ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Май 2026

Специальный выпуск № 17

ВЕСТНИК МОСКВЫ

Май 2026 года | Спецвыпуск № 17

Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.04.26 № 1163-ПП 4

Об утверждении проекта планировки территории грузового двора Москва-Бутырская вблизи Савеловского вокзала, ограниченной Новодмитровской улицей, границей полосы отвода железной дороги Савеловского направления Московской железной дороги, площадью Савеловского вокзала
от 27.04.26 № 1164-ПП 10

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Ломоносовский пр-кт, влд. 23А, у станции метро «Университет»
от 27.04.26 № 1165-ПП 49

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 28.04.26 № 1167-ПП 55

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Черницынский пр-д, влд. 3
от 28.04.26 № 1182-ПП 62

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, г. Зеленоград, проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе
от 28.04.26 № 1183-ПП 69

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 29.04.26 № 1195-ПП 78

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 29.04.26 № 1197-ПП 81

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 29.04.26 № 1198-ПП 86

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 29.04.26 № 1199-ПП 90

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 29.04.26 № 1200-ПП 94

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 29.04.26 № 1201-ПП 96

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 29.04.26 № 1202-ПП 99

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 29.04.26 № 1203-ПП 102

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 29.04.26 № 1206-ПП 104

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 29.04.26 № 1207-ПП 107

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 29.04.26 № 1208-ПП 111

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 29.04.26 № 1209-ПП 114

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 29.04.26 № 1211-ПП 117

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 29.04.26 № 1212-ПП 121

О природных и озелененных территориях Центрального административного округа города Москвы
от 29.04.26 № 1213-ПП 124

Об утверждении проекта планировки территории вблизи владения 37/10 по улице Сокольнический Вал
от 29.04.26 № 1214-ПП 126

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 29.04.26 № 1215-ПП 132

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 29.04.26 № 1216-ПП 137

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 29.04.26 № 1217-ПП 144

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Маршала Прошлякова,
проспектом Маршала Жукова и 63-м километром Московской кольцевой автомобильной дороги,
включая территорию транспортно-пересадочного узла «Строгино»
от 29.04.26 № 1218-ПП 148

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 29.04.26 № 1219-ПП 171

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 29.04.26 № 1220-ПП 178

Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории вблизи владения 3А по Курганской улице, земельного участка 17 по Амурской улице, владений 5–7, владения 9 по Алтайской улице, земельного участка 1/6 по Уссурийской улице 186

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Новозаводской улицы от Берегового проезда до проектируемого проезда № 1165 191

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Большая Дорогомиловская, влд. 12 (территория 2) 212

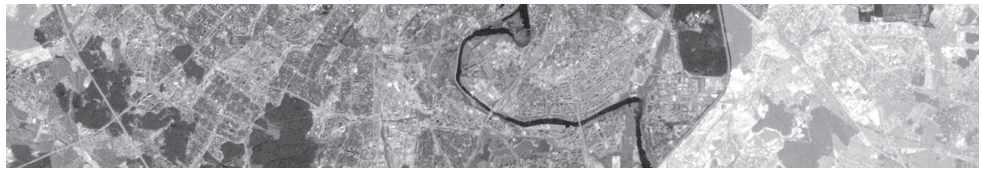
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Каланчевская ул., влд. 11, стр. 4 215

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ТПУ «Марьино» (ул. Люблинская, влд. 112А) 218

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, влд. 32–40, ул. Ольховская, влд. 9–11, 16 221

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, влд. 20А 236

Постановления Правительства Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 апреля 2026 г. № 1163-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

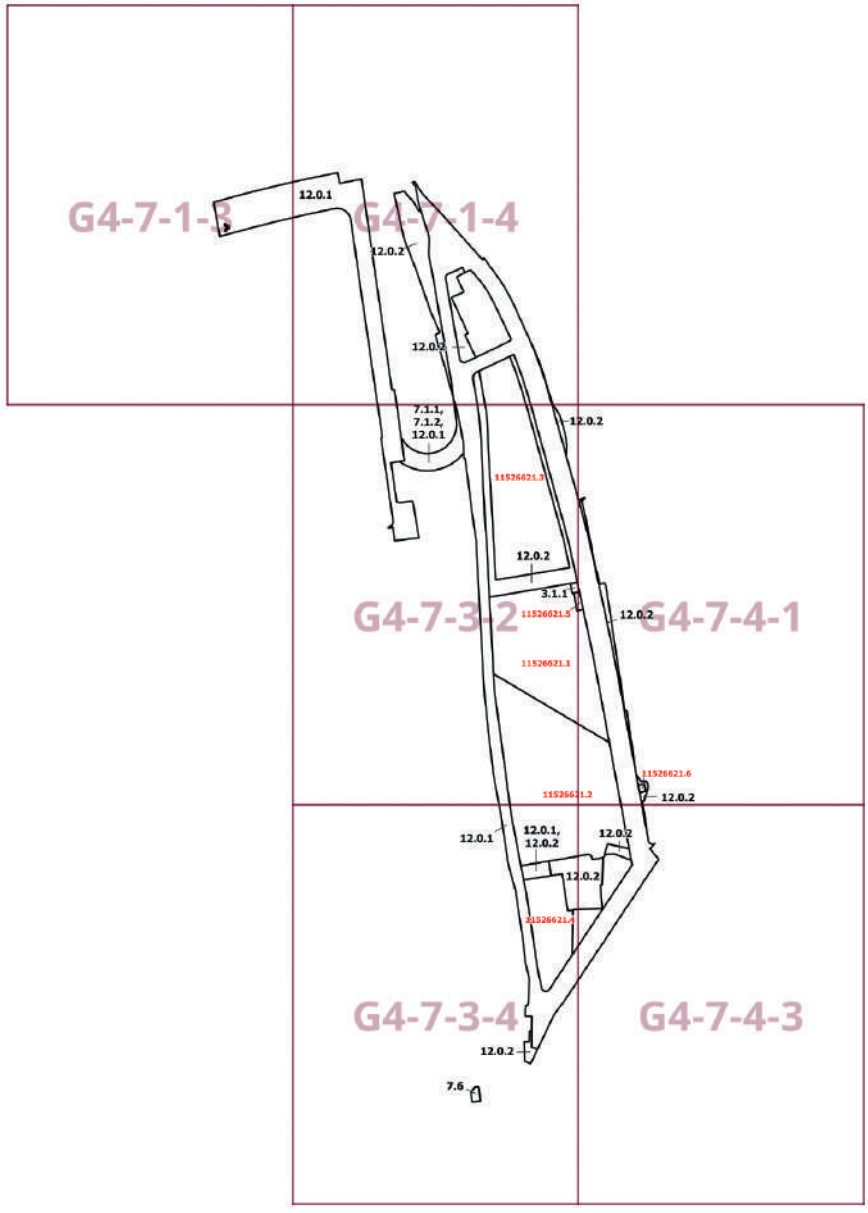
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 апреля 2026 г. № 1163-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

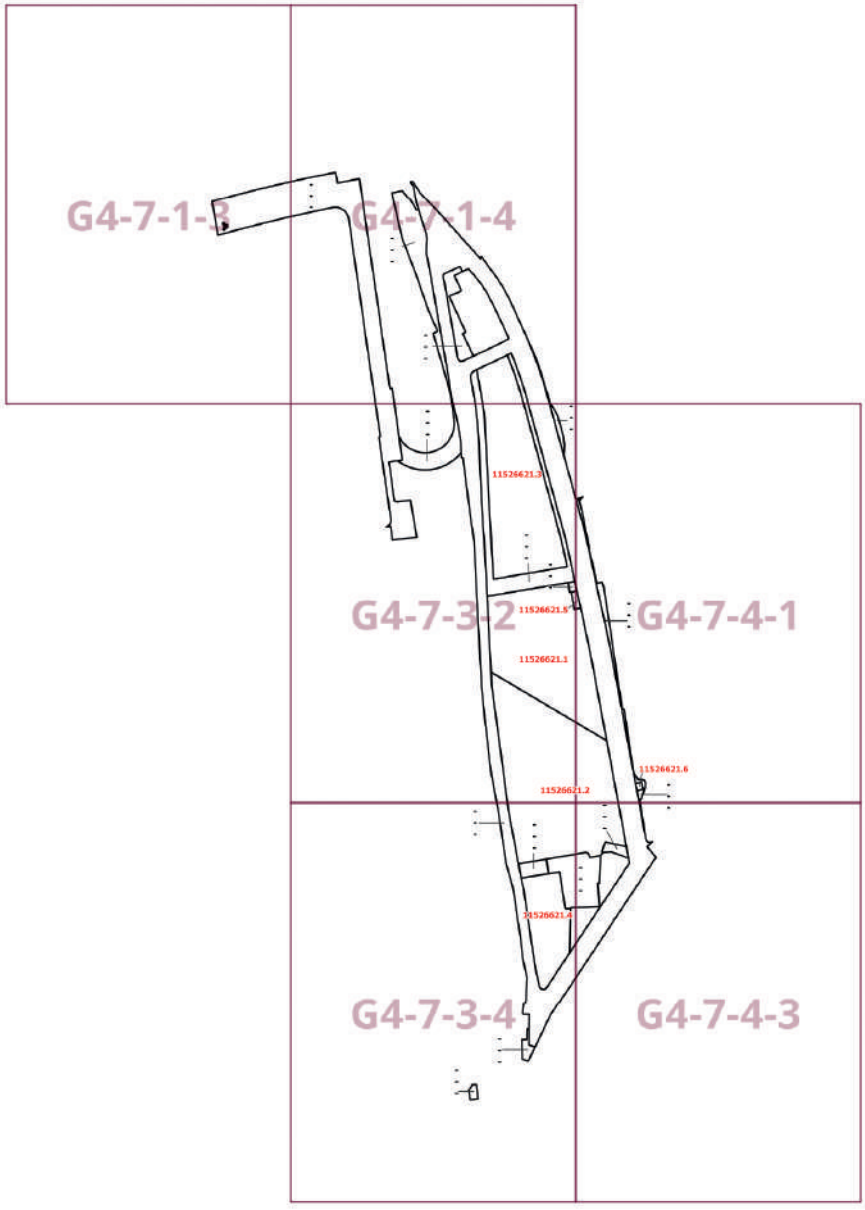
Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 апреля 2026 г. № 1163-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 апреля 2026 г. № 1163-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 737

Территориальная зона	11526621.1
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.5. Банковская и страховая деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	85 670
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	5 000
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 738

Территориальная зона	11526621.2
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.5. Банковская и страховая деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	103 110
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	8 610
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 739

Территориальная зона	11526621.3
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	18 430
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 740

Территориальная зона	11526621.4
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	99 360
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 741

Территориальная зона	11526621.5
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	110
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	

Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 742

Территориальная зона	11526621.6
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	30
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Об утверждении проекта планировки территории грузового двора Москва-Бутырская вблизи Савеловского вокзала, ограниченной Новодмитровской улицей, границей полосы отвода железной дороги Савеловского направления Московской железной дороги, площадью Савеловского вокзала

Постановление Правительства Москвы от 27 апреля 2026 г. № 1164-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» и от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории грузового двора Москва-Бутырская вблизи Савеловского вокзала, ограниченной Новодмитровской улицей, границей полосы отвода железной дороги Савеловского направления Московской железной дороги, площадью Савеловского вокзала (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 27 апреля 2026 г. № 1164-ПП

Проект планировки территории грузового двора Москва-Бутырская вблизи Савеловского вокзала, ограниченной Новодмитровской улицей, границей полосы отвода железной дороги Савеловского направления Московской железной дороги, площадью Савеловского вокзала

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 37,12 га расположена в Бутырском районе и районе Марьина роща города Москвы и ограничена:

– с севера – Новодмитровской улицей;

– с востока, юго-востока, запада – полосой отвода Савеловского направления Московской железной дороги;

– с юга – площадью Савеловского вокзала.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по магистральным улицам общегородского значения I класса – улице Сущёвский Вал, Бутырской улице, магистральной улице районного значения – Новодмитровской улице и улицам местного значения – Большой Новодмитровской улице, Складочной улице.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Серпуховско-Тимирязевской линией метрополитена, ближайшие станции «Савеловская» и «Дмитровская».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты общественно-делового, торгового, производственно-складского и коммунального назначения, технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, технические зоны метрополитена, зоны внеуличных пешеходных переходов.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства с площадью квартир – 188,78 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 134,71 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 2650 мест с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания, с площадью квартир – 85,67 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 5,00 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 3200 мест, с площадью квартир – 103,11 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 8,61 тыс.кв.м (зона № 2.1);

– здания образовательной организации на 1000 мест (дошкольное образование на 350 мест, общее образование на 650 мест) нежилой наземной площадью – 18,43 тыс.кв.м (зона № 3.1);

– многофункционального общественно-делового комплекса (далее – МФК) с физкультурно-оздоровительным комплексом (далее – ФОК) с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания нежилой наземной площадью – 99,36 тыс.кв.м (зона № 4.1);

– объекта торговли нежилой наземной площадью – 3,17 тыс.кв.м (зона № 5.1);

– распределительного пункта (далее – РП), трансформаторной подстанции (далее – ТП) нежилой наземной площадью – 0,11 тыс.кв.м (зона № 6.1);

– ТП нежилой наземной площадью – 0,03 тыс.кв.м (зона № 8.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории, № зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях – 15,00–20,00 м, протяженностью 0,99 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством наземных парковок общей емкостью 74 места (участки № 11, 12);

– строительство проектируемого проезда № 5427 – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях, протяженностью 1,07 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством велодорожек, наземных парковок общей емкостью 24 места (участки № 13, 14);

– строительство участка Савёловской линии – магистральной улицы районного значения в ширине красных линий – 24,00 м, протяженностью 0,21 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 15);

– реконструкция участка Новодмитровской улицы – магистральной улицы районного значения в ширине красных линий – 50,50 м, протяженностью 0,17 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 16);

– строительство участка проектируемого проезда № 7640 – улицы местного значения в ширине красных линий – 27,50 м, протяженностью 0,14 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством велодорожек (участок № 19);

– строительство эстакады через Савеловское направление Московской железной дороги протяженностью 0,59 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством сходов с эстакады и пешеходных подходов (зоны № 14.1, 15.1, 28.1).

Необходимость размещения внеуличного пешеходного перехода, соединяющего Большую Новодмитровскую улицу и проектируемую застройку, определяется на последующих стадиях проектирования при получении дополнительных исходных данных.

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий

на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Места хранения и паркирования автотранспорта следует оборудовать зарядными станциями для электромобилей в соответствии с действующими нормативами. Тип зарядных станций, их количество и места размещения определяются на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

1) канализование – строительство канализационной насосной станции (далее – КНС) (зона № 7.1);

2) электроснабжение:

– строительство 7 встроенных ТП (зоны № 1.1, 2.1, 4.1);

– переустройство воздушных линий электропередачи (далее – ВЛ) напряжением 3кВ ориентировочной протяженностью 0,3 км (уточняется на последующих стадиях проектирования).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– разработку проектов санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) для планируемых к размещению нежилых объектов капитального строительства (участки № 4, 5);

– разработку проекта СЗЗ для тяговой подстанции, граничащей с проектируемым участком № 18;

– разработку проекта по сокращению СЗЗ от торгового центра, складов по адресу: г. Москва, ул. Сущёвский Вал, вл. 5, стр. 1, 1-А, 4, 5, 6, 8, 9, 11–13, 17, 29, Складочная улица, вл. 1А;

– разработку проекта по сокращению СЗЗ от объектов производственной деятельности и коммунального обслуживания, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, вл. 28.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению участков территории общей площадью 2,44 га (участки № 9, 10, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2,44	1.1	2,40	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	85,67	5,00	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража – 560 машино-мест. Приспособление гаража для укрытия населения на 2650 мест. Установка электросирены оповещения на кровле многоквартир-ного дома
				– объекты для размещения городских служб	–	не менее 0,24			
				– объекты дополнительного образования	–	не менее 0,27			
				– объекты спорта	–	не менее 0,16			
				– объекты предприятий торговли	–	не менее 0,53			
				– объекты предприятий бытового обслуживания	–	не менее 0,17			

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				– объекты предприятий общественного питания	–	не менее 0,22			
				– объекты культурно-просветительского и досугового назначения	–	не менее 0,39			
2	3,47	2.1	2,95	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	103,11	8,61	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража – 673 машино-места. Приспособление гаража для укрытия населения на 3200 мест
				– объекты для размещения городских служб	–	не менее 0,29			
				– объекты дополнительного образования	–	не менее 0,70			
				– объекты спорта	–	не менее 0,32			

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				– объекты предприятий торговли	–	не менее 0,73			
				– объекты предприятий бытового обслуживания	–	не менее 0,31			
				– объекты предприятий общественного питания	–	не менее 0,28			
				– объекты культурно-просветительского и досугового назначения	–	не менее 0,47			
3	2,45	3.1	2,45	Здание образовательной организации (дошкольное образование, общее образование)	–	18,43	Технические помещения	–	1000 мест (дошкольное образование на 350 мест, общее образование на 650 мест)

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	0,82	4.1	0,82	МФК с ФОК, в том числе:	–	99,36	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Установка электросирены оповещения на кровле здания
				МФК	–	98,01			
				ФОК	–	1,35			
5	0,35	5.1	0,35	Объект торговли	–	3,17	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	–
6	0,024	6.1	0,024	РП, ТП	–	0,11	В соответствии с технологическими требованиями	–	–

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	0,015	7.1	0,015	КНС	–	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии технологическими требованиями	–	–
8	0,01	8.1	0,01	ТП	–	0,03	В соответствии с технологическими требованиями	–	–
9	0,46	–	–	–	–	–	–	–	–
10	0,82	–	–	–	–	–	–	–	–
11	0,84	–	–	–	–	–	–	35	–
12	0,79	–	–	–	–	–	–	39	–
13	3,14	–	–	–	–	–	–	24	–
14	0,50	14.1	0,09	Эстакада через Савеловское направление Московской железной дороги	–	–	–	–	–
15	1,24	15.1	0,61	Эстакада через Савеловское направление Московской железной дороги	–	–	–	–	–

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16	1,02	–	–	–	–	–	–	–	–
17	0,53	–	–	–	–	–	–	–	–
18	0,21	–	–	–	–	–	–	–	–
19	0,91	–	–	–	–	–	–	–	–
20	0,05	–	–	–	–	–	–	–	–
21	0,024	–	–	–	–	–	–	–	–
22	0,09	–	–	–	–	–	–	–	–
23	0,03	–	–	–	–	–	–	–	–
24	0,11	–	–	–	–	–	–	–	–
25	0,02	–	–	–	–	–	–	–	–
26	0,045	–	–	–	–	–	–	–	–
27	0,05	–	–	–	–	–	–	–	–
28	0,28	28.1	0,28	Эстакада через Савеловское направление Московской железной дороги	–	–	–	–	–
29	0,005	–	–	–	–	–	–	–	–

1.3. Положения об очередности планируемого развития территории

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Строительство объектов капитального строительства с площадью квартир – 188,78 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 134,71 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 2650 мест с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания, с площадью квартир – 85,67 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 5,00 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 3200 мест, с площадью квартир – 103,11 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 8,61 тыс.кв.м (зона № 2.1);

– здания образовательной организации на 1000 мест (дошкольное образование на 350 мест, общее образование на 650 мест) нежилой наземной площадью – 18,43 тыс.кв.м (зона № 3.1);

– МФК с ФОК с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания нежилой наземной площадью – 99,36 тыс.кв.м (зона № 4.1);

– объекта торговли нежилой наземной площадью – 3,17 тыс.кв.м (зона № 5.1);

– РП, ТП нежилой наземной площадью – 0,11 тыс.кв.м (зона № 6.1);

– ТП нежилой наземной площадью – 0,03 тыс.кв.м (зона № 8.1).

Мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории, № зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях – 15,00–20,00 м, протяженностью 0,99 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством наземных парковок общей емкостью 74 места (участки № 11, 12);

– строительство проектируемого проезда № 5427 – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях, протяженностью 1,07 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством велодорожек, наземных парковок общей емкостью 24 места (участки № 13, 14);

– строительство участка Савёловской линии – магистральной улицы районного значения в ширине красных линий – 24,00 м, протяженностью 0,21 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 15);

– реконструкция участка Новодмитровской улицы – магистральной улицы районного значения в ширине красных линий – 50,50 м, протяженностью 0,17 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 16);

– строительство участка проектируемого проезда № 7640 – улицы местного значения в ширине красных линий – 27,50 м, протяженностью 0,14 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством велодорожек (участок № 19);

– строительство эстакады через Савеловское направление Московской железной дороги протяженностью 0,59 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством сходов с эстакады и пешеходных подходов (зоны № 14.1, 15.1, 28.1).

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

1) канализование – строительство КНС (зона № 7.1);

2) электроснабжение:

– строительство 7 встроенных ТП (зоны № 1.1, 2.1, 4.1);

– переустройство ВЛ напряжением 3 кВ ориентировочной протяженностью 0,3 км (уточняется на последующих стадиях проектирования).

Мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– разработка проектов СЗЗ для планируемых к размещению нежилых объектов капитального строительства (участки № 4, 5);

– разработка проекта СЗЗ для тяговой подстанции, граничащей с проектируемым участком № 18;

– разработка проекта по сокращению СЗЗ от торгового центра, складов по адресу: г. Москва, ул. Сущёвский Вал, вл. 5, стр. 1, 1-А, 4, 5, 6, 8, 9, 11–13, 17, 29, Складочная улица, вл. 1А;

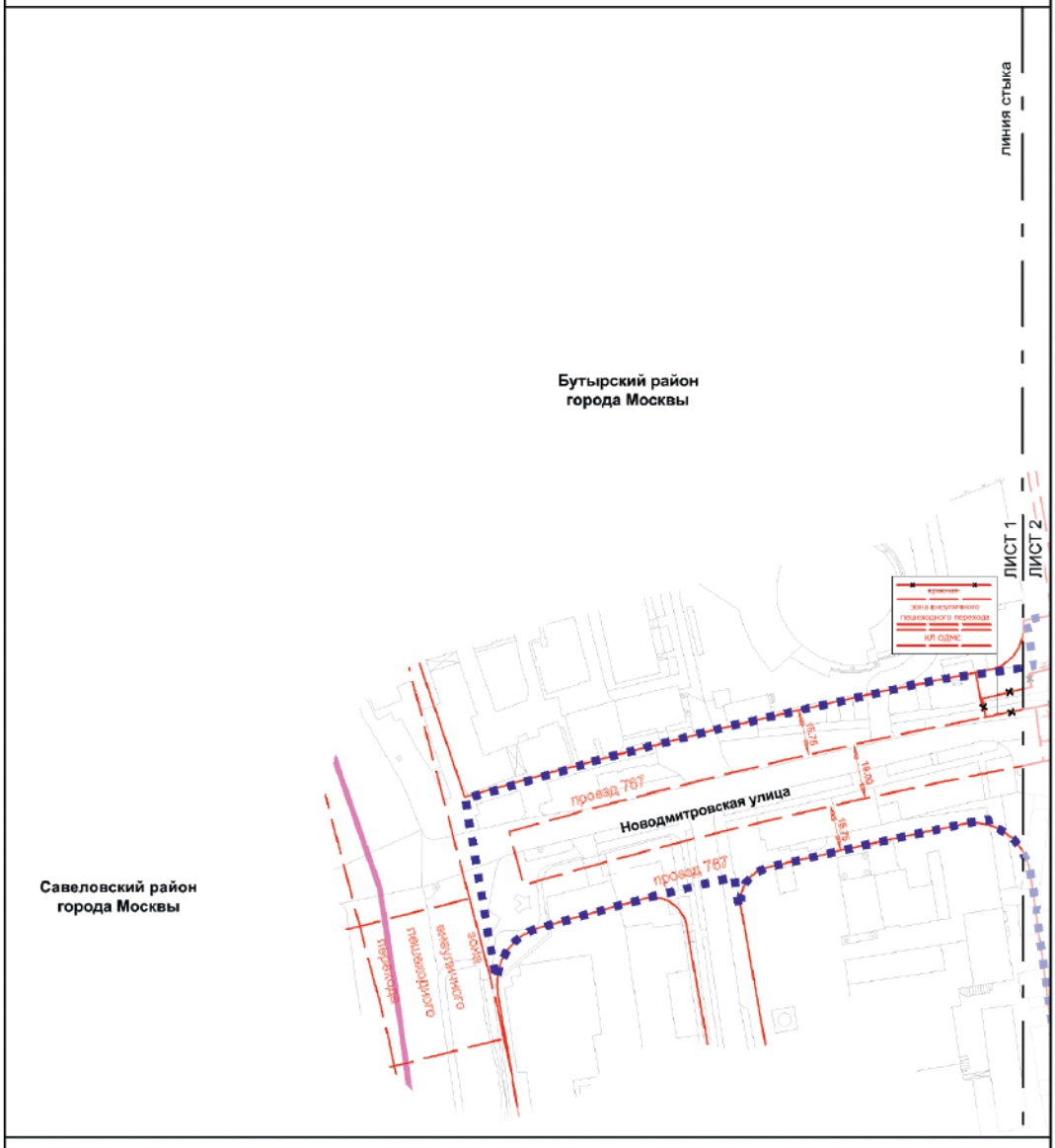
– разработка проекта по сокращению СЗЗ от объектов производственной деятельности и коммунального обслуживания, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, вл. 28.

Мероприятия по благоустройству и озеленению участков территории общей площадью 2,44 га (участки № 9, 10, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29 на чертеже «Планировочная организация территории»).

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"

1.4.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
Савеловский район города Москвы
Лист 1 из 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

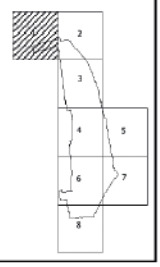
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения)

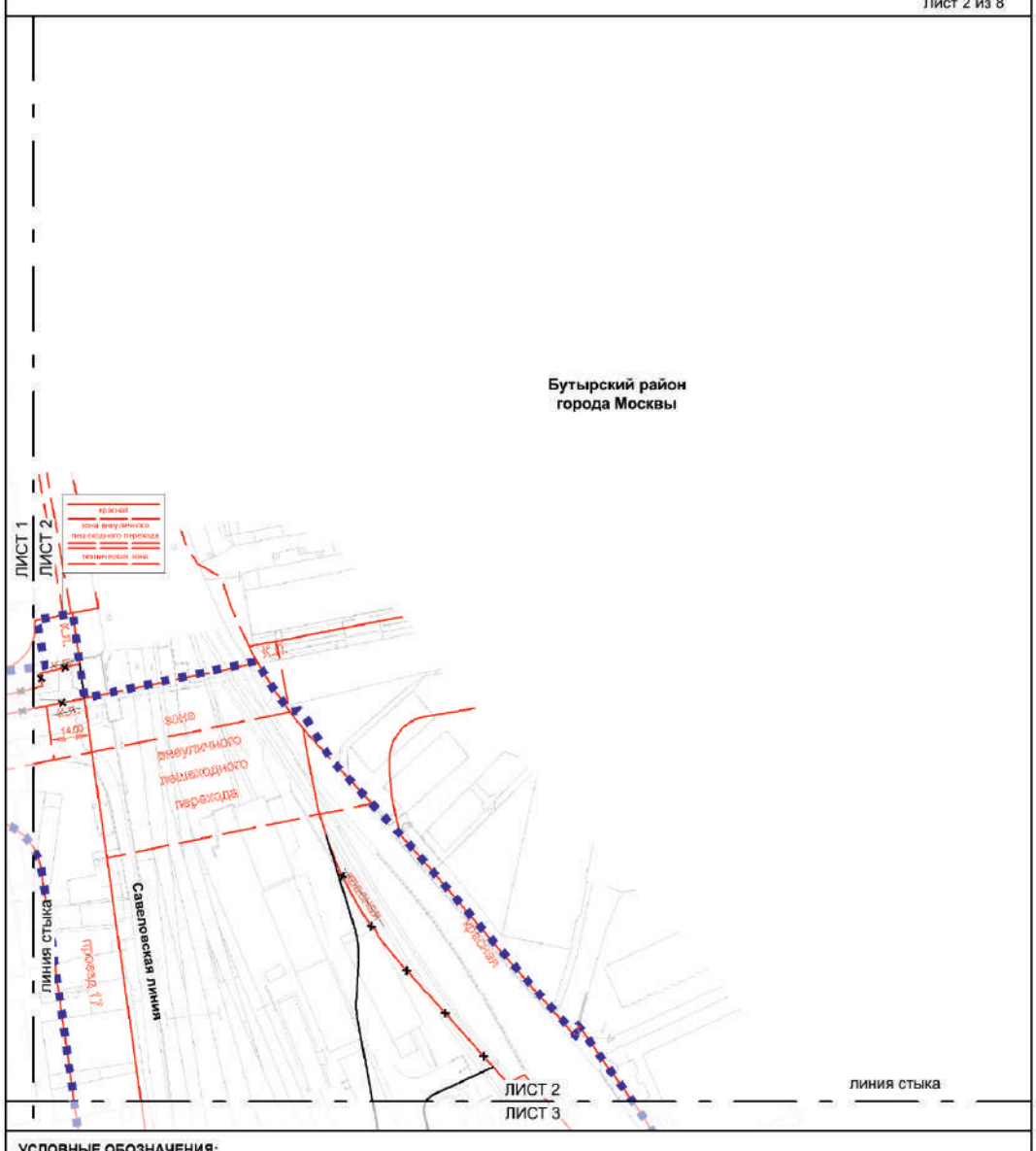
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы

Лист 2 из 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы зон внеуличных пешеходных переходов

КП ОДМС — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения)

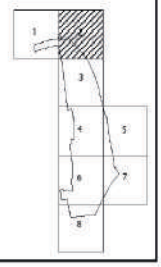
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

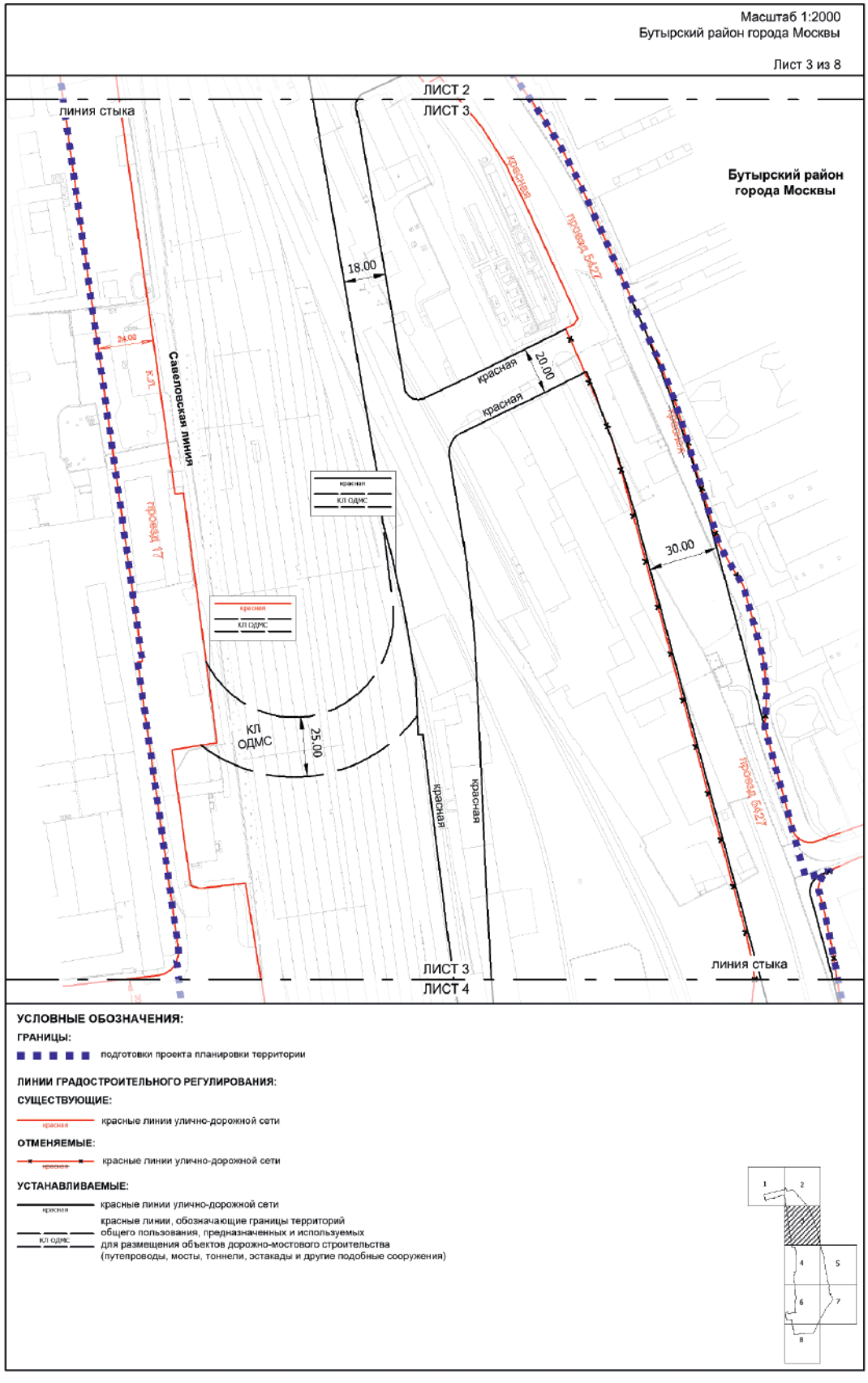
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

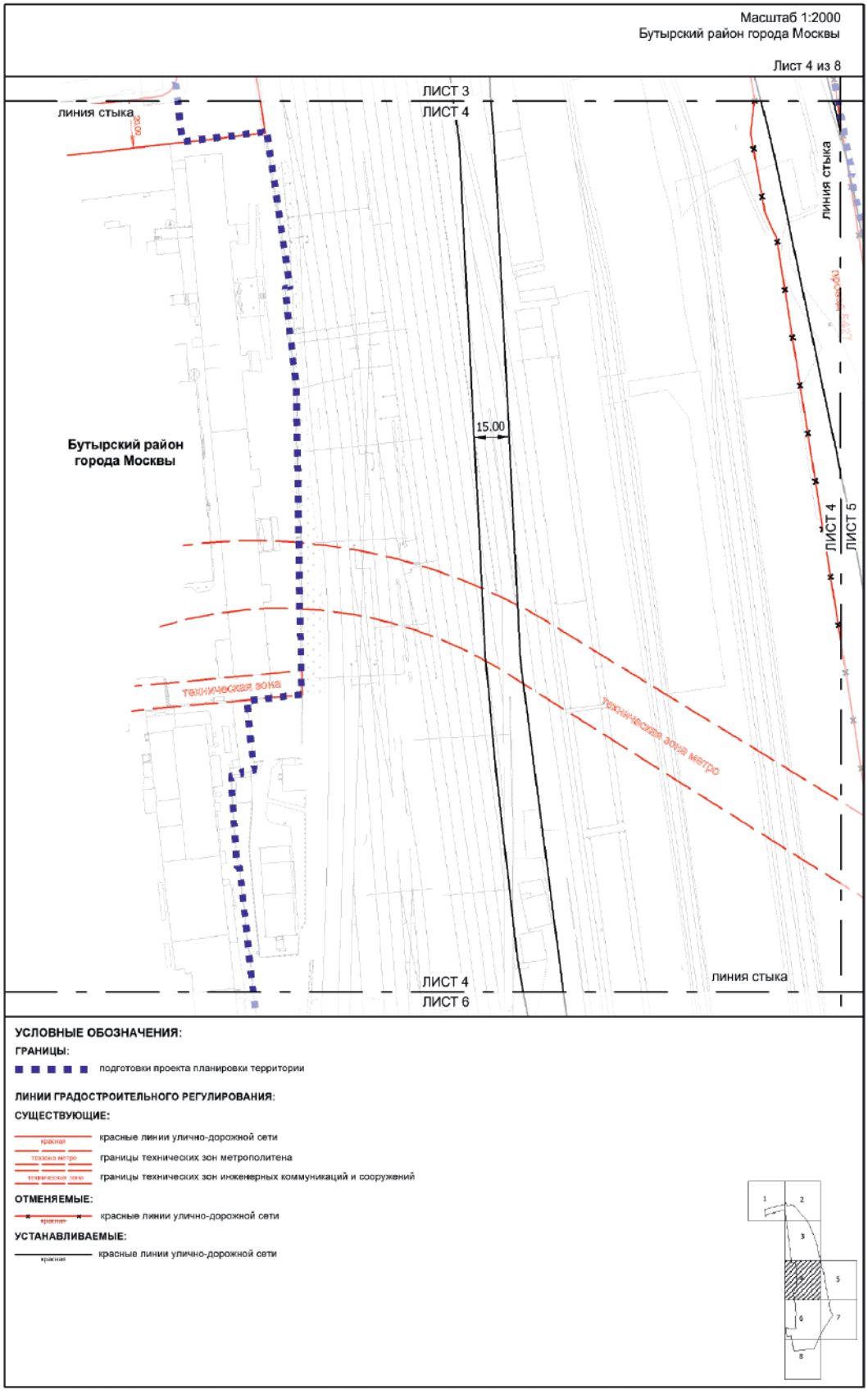
красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

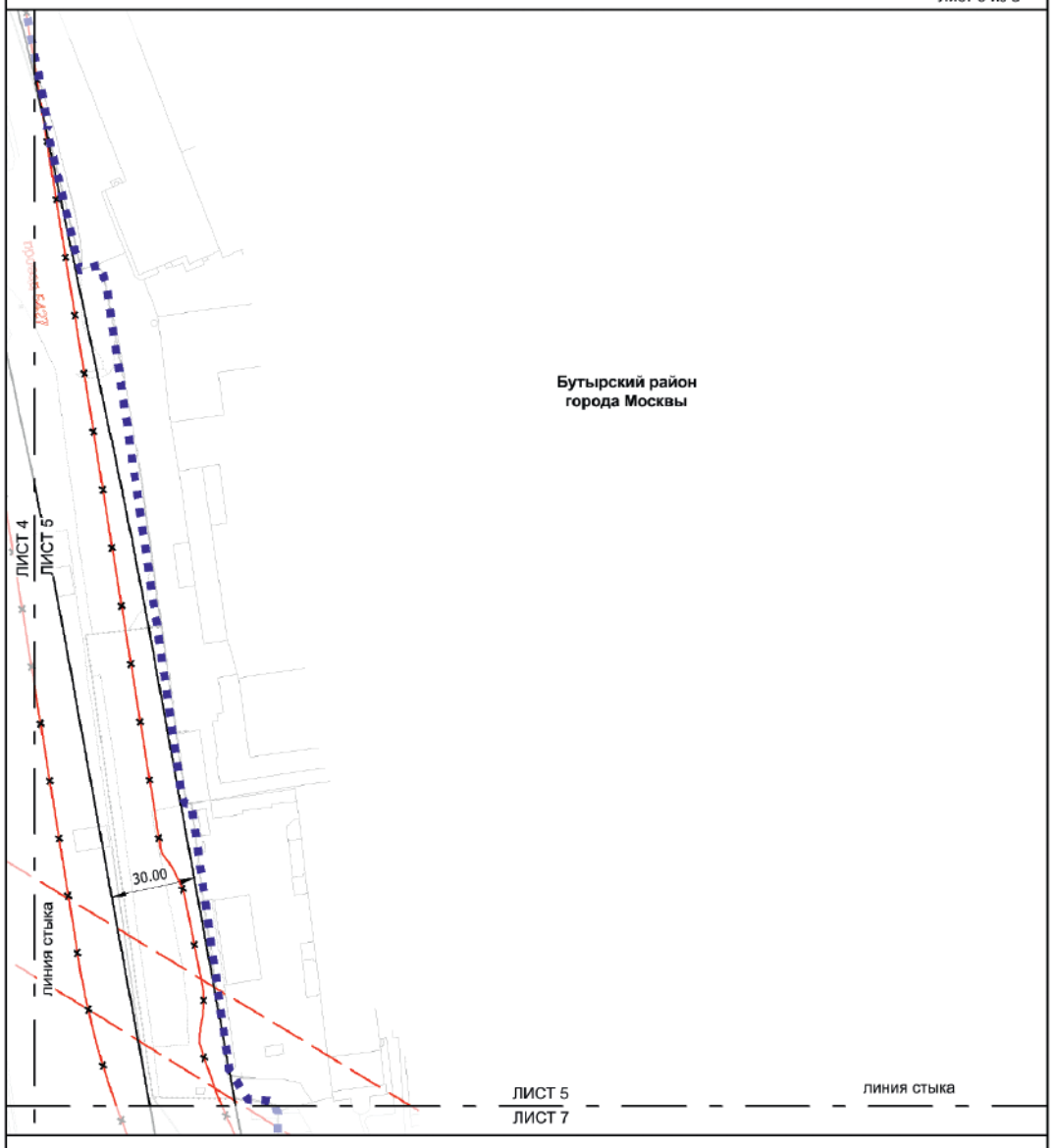



Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
Лист 3 из 8
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
линия стыка
Бутырский район
города Москвы
красная
проезд 5427
18.00
24.00
КЛ
Савеловская линия
проезд 17
красная
20.00
красная
красная
КЛ ОДМС
красная
КЛ ОДМС
30.00
КЛ
ОДМС
25.00
красная
красная
проезд 5427
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
красные линии, обозначающие границы территорий
общего пользования, предназначенных и используемых
для размещения объектов дорожно-мостового строительства
(путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения)


Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
Лист 4 из 8
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
линия стыка
15.00
Бутырский район города Москвы
линия стыка
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
техническая зона
техническая зона метро
ЛИСТ 4
ЛИСТ 6
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон метрополитена
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы

Лист 5 из 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

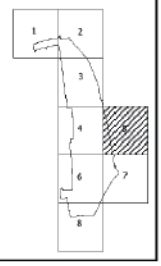
границы технических зон метрополитена

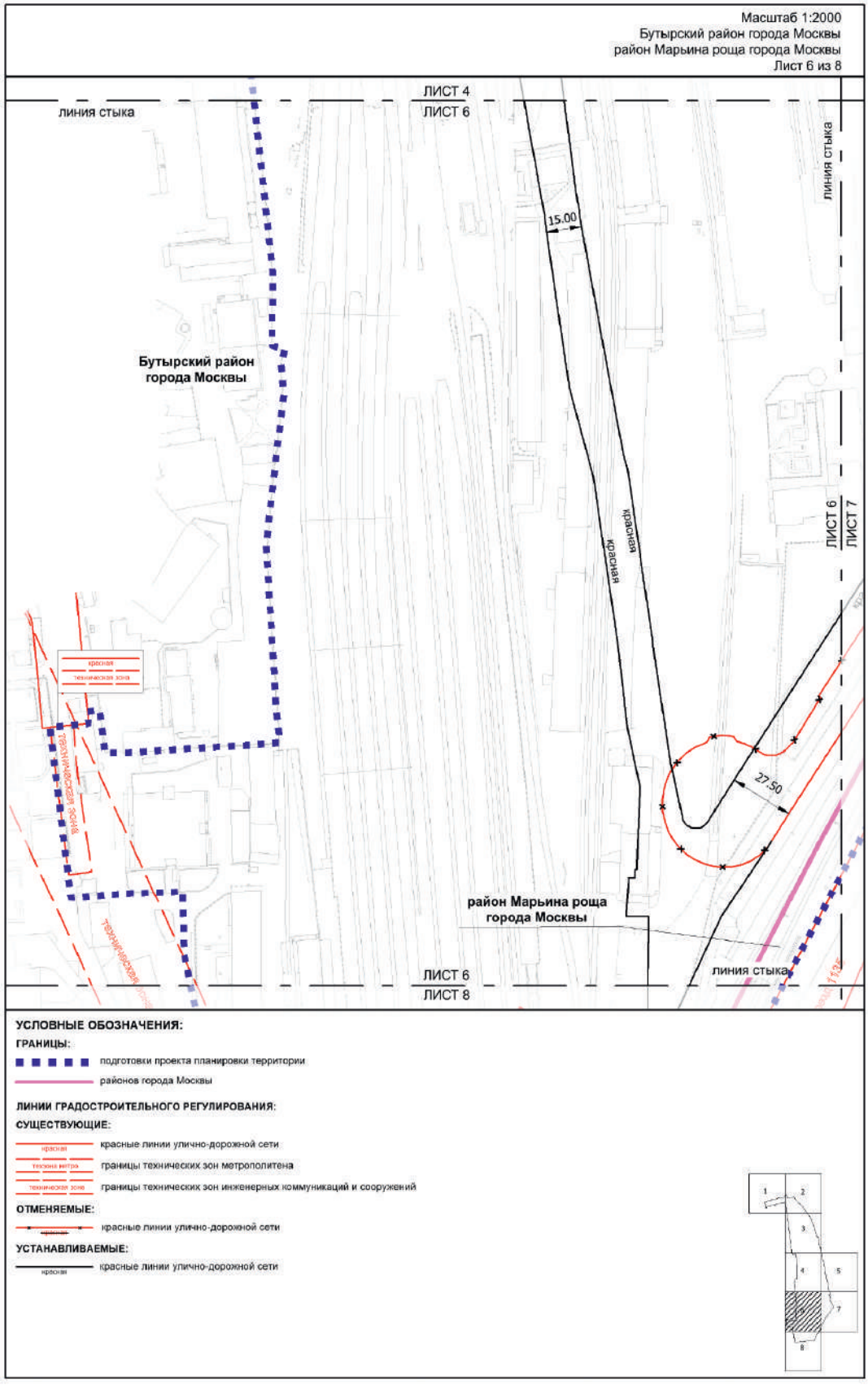
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

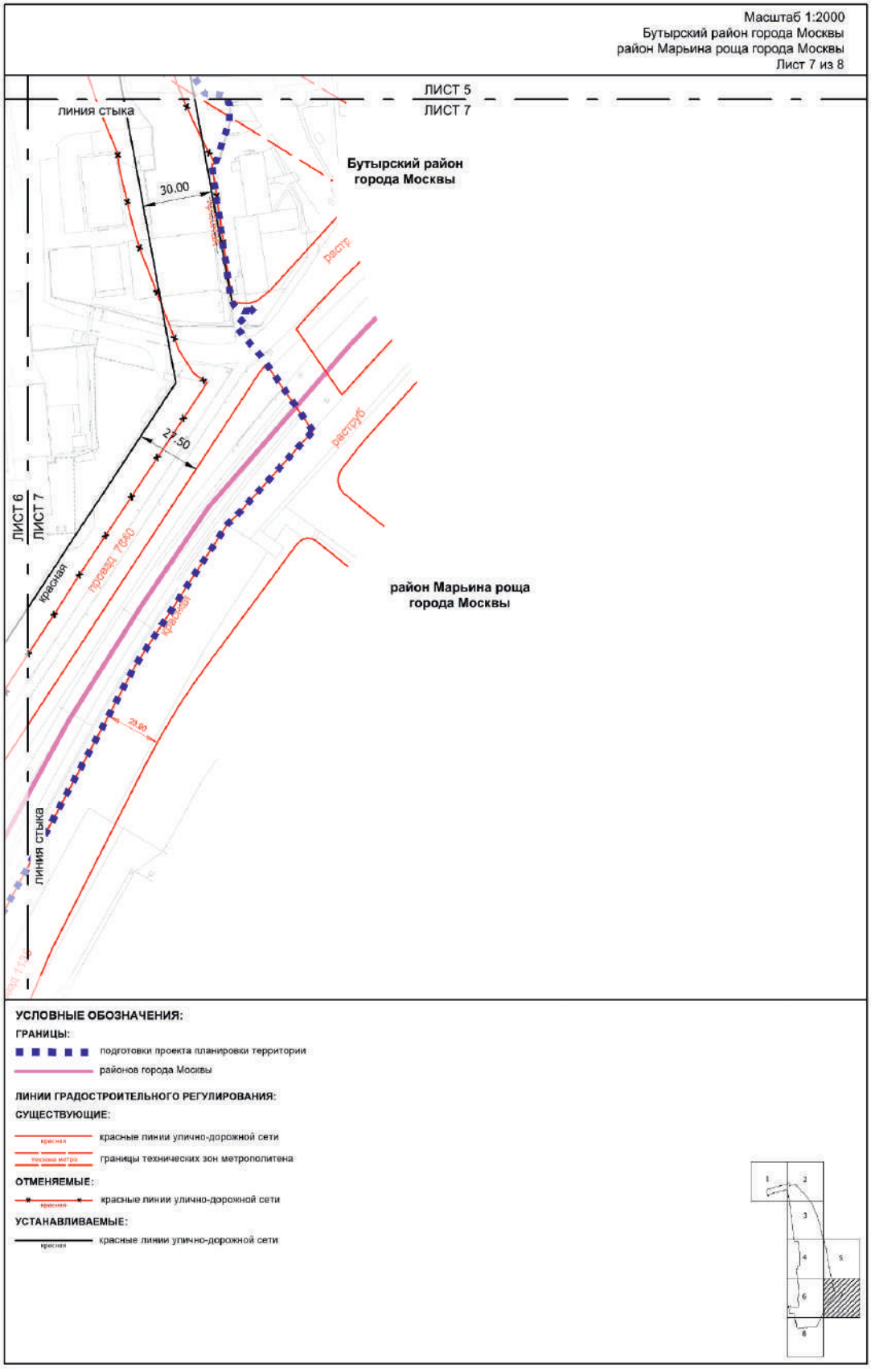
красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

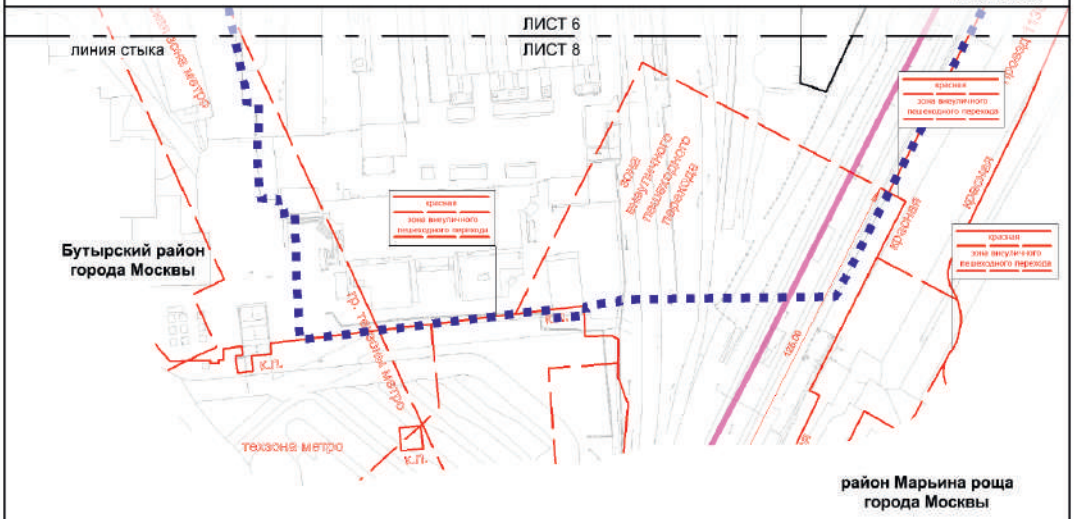
красные линии улично-дорожной сети




Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
район Марьина роща города Москвы
Лист 6 из 8
ЛИСТ 4
ЛИСТ 6
линия стыка
15.00
линия стыка
Бутырский район
города Москвы
ЛИСТ 6
ЛИСТ 7
27.50
район Марьина роща
города Москвы
ЛИСТ 6
ЛИСТ 8
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон метрополитена
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети


Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
район Марьина роща города Москвы
Лист 7 из 8
ЛИСТ 5
ЛИСТ 7
линия стыка
30.00
Бутырский район
города Москвы
23.50
ЛИСТ 6
ЛИСТ 7
район Марьина роща
города Москвы
29.60
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон метрополитена
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
район Марьина роща города Москвы
Лист 8 из 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

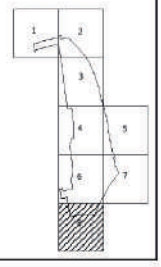
красные линии улично-дорожной сети

границы зон внеуличных пешеходных переходов

границы технических зон метрополитена

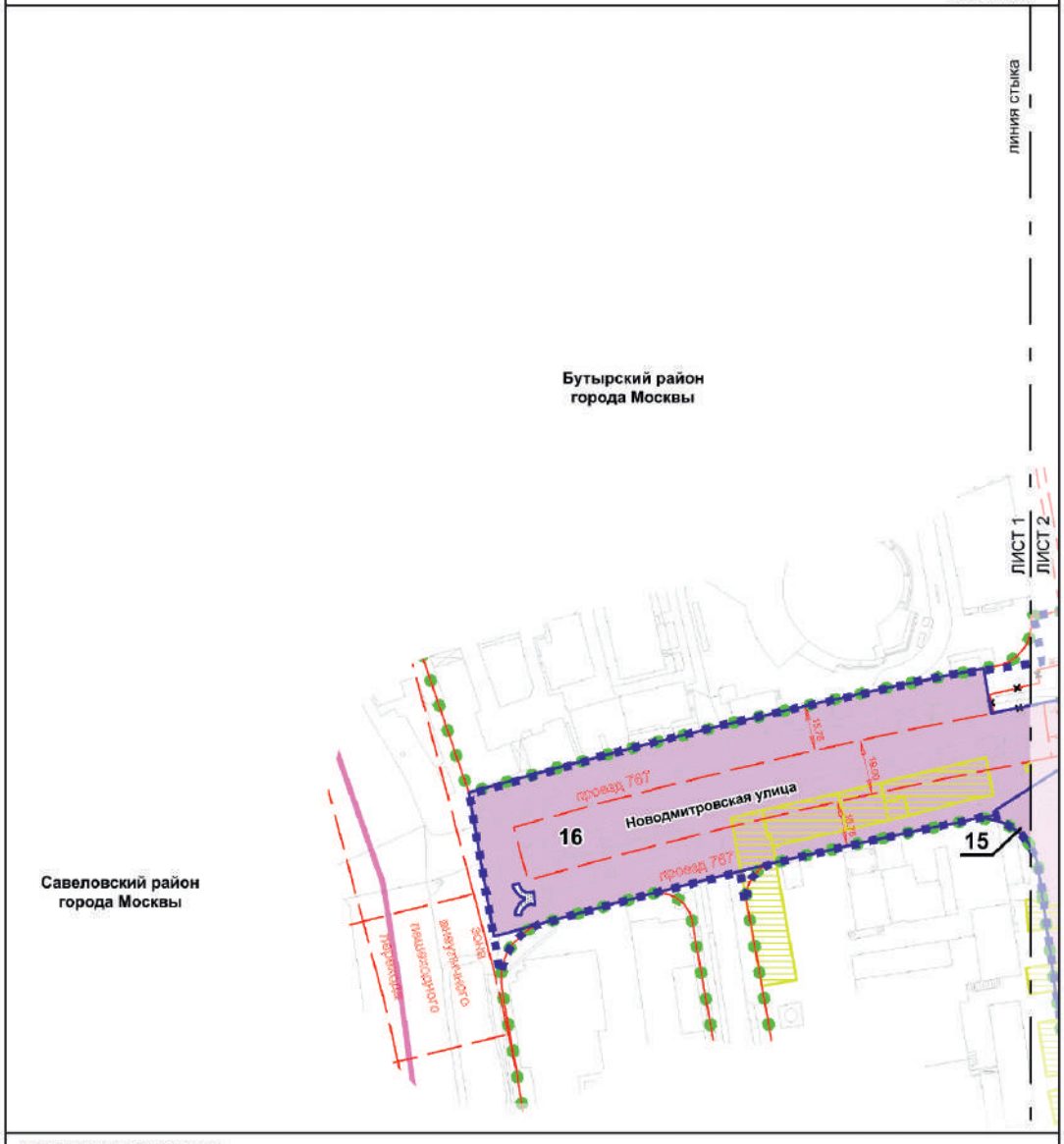
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети



1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
Савеловский район города Москвы
Лист 1 из 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 16 — номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

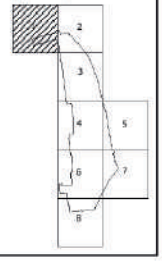
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличного пешеходного перехода
- КЛ ОДМС — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения)

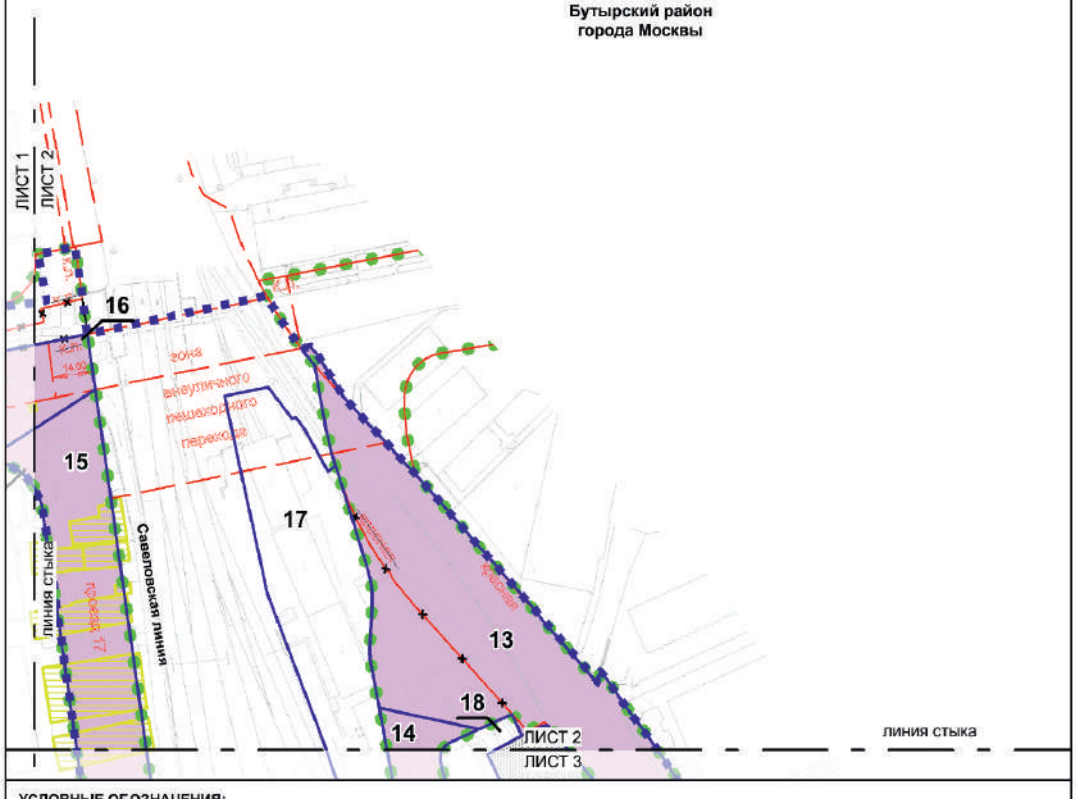
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы

Лист 2 из 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 15 — номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

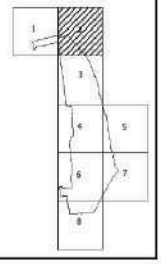
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения)
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

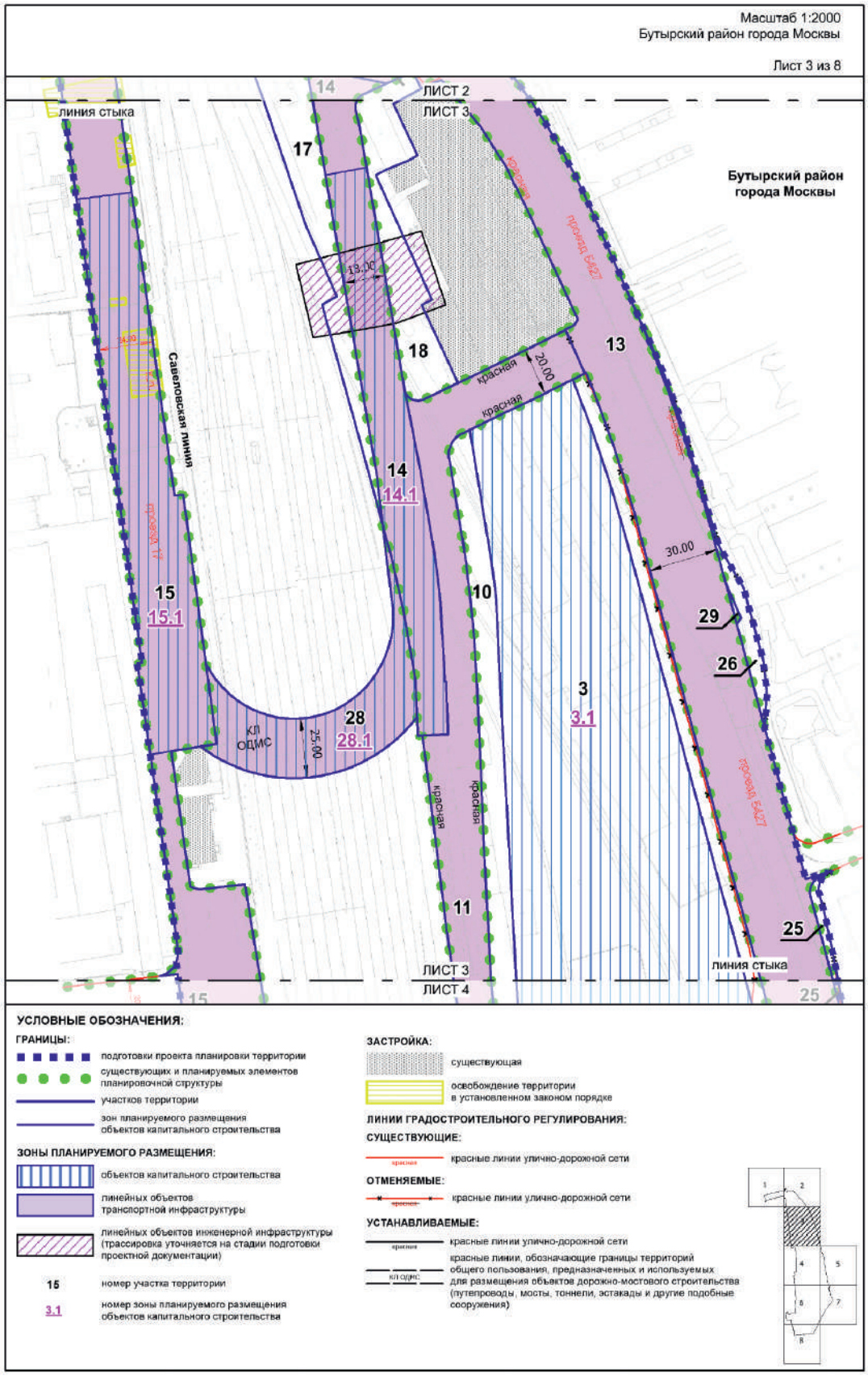
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

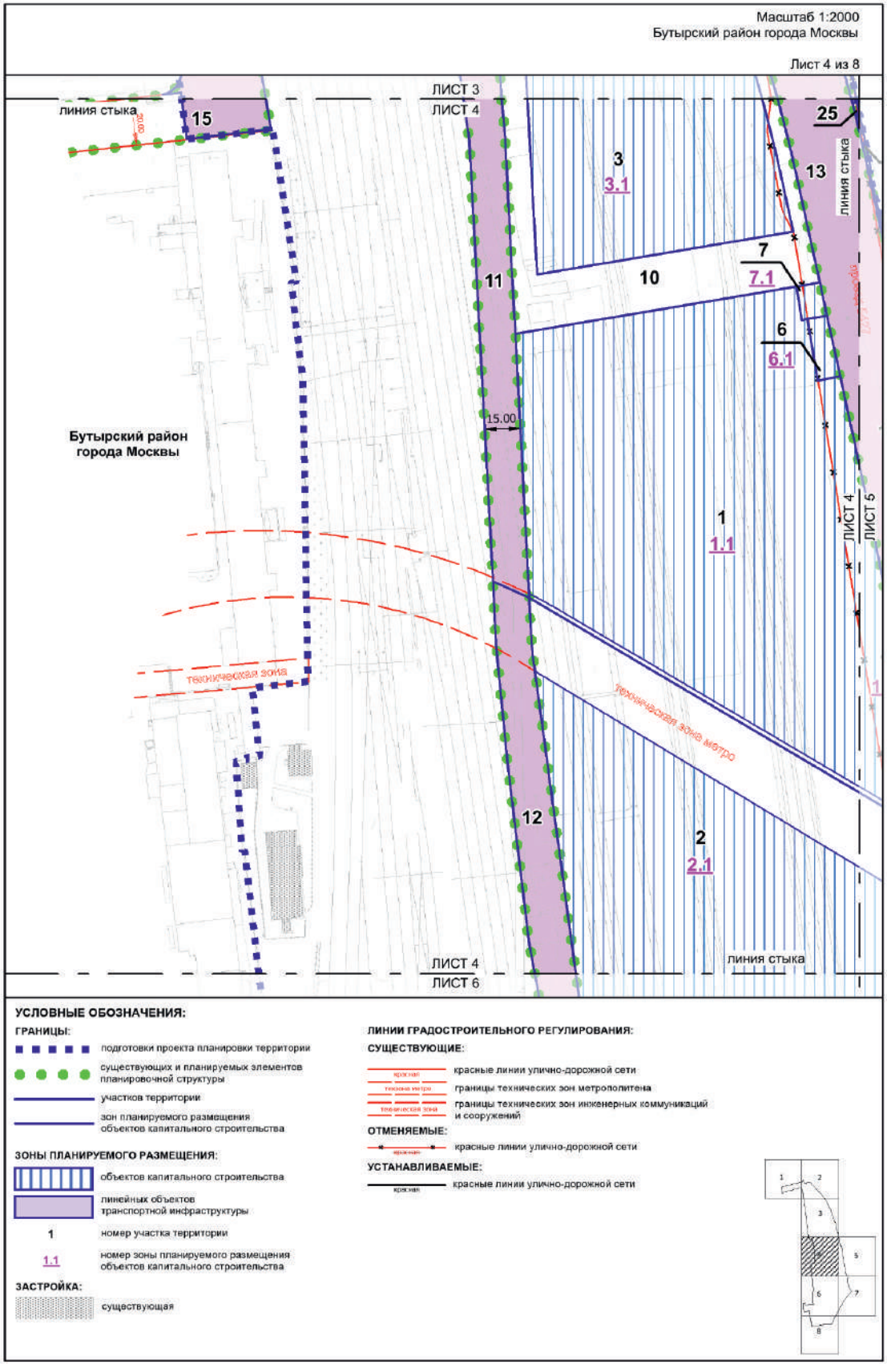
- красные линии улично-дорожной сети

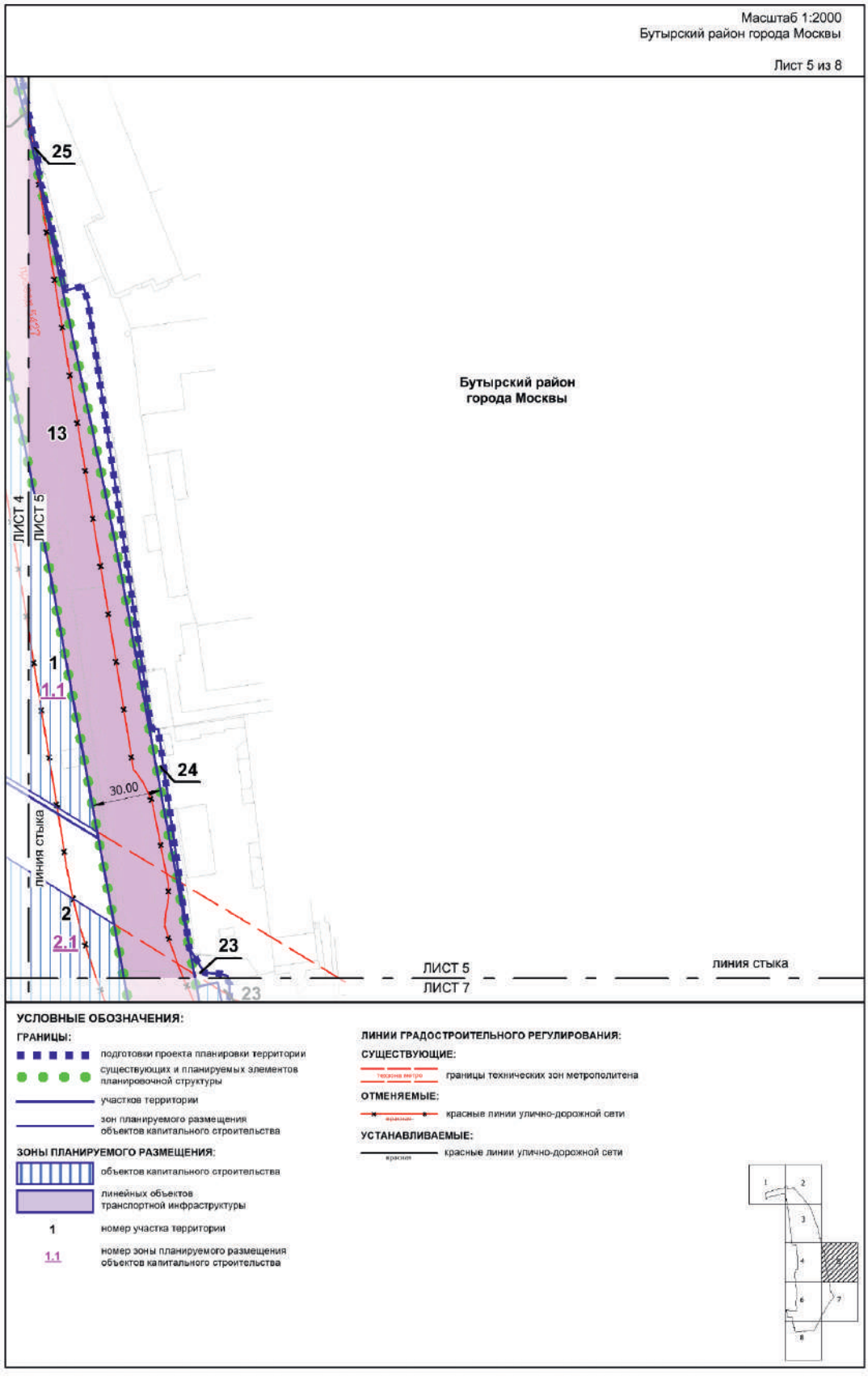
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

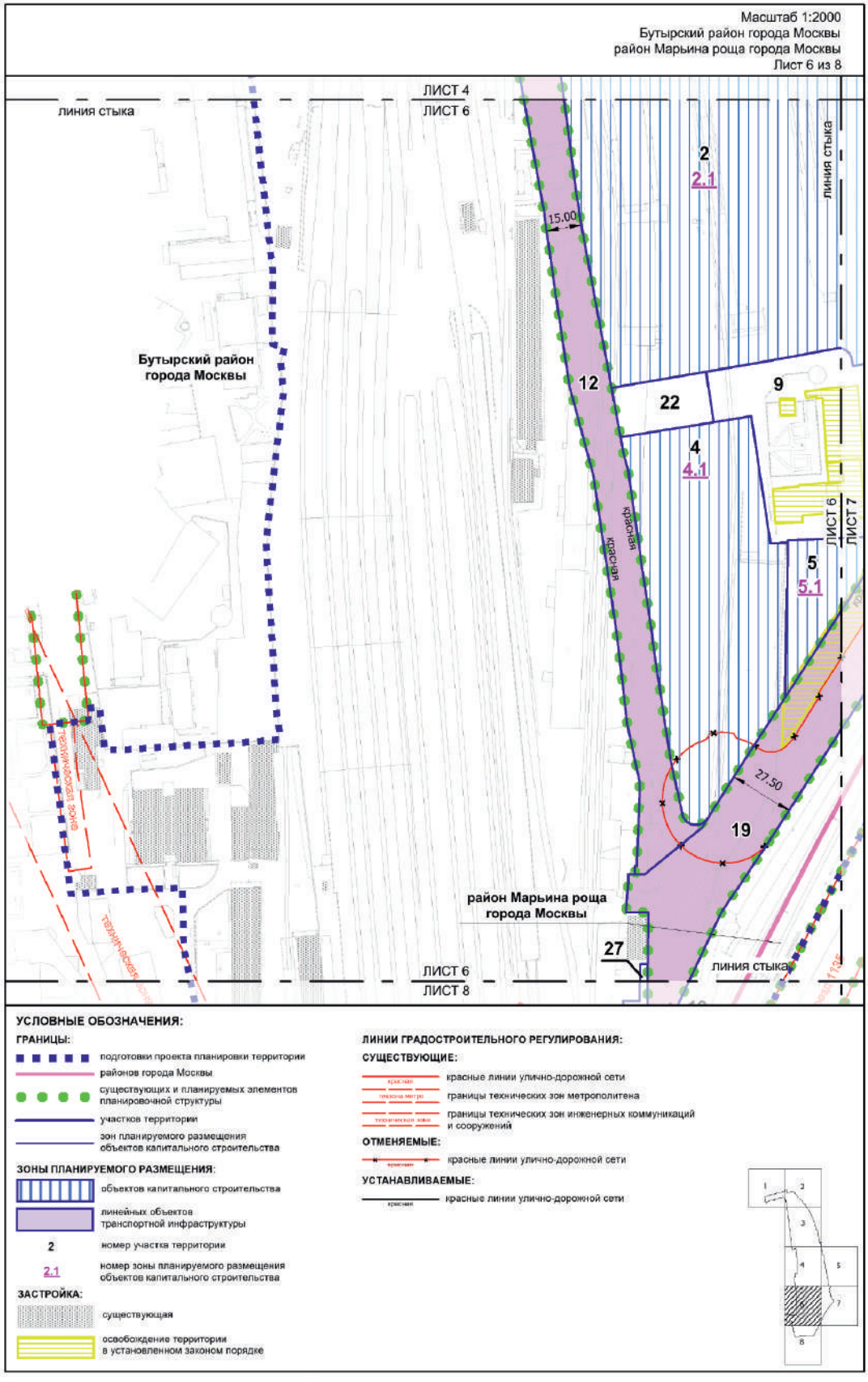
- красные линии улично-дорожной сети

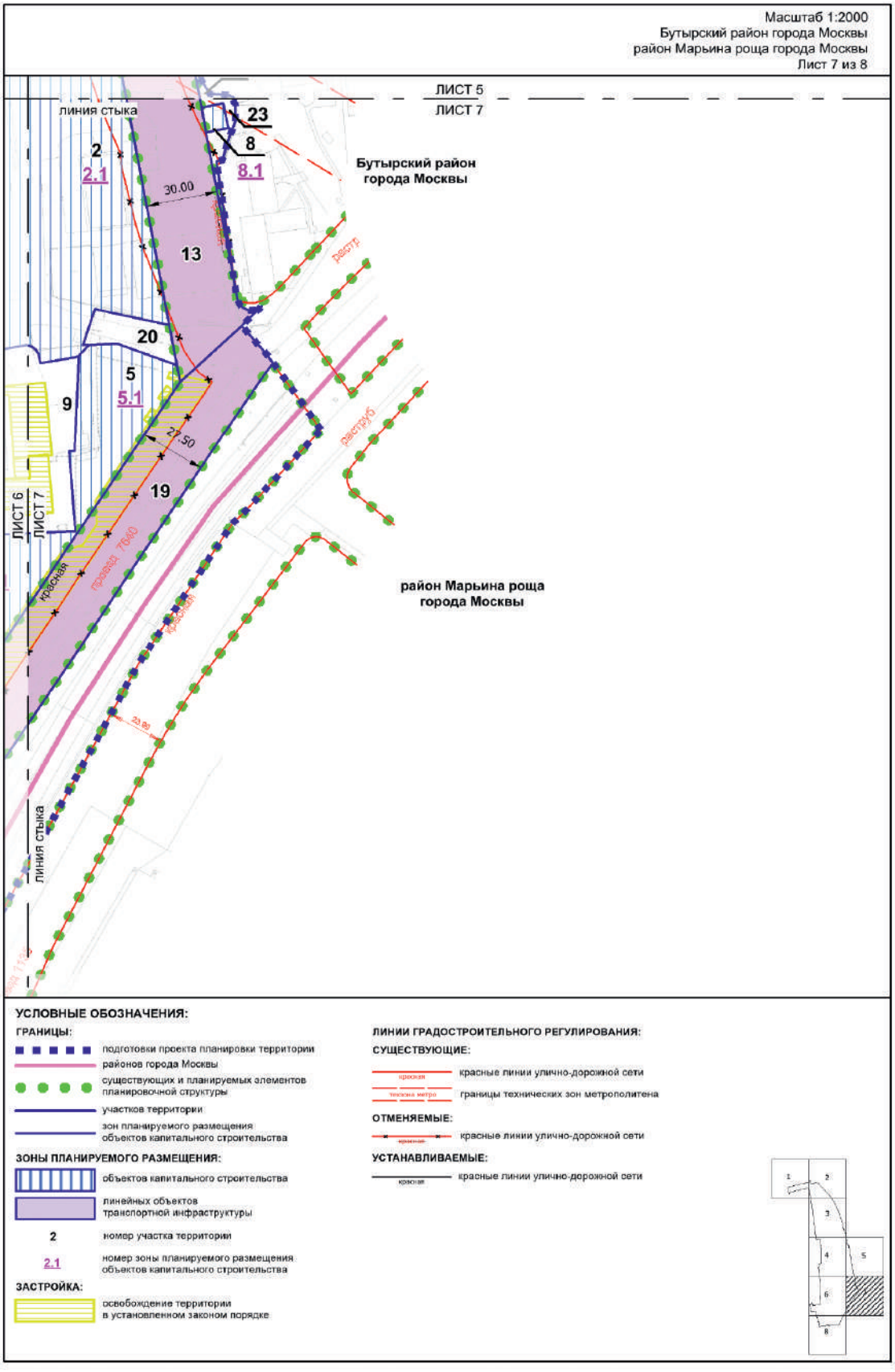



Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
Лист 3 из 8
Бутырский район города Москвы
линия стыка
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
Савёловская линия
красная
проезд 6427
13.00
20.00
30.00
25.00
КЛ ОДМС
17
18
13
14
14.1
15
15.1
10
29
26
3
3.1
28
28.1
11
25
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
15 номер участка территории
3.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗАСТРОЙКА:
существующая
освобождение территории в установленном законом порядке
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения)

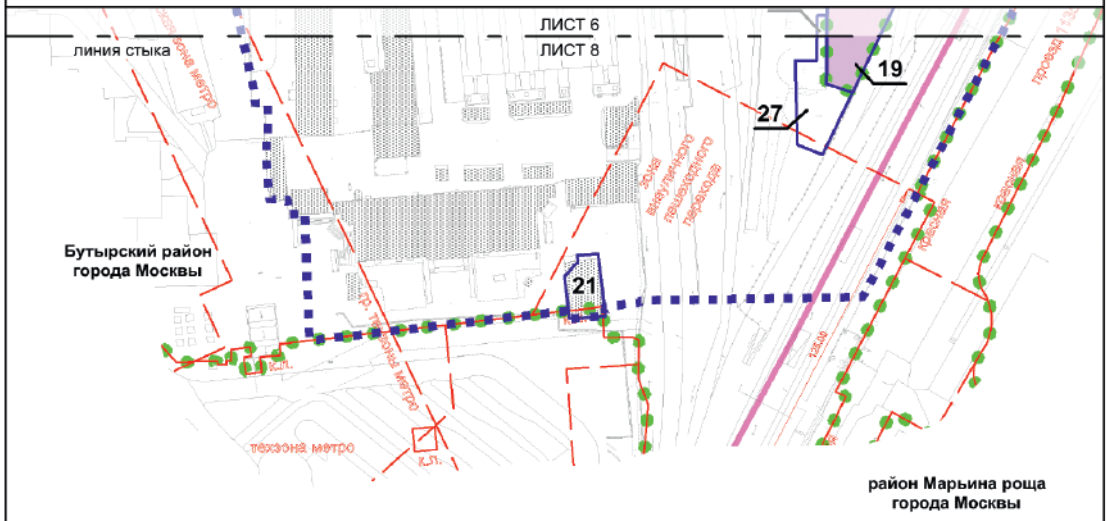

Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
Лист 4 из 8
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
линия стыка
15
25
3
3.1
13
линия стыка
7
7.1
11
10
6
6.1
15.00
Бутырский район
города Москвы
1
1.1
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
техническая зона
технические зоны метро
12
2
2.1
ЛИСТ 4
ЛИСТ 6
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
1 номер участка территории
1.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗАСТРОЙКА:
существующая
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон метрополитена
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети


Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
Лист 5 из 8
25
13
1
1.1
24
30.00
2
2.1
23
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
линия стыка
Бутырский район
города Москвы
ЛИСТ 5
ЛИСТ 7
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
1 номер участка территории
1.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
границы технических зон метрополитена
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети


Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
район Марьина роща города Москвы
Лист 6 из 8
ЛИСТ 4
ЛИСТ 6
линия стыка
Бутырский район города Москвы
2
2.1
15.00
12
22
9
4
4.1
5
5.1
ЛИСТ 6
ЛИСТ 7
красная
27.50
19
район Марьина роща города Москвы
27
ЛИСТ 6
ЛИСТ 8
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
2 номер участка территории
2.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗАСТРОЙКА:
существующая
освобождение территории в установленном законом порядке
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон метрополитена
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети


Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
район Марьина роща города Москвы
Лист 7 из 8
ЛИСТ 5
ЛИСТ 7
линия стыка
Бутырский район
города Москвы
район Марьина роща
города Москвы
ЛИСТ 6
ЛИСТ 7
линия стыка
30.00
22.50
23.92
2
2.1
23
8
8.1
13
20
5
5.1
9
19
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
2 номер участка территории
2.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗАСТРОЙКА:
освобождение территории в установленном законом порядке
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон метрополитена
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
район Марьина роща города Москвы
Лист 8 из 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 28 — номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

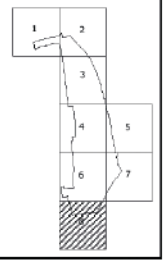
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличного пешеходного перехода
- границы технических зон метрополитена

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети



2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории расположена в Бутырский районе и районе Марьина роща города Москвы и ограничена:

– с севера – Новодмитровской улицей;

– с востока, юго-востока, запада – полосой отвода Савеловского направления Московской железной дороги;

– с юга – площадью Савеловского вокзала.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 20,743 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 29 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

– двух земельных участков жилых зданий (участки № 1, 2);

– одного земельного участка зданий образовательных организаций (участок № 3);

– 7 земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 4, 5, 6, 7, 8, 21, 28);

– 7 земельных участков территории общего пользования (участки № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19);

– 12 земельных участков общественной территории (участки № 9, 10, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	1	город Москва, участок № 1 Савеловской железной дороги	2,44	–	–	Использование подземного пространства – 2,40 га
	2	город Москва, участок № 1 Савеловской железной дороги	3,47	–	–	Использование подземного пространства – 2,95 га
Итого: территории участков жилых зданий			5,91	–	–	5,35

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	3	город Москва, участок № 1 Савеловской железной дороги	2,45	–	–	–
	4	город Москва, участок № 1 Савеловской железной дороги	0,82	–	–	Использование подземного пространства – 0,82 га
	5	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, Складочная улица, земельный участок 1Д/3	0,35	–	–	–
	6	город Москва, участок № 1 Савеловской железной дороги	0,024	–	–	–
	7	город Москва, участок № 1 Савеловской железной дороги	0,015	–	–	–
	8	город Москва, участок № 1 Савеловской железной дороги	0,01	–	–	–
	21	город Москва, в районе пересечения улицы Бутырской и Сущёвского Вала	0,024	–	–	–
	28	город Москва, участок № 1 Савеловской железной дороги	0,28	–	–	Использование воздушного пространства – 0,28 га. Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021007:8
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций			3,973	–	–	1,10

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования	11		город Москва, участок № 1 Савеловской железной дороги	0,84		–	0,84 (часть 77:02:0000000:3566)	–
	12		город Москва, участок № 1 Савеловской железной дороги	0,79		–	0,79 (часть 77:02:0000000:3566)	–
	13	13.1	город Москва, участок № 1 Савеловской железной дороги	3,14	0,35	–	0,35 (часть 77:02:0021007:8)	–
		13.2			2,09	–	2,09 (часть 77:02:0000000:3566)	–
		13.3			0,002	–	0,002 (часть 77:02:0021007:1369)	–
		13.4			0,03	–	–	–
		13.5			0,004	–	–	–
		13.6			0,011	–	0,011 (часть 77:02:0000000:3148)	–
		13.7			0,07	–	0,07 (часть 77:02:0000000:3476)	–
		13.8			0,032	–	0,032 (часть 77:02:0021006:59)	–
		13.9			0,24	–	0,24 (часть 77:02:0000000:3476)	–
		13.10			0,01	–	0,01 (часть 77:02:0021006:59)	–
		13.11			0,001	–	0,001 (часть 77:02:0021006:13886)	–
		13.12			0,30	–	0,30 (часть 77:02:0000000:3566)	–
	14	14.1	город Москва, участок № 1 Савеловской железной дороги	0,50	0,49	–	0,49 (часть 77:02:0000000:3566)	–
		14.2			0,01	–	0,01 (часть 77:02:0021007:8)	–
	15	15.1	город Москва, проектируемый проезд 17	1,24	0,001	–	0,001 (часть 77:02:0021015:36)	–
		15.2			0,13	–	–	–
		15.3			0,37	–	0,37 (часть 77:02:0021015:100)	–
		15.4			0,729	–	–	–
		15.5			0,01	–	0,01 (77:02:0021015:4195)	–

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
	16	16.1	город Москва, Новодмитровская улица	1,02	0,18	–	0,18 (часть 77:02:0021015:35)	–
		16.2			0,84	–	–	–
	19	19.1	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, Складочная улица, земельный участок 1Д/3	0,91	0,29	–	0,29 (часть 77:02:0000000:3566)	–
		19.2			0,58	–	0,58 (часть 77:02:0021007:1369)	–
		19.3			0,04	–	–	–
Итого: территории общего пользования				8,44		–	6,667	–
Территории участков общественных территорий	9		город Москва, участок № 1 Савеловской железной дороги	0,46		–	–	–
	10		город Москва, участок № 1 Савеловской железной дороги	0,82		–	–	–
	17		город Москва, участок № 1 Савеловской железной дороги	0,53		–	–	–
	18		город Москва, участок № 1 Савеловской железной дороги	0,21		–	–	–
	20		город Москва, участок № 1 Савеловской железной дороги	0,05		–	–	–
	22		город Москва, участок № 1 Савеловской железной дороги	0,09		–	–	–
	23		город Москва, участок № 1 Савеловской железной дороги	0,03		–	–	–
	24		город Москва, участок № 1 Савеловской железной дороги	0,11		–	–	–

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	25	город Москва, участок № 1 Савеловской железной дороги	0,02	–	–	–
	26	город Москва, участок № 1 Савеловской железной дороги	0,045	–	–	–
	27	город Москва, участок № 1 Савеловской железной дороги	0,05	–	–	–
	29	город Москва, участок № 1 Савеловской железной дороги	0,005	–	–	–
Итого: территории участков общественных территорий			2,42	–	–	–
Всего:			20,743	–	6,667	6,45

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
Савеловский район города Москвы
Лист 1 из 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- районов города Москвы
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- (16) номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

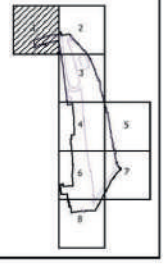
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

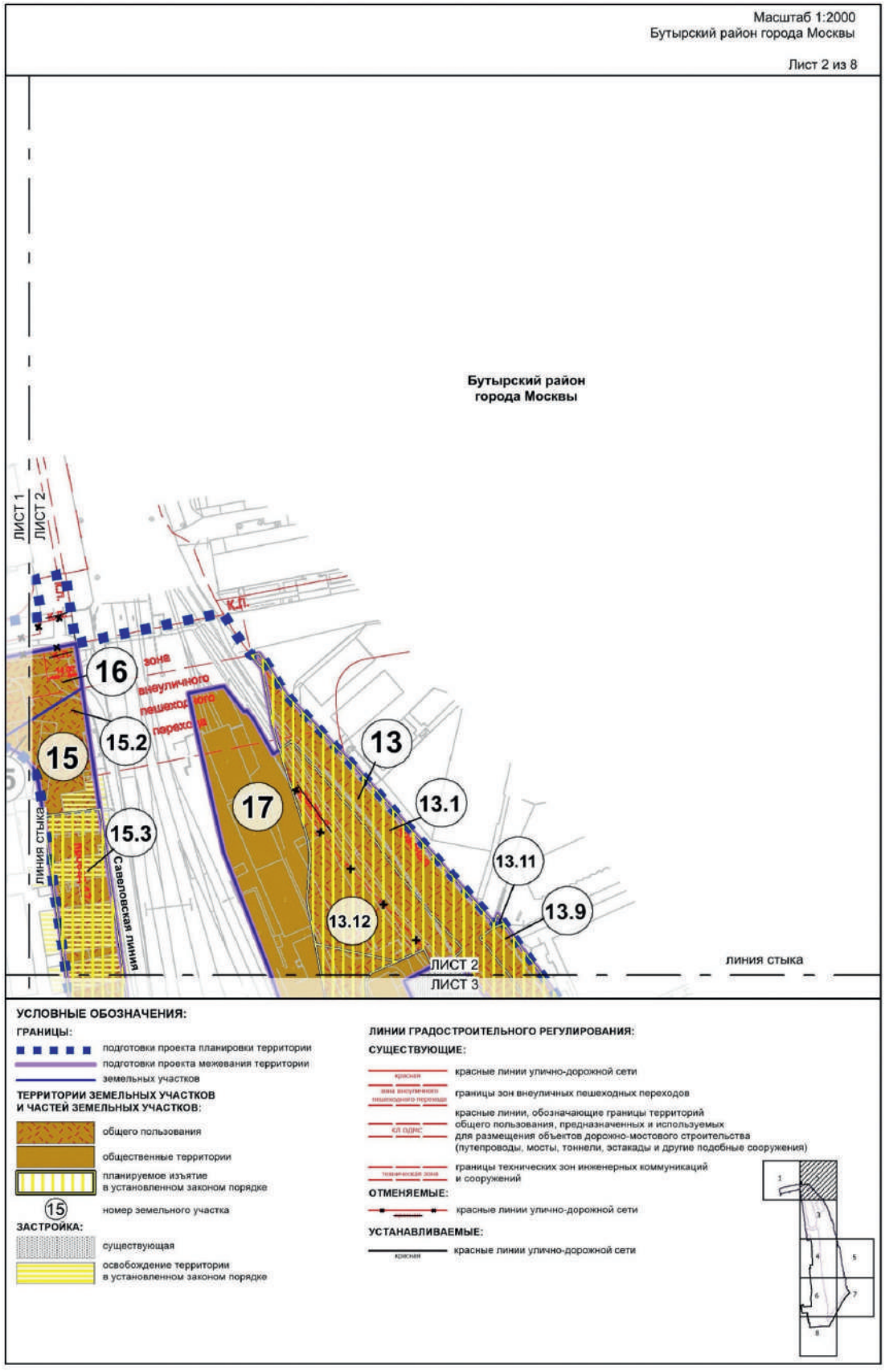
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

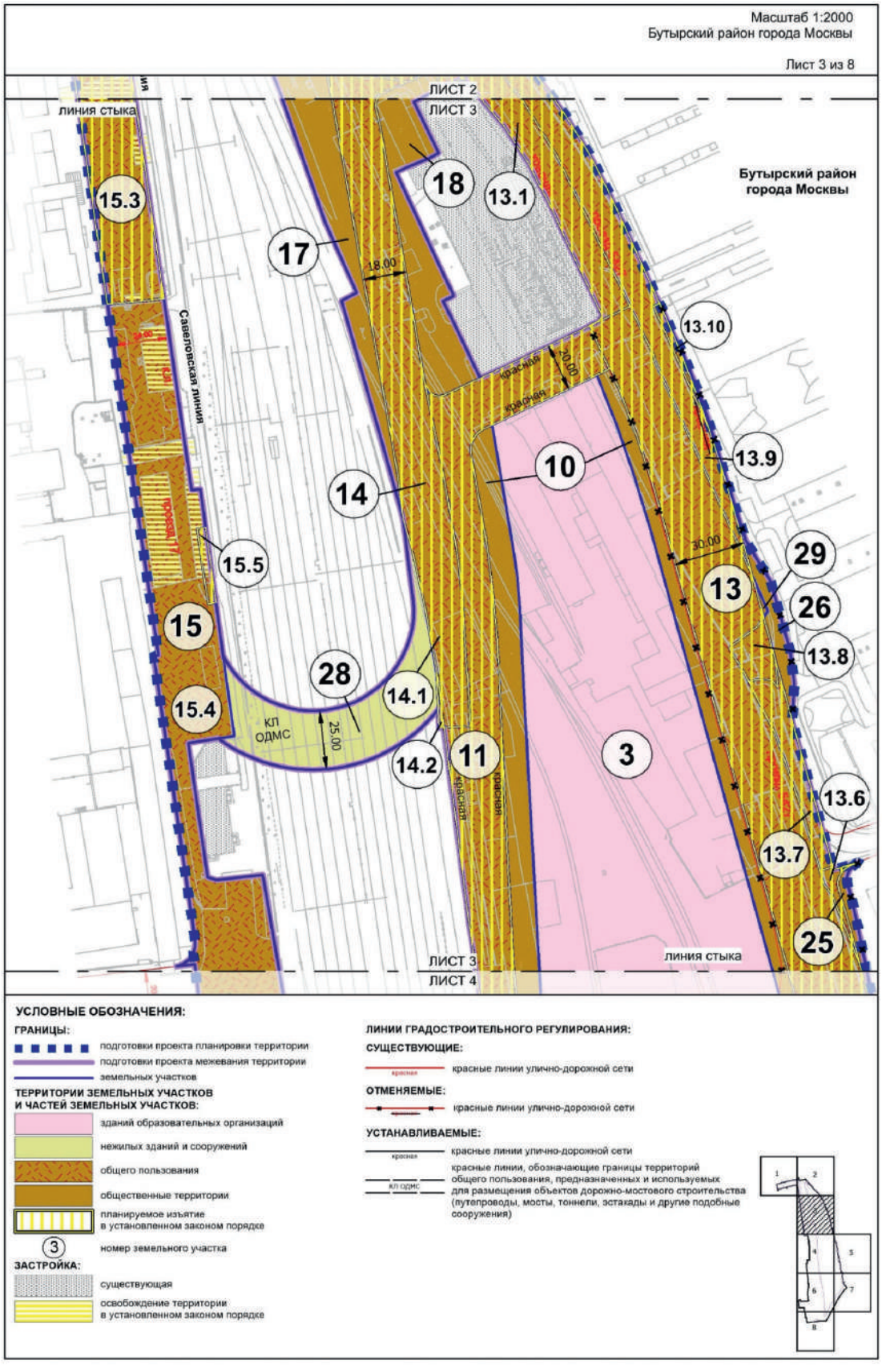
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения)

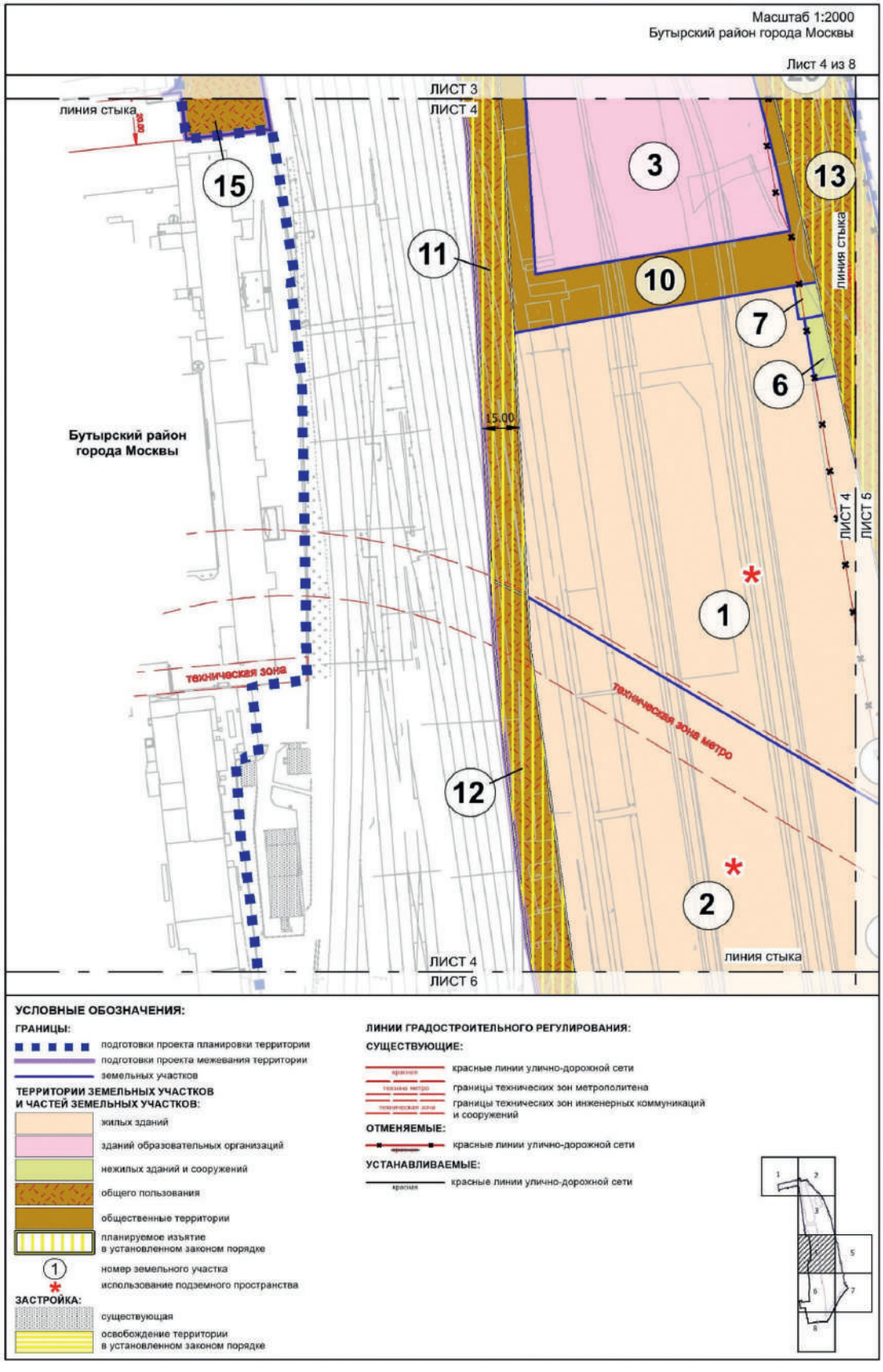
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

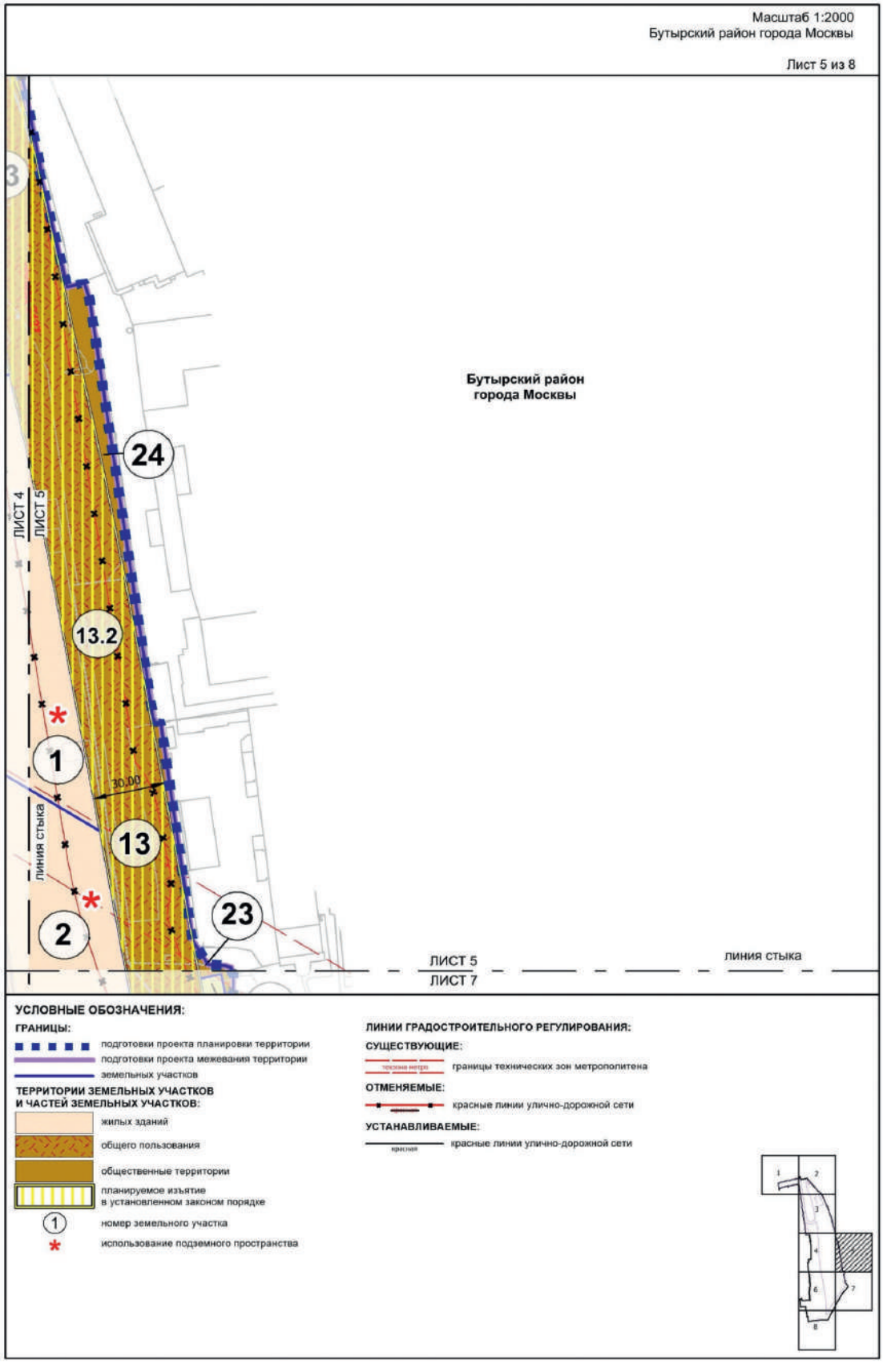
- красные линии улично-дорожной сети

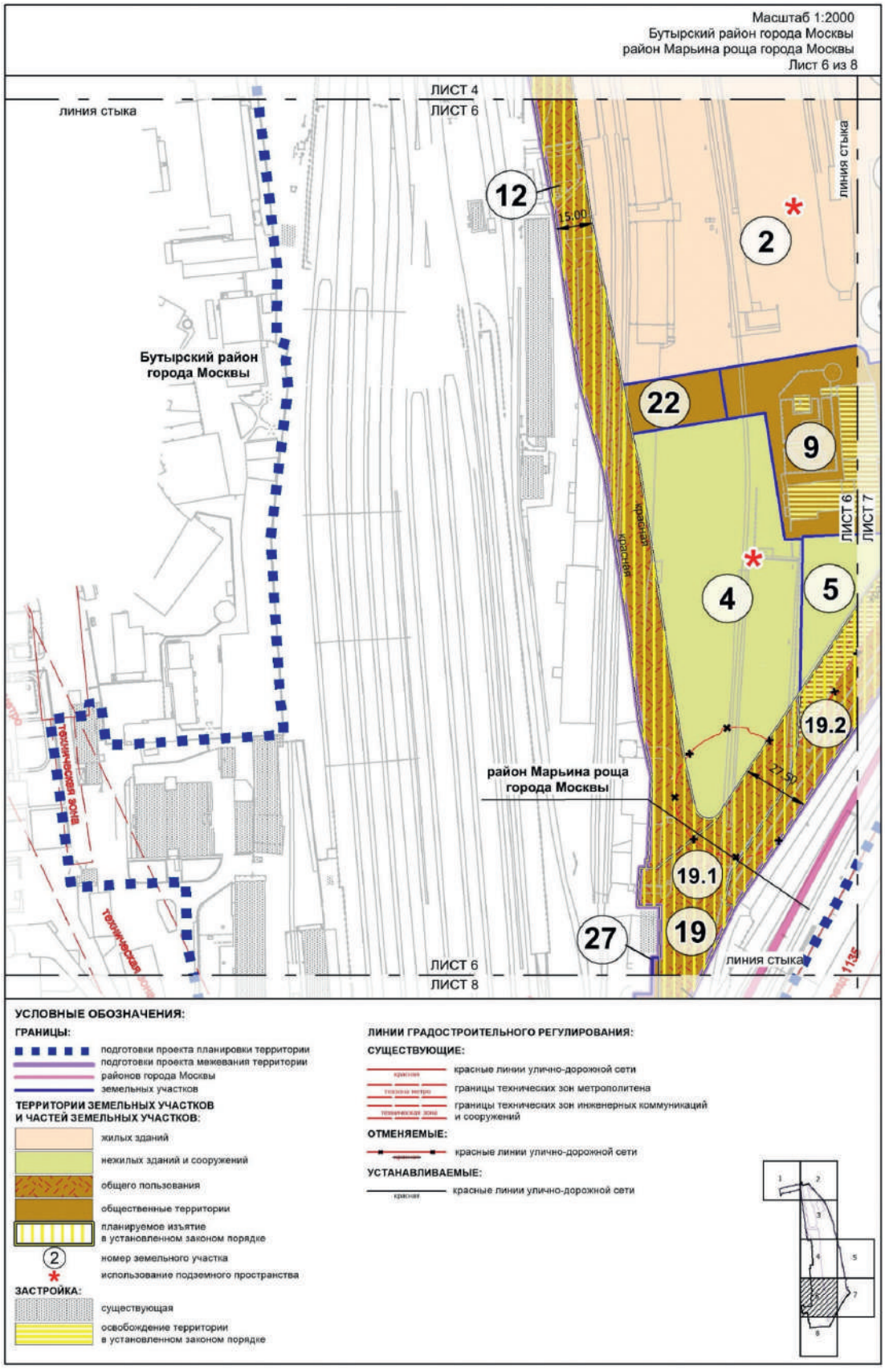



Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
Лист 2 из 8
Бутырский район
города Москвы
ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
К.П.
16
15
15.2
15.3
17
13
13.1
13.11
13.9
13.12
Савеловская линия
линия стыка
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
подготовки проекта межевания территории
земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
общего пользования
общественные территории
планируемое изъятие
в установленном законом порядке
номер земельного участка
ЗАСТРОЙКА:
существующая
освобождение территории
в установленном законом порядке
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы зон внеуличных пешеходных переходов
красные линии, обозначающие границы территорий
общего пользования, предназначенных и используемых
для размещения объектов дорожно-мостового строительства
(путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения)
границы технических зон инженерных коммуникаций
и сооружений
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети

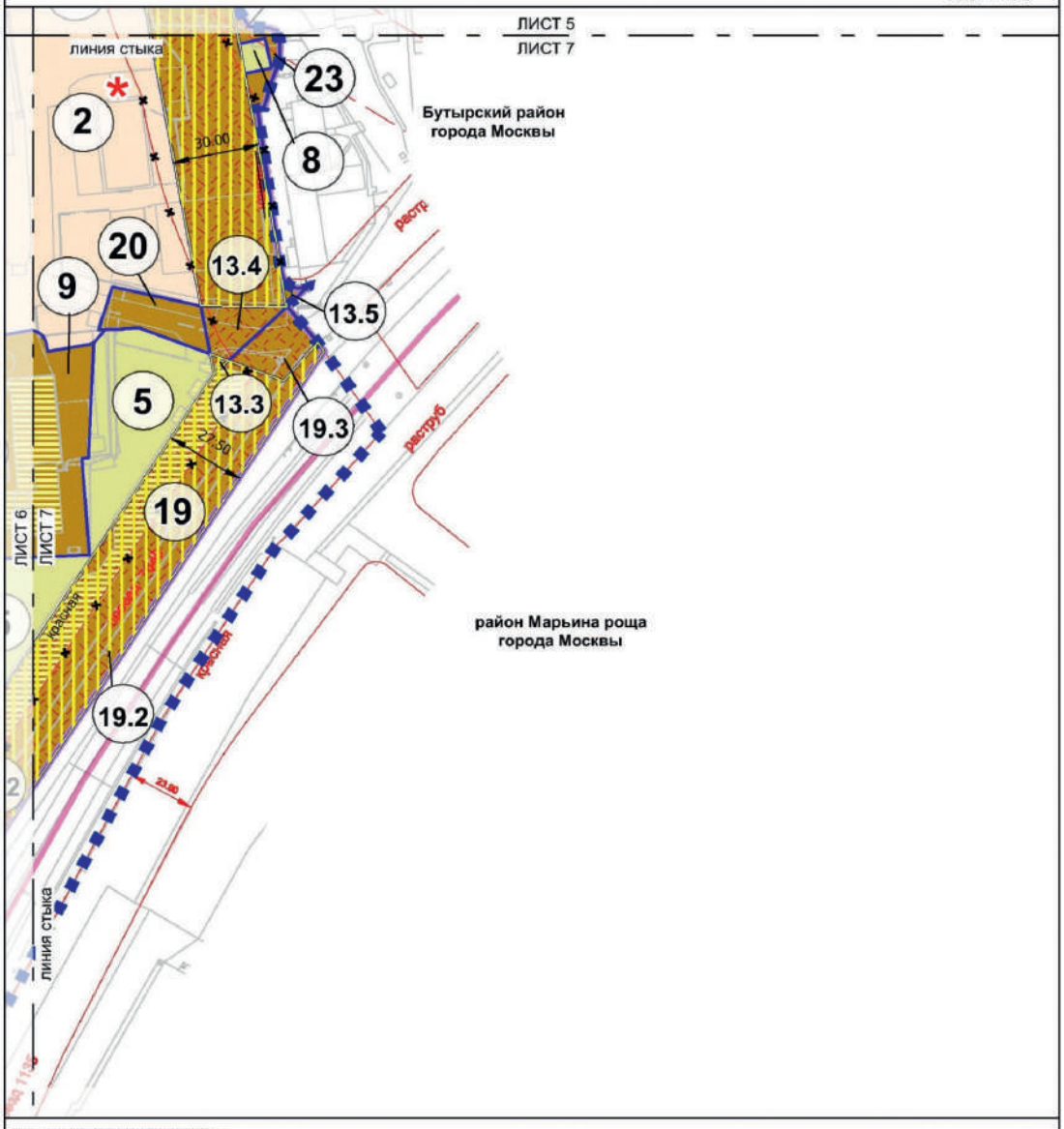

Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
Лист 3 из 8
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
линия стыка
Бутырский район города Москвы
Савеловская линия
красная
18.00
20.00
30.00
25.00
КЛ ОДМС
15.3
18
13.1
17
13.10
13.9
10
14
15.5
29
13
26
13.8
15
28
14.1
15.4
14.2
11
3
13.6
13.7
25
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
подготовки проекта межевания территории
земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
зданий образовательных организаций
нежилых зданий и сооружений
общего пользования
общественные территории
планируемое изъятие в установленном законом порядке
номер земельного участка
ЗАСТРОЙКА:
существующая
освобождение территории в установленном законом порядке
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения)


Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
Лист 4 из 8
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
линия стыка
15
3
13
11
10
7
6
линия стыка
15.00
Бутырский район
города Москвы
ЛИСТ 4
ЛИСТ 6
1
техническая зона
Техническая зона метро
12
2
ЛИСТ 4
ЛИСТ 6
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
подготовки проекта межевания территории
земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
жилых зданий
зданий образовательных организаций
нежилых зданий и сооружений
общего пользования
общественные территории
планируемое изъятие
в установленном законом порядке
номер земельного участка
использование подземного пространства
ЗАСТРОЙКА:
существующая
освобождение территории
в установленном законом порядке
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон метрополитена
границы технических зон инженерных коммуникаций
и сооружений
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети


Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
Лист 5 из 8
Бутырский район
города Москвы
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
24
13.2
1
30.00
13
23
2
линия стыка
ЛИСТ 5
ЛИСТ 7
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
подготовки проекта межевания территории
земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
жилых зданий
общего пользования
общественные территории
планируемое изъятие
в установленном законом порядке
номер земельного участка
использование подземного пространства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
границы технических зон метрополитена
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети


Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
район Марьина роща города Москвы
Лист 6 из 8
ЛИСТ 4
ЛИСТ 6
линия стыка
Бутырский район города Москвы
район Марьина роща города Москвы
12
15.00
2
22
9
4
5
19.2
19.1
19
27
ЛИСТ 6
ЛИСТ 7
ЛИСТ 6
ЛИСТ 8
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
подготовки проекта межевания территории
районов города Москвы
земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
жилых зданий
нежилых зданий и сооружений
общего пользования
общественные территории
планируемое изъятие в установленном законом порядке
номер земельного участка
использование подземного пространства
ЗАСТРОЙКА:
существующая
освобождение территории в установленном законом порядке
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон метрополитена
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
район Марьина роща города Москвы
Лист 7 из 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- районов города Москвы
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- жилых зданий
- нежилых зданий и сооружений
- общего пользования
- общественные территории
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- (2) номер земельного участка
- использование подземного пространства

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

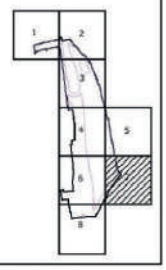
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

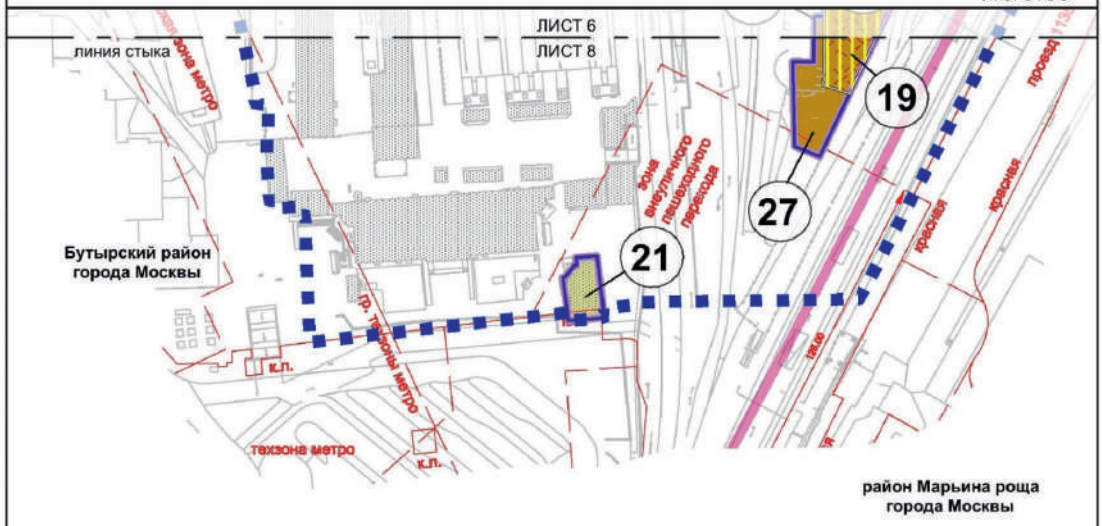
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
район Марьина роща города Москвы
Лист 8 из 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- районов города Москвы
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- нежилых зданий и сооружений
- общего пользования
- общественные территории
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- (21) номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

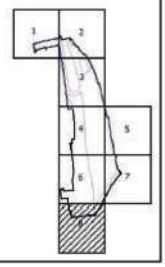
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы технических зон метрополитена

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети



О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Ломоносовский пр-кт, влд. 23А, у станции метро «Университет»

Постановление Правительства Москвы от 27 апреля 2026 г. № 1165-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 1,05 га, расположенная по адресу: г. Москва, Ломоносовский пр-кт, влд. 23А, у станции метро «Университет» (далее – КРТ «Ломоносовский проспект»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Ломоносовский проспект», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Ломоносовский проспект», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Ломоносовский проспект», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Ломоносовский проспект» составляет 3 года со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Ломоносовский проспект».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Ломоносовский проспект» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Ломоносовский проспект».

1.6. Реализация решения о КРТ «Ломоносовский проспект» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (ИНН 7701679961) в части организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе снос зданий, строений и сооружений).

1.6.4. Государственным унитарным предприятием города Москвы «Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И. Ленина» (ИНН 7702038150) в части организации проведения мероприятий по благоустройству территории.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 апреля 2026 г. № 1165-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные видыразрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Ломоносовский пр-кт, влд. 23А, у станции метро «Университет»

Условные обозначения:

Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 1,05 га

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Ломоносовский пр-кт, влд. 23А, у станции метро «Университет»

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Ломоносовский пр-кт, влд. 23А, у станции метро «Университет»

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 апреля 2026 г. № 1165-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Ломоносовский пр-кт, влд. 23А, у станции метро «Университет», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:06:0001004:3	г. Москва, Ломоносовский пр-кт, влд. 23, стр. 2	349	77:06:0001004:1032 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гагаринский, проспект Ломоносовский, владение 23, строение 2	262,4	Снос/ реконструкция
2	77:06:0001004:44	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гагаринский, проспект Ломоносовский, земельный участок 23А/1/2	6 942	77:06:0001004:6001 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гагаринский, проспект Ломоносовский, дом 23А/1, строение 2	227,4	Снос/ реконструкция
3	77:06:0001004:91	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: пересечение проспекта Вернадского и Ломоносовского проспекта	1 850	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:06:0001004:71	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: у станции метро «Университет»	6	Объекты капитального строительства отсутствуют			
5	77:06:0001004:77	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пр-кт Ломоносовский, вл. 23	124	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
6	77:06:0001004:86 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гагаринский, проспект Ломоносовский, земельный участок 23А/1	10 537	77:06:0001004:1032 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гагаринский, проспект Ломоносовский, владение 23, строение 2	262,4	Снос/ реконструкция
				77:06:0001004:1037	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гагаринский, проспект Ломоносовский, Дом 23А, Строение 1	201,8	Снос/ реконструкция
				77:06:0001004:6001 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гагаринский, проспект Ломоносовский, дом 23А/1, строение 2	227,4	Снос/ реконструкция

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 апреля 2026 г. № 1167-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

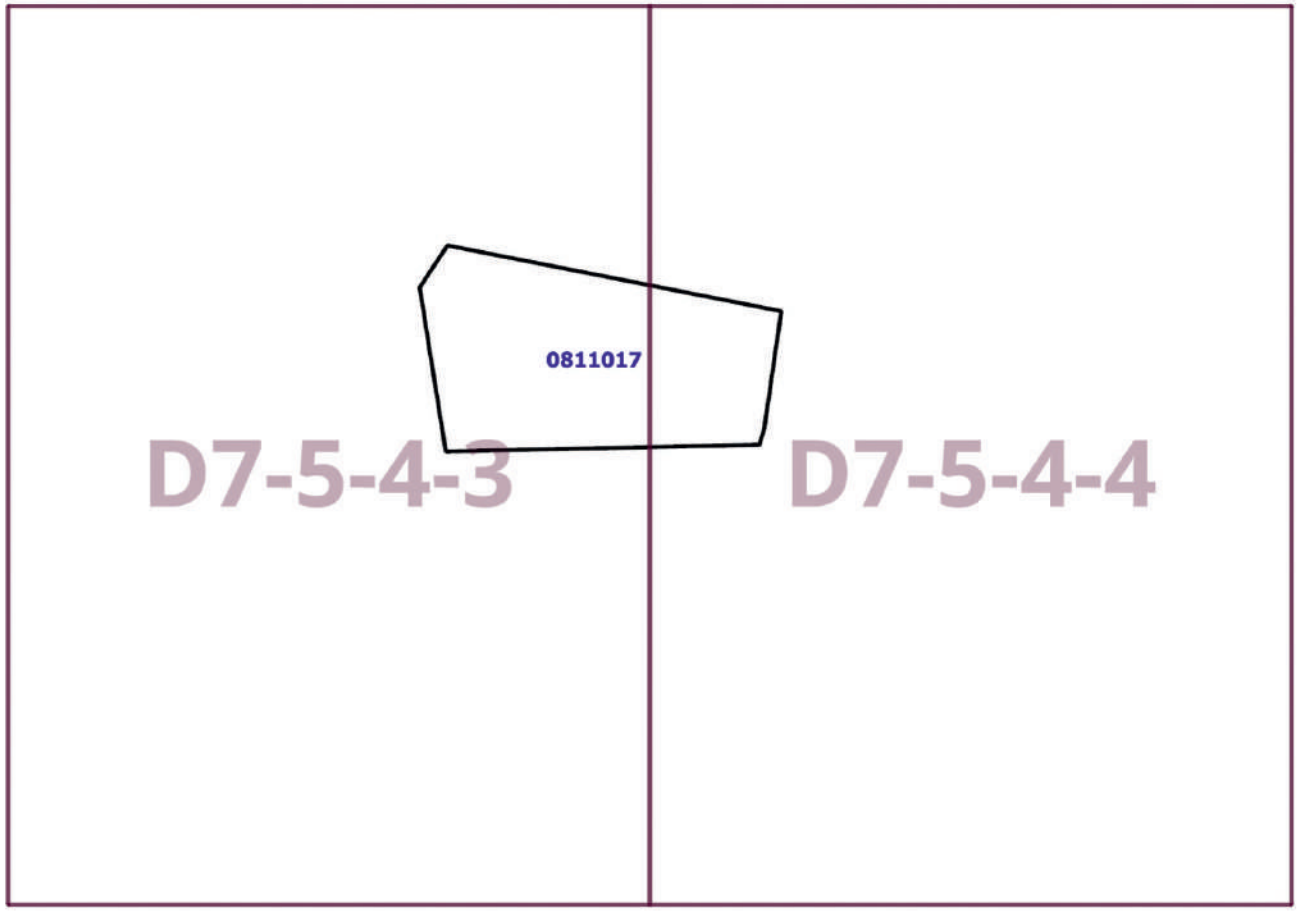
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложитьна заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 апреля 2026 г. № 1167-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

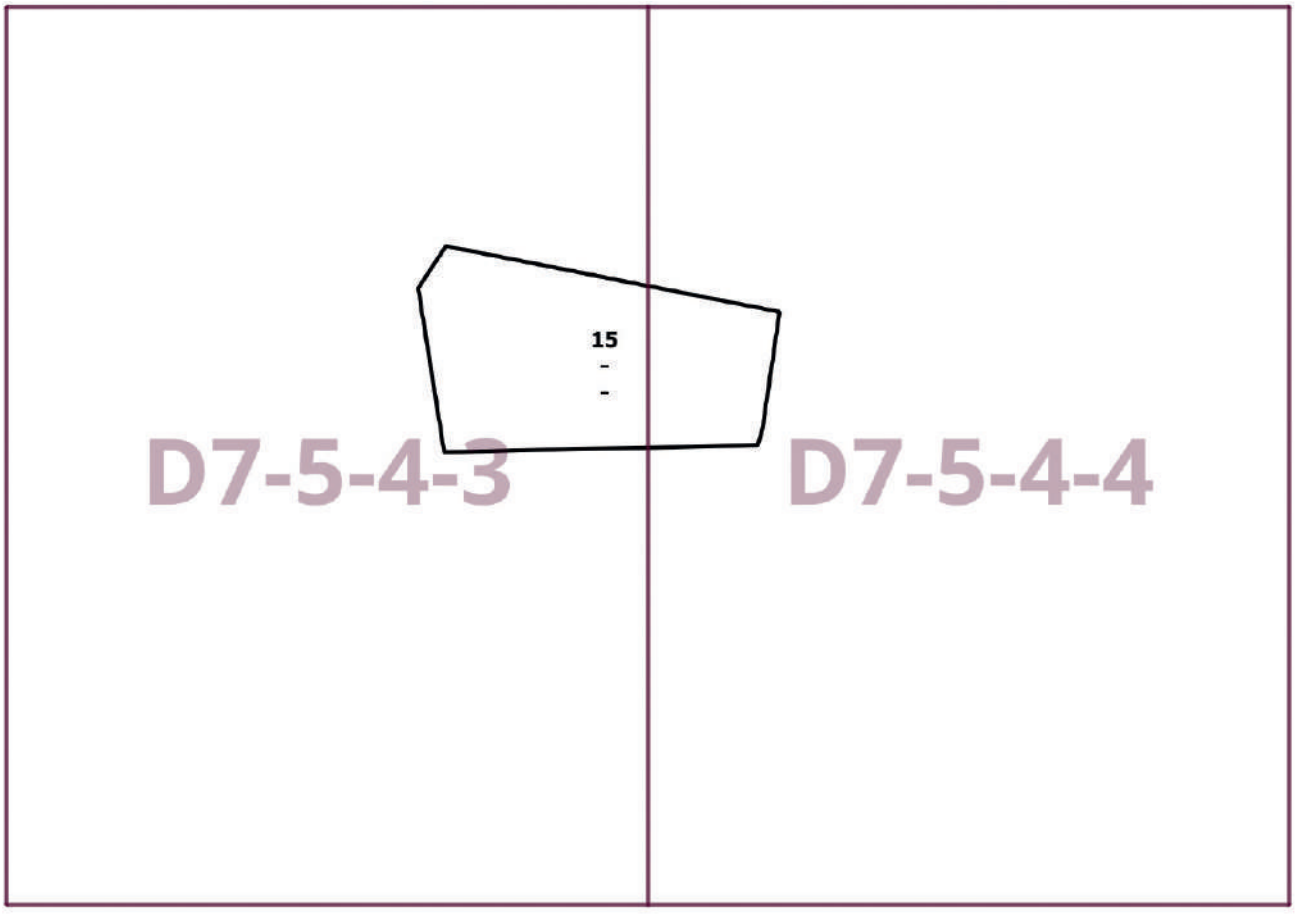
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 апреля 2026 г. № 1167-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 28 апреля 2026 г. № 1167-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

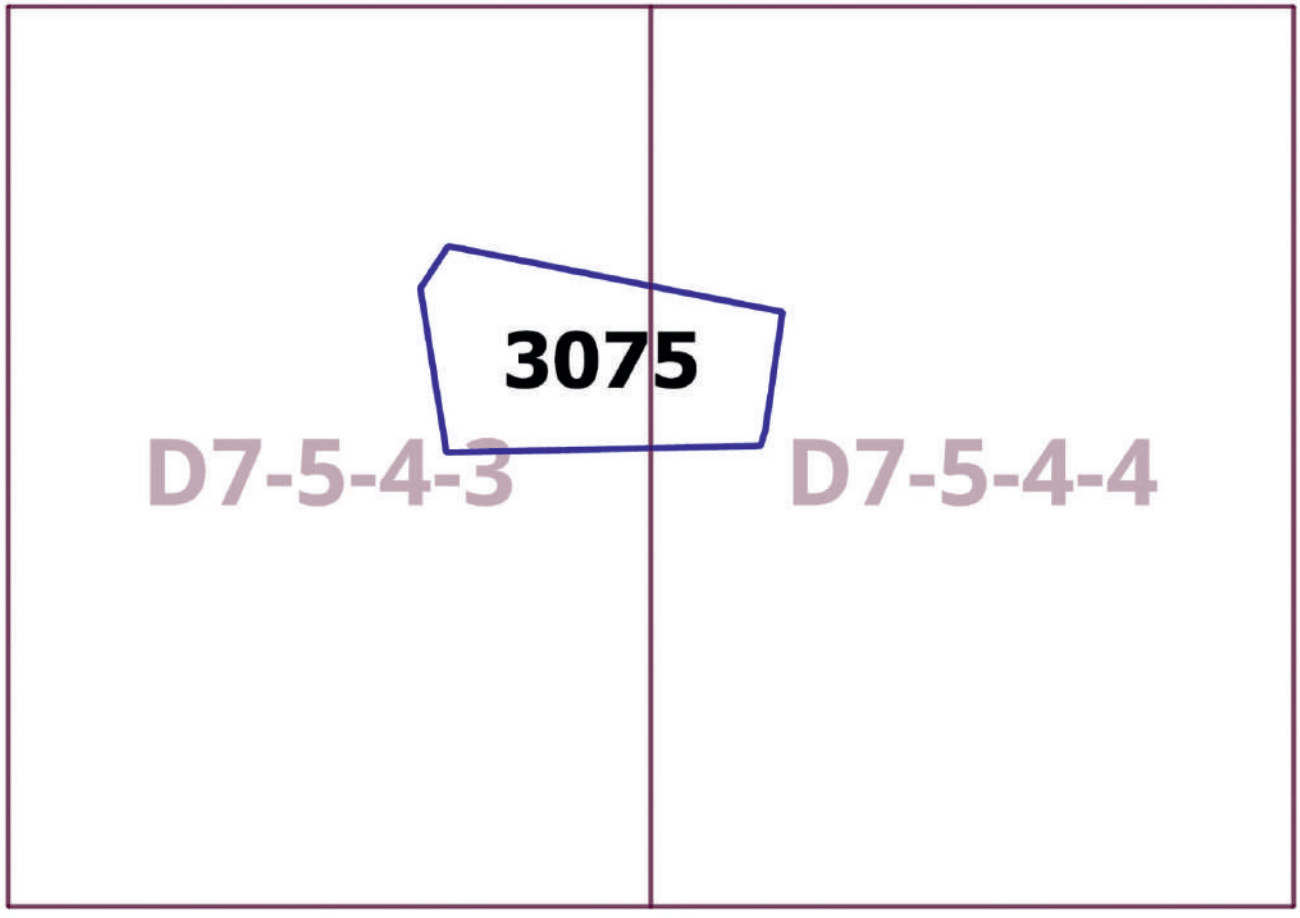
Книга 9
Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
79	Ново-Переделкино	0811017	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 28 апреля 2026 г. № 1167-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 28 апреля 2026 г. № 1167-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 528

Комплексное развитие территории 3075
В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

<table>
<tr><td>Социальная инфраструктура</td><td colspan="4">Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих</td></tr>
<tr><td>Транспортная инфраструктура</td><td colspan="4">В соответствии с нормативами</td></tr>
<tr><td rowspan="6">Коммунальная инфраструктура</td><td></td><td>Наименование показателя (единицы измерения)</td><td>Производственные объекты</td><td>Общественные объекты</td></tr>
<tr><td>Водопотребление</td><td>Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)</td><td>2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии</td><td>5</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Водоотведение</td><td>Коэффициент стока</td><td>0,8</td><td>0,7</td></tr>
<tr><td>Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)</td><td>70</td><td>60</td></tr>
<tr><td>Теплоснабжение</td><td>Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)</td><td>50,4 на 1 кв.м общей площади застройки</td><td>44,5 на 1 кв.м общей площади застройки</td></tr>
<tr><td>Электроснабжение</td><td>Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)</td><td>Определяется в зависимости от технологии производства</td><td>0,078</td></tr>
</table>

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Черницынский пр-д, влд. 3

Постановление Правительства Москвы от 28 апреля 2026 г. № 1182-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 5,32 га, расположенная по адресу: г. Москва, Черницынский пр-д, влд. 3 (далее – КРТ «Черницынский пр-д, влд. 3»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Черницынский пр-д, влд. 3», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Черницынский пр-д, влд. 3», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Черницынский пр-д, влд. 3», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Черницынский пр-д, влд. 3», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Черницынский пр-д, влд. 3» составляет 7 лет со дня заключения договора о КРТ «Черницынский пр-д, влд. 3».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Черницынский пр-д, влд. 3» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Черницынский пр-д, влд. 3».

1.6. Реализация решения о КРТ «Черницынский пр-д, влд. 3» осуществляется по результатам торгов.

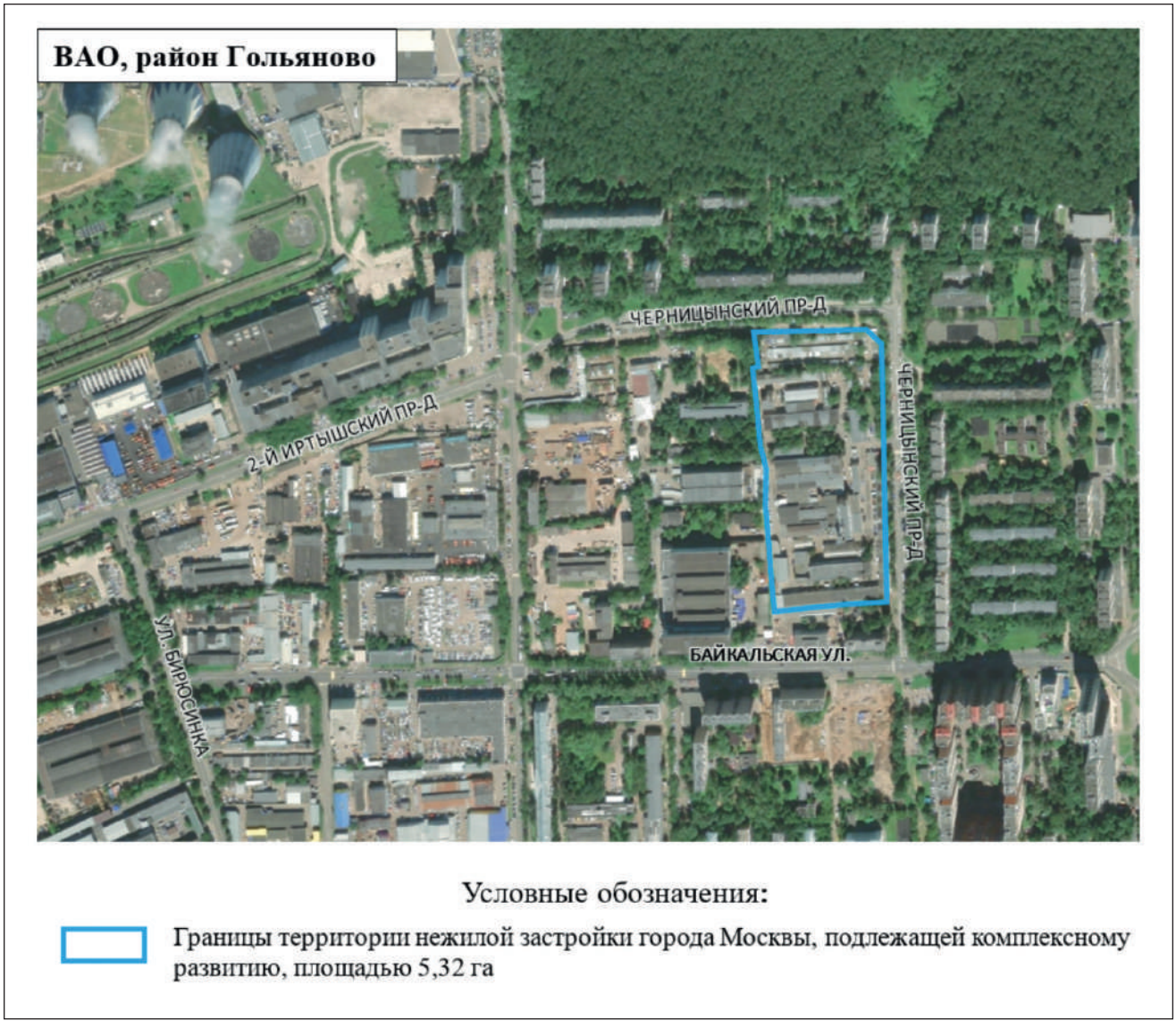
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 апреля 2026 г. № 1182-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Черницынский пр-д, влд. 3



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Черницынский пр-д, влд. 3

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных

подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

6.0 – Производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

6.2 – Тяжелая промышленность. Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования.

6.2.1 – Автомобилестроительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Черницынский пр-д, влд. 3

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 79 754 кв.м, в том числе объекты коммунального назначения площадью 219 кв.м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 39 986,50 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь объектов капитального строительства – 71 780 кв.м.

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь объектов капитального строительства – 35 988 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь объектов капитального строительства может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Черницынский пр-д, влд. 3

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Черницынский пр-д, влд. 3 (далее – КРТ «Черницынский проезд»), в соответствии с:

4.1.1. Утвержденной документацией по планировке территории КРТ «Черницынский проезд».

4.1.2. Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности КРТ «Черницынский проезд» объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными нормативами градостроительного проектирования города Москвы и правилами землепользования и застройки города Москвы.

4.2. Осуществить благоустройство территории в границах КРТ «Черницынский проезд».

4.3. Осуществить строительство в границах КРТ «Черницынский проезд» объектов капитального строительства коммунального назначения нежилой наземной площадью не менее 197 кв.м.

Площадь объектов, предусмотренных настоящим пунктом, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.4. Обеспечить проектирование объектов, предусмотренных пунктом 4.3 настоящего приложения, в соответствии с техническими заданиями, согласованными с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 апреля 2026 г. № 1182-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Черницынский пр-д, влд. 3, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:03:0002012:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд Черницынский, вл. 3А	4 985	77:03:0002012:1032	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, проезд Черницынский, дом 3Б, строение 1	279,5	Снос/ реконструкция
2	77:03:0002012:1003	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, проезд Черницынский, земельный участок 3/3	27 656	77:03:0002012:1060	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, проезд Черницынский, дом 3, строение 3	4 510,1	Снос/ реконструкция
				77:03:0002012:1061	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, проезд Черницынский, дом 3	1 388,9	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0002012:1062	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, проезд Черницынский, дом 3, строение 5	608,7	Снос/ реконструкция
				77:03:0002012:1063	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, проезд Черницынский, дом 3, строение 6	885,1	Снос/ реконструкция
				77:03:0002012:1064	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, проезд Черницынский, дом 3, строение 7	69,3	Снос/ реконструкция
				77:03:0002012:1065	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, проезд Черницынский, дом 3, строение 8	17	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0002012:1066	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, проезд Черницынский, дом 3, строение 9	381,7	Снос/ реконструкция
				77:03:0002012:1067	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, проезд Черницынский, дом 3, строение 11	194,6	Снос/ реконструкция
				77:03:0002012:1068	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, проезд Черницынский, дом 3, строение 12	2 726,4	Снос/ реконструкция
				77:03:0002012:5888	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, проезд Черницынский, дом 3, строение 17	529,2	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:03:0002012:22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Черницынский, вл. 3, стр. 2	4 375	77:03:0002012:1059	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, проезд Черницынский, дом 3, строение 2	2 905,2	Снос/ реконструкция
4	77:03:0002012:1002	г. Москва, Черницынский пр., вл. 3, стр. 1	9 592	77:03:0002012:1058	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, проезд Черницынский, дом 3, строение 1	13 331,1	Снос/ реконструкция
5	77:03:0002012:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Черницынский, вл. 3	1 034	77:03:0002012:1069	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, проезд Черницынский, владение 3А, строение 1	1 696,3	Снос/ реконструкция
6	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	–	5 517	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, г. Зеленоград, проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе

Постановление Правительства Москвы от 28 апреля 2026 г. № 1183-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 27,58 га, расположенная по адресам: г. Москва, г. Зеленоград, проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе (далее – КРТ «проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе» составляет 12 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе».

1.6. Реализация решения о КРТ «проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Акционерным обществом «Особая экономическая зона «Технополис Москва» (ИНН 7735143008) в части организации и проведения мероприятий, направленных на реализацию решения о КРТ «проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе», за исключением подготовки документации по планировке территории.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 апреля 2026 г. № 1183-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе

Условные обозначения:

Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 27,58 га

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, г. Зеленоград, проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе

3.9.3 – Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.7 – Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.9.1.3 – Автомобильные мойки. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

6.2.1 – Автомобилестроительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.

6.3 – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).

6.3.1 – Фармацевтическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.

6.4 – Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

6.8 – Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

6.11 – Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

7.2.2 – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.

7.2.3 – Стоянки транспорта общего пользования. Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов

оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, г. Зеленоград, проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 338 000 кв.м, включая:

– объекты капитального строительства общественно-делового назначения – 80 000 кв.м, в том числе объект гостиничного обслуживания – 10 000 кв.м;

– объекты капитального строительства производственного назначения – 258 000 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объекта гостиничного обслуживания) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен:

– в случае строительства только объектов капитального строительства производственного назначения – 50 процентов от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства производственного назначения в габаритах наружных стен;

– в случае строительства только объектов капитального строительства общественно-делового назначения – 75 процентов от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства общественно-делового назначения в габаритах наружных стен;

– в случае строительства объектов капитального строительства общественно-делового и производственного назначения рассчитывается по формуле:

Smin = K x Smax, где:

Smin – предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен;

Smax – предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен;

K – коэффициент минимальной суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства, который рассчитывается по формуле:

K = I x 0,5 + P x 0,75, где:

I – отношение суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства производственного назначения в габаритах наружных стен согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства производственного назначения и объектов капитального строительства общественно-делового назначения согласно утвержденному проекту планировки территории;

P – отношение суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства общественно-делового назначения в габаритах наружных стен согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства производственного назначения и объектов капитального строительства общественно-делового назначения согласно утвержденному проекту планировки территории.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, г. Зеленоград, проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, г. Зеленоград, проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе (далее – КРТ «проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе»), в соответствии с:

4.1.1. Утвержденной документацией по планировке территории КРТ «проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе».

4.1.2. Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности КРТ «проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе» объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными нормативами градостроительного проектирования города Москвы и правилами землепользования и застройки города Москвы.

4.2. Обеспечить образование земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе земельного участка площадью не менее 0,72 га для размещения здания конечной станции с отстойно-разворотной площадкой наземного городского пассажирского транспорта, и последующую передачу этого земельного участка уполномоченному органу исполнительной власти города Москвы (прекращение права аренды земельного участка).

Площадь земельного участка, предусмотренного настоящим пунктом, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Осуществить благоустройство территории КРТ «проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе».

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 апреля 2026 г. № 1183 -ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, г. Зеленоград, проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:10:0007001:25 (граница земельного участка пересекает границу земельного участка с кадастровым номером 77:10:0007001:8362)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, проезд 687-й проектируемый, земельный участок 6	10 800	77:10:0007001:3601	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, проезд 687-й проектируемый, дом 6, строение 6	1 069	Снос/ реконструкция
				77:10:0007001:3602	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, проезд 687-й проектируемый, дом 6, строение 5	1 184,4	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
2	77:10:0007001:8362 (граница земельного участка пересекает границу земельного участка с кадастровым номером 77:10:0007001:25)	Москва, г. Зеленоград, вл. 6, проектируемый проезд 687	11 042	77:10:0007001:3601	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, проезд 687-й проектируемый, дом 6, строение 6	1 069	Снос/ реконструкция
				77:10:0007001:3602	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, проезд 687-й проектируемый, дом 6, строение 5	1 184,4	Снос/ реконструкция
3	77:10:0007001:73	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, проезд 687-й проектируемый, земельный участок 4/1	780	77:10:0007001:1397	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, проезд 687-й проектируемый, дом 4, строение 1	599,8	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:10:0007001:94	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, проезд 687-й проектируемый, земельный участок 2А	8 625	77:10:0007001:3242	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, проезд 687-й проектируемый, дом 2А, строение 1	2 122,4	Снос/ реконструкция
				77:10:0007001:3243	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, проезд 687-й проектируемый, дом 2А, строение 2	566,7	Снос/ реконструкция
5	77:10:0007001:17	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, проезд 687-й проектируемый, земельный участок 2/1	3 925	77:10:0007001:1527	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, проезд 687-й проектируемый, Дом 2, Строение 1	374,3	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
6	77:10:0007001:16	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, проезд 687-й проектируемый, земельный участок 2	1 097	77:10:0002002:9494	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, проезд 687-й проектируемый, Дом 2	527,1	Снос/ реконструкция
7	77:10:0007001:8919	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, проспект Георгиевский, земельный участок 6/2	687	Объекты капитального строительства отсутствуют			
8	50:09:0070511:78 (часть земельного участка, граница пересекает границу земельного участка с кадастровым номером 77:10:0007001:8895)	обл. Московская, р-н Солнечногорский, г.п. Андреевка, р.п. Андреевка, (д. Каменка)	44 123	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
9	77:10:0007001:8895 (граница земельного участка пересекает границу земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070511:78)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, проспект Георгиевский, земельный участок 6/1	44 123	Объекты капитального строительства отсутствуют			
10	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	–	205 551	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2026 года № 1195-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1195-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1195-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1195-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
70	Алексеевский	0301017	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2026 года № 1197-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

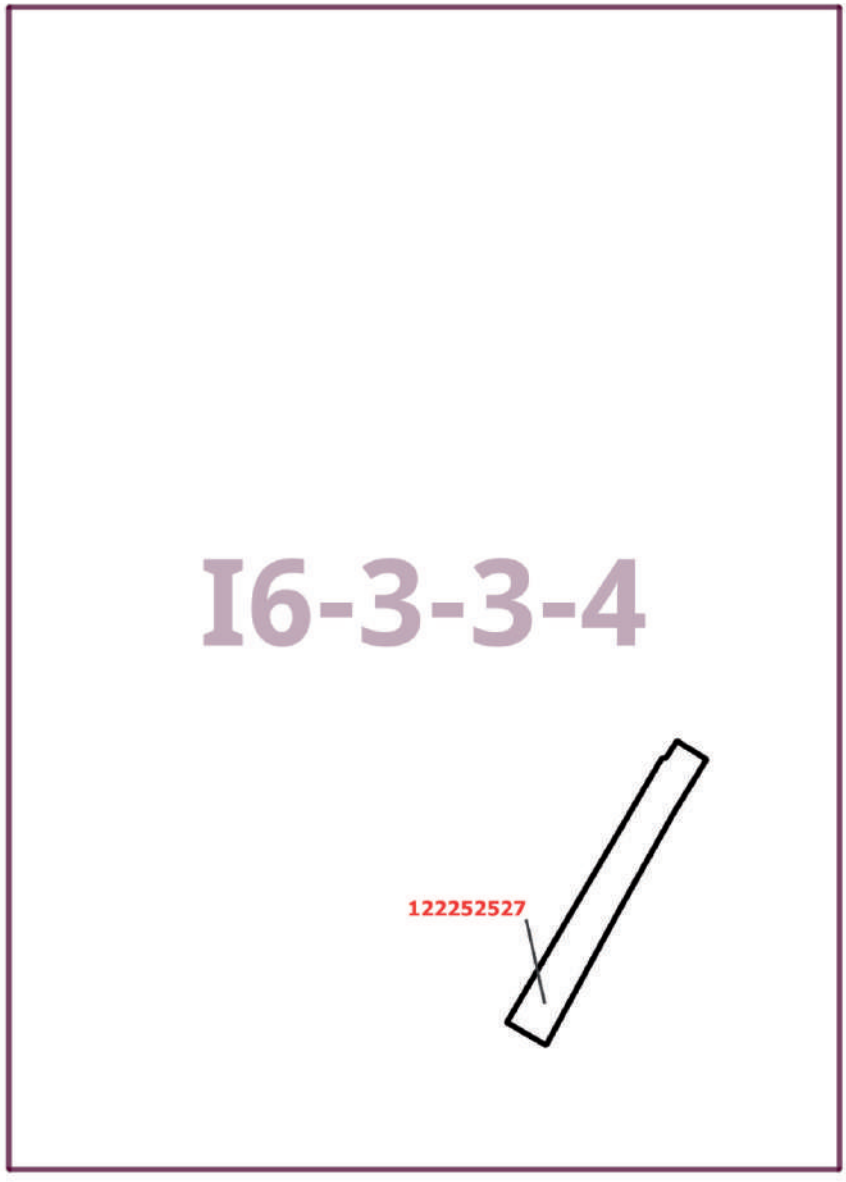
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1197-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

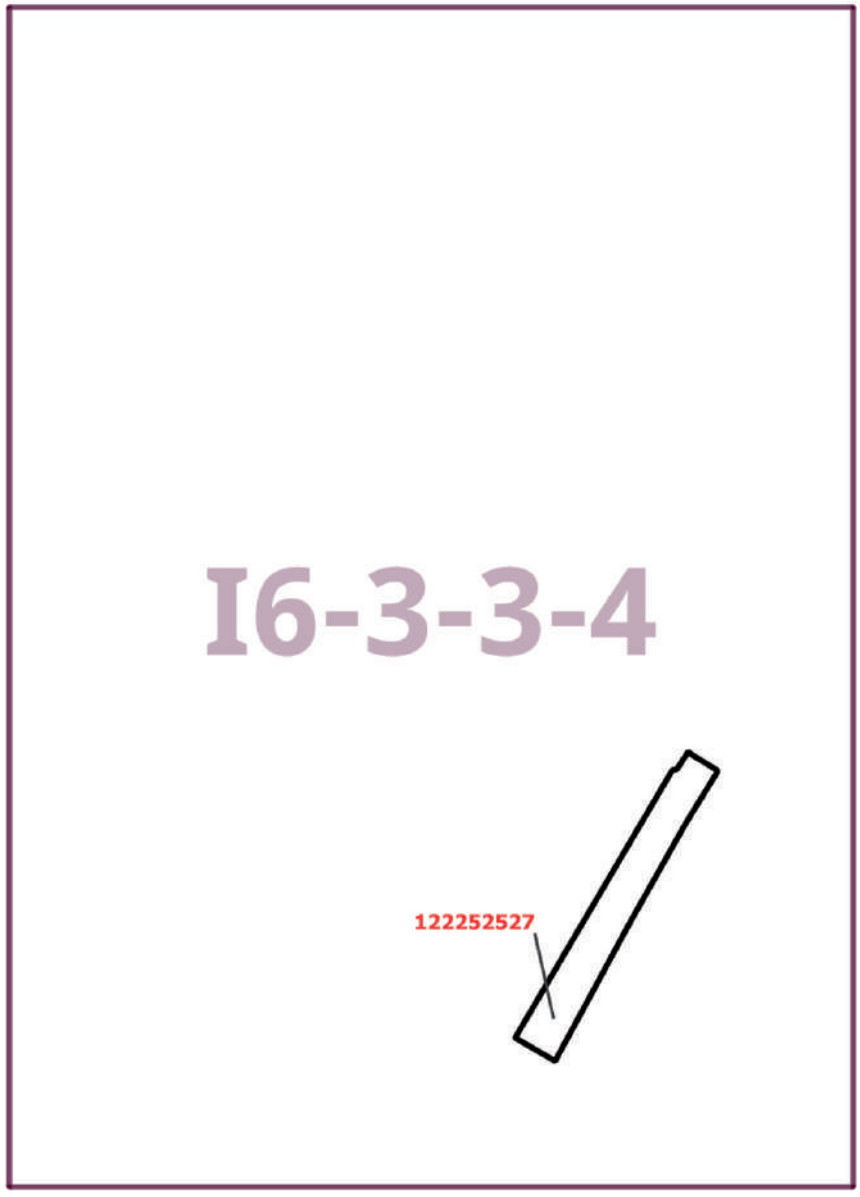
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1197-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1197-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

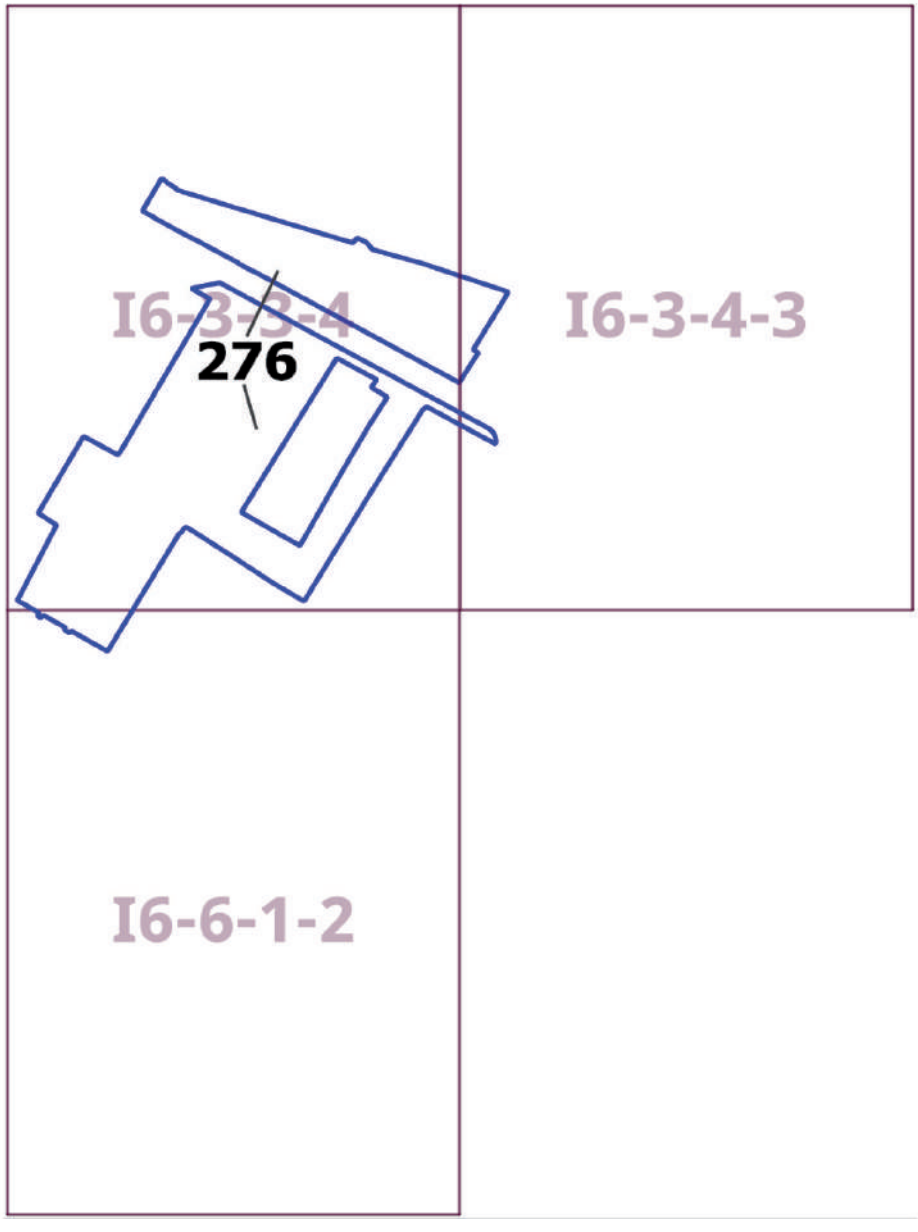
Пункт 696

Территориальная зона	122252527
Основные виды разрешенного использования	6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 738,7 кв.м, в том числе новое строительство – 628,3 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1197-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2026 года № 1198-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

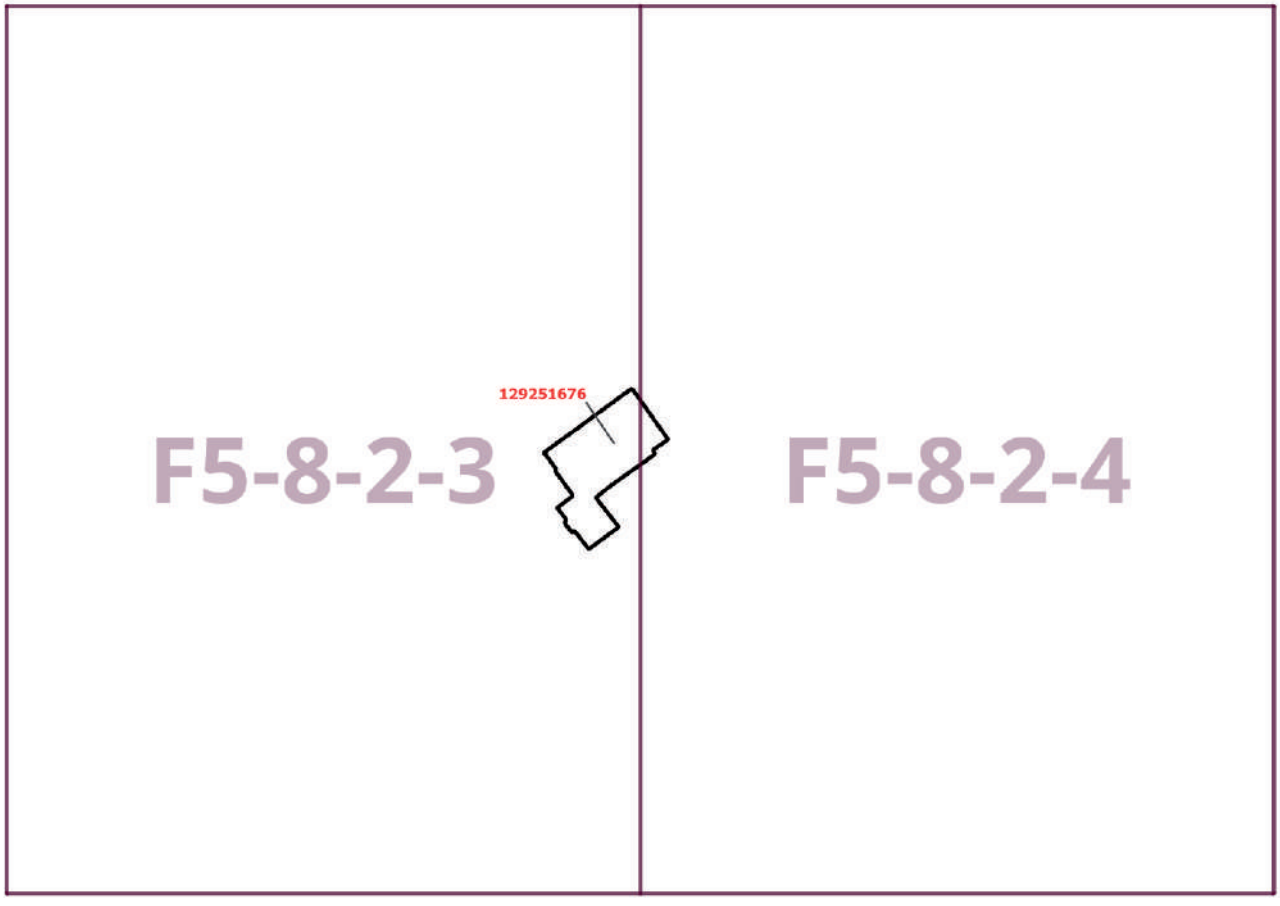
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1198-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

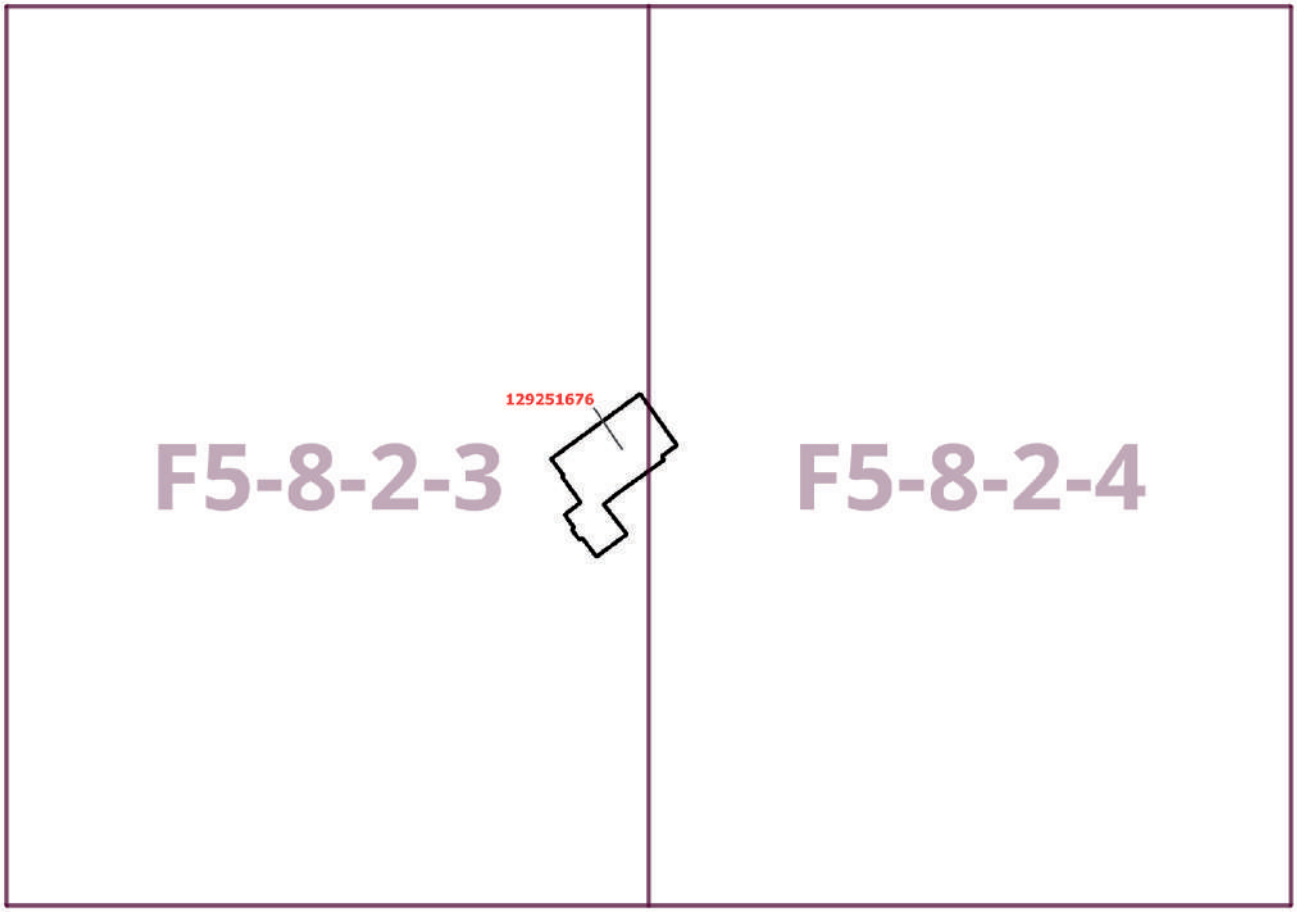
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1198-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1198-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 1040

Территориальная зона	129251676
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	16 316,4
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	1 498
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 27 744,9 кв.м. Максимальное количество квартир – 240. Количество машино-мест – 111

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2026 года № 1199-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

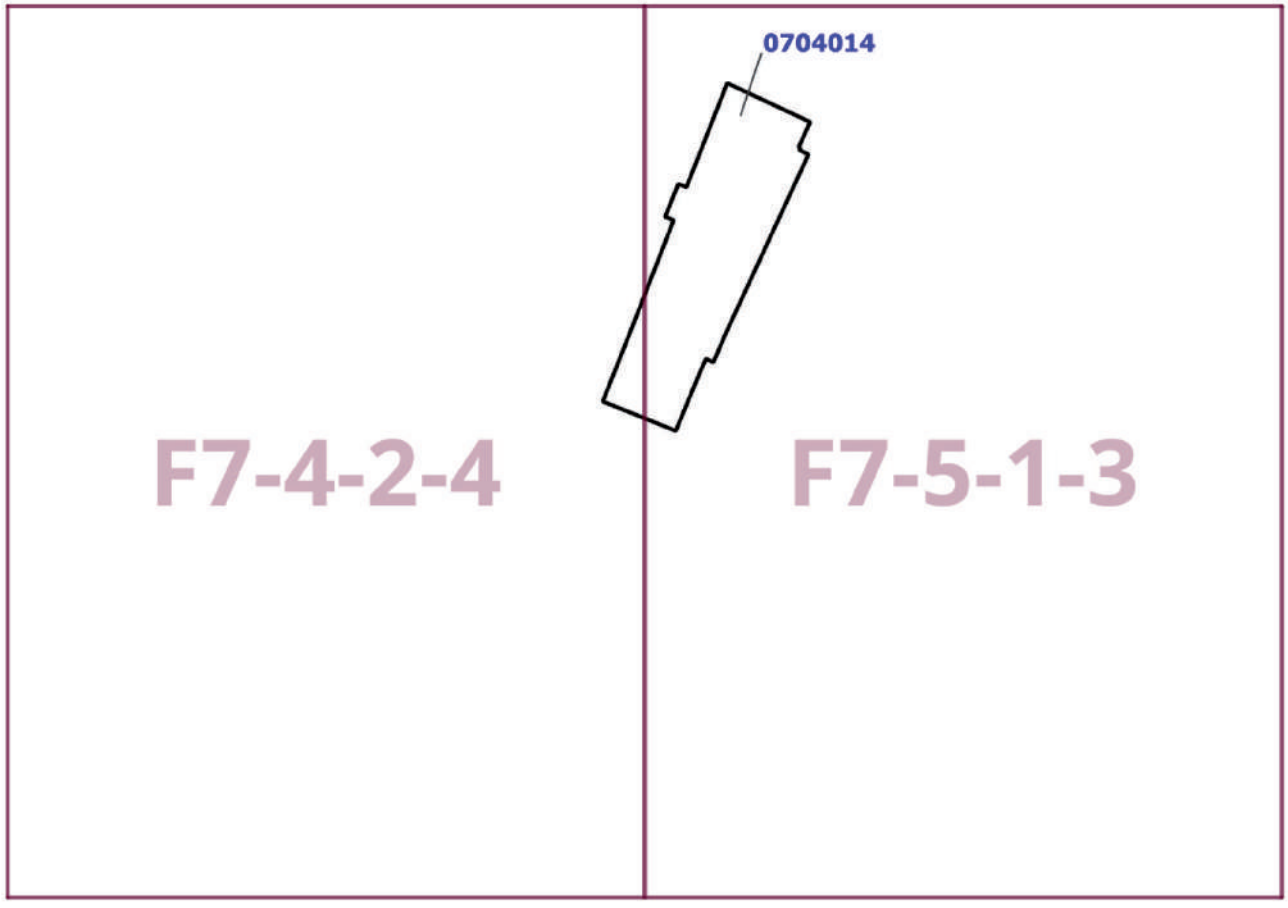
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1199-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

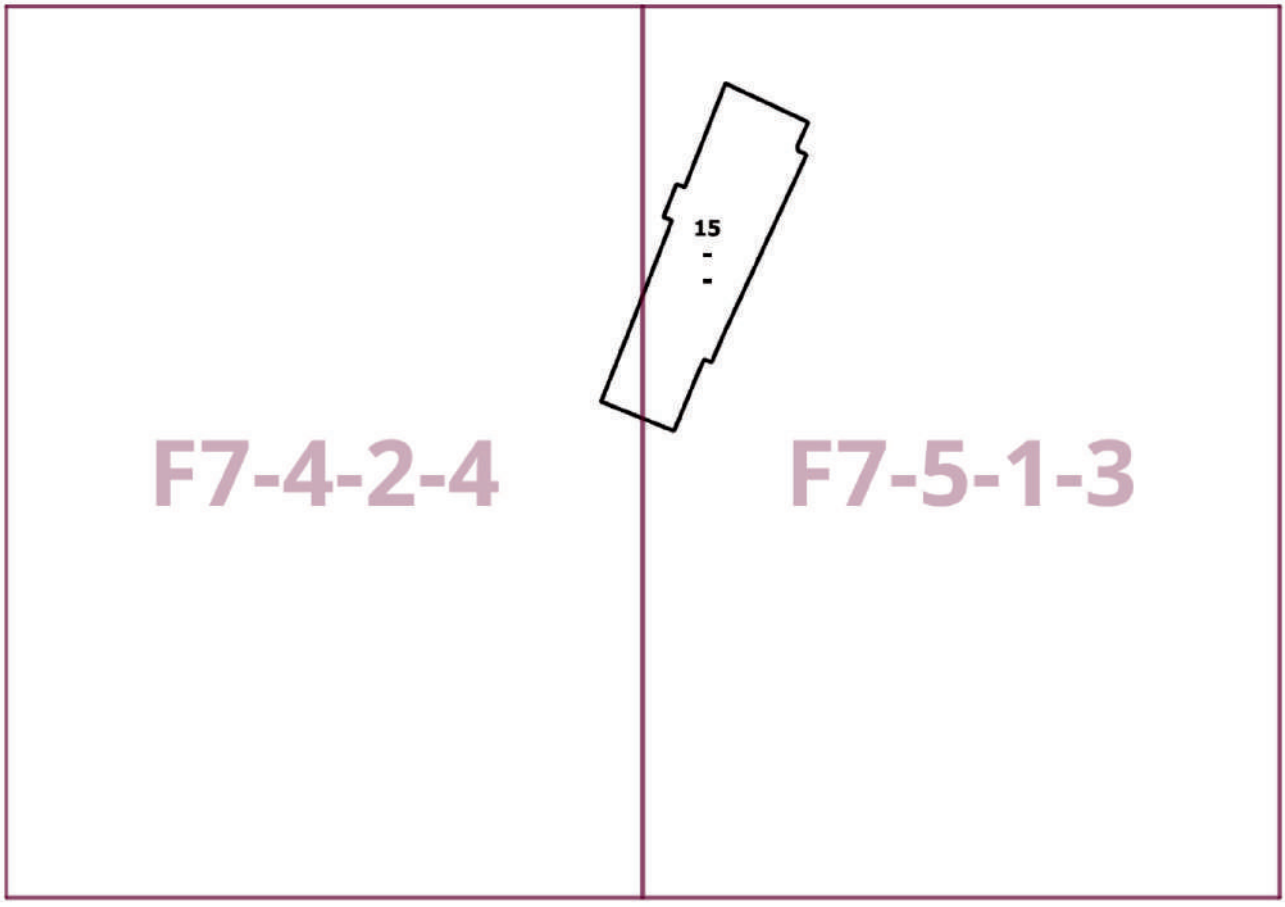
Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1199-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

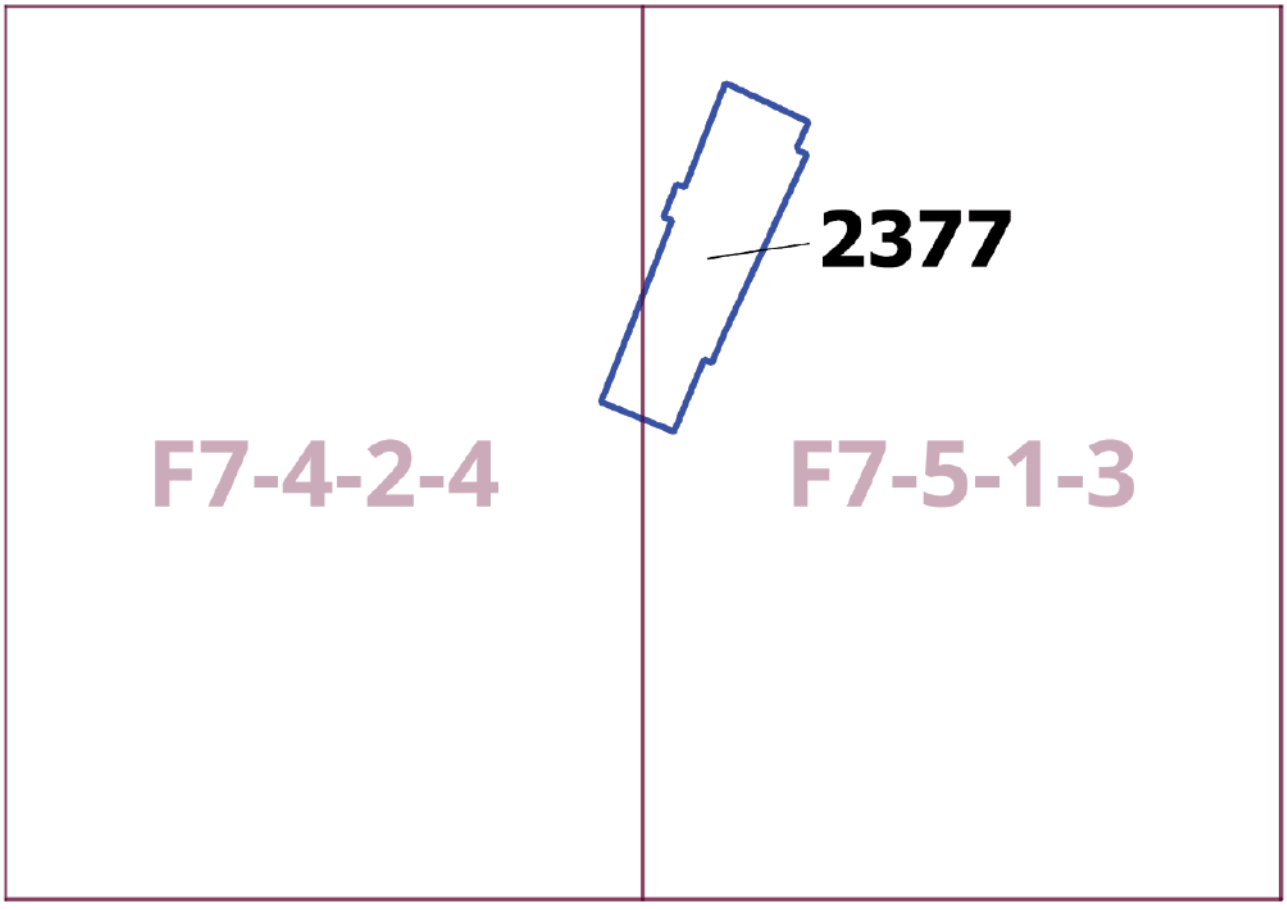
Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1199-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2026 года № 1200-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

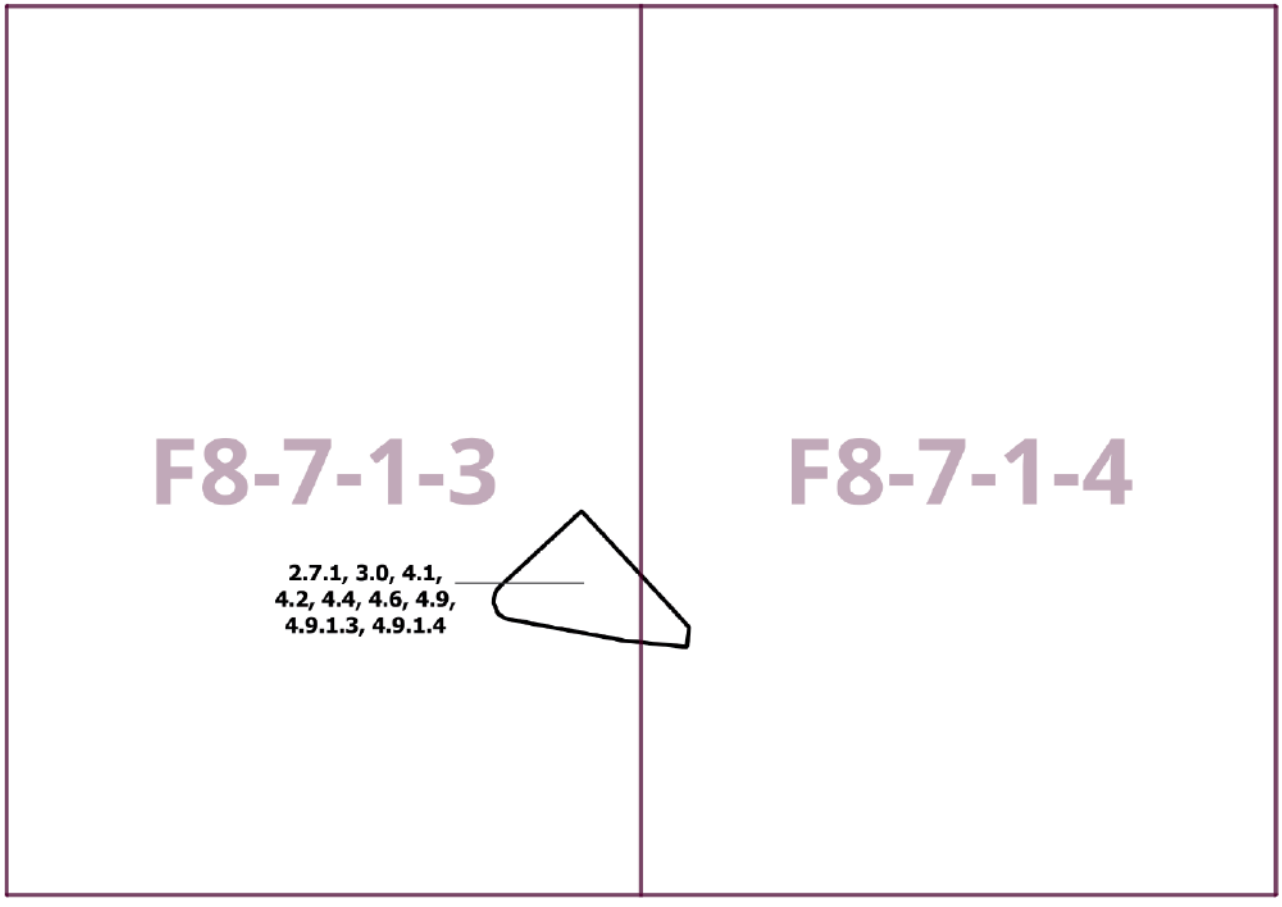
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1200-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Коммунарка города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2026 года № 1201-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

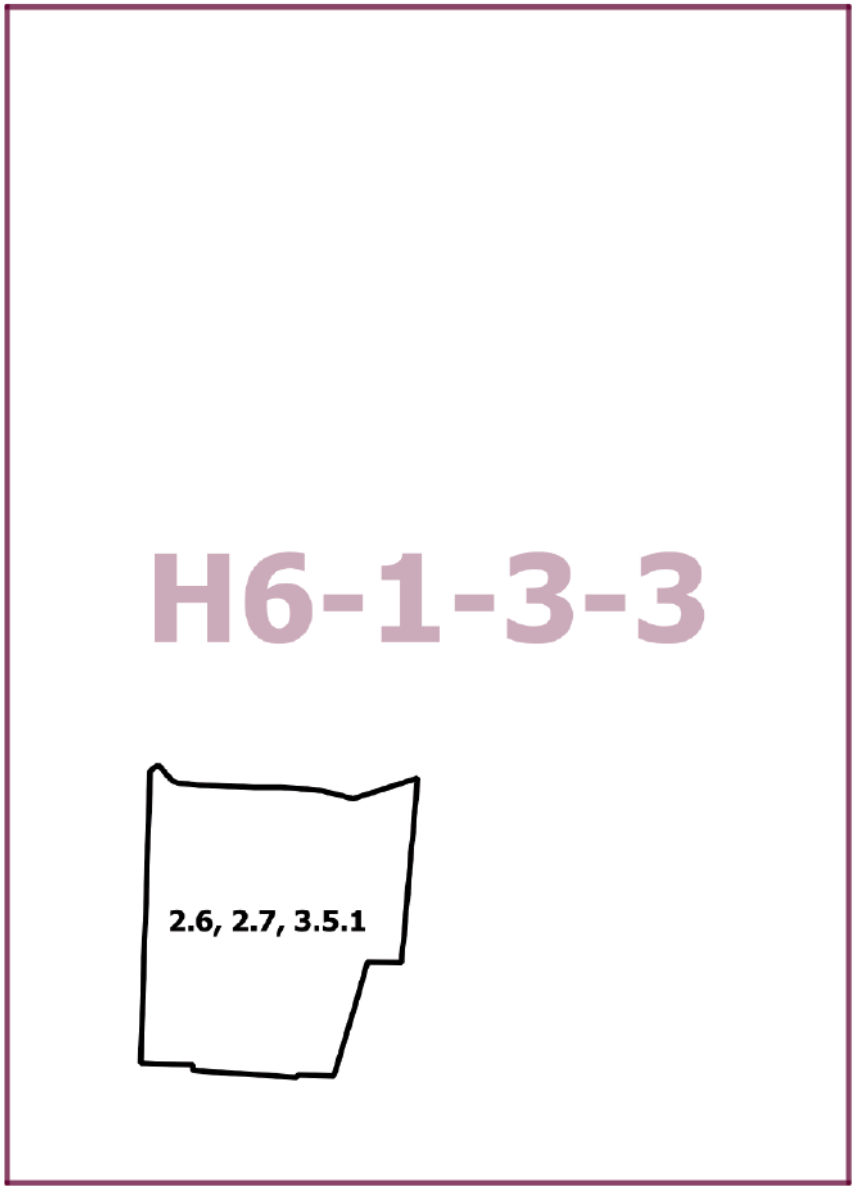
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1201-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

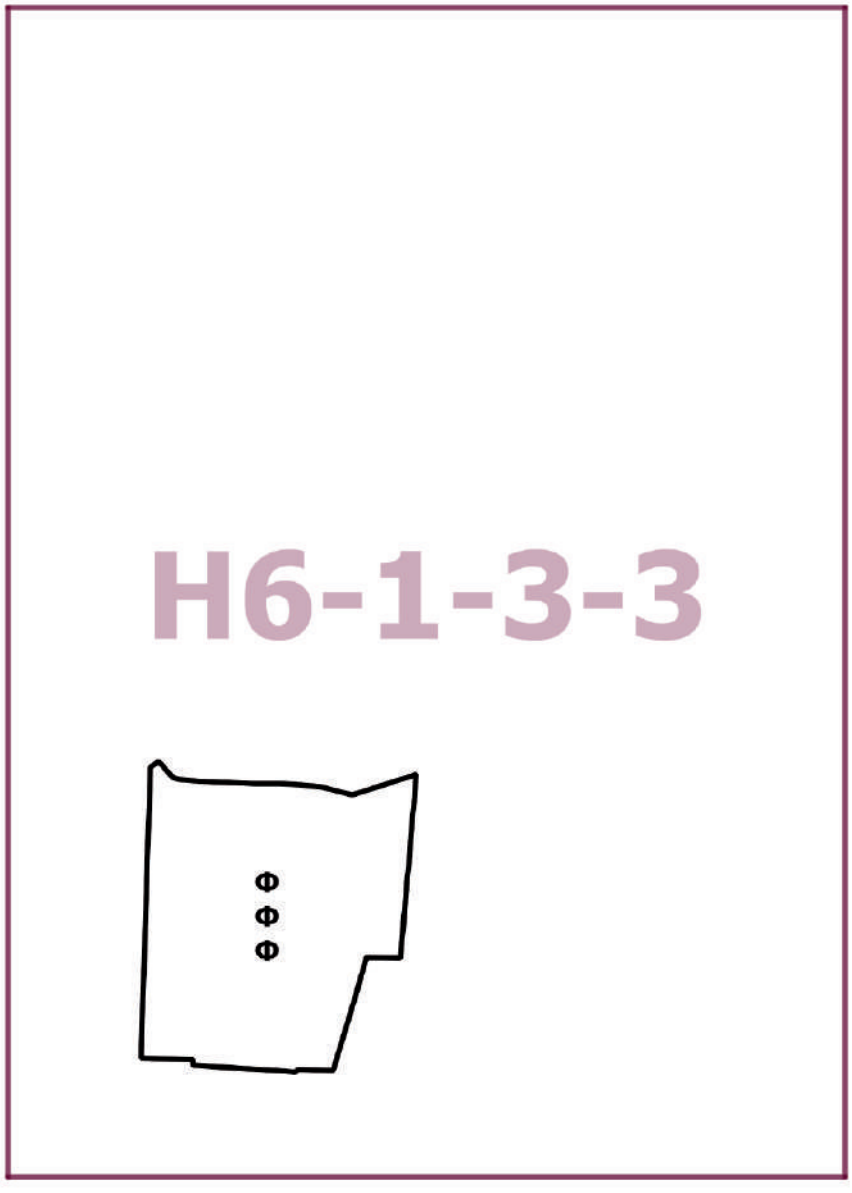
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1201-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2026 года № 1202-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

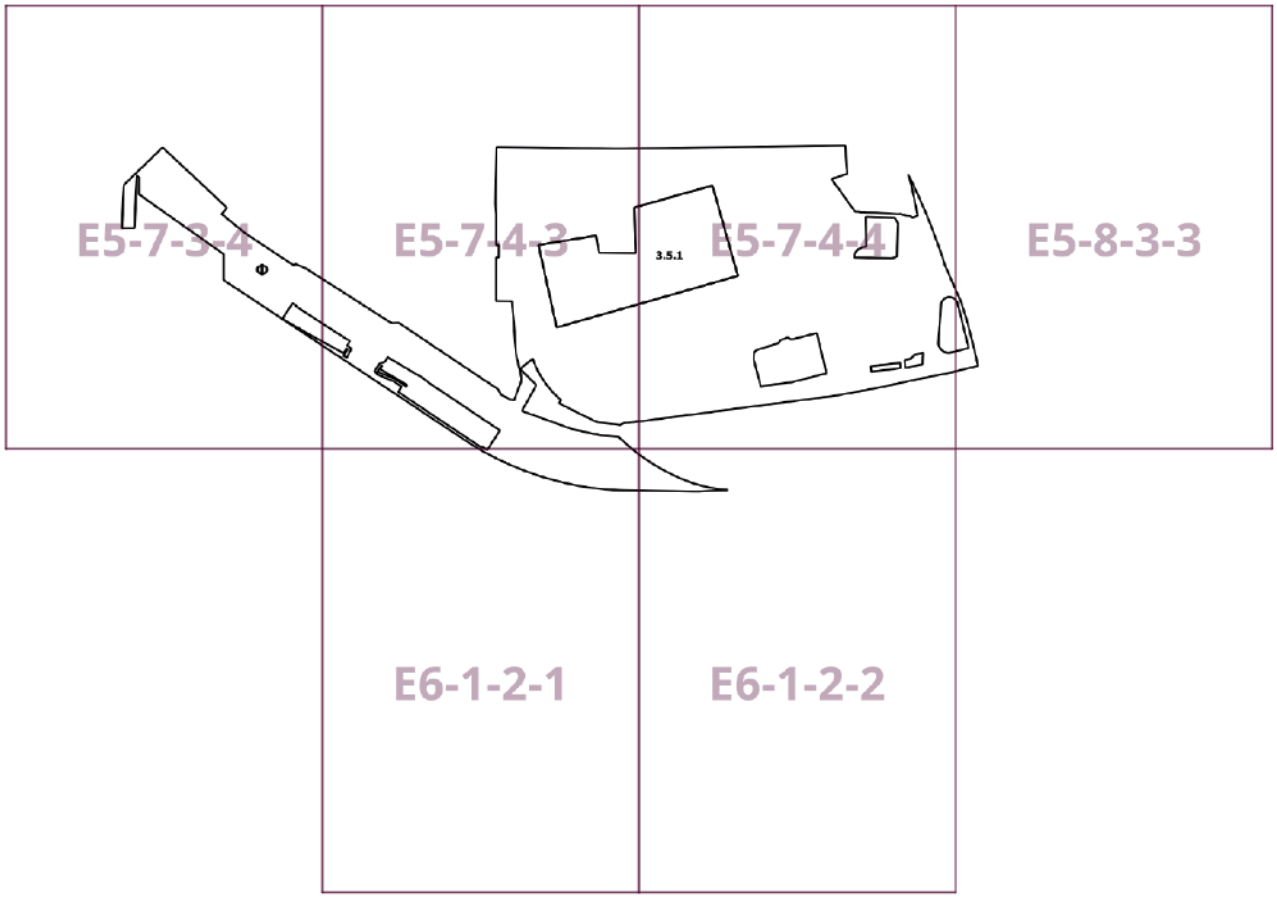
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1202-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

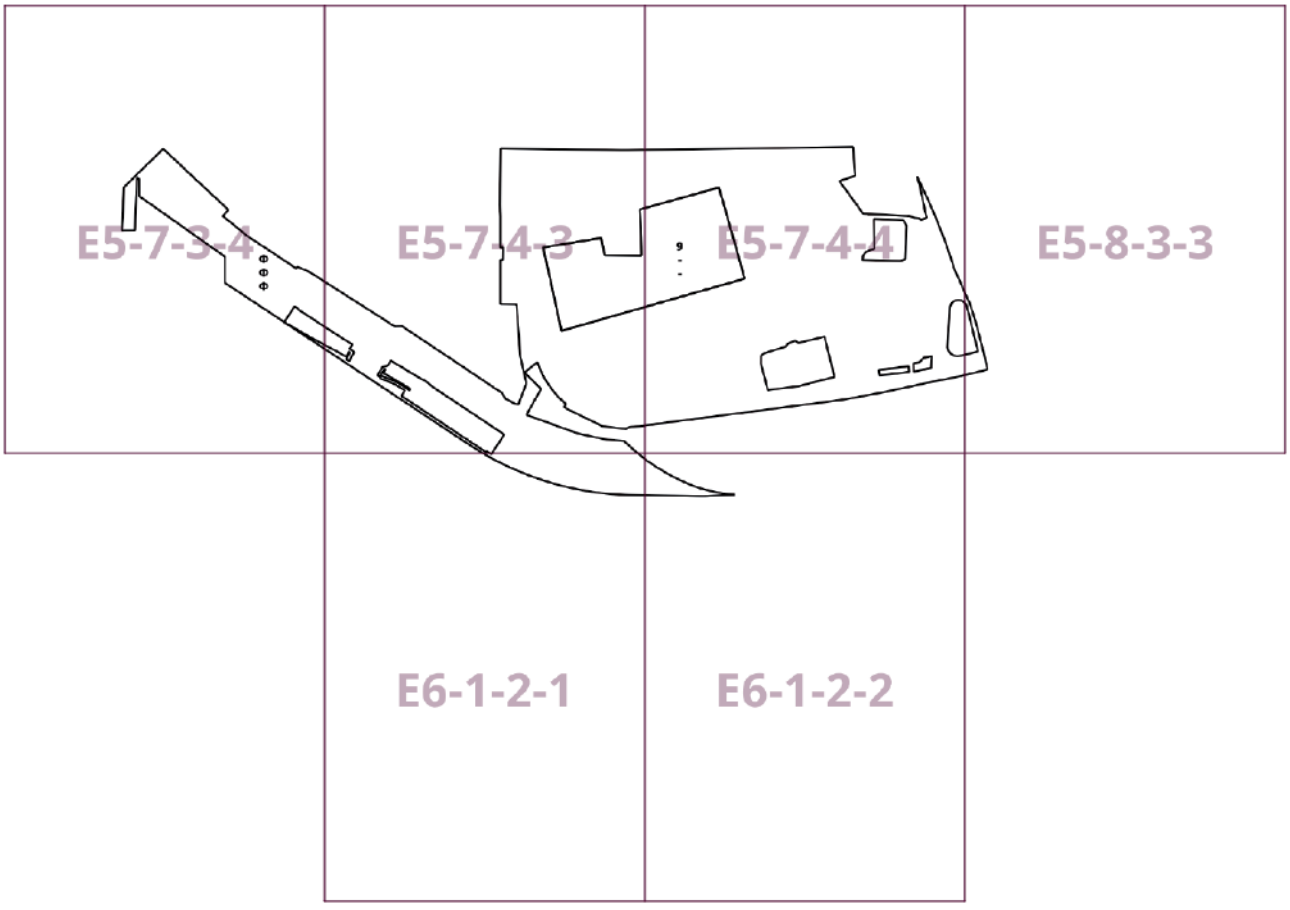
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1202-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2026 года № 1203-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

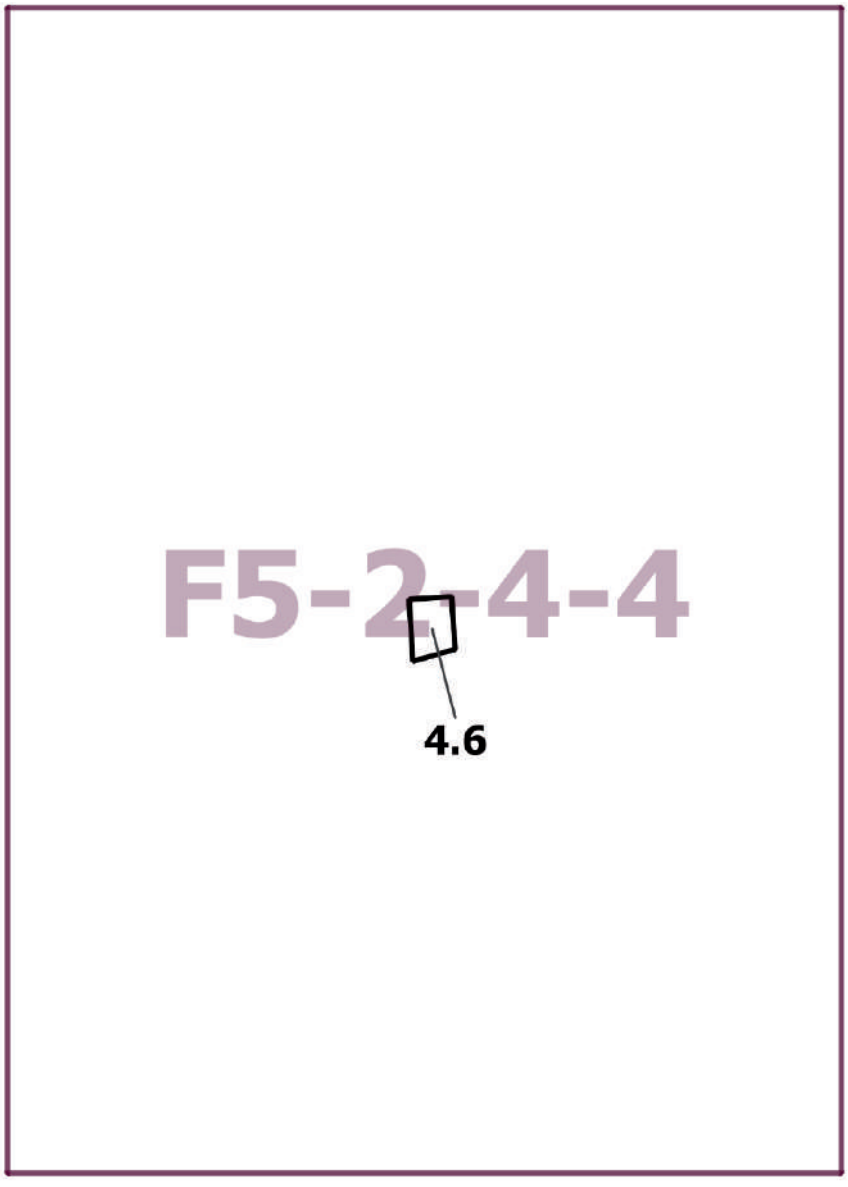
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1203-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2026 года № 1206-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

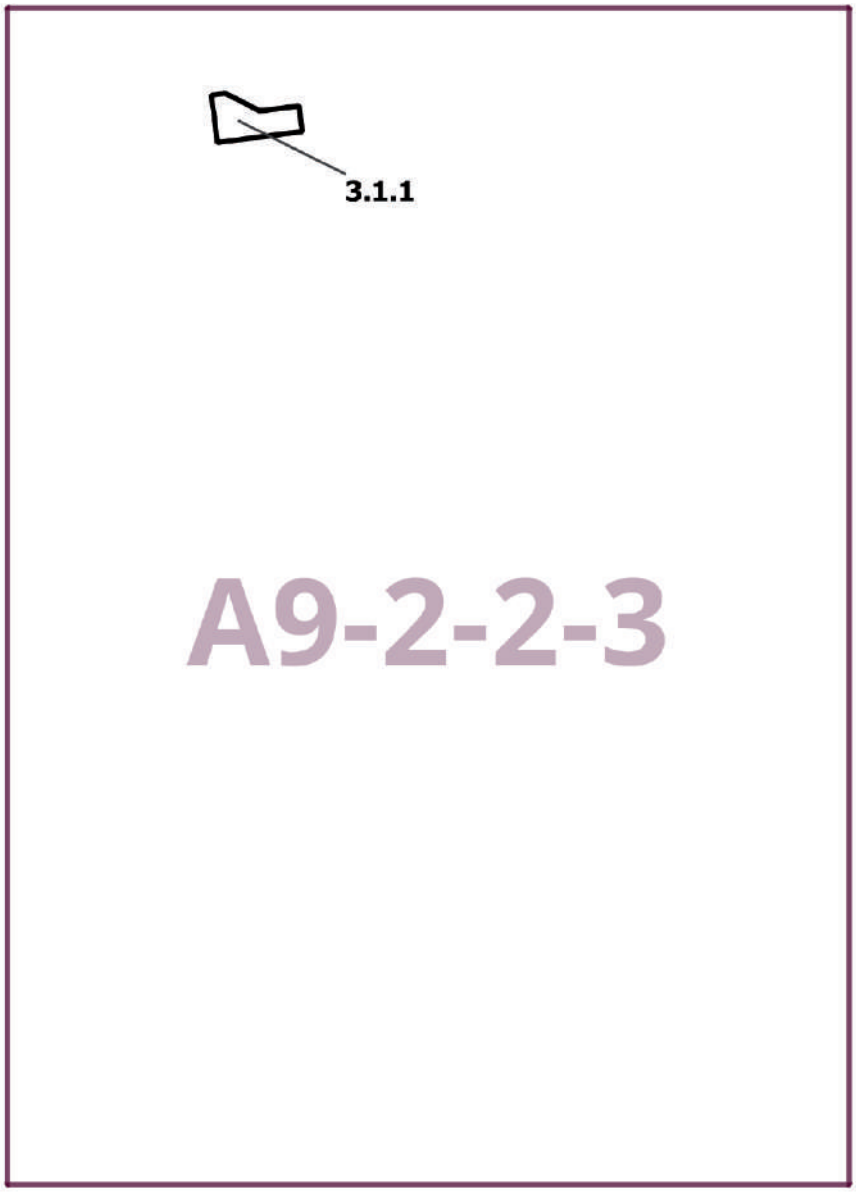
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1206-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

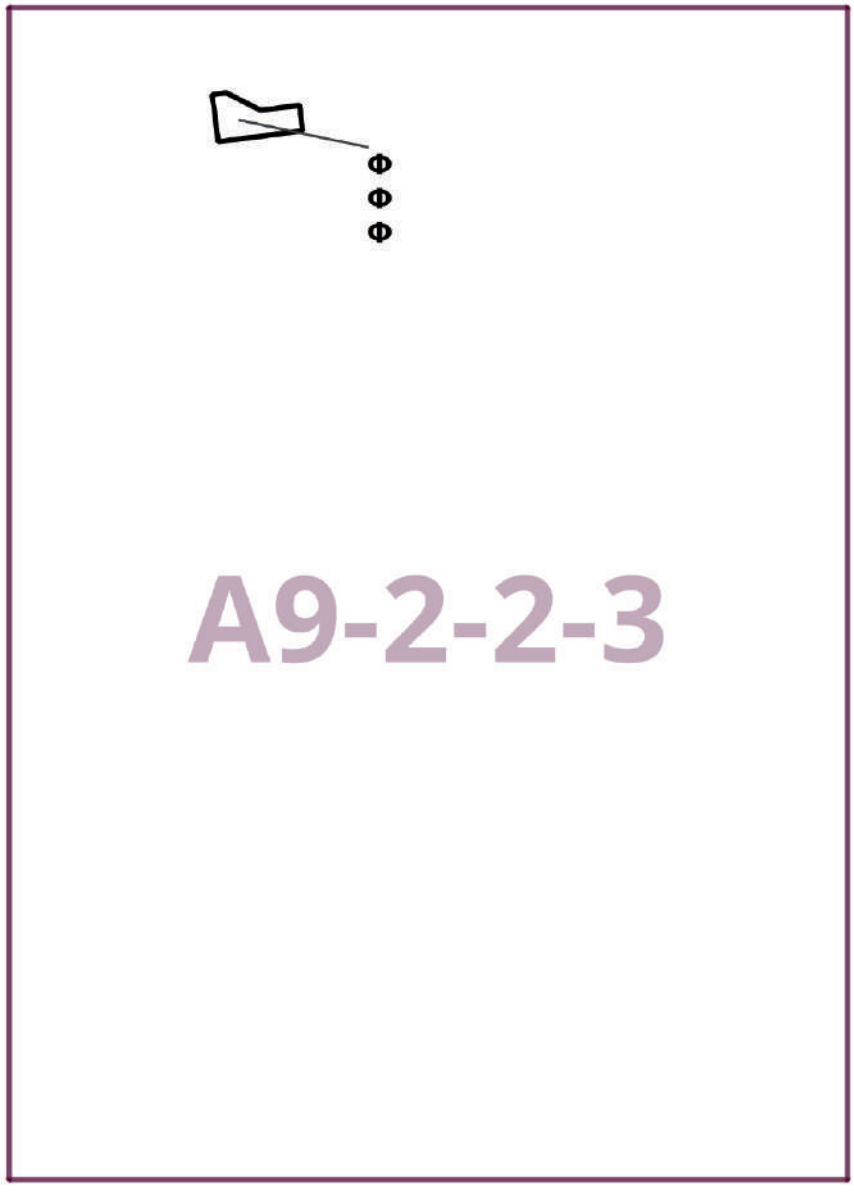
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Филимонковский города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1206-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Филимонковский города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2026 года № 1207-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

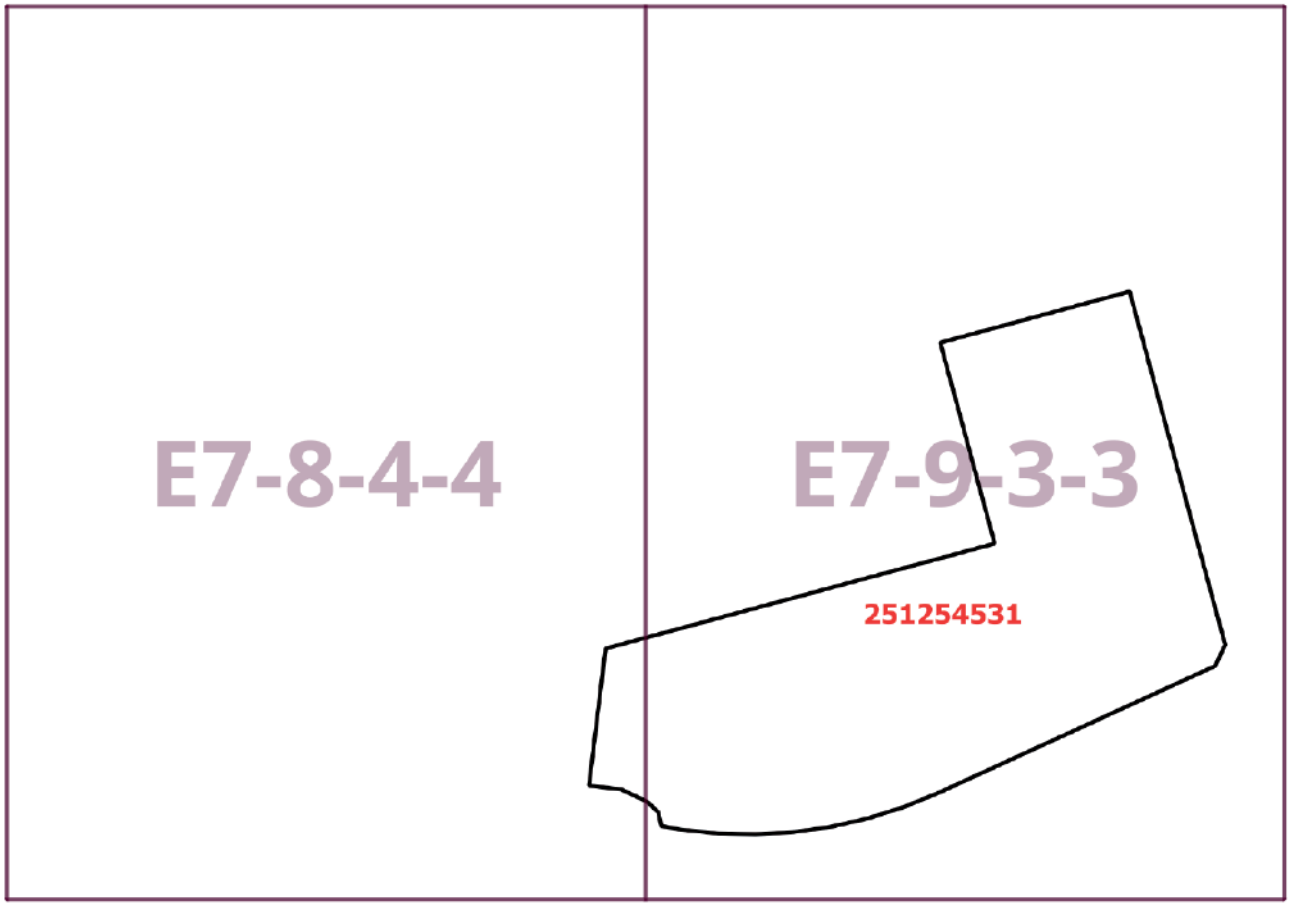
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1207-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

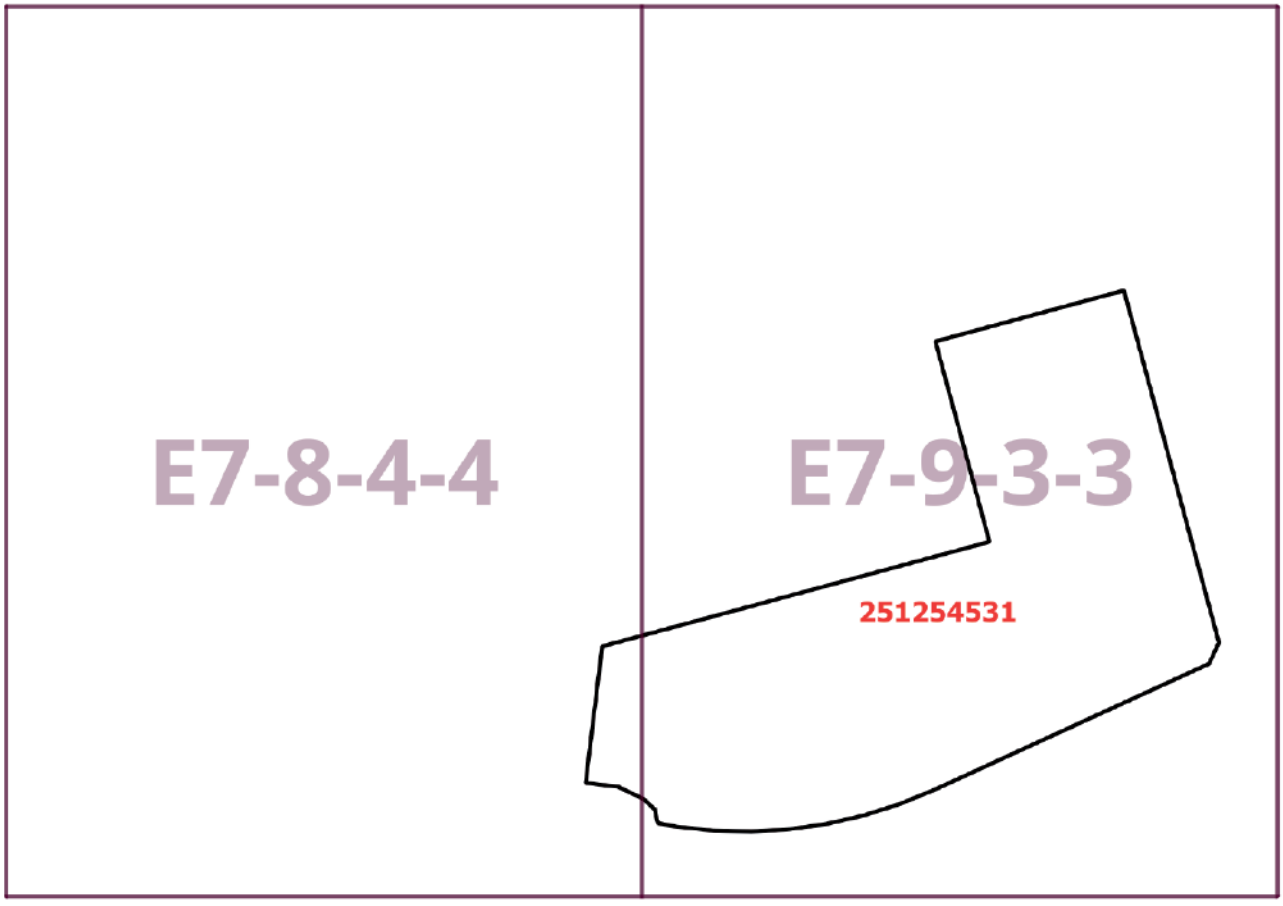
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Коммунарка города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1207-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Коммунарка города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1207-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.2. Район Коммунарка города Москвы

Пункт 526

Территориальная зона	251254531
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	153 237,16
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта жилого назначения в габаритах наружных стен – 226 327,45 кв.м, в том числе: – жилая часть – 214 317,71 кв.м; – нежилая часть – 12 009,74 кв.м. Количество квартир – 3 571

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2026 года № 1208-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

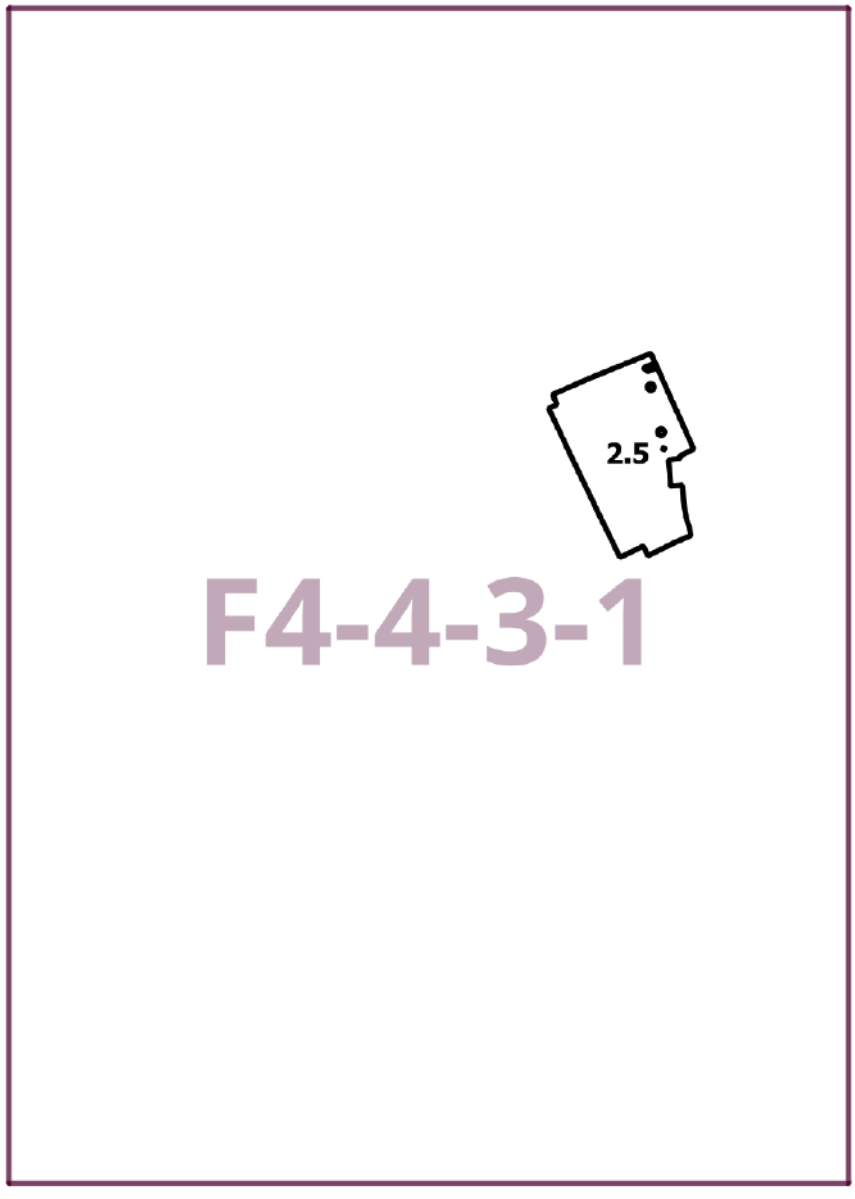
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1208-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1208-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2026 года № 1209-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

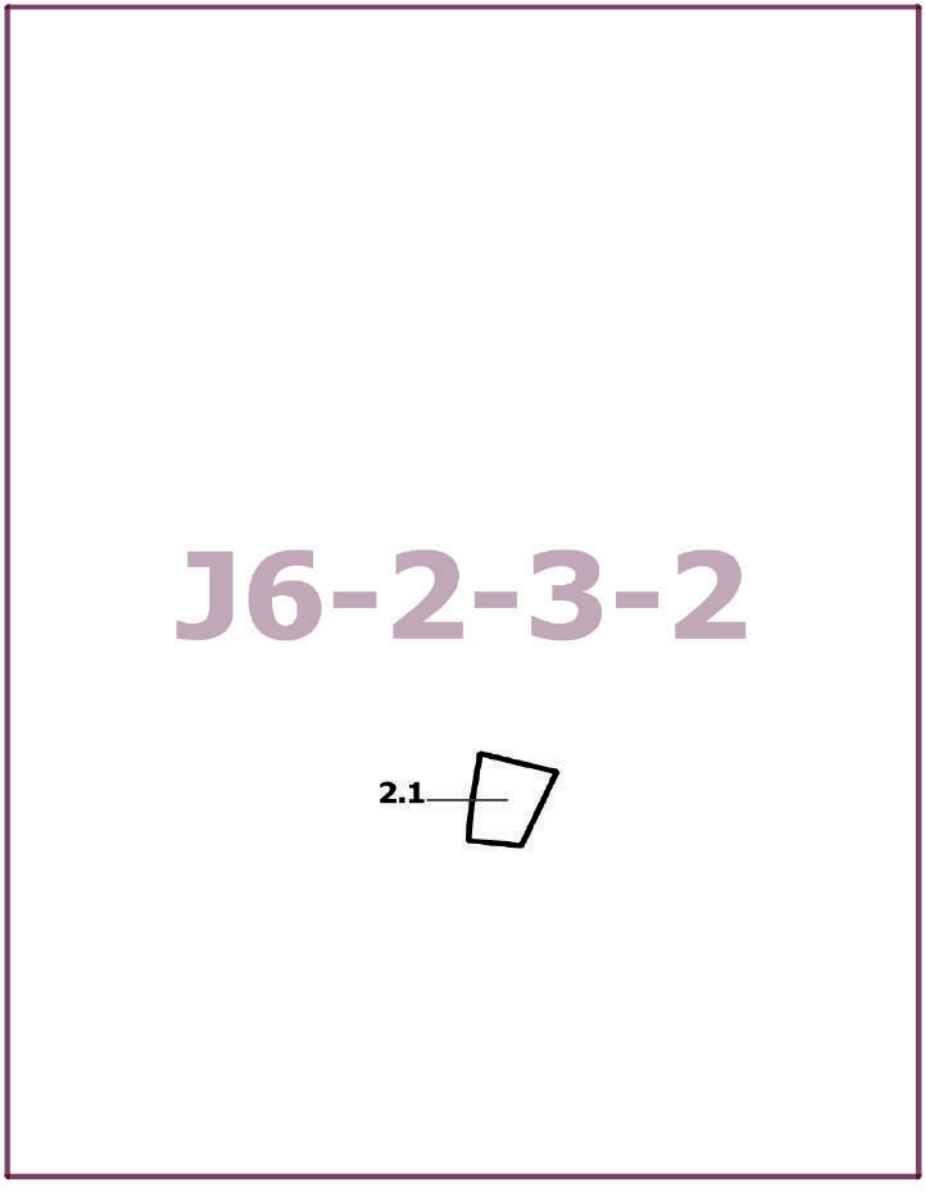
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1209-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

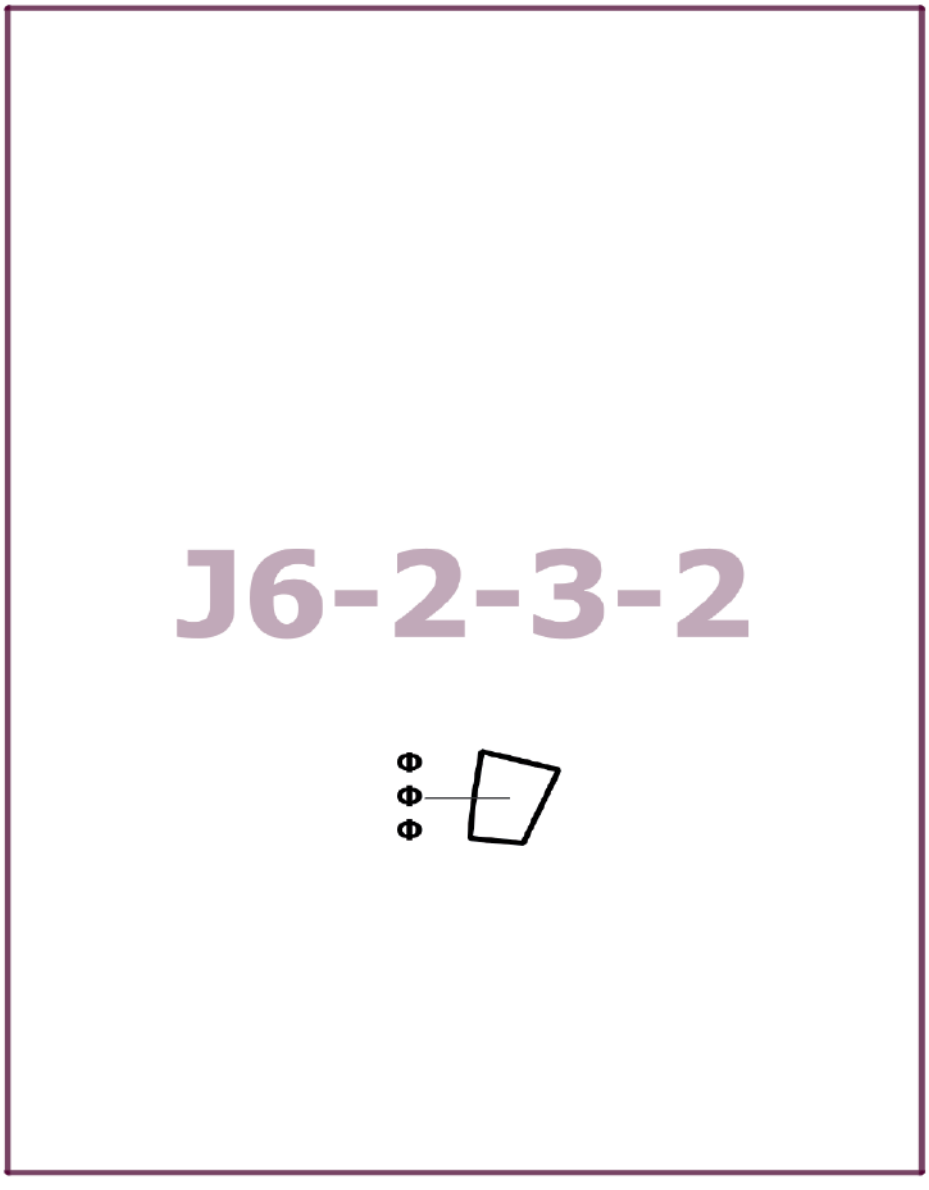
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1209-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2026 г. № 1211-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

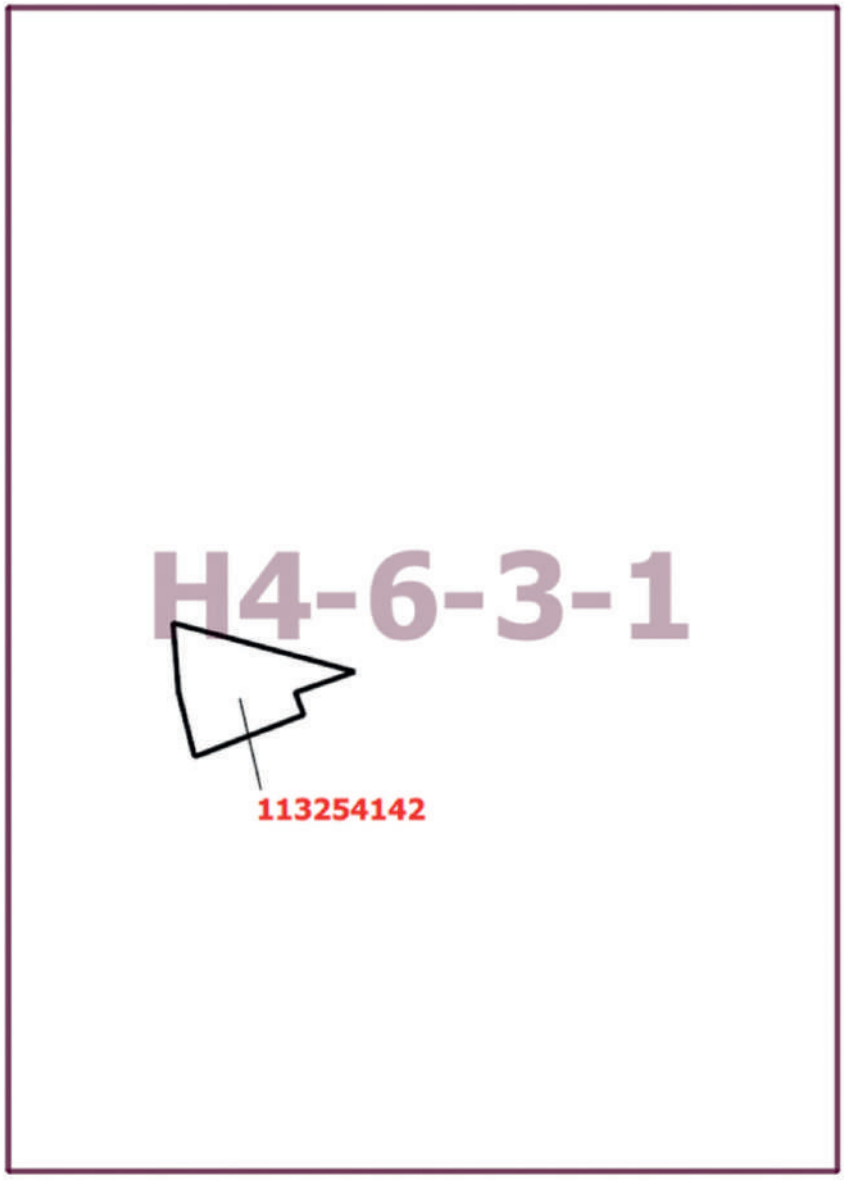
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1211-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

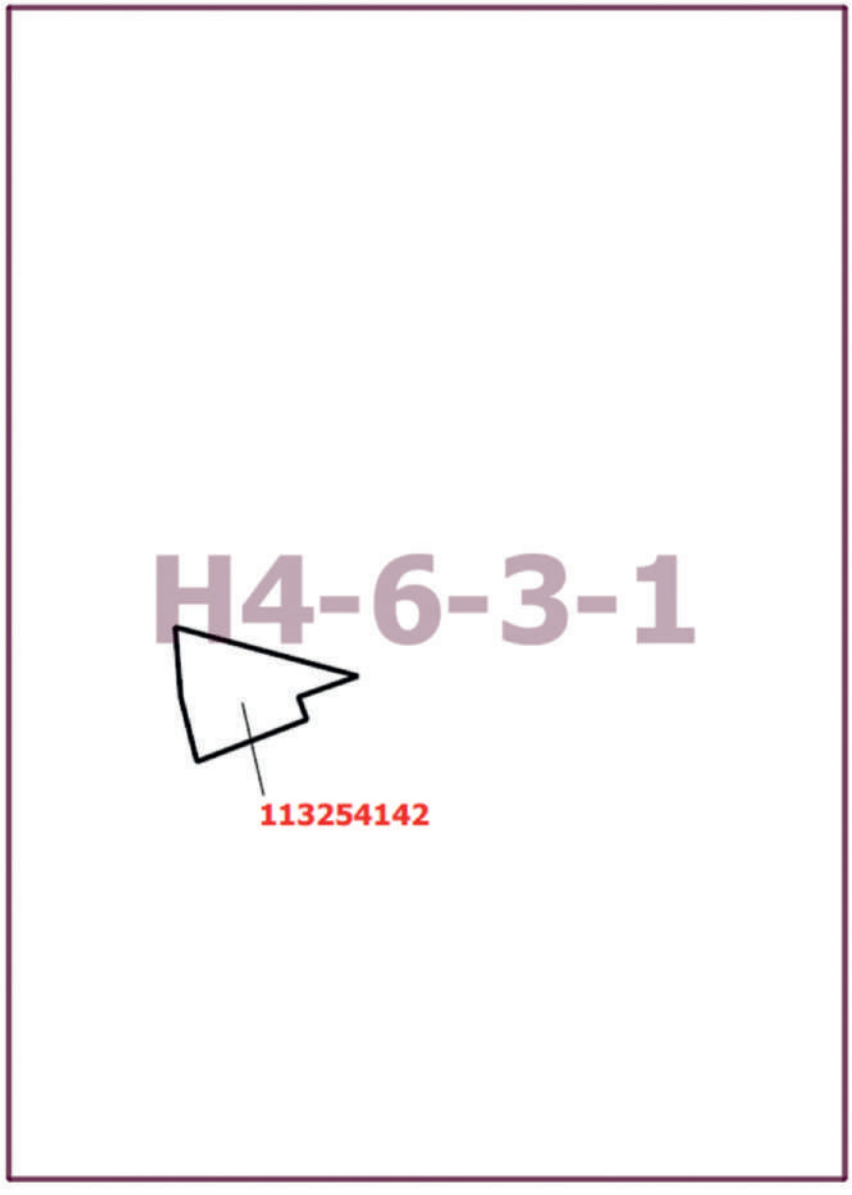
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1211-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1211-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 697

Территориальная зона	113254142
Основные виды разрешенного использования	3.7. Религиозное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	6,17
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2026 г. № 1212-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

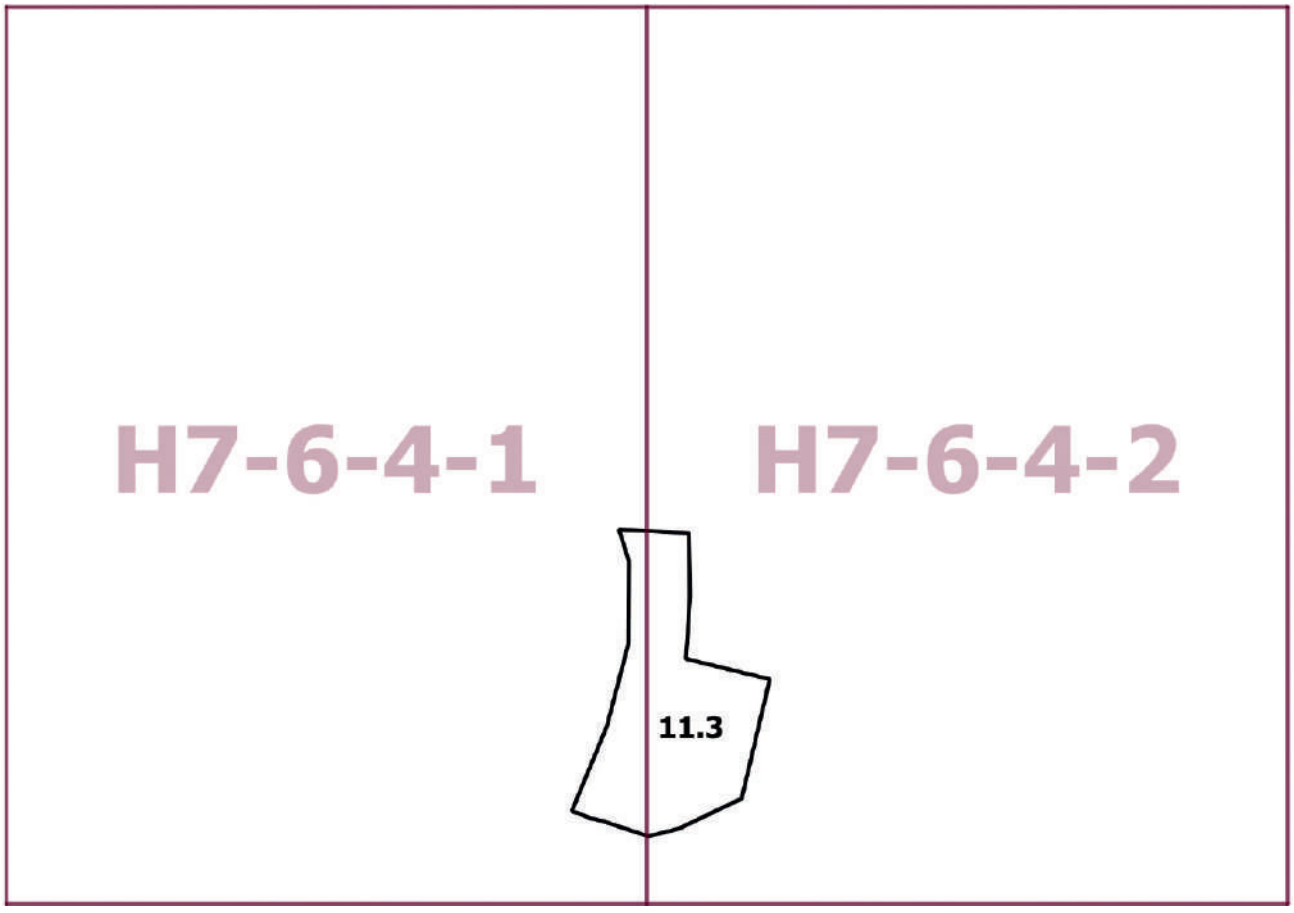
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1212-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

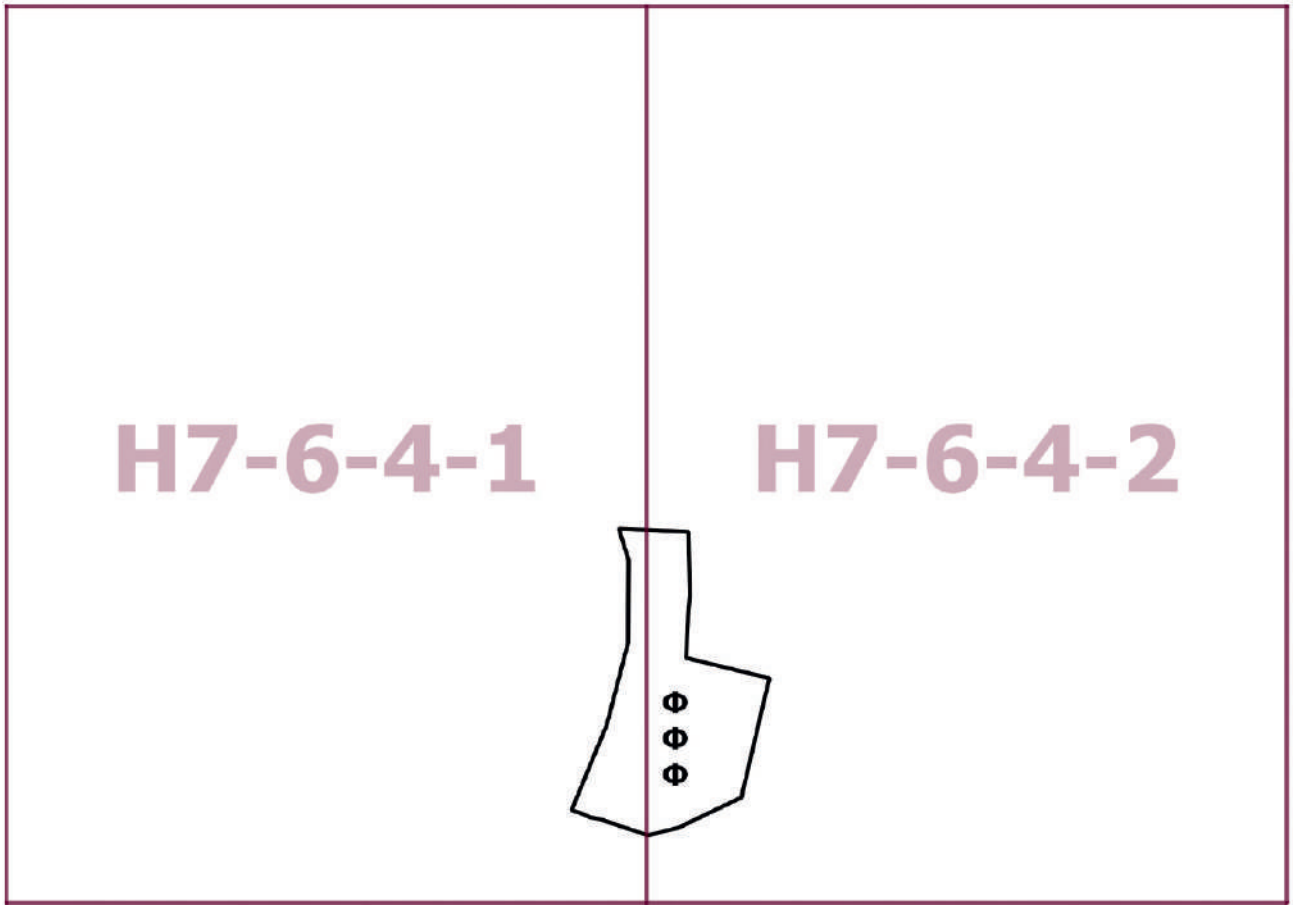
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1212-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О природных и озелененных территориях Центрального административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2026 г. № 1213-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Исключить из состава природных и озелененных территорий Центрального административного округа города Москвы участок территории площадью 0,4 га, изменив границы объекта природного комплекса № 1 «Нескучный сад», согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

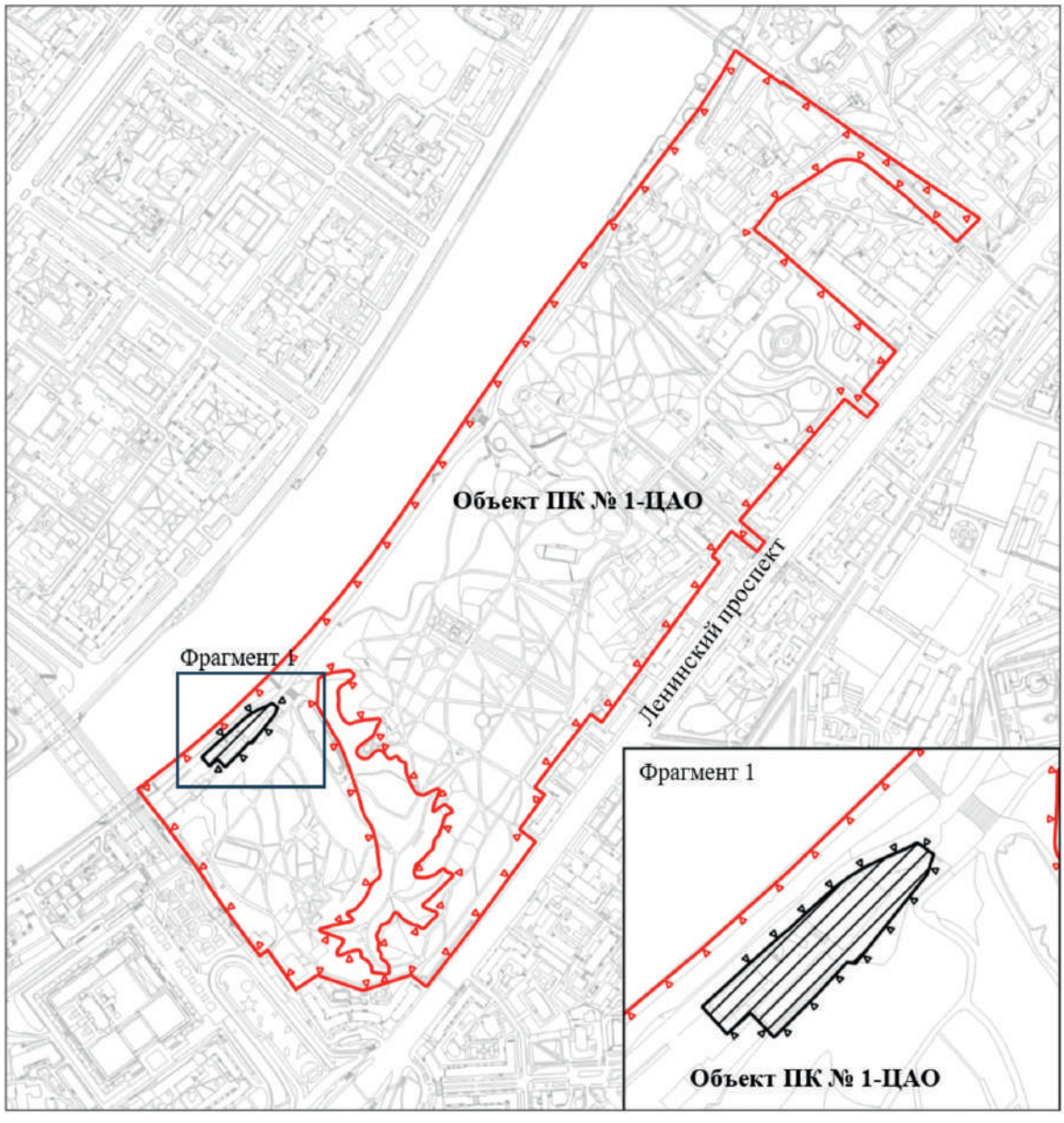
2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. № 203-ПП «Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 11 ноября 2003 г. № 940-ПП, от 14 сентября 2004 г. № 627-ПП, от 5 октября 2004 г. № 683-ПП, от 2 ноября 2004 г. № 751-ПП, от 3 мая 2005 г. № 306-ПП, от 26 июля 2005 г. № 542-ПП, от 9 августа 2005 г. № 593-ПП, от 8 ноября 2005 г. № 879-ПП, от 21 февраля 2006 г. № 109-ПП, от 18 апреля 2006 г. № 271-ПП, от 30 мая 2006 г. № 343-ПП, от 22 августа 2006 г. № 572-ПП, от 14 ноября 2006 г. № 886-ПП, от 3 апреля 2007 г. № 220-ПП, от 15 мая 2007 г. № 349-ПП, от 4 декабря 2007 г. № 1034-ПП, от 25 декабря 2007 г. № 1147-ПП, от 14 октября 2008 г. № 956-ПП, от 15 сентября 2009 г. № 995-ПП, от 6 апреля 2010 г. № 272-ПП, от 16 августа 2011 г. № 360-ПП, от 16 августа 2011 г. № 361-ПП, от 16 августа 2011 г. № 362-ПП, от 16 августа 2011 г. № 364-ПП, от 25 июля 2012 г. № 355-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 630-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 631-ПП, от 25 декабря 2012 г. № 814-ПП, от 3 декабря 2013 г. № 795-ПП, от 10 сентября 2014 г. № 525-ПП, от 25 ноября 2014 г. № 690-ПП, от 16 декабря 2014 г. № 778-ПП, от 23 декабря 2014 г. № 810-ПП, от 15 сентября 2015 г. № 595-ПП, от 13 октября 2015 г. № 666-ПП, от 10 декабря 2015 г. № 854-ПП, от 15 декабря 2015 г. № 883-ПП, от 19 апреля 2016 г. № 179-ПП, от 5 мая 2016 г. № 229-ПП, от 18 августа 2016 г. № 516-ПП, от 5 апреля 2017 г. № 173-ПП, от 30 мая 2017 г. № 315-ПП, от 4 июля 2017 г. № 423-ПП, от 31 августа 2017 г. № 619-ПП, от 5 февраля 2019 г. № 54-ПП, от 5 июня 2019 г. № 648-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1481-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1483-ПП, от 26 ноября 2019 г. № 1577-ПП, от 17 января 2020 г. № 23-ПП, от 24 марта 2020 г. № 262-ПП, от 4 августа 2020 г. № 1194-ПП, от 18 августа 2020 г. № 1332-ПП, от 2 сентября 2020 г. № 1445-ПП, от 1 октября 2020 г. № 1642-ПП, от 1 декабря 2020 г. № 2097-ПП, от 27 июля 2021 г. № 1114-ПП, от 19 октября 2021 г. № 1640-ПП, от 16 ноября 2021 г. № 1785-ПП, от 5 апреля 2022 г. № 507-ПП, от 12 апреля 2022 г. № 580-ПП, от 31 мая 2022 г. № 944-ПП, от 31 мая 2022 г. № 945-ПП, от 30 августа 2022 г. № 1856-ПП, от 2 сентября 2022 г. № 1911-ПП, от 20 сентября 2022 г. № 2025-ПП, от 20 сентября 2022 г. № 2026-ПП, от 3 ноября 2022 г. № 2383-ПП, от 29 ноября 2022 г. № 2641-ПП, от 16 декабря 2022 г. № 2883-ПП, от 20 декабря 2022 г. № 2915-ПП, от 19 января 2023 г. № 65-ПП, от 21 марта 2023 г. № 411-ПП, от 23 мая 2023 г. № 837-ПП, от 23 мая 2023 г. № 838-ПП, от 27 июня 2023 г. № 1214-ПП, от 3 октября 2023 г. № 1888-ПП, от 16 ноября 2023 г. № 2209-ПП, от 13 марта 2024 г. № 469-ПП, от 14 марта 2024 г. № 478-ПП, от 25 марта 2024 г. № 589-ПП, от 10 апреля 2024 г. № 745-ПП, от 3 июля 2024 г. № 1483-ПП, от 3 июля 2024 г. № 1484-ПП, от 20 сентября 2024 г. № 2143-ПП, от 9 октября 2024 г. № 2294-ПП, от 9 октября 2024 г. № 2295-ПП, от 19 февраля 2025 г. № 289-ПП, от 12 марта 2025 г. № 484-ПП, от 7 мая 2025 г. № 1054-ПП, от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП, от 16 июня 2025 г. № 1368-ПП, от 12 августа 2025 г. № 1973-ПП, от 25 ноября 2025 г. № 2842-ПП, от 17 декабря 2025 г. № 3212-ПП, от 12 марта 2026 г. № 523-ПП, от 12 марта 2026 г. № 526-ПП, от 8 апреля 2026 г. № 1009-ПП, от 22 апреля 2026 г. № 1138-ПП), изложив строку с номером объекта 1 приложения 2 к постановлению в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1213-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 1 Центрального административного округа города Москвы «Нескучный сад»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие границы объектов природного комплекса города Москвы

устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, исключаемый из состава природных и озелененных территорий Центрального административного округа города Москвы, площадью 0,4 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1213-ПП

Внесение изменения в приложение 2 к постановлению Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. № 203-ПП

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА
Центрального административного округа города Москвы

№ объекта	Наименование объекта	Адресный ориентир объекта	Площадь, га	Режимы регулирования градостроительной деятельности
1	2	3	4	5
1	Нескучный сад	Ленинский просп., 12–36	62,25	Озелененная территория общего пользования

Об утверждении проекта планировки территории вблизи владения 37/10 по улице Сокольнический Вал

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2026 г. № 1214-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24 октября 2023 г. № 2035-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории, проектов планировки территории, включающих территории особых экономических зон, а также проектов планировки территории, подготавливаемых за счет средств бюджета города Москвы, в городе Москве» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 21 октября 2025 г. № 2534-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, влд. 37/10» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи владения 37/10 по улице Сокольнический Вал (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1214-ПП

Проект планировки территории вблизи владения 37/10 по улице Сокольнический Вал

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 2,05 га расположена в районе Сокольники города Москвы и ограничена:

– с севера – Третьим транспортным кольцом;

– с востока – производственной территорией;

– с юга – территорией участка № 7 Ярославского направления Московской железной дороги;

– с запада – территорией научно-исследовательского института.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации постановления Правительства Москвы от 21 октября 2025 г. № 2534-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Сокольнический Вал, влд. 37/10».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по магистральной улице общегородского значения I класса – Третьему транспортному кольцу.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Калужско-Рижской линией метрополитена, ближайшая станция «Рижская».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты складского и административного назначения.

Проектом планировки территории предусматривается строительство производственно-коммунальной базы нежилой наземной площадью 4,523 тыс.кв.м (зона № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектом планировки территории мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории не предусматриваются.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению участка территории площадью 0,467 га (участок № 2 на чертеже «Планировочная организация территории»).

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1,580	1.1	1,580	Производственно-коммунальная база	–	4,523	–	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	–
2	0,467	–	–	–	–	–	–	–	–
3	0,003	–	–	–	–	–	–	–	–

1.3. Положение об очередности планируемого развития территории

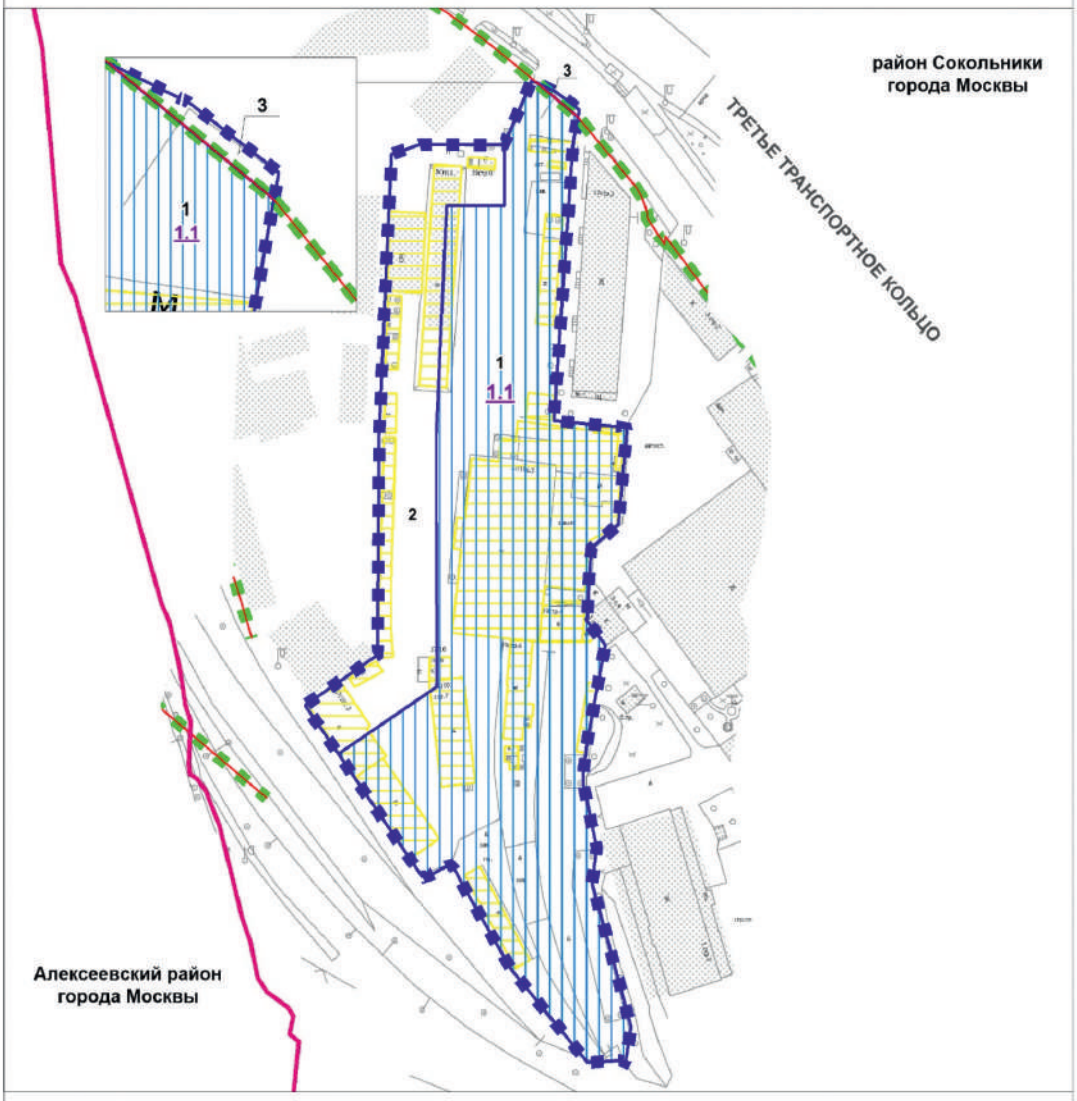
Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап:

– строительство производственно-коммунальной базы нежилой наземной площадью 4,523 тыс.кв.м (зона № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»);

– благоустройство и озеленение участка территории площадью 0,467 га (участок № 2 на чертеже «Планировочная организация территории»).

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"

Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Алексеевский район города Москвы
Лист 1 из 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- 1 — номер участка территории
- 1.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

ТГраницы подготовки проекта межевания территории площадью 2,05 га совпадают с границами подготовки проекта планировки территории.

Проектом межевания территории предусматривается образование трех земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

– одного земельного участка нежилых зданий и сооружений (участок № 1);

– одного земельного участка территорий общего пользования (участок № 3);

– одного земельного участка общественных территорий (участок № 2).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений	1	г. Москва, вблизи владения 37/10 по улице Сокольнический Вал	1,580	–	–	–
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений			1,580	-	-	-
Территории участков общего пользования	3	г. Москва, 1-я Рыбинская ул.	0,003	-	-	-
Итого: территории участков общего пользования			0,003	-	-	-
Территории участков общественных территорий	2	город Москва, ул. Сокольнический Вал, влд. 37/10	0,467	-	-	-
Итого: территории участков общественных территорий			0,467	-	-	-
Всего:			2,050	-	-	-

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Алексеевский район города Москвы
Лист 1 из 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- районов города Москвы
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- 1 — номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2026 г. № 1215-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 37 раздела 3 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 126» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «1813,» исключить.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

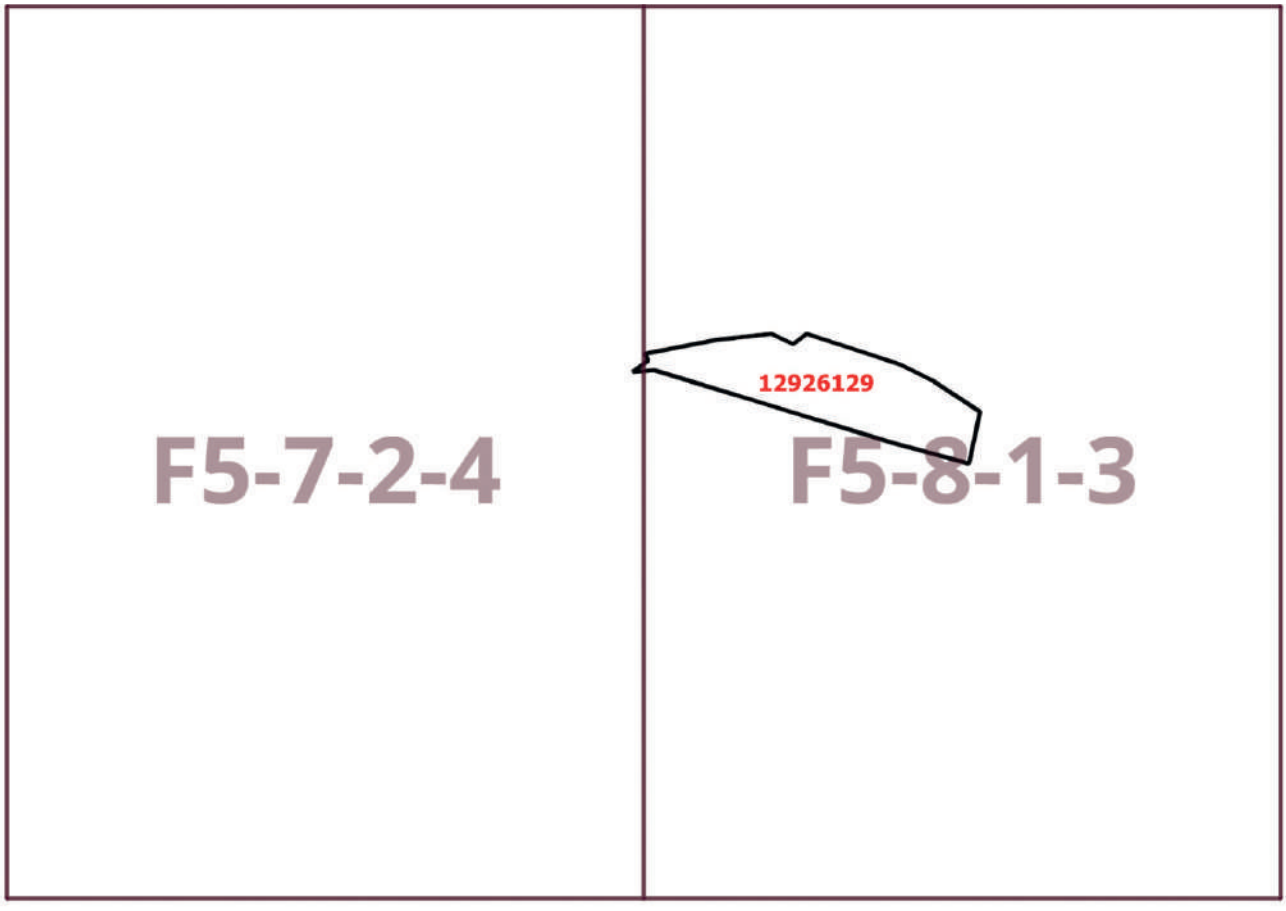
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1215-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

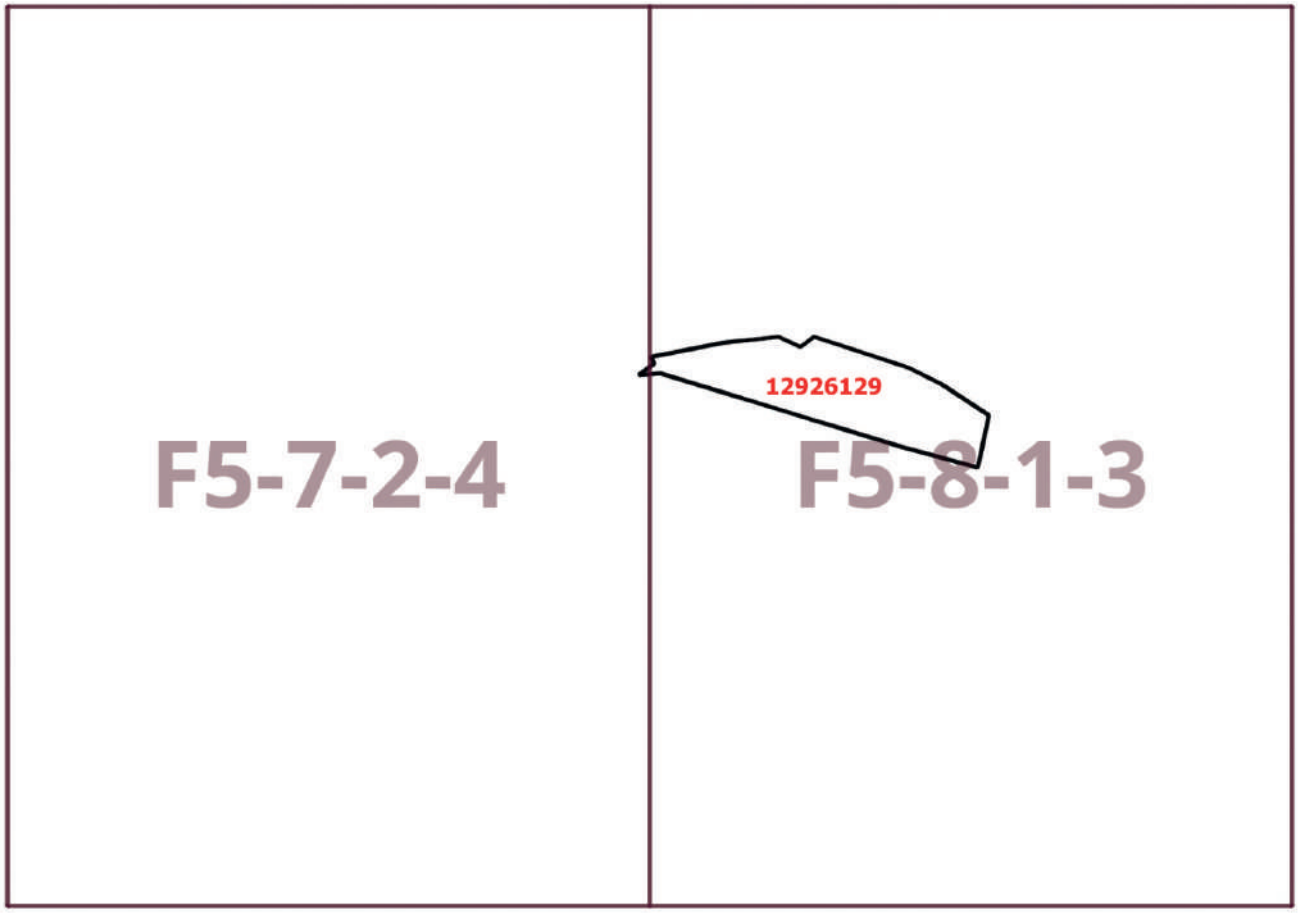
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1215-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1215-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 1039

Территориальная зона	12926129
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	56 400
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1215-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
37	Дорогомилово	0805005, 0805007–0805011, 0805013–0805016, 0805018	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1215-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 556

Комплексное развитие территории 1813
В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.3, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки

	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2026 года № 1216-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2 Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

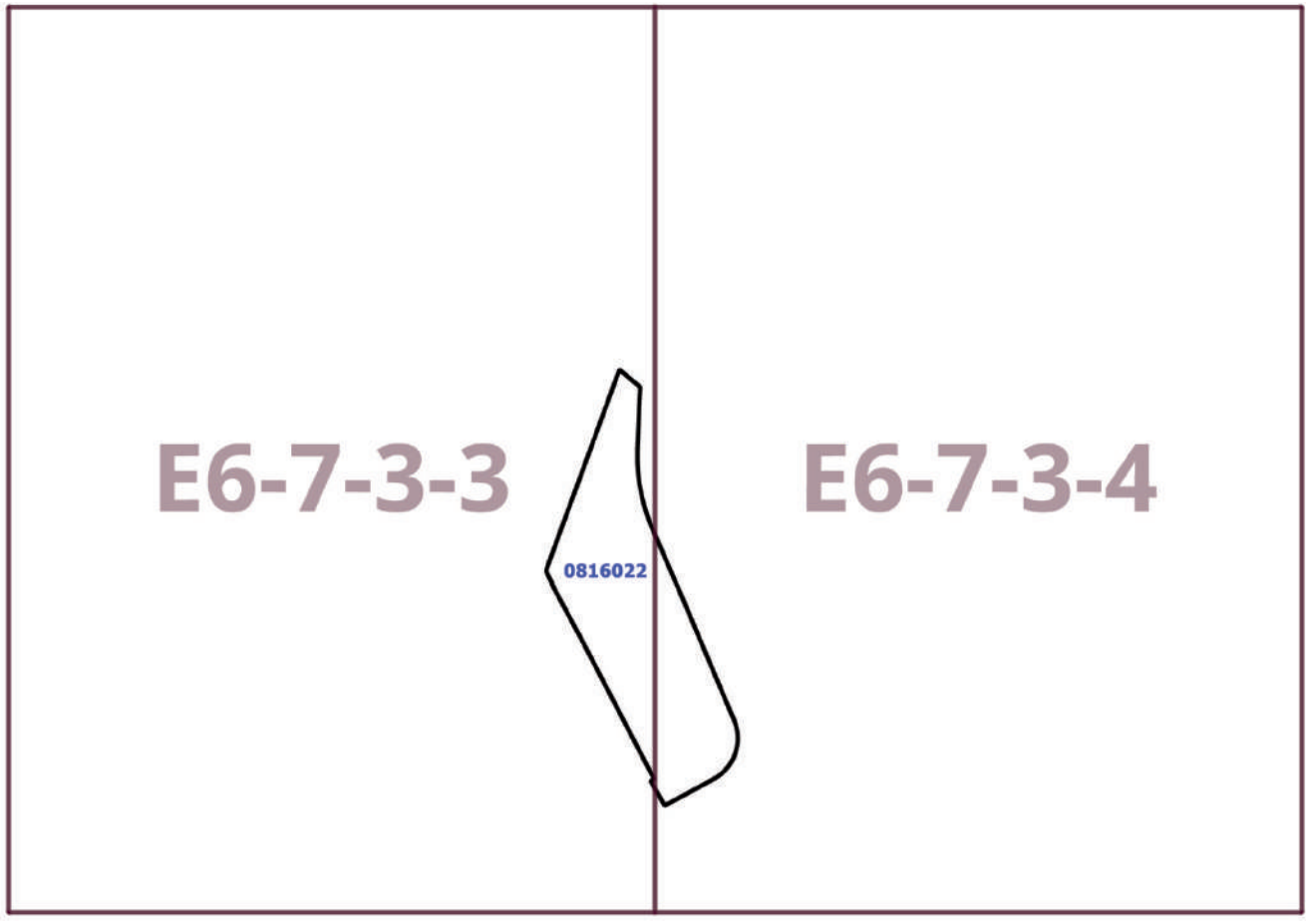
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1216-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

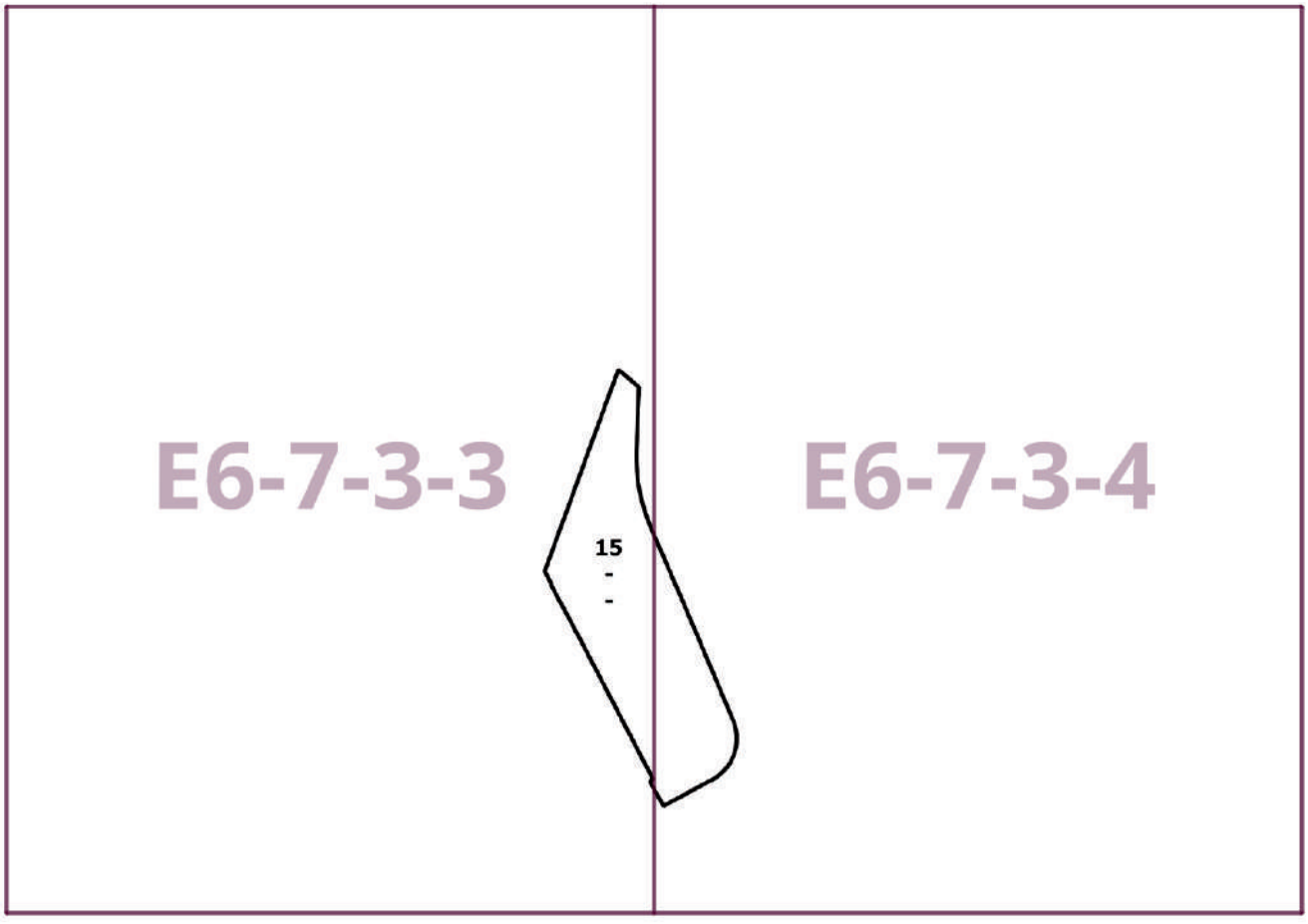
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1216-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1216-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

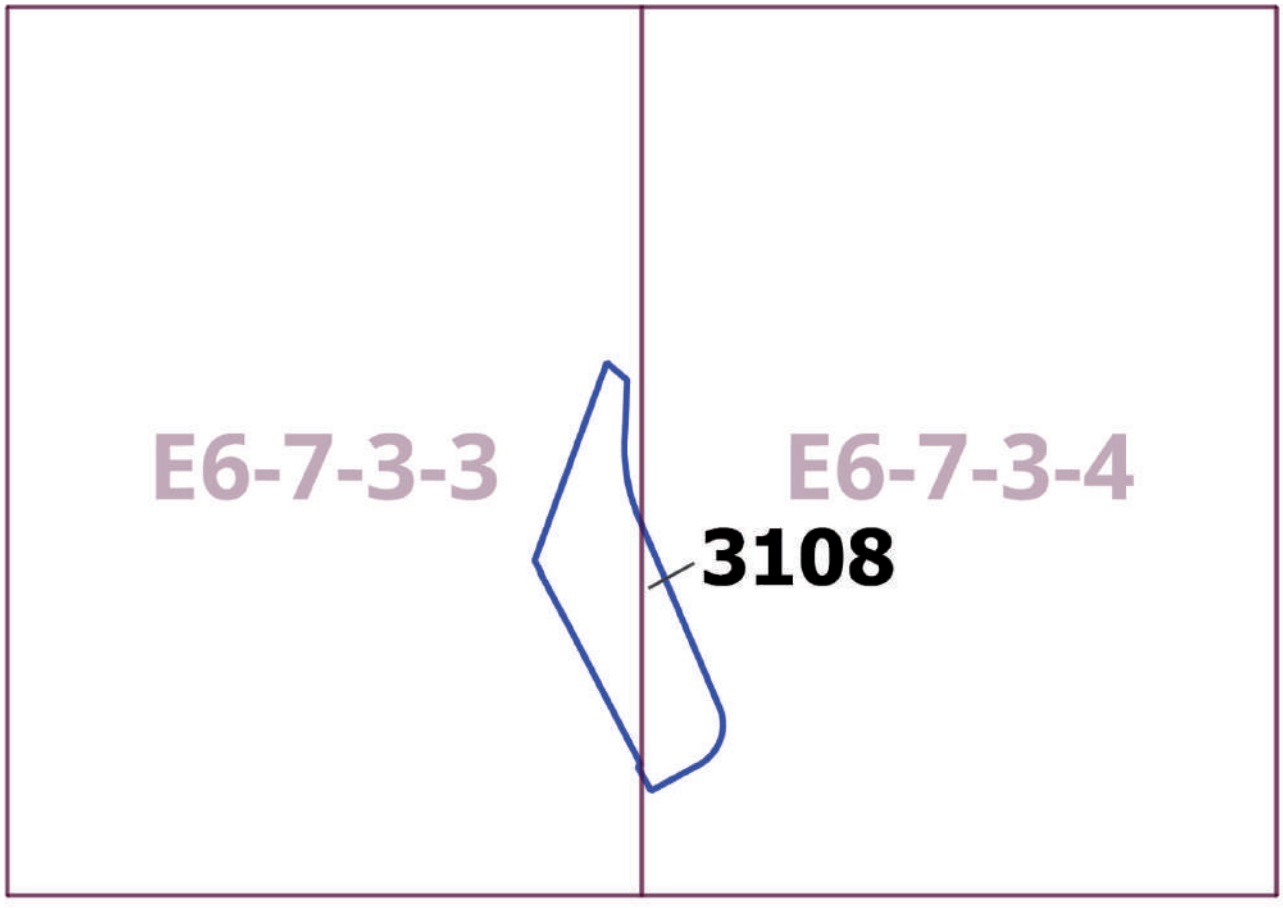
Книга 9
Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
81	Солнцево	0816022	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1216-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1216-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 561

Комплексное развитие территории 3108
В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2026 года № 1217-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

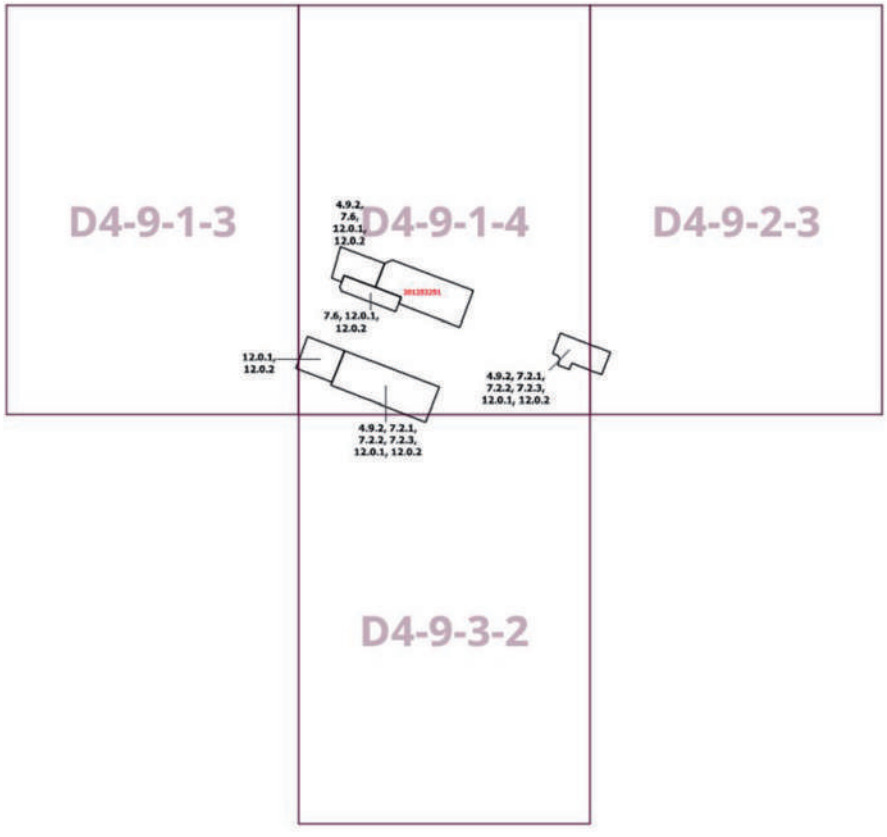
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

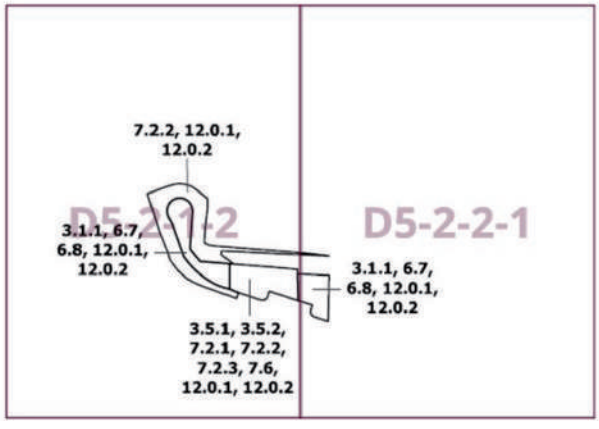
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1217-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы

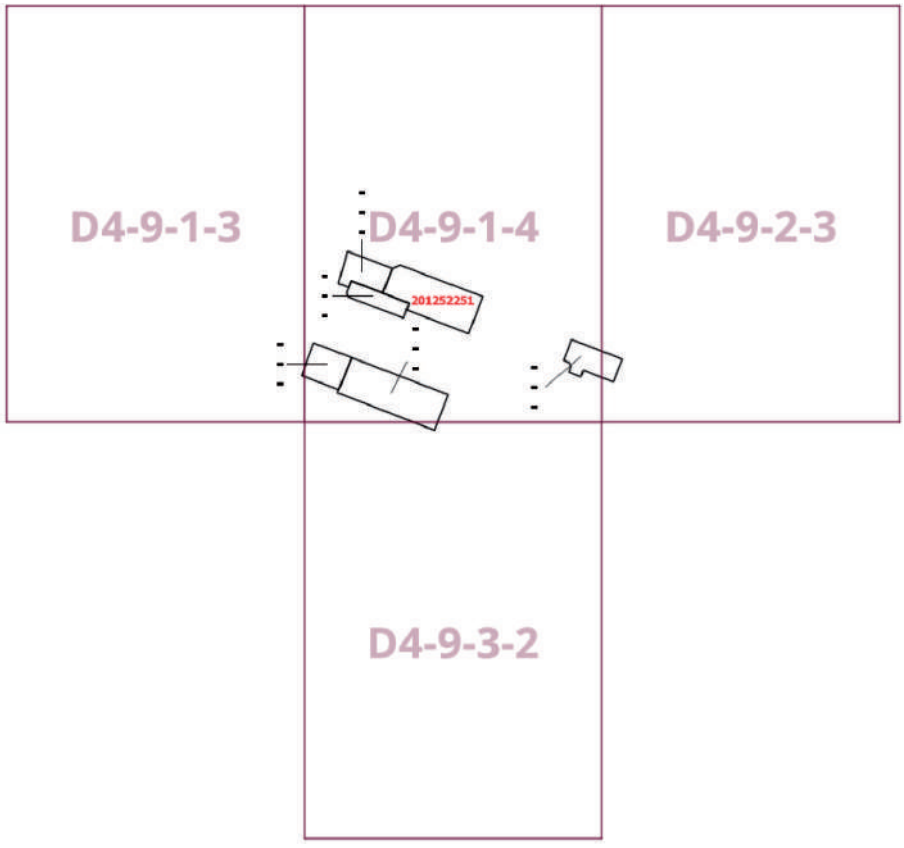


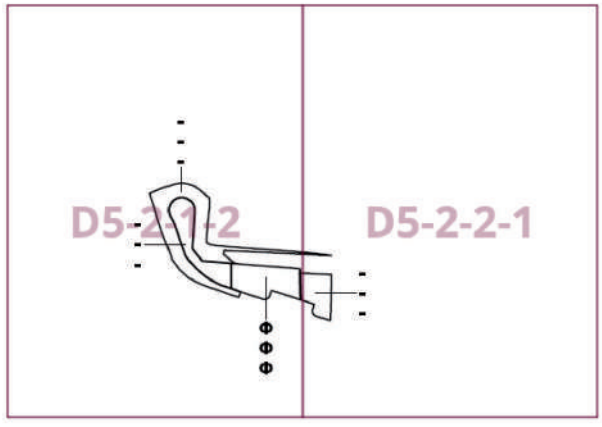


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1217-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы





Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1217-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 606

Территориальная зона	201252251
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8. Развлечения. 7.6. Внеуличный транспорт
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	9 000
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Маршала Прошлякова, проспектом Маршала Жукова и 63-м километром Московской кольцевой автомобильной дороги, включая территорию транспортно-пересадочного узла «Строгино»

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2026 г. № 1218-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицей Маршала Прошлякова, проспектом Маршала Жукова и 63-м километром Московской кольцевой автомобильной дороги, включая территорию транспортно-пересадочного узла «Строгино» (приложение 1).

2. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 0,06 га, изменив границы объекта природного комплекса № 89 «Строгинский бульвар», согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий», изложив пункт 89 раздела «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы от 29 апреля 2026 г. № 1218-ПП

Проект планировки территории ограниченной улицей Маршала Прошлякова, проспектом Маршала Жукова и 63-м километром Московской кольцевой автомобильной дороги, включая территорию транспортно-пересадочного узла «Строгино»

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 11,69 га расположена в районе Строгино города Москвы и ограничена:

– с севера – территорией жилой застройки, улицей Маршала Прошлякова;

– с востока – территорией объекта торговли и объекта делового управления, территорией коммунального объекта;

– с юга – территорией жилой застройки, проспектом Маршала Жукова;

– с запада – территорией жилой застройки, территорией объекта торговли, 63-м километром Московской кольцевой автодороги (далее – МКАД).

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Строгинскому бульвару, Таллинской улице – магистральным улицам районного значения, Строгинскому шоссе – магистральной улице общегородского значения 3 класса, проспекту Маршала Жукова – магистральной улице общегородского значения 1 класса, улице Маршала Прошлякова – магистральной улице районного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Арбатско-Покровской линией метрополитена, ближайшая станция «Строгино».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты торгового, общественно-делового и коммунального назначения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: техническая зона метрополитена, зоны внеуличных пешеходных переходов, технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, территория объекта природного комплекса № 89 Северо-

Западного административного округа города Москвы «Строгинский бульвар».

Проектом планировки территории предусматривается строительство многофункционального общественного комплекса с объектами метрополитена наземной нежилой площадью – 9,00 тыс.кв.м (зона № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– строительство объектов метрополитена (определяется на последующих стадиях проектирования) (участки № 2, 3, 4);

– реконструкция Строгинского бульвара – магистральной улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях, общей протяженностью 0,96 км (участки № 10, 11);

– строительство съезда на улицу Маршала Прошлякова со съезда на МКАД – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях, протяженностью 0,07 км (участок № 19);

– реконструкция улицы Маршала Прошлякова – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях, протяженностью 0,04 км (участок № 19);

– реконструкция съезда на МКАД – магистральной улицы общегородского значения 1 класса с переменной шириной в красных линиях, протяженностью 0,16 км (участок № 18);

– строительство объектов транспортной инфраструктуры (участок № 22).

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории, в том числе по электроснабжению: строительство встроенной трансформаторной подстанции (зона № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий общей площадью 1,68 га (участок № 9) и благоустройство и озеленение участков внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей, общей площадью 2,17 га (участки № 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26).

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Наземная нежилая площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0,691	1.1	0,691	Многофункциональный общественный комплекс с объектами метрополитена, в том числе:	9,00	Определяется на последующих стадиях проектирования	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
				встроенная трансформаторная подстанция	–			
				объекты метрополитена	–			
2	0,192	–	–	Объекты метрополитена	–	Определяется на последующих стадиях проектирования	–	–
3	0,051	–	–	Объекты метрополитена	–	Определяется на последующих стадиях проектирования	–	–
4	0,139	–	–	Объекты метрополитена	-	Определяется на последующих стадиях проектирования	–	–
5	0,061	–	–	–	–	–	–	–
6	0,075	–	–	–	–	–	–	–
7	0,075	–	–	–	–	–	–	–

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Наземная нежилая площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	0,398	–	–	–	–	–	–	–
9	1,685	–	–	–	–	–	–	–
10	1,020	–	–	–	–	–	–	–
11	1,044	–	–	–	–	–	–	–
12	0,035	–	–	–	–	–	–	–
13	0,249	–	–	–	–	–	–	–
14	0,026	–	–	–	–	–	–	–
15	0,447	–	–	–	–	–	–	–
16	0,164	–	–	–	–	–	–	–
17	0,128	–	–	–	–	–	–	–
18	0,301	–	–	–	–	–	–	–
19	0,437	–	–	–	–	–	–	–
20	0,228	–	–	–	–	–	–	–
21	0,350	–	–	–	–	–	–	–
22	0,255	–	–	–	–	–	–	–
23	0,222	–	–	–	–	–	–	–
24	0,009	–	–	–	–	–	–	–
25	0,037	–	–	–	–	–	–	–
26	0,274	–	–	–	–	–	–	–

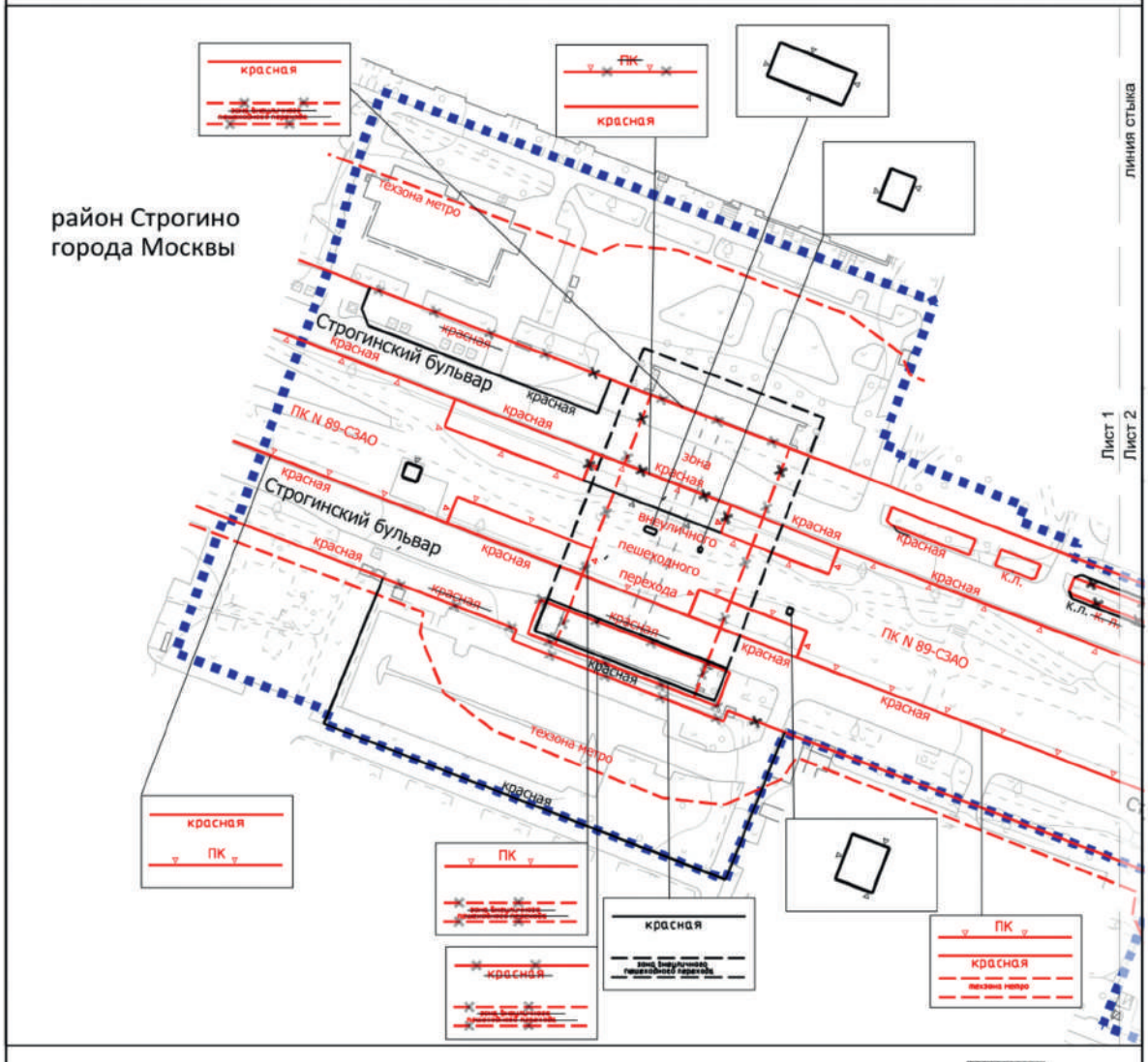
1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации
				1
1	2	3	4	5
1	Строительство объектов капитального строительства. Объекты нежилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м	9,00	9,00
1.1	Многофункциональный общественный комплекс с объектами метрополитена (зона № 1.1)	тыс.кв.м	9,00	9,00
2	Развитие транспортного обеспечения территории:			
2.1	Объекты метрополитена, в том числе:			
2.1.1	Строительство объектов метрополитена (участки № 2, 3, 4)	штук	Определяется на последующих стадиях проектирования	Определяется на последующих стадиях проектирования
2.2	Магистральные улицы, в том числе:	км	1,12 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,12 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.1	Реконструкция Строгинского бульвара – магистральной улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях (участки № 10, 11)	км	0,96 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,96 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.2	Реконструкция съезда на МКАД – магистральной улицы общегородского значения 1 класса с переменной шириной в красных линиях (участок № 18)	км	0,16 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,16 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.3	Улицы местного значения, в том числе:	км	0,11 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,11 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.3.1	Строительство съезда на улицу Маршала Прошлякова со съезда на МКАД – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях (участок № 19)	км	0,07 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,0 7 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.3.2	Реконструкция улицы Маршала Прошлякова – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях (участок № 19)	км	0,04 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,04 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.4	Иные объекты транспортной инфраструктуры, в том числе:	км	0,07 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,07 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.4.1	Строительство объектов транспортной инфраструктуры (участок № 22)	км	0,07 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,07 (уточняется на последующих стадиях проектирования)

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации
				1
1	2	3	4	5
3	Развитие инженерного обеспечения территории:			
3.1	Электроснабжение, в том числе:			
3.1.1	Строительство встроенной трансформаторной подстанции (зона № 1.1)	штук	1	1
4	Мероприятия по благоустройству территории, в том числе:	га	3,85	3,85
4.1	Благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий (участок № 9) и участков внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей (участки № 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26)	га	3,85	3,85

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"
1.4.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000
район Строгино города Москвы
Лист 1 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы технических зон метрополитена
- границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

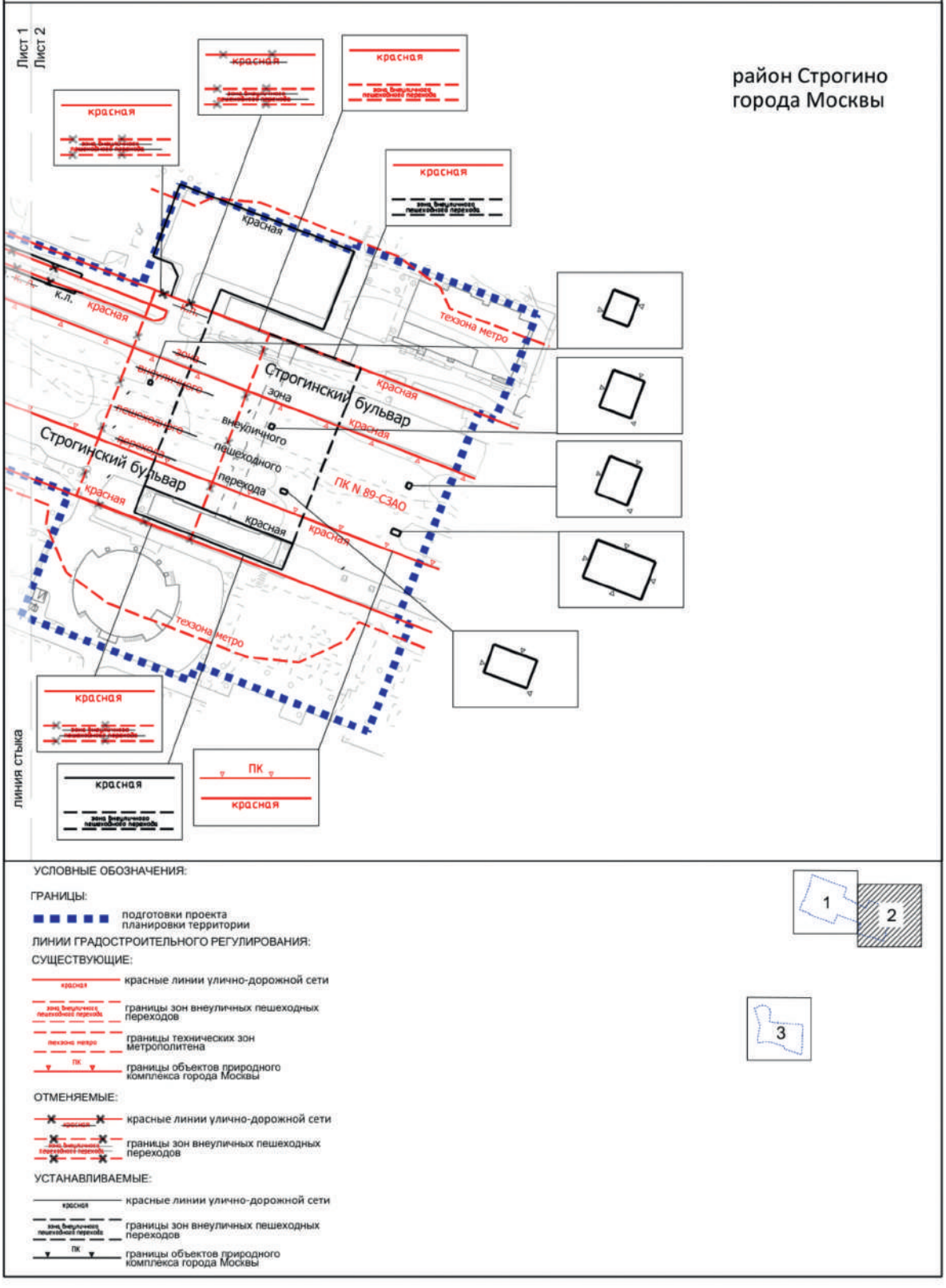
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы объектов природного комплекса города Москвы

1

2

3

Масштаб 1:2000
район Строгино города Москвы
Лист 2 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы технических зон метрополитена
- границы объектов природного комплекса города Москвы

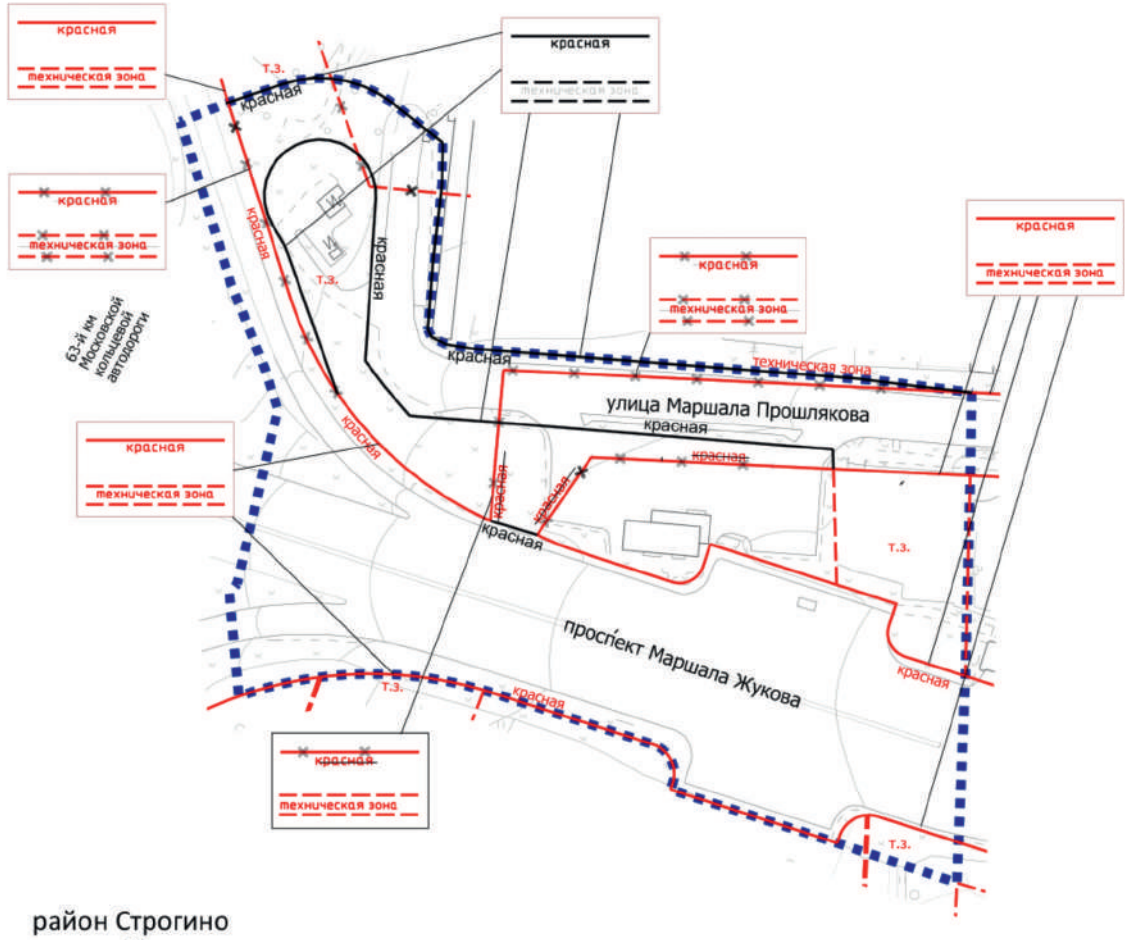
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000
район Строгино города Москвы
Лист 3 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

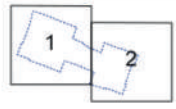
красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

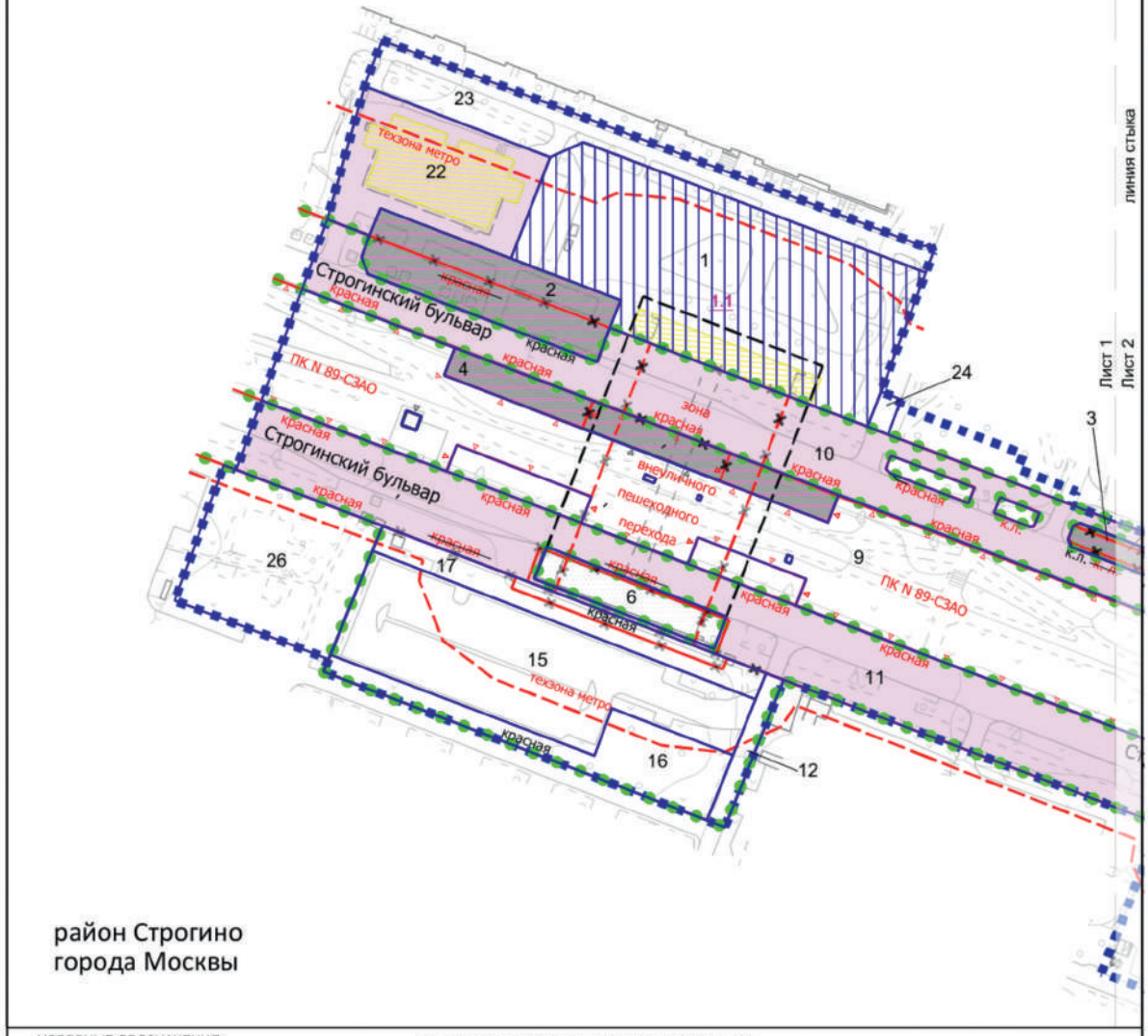
красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
район Строгино города Москвы
Лист 1 из 3



район Строгино
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- линейных наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- линейных подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 1 — номер участка территории
- 1.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

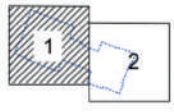
ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- особождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

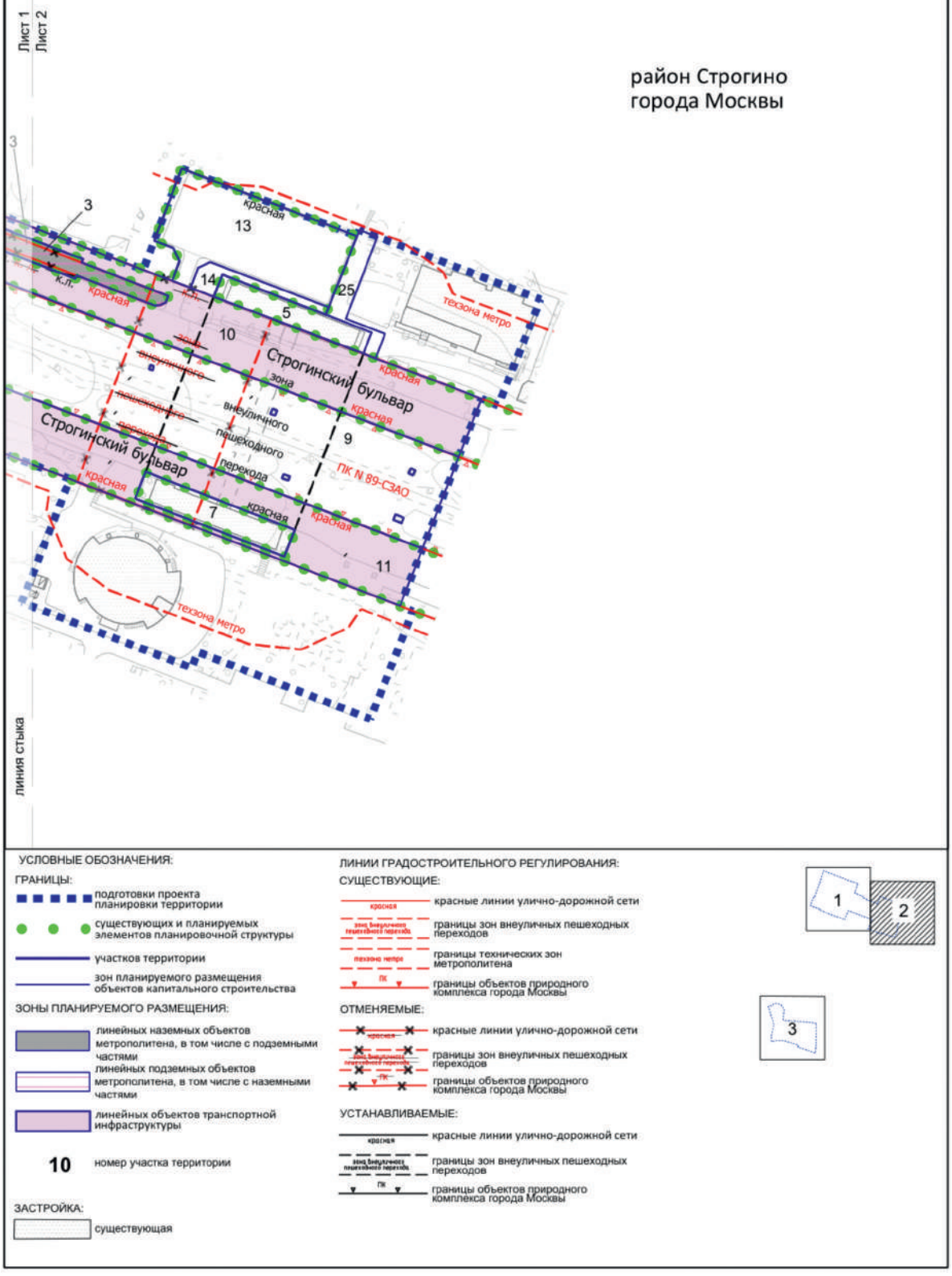
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы технических зон метрополитена
- границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000
район Строгино города Москвы
Лист 2 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- линейных наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- линейных подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 10 — номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы технических зон метрополитена
- границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000
район Строгино города Москвы
Лист 3 из 3

район Строгино
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 8 — номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

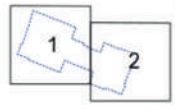
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории ограничена:

– с севера – территорией жилой застройки, улицей Маршала Прошлякова;

– с востока – территорией объекта торговли и объекта делового управления, территорией коммунального объекта;

– с юга – территорией жилой застройки, проспектом Маршала Жукова;

– с запада – территорией жилой застройки, территорией объекта торговли, 63-м километром МКАД.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 8,592 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 26 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

– 8 земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8);

– 11 земельных участков территорий общего пользования (участки № 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19);

– 7 земельных участков общественных территорий (участки № 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений	1	город Москва, Строгинский бульвар	0,691	0,210	0,051 (77:08:0008005:7872)	Ограничение использования подземного пространства – 0,566 га
	2	город Москва, Строгинский бульвар	0,192	–	0,044 (77:08:0008005:33)	Ограничение использования подземного пространства – 0,192 га
	3	город Москва, Строгинский бульвар	0,051	–	–	Ограничение использования подземного пространства – 0,051 га
	4	город Москва, Строгинский бульвар	0,139	–	–	Ограничение использования подземного пространства – 0,139 га

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	5	город Москва, Строгинский бульвар	0,061	–	–	Ограничение использования подземного пространства – 0,061 га
	6	город Москва, Строгинский бульвар	0,075	–	–	Ограничение использования подземного пространства – 0,075 га
	7	город Москва, Строгинский бульвар	0,075	–	–	Ограничение использования подземного пространства – 0,075 га
	8	город Москва, проспект Маршала Жукова, дом 92	0,397	–	–	–
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений			1,681	0,210	0,095	–
Территории общего пользования	9	город Москва, Строгинский бульвар	1,685	–	–	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008008:60. Ограничение использования подземного пространства – 1,685 га
	10	город Москва, Строгинский бульвар	1,020	–	–	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008005:73. Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008008:60. Ограничение использования подземного пространства – 1,020 га

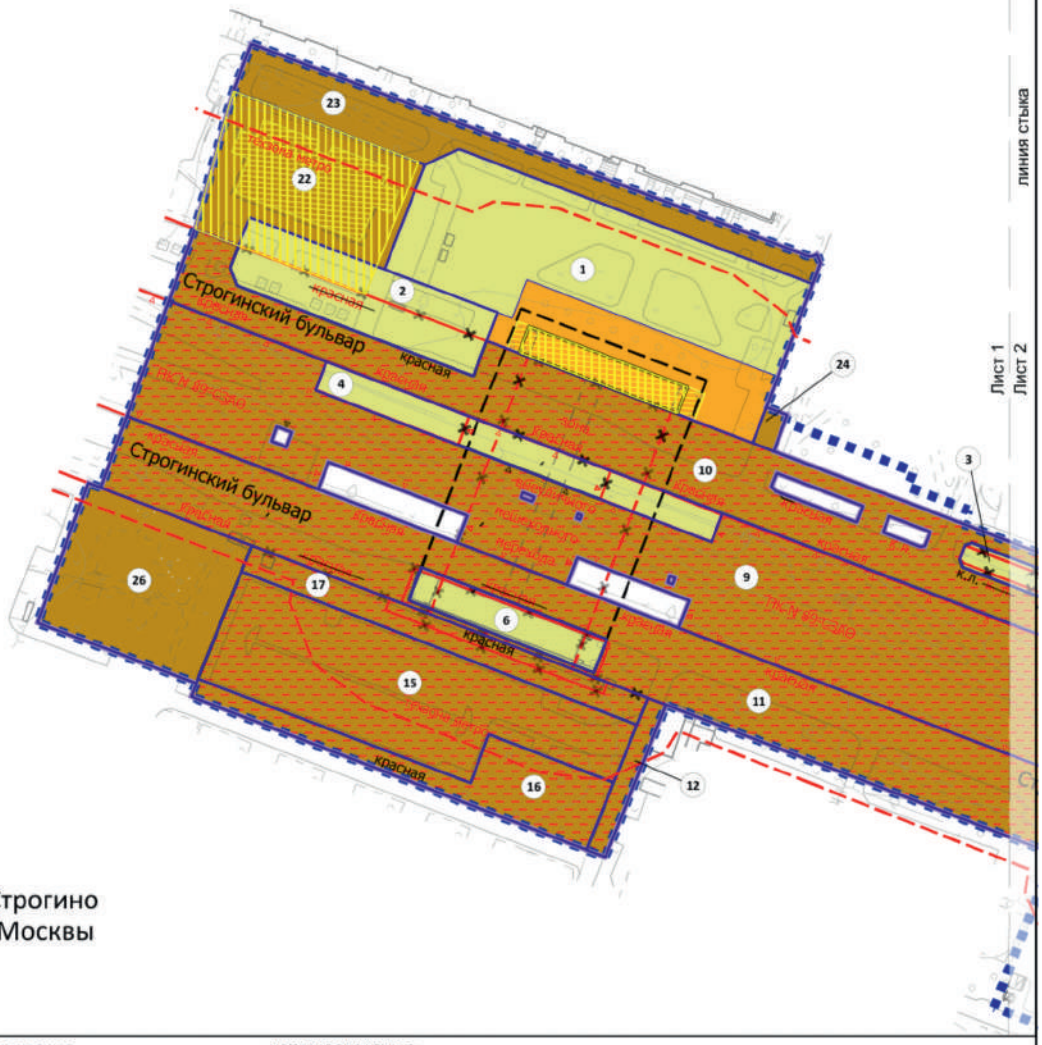
Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	11	город Москва, Строгинский бульвар	1,044	–	–	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008008:60. Ограничение использования подземного пространства – 1,044 га
	12	город Москва, Строгинский бульвар	0,035	–	–	Ограничение использования подземного пространства – 0,015 га
	13	город Москва, Строгинский бульвар	0,249	–	–	Ограничение использования подземного пространства – 0,242 га
	14	город Москва, Строгинский бульвар	0,026	–	–	Ограничение использования подземного пространства – 0,026 га
	15	город Москва, Строгинский бульвар	0,447	–	–	Ограничение использования подземного пространства – 0,257 га
	16	город Москва, Строгинский бульвар	0,164	–	–	Ограничение использования подземного пространства – 0,017 га
	17	город Москва, Строгинский бульвар	0,128	–	–	Ограничение использования подземного пространства – 0,122 га

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	18	г. Москва, МКАД (Северо-Запад 2), ЗУ 08/77/00406 В СОСТАВЕ УЧ. 1973 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ГРАНИЦА С ЗУ 08/77/00375 (ЛЫКОВСКИЙ ПР.); ГРАНИЦА С ЗУ 08/77/ПРОЕК (ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД № 5433); ГРАНИЦА С ЗУ 08/77/00410 (МКАД (СЕВЕРО-ЗАПАД 2)), СОВПАДАЮЩАЯ С ГРАНИЦЕЙ КАД. КВ. 77:08:13002; ГРАНИЦА С ЗУ 08/77/00411 (МКАД (СЕВЕРО-ЗАПАД 2)), СОВПАДАЮЩАЯ С ГРАНИЦЕЙ КАД. КВ. 77:08:13004	0,301	–	–	0,082 га (часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013004:7). Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013004:48
	19	г. Москва, МКАД (Северо-Запад 2), ЗУ 08/77/00406 В СОСТАВЕ УЧ. 1973 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ГРАНИЦА С ЗУ 08/77/00375 (ЛЫКОВСКИЙ ПР.); ГРАНИЦА С ЗУ 08/77/ПРОЕК (ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД № 5433); ГРАНИЦА С ЗУ 08/77/00410 (МКАД (СЕВЕРО-ЗАПАД 2)), СОВПАДАЮЩАЯ С ГРАНИЦЕЙ КАД.КВ.77:08:13002; ГРАНИЦА С ЗУ 08/77/00411 (МКАД (СЕВЕРО-ЗАПАД 2)), СОВПАДАЮЩАЯ С ГРАНИЦЕЙ КАД. КВ. 77:08:13004	0,437	–	0,093 (часть земельного участка 77:08:0013004:2). 0,018 (часть земельного участка 77:08:0013001:107). 0,001 (часть земельного участка 77:08:0013001:172)	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013004:7. Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013004:10. Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013007:48
Итого: территории общего пользования			5,536	–	0,112	–

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков общественных территорий	20	город Москва, проспект Маршала Жукова в районе дома 92	0,228	–	–	–
	21	город Москва, проспект Маршала Жукова в районе дома 92	0,350	–	–	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013004:7. Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013004:48
	22	г. Москва, б-р Строгинский, вл. 9	0,255	–	0,246 (77:08:0008005:33)	Ограничение использования подземного пространства – 0,193 га
	23	город Москва, Строгинский бульвар	0,222	–	–	–
	24	город Москва, Строгинский бульвар	0,009	–	–	Ограничение использования подземного пространства – 0,009 га
	25	город Москва, Строгинский бульвар	0,037	–	–	Ограничение использования подземного пространства – 0,037 га
	26	город Москва, Строгинский бульвар	0,274	–	–	Ограничение использования подземного пространства – 0,035 га
Итого: территории участков общественных территорий			1,375	–	0,246	–
ВСЕГО:			8,592	0,210	0,453	–

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
район Строгино города Москвы
Лист 1 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

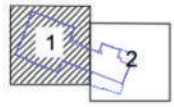
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы технических зон метрополитена
- границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы объектов природного комплекса города Москвы

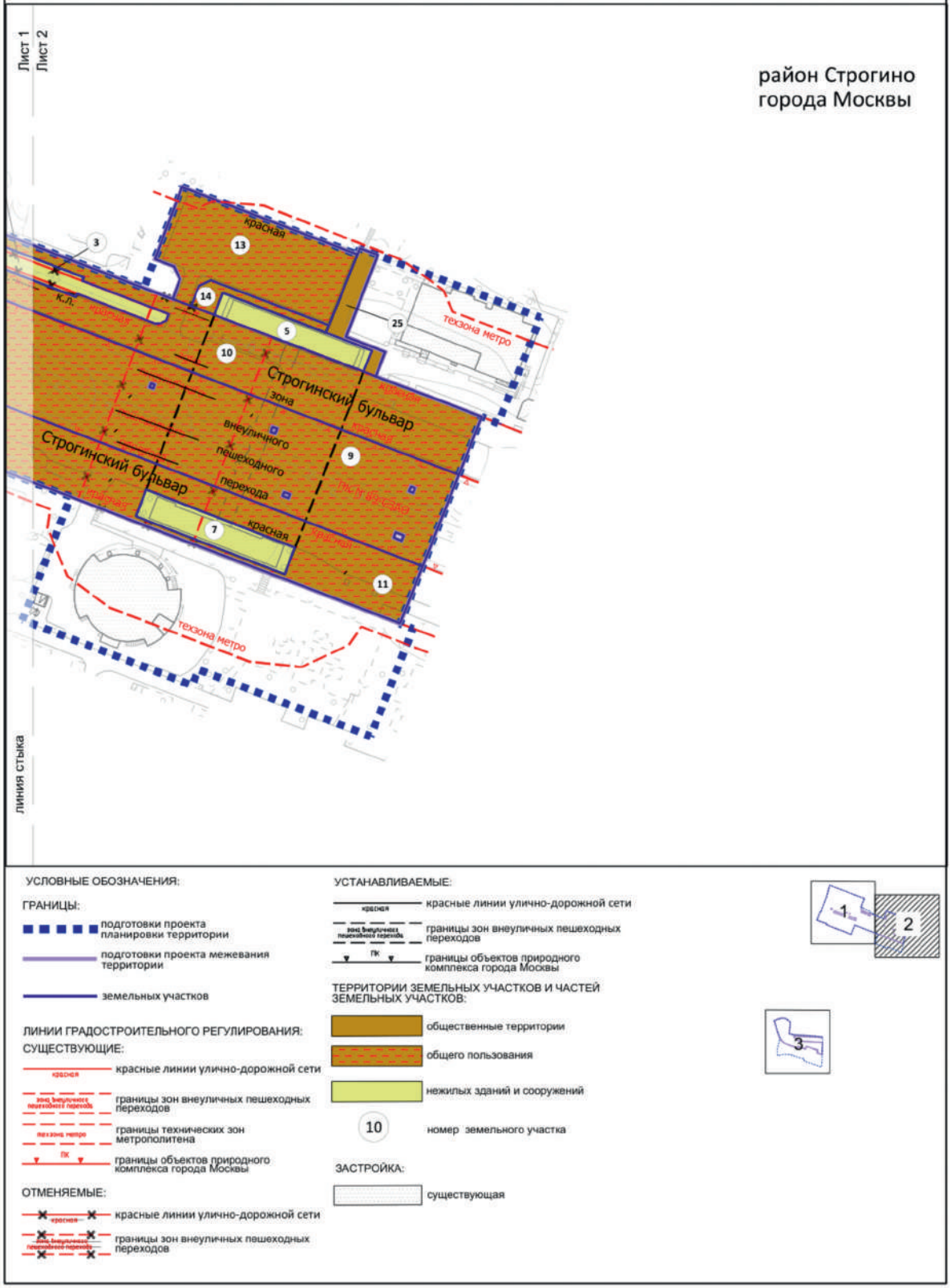
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы объектов природного комплекса города Москвы

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общественные территории
- общего пользования
- нежилых зданий и сооружений
- предлагаемый к установлению сервитут
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 1 номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- особождение территории в установленном законом порядке



Масштаб 1:2000
район Строгино города Москвы
Лист 2 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы технических зон метрополитена
- границы объектов природного комплекса города Москвы

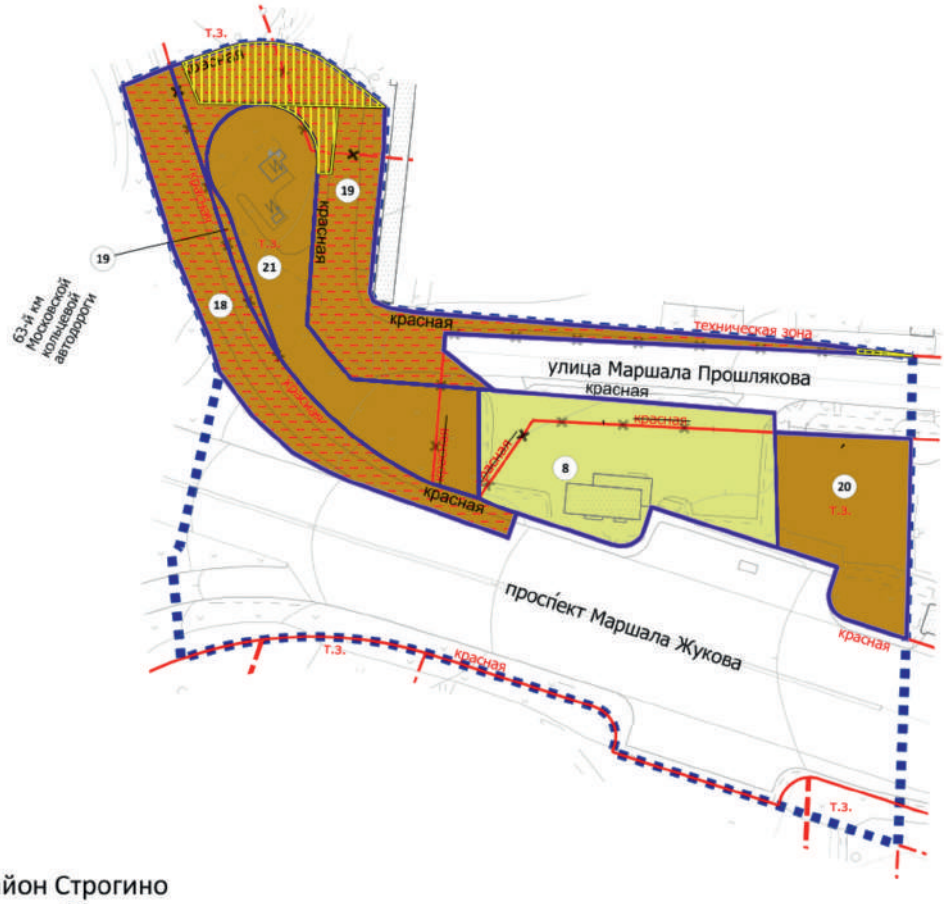
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы объектов природного комплекса города Москвы

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общественные территории
- общего пользования
- нежилых зданий и сооружений
- 10 — номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:
- существующая

Масштаб 1:2000
район Строгино города Москвы
Лист 3 из 3



район Строгино
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

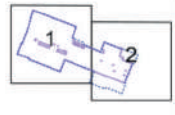
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

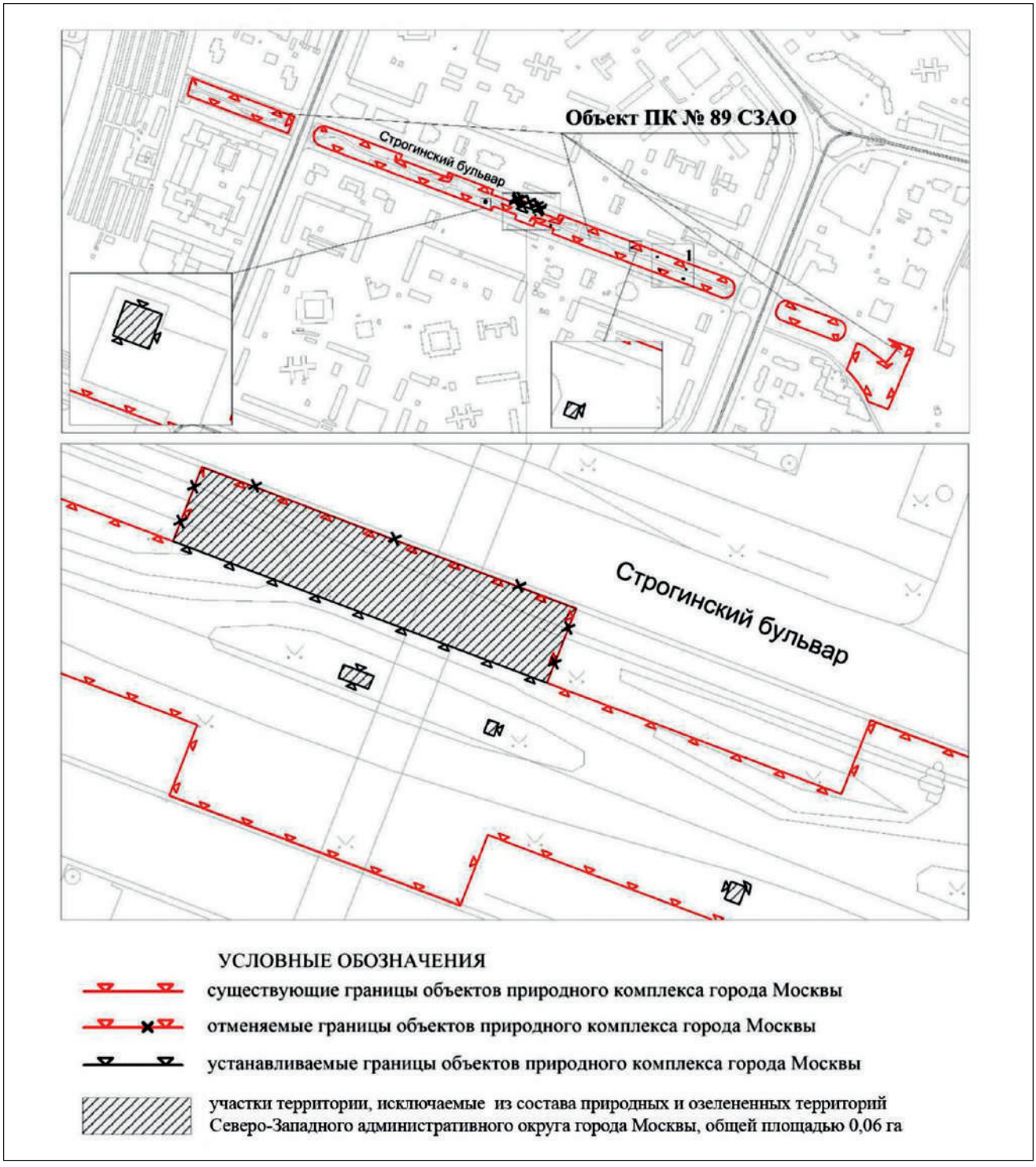
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общественные территории
- общего пользования
- нежилых зданий и сооружений
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 8 номер земельного участка

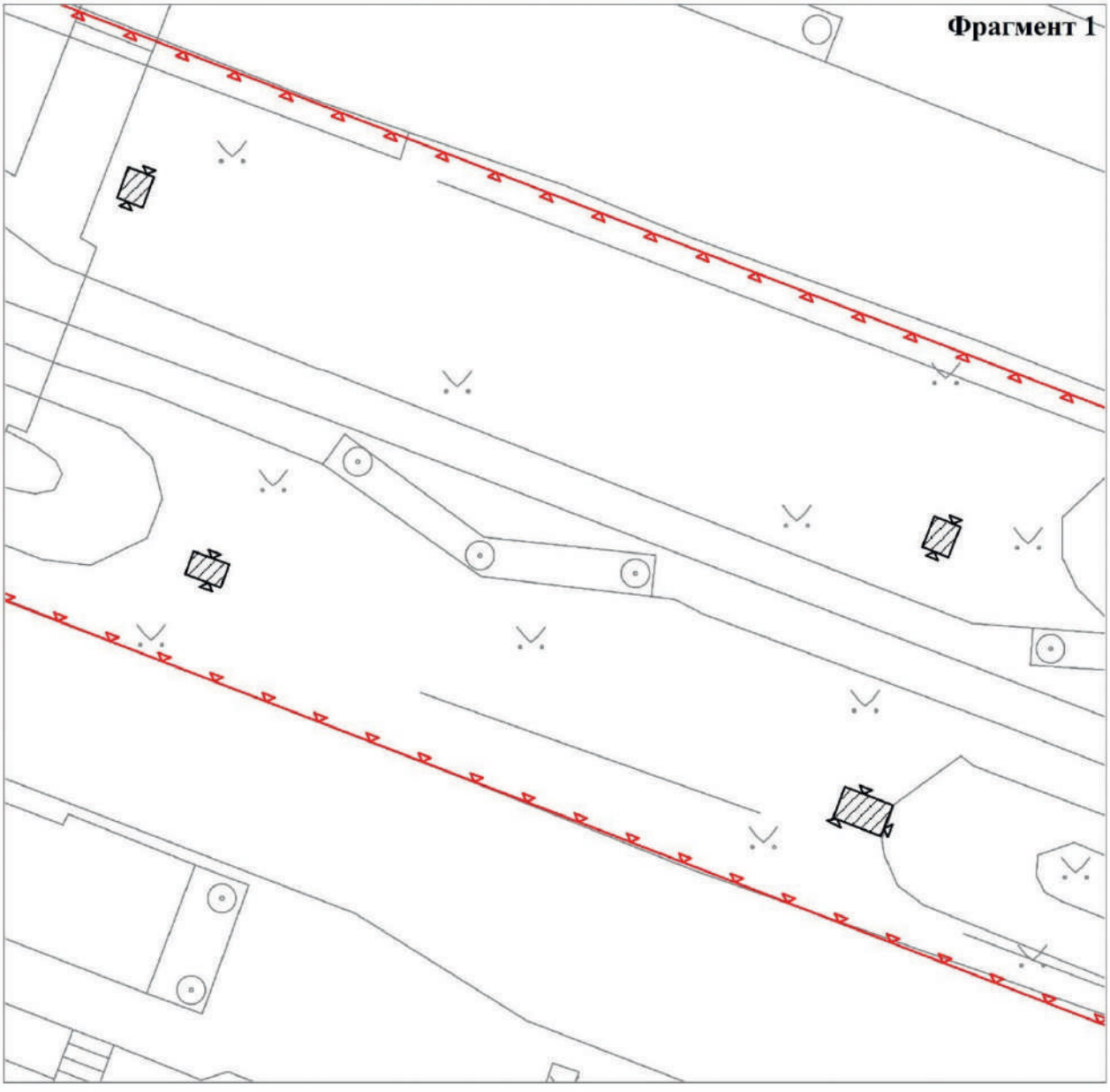
ЗАСТРОЙКА:
- существующая



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1218-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 89 Северо-Западного административного округа города Москвы «Строгинский бульвар»





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие границы объектов природного комплекса города Москвы

отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участки территории, исключаемые из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы, общей площадью 0,06 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1218-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО			
89	Строгинский бульвар	Озелененная территория общего пользования	5,37

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2026 года № 1219-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 3 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.7. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

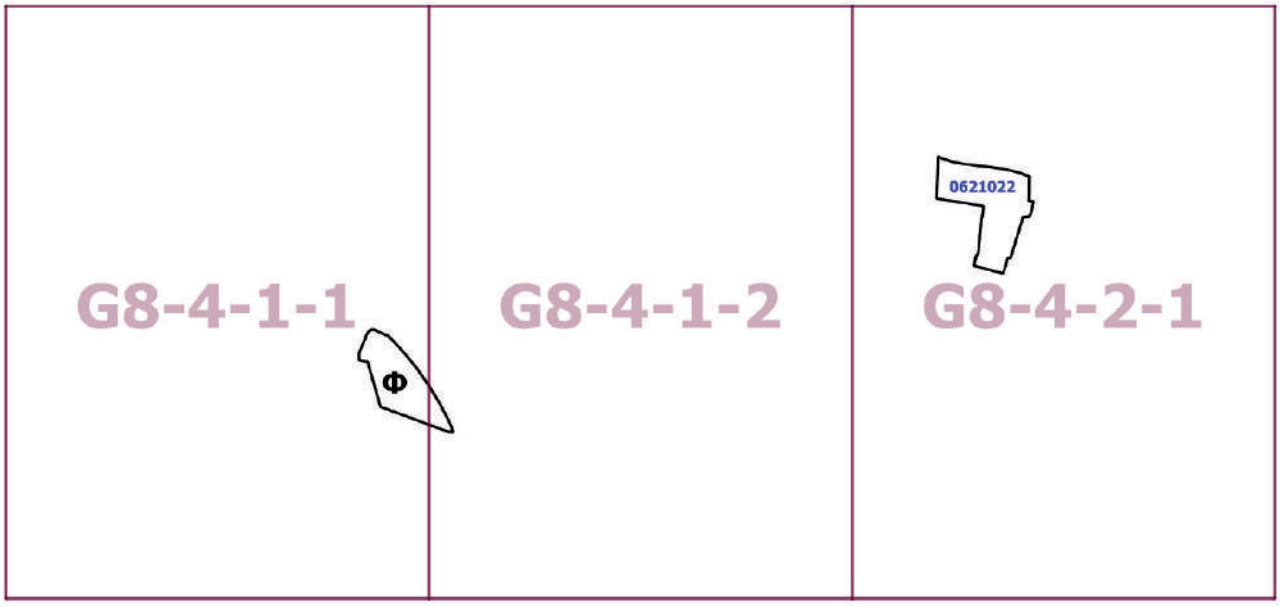
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1219-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

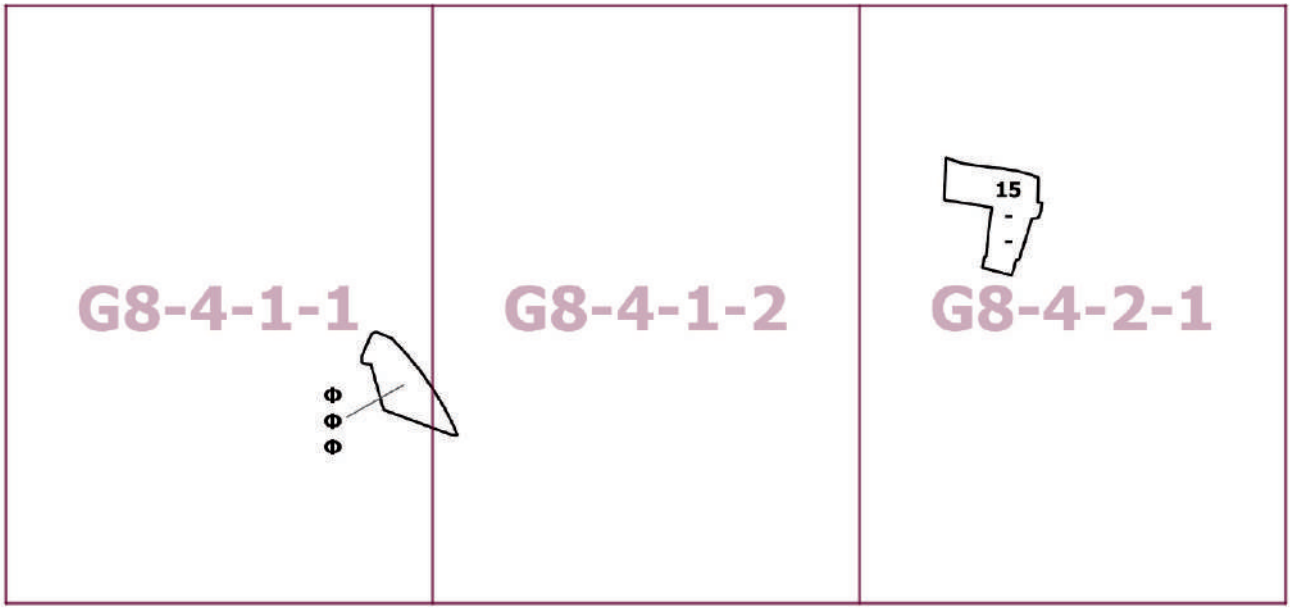
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1219-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1219-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

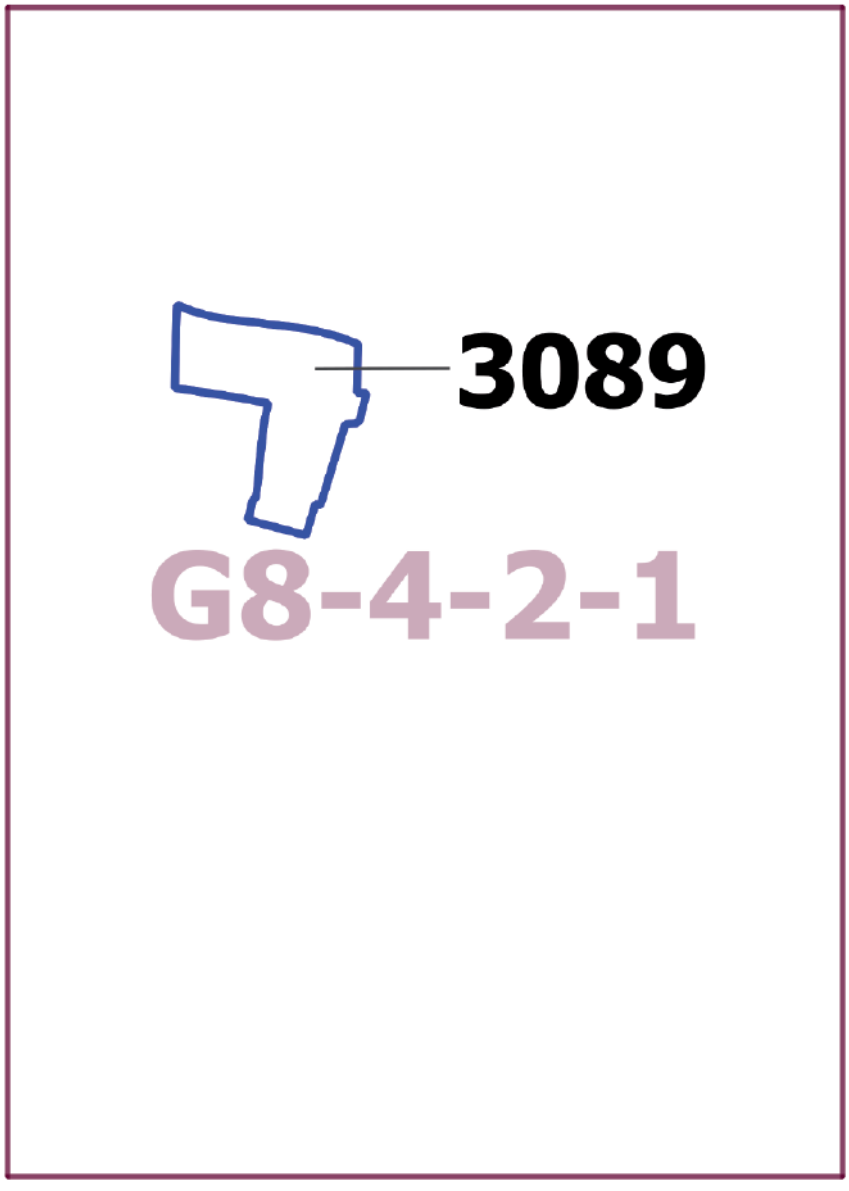
Книга 7
Южный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
79	Чертаново Южное	0621022	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1219-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1219-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 546

Комплексное развитие территории 3089
В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7,6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

<table>
<tr><td>Социальная инфраструктура</td><td colspan="4">Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих</td></tr>
<tr><td>Транспортная инфраструктура</td><td colspan="4">В соответствии с нормативами</td></tr>
<tr><td rowspan="6">Коммунальная инфраструктура</td><td></td><td>Наименование показателя (единицы измерения)</td><td>Производственные объекты</td><td>Общественные объекты</td></tr>
<tr><td>Водопотребление</td><td>Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)</td><td>2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии</td><td>5</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Водоотведение</td><td>Коэффициент стока</td><td>0,8</td><td>0,7</td></tr>
<tr><td>Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)</td><td>70</td><td>60</td></tr>
<tr><td>Теплоснабжение</td><td>Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)</td><td>50,4 на 1 кв.м общей площади застройки</td><td>44,5 на 1 кв.м общей площади застройки</td></tr>
<tr><td>Электроснабжение</td><td>Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)</td><td>Определяется в зависимости от технологии производства</td><td>0,078</td></tr>
</table>

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2026 года № 1220-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 244» раздела 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Пункт 71 раздела 3 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.6. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.7. Подраздел «Пункт 533» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

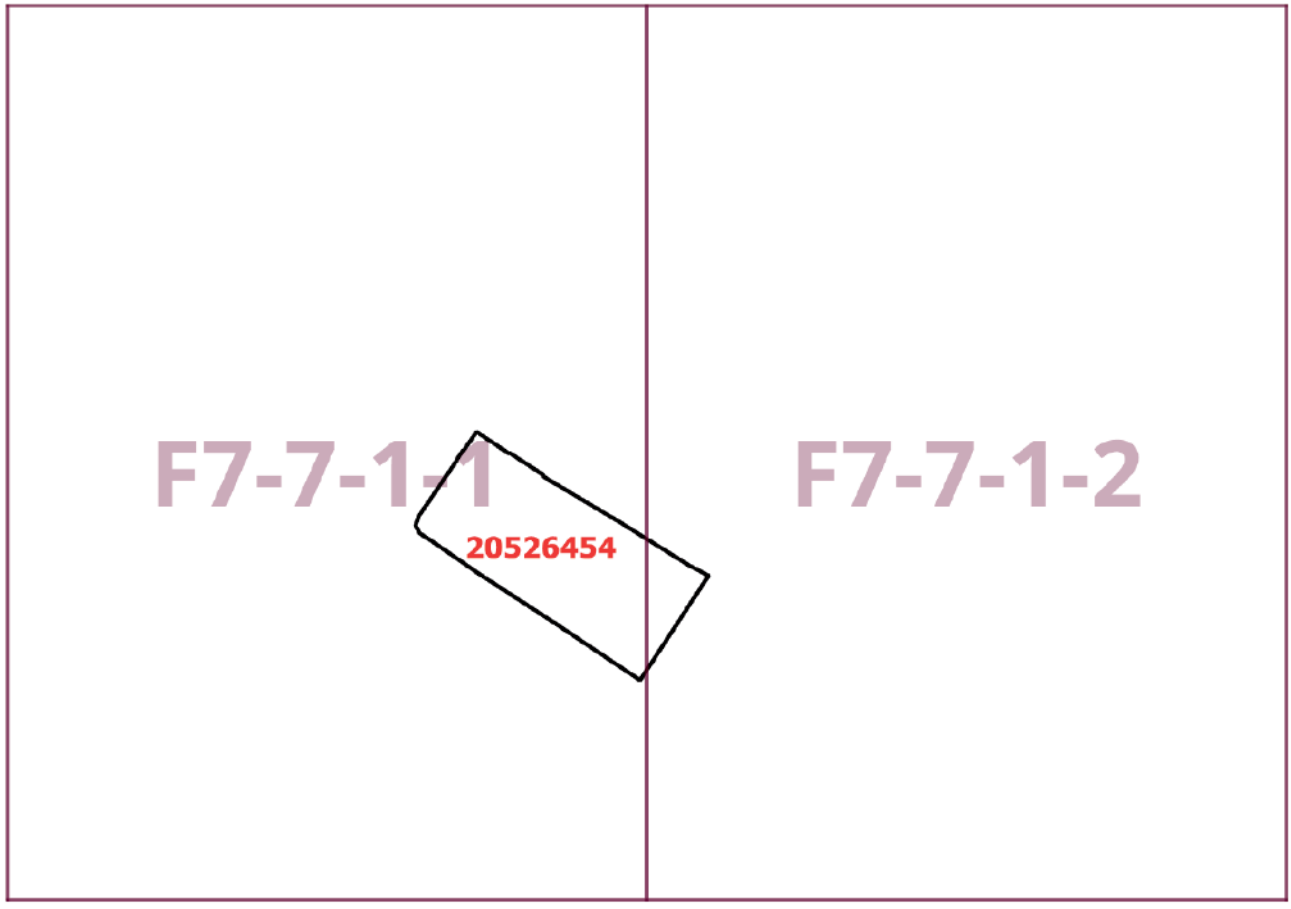
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1220-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

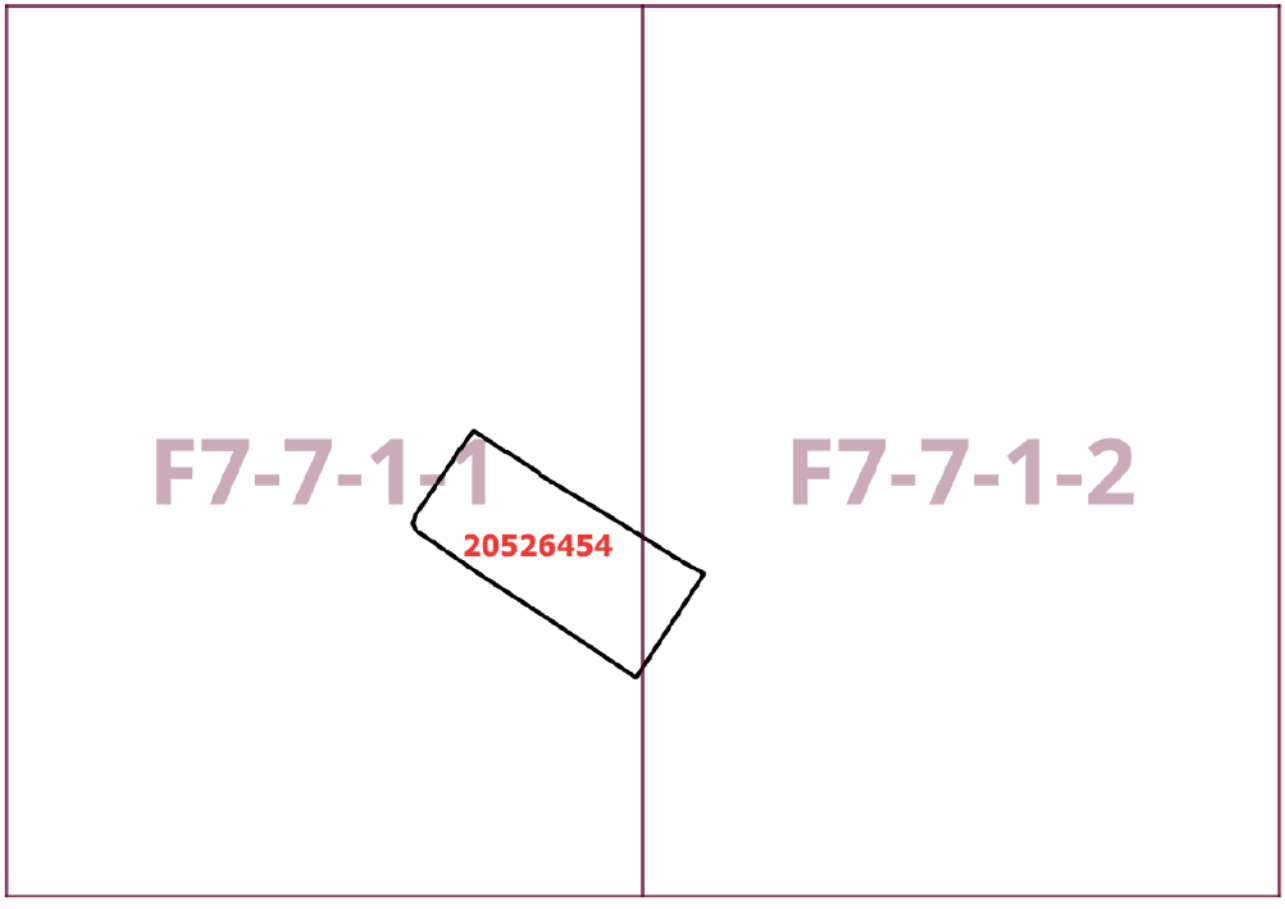
Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1220-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1220-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Юго-Западный административный округ города Москвы

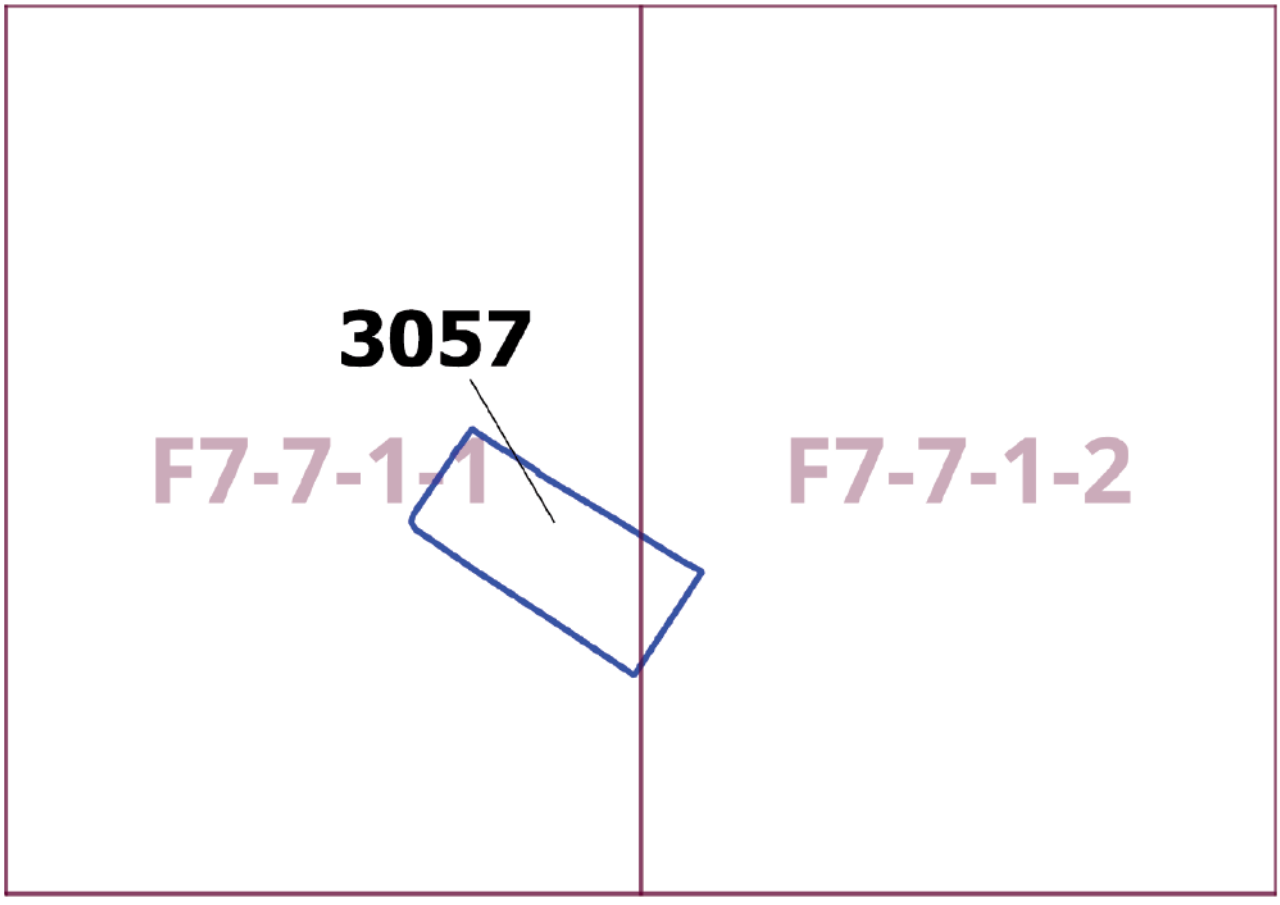
Пункт 576

Территориальная зона	20526454
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	29 510
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	2 610
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 48 310 кв.м. Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 2 610 кв.м, в том числе культурный центр. Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь – 1 957,5 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1220-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2026 г. № 1220-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 533

Комплексное развитие территории 3057
В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.6.1, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7

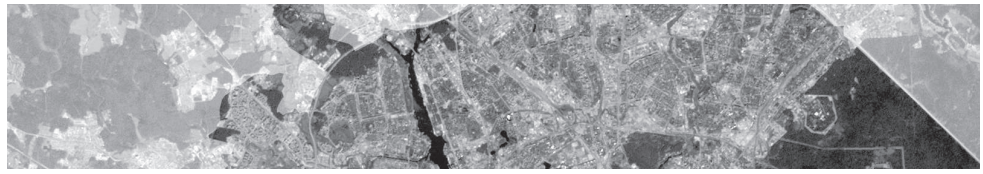
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений/смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

Информация



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории вблизи владения 3А по Курганской улице, земельного участка 17 по Амурской улице, владений 5–7, владения 9 по Алтайской улице, земельного участка 1/6 по Уссурийской улице

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории вблизи владения 3А по Курганской улице, земельного участка 17 по Амурской улице, владений 5–7, владения 9 по Алтайской улице, земельного участка 1/6 по Уссурийской улице.

Границы зон планируемого размещения объектов утверждены постановлением Правительства Москвы от 17.04.2026 № 1084-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения объектов прилагаются.

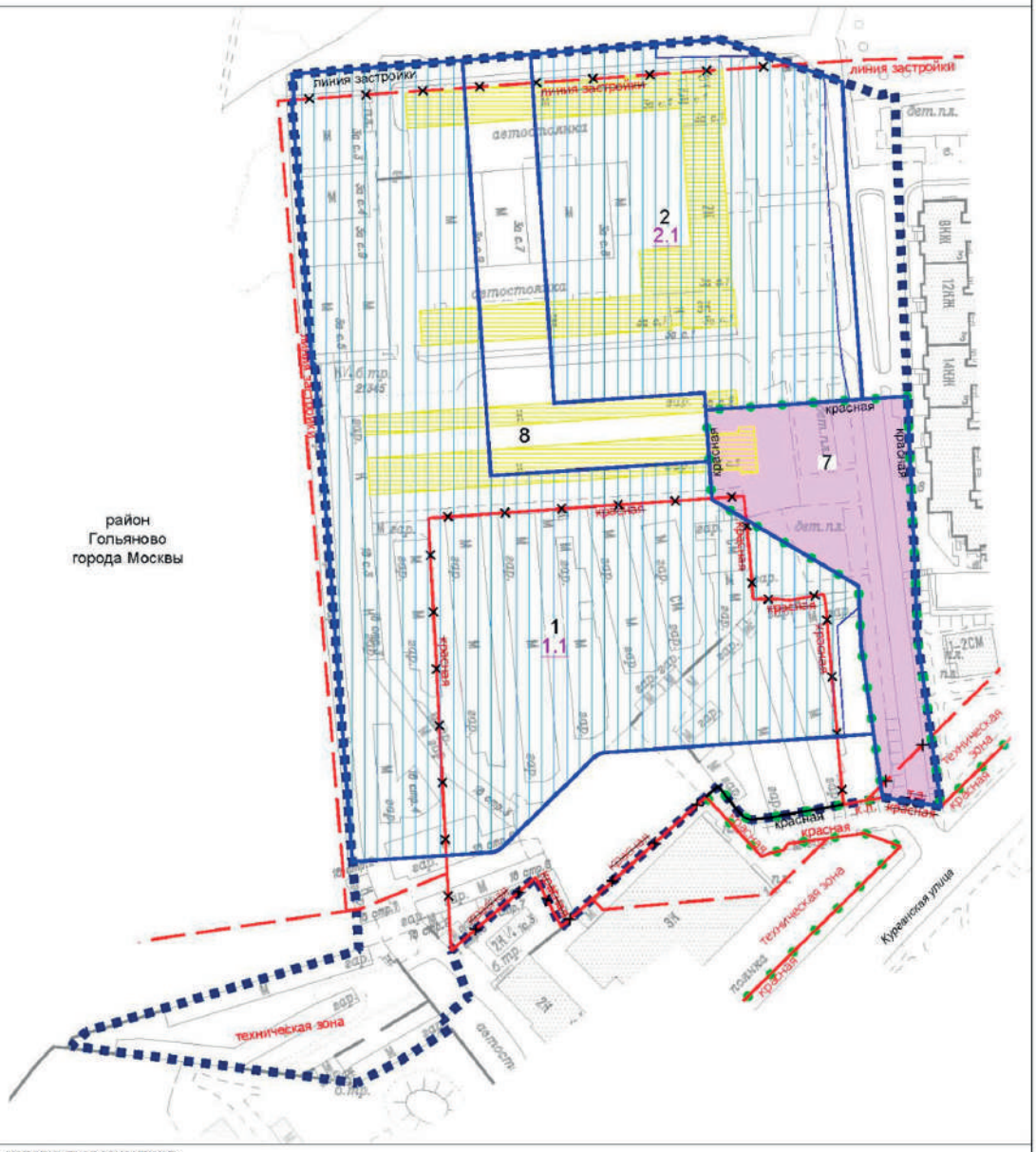
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00 доб. 36-365.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
район Гольяново города Москвы

Лист 1 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- линия застройки — границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- ~~красная~~ — красные линии улично-дорожной сети
- ~~техническая зона~~ — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ~~линия застройки~~ — границы линий застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- линия застройки — границы линий застройки

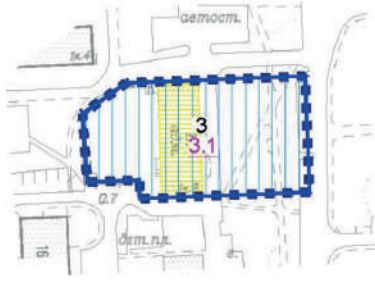
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 1 — номер участка территории
- 1.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

Масштаб 1:2000
район Гольяново города Москвы

Лист 2 из 4

район
Гольяново
города Москвы



линия стыка ЛИСТ 2 / ЛИСТ 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- 3 — номер участка территории
- 3.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

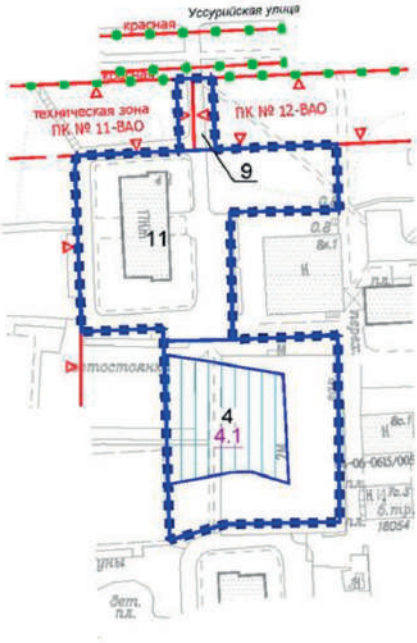
Масштаб 1:2000
район Гольяново города Москвы

Лист 3 из 4

линия стыка

ЛИСТ 2
ЛИСТ 3

район
Гольяново
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

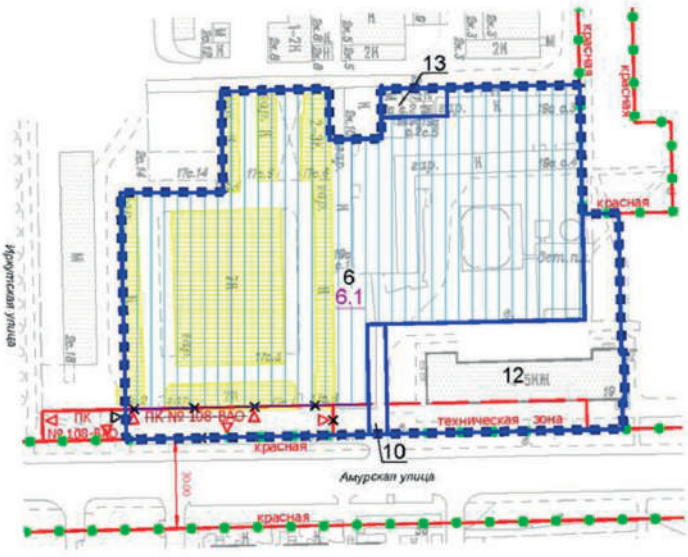
- объектов капитального строительства
- 4 — номер участка территории
- 4.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

Масштаб 1:2000
район Гольяново города Москвы

Лист 4 из 4



район
Гольяново
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- 6 — номер участка территории
- 6.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Новозаводской улицы от Берегового проезда до проектируемого проезда № 1165

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Новозаводской улицы от Берегового проезда до проектируемого проезда № 1165.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 01.04.2026 № 911-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

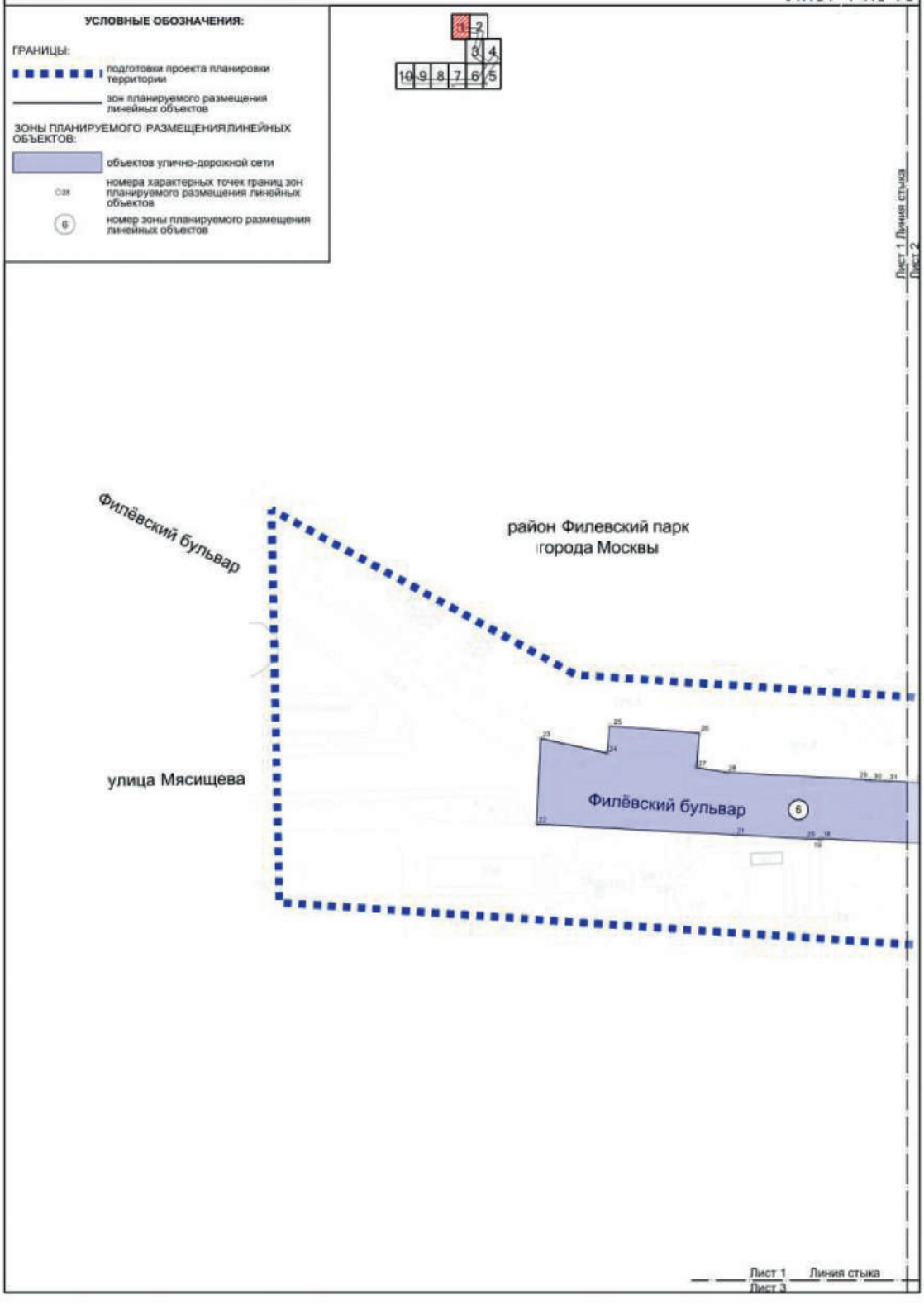
Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

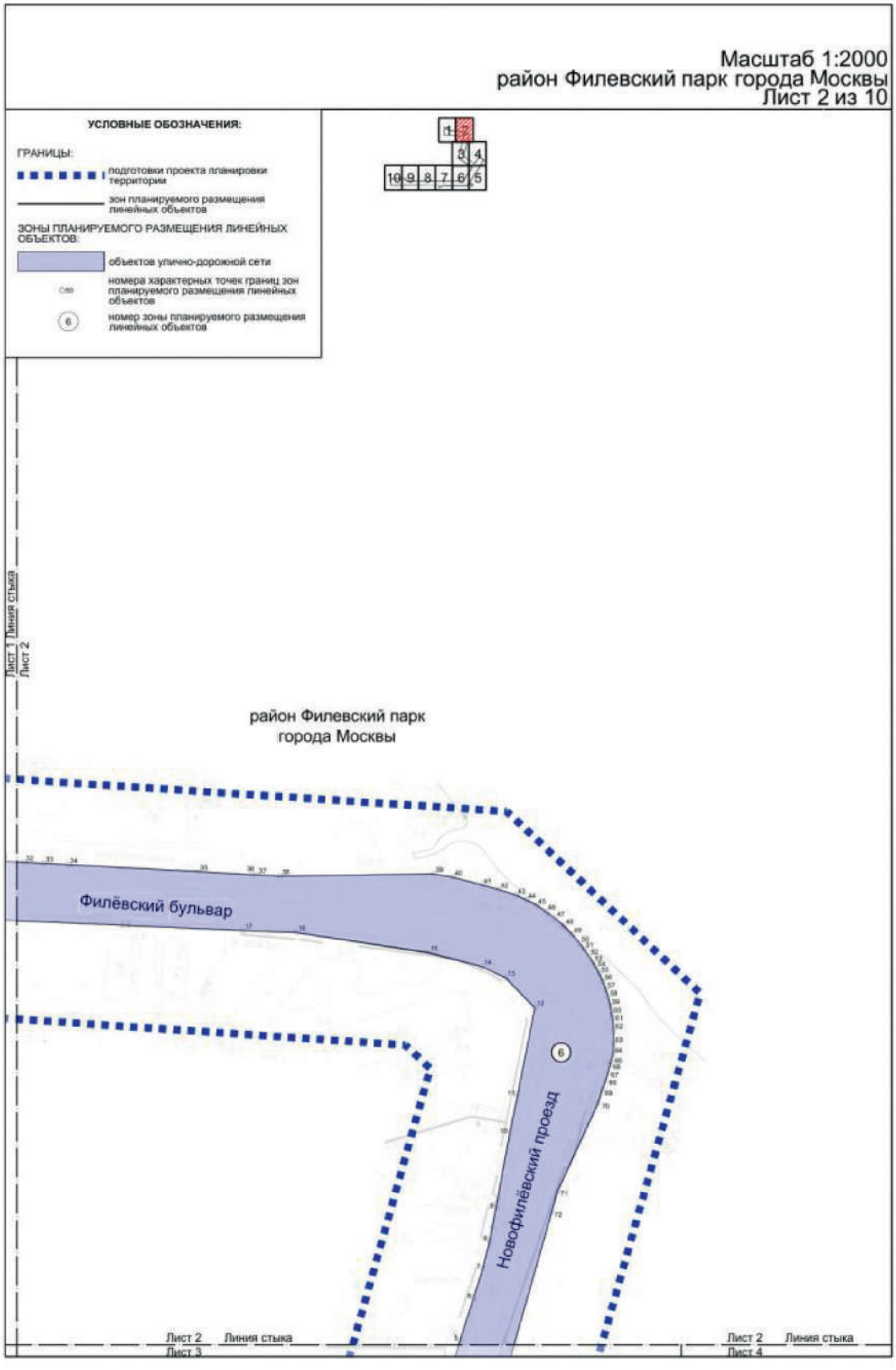
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463, 55-258.

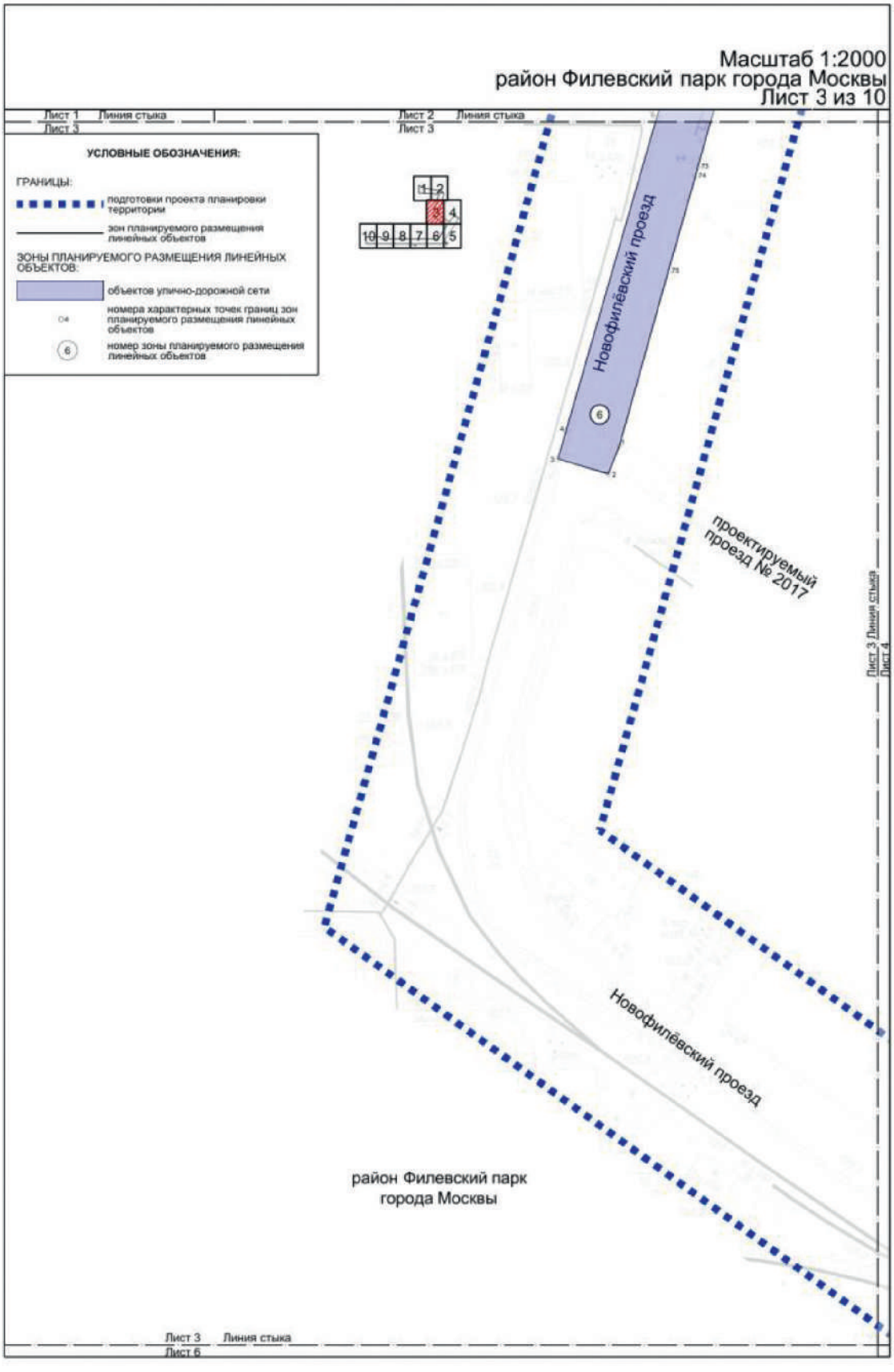
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

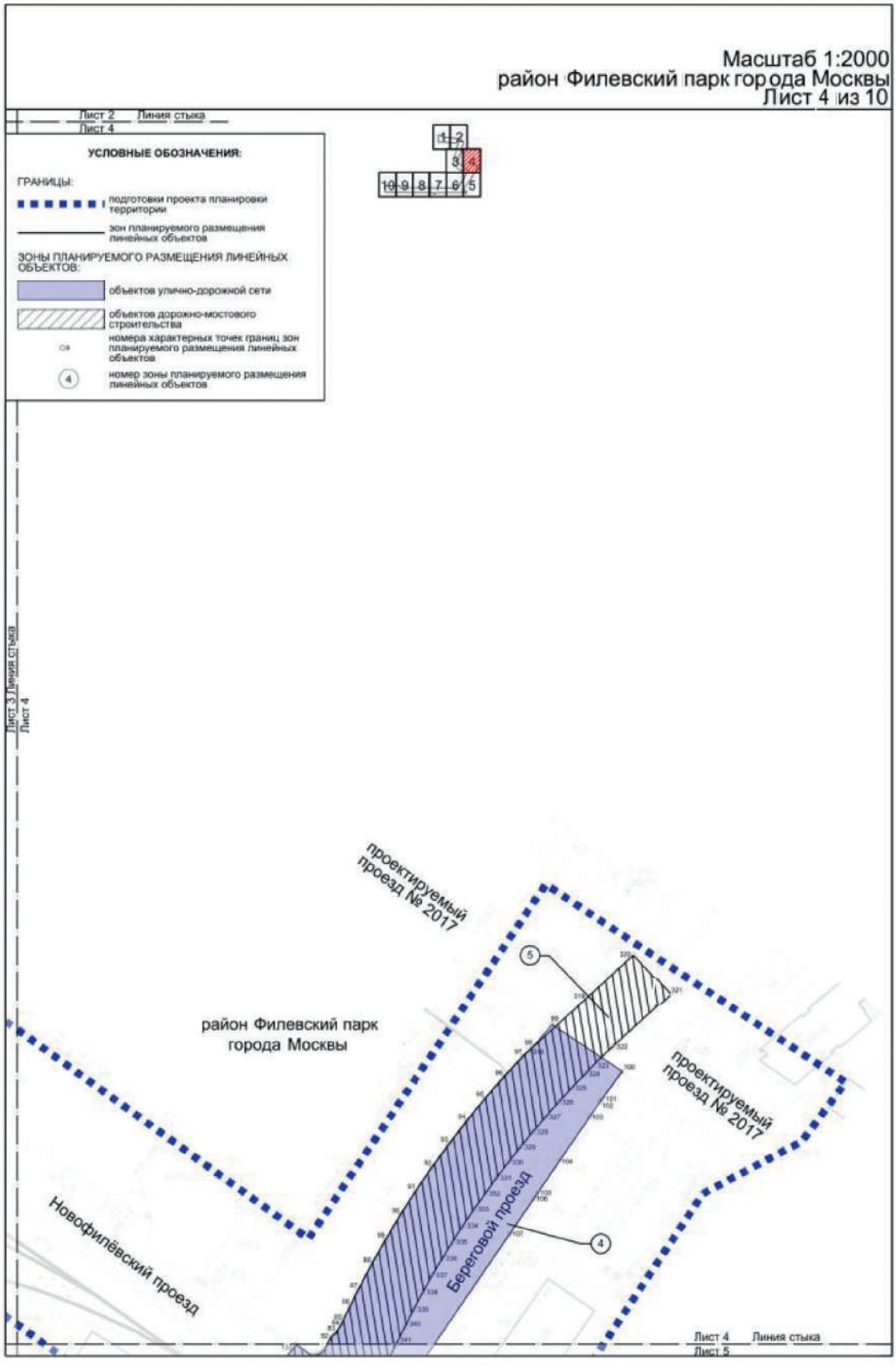
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

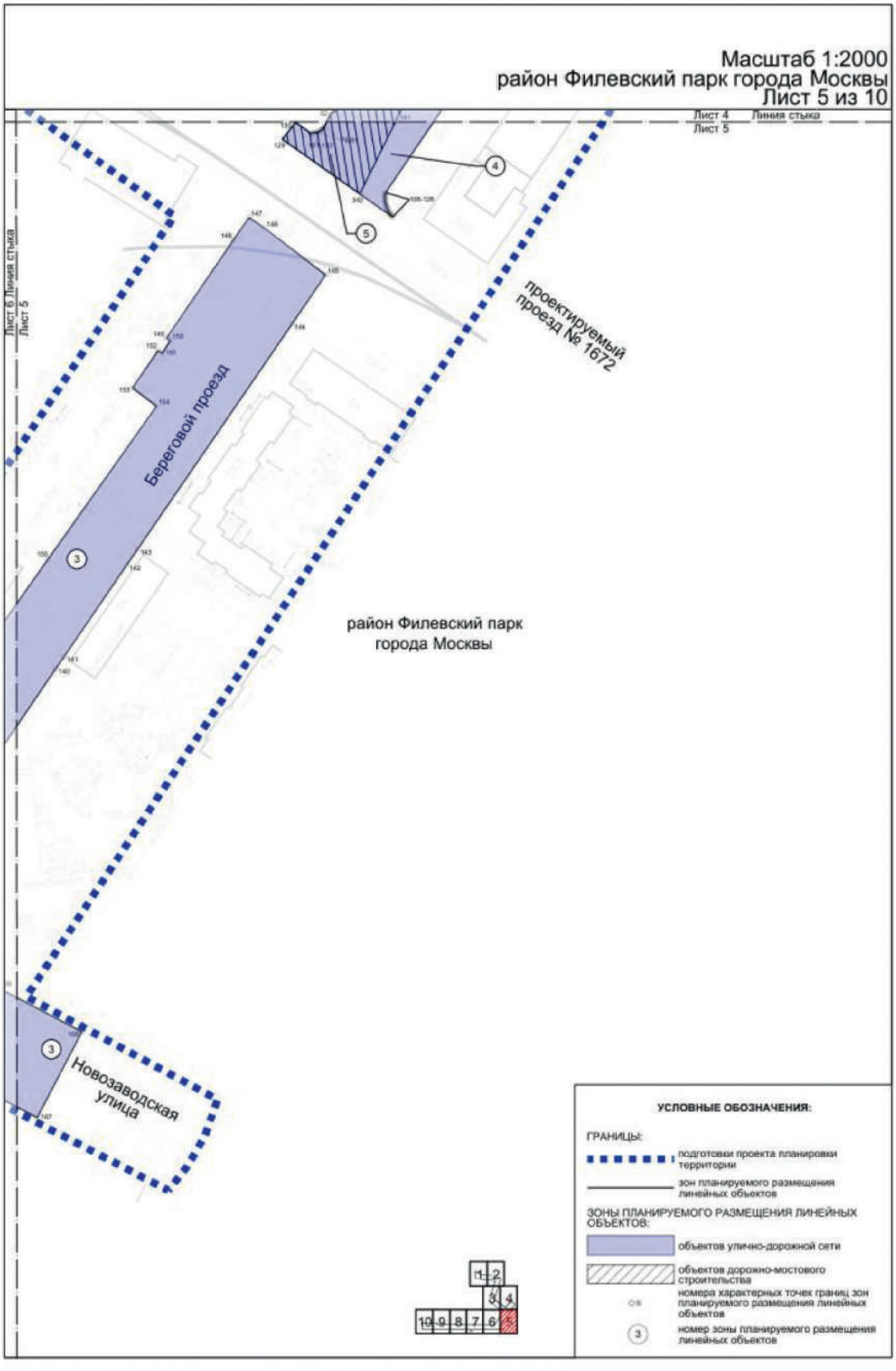
Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 1 из 10

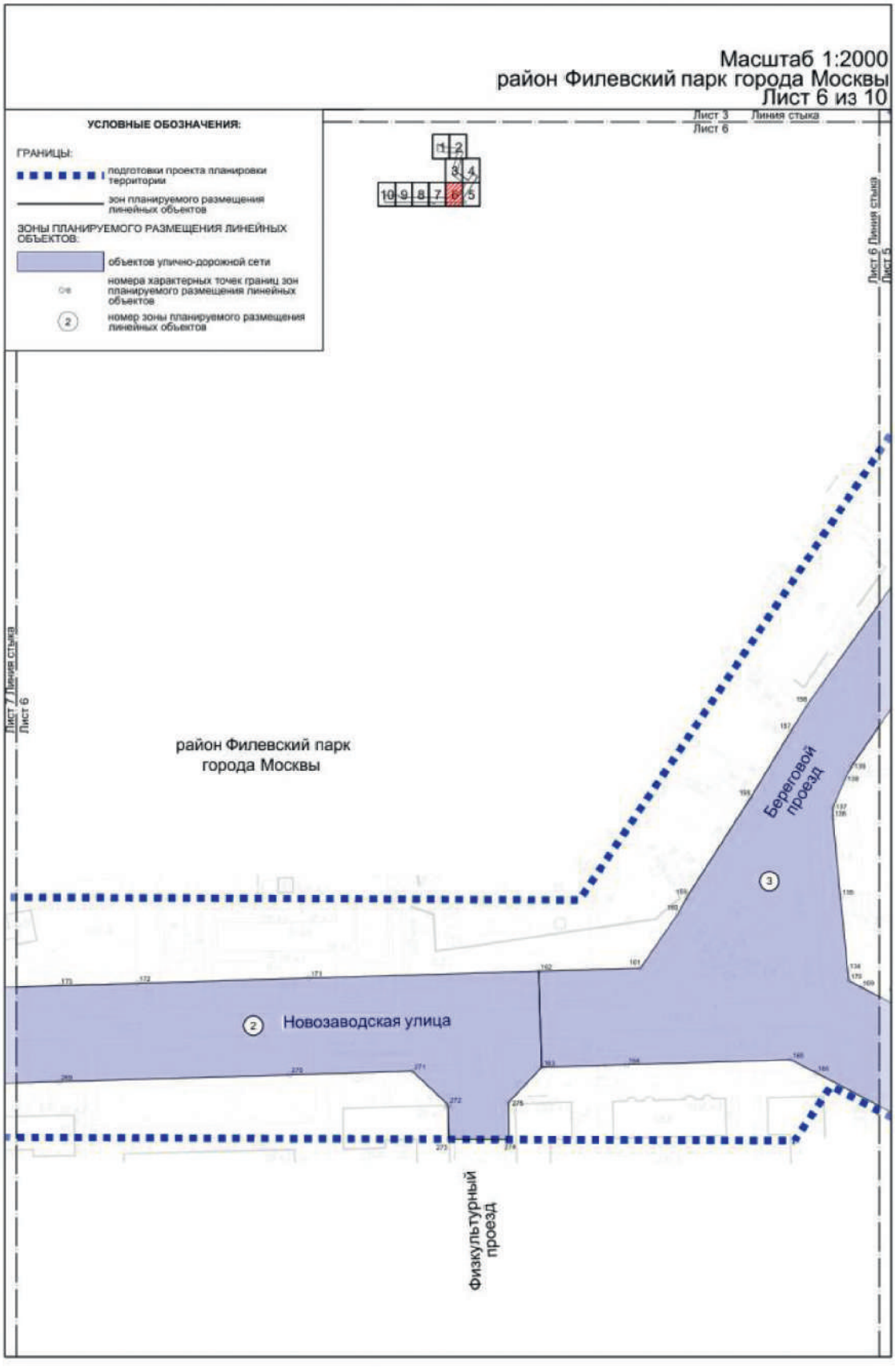


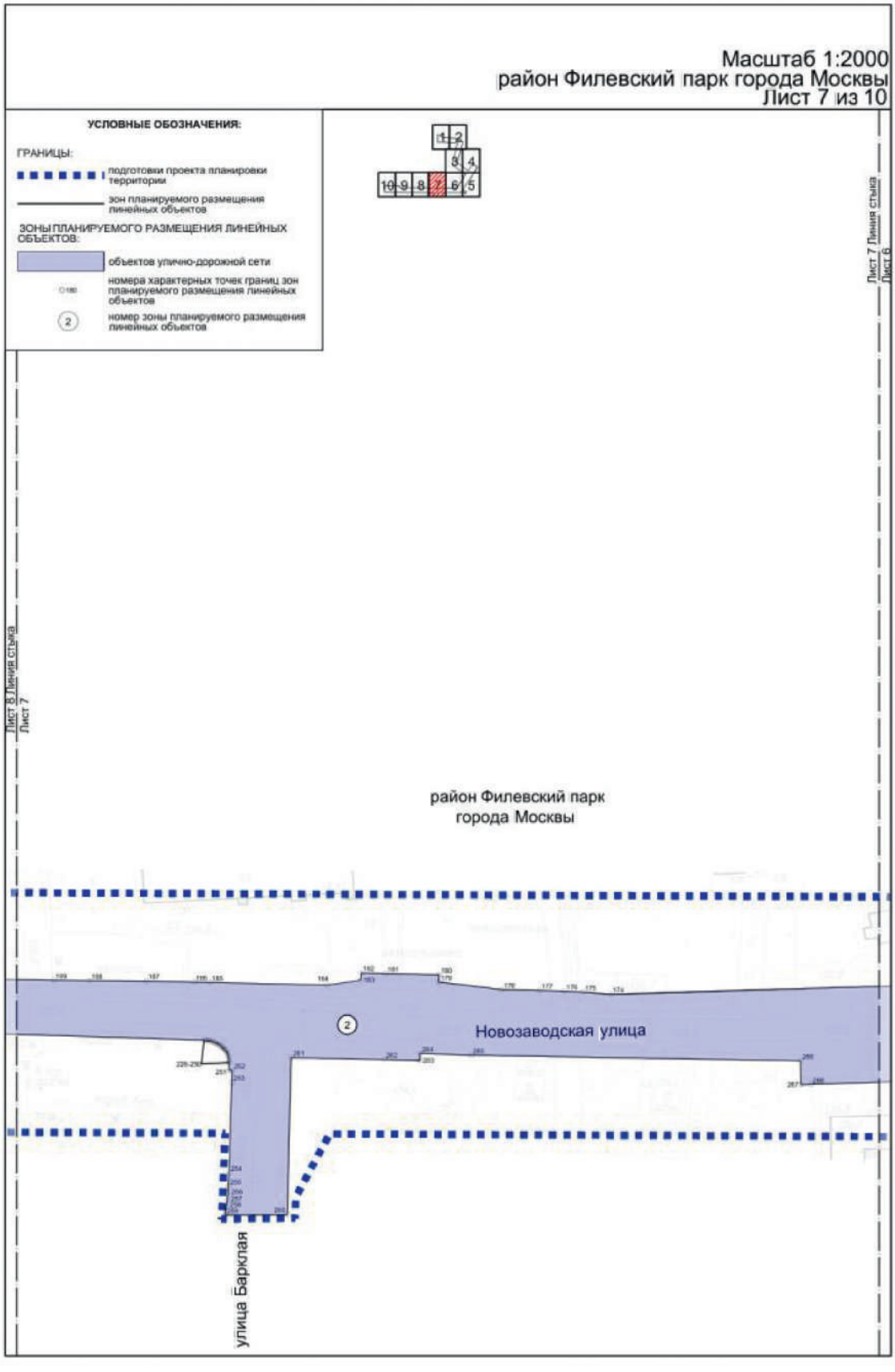

Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 2 из 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов улично-дорожной сети
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
номер зоны планируемого размещения линейных объектов
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Лист 1 Линия стыка Лист 2
район Филевский парк города Москвы
Филёвский бульвар
Новофилёвский проезд
6
Лист 2 Линия стыка Лист 3
Лист 2 Линия стыка Лист 4

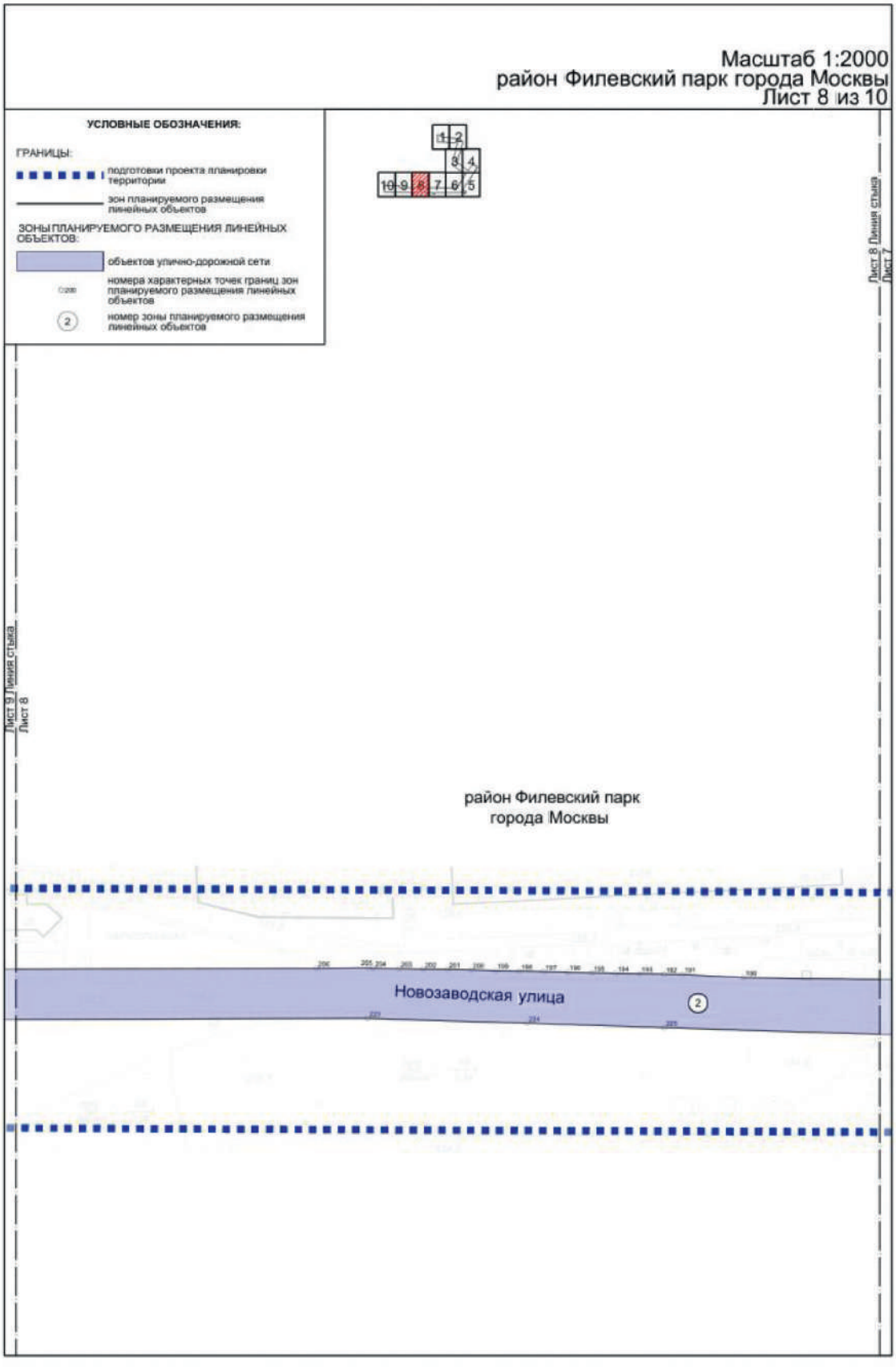

Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 3 из 10
Лист 1 Линия стыка
Лист 3
Лист 2 Линия стыка
Лист 3
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов улично-дорожной сети
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
номер зоны планируемого размещения линейных объектов
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Новофилёвский проезд
6
проектируемый проезд № 2017
Лист 3 Линия стыка
Лист 4
Новофилёвский проезд
район Филевский парк
города Москвы
Лист 3 Линия стыка
Лист 6

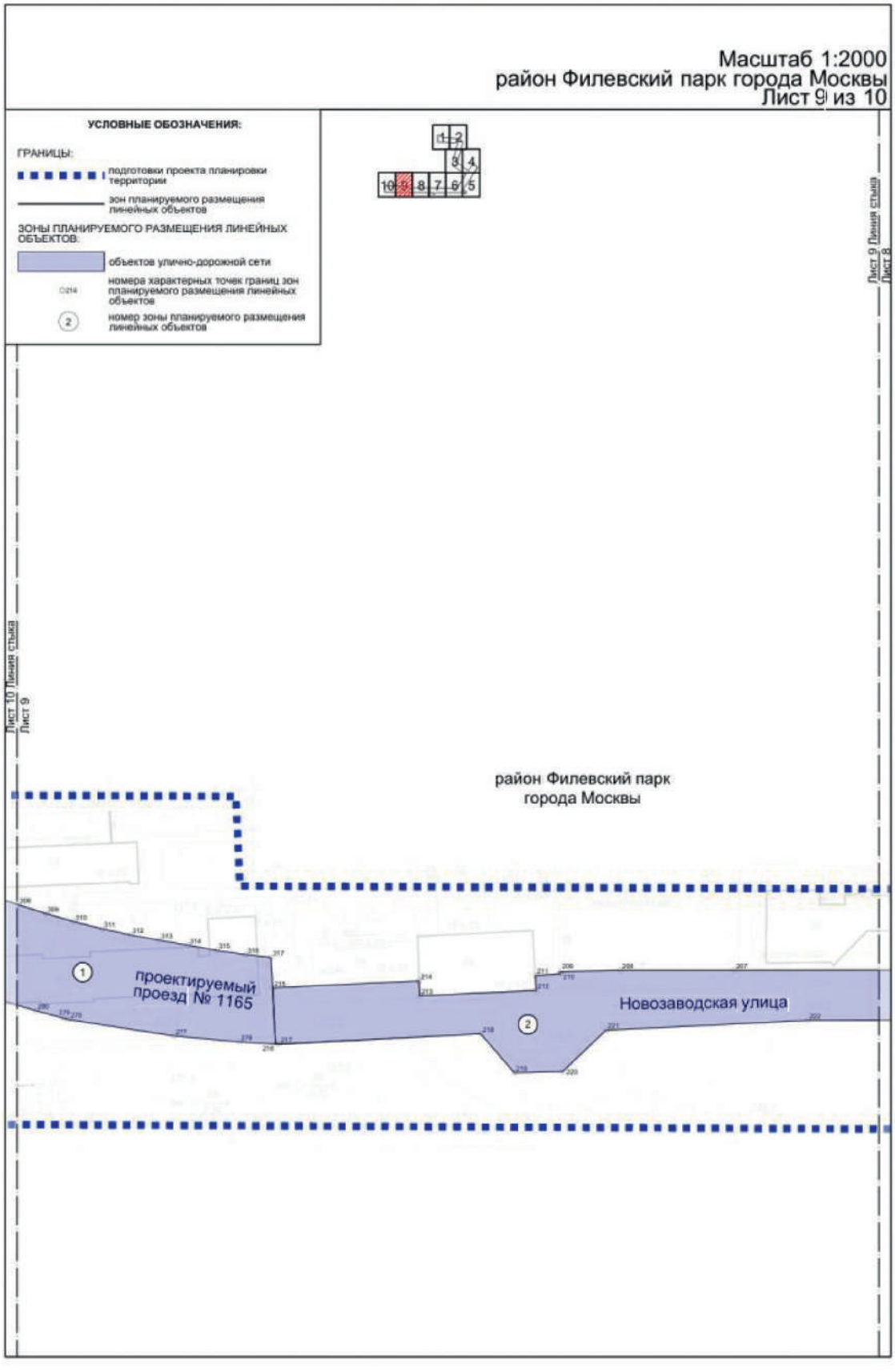

Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 4 из 10
Лист 2 Линия стыка
Лист 4
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов улично-дорожной сети
объектов дорожно-мостового строительства
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
номер зоны планируемого размещения линейных объектов
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Лист 3 Линия стыка
Лист 4
проектируемый проезд № 2017
район Филевский парк города Москвы
проектируемый проезд № 2017
Новофилёвский проезд
Береговой проезд
Лист 4 Линия стыка
Лист 5


Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 5 из 10
Лист 4
Лист 5
Линия стыка
Лист 6
Лист 5
Линия стыка
проектируемый проезд № 1672
Береговой проезд
район Филевский парк города Москвы
Новозаводская улица
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов улично-дорожной сети
объектов дорожно-мостового строительства
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
номер зоны планируемого размещения линейных объектов


Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 6 из 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов улично-дорожной сети
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
номер зоны планируемого размещения линейных объектов
Лист 3
Линия стыка
Лист 6
Лист 6 Линия стыка Лист 5
Лист 7 Линия стыка Лист 6
район Филевский парк города Москвы
Береговой проезд
Новозаводская улица
Физкультурный проезд


Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 7 из 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов улично-дорожной сети
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
номер зоны планируемого размещения линейных объектов
Лист 7 Линия стыка Лист 6
Лист 8 Линия стыка Лист 7
район Филевский парк города Москвы
Новозаводская улица
улица Барклая


Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 8 из 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов улично-дорожной сети
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
номер зоны планируемого размещения линейных объектов
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Лист 8 Линия стыка Лист 7
Лист 9 Линия стыка Лист 8
район Филевский парк города Москвы
Новозаводская улица
2


Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 9 из 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов улично-дорожной сети
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
номер зоны планируемого размещения линейных объектов
Лист 10 Линия стыка
Лист 9
Лист 9 Линия стыка
Лист 8
район Филевский парк города Москвы
проектируемый проезд № 1165
Новозаводская улица

Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 10 из 10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

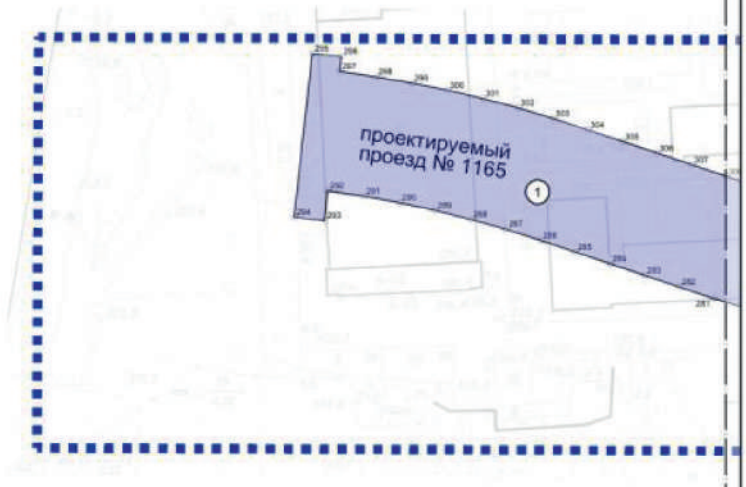
объектов улично-дорожной сети

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

номер зоны планируемого размещения линейных объектов

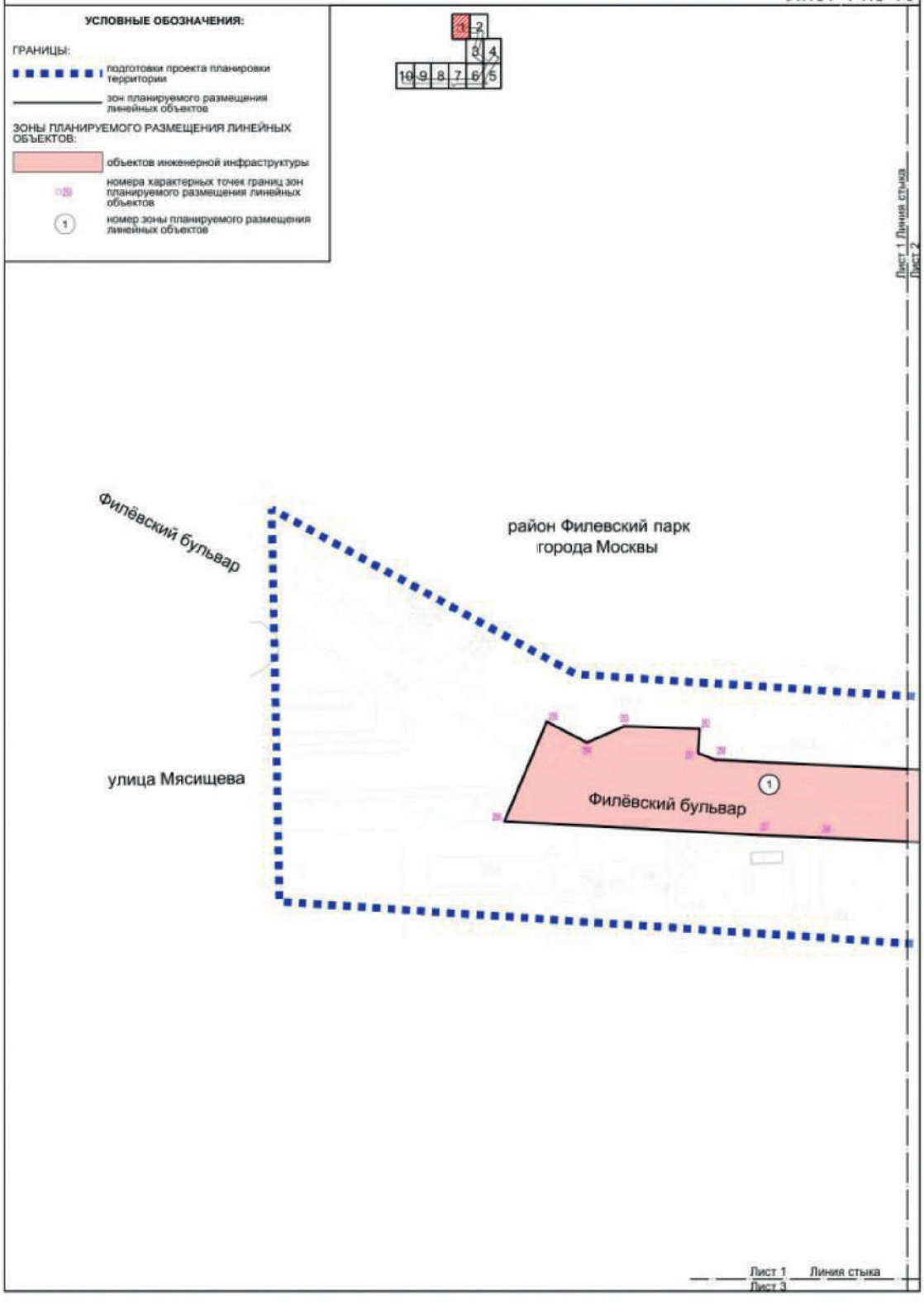
Лист 10 Линия стыка Лист 9

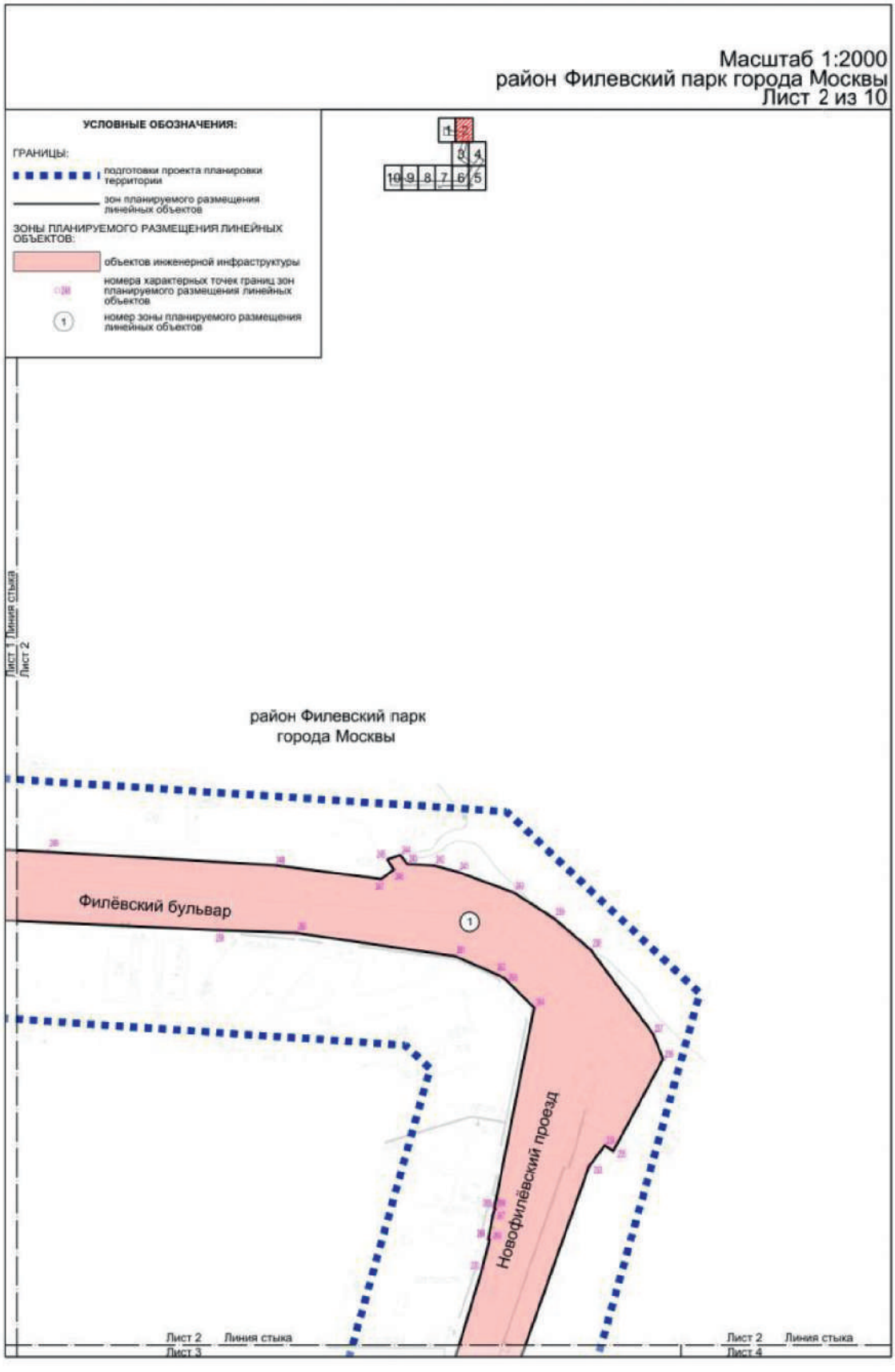
район Филевский парк
города Москвы

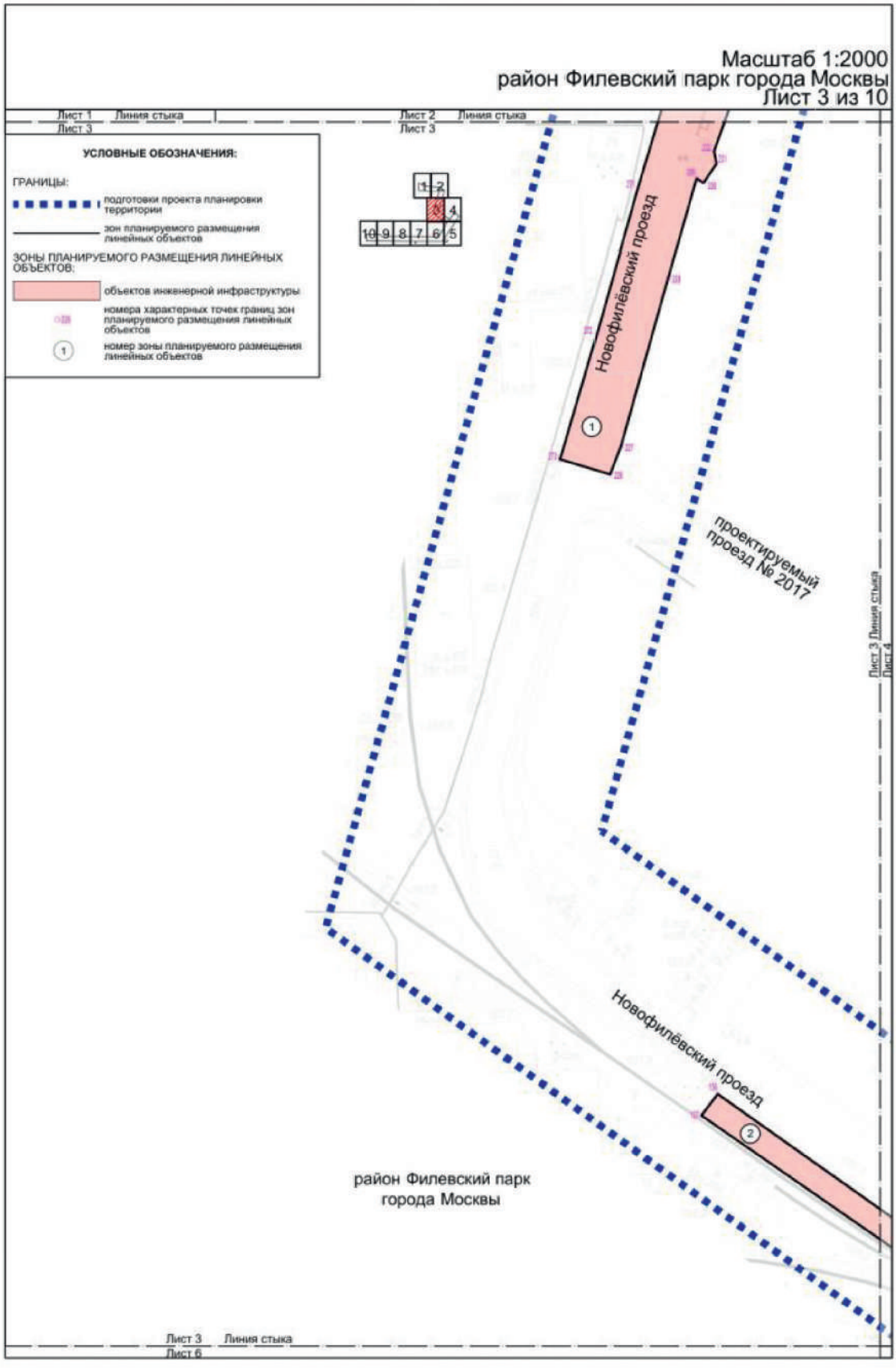


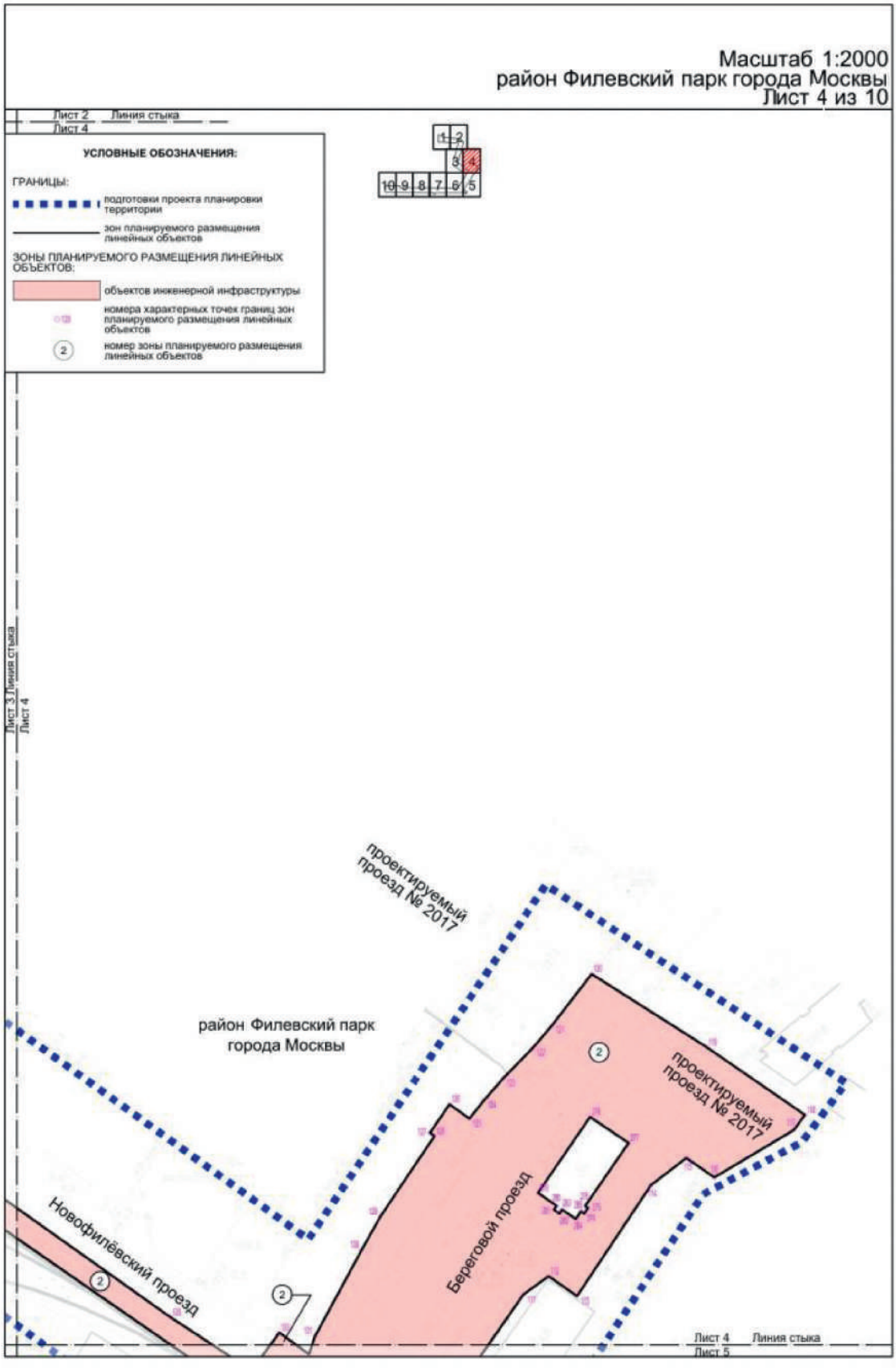
1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

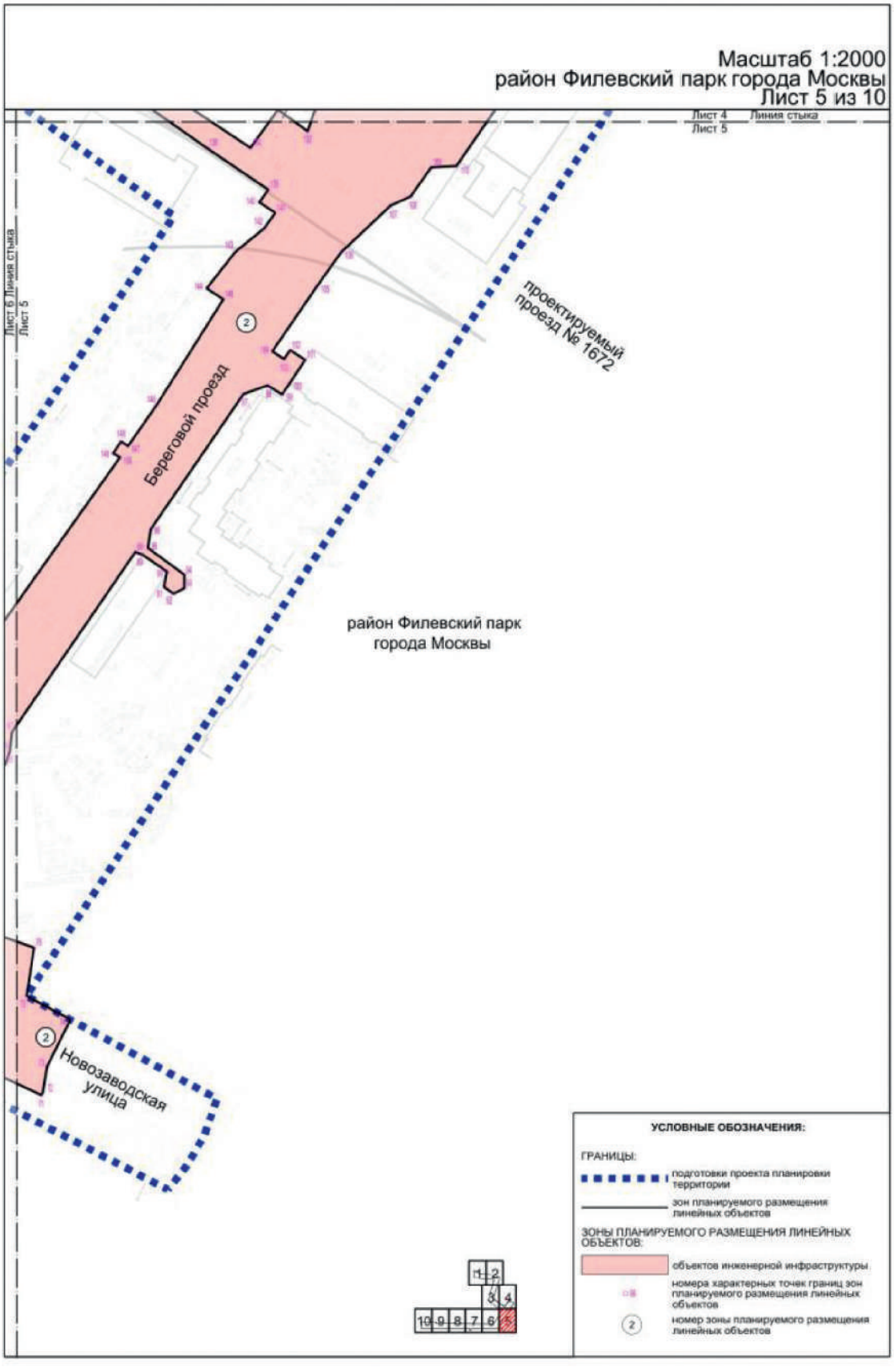
Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 1 из 10

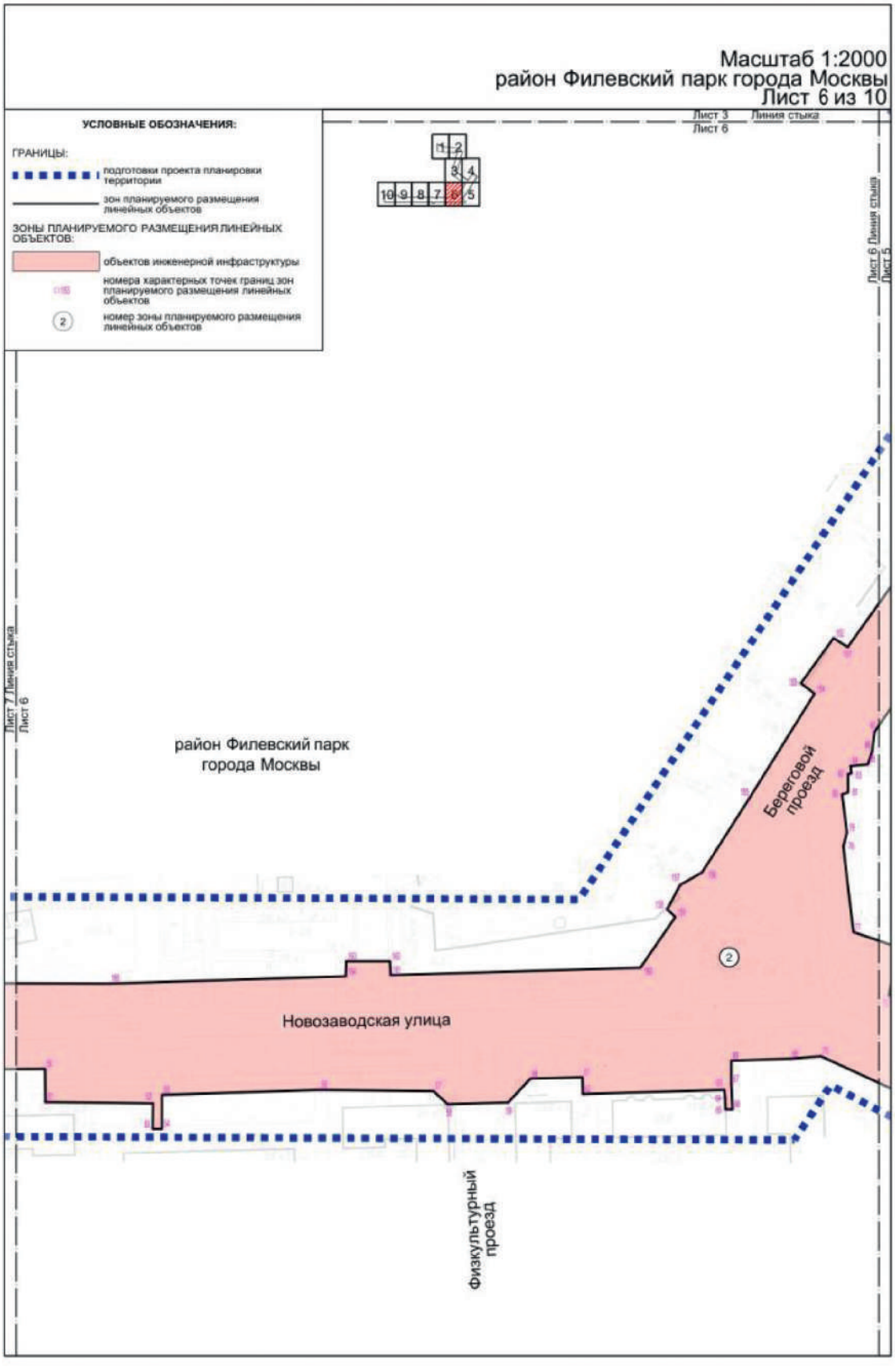


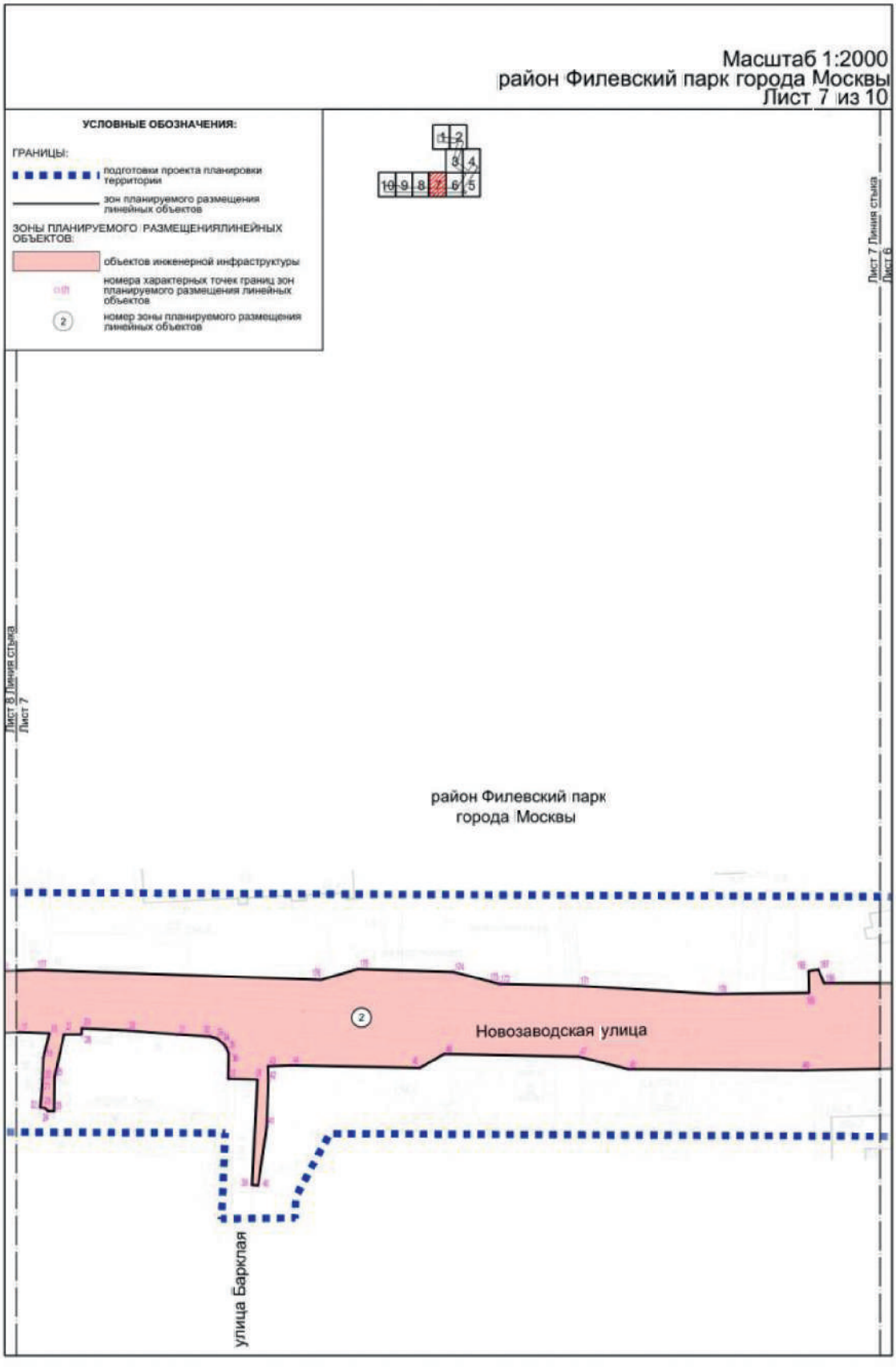

Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 2 из 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов инженерной инфраструктуры
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
номер зоны планируемого размещения линейных объектов
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
Лист 1 Линия стыка Лист 2
район Филевский парк города Москвы
Филёвский бульвар
1
Новофилёвский проезд
Лист 2 Линия стыка Лист 3
Лист 2 Линия стыка Лист 4

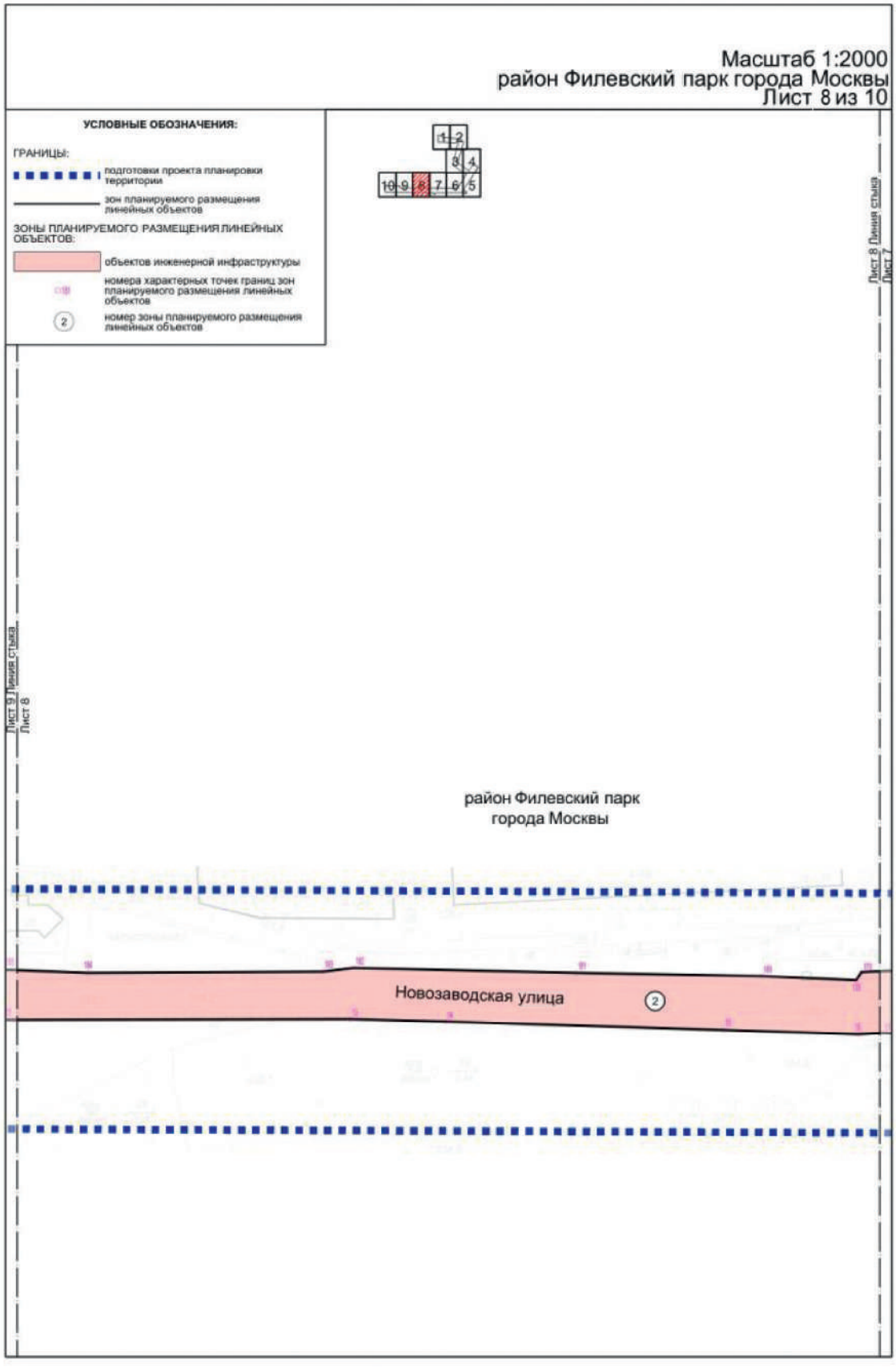

Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 3 из 10
Лист 1 Линия стыка
Лист 3
Лист 2 Линия стыка
Лист 3
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов инженерной инфраструктуры
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
номер зоны планируемого размещения линейных объектов
Новофилёвский проезд
проектируемый проезд № 2017
Новофилёвский проезд
район Филевский парк города Москвы
Лист 3 Линия стыка
Лист 4
Лист 3 Линия стыка
Лист 6

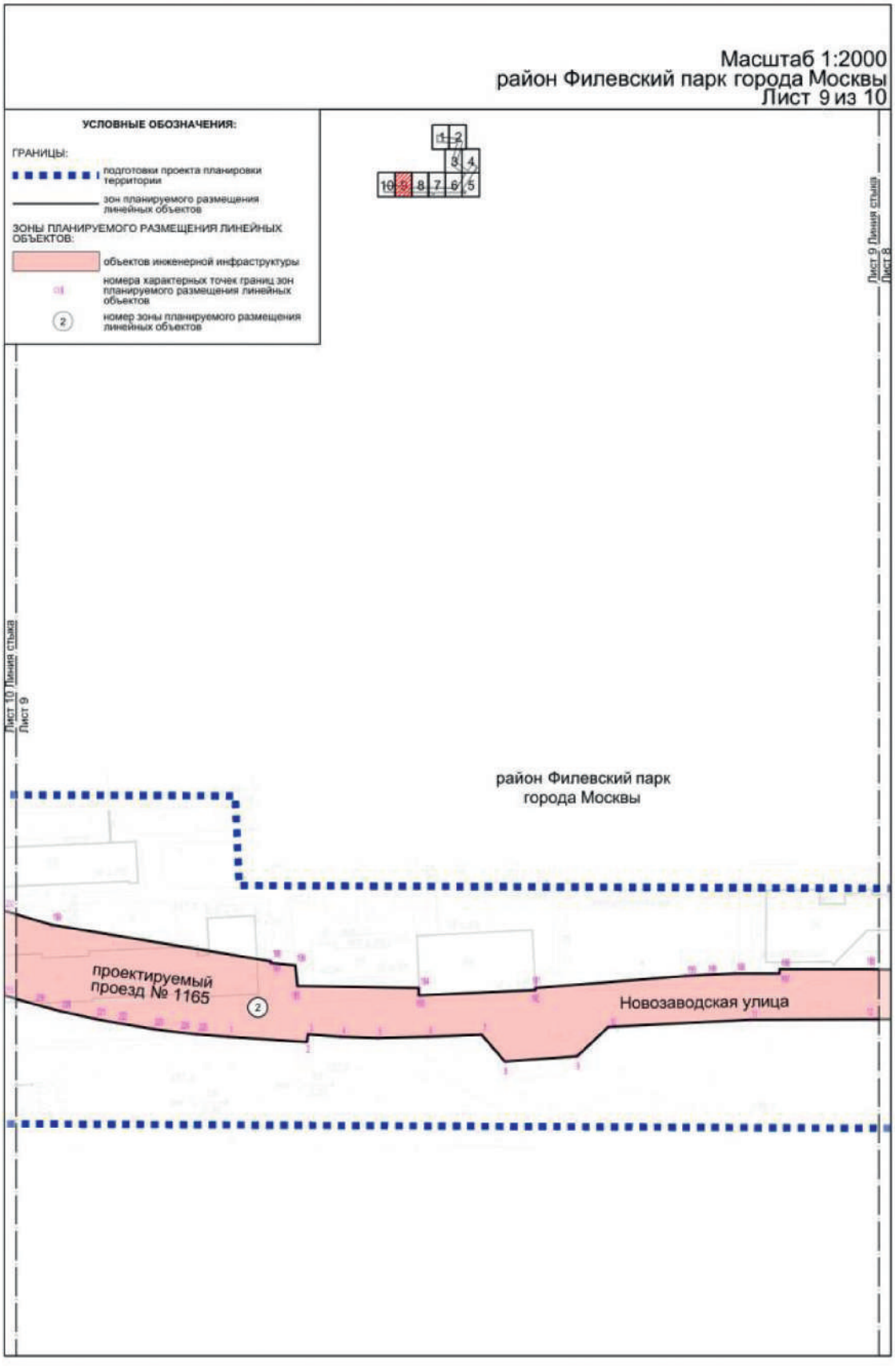

Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 4 из 10
Лист 2 Линия стыка
Лист 4
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов инженерной инфраструктуры
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
номер зоны планируемого размещения линейных объектов
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Лист 3 Линия стыка
Лист 4
проектируемый проезд № 2017
район Филевский парк города Москвы
проектируемый проезд № 2017
Береговой проезд
Новофилёвский проезд
Лист 4 Линия стыка
Лист 5

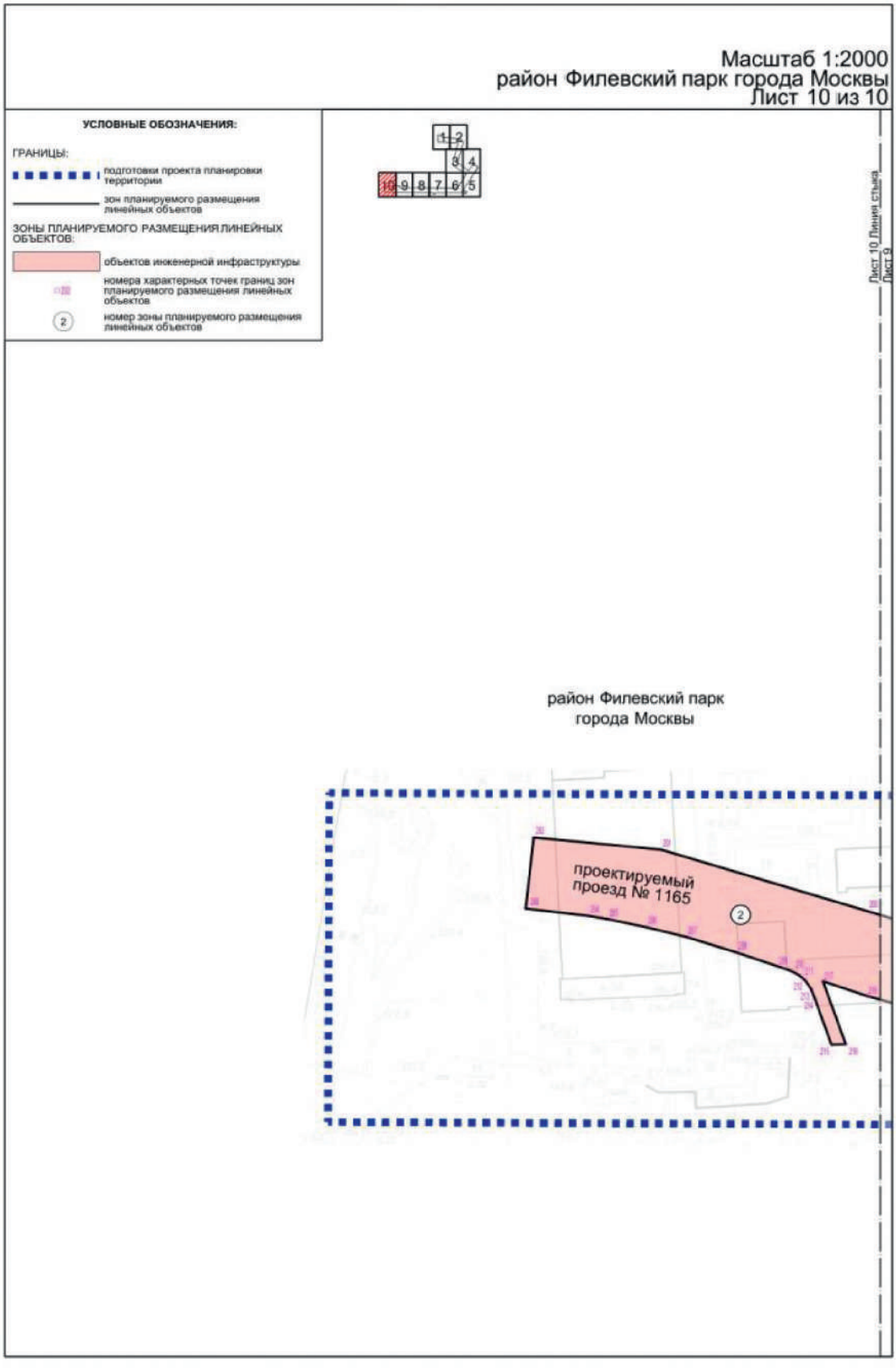

Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 5 из 10
Лист 4
Лист 5
Линия стыка
Лист 6
Лист 5
Линия стыка
проектируемый проезд № 1672
Береговой проезд
район Филевский парк города Москвы
Новозаводская улица
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов инженерной инфраструктуры
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
номер зоны планируемого размещения линейных объектов


Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 6 из 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов инженерной инфраструктуры
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
номер зоны планируемого размещения линейных объектов
Лист 3 Линия стыка
Лист 6
Лист 6 Линия стыка
Лист 5
Лист 7 Линия стыка
Лист 6
район Филевский парк
города Москвы
Береговой проезд
Новозаводская улица
Физкультурный проезд


Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 7 из 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов инженерной инфраструктуры
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
номер зоны планируемого размещения линейных объектов
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Лист 7 Линия стыка Лист 6
Лист 8 Линия стыка Лист 7
район Филевский парк города Москвы
2
Новозаводская улица
улица Барклая


Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 8 из 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов инженерной инфраструктуры
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
номер зоны планируемого размещения линейных объектов
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Лист 8 Линия стыка Лист 7
Лист 9 Линия стыка Лист 8
район Филевский парк города Москвы
Новозаводская улица
2


Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 9 из 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов инженерной инфраструктуры
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
номер зоны планируемого размещения линейных объектов
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Лист 9 Линия стыка Лист 8
Лист 10 Линия стыка Лист 9
район Филевский парк города Москвы
проектируемый проезд № 1165
2
Новозаводская улица


Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 10 из 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов инженерной инфраструктуры
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
номер зоны планируемого размещения линейных объектов
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Лист 10 Линия стыка Лист 9
район Филевский парк города Москвы
проектируемый проезд № 1165
2

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Большая Дорогомиловская, влд. 12 (территория 2)

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Большая Дорогомиловская, влд. 12 (территория 2) (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 21.04.2026 № 1115-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Большая Дорогомиловская, влд. 12 (территория 2)».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 332-16-31.

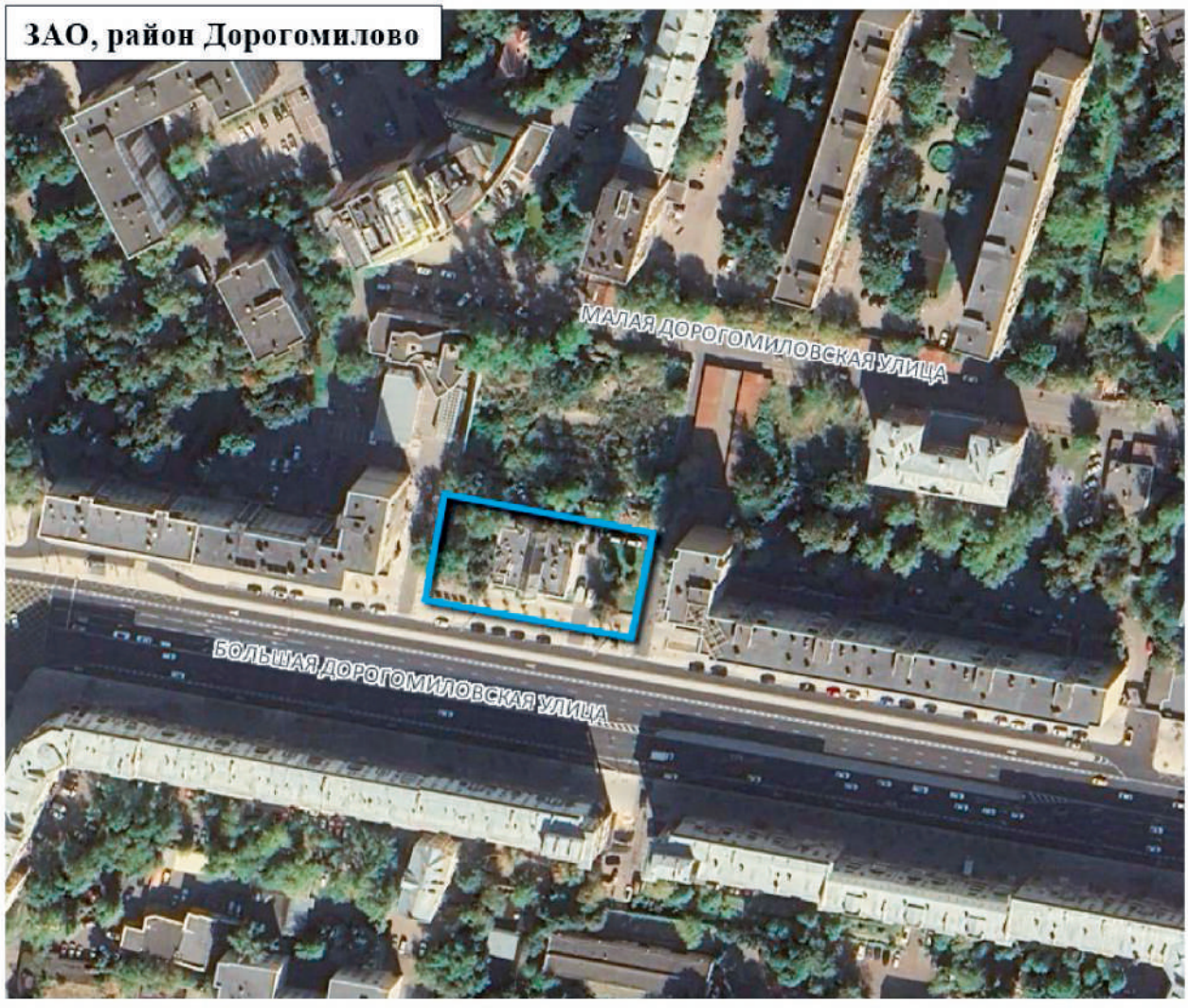
В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 21.04.2026 № 1115-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 апреля 2026 г. № 1115-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Большая Дорогомиловская, влд. 12 (территория 2)



Условные обозначения:

Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 0,23 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 апреля 2026 г. № 1115-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Большая Дорогомиловская, влд. 12 (территория 2), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:07:0007003:39	г. Москва, ул. Большая Дорогомиловская, вл. 12-А	519	77:07:0007003:1042	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, улица Большая Дорогомиловская, Дом 12-А	871,1	Снос/ реконструкция
2	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	–	1 772	Объекты капитального строительства отсутствуют			

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Каланчевская ул., влд. 11, стр. 4

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Каланчевская ул., влд. 11, стр. 4 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 21.04.2026 № 1113-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Каланчевская ул., влд. 11, стр. 4».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 332-16-31.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 21.04.2026 № 1113-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 апреля 2026 г. № 1113-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Каланчевская ул., влд. 11, стр. 4

Условные обозначения:

Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 0,02 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 апреля 2026 г. № 1113-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Каланчевская ул., влд. 11, стр. 4, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:01:0003040:1007	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Каланчевская, земельный участок 11/4	175	77:01:0003040:4796	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Каланчевская, д. 11, стр. 4	184,1	Снос/ реконструкция

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ТПУ «Марьино» (ул. Люблинская, влд. 112А)

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ТПУ «Марьино» (ул. Люблинская, влд. 112А) (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 21.04.2026 № 1116-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ТПУ «Марьино» (ул. Люблинская, влд. 112А)».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 332-16-31.

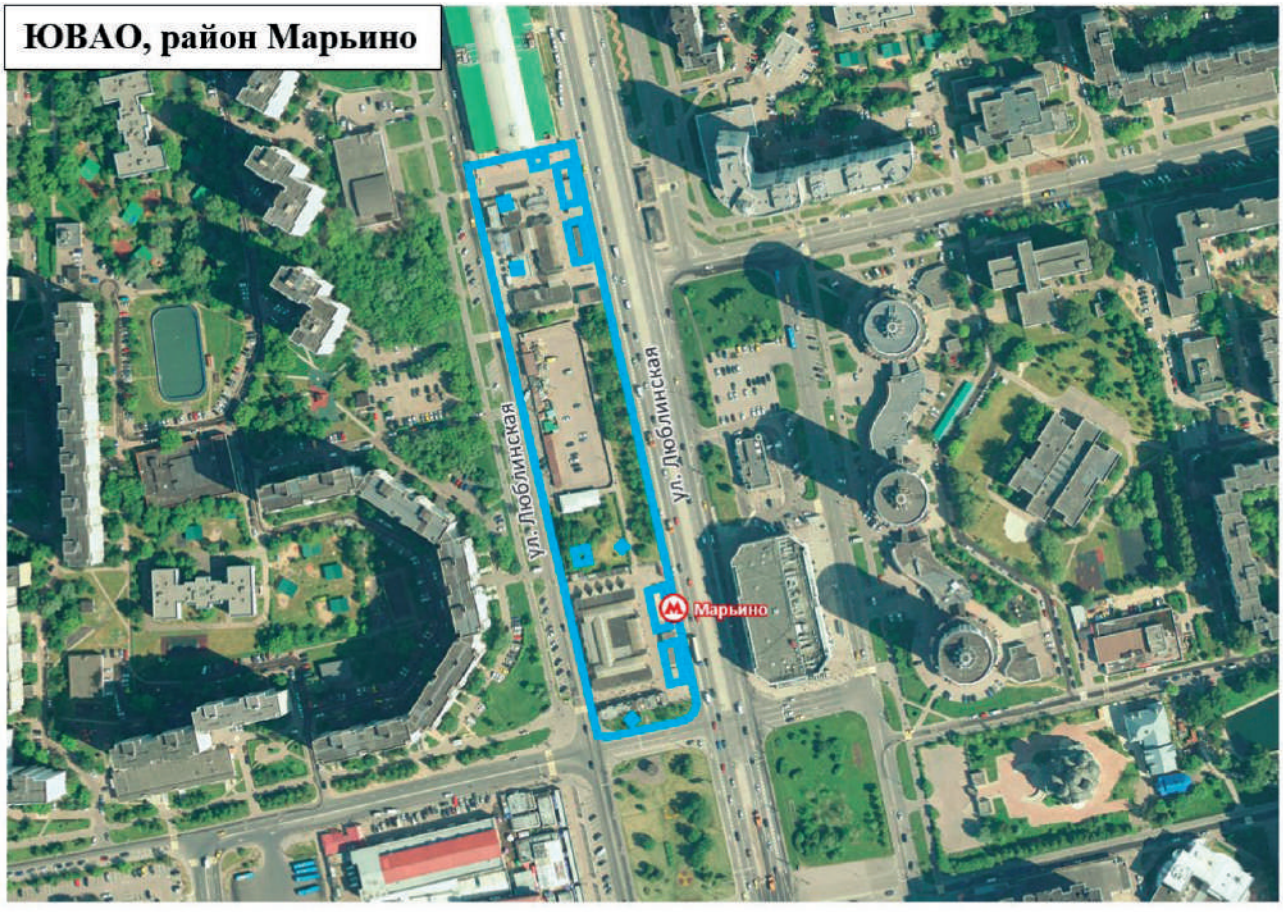
В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 21.04.2026 № 1116-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 апреля 2026 г. № 1116-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ТПУ «Марьино» (ул. Люблинская, влд. 112А)



Условные обозначения:

Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 1,71 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 апреля 2026 г. № 1116-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ТПУ «Марьино» (ул. Люблинская, влд. 112А), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:04:0004019:1007	г. Москва, Люблинская улица, ст. м. «Марьино»	15 788	77:04:0004019:1090	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Люблинская, владение 112А, строение 1	1 160,8	Снос/ реконструкция
				77:04:0004019:1091	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Люблинская, владение 112А, строение 2	638,3	Снос/ реконструкция
				77:04:0004019:1092	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Люблинская, владение 112А, строение 3	401,8	Снос/ реконструкция
2	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	1 292	Объекты капитального строительства отсутствуют			

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, влд. 32–40, ул. Ольховская, влд. 9–11, 16

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, влд. 32–40, ул. Ольховская, влд. 9–11, 16 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 21.04.2026 № 1117-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, влд. 32–40, ул. Ольховская, влд. 9–11, 16».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00, 36-365.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 21.04.2026 № 1117-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется юридическим лицом, определенным городом Москвой, – ООО «Специализированный застройщик «КРТ Ольховская».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 апреля 2026 г. № 1117-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, влд. 32–40, ул. Ольховская, влд. 9–11, 16

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 апреля 2026 г. № 1117-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, влд. 32–40, ул. Ольховская, влд. 9–11, 16, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:01:0003019:1002	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Ольховская, земельный участок 11/2	40	77:01:0003019:1008	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Ольховская, дом 11, строение 2	21,5	Снос/ реконструкция
2	77:01:0003019:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Ольховская, вл. 11	500	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:01:0003019:30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Ольховская, вл. 11, стр. 1–1б	413	77:01:0003019:1079	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Ольховская, дом 11, строение 1Б	1 048,7	Снос/ реконструкция
				77:01:0003019:1069 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Ольховская, д. 11, стр. 3	317,2	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:01:0003019:1934	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Ольховская, земельный участок 11/3	148	77:01:0003019:1069 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Ольховская, д. 11, стр. 3	317,2	Снос/ реконструкция
5	77:01:0003019:72	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Ольховская, вл. 9, стр. 3	69	77:01:0003019:1062	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Ольховская, д. 9, стр. 3	101,6	Снос/ реконструкция
6	77:01:0003019:2087	г. Москва, ул. Ольховская, вл. 9	1 026	Объекты капитального строительства отсутствуют			
7	77:01:0003019:2065	г. Москва, ул. Ольховская, вл. 9, стр. 1	558	77:01:0003019:1050	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Ольховская, д. 9, стр. 1	475	Снос/ реконструкция
8	77:01:0003019:1001	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Ольховская, земельный участок 11/1	240	77:01:0003019:1009	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Ольховская, д. 11, стр. 1	339,2	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
9	77:01:0003019:2088	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Ольховская, земельный участок 9/2	246	77:01:0003019:1058	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Ольховская, д. 9, стр. 2	257,3	Снос/ реконструкция
10	77:01:0003019:59 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Ольховский переулок, ЗУ 01/77/01521 является уч.3613 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 01/77/00376 (Ольховская ул.) до тупика у дома № 20/5	22	Объекты капитального строительства отсутствуют			
11	77:01:0003019:64	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Ольховская, земельный участок 9	100	Объекты капитального строительства отсутствуют			
12	77:01:0003019:2091	г. Москва, Ольховская улица, вл. 11, стр. 3	148	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
13	77:01:0003020:1002	г. Москва, ул. Ольховская, вл. 16, стр. 2	112	77:01:0003020:2187	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 16, строение 2	107,1	Снос/ реконструкция
14	77:01:0003020:2869	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, земельный участок 40/12/24	130	77:01:0003020:1050	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 24	45,3	Снос/ реконструкция
15	77:01:0003020:40	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корпус 2, 3, 5, 9, 10, 12, 17, 19, 29, 24	3 700	77:01:0003020:2192	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 40/12, корпус 2	19 364,5	Сохранение
16	77:01:0003020:46	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корпус 2, 3, 5, 9, 10, 12, 17, 19, 29, 24	440	77:01:0003020:1047	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 40/12, Корпус 17	521,3	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
17	77:01:0003020:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Ольховская, вл. 16, стр. 5–5А	593	77:01:0003020:1079	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Ольховская, д. 16, стр. 5	1 425	Снос/ реконструкция
18	77:01:0003020:47	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корпус 2, 3, 5, 9, 10, 12, 17, 19, 29, 24	20	77:01:0003020:1048	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 19	40,3	Снос/ реконструкция
19	77:01:0003020:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул. Ольховская, вл. 16, стр. 5–5А	240	Объекты капитального строительства отсутствуют			
20	77:01:0003020:2548	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, земельный участок 16/9	649	77:01:0003020:1083	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 16, строение 9	963,7	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
21	77:01:0003020:48	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корпус 2, 3, 5, 9, 10, 12, 17, 19, 29, 24	36	77:01:0003020:1051	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 29	28	Снос/ реконструкция
22	77:01:0003020:42	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корпус 2, 3, 5, 9, 10, 12,1 7, 19, 29, 24	749,62	77:01:0003020:1099	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 40/12, корпус 5	1 593	Снос/ реконструкция
23	77:01:0003020:38	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корпус 6, 7, 8, 21	3 515	77:01:0003020:2269	Российская Федерация, город Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 40/12, корпус 8	2 395,5	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0003020:1041	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 7	1 156,4	Снос/ реконструкция
				77:01:0003020:1040	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 6	2 541	Снос/ реконструкция
				77:01:0003020:1049	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 21	687,6	Снос/ реконструкция
				77:01:0003020:2520 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 14, строение 1	256	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
24	77:01:0003020:50	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корпус 1, 4, 16	2 900	77:01:0003020:1038	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 4	3 273,5	Снос/ реконструкция
				77:01:0003020:1046	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 16	203,8	Снос/ реконструкция
				77:01:0003020:1035	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 40/12, корпус 1	355,4	Снос/ реконструкция
25	77:01:0003020:45	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корпус 2, 3, 5, 9, 10, 12, 17, 19, 29, 24	310	77:01:0003020:1105	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 12	899,1	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
26	77:01:0003020:41	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корпус 2, 3, 5, 9, 10, 12,17, 19, 29, 24	1 400	77:01:0003020:1037	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, корп. 3	1 474,2	Снос/ реконструкция
27	77:01:0003020:49	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корпус 2, 3, 5, 9, 10, 12, 17, 19, 29, 24	26	Объекты капитального строительства отсутствуют			
28	77:01:0003020:44	г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, вл. 40/12, корп. 10	821	77:01:0003020:1044	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 40/12, корпус 10	3 163,4	Снос/ реконструкция
29	77:01:0003020:59	г. Москва, ул. Ольховская, вл. 16, стр. 6	301	77:01:0003020:1022	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Ольховская, д. 16, стр. 6	941,3	Снос/ реконструкция
				77:01:0003020:1073 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 16, строение 8	385,5	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
30	77:01:0003020:2301	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, земельный участок 36	963	77:01:0003020:1097	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 36, строение 1	268,8	Снос/ реконструкция
				77:01:0003020:1098	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 36, строение 3	146,9	Снос/ реконструкция
				77:01:0003020:1100	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 36, строение 2	35,8	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
31	77:01:0003020:16	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, земельный участок 14	4 500	77:01:0003020:1085	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 14, строение 2	432,2	Снос/ реконструкция
				77:01:0003020:1086	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 14, строение 7	159	Снос/ реконструкция
				77:01:0003020:1087	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 14, строение 8	335,3	Снос/ реконструкция
				77:01:0003020:1092	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 14, строение 3	724,9	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0003020:1093	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 14, строение 4	1 311,3	Снос/ реконструкция
				77:01:0003020:1094	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 14, строение 5	703,3	Снос/ реконструкция
				77:01:0003020:2518	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Ольховская, д. 14, стр. 9	16,4	Снос/ реконструкция
				77:01:0003020:2520 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 14, строение 1	256	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
32	77:01:0003020:1000	г. Москва, ул. Ольховская, вл. 16, стр. 7	301	77:01:0003020:1053	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 16, строение 7	344,6	Снос/ реконструкция
33	77:01:0003020:2877	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, земельный участок 16/1	269	77:01:0003020:2524	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Ольховская, д. 16, стр. 1	427,7	Снос/ реконструкция
34	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	–	23 069	77:01:0003020:1073 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Ольховская, дом 16, строение 8	385,5	Снос/ реконструкция
				77:01:0003019:1051 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, к. 29	99,3	Снос/ реконструкция

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, влд. 20А

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, влд. 20А (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 21.04.2026 № 1114-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, влд. 20А».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 332-16-31.

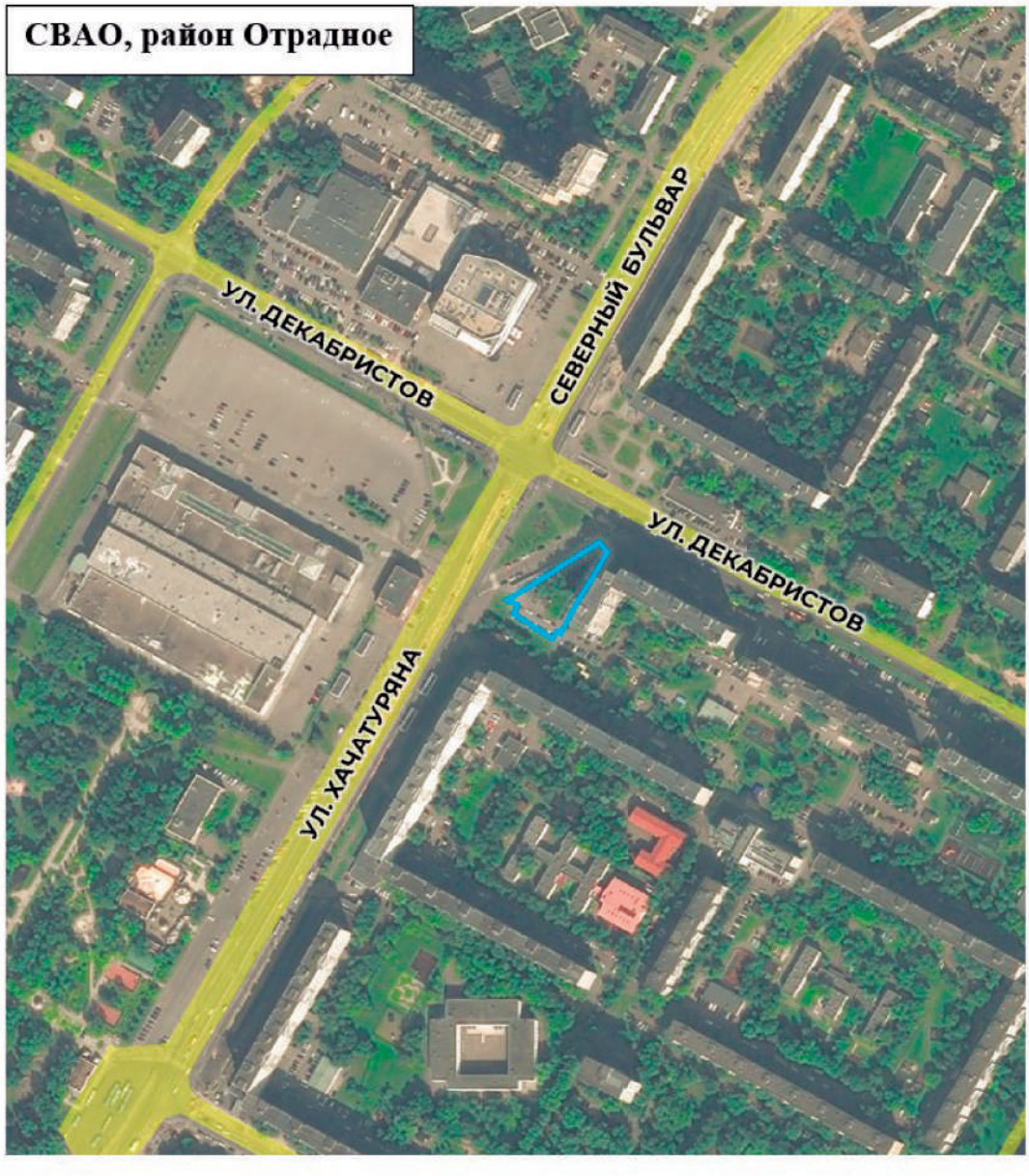
В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 21.04.2026 № 1114-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 апреля 2026 г. № 1114-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, влд. 20А



Условные обозначения:

Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 0,16 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 апреля 2026 г. № 1114-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Хачатуряна, влд. 20А, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:02:0008006:137	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Хачатуряна, вл. 20-А	164	77:02:0008006:1032 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ул. Хачатуряна, д. 20А	254,1	Снос/ реконструкция
2	77:02:0008006:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Хачатуряна, вл. 20а	1 201	77:02:0008006:1032 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ул. Хачатуряна, д. 20А	254,1	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:02:0008006:139	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Хачатуряна, вл. 20-А	203,42	Объекты капитального строительства отсутствуют			
4	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	1	77:02:0008006:1032 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ул. Хачатуряна, д. 20А	254,1	Снос/ реконструкция

ВЕСТНИК МОСКВЫ

Май 2026 года | Спецвыпуск № 17

Учредитель: Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационный технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**),
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 30.04.2026
Дата выхода в свет: 05.05.2026

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №