ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Апрель 2026

Специальный выпуск № 16

ВЕСТНИК МОСКВЫ

Апрель 2026 года | Спецвыпуск № 16

Постановления Правительства Москвы

Об утверждении проекта планировки территории вблизи владения 2/2 по Бумажному проезду, владения 3 по улице Нижняя Масловка
от 10.04.26 № 1015-ПП 4

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 20.04.26 № 1092-ПП 18

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Каланчевская ул., влд. 11, стр. 4
от 21.04.26 № 1113-ПП 26

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, влд. 20А
от 21.04.26 № 1114-ПП 30

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Большая Дорогомиловская, влд. 12 (территория 2)
от 21.04.26 № 1115-ПП 35

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ТПУ «Марьино» (ул. Люблинская, влд. 112А)
от 21.04.26 № 1116-ПП 39

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, влд. 32–40, ул. Ольховская, влд. 9–11, 16
от 21.04.26 № 1117-ПП 44

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 22.04.26 № 1127-ПП 63

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 22.04.26 № 1128-ПП 70

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 22.04.26 № 1129-ПП 74

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 22.04.26 № 1130-ПП 76

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 22.04.26 № 1131-ПП 79

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 22.04.26 № 1132-ПП 82

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 22.04.26 № 1133-ПП 87

О природных и озелененных территориях Северного административного округа города Москвы
от 22.04.26 № 1134-ПП 93

О природных и озелененных территориях Юго-Восточного административного округа города Москвы
от 22.04.26 № 1135-ПП 95

О природных и озелененных территориях Западного административного округа города Москвы
от 22.04.26 № 1136-ПП 97

О природных и озелененных территориях Восточного административного округа города Москвы
от 22.04.26 № 1137-ПП 99

О природных и озелененных территориях Центрального административного округа города Москвы
от 22.04.26 № 1138-ПП 102

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящие
и выходные газопроводы от газорегуляторного пункта «Жулебино-2, РТС» и блочного газорегуляторного
пункта «Косино»
от 22.04.26 № 1139-ПП 104

Об утверждении проекта планировки территории вблизи улицы Искры и улицы Чичерина
от 22.04.26 № 1141-ПП 116

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 22.04.26 № 1145-ПП 122

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Калужским шоссе,
Солнцево – Бутово – Варшавским шоссе, улицей Карасева и улицей Столбовские Дачи
от 22.04.26 № 1146-ПП 138

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 22.04.26 № 1147-ПП 243

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 22.04.26 № 1148-ПП 248

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 22.04.26 № 1150-ПП 252

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 22.04.26 № 1151-ПП 259

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 4 мая 2022 г. № 808-ПП от 23.04.26 № 1154-ПП 262

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.04.26 № 1156-ПП 270

Об утверждении Правил пользования маломерными судами на водных объектах на территории города Москвы от 23.04.26 № 1157-ПП 276

Информация

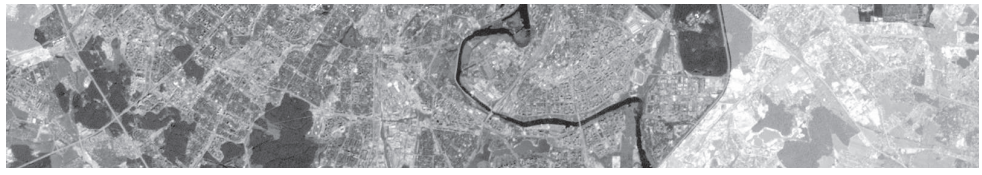
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Яблочкова, влд. 21 282

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влд. 3/5–21 288

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, влд. 30, стр. 1 292

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, расположенной в производственной зоне № 51 «Медведково» (территория 4) 294

Постановления Правительства Москвы



Об утверждении проекта планировки территории вблизи владения 2/2 по Бумажному проезду, владения 3 по улице Нижняя Масловка

Постановление Правительства Москвы от 10 апреля 2026 г. № 1015-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 12 июля 2024 г. № 1582-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Бумажный пр-д, вл. 2/2, ул. Нижняя Масловка, вл. 3» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи владения 2/2 по Бумажному проезду, владения 3 по улице Нижняя Масловка (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2026 г. № 1015-ПП

Проект планировки территории вблизи владения 2/2 по Бумажному проезду, владения 3 по улице Нижняя Масловка

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 8,18 га расположена в районе Беговом города Москвы и Тверском районе города Москвы и ограничена:

– с севера – улицей Нижняя Масловка;

– с востока – полосой отвода Смоленского направления Московской железной дороги;

– с юга – территорией административно-офисного здания;

– с запада – улицей Правды.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации постановления Правительства Москвы от 12 июля 2024 г. № 1582-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Бумажный пр-д, вл. 2/2, ул. Нижняя Масловка, вл. 3».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по магистральной улице общегородского значения I класса – улице Нижняя Масловка и улицам местного значения – улице Правды и Бумажному проезду.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется первой и четвертой линиями Московских центральных диаметров, Большой кольцевой линией метрополитена, Серпуховско-Тимирязевской, Кольцевой и Замоскворецкой линиями метрополитена, ближайшие станции «Савеловская» и «Белорусская».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены производственно-складские, коммунальные, административные здания и сооружения, объекты обслуживания железнодорожного транспорта.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, технические зоны метрополитена, полоса отвода железной дороги, санитарно-защитные зоны, зона внеуличного пешеходного перехода.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства нежилой наземной площадью – 16,4 тыс.кв.м, включая нежилую застройку нежилой наземной площадью – 16,4 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– административно-офисного здания с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания нежилой наземной площадью – 6,5 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– административно-офисного здания с подземным гаражом нежилой наземной площадью – 9,9 тыс.кв.м (зона № 2.1).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0,19	1.1	0,19	Административно-офисное здание	6,5	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Установка электросирены оповещения на кровле здания
2	0,28	2.1	0,28	Административно-офисное здание с подземным гаражом	9,9	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
3	0,024	–	–	–	–	–	–	–
4	0,01	–	–	–	–	–	–	–
5	0,055	–	–	–	–	–	–	–

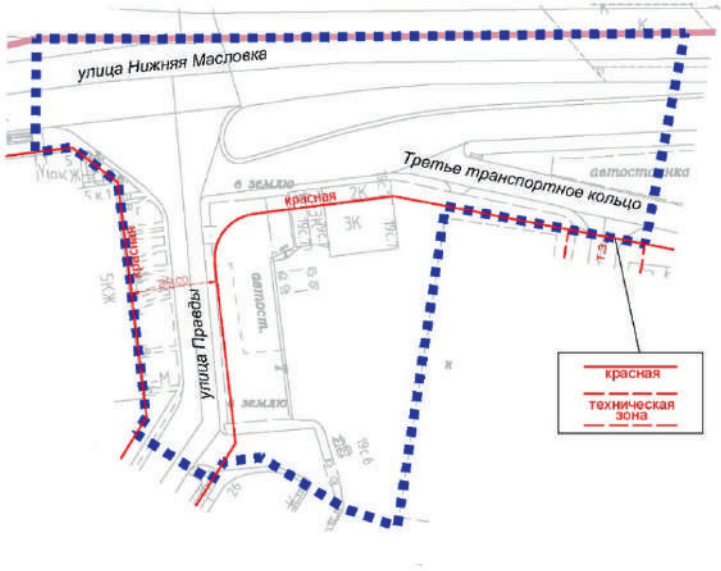
1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номер участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации
				1
1	2	3	4	5
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м	16,4	16,4
1.1	Объекты нежилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м	16,4	16,4
1.1.1	Административно-офисное здание с установкой электросирены региональной системы оповещения населения г орода Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 1.1)	тыс.кв.м	6,5	6,5
1.1.2	Административно-офисное здание с подземным гаражом (зона № 2.1)	тыс.кв.м	9,9	9,9

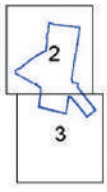
1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"
1.4.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000
Савеловский район города Москвы
район Беговой города Москвы
Лист 1 из 3

Савеловский район города Москвы



район Беговой города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

районов города Москвы

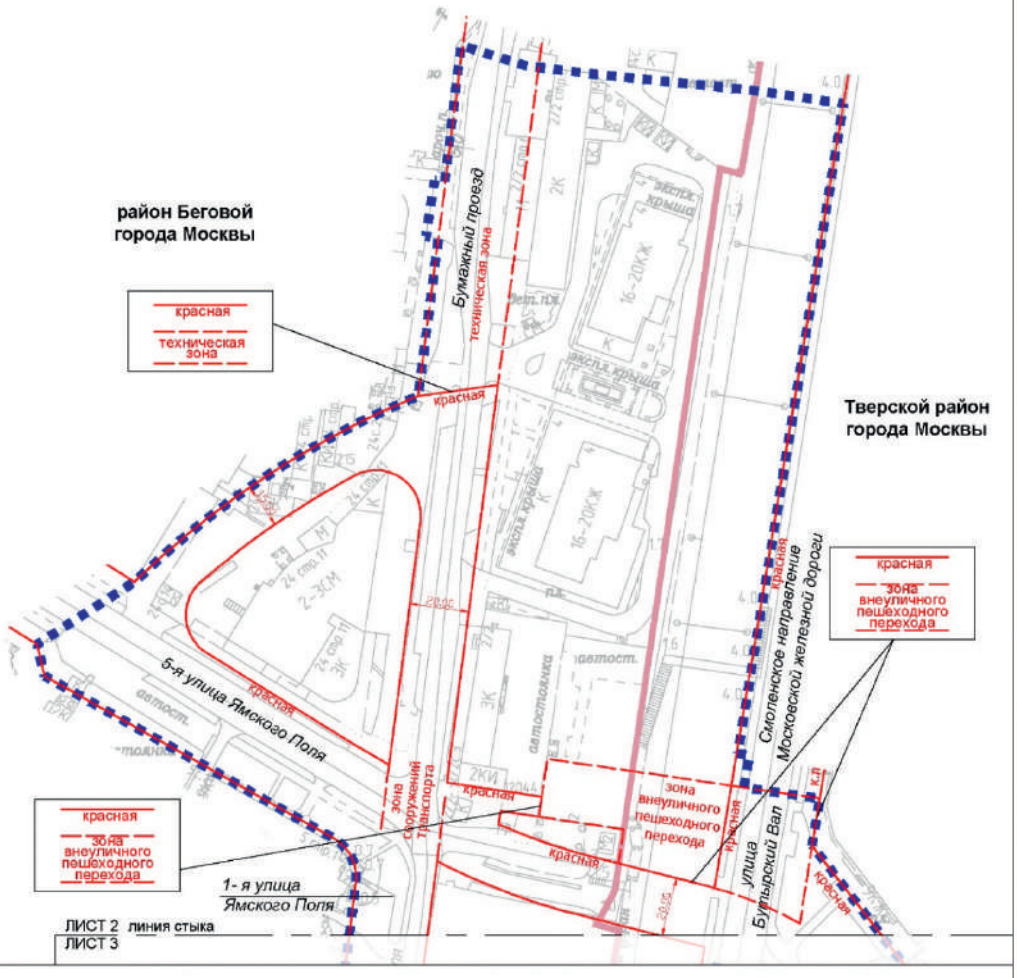
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

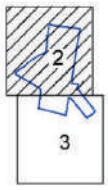
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Масштаб 1:2000
район Беговой города Москвы
Тверской район города Москвы
Лист 2 из 3





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

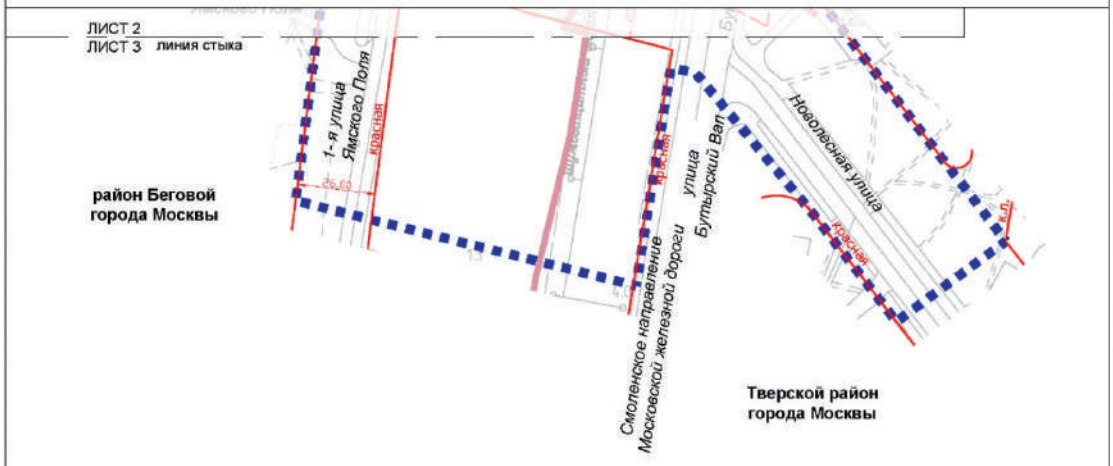
красная — красные линии улично-дорожной сети

зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений

техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов

Масштаб 1:2000
район Беговой города Москвы
Тверской район города Москвы
Лист 3 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

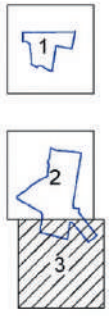
подготовки проекта планировки территории

районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети



1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
Савеловский район города Москвы
район Беговой города Москвы
Лист 1 из 3

Савеловский район города Москвы

район Беговой города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- 1 — номер участка территории
- 1.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

Масштаб 1:2000
район Беговой города Москвы
Тверской район города Москвы
Лист 2 из 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов

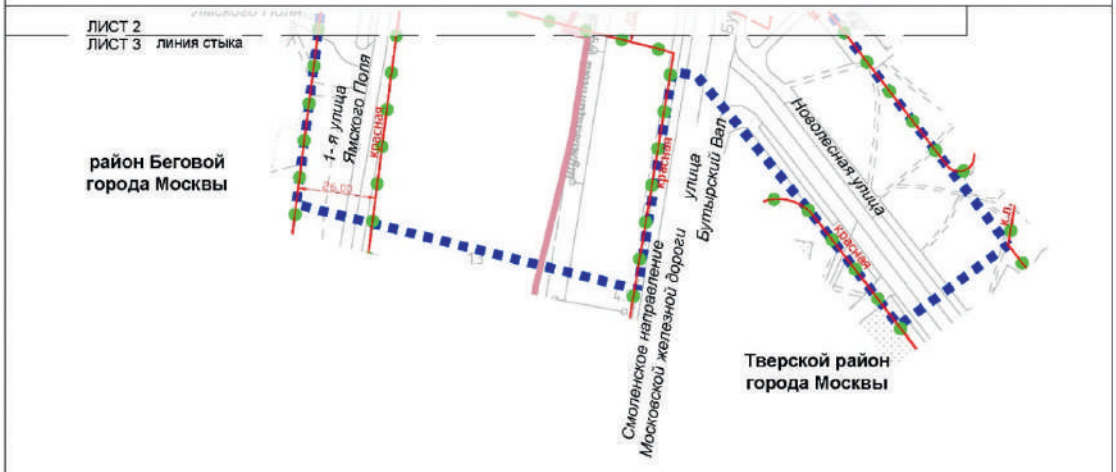
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- 2 — номер участка территории
- 2.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

Масштаб 1:2000
район Беговой города Москвы
Тверской район города Москвы
Лист 3 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

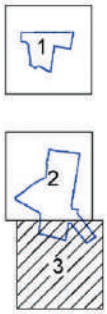
районов города Москвы

существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети



2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории ограничена:

– с севера – улицей Нижняя Масловка;

– с востока – полосой отвода Смоленского направления Московской железной дороги;

– с юга – территорией административно-офисного здания;

– с запада – улицей Правды.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 0,5 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование трех земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

– двух земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 1, 2);

– одного земельного участка общественных территорий (участок № 3).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

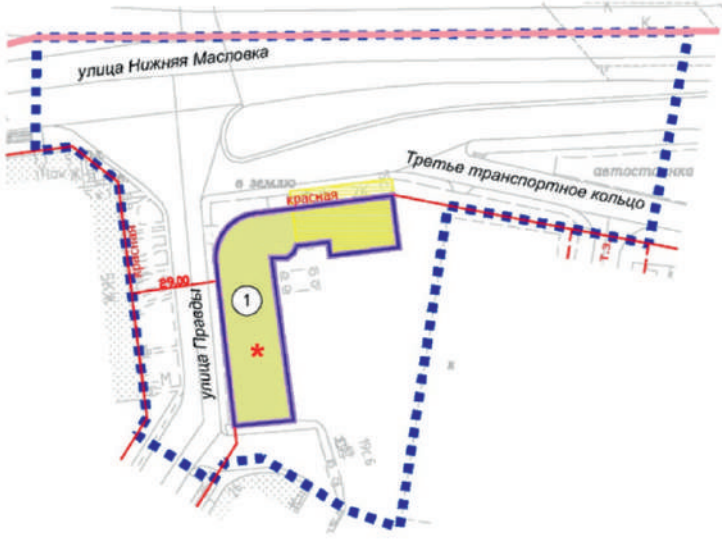
2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений	1	город Москва, улица Нижняя Масловка, владение 3	0,19	-	-	Использование подземного пространства – 0,15 га
	2	город Москва, Бумажный проезд, владение 2/2	0,28	-	0,14 (часть 77:09:0004021:178); 0,14 (часть 77:09:0004021:191)	Использование подземного пространства – 0,20 га
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений			0,47			
Территории участков общественных территорий	3	город Москва, Бумажный проезд, владение 2/2	0,02	-	-	-
Итого: территории участков общественных территорий			0,02			
Всего			0,49			

2.3 Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
Савеловский район города Москвы
район Беговой города Москвы
Лист 1 из 3

Савеловский район города Москвы



район Беговой города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- районов города Москвы
- земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

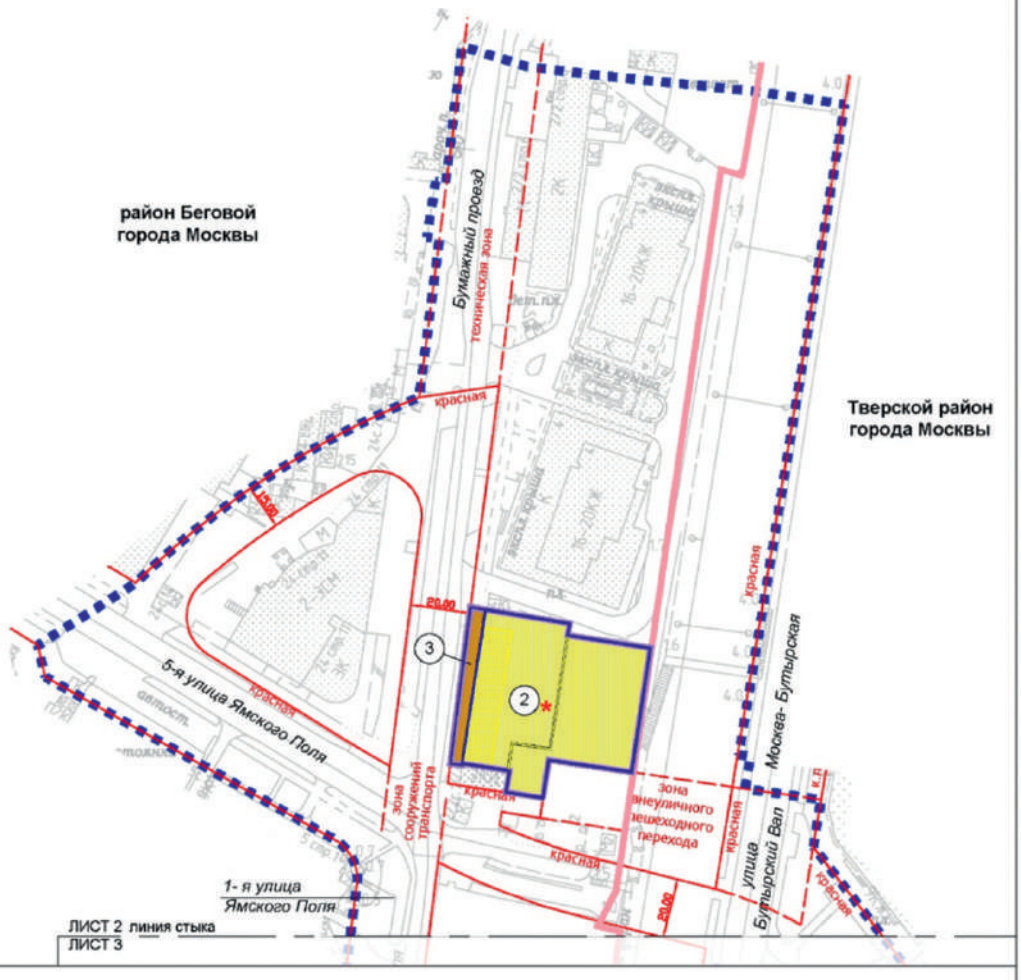
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- нежилых зданий и сооружений
- (1) — номер земельного участка
- * — использование подземного пространства

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке
- существующая

Масштаб 1:2000
район Беговой города Москвы
Тверской район города Москвы
Лист 2 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- районов города Москвы
- земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов

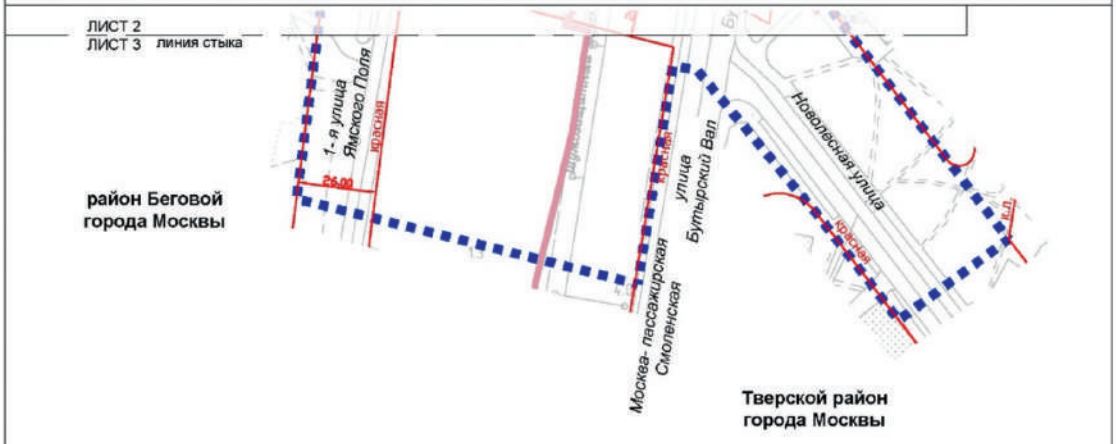
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- (2) номер земельного участка
- * использование подземного пространства

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке
- существующая

Масштаб 1:2000
район Беговой города Москвы
Тверской район города Москвы
Лист 3 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 апреля 2026 г. № 1092-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 428» раздела 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

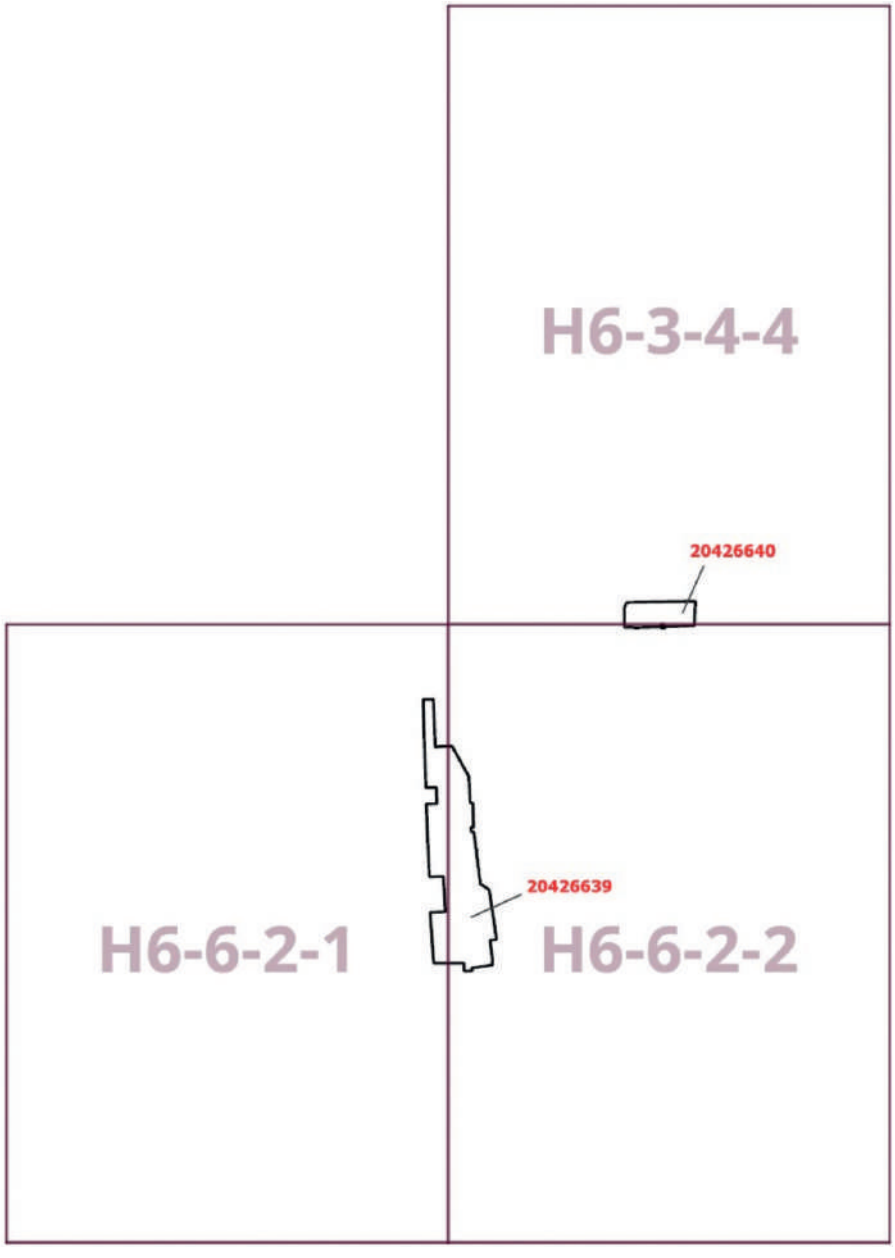
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 апреля 2026 г. № 1092-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

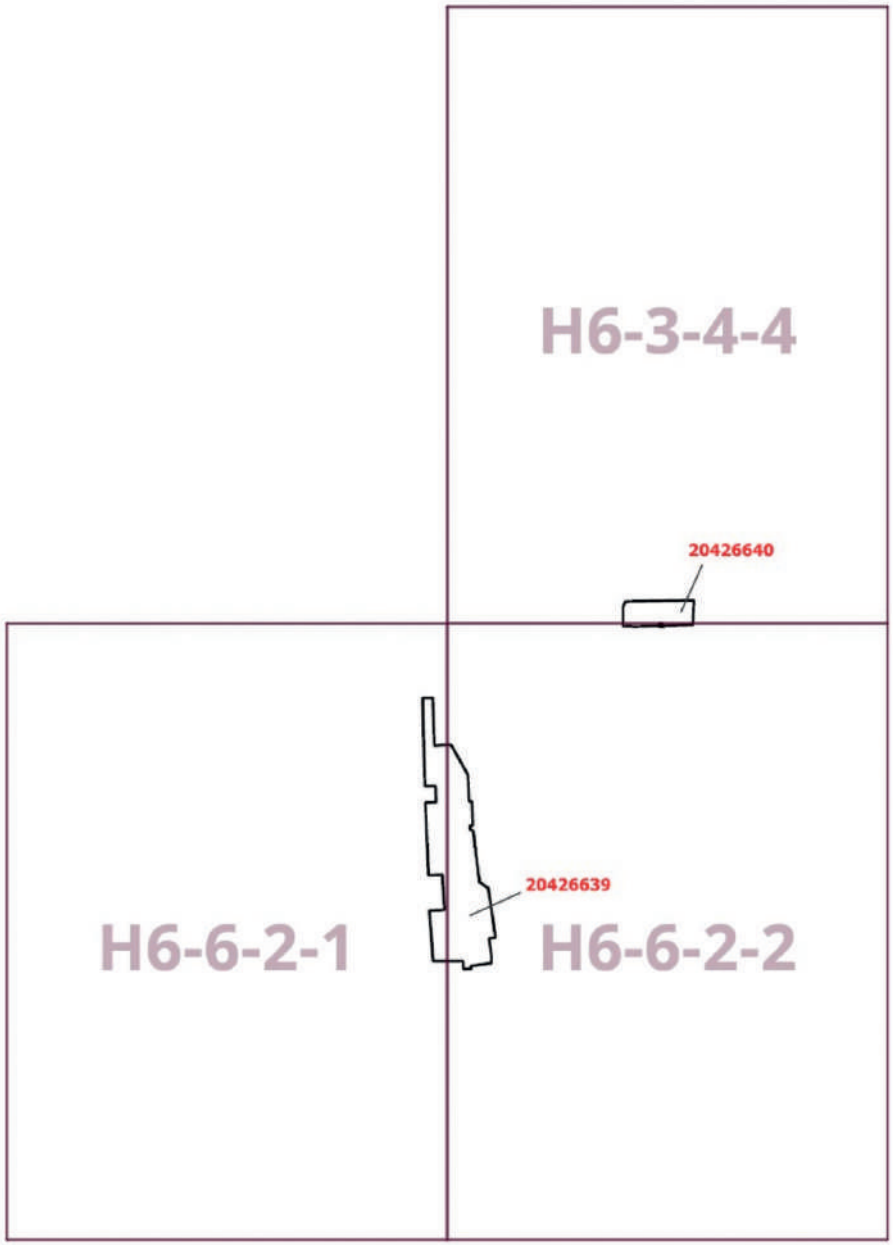
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 апреля 2026 г. № 1092-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 апреля 2026 г. № 1092-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 697

Территориальная зона	20426639
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. 4.4. Магазины. 4.9. Служебные гаражи. 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. 7.6. Внеуличный транспорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	11 830
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

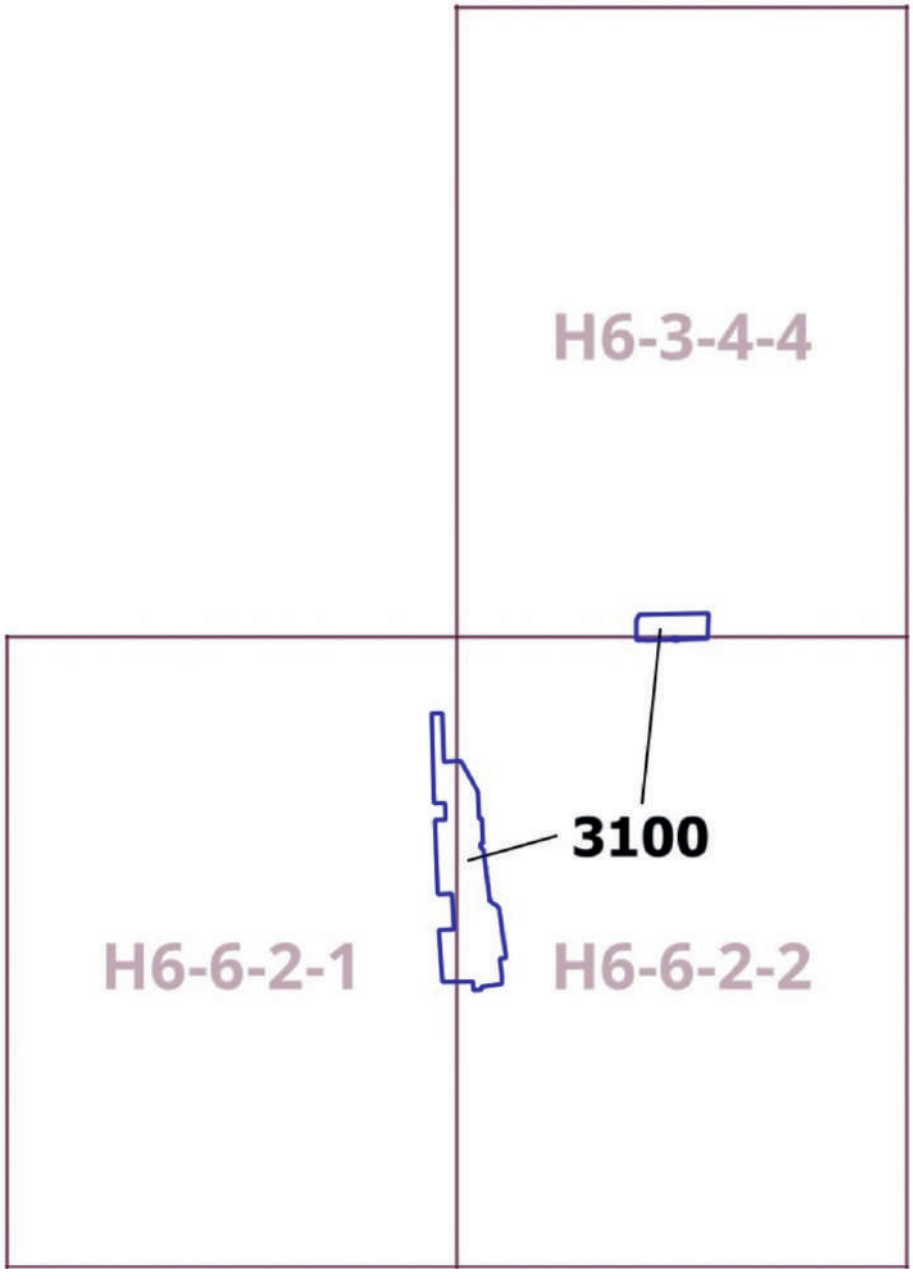
Пункт 698

Территориальная зона	20426640
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	0
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 20 апреля 2026 г. № 1092-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 20 апреля 2026 г. № 1092-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 552

Комплексное развитие территории 3100
В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 7.2.2, 7.6

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.3, 4.4, 4.9, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Каланчевская ул., влд. 11, стр. 4

Постановление Правительства Москвы от 21 апреля 2026 г. № 1113-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 0,02 га, расположенная по адресу: г. Москва, Каланчевская ул., влд. 11, стр. 4 (далее – КРТ «Каланчевская ул.»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Каланчевская ул.», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Каланчевская ул.», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Каланчевская ул.», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Каланчевская ул.» составляет 3 года со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Каланчевская ул.».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Каланчевская ул.» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Каланчевская ул.».

1.6. Реализация решения о КРТ «Каланчевская ул.» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (ИНН 7701679961) в части организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе снос зданий, строений и сооружений).

1.6.4. Государственным автономным учреждением города Москвы Московским научно-исследовательским и проектным институтом жилищного хозяйства «МосжилНИИпроект» (ИНН 9710075487) в части организации проведения мероприятий по благоустройству территории.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 апреля 2026 г. № 1113-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Каланчевская ул., влд. 11, стр. 4

Условные обозначения:

Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 0,02 га

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Каланчевская ул., влд. 11, стр. 4

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Каланчевская ул., влд. 11, стр. 4

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 апреля 2026 г. № 1113-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Каланчевская ул., влд. 11, стр. 4, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:01:0003040:1007	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Каланчевская, земельный участок 11/4	175	77:01:0003040:4796	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Каланчевская, д. 11, стр. 4	184,1	Снос/ реконструкция

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, влд. 20А

Постановление Правительства Москвы от 21 апреля 2026 г. № 1114-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 0,16 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, влд. 20А (далее – КРТ «ул. Хачатуряна»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Хачатуряна», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Хачатуряна», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Хачатуряна», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Хачатуряна» составляет 3 года со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Хачатуряна».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Хачатуряна» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Хачатуряна».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Хачатуряна» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (ИНН 7701679961) в части организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе снос зданий, строений и сооружений).

1.6.4. Государственным автономным учреждением города Москвы Московским научно-исследовательским и проектным институтом жилищного хозяйства «МосжилНИИпроект» (ИНН 9710075487) в части организации проведения мероприятий по благоустройству территории.

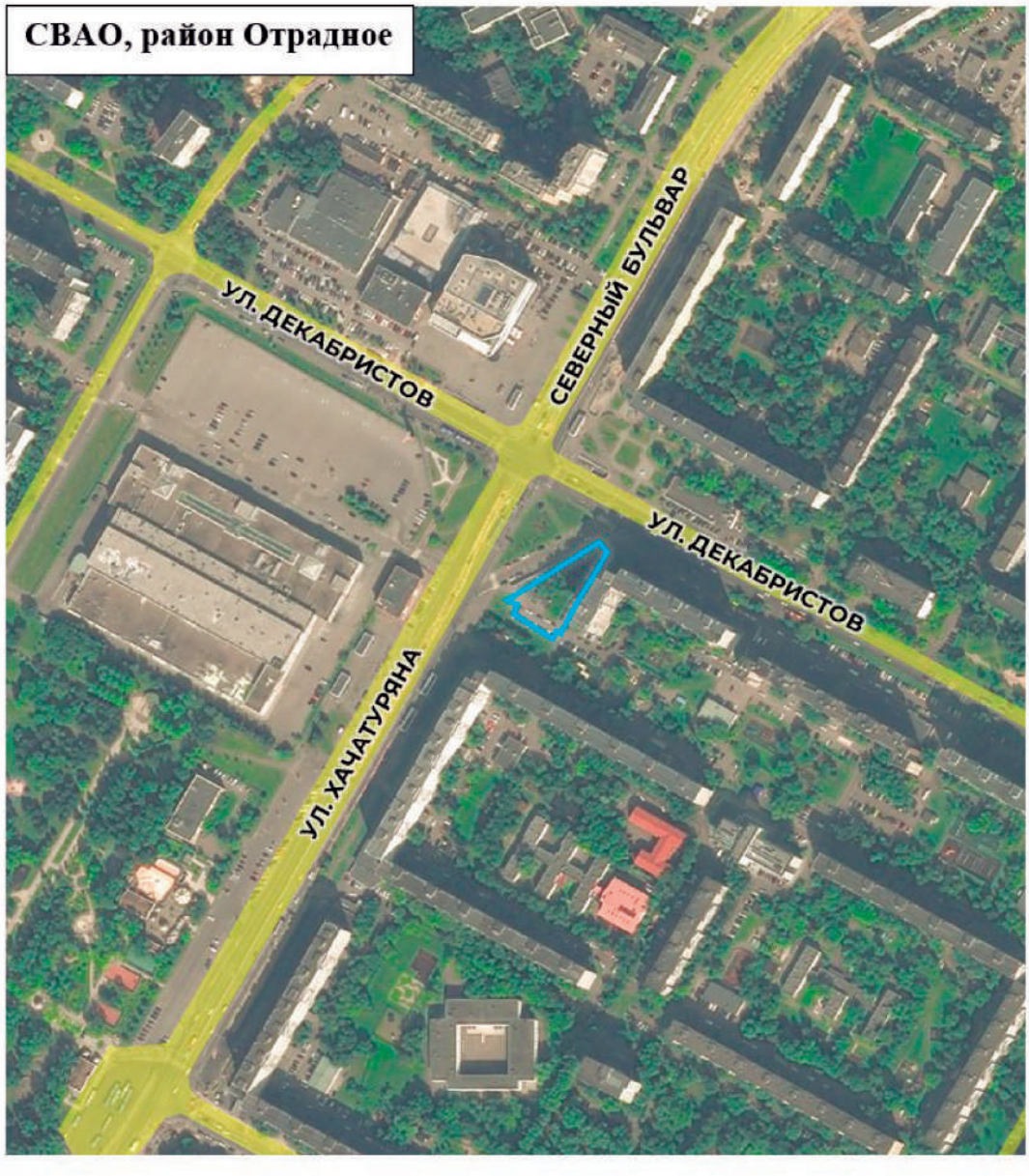
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 апреля 2026 г. № 1114-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, влд. 20А



Условные обозначения:

Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 0,16 га

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, влд. 20А

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, влд. 20А

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 апреля 2026 г. № 1114-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, влд. 20А, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:02:0008006:137	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Хачатуряна, вл. 20-А	164	77:02:0008006:1032 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ул. Хачатуряна, д. 20А	254,1	Снос/ реконструкция
2	77:02:0008006:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Хачатуряна, вл. 20а	1 201	77:02:0008006:1032 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ул. Хачатуряна, д. 20А	254,1	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:02:0008006:139	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Хачатуряна, вл. 20-А	203,42	Объекты капитального строительства отсутствуют			
4	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	1	77:02:0008006:1032 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ул. Хачатуряна, д. 20А	254,1	Снос/ реконструкция

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Большая Дорогомиловская, влд. 12 (территория 2)

Постановление Правительства Москвы от 21 апреля 2026 г. № 1115-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 0,23 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Большая Дорогомиловская, влд. 12 (территория 2) (далее – КРТ «ул. Большая Дорогомиловская, территория 2»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Большая Дорогомиловская, территория 2», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Большая Дорогомиловская, территория 2», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Большая Дорогомиловская, территория 2», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Большая Дорогомиловская, территория 2» составляет 3 года со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Большая Дорогомиловская, территория 2».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Большая Дорогомиловская, территория 2» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Большая Дорогомиловская, территория 2».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Большая Дорогомиловская, территория 2» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (ИНН 7701679961) в части организации проведения мероприятий по освобождению территорий (в том числе снос зданий, строений и сооружений).

1.6.4. Государственным автономным учреждением города Москвы Московским научно-исследовательским и проектным институтом жилищного хозяйства «МосжилНИИпроект» (ИНН 9710075487) в части организации проведения мероприятий по благоустройству территории.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 апреля 2026 г. № 1115-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Большая Дорогомиловская, влд. 12 (территория 2)

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Большая Дорогомиловская, влд. 12 (территория 2)

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Большая Дорогомиловская, влд. 12 (территория 2)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 апреля 2026 г. № 1115-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Большая Дорогомиловская, влд. 12 (территория 2), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:07:0007003:39	г. Москва, ул. Большая Дорогомиловская, вл. 12-А	519	77:07:0007003:1042	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, улица Большая Дорогомиловская, Дом 12-А	871,1	Снос/ реконструкция
2	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	–	1 772	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ТПУ «Марьино» (ул. Люблинская, влд. 112А)

Постановление Правительства Москвы от 21 апреля 2026 г. № 1116-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 1,71 га, расположенная по адресу: г. Москва, ТПУ «Марьино» (ул. Люблинская, влд. 112А) (далее – КРТ «ТПУ Марьино»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ТПУ Марьино», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ТПУ Марьино», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ТПУ Марьино», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ТПУ Марьино» составляет 3 года со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ТПУ Марьино».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ТПУ Марьино» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ТПУ Марьино».

1.6. Реализация решения о КРТ «ТПУ Марьино» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (ИНН 7701679961) в части организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе снос зданий, строений и сооружений).

1.6.4. Государственным унитарным предприятием города Москвы «Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И. Ленина» (ИНН 7702038150) в части организации проведения мероприятий по благоустройству территории.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 апреля 2026 г. № 1116-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ТПУ «Марьино» (ул. Люблинская, влд. 112А)

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ТПУ «Марьино» (ул. Люблинская, влд. 112А)

2.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ТПУ «Марьино» (ул. Люблинская, влд. 112А)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 апреля 2026 г. № 1116-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ТПУ «Марьино» (ул. Люблинская, влд. 112А), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:04:0004019:1007	г. Москва, Люблинская улица, ст. м. «Марьино»	15 788	77:04:0004019:1090	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Люблинская, владение 112А, строение 1	1 160,8	Снос/ реконструкция
				77:04:0004019:1091	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Люблинская, владение 112А, строение 2	638,3	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0004019:1092	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Люблинская, владение 112А, строение 3	401,8	Снос/ реконструкция
2	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	1 292	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, влд. 32–40, ул. Ольховская, влд. 9–11, 16

Постановление Правительства Москвы от 21 апреля 2026 г. № 1117-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы общей площадью 4,84 га, расположенная по адресам: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, влд. 32–40, ул. Ольховская, влд. 9–11, 16 (далее – КРТ «ул. Нижняя Красносельская, ул. Ольховская»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Нижняя Красносельская, ул. Ольховская», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Нижняя Красносельская, ул. Ольховская», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Нижняя Красносельская, ул. Ольховская», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Нижняя Красносельская, ул. Ольховская», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Нижняя Красносельская, ул. Ольховская» составляет 8 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Нижняя Красносельская, ул. Ольховская».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Нижняя Красносельская, ул. Ольховская» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Нижняя Красносельская, ул. Ольховская».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Нижняя Красносельская, ул. Ольховская» осуществляется юридическим лицом, определенным городом Москвой, – обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КРТ Ольховская» (ИНН 9729413845).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 апреля 2026 г. № 1117-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, влд. 32–40, ул. Ольховская, влд. 9–11, 16

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, влд. 32–40, ул. Ольховская, влд. 9–11, 16

2.1. Территориальная зона 1 (4,07 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

3.2 – Социальное обслуживание. Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1–3.2.4.

3.2.3 – Оказание услуг связи. Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

3.10.1 – Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.2. Территориальная зона 2 (0,53 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

3.10.1 – Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.3. Территориальная зона 3 (0,24 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Раз-

мещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, влд. 32–40, ул. Ольховская, влд. 9–11, 16

3.1. Территориальная зона 1 (4,07 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 106 564,5 кв.м, в том числе:

– объекты жилого назначения – 86 200 кв.м;

– объекты нежилого назначения – 20 364,5 кв.м, в том числе объект капитального строительства, подлежащий сохранению, площадью 19 364,5 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства может быть увеличена (за исключением объектов жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства нежилого назначения в габаритах наружных стен – 20 114,5 кв.м.

3.2. Территориальная зона 2 (0,53 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства нежилого назначения в габаритах наружных стен – 115 160 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства нежилого назначения может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства нежилого назначения в габаритах наружных стен – 86 370 кв.м.

3.3. Территориальная зона 3 (0,24 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс. кв.м/га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 процентов.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства нежилого назначения в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, влд. 32–40, ул. Ольховская, влд. 9–11, 16

4.1. Осуществить в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, влд. 32–40, ул. Ольховская, влд. 9–11, 16 (далее – КРТ «ул. Нижняя Красносельская, ул. Ольховская»), строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с:

4.1.1. Утвержденной документацией по планировке территории КРТ «ул. Нижняя Красносельская, ул. Ольховская».

4.1.2. Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности КРТ «ул. Нижняя Красносельская, ул. Ольховская» объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными нормативами градостроительного проектирования города Москвы и правилами землепользования и застройки города Москвы.

4.2. Осуществить в границах КРТ «ул. Нижняя Красносельская, ул. Ольховская» благоустройство территории.

4.3. Осуществить по согласованию с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией размещение в границах территориальной зоны 3 КРТ «ул. Нижняя Красносельская, ул. Ольховская» некапитальных объектов для коммунально-складской базы Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Красносельского района» на земельном участке ориентировочной площадью 0,24 га.

4.4. Осуществить перебазирование имущества Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Красносельского района», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 77:01:0003019:2087 и 77:01:0003019:2088, а также на земельном участке, расположенном вблизи территории с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Ольховская, влд. 9, стр. 1, в некапитальные объекты, указанные в пункте 4.3 настоящего приложения.

4.5. Осуществить по согласованию с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией строительство объекта капитального строительства складского назначения с помещениями площадью не менее 964 кв.м либо предусмотреть в построенном объекте капитального строительства в границах КРТ «ул. Нижняя Красносельская, ул. Ольховская» или в ином объекте капитального строительства нежилые помещения складского назначения площадью не менее 964 кв.м.

4.6. Сохранить по существующему положению объект капитального строительства с кадастровым номером 77:01:0003020:2192, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 40/12, корпус 2.

4.7. Безвозмездно передать в собственность города Москвы:

4.7.1. Некапитальные объекты, указанные в пункте 4.3 настоящего приложения.

4.7.2. Объект капитального строительства или нежилые помещения складского назначения, указанные в пункте 4.5 настоящего приложения.

4.8. Заключить с Правительством Москвы в лице уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы инфраструктурный договор в целях обеспечения жилой застройки объектами социальной инфраструктуры (объекты образования, здравоохранения).

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 апреля 2026 г. № 1117-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, влд. 32–40, ул. Ольховская, влд. 9–11, 16, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:01:0003019:1002	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Ольховская, земельный участок 11/2	40	77:01:0003019:1008	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Ольховская, дом 11, строение 2	21,5	Снос/ реконструкция
2	77:01:0003019:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Ольховская, вл. 11	500	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:01:0003019:30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Ольховская, вл. 11, стр. 1–1б	413	77:01:0003019:1079	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Ольховская, дом 11, строение 1Б	1 048,7	Снос/ реконструкция
				77:01:0003019:1069 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Ольховская, д. 11, стр. 3	317,2	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:01:0003019:1934	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Ольховская, земельный участок 11/3	148	77:01:0003019:1069 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Ольховская, д. 11, стр. 3	317,2	Снос/ реконструкция
5	77:01:0003019:72	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Ольховская, вл. 9, стр. 3	69	77:01:0003019:1062	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Ольховская, д. 9, стр. 3	101,6	Снос/ реконструкция
6	77:01:0003019:2087	г. Москва, ул. Ольховская, вл. 9	1 026	Объекты капитального строительства отсутствуют			
7	77:01:0003019:2065	г. Москва, ул. Ольховская, вл. 9, стр. 1	558	77:01:0003019:1050	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Ольховская, д. 9, стр. 1	475	Снос/ реконструкция
8	77:01:0003019:1001	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Ольховская, земельный участок 11/1	240	77:01:0003019:1009	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Ольховская, д. 11, стр. 1	339,2	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
9	77:01:0003019:2088	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Ольховская, земельный участок 9/2	246	77:01:0003019:1058	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Ольховская, д. 9, стр. 2	257,3	Снос/ реконструкция
10	77:01:0003019:59 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Ольховский переулок, ЗУ 01/77/01521 является уч.3613 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 01/77/00376 (Ольховская ул.) до тупика у дома № 20/5	22	Объекты капитального строительства отсутствуют			
11	77:01:0003019:64	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Ольховская, земельный участок 9	100	Объекты капитального строительства отсутствуют			
12	77:01:0003019:2091	г. Москва, Ольховская улица, вл. 11, стр. 3	148	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
13	77:01:0003020:1002	г. Москва, ул. Ольховская, вл. 16, стр. 2	112	77:01:0003020:2187	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 16, строение 2	107,1	Снос/ реконструкция
14	77:01:0003020:2869	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, земельный участок 40/12/24	130	77:01:0003020:1050	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 24	45,3	Снос/ реконструкция
15	77:01:0003020:40	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корпус 2, 3, 5, 9, 10, 12, 17, 19, 29, 24	3 700	77:01:0003020:2192	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 40/12, корпус 2	19 364,5	Сохранение
16	77:01:0003020:46	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корпус 2, 3, 5, 9, 10, 12, 17, 19, 29, 24	440	77:01:0003020:1047	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 40/12, Корпус 17	521,3	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
17	77:01:0003020:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Ольховская, вл. 16, стр. 5–5А	593	77:01:0003020:1079	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Ольховская, д. 16, стр. 5	1 425	Снос/ реконструкция
18	77:01:0003020:47	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корпус 2, 3, 5, 9, 10, 12, 17, 19, 29, 24	20	77:01:0003020:1048	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 19	40,3	Снос/ реконструкция
19	77:01:0003020:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул. Ольховская, вл. 16, стр. 5–5А	240	Объекты капитального строительства отсутствуют			
20	77:01:0003020:2548	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, земельный участок 16/9	649	77:01:0003020:1083	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 16, строение 9	963,7	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
21	77:01:0003020:48	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корпус 2, 3, 5, 9, 10, 12, 17, 19, 29, 24	36	77:01:0003020:1051	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 29	28	Снос/ реконструкция
22	77:01:0003020:42	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корпус 2, 3, 5, 9, 10, 12,1 7, 19, 29, 24	749,62	77:01:0003020:1099	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 40/12, корпус 5	1 593	Снос/ реконструкция
23	77:01:0003020:38	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корпус 6, 7, 8, 21	3 515	77:01:0003020:2269	Российская Федерация, город Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 40/12, корпус 8	2 395,5	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0003020:1041	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 7	1 156,4	Снос/ реконструкция
				77:01:0003020:1040	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 6	2 541	Снос/ реконструкция
				77:01:0003020:1049	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 21	687,6	Снос/ реконструкция
				77:01:0003020:2520 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 14, строение 1	256	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
24	77:01:0003020:50	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корпус 1, 4, 16	2 900	77:01:0003020:1038	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 4	3 273,5	Снос/ реконструкция
				77:01:0003020:1046	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 16	203,8	Снос/ реконструкция
				77:01:0003020:1035	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 40/12, корпус 1	355,4	Снос/ реконструкция
25	77:01:0003020:45	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корпус 2, 3, 5, 9, 10, 12, 17, 19, 29, 24	310	77:01:0003020:1105	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 12	899,1	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
26	77:01:0003020:41	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корпус 2, 3, 5, 9, 10, 12,17, 19, 29, 24	1 400	77:01:0003020:1037	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, корп. 3	1 474,2	Снос/ реконструкция
27	77:01:0003020:49	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корпус 2, 3, 5, 9, 10, 12, 17, 19, 29, 24	26	Объекты капитального строительства отсутствуют			
28	77:01:0003020:44	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корп. 10	821	77:01:0003020:1044	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 40/12, корпус 10	3 163,4	Снос/ реконструкция
29	77:01:0003020:59	г. Москва, ул. Ольховская, вл. 16, стр. 6	301	77:01:0003020:1022	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Ольховская, д. 16, стр. 6	941,3	Снос/ реконструкция
				77:01:0003020:1073 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 16, строение 8	385,5	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
30	77:01:0003020:2301	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, земельный участок 36	963	77:01:0003020:1097	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 36, строение 1	268,8	Снос/ реконструкция
				77:01:0003020:1098	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 36, строение 3	146,9	Снос/ реконструкция
				77:01:0003020:1100	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 36, строение 2	35,8	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
31	77:01:0003020:16	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, земельный участок 14	4 500	77:01:0003020:1085	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 14, строение 2	432,2	Снос/ реконструкция
				77:01:0003020:1086	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 14, строение 7	159	Снос/ реконструкция
				77:01:0003020:1087	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 14, строение 8	335,3	Снос/ реконструкция
				77:01:0003020:1092	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 14, строение 3	724,9	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0003020:1093	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 14, строение 4	1 311,3	Снос/ реконструкция
				77:01:0003020:1094	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 14, строение 5	703,3	Снос/ реконструкция
				77:01:0003020:2518	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Ольховская, д. 14, стр. 9	16,4	Снос/ реконструкция
				77:01:0003020:2520 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 14, строение 1	256	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
32	77:01:0003020:1000	г. Москва, ул. Ольховская, вл. 16, стр. 7	301	77:01:0003020:1053	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 16, строение 7	344,6	Снос/ реконструкция
33	77:01:0003020:2877	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, земельный участок 16/1	269	77:01:0003020:2524	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Ольховская, д. 16, стр. 1	427,7	Снос/ реконструкция
34	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	–	23 069	77:01:0003020:1073 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 16, строение 8	385,5	Снос/ реконструкция
				77:01:0003019:1051 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 29	99,3	Снос/ реконструкция

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2026 г. № 1127-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 618» и «Пункт 621» раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

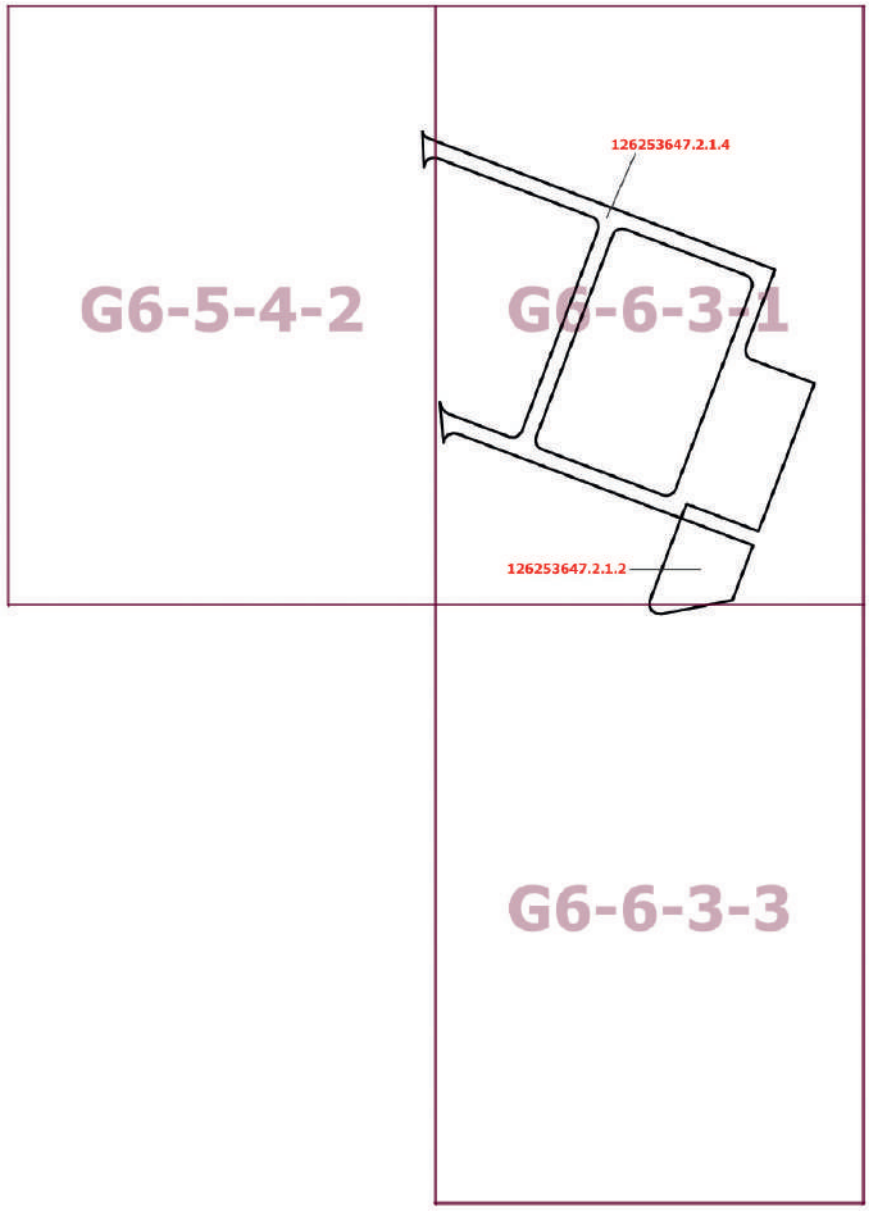
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1127-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

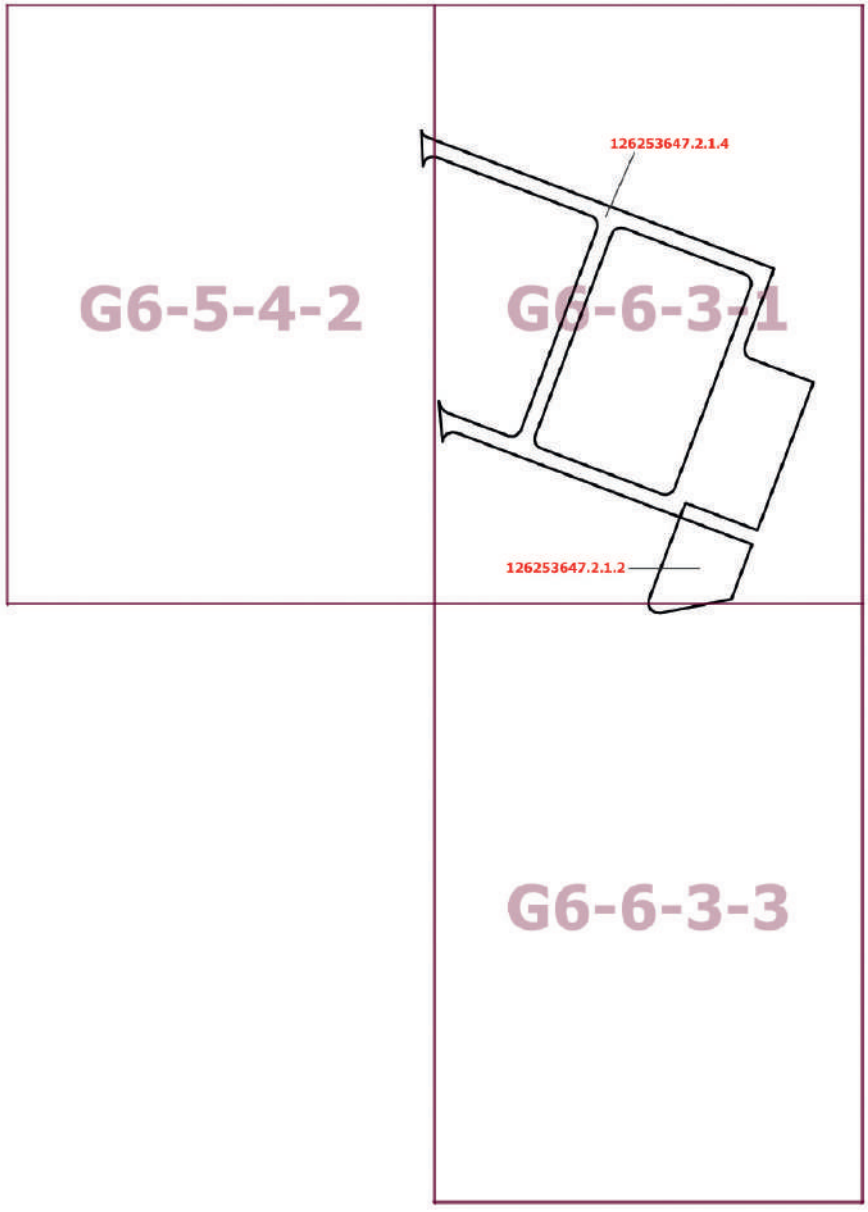
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1127-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1127-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

Пункт 618

Территориальная зона	126223206.007
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 12.0.1. Улично-дорожная сеть
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	74 705,2
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь застройки – 149 611,2 кв.м, в том числе: – жилая часть – 125 548,3 кв.м; – нежилая часть – 24 062,9 кв.м. Количество квартир – 1 894

Пункт 621

Территориальная зона	126223206.010
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 12.0.1. Улично-дорожная сеть
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	70 295
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь застройки – 169 393,6 кв.м, в том числе: – жилая часть – 107 930,1 кв.м; – нежилая часть – 61 463,5 кв.м. Количество квартир – 1 679

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1127-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

Пункт 772

Территориальная зона	126253647.2.1.2
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь жилой застройки – 64 673,17 кв.м, в том числе: – жилая часть – 53 735,82 кв.м; – нежилая часть – 10 937,35 кв.м

Пункт 773

Территориальная зона	126253647.2.1.4
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 12.0.1. Улично-дорожная сеть
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь жилой застройки – 76 534,38 кв.м, в том числе: – жилая часть – 69 357,28 кв.м; – нежилая часть – 7 177,1 кв.м. Количество квартир – 719

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2026 г. № 1128-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 834» и «Пункт 835» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

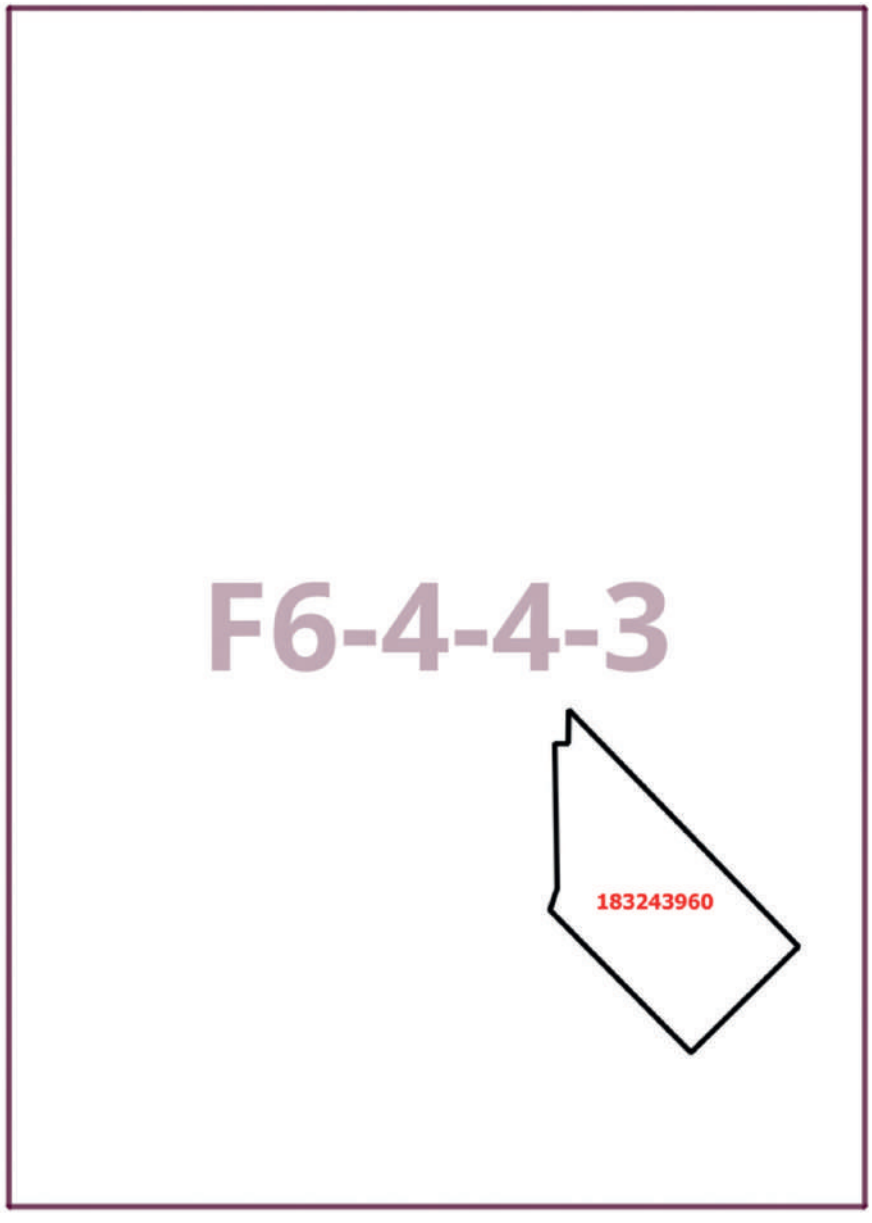
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1128-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

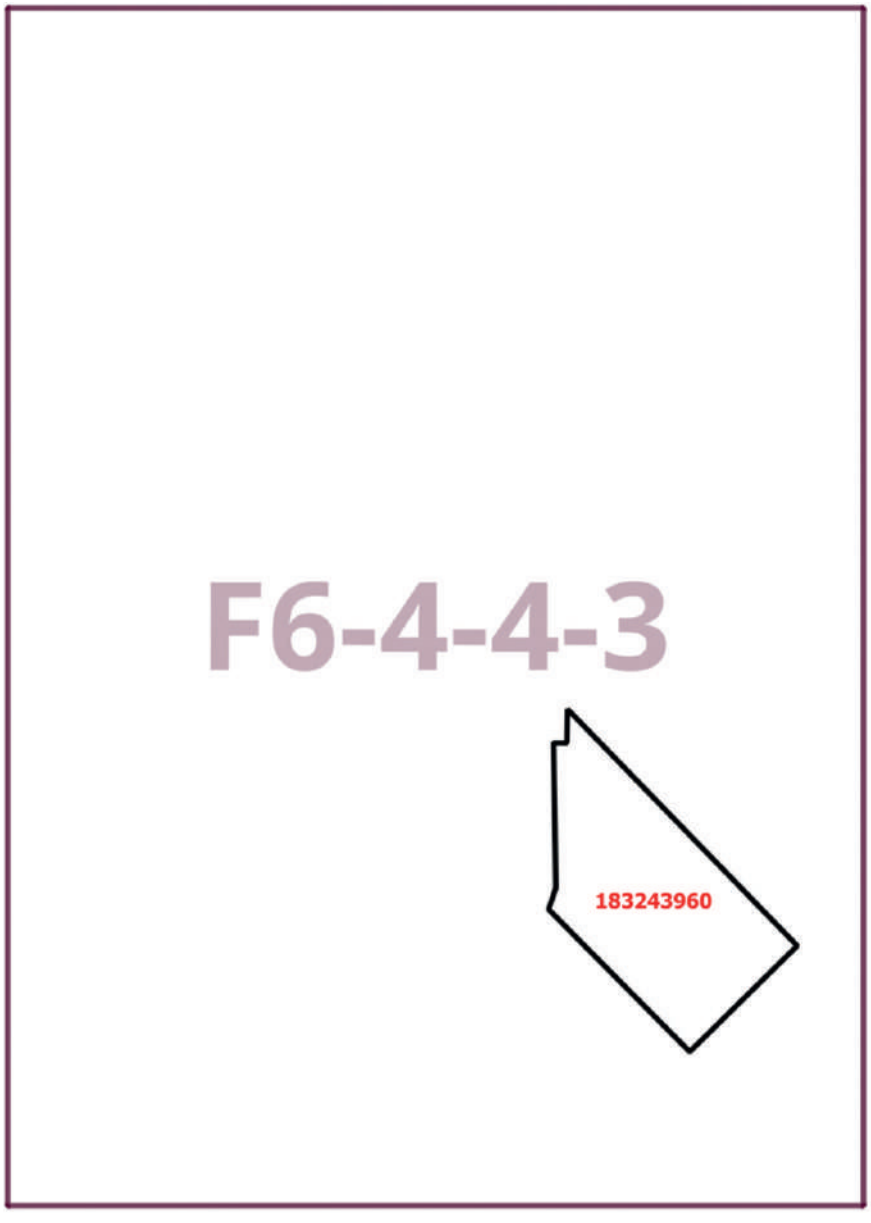
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1128-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1128-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 1032

Территориальная зона	183243960
Основные виды разрешенного использования	5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде BIM или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 2 500 кв.м

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2026 г. № 1129-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

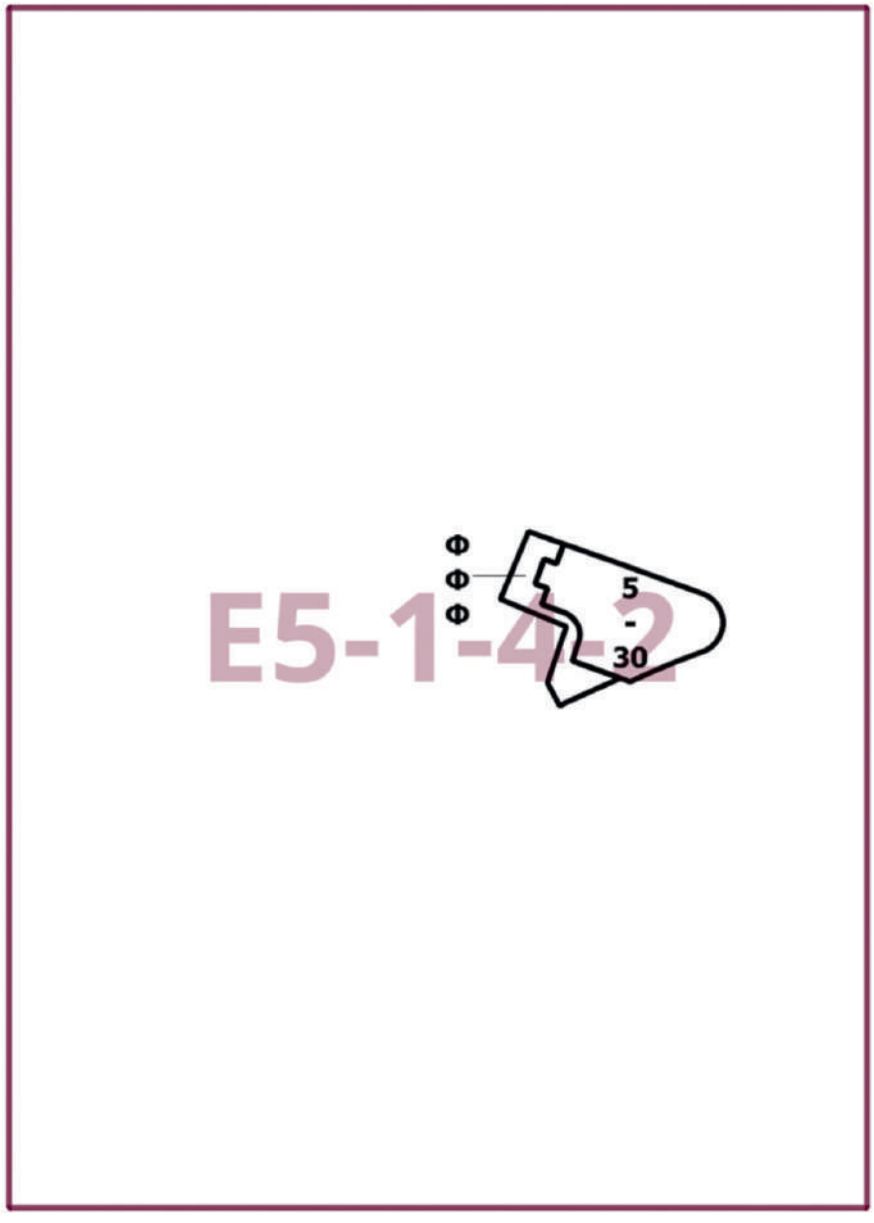
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1129-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2026 г. № 1130-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

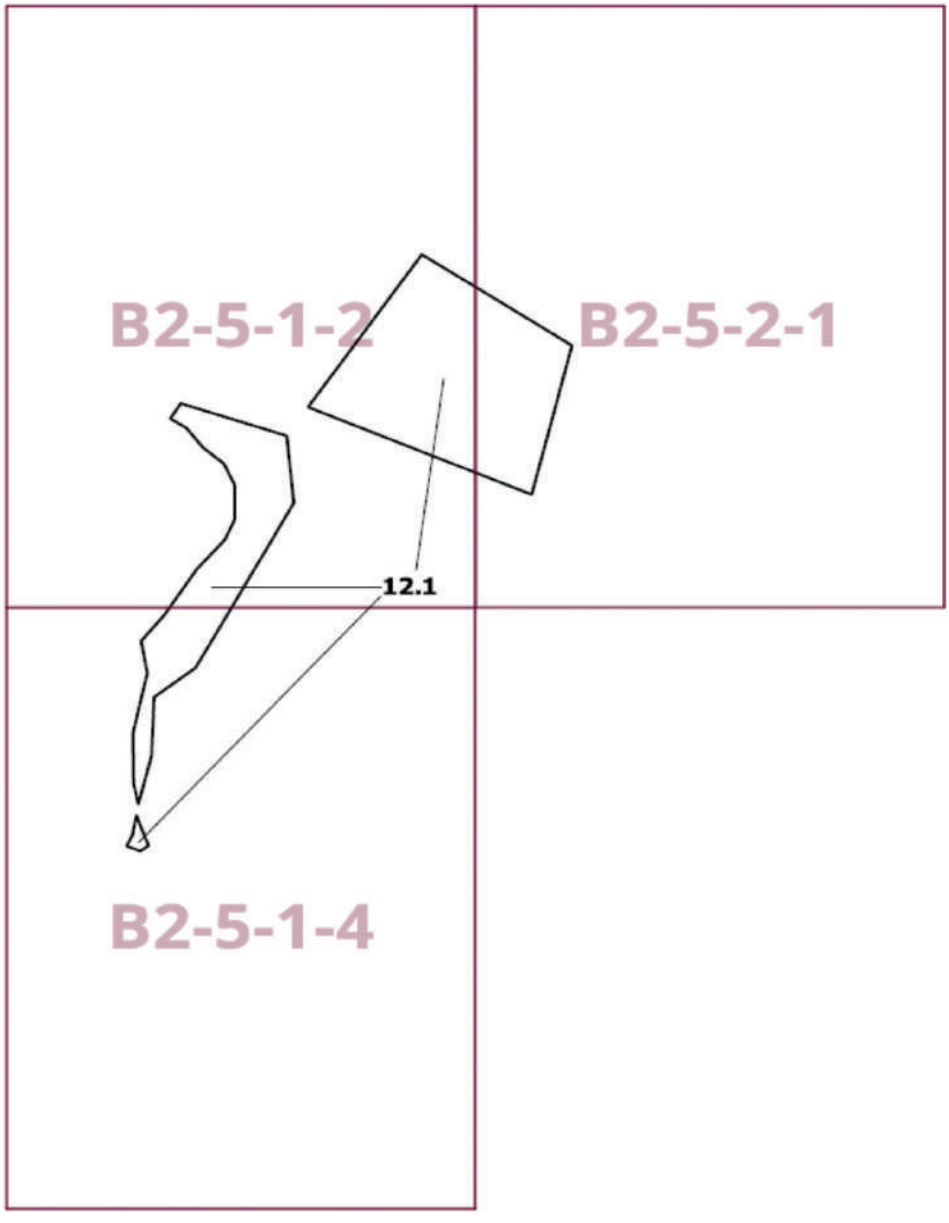
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1130-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

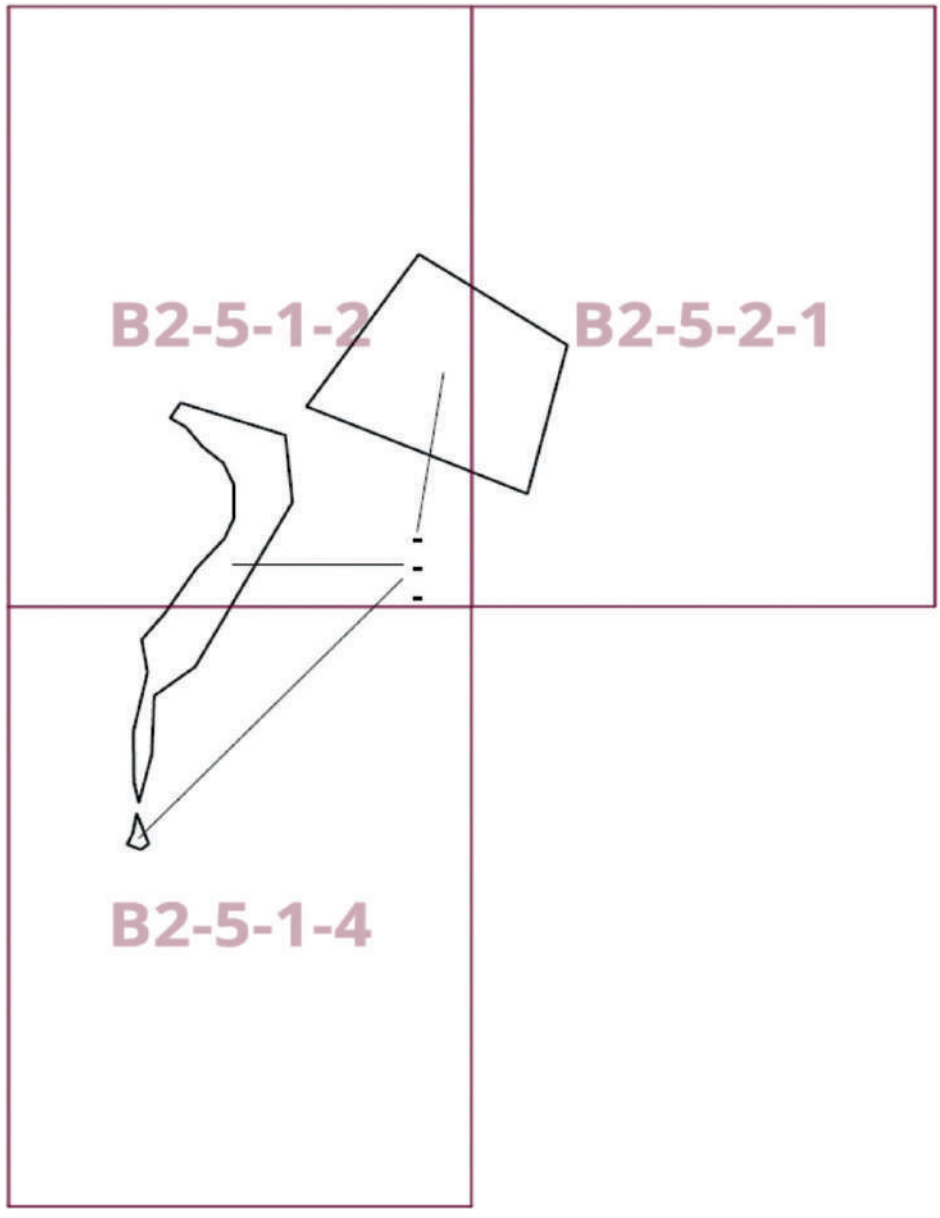
Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1130-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2026 г. № 1131-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1131-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1131-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2026 г. № 1132-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

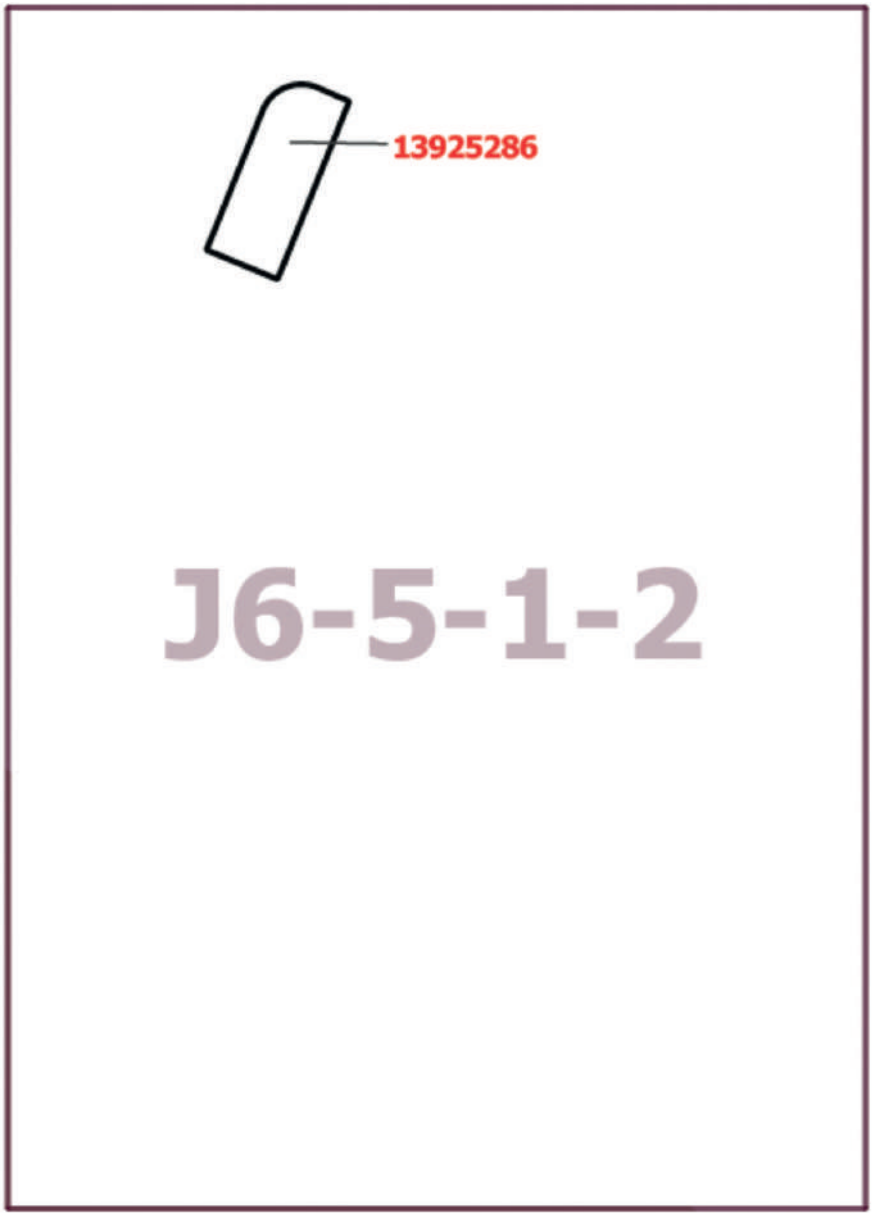
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1132-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

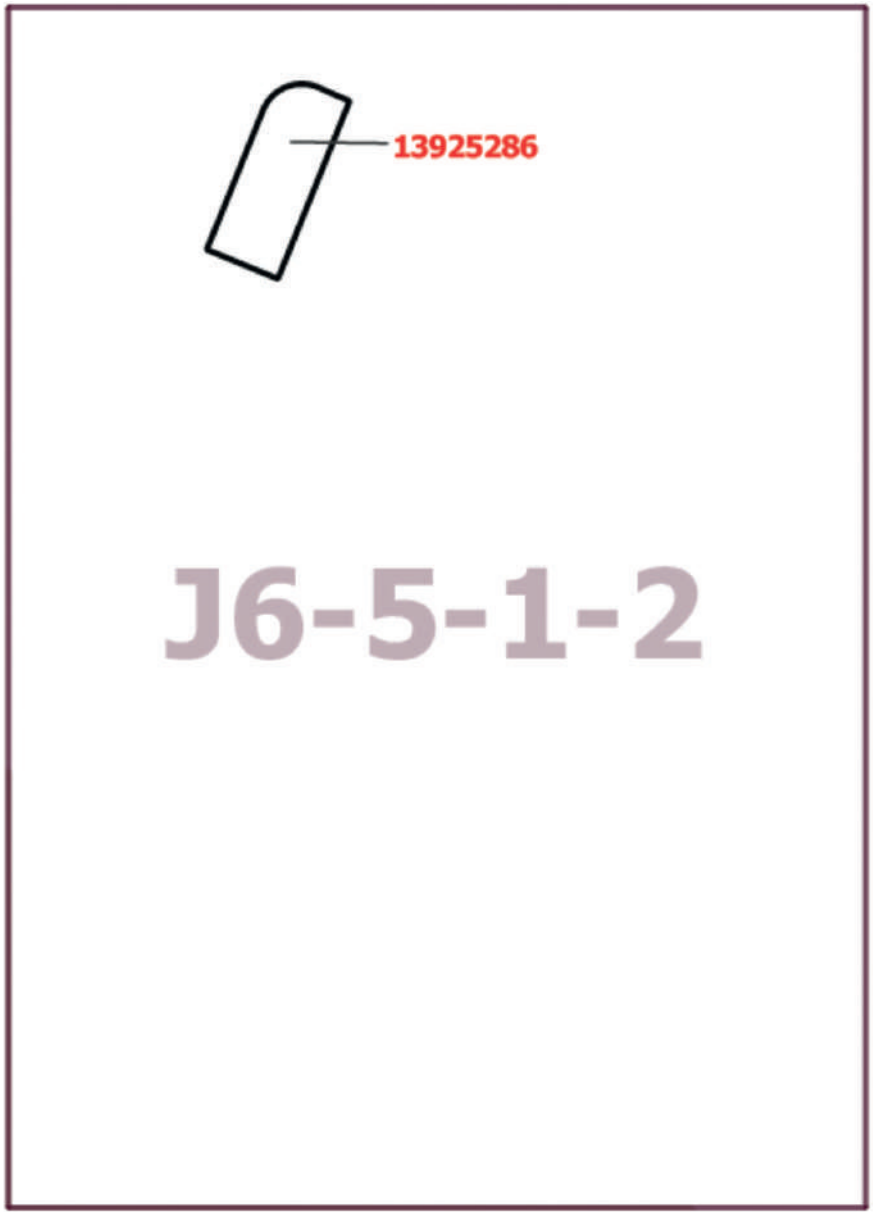
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1132-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1132-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

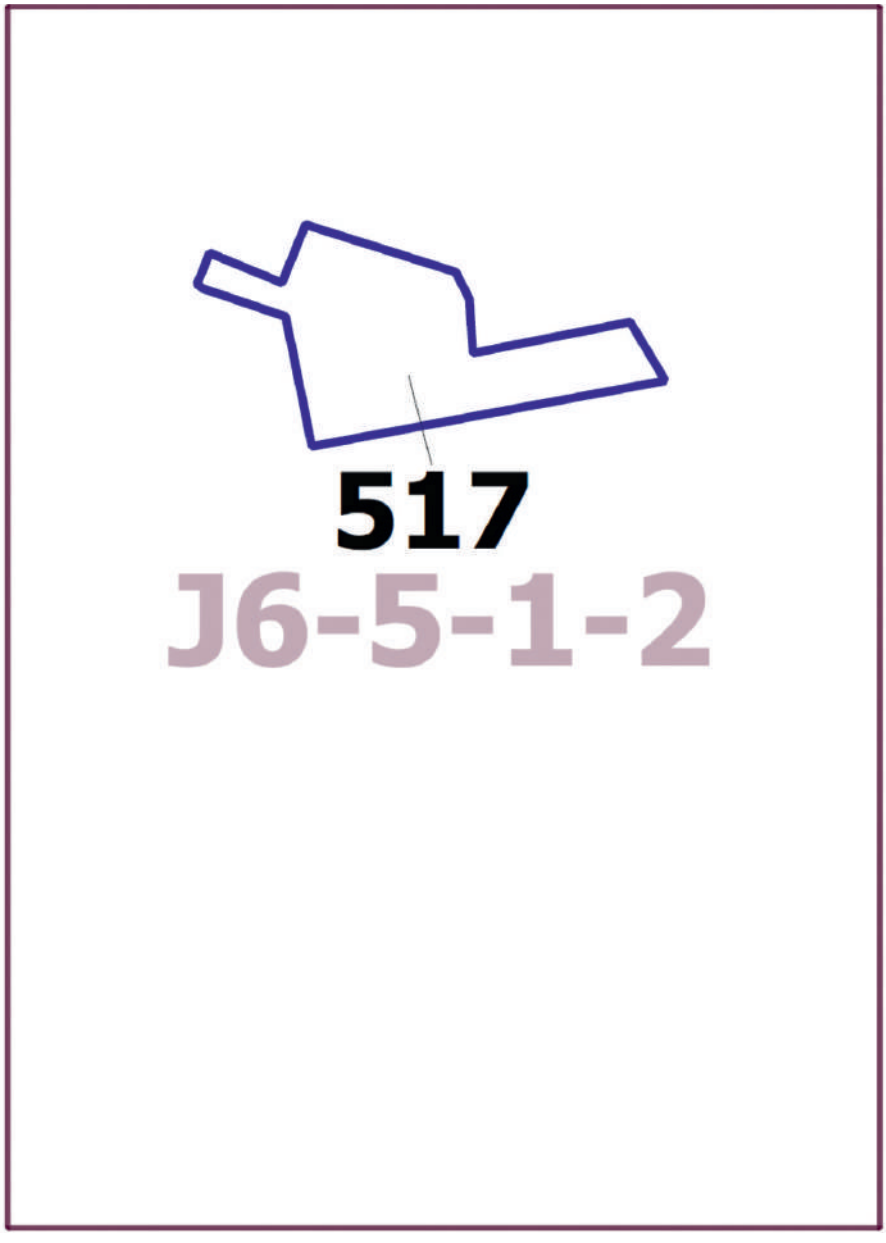
Пункт 696

Территориальная зона	13925286
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	450
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1132-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2026 г. № 1133-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

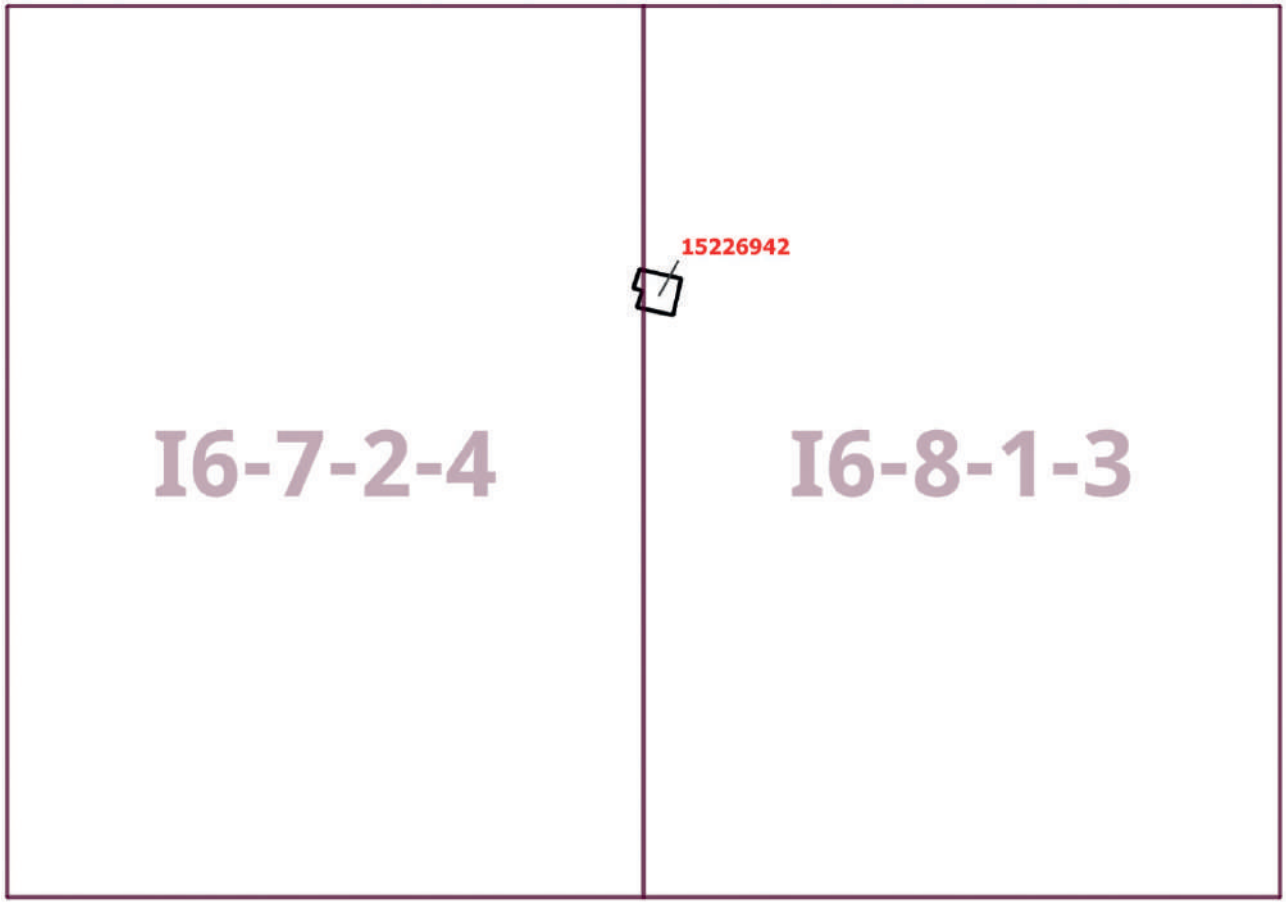
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1133-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

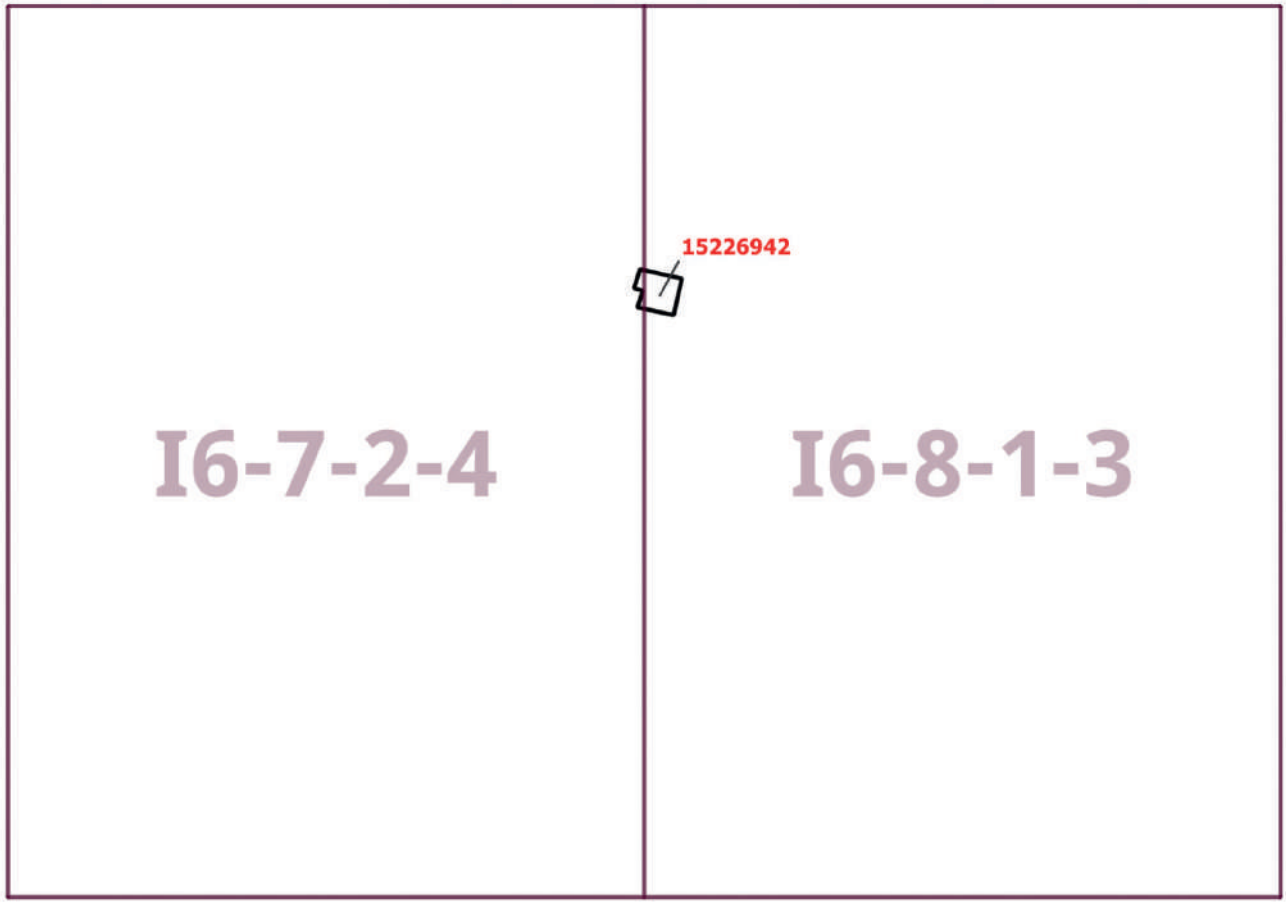
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1133-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1133-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

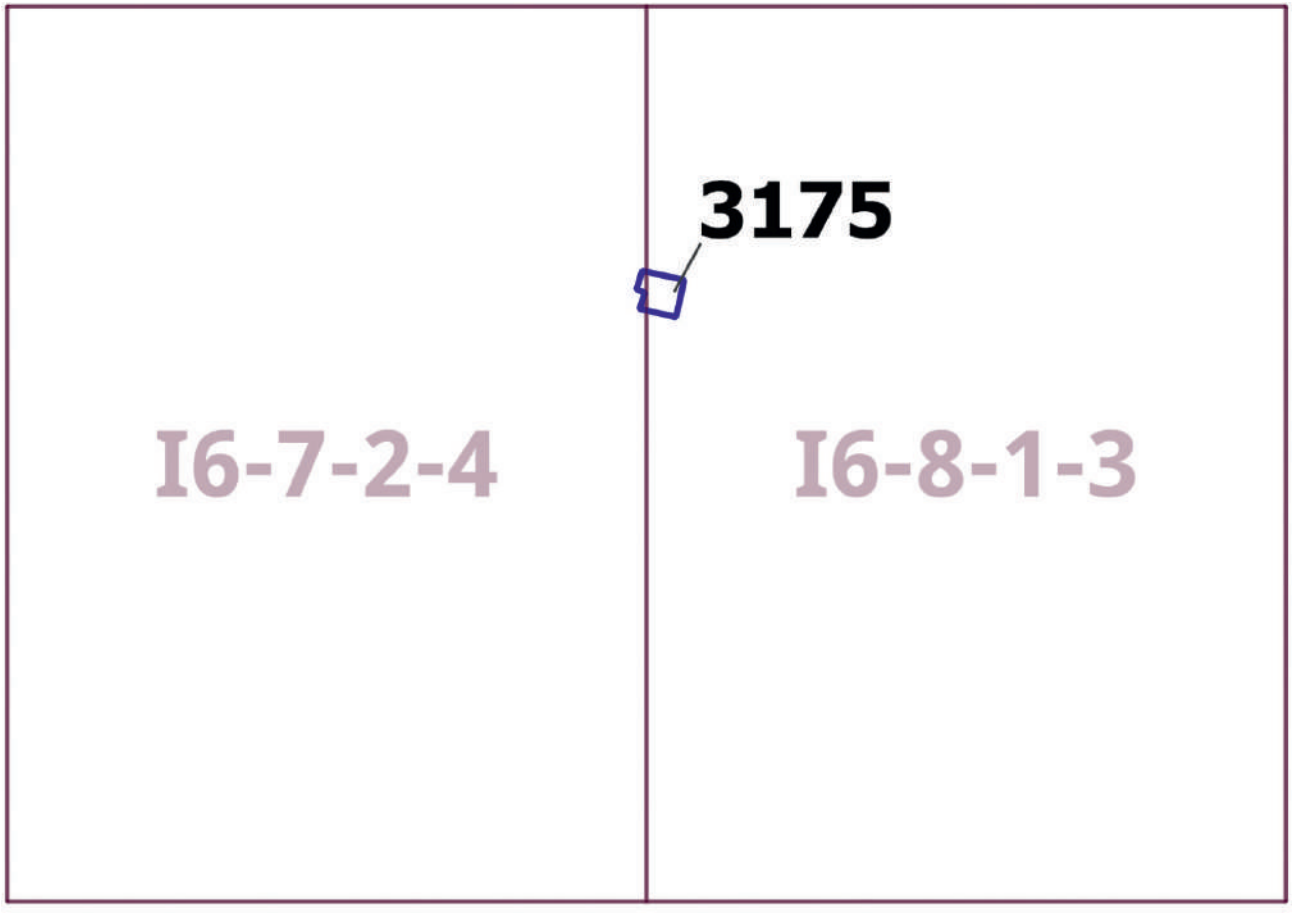
Пункт 701

Территориальная зона	15226942
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	0
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1133-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1133-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 558

Комплексное развитие территории 3175
В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О природных и озелененных территориях Северного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2026 г. № 1134-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,09 га, изменив границы объекта природного комплекса № 166 «Поселок Сокол», согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

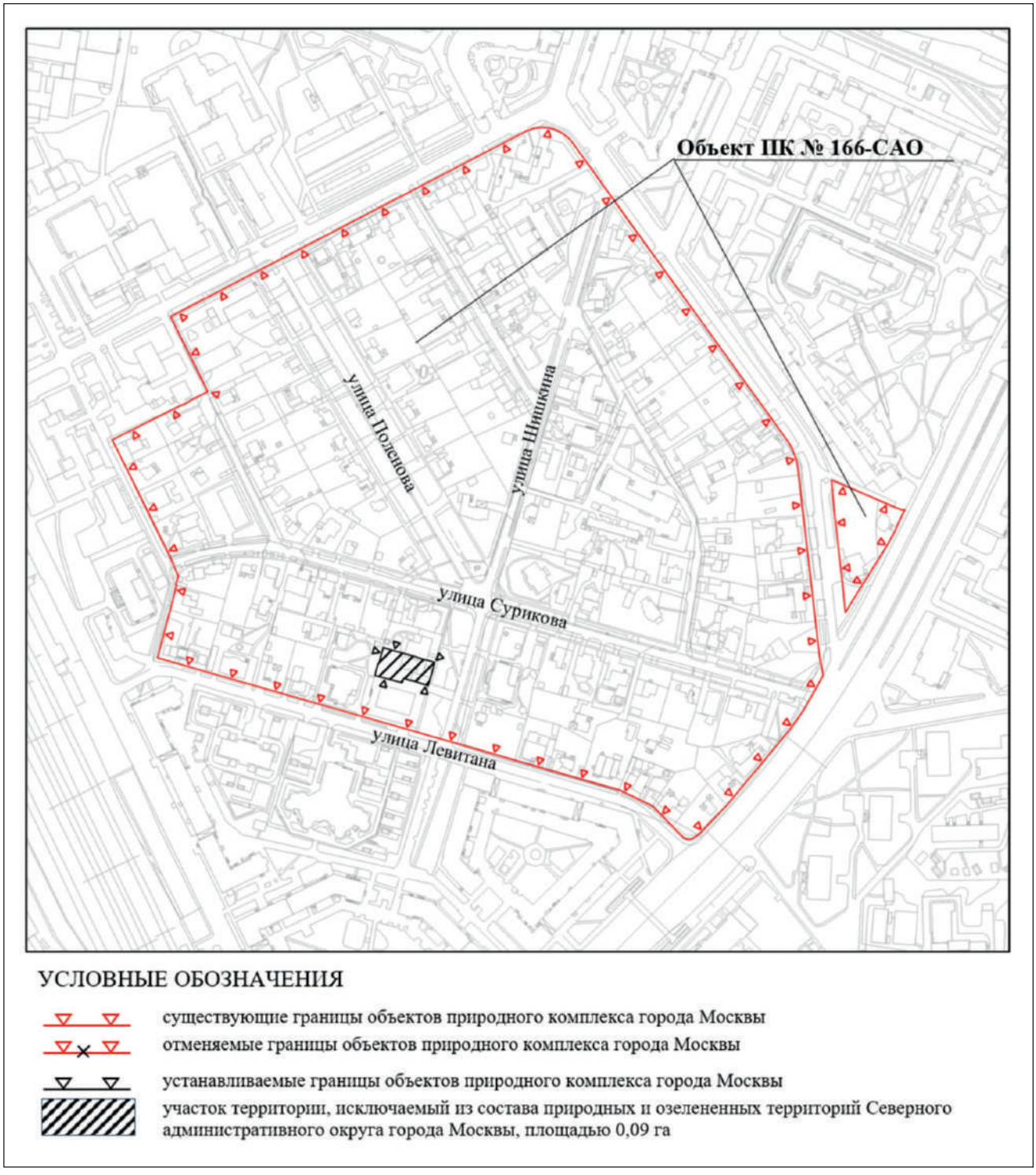
2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 23 июля 2019 г. № 920-ПП), изложив пункт 166 раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1134-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 166 Северного административного округа города Москвы «Поселок Сокол»



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1134-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
СЕВЕРНЫЙ АО			
166	Поселок Сокол	Озелененная территория общего пользования	20,73

О природных и озелененных территориях Юго-Восточного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2026 г. № 1135-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Исключить из состава природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 1,45 га, изменив границы объекта природного комплекса № 101 «Парк (проектный) вдоль р. Москвы по ул. Гурьянова», согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

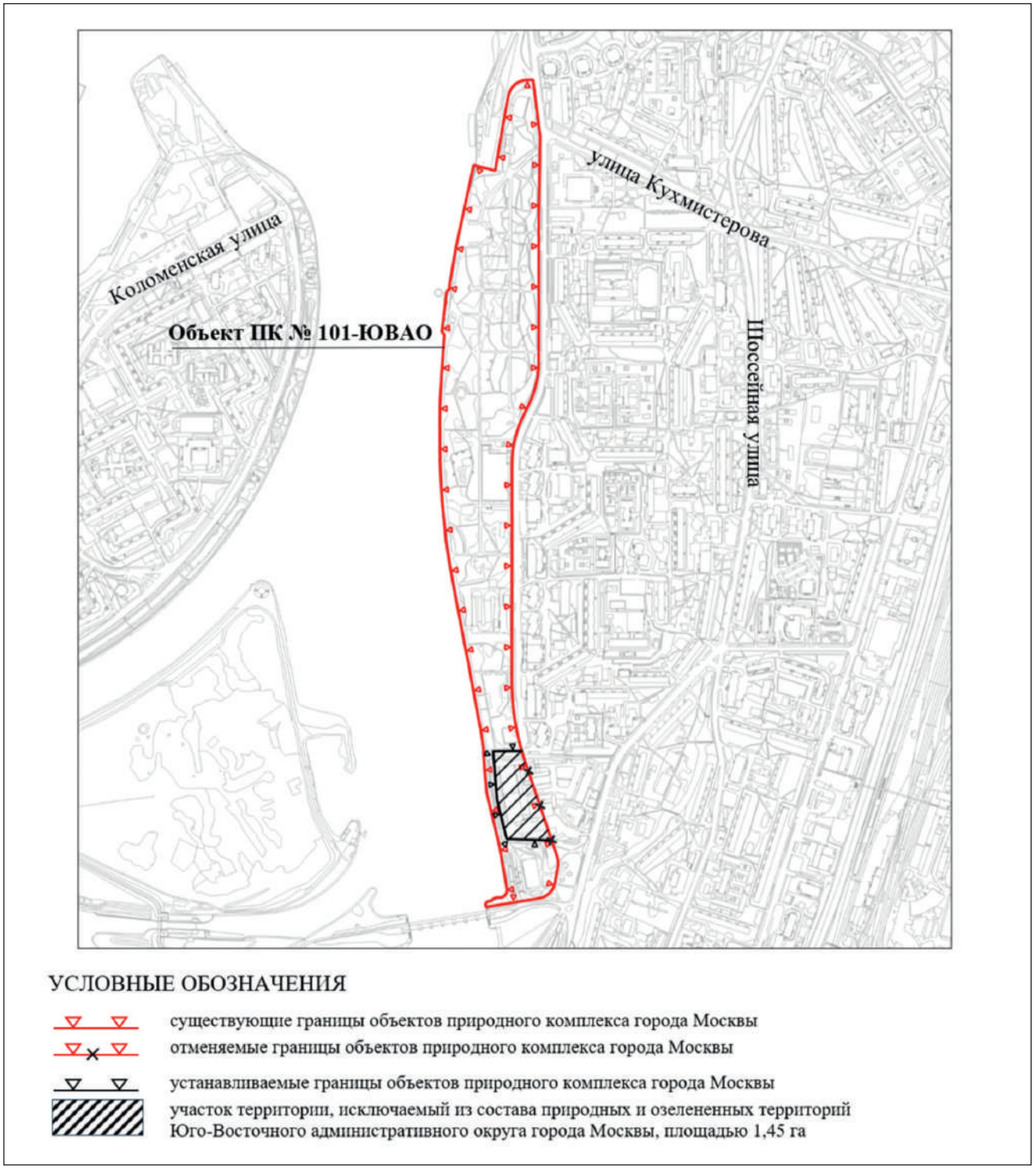
2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 13 апреля 2010 г. № 296-ПП), изложив пункт 101 раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1135-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 101 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Парк (проектный) вдоль р. Москвы по ул. Гурьянова»



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1135-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО			
101	Парк (проектный) вдоль р. Москвы по ул. Гурьянова	Озелененная территория общего пользования	20,2

О природных и озелененных территориях Западного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2026 г. № 1136-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Исключить из состава природных и озелененных территорий Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,02 га, изменив границы объекта природного комплекса № 114в «Озелененная территория вдоль полосы отвода Киевского направления МЖД (1 участок)», согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

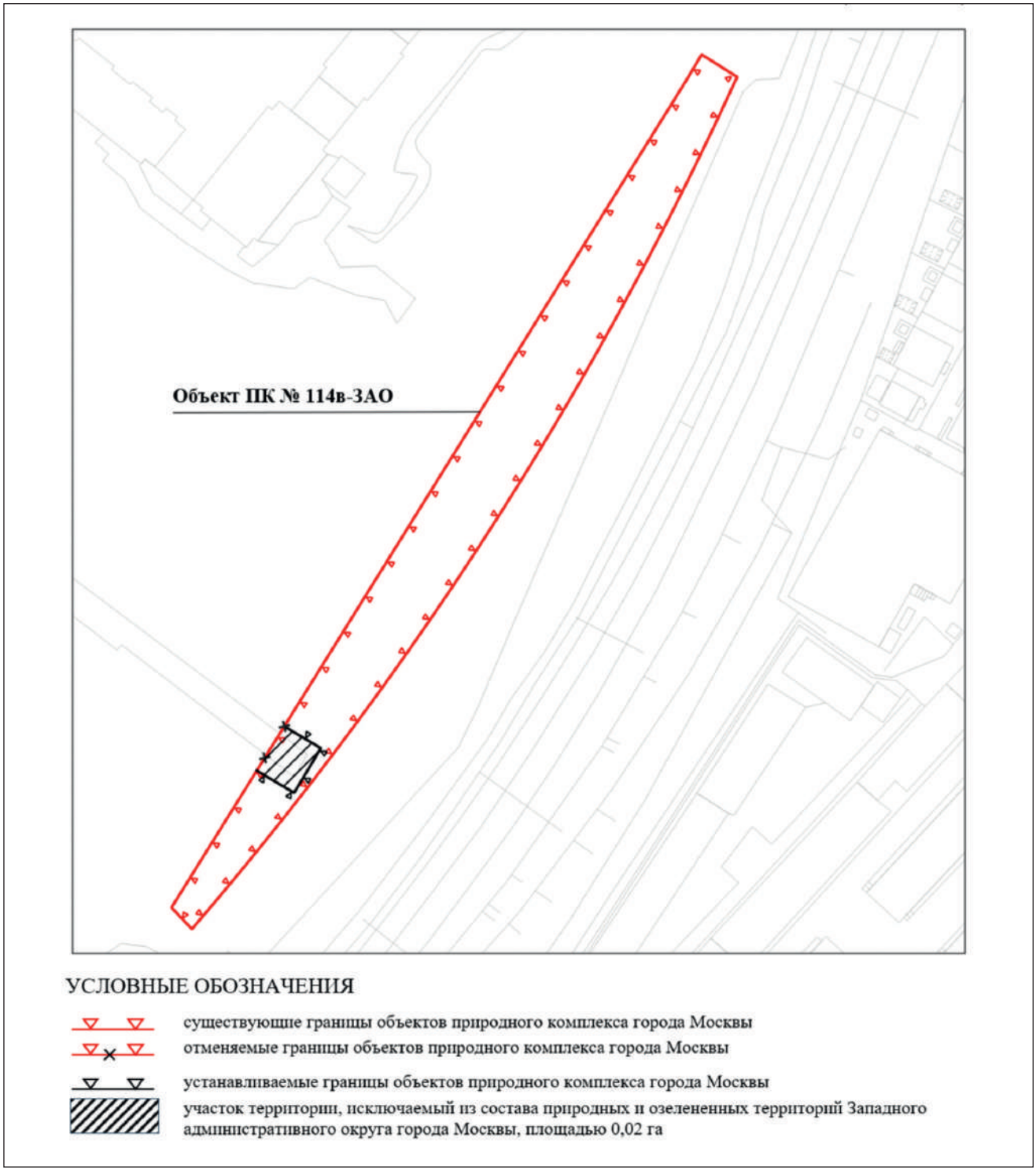
2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 19 октября 2021 г. № 1633-ПП), изложив пункт 114в раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1136-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 114в Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль полосы отвода Киевского направления МЖД (1 участок)»



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1136-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ЗАПАДНЫЙ АО			
114в	Озелененная территория вдоль полосы отвода Киевского направления МЖД (1 участок)	Озелененная территория общего пользования	0,46

О природных и озелененных территориях Восточного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2026 г. № 1137-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Исключить из состава природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,72 га, изменив границы объекта природного комплекса № 41е «Озелененная территория общего пользования вдоль Вернисажной улицы», согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

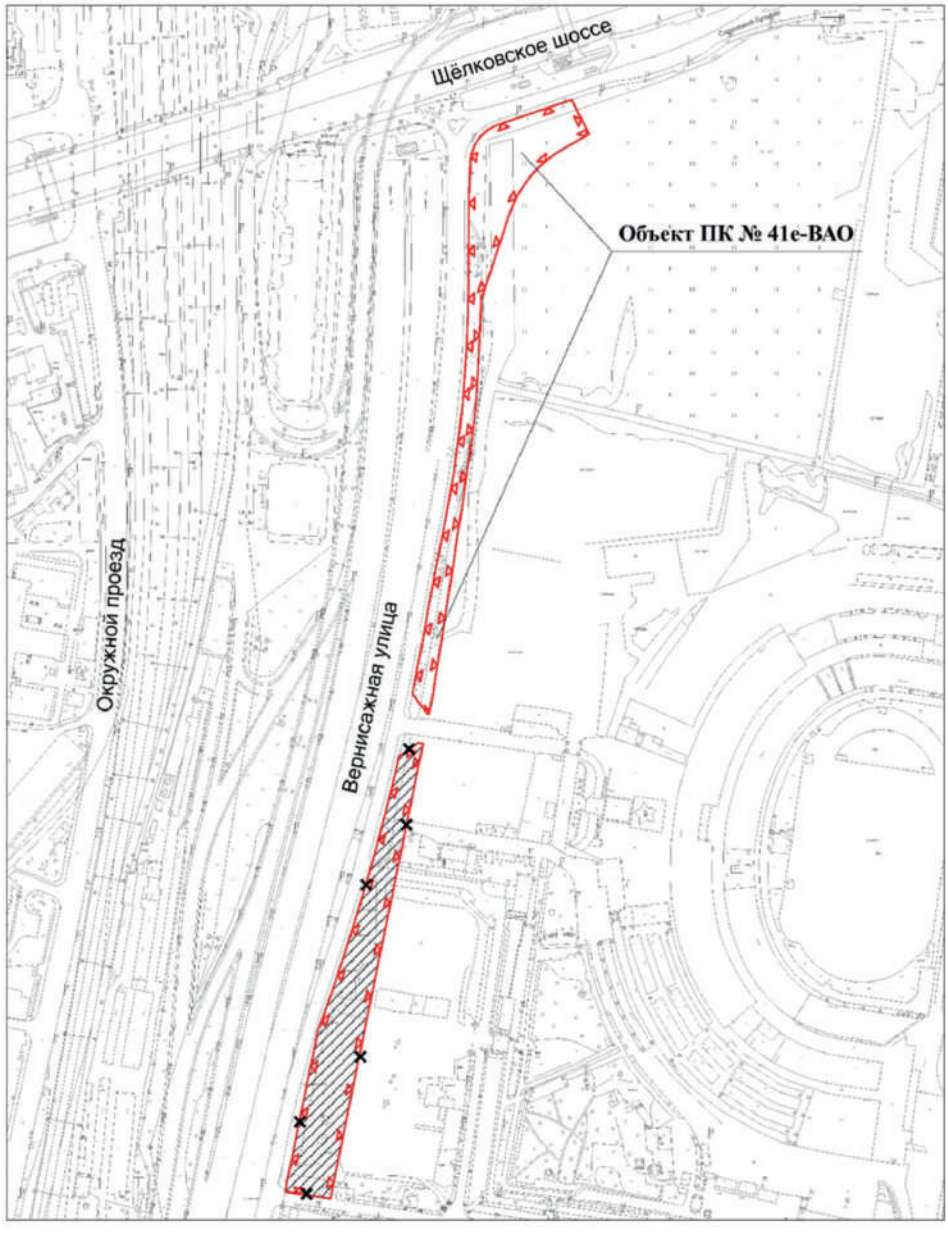
2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 16 января 2026 г. № 19-ПП), изложив пункт 41е раздела «Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1137-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 41е Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория общего пользования вдоль Вернисажной улицы»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие границы объектов природного комплекса города Москвы

отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, исключаемый из состава природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы, площадью 0,72 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1137-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ВОСТОЧНЫЙ АО			
41е	Озелененная территория общего пользования вдоль Вернисажной улицы	Озелененная территория общего пользования	0,72

О природных и озелененных территориях Центрального административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2026 г. № 1138-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Исключить из состава природных и озелененных территорий Центрального административного округа города Москвы участок территории площадью 0,81 га, изменив границы объекта природного комплекса № 2 «Парк Искусств», согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

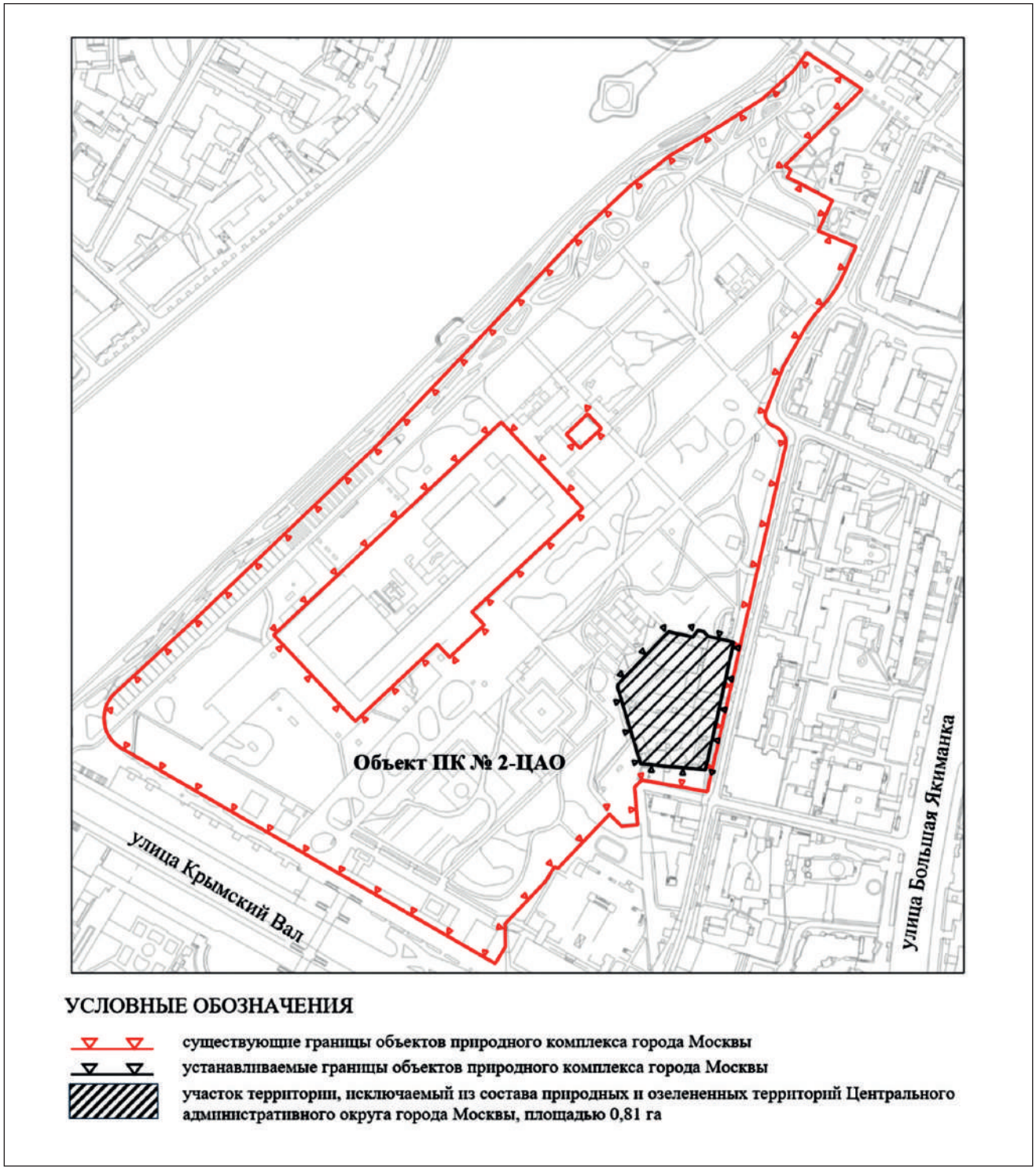
2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. № 203-ПП «Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 11 ноября 2003 г. № 940-ПП, от 14 сентября 2004 г. № 627-ПП, от 5 октября 2004 г. № 683-ПП, от 2 ноября 2004 г. № 751-ПП, от 3 мая 2005 г. № 306-ПП, от 26 июля 2005 г. № 542-ПП, от 9 августа 2005 г. № 593-ПП, от 8 ноября 2005 г. № 879-ПП, от 21 февраля 2006 г. № 109-ПП, от 18 апреля 2006 г. № 271-ПП, от 30 мая 2006 г. № 343-ПП, от 22 августа 2006 г. № 572-ПП, от 14 ноября 2006 г. № 886-ПП, от 3 апреля 2007 г. № 220-ПП, от 15 мая 2007 г. № 349-ПП, от 4 декабря 2007 г. № 1034-ПП, от 25 декабря 2007 г. № 1147-ПП, от 14 октября 2008 г. № 956-ПП, от 15 сентября 2009 г. № 995-ПП, от 6 апреля 2010 г. № 272-ПП, от 16 августа 2011 г. № 360-ПП, от 16 августа 2011 г. № 361-ПП, от 16 августа 2011 г. № 362-ПП, от 16 августа 2011 г. № 364-ПП, от 25 июля 2012 г. № 355-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 630-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 631-ПП, от 25 декабря 2012 г. № 814-ПП, от 3 декабря 2013 г. № 795-ПП, от 10 сентября 2014 г. № 525-ПП, от 25 ноября 2014 г. № 690-ПП, от 16 декабря 2014 г. № 778-ПП, от 23 декабря 2014 г. № 810-ПП, от 15 сентября 2015 г. № 595-ПП, от 13 октября 2015 г. № 666-ПП, от 10 декабря 2015 г. № 854-ПП, от 15 декабря 2015 г. № 883-ПП, от 19 апреля 2016 г. № 179-ПП, от 5 мая 2016 г. № 229-ПП, от 18 августа 2016 г. № 516-ПП, от 5 апреля 2017 г. № 173-ПП, от 30 мая 2017 г. № 315-ПП, от 4 июля 2017 г. № 423-ПП, от 31 августа 2017 г. № 619-ПП, от 5 февраля 2019 г. № 54-ПП, от 5 июня 2019 г. № 648-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1481-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1483-ПП, от 26 ноября 2019 г. № 1577-ПП, от 17 января 2020 г. № 23-ПП, от 24 марта 2020 г. № 262-ПП, от 4 августа 2020 г. № 1194-ПП, от 18 августа 2020 г. № 1332-ПП, от 2 сентября 2020 г. № 1445-ПП, от 1 октября 2020 г. № 1642-ПП, от 1 декабря 2020 г. № 2097-ПП, от 27 июля 2021 г. № 1114-ПП, от 19 октября 2021 г. № 1640-ПП, от 16 ноября 2021 г. № 1785-ПП, от 5 апреля 2022 г. № 507-ПП, от 12 апреля 2022 г. № 580-ПП, от 31 мая 2022 г. № 944-ПП, от 31 мая 2022 г. № 945-ПП, от 30 августа 2022 г. № 1856-ПП, от 2 сентября 2022 г. № 1911-ПП, от 20 сентября 2022 г. № 2025-ПП, от 20 сентября 2022 г. № 2026-ПП, от 3 ноября 2022 г. № 2383-ПП, от 29 ноября 2022 г. № 2641-ПП, от 16 декабря 2022 г. № 2883-ПП, от 20 декабря 2022 г. № 2915-ПП, от 19 января 2023 г. № 65-ПП, от 21 марта 2023 г. № 411-ПП, от 23 мая 2023 г. № 837-ПП, от 23 мая 2023 г. № 838-ПП, от 27 июня 2023 г. № 1214-ПП, от 3 октября 2023 г. № 1888-ПП, от 16 ноября 2023 г. № 2209-ПП, от 13 марта 2024 г. № 469-ПП, от 14 марта 2024 г. № 478-ПП, от 25 марта 2024 г. № 589-ПП, от 10 апреля 2024 г. № 745-ПП, от 3 июля 2024 г. № 1483-ПП, от 3 июля 2024 г. № 1484-ПП, от 20 сентября 2024 г. № 2143-ПП, от 9 октября 2024 г. № 2294-ПП, от 9 октября 2024 г. № 2295-ПП, от 19 февраля 2025 г. № 289-ПП, от 12 марта 2025 г. № 484-ПП, от 7 мая 2025 г. № 1054-ПП, от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП, от 16 июня 2025 г. № 1368-ПП, от 12 августа 2025 г. № 1973-ПП, от 25 ноября 2025 г. № 2842-ПП, от 17 декабря 2025 г. № 3212-ПП, от 12 марта 2026 г. № 523-ПП, от 12 марта 2026 г. № 526-ПП, от 8 апреля 2026 г. № 1009-ПП), изложив строку с номером объекта 2 приложения 2 к постановлению в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1138-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 2 Центрального административного округа города Москвы «Парк Искусств»



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1138-ПП

Внесение изменения в приложение 2 к постановлению Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. № 203-ПП

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА
Центрального административного округа города Москвы

№ объекта	Наименование объекта	Адресный ориентир объекта	Площадь, га	Режимы регулирования градостроительной деятельности
1	2	3	4	5
2	Парк Искусств	Крымская наб.	18,73	Озелененная территория общего пользования

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящие и выходные газопроводы от газорегуляторного пункта «Жулебино-2, РТС» и блочного газорегуляторного пункта «Косино»

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2026 г. № 1139-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – подводящие и выходные газопроводы от газорегуляторного пункта «Жулебино-2, РТС» и блочного газорегуляторного пункта «Косино» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1139-ПП

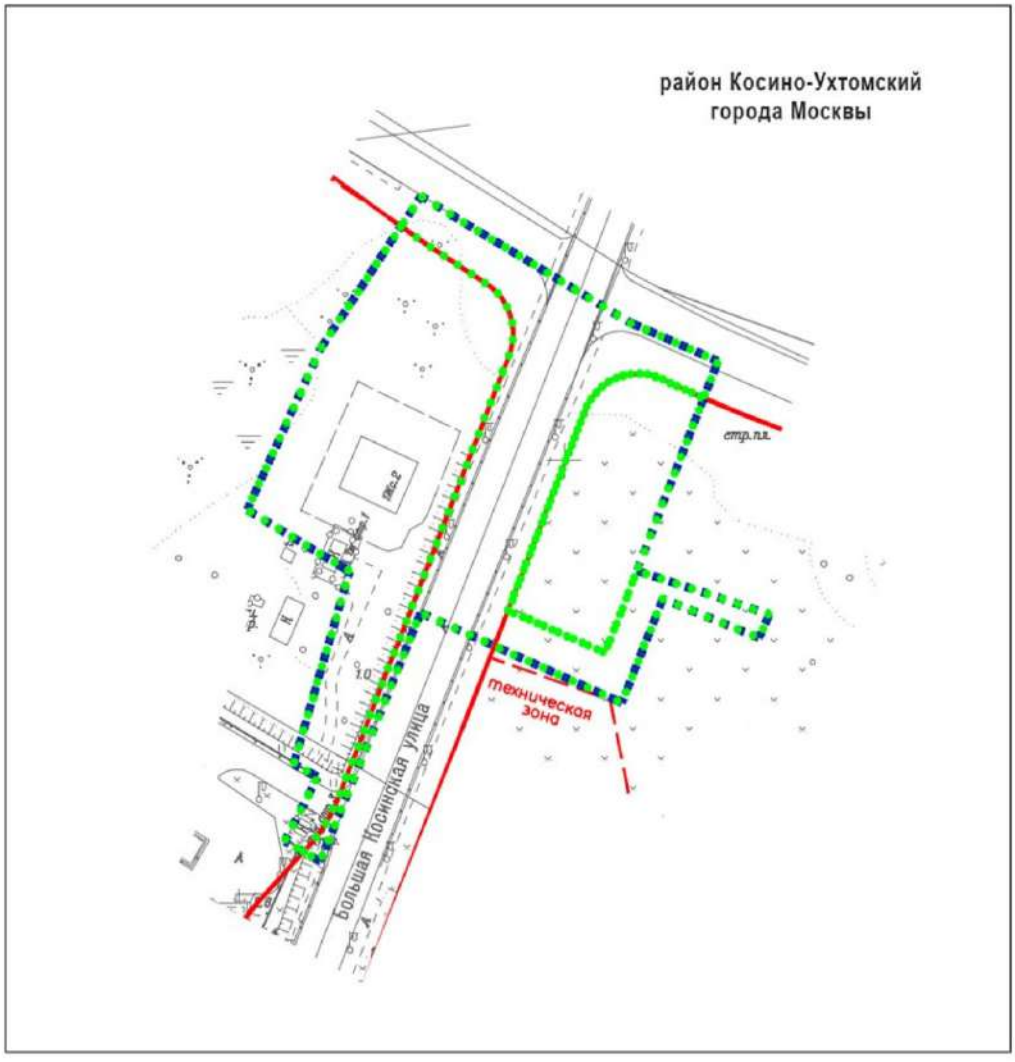
Проект планировки территории линейного объекта – подводящие и выходные газопроводы от газорегуляторного пункта «Жулебино-2, РТС» и блочного газорегуляторного пункта «Косино»

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы

Лист 1 из 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

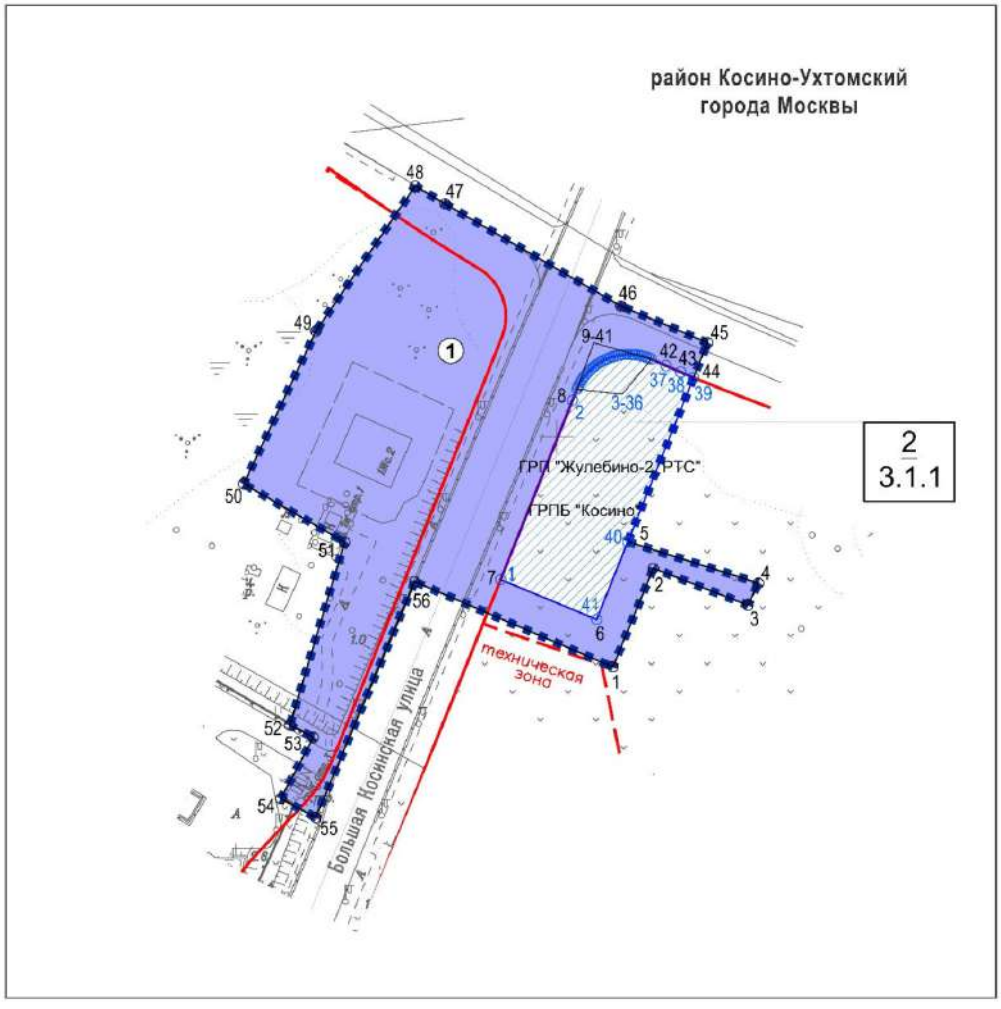
1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы

Лист 1 из 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 5 — номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 — номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры
- объектов капитального строительства
- 4 — номер характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 2 — номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3.1.1 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проект планировки территории линейного объекта – подводящие и выходные газопроводы от газорегуляторного пункта «Жулебино-2, РТС» и блочного газорегуляторного пункта «Косино» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 13 марта 2025 г. № 542 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящие и выходные газопроводы от газорегуляторного пункта «Жулебино-2 РТС» и газорегуляторного пункта № 446 «Косино».

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах района Косино-Ухтомский города Москвы.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 1,87 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

– строительство газорегуляторного пункта «Жулебино-2, РТС»;

– размещение блочного газорегуляторного пункта «Косино»;

– строительство газопровода высокого давления $P \leq 1,2$ МПа протяженностью 0,7 км;

– строительство газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа протяженностью 0,5 км;

– строительство газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа протяженностью 0,4 км;

– строительство водостока протяженностью 0,25 км;

– строительство водопровода протяженностью 0,6 км;

– строительство канализации протяженностью 0,2 км;

– прокладка электрокабелей протяженностью 2,3 км.

Проектируемые подводящие газопроводы высокого давления $P \leq 1,2$ МПа и $P \leq 0,6$ МПа трассируются от проектируемого газорегуляторного пункта «Жулебино-2, РТС» и проектируемого блочного газорегуляторного пункта «Косино» до места врезки в существующий газопровод в районе владения 1 по Большой Косинской улице.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит проектируемый водосточный коллектор и проектируемые очистные сооружения, в том числе установления обременения использования подземного пространства.

Освобождение территории от существующих объектов капитального строительства и изъятие земельных участков в целях реализации планировочных решений не требуется.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 13 марта 2025 г. № 542 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящие и выходные газопроводы от газорегуляторного пункта «Жулебино-2 РТС» и газорегуляторного пункта № 446 «Косино»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	Постановление Правительства Москвы от 15 декабря 2015 г. № 884-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Лермонтовский проспект (новая станция метрополитена и платформа Косино)»
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая длина трассы газопроводов	1,6 км
4.2	Общая длина электрокабелей	2,3 м

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
4.3	Общая длина водопровода	0,6 км
4.4	Общая длина канализации	0,2 км
4.5	Общая длина водостока	0,25 км
5	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах района Косино-Ухтомский города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
1	4517.66	22220.27
2	4552.95	22234.84
3	4539.76	22268.87
4	4547.67	22272.60
5	4562.49	22225.65
6	4534.68	22214.44
7	4548.92	22179.91
8	4612.98	22205.74
9	4616.96	22207.34
10	4617.87	22207.74
11	4618.77	22208.20
12	4619.64	22208.70
13	4620.48	22209.24
14	4621.30	22209.82
15	4622.09	22210.44
16	4622.84	22211.10
17	4623.57	22211.79
18	4624.25	22212.53
19	4624.95	22213.35
20	4625.51	22214.09
21	4626.09	22214.91

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
22	4626.71	22215.87
23	4627.10	22216.64
24	4627.55	22217.54
25	4627.94	22218.46
26	4628.29	22219.40
27	4628.60	22220.36
28	4628.85	22221.33
29	4629.06	22222.31
30	4629.22	22223.30
31	4629.33	22224.30
32	4629.39	22225.30
33	4629.40	22226.30
34	4629.36	22227.30
35	4629.28	22228.31
36	4629.14	22229.30
37	4628.95	22230.29
38	4628.71	22231.26
39	4628.43	22232.22
40	4628.10	22233.17
41	4627.72	22234.10
42	4625.39	22239.35

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
43	4623.10	22244.63
44	4621.14	22249.30
45	4633.57	22254.35
46	4646.72	22223.15
47	4683.20	22159.93
48	4689.60	22149.17
49	4637.73	22113.48

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
50	4583.12	22087.50
51	4562.29	22123.83
52	4496.88	22104.05
53	4492.53	22112.56
54	4470.63	22100.81
55	4463.92	22113.43
56	4548.19	22148.97

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Газорегуляторный пункт «Жулебино-2, РТС»	Строительство
	Количество	1 шт.
	Площадь участка	0,34 га
	Верхняя отметка объекта	Не устанавливается
	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
	Наземная нежилая площадь	450 кв.м

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки проекта планировки расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию

указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории линейного объекта потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе благоустройство территории в границах зоны ведения строительных работ.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусматриваются.

2.10. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объектов	Наименование объекта	Характеристики объекта		Предельные параметры застройки		
			Площадь, га	Протяженность, км	Наземная нежилая площадь, кв.м	Высота зданий, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Газопровод высокого давления 1,2 МПа	1,5256	0,7	-	-	-
		Газопровод высокого давления 0,6 МПа		0,5			
		Газопровод среднего давления 0,3 МПа		0,4			
		Водосток		0,25			
		Водопровод		0,6			
		Канализация		0,2			
		Электрокабель		2,3			
2	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства в составе линейного объекта	Газорегуляторный пункт «Жулебино-2, РТС»	0,3400	-	450	-	-

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.

2. Сохранение или вынос существующих подземных коммуникаций.

3. Строительство газопроводов высокого давления.

4. Строительство газопровода среднего давления.

5. Строительство водостока.

6. Строительство водопровода.

7. Строительство канализации.

8. Строительство электрокабелей.

9. Строительство газорегуляторного пункта «Жулебино-2, РТС».

10. Размещение блочного газорегуляторного пункта «Косино».

11. Благоустройство территории.

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы

Лист 1 из 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- нежилых зданий, сооружений
- (1) условный номер образуемого участка

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1–12	-	3400	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности	Не отнесен	-	-

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010004:25, город Москва, Большая Косинская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010005:16, город Москва, Большая Косинская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010004:1921, город Москва, Новоухтомское шоссе, владение 2	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010004:1920, город Москва, Новоухтомское шоссе, владение 2/2	-
Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0010004:1939, город Москва, Большая Косинская улица, земельный участок 1Ж/2	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010004:1055, город Москва, Большая Косинская улица, земельный участок 1Ж	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010004:36, город Москва, Косинская эстакада	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
1	4548.92	22179.91
2	4612.98	22205.74
3	4616.96	22207.34
4	4617.87	22207.74
5	4618.77	22208.20
6	4619.64	22208.70
7	4620.48	22209.24
8	4621.30	22209.82
9	4622.09	22210.44
10	4622.84	22211.10
11	4623.57	22211.79
12	4624.25	22212.53
13	4624.95	22213.35
14	4625.51	22214.09
15	4626.09	22214.91
16	4626.62	22215.76
17	4627.10	22216.64
18	4627.55	22217.54
19	4627.94	22218.46
20	4628.29	22219.40
21	4628.60	22220.36

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
22	4628.85	22221.33
23	4629.06	22222.31
24	4629.22	22223.30
25	4629.33	22224.30
26	4629.39	22225.30
27	4629.40	22226.30
28	4629.36	22227.30
29	4629.31	22227.90
30	4629.28	22228.31
31	4629.14	22229.30
32	4628.95	22230.29
33	4628.71	22231.26
34	4628.43	22232.22
35	4628.10	22233.17
36	4627.72	22234.10
37	4625.39	22239.35
38	4623.10	22244.63
39	4621.14	22249.30
40	4562.49	22225.65
41	4534.68	22214.44

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
1	4517.66	22220.27
2	4552.95	22234.84
3	4539.76	22268.87
4	4547.67	22272.60
5	4562.49	22225.65
6	4633.57	22254.35
7	4647.45	22223.50
8	4683.20	22159.93
9	4689.60	22149.17

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
10	4637.73	22113.48
11	4583.12	22087.50
12	4562.29	22123.83
13	4496.88	22104.05
14	4492.53	22112.56
15	4470.63	22100.81
16	4463.92	22113.43
17	4548.19	22148.97
18	4517.66	22220.27

3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, их адреса или описание местоположения	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства[1]
1	2
1	3.1.1

[1]Описание видов разрешенного использования земельных участков представлено в приказе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Об утверждении проекта планировки территории вблизи улицы Искры и улицы Чичерина

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2026 г. № 1141-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи улицы Искры и улицы Чичерина (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы от 22 апреля 2026 г. № 1141-ПП

Проект планировки территории вблизи улицы Искры и улицы Чичерина

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 3,32 га расположена в Бабушкинском районе города Москвы и ограничена:

– с севера – улицей Чичерина и территорией нежилой застройки;

– с востока – территорией нежилой застройки и территорией объекта природного комплекса № 87 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Чичерина»;

– с юга – территорией нежилой застройки;

– с запада – Ленской улицей и территорией нежилой застройки.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилое здание и объекты транспортной инфраструктуры.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объекта улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), а также отмена и установление красных линий улично-дорожной сети, в том числе:

– реконструкция участка улично-дорожной сети от Ленской улицы до улицы Чичерина (участок № 1);

– установление красных линий улично-дорожной сети на участке от Ленской улицы до улицы Чичерина;

– отмена красных линий улично-дорожной сети Ленской улицы и улицы Чичерина в местах примыкания устанавливаемых красных линий улично-дорожной сети.

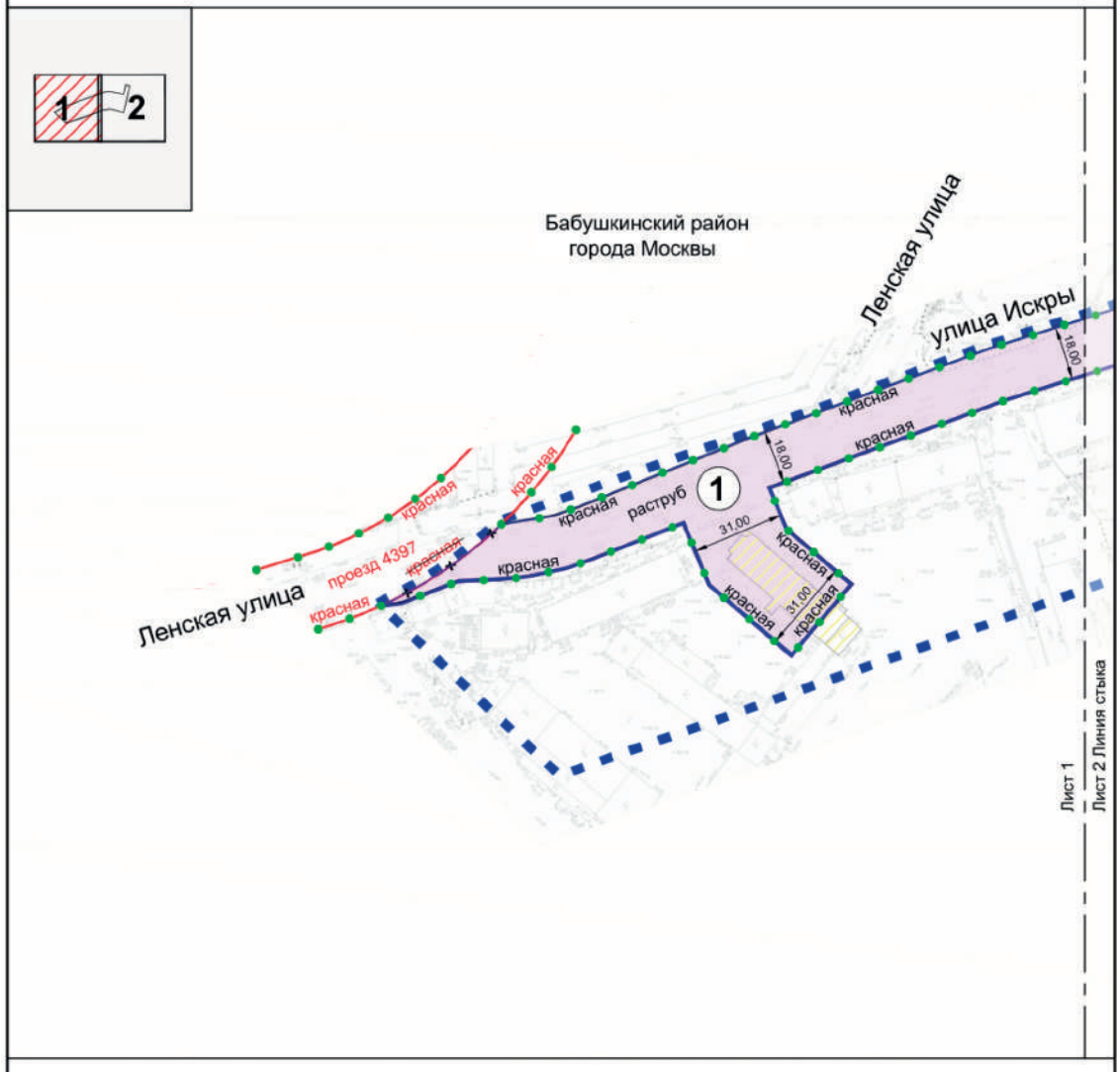
В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

2. Графическая часть

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
Бабушкинский район города Москвы
Лист 1 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- ① номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

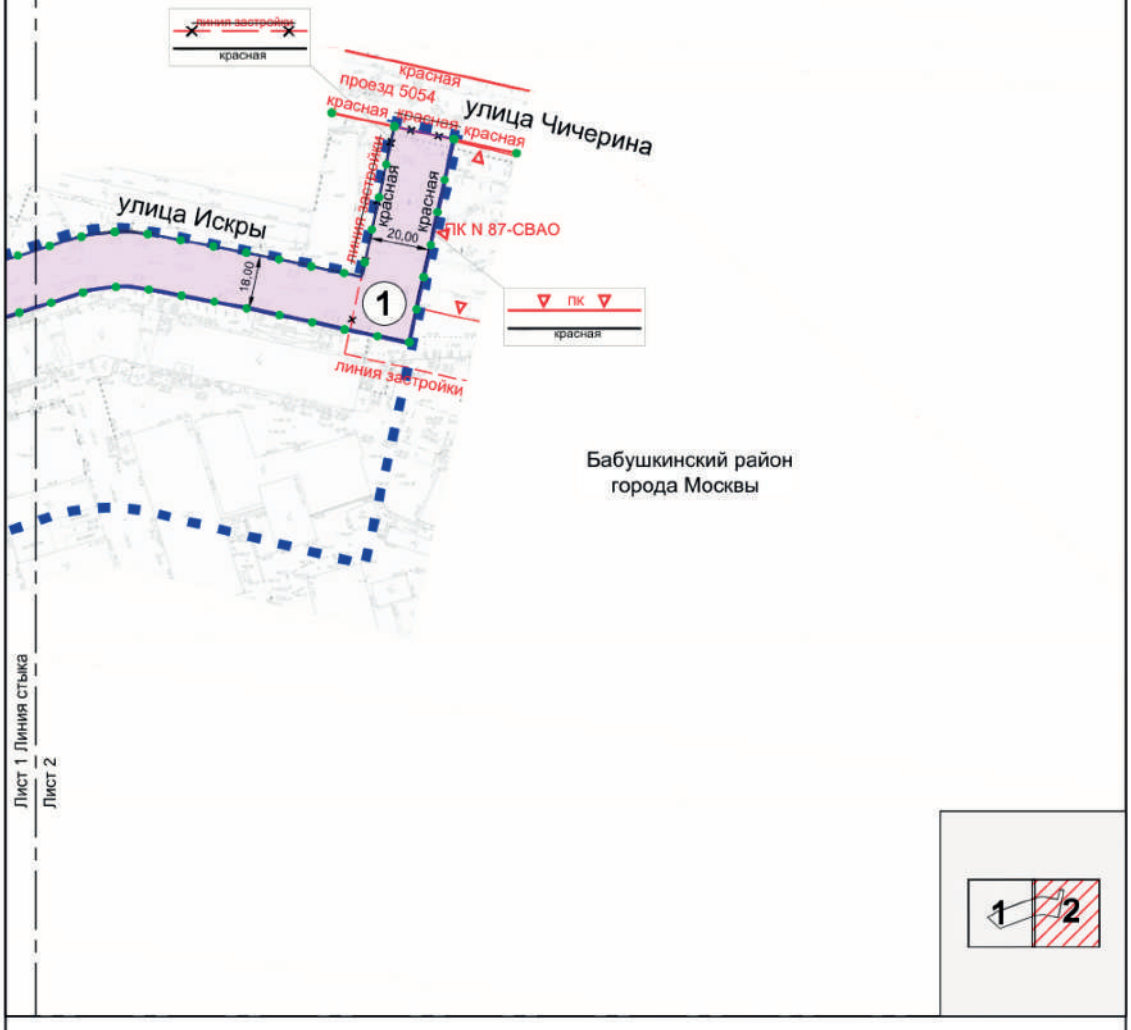
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- ~~красная~~ — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
Бабушкинский район города Москвы
Лист 2 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- ① номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — границы линий застройки
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

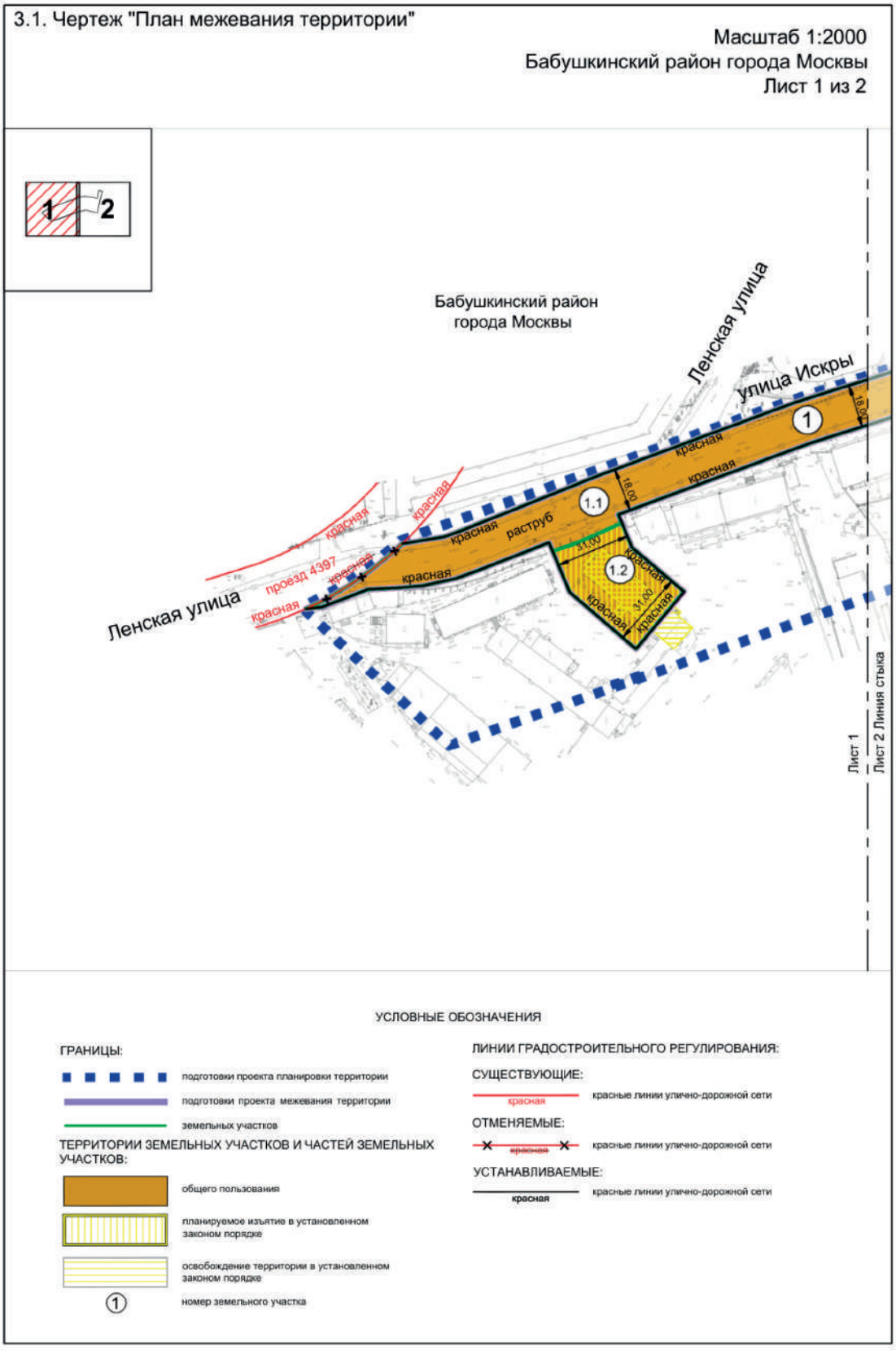
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — границы линий застройки

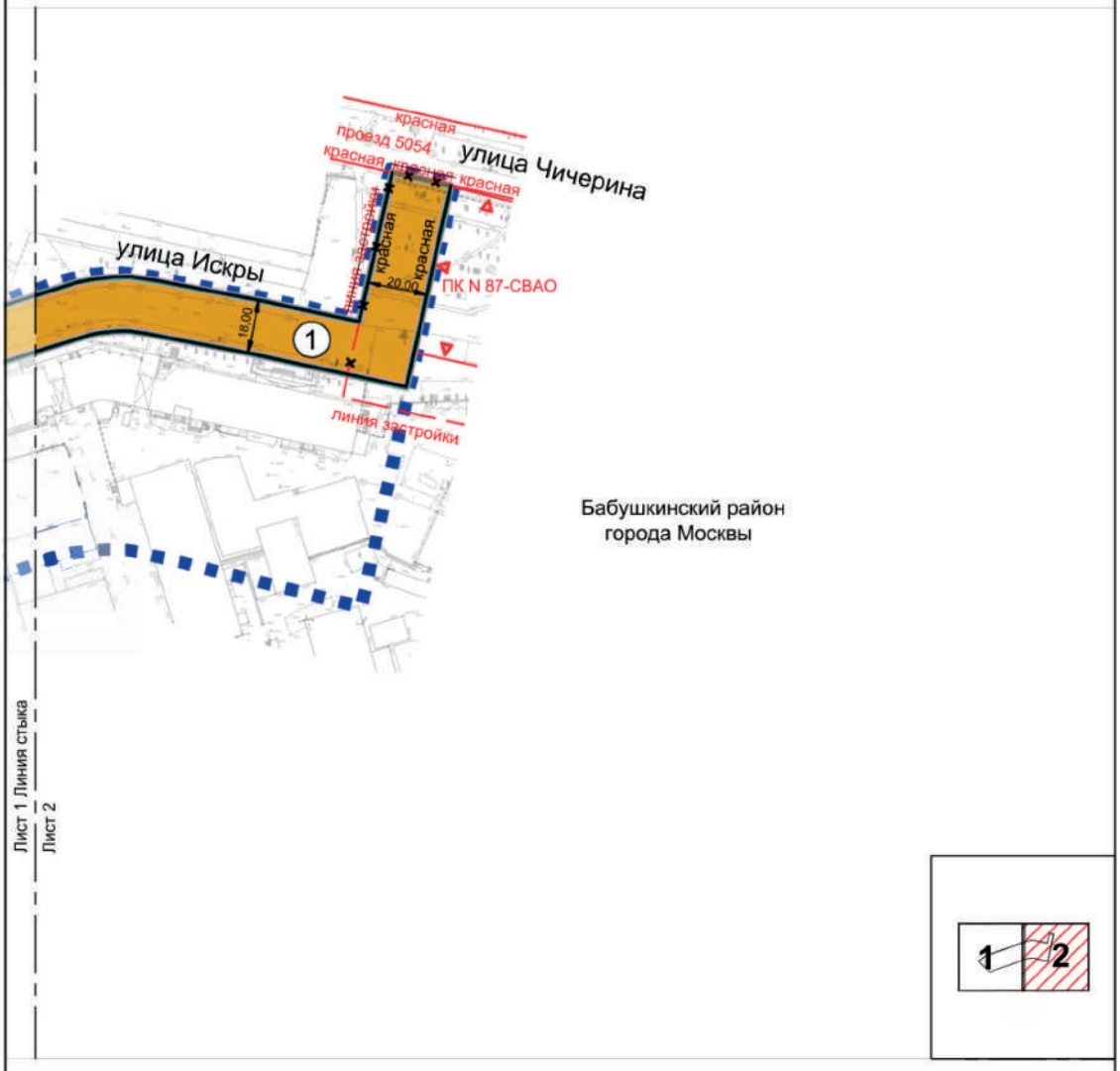
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

3. Проект межевания территории



Масштаб 1:2000
Бабушкинский район города Москвы
Лист 2 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- ① номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — границы линий застройки
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — границы линий застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории площадью 0,9282 га расположена в Бабушкинском районе города Москвы и ограничена:

– с севера – улицей Чичерина и территорией нежилой застройки;

– с востока – территорией нежилой застройки и территорией объекта природного комплекса № 87 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Чичерина»;

– с юга – территорией нежилой застройки;

– с запада – Ленской улицей и территорией нежилой застройки.

Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка территории общего пользования (участок № 1 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельного участка территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельного участка в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования	1	1.1	город Москва, Ленская улица,	0,9282	0,7834	-	-	-
		1.2			0,1448	-	0,1448 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0014008:22)	-
Итого: территории общего пользования				0,9282		-	0,1448	-
Всего:				0,9282		-	0,1448	-

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2026 г. № 1145-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

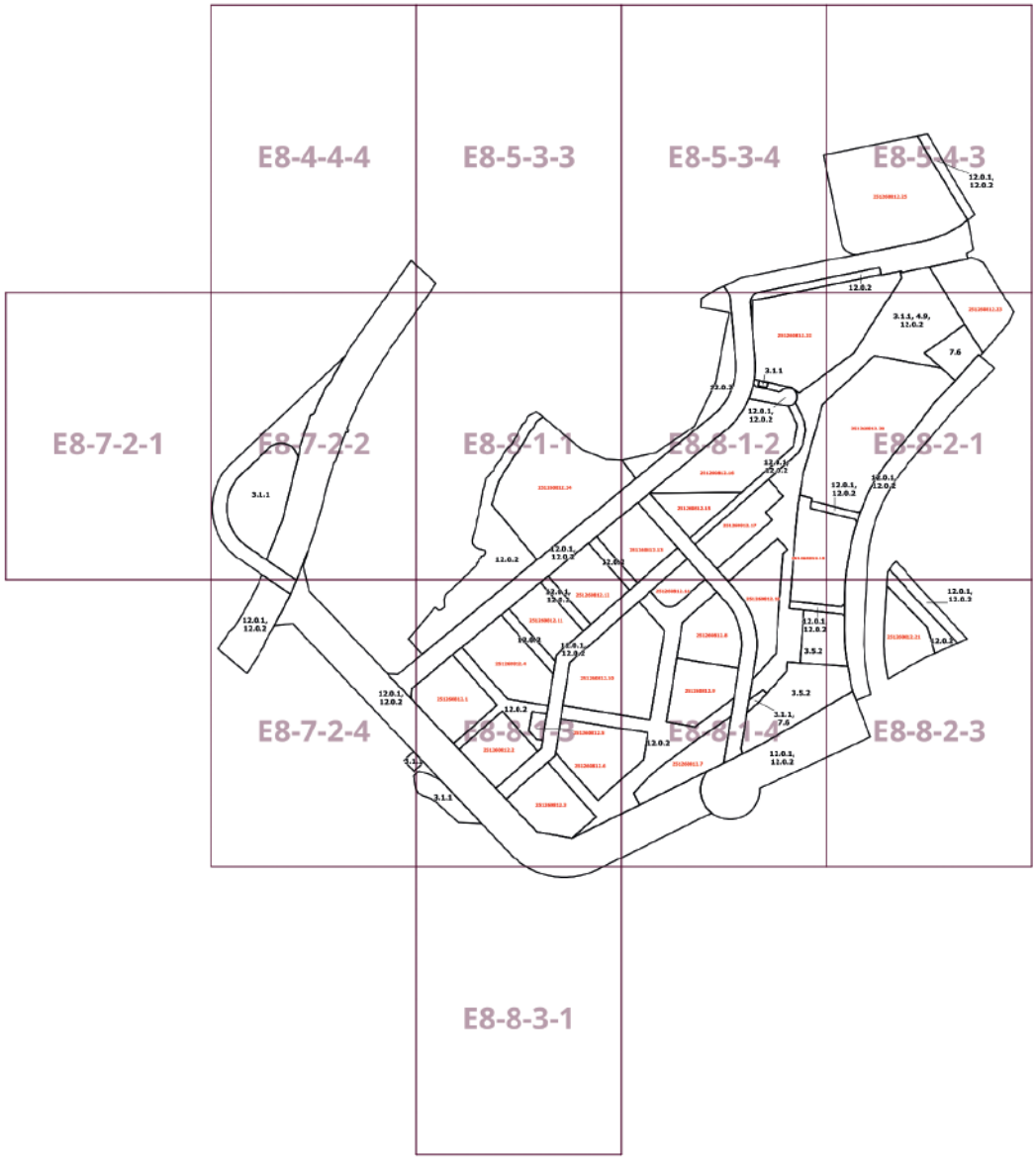
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1145-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

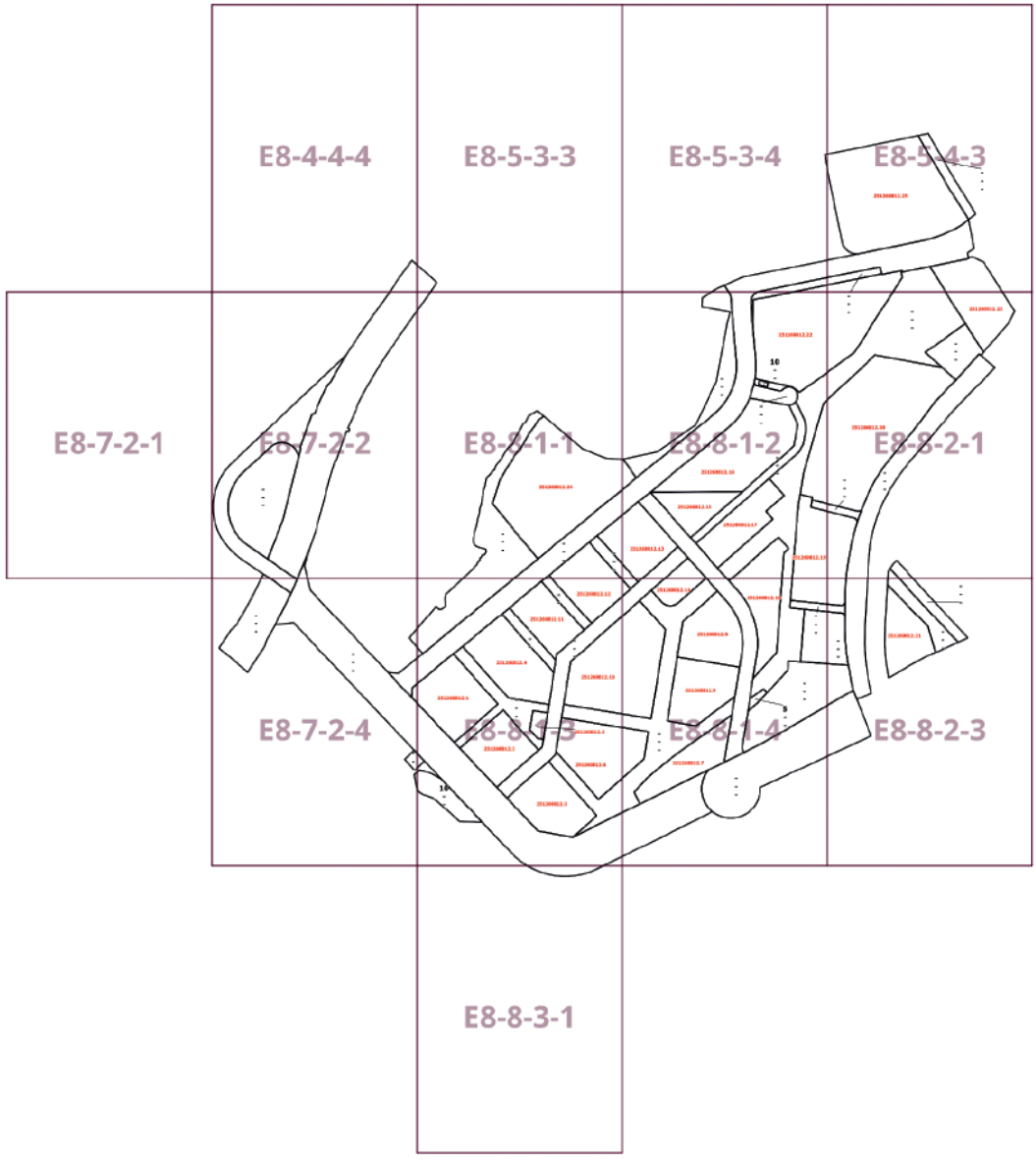
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Коммунарка города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1145-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Коммунарка города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1145-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.2. Район Коммунарка города Москвы

Пункт 500

Территориальная зона	251260812.1
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	33 270
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	5 280
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 501

Территориальная зона	251260812.2
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	25 470
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	4 430
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 502

Территориальная зона	251260812.3
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	30 900
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	5 090
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 503

Территориальная зона	251260812.4
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	36 100
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	7 350
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 504

Территориальная зона	251260812.5
Основные виды разрешенного использования	4.6. Общественное питание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	450
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 505

Территориальная зона	251260812.6
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	38 070
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	7 760
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 506

Территориальная зона	251260812.7
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	16 380
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	4 320
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 507

Территориальная зона	251260812.8
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	27 560
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	6 260
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 508

Территориальная зона	251260812.9
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	26 210
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	5 920
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 509

Территориальная зона	251260812.10
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	25 100
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 510

Территориальная зона	251260812.11
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	5 600
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 511

Территориальная зона	251260812.12
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	26 420
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	6 260
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 512

Территориальная зона	251260812.13
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	26 270
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	6 150
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 513

Территориальная зона	251260812.14
Основные виды разрешенного использования	3.2.4. Общежития. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	26 000
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 514

Территориальная зона	251260812.15
Основные виды разрешенного использования	3.2.4. Общежития. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	35 000
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 515

Территориальная зона	251260812.16
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	35 000
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 516

Территориальная зона	251260812.17
Основные виды разрешенного использования	3.2.4. Общежития. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	50 000
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 517

Территориальная зона	251260812.18
Основные виды разрешенного использования	3.2.4. Общежития. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	55 000
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 518

Территориальная зона	251260812.19
Основные виды разрешенного использования	3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 6.12. Научно-производственная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	19 830
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 519

Территориальная зона	251260812.20
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	120 000
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 520

Территориальная зона	251260812.21
Основные виды разрешенного использования	3.9.2. Проведение научных исследований. 6.12. Научно-производственная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	24 000
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 521

Территориальная зона	251260812.22
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	113 100
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 522

Территориальная зона	251260812.23
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	73 000
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 523

Территориальная зона	251260812.24
Основные виды разрешенного использования	3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	26 500
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 524

Территориальная зона	251260812.25
Основные виды разрешенного использования	3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.9. Служебные гаражи
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	72 000
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Калужским шоссе, Солнцево – Бутово – Варшавским шоссе, улицей Карасева и улицей Столбовские Дачи

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2026 г. № 1146-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Калужским шоссе, Солнцево – Бутово – Варшавским шоссе, улицей Карасева и улицей Столбовские Дачи (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы от 22 апреля 2026 г. № 1146-ПП

Проект планировки территории, ограниченной Калужским шоссе, Солнцево – Бутово – Варшавским шоссе, улицей Карасева и улицей Столбовские Дачи

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 132,33 га расположена в районе Коммунарка города Москвы и ограничена:

– с севера – Малососенским прудом, территорией Сосенского кладбища, проектируемым проездом № 7153, улицей Блохина;

– с востока – магистральной улицей «Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе», улицей Карасева;

– с юга – территорией многоквартирной жилой застройки, лесным массивом, территорией садового некоммерческого товарищества, улицей Столбовские Дачи;

– с запада – Калужским шоссе, территорией деревни Сосенки.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по магистральным улицам общегородского значения I класса – Калужскому шоссе, магистральной улице «Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе», магистральной улице общегородского значения II класса – проектируемому проезду № 7051, магистральным улицам районного значения – Старопрокшинскому шоссе, Юдинскому бульвару, улицам местного значения – Филатовскому бульвару, улице Блохина.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Троицкой линией метрополитена, ближайшая станция «Новомосковская», Сокольнической линией метрополитена, ближайшие станции «Ольховая» и «Новомосковская».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты индивидуального жилищного строительства и нежилые объекты (хозяйственные строения).

В границах подготовки проекта планировки территории расположены техническая зона метрополитена, технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, зона внеуличного пешеходного перехода.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства с площадью квартир 286,65 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 739,40 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, распределительной трансформаторной подстанцией (далее – РТП) и подземным гаражом с площадью квартир 33,27 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 5,28 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениям, трансформаторной подстанцией (далее – ТП) и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 3000 мест с площадью квартир 36,10 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 7,35 тыс.кв.м (зона № 2.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ТП и подземным гаражом с площадью квартир 26,42 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 6,26 тыс.кв.м (зона № 3.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, РТП и подземным гаражом, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания с площадью квартир 26,27 тыс. кв.м, нежилой наземной площадью 6,15 тыс.кв.м (зона № 4.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ТП и подземным гаражом с площадью квартир 25,47 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 4,43 тыс.кв.м (зона № 5.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ТП и подземным гаражом с площадью квартир 30,90 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 5,09 тыс.кв.м (зона № 6.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ТП и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 3000 мест, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания с площадью квартир 38,07 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 7,76 тыс.кв.м (зона № 7.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ТП и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 2700 мест с площадью квартир 27,56 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 6,26 тыс.кв.м (зона № 8.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ТП и подземным гаражом с площадью квартир 26,21 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 5,92 тыс.кв.м (зона № 9.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ТП и подземным гаражом с площадью квартир 16,38 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 4,32 тыс.кв.м (зона № 10.1);

– здания образовательной организации (дошкольное образование) на 350 мест нежилой наземной площадью 5,60 тыс.кв.м (зона № 11.1);

– здания образовательной организации на 1850 мест (дошкольное образование на 350 мест, общее образование на 1500 мест) нежилой наземной площадью 25,10 тыс.кв.м (зона № 12.1);

– общежитий университета с ТП нежилой наземной площадью 166,00 тыс.кв.м (зоны № 13.1, 14.1, 15.1, 16.1);

– кампуса университета с РТП и ТП нежилой наземной площадью 120,00 тыс.кв.м (зона № 17.1);

– физкультурно-оздоровительного комплекса (далее – ФОК) с РТП и ТП нежилой наземной площадью 35,00 тыс.кв.м (зона № 19.1);

– головного центра компетенций с ТП нежилой наземной площадью 19,83 тыс.кв.м (зона № 20.1);

– колледжа с ТП нежилой наземной площадью 113,10 тыс.кв.м (зона № 21.1);

– межмузейного депозитарно-выставочного комплекса с подземным гаражом нежилой наземной площадью 72,00 тыс.кв.м (зона № 23.1);

– технопарка с ТП, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания нежилой наземной площадью 24,00 тыс.кв.м (зона № 24.1);

– храма нежилой наземной площадью 26,50 тыс.кв.м (зона № 25.1);

– общественно-делового объекта с подземным гаражом, ТП, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания нежилой наземной площадью 73,00 тыс.кв.м (зона № 26.1);

– объекта общественного питания нежилой наземной площадью 0,45 тыс.кв.м (зона № 27.1);

– блочной комплектно-трансформаторной подстанции (зона № 31.1);

– подземного гаража (зона № 52.1) с размещением опорных конструкций пешеходного моста, соединяющего площадь вблизи выхода станции метрополитена с межмузейным депозитарно-выставочным комплексом и проходящего над Юдинским бульваром в створе проектируемой зоны внеуличного пешеходного перехода.

Проектом планировки территории предусматривается размещение (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»):

– военно-учебного центра университета (участок № 18);

– строительного полигона колледжа (участок № 22);

– пешеходного моста, соединяющего площадь вблизи выхода станции метрополитена с межмузейным депозитарно-выставочным комплексом и проходящего над Юдинским бульваром (участки № 23, 32, 46, 52).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– строительство объектов метрополитена (участок № 30);

– строительство дублера вдоль проектируемого проезда № 7051 – улицы общегородского значения II класса в ширине красных линий 75,0 м, протяженностью 0,6 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 33);

– реконструкция Юдинского бульвара на участке от магистральной улицы «Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе» до Старопрокшинского шоссе – магистральной улицы районного значения в ширине красных линий 30,0 м, протяженностью 0,34 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 32);

– строительство проектируемого проезда № 8356 – магистральной улицы районного значения в ширине красных линий 40,0 м, протяженностью 1,08 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 36, 42, 43);

– строительство проектируемого проезда № 8354 – магистральной улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях 70,0–80,0 м, протяженностью 0,26 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 40, 41);

– строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 15,0 м, протяженностью 0,1 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 34);

– строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 15,0 м, протяженностью 0,11 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 35);

– строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 20,0 м, протяженностью 0,09 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 37);

– строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 16,0 м, протяженностью 0,38 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 38);

– строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 30,0 м, протяженностью 0,63 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 39);

– строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 20,0 м, протяженностью 0,13 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 44);

– строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 30,0 м, протяженностью 0,63 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 45);

– строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 40,0 м, протяженностью 0,16 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 46);

– строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 15,0 м, протяженностью 0,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 47);

– строительство съездов с проектируемого проезда № 8354 на проектируемый проезд в ширине красных линий 80,0 м, протяженностью 0,89 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 40, 41);

– строительство съезда с проектируемого проезда на проектируемый проезд № 7045 в ширине красных линий 75,0 м, протяженностью 0,09 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 47);

– строительство площади кругового движения на пересечении проектируемого проезда № 8254 и проектируемого проезда в ширине красных линий 80,0 м, протяженностью 0,28 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 40);

– строительство эстакады в створе проектируемого проезда № 8254 через проектируемый проезд в ширине красных линий 80,0 м, протяженностью 0,13 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 40, 41);

– строительство эстакады в створе проектируемого проезда № 8354 через Калужское шоссе в ширине красных линий 40,0 м, протяженностью 0,9 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 43).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ) в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории НГПТ с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты разрабатываются при реализации проекта планировки территории (при необходимости).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

1) канализование: строительство канализационной насосной станции (далее – КНС) (зона № 49.1);

2) дождевая канализация:

– прокладка водосточного коллектора d=1000 мм общей протяженностью 0,7 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– прокладка водопропускной трубы d=2500 мм (в щите 3600 мм) общей протяженностью 0,1 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– перекладка водосточного коллектора d=1000 мм общей протяженностью 0,1 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– строительство локального очистного сооружения (далее – ЛОС) (зона № 28.1);

3) электроснабжение:

– строительство РТП напряжением 10/0,4 кВ (зона № 29.1);

– строительство двух ТП напряжением 20/0,4 кВ (зоны № 53.1, 53.2).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе разработку проектов санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) для планируемых к размещению нежилых объектов капитального строительства (участки № 23, 24, 28 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению участков территории общей площадью 13,26 га (участки № 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 и часть участка № 52 на чертеже «Планировочная организация территории»).

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1,66	1.1	1,66	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, РТП и подземным гаражом, в том числе:	33,27	5,28	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
				– предприятия бытового обслуживания		не менее 0,19			
				– объекты торговли		не менее 0,17			
2	1,82	2.1	1,82	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ТП и подземным гаражом, в том числе:	36,10	7,35	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража для укрытия населения на 3000 мест
				– объекты спорта		не менее 1,00			
				– объекты торговли		не менее 0,40			

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	1,36	3.1	1,36	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ТП и подземным гаражом	26,42	6,26	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
4	1,35	4.1	1,35	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, РТП и подземным гаражом, в том числе:	26,27	6,15	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Установка электросирены оповещения на кровле здания
				– объекты торговли		не менее 0,40			
				– предприятия общественного питания		не менее 0,23			
				– предприятия бытового обслуживания		не менее 0,19			
				– объекты размещения городских служб, мировых судей, отделений связи, охраны правопорядка, жилищно-коммунального хозяйства		не менее 0,43			

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	1,26	5.1	1,26	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ТП и подземным гаражом	25,47	4,43	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
6	1,52	6.1	1,52	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ТП и подземным гаражом, в том числе:	30,90	5,09	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
				– объекты торговли		не менее 0,40			

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	1,93	7.1	1,93	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ТП и подземным гаражом, в том числе:	38,07	7,76	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии действующими нормативами. Приспособление гаража для укрытия населения на 3000 мест. Установка электросирены оповещения на кровле здания
				– предприятия общественного питания		не менее 0,23			
				– предприятия бытового обслуживания		не менее 0,19			
				– объекты спорта		не менее 1,00			
				– объекты размещения городских служб, мировых судей, отделений связи, охраны правопорядка		не менее 0,43			

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	1,41	8.1	1,41	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ТП и подземным гаражом, в том числе:	27,56	6,26	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. риспособление гаража для укрытия населения на 2700 мест
				– объекты спорта		не менее 0,87			
				– объекты торговли		не менее 0,40			
				– предприятия бытового обслуживания		не менее 0,19			
9	1,44	9.1	1,44	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ТП и подземным гаражом	26,21	5,92	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	1,20	10.1	1,20	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ТП и подземным гаражом, в том числе:	16,38	4,32	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
				– объекты торговли		не менее 0,40			
				– предприятия общественного питания		не менее 0,23			
11	1,12	11.1	1,12	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	–	5,60	Технические помещения	–	350 мест
12	3,17	12.1	3,17	Здание образовательной организации (дошкольное и общее образование)	–	25,10	Технические помещения	–	1850 мест (дошкольное образование на 350 мест, общее образование на 1500 мест)
13	0,87	13.1	0,87	Общежития университета, ТП	–	35,00	Технические помещения	–	–
14	1,23	14.1	1,23	Общежития университета, ТП	–	50,00	Технические помещения	–	–

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	1,51	15.1	1,51	Общежития университета, ТП	–	55,00	Технические помещения	–	–
16	0,55	16.1	0,55	Общежития университета с ТП	–	26,00	Технические омещения	–	–
17	5,32	17.1	5,32	Кампус университета, РТП и ТП	–	120,00	Технические помещения	–	–
18	0,94	–	–	–	–	–	–	–	Военно-учебный центр университета
19	2,87	19.1	2,87	ФОК с РТП и ТП	–	35,00	Технические помещения	–	–
20	2,17	20.1	2,17	Головной центр компетенций с ТП	–	19,83	Технические помещения	–	–
21	4,42	21.1	4,42	Колледж	–	113,10	Технические помещения	–	–
				5 ТП	–	Определяется на последующих стадиях проектирования	–	–	–
22	2,07	–	–	–	–	–	–	–	Строительный полигон колледжа
23	4,77	23.1	4,77	Межмузейный депозитарно-выставочный комплекс с подземным гаражом	–	72,00	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража 480 машино-мест

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24	1,13	24.1	1,13	Технопарк с ТП	–	24,00	Технические помещения	Определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Установка электросирены оповещения на кровле здания
25	4,35	25.1	4,35	Храм	–	26,50	Технические помещения	Определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	–
26	1,67	26.1	1,67	Общественно-деловой объект с подземным гаражом, с ТП	–	73,00	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Установка электросирены оповещения на кровле здания

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27	0,15	27.1	0,15	Объект общественного питания	–	0,45	Технические помещения	Определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	–
28	0,54	28.1	0,54	ЛОС	–	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	–	–
				ТП	–	Определяется на последующих стадиях проектирования	–	–	–
29	0,02	29.1	0,02	РТП	–	Определяется на последующих	В соответствии с технологическими требованиями	–	–
30	0,66	–	–	Объекты метрополитена	–	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	–	–

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	0,06	31.1	0,06	Блочная комплектно-трансформаторная подстанция	–	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	–	–
32	1,88	–	–	–	–	–	–	–	–
33	2,93	–	–	–	–	–	–	–	–
34	0,15	–	–	–	–	–	–	–	–
35	0,17	–	–	–	–	–	–	–	–
36	2,00	–	–	–	–	–	–	–	–
37	0,26	–	–	–	–	–	–	–	–
38	0,61	–	–	–	–	–	–	–	–
39	1,89	–	–	–	–	–	–	–	–
40	3,33	–	–	–	–	–	–	–	–
41	8,15	–	–	–	–	–	–	–	–
42	2,46	–	–	–	–	–	–	–	–
43	2,02	–	–	–	–	–	–	–	–
44	0,26	–	–	–	–	–	–	–	–
45	1,93	–	–	–	–	–	–	–	–
46	0,33	–	–	–	–	–	–	–	–
47	0,44	–	–	–	–	–	–	–	–

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
49	0,08	49.1	0,08	КНС	–	Определяется на последующих стадиях проектирования	–	–	–
50	0,37	–	–	–	–	–	–	–	–
51	0,40	–	–	–	–	–	–	–	–
52	5,96	52.1	2,89	Подземный гараж	–	Определяется на последующих стадиях проектирования	–	–	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
		–	–	–	–	–	–	–	Пешеходный мост, соединяющий площадь вблизи выхода станции метрополитена с межмузейным депозитарно-выставочным комплексом и проходящий над Юдинским бульваром в створе проектируемой зоны внеуличного пешеходного перехода. Благоустройство территории

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
53	3,73	53.1	0,01	ТП	–	–	–	–	–
		53.2	0,01	ТП	–	–	–	–	–
54	0,94	–	–	–	–	–	–	–	–
54	0,94	–	–	–	–	–	–	–	–
55	0,30	–	–	–	–	–	–	–	–
56	0,27	–	–	–	–	–	–	–	–
57	2,87	–	–	–	–	–	–	–	–
58	0,30	–	–	–	–	–	–	–	–
59	0,53	–	–	–	–	–	–	–	–

1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м				
	Площадь квартир		286,65	–	233,96	52,69
	Нежилая наземная площадь		739,40	523,93	176,56	38,91
1.1	Объекты жилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м				
	Площадь квартир		286,65		233,96	52,69
	Нежилая наземная площадь		58,82		46,41	12,41
1.1.1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, РТП и подземным гаражом (зона № 1.1)	тыс.кв.м				
	Площадь квартир		33,27	–	33,27	–
	Нежилая наземная площадь		5,28	–	5,28	–
1.1.2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ТП и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 3000 мест (зона № 2.1)	тыс.кв.м				
	Площадь квартир		36,10	–	36,10	–
	Нежилая наземная площадь		7,35	–	7,35	–
1.1.3	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ТП и подземным гаражом (зона № 3.1)	тыс.кв.м				
	Площадь квартир		26,42	–	–	26,42
	Нежилая наземная площадь		6,26	–	–	6,26

1	2	3	4	5	6	7
1.1.4	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, РТП и подземным гаражом, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 4.1)	тыс.кв.м				
	Площадь квартир		26,27	–	–	26,27
	Нежилая наземная площадь		6,15	–	–	6,15
1.1.5	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ТП и подземным гаражом (зона № 5.1)	тыс.кв.м				
	Площадь квартир		25,47	–	25,47	–
	Нежилая наземная площадь		4,43	–	4,43	–
1.1.6	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ТП и подземным гаражом (зона № 6.1)	тыс.кв.м				
	Площадь квартир		30,90	–	30,90	–
	Нежилая наземная площадь		5,09	–	5,09	–
1.1.7	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ТП и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 3000 мест, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 7.1)	тыс.кв.м				
	Площадь квартир		38,07	–	38,07	–
	Нежилая наземная площадь		7,76	–	7,76	–
1.1.8	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ТП и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 2700 мест (зона № 8.1)	тыс.кв.м				
	Площадь квартир		27,56	–	27,56	–
	Нежилая наземная площадь		6,26	–	6,26	–

1	2	3	4	5	6	7
1.1.9	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ТП и подземным гаражом (зона № 9.1)	тыс.кв.м				
	Площадь квартир		26,21	–	26,21	–
	Нежилая наземная площадь		5,92	–	5,92	–
1.1.10	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ТП и подземным гаражом (зона № 10.1)	тыс.кв.м				
	Площадь квартир		16,38	–	16,38	–
	Нежилая наземная площадь		4,32	–	4,32	–
1.2	Объекты нежилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м	680,58	523,93	130,15	26,50
1.2.1	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 350 мест (зона № 11.1)	тыс.кв.м	5,60	–	5,60	–
1.2.2	Здание образовательной организации на 1850 мест (дошкольное образование на 350 мест, общее образование на 1500 мест) (зона № 12.1)	тыс.кв.м	25,10	–	25,10	–
1.2.3	Общежития университета с ТП (зоны № 13.1, 14.1, 15.1)	тыс.кв.м	166,00	140,00	–	–
1.2.4	Общежития университета с ТП (зона № 16.1)	тыс.кв.м		–	26,00	
1.2.5	Кампус университета с РТП и ТП (зона № 17.1)	тыс.кв.м	120,00	120,00	–	–
1.2.6	ФОК с РТП и ТП (зона № 19.1)	тыс.кв.м	35,00	35,00	–	–
1.2.7	Головной центр компетенций с ТП (зона № 20.1)	тыс.кв.м	19,83	19,83	–	–
1.2.8	Колледж с ТП (зона № 21.1)	тыс.кв.м	113,10	113,10	–	–
1.2.9	Межмузейный депозитарно-выставочный комплекс с подземным гаражом (зона № 23.1)	тыс.кв.м	72,00	72,00	–	–
1.2.10	Технопарк с ТП, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 24.1)	тыс.кв.м	24,00	24,00	–	–

1	2	3	4	5	6	7
1.2.11	Храм (зона № 25.1)	тыс.кв.м	26,50	–	–	26,50
1.2.12	Общественно-деловой объект с подземным гаражом, ТП, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 26.1)	тыс.кв.м	73,00	–	73,00	–
1.2.13	Объект общественного питания (зона № 27.1)	тыс.кв.м	0,45	–	0,45	–
1.2.14	Блочная комплектно–трансформаторная подстанция (зона № 31.1)	штук	1	1	–	–
1.2.15	Подземный гараж (зона № 52.1)	штук	1	1	–	–
1.3	Иные объекты:					
1.3.1	Военно-учебный центр университета (участок № 18)	га	0,98	0,98	–	–
1.3.2	Строительный полигон колледжа (участок № 22)	га	2,07	2,07	–	–
1.3.3	Пешеходный мост, соединяющий площадь вблизи выхода станции метрополитена с межмузейным депозитарно-выставочным комплексом и проходящий над Юдинским бульваром (участки № 23, 32, 46, 52)	штук	1	1	–	–
2	Развитие транспортного обеспечения территории:					
2.1	Объекты метрополитена, в том числе:	штук				
2.1.1	Строительство объектов метрополитена (участок № 30)	штук	Определяется на последующих стадиях проектирования	Определяется на последующих стадиях проектирования	–	–

1	2	3	4	5	6	7
2.2	Магистральные улицы, в том числе:	км	5,02 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,87 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	3,06 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,09 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.1	Строительство дублера вдоль проектируемого проезда № 7051 – улицы общегородского значения II класса в ширине красных линий 75,0 м (участок № 33)	км	0,6 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,6 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	–
2.2.2	Реконструкция Юдинского бульвара на участке от магистральной улицы «Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе» до Старопрокшинского шоссе – магистральной улицы районного значения в ширине красных линий 30,0 м (участок № 32)	км	0,34 уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,34 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	–
2.2.3	Строительство проектируемого проезда № 8356 – магистральной улицы районного значения в ширине красных линий 40,0 м (участок № 36)	км	1,08 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,49 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	–
	Строительство проектируемого проезда № 8356 – магистральной улицы районного значения в ширине красных линий 40,0 м (участки № 42, 43)			–	0,59 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–
2.2.4	Строительство проектируемого проезда № 8354 – магистральной улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях 70,0–80,0 м (участки № 40, 41)	км	0,26 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	0,26 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–
2.3	Улицы местного значения, в том числе:	км	2,43 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,31 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,92 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.3.1	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 15,0 м (участок № 34)	км	0,1 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,1 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	–

1	2	3	4	5	6	7
2.3.2	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 15,0 м (участок № 35)	км	0,11 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,11 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	–
2.3.3	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 20,0 м (участок № 37)	км	0,09 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,09 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	–
2.3.4	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 16,0 м (участок № 38)	км	0,38 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,38 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	–
2.3.5	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 30,0 м (участок № 39)	км	0,63 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,63 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	–
2.3.6	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 20,0 м (участок № 44)	км	0,13 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	0,13 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	
2.3.7	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 30,0 м (участок № 45)	км	0,63 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	0,63 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–
2.3.8	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 40,0 м (участок № 46)	км	0,16 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	0,16 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–

1	2	3	4	5	6	7
2.3.9	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 15,0 м (участок № 47)	км	0,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	–	0,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.4	Объекты транспортной инфраструктуры, в том числе:					
2.4.1	Строительство съездов с проектируемого проезда № 8354 на проектируемый проезд в ширине красных линий 80,0 м (участки № 40, 41)	км	0,89 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,44 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,45 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–
2.4.2	Строительство съезда с проектируемого проезда на проектируемый проезд № 7045 в ширине красных линий 75,0 м (участок № 47)	км	0,09 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	–	0,09 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.4.3	Строительство площади кругового движения на пересечении проектируемого проезда № 8254 и проектируемого проезда в ширине красных линий 80,0 м (участок № 40)	км	0,28 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	0,28 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–
2.4.4	Строительство эстакады в створе проектируемого проезда № 8254 через проектируемый проезд в ширине красных линий 80,0 м (участки № 40, 41)	км	0,13 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	0,13 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–

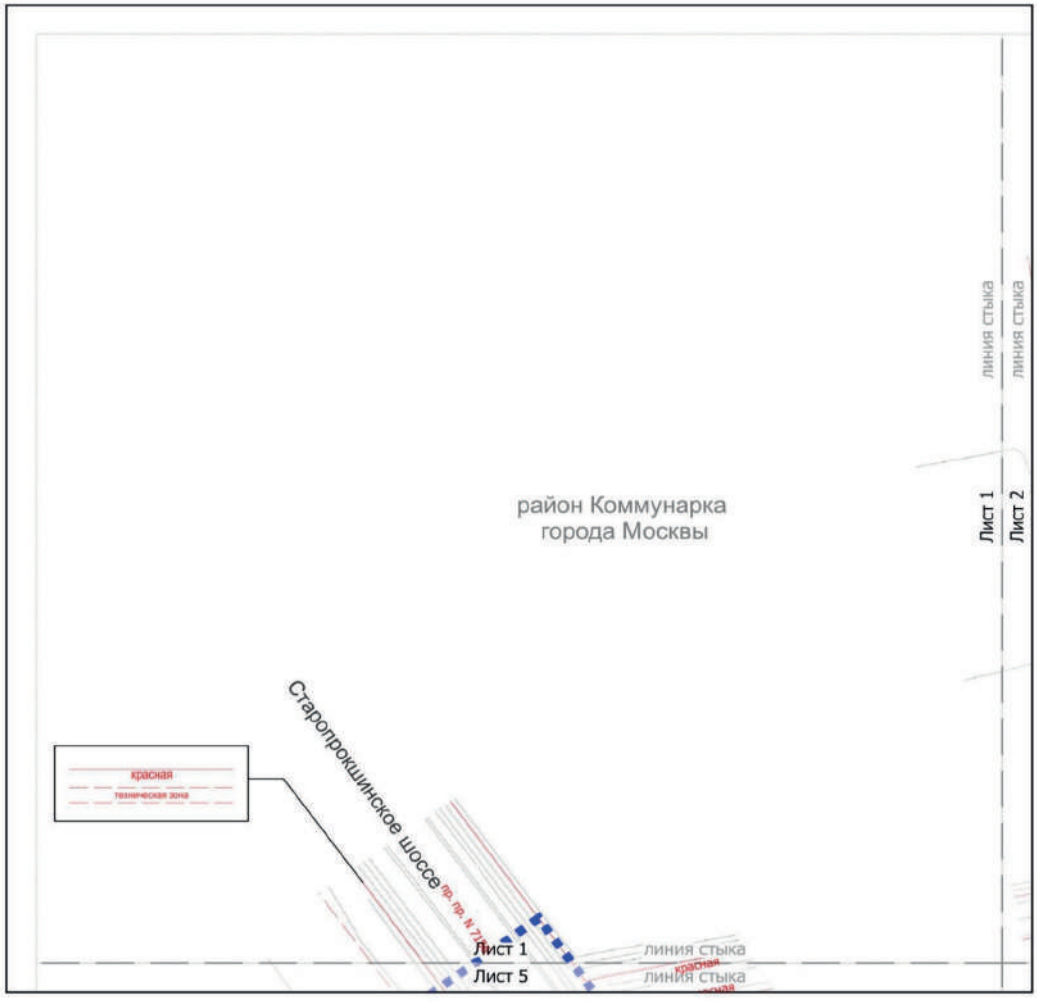
1	2	3	4	5	6	7
2.4.5	Строительство эстакады в створе проектируемого проезда № 8354 через Калужское шоссе в ширине красных линий 40,0 м (участок № 43)	км	0,9 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	0,9 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–
3	Развитие инженерного обеспечения территории:					
3.1	Канализование, в том числе:					
3.1.1	Строительство КНС (зона № 49.1)	штук	1	–	1	–
3.2	Дождевая канализация, в том числе:					
3.2.1	Прокладка водосточного коллектора d=1000 мм	км	0,7 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,7 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	–
3.2.2	Прокладка водопропускной трубы d=2500 мм (в щите 3600 мм)	км	0,1 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	0,1 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–
3.2.3	Перекладка водосточного коллектора d=1000 мм	км	0,1 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	0,1 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–
3.2.4	Строительство ЛОС (зона № 28.1)	штук	1	1	–	–

1	2	3	4	5	6	7
3.3	Электроснабжение, в том числе:					
3.3.1	Строительство РТП напряжением 10/0,4 кВ (зона № 29.1)	штук	1	1	–	–
3.3.2	Строительство ТП напряжением 20/0,4 кВ (зоны № 53.1, 53.2)	штук	2	–	2	–
4	Мероприятия по охране окружающей среды:					
4.1	Разработка проектов СЗЗ для планируемых к размещению нежилых объектов капитального строительства (участки № 23, 24, 28)	штук	3	3	–	–
5	Мероприятия по благоустройству территории:					
5.1	Благоустройство и озеленение участков территории (участки № 51, 59, 60 и часть участка № 52)	га	13,26	4,85	–	–
	Благоустройство и озеленение участков территории (участки № 53, 54, 55)			–	4,97	–
	Благоустройство и озеленение участков территории (участки № 56, 57, 58)			–	–	4,85

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"
1.4.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 1 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

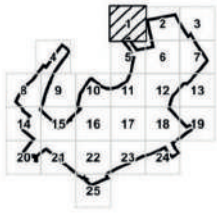
ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

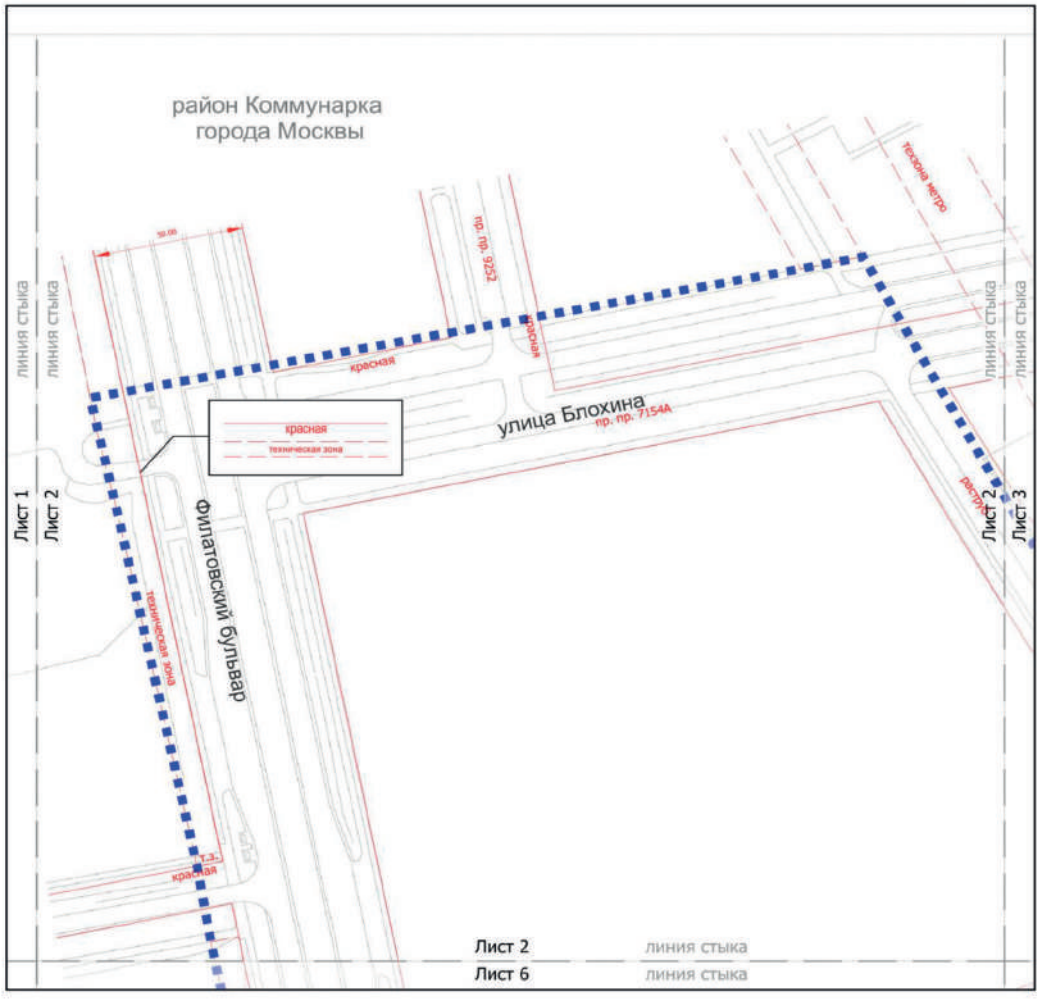
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 2 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

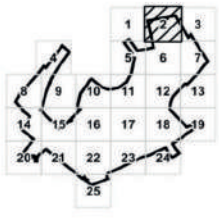
ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

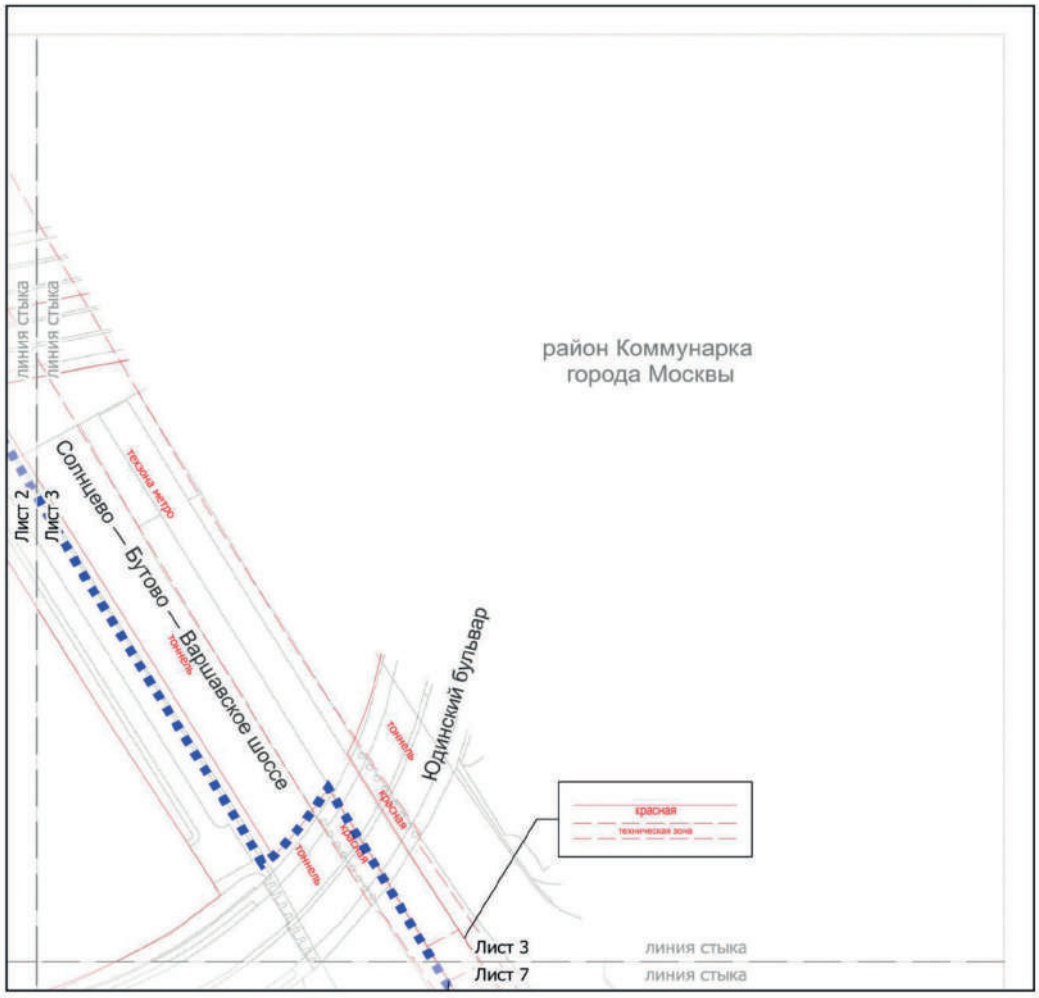
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- техзона метро — границы технических зон метрополитена



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 3 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

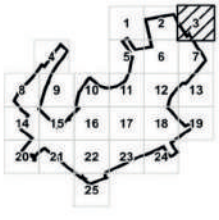
ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

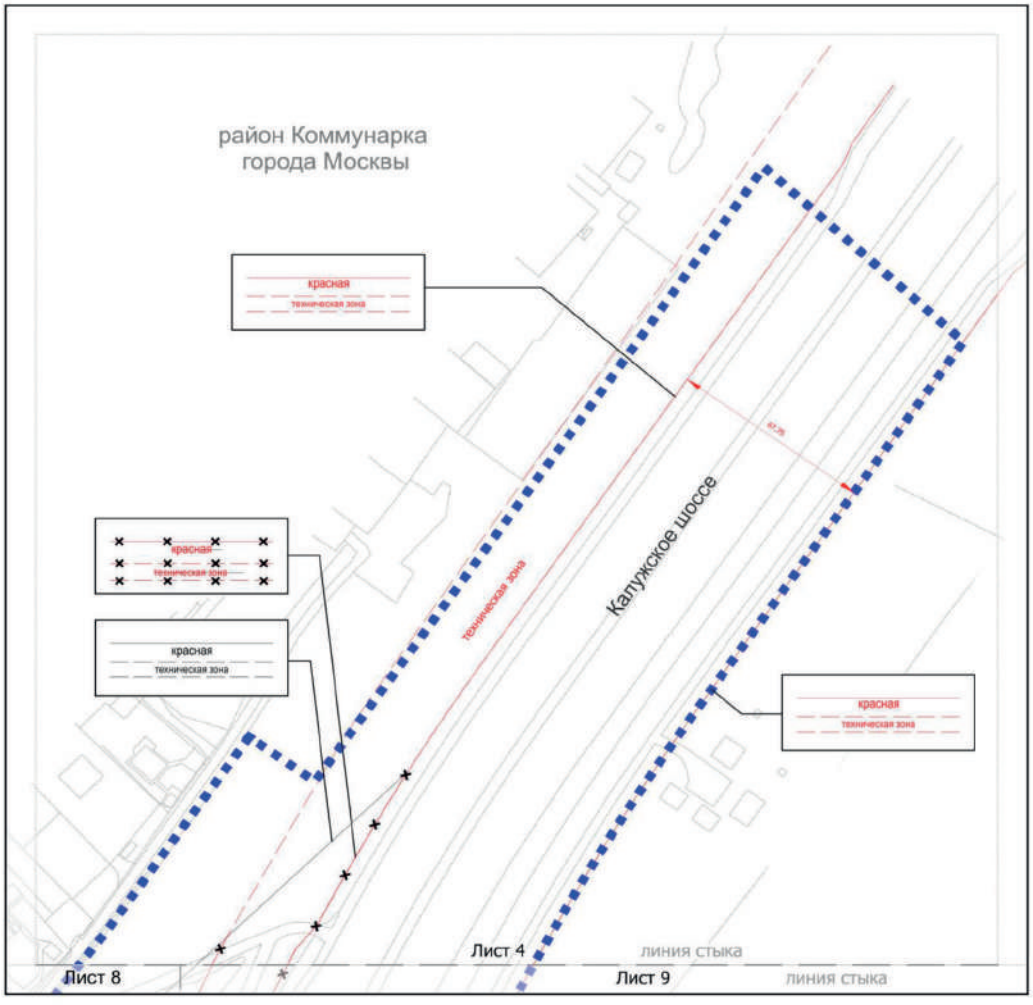
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- техзона метро — границы технических зон метрополитена



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 4 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ

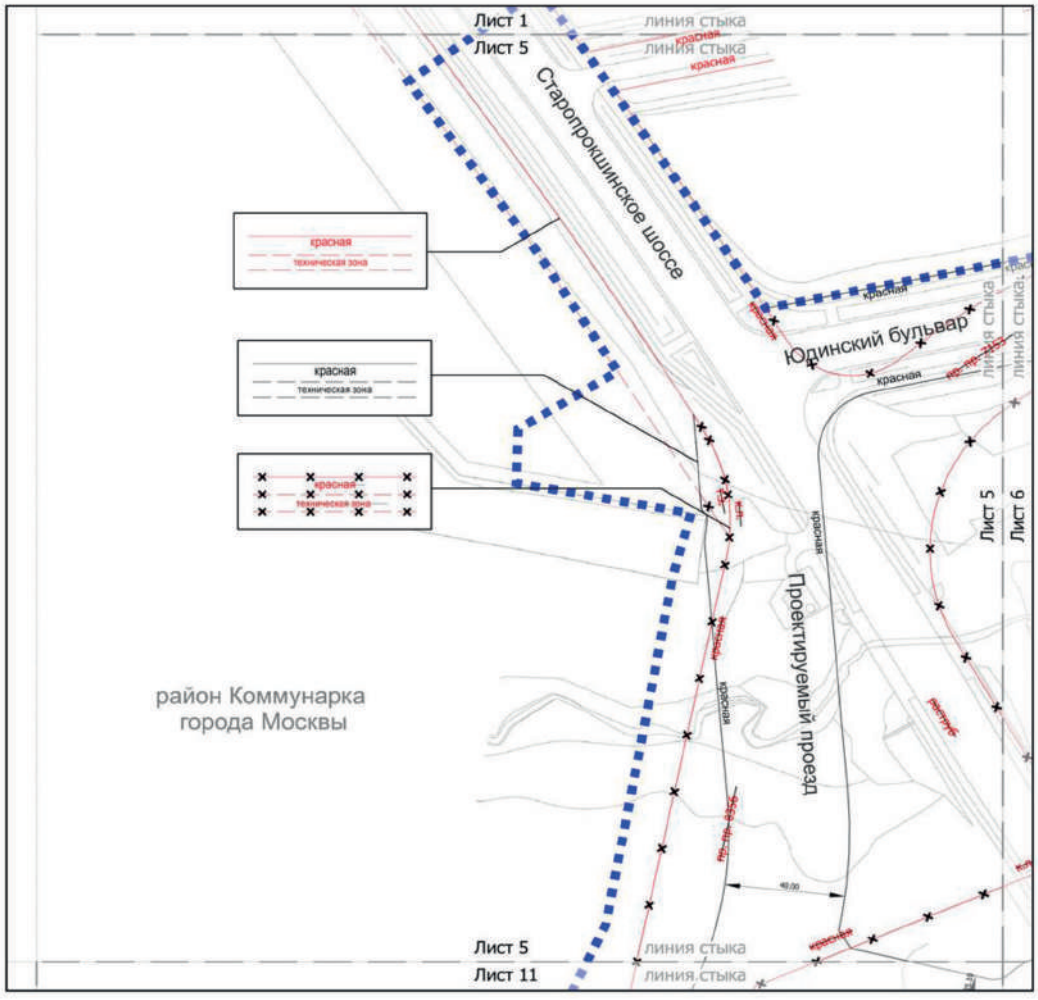
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 5 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

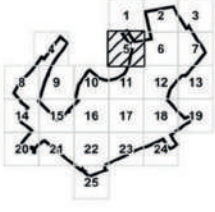
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

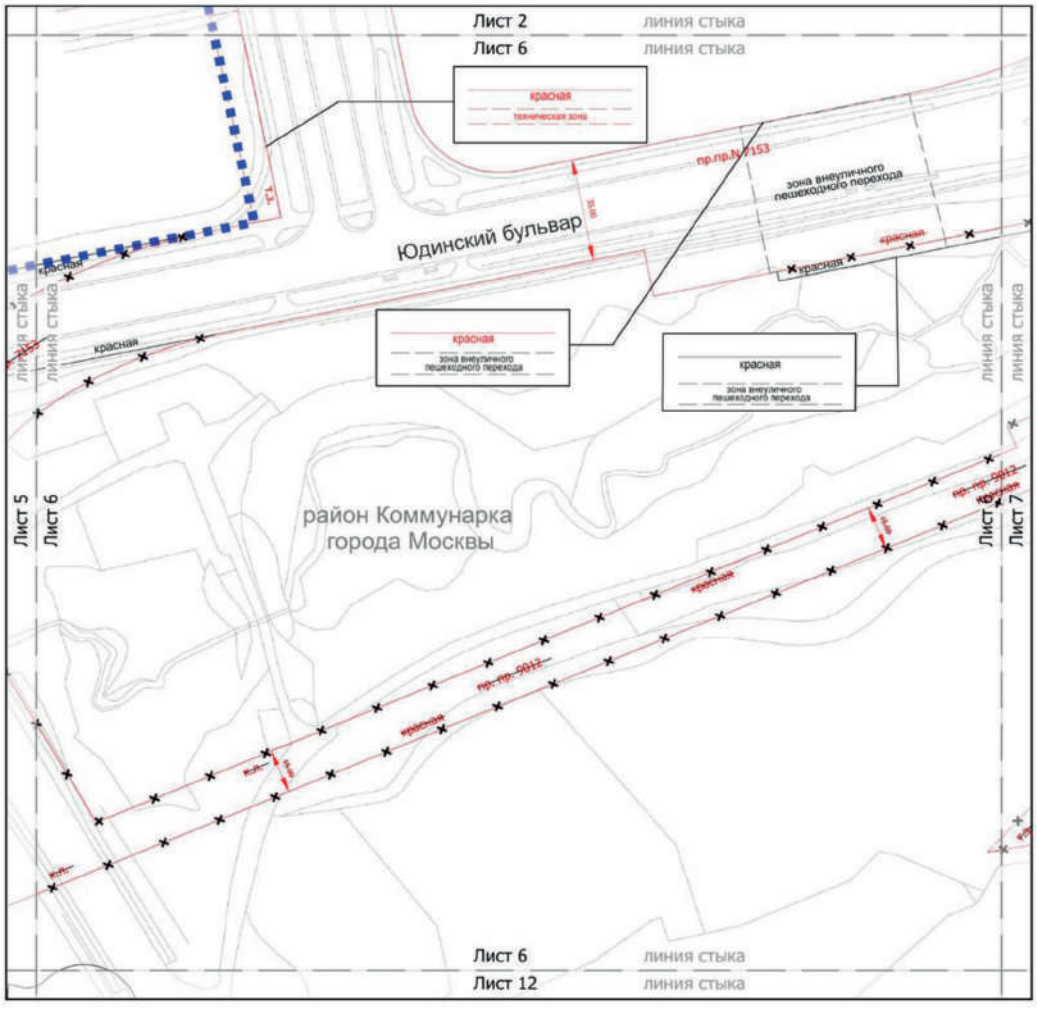
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 6 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети

техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ

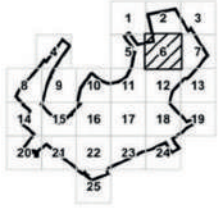
красная — красные линии улично-дорожной сети

техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

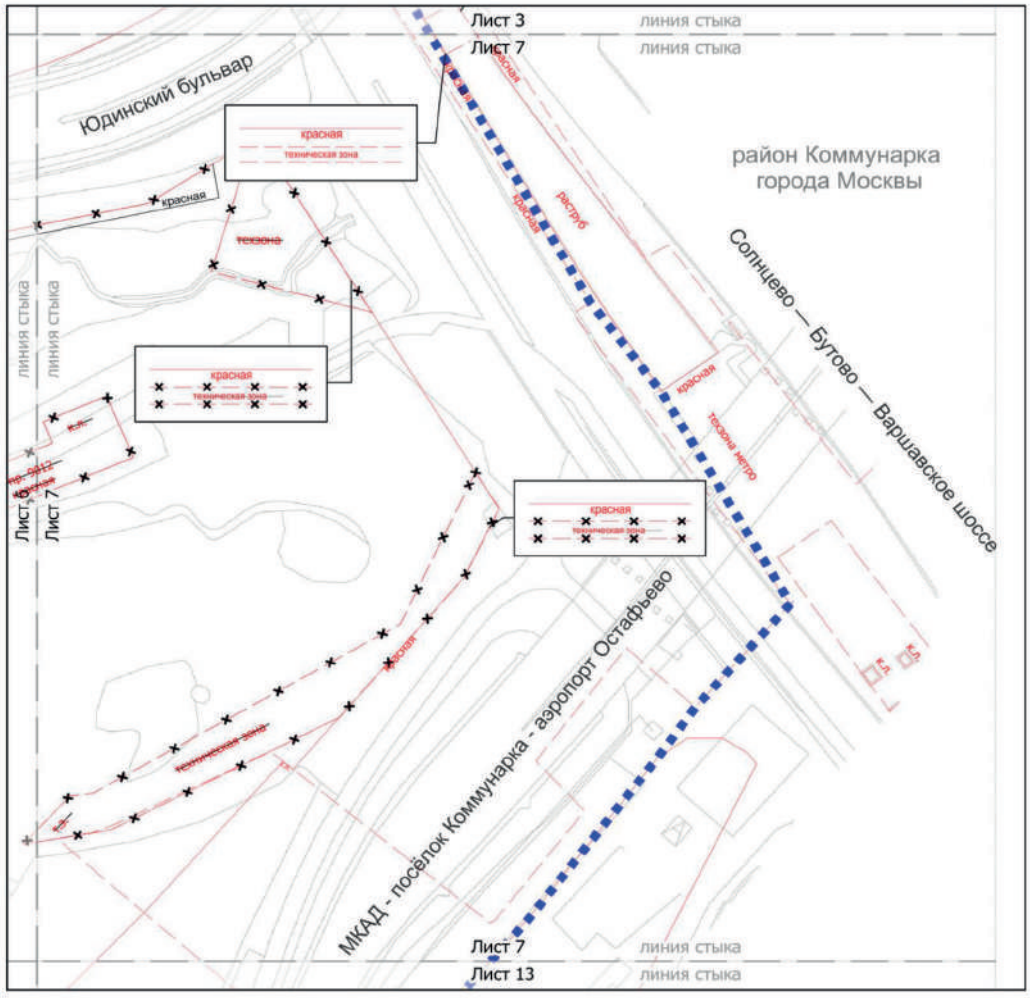
красная — красные линии улично-дорожной сети

зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 7 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети

техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

зона транспортных коммуникаций — зоны транспортных коммуникаций

техзона метро — границы технических зон метрополитена

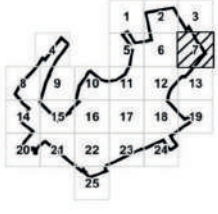
ОТМЕНЯЕМЫЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети

техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

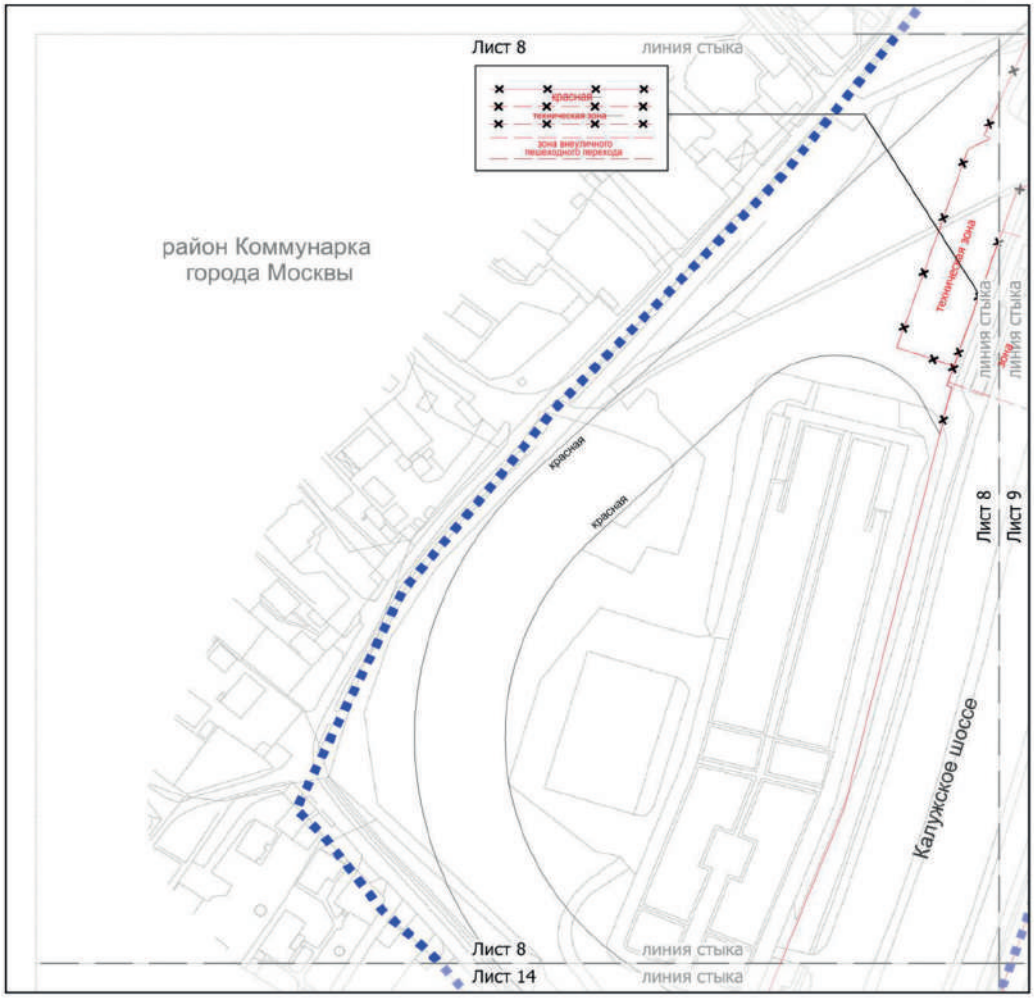
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 8 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

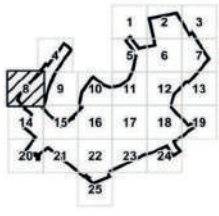
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

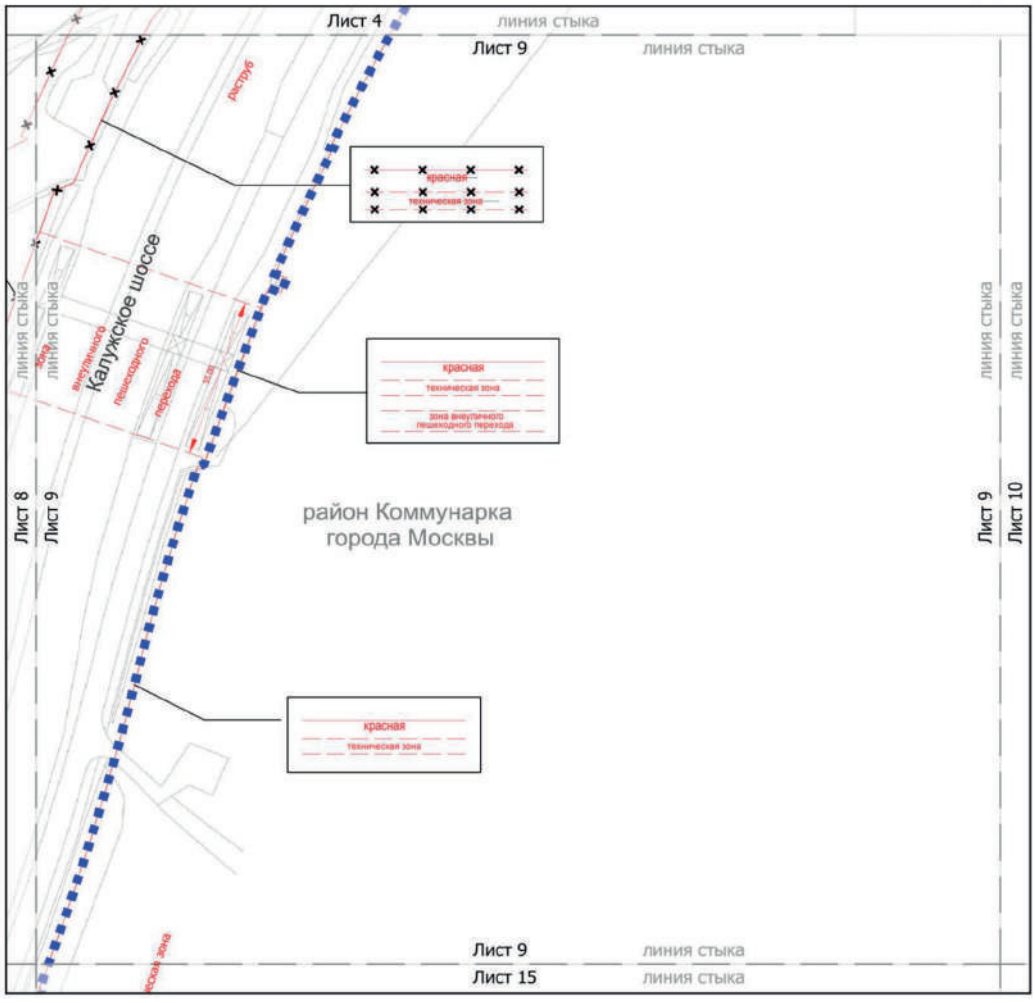
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 9 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

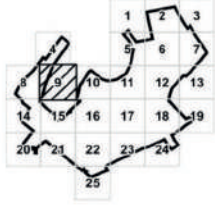
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

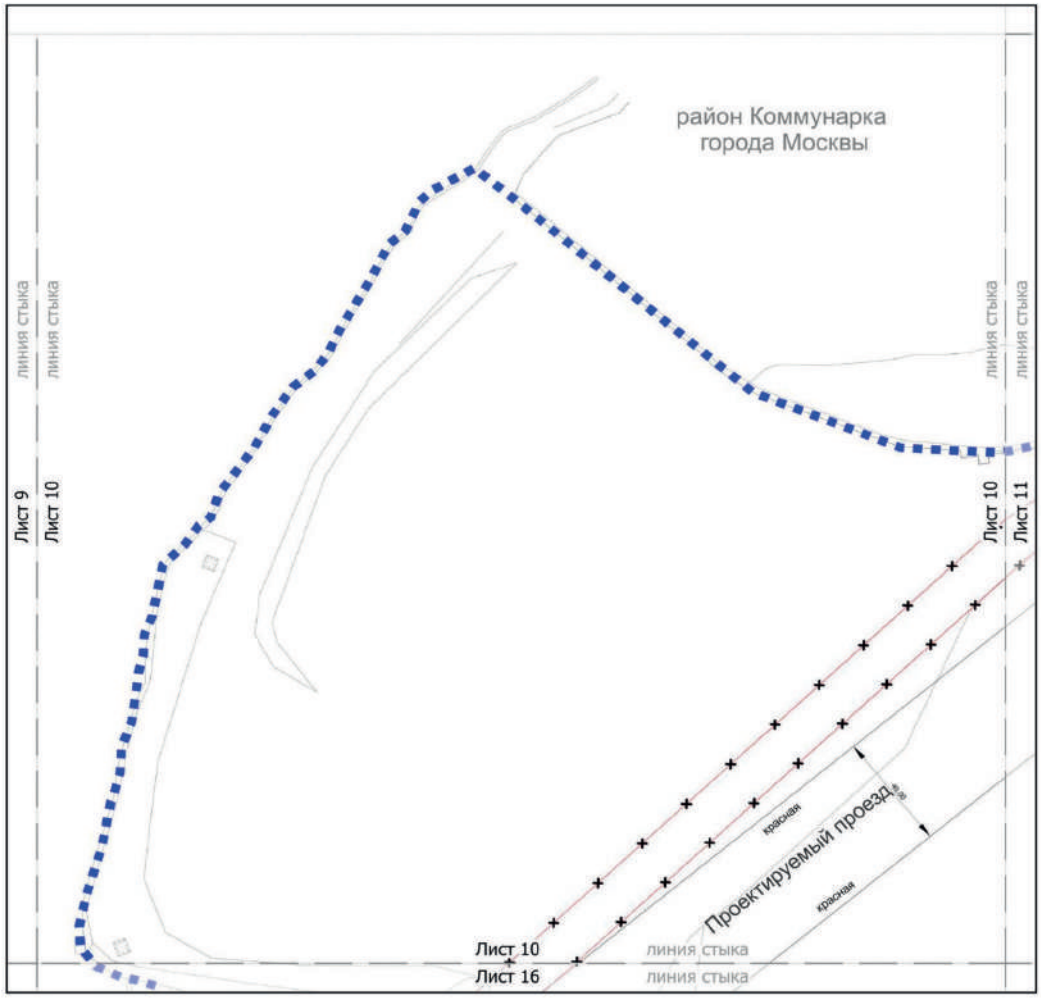
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 10 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

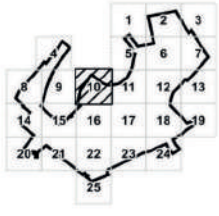
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ОТМЕНЯЕМЫЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети

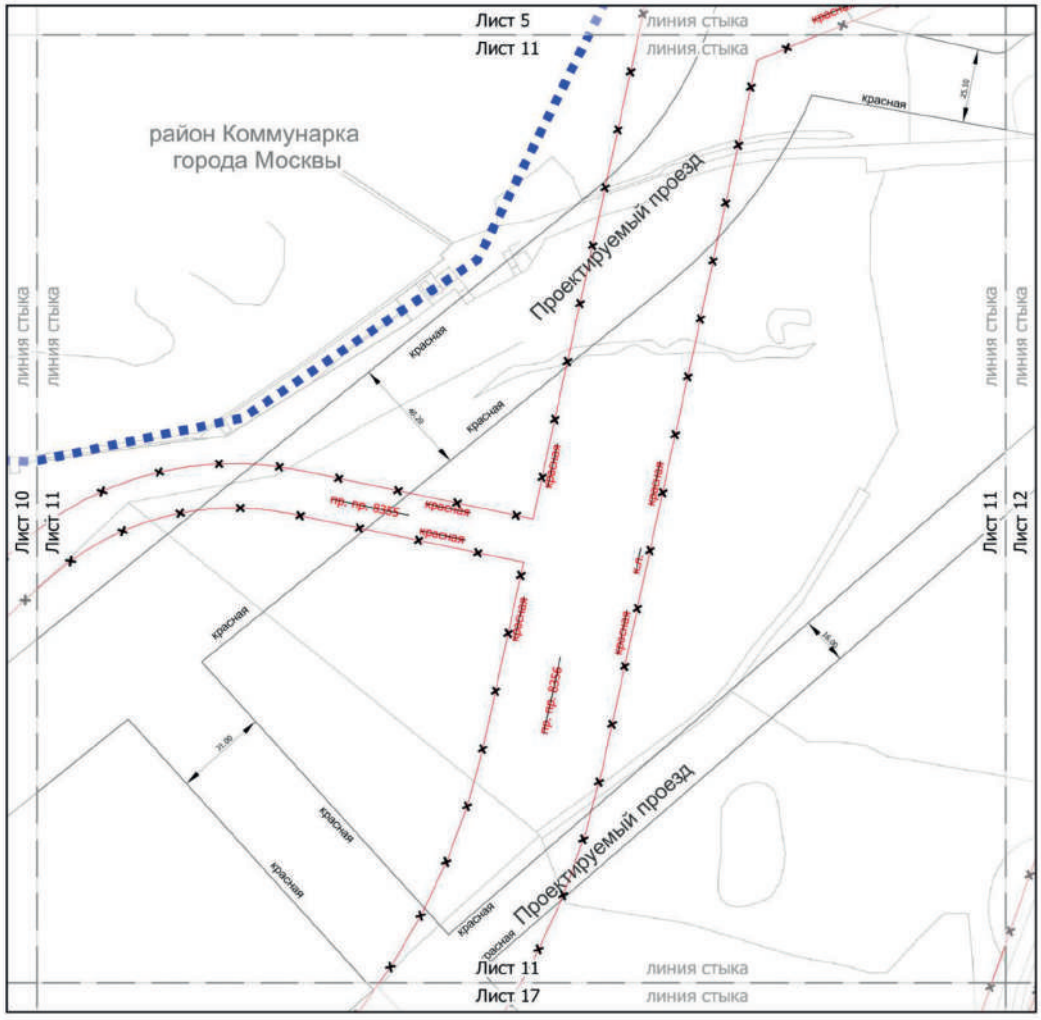
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 11 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

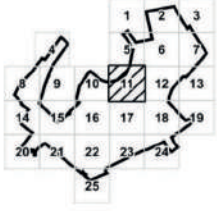
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ОТМЕНЯЕМЫЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети

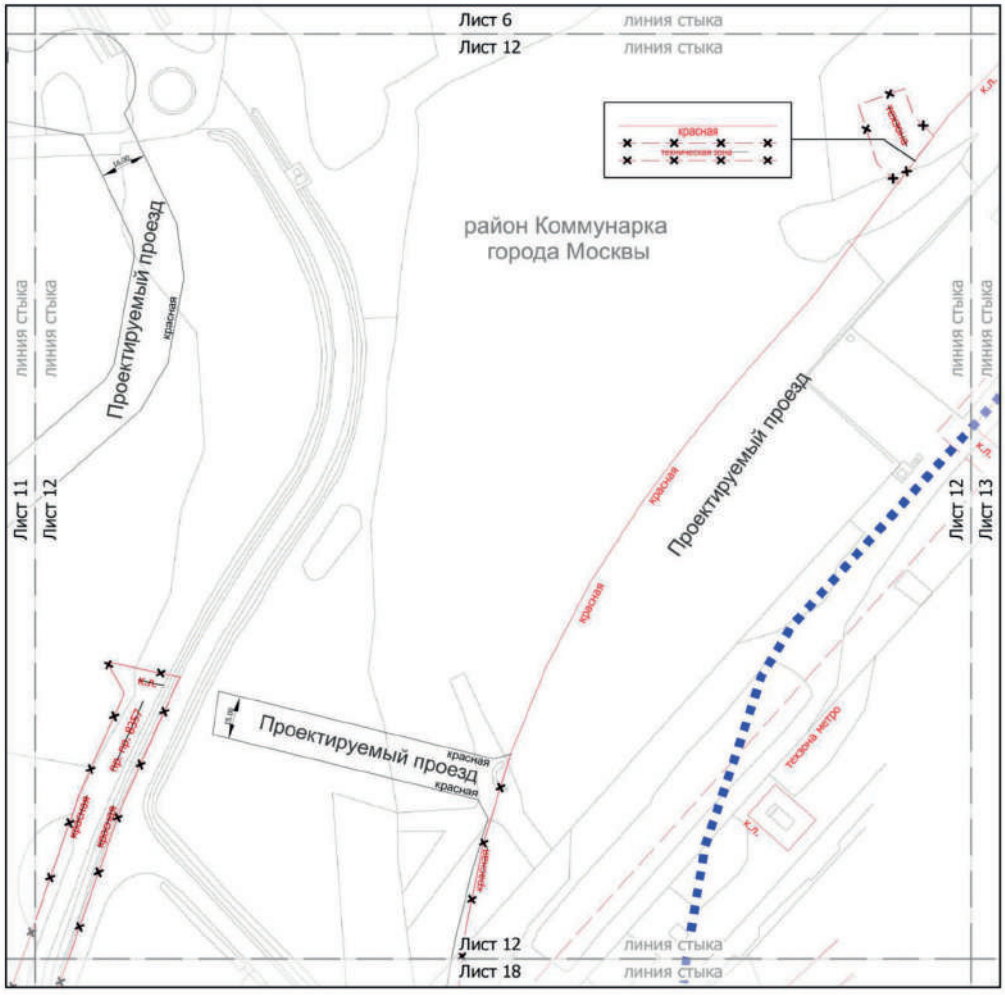
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 12 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

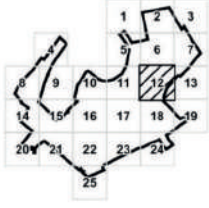
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техзона метро — границы технических зон метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

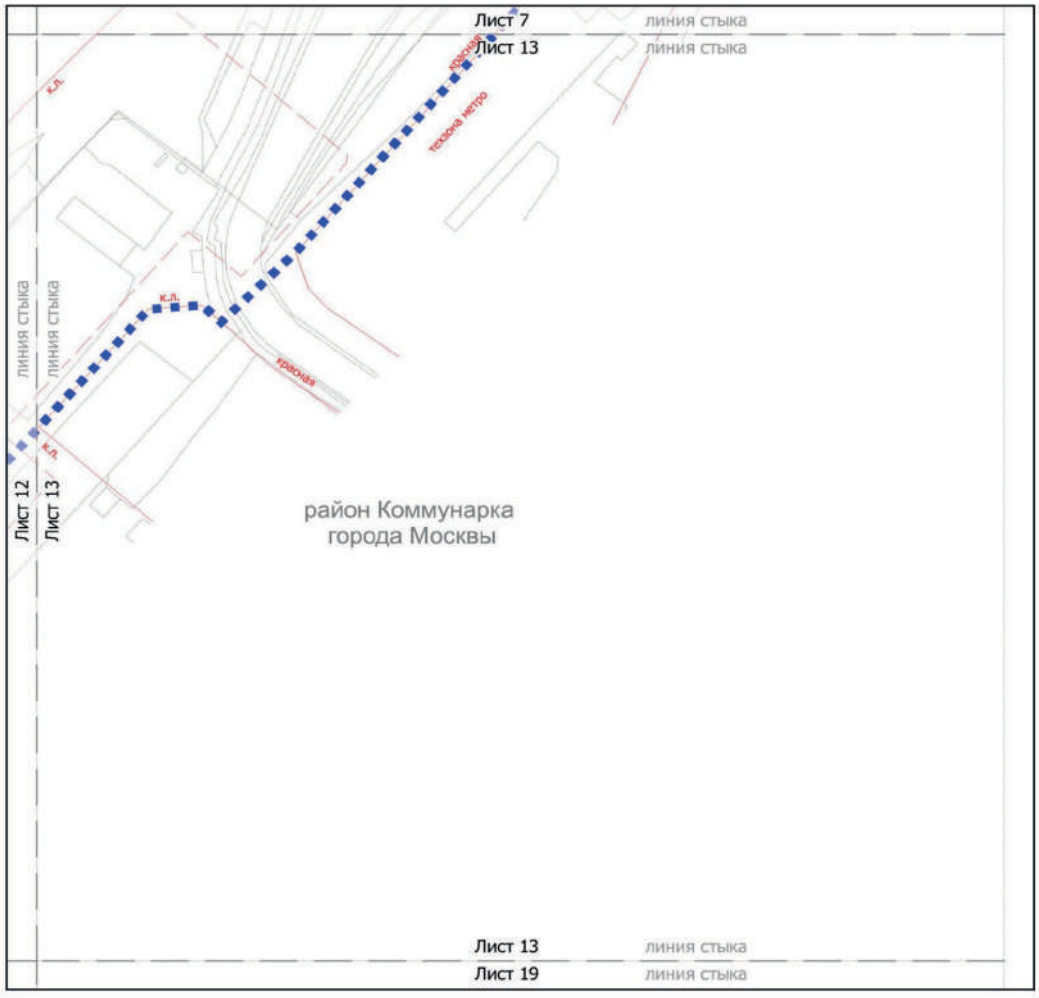
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 13 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

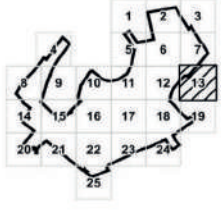
подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

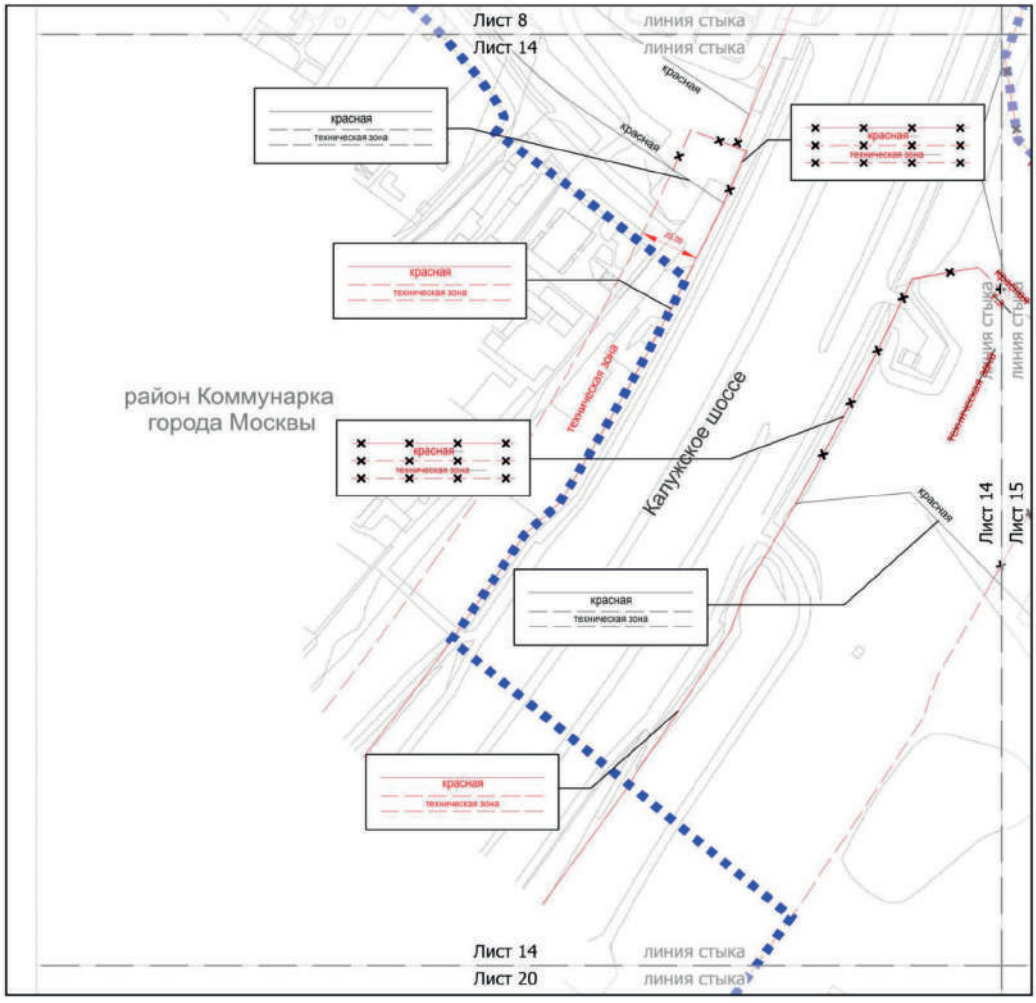
красная — красные линии улично-дорожной сети

техзона метро — границы технических зон метрополитена



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 14 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

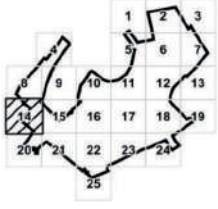
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

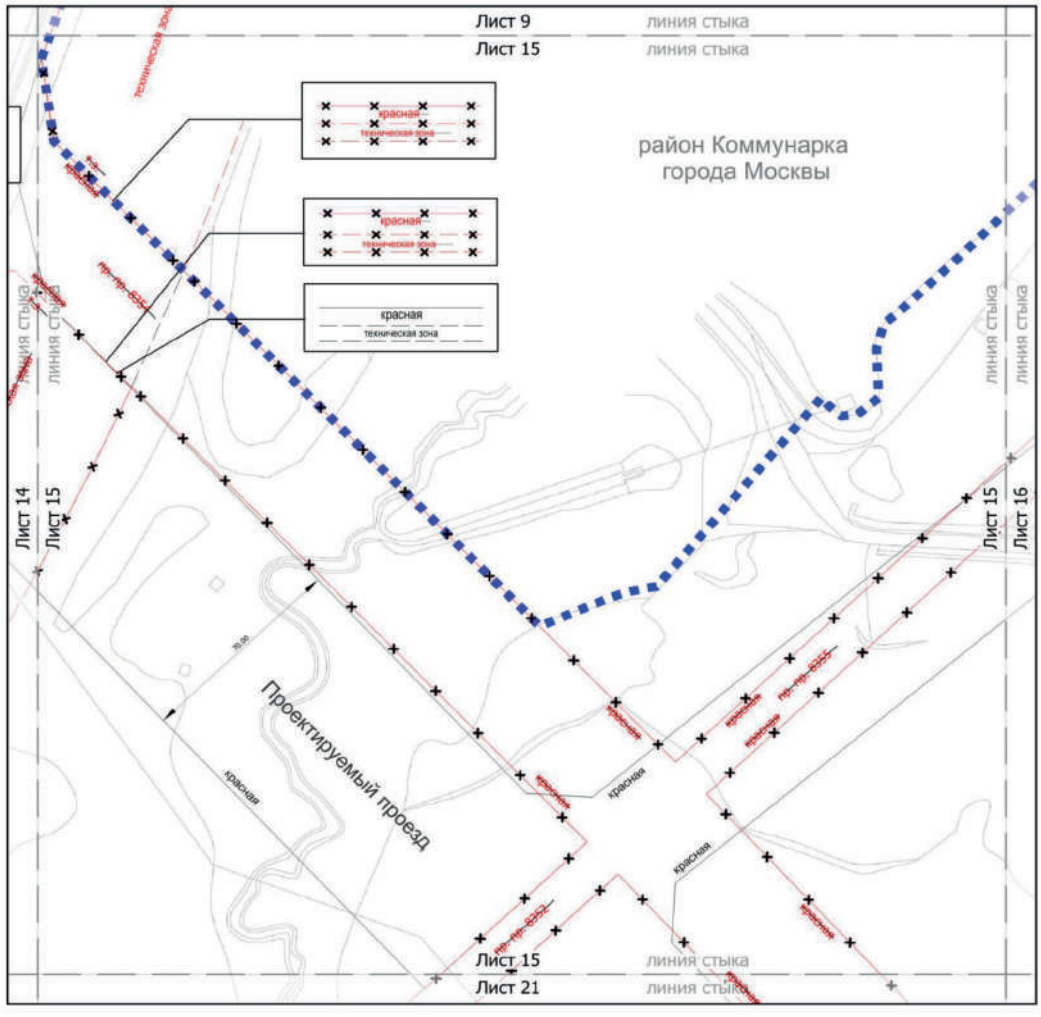
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 15 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ

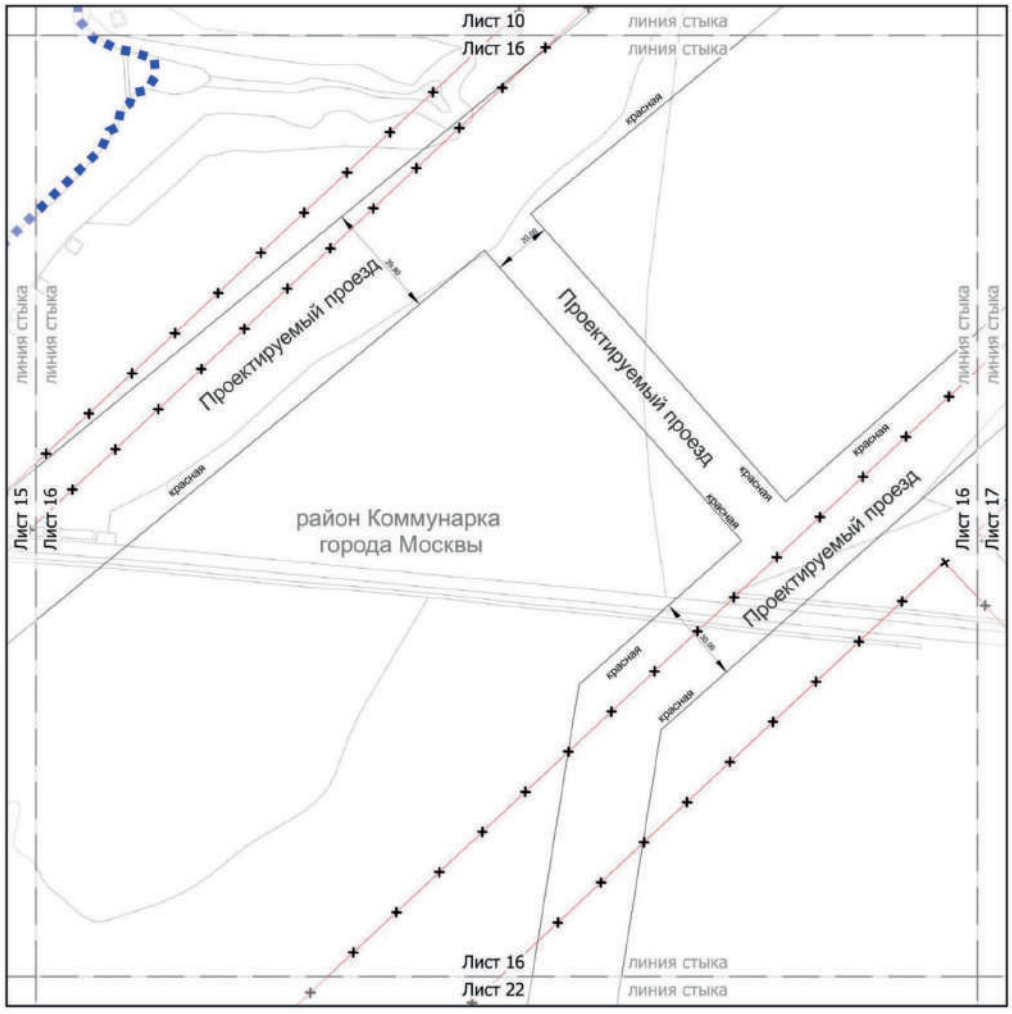
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 16 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

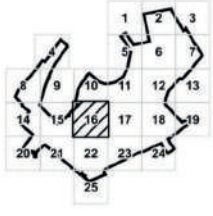
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ОТМЕНЯЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети

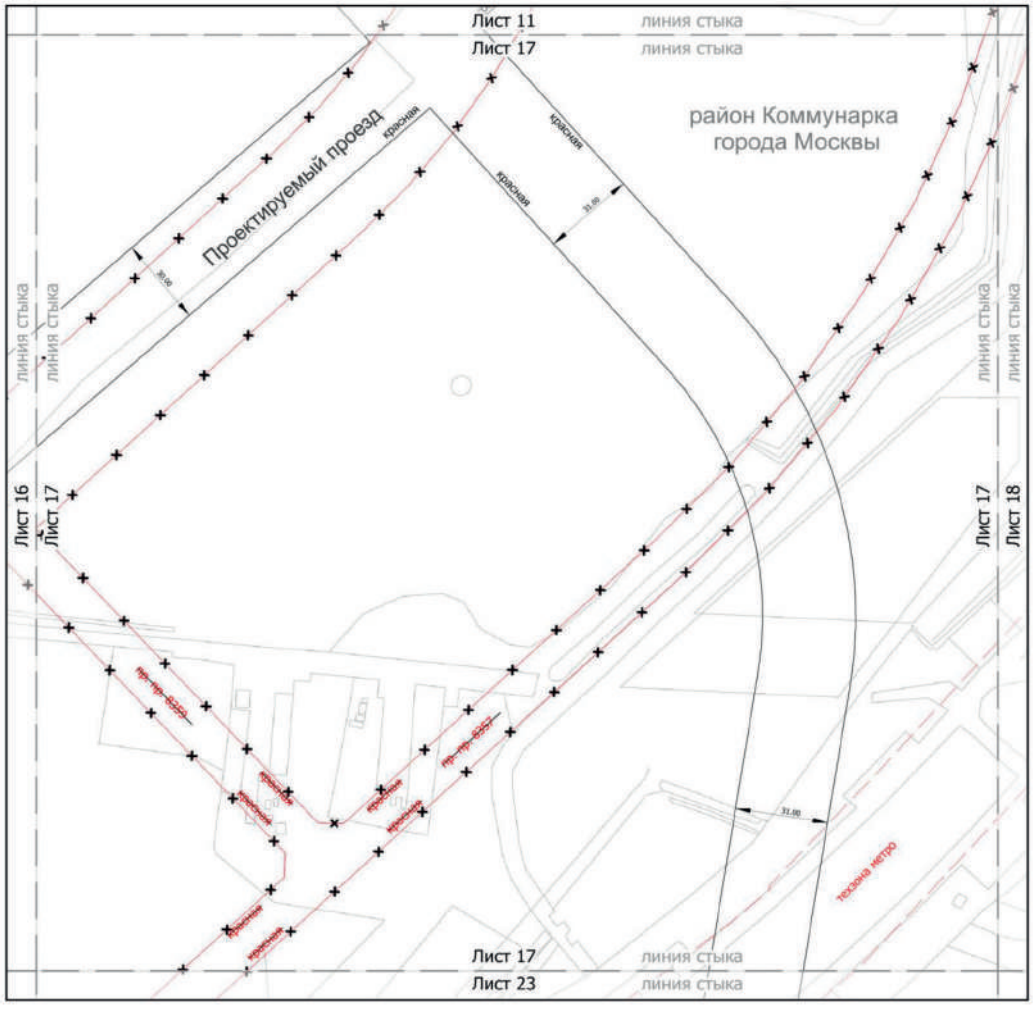
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 17 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

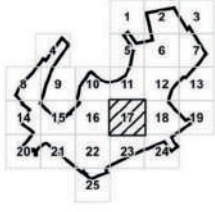
техзона метро — границы технических зон метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети

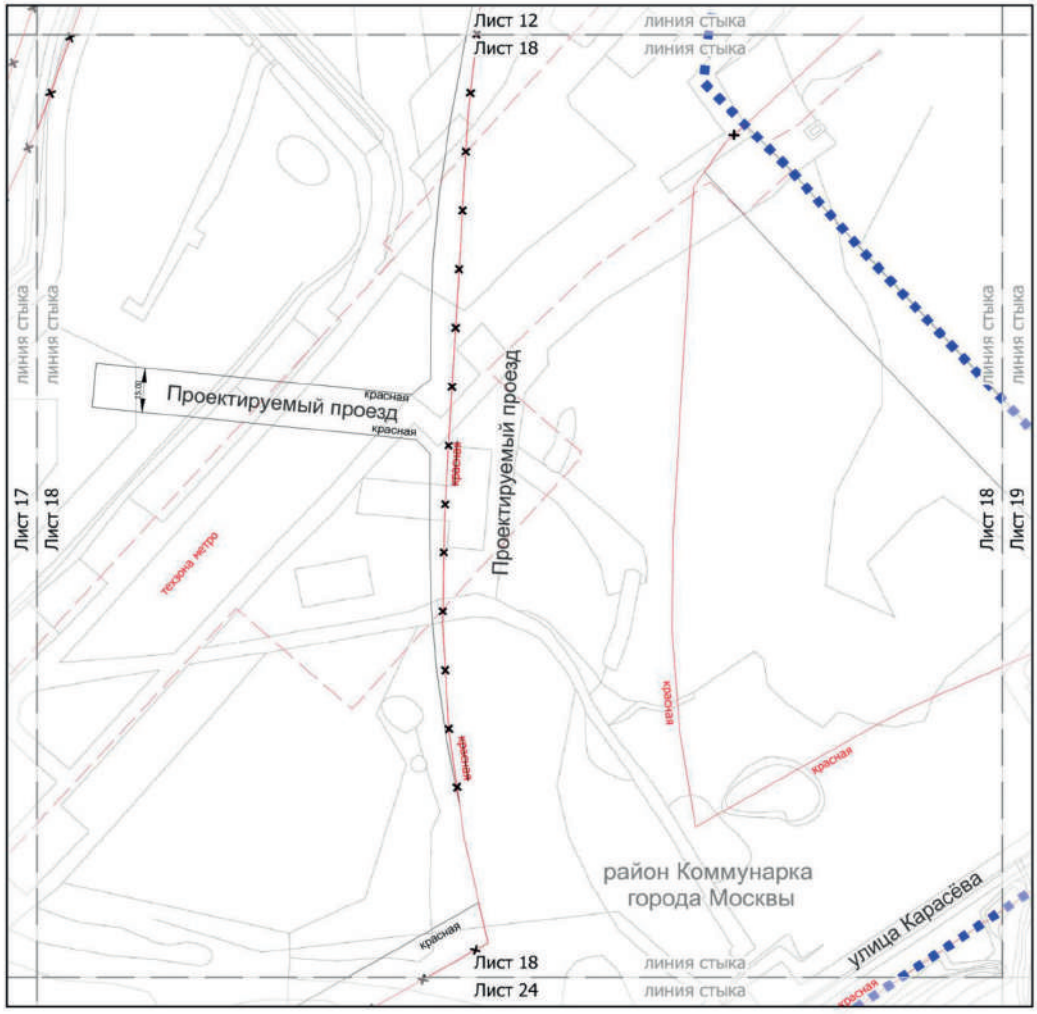
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 18 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети

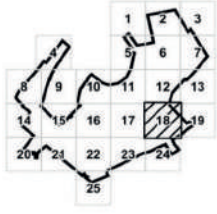
техзона метро — границы технических зон метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети

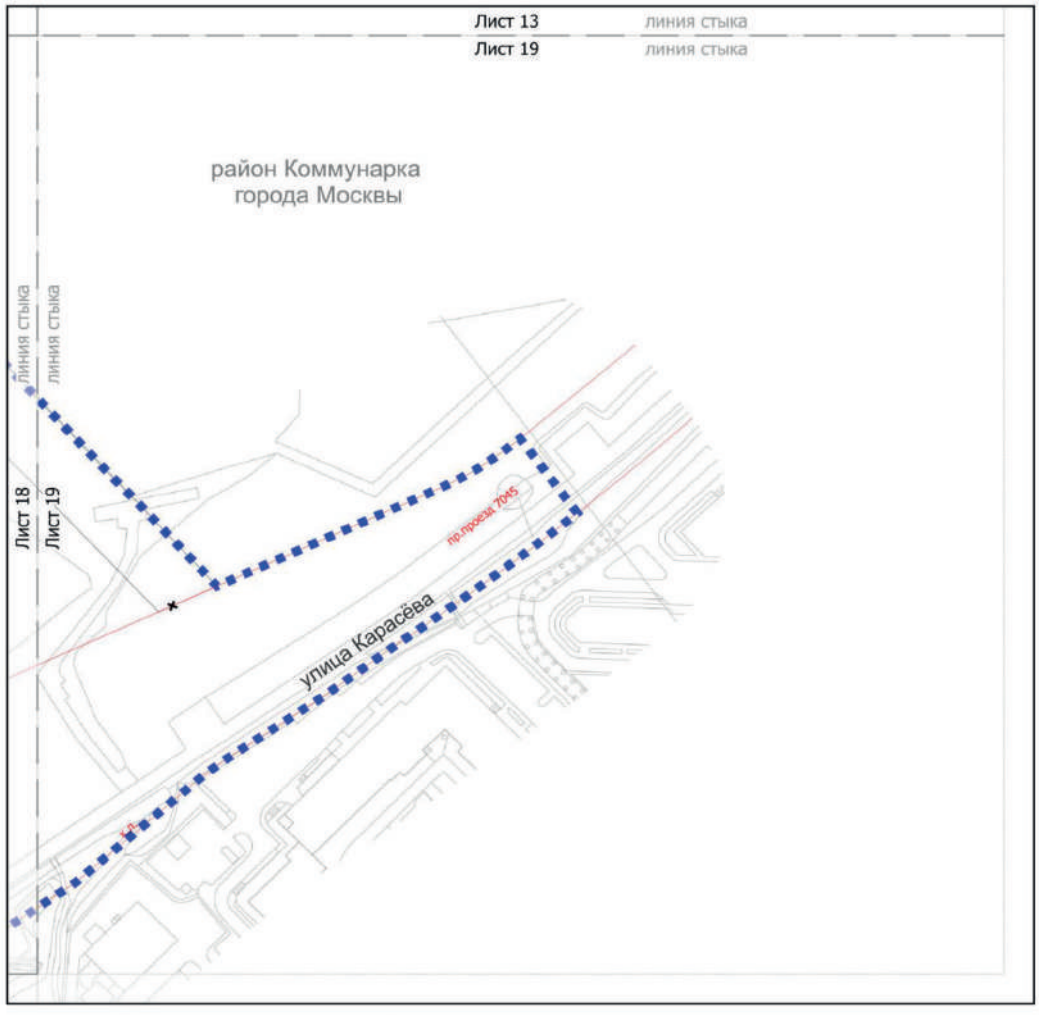
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 19 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

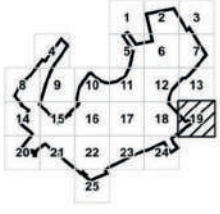
красная — красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети

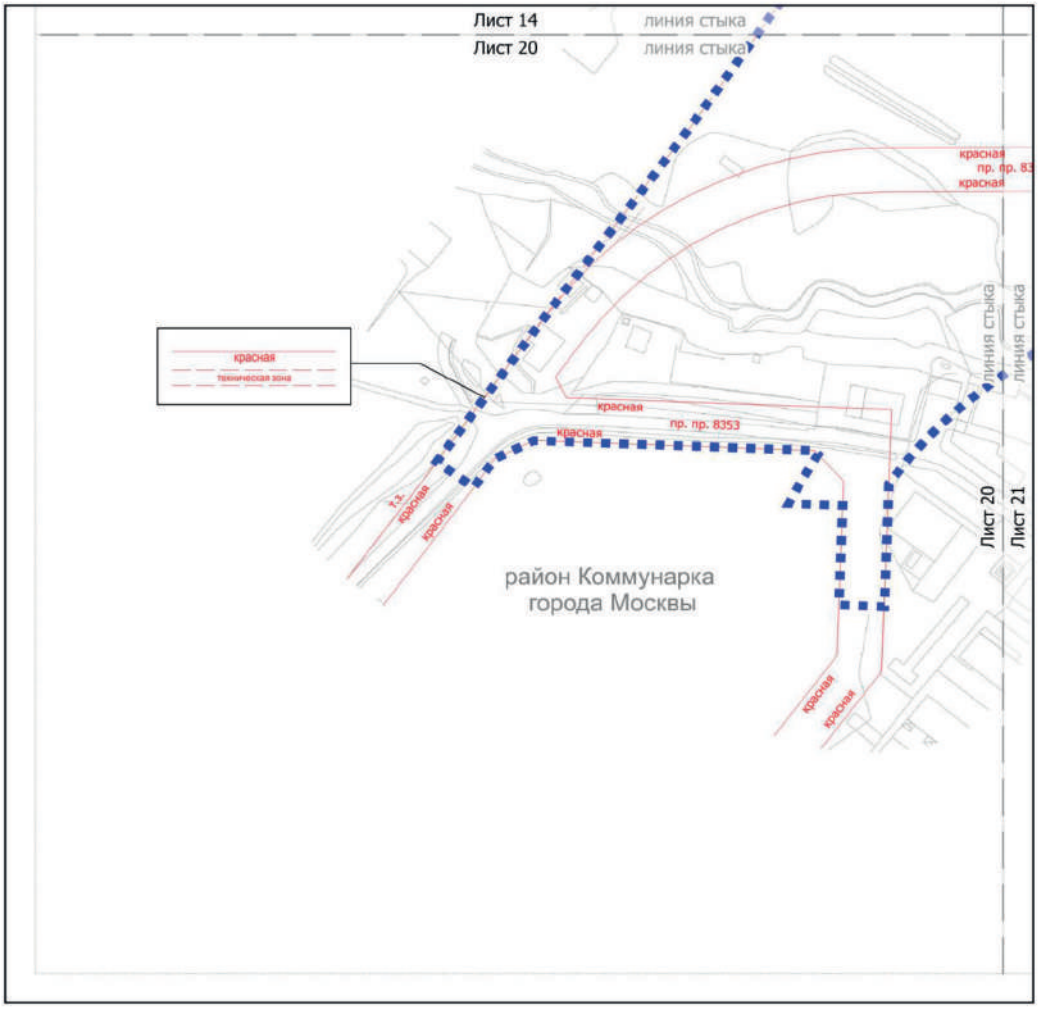
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 20 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

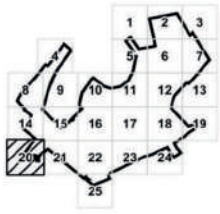
подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

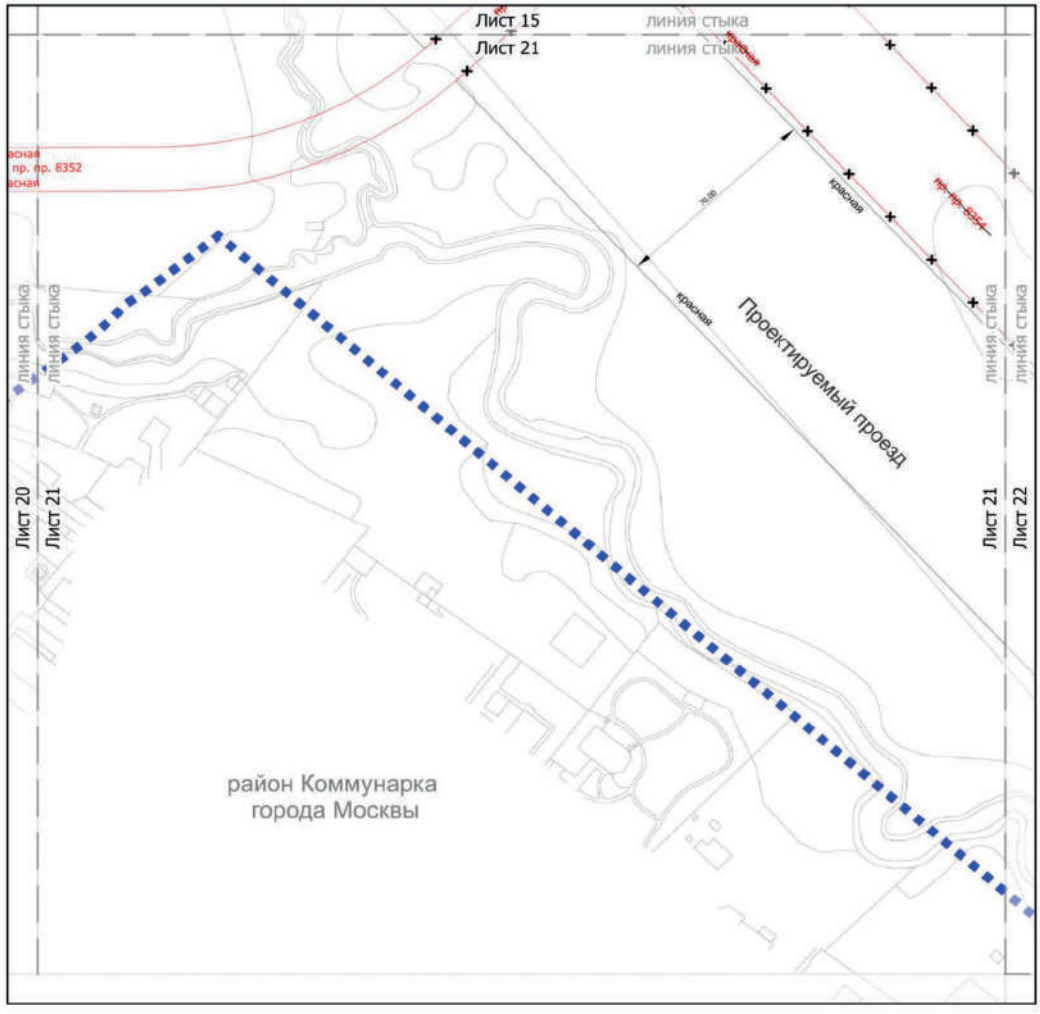
красная — красные линии улично-дорожной сети

техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 21 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

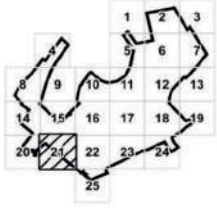
красная — красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети

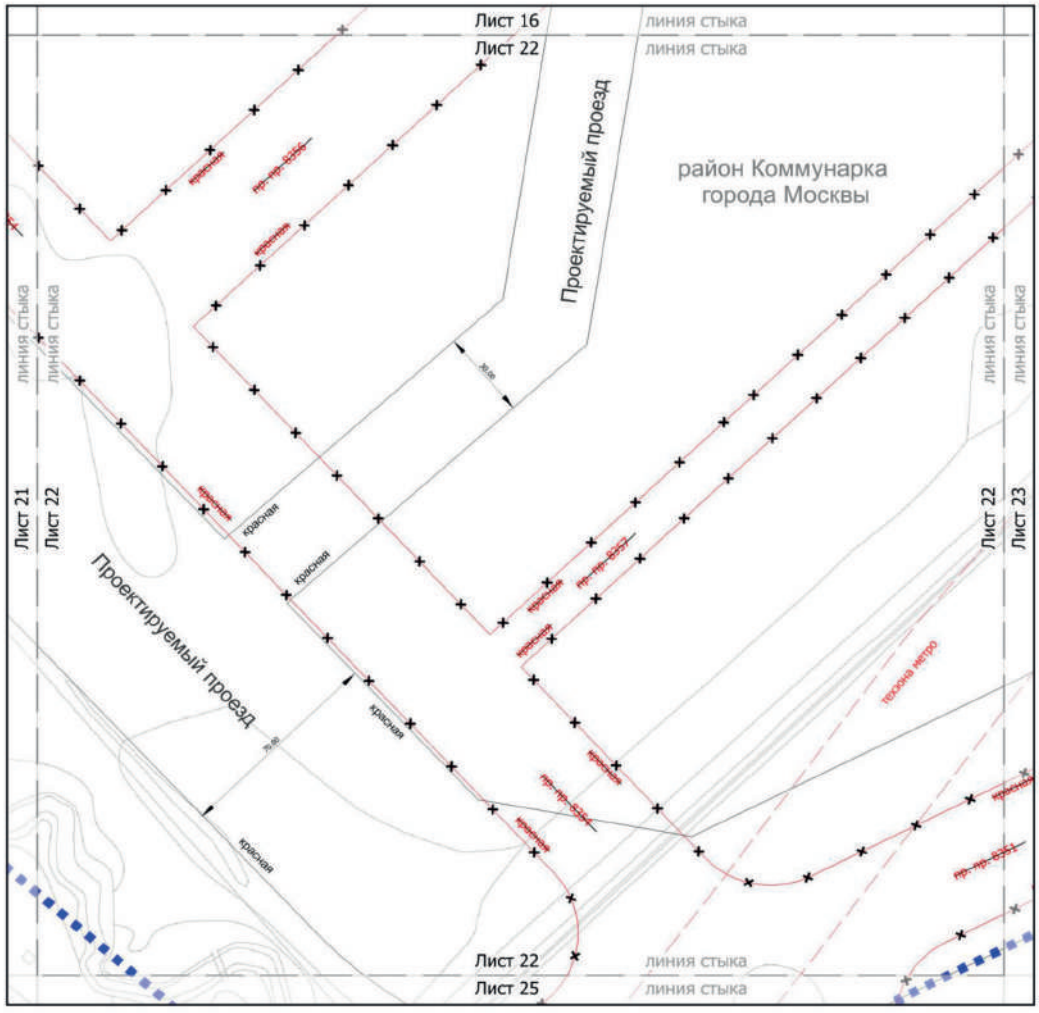
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 22 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

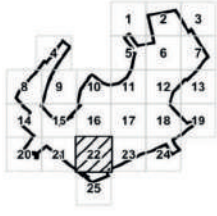
- техзона метро — границы технических зон метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети

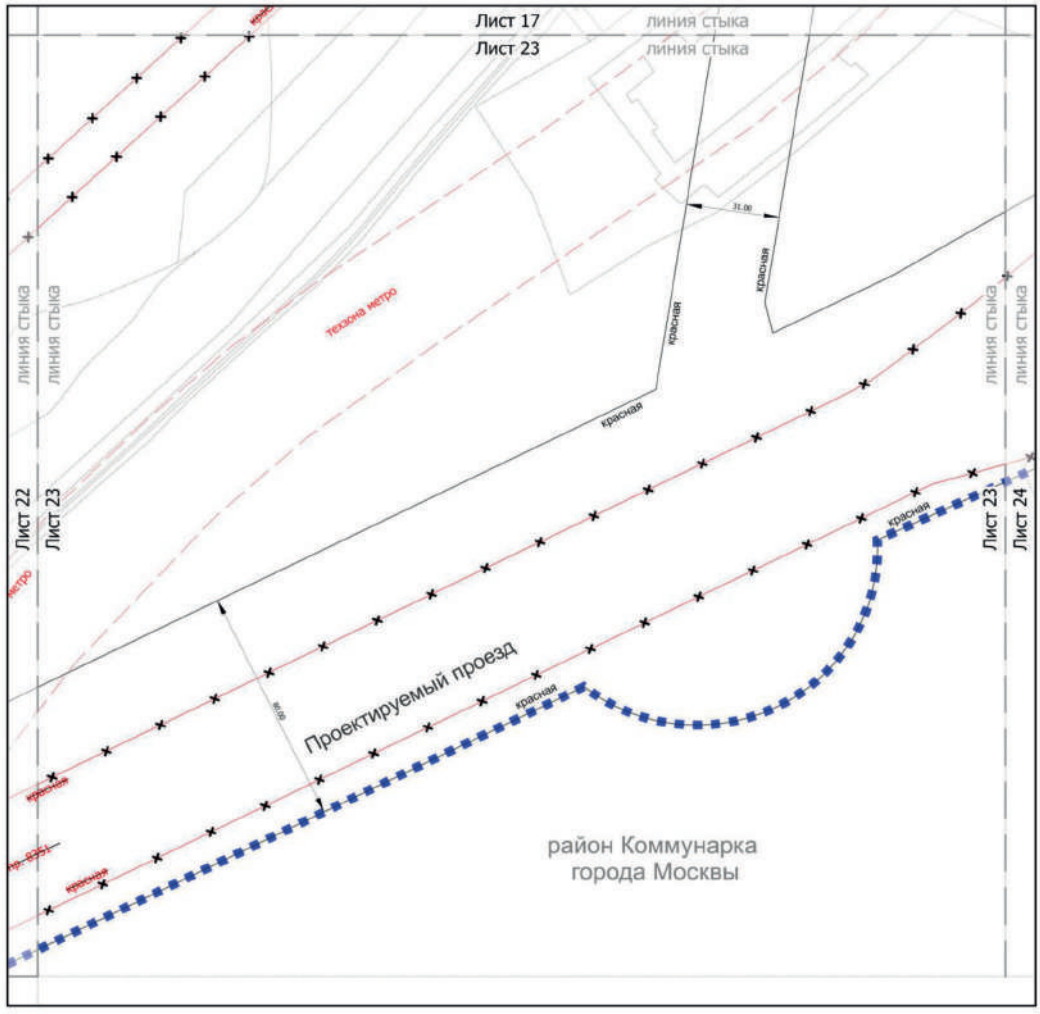
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 23 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

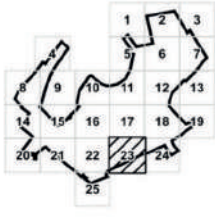
Техзона метро — границы технических зон метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети

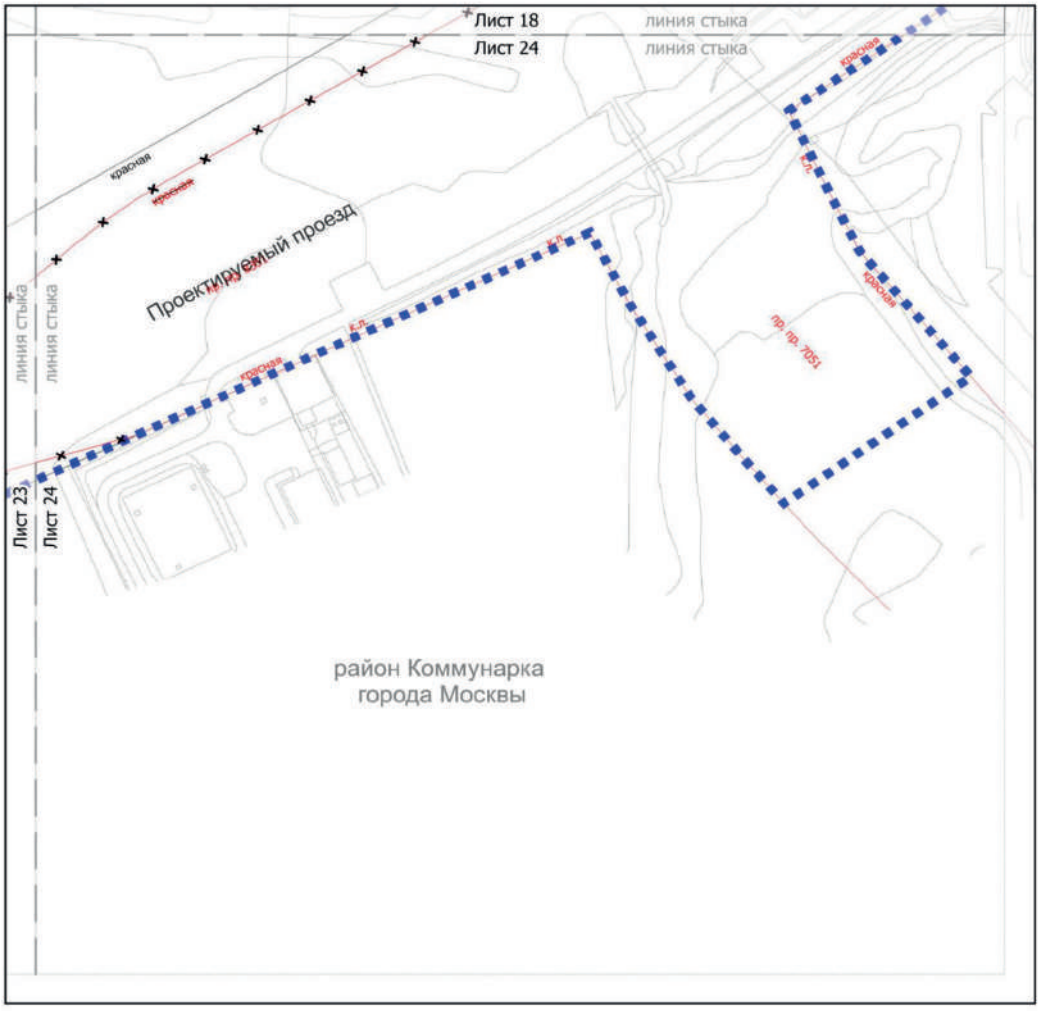
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 24 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

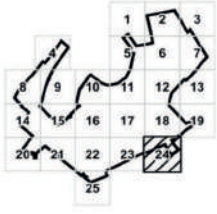
красная — красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети

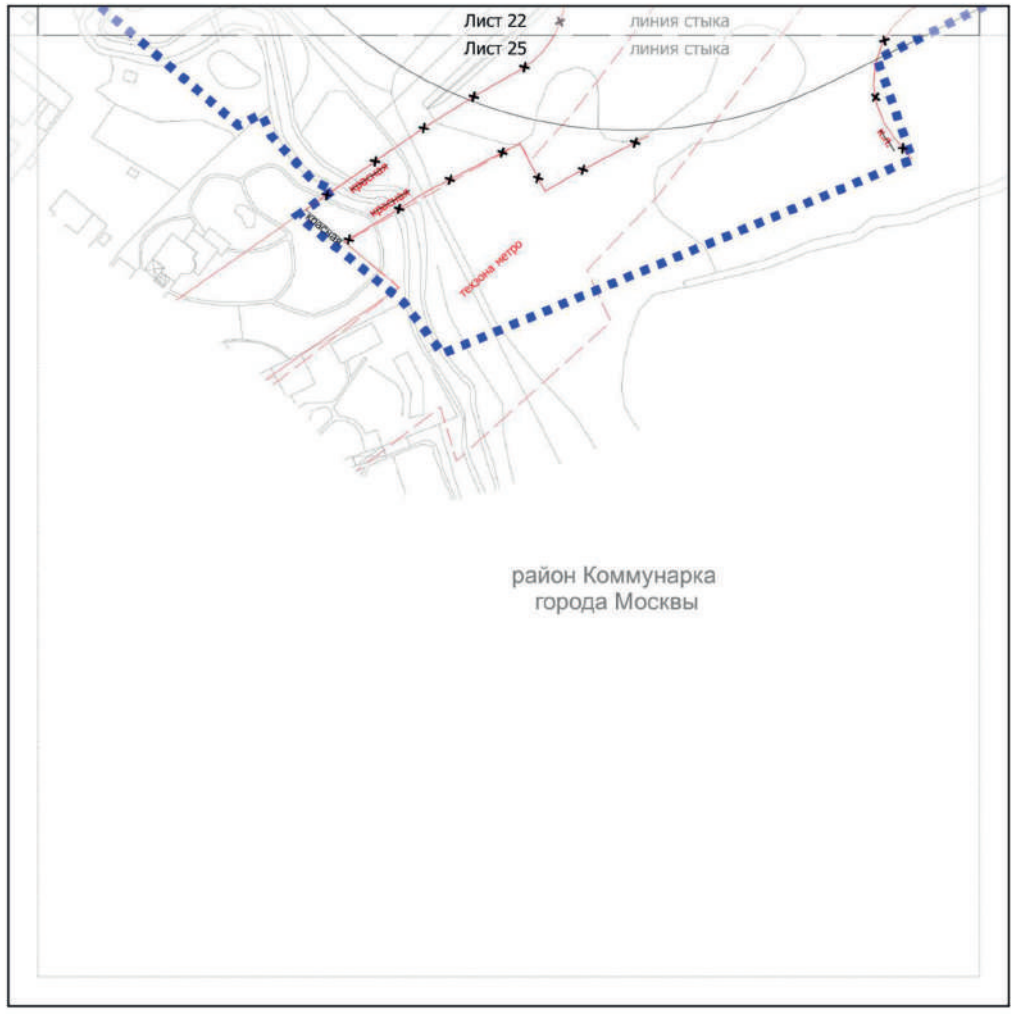
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 25 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети

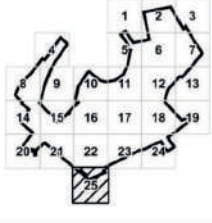
техзона метро — границы технических зон метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

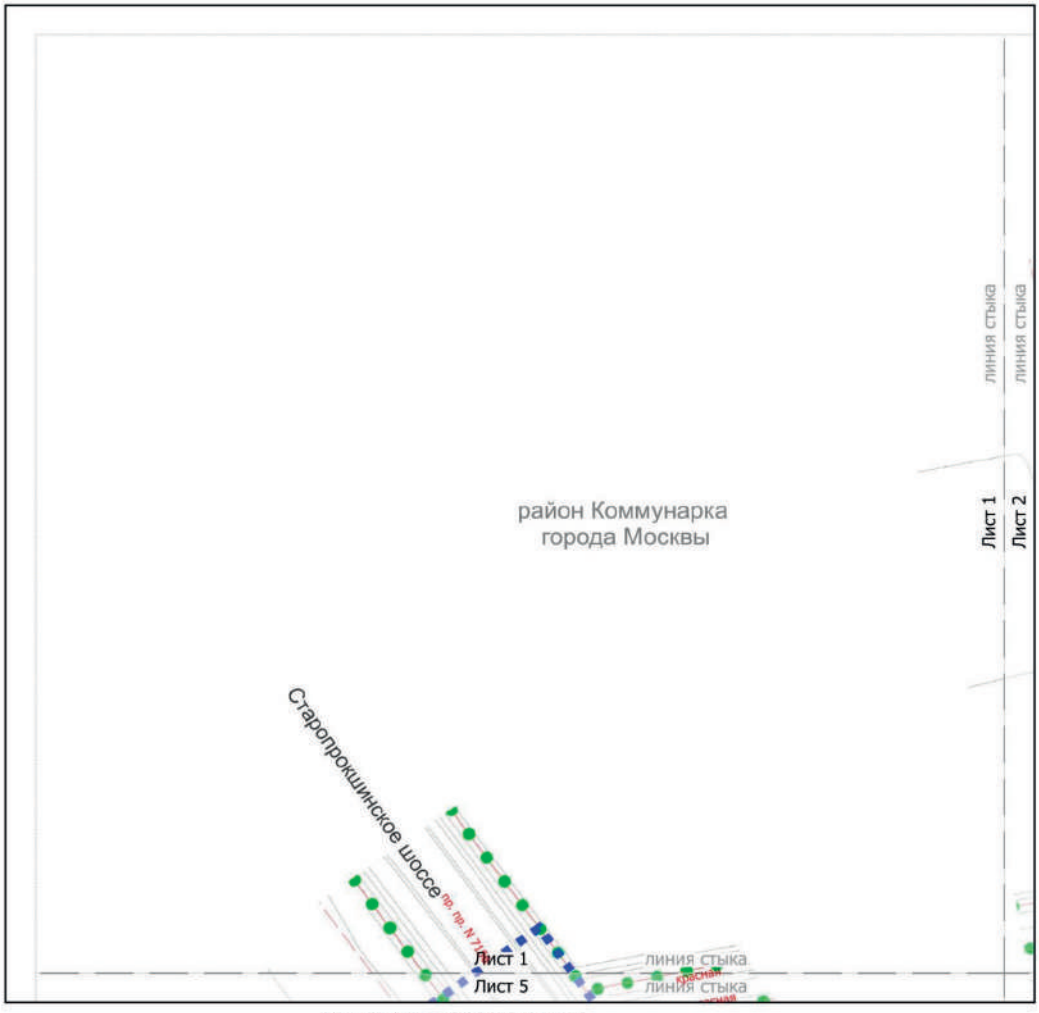
красная — красные линии улично-дорожной сети



1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 1 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

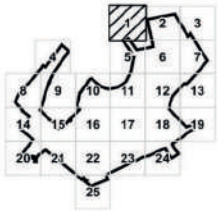
ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

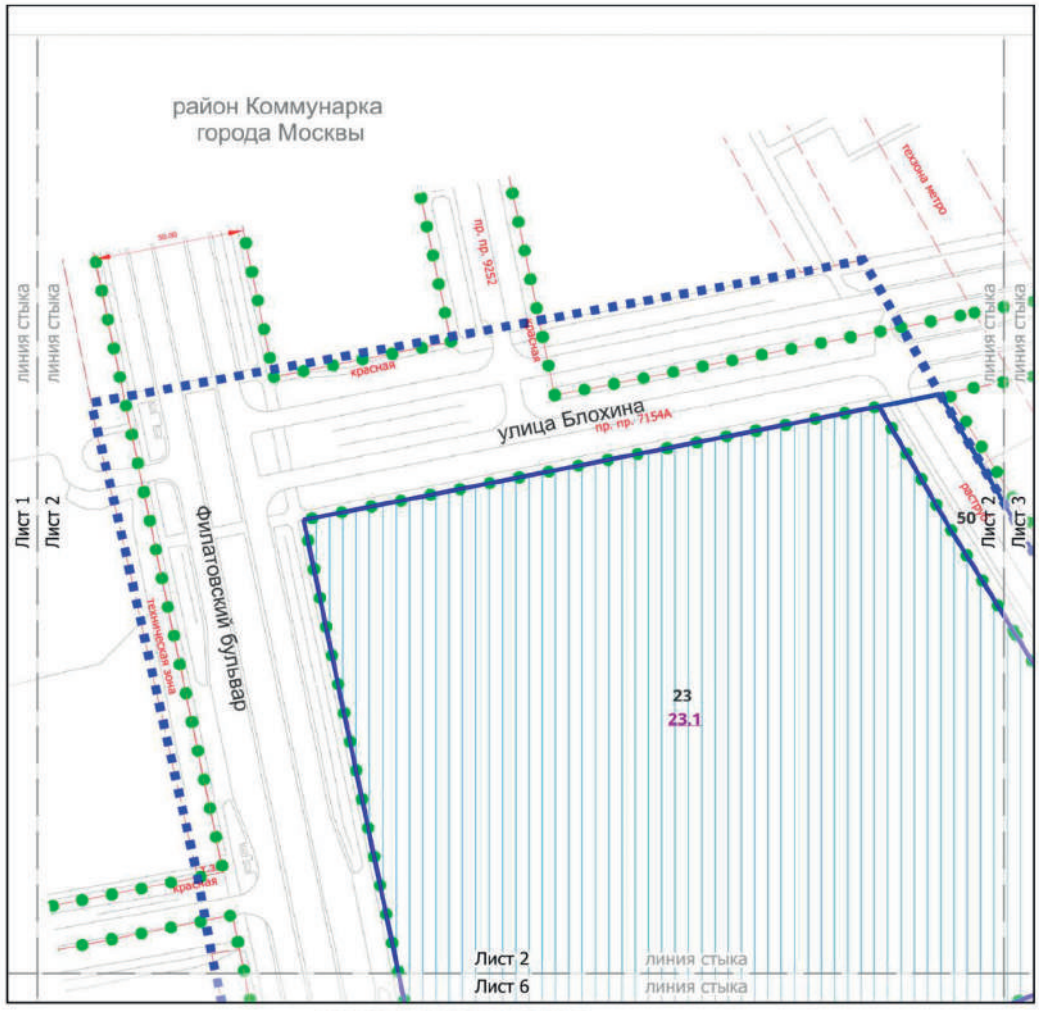
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 2 из 25



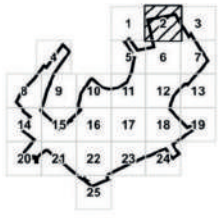
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 23 — номер участка территории
- 23.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

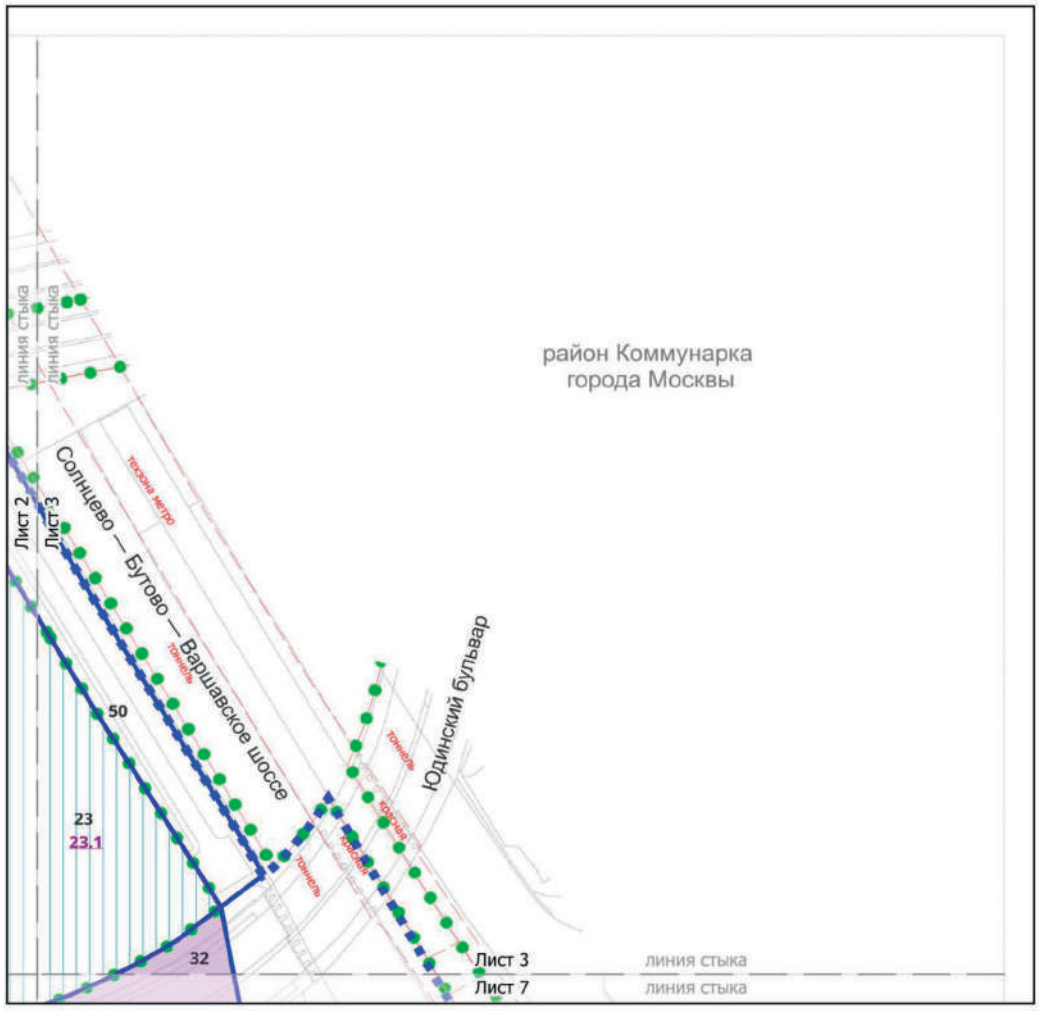
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- техзона метро — границы технических зон метрополитена



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 3 из 25



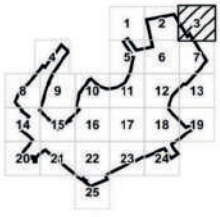
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 23 — номер участка территории
- 23.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

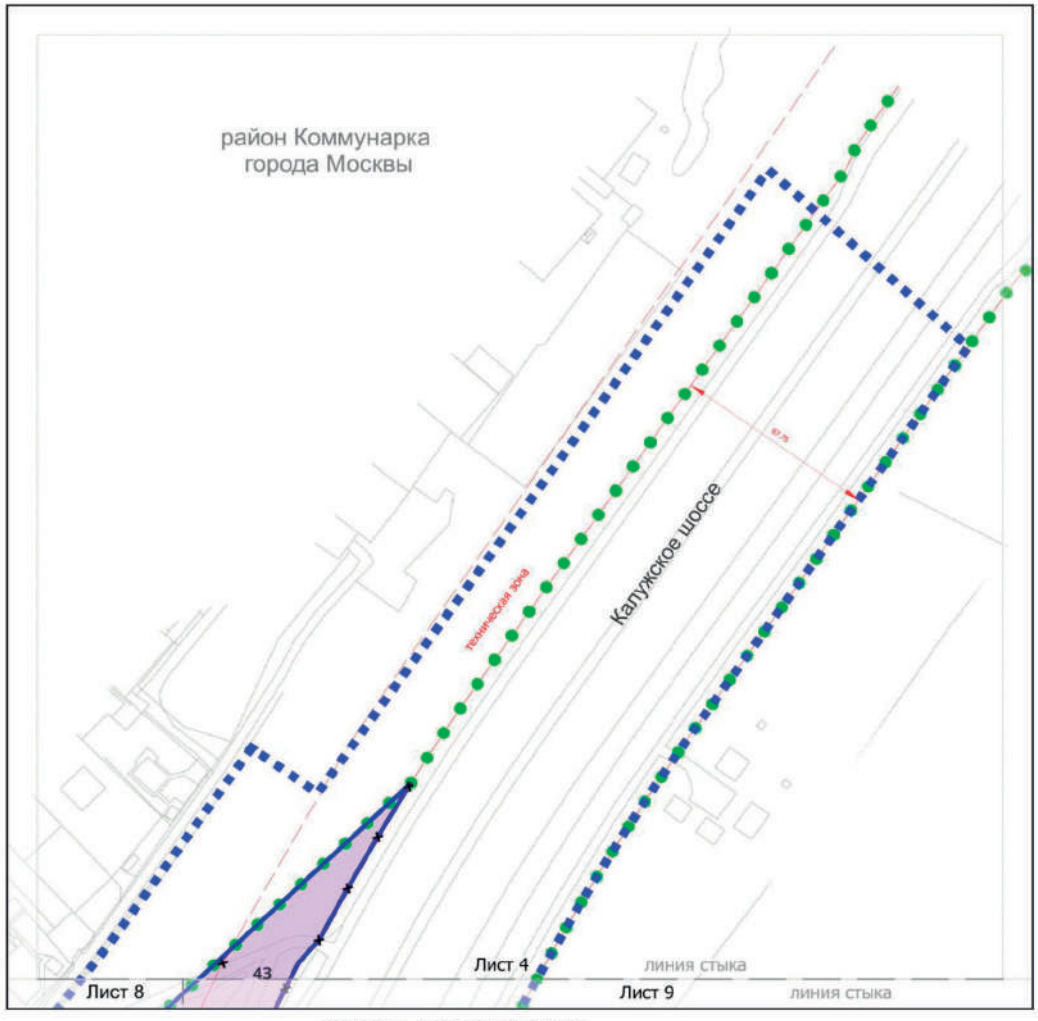
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- техзона метро — границы технических зон метрополитена



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 4 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

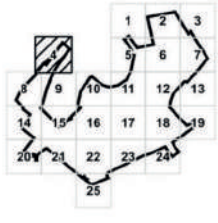
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 43 номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

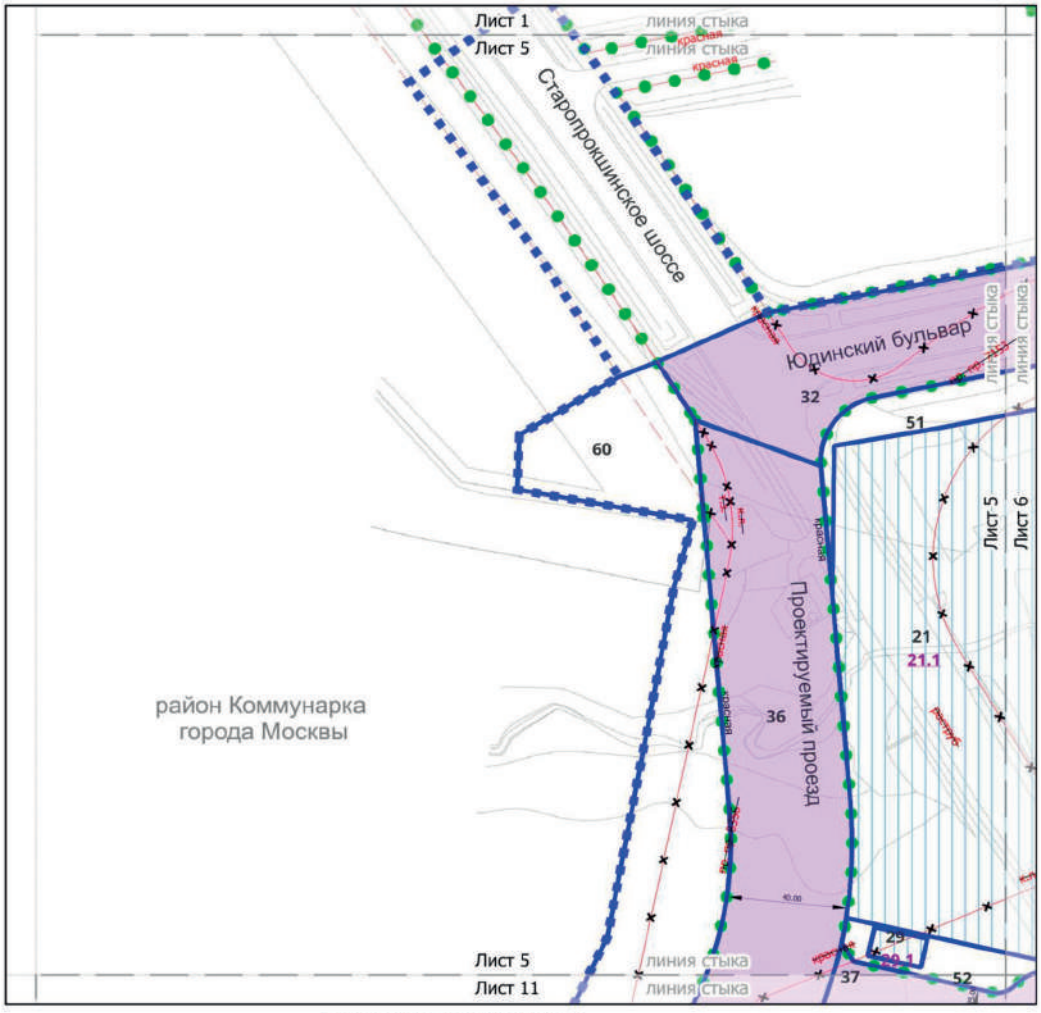
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 5 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

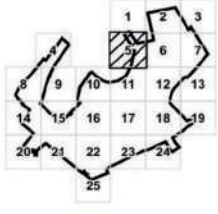
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 21 — номер участка территории
- 21.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

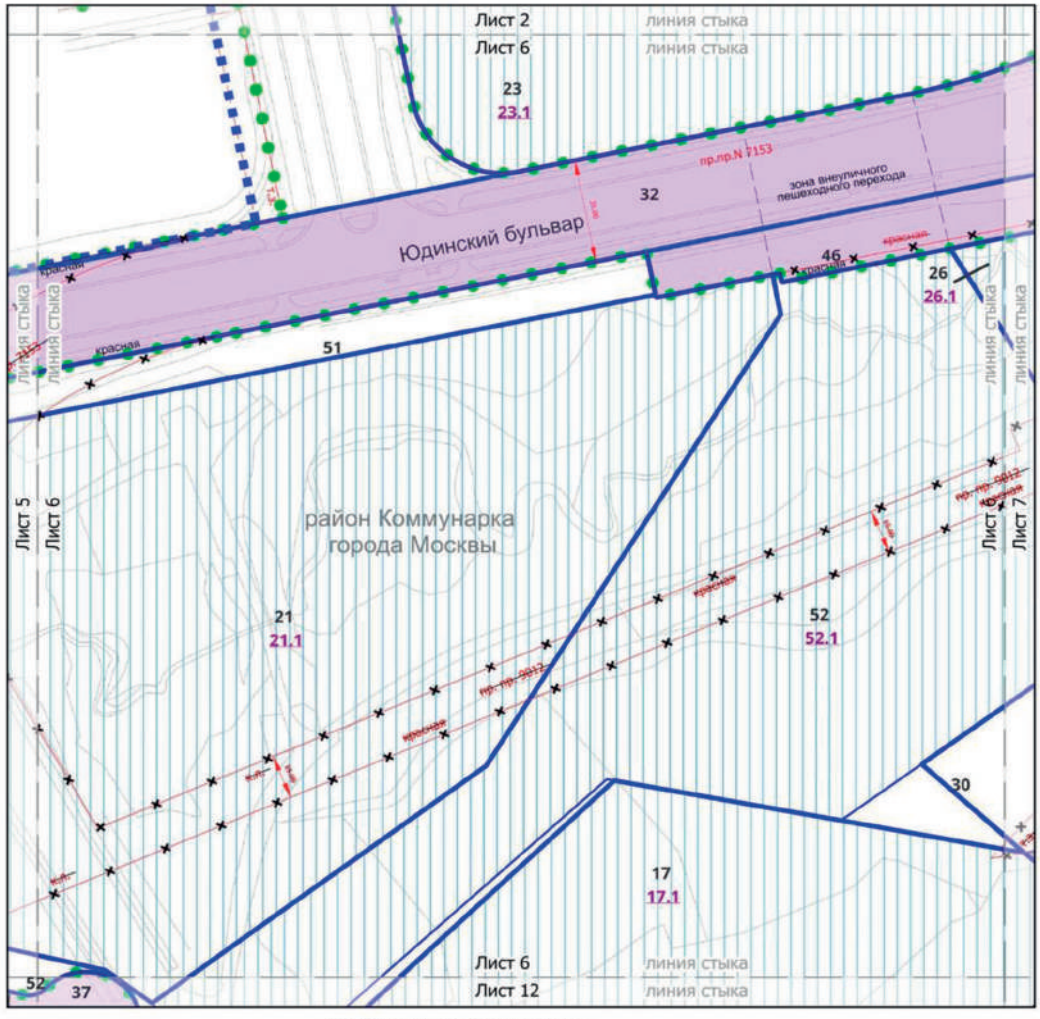
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 6 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

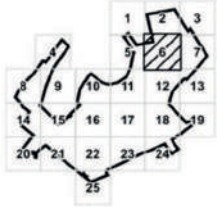
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 17 — номер участка территории
- 17.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

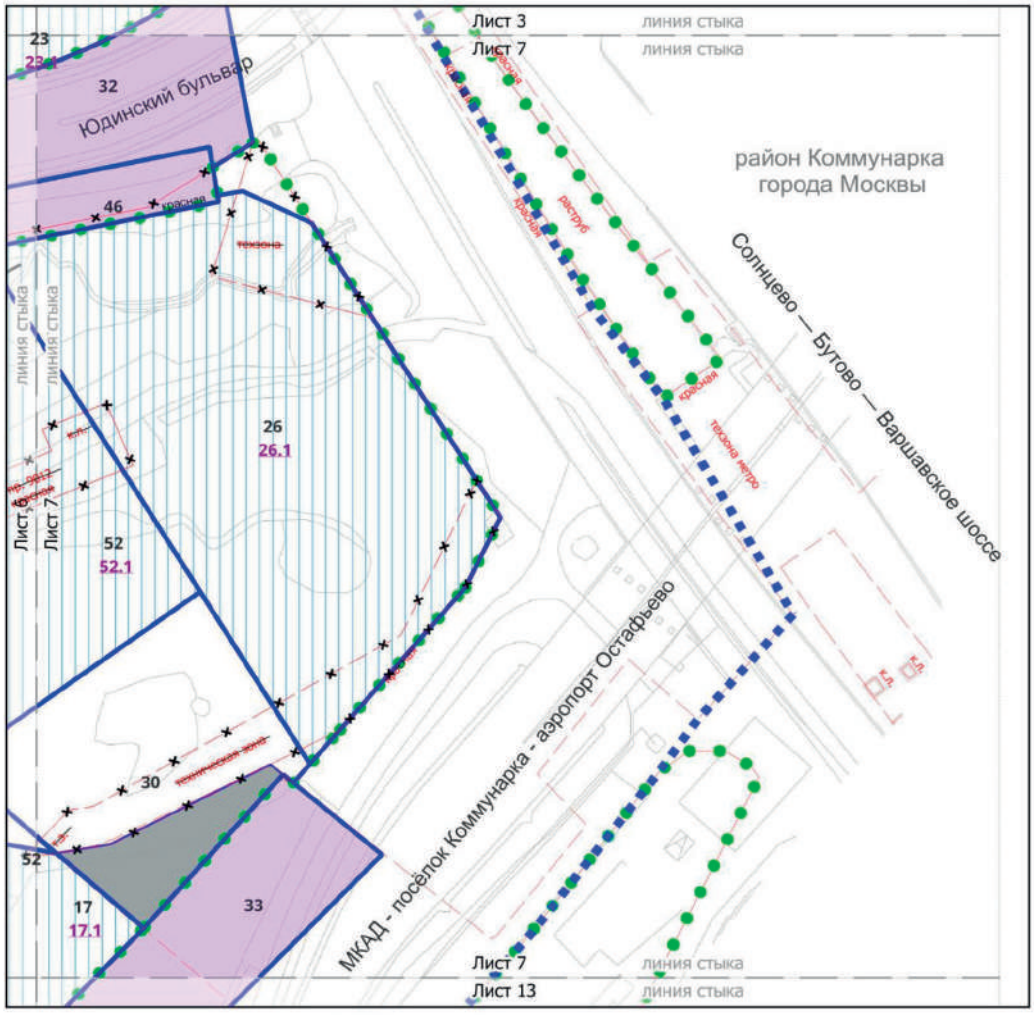
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 7 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- линейных наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- 17 — номер участка территории
- 17.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

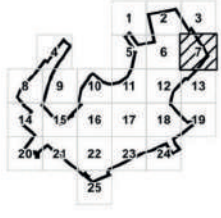
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

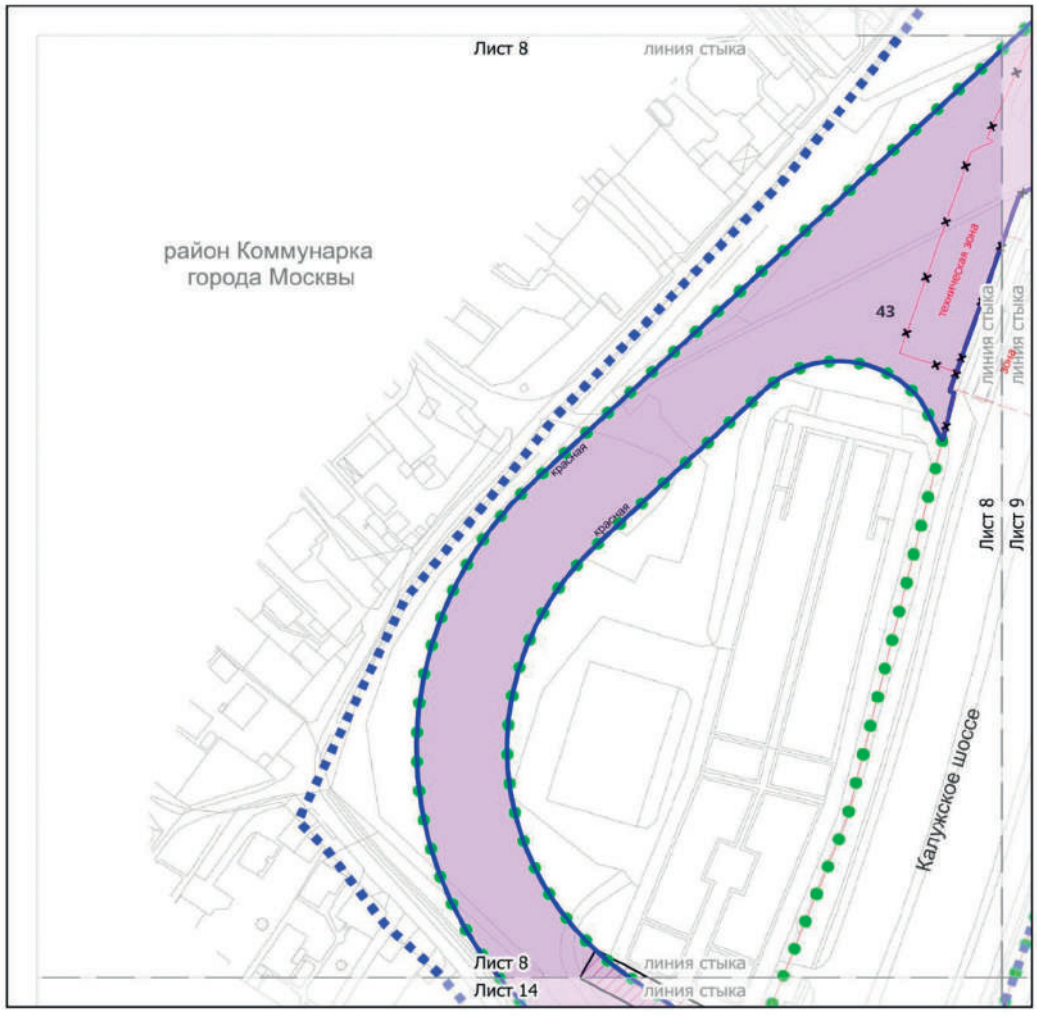
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона транспортных коммуникаций — зоны транспортных коммуникаций
- техзона метро — границы технических зон метрополитена



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 8 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

43 номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

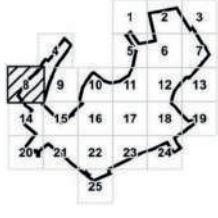
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

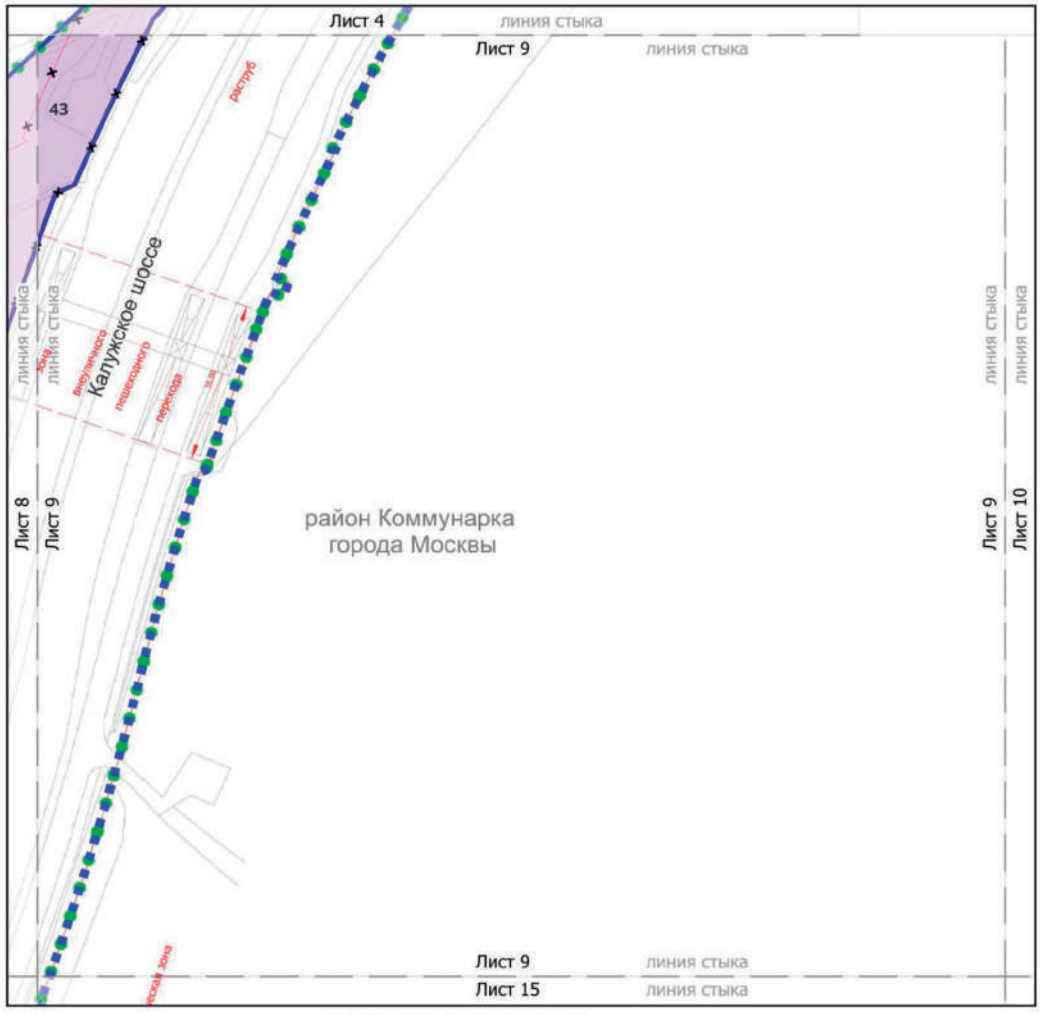
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 9 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

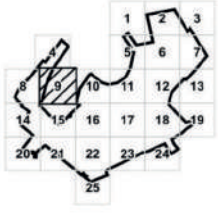
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 43 номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов

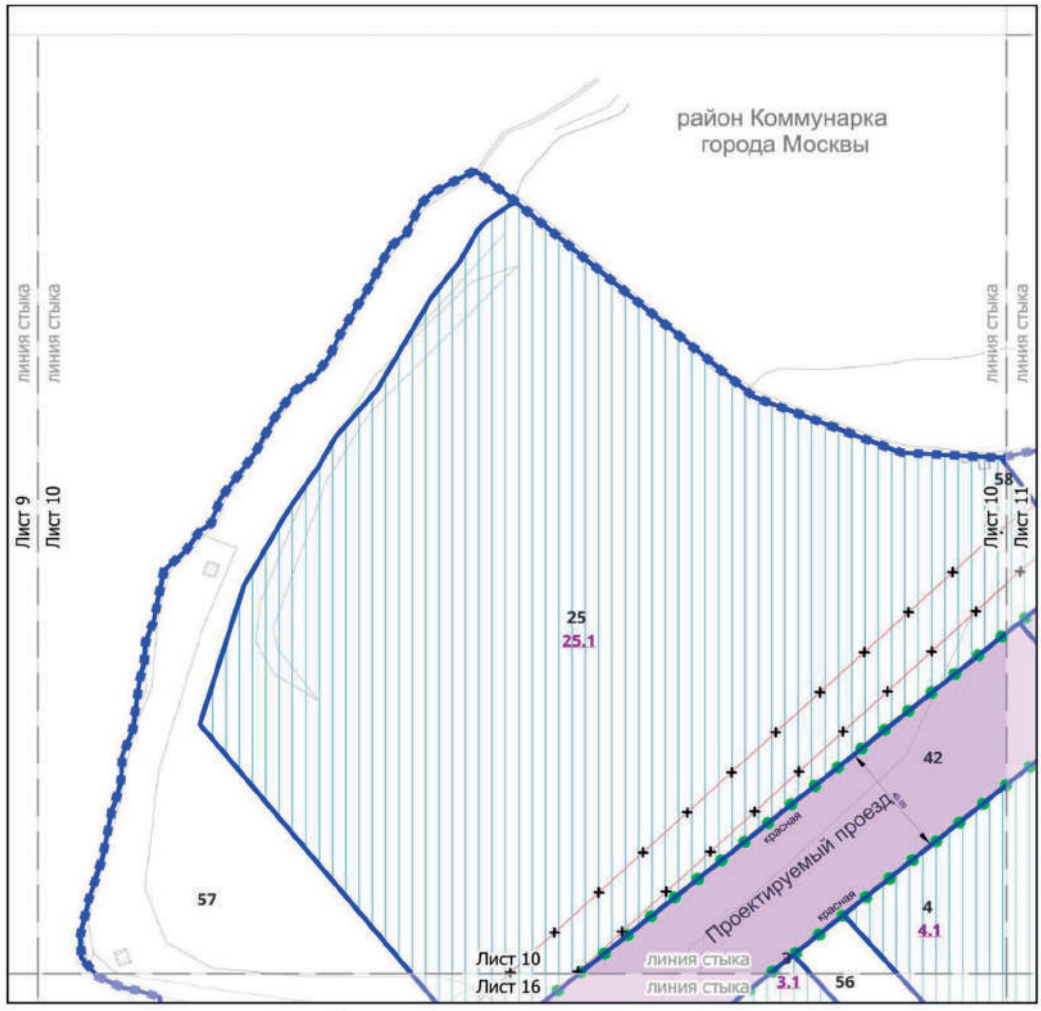
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 10 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

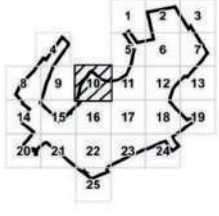
ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 3 — номер участка территории
- 3.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

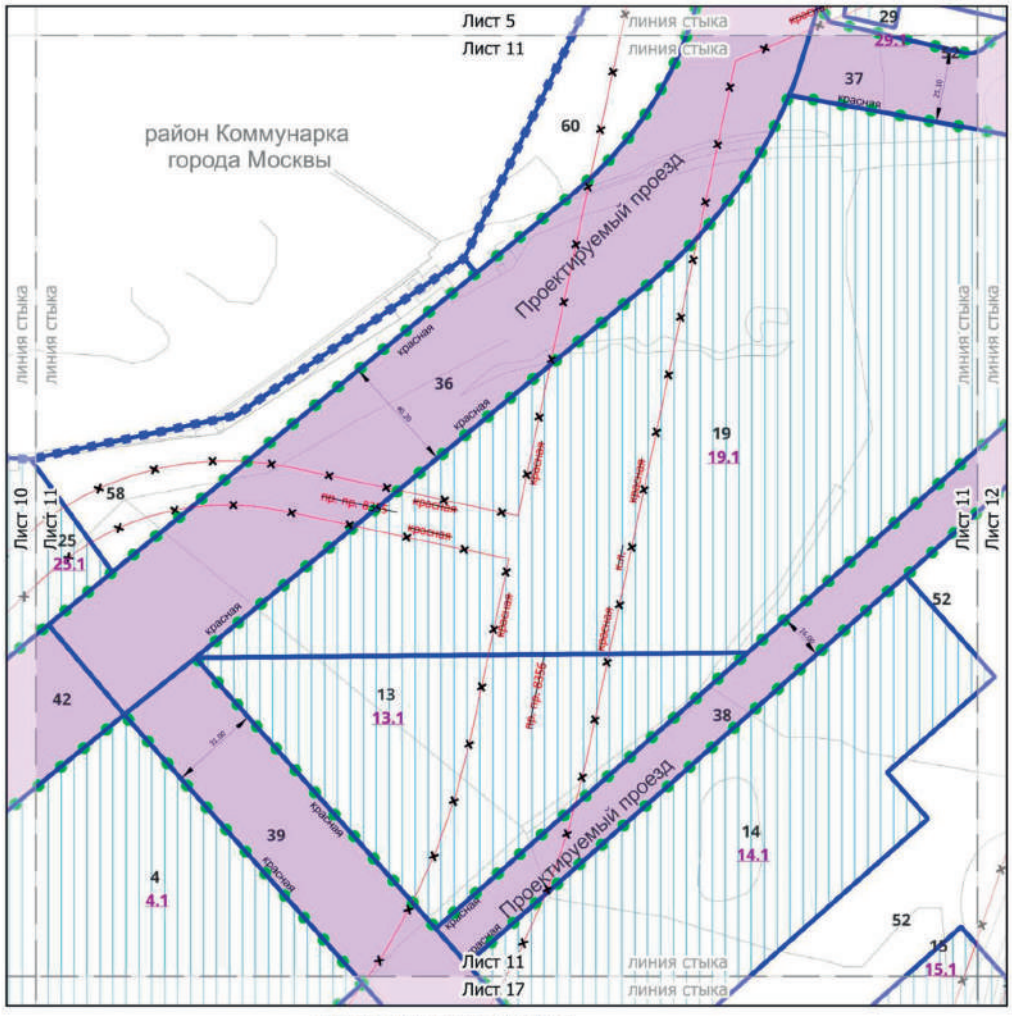
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 11 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

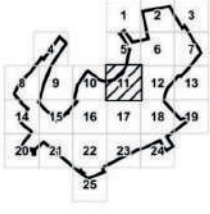
ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 4 — номер участка территории
- 4.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

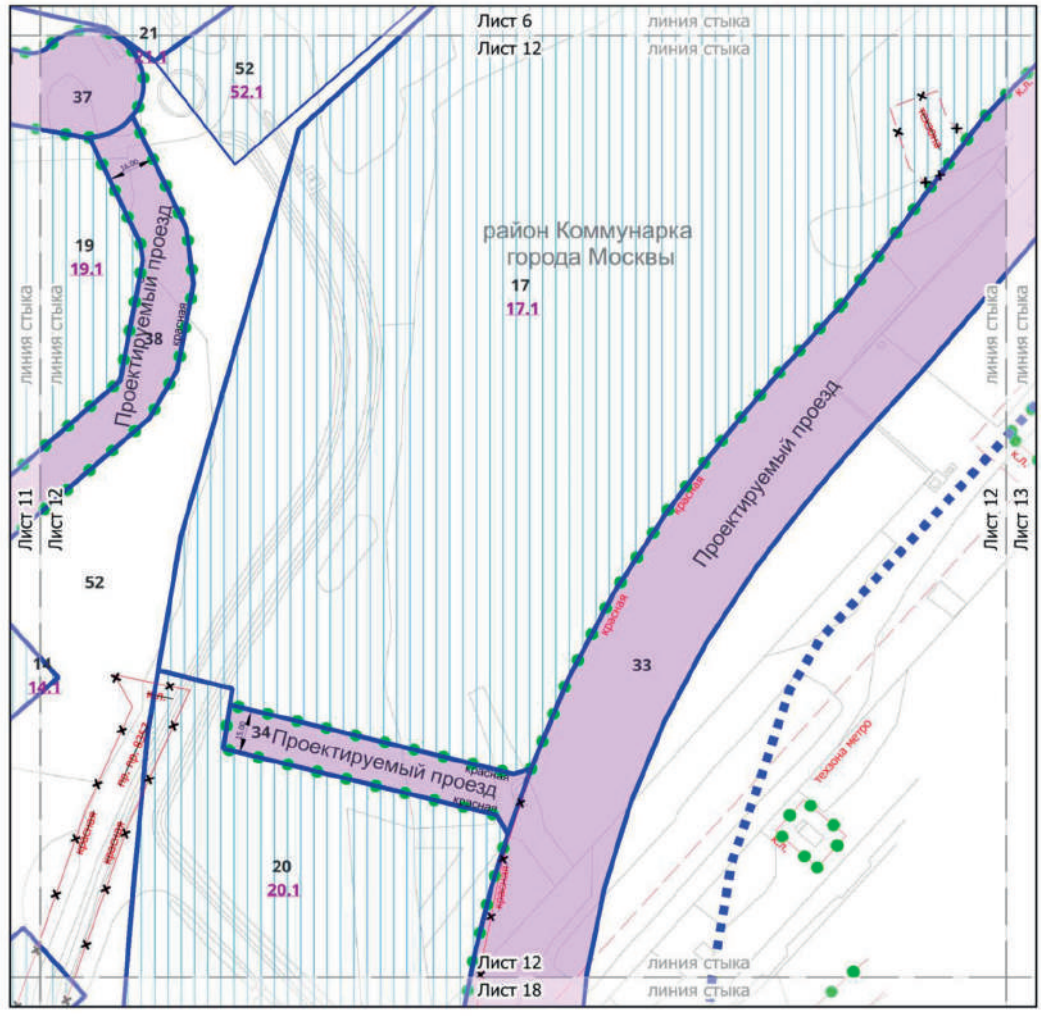
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 12 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 17 — номер участка территории
- 17.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

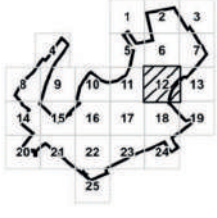
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техзона метро — границы технических зон метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

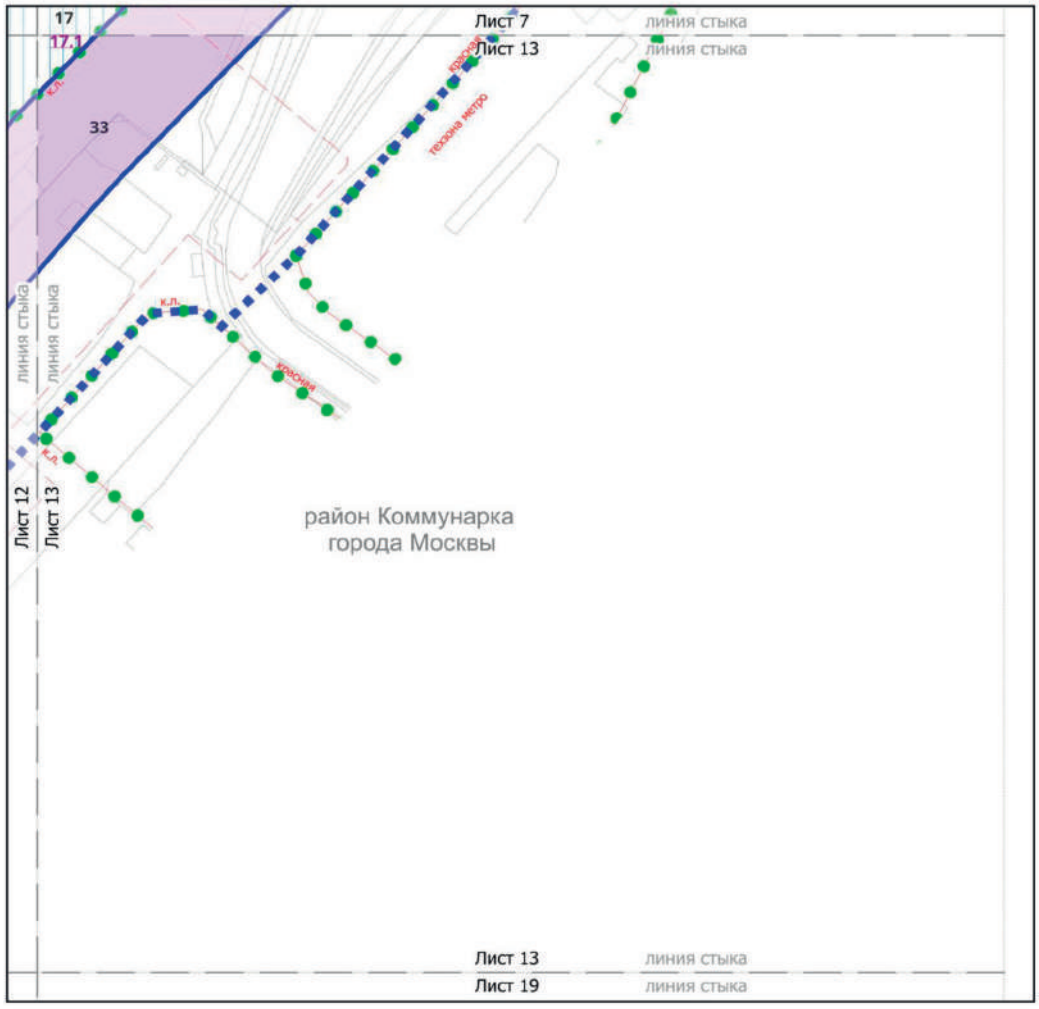
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 13 из 25



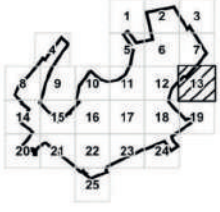
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 17 — номер участка территории
- 17.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

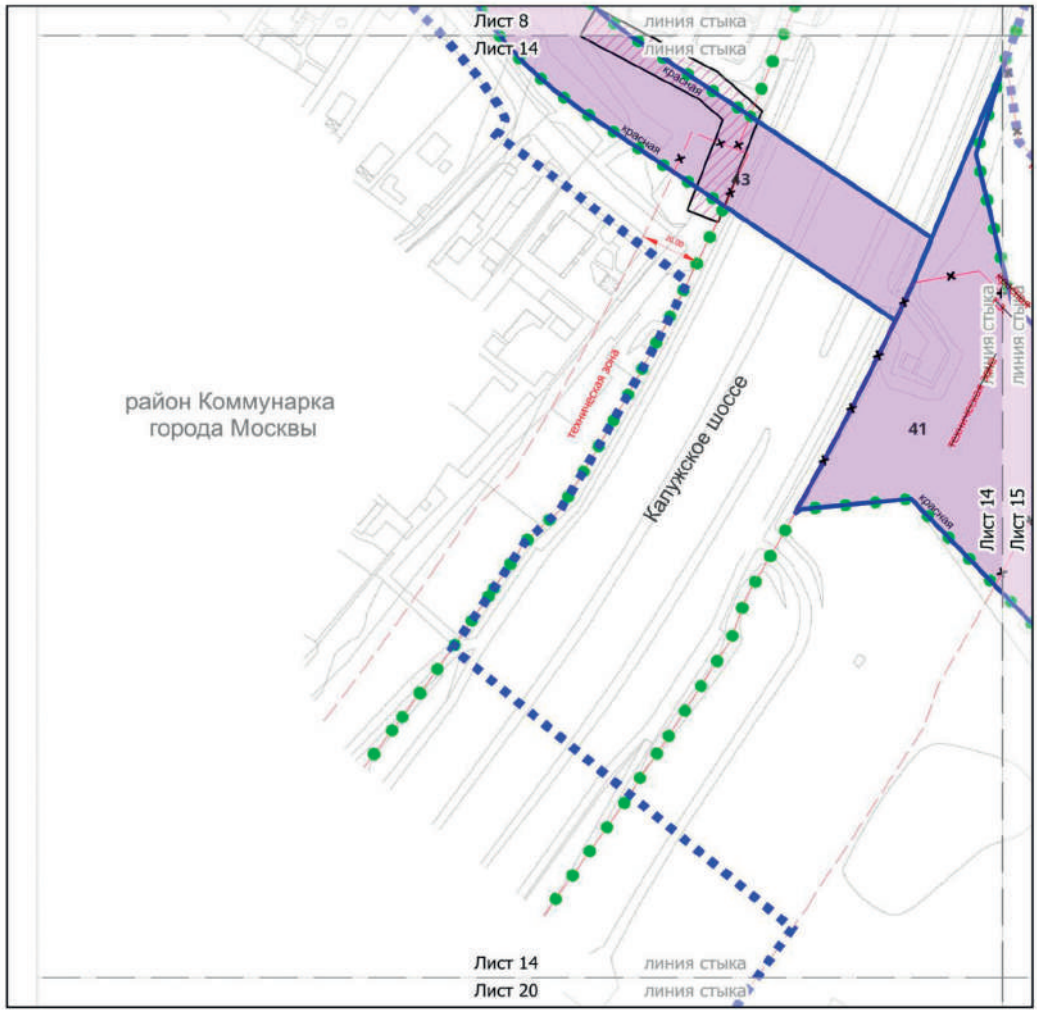
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техзона метро — границы технических зон метрополитена



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 14 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

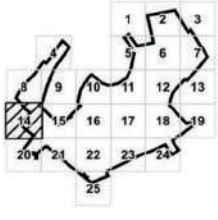
41 номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

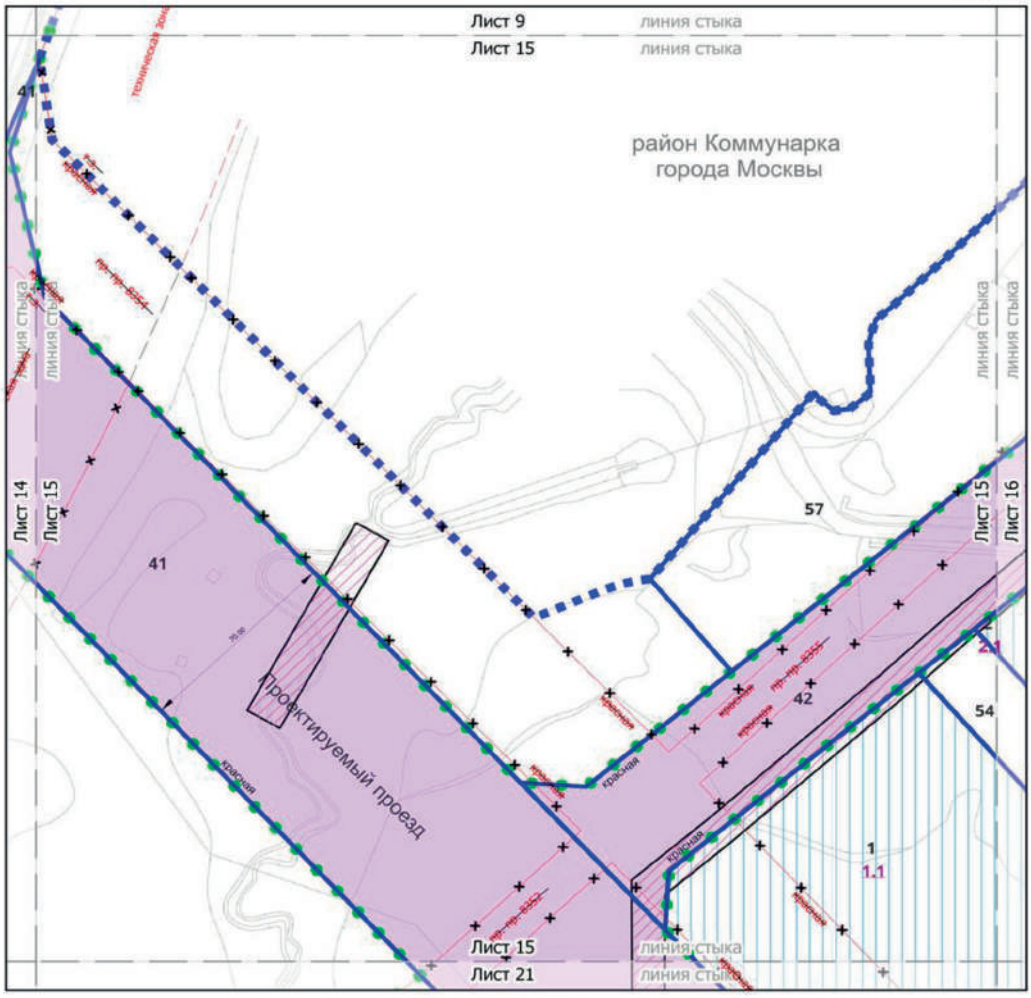
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 15 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- 1 — номер участка территории
- 1.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

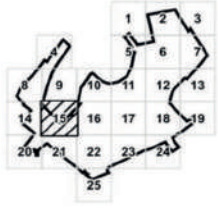
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

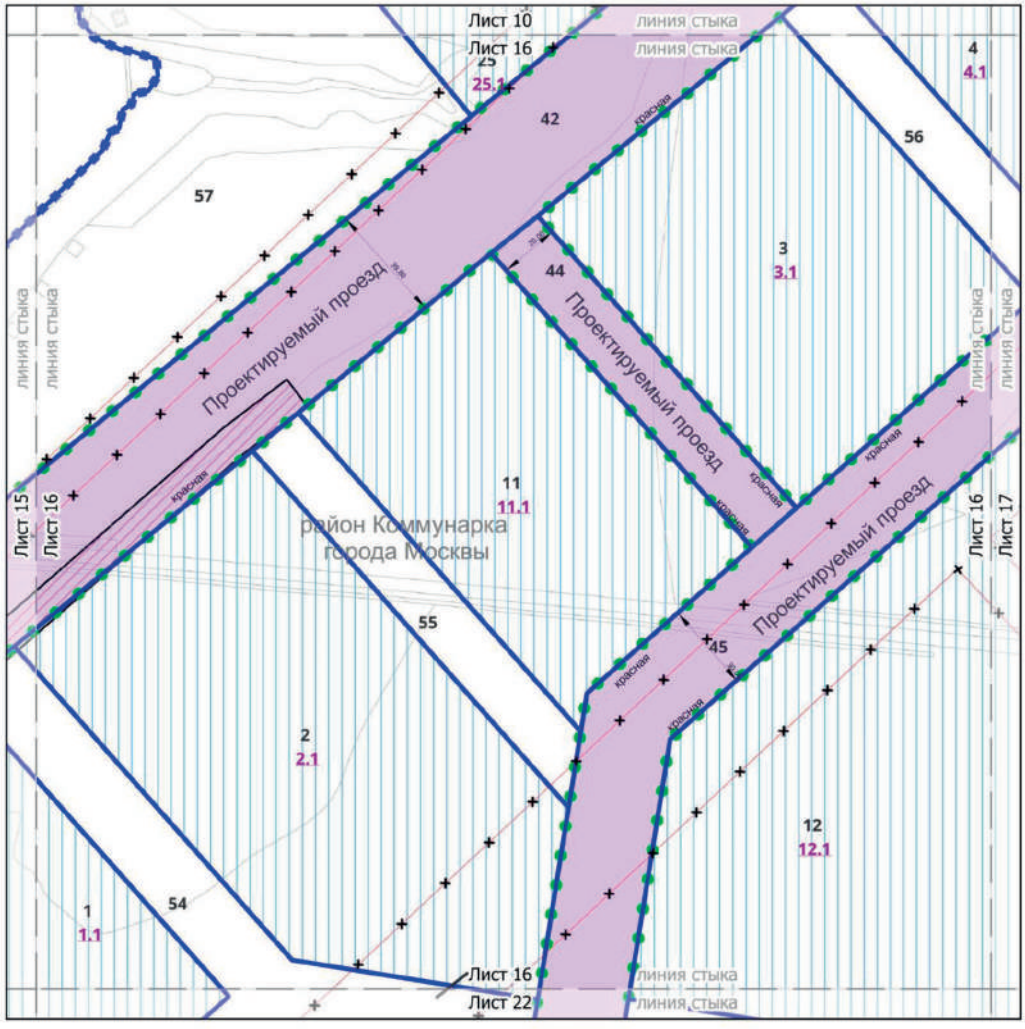
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 16 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- 1 — номер участка территории
- 1.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

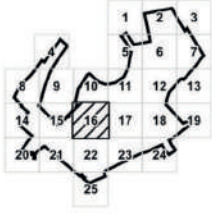
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети

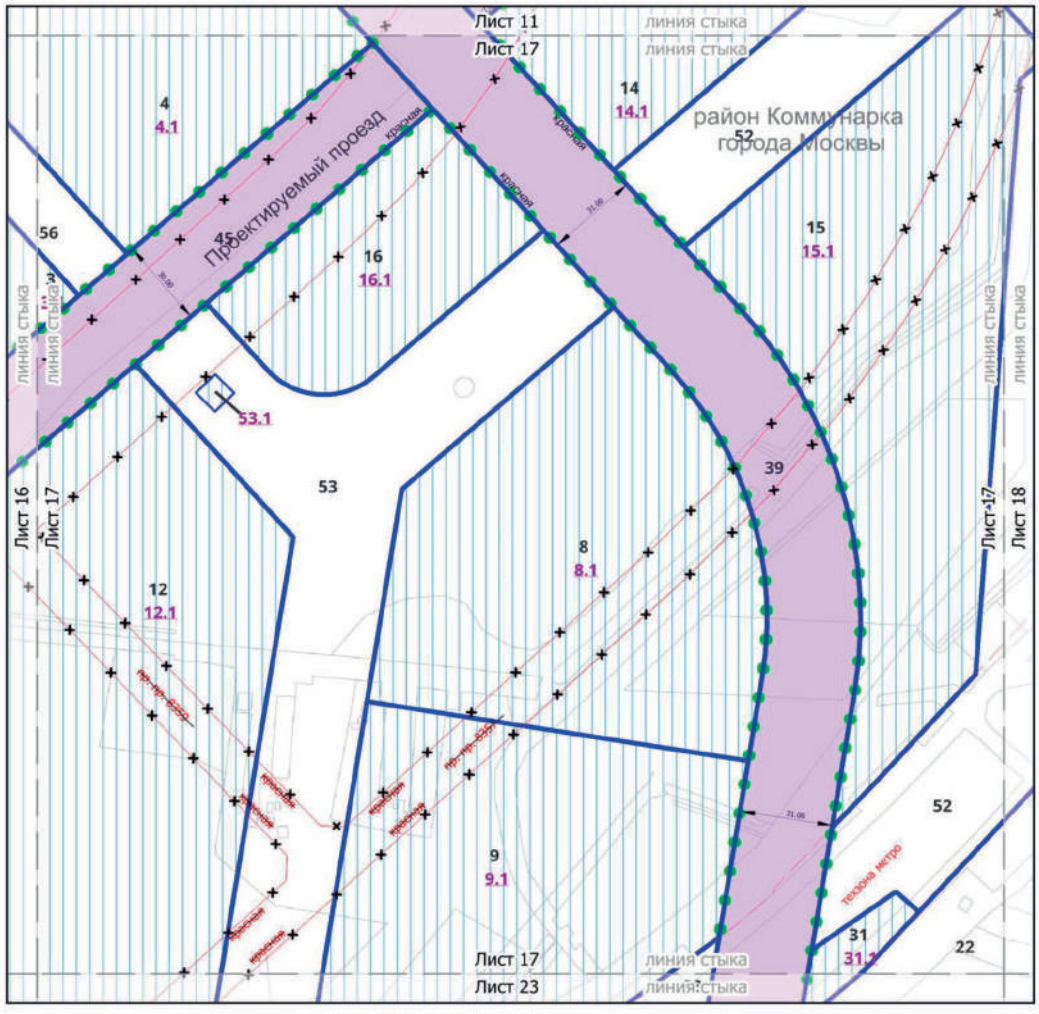
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 17 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 15 — номер участка территории
- 15.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

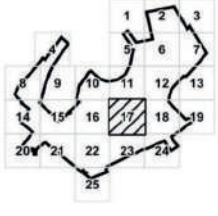
- техзона метро — границы технических зон метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети

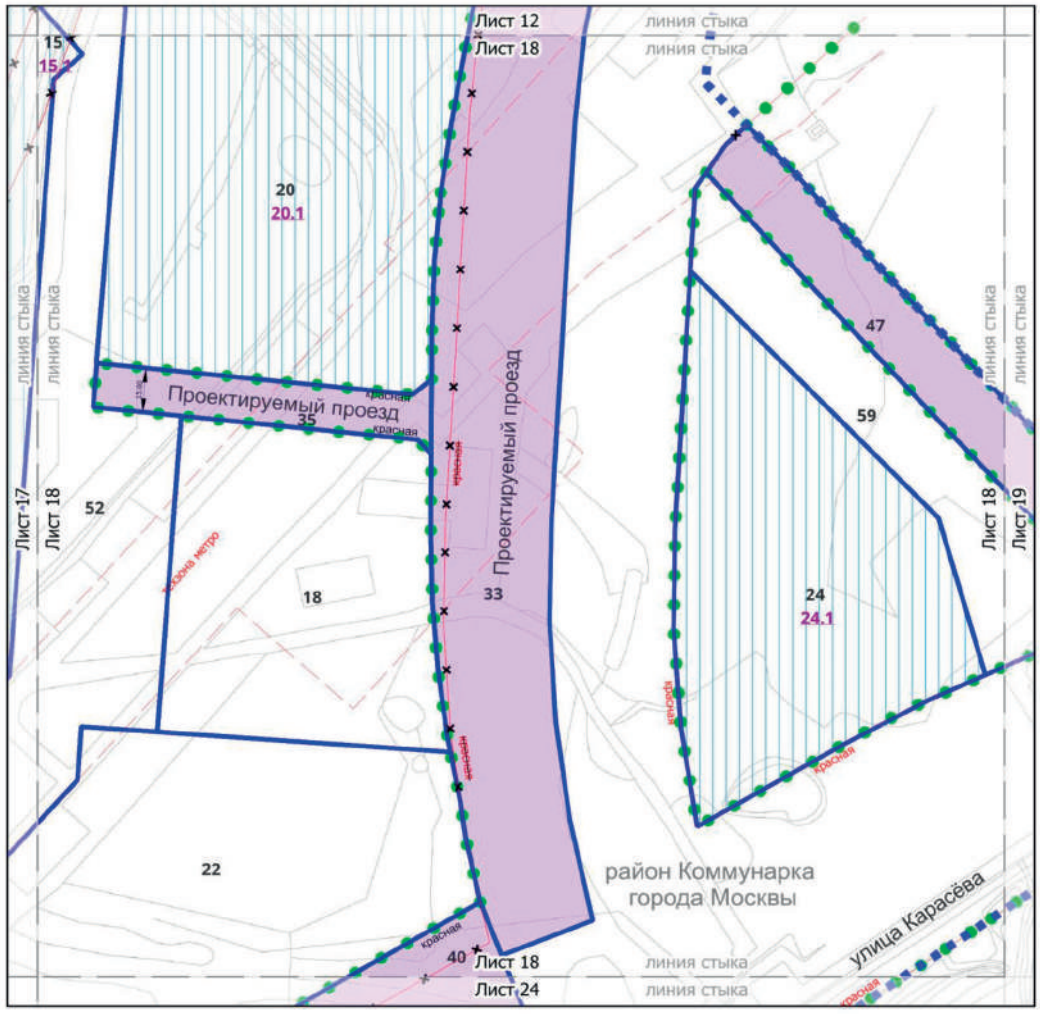
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 18 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

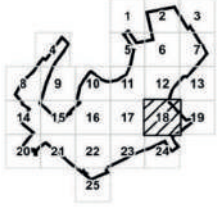
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 15 — номер участка территории
- 15.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техзона метро — границы технических зон метрополитена

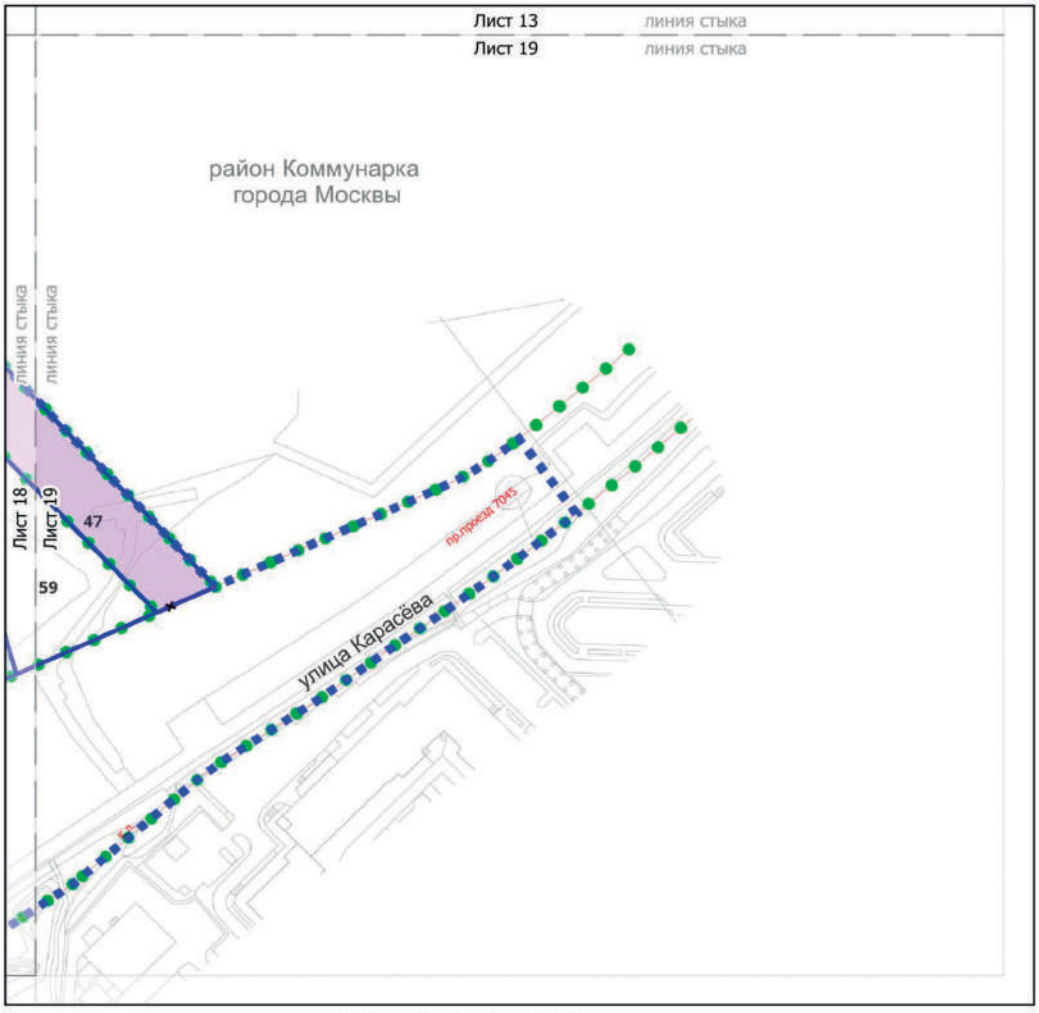
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 19 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 47 номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

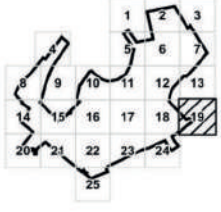
- красная — красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети

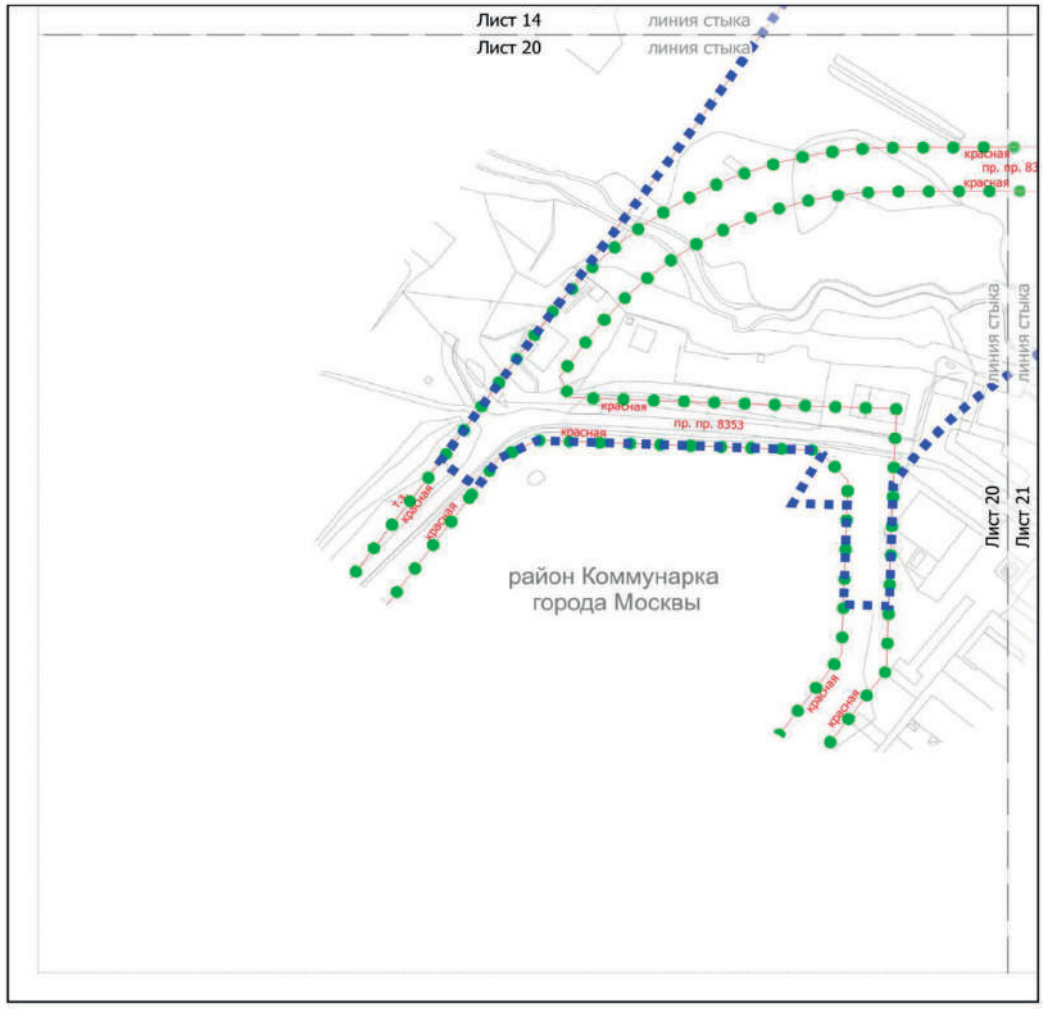
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 20 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

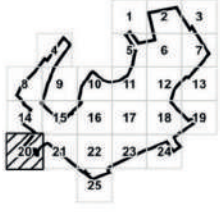
ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

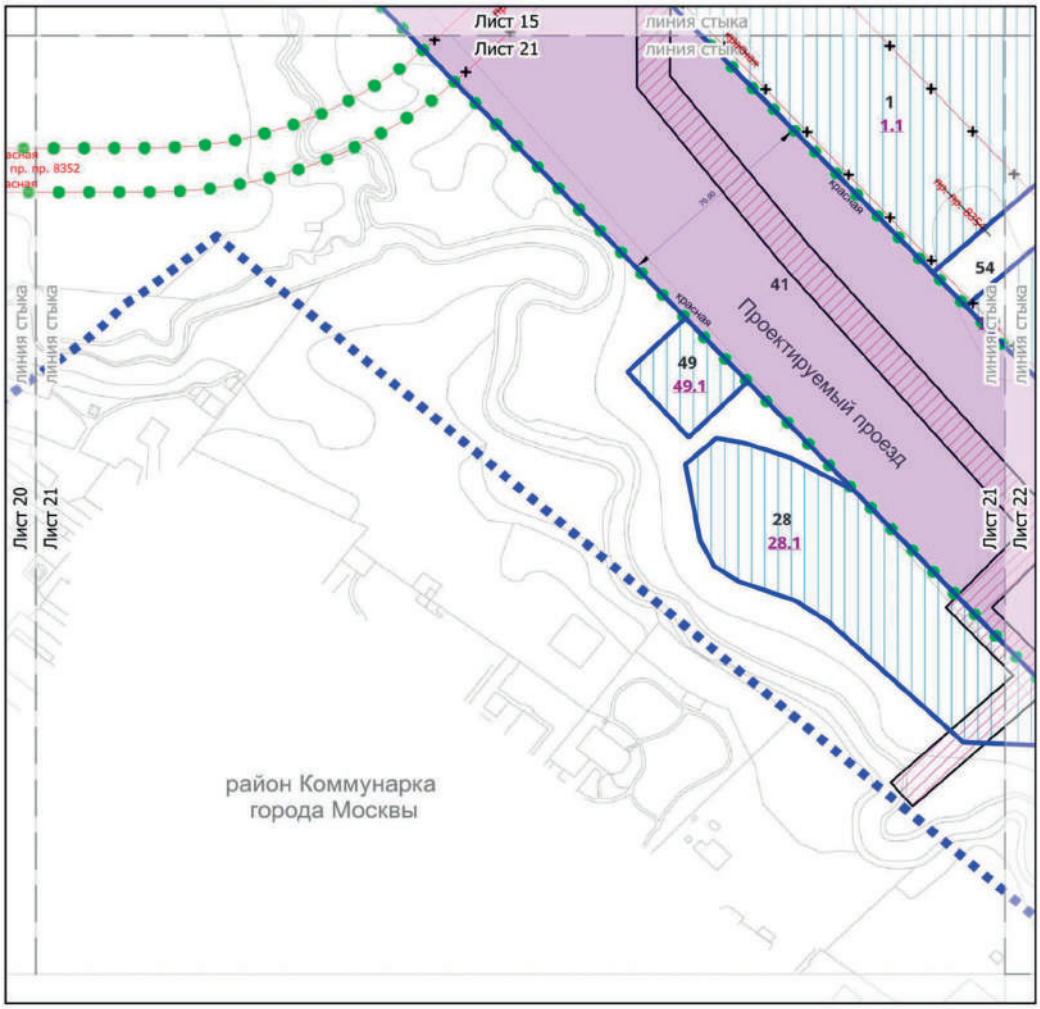
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 21 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- 1 — номер участка территории
- 1.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

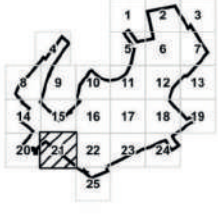
- красная — красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети

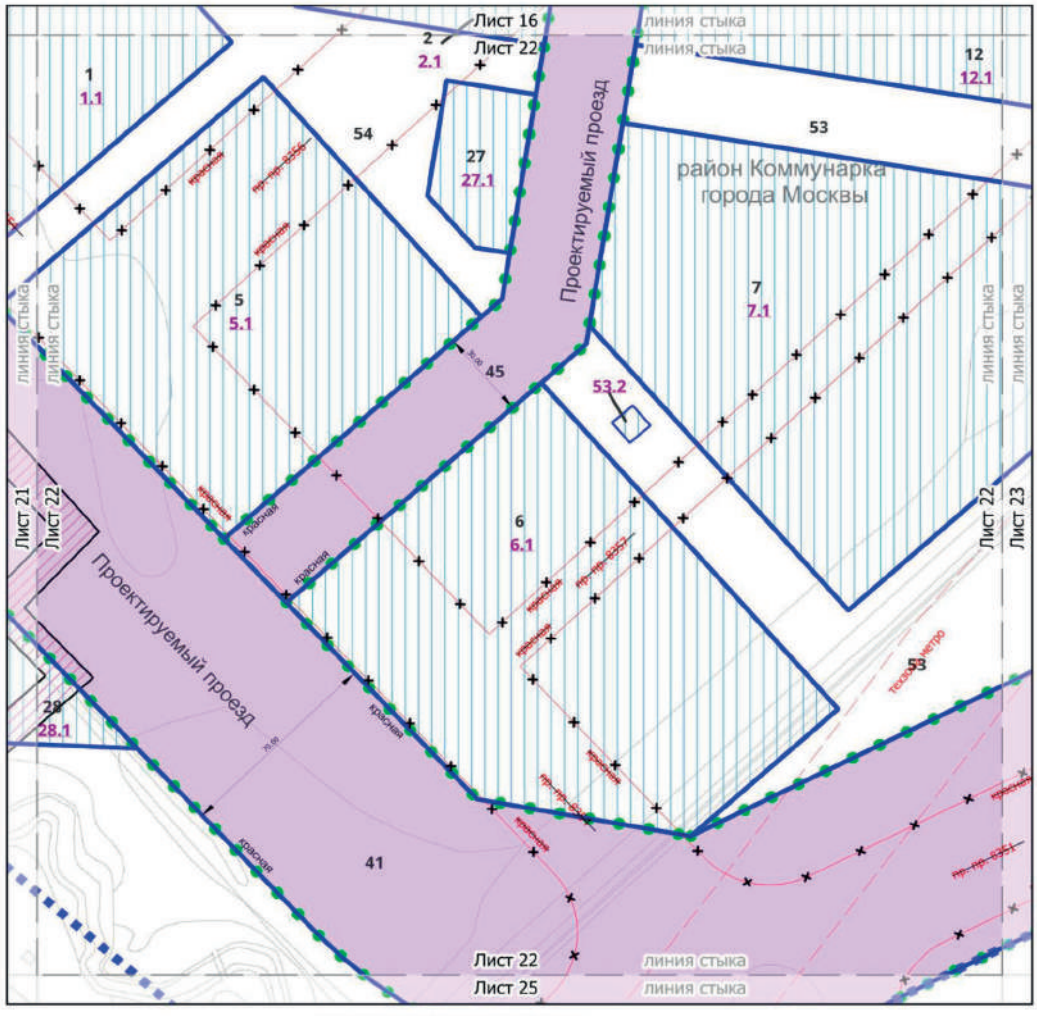
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 22 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- 1 — номер участка территории
- 1.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

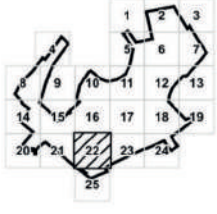
- техзона метро — границы технических зон метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети

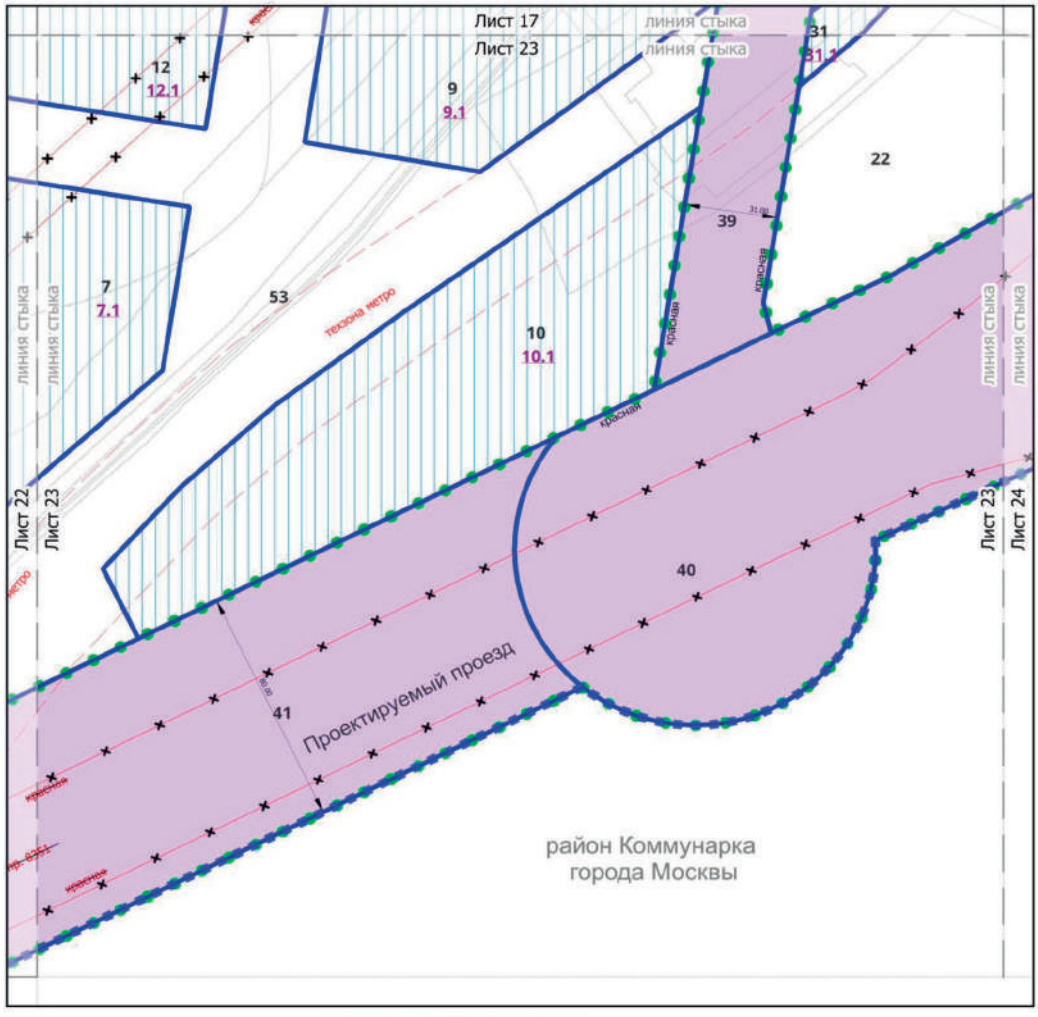
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 23 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 7 — номер участка территории
- 7.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

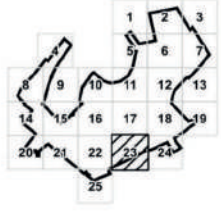
- техзона метро — границы технических зон метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети

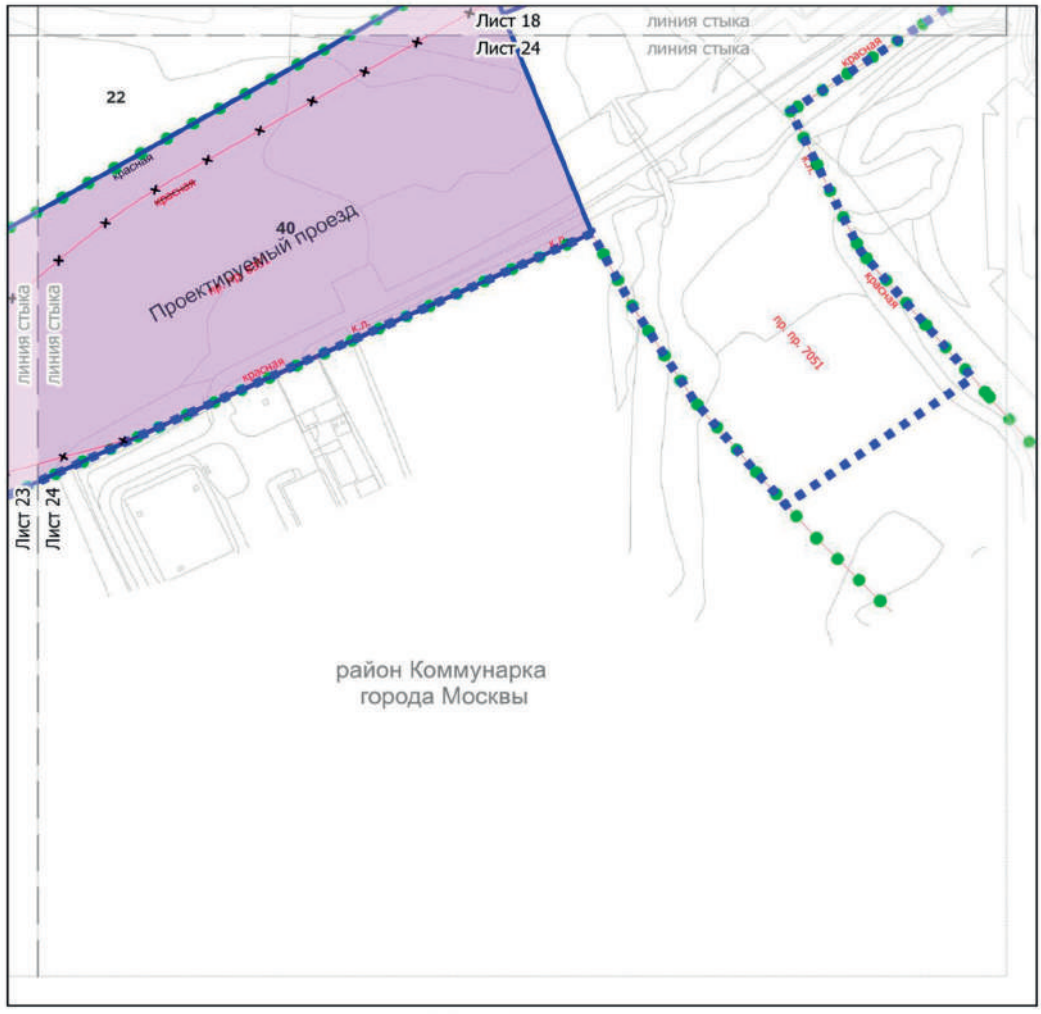
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 24 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

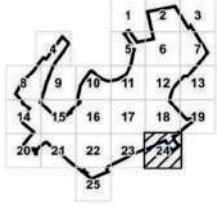
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 22 номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети

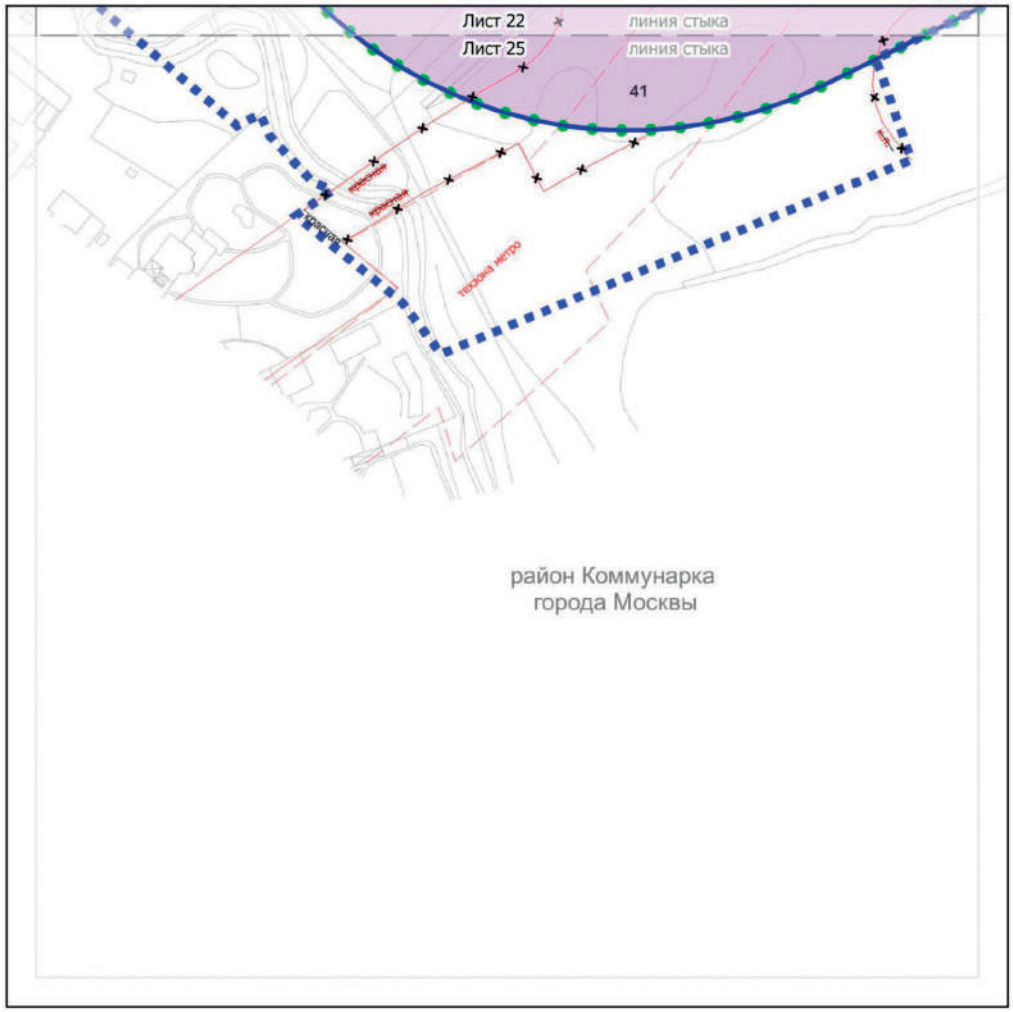
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 25 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

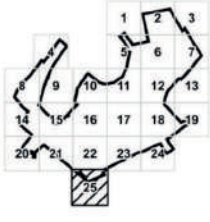
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 41 номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техзона метро — границы технических зон метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории площадью 108,10 га расположена в районе Коммунарка Новомосковского административного округа города Москвы и ограничена:

– с севера – Малососенским прудом, территорией Сосенского кладбища, проектируемым проездом № 7153, улицей Блохина;

– с востока – магистральной улицей «Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе», улицей Карасева;

– с юга – территорией многоквартирной жилой застройки, лесным массивом, территорией садового некоммерческого товарищества, улицей Столбовские Дачи;

– с запада – Калужским шоссе, территорией деревни Сосенки.

Проектом межевания территории предусматривается образование 64 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

– 10 земельных участков жилых зданий (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10);

– двух земельных участков зданий образовательных организаций (участки № 11, 12);

– 24 земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 49, 52, 61, 64, 65);

– 19 земельных участков территории общего пользования (участки № 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 62, 63);

– 9 земельных участков общественных территорий (участки № 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	1	город Москва, район Коммунарка	1,66	–	–	Использование подземного пространства – площадь определяется на последующей стадии проектирования
	2	город Москва, район Коммунарка	1,82	–	–	Использование подземного пространства – площадь определяется на последующей стадии проектирования
	3	город Москва, район Коммунарка	1,36	–	–	Использование подземного пространства – площадь определяется на последующей стадии проектирования
	4	город Москва, район Коммунарка	1,35	–	–	Использование подземного пространства – площадь определяется на последующей стадии проектирования
	5	город Москва, район Коммунарка	1,26	–	–	Использование подземного пространства – площадь определяется на последующей стадии проектирования
	6	город Москва, район Коммунарка	1,52	–	–	Использование подземного пространства – площадь определяется на последующей стадии проектирования
	7	город Москва, район Коммунарка	1,93	–	–	Использование подземного пространства – площадь определяется на последующей стадии проектирования

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	8	город Москва, район Коммунарка	1,41	–	–	Использование подземного пространства – площадь определяется на последующей стадии проектирования
	9	город Москва, район Коммунарка	1,44	–	–	Использование подземного пространства – площадь определяется на последующей стадии проектирования
	10	город Москва, район Коммунарка	1,20	–	–	Использование подземного пространства – площадь определяется на последующей стадии проектирования
Итого: территории участков жилых зданий			14,95	–	–	–
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	11	город Москва, район Коммунарка	1,12	–	–	–
	12	город Москва, район Коммунарка	3,17	–	–	–
	13	город Москва, район Коммунарка	0,87	–	–	–
	14	город Москва, район Коммунарка	1,23	–	–	–
	15	город Москва, район Коммунарка	1,51	–	–	–
	16	город Москва, район Коммунарка	0,55	–	–	–
	17	город Москва, район Коммунарка	5,32	–	–	–
	18	город Москва, район Коммунарка	0,94	–	–	–
	19	город Москва, район Коммунарка	2,87	–	–	–
	20	город Москва, район Коммунарка	2,17	–	–	–
	21	город Москва, район Коммунарка	4,42	–	–	–

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	22	город Москва, район Коммунарка	2,07	–	–	–
	23	город Москва, район Коммунарка	4,77	–	–	Использование подземного пространства – площадь определяется на последующей стадии проектирования
	24	город Москва, район Коммунарка	1,13	–	–	–
	25	город Москва, район Коммунарка	4,35	–	–	–
	26	город Москва, район Коммунарка	1,67	–	–	Использование подземного пространства – площадь определяется на последующей стадии проектирования
	27	город Москва, район Коммунарка	0,15	–	–	–
	28	город Москва, район Коммунарка	0,54	–	–	–
	29	город Москва, район Коммунарка	0,02	–	–	–
	30	город Москва, район Коммунарка	0,66	–	–	–
	31	город Москва, район Коммунарка	0,06	–	–	–
	49	город Москва, район Коммунарка	0,08	–	–	–
	52	город Москва, район Коммунарка	5,96	–	–	Использование подземного пространства – площадь определяется на последующей стадии проектирования
	61	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Сосенский Стан, земельный участок 10/8	1,32	–	–	–

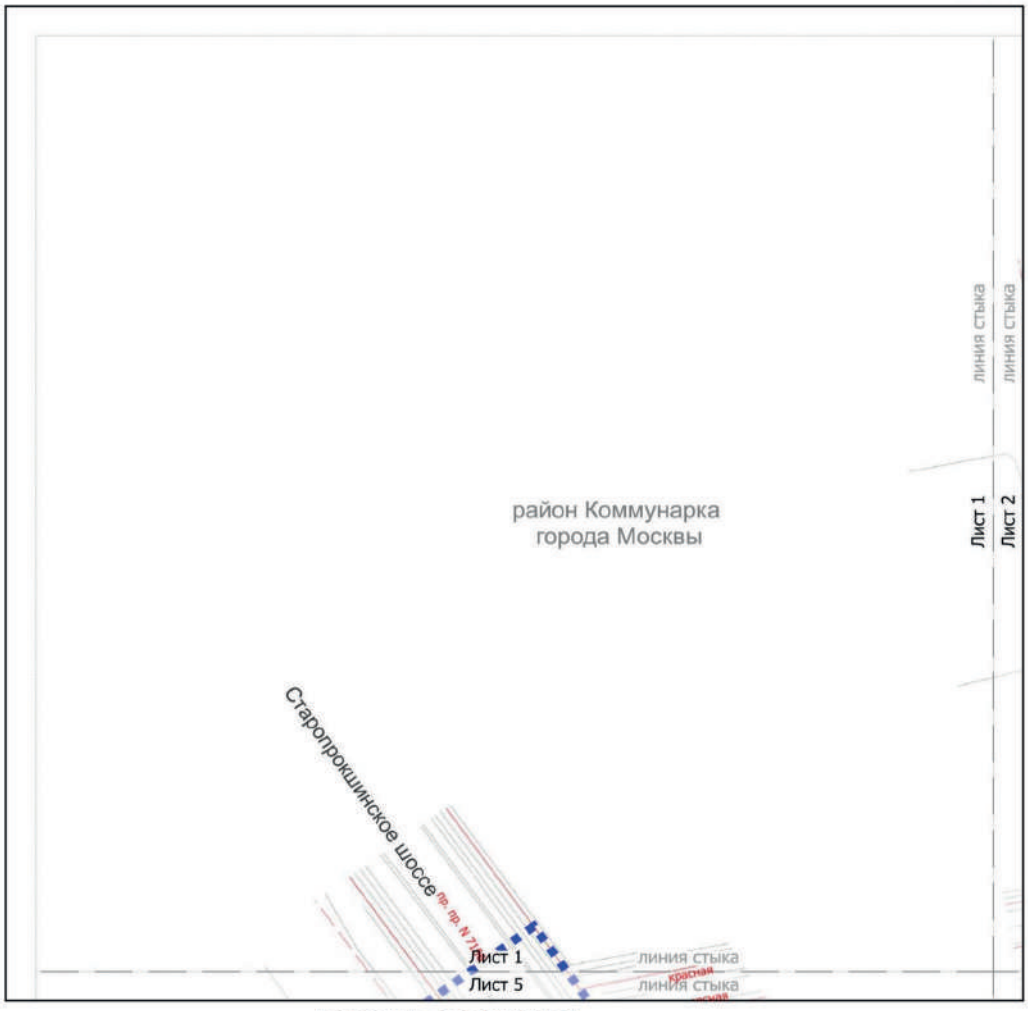
Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	64	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, земельный участок 10/20А	0,22	–	–	–
	65	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Сосенский Стан, земельный участок 10/20А	0,55	–	–	–
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций			47,72	–	–	–
Территории общего пользования	32	город Москва, район Коммунарка	1,88	–	–	–
	33	город Москва, район Коммунарка	2,92	–	–	–
	34	город Москва, район Коммунарка	0,15	–	–	–
	35	город Москва, район Коммунарка	0,17	–	–	
	36	город Москва, район Коммунарка	2,00	–	–	–
	37	город Москва, район Коммунарка	0,26	–	–	–
	38	город Москва, район Коммунарка	0,61	–	–	–
	39	город Москва, район Коммунарка	1,89	–	–	–
	40	город Москва, район Коммунарка	3,33			
	41 41.1	город Москва, район Коммунарка	8,15 5,34	–	–	–
	41 41.2		0,82	–	0,82 (часть 50:21:0120316:1198)	–
	41 41.3		1,99	–	–	–
	42	город Москва, район Коммунарка	2,46	–	–	–
	43	город Москва, район Коммунарка	2,02	–	–	–

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	44	город Москва, район Коммунарка	0,26	–	–	–
	45	город Москва, район Коммунарка	1,93	–	–	–
	46	город Москва, район Коммунарка	0,33	–	–	–
	47	город Москва, район Коммунарка	0,44	–	–	–
	50	город Москва, район Коммунарка	0,37	–	–	–
	62	город Москва, район Коммунарка	1,27	–	–	–
	63	город Москва, район Коммунарка	4,80	–	–	–
Итого: территории общего пользования			35,24	–	0,82	–
Территории участков общественных территорий	51	город Москва, район Коммунарка	0,40	–	–	–
	53	город Москва, район Коммунарка	3,73	–	–	–
	54	город Москва, район Коммунарка	0,94	–	–	–
	55	город Москва, район Коммунарка	0,30	–	–	–
	56	город Москва, район Коммунарка	0,27	–	–	–
	57	город Москва, район Коммунарка	2,87	–	–	–
	58	город Москва, район Коммунарка	0,30	–	–	–
	59	город Москва, район Коммунарка	0,53	–	–	–
	60	город Москва, район Коммунарка	0,85			
Итого: территории участков общественных территорий			10,19	–	–	–
Всего:			108,10	–	0,82	–

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 1 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

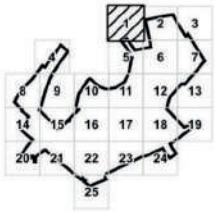
подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

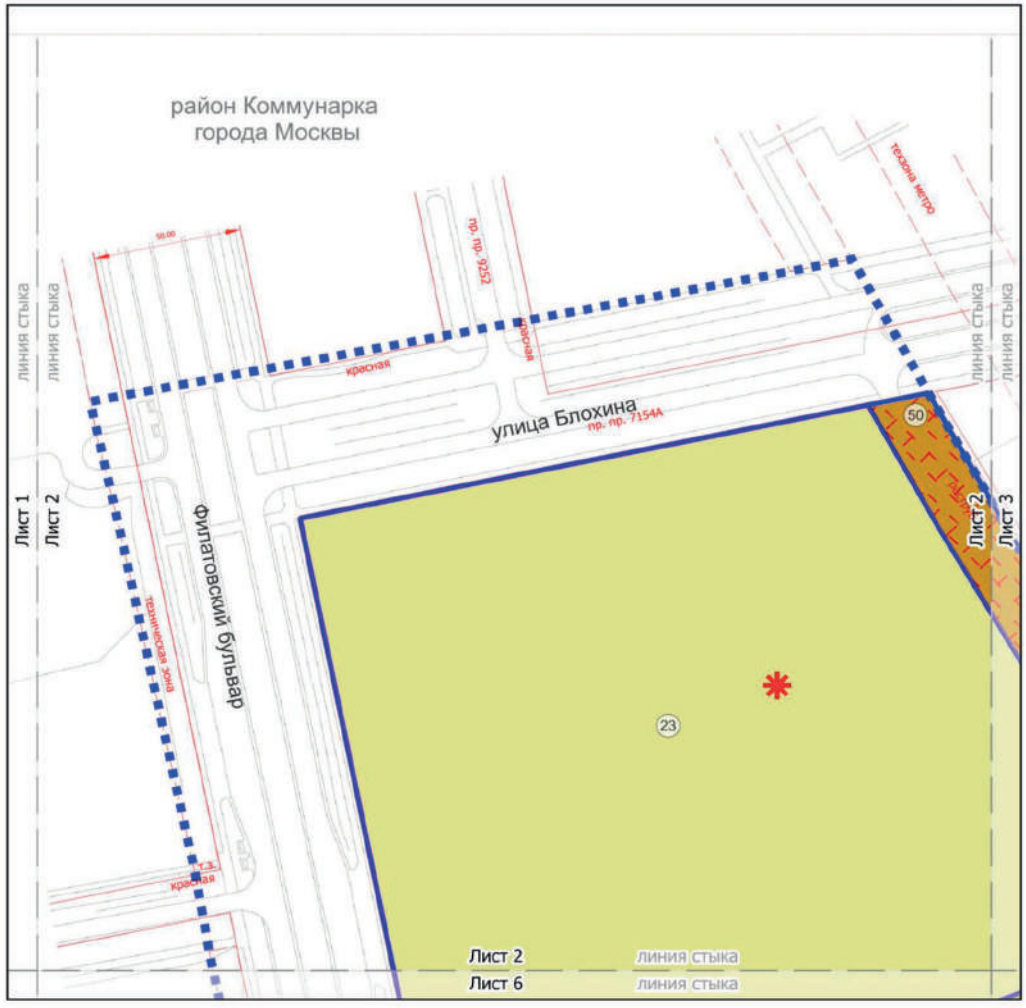
красная — красные линии улично-дорожной сети

техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 2 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

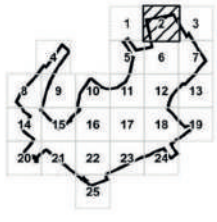
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- нежилых зданий и сооружений
- 23 — номер земельного участка
- использование подземного пространства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- техзона метро — границы технических зон метрополитена



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 3 из 25

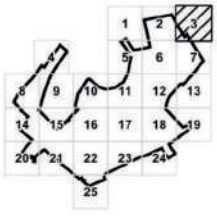
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- нежилых зданий и сооружений
- 23 — номер земельного участка
- использование подземного пространства

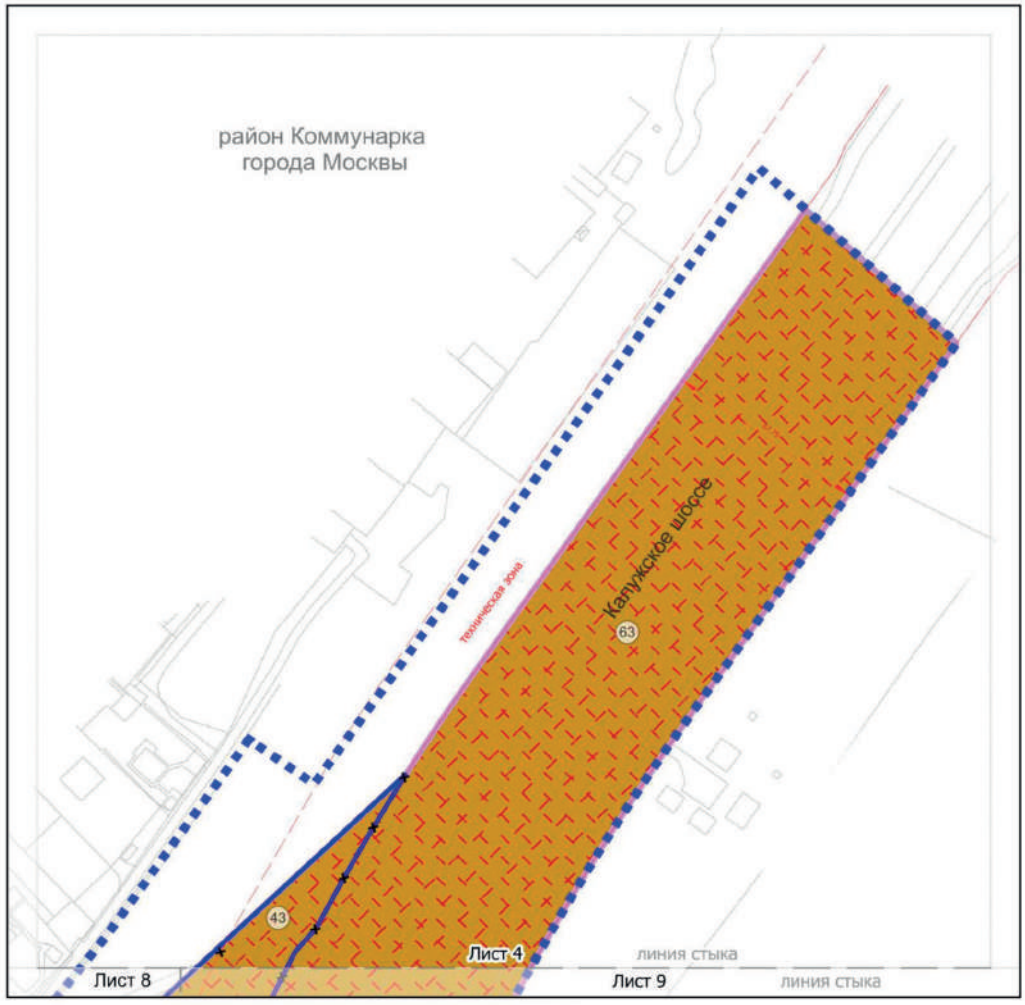
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- техзона метро — границы технических зон метрополитена



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 4 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- 63 — номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

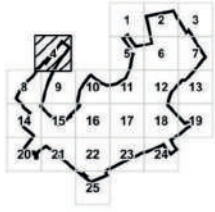
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

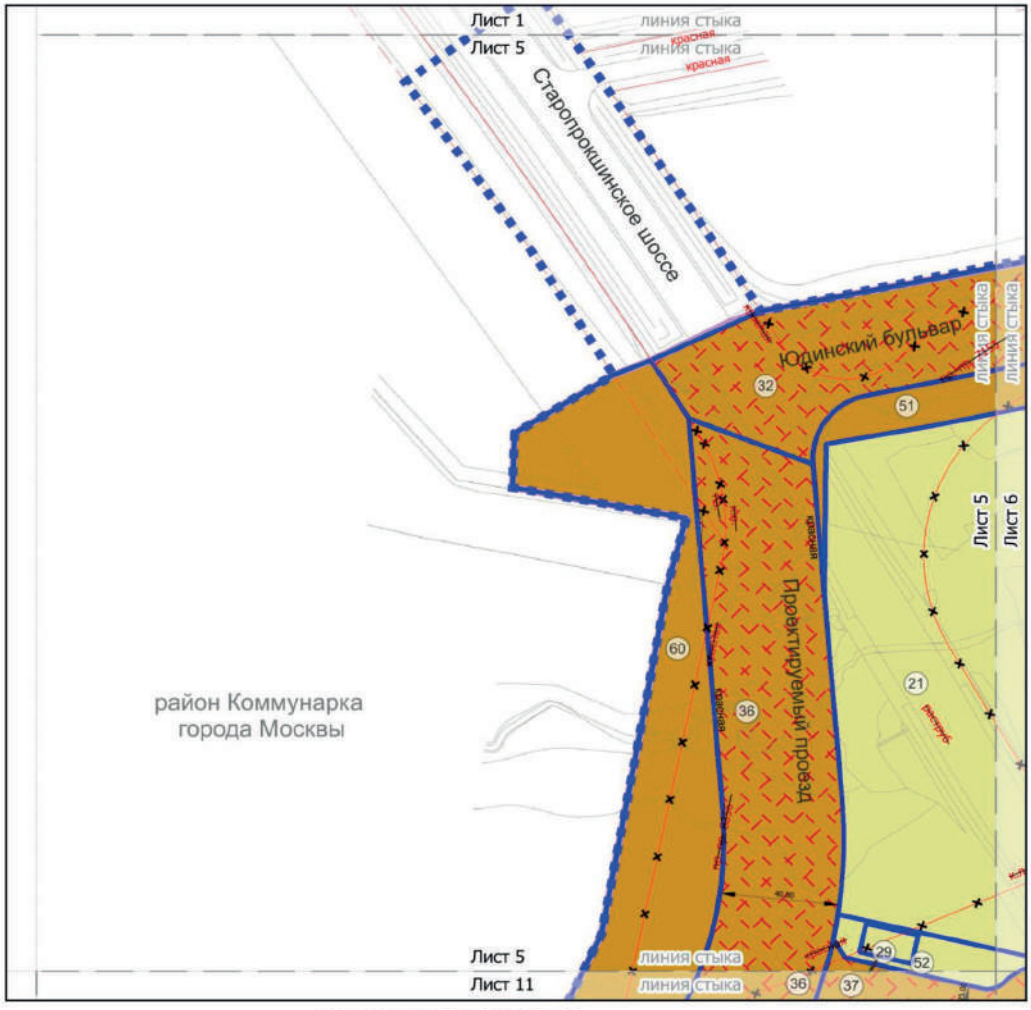
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 5 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- (21) номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

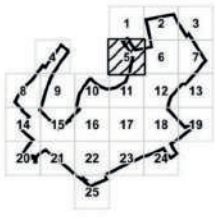
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

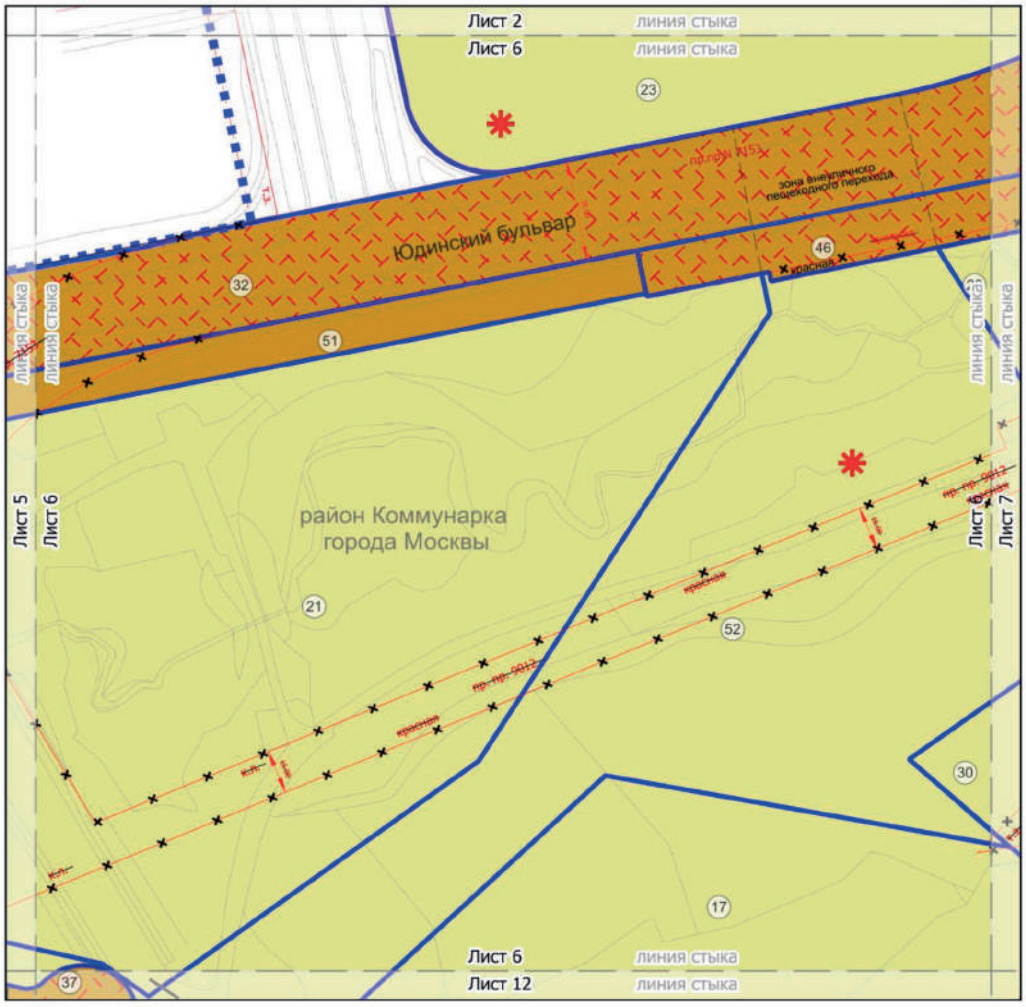
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 6 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- 17 — номер земельного участка
- использование подземного пространства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

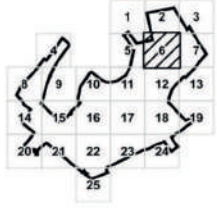
- красная — красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

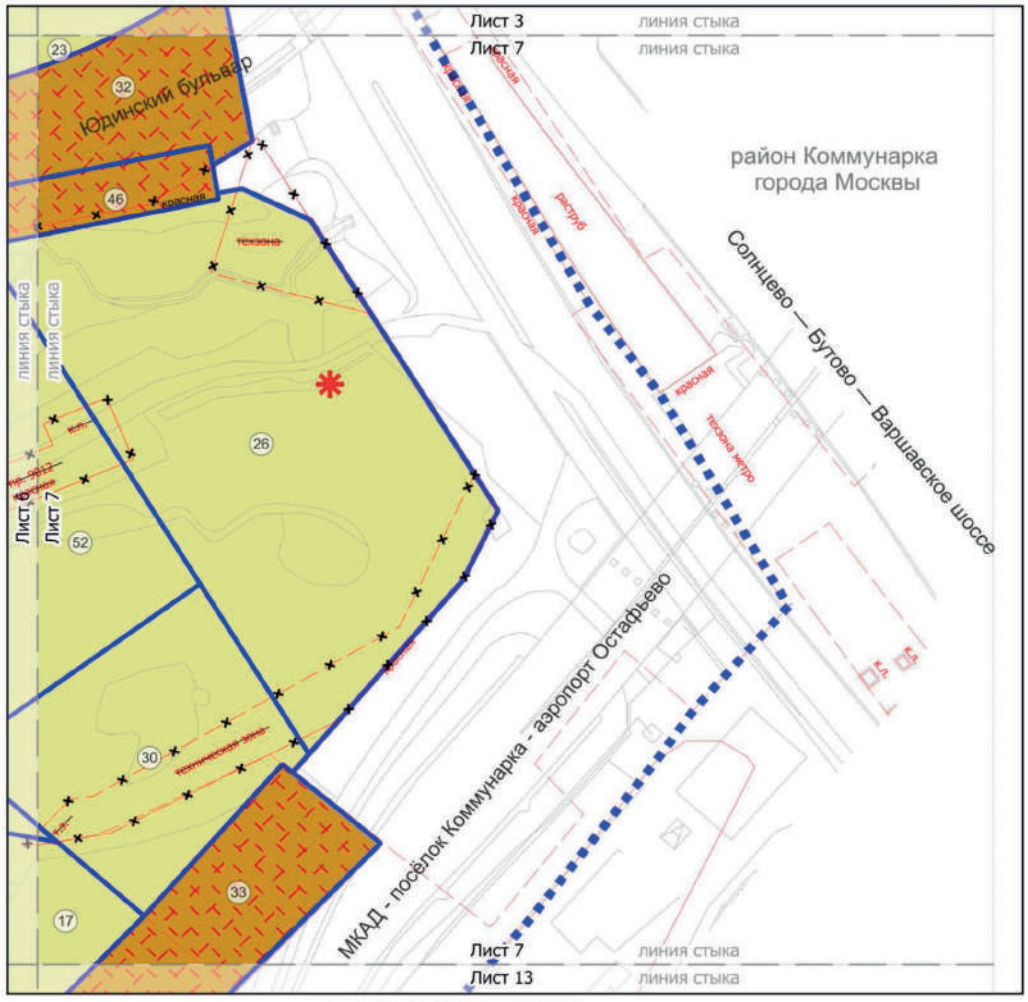
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 7 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

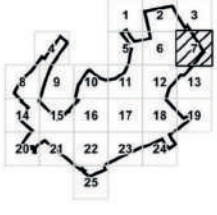
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- нежилых зданий и сооружений
- 17 — номер земельного участка
- использование подземного пространства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона транспортных коммуникаций — зоны транспортных коммуникаций
- техзона метро — границы технических зон метрополитена

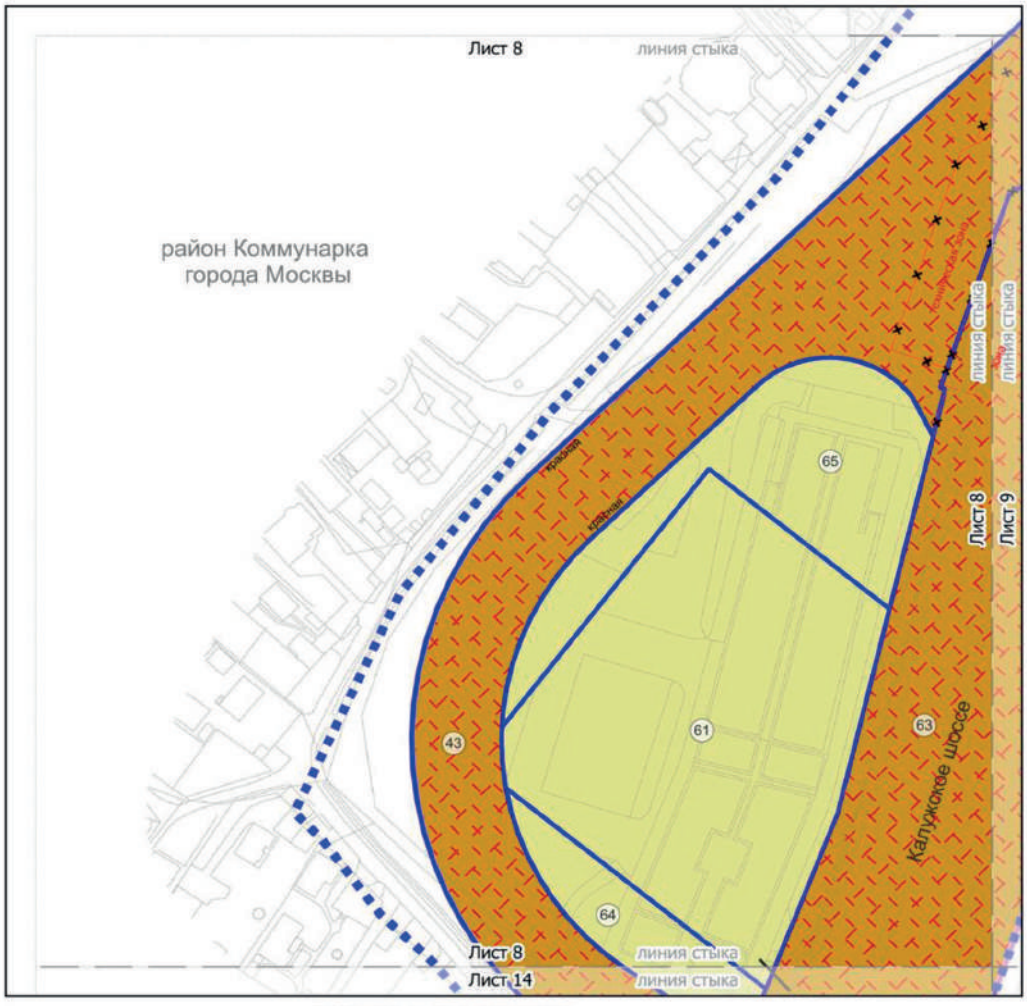
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 8 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- нежилых зданий и сооружений
- 61 номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

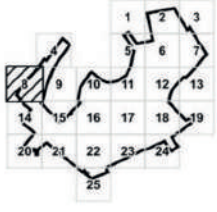
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

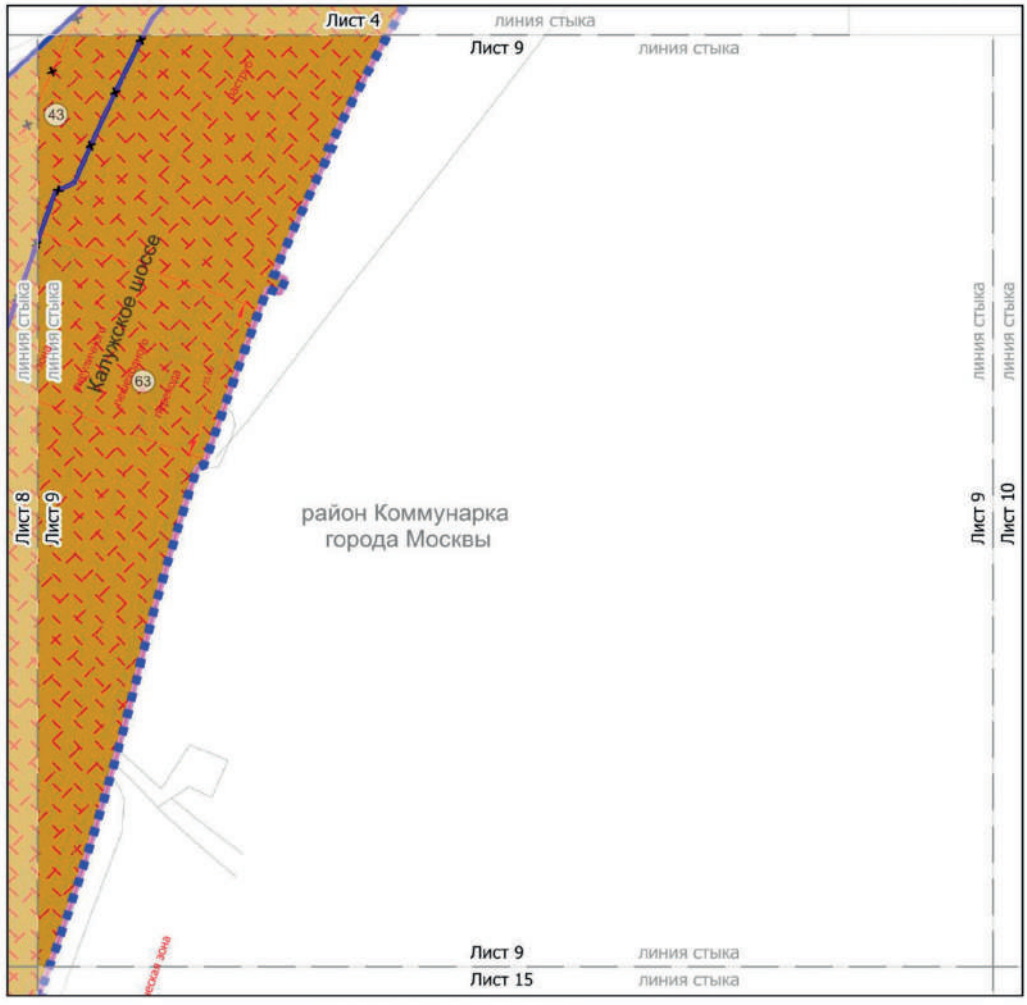
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 9 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

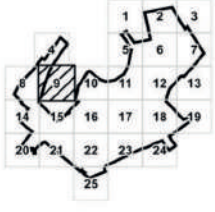
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- 63 — номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов

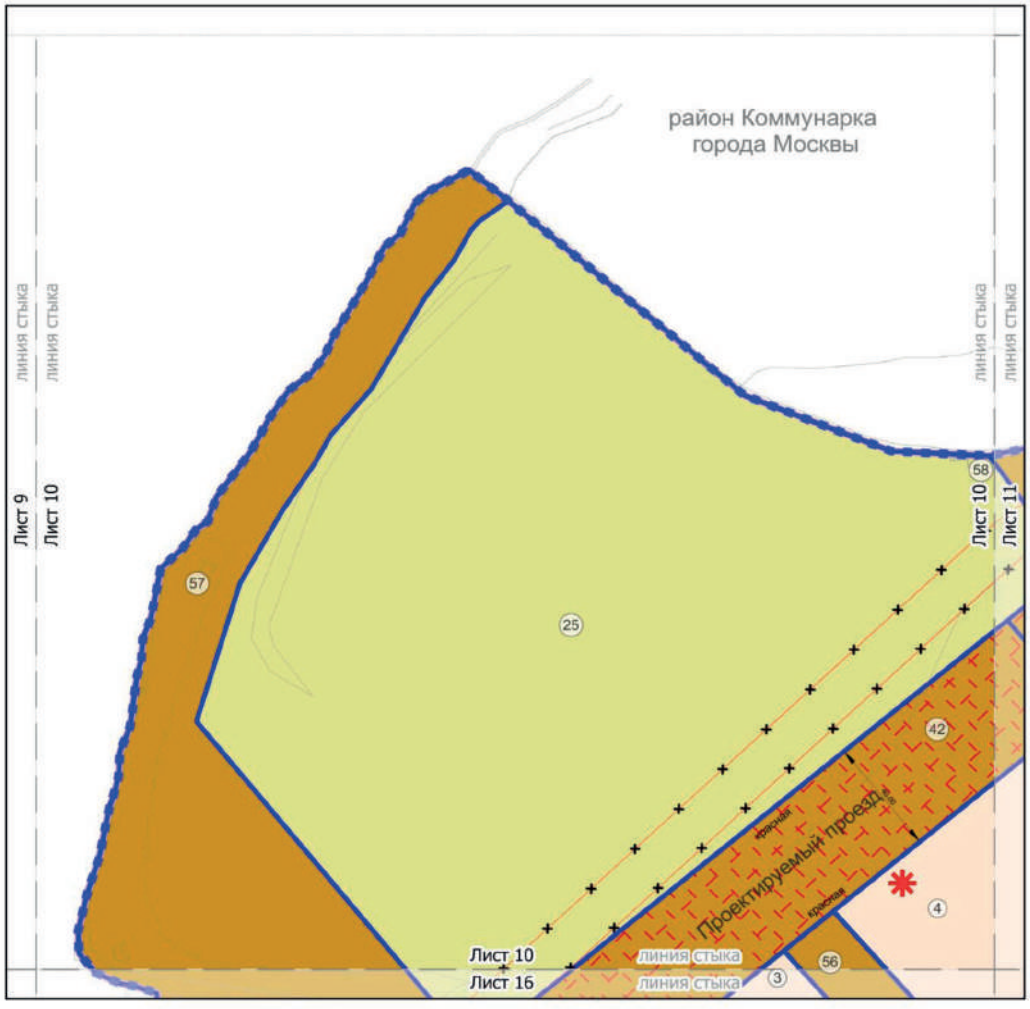
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 10 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

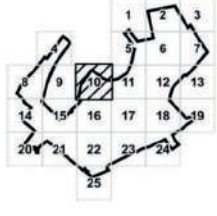
ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- жилых зданий
- (3) номер земельного участка
- использование подземного пространства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

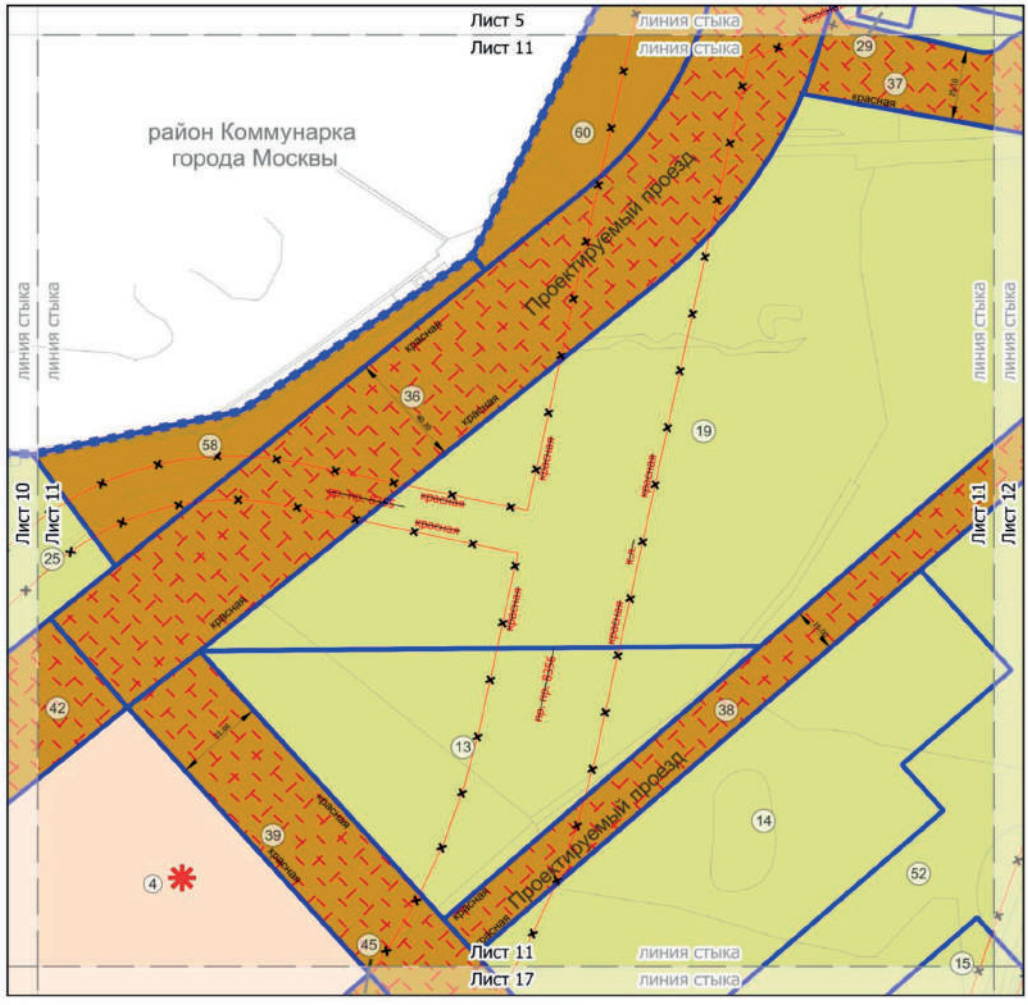
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 11 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

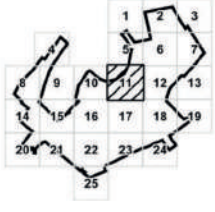
ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- жилых зданий
- (4) номер земельного участка
- использование подземного пространства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

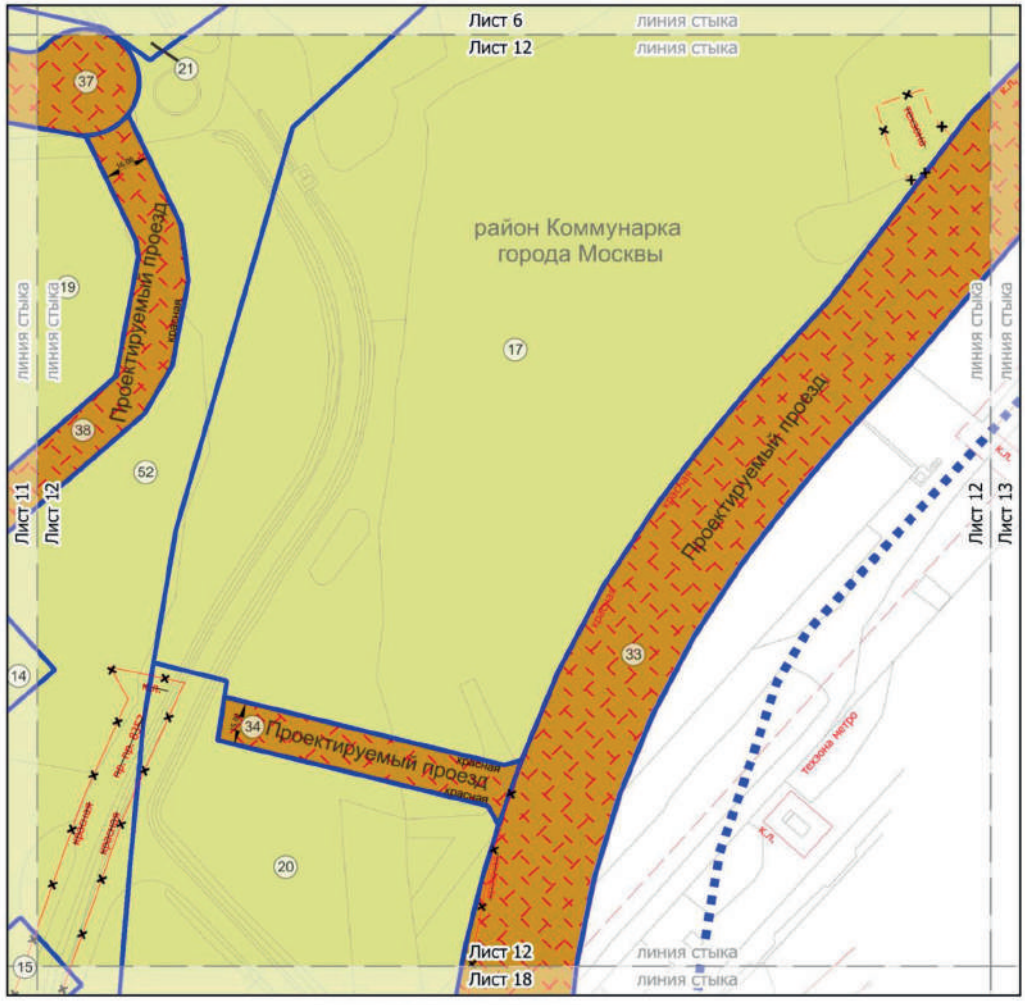
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 12 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

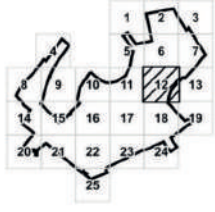
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- нежилых зданий и сооружений
- 17 номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техзона метро — границы технических зон метрополитена

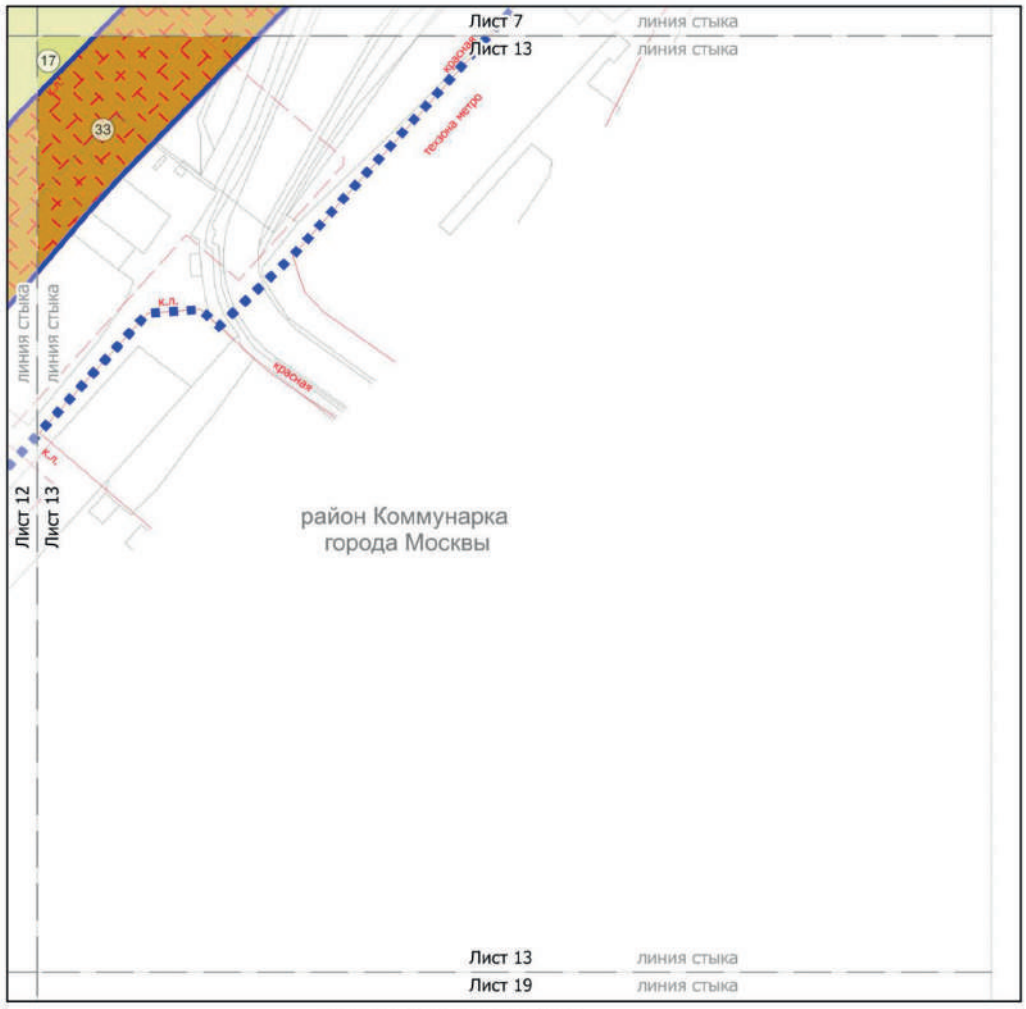
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 13 из 25



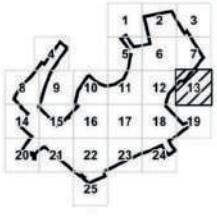
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- нежилых зданий и сооружений
- (17) номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техзона метро — границы технических зон метрополитена



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 14 из 25

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

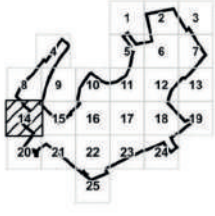
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- нежилых зданий и сооружений
- 61 номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

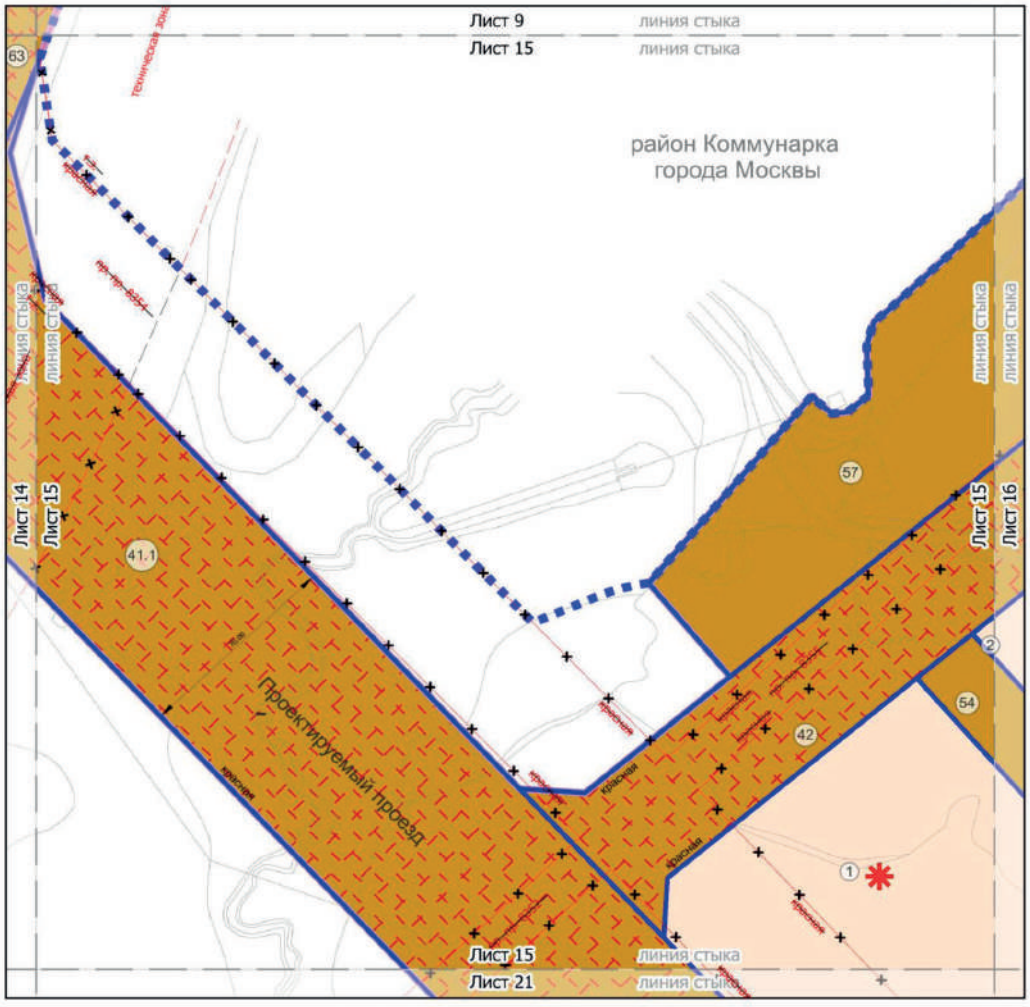
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 15 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- общественные территории
- жилых зданий
- (2) номер земельного участка
- использование подземного пространства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

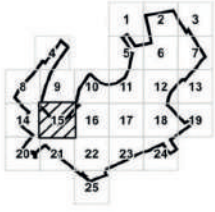
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

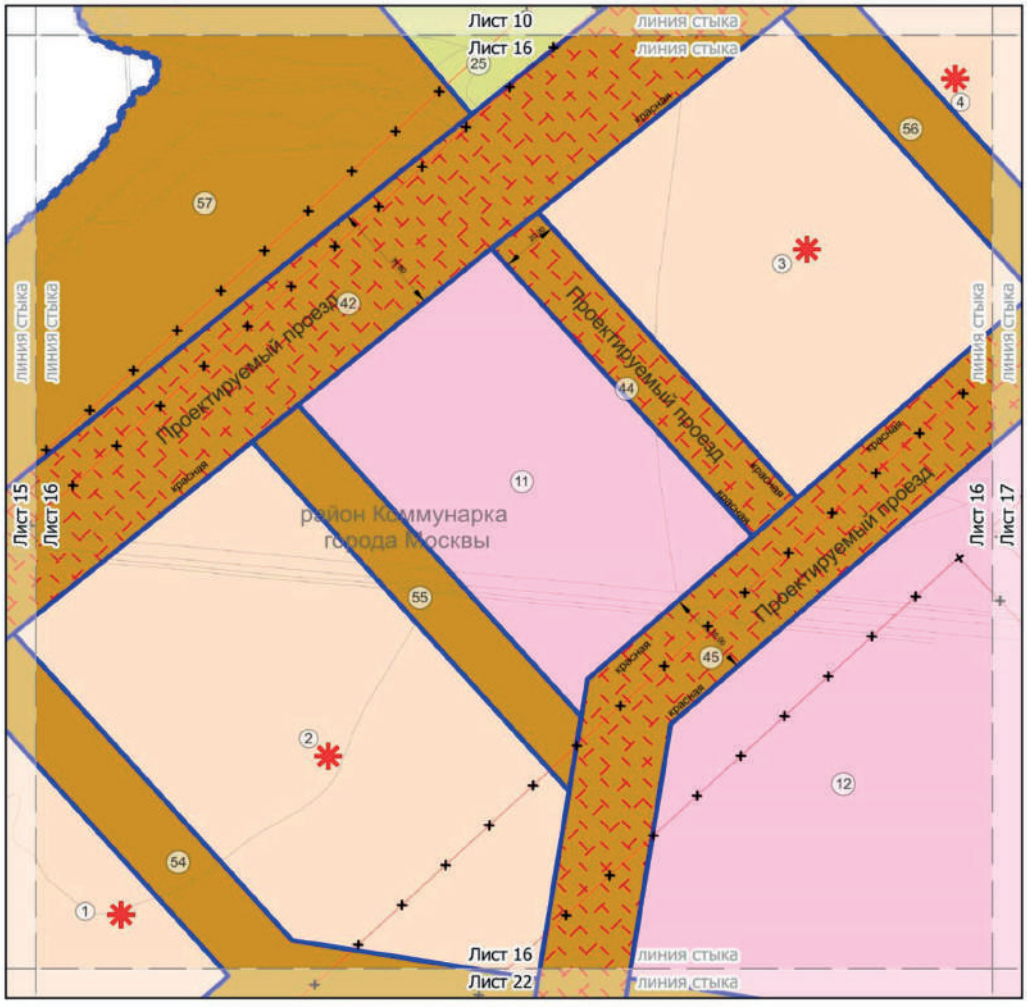
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 16 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

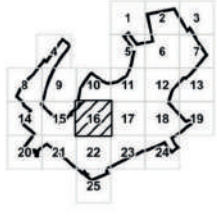
ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- жилых зданий
- зданий образовательных организаций
- (2) номер земельного участка
- использование подземного пространства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

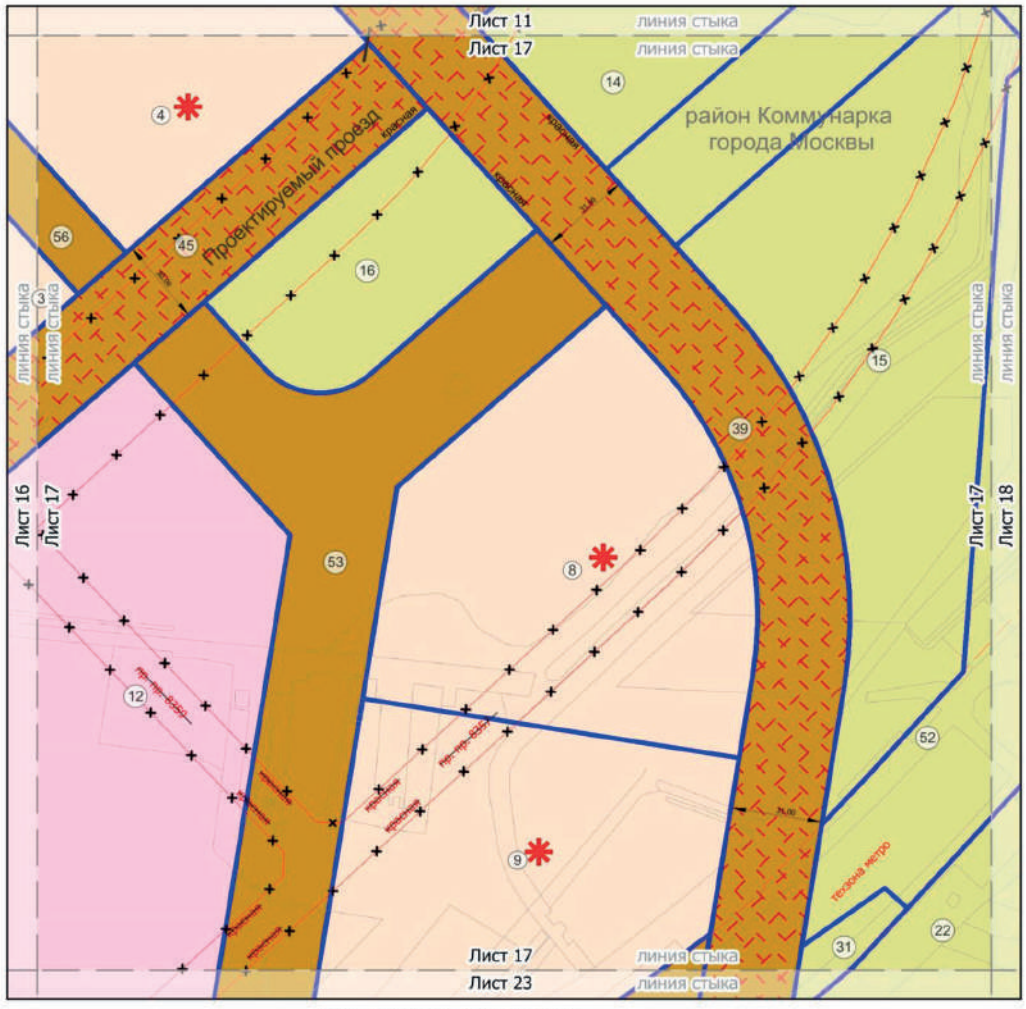
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 17 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

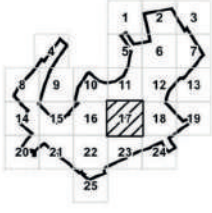
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- жилых зданий
- зданий образовательных организаций
- 3 номер земельного участка
- использование подземного пространства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- тех.зона метро — границы технических зон метрополитена

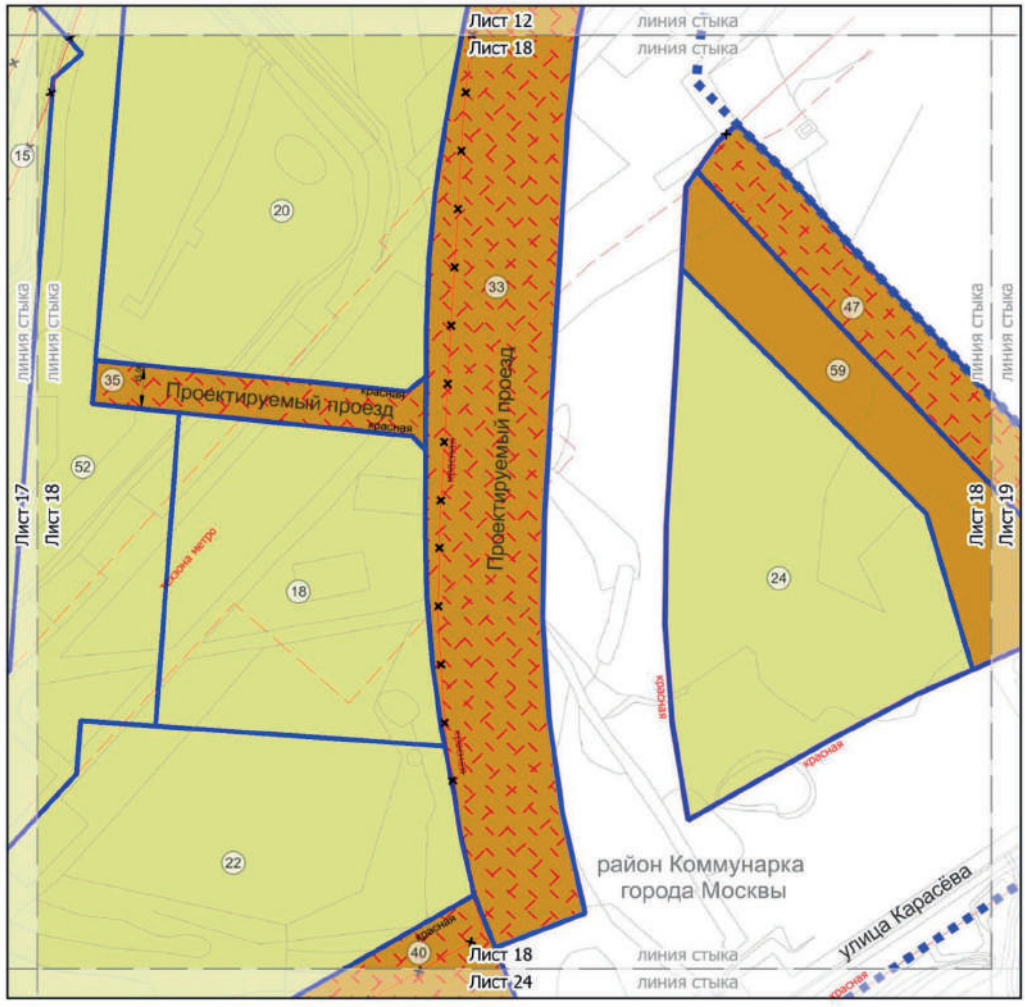
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 18 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- 15 номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

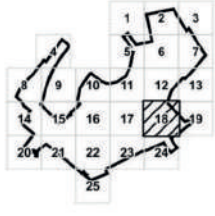
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- тезона метро — границы технических зон метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети

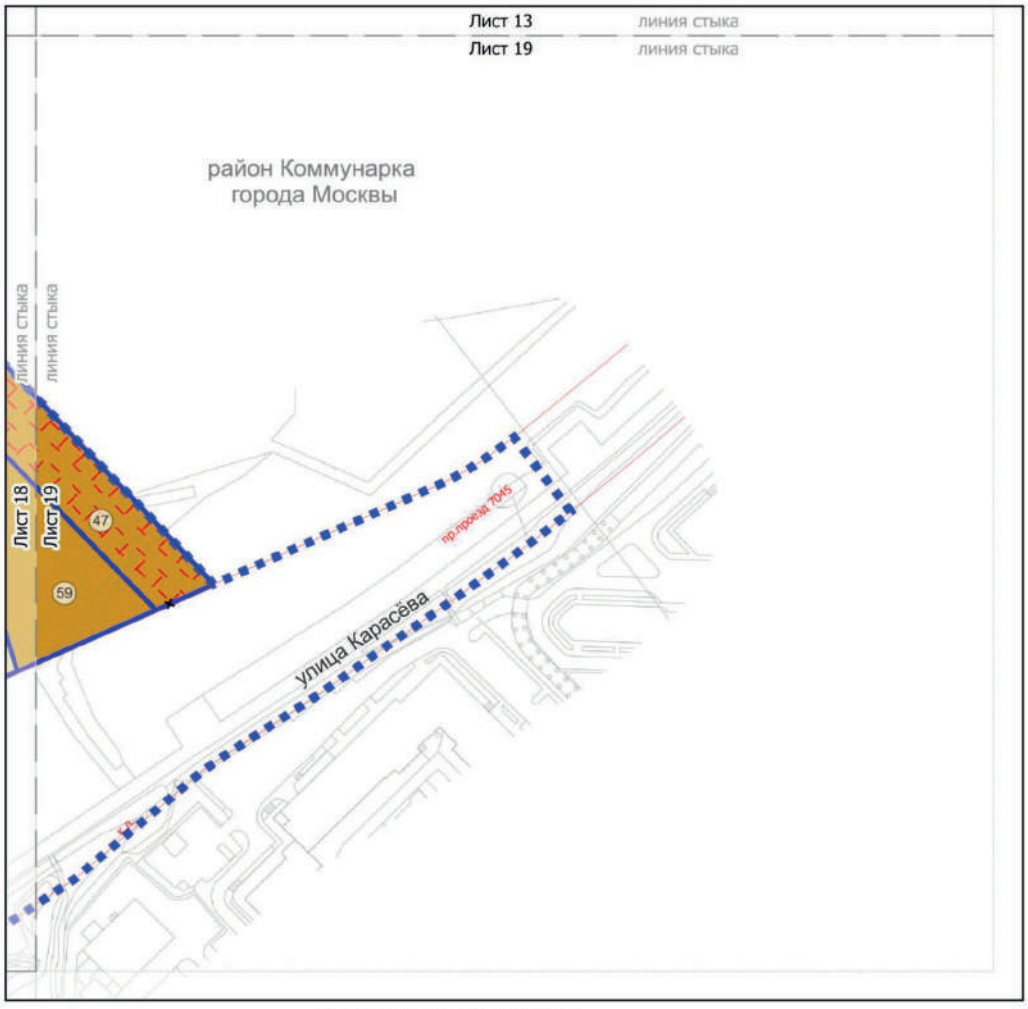
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 19 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

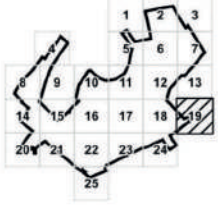
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- 47 номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети

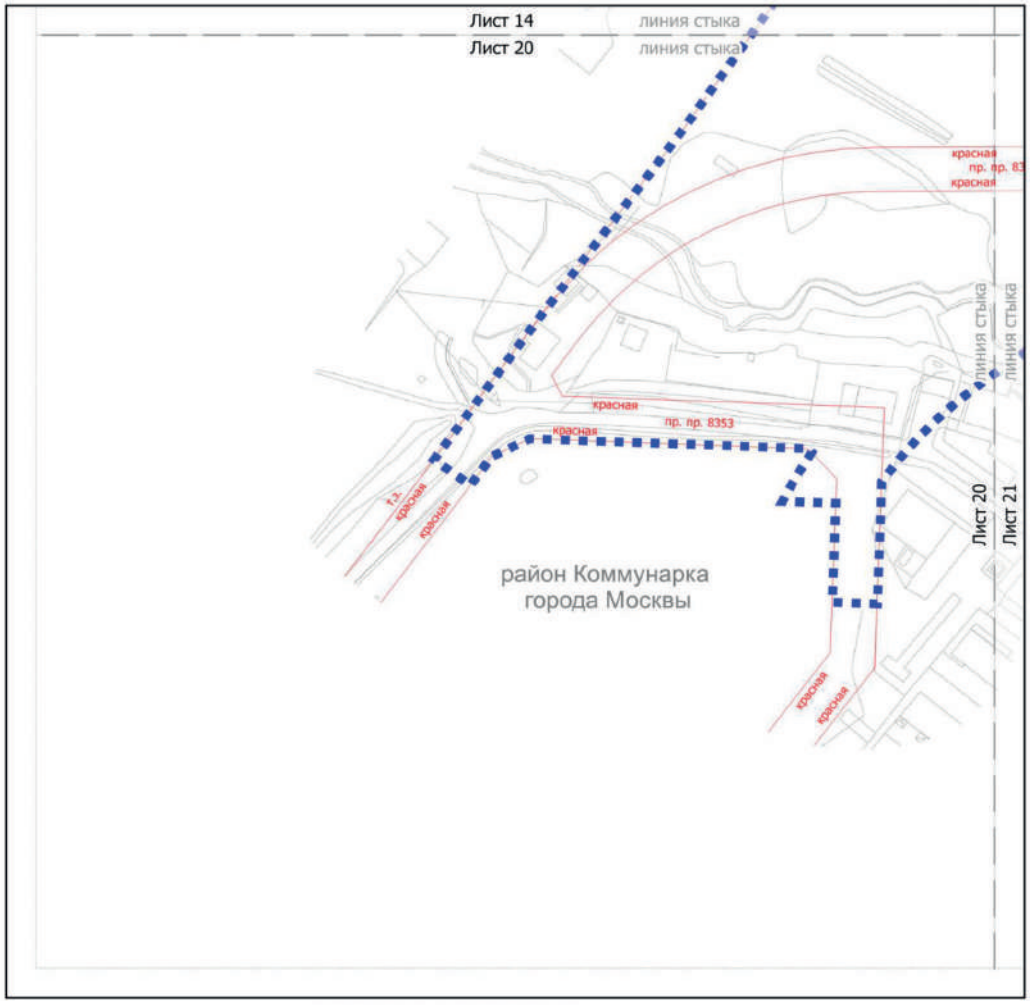
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 20 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

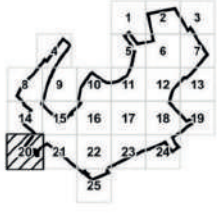
ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

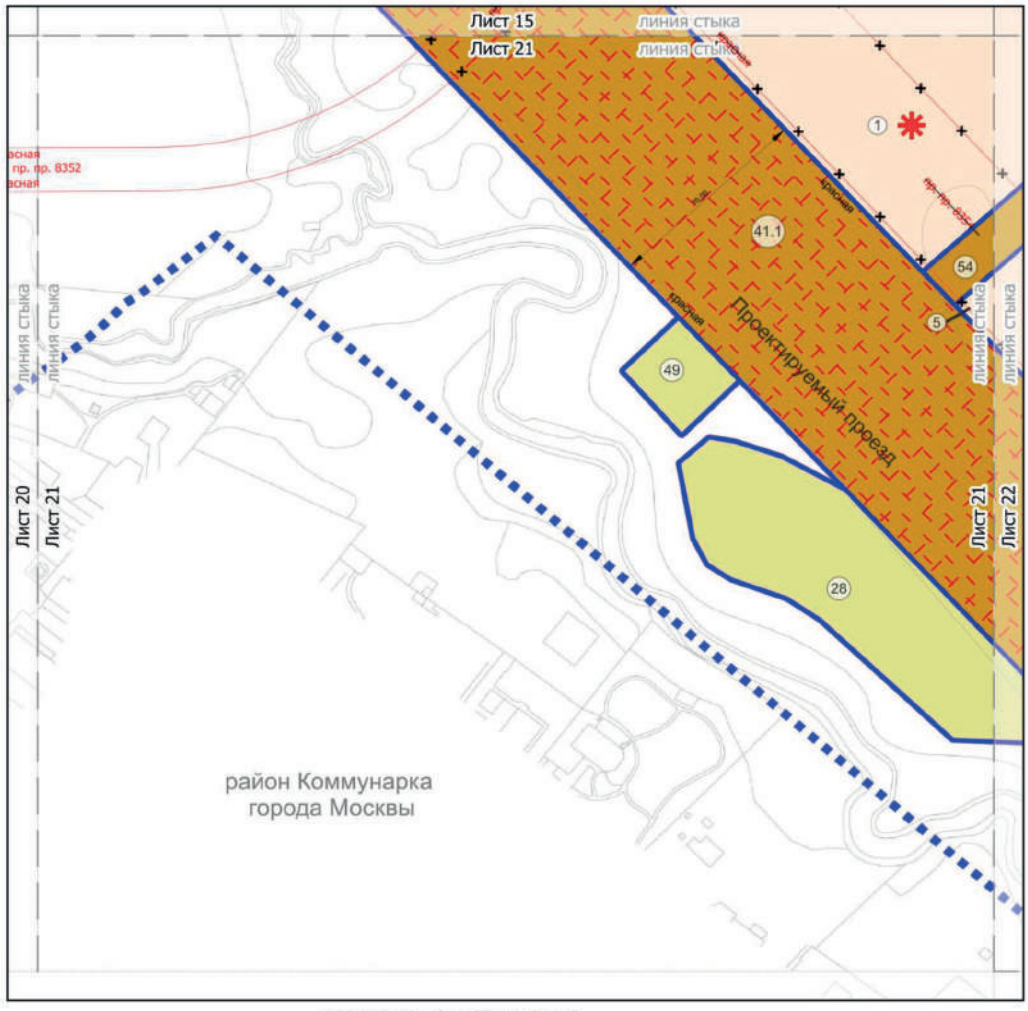
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 21 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

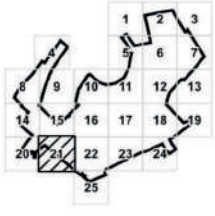
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- жилых зданий
- 5 — номер земельного участка
- использование подземного пространства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети

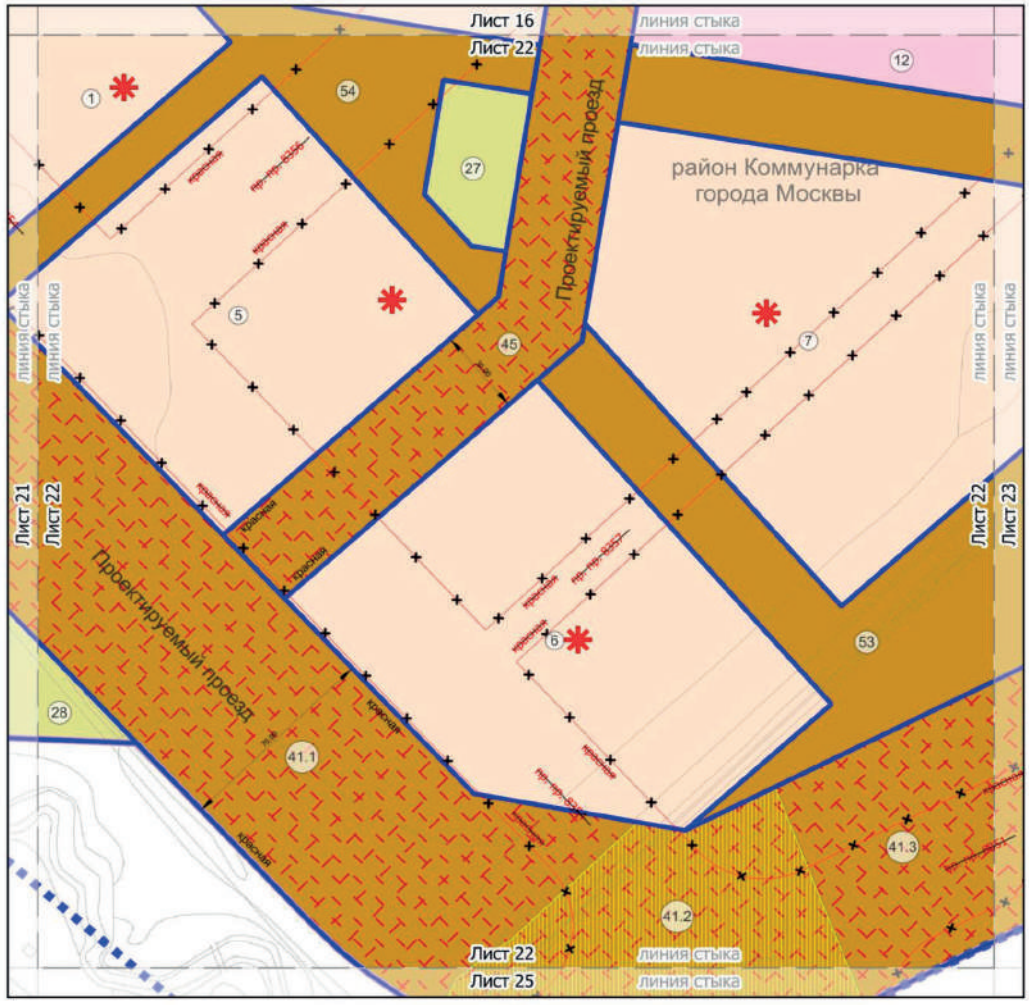
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 22 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

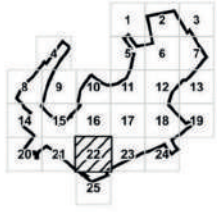
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- жилых зданий
- зданий образовательных организаций
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- (5) номер земельного участка
- использование подземного пространства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

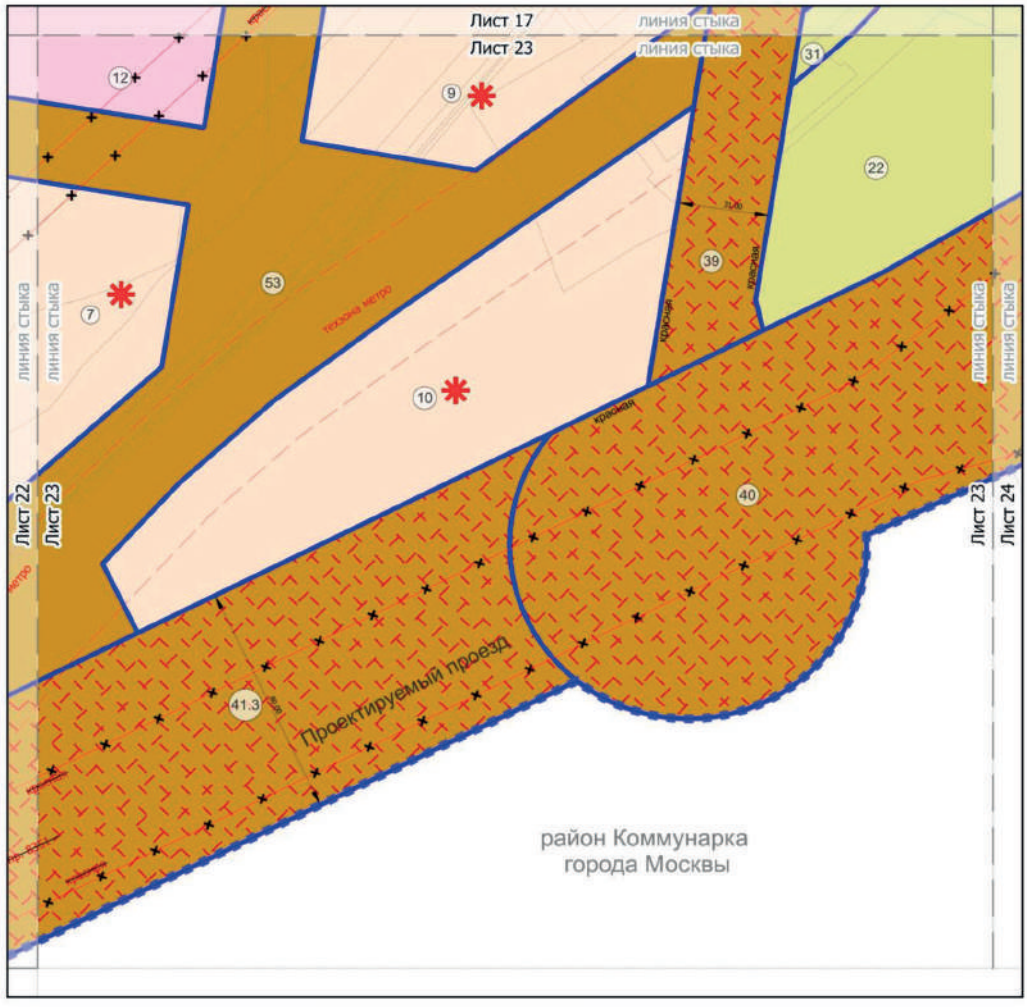
ОТМЕНЯЕМЫЕ
красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 23 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

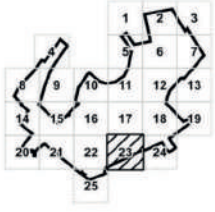
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- жилых зданий
- зданий образовательных организаций
- 7 номер земельного участка
- использование подземного пространства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- тезона метро — границы технических зон метрополитена

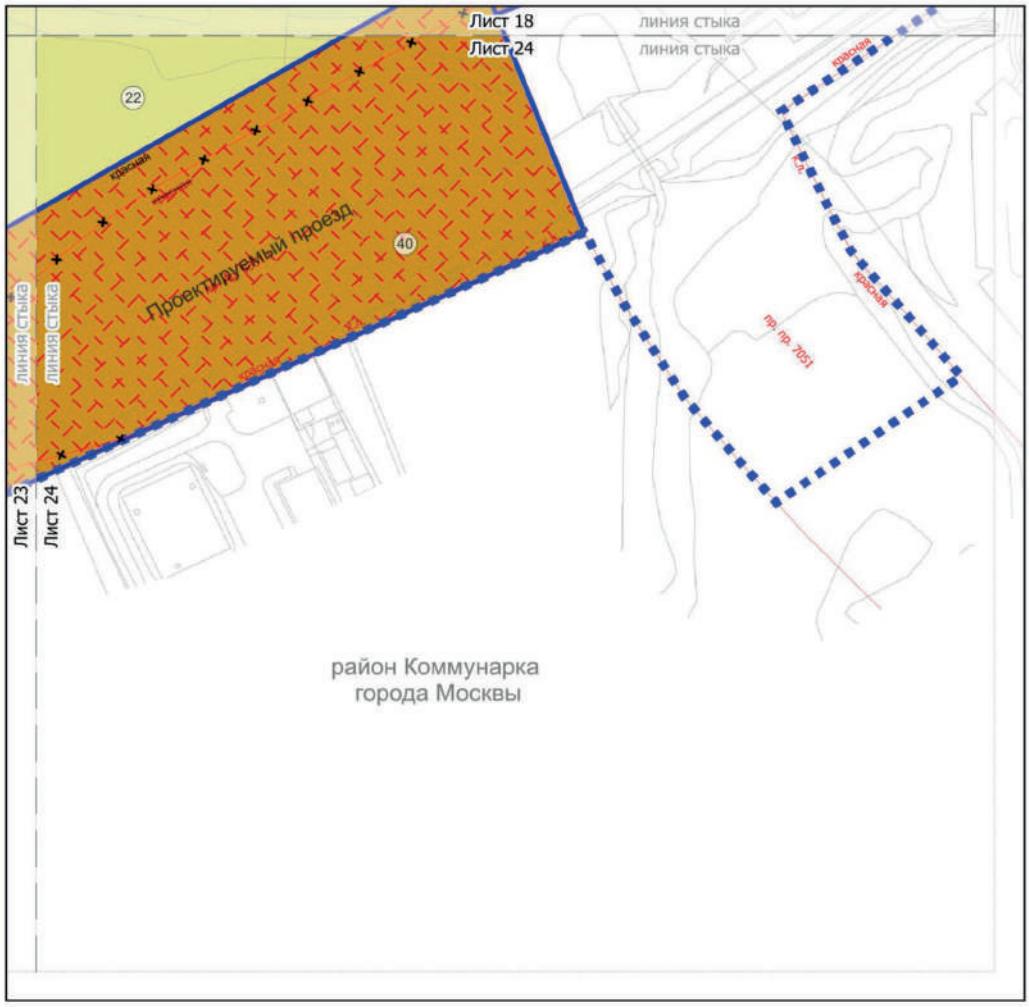
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 24 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

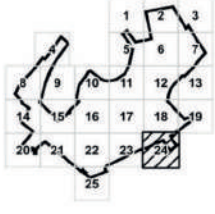
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- нежилых зданий и сооружений
- 22 номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети

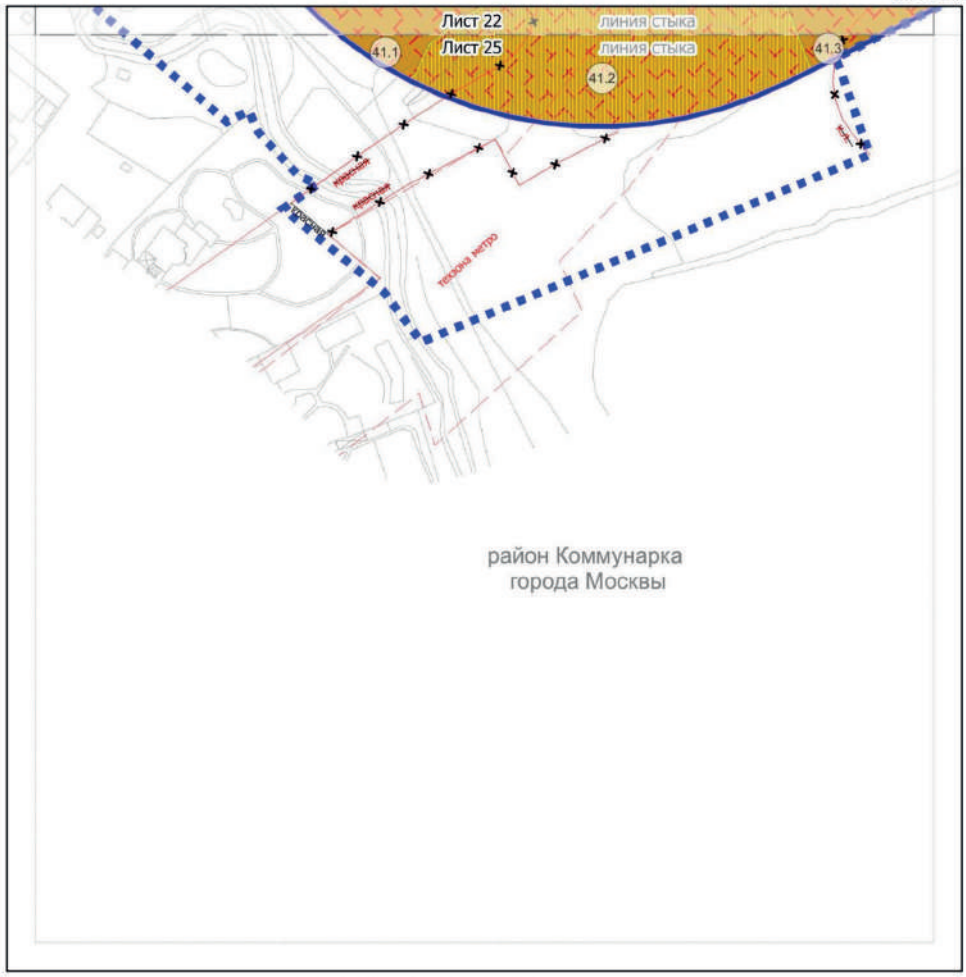
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Коммунарка города Москвы

Лист 25 из 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 41.1 номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

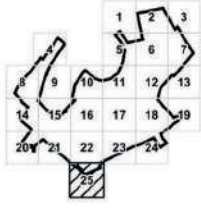
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техзона метро — границы технических зон метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2026 г. № 1147-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

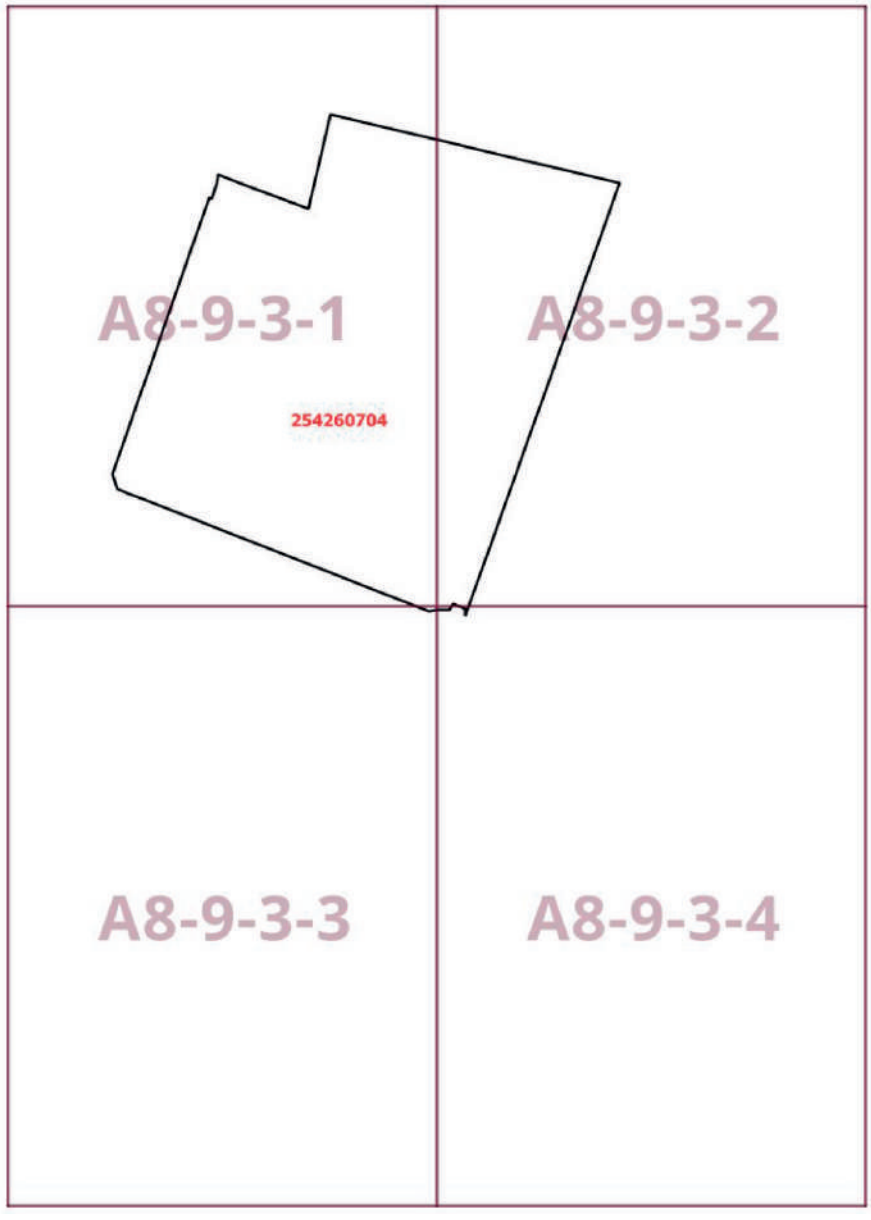
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1147-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

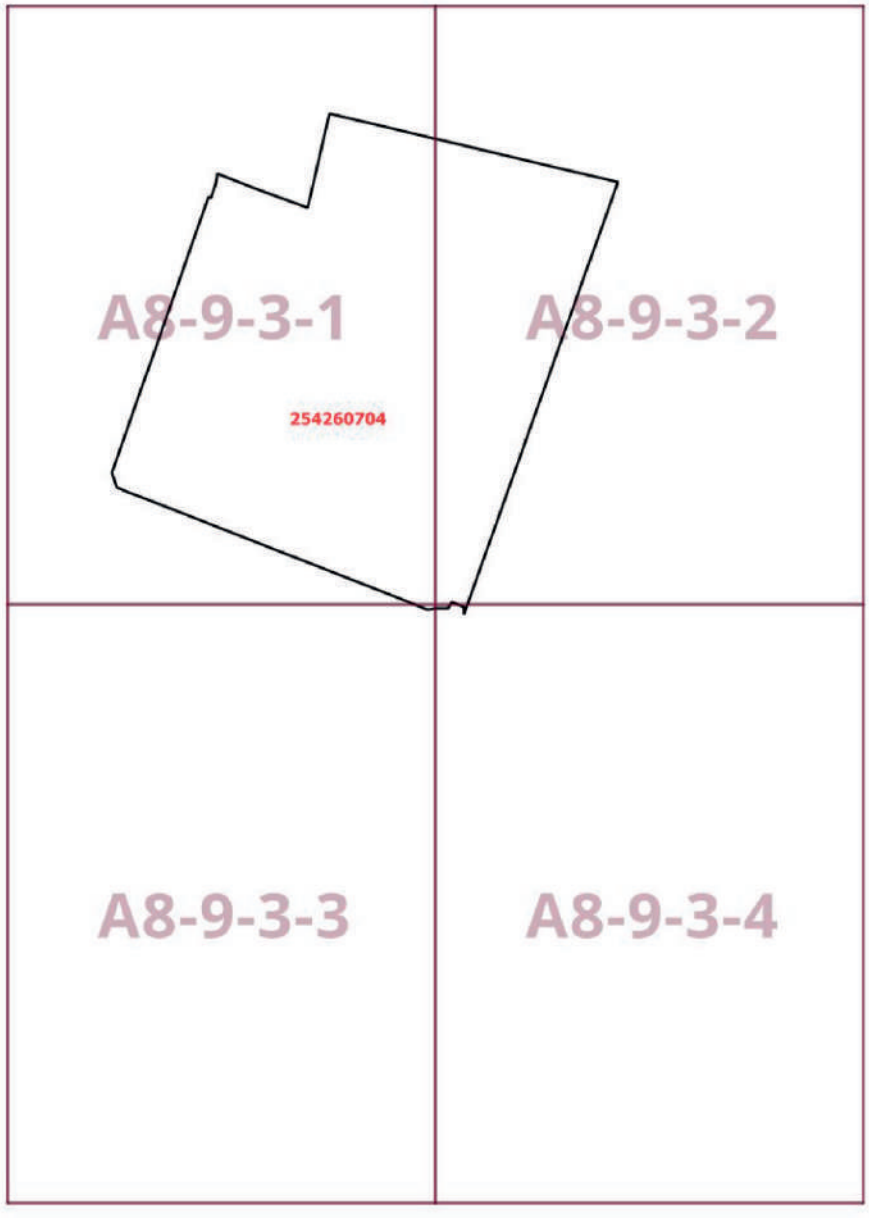
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Филимонковский города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1147-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Филимонковский города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1147-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.3. Район Филимонковский города Москвы

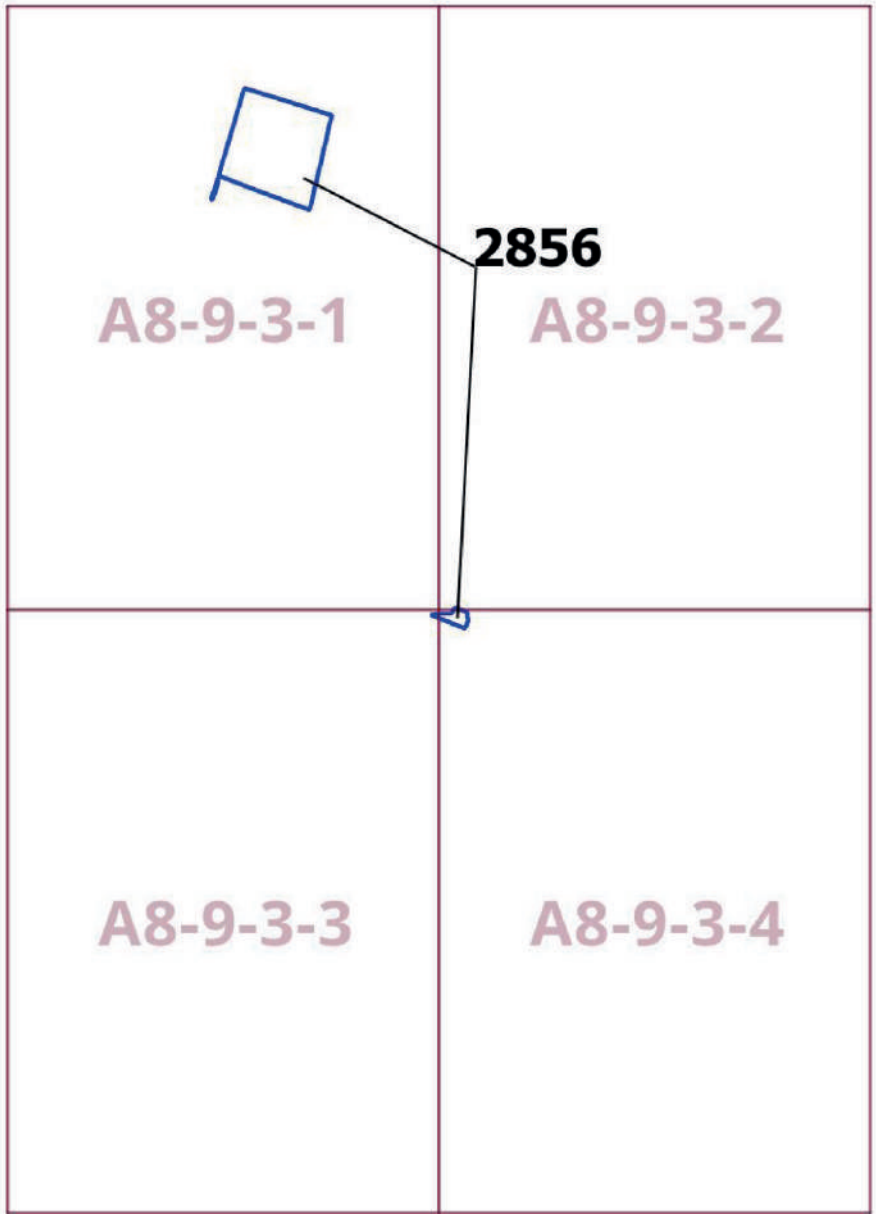
Пункт 324

Территориальная зона	254260704
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны ориентировочной площадью 10,78 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 4,26 га – 0
Высота застройки (м)	Для подзоны ориентировочной площадью 10,78 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 4,26 га – 0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для подзоны ориентировочной площадью 10,78 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 4,26 га – 0
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Для подзоны ориентировочной площадью 10,78 га общая площадь – 81 259 кв.м, включая площадь инженерно-технических сооружений

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1147-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2026 г. № 1148-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1148-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1148-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1148-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1402

Территориальная зона	181252146
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 4 444,5 кв.м, в том числе эксплуатируемая кровля – 500 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2026 г. № 1150-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

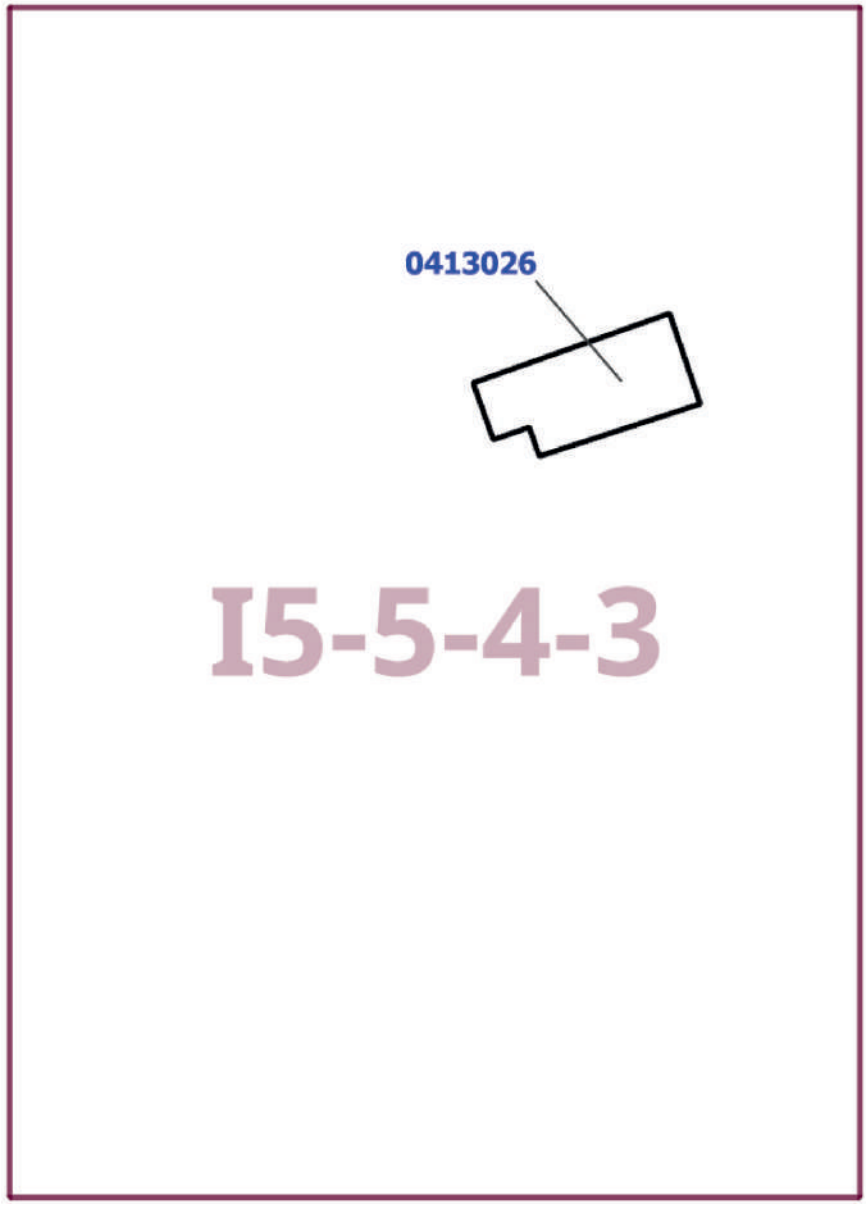
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1150-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

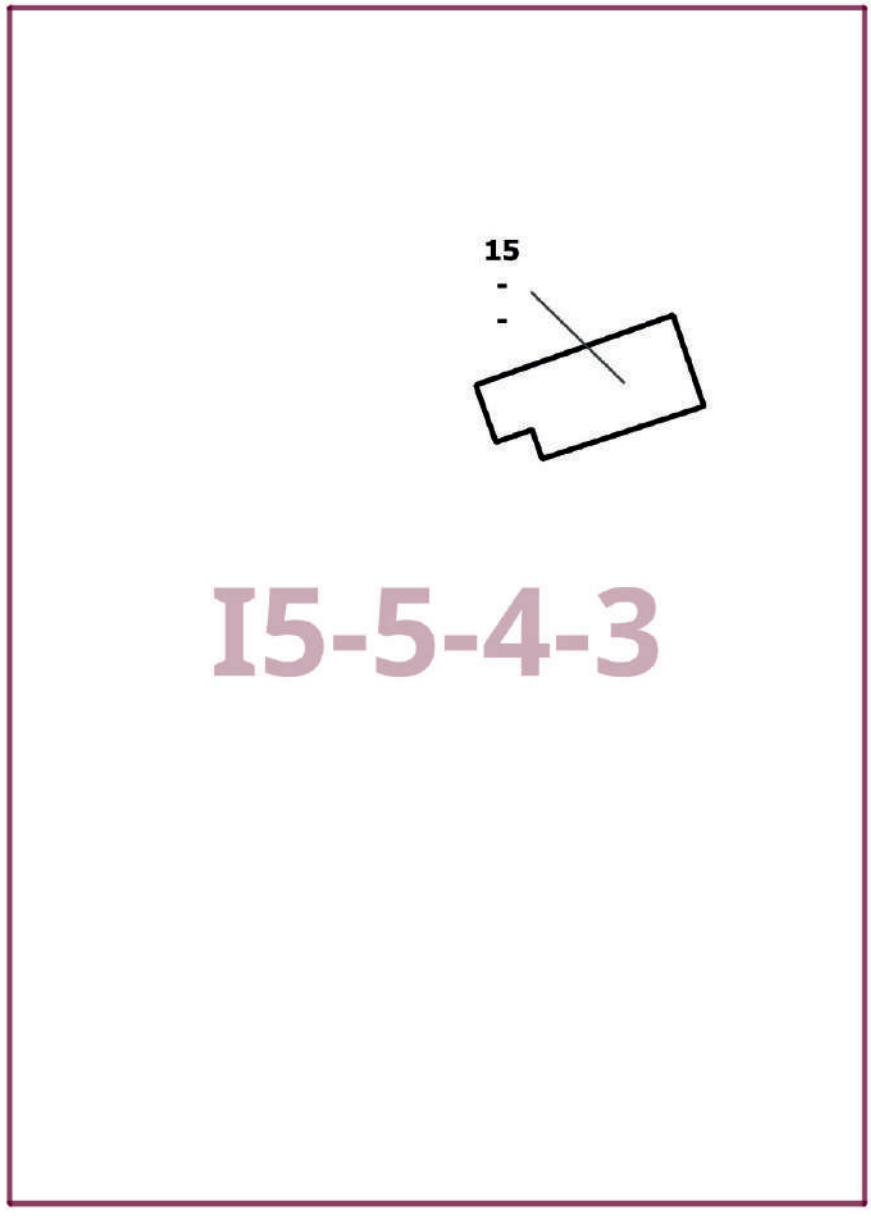
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1150-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1150-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

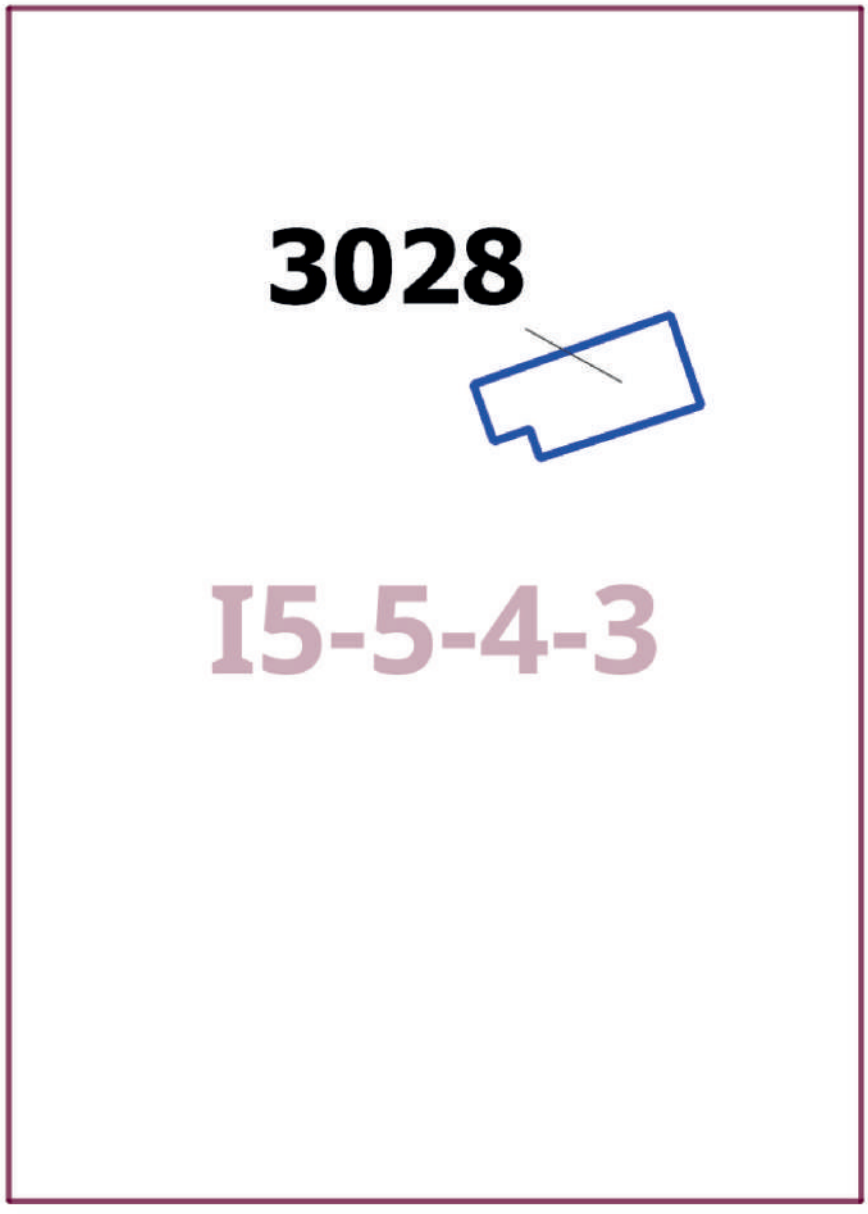
Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Район	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
100	Перово	0413026	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1150-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1150-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 550

Комплексное развитие территории 3028
В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

<table>
<tr><td>Социальная инфраструктура</td><td colspan="4">Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих</td></tr>
<tr><td>Транспортная инфраструктура</td><td colspan="4">В соответствии с нормативами</td></tr>
<tr><td rowspan="6">Коммунальная инфраструктура</td><td></td><td>Наименование показателя (единицы измерения)</td><td>Производственные объекты</td><td>Общественные объекты</td></tr>
<tr><td>Водопотребление</td><td>Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)</td><td>2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии</td><td>5</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Водоотведение</td><td>Коэффициент стока</td><td>0,8</td><td>0,7</td></tr>
<tr><td>Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)</td><td>70</td><td>60</td></tr>
<tr><td>Теплоснабжение</td><td>Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)</td><td>50,4 на 1 кв.м общей площади застройки</td><td>44,5 на 1 кв.м общей площади застройки</td></tr>
<tr><td>Электроснабжение</td><td>Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)</td><td>Определяется в зависимости от технологии производства</td><td>0,078</td></tr>
</table>

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2026 г. № 1151-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

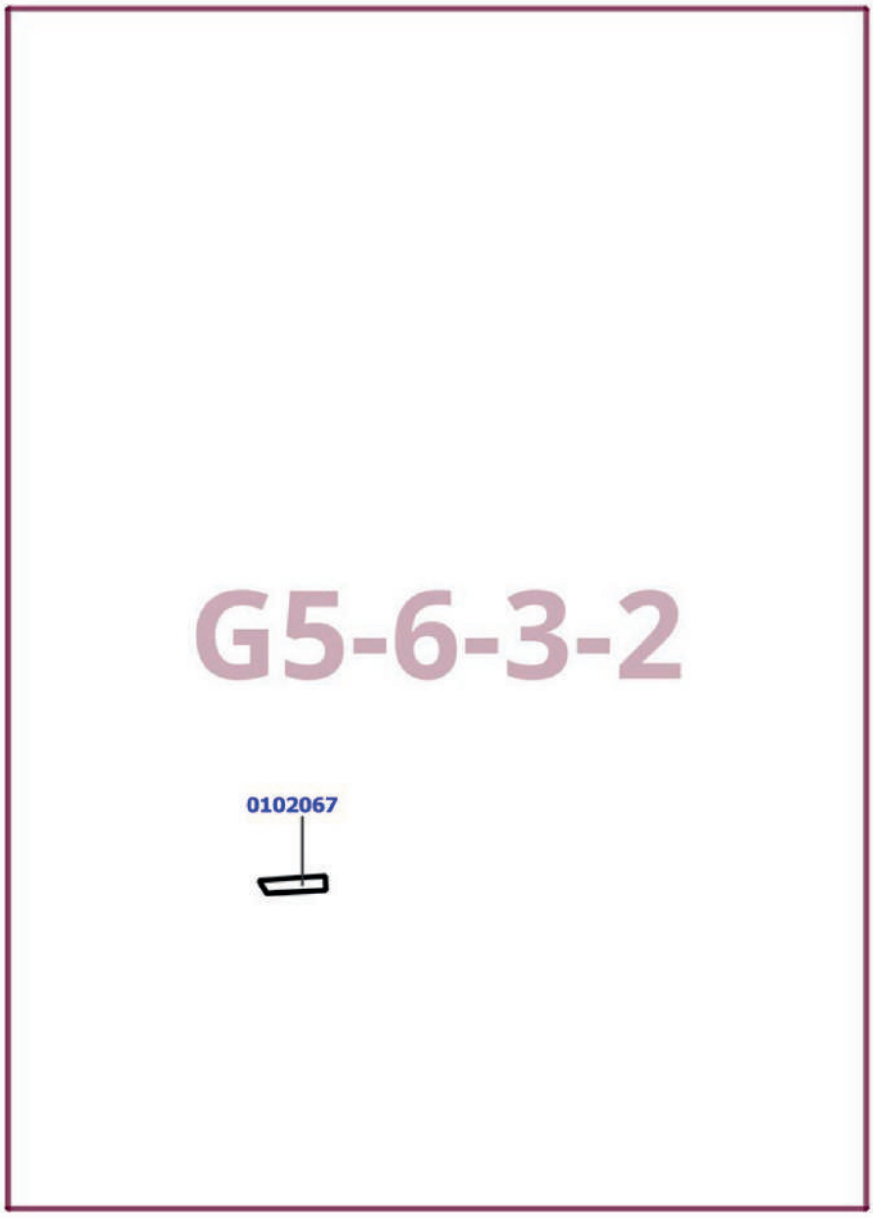
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1151-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1151-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 22 апреля 2026 г. № 1151-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
105	Басманный	0102067	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 4 мая 2022 г. № 808-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 апреля 2026 г. № 1154-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 4 мая 2022 г. № 808-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Ивантеевской улицей, 7-м и 6-м проездами Подбельского, Московским центральным кольцом и Открытым шоссе, включая территорию транспортно-пересадочного узла «Открытое шоссе»:

1.1. В пункте 9 постановления слова «Бочкарева А.Ю.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. В дефисе втором абзаца девятого подраздела «Предложения проекта планировки территории» раздела 1 приложения 1 к постановлению слова «№ 22» исключить.

1.3. Строку с номером участка на чертеже 22 раздела 2 приложения 1 к постановлению признать утратившей силу.

1.4. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.5. Подпункт 3 дефиса второго абзаца «Развитие транспортной инфраструктуры территории» раздела 3.1 приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

1.6. Абзац пятый раздела 3.2 приложения 1 к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

«– благоустройство и озеленение общественной территории, а также реализация мероприятий по размещению навесов «сухие ноги» (участок № 22 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» (1) – 0,5913 га.».

1.7. Раздел 3 приложения 1 к постановлению дополнить подразделом «Чертеж «План красных линий» (1)» в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.8. Раздел 3 приложения 1 к постановлению дополнить подразделом «Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий к чертежу «План красных линий» (1)» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.9. Раздел 3 приложения 1 к постановлению дополнить подразделом «Чертеж «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» (1)» в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.10. Абзац двадцать второй раздела 4.1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«Участок № 22 площадью 0,5913 га устанавливается как общественная территория – пешеходный проход, благоустроенные участки озелененных территорий, предусмотренные проектом планировки территории.».

1.11. Строку с номером участков на плане 22 раздела 4.2 приложения 1 к постановлению признать утратившей силу.

1.12. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 4.2(1) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.13. Раздел 4 приложения 1 к постановлению дополнить подразделом «Чертеж «План межевания территории» (1)» в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 апреля 2026 г. № 1154-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 4 мая 2022 г. № 808-ПП

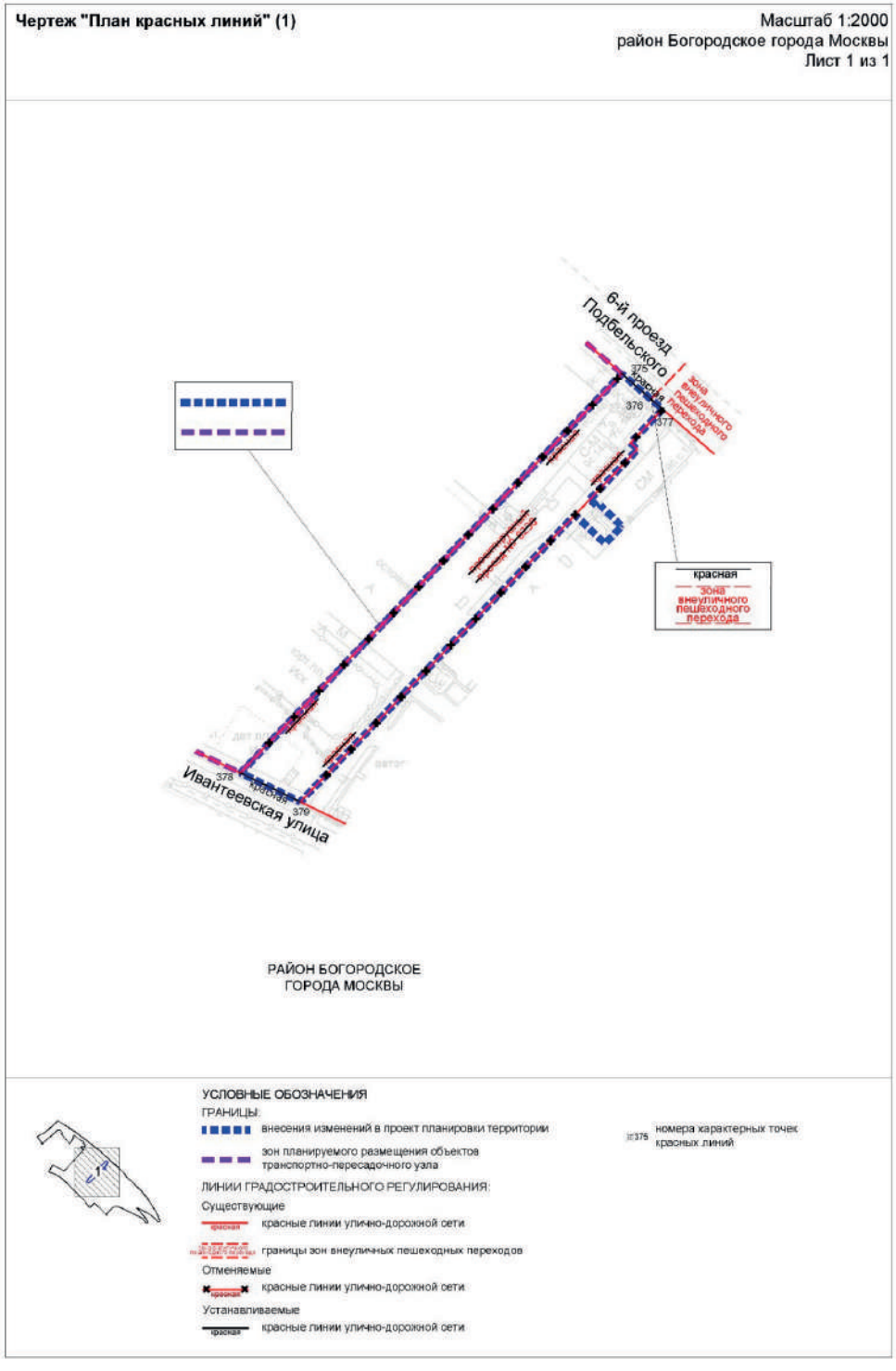
2(1). Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» (1)

№ участка на чертеже	№ объекта (зоны планируемого размещения объектов капитального строительства) на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства[1]	Площадь участка (зоны), га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс.кв.м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22	-	12.0.1, 12.0.2	0,5913	-	-	-	-	-	-	-	-

[1] *– Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».*

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 апреля 2026 г. № 1154-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 4 мая 2022 г. № 808-ПП



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 23 апреля 2026 г. № 1154-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 4 мая 2022 г. № 808-ПП

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий к чертежу «План красных линий» (1)

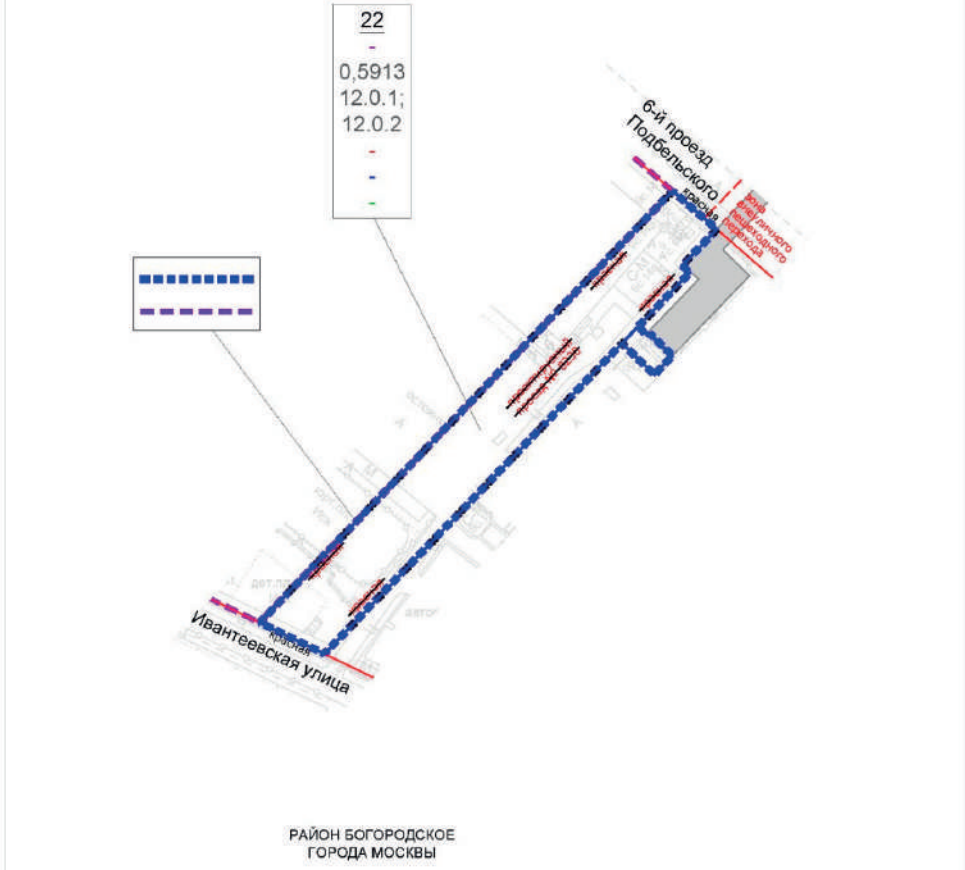
№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
375	16643.04	15005.87
376	16632.46	15018.04
377	16628.30	15022.82
378	16476.84	14846.73
379	16464.72	14871.82

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 23 апреля 2026 г. № 1154-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 4 мая 2022 г. № 808-ПП

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства" (1)
Чертеж 1. "Планировочная организация территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Масштаб 1:2000
район Богородское города Москвы
Лист 1 из 1



РАЙОН БОГОРОДСКОЕ
ГОРОДА МОСКВЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
- внесения изменений в проект планировки территории
- участков территории (зон)
- зон планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла

ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- 22 — номер участка территории
- - — номер объекта капитального строительства
- 0,5913 — площадь участка территории (га)
- 12.0.1 — код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- - — предельная плотность застройки земельного участка (тыс. кв. м/га)
- - — предельная высота зданий, строений, сооружений (м)
- - — максимальный процент застройки, строений, сооружений (м)

ЗАСТРОЙКА:
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

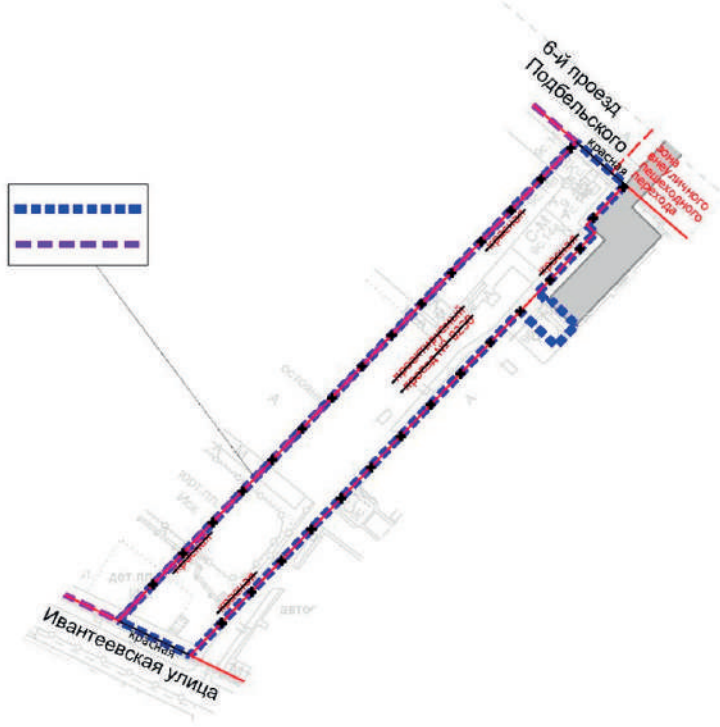
Существующие
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

Отменяемые
- красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые
- красные линии улично-дорожной сети

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства" (1)
Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Масштаб 1:2000
район Богородское города Москвы
Лист 1 из 1



РАЙОН БОГОРОДСКОЕ
ГОРОДА МОСКВЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
- внесения изменений в проект планировки территории
- зон планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла

ЗАСТРОЙКА:
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

Отменяемые
- красная — красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые
- красная — красные линии улично-дорожной сети

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 23 апреля 2026 г. № 1154-ПП

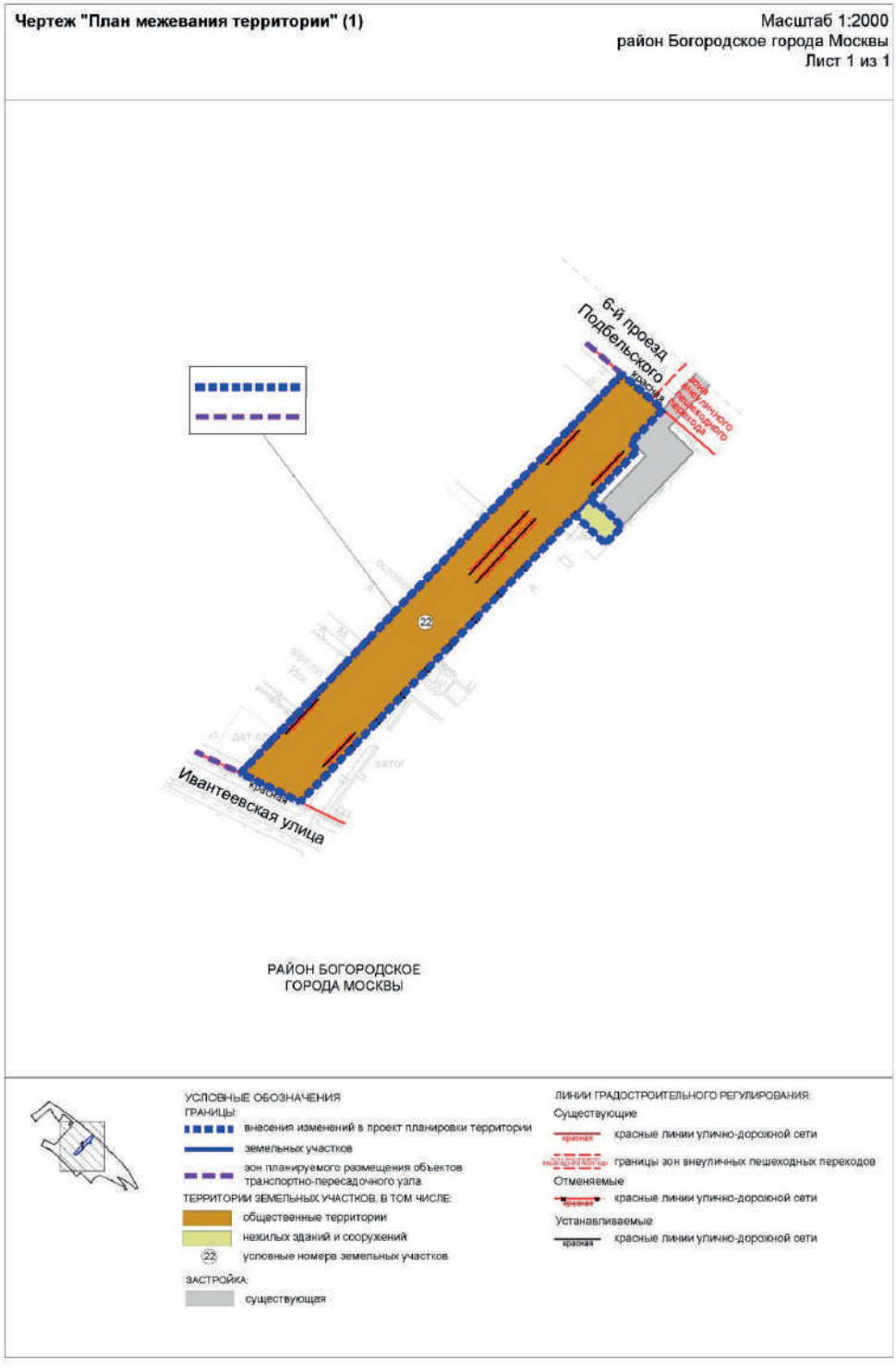
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 4 мая 2022 г. № 808-ПП

4.2(1). Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории» (1)

Назначение территории	№ участка на чертеже	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Вид ограничений и обременений использования земельного участка, площадь (га)	Примечание
1	2	3	4	5	6
Участки общественных территорий	22	12.0.1 – Улично-дорожная сеть Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. 12.0.2 – Благоустройство территории Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,5913	-	-

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 23 апреля 2026 г. № 1154-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 4 мая 2022 г. № 808-ПП



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 апреля 2026 г. № 1156-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользованияи застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положенийо Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 677» раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

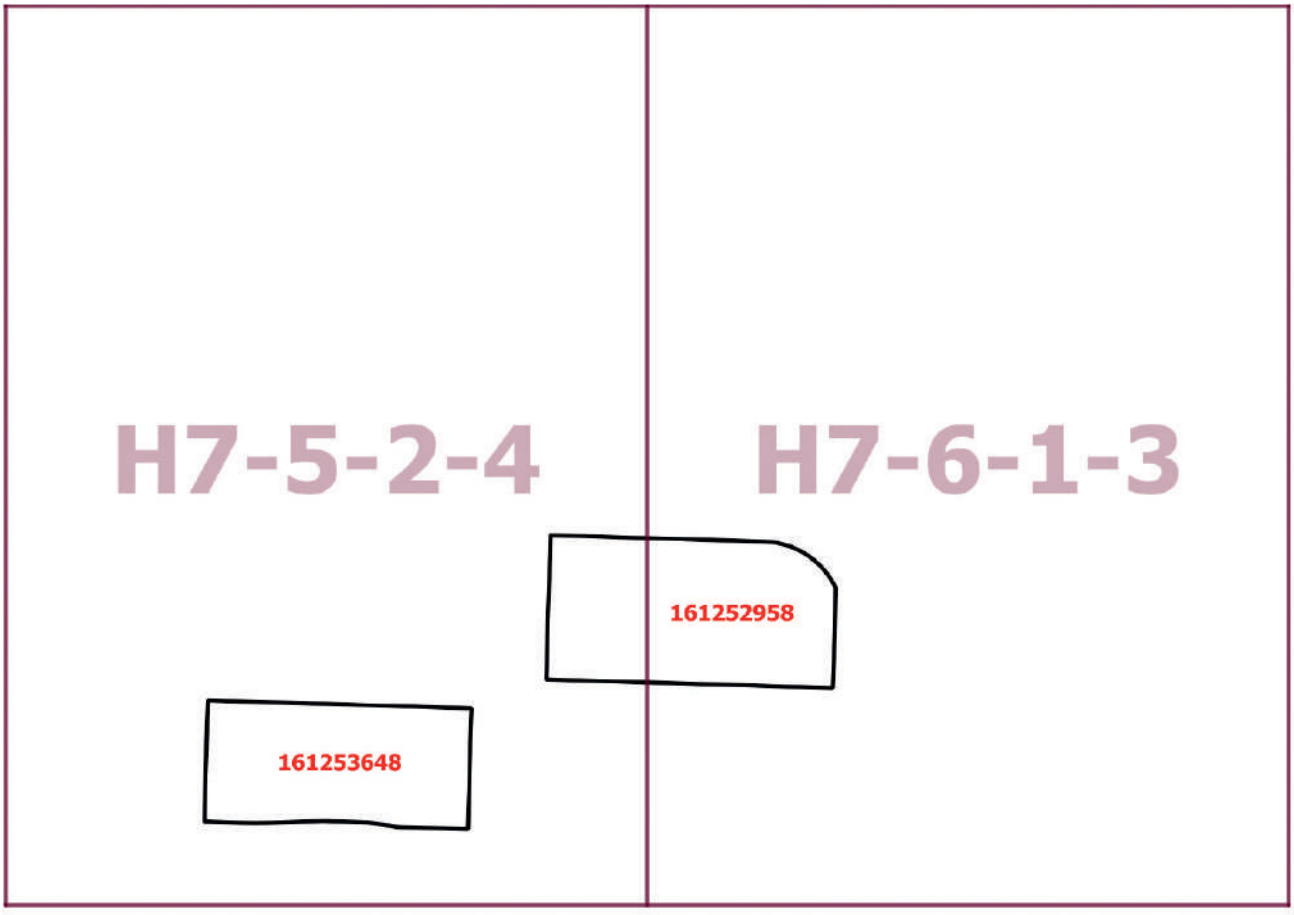
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 апреля 2026 г. № 1156-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

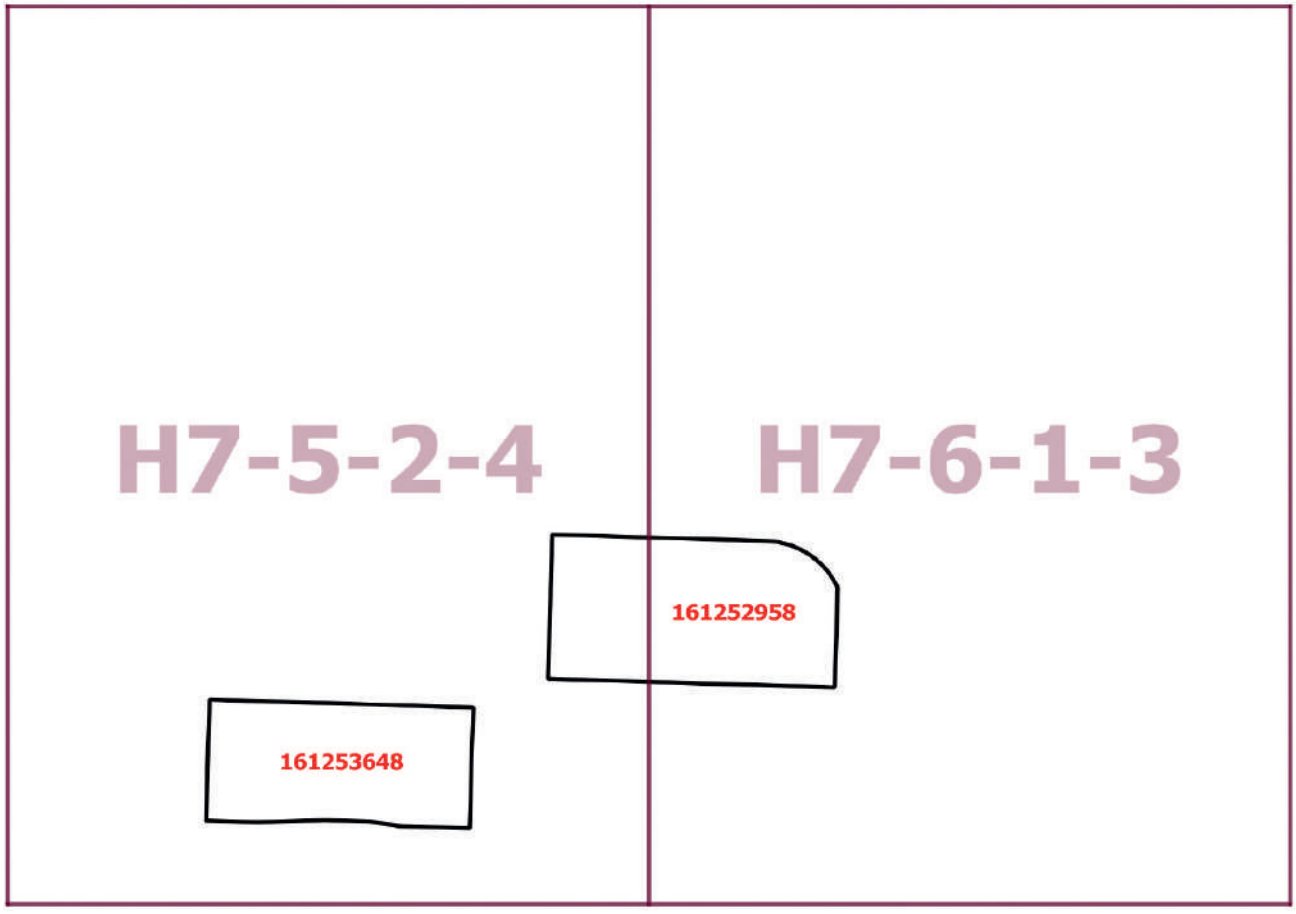
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 апреля 2026 г. № 1156-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 23 апреля 2026 г. № 1156-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

Пункт 677

Территориальная зона	16124542
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	74 793,8
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 117 997 кв.м, в том числе: – жилая часть – 115 067 кв.м; – нежилая часть – 2 930 кв.м. Количество квартир – 1 494

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 23 апреля 2026 г. № 1156-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

Пункт 776

Территориальная зона	161252958
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 138 234,4 кв.м, в том числе: – жилая часть – 133 885,4 кв.м; – нежилая часть – 4 349 кв.м

Пункт 777

Территориальная зона	161253648
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	47 005,7
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 80 168,6 кв.м, в том числе: – жилая часть – 76 007,6 кв.м; – нежилая часть – 4 161 кв.м. Количество квартир – 1 320

Об утверждении Правил пользования маломерными судами на водных объектах на территории города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 23 апреля 2026 г. № 1157-ПП

В соответствии с Федеральным законом от 3 февраля 2025 г. № 4-ФЗ «О безопасности людей на водных объектах», Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить Правила пользования маломерными судами на водных объектах на территории города Москвы (приложение).

2. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 15 февраля 2011 г. № 32-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 28 июня 2011 г. № 278-ПП, от 22 августа 2011 г. № 379-ПП, от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП, от 1 ноября 2011 г. № 518-ПП, от 29 декабря 2011 г. № 667-ПП, от 22 августа 2012 г. № 417-ПП, от 5 октября 2012 г. № 543-ПП, от 13 ноября 2012 г. № 636-ПП, от 15 ноября 2012 г. № 650-ПП, от 17 мая 2013 г. № 289-ПП, от 21 августа 2013 г. № 559-ПП, от 28 августа 2013 г. № 563-ПП, от 26 декабря 2013 г. № 908-ПП, от 18 февраля 2014 г. № 55-ПП, от 17 июля 2014 г. № 399-ПП, от 8 сентября 2014 г. № 512-ПП, от 9 сентября 2014 г. № 515-ПП, от 16 сентября 2014 г. № 533-ПП, от 31 октября 2014 г. № 643-ПП, от 9 декабря 2014 г. № 740-ПП, от 17 марта 2015 г. № 117-ПП, от 23 апреля 2015 г. № 228-ПП, от 9 июня 2015 г. № 343-ПП, от 30 июня 2015 г. № 385-ПП, от 19 августа 2015 г. № 523-ПП, от 27 октября 2015 г. № 702-ПП, от 17 декабря 2015 г. № 895-ПП, от 1 марта 2016 г. № 64-ПП, от 20 июля 2016 г. № 449-ПП, от 15 ноября 2016 г. № 755-ПП, от 29 ноября 2016 г. № 799-ПП, от 19 декабря 2016 г. № 886-ПП, от 17 января 2017 г. № 3-ПП, от 24 января 2017 г. № 9-ПП, от 6 февраля 2017 г. № 24-ПП, от 21 марта 2017 г. № 108-ПП, от 19 декабря 2017 г. № 1033-ПП, от 15 мая 2018 г. № 450-ПП, от 3 июля 2018 г. № 641-ПП, от 27 июля 2018 г. № 830-ПП, от 13 ноября 2018 г. № 1367-ПП, от 4 декабря 2018 г. № 1460-ПП, от 4 декабря 2018 г. № 1496-ПП, от 18 декабря 2018 г. № 1582-ПП, от 18 апреля 2019 г. № 401-ПП, от 17 мая 2019 г. № 524-ПП, от 4 июня 2019 г. № 625-ПП, от 14 июня 2019 г. № 706-ПП, от 30 июля 2019 г. № 946-ПП, от 14 августа 2019 г. № 1052-ПП, от 11 сентября 2019 г. № 1191-ПП, от 25 октября 2019 г. № 1397-ПП, от 11 марта 2020 г. № 202-ПП, от 30 июня 2020 г. № 894-ПП, от 4 августа 2020 г. № 1186-ПП, от 7 октября 2020 г. № 1685-ПП, от 26 января 2021 г. № 49-ПП, от 9 июля 2021 г. № 1005-ПП, от 13 июля 2021 г. № 1035-ПП, от 14 сентября 2021 г. № 1422-ПП, от 23 ноября 2021 г. № 1828-ПП, от 29 декабря 2021 г. № 2233-ПП, от 1 марта 2022 г. № 270-ПП, от 1 ноября 2022 г. № 2375-ПП, от 8 ноября 2022 г. № 2393-ПП, от 6 июня 2023 г. № 1008-ПП, от 11 июля 2023 г. № 1282-ПП, от 25 июля 2023 г. № 1378-ПП, от 29 августа 2023 г. № 1663-ПП, от 29 августа 2023 г. № 1667-ПП, от 12 декабря 2023 г. № 2479-ПП, от 6 февраля 2024 г. № 207-ПП, от 26 марта 2024 г. № 596-ПП, от 8 мая 2024 г. № 961-ПП, от 30 июля 2024 г. № 1751-ПП, от 27 августа 2024 г. № 1964-ПП, от 12 ноября 2024 г. № 2536-ПП, от 20 декабря 2024 г. № 3061-ПП, от 4 марта 2025 г. № 374-ПП, от 1 апреля 2025 г. № 665-ПП, от 3 июня 2025 г. № 1265-ПП, от 8 августа 2025 г № 1932-ПП, от 7 октября 2025 г. № 2415-ПП, от 17 ноября 2025 г. № 2757-ПП, от 24 февраля 2026 г. № 272-ПП, от 24 февраля 2026 г. № 273-ПП, 3 марта 2026 г. № 362-ПП, от 3 апреля 2026 г. № 922-ПП):

2.1. Пункт 4.2.8(10) приложения к постановлению признать утратившим силу.

2.2. Приложение к постановлению дополнить пунктом 4.20 в следующей редакции:

«4.20. Согласовывает места проведения на водных объектах на территории города Москвы культурно-массовых, официальных физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий с использованием маломерных судов с учетом установленных ограничений по местам (зонам) плавания маломерных судов, а также устанавливает порядок такого согласования.».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы Ликсутова М.С.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 23 апреля 2026 г. № 1157-ПП

Правила пользования маломерными судами на водных объектах на территории города Москвы

1. Общие положения

1.1. Правила пользования маломерными судами на водных объектах на территории города Москвы (далее – Правила) разработаны в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 3 февраля 2025 г. № 4-ФЗ «О безопасности людей на водных объектах» и являются обязательными для физических и юридических лиц.

1.2. Лица, нарушившие требования настоящих Правил, несут административную ответственность в соответствии с законодательством об административных правонарушениях.

1.3. Положения настоящих Правил не применяются к отношениям в области обеспечения безопасности людей на водных объектах, целью которых является обеспечение обороны страны и безопасности государства, в том числе с использованием (применением) военных кораблей, кораблей, катеров и судов органов федеральной службы безопасности, военно-вспомогательных судов, судов, используемых в целях транспортного обслуживания и (или) обеспечения безопасности объектов государственной охраны, а также кораблей, катеров и судов войск национальной гвардии Российской Федерации.

2. Термины и определения в настоящих Правилах

2.1. Маломерное судно – судно, длина которого не должна превышать двадцать метров и общее количество людей на котором не должно превышать двенадцать.

2.2. Гребное судно – маломерное судно, приводимое в движение различными видами движителей при помощи мускульной силы человека.

Для целей настоящих Правил доска для серфинга с веслом (сап-серфинга) не относится к гребным судам.

2.3. Парусное судно – маломерное судно, использующее в качестве основной движущей силы силу ветра.

2.4. Буксируемые средства – средства активного отдыха, буксируемые маломерными судами, в том числе водные лыжи, вейкборды, вейксерфы, надувные буксируемые средства, парусно-парашютные средства, подъемно-буксировочные системы.

2.5. Суда водно-моторного спорта – маломерные суда, перечисленные в наименованиях спортивных дисциплин вида спорта «Водно-моторный спорт», включенного во второй раздел Всероссийского реестра видов спорта, ведение которого осуществляется в соответствии с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 24 августа 2018 г. № 739 «Об утверждении порядка признания видов спорта, спортивных дисциплин и включения их во Всероссийский реестр видов спорта и порядка его ведения».

3. Порядок пользования маломерными судами на водных объектах, периоды разрешенного использования водных объектов, запреты и ограничения на пользование водными объектами или их частями

3.1. Пользование маломерными судами разрешается при соблюдении требований, установленных:

3.1.1. Кодексом внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

3.1.2. Федеральным законом от 3 февраля 2025 г. № 4-ФЗ «О безопасности людей на водных объектах».

3.1.3. Правилами плавания по внутренним водным путям Российской Федерации спортивных парусных судов и прогулочных судов под флагами иностранных государств, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2012 г. № 472 «Об утверждении Правил плавания по внутренним водным путям Российской Федерации спортивных парусных судов и прогулочных судов под флагами иностранных государств».

3.1.4. Правилами плавания судов по внутренним водным путям, утвержденными приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 19 января 2018 г. № 19 «Об утверждении Правил плавания судов по внутренним водным путям».

3.1.5. Правилами движения и стоянки судов в Московском бассейне внутренних водных путей Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 5 апреля 2017 г. № 137 «Об утверждении Правил движения и стоянки судов в Московском бассейне внутренних водных путей Российской Федерации».

3.1.6. Правилами пользования маломерными судами на водных объектах, утвержденными приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 22 июля 2025 г. № 636 «Об утверждении Правил пользования маломерными судами на водных объектах».

3.1.7. Настоящими Правилами.

3.2. Плавание на маломерных судах (за исключением судов на воздушной подушке и судов особой конструкции) на водных объектах на территории города Москвы разрешается после окончания ледохода (освобождения водного объекта ото льда) до начала ледостава.

3.3. Движение гребных судов, парусных судов, буксируемых средств и судов водно-моторного спорта в акваториях реки Москвы, реки Яузы, реки Сходни и на Химкинском водохранилище может осуществляться исключительно на следующих участках акватории, обозначенных на схеме акваторий реки Москвы, реки Яузы, реки Сходни и Химкинского водохранилища для плавания маломерных судов (далее – Схема) (приложение к настоящим Правилам), размещаемой Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы на Едином транспортном портале «Московский транспорт» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: https://transport.mos.ru в интерактивном виде:

3.3.1. Для гребных судов:

3.3.1.1. На 200,8–194,9 км реки Москвы (участок от мостов Новорижской автодороги до Спасских мостов) (участок 1 на Схеме).

3.3.1.2. На 194,9 – 191,5 км реки Москвы (от Спасских мостов до Малого Строгинского затона) (участок 2 на Схеме).

3.3.1.3. В Спасском затоне, расположенном на 191,5 км реки Москвы (участок 3 на Схеме).

3.3.1.4. На 191,5–187,4 км реки Москвы (от Малого Строгинского залива до проспекта Маршала Жукова) (участок 4 на Схеме).

3.3.1.5. В Большом Строгинском затоне, расположенном на 5,3 км луки Серебряный Бор, в котором осуществляется плавание серфинга с веслом (сап-серфинга) (участок 6 на Схеме).

3.3.1.6. В акватории реки Сходни (участок 8 на Схеме).

3.3.1.7. На участке Кунцевской луки (от причала Крылатское до Карамышевской плотины) (участок 9 на Схеме).

3.3.1.8. На Водоотводном канале с 6:00 до 10:00 (участок 10 на Схеме).

3.3.1.9. В луке Серебряный Бор, расположенной на 189,2–187,15 км реки Москвы, в которой осуществляется плавание серфинга с веслом (сап-серфинга) (участок 12 на Схеме).

3.3.1.10. В Кожуховском затоне, расположенном на 151 км реки Москвы, в котором осуществляется плавание серфинга с веслом (сап-серфинга) (участок 13 на Схеме), за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.5.5 настоящих Правил.

3.3.1.11. В акватории реки Москвы вокруг острова Бобровый (участок 14 на Схеме).

3.3.1.12. На 142,4–138 км реки Москвы (от Сабуровских мостов) (участок 17 на Схеме), за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.5.5 настоящих Правил.

3.3.2. Для парусных судов:

3.3.2.1. В Большом Строгинском затоне, расположенном на 5,3 км луки Серебряный Бор, в котором осуществляется плавание серфинга с веслом (сап-серфинга) (участок 6 на Схеме).

3.3.2.2. На участке акватории Химкинского водохранилища (участок 7 на Схеме).

3.3.2.3. В Кожуховском затоне, расположенном на 151 км реки Москвы, в котором осуществляется плавание серфинга с веслом (сап-серфинга) (участок 13 на Схеме), за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.5.4 настоящих Правил.

3.3.2.4. На участке реки Москвы в акватории вокруг острова Бобровый (участок 14 на Схеме).

3.3.3. Для буксируемых средств:

3.3.3.1. На 200,8–194,9 км реки Москвы (участок от мостов Новорижской автодороги до Спасских мостов) (участок 1 на Схеме).

3.3.3.2. На 194,9–191,5 км реки Москвы (от Спасских мостов до Малого Строгинского затона) (участок 2 на Схеме).

3.3.3.3. В Спасском затоне, расположенном на 191,5 км реки Москвы (участок 3 на Схеме).

3.3.3.4. На 187,4–186,4 км реки Москвы (участок от проспекта Маршала Жукова до здания по адресу: Карамышевская набережная, дом 11, строение 7) (участок 5 на Схеме).

3.3.3.5. На участке реки Москвы в акватории вокруг острова Бобровый (участок 14 на Схеме).

3.3.4. Для судов водно-моторного спорта:

3.3.4.1. На 200,8– 94,9 км реки Москвы (участок от мостов Новорижской автодороги до Спасских мостов) (участок 1 на Схеме).

3.3.4.2. В Спасском затоне, расположенном на 191,5 км реки Москвы (участок 3 на Схеме).

3.3.4.3. На участке акватории Химкинского водохранилища в районе водного стадиона «Динамо» (участок 7 на Схеме).

3.3.4.4. В Кожуховском затоне, расположенном на 151 км реки Москвы, в котором осуществляется плавание серфинга с веслом (сап-серфинга) (участок 13 на Схеме), при проведении разовых мероприятий и соревнований водно-моторного спорта.

3.3.4.5. На участке реки Москвы от 146,45 км до плотины, входящей в состав гидроузла Перерва (участок 15 на Схеме).

3.3.4.6. На 146,3–142,4 км реки Москвы (участок 16 на Схеме).

3.3.4.7. На 142,4–138 км реки Москвы (от Сабуровских мостов) (участок 17 на Схеме) при проведении разовых мероприятий и соревнований водно-моторного спорта.

3.4. Для маломерных судов стоянка, в том числе отстой, допускаются:

3.4.1. На базах (сооружениях) для стоянки маломерных судов, учтенных территориальным органом Государственной инспекции по маломерным судам в составе Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по городу Москве в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию, а также по надзору и контролю в области обеспечения безопасности людей на водных объектах.

Перечень баз (сооружений) для стоянки маломерных судов размещается Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы на Едином транспортном портале «Московский транспорт» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: https://transport.mos.ru на основании информации, полученной от территориального органа Государственной инспекции по маломерным судам в составе Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по городу Москве.

3.4.2. У причалов по согласованию с владельцами (эксплуатирующими организациями) таких причалов.

3.5. Запрещаются:

3.5.1. Стоянка и отстой маломерных судов в местах, не указанных в пункте 3.4 настоящих Правил.

3.5.2. Движение на участке 190,5–148,0 км (шлюз № 10 – шлюз № 8) реки Москвы маломерных судов, не подлежащих государственной регистрации.

3.5.3. Движение гребных судов, парусных судов, буксируемых средств и судов водно-моторного спорта за пределами участков плавания, указанных в пунктах 3.3.1–3.3.4 настоящих Правил и обозначенных на Схе-

ме, а также в акватории реки Яузы, в которой осуществляется плавание серфинга с веслом (сап-серфинга) (участок 11 на Схеме).

3.5.4. Движение парусных судов в Кожуховском затоне, расположенном на 151 км реки Москвы, в котором осуществляется плавание серфинга с веслом (сап-серфинга) (участок 13 на Схеме), при проведении разовых мероприятий и соревнований водно-моторного спорта.

3.5.5. Движение гребных судов в Кожуховском затоне, расположенном на 151 км реки Москвы, в котором осуществляется плавание серфинга с веслом (сап-серфинга) (участок 13 на Схеме), на 142,4–138 км реки Москвы (от Сабуровских мостов) (участок 17 на Схеме) при проведении разовых мероприятий и соревнований водно-моторного спорта.

3.5.6. Движение гребных судов и судов водно-моторного спорта на 142,4–138 км реки Москвы (от Сабуровских мостов) (участок 17 на Схеме) при проведении фейерверков.

3.5.7. Движение маломерных судов на Водоотводном канале, за исключением случая, указанного в пункте 3.3.1.8 настоящих Правил.

4. Меры безопасности на водных объектах при плавании на маломерных судах на территории города Москвы

4.1. Движение маломерных судов разрешается со скоростью:

4.1.1. Вблизи пляжей, установленных мест массового отдыха населения на воде – не более 12 км/час.

4.1.2. На участке реки Москвы от Спасского моста до Бесединского моста и по Химкинскому водохранилищу (44,0 км – 48,3 км канала имени Москвы) – не более 15 км/час.

4.2. Судоводителям маломерных судов при прохождении мест стоянок судов у причалов, мест погрузки и выгрузки грузов с судов, рейдов и якорных мест для стоянки судов необходимо убавлять ход до минимального, чтобы не создавать волнения, которое может вызвать повреждение других судов, плавучих средств, гидротехнических и причальных сооружений.

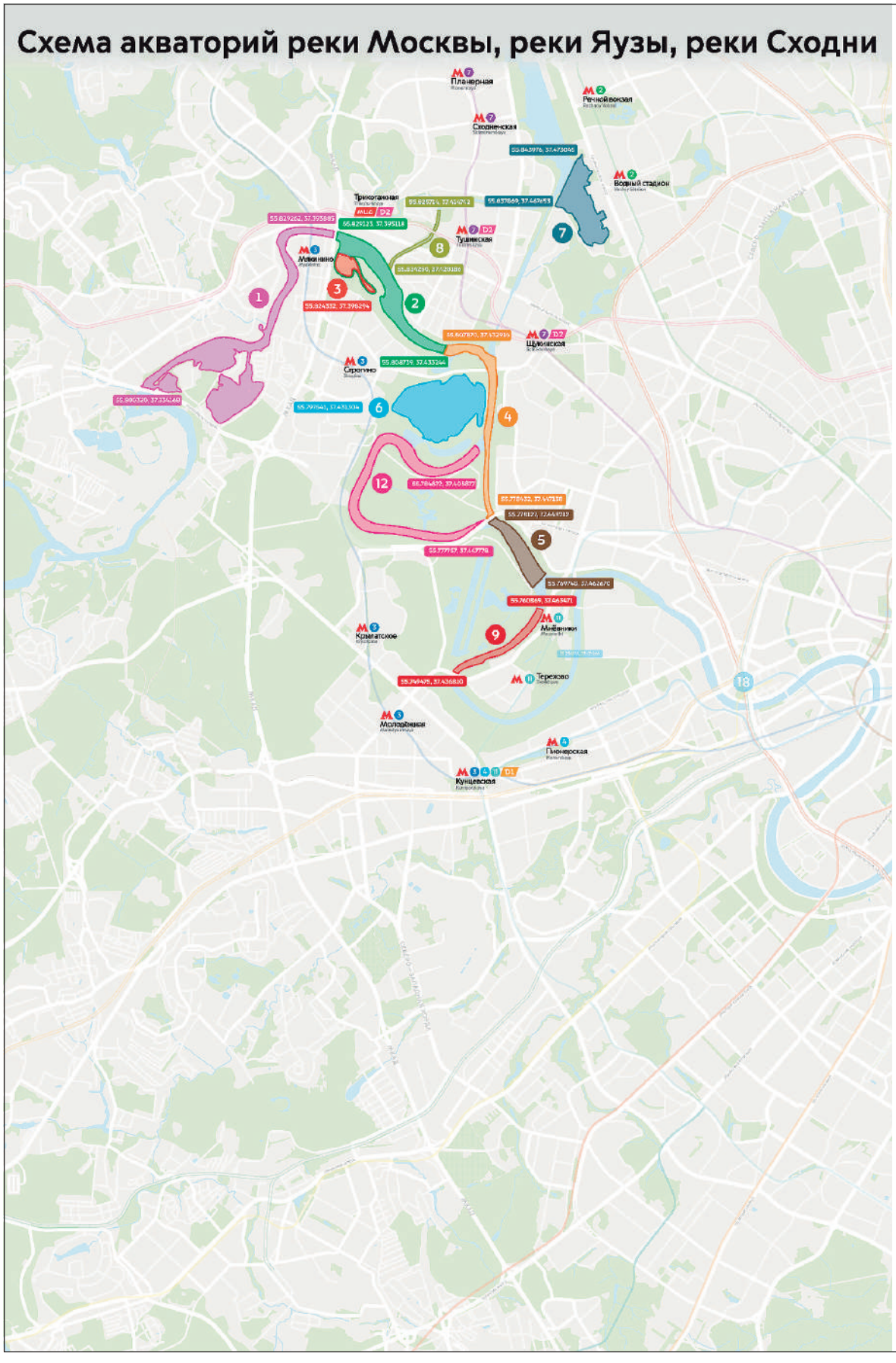
4.3. Маломерные суда должны осуществлять плавание за пределами судового хода, за исключением случаев, указанных в Правилах плавания судов по внутренним водным путям, утвержденных приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 19 января 2018 г. № 19 «Об утверждении Правил плавания судов по внутренним водным путям».

5. Меры безопасности при проведении мероприятий, связанных с использованием маломерных судов на водных объектах или их частях для рекреационных целей на территории города Москвы

5.1. Проведение на водных объектах культурно-массовых, официальных физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий с использованием маломерных судов в городе Москве осуществляется в местах, согласованных с Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы, с учетом мест (зон), указанных на Схеме.

5.2. Порядок согласования мест проведения на водных объектах культурно-массовых, официальных физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий с использованием маломерных судов в городе Москве устанавливается Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

Схема акваторий реки Москвы, реки Яузы, реки Сходни



Приложение к Правилам

и Химкинского водохранилища для плавания маломерных судов

1 **Участок 1** — для гребных судов, буксируемых средств и судов водно-моторного спорта

2 **Участок 2** — для гребных судов и буксируемых средств

3 **Участок 3** — для гребных судов, буксируемых средств и судов водно-моторного спорта

4 **Участок 4** — для гребных судов

5 **Участок 5** — для буксируемых средств

6 **Участок 6** — для гребных судов, парусных судов и сап-сёрфинга

7 **Участок 7** — для парусных судов и судов водно-моторного спорта

8 **Участок 8** — для гребных судов

9 **Участок 9** — для гребных судов

10 **Участок 10** — для гребных судов

11 **Участок 11** — для сап-сёрфинга

12 **Участок 12** — для гребных судов и сап-сёрфинга

13 **Участок 13** — для гребных судов, парусных судов, разовых мероприятий и соревнований водно-моторного спорта, сап-сёрфинга

14 **Участок 14** — для гребных судов, парусных судов и буксируемых средств

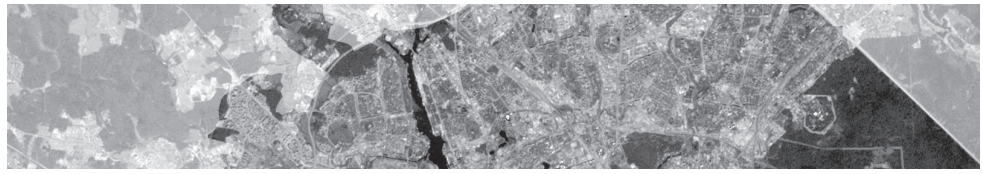
15 **Участок 15** — для судов водно-моторного спорта

16 **Участок 16** — для судов водно-моторного спорта

17 **Участок 17** — для гребных судов, разовых мероприятий и соревнований водно-моторного спорта

Географические координаты (широта и долгота) участков для плавания маломерных судов, нанесенных на схему, обозначены в системе координат WGS-84

Информация



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Яблочкова, влд. 21

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Яблочкова, влд. 21 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 10.04.2026 № 1017-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Яблочкова, влд. 21».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 332-16-31.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 10.04.2026 № 1017-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2026 г. № 1017-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Яблочкова, влд. 21

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2026 г. № 1017-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Яблочкова, влд. 21, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:02:0020002:170	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Яблочкова, вл. 21Б	1 128	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:02:0020002:160	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Яблочкова, вл. 21В	889	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:02:0020002:154	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Яблочкова, вл. 19	747,48	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:02:0020002:124	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Яблочкова, вл. 19–21	24	Объекты капитального строительства отсутствуют			
5	77:02:0020002:55	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: Яблочкова ул., площадь у ст.м. «Тимирязевская»	6,14	Объекты капитального строительства отсутствуют			
6	77:02:0020002:161	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Яблочкова, вл. 21	9	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
7	77:02:0020002:1000	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, улица Яблочкова, вл. 19–21	14 830	77:02:0020002:1011	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, ул. Яблочкова, дом 21, строение 3	3 032,7	снос/ реконструкция
				77:02:0020002:1014	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, ул. Яблочкова, владение 21Д	1 662,7	снос/ реконструкция
				77:02:0020002:7755	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Яблочкова, дом 19Г	6 555,1	снос/ реконструкция
8	77:02:0020002:121	г. Москва, ул. Яблочкова, вл. 21А	1 966	77:00:0000000:41535	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Яблочкова, дом 21А	5 409,9	снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
9	77:02:0020002:53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Яблочкова, вл. 21, корпус 2, стр. 2.	188	77:02:0000000:1419	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Яблочкова, дом 21, строение 1	113,7	снос/ реконструкция
10	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	–	6 286	Объекты капитального строительства отсутствуют			

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влд. 3/5–21

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влд. 3/5–21.

Границы зон планируемого размещения объектов утверждены постановлением Правительства Москвы от 07.04.2026 № 931-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00 доб. 36-365.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Масштаб 1 : 2 000
Хорошевский район города Москвы

Лист 1 из 3

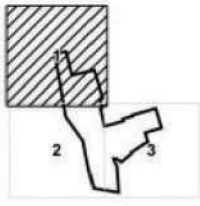
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

ЗАСТРОЙКА:
- освобождение территории в установленном законом порядке
- 5 номер участка территории

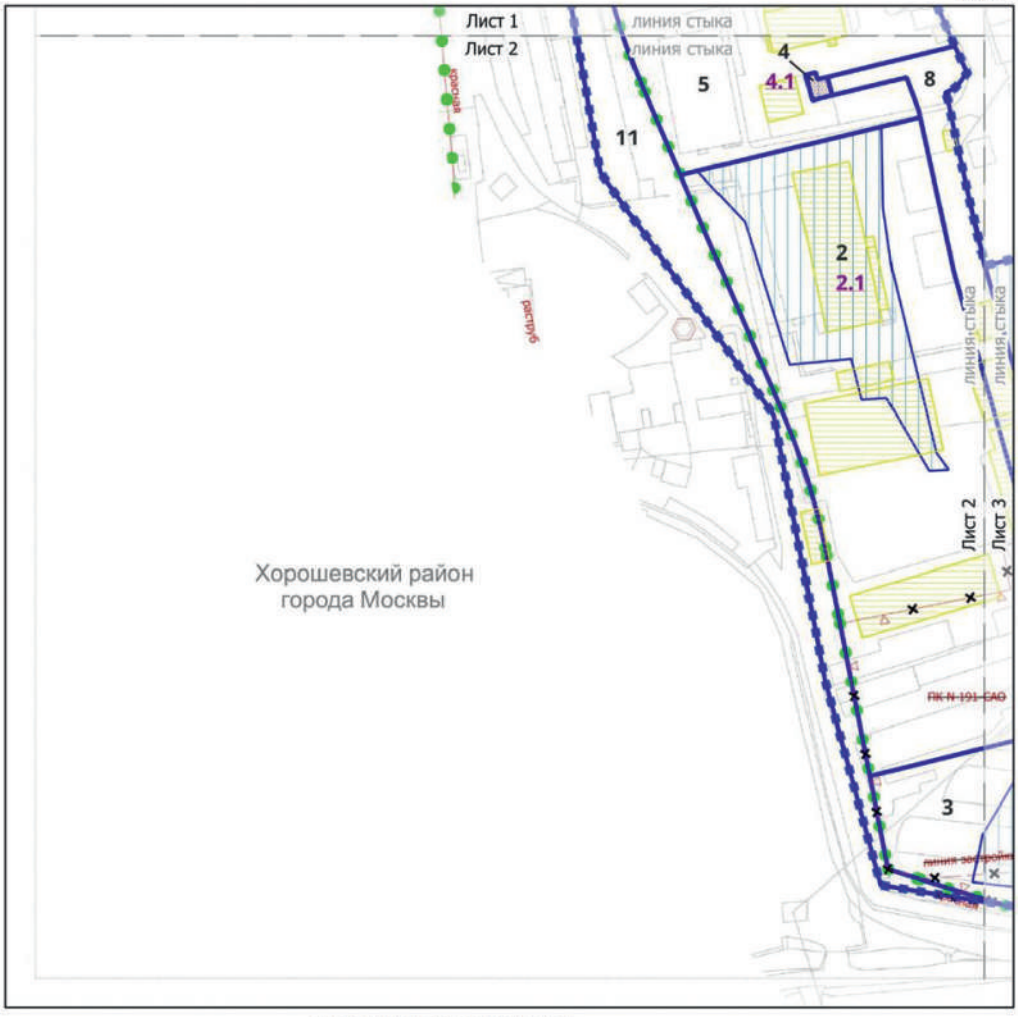
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
Хорошевский район города Москвы

Лист 2 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

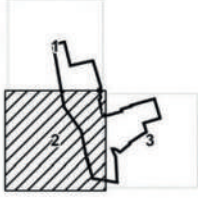
ЗАСТРОЙКА:
- освобождение территории в установленном законом порядке
- реконструируемая

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- 2 — номер участка территории
- 2.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

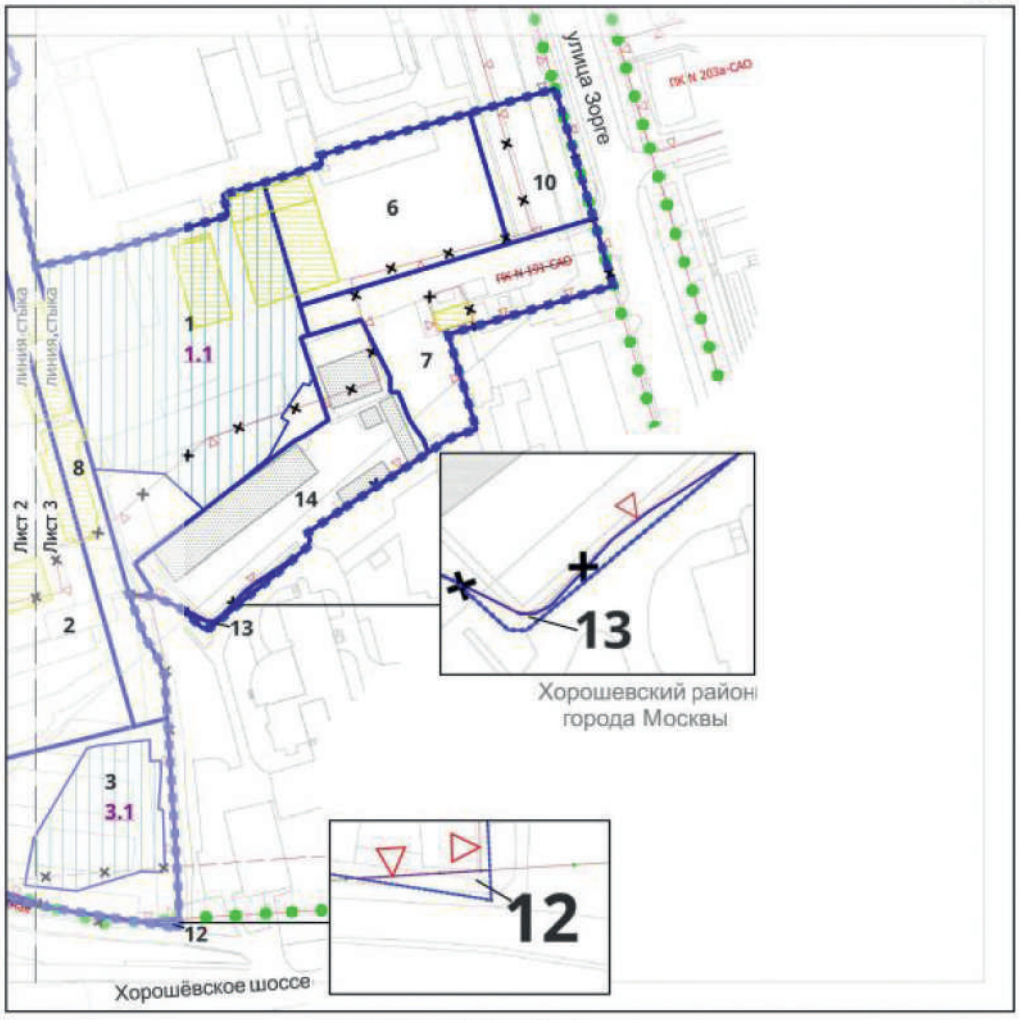
СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки — границы линий застройки



Масштаб 1 : 2 000
Хорошевский район города Москвы

Лист 3 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

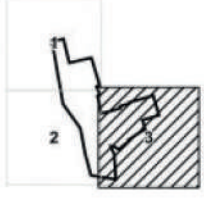
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- 1 — номер участка территории
- 1.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ГК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки — границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ
- ГК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки — границы линий застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- ГК — границы объектов природного комплекса города Москвы



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, влд. 30, стр. 1

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, влд. 30, стр. 1.

Границы зон планируемого размещения объектов утверждены постановлением Правительства Москвы от 10.04.2026 № 1018-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

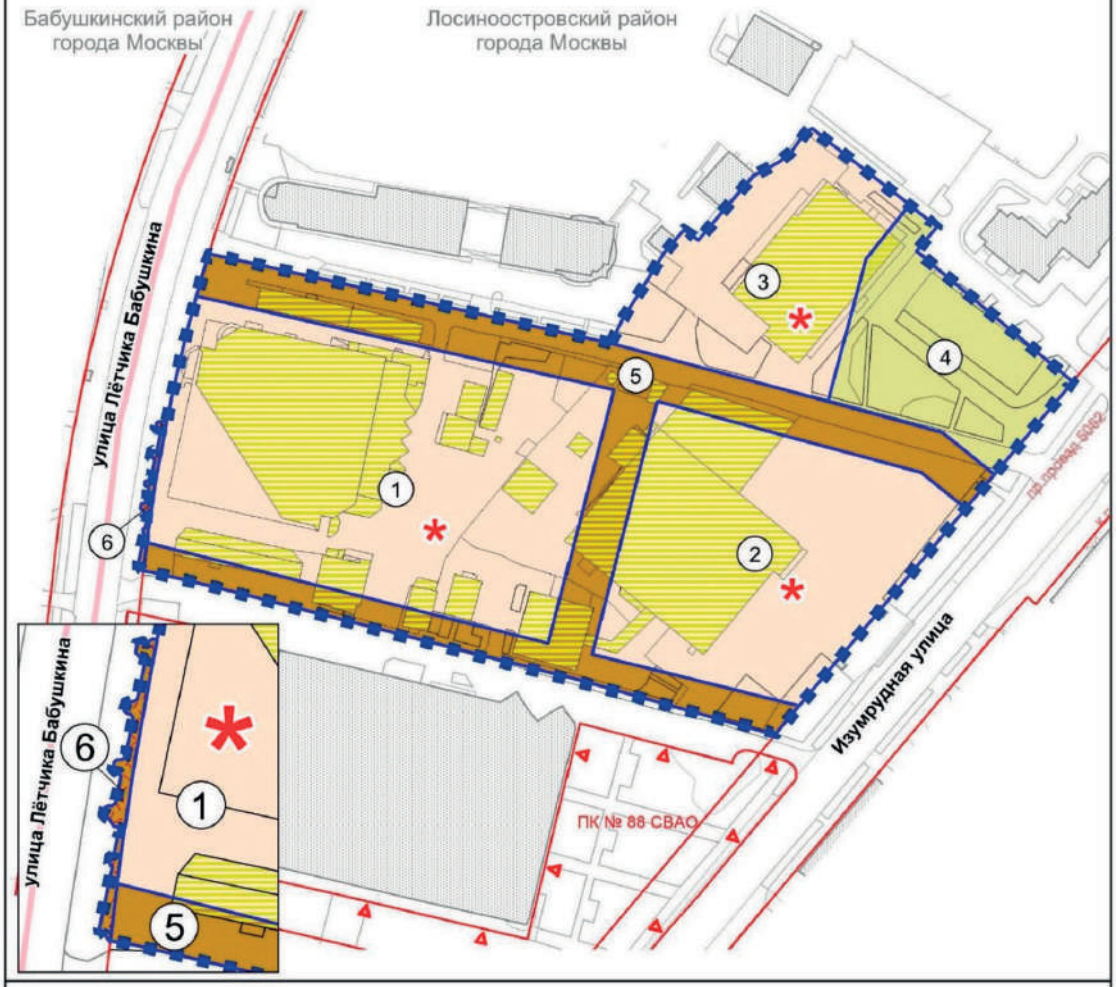
Границы зон планируемого размещения объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00 доб. 36-365.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
Лосиноостровский район города Москвы,
Бабушкинский район города Москвы
Лист 1 из 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
- районов города Москвы
- земельных участков

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- жилых зданий
- нежилых зданий и сооружений
- общего пользования
- общественных территорий
- (1) номер земельного участка
- * использование подземного пространства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, расположенной в производственной зоне № 51 «Медведково» (территория 4)

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории, расположенной в производственной зоне № 51 «Медведково» (территория 4).

Границы зон планируемого размещения объектов утверждены постановлением Правительства Москвы от 14.04.2026 № 1023-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00 доб. 36-365.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
район Северное Медведково города Москвы,
район Южное Медведково города Москвы
Лист 1 из 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- районов города Москвы
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- нежилых зданий и сооружений
- общего пользования
- (1) номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ВЕСТНИК МОСКВЫ

Апрель 2026 года | Спецвыпуск № 16

Учредитель: Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационный технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**),
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 24.04.2026
Дата выхода в свет: 28.04.2026

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №