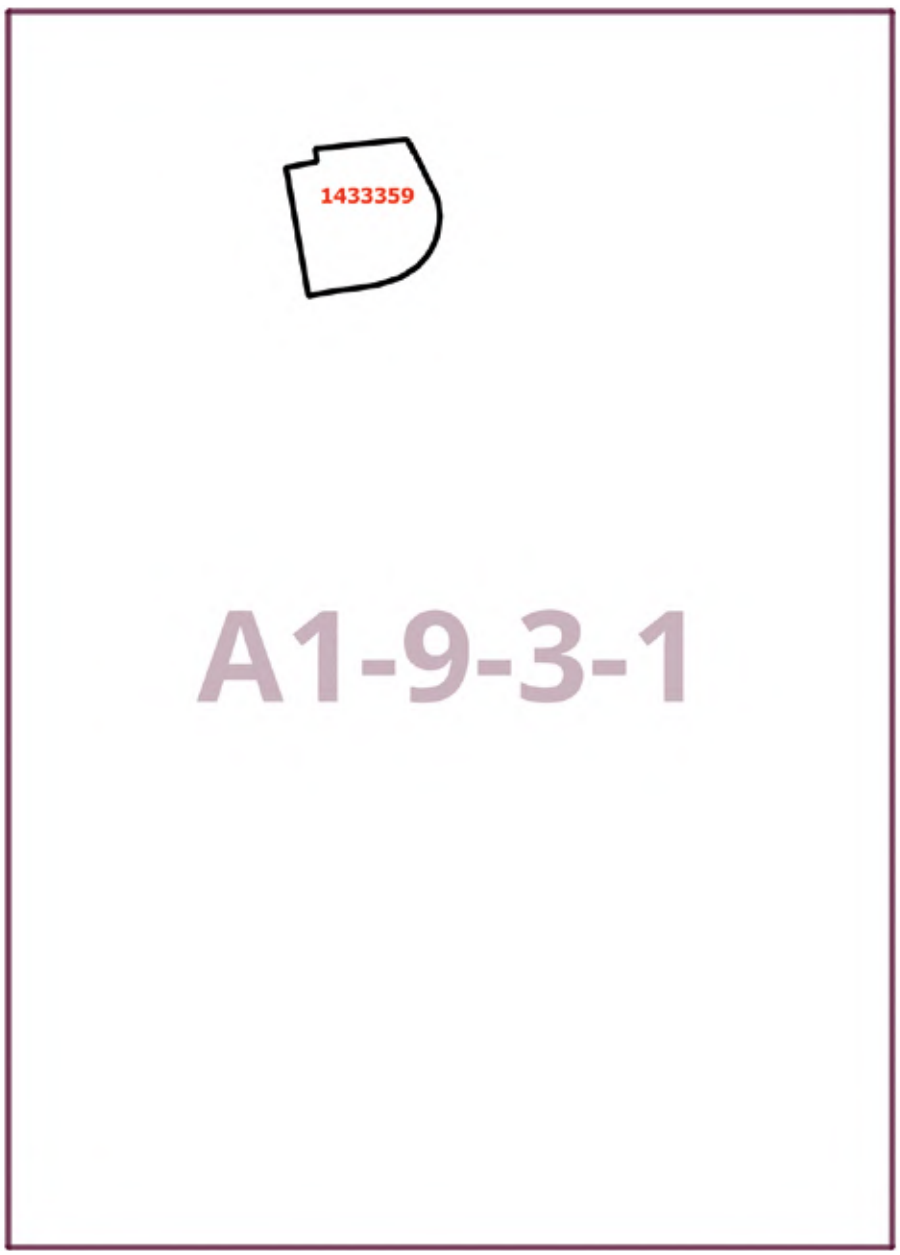
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1064-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

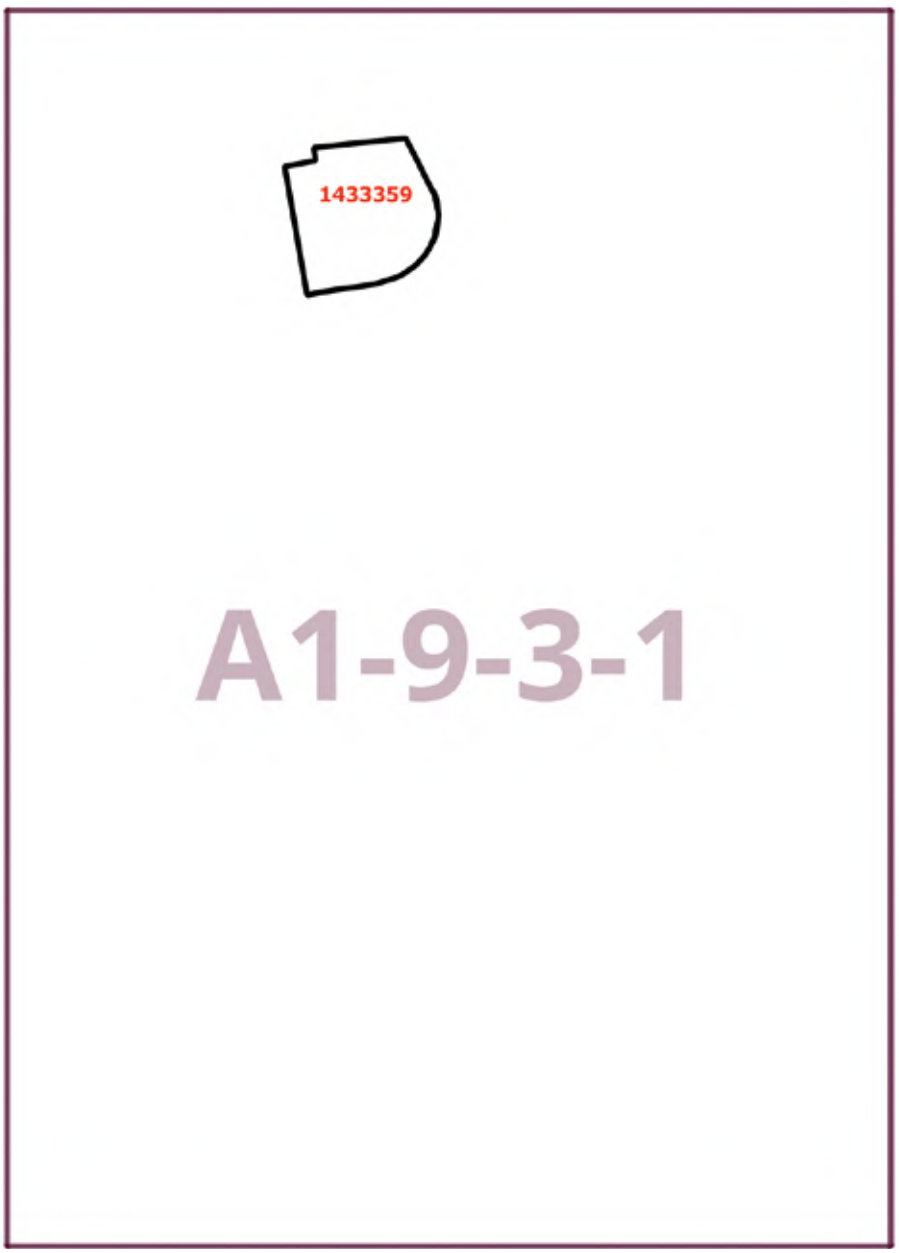
Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1064-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1064-ПП*

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 11
Зеленоградский административный округ города Москвы

Пункт 9

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 1433359 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.<br>3.7.2. Религиозное управление и образование |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 15 |
| Площадь квартир (кв.м) | |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 6 000 кв.м |

# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2026 г. № 1065-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1065-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1065-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1065-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

| № п/п | Районы | Номер территориальной зоны | Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 99 | Измайлово | 0408017 | 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2 |

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2026 г. № 1066-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

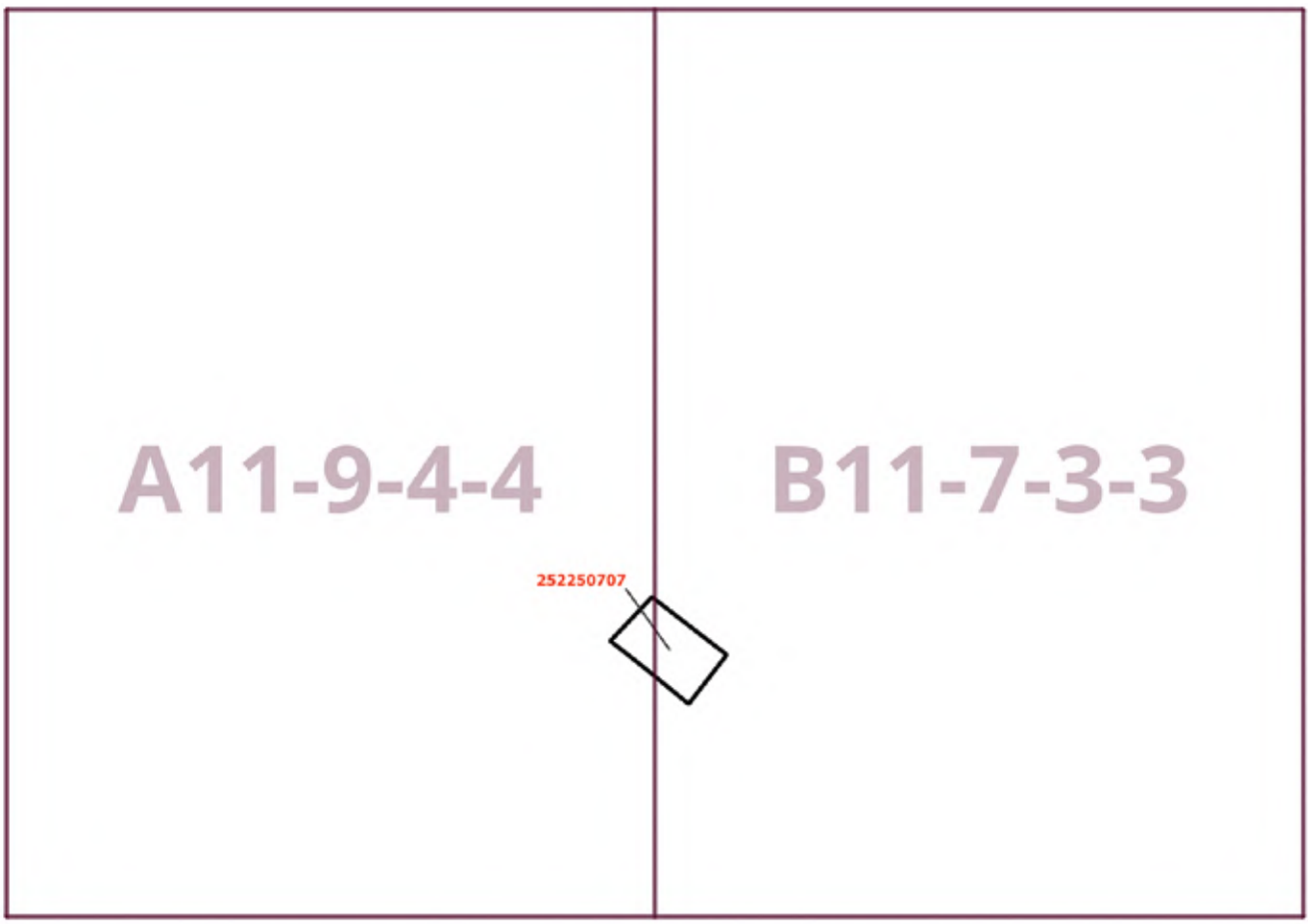
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1066-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

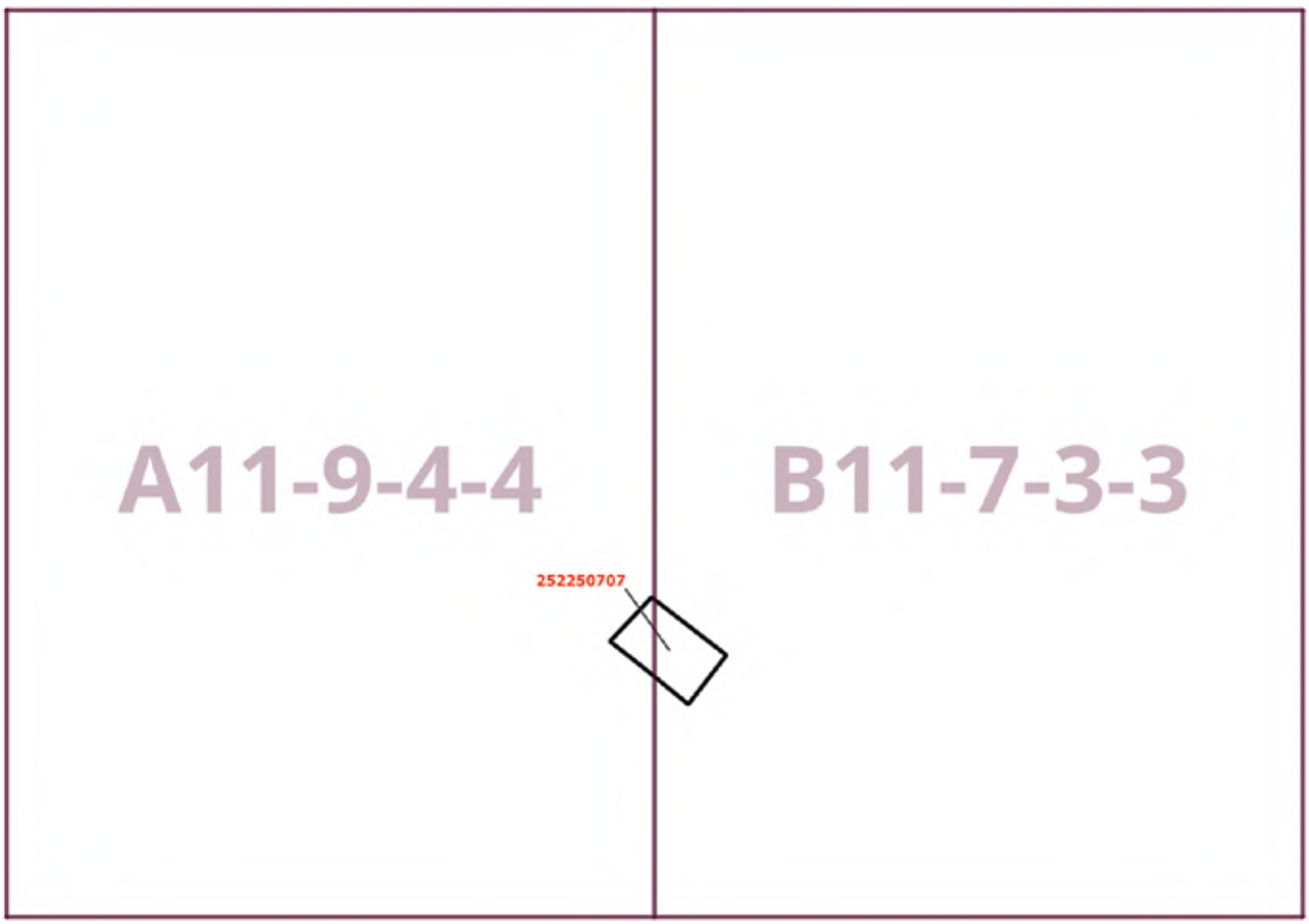
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1066-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1066-ПП*

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.2. Район Вороново города Москвы

Пункт 213

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 252250707 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.1. Деловое управление |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 1 047,6 кв.м, в том числе новое строительство – 798,9 кв.м |

# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2026 г. № 1067-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 124» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «1324,» исключить.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

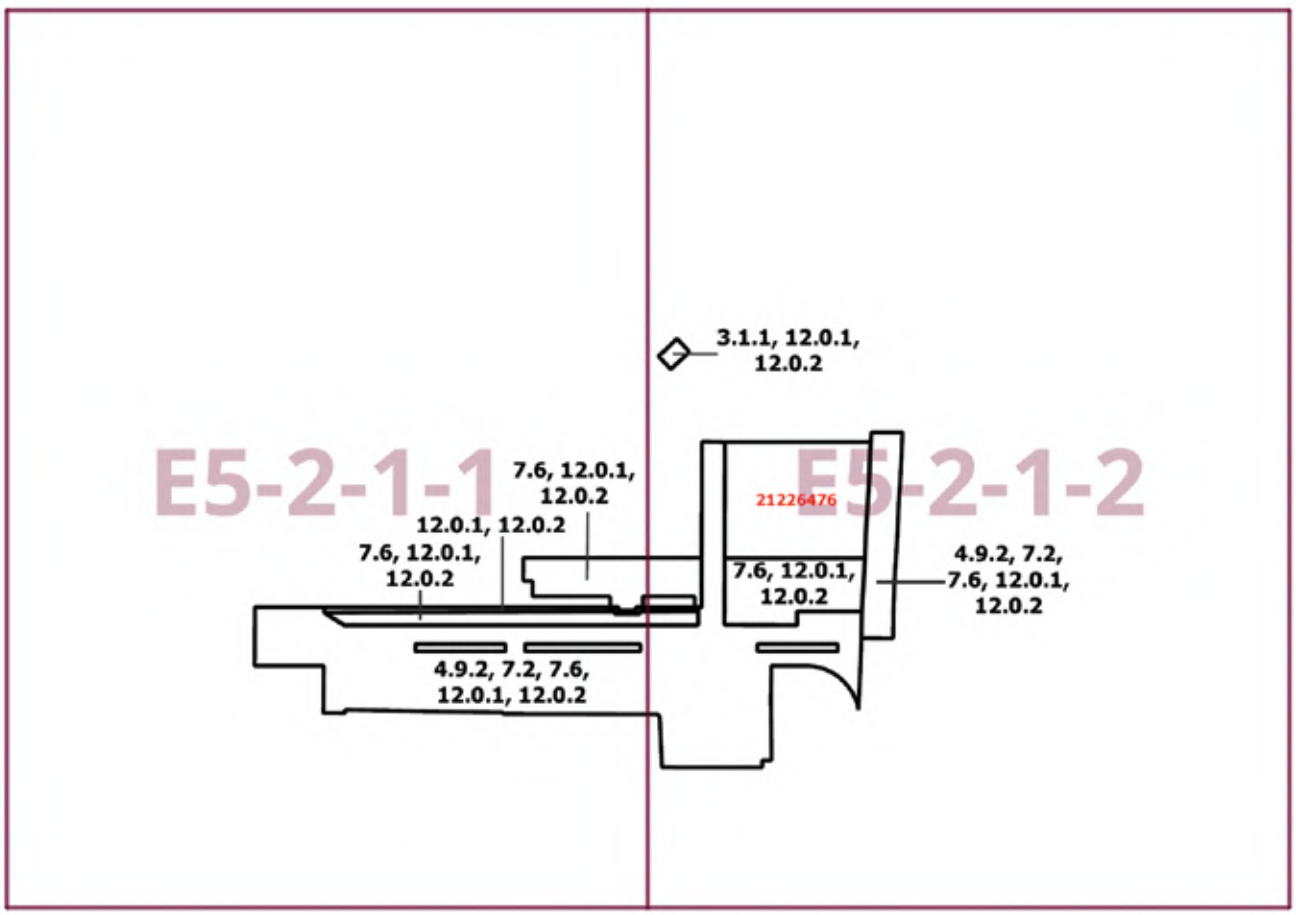
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1067-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

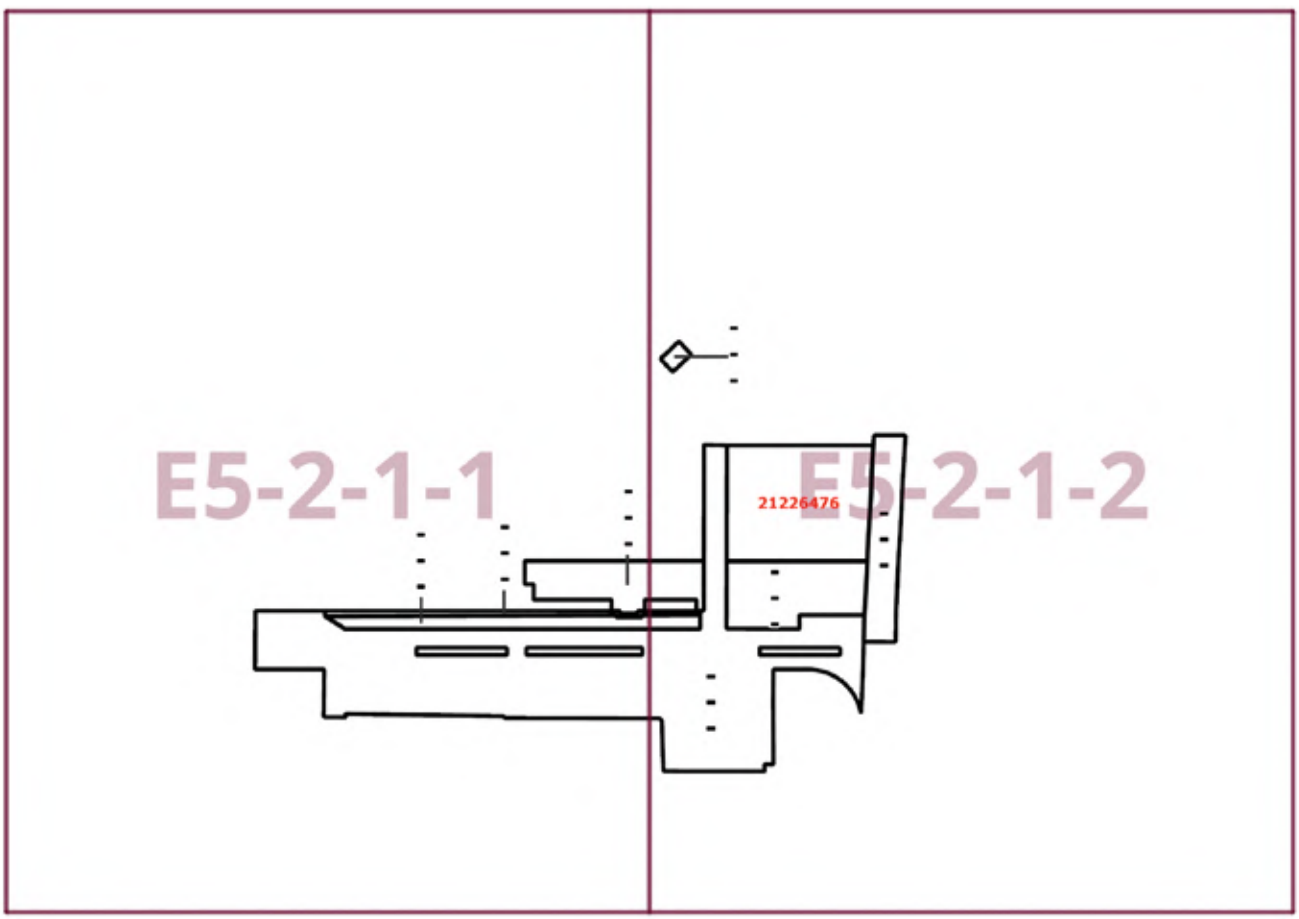
Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1067-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1067-ПП*

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 605

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 21226476 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.<br>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.<br>4.0. Предпринимательство.<br>7.6. Внеуличный транспорт.<br>12.0.1. Улично-дорожная сеть.<br>12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | 17 000 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL |
| Иные показатели | Количество машино-мест – 68 |

**Приложение 4**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1067-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 553

**Комплексное развитие территории 1324**
**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

<table>
<tr><td>Социальная инфраструктура</td><td colspan="4">Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих</td></tr>
<tr><td>Транспортная инфраструктура</td><td colspan="4">В соответствии с нормативами</td></tr>
<tr><td rowspan="6">Коммунальная инфраструктура</td><td></td><td>Наименование показателя (единицы измерения)</td><td>Производственные объекты</td><td>Общественные объекты</td></tr>
<tr><td>Водопотребление</td><td>Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)</td><td>2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии</td><td>5</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Водоотведение</td><td>Коэффициент стока</td><td>0,8</td><td>0,7</td></tr>
<tr><td>Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)</td><td>70</td><td>60</td></tr>
<tr><td>Теплоснабжение</td><td>Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)</td><td>50,4 на 1 кв.м общей площади застройки</td><td>44,5 на 1 кв.м общей площади застройки</td></tr>
<tr><td>Электроснабжение</td><td>Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)</td><td>Определяется в зависимости от технологии производства</td><td>0,078</td></tr>
</table>

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

| | | |
|---|---|---|
| Социальная инфраструктура | Амбулаторно-поликлинические объекты | Следует размещать на территории предприятия |
| | Аптеки | |
| | Столовые, кафетерии, буфеты | |
| Транспортная инфраструктура | Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта | Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах |
| | Въезд на территорию | Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га |

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

| | | | |
|---|---|---|---|
| Транспортная инфраструктура | В соответствии с нормативами | | |
| Коммунальная инфраструктура | | Наименование показателя (единицы измерения) | Общественные объекты |
| | Водопотребление | Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м) | 5 |
| | Водоотведение | Коэффициент стока | 0,7 |
| | | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории) | 60 |
| | Теплоснабжение | Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м) | 44,5 на 1 кв.м общей площади застройки |
| | Электроснабжение | Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м) | 0,078 |

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2026 г. № 1068-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1068-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1068-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1068-ПП*

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 604

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 2122540107 |
| Основные виды разрешенного использования | 4.9. Служебные гаражи.<br>4.9.2. Стоянка транспортных средств |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 18 250 кв.м, в том числе наземный паркинг – 450 машино-мест |

# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2026 г. № 1069-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.7. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

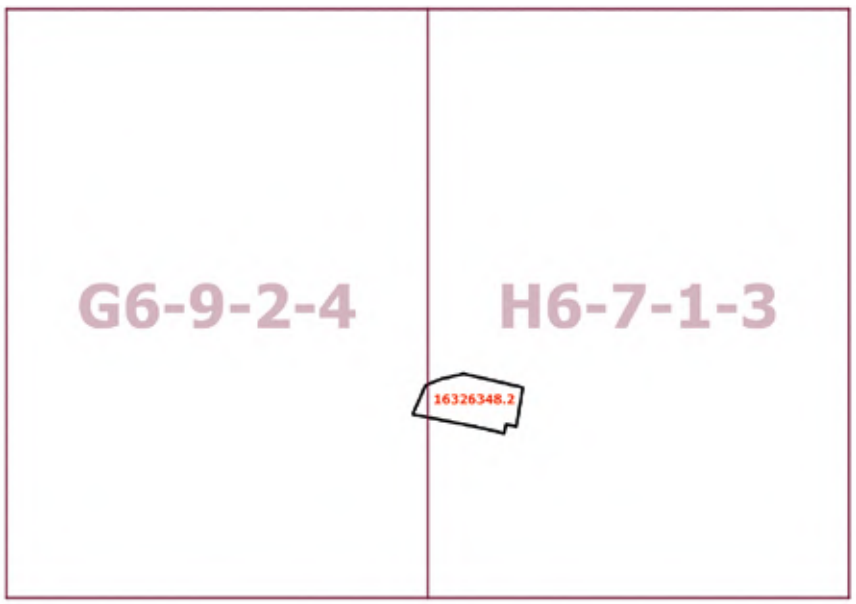
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

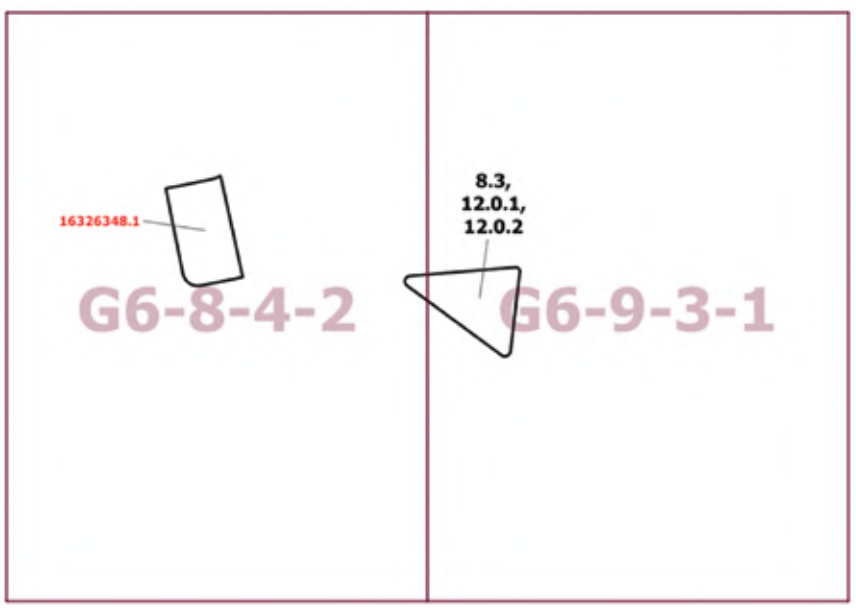
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1069-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы

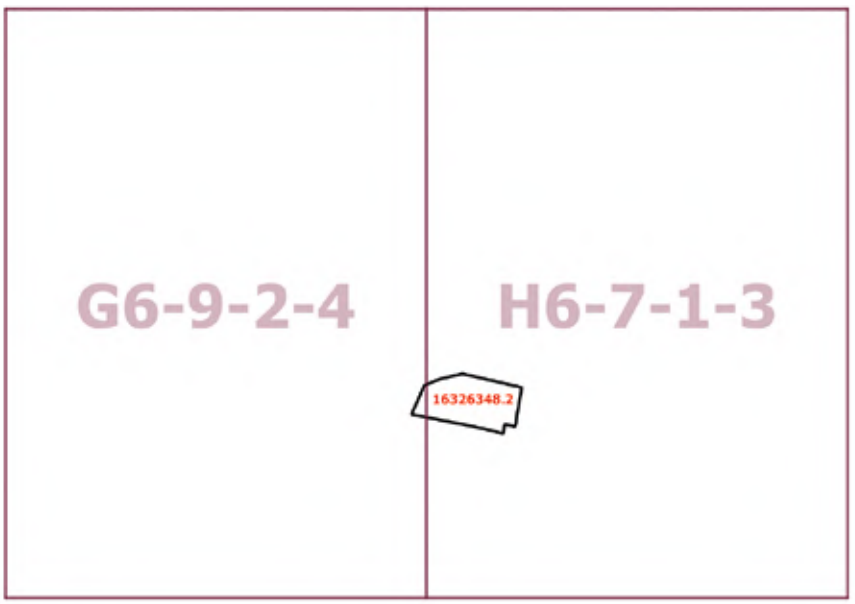


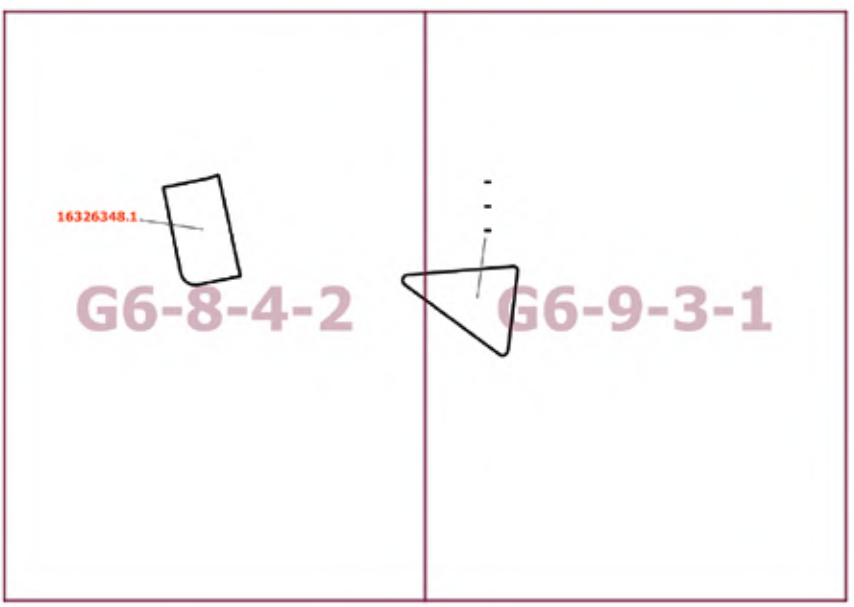



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1069-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1069-ПП*

## Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

Пункт 774

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 16326348.1 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>2.7. Обслуживание жилой застройки.<br>2.7.1. Хранение автотранспорта.<br>12.0.1. Улично-дорожная сеть.<br>12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | 12 730 |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | 3 080 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL |
| Иные показатели | |

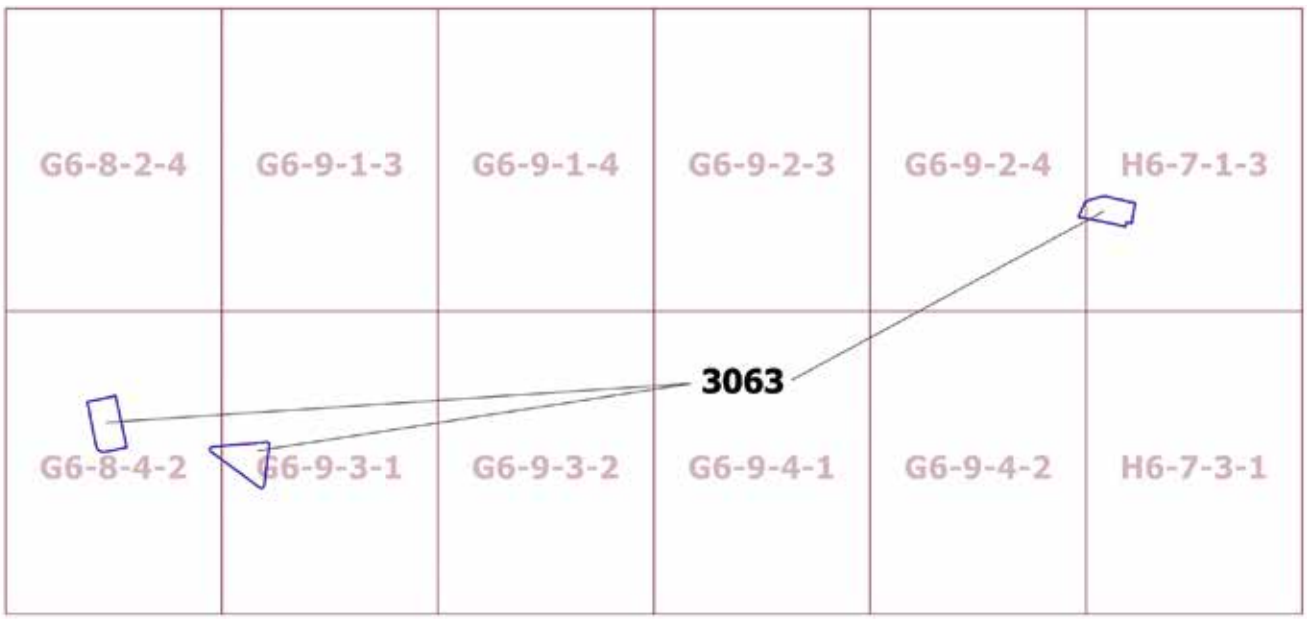
Пункт 775

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 16326348.2 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>2.7. Обслуживание жилой застройки.<br>2.7.1. Хранение автотранспорта.<br>12.0.1. Улично-дорожная сеть.<br>12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | 8 450 |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | 710 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL |
| Иные показатели | |

**Приложение 4**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1069-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



**Приложение 5**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1069-ПП*

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 551

**Комплексное развитие территории 3063**
**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

| | | |
|---|---|---|
| Социальная инфраструктура | Школа | 124 места на 1000 жителей |
| | Дошкольная образовательная организация | 54 места на 1000 жителей |
| | Поликлиники | 17,6 посещений в смену на 1000 жителей |
| Транспортная инфраструктура | Улично-дорожная сеть | Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га) |
| Коммунальная инфраструктура | Водоснабжение | 435 л на 1 жителя в сутки |
| | Водоотведение<br>Дождевая канализация | 310–275 л/сутки на 1 жителя<br>35–40 куб.м/сутки с 1 га территории |
| | Электроснабжение | 20 Вт/кв.м общей площади |
| | Теплоснабжение | 165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

| | | |
|---|---|---|
| Социальная инфраструктура | Школа | Радиус доступности не более 500 м |
| | Дошкольная образовательная организация | Радиус доступности не более 300 м |
| | Поликлиники | Транспортная доступность не более 15 минут |
| Транспортная инфраструктура | Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта | Пешеходная доступность не более 700 м |
| | | Транспортная доступность не более 2200 м |
| | Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта | Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м |

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 8.3**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

<table>
<tr><td>Социальная инфраструктура</td><td colspan="4">Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих</td></tr>
<tr><td>Транспортная инфраструктура</td><td colspan="4">В соответствии с нормативами</td></tr>
<tr><td rowspan="6">Коммунальная инфраструктура</td><td></td><td>Наименование показателя (единицы измерения)</td><td>Производственные объекты</td><td>Общественные объекты</td></tr>
<tr><td>Водопотребление</td><td>Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)</td><td>2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии</td><td>5</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Водоотведение</td><td>Коэффициент стока</td><td>0,8</td><td>0,7</td></tr>
<tr><td>Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)</td><td>70</td><td>60</td></tr>
<tr><td>Теплоснабжение</td><td>Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)</td><td>50,4 на 1 кв.м общей площади застройки</td><td>44,5 на 1 кв.м общей площади застройки</td></tr>
<tr><td>Электроснабжение</td><td>Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)</td><td>Определяется в зависимости от технологии производства</td><td>0,078</td></tr>
</table>

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

<table>
<tr><td rowspan="3">Социальная инфраструктура</td><td>Амбулаторно-поликлинические объекты</td><td rowspan="3">Следует размещать на территории предприятия</td></tr>
<tr><td>Аптеки</td></tr>
<tr><td>Столовые, кафетерии, буфеты</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Транспортная инфраструктура</td><td>Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта</td><td>Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах</td></tr>
<tr><td>Въезд на территорию</td><td>Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га</td></tr>
</table>

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

<table>
<tr><td>Транспортная инфраструктура</td><td colspan="3">В соответствии с нормативами</td></tr>
<tr><td rowspan="6">Коммунальная инфраструктура</td><td></td><td>Наименование показателя (единицы измерения)</td><td>Общественные объекты</td></tr>
<tr><td>Водопотребление</td><td>Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)</td><td>5</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Водоотведение</td><td>Коэффициент стока</td><td>0,7</td></tr>
<tr><td>Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)</td><td>60</td></tr>
<tr><td>Теплоснабжение</td><td>Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)</td><td>44,5<br>на 1 кв.м общей площади застройки</td></tr>
<tr><td>Электроснабжение</td><td>Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)</td><td>0,078</td></tr>
</table>

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2026 г. № 1070-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 867» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

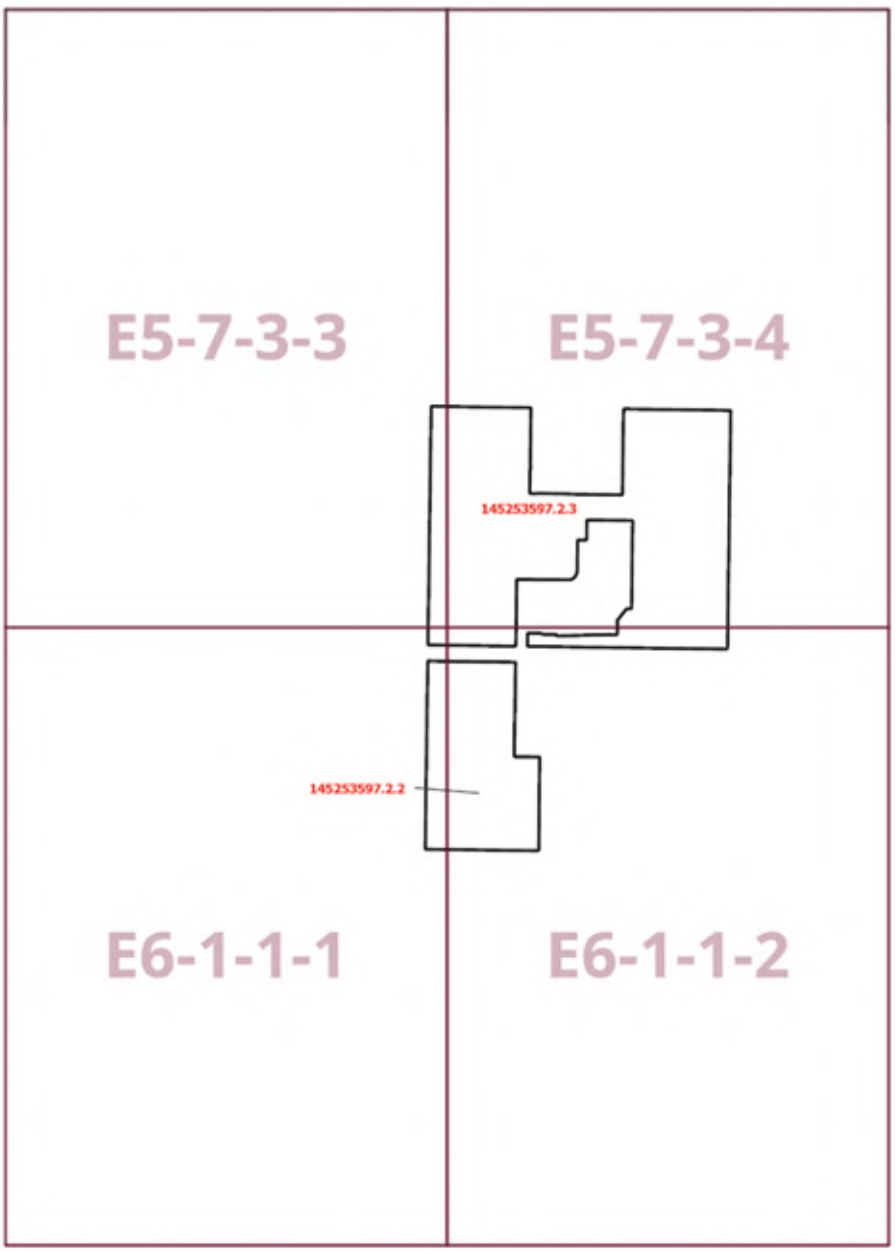
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1070-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

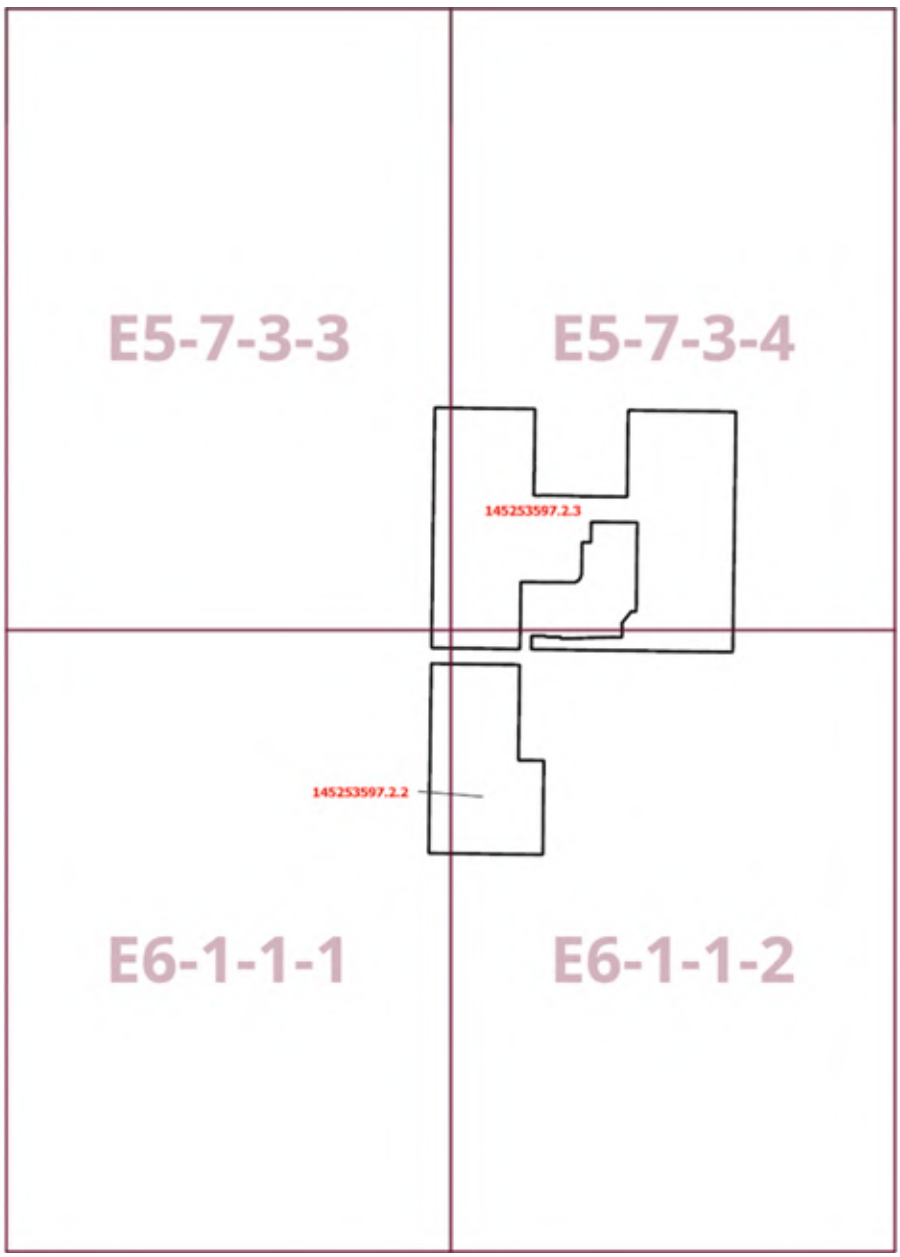
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1070-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1070-ПП*

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 867

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 14524433 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>2.7.1. Хранение автотранспорта.<br>3.3. Бытовое обслуживание.<br>4.4. Магазины |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | 66 460,4 |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 107 307,6 кв.м, в том числе:<br>– жилая часть – 104 687,9 кв.м;<br>– нежилая часть – 2 619,7 кв.м.<br>Количество квартир – 1 405 |

**Приложение 4**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1070-ПП*

## Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 1037

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 145253597.2.2 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>2.7.1. Хранение автотранспорта.<br>3.3. Бытовое обслуживание.<br>4.4. Магазины |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 64 720 кв.м, в том числе:<br>– жилая часть – 59 795 кв.м;<br>– нежилая часть – 4 925 кв.м |

Пункт 1038

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 145253597.2.3 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 146 892,4 кв.м, в том числе:<br>– жилая часть – 133 012,1 кв.м;<br>– нежилая часть – 13 880,3 кв.м |

# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2026 г. № 1072-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 31 раздела 3 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 123» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2489,» исключить.

1.7. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

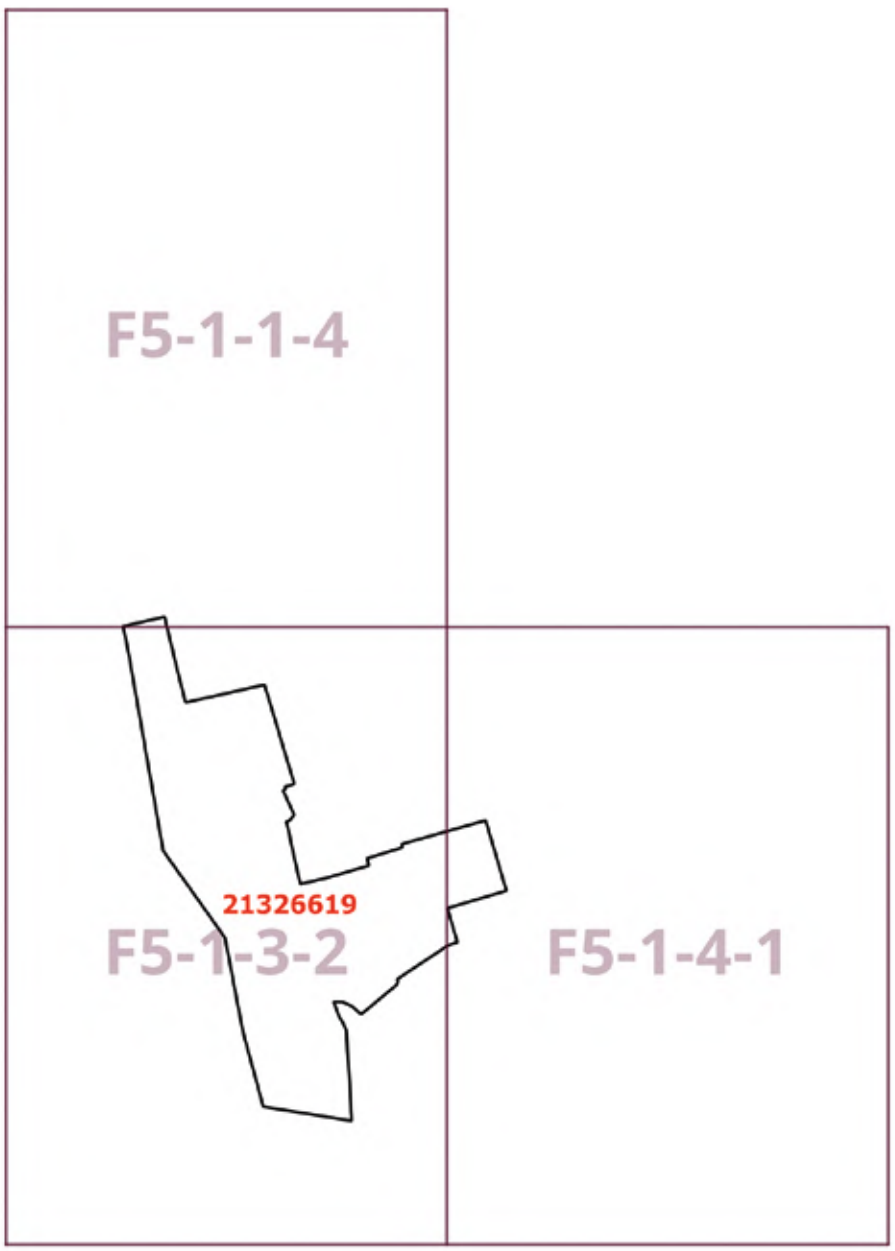
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1072-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

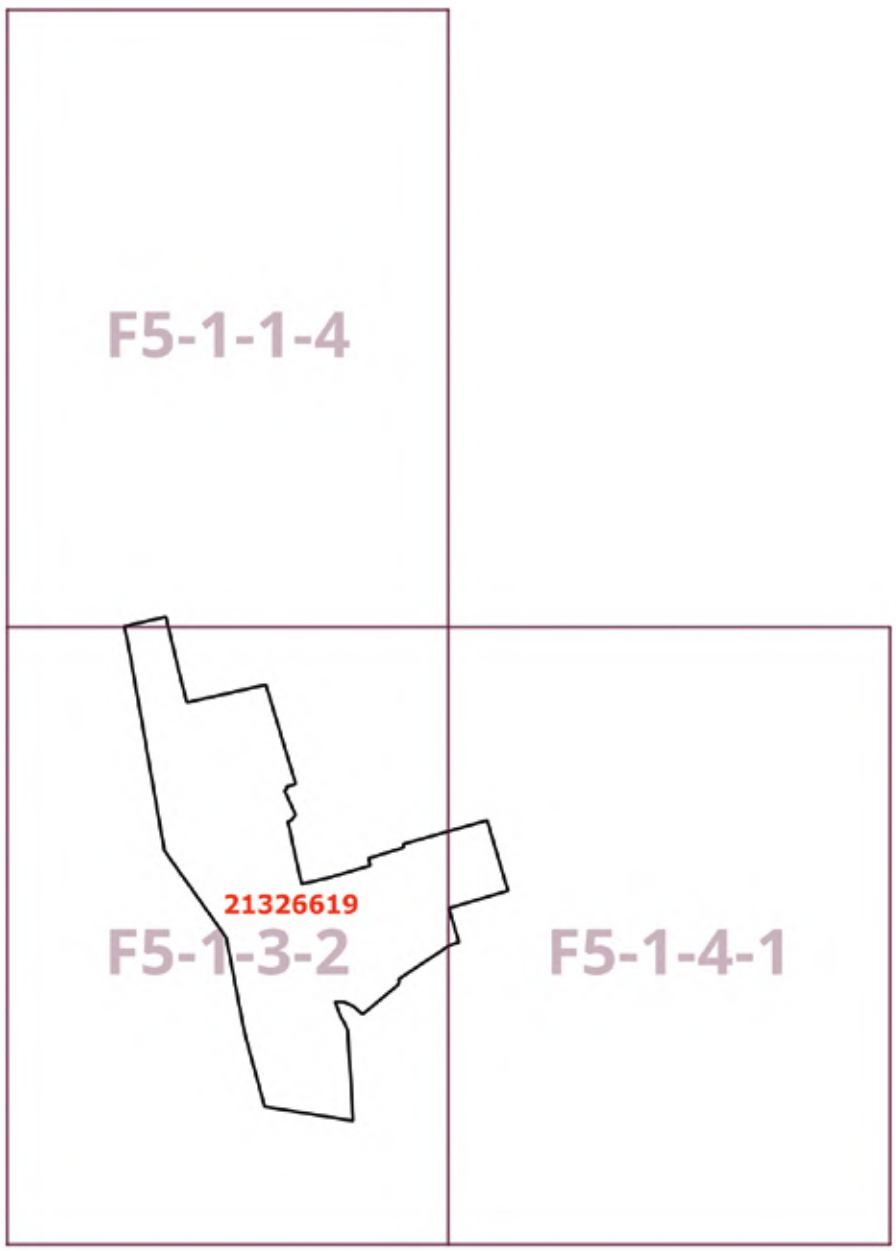
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1072-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1072-ПП*

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

Пункт 826

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 21326619 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.<br>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.<br>6.6. Строительная промышленность.<br>6.9. Склад.<br>12.0.1. Улично-дорожная сеть.<br>12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | 8 013, в том числе:<br>– для подзоны ориентировочной площадью 0,75 га – 1 550;<br>– для подзоны ориентировочной площадью 1,53 га – 5 420;<br>– для подзоны ориентировочной площадью 0,43 га – 990;<br>– для подзоны ориентировочной площадью 0,005 га – 53 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL |
| Иные показатели | |

**Приложение 4**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1072-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

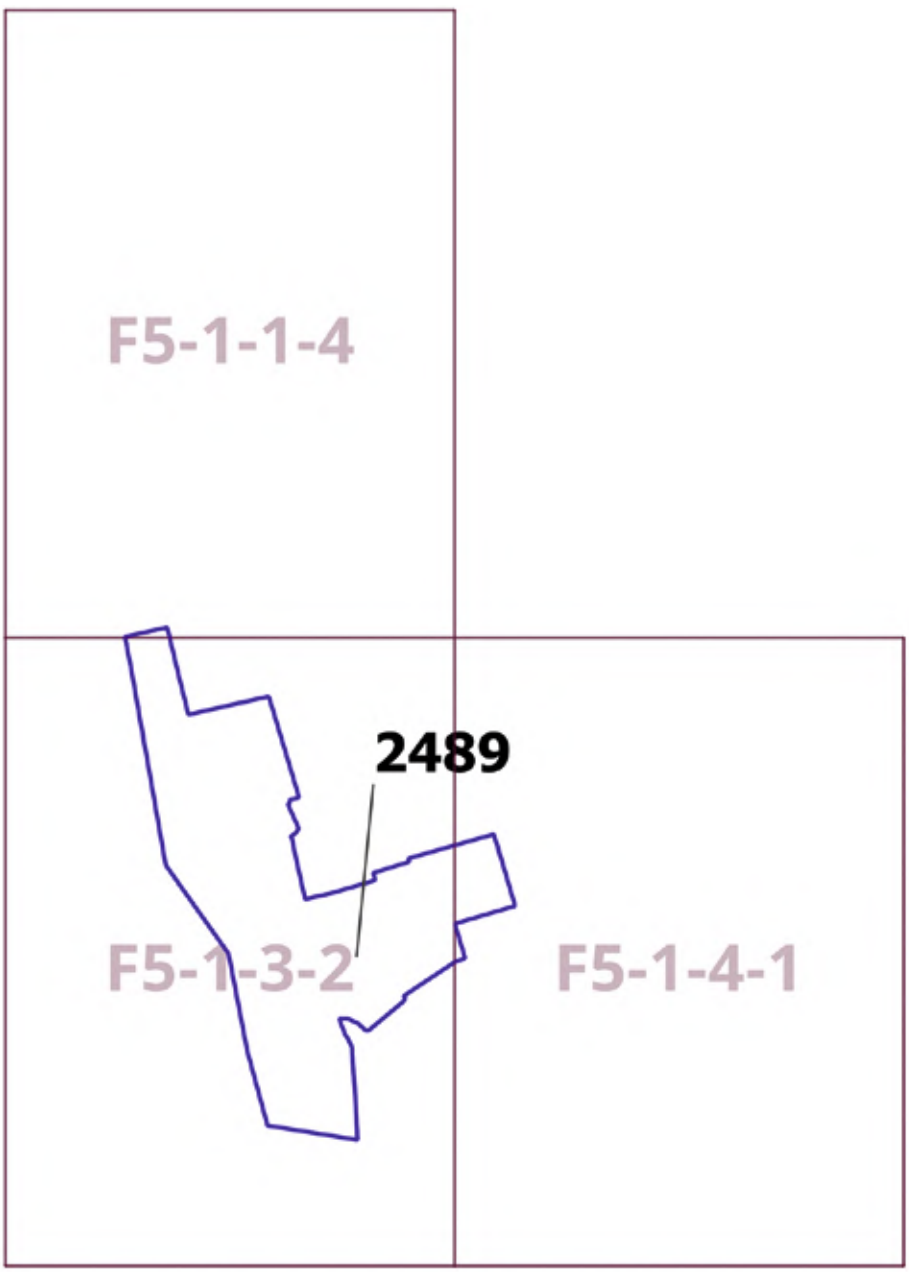
Книга 3
Северный административный округ города Москвы

| № п/п | Районы | Номер территориальной зоны | Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|
| 31 | Хорошевский | 0217003–0217006, 0217012, 0217014–0217020, 0217024, 0217026, 0217028, 0217029, 0217033–0217037 | 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2 |

**Приложение 5**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1072-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



**Приложение 6**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1072-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 554

**Комплексное развитие территории 2489**
**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 3.1.2, 6.6, 6.9, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Социальная инфраструктура | Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих | | | |
| Транспортная инфраструктура | В соответствии с нормативами | | | |
| Коммунальная инфраструктура | | Наименование показателя (единицы измерения) | Производственные объекты | Общественные объекты |
| | Водопотребление | Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м) | 2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии | 5 |
| | Водоотведение | Коэффициент стока | 0,8 | 0,7 |
| | | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории) | 70 | 60 |
| | Теплоснабжение | Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м) | 50,4 на 1 кв.м общей площади застройки | 44,5 на 1 кв.м общей площади застройки |
| | Электроснабжение | Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м) | Определяется в зависимости от технологии производства | 0,078 |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

| | | |
|---|---|---|
| Социальная инфраструктура | Амбулаторно-поликлинические объекты | Следует размещать на территории предприятия |
| | Аптеки | |
| | Столовые, кафетерии, буфеты | |
| Транспортная инфраструктура | Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта | Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах |
| | Въезд на территорию | Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га |

## Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Серебряный бор»

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2026 г. № 1073-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Серебряный бор» (приложение 1).

2. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы участки территорий общей площадью 0,11 га, изменив границы объекта природного комплекса № 112 «Бульвар по ул. Паршина», согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 16 января 2026 г. № 18-ПП), изложив пункт 112 раздела «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1073-ПП*

**Проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Серебряный бор»**

**1. Положение о планировке территории**

**1.1 Пояснительная записка**

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 5,30 га расположена в районе Хорошево-Мневники города Москвы и ограничена:

– с севера и запада – территорией учебно-спортивно-оздоровительного комплекса «Октябрь»;

– с востока – Живописной улицей;

– с юга – территорией образовательной организации, территорией жилой застройки.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Живописной улице и улице Паршина – улицам районного значения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилые дома, объекты спортивного и жилищно-коммунального назначения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: технические зоны метрополитена, технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, объект природного комплекса № 112 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Паршина».

Проектом планировки территории предусматривается строительство объекта капитального строительства – многофункционального общественного комплекса с подземным гаражом нежилой наземной площадью 17,00 тыс.кв.м (зона № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– строительство объектов метрополитена (определяется на последующих стадиях проектирования) (участки № 3, 4);

– реконструкция улицы Паршина – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях, протяженностью 0,37 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 6, 7);

– строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 15,00 м, протяженностью 0,12 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 8).

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с их окончательным местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты разрабатываются при реализации проекта планировки территории (при необходимости).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– теплоснабжение – строительство индивидуального теплового пункта мощностью 1,5 Гкал/ч (зона № 2.1);

– электроснабжение – строительство встроенной трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ (зона № 1.1).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе благоустройство и озеленение территорий общего пользования общей площадью 0,28 га (участки № 9, 10).

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**
к чертежу «Планировочная организация территории»

| Участки территории | | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | | Наименование объекта | Характеристики размещаемых объектов капитального строительства | | | Примечание, емкость/ мощность |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № участка на чертеже | Площадь участка, га | № зоны на чертеже | Площадь зоны, га | | Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м | Использование подземного пространства | Наземные парковки, машино-места | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 0,6985 | 1.1 | 0,6985 | Многофункциональный общественный комплекс с подземным гаражом, в том числе: | 17,00 | Технические помещения, гараж | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | 68 машино-мест |
| | | | | встроенная трансформаторная подстанция | Определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | | | |
| 2 | 0,0192 | 2.1 | 0,0192 | Индивидуальный тепловой пункт | Определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | – | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | – |
| 3 | 0,3545 | – | – | Объекты метрополитена | Определяется на последующих стадиях проектирования | – | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | – |

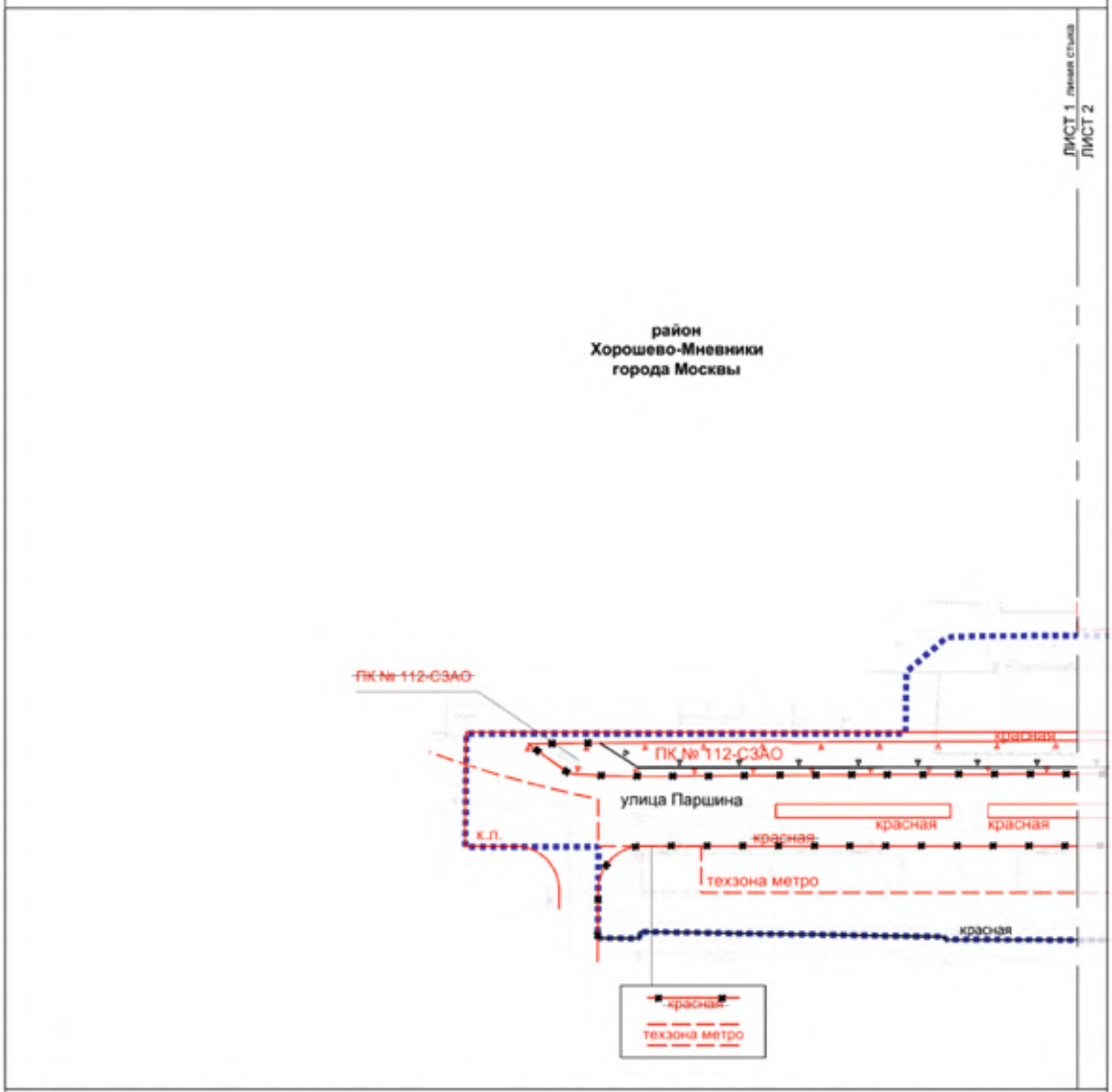
| Участки территории | | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | | Наименование объекта | Характеристики размещаемых объектов капитального строительства | | | Примечание, емкость/ мощность |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № участка на чертеже | Площадь участка, га | № зоны на чертеже | Площадь зоны, га | | Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м | Использование подземного пространства | Наземные парковки, машино-места | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 4 | 0,3070 | – | – | Объекты метрополитена | Определяется на последующих стадиях проектирования | – | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | – |
| 5 | 0,2708 | – | – | – | – | – | – | – |
| 6 | 1,0869 | – | – | – | – | – | – | – |
| 7 | 1,1453 | – | – | – | – | – | – | – |
| 8 | 0,1611 | – | – | – | – | – | – | – |
| 9 | 0,0754 | – | – | – | – | – | – | – |
| 10 | 0,2018 | – | – | – | – | – | – | – |
| 11 | 0,3790 | – | – | – | – | – | – | – |

### 1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

| № п/п | Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории») | Единицы измерения | Всего | Этапы реализации |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 1 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Строительство объектов капитального строительства: | тыс.кв.м | 17,00 | 17,00 |
| 1.1 | Объекты нежилого назначения, в том числе: | тыс.кв.м | 17,00 | 17,00 |
| 1.1.1 | Многофункциональный общественный комплекс с подземным гаражом (зона № 1.1) | тыс.кв.м | 17,00 | 17,00 |
| 2 | Развитие транспортного обеспечения территории: | | | |
| 2.1 | Объекты метрополитена, в том числе: | | | |
| 2.1.1 | Строительство объектов метрополитена (участки № 3, 4) | штук | Определяется на последующих стадиях проектирования | Определяется на последующих стадиях проектирования |
| 2.2 | Улицы местного значения, в том числе: | км | 0,49 | 0,49 |
| 2.2.1 | Реконструкция улицы Паршина – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях (участки № 6, 7) | км | 0,37 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,37 (уточняется на последующих стадиях проектирования) |
| 2.2.2 | Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 15,00 м (участок № 8) | км | 0,12 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,12 (уточняется на последующих стадиях проектирования) |
| 3 | Развитие инженерного обеспечения территории: | | | |
| 3.1 | Теплоснабжение, в том числе: | | | |
| 3.1.1 | Строительство индивидуального теплового пункта мощностью 1,5 Гкал/ч (зона № 2.1) | штук | 1 | 1 |
| 3.2 | Электроснабжение, в том числе: | | | |
| 3.2.1 | Строительство встроенной трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ (зона № 1.1) | штук | 1 | 1 |
| 4 | Мероприятия по благоустройству территории: | га | 0,2772 | 0,2772 |
| 4.1 | Благоустройство и озеленение территорий общего пользования (участки № 9, 10) | га | 0,2772 | 0,2772 |

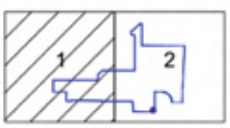
1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"
1.4.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 1 из 2




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**Границы:**
- подготовки проекта планировки территории

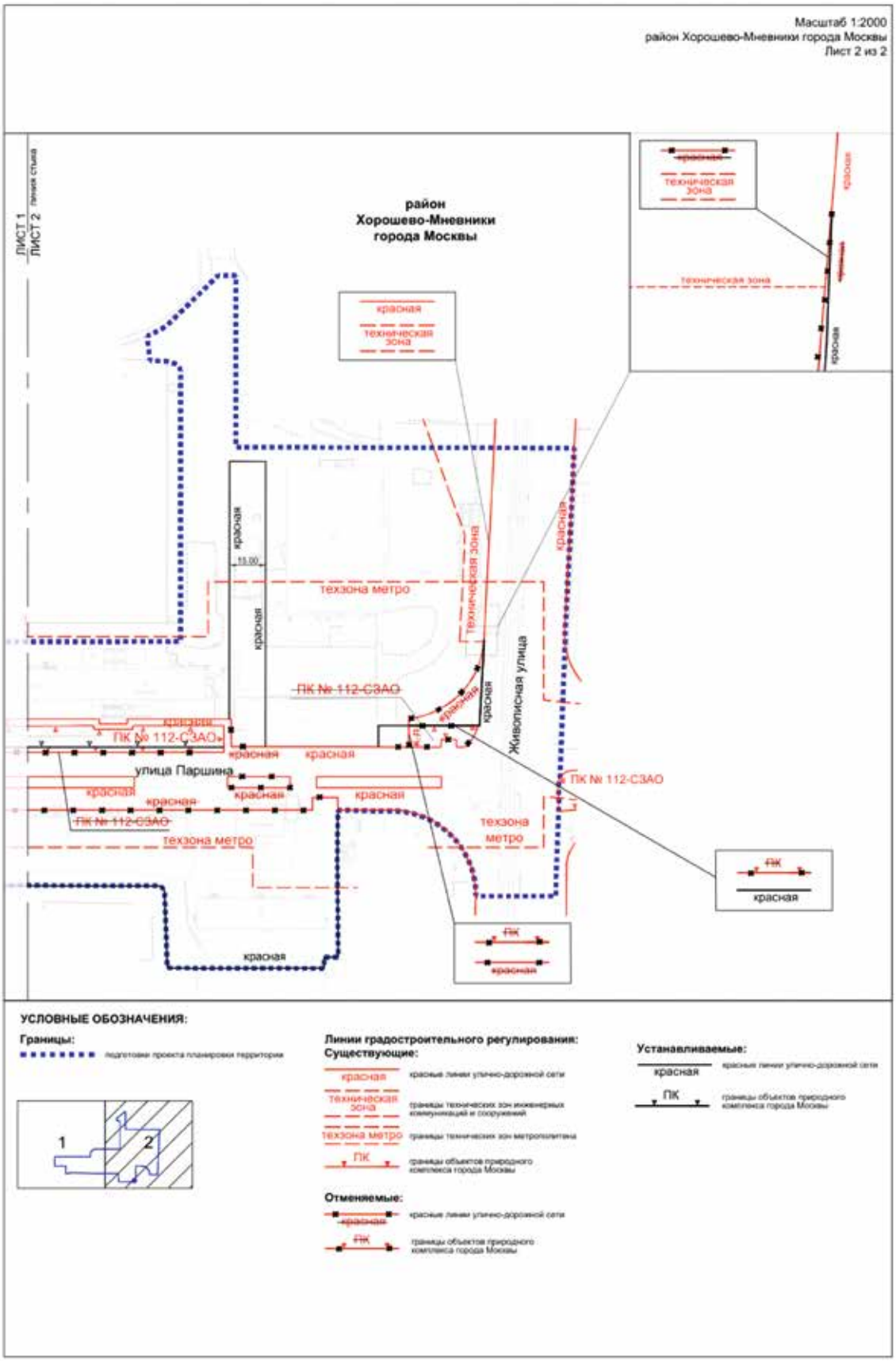



**Линии градостроительного регулирования:**

**Существующие:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техзона метро — границы технических зон метрополитена
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

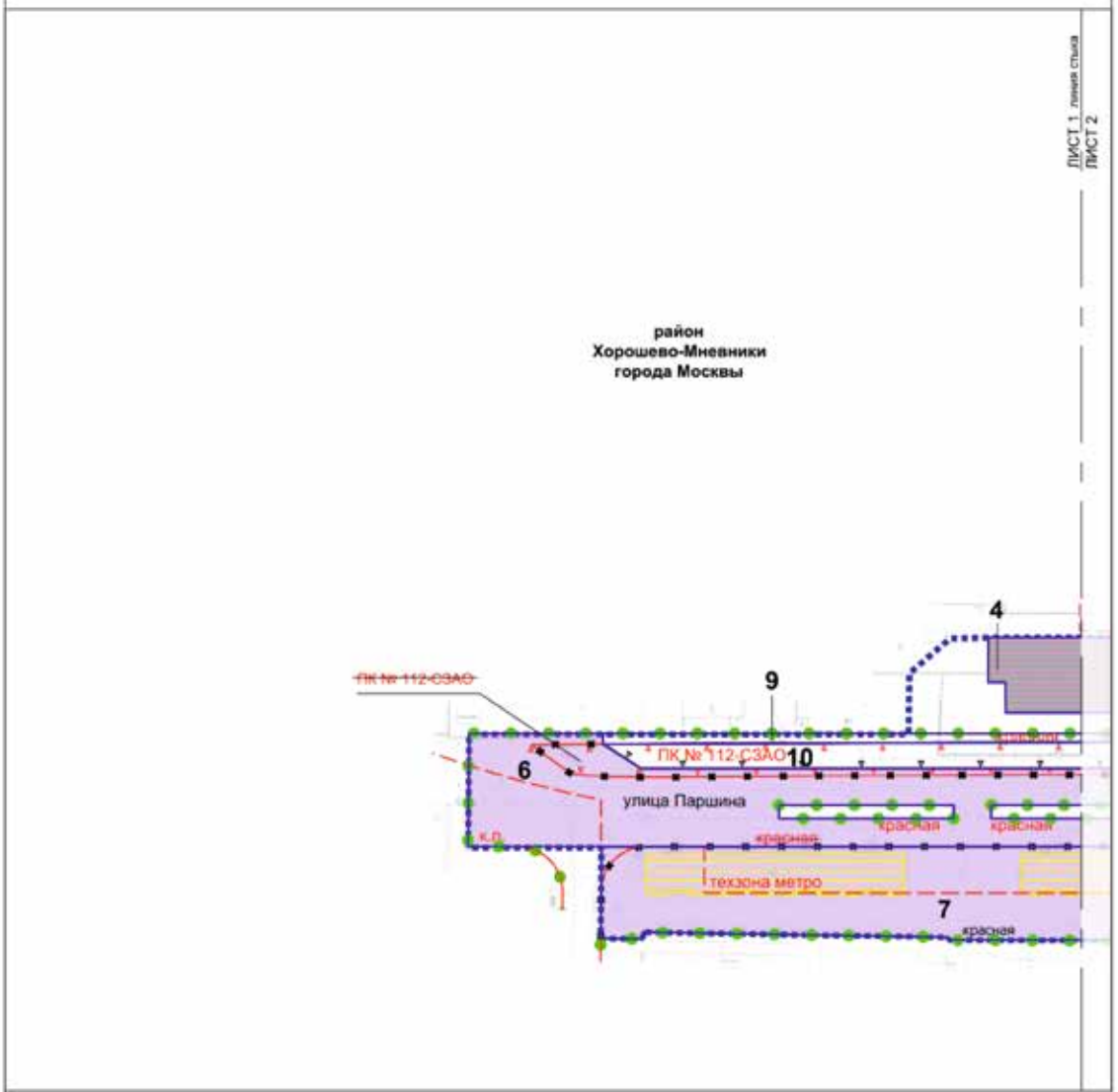
**Отменяемые:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

**Устанавливаемые:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы


Масштаб 1:2000
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 2 из 2
ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
линия стыка
район
Хорошево-Мневники
города Москвы
красная
техническая зона
красная
15.00
красная
техзона метро
техническая зона
красная
ПК № 112-СЗАО
красная
Живописная улица
красная
красная
ПК № 112-СЗАО
улица Паршина
красная
красная
красная
красная
ПК № 112-СЗАО
техзона метро
ПК № 112-СЗАО
техзона метро
красная
ПК
красная
ПК
красная
техническая зона
красная
красная
техническая зона
красная
красная
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Границы:
подготовки проекта планировки территории
1
2
Линии градостроительного регулирования:
Существующие:
красная
красные линии улично-дорожной сети
техническая зона
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техзона метро
границы технических зон метрополитена
ПК
границы объектов природного комплекса города Москвы
Отменяемые:
красная
красные линии улично-дорожной сети
ПК
границы объектов природного комплекса города Москвы
Устанавливаемые:
красная
красные линии улично-дорожной сети
ПК
границы объектов природного комплекса города Москвы

1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

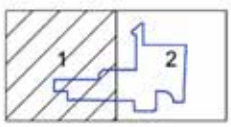
Масштаб 1:2000
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 1 из 2




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**Границы:**

- подготовки проекта планировки территории
- существующие и планируемые элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства




**Линии градостроительного регулирования:**

**Существующие:**

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техзона метро — границы технических зон метрополитена
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

**Отменяемые:**

- ~~красная~~ — красные линии улично-дорожной сети
- ~~ПК~~ — границы объектов природного комплекса города Москвы

**Устанавливаемые:**

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

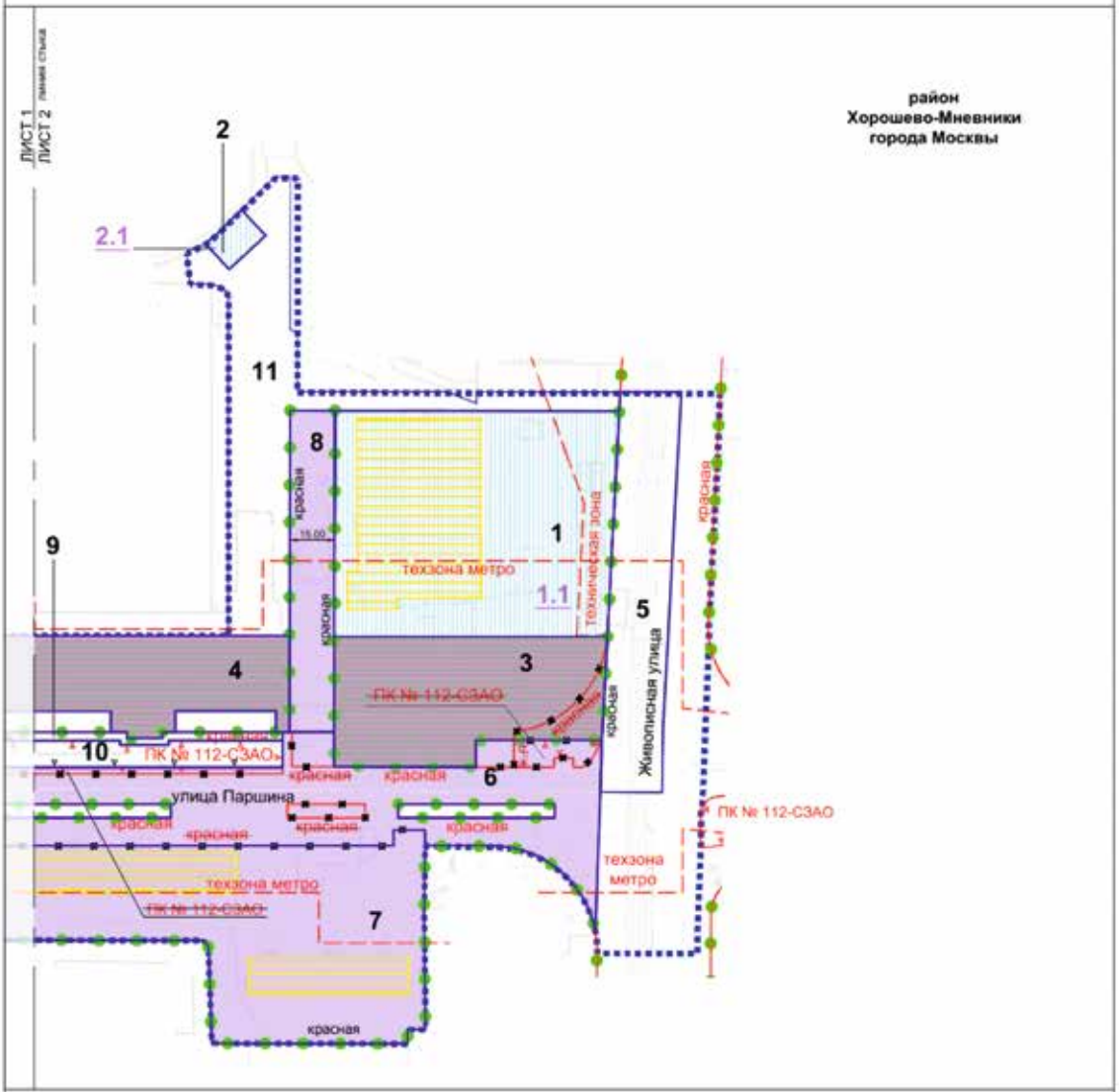
**Зоны планируемого размещения:**

- линейных наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- линейных подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 4 — номер участка территории

**Застройка:**

- освобождение территории в установленном законом порядке

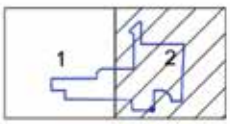
Масштаб 1:2000
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 2 из 2




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**Границы:**

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства




**Линии градостроительного регулирования:**

**Существующие:**

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- техзона метро — границы технических зон метрополитена
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

**Отменяемые:**

- ~~красная~~ — красные линии улично-дорожной сети
- ~~ПК~~ — границы объектов природного комплекса города Москвы

**Устанавливаемые:**

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

**Зоны планируемого размещения:**

- линейных наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- линейных подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 1 — номер участка территории
- 1.1 — номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**Застройка:**

- освобождение территории в установленном законом порядке

**2. Проект межевания территории**

**2.1. Пояснительная записка**

Территория в границах подготовки проекта межевания территории ограничена:

– с севера и запада – территорией учебно-спортивно-оздоровительного комплекса «Октябрь»;

– с востока – Живописной улицей;

– с юга – улицей Паршина.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 4,7081 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 10 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

– 4 земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 1, 2, 3, 4);

– 6 земельных участков территорий общего пользования (участки № 5, 6, 7, 8, 9, 10).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

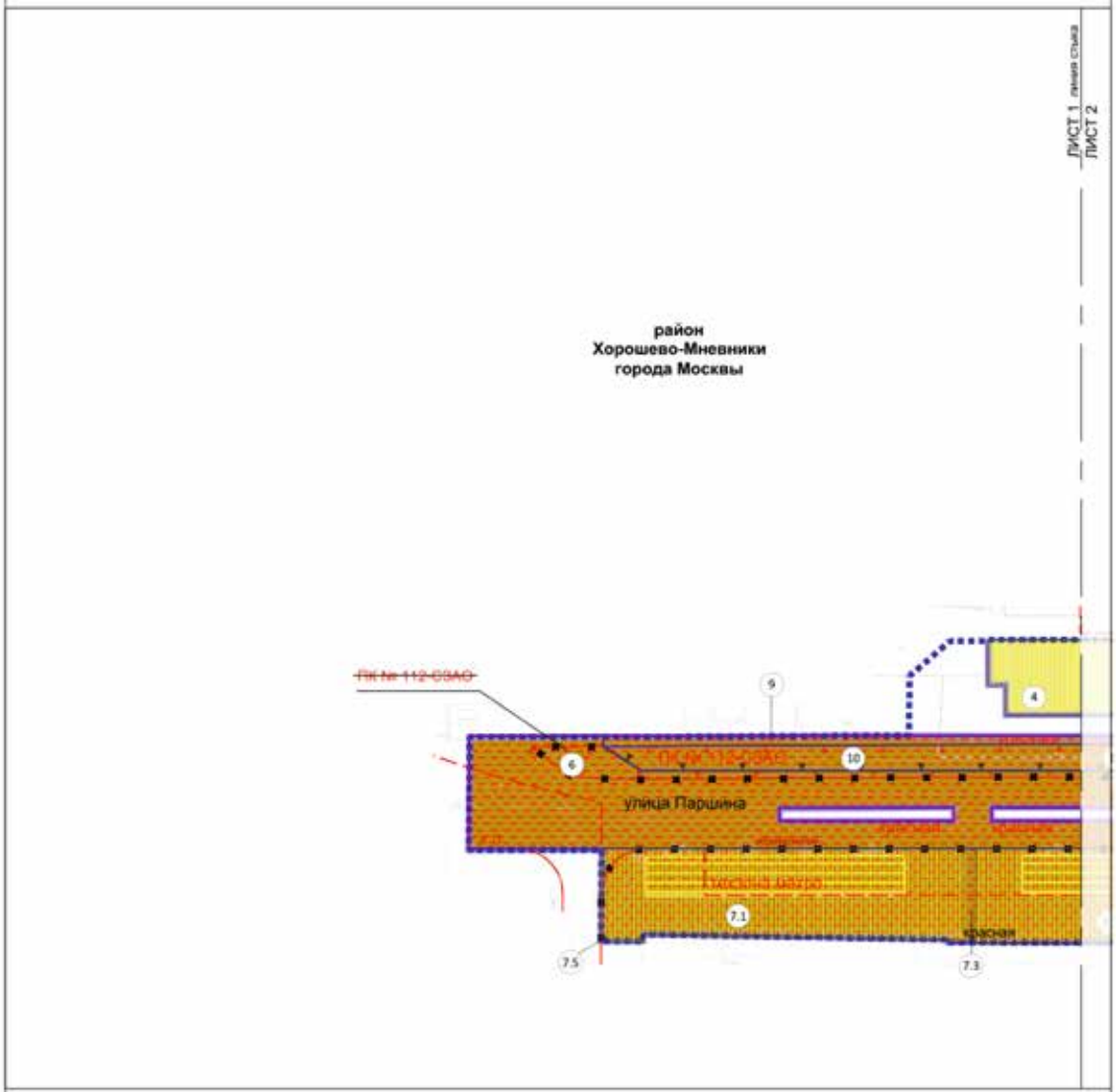
**2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»** к чертежу «План межевания территории»

| Назначение территории | № земельного участка на чертеже | Адресные ориентиры (при наличии) | Площадь земельного участка, га | Площадь публичного сервитута, га | Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Территории участков нежилых зданий и сооружений | 1 | город Москва, в районе пересечения Живописной улицы и улицы Паршина | 0,6985 | 0,0450 | 0,6951 (77:08:0009021:1007) | Ограничение использования подземного пространства – 0,2313 га |
| | 2 | город Москва, в районе пересечения Живописной улицы и улицы Паршина | 0,0192 | – | 0,0192 (77:08:0009021:1007) | – |
| | 3 | город Москва, в районе пересечения Живописной улицы и улицы Паршина | 0,3545 | – | 0,0047 (77:08:0009021:1007) | Ограничение использования подземного пространства – 0,3545 га |
| | 4 | город Москва, в районе пересечения Живописной улицы и улицы Паршина | 0,3070 | – | 0,3045 (77:08:0009021:1007) | Ограничение использования подземного пространства – 0,3070 га |
| Территории участков нежилых зданий и сооружений | 11 | г. Москва, ул. Живописная, вл. 21 | 0,3790 | 0,1442 | – | Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009021:1007 |

| Назначение территории | № земельного участка на чертеже | | Адресные ориентиры (при наличии) | Площадь земельного участка, га | | Площадь публичного сервитута, га | Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 |
| | 12 | | г. Москва, ул. Живописная, вл. 21, стр. 5, стр. 11 | 0,0135 | | 0,0135 | – | Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009021:1211 |
| Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений | | | | 1,7717 | | 0,2027 | 1,0235 | – |
| Территории общего пользования | 5 | | город Москва, в районе пересечения Живописной улицы и улицы Паршина | 0,2708 | | – | – | Ограничение использования подземного пространства – 0,1565 га |
| | 6 | | город Москва, в районе пересечения Живописной улицы и улицы Паршина | 1,0869 | | – | – | Ограничение использования подземного пространства – 0,3959 га |
| Территории общего пользования | 7 | 7.1 | город Москва, в районе пересечения Живописной улицы и улицы Паршина | 1,1453 | 0,3640 | – | 0,3640 (77:08:0010001:9407) | Ограничение использования подземного пространства – 0,4645 га |
| | | 7.2 | | | 0,3379 | | 0,3379 (77:08:0010001:9408) | |
| | | 7.3 | | | 0,0110 | | – | |
| | | 7.4 | | | 0,4320 | | – | |
| | | 7.5 | | | 0,0004 | | – | |
| | 8 | | город Москва, в районе пересечения Живописной улицы и улицы Паршина | 0,1611 | | – | 0,1610 (77:08:0009021:1007) | Ограничение использования подземного пространства – 0,0859 га |
| | 9 | | город Москва, в районе пересечения Живописной улицы и улицы Паршина | 0,0754 | | – | – | Ограничение использования подземного пространства – 0,0754 га |
| | 10 | | город Москва, в районе пересечения Живописной улицы и улицы Паршина | 0,2018 | | – | – | Ограничение использования подземного пространства – 0,2018 га |
| Итого: территории общего пользования | | | | 2,9413 | | – | 0,8629 | – |
| ВСЕГО: | | | | 4,7130 | | 0,2027 | 1,8864 | – |

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 1 из 2



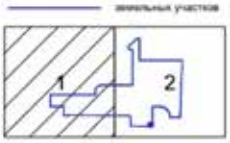

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**Границы:**

подготовки проекта планировки территории

подготовки проекта межевания территории

земельных участков




**Линии градостроительного регулирования:**

**Существующие:**

красная — красные линии улично-дорожной сети

техзона метро — границы технических зон метрополитена

ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

**Отменяемые:**

красная — красные линии улично-дорожной сети

ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

**Устанавливаемые:**

красная — красные линии улично-дорожной сети

ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

**Территории земельных участков и частей земельных участков:**

общего пользования

нежилых зданий и сооружений

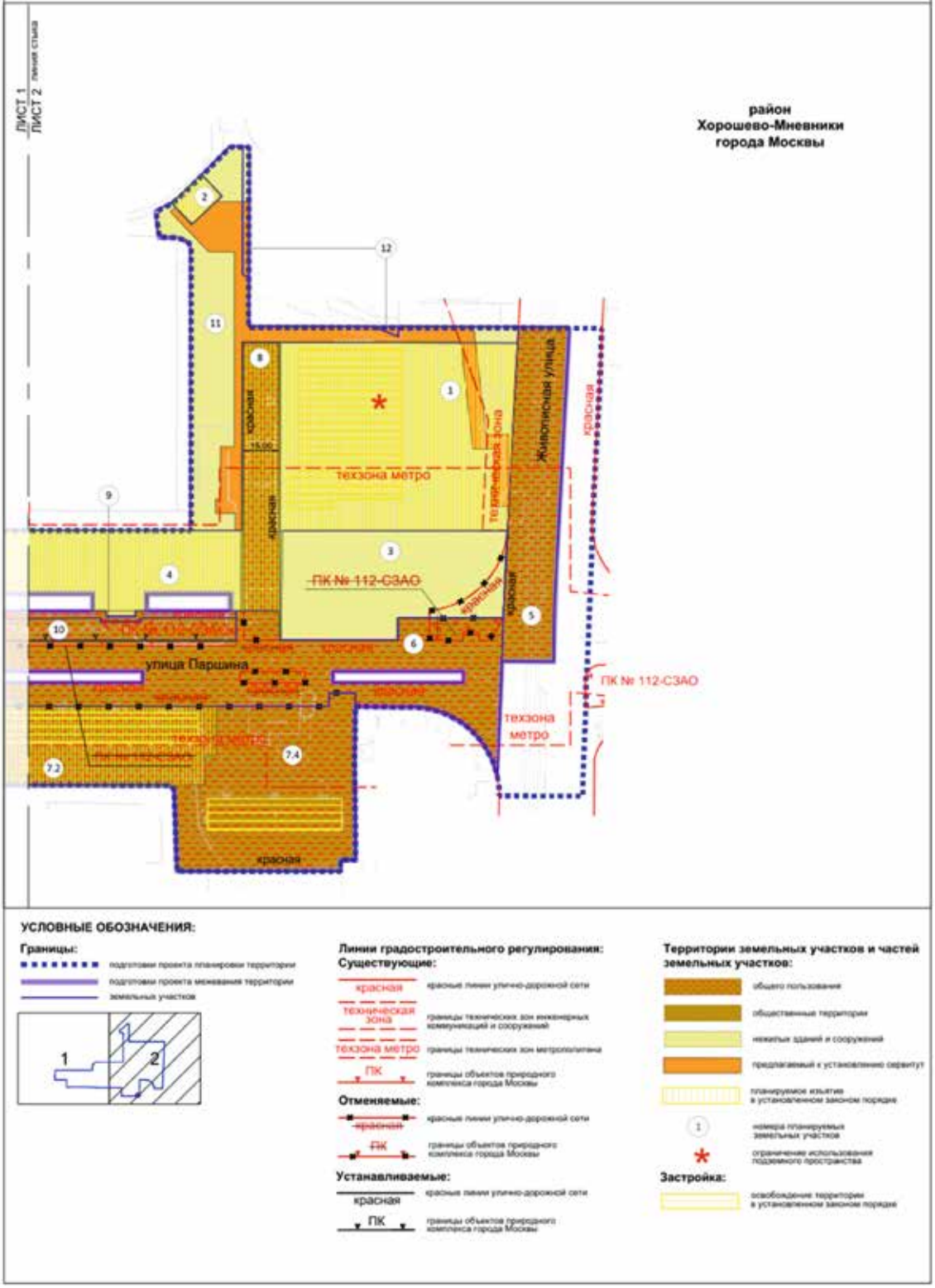
планируемое изъятие в установленном законом порядке

10 — номера планируемых земельных участков

**Застройка:**

освобождение территории в установленном законом порядке

Масштаб 1:2000
район Хорошево-Мневники города Москвы
Лист 2 из 2




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**Границы:**
- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

**Линии градостроительного регулирования:**
**Существующие:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- техзона метро — границы технических зон метрополитена
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

**Отменяемые:**
- ~~красная~~ — красные линии улично-дорожной сети
- ~~ПК~~ — границы объектов природного комплекса города Москвы

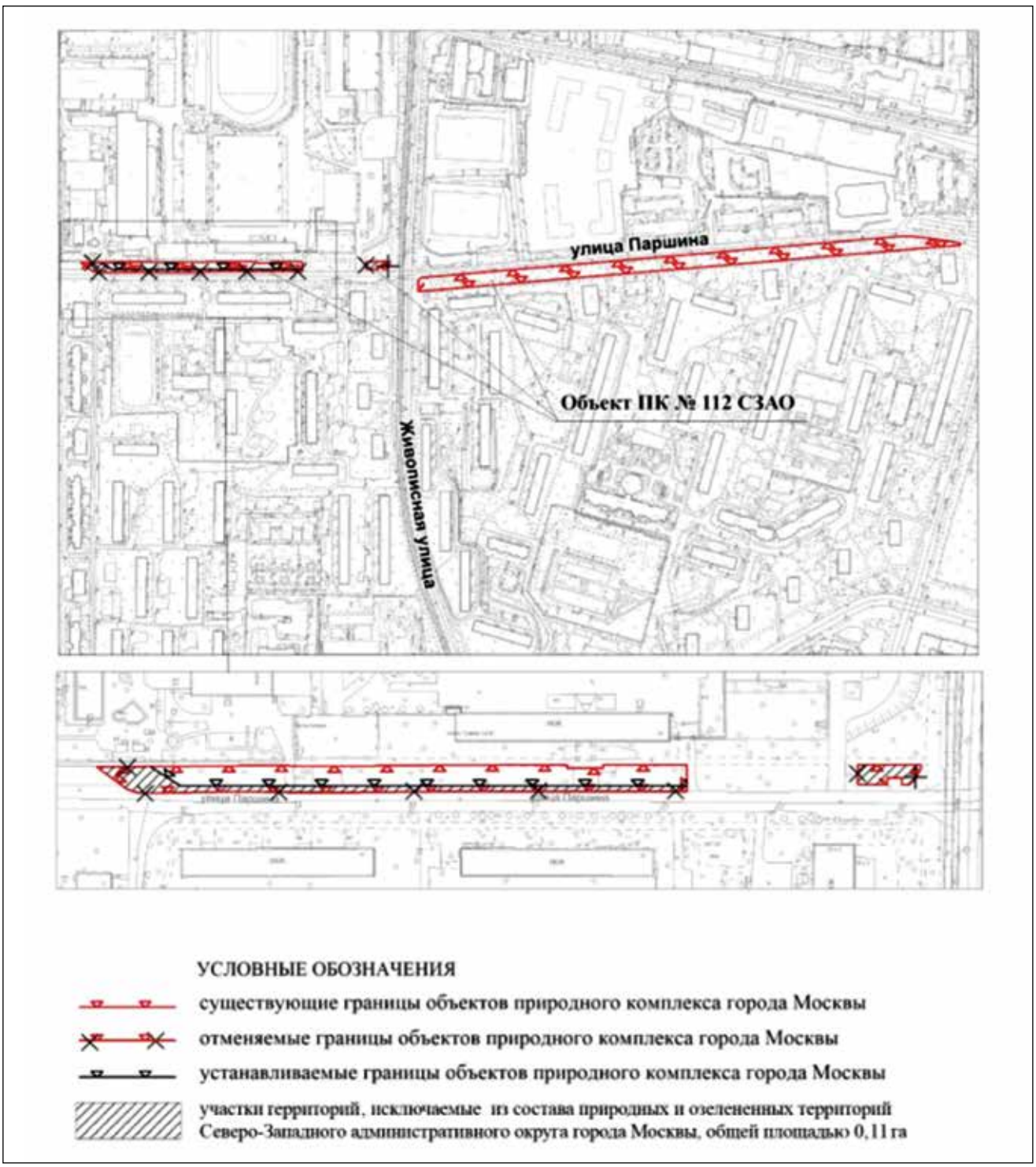
**Устанавливаемые:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

**Территории земельных участков и частей земельных участков:**
- общего пользования
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- предлагаемый к установлению сервитут
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 1 — номера планируемых земельных участков
- * — ограничение использования подземного пространства

**Застройка:**
- освобождение территории в установленном законом порядке

**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1073-ПП*

**Схема границ объекта природного комплекса № 112 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Паршина»**



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1073-ПП*

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**
**(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов природного комплекса Центрального административного округа)**

| № объекта | Наименование объекта Природного комплекса | Режим регулирования градостроительной деятельности | Площадь**, га |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО** | | | |
| 112 | Бульвар по ул. Паршина | Озелененная территория общего пользования | 1,17 |

# Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов – кабельные линии напряжением 110 кВ «Гражданская – Коптево № 1, 2» и «Гражданская – Ленинградская № 1, 2»

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2026 г. № 1074-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейных объектов – кабельные линии напряжением 110 кВ «Гражданская – Коптево № 1, 2» и «Гражданская – Ленинградская № 1, 2» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
*к постановлению Правительства Москвы от 15 апреля 2026 г. № 1074-ПП*

**Проект планировки территории линейных объектов – кабельные линии напряжением 110 кВ «Гражданская – Коптево № 1, 2» и «Гражданская – Ленинградская № 1, 2»**

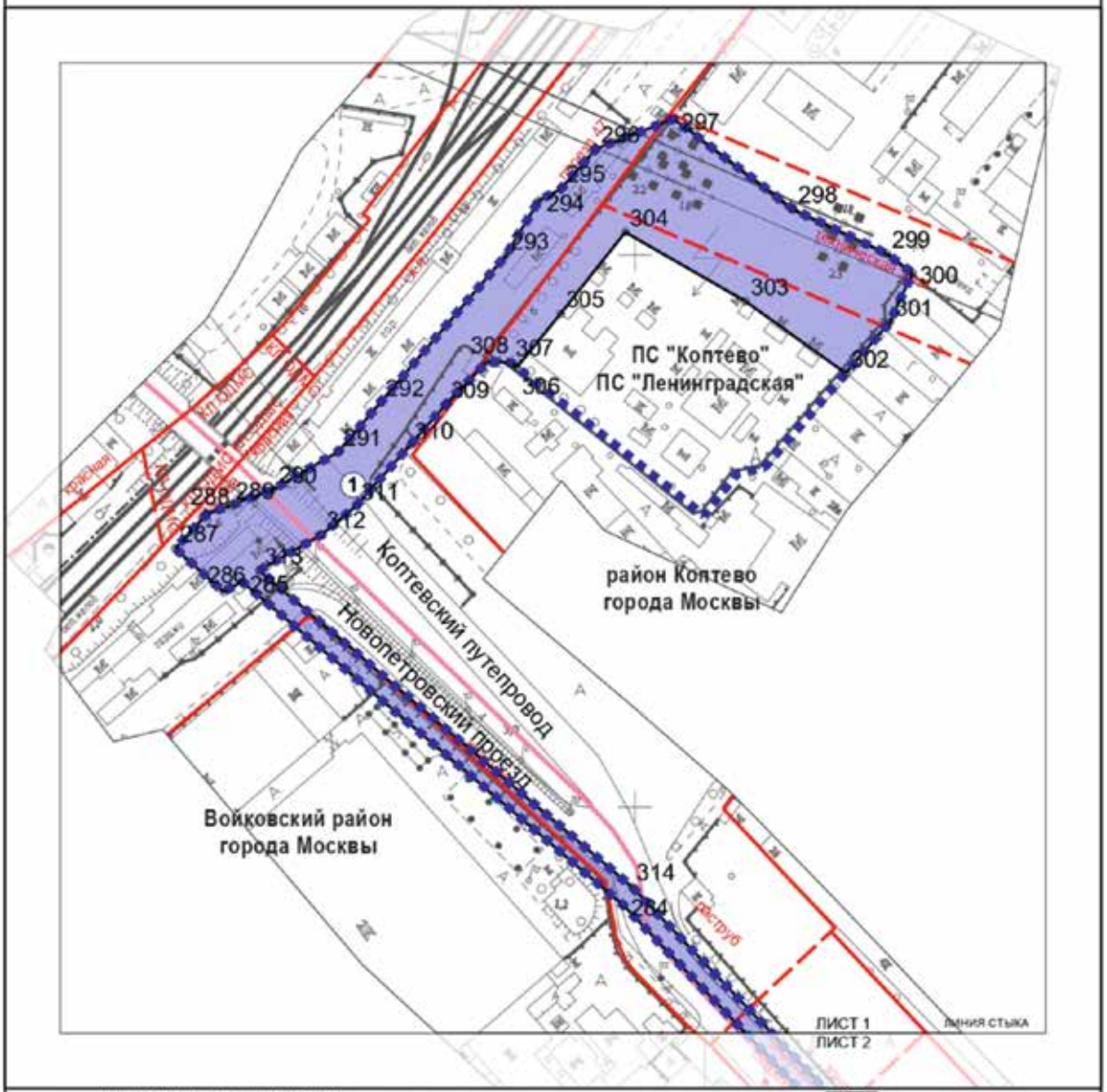
**1. Графическая часть**

**1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий**

Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием отменяемых и устанавливаемых красных линий.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Коптево города Москвы
Войковский район города Москвы
Лист 1 из 9




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

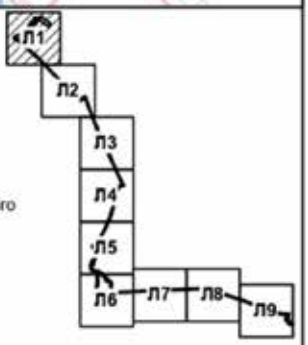
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

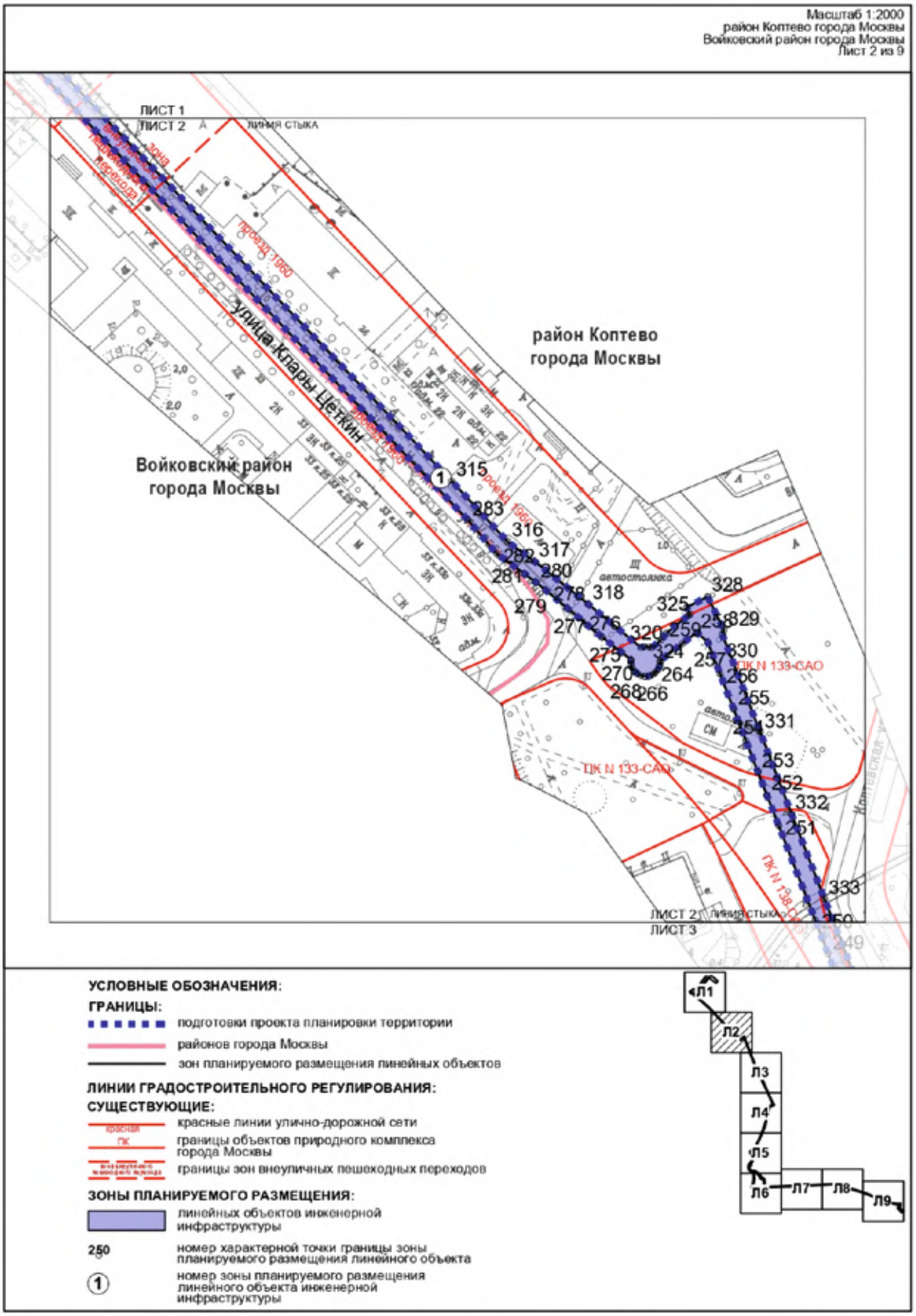
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

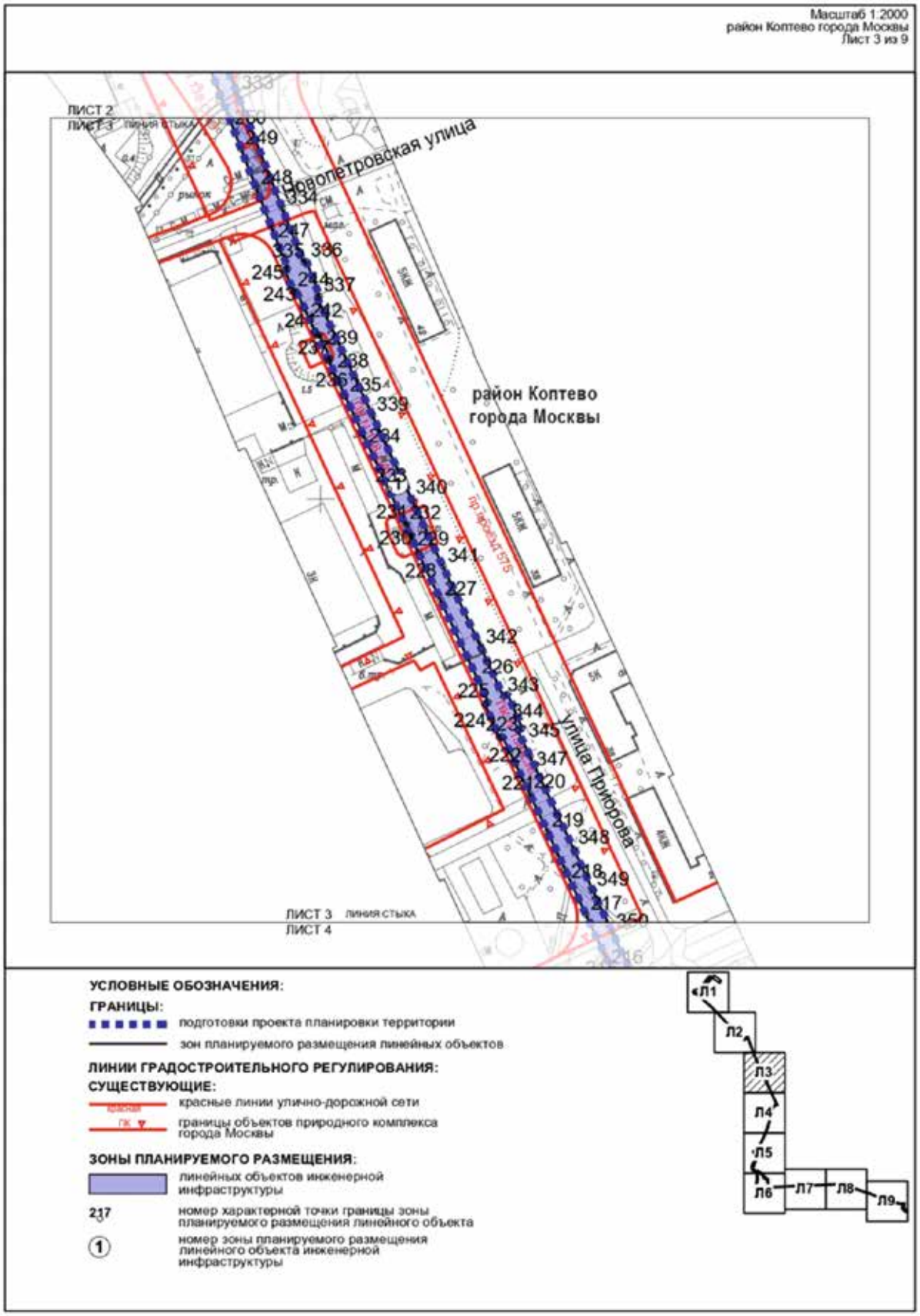
- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения)
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

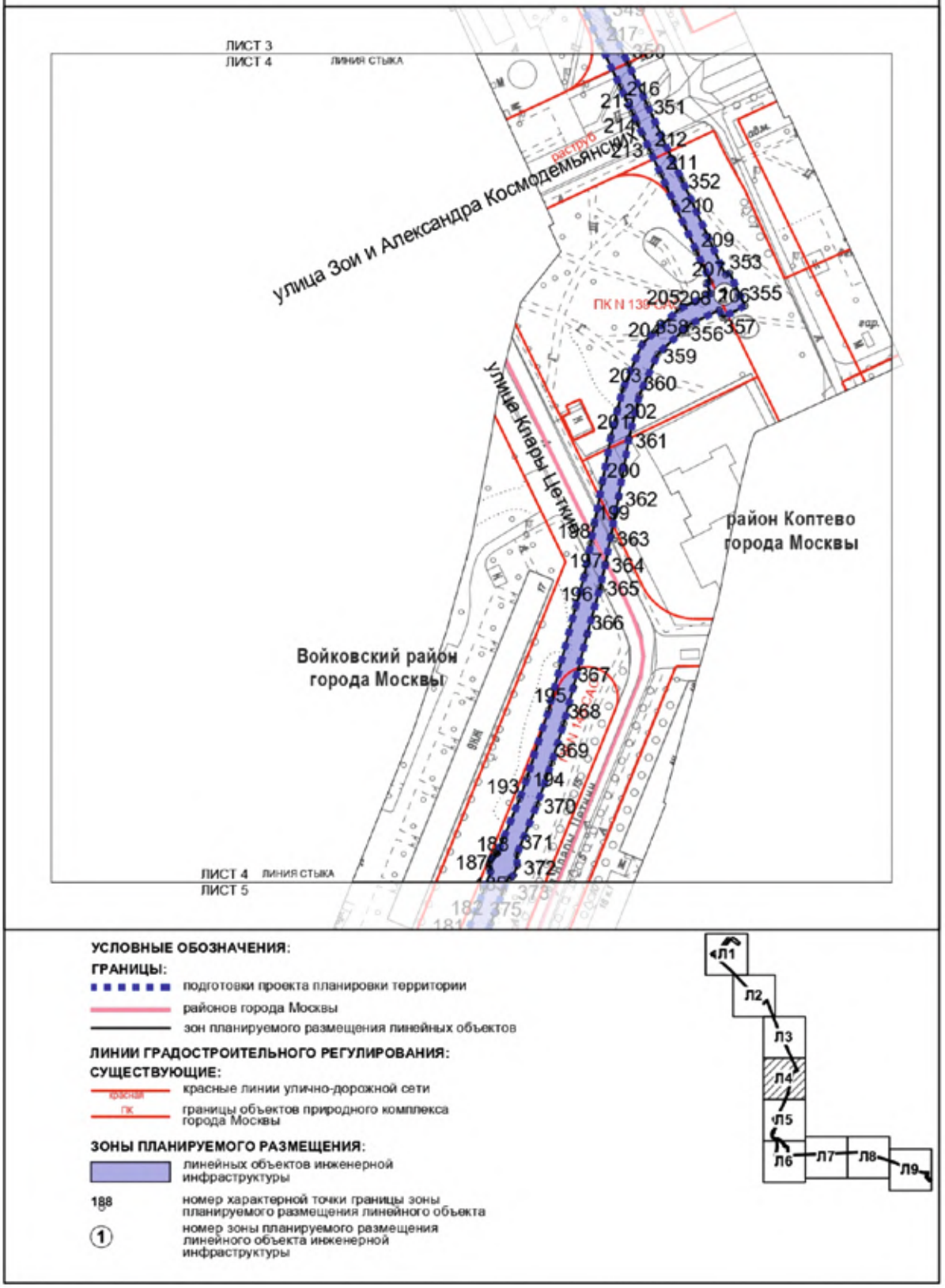
- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 285 — номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- (1) — номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры

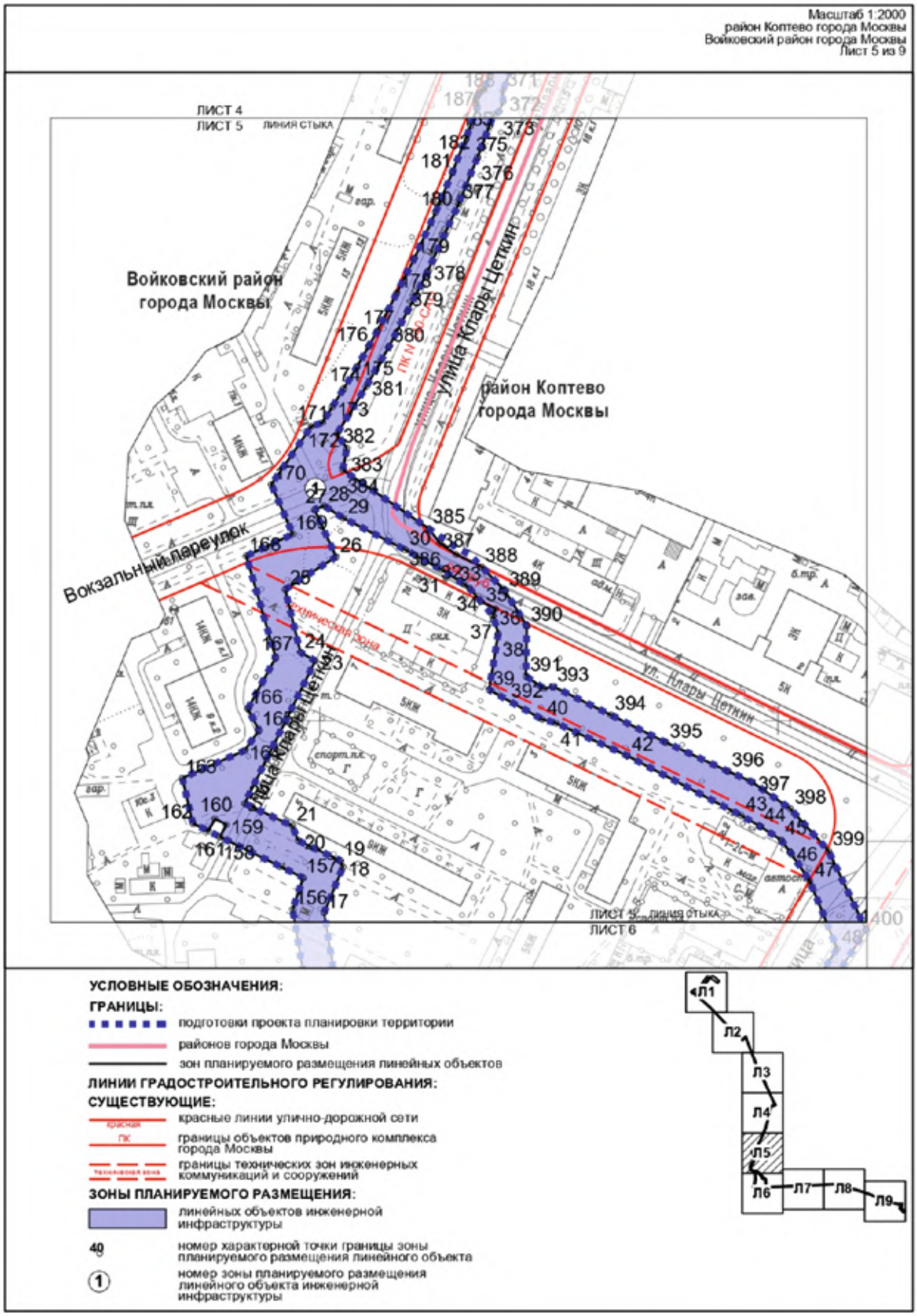



Масштаб 1:2000
район Коптево города Москвы
Войковский район города Москвы
Лист 2 из 9
ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
ЛИНИЯ СТЫКА
улица Клары Цеткин
район Коптево
города Москвы
Войковский район
города Москвы
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
зон планируемого размещения линейных объектов
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы зон внеуличных пешеходных переходов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
линейных объектов инженерной инфраструктуры
250 номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
1 номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры
Л1
Л2
Л3
Л4
Л5
Л6
Л7
Л8
Л9

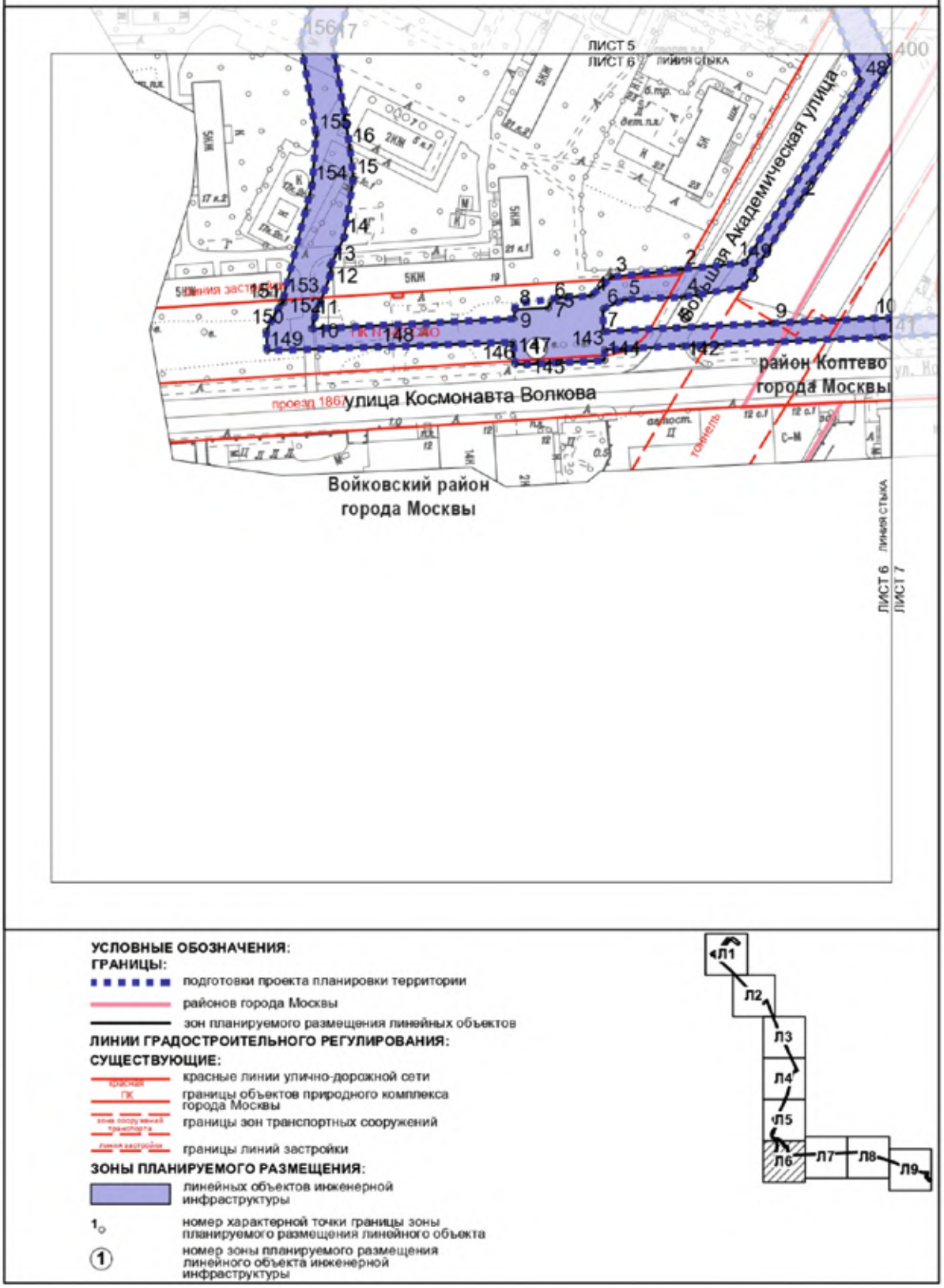

Масштаб 1:2000
район Коптево города Москвы
Лист 3 из 9
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3 ЛИНИЯ СТЫКА
Новолетровская улица
район Коптево
города Москвы
Улица Прирова
ЛИСТ 3 ЛИНИЯ СТЫКА
ЛИСТ 4
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
линейных объектов инженерной инфраструктуры
217 номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
1 номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры
Л1
Л2
Л3
Л4
Л5
Л6
Л7
Л8
Л9

Масштаб 1:2000
район Коптево города Москвы
Войковский район города Москвы
Лист 4 из 9




Масштаб 1:2000
район Коптево города Москвы
Войковский район города Москвы
Лист 5 из 9
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5 ЛИНИЯ СТЫКА
Войковский район города Москвы
район Коптево города Москвы
улица Клары Цеткин
Вокзальный переулок
ул. Клары Цеткин
ЛИСТ 5 ЛИНИЯ СТЫКА
ЛИСТ 6
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
зон планируемого размещения линейных объектов
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
линейных объектов инженерной инфраструктуры
номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры
Л1
Л2
Л3
Л4
Л5
Л6
Л7
Л8
Л9

Масштаб 1:2000
район Коптево города Москвы
Войковский район города Москвы
Лист 6 из 9




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

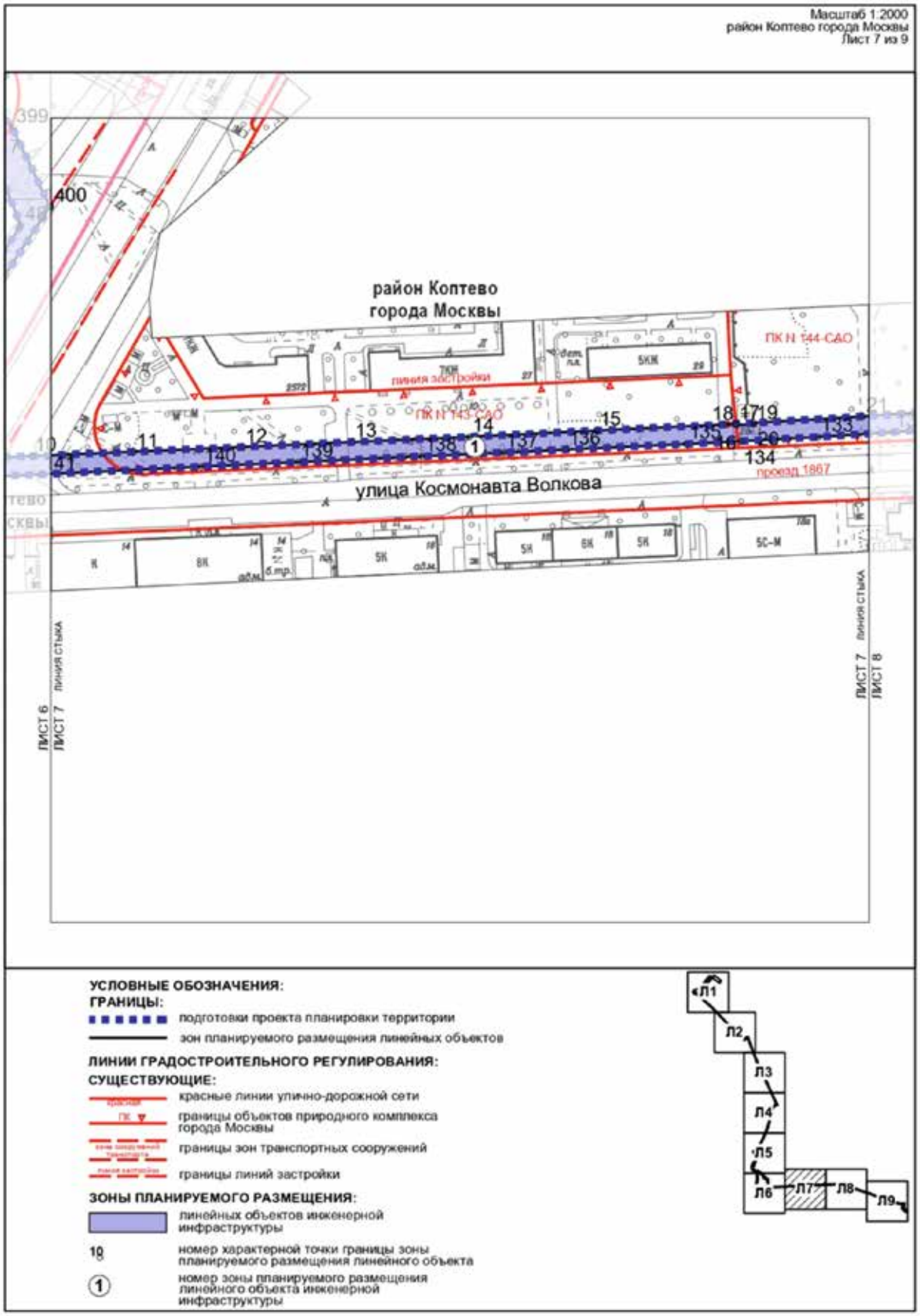
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

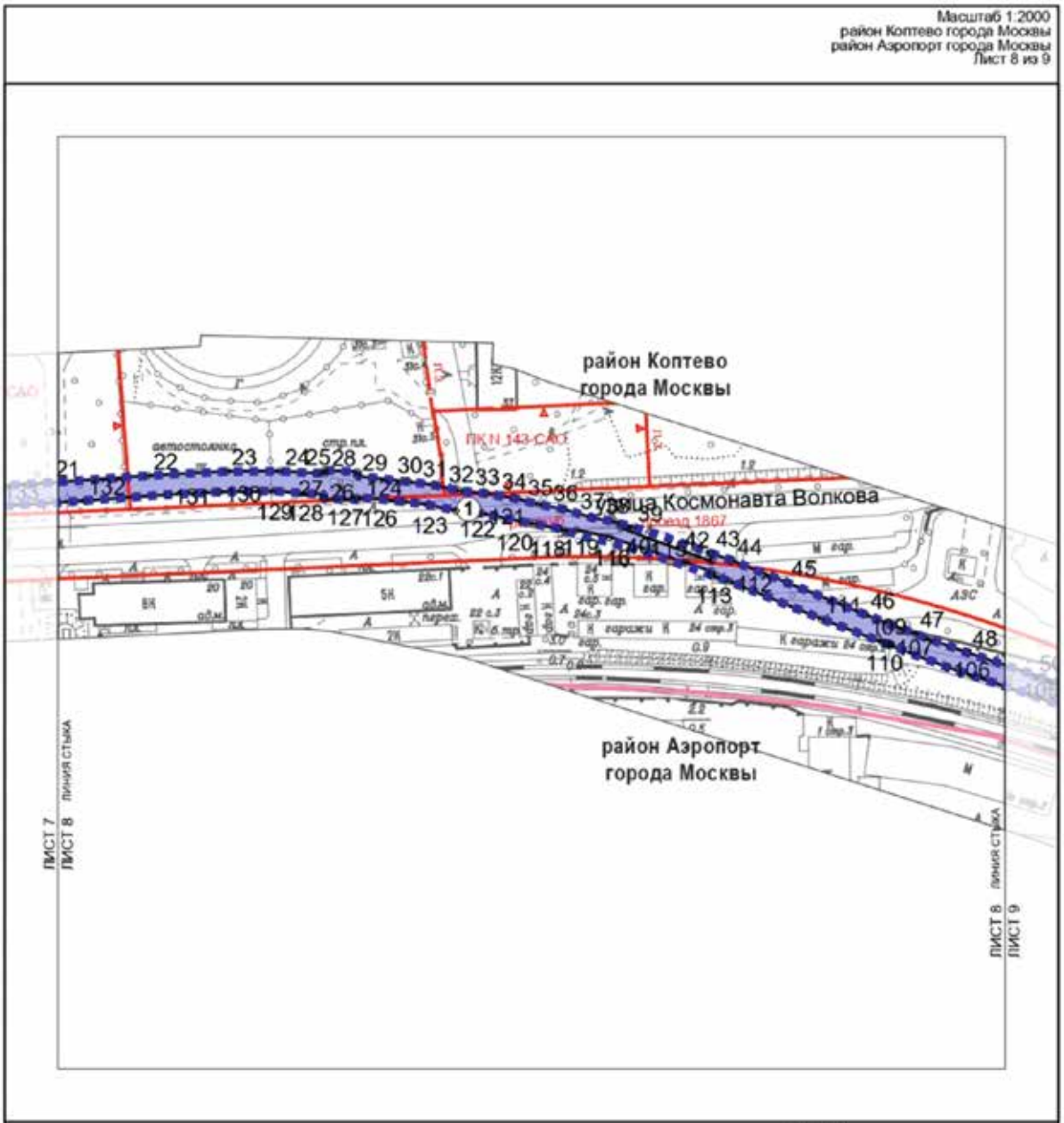
- красные линии улично-дорожной сети
- ГК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон транспортных сооружений
- границы линий застройки

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1₀ — номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- (1) — номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры


Масштаб 1:2000
район Коптево города Москвы
Лист 7 из 9
район Коптево
города Москвы
улица Космонавта Волкова
проезд 1867
ПК N 144 САО
ПК N 143 САО
линия застройки
ЛИСТ 6
ЛИСТ 7
ЛИСТ 7
ЛИСТ 8
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы зон транспортных сооружений
границы линий застройки
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
линейных объектов инженерной инфраструктуры
номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры
Л1
Л2
Л3
Л4
Л5
Л6
Л7
Л8
Л9

Масштаб 1:2000
район Коптево города Москвы
район Аэропорт города Москвы
Лист 8 из 9




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

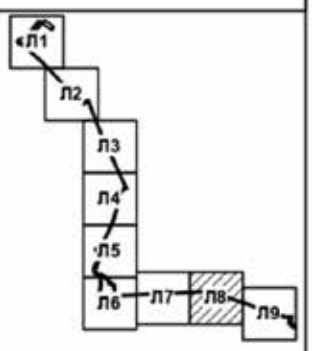
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

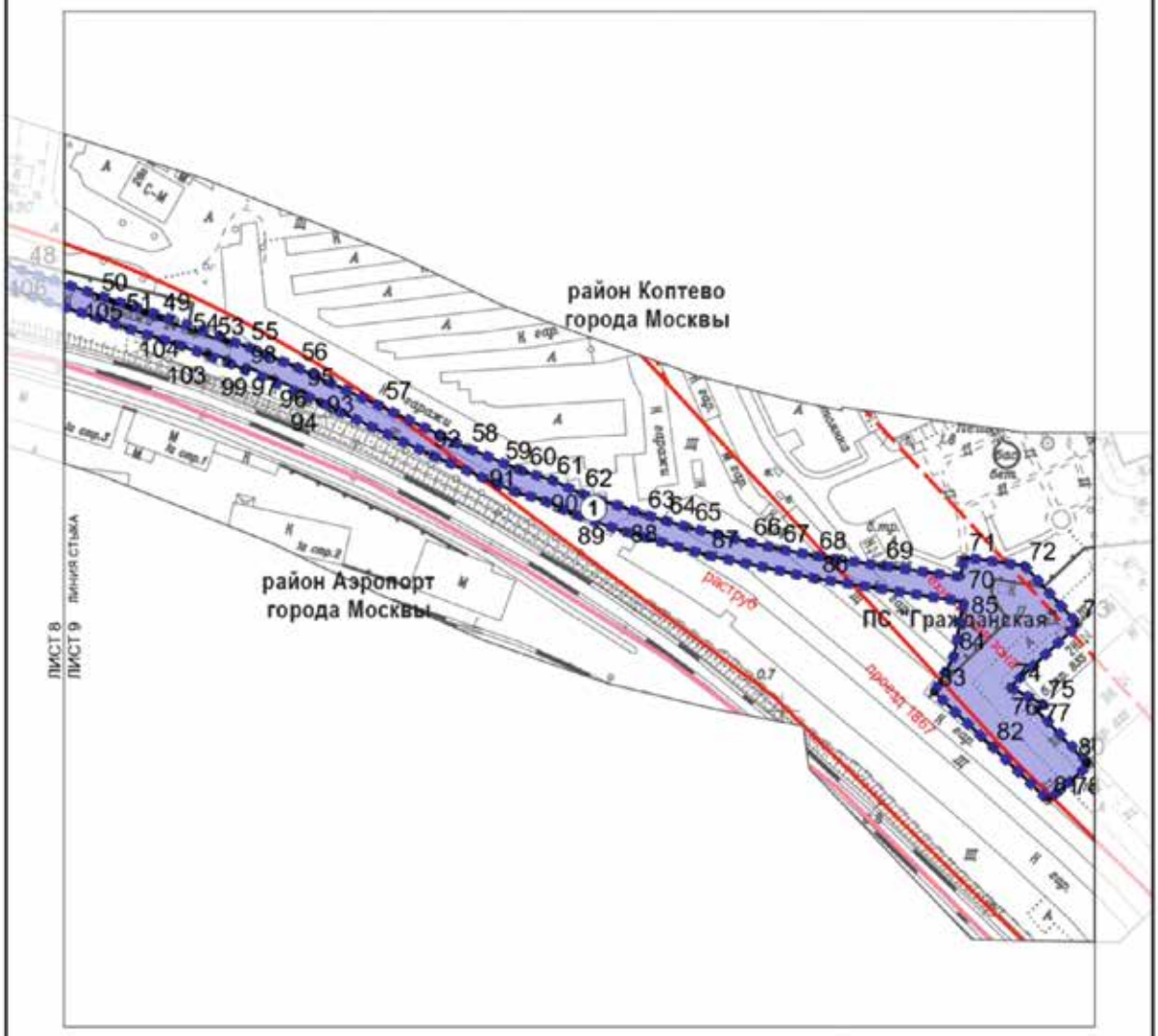
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линий застройки

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 21 — номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- (1) — номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры



Масштаб 1:2000
район Коптево города Москвы
район Аэропорт города Москвы
Лист 9 из 9




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

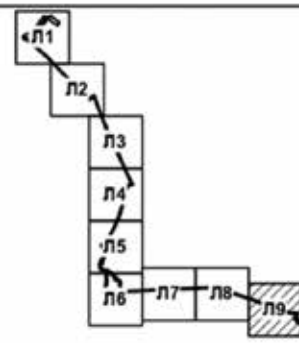
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 59 — номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- (1) — номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры



**1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

**2. Положение о размещении линейных объектов**

**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проект планировки территории линейных объектов – кабельные линии напряжением 110 кВ «Гражданская – Коптево № 1, 2» и «Гражданская – Ленинградская № 1, 2» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 21 июля 2025 г. № 1463 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – кабельные линии 110 кВ «Гражданская – Коптево № 1, 2» и «Гражданская – Ленинградская № 1, 2».

Территория проектирования расположена в границах района Коптево и Войковского района города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 5,37 га.

Проектом планировки территории линейных объектов предусмотрена реконструкция кабельных линий электропередачи напряжением 110 кВ общей протяженностью 8,0 км, в том числе кабельной линии электропередачи напряжением 110 кВ «Гражданская – Коптево № 1, 2» протяженностью 4,0 км, кабельной линии электропередачи напряжением 110 кВ «Гражданская – Ленинградская № 1, 2» протяженностью 4,0 км.

Информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования.

Реконструируемые кабельные линии напряжением 110 кВ трассируются от электроподстанции «Коптево» и электроподстанции «Ленинградская» на улице Клары Цеткин до точки подключения к электроподстанции «Гражданская» на улице Новая Ипатовка.

Кабельные линии напряжением 110 кВ частично трассируются по территории объектов природного комплекса Северного административного округа города Москвы:

– № 133 «Сквер между ул. Клары Цеткин и Нарвской ул.»;

– № 138 «Сквер у кинотеатра «Рассвет» по ул. Зои и Александра Космодемьянских»;

– № 139 «Сквер по ул. Зои и Александра Космодемьянских»;

– № 140 «Бульвар по ул. Клары Цеткин»;

– № 143 «Бульвар по ул. Космонавта Волкова»;

– № 144 «Сквер у здания клуба по ул. Космонавта Волкова».

Изменение и установление границ объектов природного комплекса города Москвы проектными решениями не предусматриваются.

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходят реконструируемые кабельные линии напряжением 110 кВ, в том числе установления обременения использования подземного пространства.

Освобождение территории и изъятие земельных участков в установленном законом порядке проектными решениями не предусматриваются.

**Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейных объектов**

| № п/п | Перечень основных планировочных характеристик | Содержание планировочных характеристик |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Основание подготовки проекта планировки территории | 1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы».<br>2. Распоряжение Москомархитектуры от 21 июля 2025 г. № 1463 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – кабельные линии 110 кВ «Гражданская – Коптево № 1, 2» и «Гражданская – Ленинградская № 1, 2» |
| 2 | Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию | 1. Постановление Правительства Москвы от 6 марта 2013 г. № 138-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка Северо-Западной хорды от МКАД до Дмитровского шоссе (поперечное направление в западном секторе города Москвы от Ярославского шоссе до Сколковского шоссе)».<br>2. Постановление Правительства Москвы от 19 апреля 2021 г. № 473-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино – Подольск», участок от станции Дмитровская до станции Красный Балтиец».<br>3. Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2022 г. № 981-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути Рижского направления Московской железной дороги в створе Большого Коптевского проезда» |
| 3 | Вид работ | Реконструкция |
| 4 | Планировочные показатели линейных объектов: | |
| 4.1 | Протяженность реконструируемых кабельных линий электропередачи, в том числе: | 8,0 км |
| | трасса реконструируемой кабельной линии напряжением 110 кВ «Гражданская – Коптево № 1, 2» | 4,0 км |
| | трасса реконструируемой кабельной линии напряжением 110 кВ «Гражданская – Ленинградская № 1, 2» | 4,0 км |
| 5 | Изменения границ природных и озелененных территорий, особо охраняемых озелененных территорий | Не требуются |
| 6 | Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей | Требуются (чертеж межевания территории) |

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены в границах района Коптево и Войковского района города Москвы.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| Внешний контур | | |
| 1 | 16708,57 | 1438,59 |
| 2 | 16650,00 | 1400,10 |
| 3 | 16612,78 | 1376,03 |
| 4 | 16608,61 | 1350,45 |
| 5 | 16607,57 | 1325,66 |
| 6 | 16603,55 | 1316,46 |
| 7 | 16594,06 | 1316,65 |
| 8 | 16595,64 | 1347,32 |
| 9 | 16597,60 | 1388,03 |
| 10 | 16599,57 | 1430,73 |
| 11 | 16601,47 | 1475,20 |
| 12 | 16603,51 | 1522,45 |
| 13 | 16605,68 | 1570,24 |
| 14 | 16607,98 | 1621,36 |
| 15 | 16610,71 | 1676,76 |
| 16 | 16613,37 | 1732,82 |
| 17 | 16613,64 | 1737,37 |
| 18 | 16613,16 | 1737,38 |
| 19 | 16613,25 | 1745,09 |
| 20 | 16614,06 | 1745,08 |
| 21 | 16616,84 | 1792,44 |
| 22 | 16619,48 | 1829,31 |
| 23 | 16621,10 | 1859,07 |
| 24 | 16621,19 | 1878,89 |
| 25 | 16620,42 | 1892,52 |
| 26 | 16620,17 | 1895,75 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 27 | 16621,48 | 1895,66 |
| 28 | 16620,98 | 1908,05 |
| 29 | 16619,25 | 1908,00 |
| 30 | 16617,17 | 1927,31 |
| 31 | 16615,97 | 1936,79 |
| 32 | 16613,79 | 1946,45 |
| 33 | 16612,76 | 1956,36 |
| 34 | 16611,13 | 1966,47 |
| 35 | 16608,72 | 1976,21 |
| 36 | 16606,77 | 1985,80 |
| 37 | 16603,68 | 1995,90 |
| 38 | 16601,98 | 2005,25 |
| 39 | 16599,99 | 2011,89 |
| 40 | 16599,78 | 2007,12 |
| 41 | 16587,18 | 2041,19 |
| 42 | 16590,31 | 2040,83 |
| 43 | 16590,35 | 2040,80 |
| 44 | 16587,48 | 2049,03 |
| 45 | 16579,25 | 2069,49 |
| 46 | 16567,07 | 2099,07 |
| 47 | 16559,88 | 2117,68 |
| 48 | 16552,69 | 2137,62 |
| 49 | 16535,44 | 2189,97 |
| 50 | 16543,20 | 2162,87 |
| 51 | 16536,23 | 2183,17 |
| 52 | 16531,93 | 2196,01 |
| 53 | 16527,28 | 2208,70 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 54 | 16529,54 | 2206,08 |
| 55 | 16526,34 | 2214,82 |
| 56 | 16519,21 | 2231,97 |
| 57 | 16505,68 | 2261,03 |
| 58 | 16491,29 | 2290,89 |
| 59 | 16484,02 | 2308,20 |
| 60 | 16482,90 | 2310,90 |
| 61 | 16480,07 | 2320,51 |
| 62 | 16475,45 | 2330,25 |
| 63 | 16468,25 | 2351,93 |
| 64 | 16465,97 | 2359,47 |
| 65 | 16463,55 | 2368,04 |
| 66 | 16458,49 | 2388,48 |
| 67 | 16456,30 | 2398,45 |
| 68 | 16453,82 | 2411,14 |
| 69 | 16450,35 | 2434,32 |
| 70 | 16446,53 | 2461,68 |
| 71 | 16453,26 | 2463,12 |
| 72 | 16450,39 | 2483,80 |
| 73 | 16430,03 | 2502,45 |
| 74 | 16408,33 | 2478,85 |
| 75 | 16402,45 | 2490,25 |
| 76 | 16402,33 | 2490,27 |
| 77 | 16400,41 | 2488,04 |
| 78 | 16382,08 | 2505,18 |
| 79 | 16382,39 | 2505,52 |
| 80 | 16381,55 | 2506,33 |
| 81 | 16369,13 | 2491,93 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 82 | 16387,85 | 2472,55 |
| 83 | 16406,63 | 2452,56 |
| 84 | 16419,08 | 2459,48 |
| 85 | 16437,79 | 2462,88 |
| 86 | 16445,85 | 2412,04 |
| 87 | 16454,07 | 2374,04 |
| 88 | 16462,32 | 2345,09 |
| 89 | 16468,19 | 2327,71 |
| 90 | 16472,98 | 2317,49 |
| 91 | 16475,56 | 2308,60 |
| 92 | 16489,08 | 2277,89 |
| 93 | 16507,03 | 2239,98 |
| 94 | 16507,19 | 2240,05 |
| 95 | 16510,44 | 2234,21 |
| 96 | 16515,22 | 2224,55 |
| 97 | 16519,24 | 2214,79 |
| 98 | 16518,16 | 2214,30 |
| 99 | 16519,98 | 2209,97 |
| 100 | 16520,80 | 2207,75 |
| 101 | 16521,84 | 2208,15 |
| 102 | 16524,31 | 2201,52 |
| 103 | 16523,22 | 2201,20 |
| 104 | 16526,36 | 2192,69 |
| 105 | 16533,07 | 2172,30 |
| 106 | 16547,19 | 2130,05 |
| 107 | 16555,40 | 2108,66 |
| 108 | 16556,07 | 2108,77 |
| 109 | 16556,39 | 2107,19 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 110 | 16556,61 | 2105,52 |
| 111 | 16565,41 | 2082,61 |
| 112 | 16579,56 | 2048,19 |
| 113 | 16581,97 | 2041,32 |
| 114 | 16583,45 | 2041,31 |
| 115 | 16586,72 | 2031,58 |
| 116 | 16596,40 | 2002,83 |
| 117 | 16599,02 | 1990,44 |
| 118 | 16598,80 | 1986,04 |
| 119 | 16599,53 | 1983,82 |
| 120 | 16601,24 | 1974,31 |
| 121 | 16605,15 | 1955,17 |
| 122 | 16606,28 | 1944,92 |
| 123 | 16608,53 | 1934,59 |
| 124 | 16609,65 | 1925,41 |
| 125 | 16611,36 | 1907,90 |
| 126 | 16610,37 | 1907,98 |
| 127 | 16610,73 | 1895,25 |
| 128 | 16612,44 | 1895,40 |
| 129 | 16613,58 | 1876,42 |
| 130 | 16613,31 | 1856,01 |
| 131 | 16612,30 | 1836,66 |
| 132 | 16610,01 | 1805,51 |
| 133 | 16607,89 | 1773,20 |
| 134 | 16606,07 | 1739,64 |
| 135 | 16604,82 | 1715,73 |
| 136 | 16602,36 | 1663,25 |
| 137 | 16601,07 | 1636,01 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 138 | 16599,43 | 1600,56 |
| 139 | 16596,92 | 1546,62 |
| 140 | 16594,94 | 1504,47 |
| 141 | 16591,56 | 1434,55 |
| 142 | 16587,83 | 1349,89 |
| 143 | 16586,26 | 1317,09 |
| 144 | 16581,63 | 1317,13 |
| 145 | 16580,03 | 1284,10 |
| 146 | 16580,10 | 1279,15 |
| 147 | 16589,39 | 1278,34 |
| 148 | 16587,39 | 1221,24 |
| 149 | 16585,91 | 1174,01 |
| 150 | 16594,33 | 1173,70 |
| 151 | 16606,19 | 1180,00 |
| 152 | 16606,12 | 1181,10 |
| 153 | 16608,59 | 1180,95 |
| 154 | 16656,33 | 1193,11 |
| 155 | 16677,68 | 1194,79 |
| 156 | 16717,67 | 1188,13 |
| 157 | 16731,35 | 1192,78 |
| 158 | 16749,26 | 1156,45 |
| 159 | 16754,57 | 1159,19 |
| 160 | 16757,24 | 1154,27 |
| 161 | 16751,73 | 1151,44 |
| 162 | 16755,13 | 1144,55 |
| 163 | 16774,96 | 1139,97 |
| 164 | 16786,98 | 1167,20 |
| 165 | 16795,83 | 1173,47 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 166 | 16805,23 | 1168,59 |
| 167 | 16827,61 | 1180,75 |
| 168 | 16872,05 | 1167,90 |
| 169 | 16881,61 | 1188,19 |
| 170 | 16903,25 | 1178,83 |
| 171 | 16928,60 | 1196,27 |
| 172 | 16930,33 | 1201,26 |
| 173 | 16937,05 | 1205,41 |
| 174 | 16945,32 | 1210,51 |
| 175 | 16954,89 | 1216,35 |
| 176 | 16963,55 | 1221,28 |
| 177 | 16970,47 | 1225,21 |
| 178 | 16987,14 | 1233,70 |
| 179 | 17002,22 | 1241,35 |
| 180 | 17022,14 | 1250,52 |
| 181 | 17039,66 | 1257,92 |
| 182 | 17059,81 | 1265,78 |
| 183 | 17068,03 | 1268,79 |
| 184 | 17069,46 | 1268,25 |
| 185 | 17070,84 | 1268,17 |
| 186 | 17071,64 | 1268,26 |
| 187 | 17072,74 | 1268,61 |
| 188 | 17073,74 | 1269,14 |
| 189 | 17074,79 | 1270,07 |
| 190 | 17075,56 | 1271,15 |
| 191 | 17075,72 | 1271,62 |
| 192 | 17075,85 | 1271,66 |
| 193 | 17098,85 | 1281,04 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 194 | 17107,96 | 1284,25 |
| 195 | 17136,63 | 1293,37 |
| 196 | 17179,70 | 1304,68 |
| 197 | 17193,87 | 1308,61 |
| 198 | 17207,27 | 1311,18 |
| 199 | 17215,13 | 1312,69 |
| 200 | 17233,06 | 1316,13 |
| 201 | 17252,72 | 1319,81 |
| 202 | 17264,22 | 1322,65 |
| 203 | 17272,54 | 1324,71 |
| 204 | 17291,79 | 1332,98 |
| 205 | 17306,41 | 1348,44 |
| 206 | 17313,26 | 1362,20 |
| 207 | 17317,53 | 1360,13 |
| 208 | 17318,33 | 1361,95 |
| 209 | 17330,81 | 1356,17 |
| 210 | 17351,45 | 1346,63 |
| 211 | 17363,64 | 1340,99 |
| 212 | 17373,55 | 1336,41 |
| 213 | 17380,79 | 1333,05 |
| 214 | 17385,41 | 1330,91 |
| 215 | 17389,91 | 1328,82 |
| 216 | 17400,83 | 1323,73 |
| 217 | 17418,32 | 1315,59 |
| 218 | 17438,41 | 1306,31 |
| 219 | 17454,68 | 1298,84 |
| 220 | 17471,46 | 1290,94 |
| 221 | 17484,03 | 1284,98 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 222 | 17496,21 | 1279,21 |
| 223 | 17495,66 | 1277,83 |
| 224 | 17510,42 | 1271,59 |
| 225 | 17511,03 | 1273,11 |
| 226 | 17521,53 | 1268,21 |
| 227 | 17555,97 | 1252,14 |
| 228 | 17576,59 | 1242,52 |
| 229 | 17583,68 | 1239,20 |
| 230 | 17583,93 | 1240,00 |
| 231 | 17589,15 | 1237,60 |
| 232 | 17588,89 | 1236,77 |
| 233 | 17604,22 | 1229,62 |
| 234 | 17628,47 | 1218,31 |
| 235 | 17644,80 | 1210,73 |
| 236 | 17660,00 | 1203,70 |
| 237 | 17660,90 | 1203,29 |
| 238 | 17661,37 | 1204,34 |
| 239 | 17671,65 | 1199,61 |
| 240 | 17671,17 | 1198,54 |
| 241 | 17673,17 | 1197,62 |
| 242 | 17683,60 | 1192,80 |
| 243 | 17690,46 | 1189,53 |
| 244 | 17691,11 | 1188,13 |
| 245 | 17700,14 | 1184,29 |
| 246 | 17700,64 | 1185,81 |
| 247 | 17718,43 | 1178,76 |
| 248 | 17735,70 | 1172,03 |
| 249 | 17752,75 | 1165,47 |
| 250 | 17767,67 | 1159,78 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 251 | 17808,70 | 1143,94 |
| 252 | 17822,22 | 1138,67 |
| 253 | 17832,23 | 1134,79 |
| 254 | 17845,98 | 1129,46 |
| 255 | 17859,72 | 1124,15 |
| 256 | 17875,01 | 1118,25 |
| 257 | 17889,24 | 1112,75 |
| 258 | 17893,26 | 1108,00 |
| 259 | 17888,51 | 1101,87 |
| 260 | 17880,89 | 1092,11 |
| 261 | 17880,30 | 1092,17 |
| 262 | 17878,68 | 1091,90 |
| 263 | 17876,81 | 1090,96 |
| 264 | 17875,67 | 1089,91 |
| 265 | 17874,97 | 1088,92 |
| 266 | 17874,23 | 1087,43 |
| 267 | 17874,08 | 1085,30 |
| 268 | 17874,40 | 1083,61 |
| 269 | 17875,16 | 1082,05 |
| 270 | 17876,30 | 1080,74 |
| 271 | 17877,74 | 1079,78 |
| 272 | 17879,39 | 1079,24 |
| 273 | 17881,00 | 1079,15 |
| 274 | 17881,40 | 1079,19 |
| 275 | 17884,41 | 1075,31 |
| 276 | 17891,19 | 1066,71 |
| 277 | 17896,76 | 1059,92 |
| 278 | 17903,97 | 1051,28 |
| 279 | 17911,88 | 1041,80 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 280 | 17915,12 | 1037,88 |
| 281 | 17918,91 | 1032,67 |
| 282 | 17927,73 | 1020,60 |
| 283 | 17942,32 | 1008,05 |
| 284 | 18164,51 | 795,66 |
| 285 | 18281,63 | 657,97 |
| 286 | 18277,93 | 651,21 |
| 287 | 18293,67 | 633,71 |
| 288 | 18306,24 | 645,27 |
| 289 | 18309,31 | 653,85 |
| 290 | 18315,21 | 669,27 |
| 291 | 18328,69 | 692,64 |
| 292 | 18346,66 | 708,03 |
| 293 | 18399,78 | 753,27 |
| 294 | 18419,62 | 765,19 |
| 295 | 18423,97 | 773,34 |
| 296 | 18438,44 | 785,88 |
| 297 | 18449,30 | 814,02 |
| 298 | 18416,50 | 857,36 |
| 299 | 18400,45 | 891,03 |
| 300 | 18393,47 | 900,36 |
| 301 | 18375,63 | 892,12 |
| 302 | 18357,16 | 876,21 |
| 303 | 18383,16 | 839,98 |
| 304 | 18408,28 | 796,47 |
| 305 | 18378,78 | 773,18 |
| 306 | 18359,33 | 757,31 |
| 307 | 18361,11 | 755,03 |
| 308 | 18361,11 | 746,34 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 309 | 18345,86 | 731,62 |
| 310 | 18331,00 | 718,64 |
| 311 | 18309,01 | 699,08 |
| 312 | 18298,72 | 686,82 |
| 313 | 18285,71 | 664,14 |
| 314 | 18171,11 | 798,86 |
| 315 | 17959,42 | 1000,93 |
| 316 | 17932,92 | 1025,36 |
| 317 | 17924,23 | 1037,26 |
| 318 | 17905,65 | 1060,60 |
| 319 | 17886,67 | 1083,68 |
| 320 | 17887,11 | 1085,00 |
| 321 | 17886,96 | 1087,15 |
| 322 | 17886,55 | 1088,26 |
| 323 | 17890,08 | 1092,63 |
| 324 | 17892,93 | 1094,78 |
| 325 | 17900,61 | 1104,24 |
| 326 | 17901,12 | 1105,13 |
| 327 | 17904,17 | 1103,56 |
| 328 | 17908,88 | 1112,81 |
| 329 | 17894,27 | 1119,95 |
| 330 | 17892,53 | 1119,14 |
| 331 | 17849,51 | 1135,85 |
| 332 | 17814,03 | 1149,46 |
| 333 | 17776,75 | 1163,90 |
| 334 | 17726,69 | 1183,47 |
| 335 | 17703,30 | 1192,54 |
| 336 | 17703,78 | 1193,97 |
| 337 | 17688,53 | 1199,60 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 338 | 17688,12 | 1198,55 |
| 339 | 17636,35 | 1222,70 |
| 340 | 17600,07 | 1239,55 |
| 341 | 17570,40 | 1253,41 |
| 342 | 17534,81 | 1269,98 |
| 343 | 17513,75 | 1279,63 |
| 344 | 17514,57 | 1281,56 |
| 345 | 17499,82 | 1287,82 |
| 346 | 17498,97 | 1285,83 |
| 347 | 17487,49 | 1291,27 |
| 348 | 17446,97 | 1310,30 |
| 349 | 17428,82 | 1318,70 |
| 350 | 17410,68 | 1327,12 |
| 351 | 17393,19 | 1335,18 |
| 352 | 17361,65 | 1349,78 |
| 353 | 17321,19 | 1368,34 |
| 354 | 17322,00 | 1370,10 |
| 355 | 17308,03 | 1376,62 |
| 356 | 17303,04 | 1367,16 |
| 357 | 17306,17 | 1365,65 |
| 358 | 17300,11 | 1353,18 |
| 359 | 17287,38 | 1339,50 |
| 360 | 17270,04 | 1331,81 |
| 361 | 17251,78 | 1327,44 |
| 362 | 17226,93 | 1323,03 |
| 363 | 17210,12 | 1319,69 |
| 364 | 17198,70 | 1317,50 |
| 365 | 17188,89 | 1315,26 |
| 366 | 17168,50 | 1309,72 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 367 | 17146,35 | 1303,91 |
| 368 | 17130,85 | 1299,79 |
| 369 | 17114,04 | 1294,66 |
| 370 | 17096,51 | 1288,49 |
| 371 | 17075,11 | 1279,80 |
| 372 | 17070,50 | 1280,09 |
| 373 | 17066,06 | 1278,23 |
| 374 | 17064,90 | 1275,92 |
| 375 | 17059,89 | 1274,08 |
| 376 | 17046,30 | 1268,93 |
| 377 | 17025,87 | 1260,61 |
| 378 | 16996,50 | 1247,20 |
| 379 | 16978,80 | 1238,21 |
| 380 | 16963,47 | 1230,20 |
| 381 | 16946,03 | 1220,26 |
| 382 | 16925,37 | 1207,54 |
| 383 | 16919,16 | 1211,82 |
| 384 | 16909,60 | 1210,11 |
| 385 | 16883,99 | 1247,57 |
| 386 | 16877,66 | 1252,50 |
| 387 | 16872,72 | 1259,51 |
| 388 | 16867,29 | 1270,62 |
| 389 | 16856,76 | 1280,87 |
| 390 | 16841,62 | 1290,35 |
| 391 | 16819,49 | 1290,02 |
| 392 | 16814,02 | 1298,02 |
| 393 | 16815,01 | 1301,88 |
| 394 | 16802,59 | 1327,05 |
| 395 | 16790,52 | 1351,15 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 396 | 16777,89 | 1378,31 |
| 397 | 16773,30 | 1388,67 |
| 398 | 16761,57 | 1405,49 |
| 399 | 16743,19 | 1422,09 |
| Внутренний контур | | |
| 1 | 16623,13 | 1376,53 |
| 2 | 16620,36 | 1349,43 |
| 3 | 16617,11 | 1320,08 |
| 4 | 16609,18 | 1311,47 |
| 5 | 16608,16 | 1297,15 |
| 6 | 16606,52 | 1294,19 |
| 7 | 16603,98 | 1293,28 |
| 8 | 16603,32 | 1279,13 |
| 9 | 16599,47 | 1278,77 |
| 10 | 16595,11 | 1192,90 |
| 11 | 16599,36 | 1193,98 |
| 12 | 16618,63 | 1201,12 |
| 13 | 16621,86 | 1200,94 |
| 14 | 16634,06 | 1206,71 |
| 15 | 16658,78 | 1210,60 |
| 16 | 16672,00 | 1209,21 |
| 17 | 16716,06 | 1201,91 |
| 18 | 16736,14 | 1210,18 |
| 19 | 16738,92 | 1209,01 |
| 20 | 16747,66 | 1190,53 |
| 21 | 16754,09 | 1188,01 |
| 22 | 16763,90 | 1167,24 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 23 | 16826,17 | 1198,09 |
| 24 | 16829,83 | 1191,60 |
| 25 | 16857,38 | 1184,88 |
| 26 | 16871,67 | 1207,17 |
| 27 | 16892,33 | 1197,78 |
| 28 | 16893,91 | 1201,88 |
| 29 | 16888,58 | 1210,30 |
| 30 | 16874,71 | 1237,35 |
| 31 | 16866,05 | 1253,08 |
| 32 | 16859,81 | 1262,87 |
| 33 | 16858,09 | 1265,26 |
| 34 | 16852,02 | 1270,44 |
| 35 | 16848,92 | 1276,78 |
| 36 | 16845,93 | 1275,63 |
| 37 | 16845,85 | 1275,70 |
| 38 | 16838,16 | 1277,92 |
| 39 | 16813,51 | 1273,94 |
| 40 | 16800,62 | 1297,19 |
| 41 | 16798,98 | 1303,20 |
| 42 | 16784,73 | 1334,22 |
| 43 | 16758,61 | 1383,99 |
| 44 | 16753,85 | 1392,23 |
| 45 | 16747,94 | 1401,38 |
| 46 | 16742,69 | 1405,34 |
| 47 | 16729,80 | 1414,05 |
| 48 | 16700,39 | 1425,86 |

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

**2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

**2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах подготовки проекта планировки территории линейных объектов отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия или объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Границы проекта планировки территории линейного объекта частично расположены в границах территории зоны регулирования застройки № 14 (постановление Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)»).

Требования к осуществлению деятельности в границах территории зон охраны устанавливаются в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и вышеуказанным документом.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будут осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

**2.8. Мероприятия по охране окружающей среды**

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

**2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

**2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов**

| № зоны на чертеже | Назначение зоны планируемого размещения | Наименование объекта | Характеристики объекта | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Площадь, га | Протяженность, км |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры | Кабельные линии электропередачи напряжением 110 кВ, в том числе: | 5,37 | 8,0, в том числе: |
| | | кабельная линия напряжением 110 кВ «Гражданская – Коптево № 1, 2» | | 4,0 |
| | | кабельная линия напряжением 110 кВ «Гражданская – Ленинградская № 1, 2» | | 4,0 |

**2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

**2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения**

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейных объектов, планируются к реализации в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

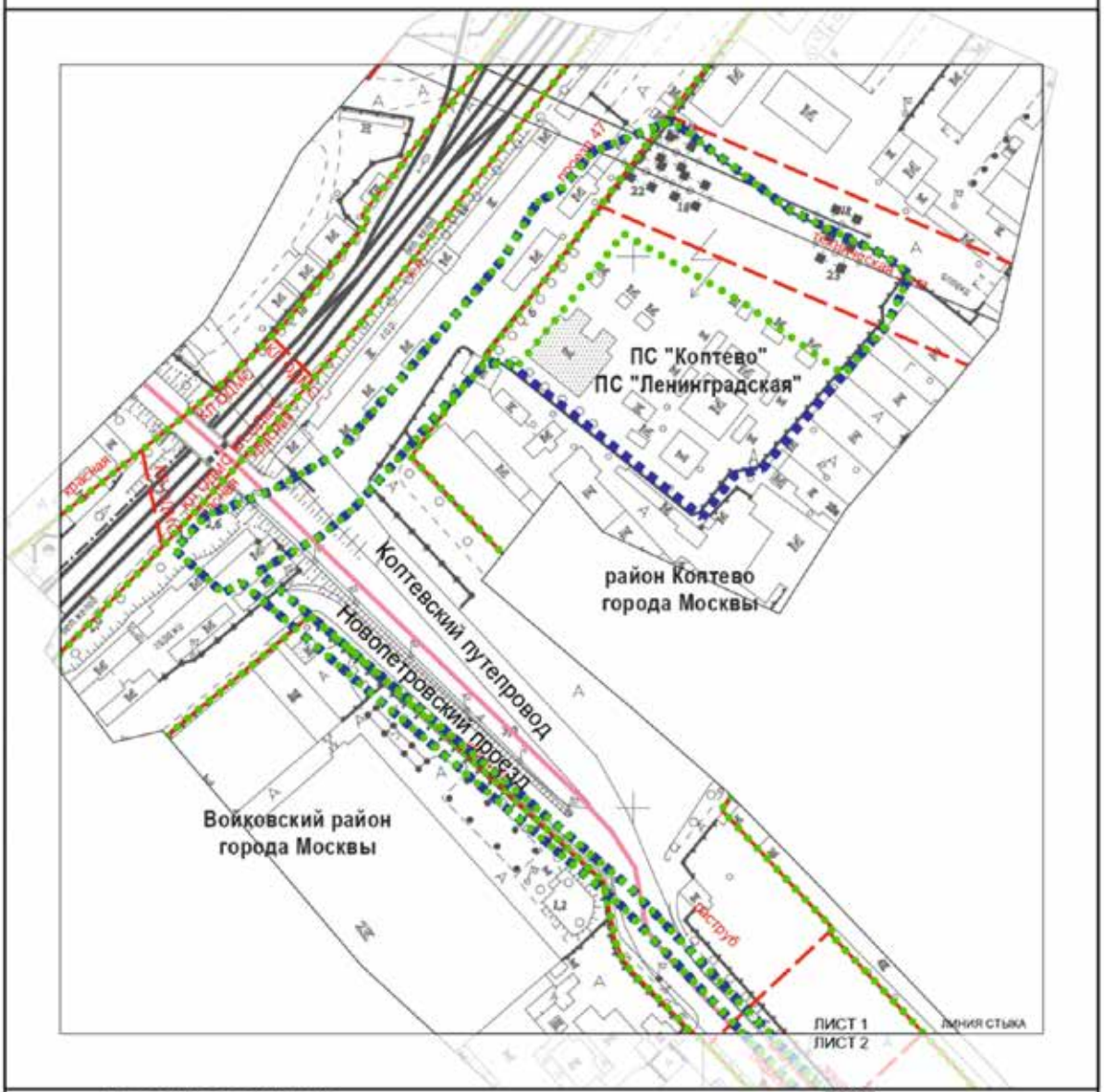
1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций и сооружений, попадающих в зону проведения работ.
3. Реконструкция кабельных линий напряжением 110 кВ общей протяженностью 8,0 км.
4. Благоустройство территории.

**3. Проект межевания территории**

**3.1. Графическая часть**

3.1.1. Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000
район Коптево города Москвы
Войковский район города Москвы
Лист 1 из 9




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

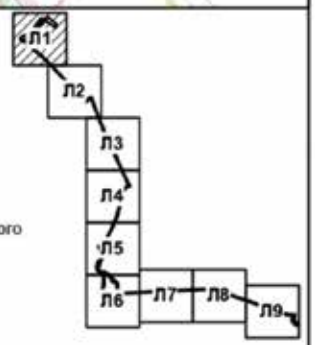
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

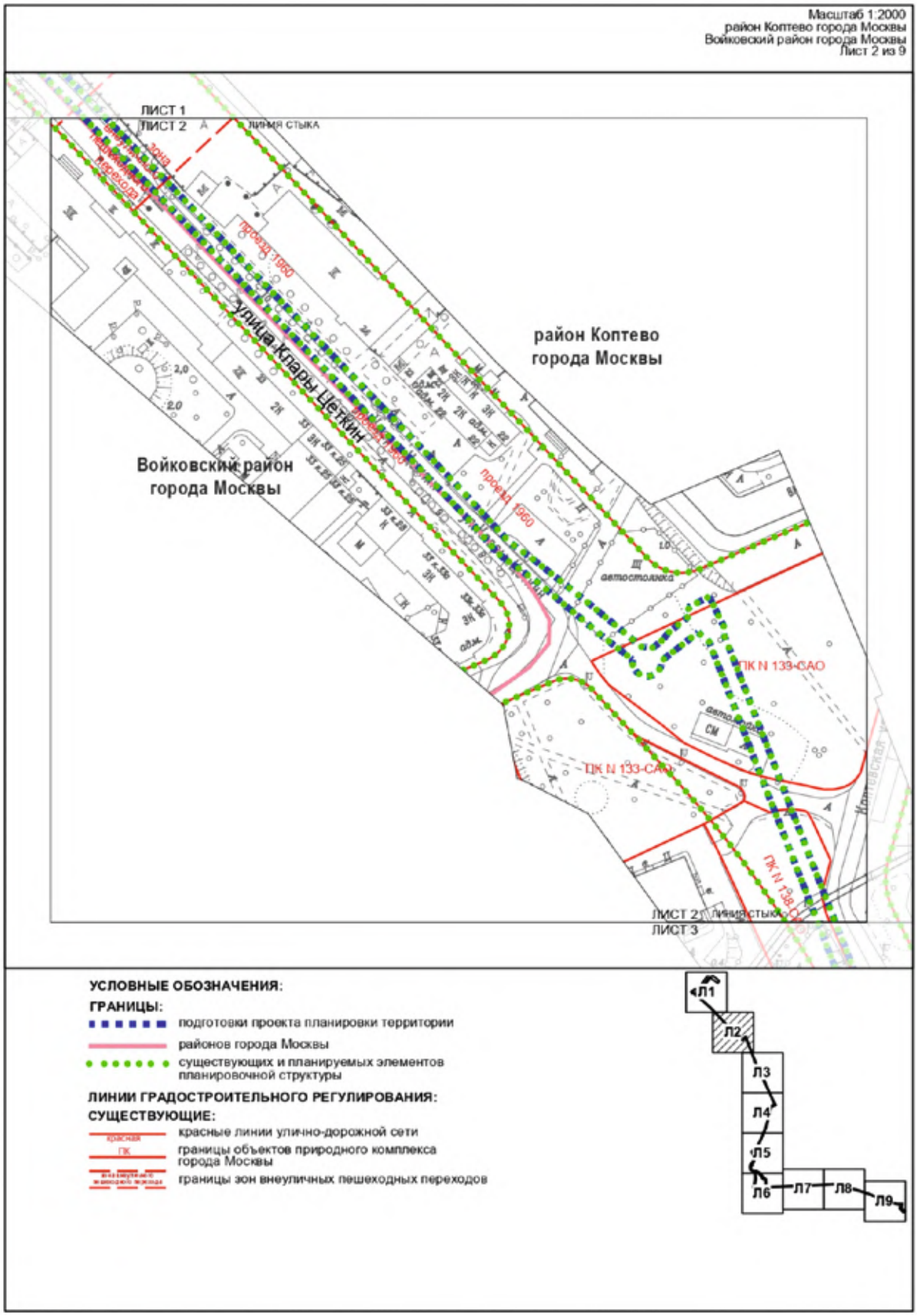
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения)
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая




Масштаб 1:2000
район Коптево города Москвы
Войковский район города Москвы
Лист 2 из 9
ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
ЛИНИЯ СТЫКА
улица Клары Цеткин
район Коптево
города Москвы
Войковский район
города Москвы
ПК N 133-САО
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы зон внеуличных пешеходных переходов
Л1
Л2
Л3
Л4
Л5
Л6
Л7
Л8
Л9

Масштаб 1:2000
район Коптево города Москвы
Лист 3 из 9




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

подготовки проекта планировки территории

существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

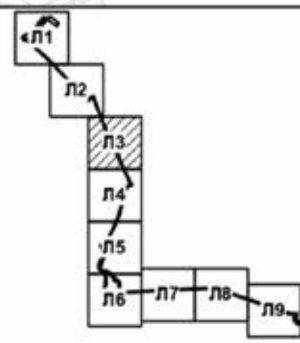
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

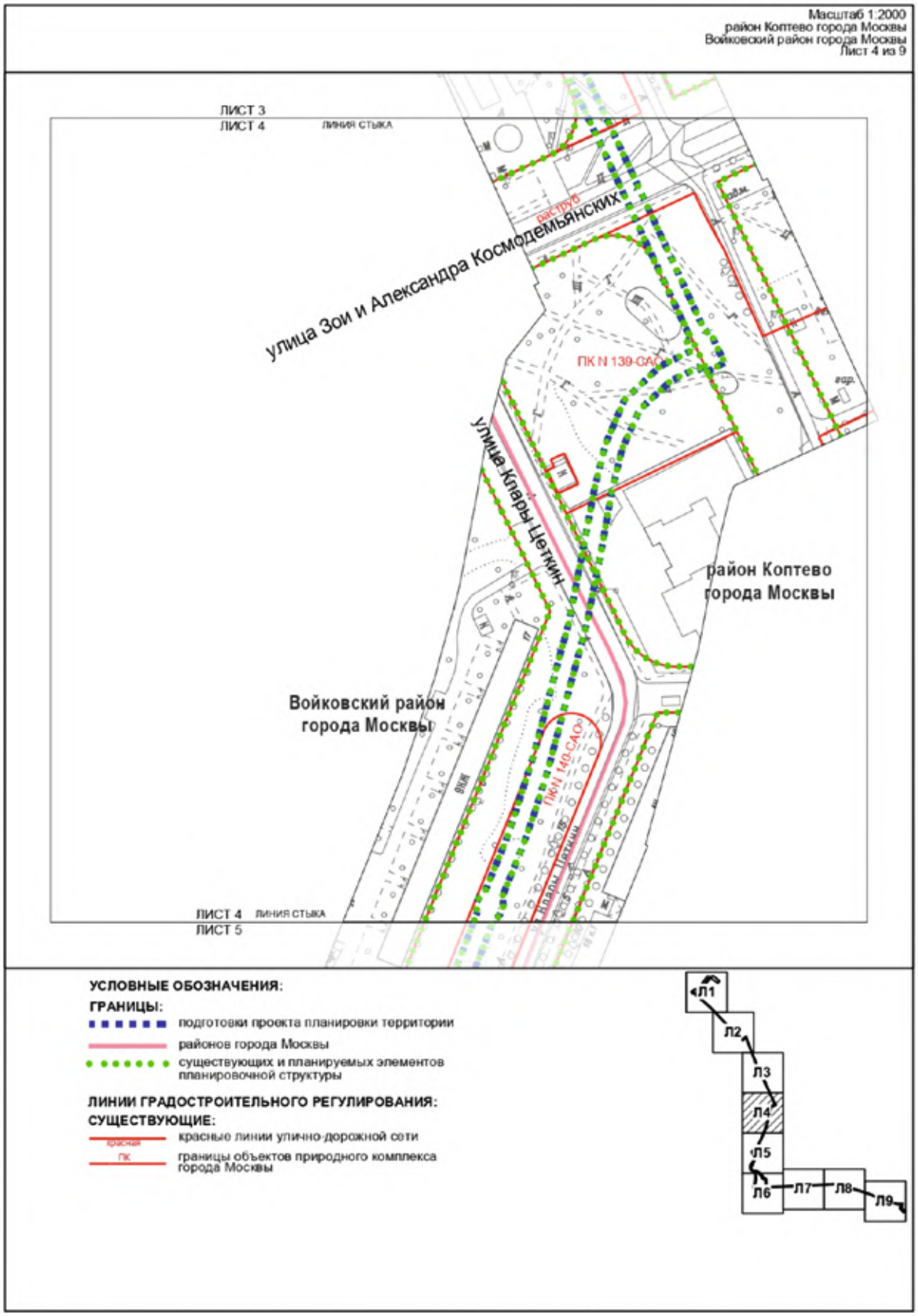
красные линии улично-дорожной сети

границы объектов природного комплекса города Москвы

**ЗАСТРОЙКА:**

существующая




Масштаб 1:2000
район Коптево города Москвы
Войковский район города Москвы
Лист 4 из 9
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
ЛИНИЯ СТЫКА
раструб
улица Зои и Александра Космодемьянских
ПК N 139-САО
улица Клары Цеткин
район Коптево
города Москвы
Войковский район
города Москвы
ПК N 140-САО
ЛИСТ 4
ЛИНИЯ СТЫКА
ЛИСТ 5
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
Л1
Л2
Л3
Л4
Л5
Л6
Л7
Л8
Л9

Масштаб 1:2000
район Коптево города Москвы
Войковский район города Москвы
Лист 5 из 9




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

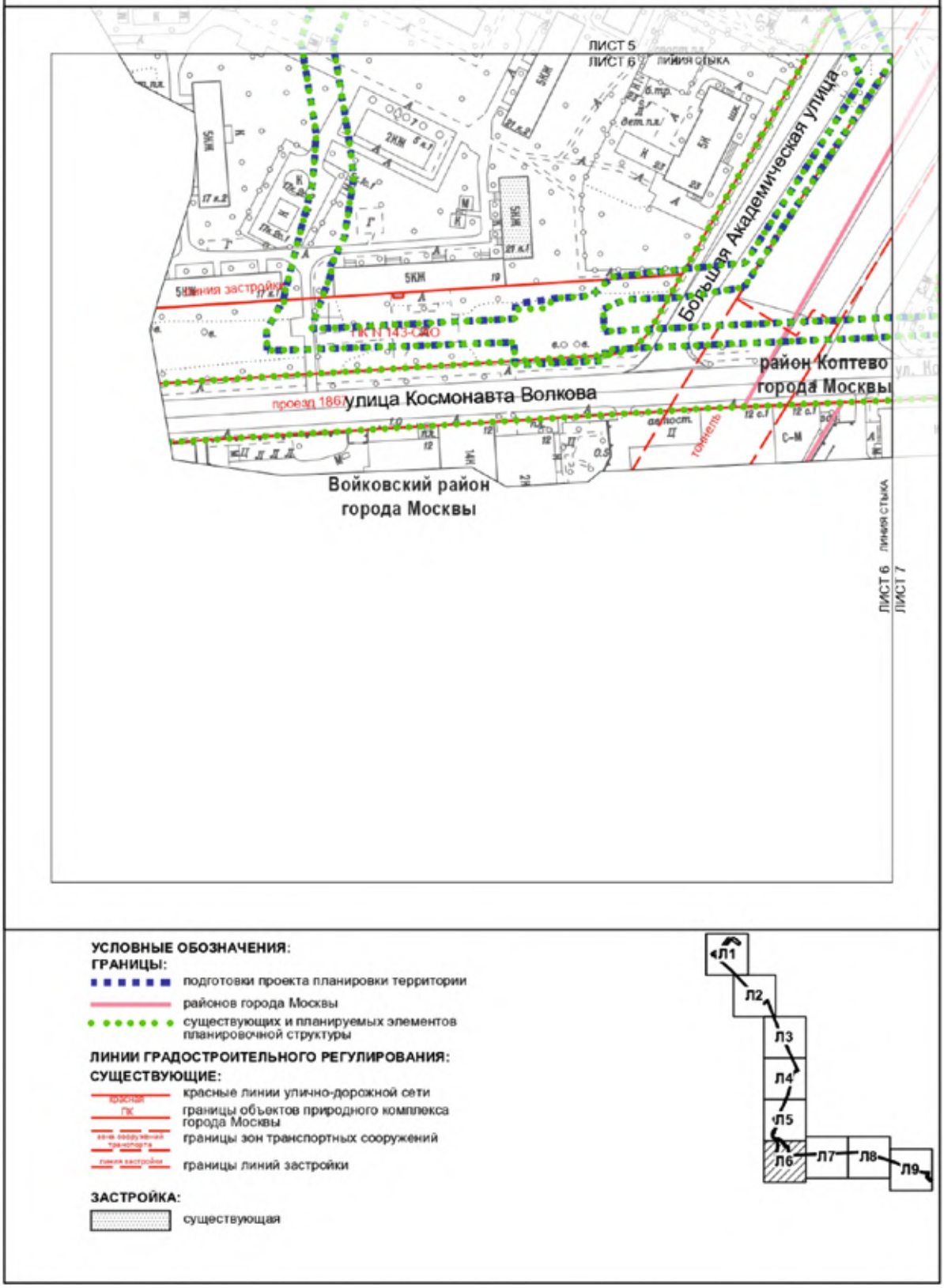
- красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая

Л1 Л2 Л3 Л4 Л5 Л6 Л7 Л8 Л9

Масштаб 1:2000
район Коптево города Москвы
Войковский район города Москвы
Лист 6 из 9




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон транспортных сооружений
- границы линий застройки

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая

Масштаб 1:2000
район Коптево города Москвы
Лист 7 из 9




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

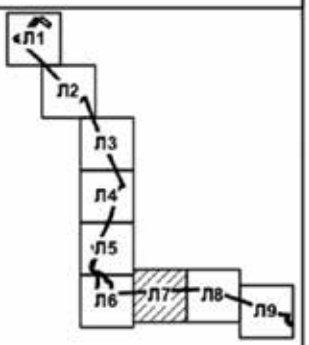
**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон транспортных сооружений
- границы линий застройки



Масштаб 1:2000
район Коптево города Москвы
район Аэропорт города Москвы
Лист 8 из 9




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

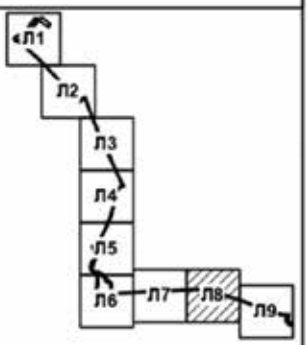
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

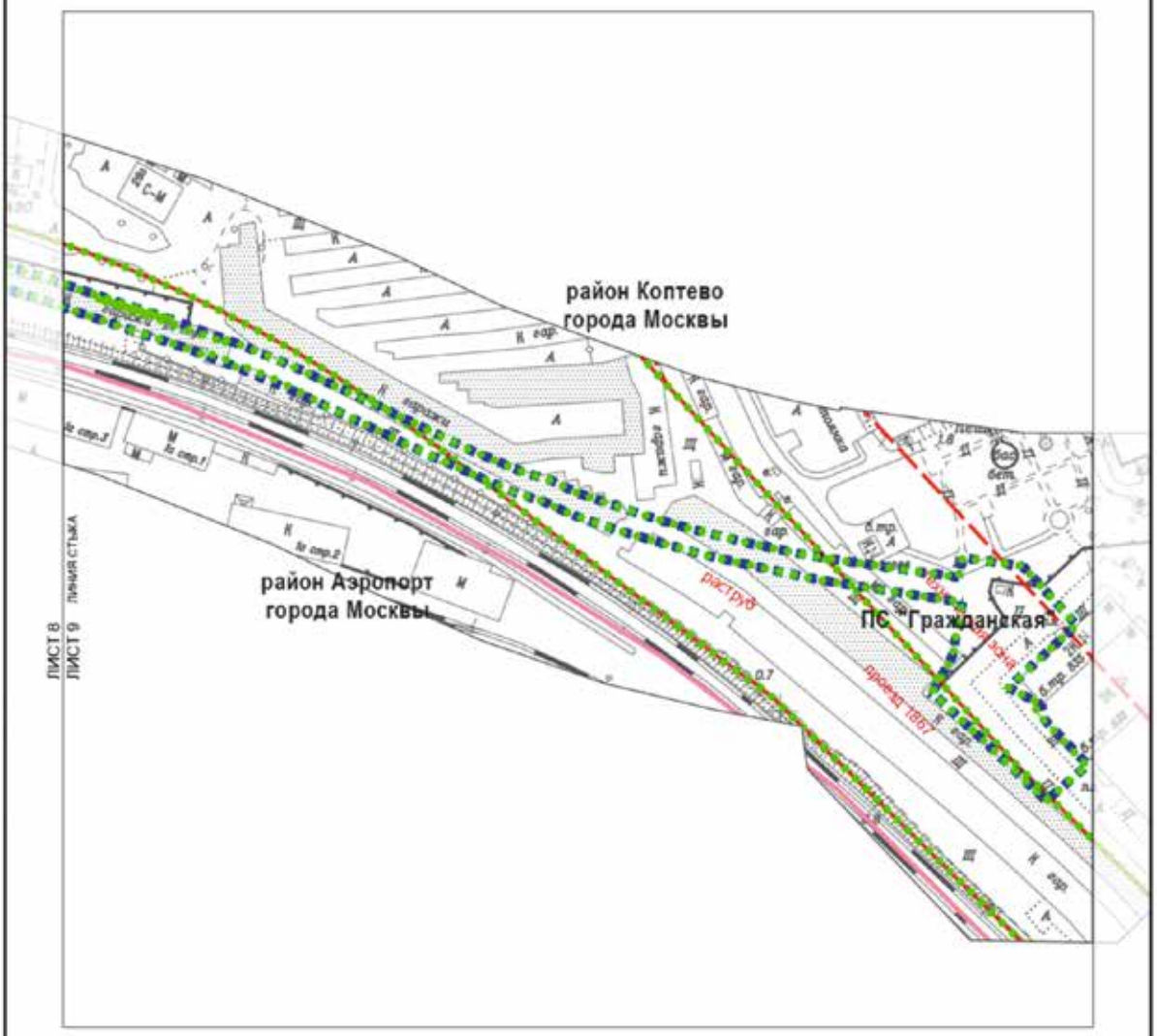
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линий застройки

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая



Масштаб 1:2000
район Коптево города Москвы
район Аэропорт города Москвы
Лист 9 из 9




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

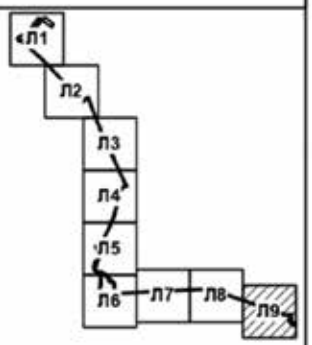
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая



**3.2. Пояснительная записка**

**3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории**

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

**3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов**

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

**3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов**

| Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения | Перечень и адреса объектов недвижимого имущества |
|---|---|
| 1 | 2 |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003012:41, город Москва, улица Клары Цеткин, вл. 28А | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003012:59, город Москва, улица Клары Цеткин, владение 28А | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003015:5327, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Новопетровская, земельный участок 6А | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003015:5334, город Москва, улица Приорова, владение 17А, строение 1 | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003018:22, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Войковский, улица Космонавта Волкова, земельный участок 17/1 | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003018:64, город Москва, улица Космонавта Волкова, владение 19 | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003018:72, город Москва, улица Клары Цеткин, владение 4, корпус 1/2 | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003018:226, город Москва, улица Клары Цеткин, владение 5 | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003018:226, город Москва, улица Клары Цеткин, владение 5 | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003018:227, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Войковский, улица Клары Цеткин, земельный участок 3/2 | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003020:6280, город Москва, улица Космонавта Волкова, владение 31 | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004023:21, город Москва, улица Космонавта Волкова, владение 24 | – |

| Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения | Перечень и адреса объектов недвижимого имущества |
|---|---|
| 1 | 2 |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004023:19, город Москва, улица Космонавта Волкова, владение 22 | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004023:21, город Москва, улица Космонавта Волкова, владение 24 | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004023:46, Участок № 1 Рижского направления Московской железной дороги от пересечения с Московской окружной железной дорогой до пересечения с Савеловским направлением Московской железной дорогой | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003020:49, город Москва, улица Новая Ипатовка, владение 4 | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003020:5, город Москва, улица Новая Ипатовка, владение 2 | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003019:48, город Москва, улица Большая Академическая, владение 38 | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003012:108, город Москва, проезд Черепановых | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003012:56, город Москва, улица Клары Цеткин, владение 28 | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001031:43, город Москва, проезд Черепановых | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003012:111, город Москва, улица Клары Цеткин | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001031:35, город Москва, улицы Клары Цеткин | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001031:1360, город Москва, САО, МК МЖД, участок № 42 | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001031:41, город Москва, проезд Проектируемый № 995, ЗУ 09/77/00871 в составе уч.1102 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 09/77/00169 (Клары Цеткин ул.) до границы с ЗУ 09/77/00237 (Ленинградское шоссе) | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003013:66, город Москва, улица Клары Цеткин | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003012:111, город Москва, улица Клары Цеткин | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003012:60, город Москва, улица Коптевская, владение 63, корпус 1 | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003012:112, город Москва, улица Коптевская | – |

| Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения | Перечень и адреса объектов недвижимого имущества |
|---|---|
| 1 | 2 |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003012:113, город Москва, улица Приорова | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003015:82, город Москва, улица Приорова | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003015:83, город Москва, улица Зои и Александра Космодемьянских | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003019:50, город Москва, улица Зои и Александра Космодемьянских | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003019:51, город Москва, улица Приорова | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003019:49, город Москва, улица Клары Цеткин | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003018:197, город Москва, улица Клары Цеткин | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003018:48, город Москва, улица Клары Цеткин, дом 13 | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003018:197, город Москва, улица Клары Цеткин | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003018:112, город Москва, улица Клары Цеткин, владение 11, корпус 1 | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003018:194, город Москва, улица Большая Академическая | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003020:143, город Москва, Большая Академическая улица | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003018:196, ЗУ 09/77/00559 в составе уч.1089 перечня ЗУ существующей УДС<br>От границы с ЗУ 09/77/00234 (Ленинградское шоссе) до границы с ЗУ 09/77/00558 (Волкова Космонавта ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:09:03020), проходящей по оси Академическая Б. ул. | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003020:140, город Москва, улица Космонавта Волкова | – |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004023:60, город Москва, улица Космонавта Волкова | – |

**3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков**

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

**3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории**

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| Внешний контур | | |
| 1 | 16708,57 | 1438,59 |
| 2 | 16650,00 | 1400,10 |
| 3 | 16612,78 | 1376,03 |
| 4 | 16608,61 | 1350,45 |
| 5 | 16607,57 | 1325,66 |
| 6 | 16603,55 | 1316,46 |
| 7 | 16594,06 | 1316,65 |
| 8 | 16595,64 | 1347,32 |
| 9 | 16597,60 | 1388,03 |
| 10 | 16599,57 | 1430,73 |
| 11 | 16601,47 | 1475,20 |
| 12 | 16603,51 | 1522,45 |
| 13 | 16605,68 | 1570,24 |
| 14 | 16607,98 | 1621,36 |
| 15 | 16610,71 | 1676,76 |
| 16 | 16613,37 | 1732,82 |
| 17 | 16616,84 | 1792,44 |
| 18 | 16619,48 | 1829,31 |
| 19 | 16621,10 | 1859,07 |
| 20 | 16621,19 | 1878,89 |
| 21 | 16620,42 | 1892,52 |
| 22 | 16620,17 | 1895,75 |
| 23 | 16621,48 | 1895,66 |
| 24 | 16620,98 | 1908,05 |
| 25 | 16619,25 | 1908,00 |
| 26 | 16617,17 | 1927,31 |
| 27 | 16615,97 | 1936,79 |
| 28 | 16613,79 | 1946,45 |
| 29 | 16612,76 | 1956,36 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 30 | 16611,13 | 1966,47 |
| 31 | 16608,72 | 1976,21 |
| 32 | 16606,77 | 1985,80 |
| 33 | 16603,68 | 1995,90 |
| 34 | 16601,98 | 2005,25 |
| 35 | 16597,38 | 2020,62 |
| 36 | 16587,48 | 2049,03 |
| 37 | 16579,25 | 2069,49 |
| 38 | 16567,07 | 2099,07 |
| 39 | 16559,88 | 2117,68 |
| 40 | 16552,69 | 2137,62 |
| 41 | 16535,44 | 2189,97 |
| 42 | 16526,34 | 2214,82 |
| 43 | 16519,21 | 2231,97 |
| 44 | 16505,68 | 2261,03 |
| 45 | 16491,29 | 2290,89 |
| 46 | 16484,02 | 2308,20 |
| 47 | 16482,90 | 2310,90 |
| 48 | 16480,07 | 2320,51 |
| 49 | 16475,45 | 2330,25 |
| 50 | 16468,25 | 2351,93 |
| 51 | 16465,97 | 2359,47 |
| 52 | 16463,55 | 2368,04 |
| 53 | 16458,49 | 2388,48 |
| 54 | 16456,30 | 2398,45 |
| 55 | 16453,82 | 2411,14 |
| 56 | 16450,35 | 2434,32 |
| 57 | 16446,53 | 2461,68 |
| 58 | 16453,26 | 2463,12 |
| 59 | 16450,39 | 2483,80 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 60 | 16430,03 | 2502,45 |
| 61 | 16408,33 | 2478,85 |
| 62 | 16402,45 | 2490,25 |
| 63 | 16397,51 | 2491,02 |
| 64 | 16381,55 | 2506,33 |
| 65 | 16369,13 | 2491,93 |
| 66 | 16387,85 | 2472,55 |
| 67 | 16406,63 | 2452,56 |
| 68 | 16419,08 | 2459,48 |
| 69 | 16437,79 | 2462,88 |
| 70 | 16445,85 | 2412,04 |
| 71 | 16454,07 | 2374,04 |
| 72 | 16462,32 | 2345,09 |
| 73 | 16468,19 | 2327,71 |
| 74 | 16472,98 | 2317,49 |
| 75 | 16475,56 | 2308,60 |
| 76 | 16489,08 | 2277,89 |
| 77 | 16510,15 | 2233,40 |
| 78 | 16519,98 | 2209,97 |
| 79 | 16526,36 | 2192,69 |
| 80 | 16533,07 | 2172,30 |
| 81 | 16547,19 | 2130,05 |
| 82 | 16565,41 | 2082,61 |
| 83 | 16579,56 | 2048,19 |
| 84 | 16590,10 | 2018,09 |
| 85 | 16594,50 | 2003,39 |
| 86 | 16596,24 | 1993,79 |
| 87 | 16599,53 | 1983,82 |
| 88 | 16601,24 | 1974,31 |
| 89 | 16605,15 | 1955,17 |
| 90 | 16606,28 | 1944,92 |
| 91 | 16608,53 | 1934,59 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 92 | 16609,65 | 1925,41 |
| 93 | 16611,36 | 1907,90 |
| 94 | 16610,37 | 1907,98 |
| 95 | 16610,73 | 1895,25 |
| 96 | 16612,44 | 1895,40 |
| 97 | 16613,58 | 1876,42 |
| 98 | 16613,31 | 1856,01 |
| 99 | 16612,30 | 1836,66 |
| 100 | 16610,01 | 1805,51 |
| 101 | 16607,89 | 1773,20 |
| 102 | 16606,07 | 1739,64 |
| 103 | 16604,82 | 1715,73 |
| 104 | 16602,36 | 1663,25 |
| 105 | 16601,07 | 1636,01 |
| 106 | 16599,43 | 1600,56 |
| 107 | 16596,92 | 1546,62 |
| 108 | 16594,94 | 1504,47 |
| 109 | 16591,56 | 1434,55 |
| 110 | 16587,83 | 1349,89 |
| 111 | 16586,26 | 1317,09 |
| 112 | 16581,63 | 1317,13 |
| 113 | 16580,03 | 1284,10 |
| 114 | 16580,10 | 1279,15 |
| 115 | 16589,39 | 1278,34 |
| 116 | 16587,39 | 1221,24 |
| 117 | 16585,91 | 1174,01 |
| 118 | 16594,33 | 1173,70 |
| 119 | 16607,38 | 1180,65 |
| 120 | 16656,33 | 1193,11 |
| 121 | 16677,68 | 1194,79 |
| 122 | 16717,67 | 1188,13 |
| 123 | 16731,35 | 1192,78 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 124 | 16755,13 | 1144,55 |
| 125 | 16774,96 | 1139,97 |
| 126 | 16786,98 | 1167,20 |
| 127 | 16795,83 | 1173,47 |
| 128 | 16805,23 | 1168,59 |
| 129 | 16827,61 | 1180,75 |
| 130 | 16872,05 | 1167,90 |
| 131 | 16881,61 | 1188,19 |
| 132 | 16903,25 | 1178,83 |
| 133 | 16928,60 | 1196,27 |
| 134 | 16930,33 | 1201,26 |
| 135 | 16937,05 | 1205,41 |
| 136 | 16945,32 | 1210,51 |
| 137 | 16954,89 | 1216,35 |
| 138 | 16963,55 | 1221,28 |
| 139 | 16970,47 | 1225,21 |
| 140 | 16987,14 | 1233,70 |
| 141 | 17002,22 | 1241,35 |
| 142 | 17022,14 | 1250,52 |
| 143 | 17039,66 | 1257,92 |
| 144 | 17059,81 | 1265,78 |
| 145 | 17068,03 | 1268,79 |
| 146 | 17069,46 | 1268,25 |
| 147 | 17070,84 | 1268,17 |
| 148 | 17071,64 | 1268,26 |
| 149 | 17072,74 | 1268,61 |
| 150 | 17073,74 | 1269,14 |
| 151 | 17074,79 | 1270,07 |
| 152 | 17075,56 | 1271,15 |
| 153 | 17075,72 | 1271,62 |
| 154 | 17075,85 | 1271,66 |
| 155 | 17098,85 | 1281,04 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 156 | 17107,96 | 1284,25 |
| 157 | 17136,63 | 1293,37 |
| 158 | 17179,70 | 1304,68 |
| 159 | 17193,87 | 1308,61 |
| 160 | 17207,27 | 1311,18 |
| 161 | 17215,13 | 1312,69 |
| 162 | 17233,06 | 1316,13 |
| 163 | 17252,72 | 1319,81 |
| 164 | 17264,22 | 1322,65 |
| 165 | 17272,54 | 1324,71 |
| 166 | 17291,79 | 1332,98 |
| 167 | 17306,41 | 1348,44 |
| 168 | 17313,26 | 1362,20 |
| 169 | 17317,53 | 1360,13 |
| 170 | 17318,33 | 1361,95 |
| 171 | 17330,81 | 1356,17 |
| 172 | 17351,45 | 1346,63 |
| 173 | 17363,64 | 1340,99 |
| 174 | 17373,55 | 1336,41 |
| 175 | 17380,79 | 1333,05 |
| 176 | 17385,41 | 1330,91 |
| 177 | 17389,91 | 1328,82 |
| 178 | 17400,83 | 1323,73 |
| 179 | 17418,32 | 1315,59 |
| 180 | 17438,41 | 1306,31 |
| 181 | 17454,68 | 1298,84 |
| 182 | 17471,46 | 1290,94 |
| 183 | 17484,03 | 1284,98 |
| 184 | 17496,21 | 1279,21 |
| 185 | 17495,66 | 1277,83 |
| 186 | 17510,42 | 1271,59 |
| 187 | 17511,03 | 1273,11 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 188 | 17521,53 | 1268,21 |
| 189 | 17555,97 | 1252,14 |
| 190 | 17576,59 | 1242,52 |
| 191 | 17604,22 | 1229,62 |
| 192 | 17628,47 | 1218,31 |
| 193 | 17644,80 | 1210,73 |
| 194 | 17660,00 | 1203,70 |
| 195 | 17673,17 | 1197,62 |
| 196 | 17683,60 | 1192,80 |
| 197 | 17690,46 | 1189,53 |
| 198 | 17691,11 | 1188,13 |
| 199 | 17700,14 | 1184,29 |
| 200 | 17700,64 | 1185,81 |
| 201 | 17718,43 | 1178,76 |
| 202 | 17735,70 | 1172,03 |
| 203 | 17752,75 | 1165,47 |
| 204 | 17767,67 | 1159,78 |
| 205 | 17808,70 | 1143,94 |
| 206 | 17822,22 | 1138,67 |
| 207 | 17832,23 | 1134,79 |
| 208 | 17845,98 | 1129,46 |
| 209 | 17859,72 | 1124,15 |
| 210 | 17875,01 | 1118,25 |
| 211 | 17889,24 | 1112,75 |
| 212 | 17893,26 | 1108,00 |
| 213 | 17888,51 | 1101,87 |
| 214 | 17880,89 | 1092,11 |
| 215 | 17880,30 | 1092,17 |
| 216 | 17878,68 | 1091,90 |
| 217 | 17876,81 | 1090,96 |
| 218 | 17875,67 | 1089,91 |
| 219 | 17874,97 | 1088,92 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 220 | 17874,23 | 1087,43 |
| 221 | 17874,08 | 1085,30 |
| 222 | 17874,40 | 1083,61 |
| 223 | 17875,16 | 1082,05 |
| 224 | 17876,30 | 1080,74 |
| 225 | 17877,74 | 1079,78 |
| 226 | 17879,39 | 1079,24 |
| 227 | 17881,00 | 1079,15 |
| 228 | 17881,40 | 1079,19 |
| 229 | 17884,41 | 1075,31 |
| 230 | 17891,19 | 1066,71 |
| 231 | 17896,76 | 1059,92 |
| 232 | 17903,97 | 1051,28 |
| 233 | 17911,88 | 1041,80 |
| 234 | 17915,12 | 1037,88 |
| 235 | 17918,91 | 1032,67 |
| 236 | 17927,73 | 1020,60 |
| 237 | 17942,32 | 1008,05 |
| 238 | 18164,51 | 795,66 |
| 239 | 18281,63 | 657,97 |
| 240 | 18277,93 | 651,21 |
| 241 | 18293,67 | 633,71 |
| 242 | 18306,24 | 645,27 |
| 243 | 18309,31 | 653,85 |
| 244 | 18315,21 | 669,27 |
| 245 | 18328,69 | 692,64 |
| 246 | 18346,66 | 708,03 |
| 247 | 18399,78 | 753,27 |
| 248 | 18419,62 | 765,19 |
| 249 | 18423,97 | 773,34 |
| 250 | 18438,44 | 785,88 |
| 251 | 18449,30 | 814,02 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 252 | 18416,50 | 857,36 |
| 253 | 18400,45 | 891,03 |
| 254 | 18393,47 | 900,36 |
| 255 | 18375,63 | 892,12 |
| 256 | 18322,87 | 846,67 |
| 257 | 18320,86 | 836,93 |
| 258 | 18305,55 | 824,97 |
| 259 | 18361,11 | 755,03 |
| 260 | 18361,11 | 746,34 |
| 261 | 18345,86 | 731,62 |
| 262 | 18331,00 | 718,64 |
| 263 | 18309,01 | 699,08 |
| 264 | 18298,72 | 686,82 |
| 265 | 18285,71 | 664,14 |
| 266 | 18171,11 | 798,86 |
| 267 | 17959,42 | 1000,93 |
| 268 | 17932,92 | 1025,36 |
| 269 | 17924,23 | 1037,26 |
| 270 | 17905,65 | 1060,60 |
| 271 | 17886,67 | 1083,68 |
| 272 | 17887,11 | 1085,00 |
| 273 | 17886,96 | 1087,15 |
| 274 | 17886,55 | 1088,26 |
| 275 | 17890,08 | 1092,63 |
| 276 | 17892,93 | 1094,78 |
| 277 | 17900,61 | 1104,24 |
| 278 | 17901,12 | 1105,13 |
| 279 | 17904,17 | 1103,56 |
| 280 | 17908,88 | 1112,81 |
| 281 | 17894,27 | 1119,95 |
| 282 | 17892,53 | 1119,14 |
| 283 | 17849,51 | 1135,85 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 284 | 17814,03 | 1149,46 |
| 285 | 17776,75 | 1163,90 |
| 286 | 17726,69 | 1183,47 |
| 287 | 17703,30 | 1192,54 |
| 288 | 17703,78 | 1193,97 |
| 289 | 17688,53 | 1199,60 |
| 290 | 17688,12 | 1198,55 |
| 291 | 17636,35 | 1222,70 |
| 292 | 17600,07 | 1239,55 |
| 293 | 17570,40 | 1253,41 |
| 294 | 17534,81 | 1269,98 |
| 295 | 17513,75 | 1279,63 |
| 296 | 17514,57 | 1281,56 |
| 297 | 17499,82 | 1287,82 |
| 298 | 17498,97 | 1285,83 |
| 299 | 17487,49 | 1291,27 |
| 300 | 17446,97 | 1310,30 |
| 301 | 17428,82 | 1318,70 |
| 302 | 17410,68 | 1327,12 |
| 303 | 17393,19 | 1335,18 |
| 304 | 17361,65 | 1349,78 |
| 305 | 17321,19 | 1368,34 |
| 306 | 17322,00 | 1370,10 |
| 307 | 17308,03 | 1376,62 |
| 308 | 17303,04 | 1367,16 |
| 309 | 17306,17 | 1365,65 |
| 310 | 17300,11 | 1353,18 |
| 311 | 17287,38 | 1339,50 |
| 312 | 17270,04 | 1331,81 |
| 313 | 17251,78 | 1327,44 |
| 314 | 17226,93 | 1323,03 |
| 315 | 17210,12 | 1319,69 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 316 | 17198,70 | 1317,50 |
| 317 | 17188,89 | 1315,26 |
| 318 | 17168,50 | 1309,72 |
| 319 | 17146,35 | 1303,91 |
| 320 | 17130,85 | 1299,79 |
| 321 | 17114,04 | 1294,66 |
| 322 | 17096,51 | 1288,49 |
| 323 | 17075,11 | 1279,80 |
| 324 | 17070,50 | 1280,09 |
| 325 | 17066,06 | 1278,23 |
| 326 | 17064,90 | 1275,92 |
| 327 | 17059,89 | 1274,08 |
| 328 | 17046,30 | 1268,93 |
| 329 | 17025,87 | 1260,61 |
| 330 | 16996,50 | 1247,20 |
| 331 | 16978,80 | 1238,21 |
| 332 | 16963,47 | 1230,20 |
| 333 | 16946,03 | 1220,26 |
| 334 | 16925,37 | 1207,54 |
| 335 | 16919,16 | 1211,82 |
| 336 | 16909,60 | 1210,11 |
| 337 | 16875,05 | 1260,66 |
| 338 | 16872,82 | 1265,26 |
| 339 | 16856,76 | 1280,87 |
| 340 | 16841,62 | 1290,35 |
| 341 | 16819,49 | 1290,02 |
| 342 | 16814,02 | 1298,02 |
| 343 | 16815,01 | 1301,88 |
| 344 | 16802,59 | 1327,05 |
| 345 | 16790,52 | 1351,15 |
| 346 | 16777,89 | 1378,31 |
| 347 | 16773,30 | 1388,67 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 348 | 16761,57 | 1405,49 |
| 349 | 16743,19 | 1422,09 |
| Внутренний контур | | |
| 1 | 16623,13 | 1376,53 |
| 2 | 16620,36 | 1349,43 |
| 3 | 16617,11 | 1320,08 |
| 4 | 16609,18 | 1311,47 |
| 5 | 16608,16 | 1297,15 |
| 6 | 16605,68 | 1279,34 |
| 7 | 16599,47 | 1278,77 |
| 8 | 16595,11 | 1192,90 |
| 9 | 16599,36 | 1193,98 |
| 10 | 16618,63 | 1201,12 |
| 11 | 16621,86 | 1200,94 |
| 12 | 16634,06 | 1206,71 |
| 13 | 16658,78 | 1210,60 |
| 14 | 16672,00 | 1209,21 |
| 15 | 16716,06 | 1201,91 |
| 16 | 16736,14 | 1210,18 |
| 17 | 16738,92 | 1209,01 |
| 18 | 16747,66 | 1190,53 |
| 19 | 16754,09 | 1188,01 |
| 20 | 16763,90 | 1167,24 |
| 21 | 16826,17 | 1198,09 |
| 22 | 16829,83 | 1191,60 |
| 23 | 16857,38 | 1184,88 |
| 24 | 16871,67 | 1207,17 |
| 25 | 16892,33 | 1197,78 |
| 26 | 16893,91 | 1201,88 |
| 27 | 16888,58 | 1210,30 |
| 28 | 16874,71 | 1237,35 |
| 29 | 16866,05 | 1253,08 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 30 | 16859,81 | 1262,87 |
| 31 | 16858,09 | 1265,26 |
| 32 | 16845,85 | 1275,70 |
| 33 | 16838,16 | 1277,92 |
| 34 | 16813,51 | 1273,94 |
| 35 | 16800,62 | 1297,19 |
| 36 | 16798,98 | 1303,20 |

| № точки | Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77) | |
|---|---|---|
| | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 37 | 16784,73 | 1334,22 |
| 38 | 16758,61 | 1383,99 |
| 39 | 16753,85 | 1392,23 |
| 40 | 16747,94 | 1401,38 |
| 41 | 16742,69 | 1405,34 |
| 42 | 16729,80 | 1414,05 |
| 43 | 16700,39 | 1425,86 |

**3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта**

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейных объектов не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения видов разрешенного использования существующих земельных участков.

# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2026 г. № 1075-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

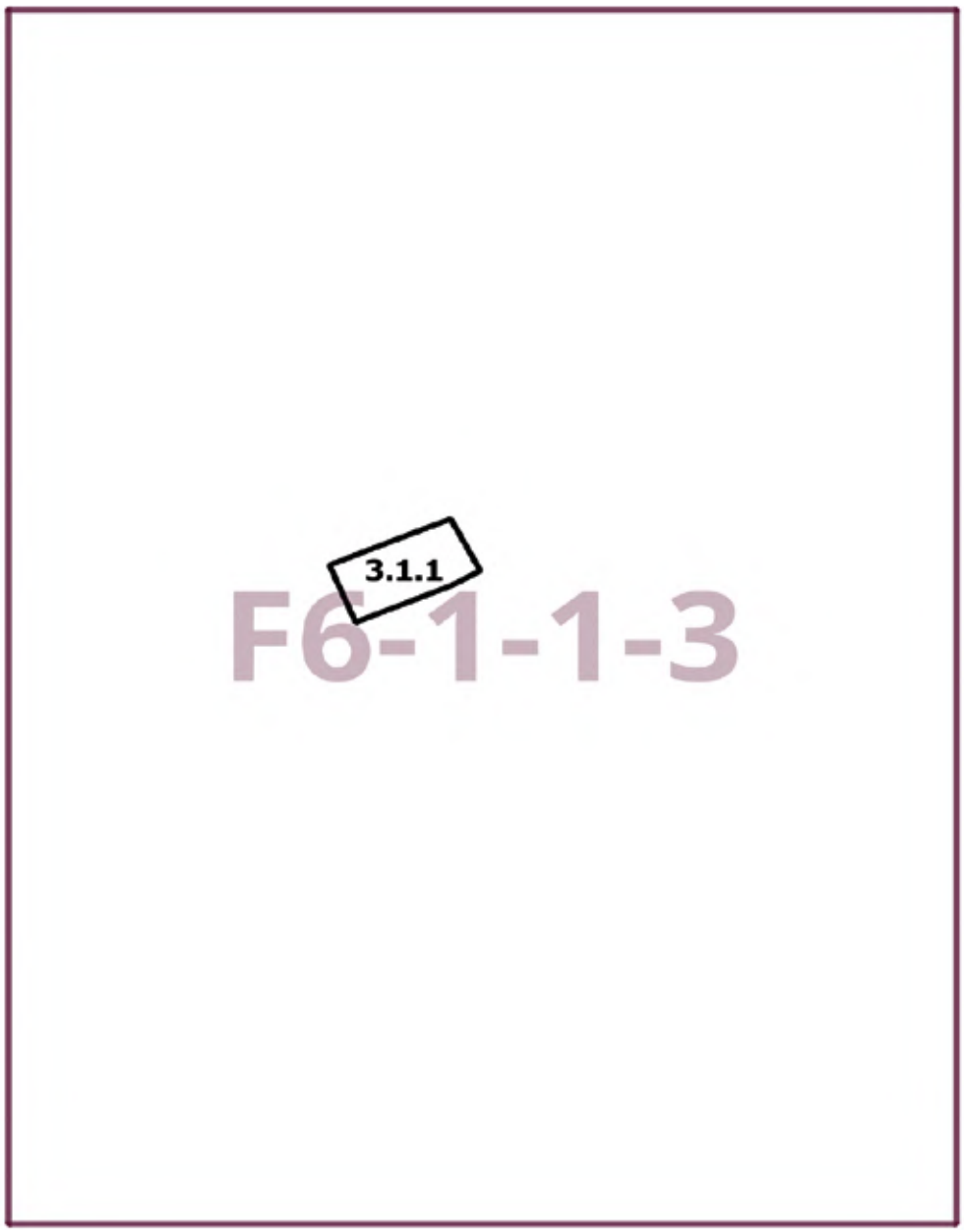
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1075-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

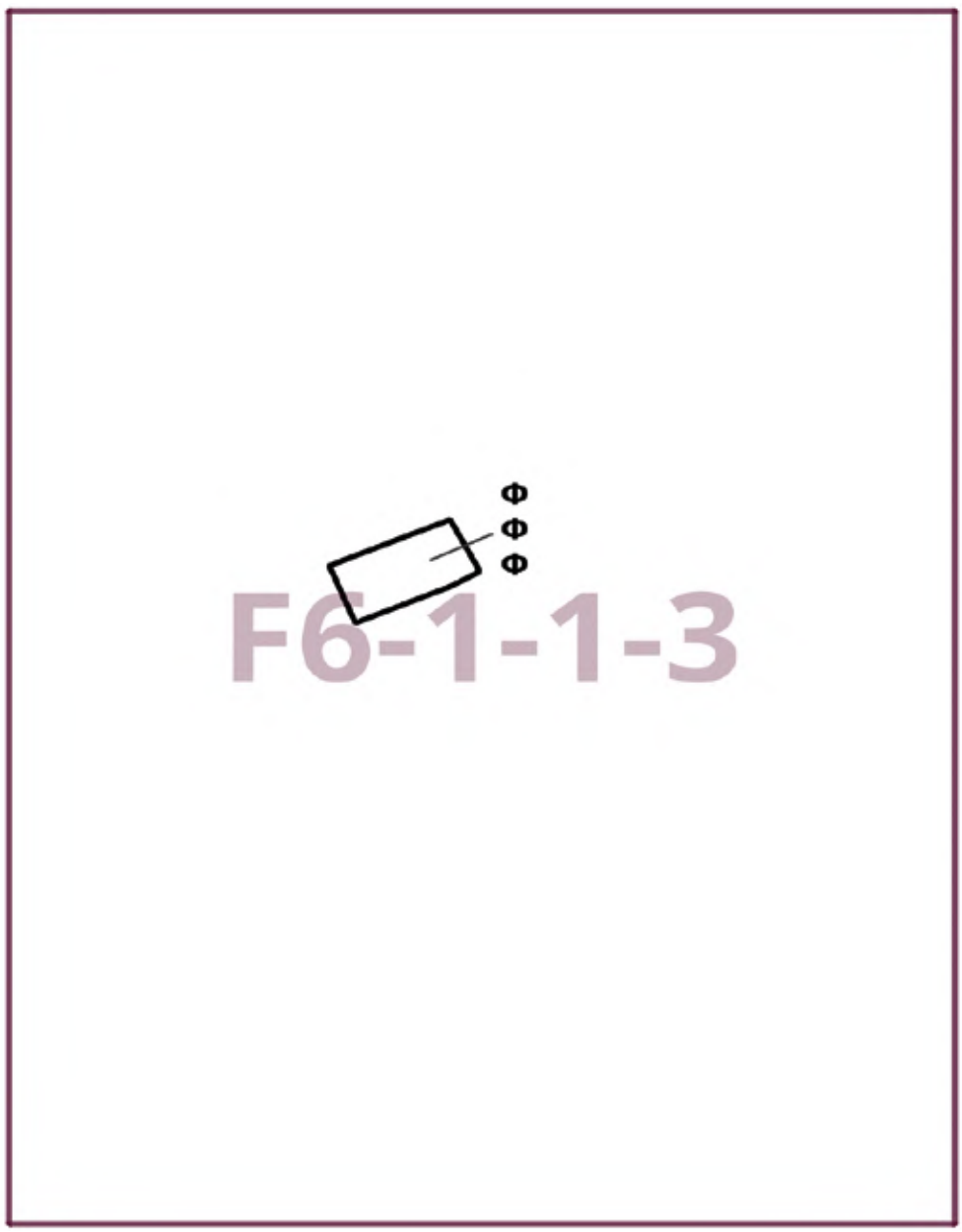
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1075-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



# О природных и озелененных территориях Западного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2026 г. № 1076-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Исключить из состава природных и озелененных территорий Западного административного округа города Москвы:

1.1. Участок территории площадью 1,37 га, изменив границы объекта природного комплекса № 106 «Санитарно-защитная зона вдоль ЛЭП и МКАД с долиной притока р. Наверашки в промзоне «Очаково», согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Участок территории площадью 0,59 га, изменив границы объекта природного комплекса № 107 «Лесной массив (ельник) на Рябиновой ул.», согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

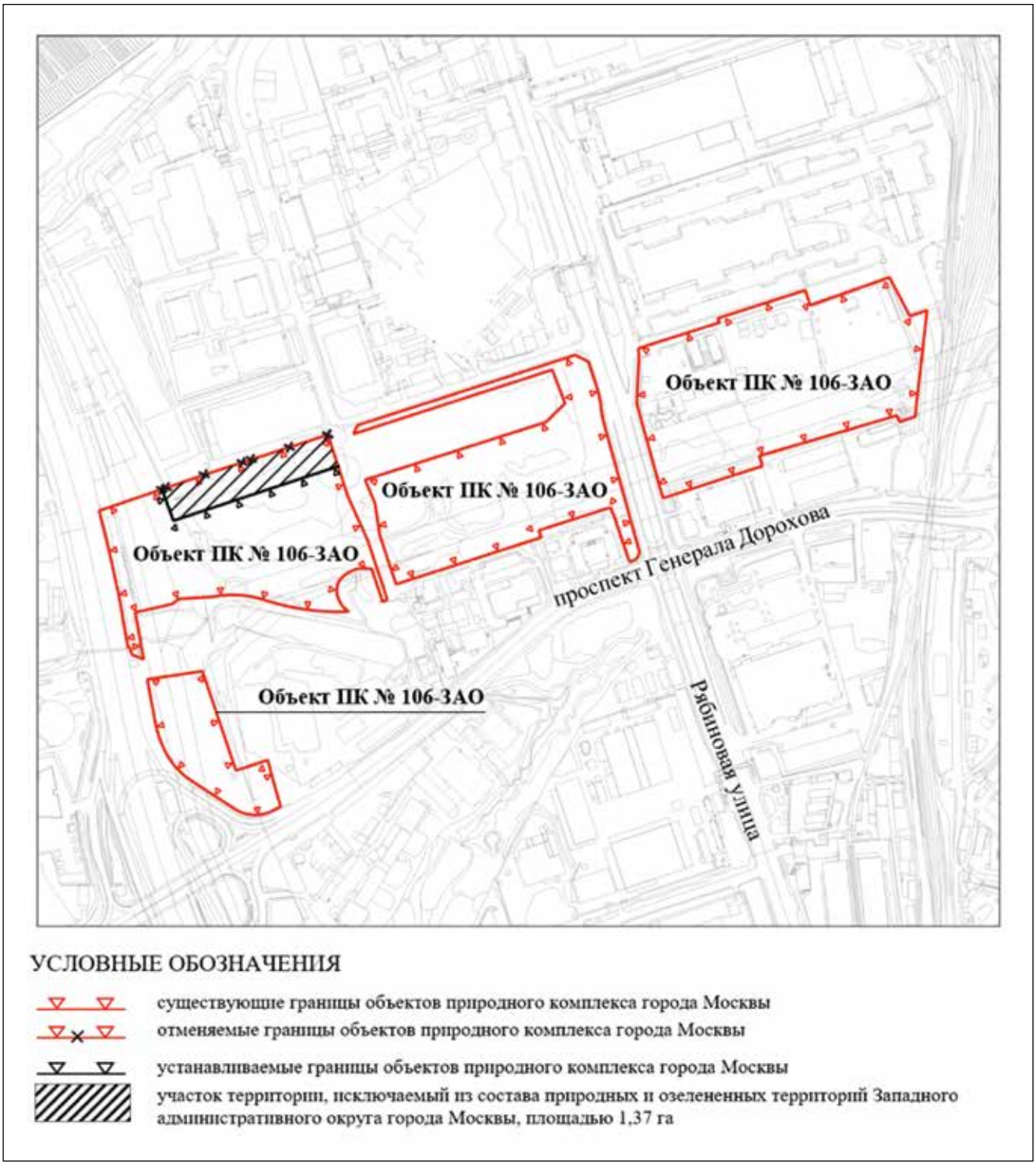
2. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 7 августа 2024 г. № 1794-ПП, от 2 октября 2024 г. № 2228-ПП), изложив пункты 106 и 107 раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

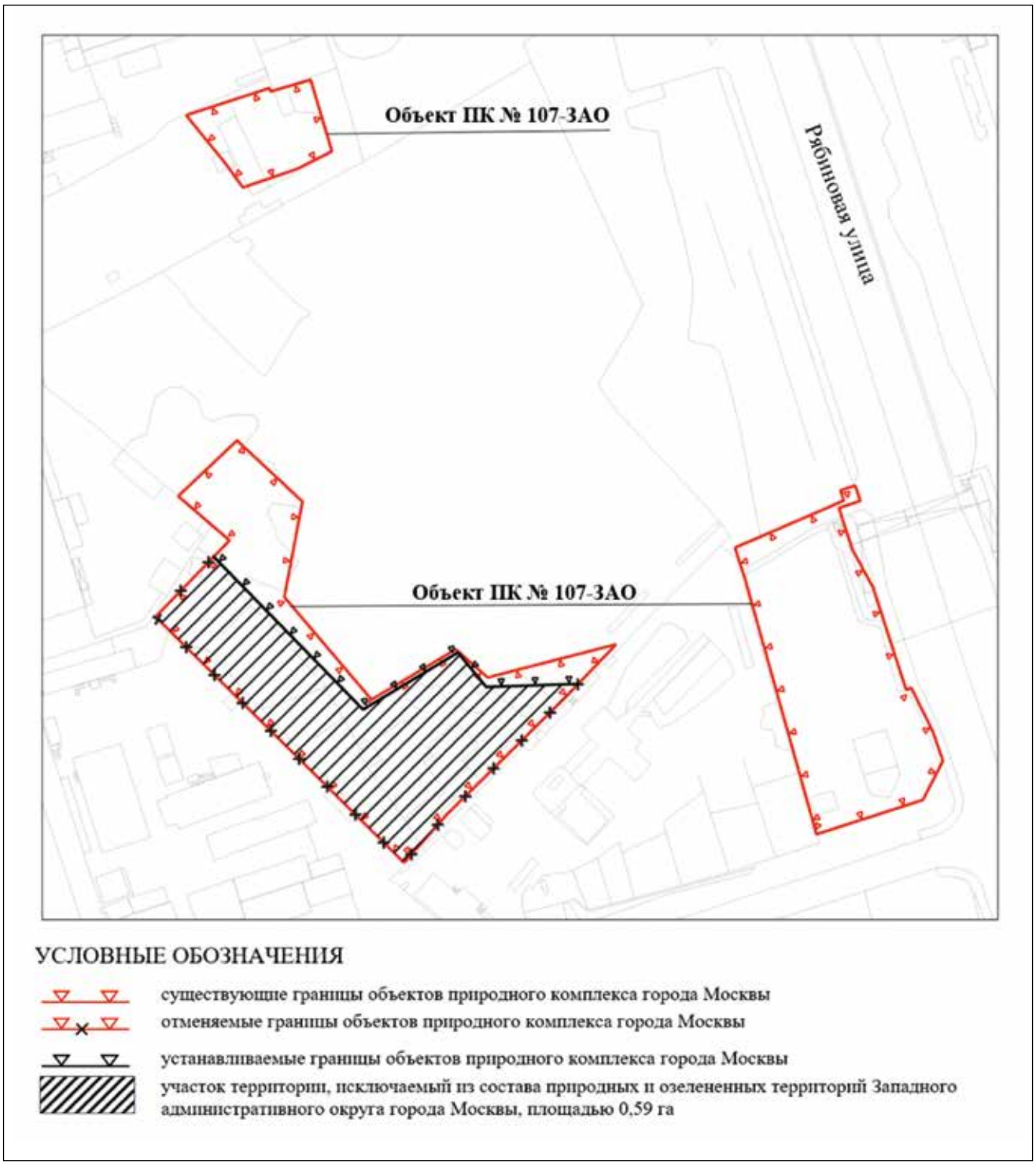
**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1076-ПП*

**Схема границ объекта природного комплекса № 106 Западного административного округа города Москвы «Санитарно-защитная зона вдоль ЛЭП и МКАД с долиной притока р. Наверашки в промзоне «Очаково»**



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1076-ПП*

**Схема границ объекта природного комплекса № 107 Западного административного округа города Москвы «Лесной массив (ельник) на Рябиновой ул.»**



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1076-ПП*

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**
**(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)**

| № объекта | Наименование объекта Природного комплекса | Режим регулирования градостроительной деятельности | Площадь**, га |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **ЗАПАДНЫЙ АО** | | | |
| 106 | Санитарно-защитная зона вдоль ЛЭП и МКАД с долиной притока р. Наверашки в промзоне «Очаково» | Озелененная территория специального назначения | 25,12 |
| 107 | Лесной массив (ельник) на Рябиновой ул. | Озелененная территория общего пользования | 0,9 |

## О природных и озелененных территориях Северо-Западного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2026 г. № 1077-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 0,01 га, изменив границы объекта природного комплекса № 122 «Лесной массив на территории антенных полей», согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

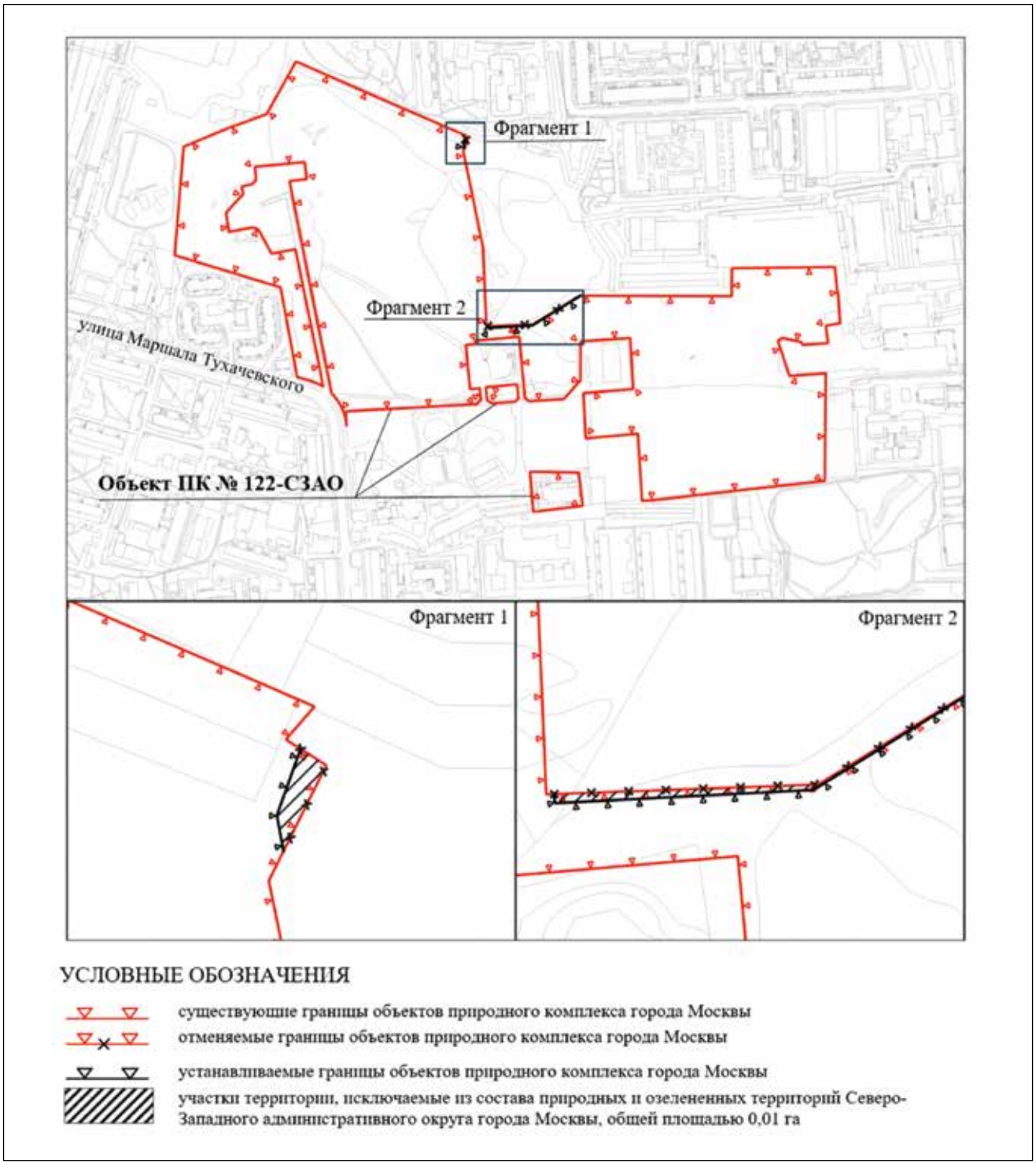
2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 3 июля 2024 г. № 1486-ПП), изложив пункт 122 раздела «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1077-ПП*

**Схема границ объекта природного комплекса № 122 Северо-Западного административного округа города Москвы «Лесной массив на территории антенных полей»**



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1077-ПП*

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**
**(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)**

| № объекта | Наименование объекта Природного комплекса | Режим регулирования градостроительной деятельности | Площадь**, га |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО** | | | |
| 122 | Лесной массив на территории антенных полей | Озелененная территория специального назначения | 19,41 |

## О природных и озелененных территориях Северо-Западного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2026 г. № 1078-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,65 га, изменив границы объекта природного комплекса № 45 «Озелененные территории вдоль долины р. Сходни по улице Василия Петушкова и Строительному проезду», согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

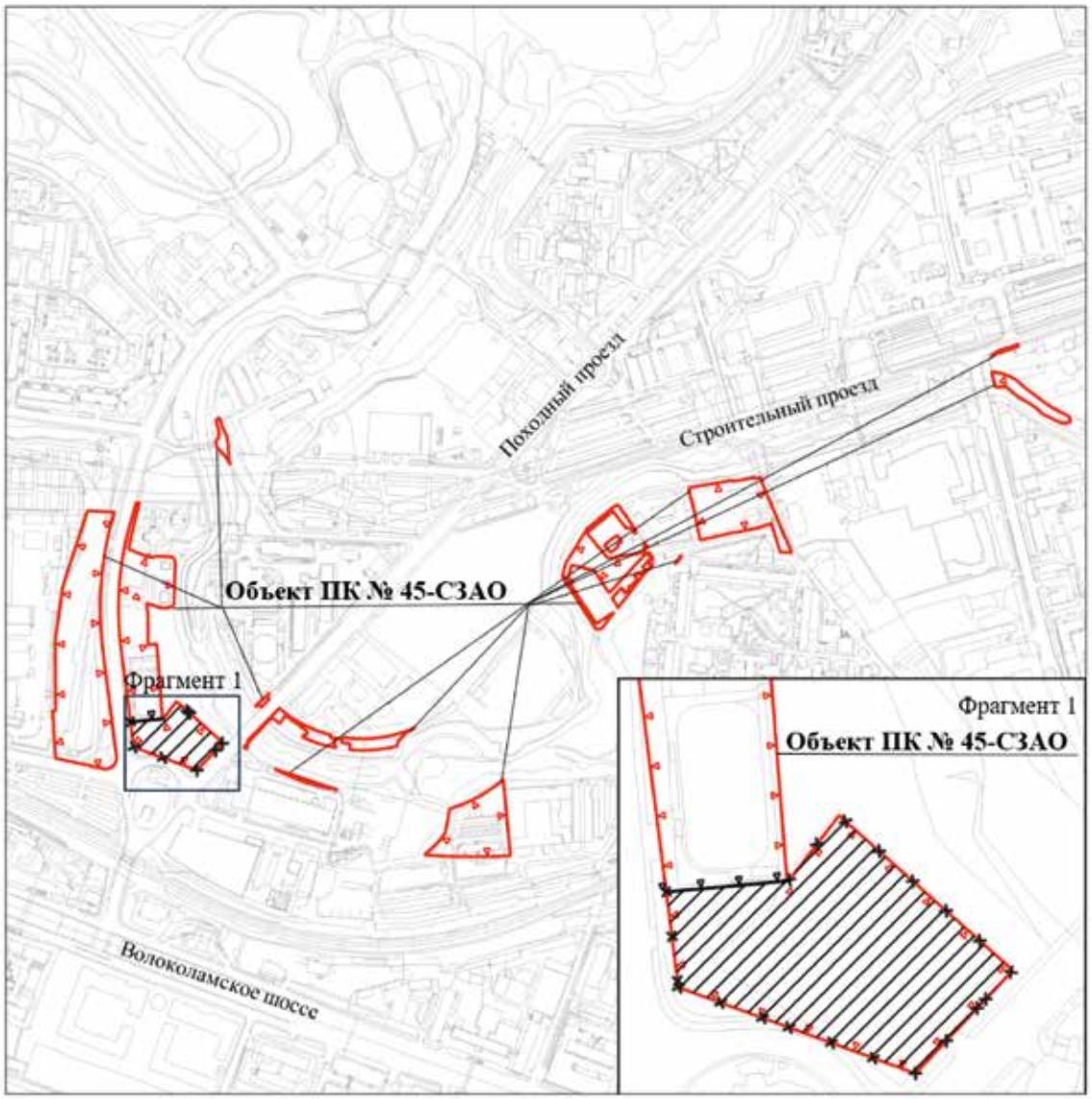
2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 23 декабря 2025 г. № 3320-ПП), изложив пункт 45 раздела «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1078-ПП*

**Схема границ объекта природного комплекса № 45 Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененные территории вдоль долины р. Сходни по улице Василия Петушкова и Строительному проезду»**




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие границы объектов природного комплекса города Москвы

отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, исключаемый из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы, площадью 0,65 га

**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1078-ПП*

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**
**(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)**

| № объекта | Наименование объекта Природного комплекса | Режим регулирования градостроительной деятельности | Площадь**, га |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО** | | | |
| 45 | Озелененные территории вдоль долины р. Сходни по улице Василия Петушкова и Строительному проезду | Озелененная территория общего пользования | 5,91 |

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2026 г. № 1081-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

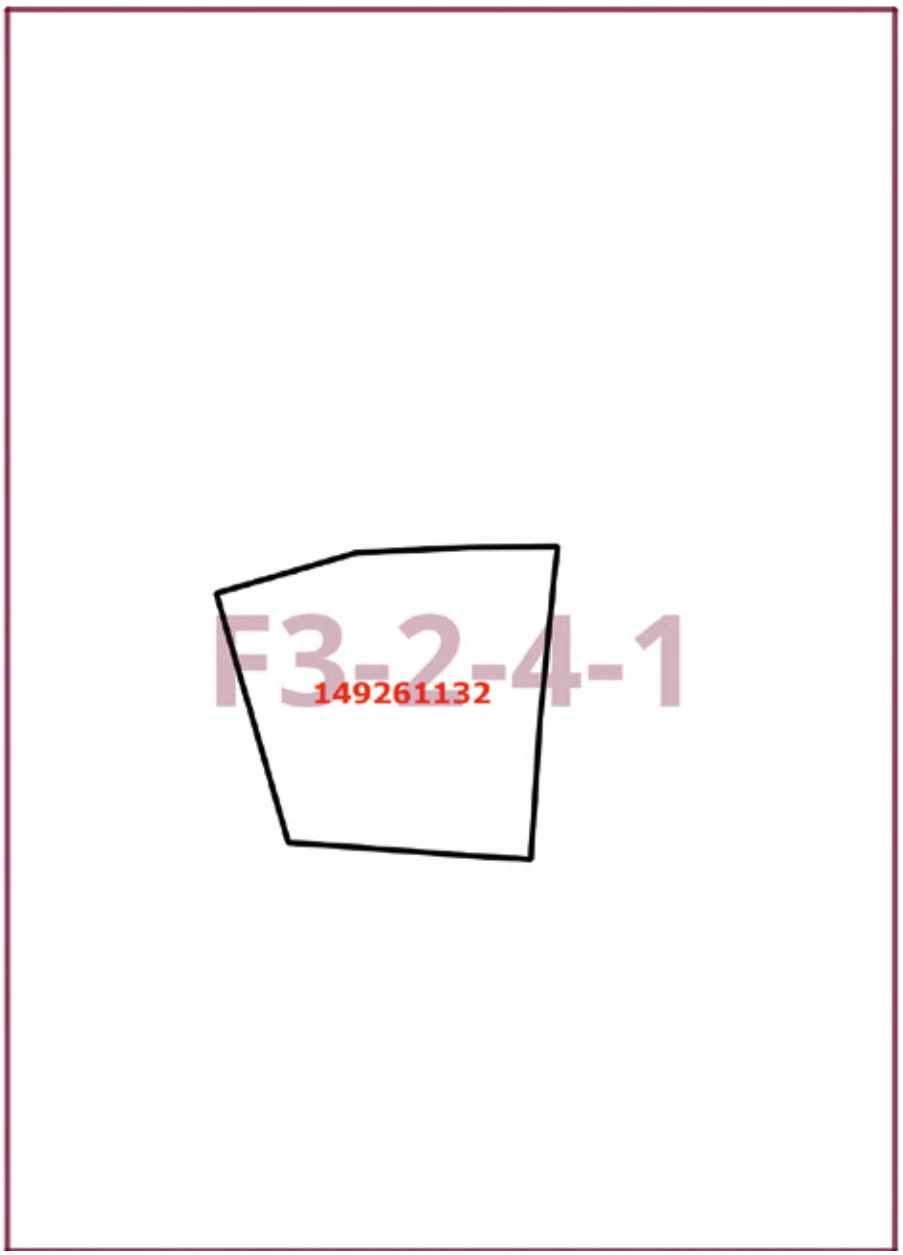
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложитьна заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1081-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

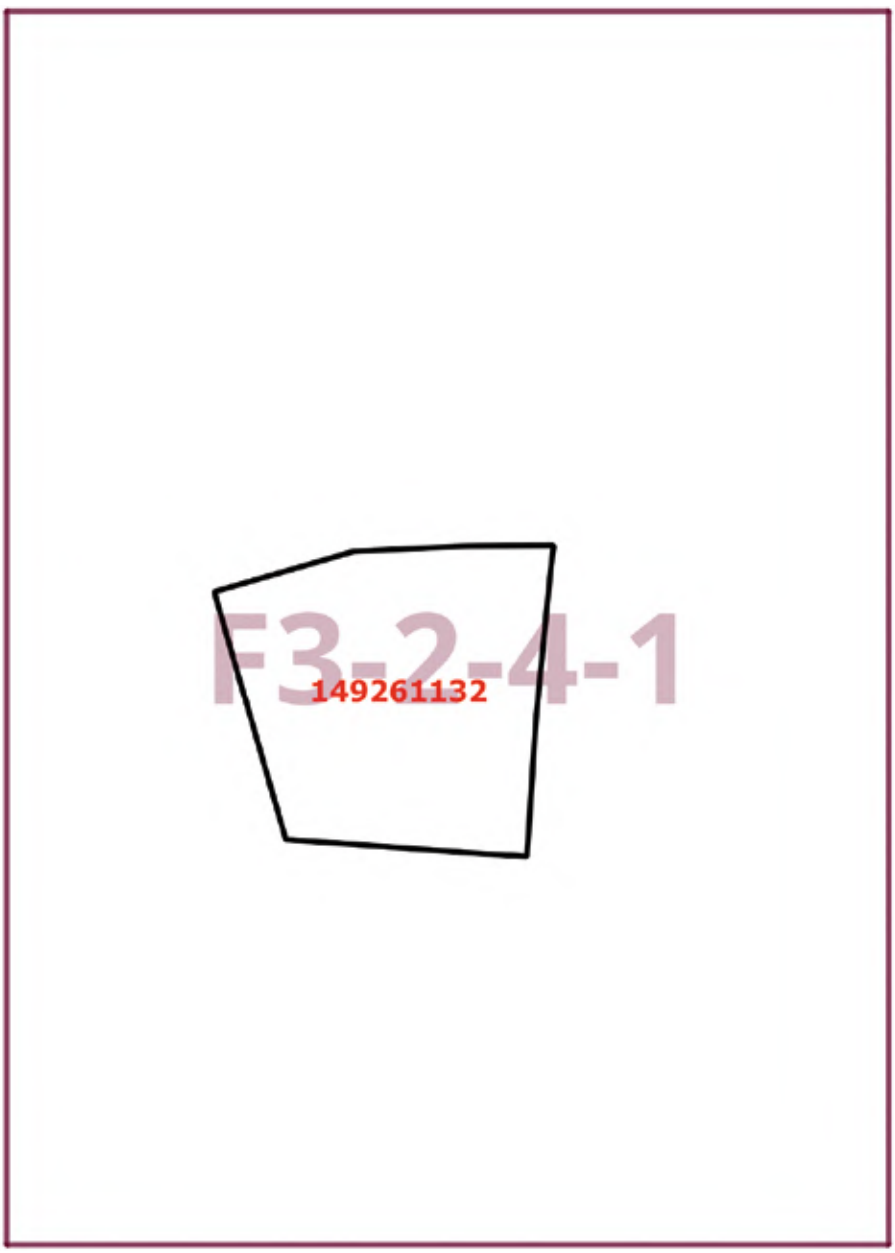
Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1081-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1081-ПП*

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

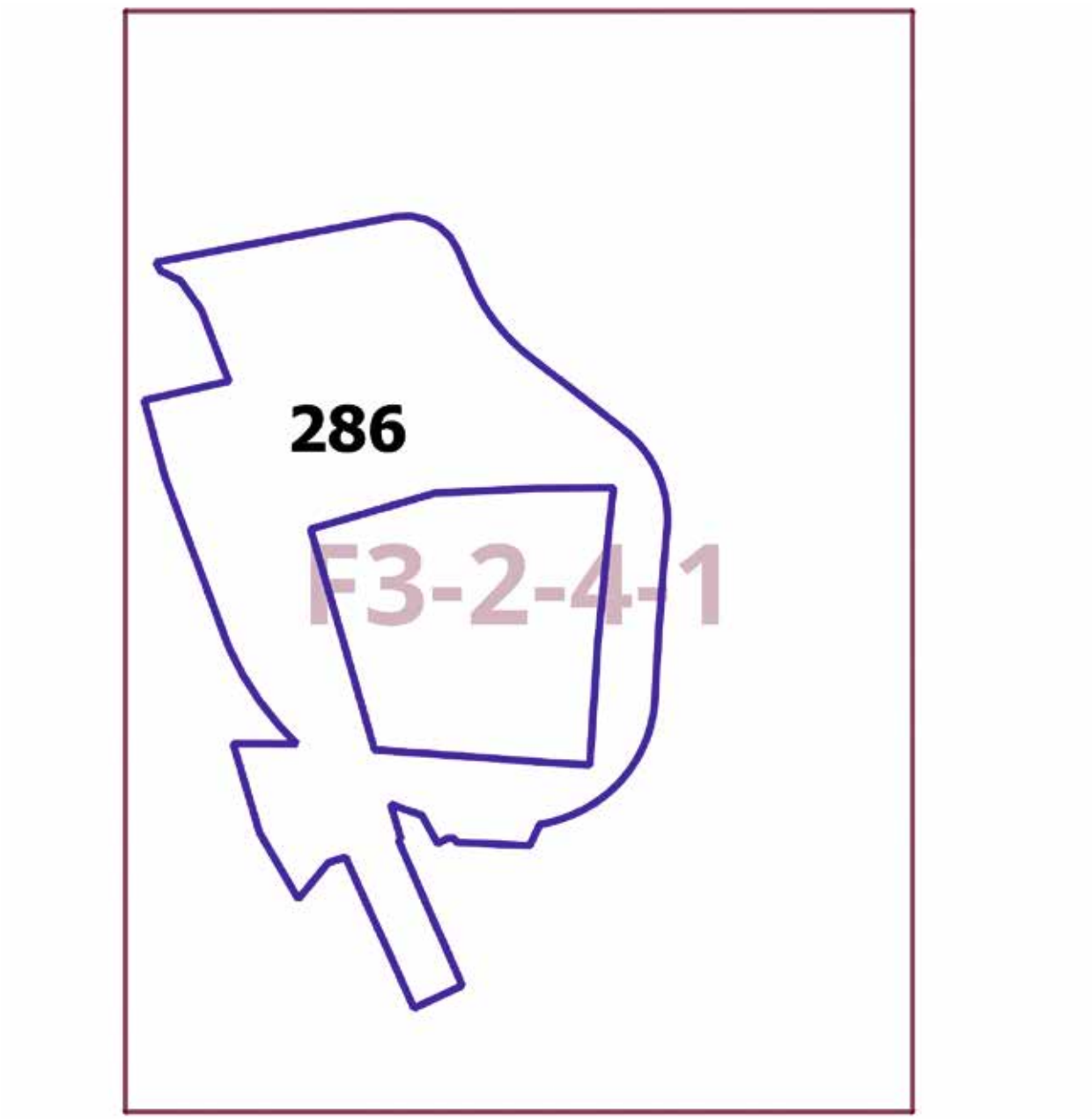
Пункт 737

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 149261132 |
| Основные виды разрешенного использования | 6.4. Пищевая промышленность |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 9,4 |
| Площадь квартир (кв.м) | |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (реконструкция и новое строительство производственной части) – 17 800 кв.м |

**Приложение 4**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 15 апреля 2026 г. № 1081-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



# Об утверждении проекта планировки территории вблизи владения 3А по Курганской улице, земельного участка 17 по Амурской улице, владений 5–7, владения 9 по Алтайской улице, земельного участка 1/6 по Уссурийской улице

Постановление Правительства Москвы от 17 апреля 2026 г. № 1084-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24 октября 2023 г. № 2035-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории, проектов планировки территории, включающих территории особых экономических зон, а также проектов планировки территории, подготавливаемых за счет средств бюджета города Москвы, в городе Москве» и в целях реализации постановлений Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», от 19 сентября 2025 г. № 2290-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Курганская, влд. 3А, ул. Амурская, з/у 17, ул. Алтайская, влд. 5–7, влд. 9, ул. Уссурийская, з/у 1/6» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи владения 3А по Курганской улице, земельного участка 17 по Амурской улице, владений 5–7, владения 9 по Алтайской улице, земельного участка 1/6 по Уссурийской улице (приложение 1).

2. Исключить из состава природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,07 га, изменив границы объекта природного комплекса № 108 «Бульвар вдоль Амурской ул.», согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 19 мая 2009 г. № 470-ПП), изложив пункт 108 раздела «Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы от 17 апреля 2026 г. № 1084-ПП*

**Проект планировки территории вблизи владения 3А по Курганской улице, земельного участка 17 по Амурской улице, владений 5–7, владения 9 по Алтайской улице, земельного участка 1/6 по Уссурийской улице**

**1. Положение о планировке территории**

**1.1. Пояснительная записка**

Территория в границах подготовки проекта планировки территории общей площадью 9,24 га расположена в районе Гольяново города Москвы и ограничена:

– с севера – территорией национального парка «Лосиный остров», территориями жилой застройки, Уссурийской улицей, территорией нежилой застройки;

– с востока – территориями жилой застройки, территорией образовательной организации;

– с юга – Курганской улицей, территорией жилой застройки, Алтайской улицей, Амурской улицей;

– с запада – территорией национального парка «Лосиный остров», территорией жилой застройки, Иркутской улицей.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации постановления Правительства Москвы от 19 сентября 2025 г. № 2290-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Курганская, влд. 3А, ул. Амурская, з/у 17, ул. Алтайская, влд. 5–7, влд. 9, ул. Уссурийская, з/у 1/6», а также в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» (далее – Программа реновации).

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Курганской улице – магистральной улице общегородского значения II класса, Уссурийской улице – магистральной улице районного значения,

Алтайской улице, Амурской улице, Иркутской улице – улицам местного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Арбатско-Покровской линией метрополитена, ближайшая станция «Щелковская».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены коммунальные здания и сооружения, производственные объекты.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений и объекты природного комплекса города Москвы.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства с площадью квартир – 129,34 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 17,59 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны (далее – ЗСГО) «укрытие» на 1370 мест в период мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания, с площадью квартир – 63,26 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 8,66 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 1353 места в период мобилизации и военное время, с площадью квартир – 24,27 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 4,33 тыс.кв.м (зона № 2.1);

– многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 180 мест в период мобилизации и военное время, с площадью квартир – 5,94 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 0,43 тыс.кв.м (зона № 3.1);

– многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 164 места в период мобилизации и военное время, с площадью квартир – 5,40 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 1,48 тыс.кв.м (зона № 4.1);

– многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 151 место в период мобилизации и военное время, с площадью квартир – 4,97 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 0,46 тыс.кв.м (зона № 5.1);

– многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 773 места в период мобилизации и военное время, с площадью квартир – 25,50 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 2,23 тыс.кв.м (зона № 6.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе реконструкция проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях, протяженностью 0,26 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 7).

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном законом порядке в соответствии с ПОДД.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты разрабатываются при реализации проекта планировки территории (при необходимости).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– разработку проекта по прекращению существования санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) от объекта по обслуживанию автомобилей по адресу: Амурская улица, владение 17, строение 1 (участок № 6);

– разработку проектов по сокращению СЗЗ от объектов производственного и коммунального назначения по адресам: Иркутская улица, дом 2, корпус 1, Иркутская улица, дом 3, Амурская улица, владение 15/1 (участок № 6).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе благоустройство и озеленение общественных территорий общей площадью 0,53 га (участки № 8, 9, 10).

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**
к чертежу «Планировочная организация территории»

| Участки территории | | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | | Наименование объекта | Характеристики размещаемых объектов капитального строительства | | | | Примечание, емкость/ мощность |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № участка на чертеже | Площадь участка, га | № зоны на чертеже | Площадь зоны, га | | Площадь квартир, тыс.кв.м | Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м | Использование подземного пространства | Наземные парковки, машино-места | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 2,79 | 1.1 | 2,76 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом | 63,26 | 8,66 | Технические помещения, гараж | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под ЗСГО «укрытие» – 1370 мест. Установка электросирены оповещения на кровле здания |
| 2 | 1,33 | 2.1 | 1,24 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом | 24,27 | 4,33 | Технические помещения, гараж | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под ЗСГО «укрытие» – 1353 места |

| Участки территории | | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | | Наименование объекта | Характеристики размещаемых объектов капитального строительства | | | | Примечание, емкость/ мощность |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № участка на чертеже | Площадь участка, га | № зоны на чертеже | Площадь зоны, га | | Площадь квартир, тыс.кв.м | Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м | Использование подземного пространства | Наземные парковки, машино-места | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 3 | 0,27 | 3.1 | 0,27 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом | 5,94 | 0,43 | Технические помещения, гараж | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под ЗСГО «укрытие» – 180 мест |
| 4 | 0,36 | 4.1 | 0,15 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом | 5,40 | 1,48 | Технические помещения, гараж | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под ЗСГО «укрытие» – 164 места |

| Участки территории | | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | | Наименование объекта | Характеристики размещаемых объектов капитального строительства | | | | Примечание, емкость/ мощность |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № участка на чертеже | Площадь участка, га | № зоны на чертеже | Площадь зоны, га | | Площадь квартир, тыс.кв.м | Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м | Использование подземного пространства | Наземные парковки, машино-места | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 5 | 0,24 | 5.1 | 0,14 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом | 4,97 | 0,46 | Технические помещения, гараж | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под ЗСГО «укрытие» – 151 место |
| 6 | 1,33 | 6.1 | 1,25 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом | 25,50 | 2,23 | Технические помещения, гараж | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под ЗСГО «укрытие» – 773 места |

| Участки территории | | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | | Наименование объекта | Характеристики размещаемых объектов капитального строительства | | | | Примечание, емкость/ мощность |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № участка на чертеже | Площадь участка, га | № зоны на чертеже | Площадь зоны, га | | Площадь квартир, тыс.кв.м | Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м | Использование подземного пространства | Наземные парковки, машино-места | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 7 | 0,53 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | 0,48 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | 0,03 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 10 | 0,02 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 11 | 0,39 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 12 | 0,33 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 13 | 0,02 | - | - | - | - | - | - | - | - |

**1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»**

| № п/п | Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории») | Единицы измерения | Всего | Этапы реализации |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 1 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Строительство объектов капитального строительства: | тыс.кв.м | | |
| | Площадь квартир | | 129,34 | 129,34 |
| | Нежилая наземная площадь | | 17,59 | 17,59 |
| 1.1 | Объекты жилого назначения, в том числе: | тыс.кв.м | | |
| | Площадь квартир | | 129,34 | 129,34 |
| | Нежилая наземная площадь | | 17,59 | 17,59 |
| 1.1.1 | Многоквартирный дом в целях реализации Программы реновации со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 1370 мест в период мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 1.1) | тыс.кв.м | | |
| | Площадь квартир | | 63,26 | 63,26 |
| | Нежилая наземная площадь | | 8,66 | 8,66 |
| 1.1.2 | Многоквартирный дом в целях реализации Программы реновации со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 1353 места в период мобилизации и военное время (зона № 2.1) | тыс.кв.м | | |
| | Площадь квартир | | 24,27 | 24,27 |
| | Нежилая наземная площадь | | 4,33 | 4,33 |
| 1.1.3 | Многоквартирный дом в целях реализации Программы реновации со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 180 мест в период мобилизации и военное время (зона № 3.1) | тыс.кв.м | | |

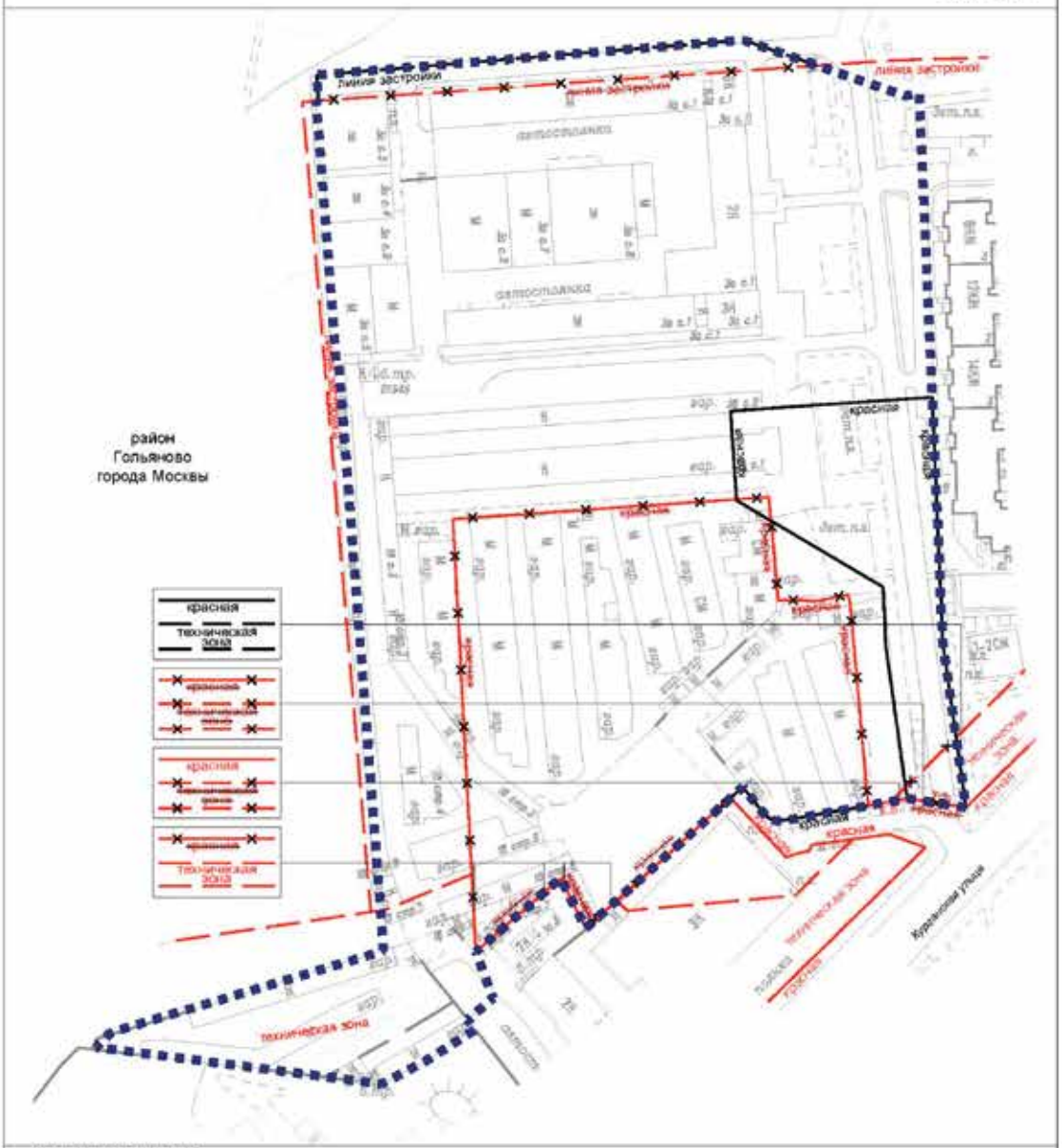
| № п/п | Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории») | Единицы измерения | Всего | Этапы реализации |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 1 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Площадь квартир | | 5,94 | 5,94 |
| | Нежилая наземная площадь | | 0,43 | 0,43 |
| 1.1.4 | Многоквартирный дом в целях реализации Программы реновации со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 164 места в период мобилизации и военное время (зона № 4.1) | тыс.кв.м | | |
| | Площадь квартир | | 5,40 | 5,40 |
| | Нежилая наземная площадь | | 1,48 | 1,48 |
| 1.1.5 | Многоквартирный дом в целях реализации Программы реновации со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 151 место в период мобилизации и военное время (зона № 5.1) | тыс.кв.м | | |
| | Площадь квартир | | 4,97 | 4,97 |
| | Нежилая наземная площадь | | 0,46 | 0,46 |
| 1.1.6 | Многоквартирный дом в целях реализации Программы реновации со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 773 места в период мобилизации и военное время (зона № 6.1) | тыс.кв.м | | |
| | Площадь квартир | | 25,50 | 25,50 |
| | Нежилая наземная площадь | | 2,23 | 2,23 |
| 2 | Развитие транспортного обеспечения территории: | | | |
| 2.1 | Улицы местного значения, в том числе: | км | 0,26 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,26 (уточняется на последующих стадиях проектирования) |
| 2.1.1 | Реконструкция проезда – улицы местного значения (участок № 7) | км | 0,26 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,26 (уточняется на последующих стадиях проектирования) |
| 3 | Мероприятия по охране окружающей среды: | | | |

| № п/п | Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории») | Единицы измерения | Всего | Этапы реализации |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 1 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.1 | Разработка проекта по прекращению существования СЗЗ от объекта по обслуживанию автомобилей по адресу: Амурская улица, владение 17, строение 1 (участок № 6) | штук | 1 | 1 |
| 3.2 | Разработка проектов по сокращению СЗЗ от объектов производственного и коммунального назначения по адресам: Иркутская улица, дом 2, корпус 1, Иркутская улица, дом 3, Амурская улица, владение 15/1 (участок № 6) | штук | 2 | 2 |
| 4 | Мероприятия по благоустройству территории: | | | |
| 4.1 | Благоустройство и озеленение общественных территорий (участки № 8, 9, 10) | га | 0,53 | 0,53 |

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"
1.4.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000
район Гольяново города Москвы

Лист 1 из 4




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- линия застройки — границы линии застройки

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линии застройки

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- линия застройки — границы линии застройки

Масштаб 1:2000
район Гольяново города Москвы

Лист 2 из 4

район
Гольяново
города Москвы

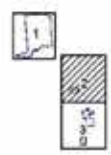


линия стыка

ЛИСТ 2
ЛИСТ 3

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории



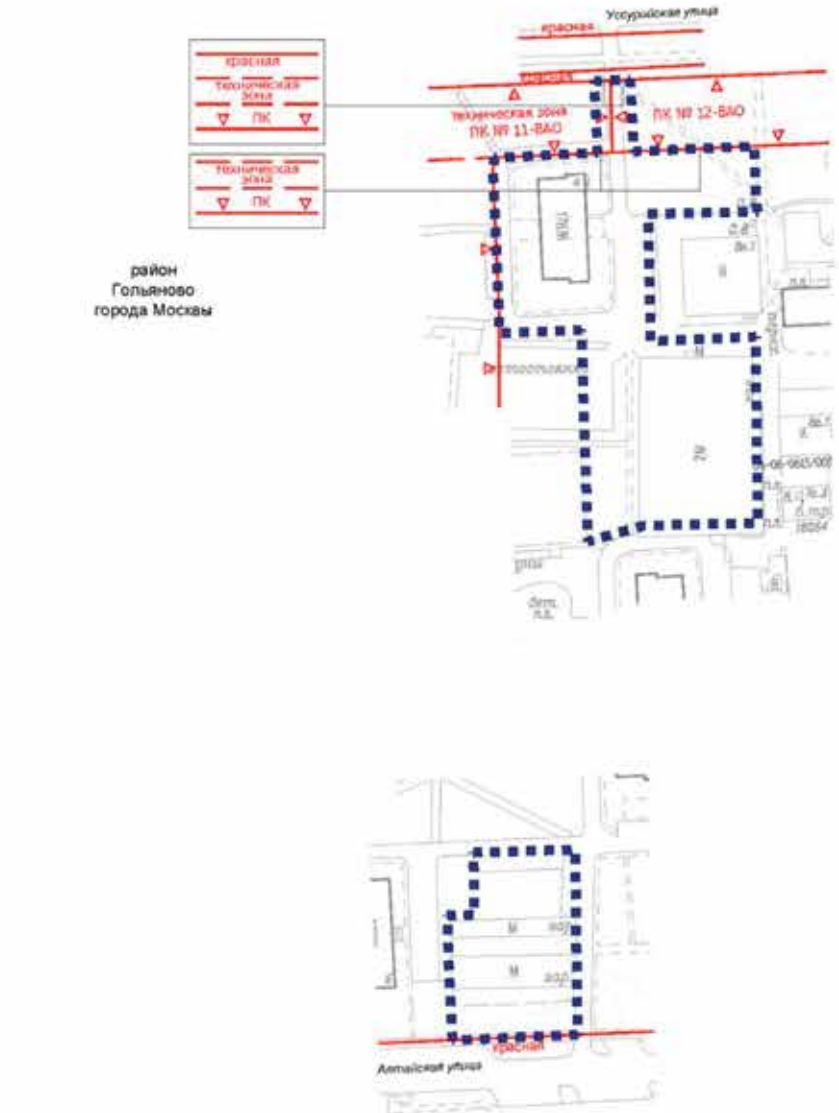


Масштаб 1:2000
район Гольяново города Москвы

Лист 3 из 4

ЛИСТ 2
ЛИСТ 3

линия стыка



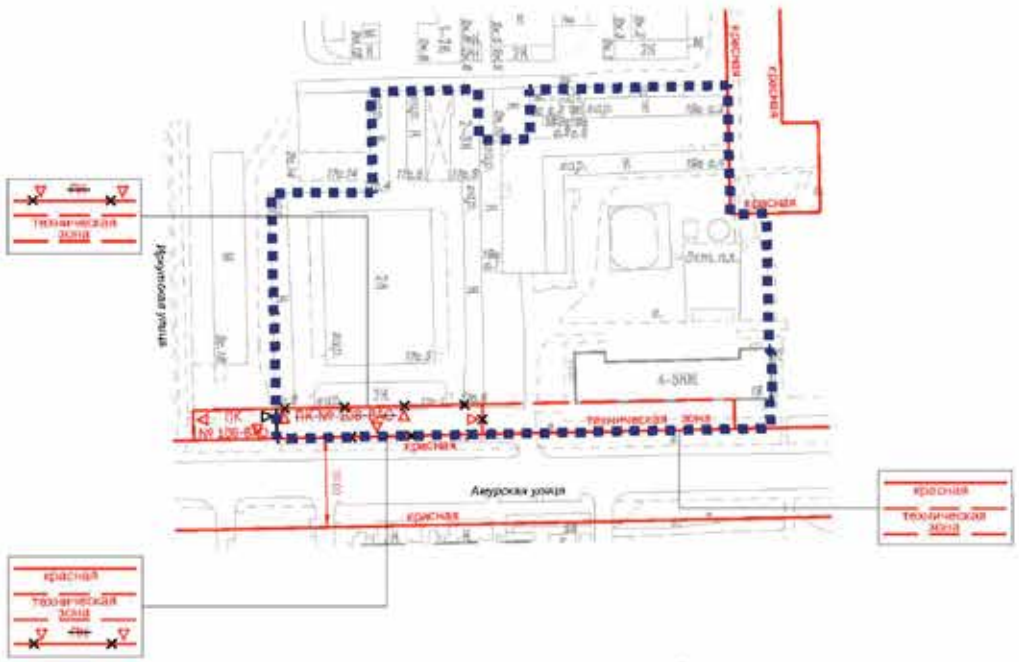




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
**ГРАНИЦЫ:**
подготовки проекта планировки территории
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
красная — красные линии улично-дорожной сети
Техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000
район Гольяново города Москвы

Лист 4 из 4




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

границы объектов природного комплекса города Москвы

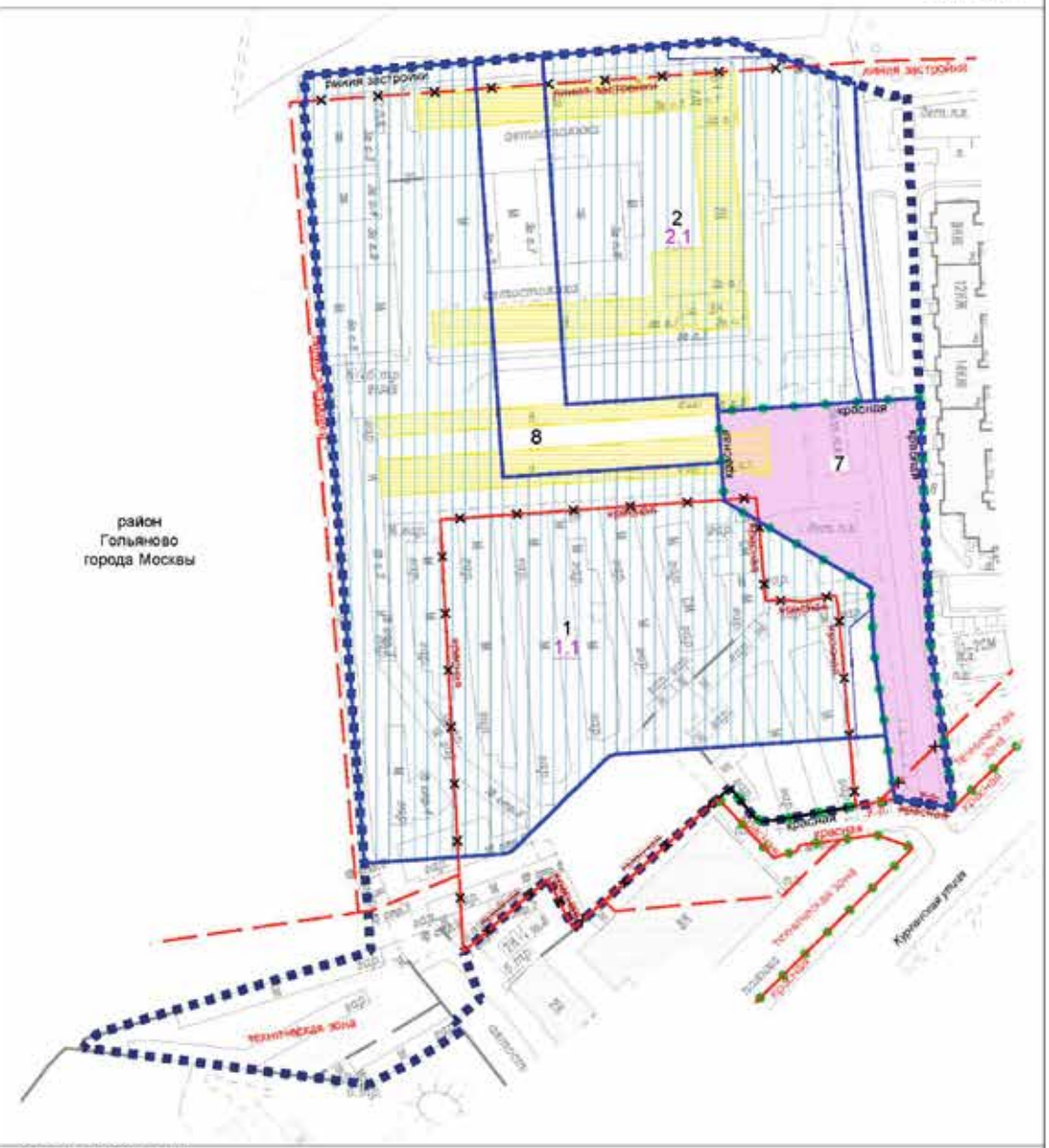
**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

границы объектов природного комплекса города Москвы

1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
район Гольяново города Москвы

Лист 1 из 4




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- линия застройки — границы линий застройки

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- линия застройки — границы линий застройки

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 1 — номер участка территории
- 1.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

Масштаб 1:2000
район Гольяново города Москвы

Лист 2 из 4

район
Гольяново
города Москвы




линия стыка ЛИСТ 2 / ЛИСТ 3

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

подготовки проекта планировки территории

участков территории

зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

объектов капитального строительства

3 — номер участка территории

3.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

существующая

освобождение территории в установленном законом порядке

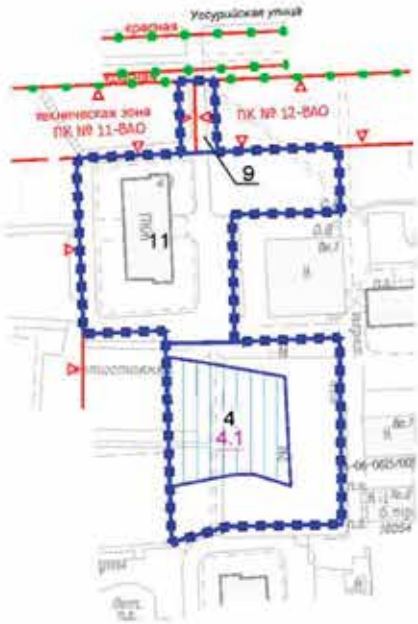
Масштаб 1:2000
район Гольяново города Москвы

Лист 3 из 4

ЛИСТ 2
ЛИСТ 3

линия стыка

район
Гольяново
города Москвы







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

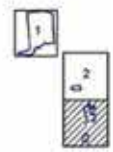
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объектов капитального строительства
- 4 — номер участка территории
- 4.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая



Масштаб 1:2000
район Гольяново города Москвы

Лист 4 из 4




район
Гольяново
города Москвы

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объектов капитального строительства
- 6 — номер участка территории
- 6.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

**2. Проект межевания территории**

**2.1. Пояснительная записка**

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 8,57 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 13 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

– 8 земельных участков жилых зданий (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12);

– одного земельного участка нежилых зданий и сооружений (участок № 13);

– одного земельного участка территории общего пользования (участок № 7);

– трех земельных участков общественных территорий (участки № 8, 9, 10).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

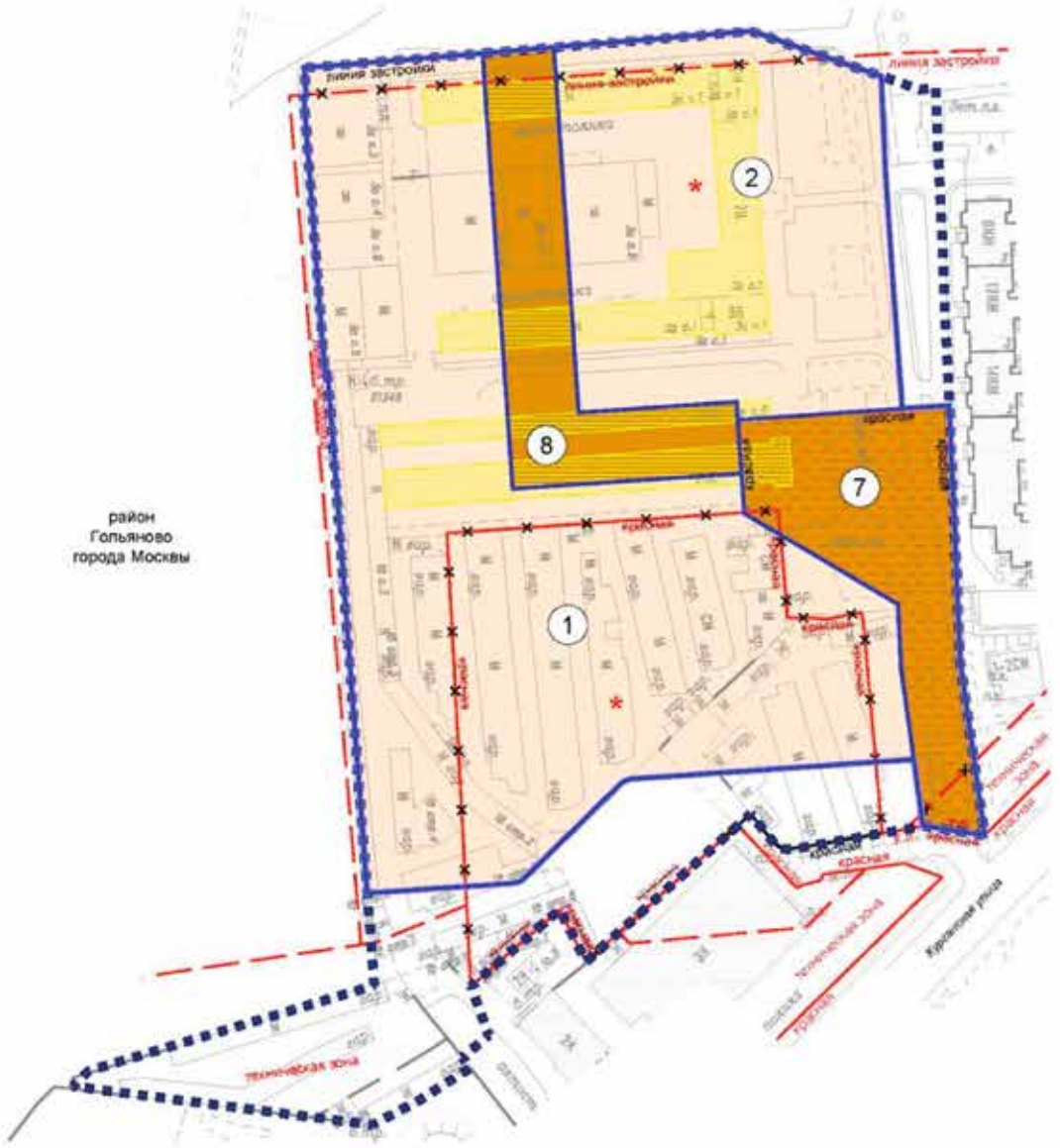
**2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»**
к чертежу «План межевания территории»

| Назначение территории | № земельного участка на чертеже | Адресные ориентиры (при наличии) | Площадь земельного участка, га | Площадь публичного сервитута, га | Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Территории участков жилых зданий | 1 | г. Москва, Курганская улица, влд. 3А | 2,79 | - | - | Использование подземного пространства – 2,03 га |
| | 2 | г. Москва, Курганская улица, влд. 3А | 1,33 | - | - | Использование подземного пространства – 0,91 га |
| | 3 | г. Москва, Уссурийская улица, влд. 1, к. 6 | 0,27 | - | - | Использование подземного пространства – 0,12 га |
| | 4 | г. Москва, Алтайская улица, влд. 9 | 0,36 | - | - | Использование подземного пространства – 0,12 га |
| | 5 | г. Москва, Алтайская улица, вблизи д. 5 | 0,24 | - | - | Использование подземного пространства – 0,13 га |
| | 6 | г. Москва, Амурская улица, вблизи д. 17 | 1,33 | - | - | Использование подземного пространства – 0,72 га |
| | 11 | г. Москва, Уссурийская улица, д. 4 | 0,39 | 0,03 | - | - |
| | 12 | г. Москва, Амурская улица, д. 19 | 0,33 | - | - | - |
| Итого: территории участков жилых зданий | | | 7,04 | 0,03 | - | - |

| Назначение территории | № земельного участка на чертеже | Адресные ориентиры (при наличии) | Площадь земельного участка, га | Площадь публичного сервитута, га | Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Территории участков нежилых зданий и сооружений | 13 | г. Москва, Иркутская улица, д. 2, с. 11 | 0,02 | - | - | - |
| Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений | | | 0,02 | - | - | - |
| Территории общего пользования | 7 | г. Москва, район Гольяново | 0,53 | - | - | - |
| Итого: территории общего пользования | | | 0,53 | - | - | - |
| Общественные территории | 8 | г. Москва, Курганская улица, влд. 3Б | 0,48 | - | - | - |
| | 9 | г. Москва, район Гольяново | 0,03 | - | - | - |
| | 10 | г. Москва, район Гольяново | 0,02 | - | - | - |
| Итого: общественные территории | | | 0,53 | - | - | - |
| Всего: | | | 8,57 | 0,03 | - | - |

## 2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
район Гольяново города Москвы
Лист 1 из 4




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- линия застройки — границы линий застройки

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- линия застройки — границы линий застройки

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- жилых зданий
- общего пользования
- общественных территорий
- * использование подземного пространства
- (1) номер земельного участка

**ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

Масштаб 1:2000
район Гольяново города Москвы

Лист 2 из 4

район
Гольяново
города Москвы




линия стыка

ЛИСТ 2
ЛИСТ 3

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

подготовки проекта планировки территории

подготовки проекта межевания территории

земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

жилых зданий

использование подземного пространства

номер земельного участка

**ЗАСТРОЙКА:**

существующая

освобождение территории в установленном законом порядке

Масштаб 1:2000
район Гольяново города Москвы

Лист 3 из 4

линия стыка

ЛИСТ 2
ЛИСТ 3




район
Гольяново
города Москвы




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

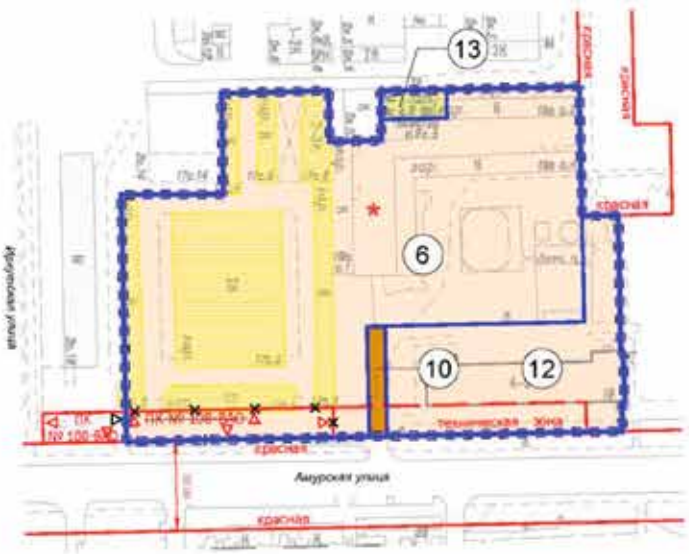
- жилых зданий
- общественных территорий
- предлагаемый к установлению сервитут
- использование подземного пространства
- номер земельного участка

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая

Масштаб 1:2000
район Гольяново города Москвы

Лист 4 из 4




район
Гольяново
города Москвы

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

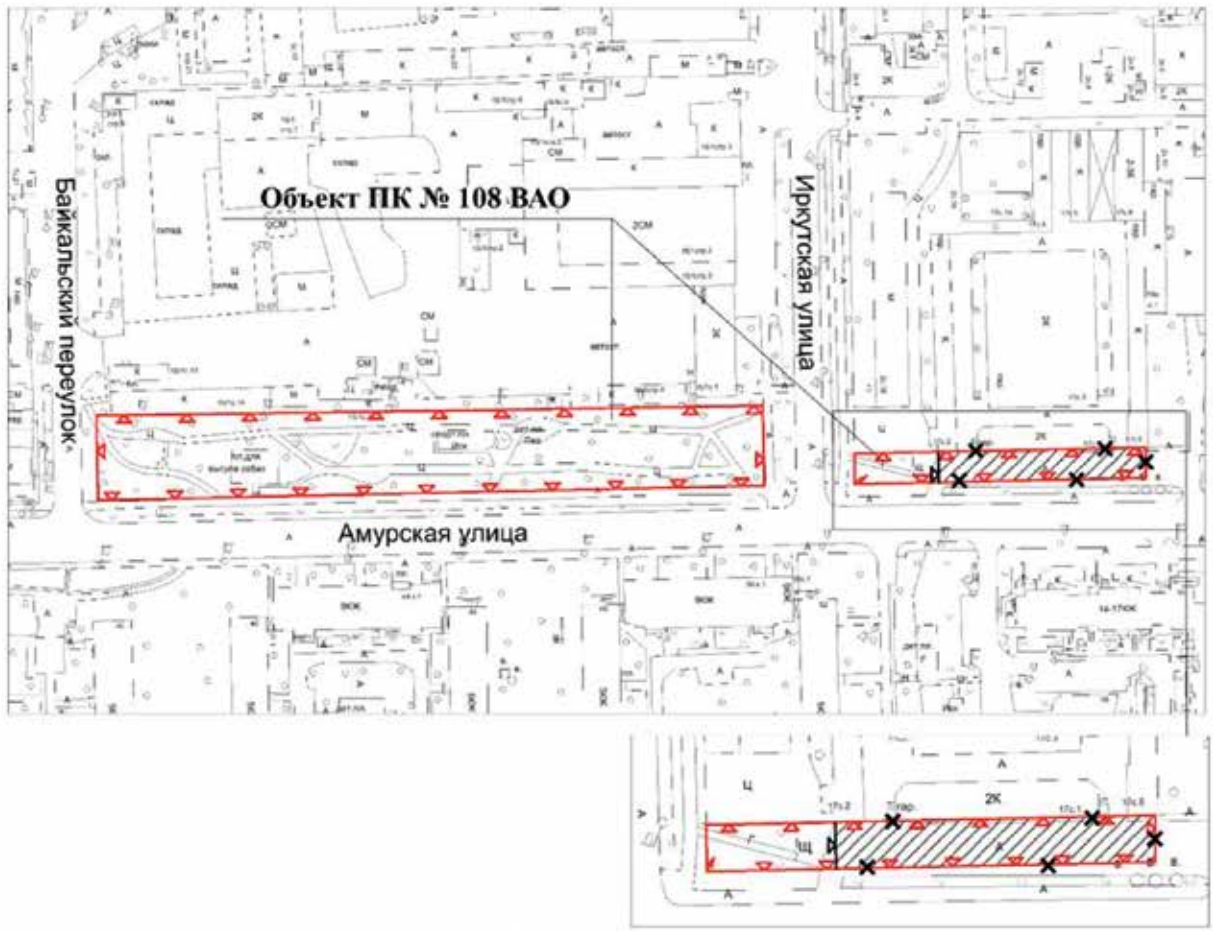
**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- жилых зданий
- нежилых зданий
- общественных территорий
- ★ использование подземного пространства
- (6) номер земельного участка

**ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 17 апреля 2026 г. № 1084-ПП*

## Схема границ объекта природного комплекса № 108 Восточного административного округа города Москвы "Бульвар вдоль Амурской ул."




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие границы объектов природного комплекса города Москвы

отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, исключаемый из состава природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы, площадью 0,07 га

**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 17 апреля 2026 г. № 1084-ПП*

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)**

| № объекта | Наименование объекта Природного комплекса | Режим регулирования градостроительной деятельности | Площадь**, га |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Восточный АО** | | | |
| 108 | Бульвар вдоль Амурской ул. | Озелененная территория общего пользования | 0,62 |

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 апреля 2026 г. № 1085-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 2 раздела 3 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

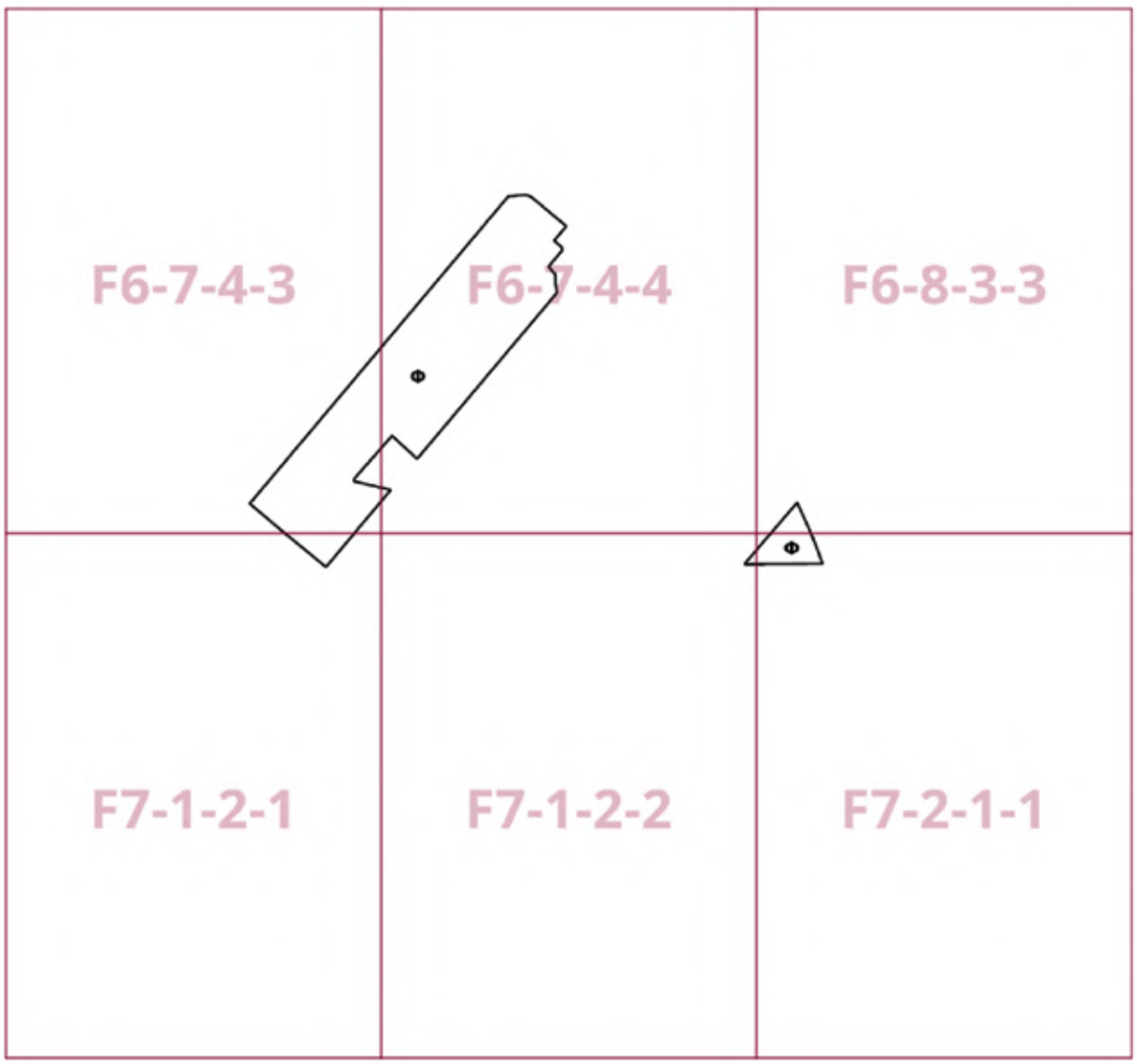
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 17 апреля 2026 г. № 1085-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

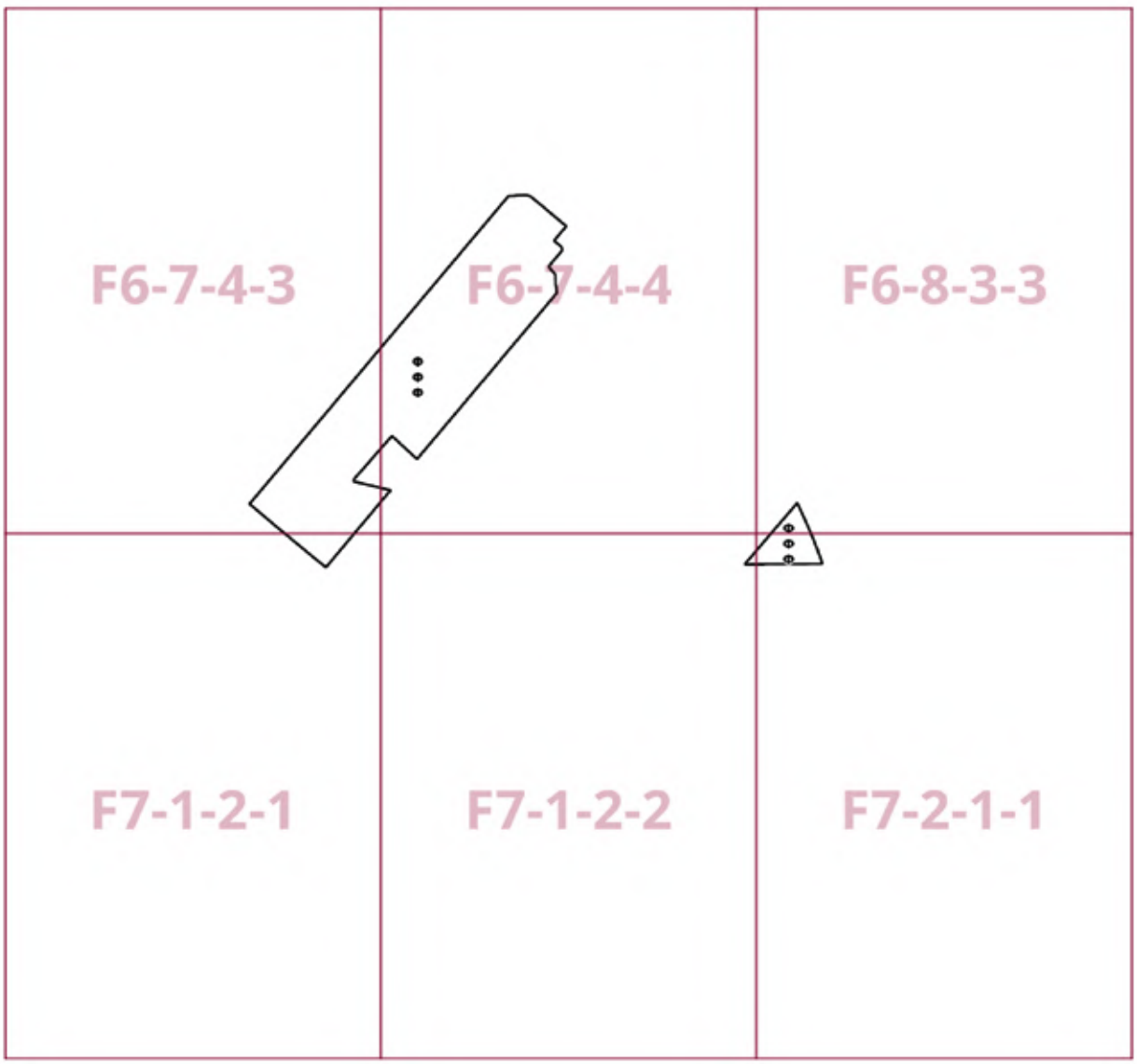
Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 17 апреля 2026 г. № 1085-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 апреля 2026 г. № 1086-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

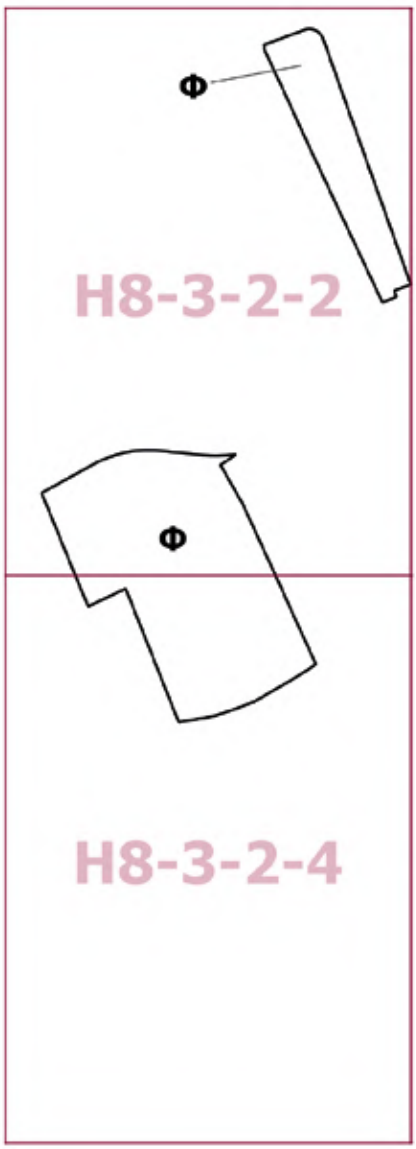
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 17 апреля 2026 г. № 1086-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

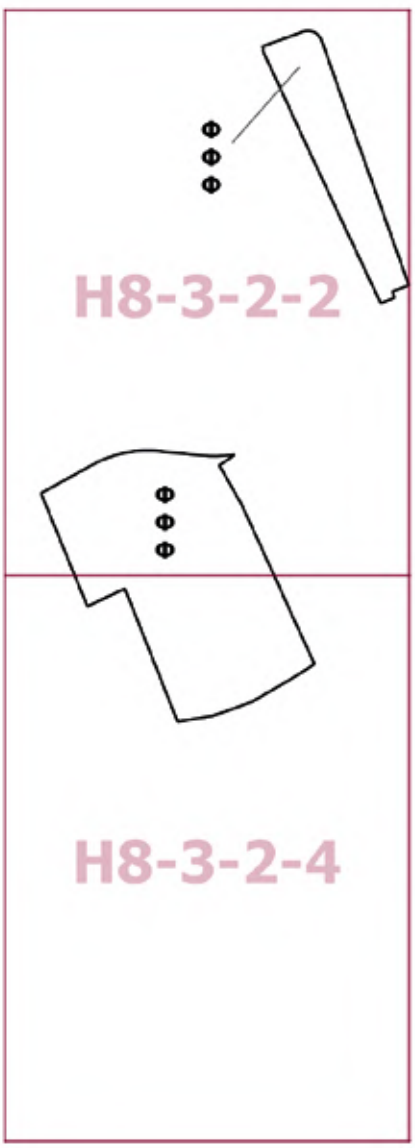
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 17 апреля 2026 г. № 1086-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 апреля 2026 г. № 1087-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

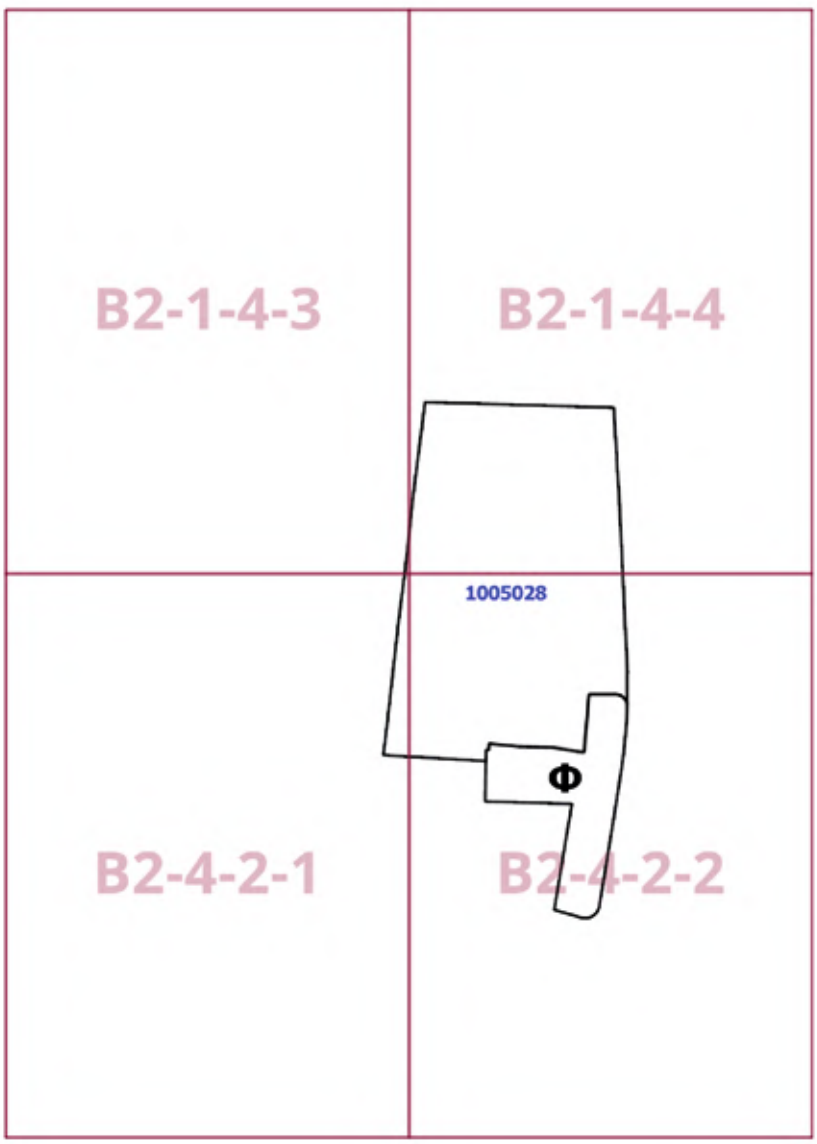
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 17 апреля 2026 г. № 1087-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

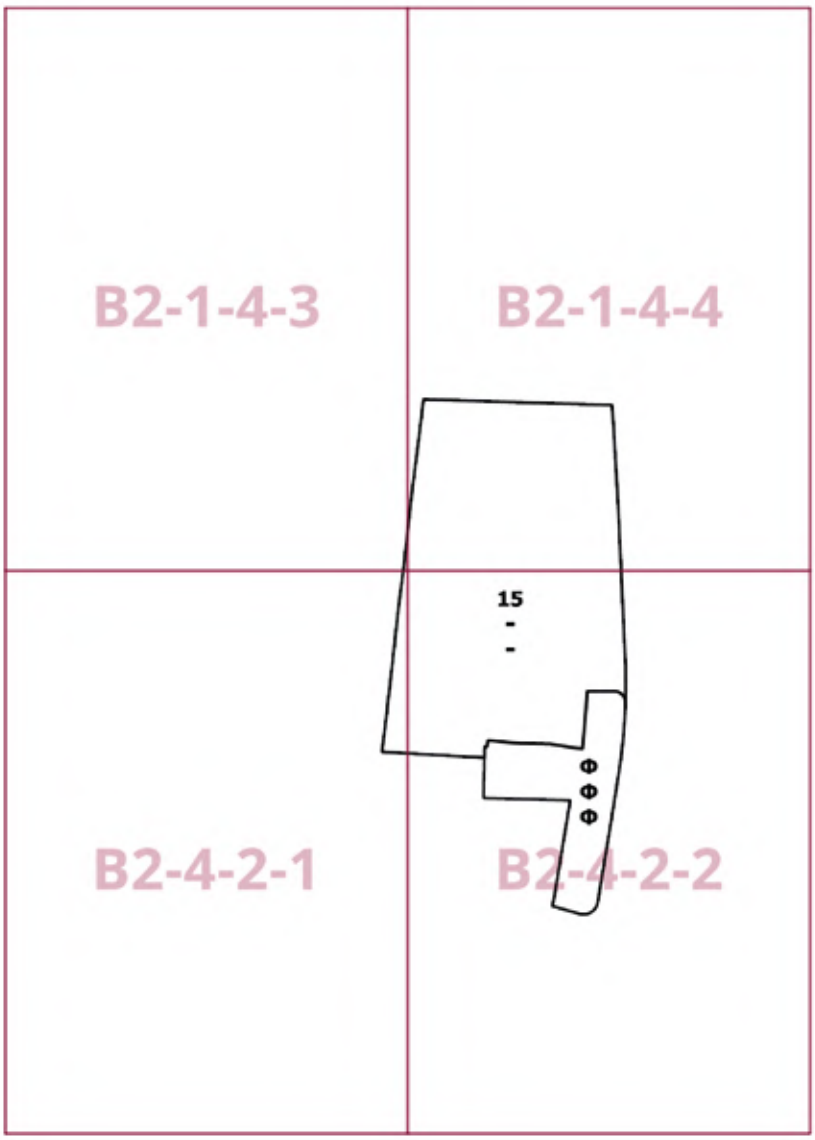
Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 17 апреля 2026 г. № 1087-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

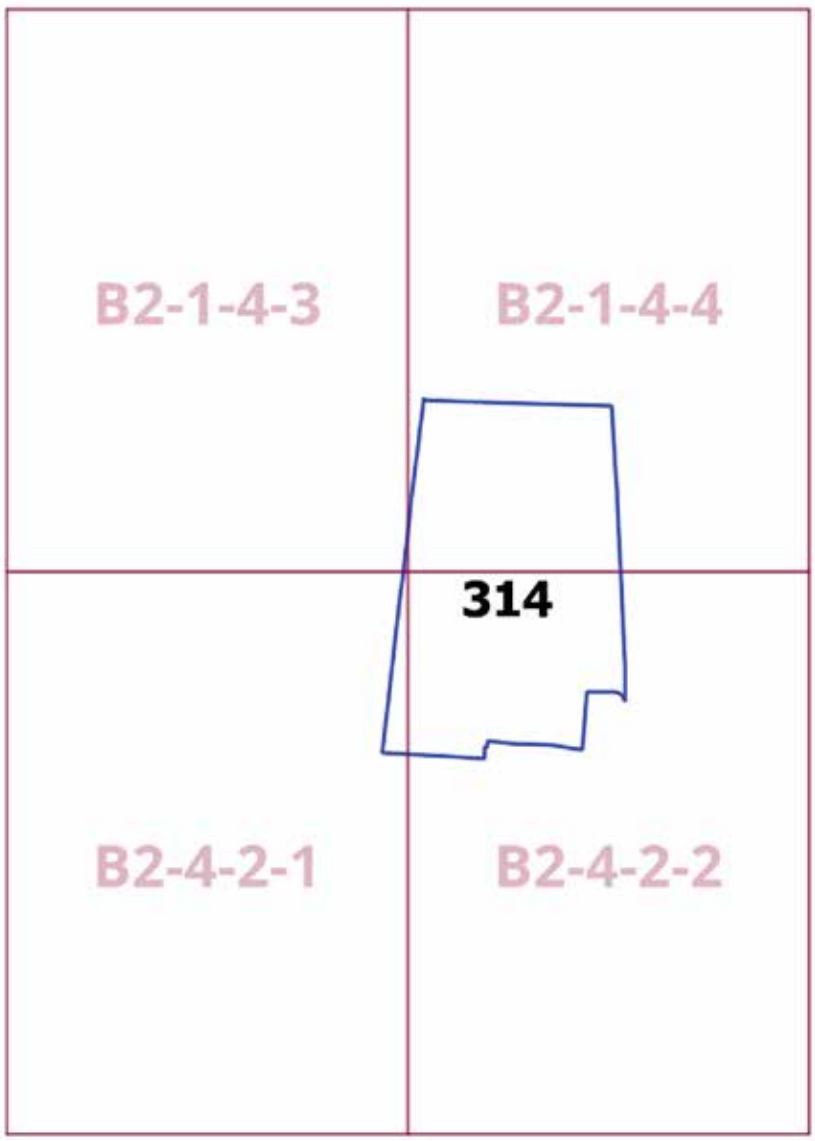
Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 17 апреля 2026 г. № 1087-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



# О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 апреля 2026 г. № 1090-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

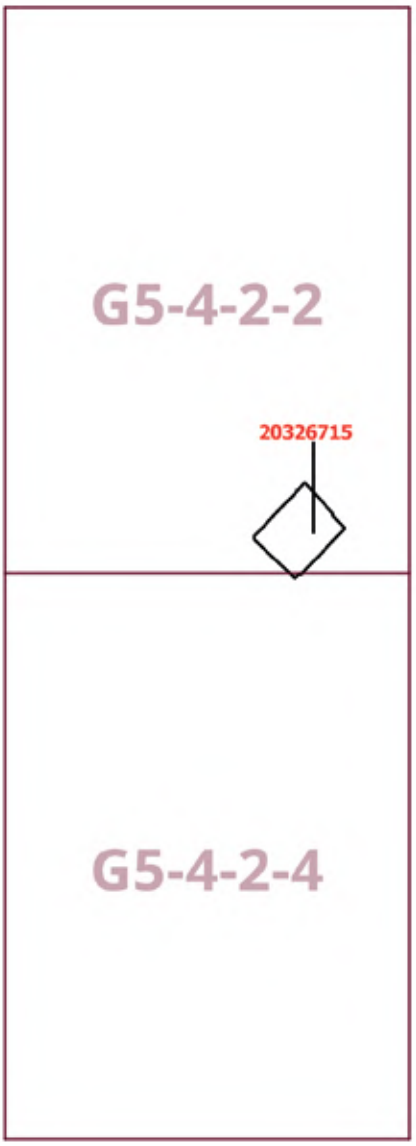
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 17 апреля 2026 г. № 1090-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

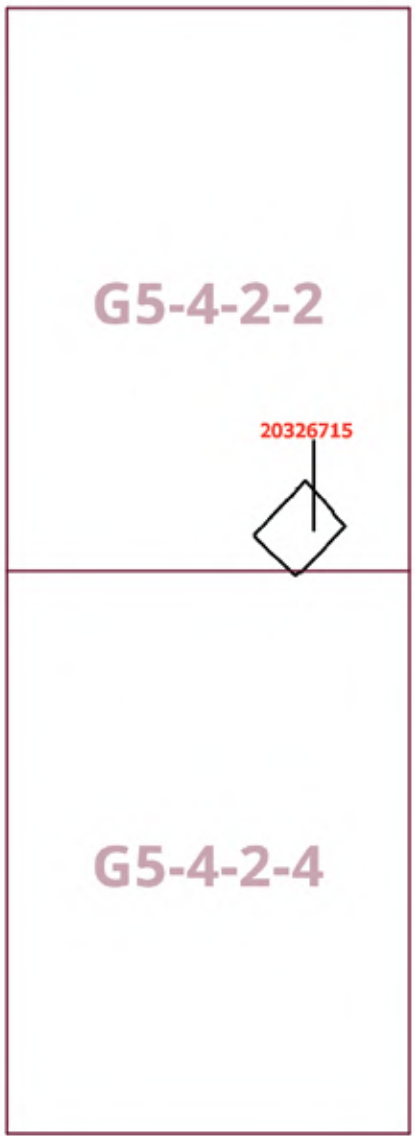
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 17 апреля 2026 г. № 1090-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 3**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 17 апреля 2026 г. № 1090-ПП*

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

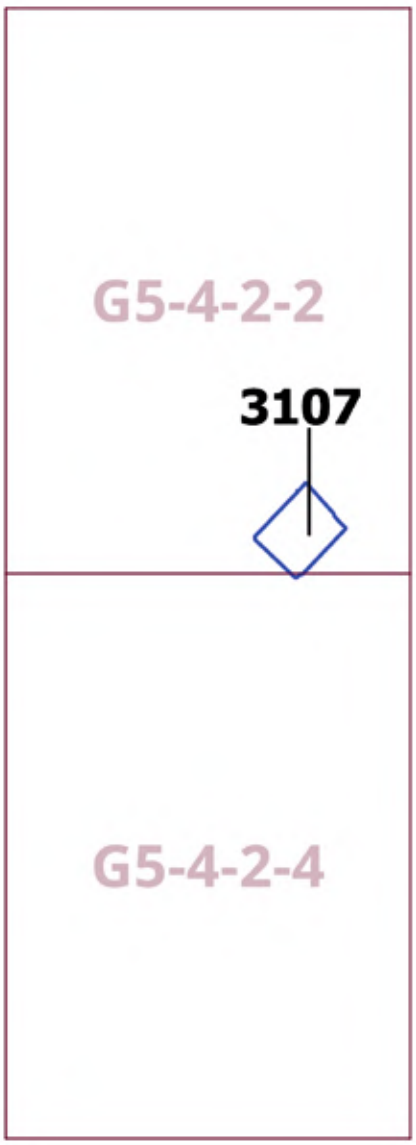
Пункт 1403

| | |
|---|---|
| Территориальная зона | 20326715 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка.<br>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>2.7.1. Хранение автотранспорта.<br>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.<br>3.3. Бытовое обслуживание.<br>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.<br>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.<br>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.<br>4.4. Магазины.<br>4.5. Банковская и страховая деятельность.<br>4.6. Общественное питание.<br>4.9.1.3. Автомобильные мойки.<br>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.<br>9.3. Историко-культурная деятельность.<br>12.0.1. Улично-дорожная сеть.<br>12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Площадь квартир (кв.м) | 10 050 |
| Жилая наземная площадь (кв.м) | |
| Нежилая наземная площадь (кв.м) | 890 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД) | |
| Иные показатели | |

**Приложение 4**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 17 апреля 2026 г. № 1090-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



**Приложение 5**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 17 апреля 2026 г. № 1090-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 555

**Комплексное развитие территории 3107**
**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.5, 2.6**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

| | | |
|---|---|---|
| Социальная инфраструктура | Школа | 124 места на 1000 жителей |
| | Дошкольная образовательная организация | 54 места на 1000 жителей |
| | Поликлиники | 17,6 посещений в смену на 1000 жителей |
| Транспортная инфраструктура | Улично-дорожная сеть | Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га) |
| Коммунальная инфраструктура | Водоснабжение | 435 л на 1 жителя в сутки |
| | Водоотведение<br>Дождевая канализация | 310–275 л/сутки на 1 жителя<br>35–40 куб.м/сутки с 1 га территории |
| | Электроснабжение | 20 Вт/кв.м общей площади |
| | Теплоснабжение | 165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

| | | |
|---|---|---|
| Социальная инфраструктура | Школа | Радиус доступности не более 500 м |
| | Дошкольная образовательная организация | Радиус доступности не более 300 м |
| | Поликлиники | Транспортная доступность не более 15 минут |
| Транспортная инфраструктура | Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта | Пешеходная доступность не более 700 м |
| | Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта | Транспортная доступность не более 2200 м |
| | Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта | Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м |

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9.1.3, 5.1.2, 9.3, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

| | | | |
|---|---|---|---|
| Транспортная инфраструктура | В соответствии с нормативами | | |
| Коммунальная инфраструктура | | Наименование показателя (единицы измерения) | Общественные объекты |
| | Водопотребление | Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м) | 5 |
| | Водоотведение | Коэффициент стока | 0,7 |
| | | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории) | 60 |
| | Теплоснабжение | Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м) | 44,5 на 1 кв.м общей площади застройки |
| | Электроснабжение | Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м) | 0,078 |

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

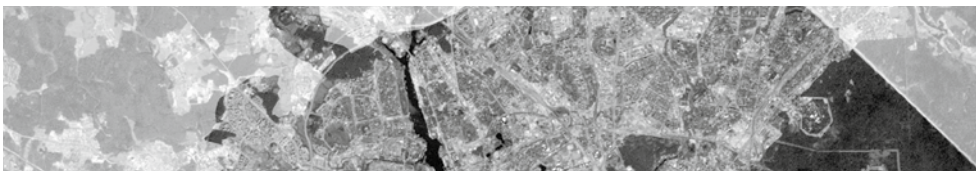
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Социальная инфраструктура | Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих | | | |
| Транспортная инфраструктура | В соответствии с нормативами | | | |
| Коммунальная инфраструктура | | Наименование показателя (единицы измерения) | Производственные объекты | Общественные объекты |
| | Водопотребление | Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м) | 2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии | 5 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Водоотведение | Коэффициент стока | 0,8 | 0,7 |
| | | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории) | 70 | 60 |
| | Теплоснабжение | Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м) | 50,4 на 1 кв.м общей площади застройки | 44,5 на 1 кв.м общей площади застройки |
| | Электроснабжение | Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м) | Определяется в зависимости от технологии производства | 0,078 |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

| | | |
|---|---|---|
| Социальная инфраструктура | Амбулаторно-поликлинические объекты | Следует размещать на территории предприятия |
| | Аптеки | |
| | Столовые, кафетерии, буфеты | |
| Транспортная инфраструктура | Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта | Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах |
| | Въезд на территорию | Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га |

# Информация



## Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Рубцовская наб., влд. 3

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Рубцовская наб., влд. 3 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 07.04.2026 № 955-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Рубцовская наб., влд. 3».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00, 36-365.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 07.04.2026 № 955-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется по результатам торгов.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 7 апреля 2026 г. № 955-ПП*

**Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы**

**1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Рубцовская наб., влд. 3**



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 7 апреля 2026 г. № 955-ПП*

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Рубцовская наб., влд. 3, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 77:01:0003027:67 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Рубцовская набережная, вл. 3, стр. 17 | 2 391 | 77:01:0003027:1049 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, набережная Рубцовская, дом 3, строение 17 | 3 241,9 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2 | 77:01:0003027:72 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Рубцовская набережная, вл. 3, стр. 2 | 379 | 77:01:0003027:1063 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, набережная Рубцовская, дом 3, строение 2 | 563,4 | Снос/ реконструкция |
| 3 | 77:01:0003027:76 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Рубцовская набережная, вл. 3, стр. 13 | 69 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 4 | 77:01:0003027:77 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного | 492 | 77:01:0003027:1115 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, | 1 299,3 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Рубцовская набережная, вл. 3, стр. 3 | | | набережная Рубцовская, дом 3, строение 3 | | |
| | | | | 77:01:0003027:1107 (часть) | Москва, наб. Рубцовская, д. 3, строен. 5 | 627,7 | Снос/ реконструкция |
| 5 | 77:01:0003027:61 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Рубцовская набережная, вл. 3, стр. 4 | 260 | 77:01:0003027:2688 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, набережная Рубцовская, дом 3, строение 4 | 241,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:01:0003027:3354 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, набережная Рубцовская, сооружение 3, строение 16 | 280,9 | Снос/ реконструкция |
| 6 | 77:01:0003027:62 | Местоположение установлено относительно ориентира, | 246 | 77:01:0003027:2688 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный | 241,6 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Рубцовская набережная, вл. 3, стр. 16 | | | округ Басманный, набережная Рубцовская, дом 3, строение 4 | | |
| | | | | 77:01:0003027:3354 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, набережная Рубцовская, сооружение 3, строение 16 | 280,9 | Снос/ реконструкция |
| 7 | 77:01:0003027:3615 | Москва, наб Рубцовская, вл. 3, строен. 16 | 16 | 77:01:0003027:2688 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, набережная Рубцовская, дом 3, строение 4 | 241,6 | Снос/ реконструкция |
| 8 | 77:01:0003027:3613 | Москва, наб.Рубцовская, вл.3, строен.16 | 52 | 77:01:0003027:2688 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. | 241,6 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | муниципальный округ Басманный, набережная Рубцовская, дом 3, строение 4 | | |
| 9 | 77:01:0003027:63 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Рубцовская набережная, вл. 3, стр. 4, 16 | 140 | 77:01:0003027:1107 (часть) | Москва, наб. Рубцовская, д. 3, строен. 5 | 627,7 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:01:0003027:3354 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, набережная Рубцовская, сооружение 3, строение 16 | 280,9 | Снос/ реконструкция |
| 10 | 77:01:0003027:99 (часть ЗУ) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Рубцовская набережная, | 497 | 77:01:0003027:1107 (часть) | Москва, наб. Рубцовская, д. 3, строен. 5 | 627,7 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:01:0003027:3570 | г Москва, ул Большая Почтовая, д 24, строен 2 | 905 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | ЗУ 01/77/01737 в составе уч. 3459 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 01/77/01736 (Рубцовская наб.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:01:03014), проходящей по оси Новая Дорога ул. до границы с ЗУ 03/77/00886 (Рубцовская наб.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:03:03026), проходящей по южной границе полосы отвода МЖД Рязанского направления | | | | | |
| 11 | 77:01:0003027:73 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного | 200 | 77:01:0003027:3353 | г. Москва, наб. Рубцовская, д. 3, стр. 14 | 200,2 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Рубцовская набережная, вл. 3, стр. 14 | | | | | |
| 12 | Территории, в границах которых земельные участки не сформированы | - | 2 806 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

# Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Джамгаровская ул., влд. 3, Стартовая ул., влд. 14

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Джамгаровская ул., влд. 3, Стартовая ул., влд. 14 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 07.04.2026 № 954-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Джамгаровская ул., влд. 3, Стартовая ул., влд. 14».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 332-16-31, 72-494, 72-919.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 07.04.2026 № 954-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 7 апреля 2026 г. № 954-ПП*

**Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы**

**1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Джамгаровская ул., влд. 3, Стартовая ул., влд. 14**




Условные обозначения:

Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 11,25 га

**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 7 апреля 2026 г. № 954-ПП*

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Джамгаровская ул., влд. 3, Стартовая ул., влд. 14, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 77:02:0012002:68 | г. Москва, ул. Стартовая, вл. 14 | 42 827 | 77:02:0012002:1053 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 5 | 1 530,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1062 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 14 | 1 207,7 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1063 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 15 | 694,6 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:1064 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 16 | 1 992,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1065 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 17 | 631 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1066 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 18 | 639,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1069 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 21 | 584,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1070 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 22 | 529,4 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:1054 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 6 | 2 940 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1071 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 23 | 541,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1072 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 24 | 590,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1009 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 27 | 494,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4748 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14, строение 38 | 27,8 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:1010 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 28 | 174,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1050 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 2 | 672,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1051 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 3 | 855 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1055 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 7 | 556,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1052 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 4 | 1 249,9 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:1049 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 1 | 881,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1056 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 8 | 531,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1057 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 9 | 488,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1058 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 10 | 404,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1059 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 11 | 1 165,3 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:1060 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 12 | 298 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1061 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 13 | 2 109,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2420 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/13/568 | 27,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2619 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 16, помещение 672 | 20,4 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2662 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 16, помещение 894 | 22,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2681 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 17, помещение 506 | 22,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2389 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, Владение 14, Строение 11, Помещение 531 | 21,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2425 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/13/573 | 30,3 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2824 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 22, помещение 284 | 22 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2814 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 22, помещ. 282 | 32,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2056 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/4/42 | 28,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2174 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/6/304 | 22,5 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2707 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/18/447 | 20,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2819 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/22/290 | 17,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2835 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/23/205 | 21,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2854 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/24/148 | 30,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2107 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/5/130 | 24,5 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2179 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/6/309 | 23,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2328 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/9/453 | 25,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4613 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/19/426 | 25,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2366 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/11/551 | 20,7 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2506 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 14, помещение 738 | 20,2 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:4593 | г. Москва, Стартовая ул., вл. 14, стр. 11 | 21,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2860 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/24/187 | 31,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2019 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/3/12 | 15,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2020 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/3/13 | 16,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2858 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/24/152 | 24,5 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2278 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 7, помещение 361 | 20,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2857 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/24/151 | 27,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2252 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/6/186 | 22,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2257 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/6/158 | 23,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2421 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/13/569 | 29,6 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2772 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/20/389 | 22,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2507 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 14, помещение 739 | 19,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4604 | Российская Федерация, г. Москва, ул. Стартовая, вл. 14, стр. 14 | 21,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2354 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 11, помещение 563 | 21,7 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2859 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, Владение 14, Строение 24, Помещение 153 | 26,6 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2272 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 7, помещение 355 | 24,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2845 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, Владение 14, Строение 23, Помещение 241 | 23,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2129 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, Владение 14, Строение 5, Помещение 96 | 29,7 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2188 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 6, помещение 269 | 54,1 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2059 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 4, помещение 45 | 20,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2232 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/6/212 | 24 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2543 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 14, помещение 771 | 20 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:3976 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/8/416В | 20,3 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2669 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/17/479 | 18,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1067 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 19 | 643 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1068 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 20 | 582,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1958 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/1/818 | 22,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2694 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/17/519 | 19,2 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2382 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/11/524 | 20,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2222 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/6/228 | 22,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2741 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/19/393 | 21,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2024 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 3, помещ. 17 | 16,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2607 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/16/662 | 25,8 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2458 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 13, помещение 713 | 31,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2203 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, Владение 14, Строение 6, Помещение 257 | 21,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2459 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 13, помещение 714 | 34,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2443 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/13/591 | 20,1 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2790 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/21/292 | 22,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2442 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/13/590 | 21,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2210 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 6, помещение 264 | 30 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2131 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 5, помещение 98 | 28,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4662 | г. Москва, Стартовая ул., вл. 14, стр.3 | 26,3 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2009 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/3/2 | 26 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4560 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/6/933 | 13,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2211 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/6/265 | 17 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2698 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/18/438 | 21,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2577 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 15, помещение 804 | 25,7 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2026 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/3/19 | 19,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2621 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 16, помещение 674 | 20,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2062 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 4, помещение 48 | 29 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2433 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 13, помещение 581 | 28,8 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2862 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/24/189 | 27,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2659 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 16, помещ. 891 | 22,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1146 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/27/990 | 23,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2332 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/9/906 | 16,7 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2510 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 14, помещение 742 | 20,1 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2085 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/4/71 | 19,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2071 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 4, помещение 57 | 25,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2508 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 14, помещение 740 | 19,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2796 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 21, помещение 298 | 26,3 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2843 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, Владение 14, Строение 23, Помещение 239 | 25,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2471 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/13/1009 | 52,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2104 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/5/127 | 21,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1959 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/1/819 | 23,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2479 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/13/1017 | 22 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2330 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 9, помещение 454А | 36,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2043 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, Владение 14, Строение 3, Помещение 860 | 20,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2504 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 14, помещение 736 | 19,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2770 (часть) | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/20/387 | 26 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2542 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/14/770 | 20,7 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2379 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/11/521 | 21,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2250 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/6/184 | 22,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2144 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/5/111 | 25,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2133 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/5/100 | 30,5 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2395 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/11/536 | 20,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2093 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/4/79 | 20,4 | Снос/ реконструкция |
| 2 | 77:02:0012002:5073 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/28/994 | 83 | 77:02:0012002:1150 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/27/994 | 65,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1010 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд.14, стр. 28 | 174,3 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 3 | 77:02:0012002:5074 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/28/993 | 27 | 77:02:0012002:1149 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/27/993 | 25,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1010 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 28 | 174,3 | Снос/ реконструкция |
| 4 | 77:02:0012002:5086 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 4/13/1009 | 57 | 77:02:0012002:2471 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/13/1009 | 52,2 | Снос/ реконструкция |
| 5 | 77:02:0012002:5071 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/12/968 | 29 | 77:02:0012002:2408 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/12/968 | 31,7 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 6 | 77:02:0012002:5087 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/10/495 | 27 | 77:02:0012002:1058 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 10 | 404,1 | Снос/ реконструкция |
| 7 | 77:02:0012002:5083 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/21/296 | 27 | 77:02:0012002:2794 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/21/296 | 24,7 | Снос/ реконструкция |
| 8 | 77:02:0012002:5081 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/6/212 | 26 | 77:02:0012002:2232 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/6/212 | 24 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 9 | 77:02:0012002:5072 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/5/136 | 31 | 77:02:0012002:2113 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/5/136 | 27,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1053 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 5 | 1 530,2 | Снос/ реконструкция |
| 10 | 77:02:0012002:5075 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/5/138 | 33 | 77:02:0012002:2115 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/5/138 | 24,6 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 11 | 77:02:0012002:38 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Стартовая, влд. 14 | 317,18 | 77:02:0012002:1050 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 2 | 672,8 | Снос/ реконструкция |
| 12 | 77:02:0012002:39 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Стартовая, вл. 14 | 24,24 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 13 | 77:02:0012002:40 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Стартовая, вл. 14 | 16,53 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 14 | 77:02:0012002:95 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Стартовая, вл. 18А | 568 | 77:02:0012002:1045 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 18А, строение 2 | 150,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4730 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 18А, стр. 1 | 179,9 | Снос/ реконструкция |
| 15 | 77:02:0012002:71 (часть) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая | 211,45 | 77:02:0012002:1045 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 18А, строение 2 | 150,6 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 16 | 77:02:0012002:60 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Стартовая, вл. 18 | 386 | 77:02:0012002:1045 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 18А, строение 2 | 150,6 | Снос/ реконструкция |
| 17 | 77:02:0012002:104 | г. Москва, Стартовая улица, вл. 18Б | 1 101 | 77:02:0012002:1047 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 18Б | 417,6 | Снос/ реконструкция |
| 18 | 77:02:0012002:2 | г. Москва, ул. Стартовая, вл. 18 | 12 142 | 77:02:0012002:1037 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 18, стр. 4 | 186,7 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1038 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 18, стр. 6 | 40,9 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:1039 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 18, стр. 7 | 473,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1040 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 18, стр. 12 | 275,7 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1041 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 18, стр. 13 | 289,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1042 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 18, стр. 16 | 133,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1043 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 18, стр. 19 | 14,1 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:1078 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 18, стр. 2 | 342,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1104 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 18, стр. 3 | 210,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1105 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 18, стр. 1 | 323,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:5076 | Российская Федерация, г. Москва, ул. Стартовая, д. 18, стр. 5 | 167,9 | Снос/ реконструкция |
| 19 | 77:02:0012002:51 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Стартовая, вл. 18 | 325,08 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 20 | 77:02:0012002:52 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Стартовая, вл. 18 | 551,91 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 21 | 77:02:0012002:96 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Проектируемый проезд № 5079, вл. 3 | 30 641 | 77:00:0000000:16134 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 30 | 1 019,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1003 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 1, строение 2 | 312,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1005 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 22 | 17,6 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:1006 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 23 | 16,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1011 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3 | 2 187,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1012 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 1 | 688,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1013 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 2 | 37 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1014 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 3 | 959,9 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:1015 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 4 | 1 551,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1016 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 5 | 784,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1017 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 6 | 846 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1018 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 7 | 184,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1019 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 8 | 398,6 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:1020 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 9 | 1 004,7 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1021 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 10 | 194,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1022 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 11 | 196,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1023 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 12 | 200,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1024 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 13 | 3 987,7 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:1025 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 14 | 68,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1026 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 15 | 365,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1027 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 16 | 777,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1028 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 17 | 1 141 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1029 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 18 | 1 623,8 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:1030 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 19 | 41,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1031 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 20 | 88,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4439 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3/17/125 | 20,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4102 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3/9/351 | 22,7 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4535 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3/4/404 | 24,3 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:4400 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 16, помещение 150 | 20,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4072 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3/8/364 | 22 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4278 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 11, помещение 293 | 22,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:04:0004018:4057 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 3, помещение 465 | 34,1 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:4416 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 17, помещение 145 | 21 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4212 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, помещение 573 | 17,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4282 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 12, помещение 286 | 21,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1249 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, помещение 594 | 33,6 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:4022 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 4, помещение 382 | 27,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4228 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, помещение 560 | 17,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4467 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 18, помещение 67 | 22 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4528 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 3, помещение 463 | 23,9 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:4428 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3/17/142 | 20,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4499 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 2, помещение 439 | 25 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4370 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 13, помещение 240 | 20,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4294 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 13, помещение 231 | 21,4 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:4063 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 7, помещение 499 | 21,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4435 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 17, помещение 143 | 21,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4526 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 3, помещение 452 | 17,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4523 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 3, помещение 464 | 35,1 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:4316 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3/13/92 | 21,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4202 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3/565 | 38,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4041 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3/6/327 | 34,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4166 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 4, помещение 384 | 28,7 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:4106 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 1, помещение 425 | 20,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4055 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 6, помещение 321 | 26,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4020 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 4, помещение 381 | 28 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4015 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 4, помещение 386 | 27,7 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:4261 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 1, помещение 408 | 20,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4434 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 17, помещение 139 | 21,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1659 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 13, помещение 216 | 20,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4478 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 18, помещ. 41 | 21,7 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:4069 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 8, помещение 358 | 38,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:03:0005026:6325 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 8, помещение 333 | 29,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4545 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 30, помещение 11/1 | 18,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4150 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 6, помещение 490А | 22,9 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:4031 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 5, помещение 378 | 26,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4081 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 9, помещение 357 | 25,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4077 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 9, помещение 340 | 36,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4196 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, помещение 525 | 17,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4217 | г. Москва, Проектируемый проезд № 5079, вл. 3 | 82,3 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 22 | 77:02:0012002:34 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Тайнинская, вл. 17а | 5 619 | 77:00:0000000:16134 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 30 | 1 019,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1026 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 15 | 365,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:4545 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 30, помещение 11/1 | 18,2 | Снос/ реконструкция |
| 23 | 77:02:0012002:4753 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, земельный участок 3/24 | 58 | 77:02:0012002:1007 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3/24 | 50,1 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 24 | 77:02:0012002:5096 | Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/13/568 | 34 | 77:02:0012002:1061 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 13 | 2 109,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2420 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/13/568 | 27,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2439 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 13, помещение 587 | 20,9 | Снос/ реконструкция |
| 25 | 77:02:0012002:5084 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/13/713 | 37 | 77:02:0012002:2458 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 13, помещение 713 | 31,6 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:1061 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 13 | 2 109,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2439 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 13, помещение 587 | 20,9 | Снос/ реконструкция |
| 26 | 77:02:0012002:5090 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/17/479 | 23 | 77:02:0012002:2669 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/17/479 | 18,4 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 27 | 77:02:0012002:5085 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/17/505 | 28 | 77:02:0012002:2680 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/17/505 | 21,5 | Снос/ реконструкция |
| 28 | 77:02:0012002:5094 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/10/503 | 24 | 77:02:0012002:2349 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 10, помещение 503 | 22,3 | Снос/ реконструкция |
| 29 | 77:02:0012002:5091 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/21/334 | 27 | 77:02:0012002:2780 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/21/334 | 23,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1069 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 21 | 584,4 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0012002:2796 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 21, помещение 298 | 26,3 | Снос/ реконструкция |
| 30 | 77:02:0012002:5098 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/5/127 | 24 | 77:02:0012002:1053 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 5 | 1 530,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2104 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/5/127 | 21,1 | Снос/ реконструкция |
| 31 | 77:02:0012002:5089 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/4/71 | 22 | 77:02:0012002:2085 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/4/71 | 19,4 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 32 | 77:02:0012002:5088 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/3/19 | 24 | 77:02:0012002:1051 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 3 | 855 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2026 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/3/19 | 19,1 | Снос/ реконструкция |
| 33 | 77:02:0012002:5079 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/1/819 | 27 | 77:02:0012002:1959 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/1/819 | 23,4 | Снос/ реконструкция |
| 34 | 77:02:0012002:5082 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/1/818 | 25 | 77:02:0012002:1958 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/1/818 | 22,8 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 35 | 77:02:0012002:5097 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, Джамгаровская улица, земельный участок 3/16/150 | 25,0 | 77:02:0012002:4400 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Джамгаровская, дом 3, строение 16, помещение 150 | 20,1 | Снос/ реконструкция |
| 36 | 77:02:0012002:5095 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/4/42 | 33 | 77:02:0012002:1052 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 4 | 1 249,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2056 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/4/42 | 28,4 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 37 | 77:02:0012002:5099 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/13/1017 | 26 | 77:02:0012002:2479 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/13/1017 | 22 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 38 | 77:02:0012002:69 (часть) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Малыгина, ЗУ 02/77/00829 в составе уч. 598 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 02/77/00832 (Малыгина ул.), совпадающей с кад. границей (с кв.77:02:10001), проходящей по оси Стартовая ул. до границы с ЗУ 02/77/01149 (Широкая ул.), совпадающей с кад. границей (с кв.77:02:12001), проходящей по оси р. Яуза | 76 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 39 | 77:02:0012002:5101 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/22/284 | 22 | 77:02:0012002:2824 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 22, помещение 284 | 22 | Снос/ реконструкция |
| 40 | 77:02:0012002:5100 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/22/282 | 39 | 77:02:0012002:2814 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 22, помещ. 282 | 32,9 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 41 | 77:02:0012002:5107 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/6/304 | 28 | 77:02:0012002:2174 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/6/304 | 22,5 | Снос/ реконструкция |
| 42 | 77:02:0012002:5108 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/6/158 | 29 | 77:02:0012002:1054 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 6 | 2 940 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:2257 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/6/158 | 23,3 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 43 | 77:02:0012002:5110 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/14/742 | 23 | 77:02:0012002:2510 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 14, помещение 742 | 20,1 | Снос/ реконструкция |
| 44 | 77:02:0012002:5102 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/20/387 | 26 | 77:02:0012002:2770 (часть) | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/20/387 | 26 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 45 | 77:02:0012002:5103 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/14/770 | 24 | 77:02:0012002:2542 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/14/770 | 20,7 | Снос/ реконструкция |
| 46 | 77:02:0012002:5104 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/11/521 | 21 | 77:02:0012002:2379 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/11/521 | 21,5 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 47 | 77:02:0012002:5105 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/6/184 | 34 | 77:02:0012002:2250 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/6/184 | 22,1 | Снос/ реконструкция |
| 48 | 77:02:0012002:5106 | г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, з/у 14/13/1009 | 28 | 77:02:0012002:2144 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/5/111 | 25,1 | Снос/ реконструкция |
| 49 | 77:02:0012002:5109 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/5/100 | 37 | 77:02:0012002:2133 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/5/100 | 30,5 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 50 | 77:02:0012002:5111 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/3/17 | 20 | 77:02:0012002:2024 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 3, помещ. 17 | 16,8 | Снос/ реконструкция |
| 51 | 77:02:0012002:5112 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, земельный участок 14/4/79 | 22 | 77:02:0012002:2093 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/4/79 | 20,4 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 52 | 77:02:0012002:5113 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, земельный участок 14/11/536 | 23 | 77:02:0012002:2395 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14/11/536 | 20,9 | Снос/ реконструкция |
| 53 | Территории, в границах которых земельные участки не сформированы | - | 16 790 | 77:02:0012002:1073 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 25 | 377,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1074 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 26 | 750,3 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1064 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 16 | 1 992,9 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:00:0000000:16134 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 30 | 1 019,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:00:0000000:16135 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 29 | 73,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:00:0000000:16136 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 31 | 174,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1013 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, д. 3, стр. 2 | 37 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:00:0000000:41657 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 33 | 50 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:00:0000000:41654 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, дом 14, строение 32 | 26,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1034 | Москва, Лосиноостровский, ул. Джамгаровская, вл. 3, строен. 21 | 17,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:00:0000000:41656 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 34 | 18,6 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:00:0000000:41655 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Стартовая, владение 14, строение 35 | 22,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:02:0012002:1051 (часть) | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, влд. 14, стр. 3 | 855 | Снос/ реконструкция |

# Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Удальцова, влд. 85А, ул. Веерная, влд. 1Б

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Удальцова, влд. 85А, ул. Веерная, влд. 1Б (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 07.04.2026 № 956-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Удальцова, влд. 85А, ул. Веерная, влд. 1Б».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 332-16-31, 72-494, 72-919.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 07.04.2026 № 956-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 7 апреля 2026 г. № 956-ПП*

**Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы**

**1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Удальцова, влд. 85А, ул. Веерная, влд. 1Б**



**Приложение 2**
*к постановлению Правительства Москвы*
*от 7 апреля 2026 г. № 956-ПП*

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Удальцова, влд. 85А, ул. Веерная, влд. 1Б, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 77:07:0013006:57 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, | 7 746 | 77:07:0013006:1122 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Удальцова, дом 85А/1 | 648,5 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | ул. Удальцова, вл. 85 | | 77:07:0013006:1123 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Удальцова, дом 85А, строение 2 | 1 110,1 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0013006:1124 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Удальцова, дом 85А, строение 3 | 1 129,6 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:07:0013006:1125 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Удальцова, дом 85А, строение 4 | 446,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0013006:1126 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Удальцова, дом 85А, строение 5 | 359,9 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:07:0013006:1127 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Удальцова, дом 85А, строение 6 | 391,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0013006:10961 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Удальцова, дом 85А/3/168 | 18,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0013007:21443 | г. Москва, улица Удальцова, вл. 85А, стр. 3 | 18,2 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:07:0013006:21896 | г. Москва, улица Удальцова, вл. 85А, стр. 2 | 17,9 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0013006:22007 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Удальцова, дом 85А, строение 3, помеще-ние I 201, этаж 1, помещение I, комната 1 - бокс 201 | 18,6 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0013006:10984 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный | 18,2 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | округ Раменки, улица Удальцова, дом 85А, строение 3, помещение 191 | | |
| | | | | 77:04:0004018:4127 | г. Москва, улица Удальцова, вл. 85А, стр. 3 | 18,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:04:0004018:4289 | г. Москва, улица Удальцова, вл. 85А, стр. 6 | 18,2 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0013006:11035 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Удальцова, дом 85А, строение 4, помещение 258 | 18,6 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2 | 77:07:0013006:59 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Удальцова, вл. 85 | 2 872 | 77:07:0013006:1125 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Удальцова, дом 85А, строение 4 | 446,4 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:07:0013006:1127 (часть) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Удальцова, дом 85А, строение 6 | 391,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:04:0004018:4289 | г. Москва, улица Удальцова, вл. 85А, стр. 6 | 18,2 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:07:0013006:11035 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Удальцова, дом 85А, строение 4, помещение 258 | 18,6 | Снос/ реконструкция |
| 3 | 77:07:0012011:67 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Веерная, земельный участок 1Б | 300 | 77:07:0012011:9155 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Веерная, дом 1Б | 185,2 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 4 | Территории, в границах которых земельные участки не сформированы | - | 172 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

# ВЕСТНИК МОСКВЫ

**Апрель 2026 года** | Спецвыпуск № 15

**Учредитель:** Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы
**Издатель:** АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
**Главный редактор:** Тарапата Юлия Александровна
**Зам. главного редактора:** Трухачев Александр Викторович
**Ответственный секретарь:** Акульшин Павел Александрович
**Адрес редакции:** 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационный технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**),
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 18.04.2026
**Дата выхода в свет: 21.04.2026**

**Отпечатано:** ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №