ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Май 2026

Специальный выпуск № 18

ВЕСТНИК МОСКВЫ

Май 2026 года | Спецвыпуск № 18

Постановления Правительства Москвы

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проспектом Лихачёва, полосой отвода Малого кольца Московской железной дороги, парком «Тюфелева роща», включая территорию транспортно-пересадочного узла «ЗИЛ»
от 17.04.26 г. № 1091-ПП 4

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр-д Черепановых, влд. 29
от 30.04.26 г. № 1225-ПП 31

О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Лескова, влд. 34, ул. Белозерская, влд. 17В
от 30.04.26 г. № 1226-ПП 42

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Большая Бутовская ул., земельный участок 11/33
от 30.04.26 г. № 1227-ПП 48

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Севастопольский пр-кт, влд. 20Б, ул. Зюзинская, влд. 3
от 30.04.26 г. № 1228-ПП 65

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Каширским шоссе, Ясеневой улицей и улицей Генерала Белова
от 30.04.26 г. № 1229-ПП 69

Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети на пересечении Большой Оленьей улицы с проспектом Ветеранов и Малого Оленьего переулка с улицей Олений Вал
от 30.04.26 г. № 1230-ПП 73

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 04.05.26 г. № 1231-ПП 112

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 04.05.26 г. № 1233-ПП 117

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – пешеходный мост через Ростокинский проезд от парка «Сокольники» до национального парка «Лосиный остров»
от 05.05.26 г. № 1236-ПП 126

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 05.05.26 г. № 1237-ПП 143

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 05.05.26 г. № 1238-ПП 150

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр-д Черепановых, влд. 64
от 05.05.26 г. № 1253-ПП 155

О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы,
расположенных по адресу: г. Москва, МКАД 24 км
от 05.05.26 г. № 1254-ПП 162

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы,
расположенной по адресу: г. Москва, ул. Старые Сосенки, квартал 30, земельный участок 1
от 06.05.26 г. № 1264-ПП 174

О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы,
расположенных по адресу: г. Москва, пр-д Новохорошевский, влд. 24
от 06.05.26 г. № 1265-ПП 183

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 07.05.26 г. № 1266-ПП 189

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 07.05.26 г. № 1267-ПП 193

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 07.05.26 г. № 1268-ПП 196

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 07.05.26 г. № 1269-ПП 199

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 07.05.26 г. № 1270-ПП 202

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 07.05.26 г. № 1271-ПП 208

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 07.05.26 г. № 1272-ПП 212

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 07.05.26 г. № 1273-ПП 217

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 07.05.26 г. № 1274-ПП 219

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 07.05.26 г. № 1275-ПП 226

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 07.05.26 г. № 1277-ПП 231

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 07.05.26 г. № 1278-ПП 235

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 07.05.26 г. № 1279-ПП 237

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 07.05.26 г. № 1280-ПП 241

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 07.05.26 г. № 1281-ПП 244

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 07.05.26 г. № 1282-ПП 247

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 07.05.26 г. № 1284-ПП 251

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 07.05.26 г. № 1285-ПП 256

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 07.05.26 г. № 1286-ПП 262

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 07.05.26 г. № 1288-ПП 266

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 07.05.26 г. № 1289-ПП 271

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 07.05.26 г. № 1290-ПП 278

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 07.05.26 г. № 1291-ПП 281

О природных и озелененных территориях Юго-Восточного административного округа города Москвы
от 07.05.26 г. № 1292-ПП 284

Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов – кабельно-воздушная линия электропередачи напряжением 110 кВ «Кожухово-Южная» и кабельная линия электропередачи напряжением 110 кВ «Кожухово-Автозаводская»
от 07.05.26 г. № 1293-ПП 286

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 07.05.26 г. № 1294-ПП 315

Об утверждении проекта планировки территории, расположенной вблизи Научного проезда, владения 11А района Черемушки города Москвы
от 08.05.26 г. № 1296-ПП 319

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 08.05.26 г. № 1297-ПП 331

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 08.05.26 г. № 1298-ПП 339

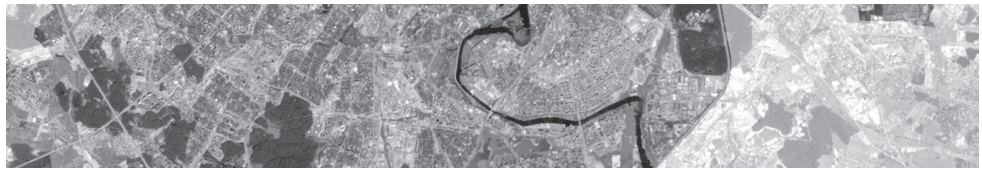
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 08.05.26 г. № 1299-ПП 343

Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, г. Зеленоград, проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе 347

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Ломоносовский пр-кт, влд. 23А, у станции метро «Университет» 355

Постановления Правительства Москвы



Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проспектом Лихачёва, полосой отвода Малого кольца Московской железной дороги, парком «Тюфелева роща», включая территорию транспортно-пересадочного узла «ЗИЛ»

Постановление Правительства Москвы от 17 апреля 2026 г. № 1091-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной проспектом Лихачёва, полосой отвода Малого кольца Московской железной дороги, парком «Тюфелева роща», включая территорию транспортно-пересадочного узла «ЗИЛ» (приложение 1).

2. Исключить из состава природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 0,51 га, изменив границы объекта природного комплекса № 211 «Бульвар вдоль Московской железной дороги», согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Исключить из состава природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,03 га, изменив границы объекта природного комплекса № 212 «Озелененная территория вдоль Московской железной дороги», согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 1 июля 2025 г. № 1432-ПП), изложив пункты 211, 212 раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 17 апреля 2026 г. № 1091-ПП

Проект планировки территории, ограниченной проспектом Лихачёва, полосой отвода Малого кольца Московской железной дороги, парком «Тюфелева роща», включая территорию транспортно-пересадочного узла «ЗИЛ»

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 15,09 га расположена в Даниловском районе города Москвы и ограничена:

– с севера – проспектом Лихачёва;

– с востока и юга – полосой отвода Малого кольца Московской железной дороги и проектируемым проездом № 7021а;

– с запада – парком «Тюфелева роща», улицей Архитектора Леонидова, улицей Лисицкого.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по магистральным улицам районного значения – улице Лисицкого и проспекту Лихачёва.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Троицкой линией метрополитена и Московским центральным кольцом, ближайшая станция «ЗИЛ».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, технические зоны метрополитена, объекты природного комплекса города Москвы, зоны внеуличных пешеходных переходов.

Проектом планировки территории предусматривается строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, гаражом и объектами метрополитена (в том числе помещения для санитарно-бытового обслуживания водителей наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ) с приспособлением подземного гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2600 мест и размещением на кровле здания электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях, с площадью квартир – 84,50 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 117,00 тыс.кв.м (зона № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектом планировки территории предусматривается интеграция проектируемого объекта с существующим вестибюлем станции «ЗИЛ» Московского центрального кольца, в том числе транзитный проход через проектируемый объект к вестибюлю станции «ЗИЛ» Московского центрального кольца.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– строительство объектов метрополитена нежилой наземной площадью – 7,20 тыс.кв.м (участок № 3);

– строительство объектов метрополитена нежилой наземной площадью – 0,90 тыс.кв.м (участок № 4);

– строительство объектов метрополитена нежилой наземной площадью – 0,90 тыс.кв.м (участок № 5);

– строительство участка проектируемого проезда № 8082 – улицы местного значения в ширине красных линий 25,00 м, протяженностью 0,07 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 6);

– строительство участка проектируемого проезда № 8082 – улицы местного значения в ширине красных линий 20,00 м, протяженностью 0,14 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с организацией кругового движения (участок № 7);

– реконструкция участка улицы Лисицкого – улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях, протяженностью 0,43 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с размещением зарядной инфраструктуры для электробусов (участок № 8);

– реконструкция участка проспекта Лихачёва – улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях, протяженностью 0,09 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 9);

– реконструкция участка улицы Архитектора Леонидова – улицы местного значения в ширине красных линий 25,00 м, протяженностью 0,07 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с организацией кругового движения (участок № 10).

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок НГПТ в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования. Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории НГПТ с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых, с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты, с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе электроснабжение:

– строительство трех встроенных трансформаторных подстанций (зона № 1.1);

– строительство встроенной распределительной трансформаторной подстанции (зона № 1.1);

– строительство трансформаторной подстанции (зона № 2.1).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– разработка проекта по прекращению существования санитарно-защитной зоны проектируемой отстойно-разворотной площадки со зданием конечной станции, расположенной по адресу: город Москва, Даниловский район, между проспектом Лихачёва, улицей Лисицкого и парком «Тюфелева роща» (участок № 1);

– инженерная защита территории и объектов от негативного воздействия вод площадью 0,305 га (участки № 3, 10).

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2,53	1.1	2,53	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, гаражом и объектами метрополитена, в том числе:	84,50	117,00	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость гаража – 1041 машино-место. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2600 мест. Размещение электросирены на кровле здания
				помещения для санитарно-бытового обслуживания водителей НГПТ	–	0,35 (уточняется на последующих стадиях проектирования)			
				три встроенные трансформаторные подстанции	–	Определяется на последующих стадиях проектирования			
				встроенная распределительная трансформаторная подстанция	–	Определяется на последующих стадиях проектирования			
				объекты метрополитена	–	Определяется на последующих стадиях проектирования	Определяется на последующих стадиях проектирования	–	–

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	0,01	2.1	0,01	Трансформаторная подстанция	–	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	–	–
3	0,23	–	–	Объекты метрополитена	–	7,20	В соответствии с технологическими требованиями	–	–
4	0,16	–	–	Объекты метрополитена	–	0,90	В соответствии с технологическими требованиями	–	–
5	0,08	–	–	Объекты метрополитена	–	0,90	В соответствии с технологическими требованиями	–	–
6	0,15	–	–	–	–	–	–	–	–
7	0,23	–	–	–	–	–	–	–	–
8	2,740	–	–	–	–	–	–	–	–
9	2,132	–	–	–	–	–	–	–	–
10	0,15	–	–	–	–	–	–	–	–

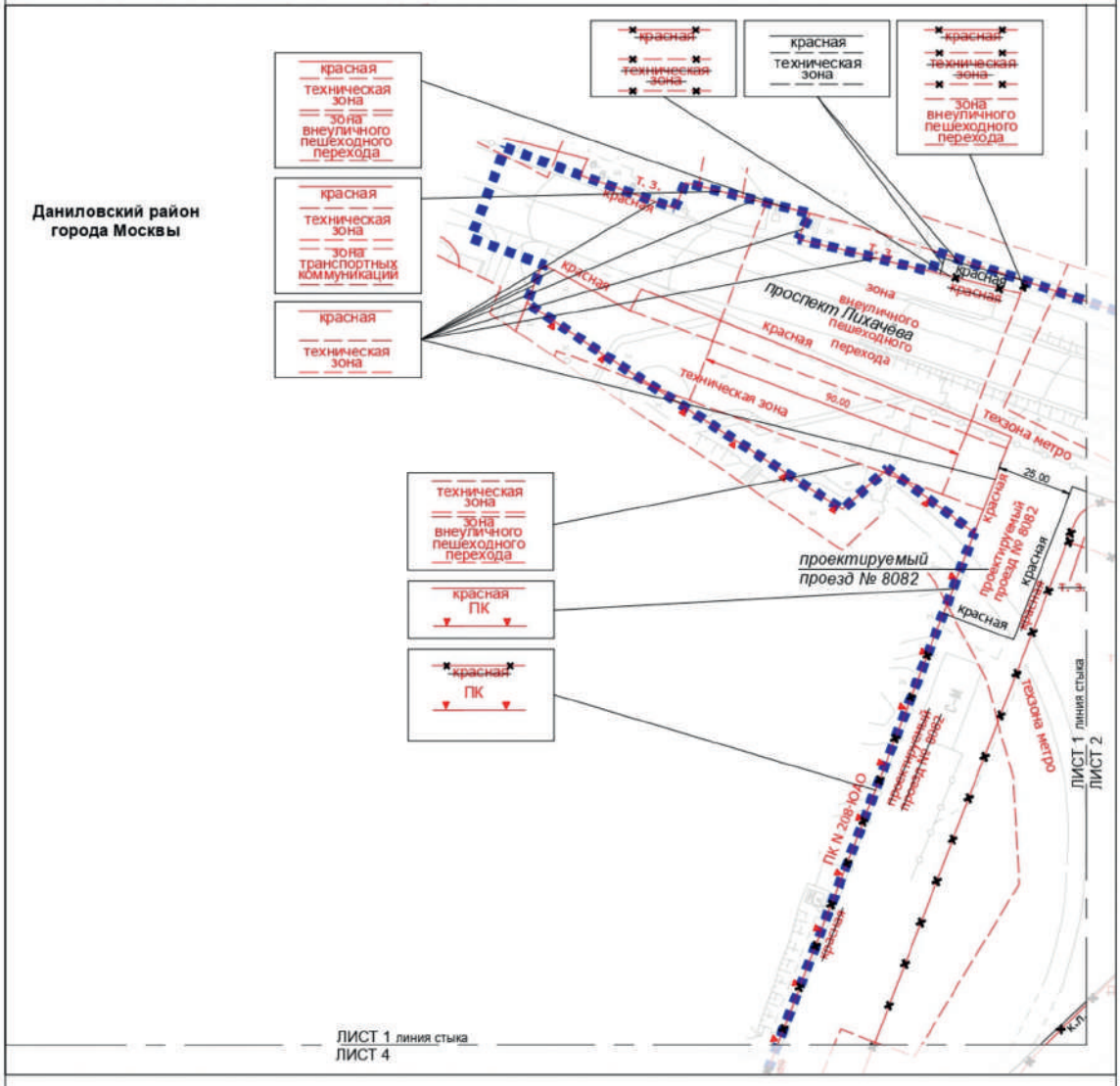
1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

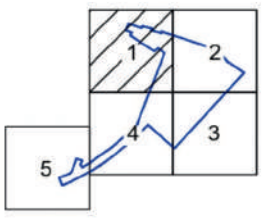
№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации
				1
1	2	3	4	5
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		84,50	84,50
	Нежилая наземная площадь		117,00	117,00
1.1	Объекты жилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		84,50	84,50
	Нежилая наземная площадь		117,00	117,00
1.1.1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, гаражом и объектами метрополитена (в том числе помещения для санитарно-бытового обслуживания водителей НГПТ) с приспособлением подземного гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2600 мест и размещением на кровле здания электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях (зона № 1.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		84,50	84,50
	Нежилая наземная площадь		117,00	117,00
2	Развитие транспортного обеспечения территории:			
2.1	Объекты метрополитена, в том числе:			
2.1.1	Строительство объектов метрополитена (участок № 3)	тыс.кв.м	7,20	7,20
2.1.2	Строительство объектов метрополитена (участок № 4)	тыс.кв.м	0,90	0,90
2.1.3	Строительство объектов метрополитена (участок № 5)	тыс.кв.м	0,90	0,90
2.2	Улицы районного значения, в том числе:	км	0,52 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,52 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.1	Реконструкция участка улицы Лисицкого с размещением зарядной инфраструктуры для электробусов (участок № 8)	км	0,43 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,43 (уточняется на последующих стадиях проектирования)

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации
				1
1	2	3	4	5
2.2.2	Реконструкция участка проспекта Лихачёва (участок № 9)	км	0,09 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,09 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.3	Улицы местного значения, в том числе:	км	0,28 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,28 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.3.1	Строительство участка проектируемого проезда № 8082 (участок № 6)	км	0,07 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,07 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.3.2	Строительство участка проектируемого проезда № 8082 с организацией кругового движения (участок № 7)	км	0,14 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,14 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.3.3	Реконструкция участка улицы Архитектора Леонидова с организацией кругового движения (участок № 10)	км	0,07 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,07 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3	Развитие инженерного обеспечения территории:			
3.1	Электроснабжение, в том числе:			
3.1.1	Встроенные трансформаторные подстанции (зона № 1.1)	шт.	3	3
3.1.2	Встроенная распределительная трансформаторная подстанция (зона № 1.1)	шт.	1	1
3.1.3	Трансформаторная подстанция (зона № 2.1)	шт.	1	1
4	Мероприятия по охране окружающей среды:			
4.1	Разработка проекта по прекращению существования санитарно-защитной зоны проектируемой отстойно-разворотной площадки со зданием конечной станции (участок № 1)	шт.	1	1
4.2	Инженерная защита территории и объектов от негативного воздействия вод (участки № 3, 10)	га	0,305	0,305

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"
1.4.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
Лист 1 из 5





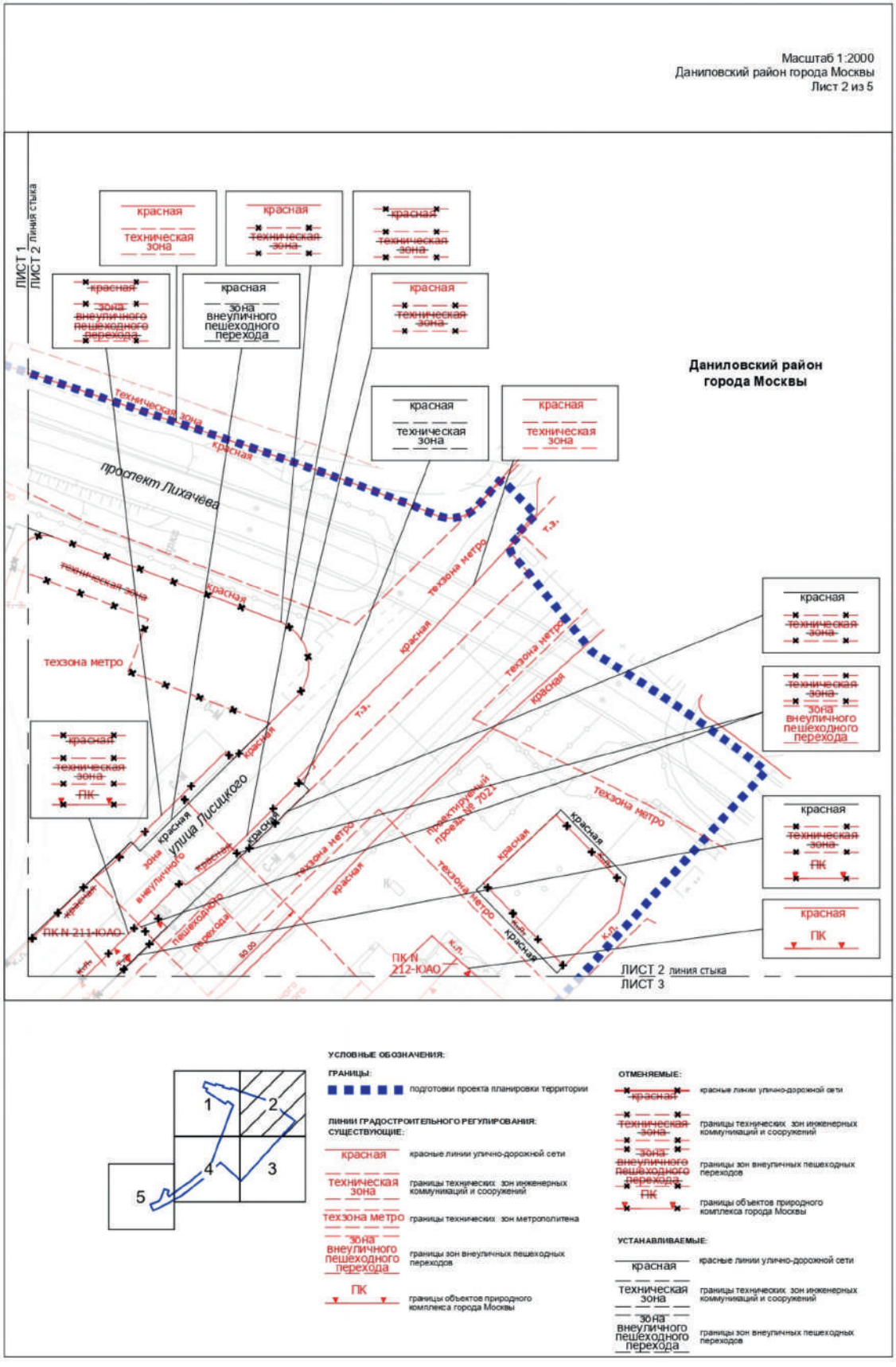
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

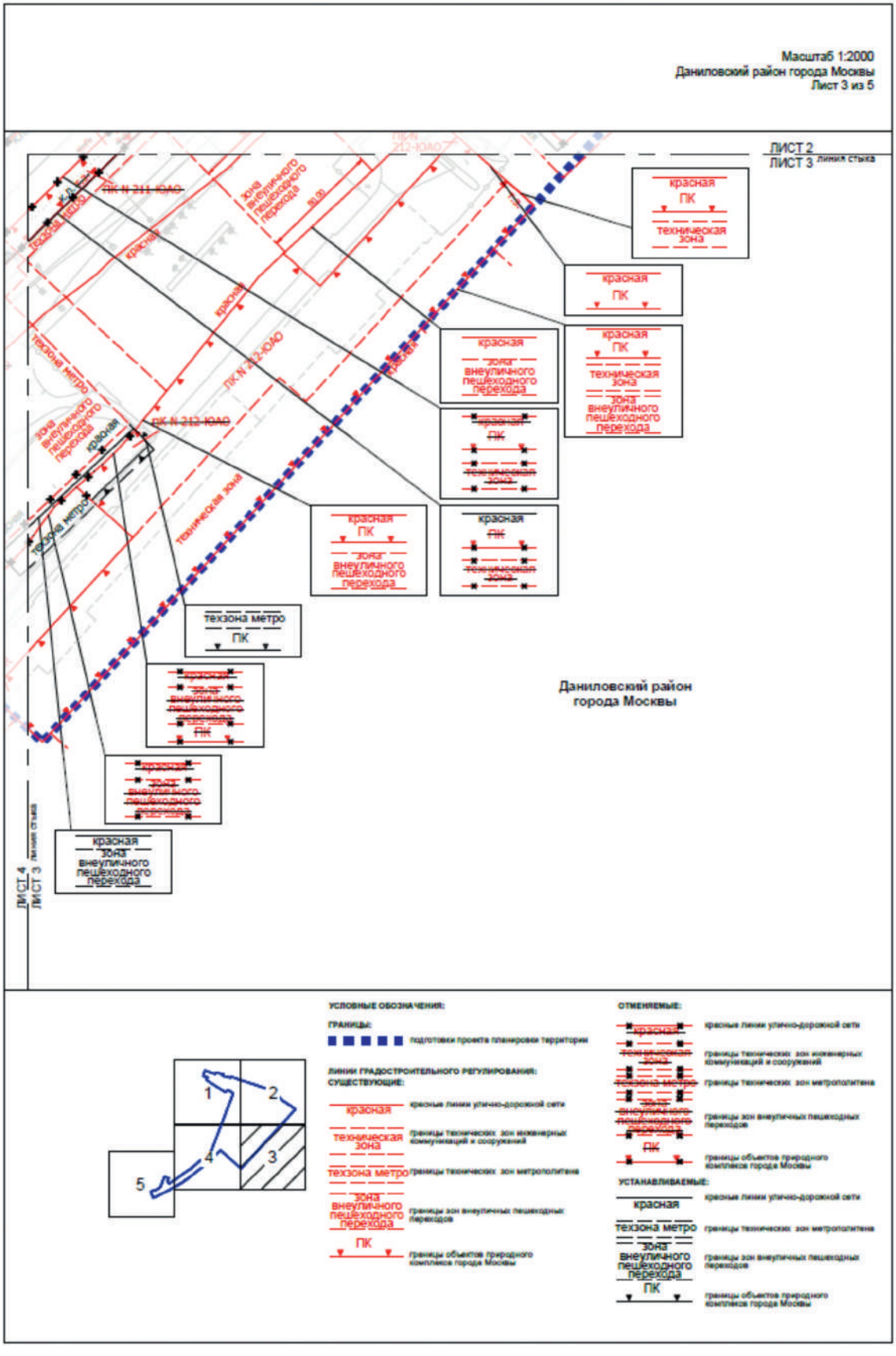
ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории

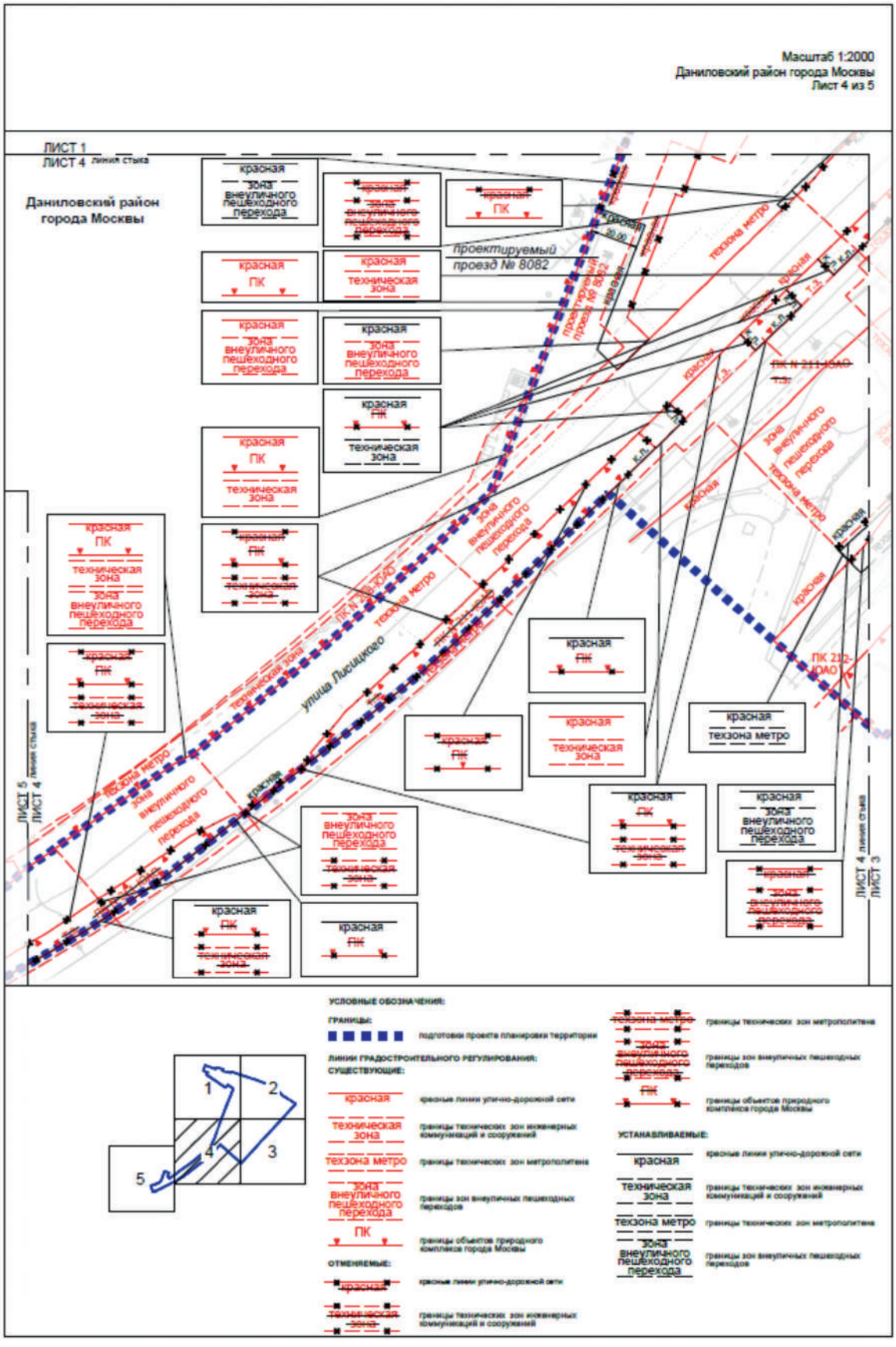
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- техзона метро — границы технических зон метрополитена
- зона транспортных коммуникаций — границы зон транспортных коммуникаций
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

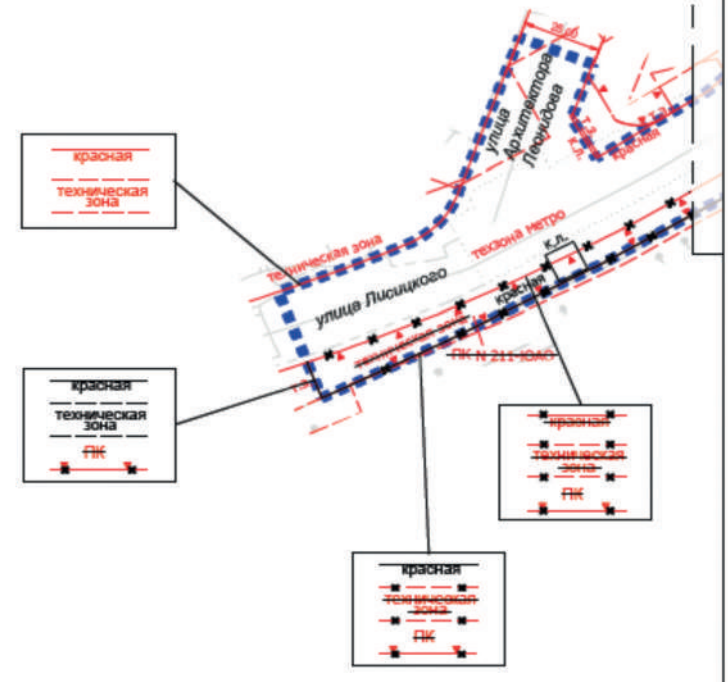

Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
Лист 2 из 5
ЛИСТ 1
ЛИСТ 2 линия стыка
Даниловский район
города Москвы
проспект Лихачёва
улица Лисицкого
Техническая зона
техзона метро
ПК N 211-ЮАО
ПК N 212-ЮАО
ЛИСТ 2 линия стыка
ЛИСТ 3
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы технических зон метрополитена
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы объектов природного комплекса города Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы объектов природного комплекса города Москвы
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы зон внеуличных пешеходных переходов

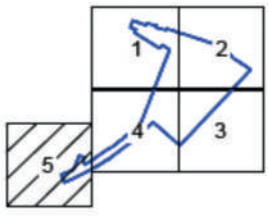

Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
Лист 3 из 5
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3 линия стыка
ЛИСТ 4
ЛИСТ 3 линия стыка
ПК N 211-ЮАО
ПК N 212-ЮАО
красная
техзона метро
зона внеуличного пешеходного перехода
техническая зона
ПК
Даниловский район
города Москвы
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы технических зон метрополитена
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы объектов природного комплекса города Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы технических зон метрополитена
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы объектов природного комплекса города Москвы
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон метрополитена
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы объектов природного комплекса города Москвы
1
2
3
4
5


Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
Лист 4 из 5
ЛИСТ 1
ЛИСТ 4 линия стыка
Даниловский район города Москвы
проектируемый проезд № 8082
улица Лисицкого
ЛИСТ 5
ЛИСТ 4 линия стыка
ЛИСТ 4 линия стыка
ЛИСТ 3
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
техническая зона
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техзона метро
границы технических зон метрополитена
зона внеуличного пешеходного перехода
границы зон внеуличных пешеходных переходов
ПК
границы объектов природного комплекса города Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
техническая зона
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техзона метро
границы технических зон метрополитена
зона внеуличного пешеходного перехода
границы зон внеуличных пешеходных переходов
ПК
границы объектов природного комплекса города Москвы
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
техническая зона
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техзона метро
границы технических зон метрополитена
зона внеуличного пешеходного перехода
границы зон внеуличных пешеходных переходов

Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
Лист 5 из 5

Даниловский район города Москвы





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

техзона метро — границы технических зон метрополитена

зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов

ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

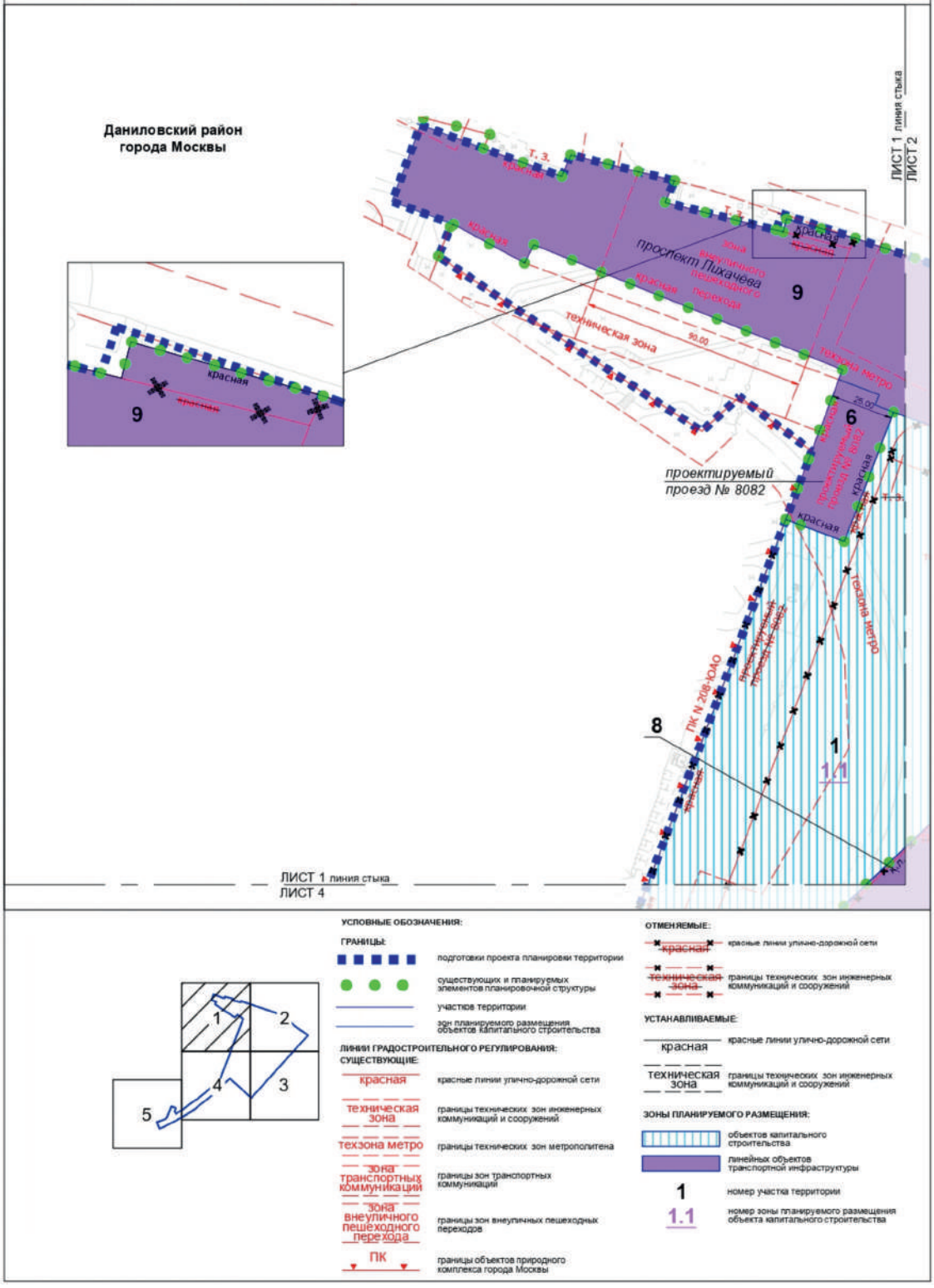
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

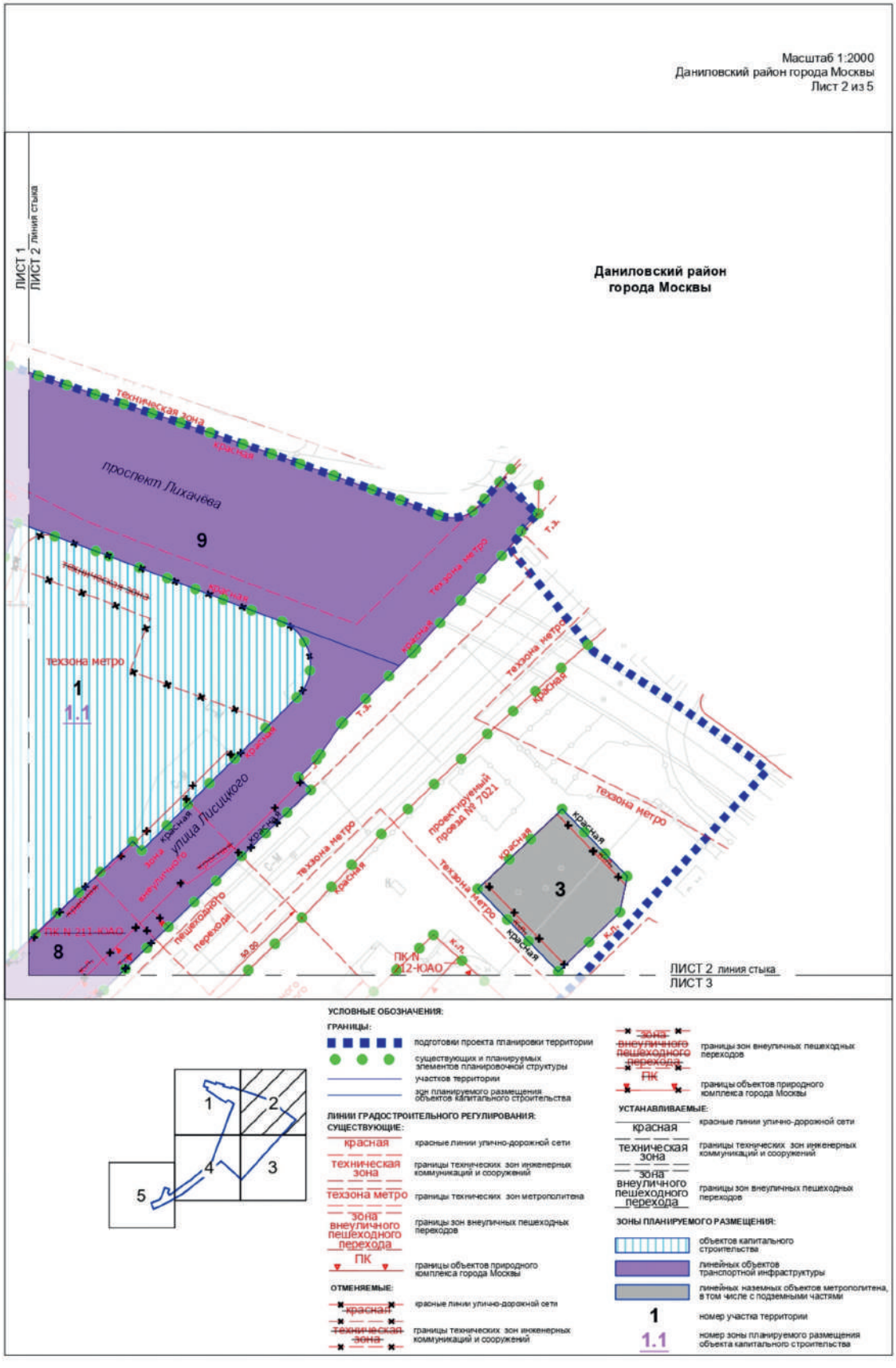
красная — красные линии улично-дорожной сети

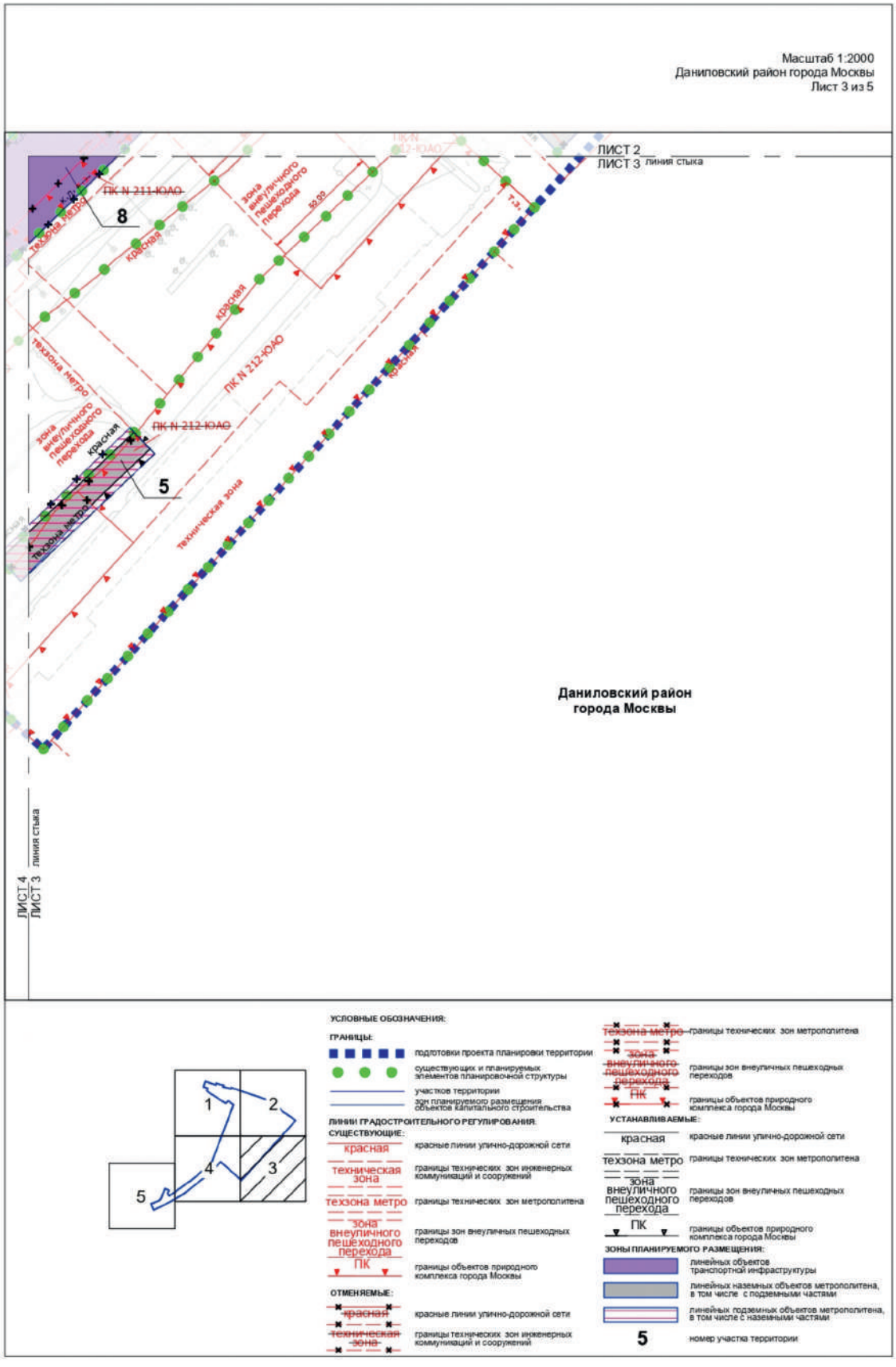
техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

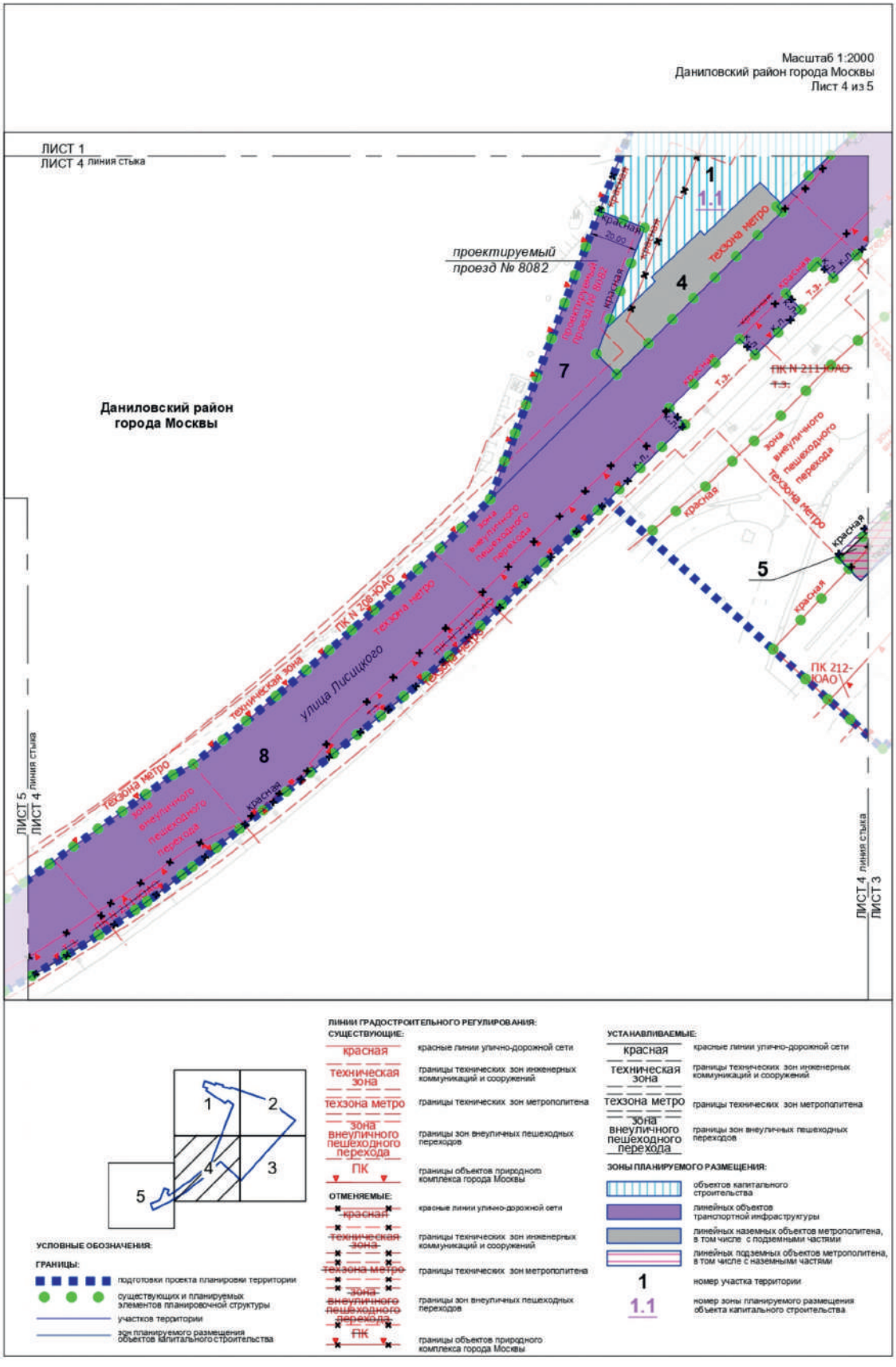
1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
Лист 1 из 5



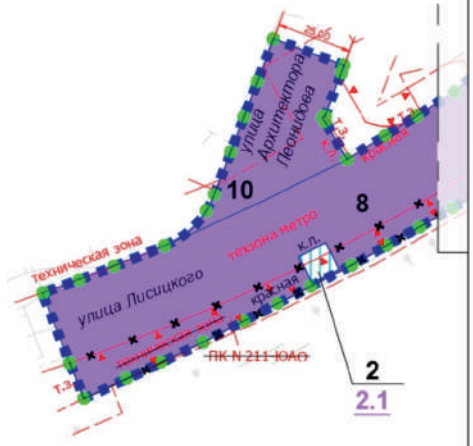

Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
Лист 2 из 5
ЛИСТ 1
ЛИСТ 2 линия стыка
Даниловский район
города Москвы
проспект Лихачева
техзона метро
улица Лисицкого
проектируемый проезд № 7021
ПК N 211-ЮАО
ПК N 212-ЮАО
ЛИСТ 2 линия стыка
ЛИСТ 3
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная — красные линии улично-дорожной сети
техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техзона метро — границы технических зон метрополитена
зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красная — красные линии улично-дорожной сети
техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красная — красные линии улично-дорожной сети
техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
линейных наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
1 — номер участка территории
1.1 — номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

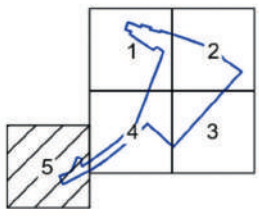

Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
Лист 3 из 5
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3 линия стыка
ПК N 211-ЮАО
8
техзона метро
красная
зона внеуличного пешеходного перехода
59,99
ПК N 212-ЮАО
5
техническая зона
ЛИСТ 4
ЛИСТ 3 линия стыка
Даниловский район
города Москвы
1
2
3
4
5
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная — красные линии улично-дорожной сети
техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техзона метро — границы технических зон метрополитена
зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красная — красные линии улично-дорожной сети
техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техзона метро — границы технических зон метрополитена
зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красная — красные линии улично-дорожной сети
техзона метро — границы технических зон метрополитена
зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
линейных объектов транспортной инфраструктуры
линейных наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
линейных подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
5 — номер участка территории


Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
Лист 4 из 5
ЛИСТ 1
ЛИСТ 4 линия стыка
проектируемый проезд № 8082
Даниловский район города Москвы
Улица Лисицкого
техзона метро
зона внеуличного пешеходного перехода
красная
техническая зона
ПК N 208-ЮАО
ПК N 211-ЮАО
ПК 212-ЮАО
ЛИСТ 5
ЛИСТ 4 линия стыка
ЛИСТ 4 линия стыка
ЛИСТ 3
1
1.1
4
7
8
5
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная — красные линии улично-дорожной сети
техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техзона метро — границы технических зон метрополитена
зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красная — красные линии улично-дорожной сети
техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техзона метро — границы технических зон метрополитена
зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красная — красные линии улично-дорожной сети
техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техзона метро — границы технических зон метрополитена
зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
линейных наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
линейных подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
1 — номер участка территории
1.1 — номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
Лист 5 из 5

Даниловский район города Москвы





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- техзона метро — границы технических зон метрополитена
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 2 — номер участка территории
- 2.1 — номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории ограничена:

– с севера – проспектом Лихачёва;

– с востока и юга – полосой отвода Малого кольца Московской железной дороги и проектируемым проездом № 7021а;

– с запада – парком «Тюфелева роща», улицей Архитектора Леонидова, улицей Лисицкого.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 8,412 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 10 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

– одного земельного участка жилых зданий (участок № 1);

– 4 земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 2, 3, 4, 5);

– 5 земельных участков территории общего пользования (участки № 6, 7, 8, 9, 10).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

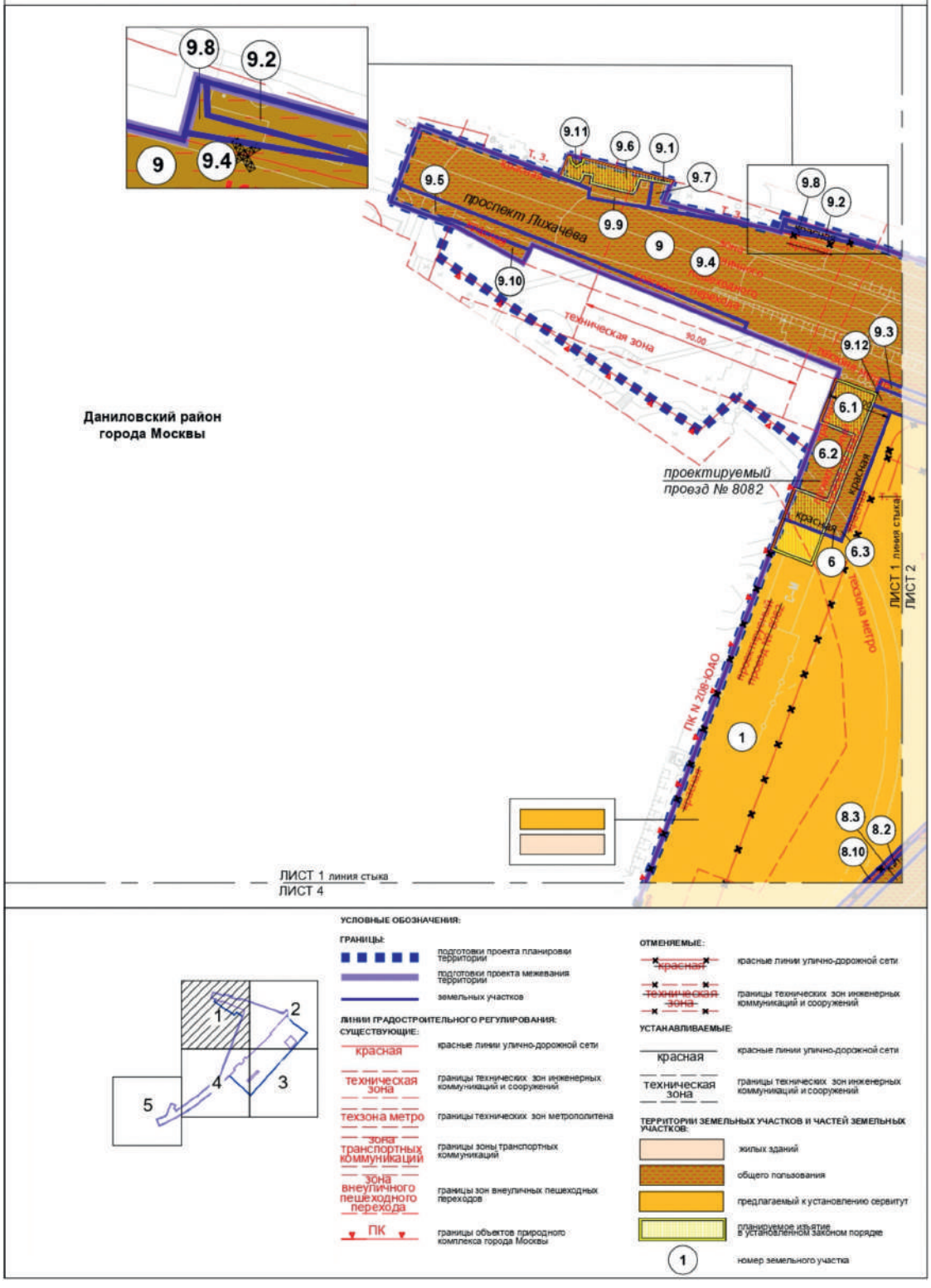
Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	1	город Москва, улица Автозаводская, владение 23	2,53	2,53 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	Ограничение использования подземного пространства – 1,86 га
Итого: территории участков жилых зданий			2,53	2,53 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	–
Территории участков нежилых зданий и сооружений	2	город Москва, набережная Марка Шагала, земельный участок 4	0,01	–	–	Ограничение использования подземного пространства – 0,01 га
	3	город Москва, улица Автозаводская, владение 23/45	0,23	–	0,03 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002005:3488)	Ограничение использования подземного пространства – 0,23 га
	4	город Москва, улица Автозаводская, владение 23	0,16	–	–	Ограничение использования подземного пространства – 0,15 га

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
	5		город Москва, улица Автозаводская, владение 23/91	0,08		–	0,07 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002005:3430)	Ограничение использования подземного пространства – 0,08 га
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений				0,48		–	–	–
Территории общего пользования	6	6.1	город Москва, улица Автозаводская	0,15	0,06	–	0,08 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002004:17)	Ограничение использования подземного пространства – 0,15 га
		6.2			0,04		–	
		6.3			0,05		–	
	7	7.1	город Москва, улица Автозаводская	0,23	0,03	–	0,03 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002004:17)	Ограничение использования подземного пространства – 0,05 га
		7.2			0,20		–	
	8	8.1	город Москва, улица Лисицкого	2,740	0,06	–	–	Ограничение использования подземного пространства – 2,740 га
		8.2			0,14		–	
		8.3			1,10		–	
		8.4			1,09		–	
		8.5			0,16		–	
		8.6			0,11		–	
		8.7			0,05		0,05 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002004:3254)	
		8.8			0,001		0,001 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002004:3254)	
		8.9			0,009		–	
		8.10			0,02		–	
	9	9.1	город Москва, проспект Лихачёва	2,132	0,001		0,001 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002004:3656)	Ограничение использования подземного пространства – 1,14 га
		9.2			0,008		–	
		9.3			0,11		–	

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
		9.4			1,80		–	
		9.5			0,07		–	
		9.6			0,02		0,02 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002004:3655)	
		9.7			0,01		–	
		9.8			0,002		–	
		9.9			0,02		–	
		9.10			0,01		–	
		9.11			0,001		–	
		9.12			0,08		–	
	10	10.1	город Москва, улица Архитектора Леонидова	0,15	0,05	–	0,05 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002004:3254)	Ограничение использования подземного пространства – 0,11 га
		10.2			0,10	–	–	
Итого: территории общего пользования				5,402		–	–	–
Всего:				8,412		2,53 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	–

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
Лист 1 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- техзона метро — границы технических зон метрополитена
- зона транспортных коммуникаций — границы зоны транспортных коммуникаций
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

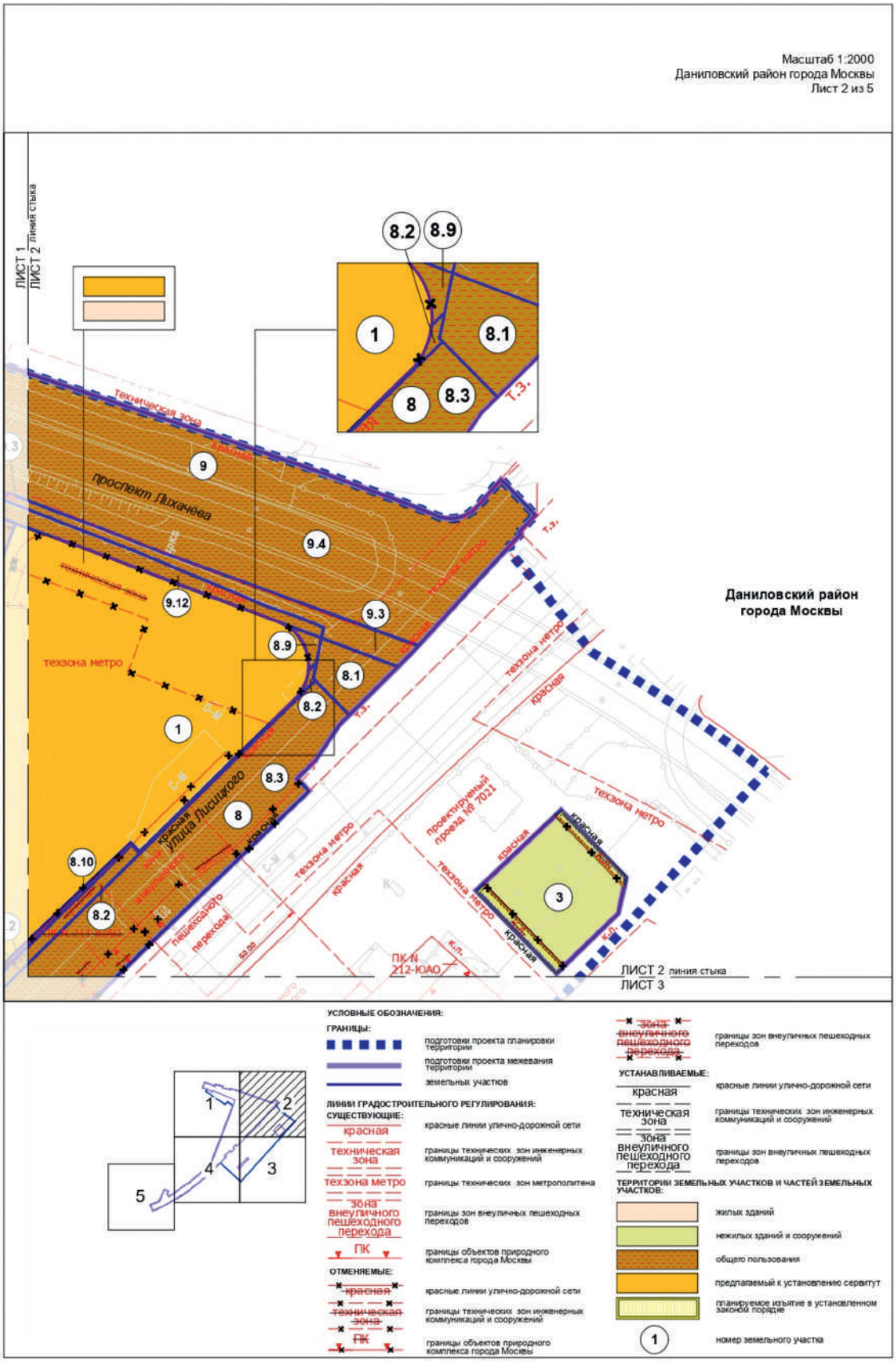
- ~~красная~~ — красные линии улично-дорожной сети
- ~~техническая зона~~ — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

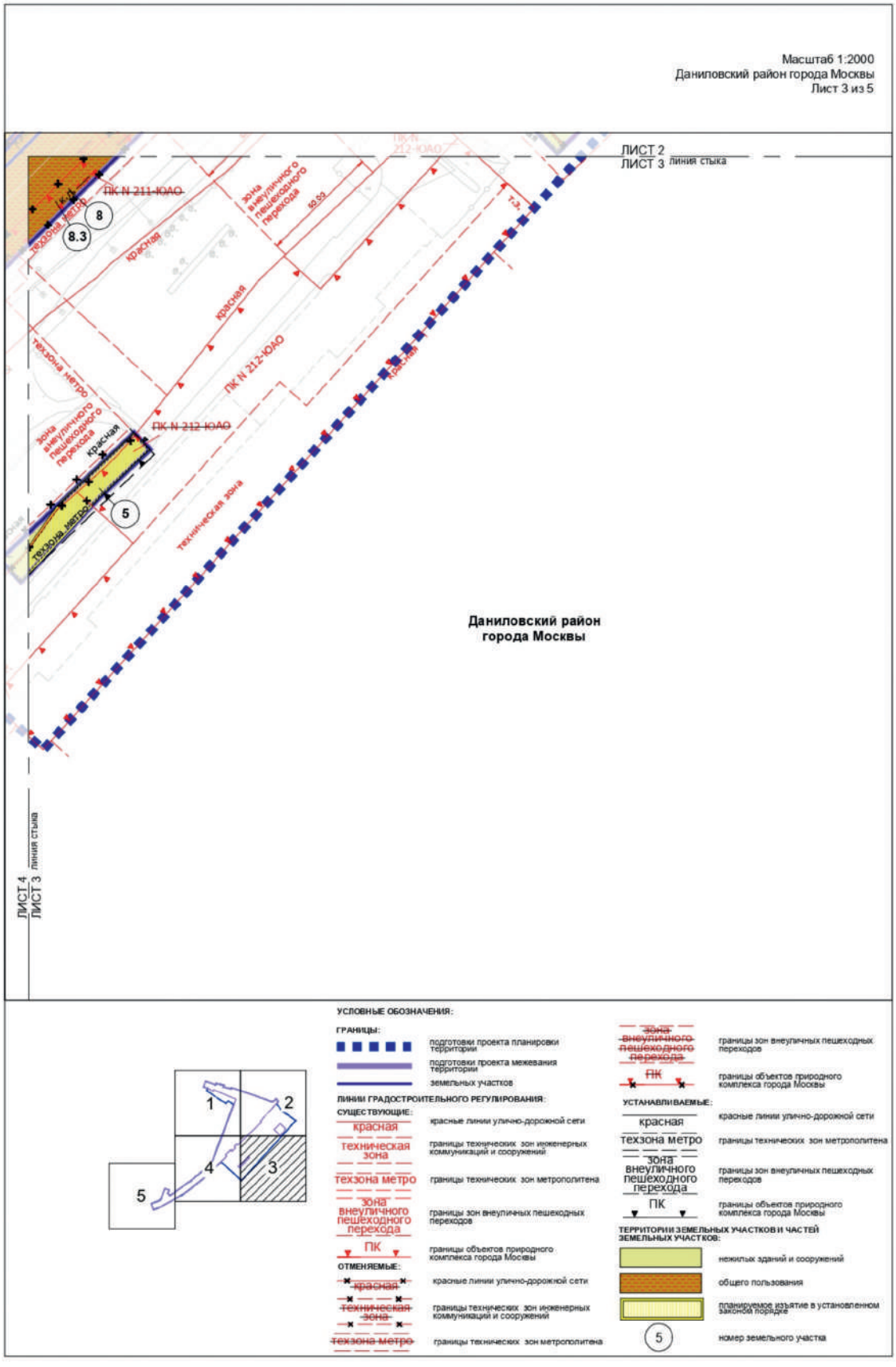
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

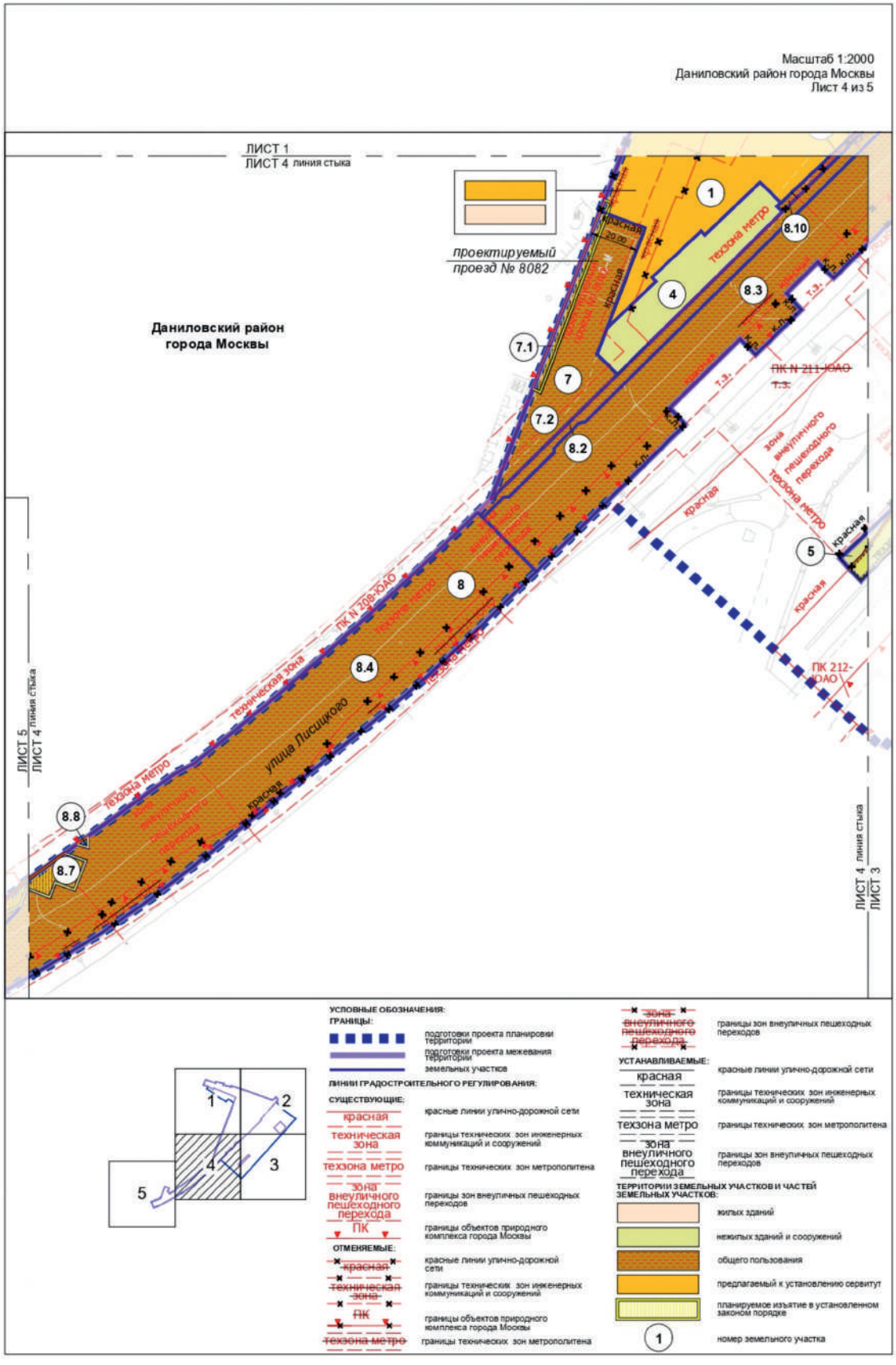
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

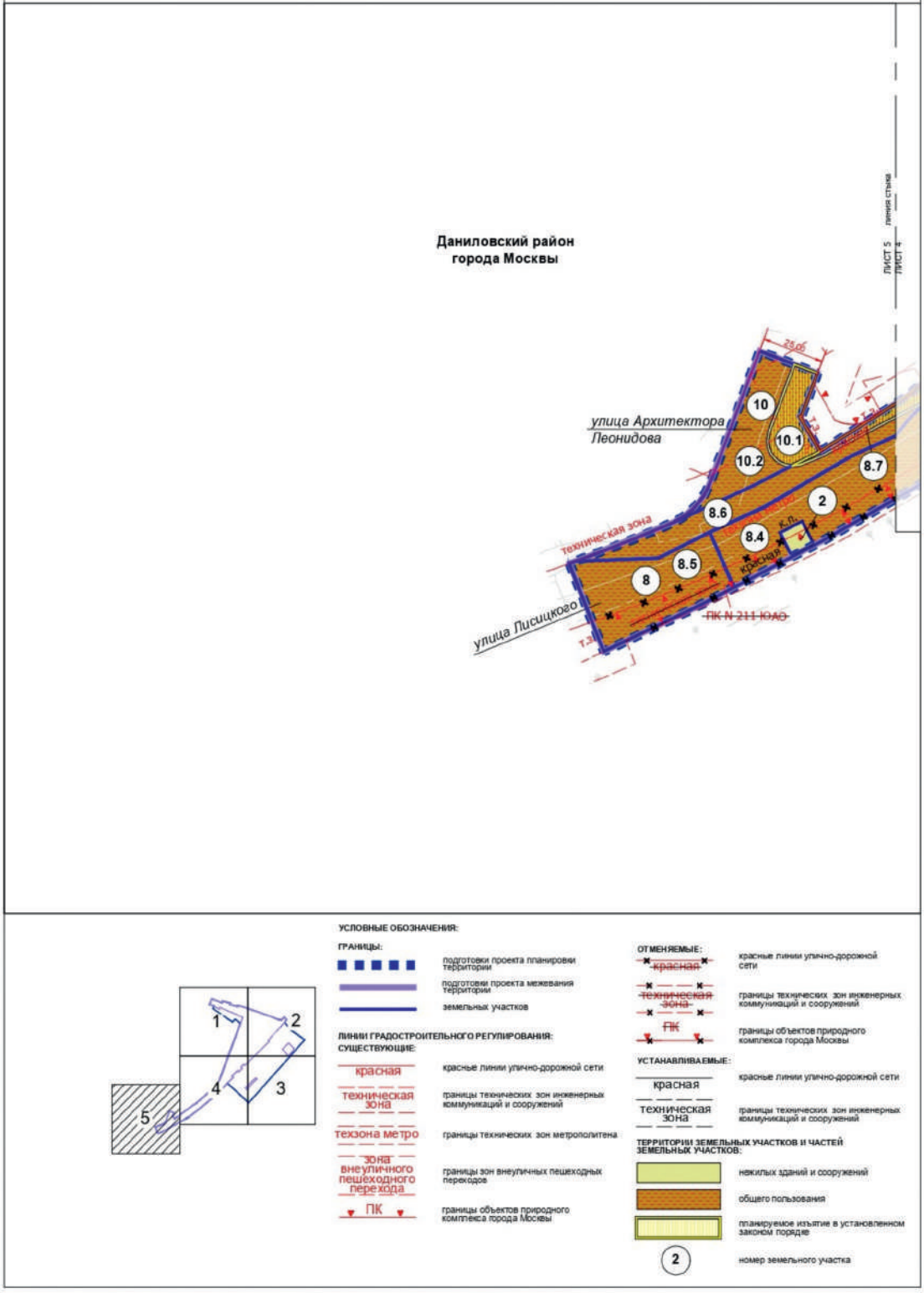
- жилых зданий
- общего пользования
- предлагаемый к установлению сервитут
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 1 — номер земельного участка


Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
Лист 2 из 5
ЛИСТ 1
ЛИСТ 2 линия стыка
Даниловский район
города Москвы
проспект Лихачёва
улица Лисицкого
техзона метро
Техническая зона
красная
ПК-N
212-ЮАО
ЛИСТ 2 линия стыка
ЛИСТ 3
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
подготовки проекта межевания территории
земельных участков
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы технических зон метрополитена
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы объектов природного комплекса города Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы зон внеуличных пешеходных переходов
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы зон внеуличных пешеходных переходов
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
жилых зданий
нежилых зданий и сооружений
общего пользования
предлагаемый к установлению сервитут
планируемое изъятие в установленном законом порядке
номер земельного участка


Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
Лист 3 из 5
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3 линия стыка
ЛИСТ 4
ЛИСТ 3 линия стыка
ПК N 211-ЮАО
ПК N 212-ЮАО
зона внеуличного пешеходного перехода
техзона метро
красная
техническая зона
8
8.3
5
Даниловский район города Москвы
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
подготовки проекта межевания территории
земельных участков
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы технических зон метрополитена
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы объектов природного комплекса города Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы технических зон метрополитена
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы объектов природного комплекса города Москвы
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон метрополитена
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы объектов природного комплекса города Москвы
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
нежилых зданий и сооружений
общего пользования
планируемое изъятие в установленном законом порядке
номер земельного участка


Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
Лист 4 из 5
ЛИСТ 1
ЛИСТ 4 линия стыка
проектируемый проезд № 8082
Даниловский район города Москвы
улица Писцкого
техзона метро
красная
ПК N 211-ЮАО
ПК N 208-ЮАО
ПК 212-ЮАО
ЛИСТ 5
ЛИСТ 4 линия стыка
ЛИСТ 4 линия стыка
ЛИСТ 3
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
подготовки проекта межевания территории
земельных участков
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы технических зон метрополитена
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы объектов природного комплекса города Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы технических зон метрополитена
границы зон внеуличных пешеходных переходов
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы технических зон метрополитена
границы зон внеуличных пешеходных переходов
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
жилых зданий
нежилых зданий и сооружений
общего пользования
предлагаемый к установлению сервитут
планируемое изъятие в установленном законом порядке
номер земельного участка

Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
Лист 5 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- техзона метро — границы технических зон метрополитена
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

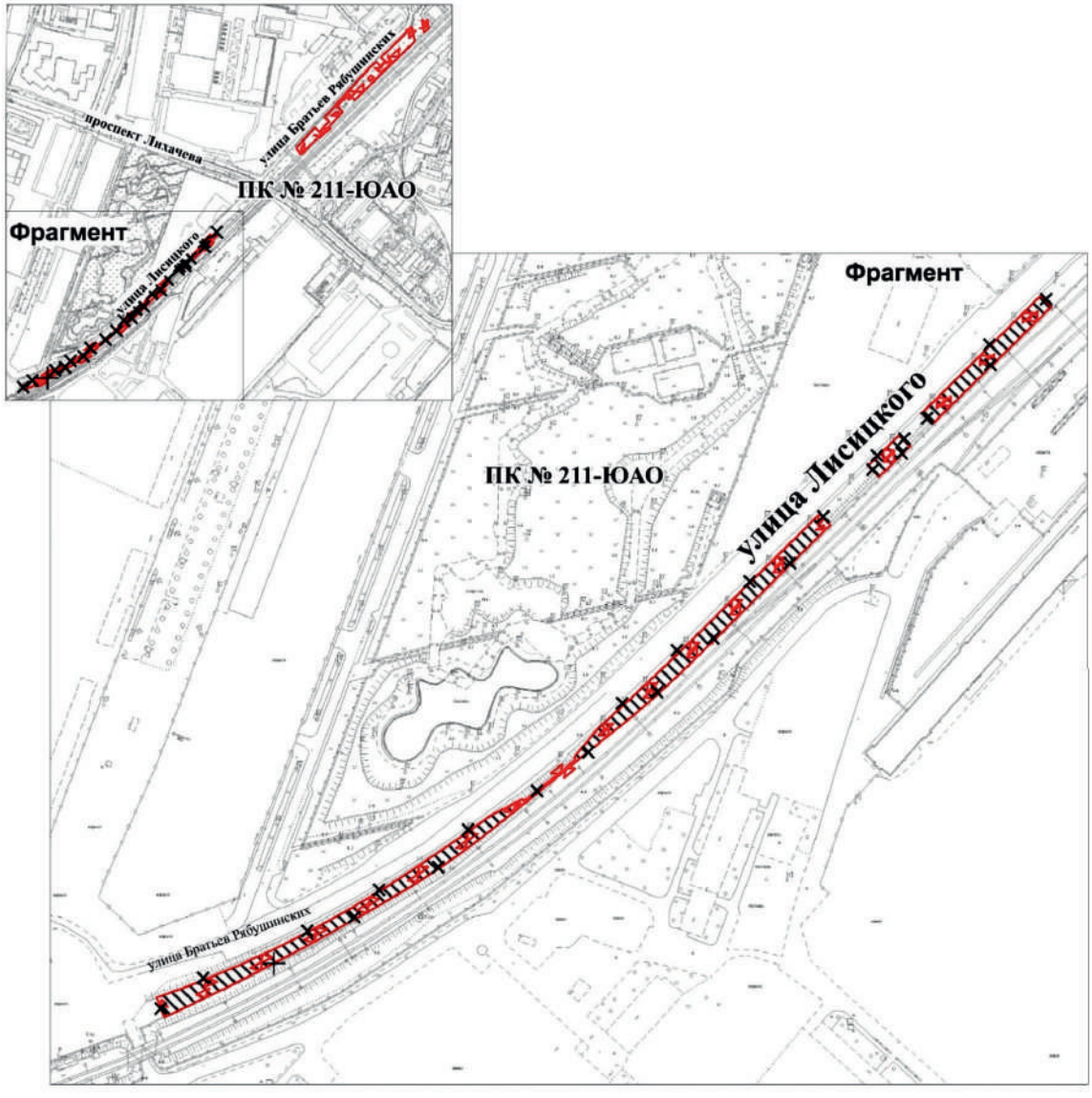
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- нежилых зданий и сооружений
- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- (2) — номер земельного участка

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 17 апреля 2026 г. № 1091-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 211 Южного административного округа города Москвы «Бульвар вдоль Московской железной дороги»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

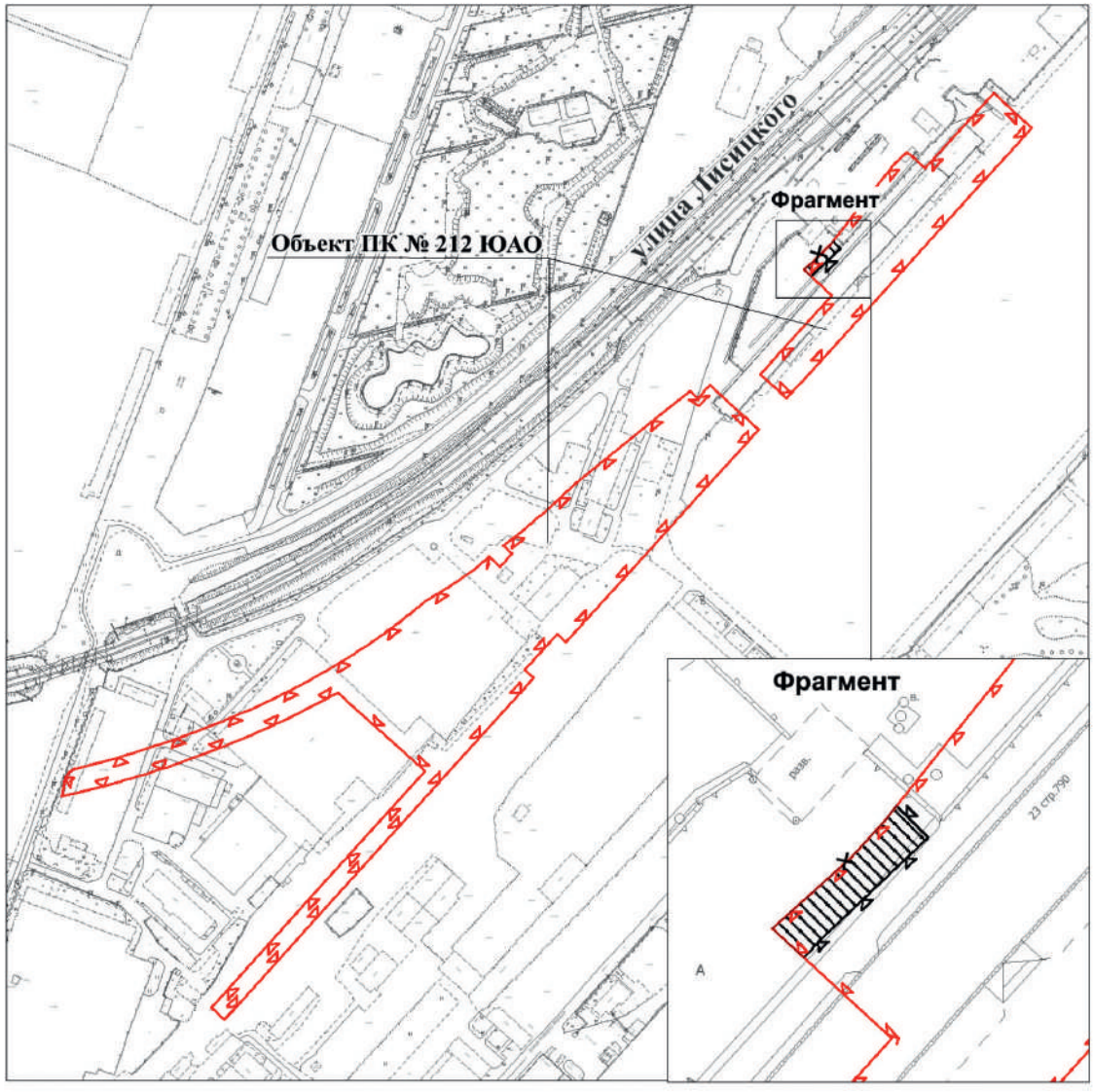
существующие границы объектов природного комплекса города Москвы

отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участки территории, исключаемые из состава природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы, общей площадью 0,51 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 17 апреля 2026 г. № 1091-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 212 Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Московской железной дороги»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие границы объектов природного комплекса города Москвы

отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, исключаемый из состава природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы, площадью 0,03 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 17 апреля 2026 г. № 1091-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ЮЖНЫЙ АО			
211	Бульвар вдоль Московской железной дороги	Озелененная территория общего пользования	1,16
212	Озелененная территория вдоль Московской железной дороги	Озелененная территория специального назначения	5,96

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр-д Черепановых, влд. 29

Постановление Правительства Москвы от 30 апреля 2026 г. № 1225-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 10,33 га, расположенная по адресу: г. Москва, пр-д Черепановых, влд. 29 (далее – КРТ «проезд Черепановых»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «проезд Черепановых», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «проезд Черепановых», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «проезд Черепановых», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «проезд Черепановых», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «проезд Черепановых» составляет 9 лет со дня заключения договора о КРТ «проезд Черепановых».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «проезд Черепановых» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «проезд Черепановых».

1.6. Реализация решения о КРТ «проезд Черепановых» осуществляется по результатам торгов.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 апреля 2026 г. № 1225-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр-д Черепановых, влд. 29

Условные обозначения:

Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 10,33 га

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр-д Черепановых, влд. 29

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

3.8.1 – Государственное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

7.1.1 – Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.

7.1.2 – Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

7.6 – Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и соору-

жений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр-д Черепановых, влд. 29

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 181 700 кв.м, в том числе объектов капитального строительства, подлежащих сохранению, – 2 550 кв.м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 136 912,5 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь объектов капитального строительства – 163 530 кв.м, в том числе объектов капитального строительства, подлежащих сохранению, – 2 300 кв.м.

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь объектов капитального строительства – 123 222,5 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен и предельная (максимальная) нежилая наземная площадь объектов капитального строительства могут быть увеличены в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр-д Черепановых, влд. 29

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр-д Черепановых, влд. 29 (далее – КРТ «проезд Черепановых»), в соответствии с:

4.1.1. Утвержденной документацией по планировке территории КРТ «проезд Черепановых».

4.1.2. Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности КРТ «проезд Черепановых» объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными нормативами градостроительного проектирования города Москвы и правилами землепользования и застройки города Москвы.

4.2. Сохранить по существующему положению:

4.2.1. Объект капитального строительства с кадастровым номером 77:09:0001029:2612, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 31А, строение 2.

4.2.2. Объект капитального строительства с кадастровым номером 77:09:0000000:189025, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, Сооружение 31А, Строение 3.

4.2.3. Объект капитального строительства с кадастровым номером 77:09:0000000:1983, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, проезд Черепановых, сооружение 31А, строение 1.

4.2.4. Объект капитального строительства с кадастровым номером 77:09:0001029:2288, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 31Б, строение 1.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 апреля 2026 г. № 1225-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр-д Черепановых, влд. 29, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:09:0001029:2080	г. Москва, Лихоборская наб., бульв. Кронштадтский, ул. Лодочная, пр. Строительный, ш. Путилковское (опора № 12)	61	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:09:0001029:2086	г. Москва, ул. Автомоторная, вл. 2Б, стр. 1	5 679	77:09:0001029:1094	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Автомоторная, дом 2Б, строение 1	2 498	Снос/ реконструкция
3	77:09:0001029:2256	г. Москва, ТПУ «Николаевская»	58 521	77:09:0000000:189025 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, Сооружение 31А, Строение 3	630,4	Сохранение

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0001029:1072	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 29, строение 2	60,9	Снос/ реконструкция
				77:09:0001029:1073	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 29, строение 3	481,7	Снос/ реконструкция
				77:09:0001029:2273	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 29	1 848,8	Снос/ реконструкция
				77:09:0000000:1983 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, проезд Черепановых, сооружение 31А, строение 1	4 625,5	Сохранение
				77:09:0001029:2288 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 31Б, строение 1	174,5	Сохранение

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0001029:2612 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 31А, строение 2	2 405	Сохранение
4	77:09:0001029:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Черепановых, вл. 140А	2 435	77:09:0001029:1075	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 23А	508,9	Снос/ реконструкция
				77:09:0001029:1076	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 23А, строение 1	22	Снос/ реконструкция
5	77:09:0001029:30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Черепановых, вл. 29, стр. 6	8 000	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
6	77:09:0001029:2118	г. Москва, САО, МК МЖД, участок № 32	3 761	77:09:0000000:1983 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, проезд Черепановых, сооружение 31А, строение 1	4 625,5	Сохранение
7	77:09:0001029:2081	г. Москва, Лихоборская наб., бульв. Кронштадтский, ул. Лодочная, пр. Строительный, ш. Путилковское (опора № 10)	20	77:09:0000000:189025 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, Сооружение 31А, Строение 3	630,4	Сохранение
8	77:09:0001029:2718	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, земельный участок 31Б/1	186	77:09:0001029:2288 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 31Б, строение 1	174,5	Сохранение
9	77:09:0001029:2728	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, земельный участок 31А/1/2	210	77:09:0000000:1983 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, проезд Черепановых, сооружение 31А, строение 1	4 625,5	Сохранение

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
10	77:09:0001029:2729	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, земельный участок 31А/1/1	7	77:09:0000000:1983 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, проезд Черепановых, сооружение 31А, строение 1	4 625,5	Сохранение
11	77:09:0001029:2730	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, земельный участок 31А/2	1 170	77:09:0000000:189025 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, Сооружение 31А, Строение 3	630,4	Сохранение
				77:09:0001029:2612 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 31А, строение 2	2 405	Сохранение
12	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	23 734	77:09:0001029:2265	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 29А, строение 12	209,9	Снос/ реконструкция
				77:09:0001029:2270	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 29А, строение 13	199,8	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0001029:1009	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 29А, строение 4	12,5	Снос/ реконструкция
				77:09:0001029:1097	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 29А, строение 11	11,4	Снос/ реконструкция
				77:09:0001029:1096	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 29А, строение 6	85,9	Снос/ реконструкция
				77:09:0001029:1006	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 29А, строение 1	258,6	Снос/ реконструкция
				77:09:0001029:1007	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 29А, строение 2	80,5	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0001029:1008	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 29А, строение 3	850,1	Снос/ реконструкция
				77:09:0001029:2276	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 29А, строение 9	2 152,5	Снос/ реконструкция
				77:09:0001029:1010	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 29А, строение 5	22,6	Снос/ реконструкция
				77:09:0001029:2279	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Черепановых, дом 29А, строение 14	257	Снос/ реконструкция

О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Лескова, влд. 34, ул. Белозерская, влд. 17В

Постановление Правительства Москвы от 30 апреля 2026 г. № 1226-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилой застройки города Москвы общей площадью 1,56 га, расположенные по адресам: г. Москва, ул. Лескова, влд. 34, ул. Белозерская, влд. 17В (далее – КРТ «ул. Лескова, ул. Белозерская»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Лескова, ул. Белозерская», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Лескова, ул. Белозерская», предельные параметры разрешенного строительства,реконструкцииобъектовкапитальногостроительства,обязательствалица,реализующегорешениеоКРТ «ул. Лескова, ул. Белозерская», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Лескова, ул. Белозерская», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Лескова, ул. Белозерская» составляет 6 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Лескова, ул. Белозерская».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Лескова, ул. Белозерская» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Лескова, ул. Белозерская».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Лескова, ул. Белозерская» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территорий, организации проведения мероприятий по освобождению территорий (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 апреля 2026 г. № 1226-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Лескова, влд. 34, ул. Белозерская, влд. 17В

Условные обозначения:

Границы территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 1,56 га

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Лескова, влд. 34, ул. Белозерская, влд. 17В

2.1. Территориальная зона 1 (1,12 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.2. Территориальная зона 2 (0,44 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Лескова, влд. 34, ул. Белозерская, влд. 17В

3.1. Территориальная зона 1 (1,12 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 31 240 кв.м, в том числе объекты жилого назначения для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 31 240 кв.м.

Предельная (максимальная) площадь квартир – 16 860 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 4 770 кв.м.

3.2. Территориальная зона 2 (0,44 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 15 460 кв.м, в том числе объекты жилого назначения для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 15 460 кв.м.

Предельная (максимальная) площадь квартир – 8 740 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 1 820 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Лескова, влд. 34, ул. Белозерская, влд. 17В

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Лескова, влд. 34, ул. Белозерская, влд. 17В (далее – КРТ «ул. Лескова, ул. Белозерская»), в соответствии с:

4.1.1. Утвержденной документацией по планировке территории КРТ «ул. Лескова, ул. Белозерская».

4.1.2. Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности КРТ «ул. Лескова, ул. Белозерская» объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными нормативами градостроительного проектирования города Москвы и правилами землепользования и застройки города Москвы.

4.2. Осуществить строительство в границах КРТ «ул. Лескова, ул. Белозерская» объектов капитального строительства жилого назначения с площадью квартир не менее 25 600 кв.м в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническими заданиями, согласованными с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.4. По согласованию с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией обеспечить перебазирование имущества Государственного бюджетного учреждения здравоохранения города Москвы «Центр лекарственного обеспечения Департамента здравоохранения города Москвы», расположенного в здании по адресу: г. Москва, ул. Лескова, д. 30, стр. 2 (кадастровый номер 77:02:0002012:1052).

4.5. Осуществить благоустройство территории КРТ «ул. Лескова, ул. Белозерская».

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 апреля 2026 г. № 1226-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Лескова, влд. 34, ул. Белозерская, влд. 17В, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:02:0002003:25	г. Москва, Белозерская улица, вл. 17В	4 440	77:02:0002003:1046	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бибирево, улица Белозерская, дом 17Г	3 912,6	Снос/ реконструкция
2	77:02:0002012:52 (часть. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:02:0002012:9613)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Лескова, вл. 30, стр. 2	1 738	77:02:0002012:1052	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бибирево, ул. Лескова, д. 30, стр. 2	2 426,5	Снос/ реконструкция
3	77:02:0002012:9613 (Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:02:0002012:52)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бибирево, улица Лескова, земельный участок 30/2	1 738	77:02:0002012:1052	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бибирево, ул. Лескова, д. 30, стр. 2	2 426,5	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земель-ного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:02:0002012:135	г. Москва, ул. Лескова, вл. 34А	126	77:02:0002012:1009	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бибирево, ул. Лескова, д. 34А	93,1	Снос/ реконструкция
5	77:02:0002012:42	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Лескова, вл. 34Б	49	Объекты капитального строительства отсутствуют			
6	77:02:0002012:8675	г. Москва, ул. Лескова, вл. 34, стр. 3	44	Объекты капитального строительства отсутствуют			
7	77:02:0002012:22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Лескова, вл. 34	2 698	77:02:0002012:1045	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бибирево, улица Лескова, дом 34	1 630,4	Снос/ реконструкция
8	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	–	6 526	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Большая Бутовская ул., земельный участок 11/33

Постановление Правительства Москвы от 30 апреля 2026 г. № 1227-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 3,87 га, расположенная по адресу: г. Москва, Большая Бутовская ул., земельный участок 11/33 (далее – КРТ «Б. Бутовская ул.»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Б. Бутовская ул.», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Б. Бутовская ул.», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Б. Бутовская ул.», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Б. Бутовская ул.», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Б. Бутовская ул.» составляет 6 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Б. Бутовская ул.».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Б. Бутовская ул.» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Б. Бутовская ул.».

1.6. Реализация решения о КРТ «Б. Бутовская ул.» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (ИНН 7701679961) в части организации проведения мероприятий по освобождению территории (снос зданий, строений и сооружений), за исключением территории, на которой планируется строительство объектов жилого назначения.

1.6.4. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории, на которой планируется строительство объектов жилого назначения (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

1.6.5. Государственным автономным учреждением города Москвы Московским научно-исследовательским и проектным институтом жилищного хозяйства «МосжилНИИпроект» (ИНН 9710075487) в части организации проведения мероприятий по благоустройству территории, за исключением территории, на которой планируется строительство объектов жилого назначения.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 апреля 2026 г. № 1227-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Большая Бутовская ул., земельный участок 11/33

Условные обозначения:

Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 3,87 га.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Большая Бутовская ул., земельный участок 11/33

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Большая Бутовская ул., земельный участок 11/33

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 16 031,13 кв.м, в том числе:

– объектов жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 16 000 кв.м;

– объекта нежилого назначения, подлежащего сохранению, – 31,13 кв.м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства нежилого назначения в габаритах наружных стен – 31,13 кв.м, включая площадь сохраняемого объекта капитального строительства – 31,13 кв.м.

Предельная (максимальная) площадь квартир в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 9 700 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 990 кв.м, включая площадь сохраняемого объекта капитального строительства – 28,3 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Большая Бутовская ул., земельный участок 11/33

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Большая Бутовская ул., земельный участок 11/33 (далее – КРТ «Б. Бутовская ул.»), в соответствии с:

4.1.1. Утвержденной документацией по планировке территории КРТ «Б. Бутовская ул.».

4.1.2. Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности КРТ «Б. Бутовская ул.» объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными нормативами градостроительного проектирования города Москвы и правилами землепользования и застройки города Москвы.

4.2. Осуществить строительство в границах КРТ «Б. Бутовская ул.» объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве с площадью квартир – 9 700 кв.м.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.4. Осуществить благоустройство территории КРТ «Б. Бутовская ул.».

4.5. Сохранить по существующему положению объект капитального строительства с кадастровым номером 77:06:0012015:1251, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 13.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 апреля 2026 г. № 1227-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Большая Бутовская ул., земельный участок 11/33, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:06:0012015:7511	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, земельный участок 11/33	34 934	77:06:0012015:1251	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 13	28,3	Сохранение
				77:06:0012015:1247	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 20	4,8	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1248	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 11	79,6	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:06:0012015:1249	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 12	86,7	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1250	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 14	21,5	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1252 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 1	85,2	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1253	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 2	19,4	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земель-ного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:06:0012015:1254	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 3	19,4	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1255	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 4	19,3	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1256 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 30	100,4	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1257 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 29	190,7	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:06:0012015:1258	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 24	38,2	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1259 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 18	116,7	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1261	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 33	19,5	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1263	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 34	19,5	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земель-ного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:06:0012015:1264	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 35	19,7	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1265	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 36	19,7	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1266	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 37	19,4	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1267	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 5	19,4	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:06:0012015:1268	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 16	73,7	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1269	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 45	19,7	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1270	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 6	19,7	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1271	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 7	19,4	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земель-ного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:06:0012015:1272	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 8	19,5	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1273	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 9	19,5	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1274	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 10	19,5	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1275	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 38	19,4	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земель-ного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:06:0012015:1276	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 39	19,4	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1277	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 40	19,5	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1278	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 41	19,5	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1279	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 31	19,6	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земель-ного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:06:0012015:1280	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 28	19,5	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1281	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 27	19,3	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1282	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 26	19,3	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1283	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 25	19,4	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земель-ного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:06:0012015:1284	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 44	19,3	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1285	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 43	19,5	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1286	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 42	19,5	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1287	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 23	19,3	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земель-ного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:06:0012015:1288	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 22	19,5	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1289	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 21	19,5	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1290	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 19	19,5	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1291	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 47	19,5	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:06:0012015:1292	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 46	19,4	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1293	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 32	71,5	Снос/ реконструкция
2	77:06:0012015:7551	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, земельный участок 11/1	957	77:06:0012015:1260	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 17	382,6	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1252 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 1	85,2	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земель-ного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:06:0012015:1256 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 30	100,4	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1257 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 29	190,7	Снос/ реконструкция
				77:06:0012015:1259 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 18	116,7	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земель-ного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:06:0012015:7513	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, земельный участок 13	2 681	77:06:0012015:1304	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, Дом 13	601,6	Снос/ реконструкция
4	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	–	88	77:06:0012015:1262	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Большая Бутовская, владение 11, строение 15	79,8	Снос/ реконструкция

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Севастопольский пр-кт, влд. 20Б, ул. Зюзинская, влд. 3

Постановление Правительства Москвы от 30 апреля 2026 г. № 1228-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы общей площадью 0,51 га, расположенная по адресам: г. Москва, Севастопольский пр-кт, влд. 20Б, ул. Зюзинская, влд. 3 (далее – КРТ «Севастопольский пр-кт, ул. Зюзинская»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Севастопольский пр-кт, ул. Зюзинская», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Севастопольский пр-кт, ул. Зюзинская», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о КРТ «Севастопольский пр-кт, ул. Зюзинская», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Севастопольский пр-кт, ул. Зюзинская», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Севастопольский пр-кт, ул. Зюзинская» составляет 6 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Севастопольский пр-кт, ул. Зюзинская».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Севастопольский пр-кт, ул. Зюзинская» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Севастопольский пр-кт, ул. Зюзинская».

1.6. Реализация решения о КРТ «Севастопольский пр-кт, ул. Зюзинская» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей) в границах территориальной зоны 1 КРТ «Севастопольский пр-кт, ул. Зюзинская».

1.6.4. Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (ИНН 7701679961) в части организации проведения мероприятий по освобождению территории (снос зданий, строений и сооружений) в границах территориальной зоны 2 КРТ «Севастопольский пр-кт, ул. Зюзинская».

1.6.5. Государственным автономным учреждением города Москвы Московским научно-исследовательским и проектным институтом жилищного хозяйства «МосжилНИИпроект» (ИНН 9710075487) в части организации проведения мероприятий по благоустройству территории в границах территориальной зоны 2 КРТ «Севастопольский пр-кт, ул. Зюзинская».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 апреля 2026 г. № 1228-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Севастопольский пр-кт, влд. 20Б, ул. Зюзинская, влд. 3

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Севастопольский пр-кт, влд. 20Б, ул. Зюзинская, влд. 3

2.1. Территориальная зона 1 (0,37 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, размещение подземных гаражей и ав-

тостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.2. Территориальная зона 2 (0,14 га)

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Севастопольский пр-кт, влд. 20Б, ул. Зюзинская, влд. 3

3.1. Территориальная зона 1 (0,37 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства жилого назначения в габаритах наружных стен – 12 600 кв.м.

Предельная (максимальная) площадь квартир – 7 650 кв.м, в том числе в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 7 650 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь объектов капитального строительства – 738 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь объектов капитального строительства может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

3.2. Территориальная зона 2 (0,14 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

4. Обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Севастопольский пр-кт, влд. 20Б, ул. Зюзинская, влд. 3

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Севастопольский пр-кт, влд. 20Б, ул. Зюзинская, влд. 3 (далее – КРТ «Севастопольский пр-кт, ул. Зюзинская»), в соответствии с:

4.1.1. Утвержденной документацией по планировке территории КРТ «Севастопольский пр-кт, ул. Зюзинская».

4.1.2. Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности КРТ «Севастопольский пр-кт, ул. Зюзинская» объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными нормативами градостроительного проектирования города Москвы и правилами землепользования и застройки города Москвы.

4.2. Осуществить строительство в границах КРТ «Севастопольский пр-кт, ул. Зюзинская» объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве с площадью квартир 7 650 кв.м.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.4. Осуществить благоустройство территории в границах КРТ «Севастопольский пр-кт, ул. Зюзинская».

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 апреля 2026 г. № 1228-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Севастопольский пр-кт, влд. 20Б, ул. Зюзинская, влд. 3, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:06:0002015:4157	г. Москва, Севастопольский просп., вл. 20Б	834	77:06:0002015:1044	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Котловка, проспект Севастопольский, дом 20Б	785,8	Снос/ реконструкция
2	77:06:0004006:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Зюзинская, вл. 3	3 617	77:06:0004006:1003	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, улица Зюзинская, дом 3	1 513,3	Снос/ реконструкция
3	77:06:0004006:1515	г. Москва, ул. Зюзинская, вл. 3, стр. 2	45	Объекты капитального строительства отсутствуют			
4	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	611	Объекты капитального строительства отсутствуют			

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Каширским шоссе, Ясеневой улицей и улицей Генерала Белова

Постановление Правительства Москвы от 30 апреля 2026 г. № 1229-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Каширским шоссе, Ясеневой улицей и улицей Генерала Белова (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы от 30 апреля 2026 г. № 1229-ПП

Проект планировки территории, ограниченной Каширским шоссе, Ясеневой улицей и улицей Генерала Белова

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 3,68 га расположена в районе Орехово-Борисово Южное города Москвы и ограничена:

– с севера – территорией нежилой застройки;

– с юга – Ясеневой улицей;

– с востока – улицей Генерала Белова и территорией нежилой застройки;

– с запада – Каширским шоссе.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены общественное здание, объекты транспортной инфраструктуры.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объекта улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), а также отмена и установление красных линий улично-дорожной сети, в том числе:

– реконструкция участка Ясеневой улицы от Каширского шоссе до улицы Генерала Белова (участок № 1);

– отмена и установление красных линий улично-дорожной сети Ясеневой улицы вблизи пересечения с Каширским шоссе.

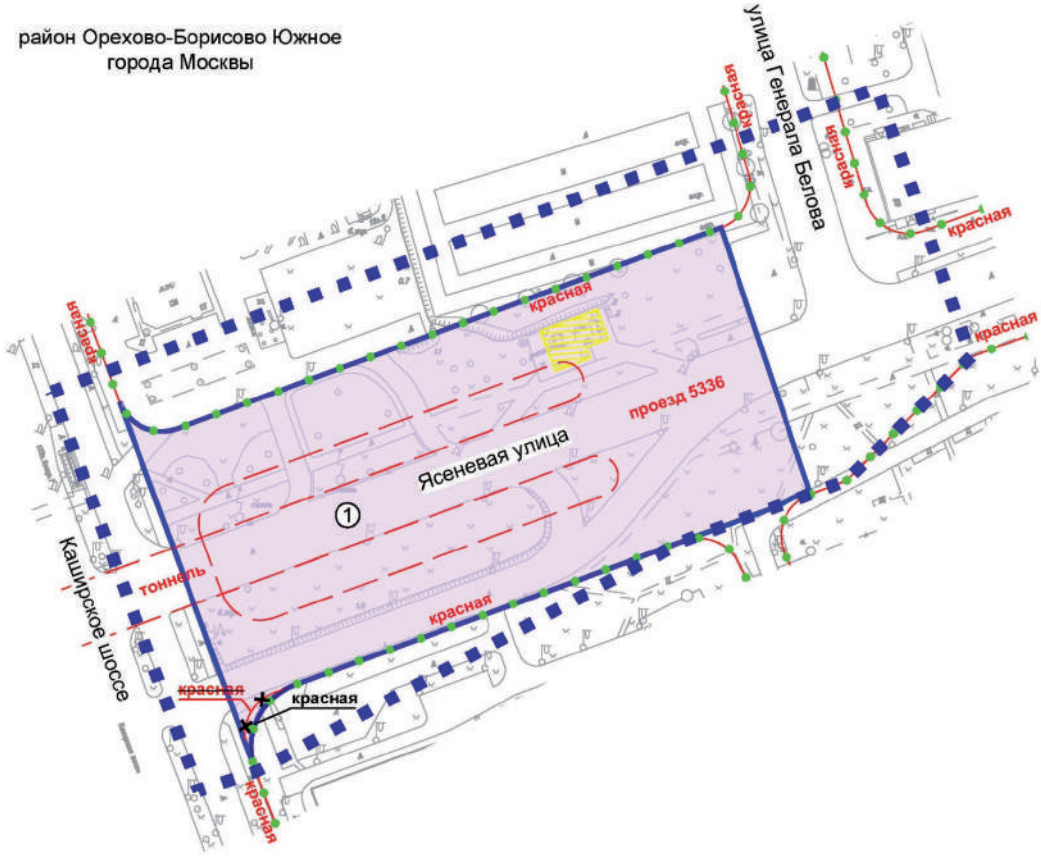
В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

2. Графическая часть

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
район Орехово-Борисово Южное города Москвы
Лист 1 из 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- линейных объектов
- ① номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений

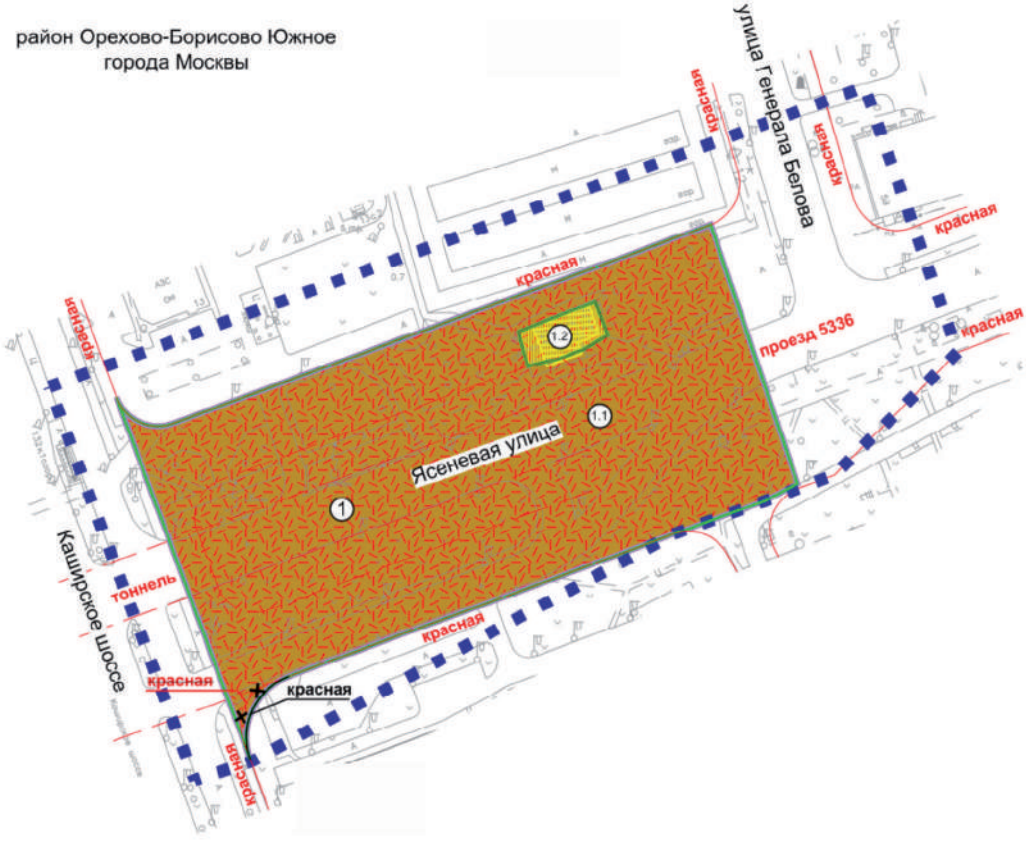
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- ~~красная~~ — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети

3. Проект межевания территории

3.1. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
район Орехово-Борисово Южное города Москвы
Лист 1 из 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- освобождение территории в установленном законом порядке
- ① номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- ~~красная~~ — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети

3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории площадью 1,965 га расположена в районе Орехово-Борисово Южное города Москвы и ограничена:

– с севера – территорией нежилой застройки;

– с юга – Ясеневой улицей;

– с востока – улицей Генерала Белова и территорией нежилой застройки;

– с запада – Каширским шоссе.

Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка территории общего пользования (участок № 1 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельного участка территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельного участка в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Характеристика земельных участков территории
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования	1	1.1	город Москва, Ясеневая улица	1,965	1,928	-	-	-
		1.2			0,037	-	0,037 (77:05:0011006:33)	
Итого: территории общего пользования				1,965		-	-	-
Всего:				1,965		-	-	-

Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети на пересечении Большой Оленьей улицы с проспектом Ветеранов и Малого Оленьего переулка с улицей Олений Вал

Постановление Правительства Москвы от 30 апреля 2026 г. № 1230-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети на пересечении Большой Оленьей улицы с проспектом Ветеранов и Малого Оленьего переулка с улицей Олений Вал (приложение 1).

2. Исключить из состава природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 1,3 га, изменив границы объекта природного комплекса № 1 «Лесопарк «Сокольники», согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Исключить из состава природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,07 га, изменив границы объекта природного комплекса № 1а «Озелененная территория стадиона футбольной академии «Спартак», согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 6 марта 2024 г. № 429-ПП), изложив пункты 1, 1а раздела «Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы от 30 апреля 2026 г. № 1230-ПП

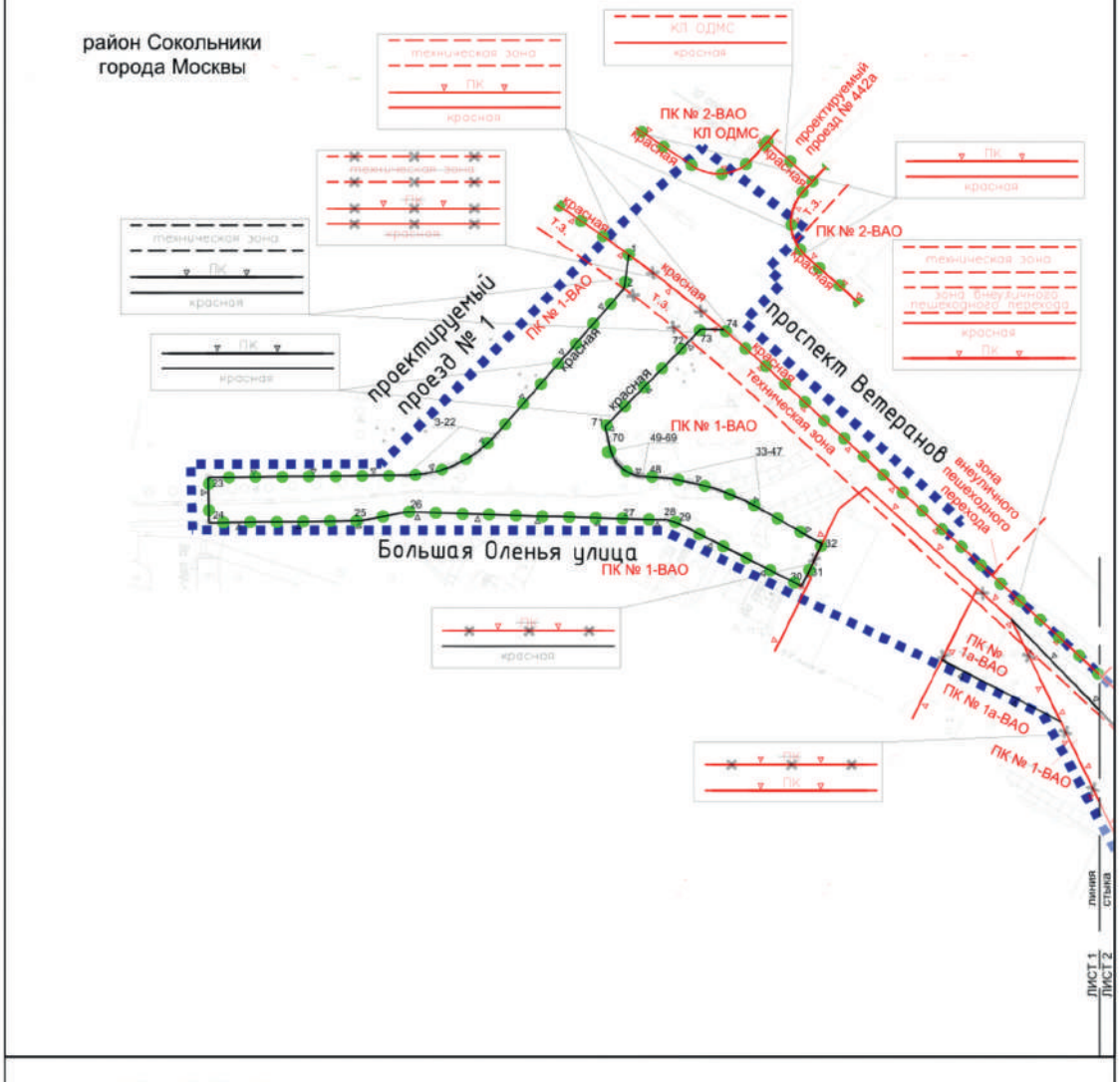
Проект планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети на пересечении Большой Оленьей улицы с проспектом Ветеранов и Малого Оленьего переулка с улицей Олений Вал

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Лист 1 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

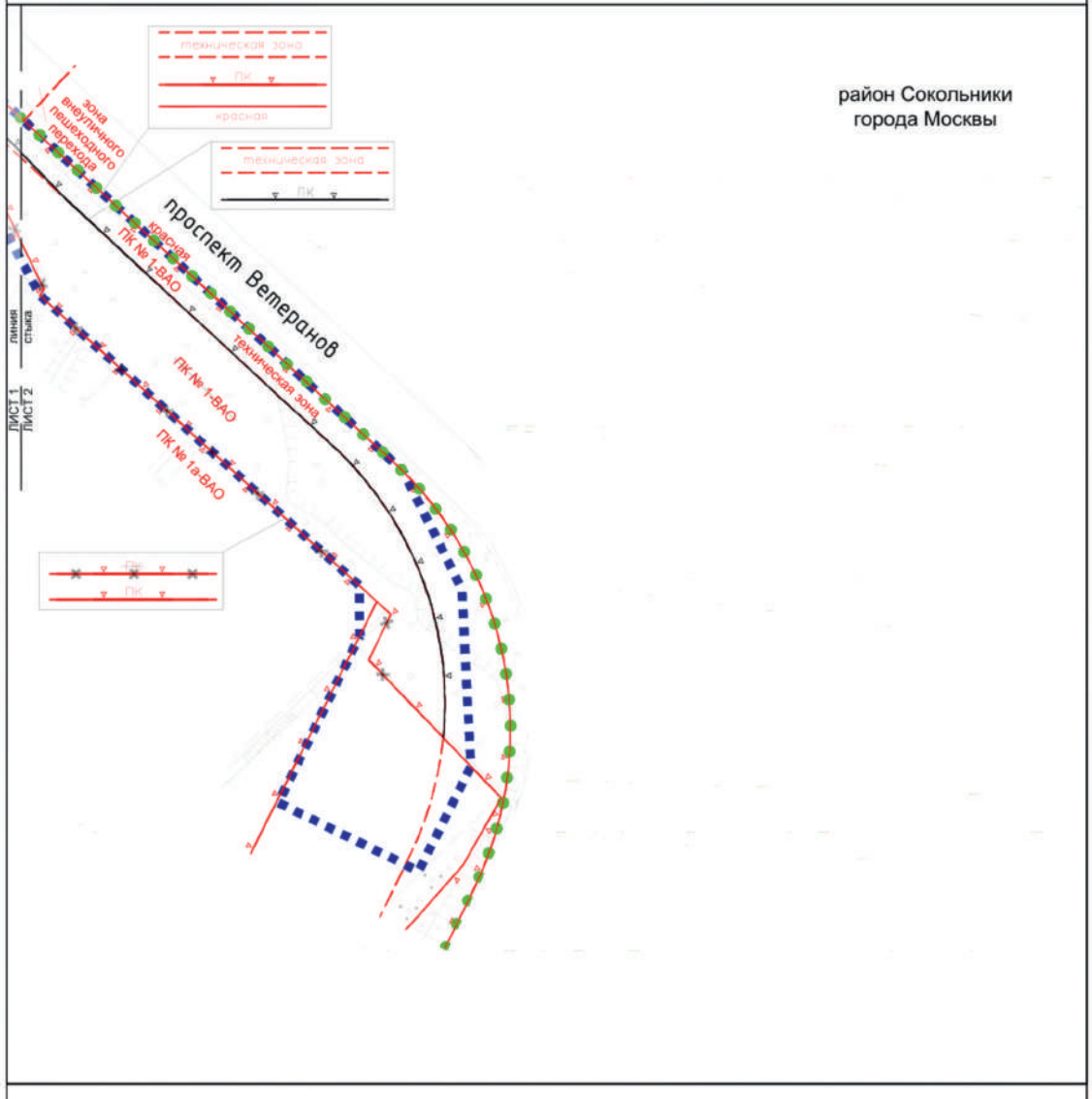
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- 70 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

1 2 3 4

Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Лист 2 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

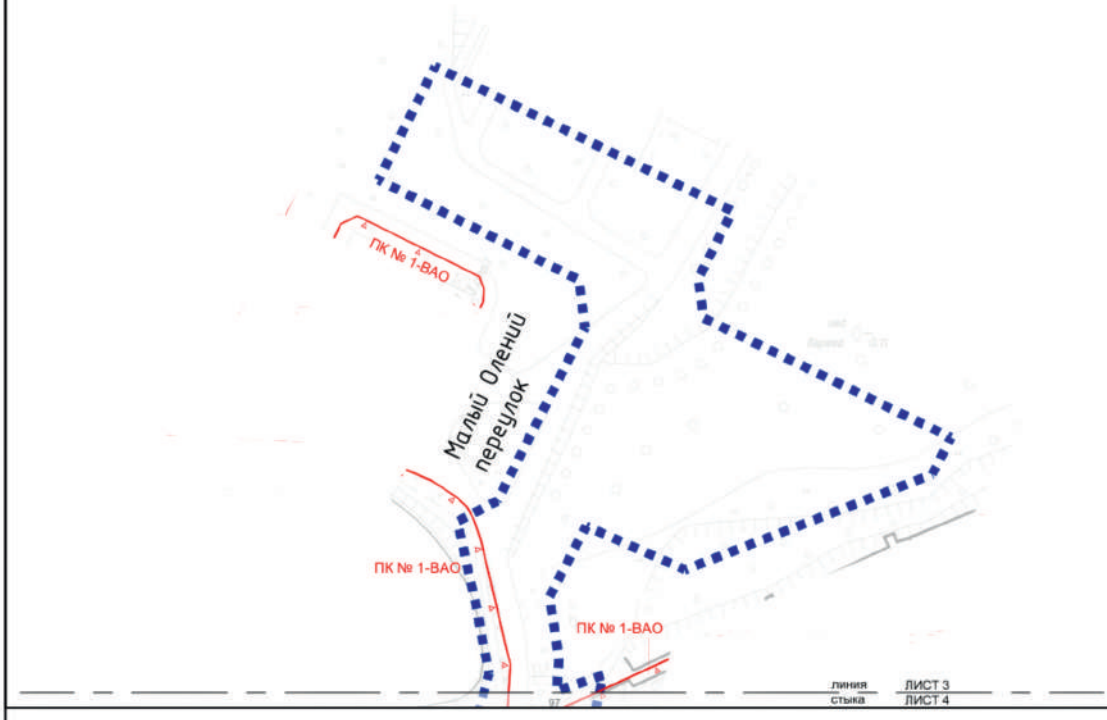
- границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Лист 3 из 4

район Сокольники
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

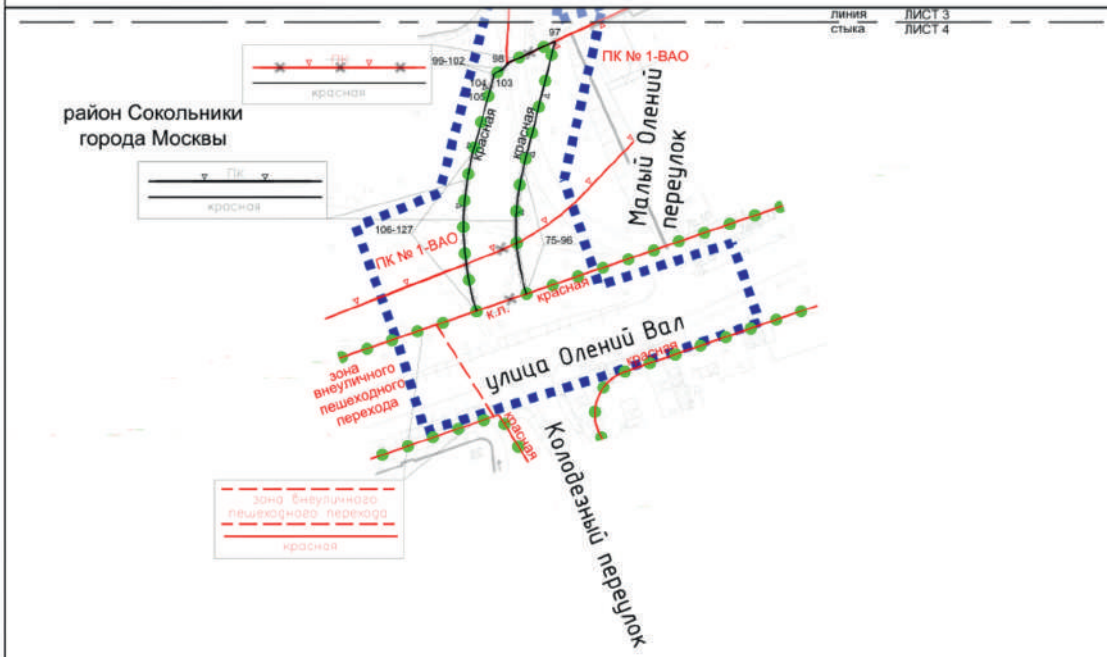
подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Лист 4 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- 88 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

1 2 3 4

1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
1	15819.84	12409.82
2	15808.54	12408.26
3	15759.86	12365.57
4	15758.84	12364.64
5	15757.56	12363.38
6	15756.34	12362.07
7	15755.18	12360.71
8	15754.09	12359.30
9	15753.06	12357.83
10	15752.09	12356.33
11	15751.19	12354.78
12	15750.37	12353.20
13	15749.61	12351.57
14	15748.93	12349.92
15	15748.32	12348.24
16	15747.79	12346.53
17	15747.33	12344.80
18	15746.96	12343.05
19	15746.66	12341.29
20	15746.44	12339.51
21	15746.30	12337.73
22	15746.24	12335.94
23	15745.50	12269.66
24	15730.50	12269.82
25	15731.06	12320.31
26	15734.05	12335.46
27	15731.82	12406.68
28	15731.40	12422.53
29	15730.48	12425.86
30	15709.27	12467.44
31	15712.98	12469.34
32	15723.37	12474.28
33	15734.87	12454.06
34	15736.05	12451.93
35	15737.23	12449.61

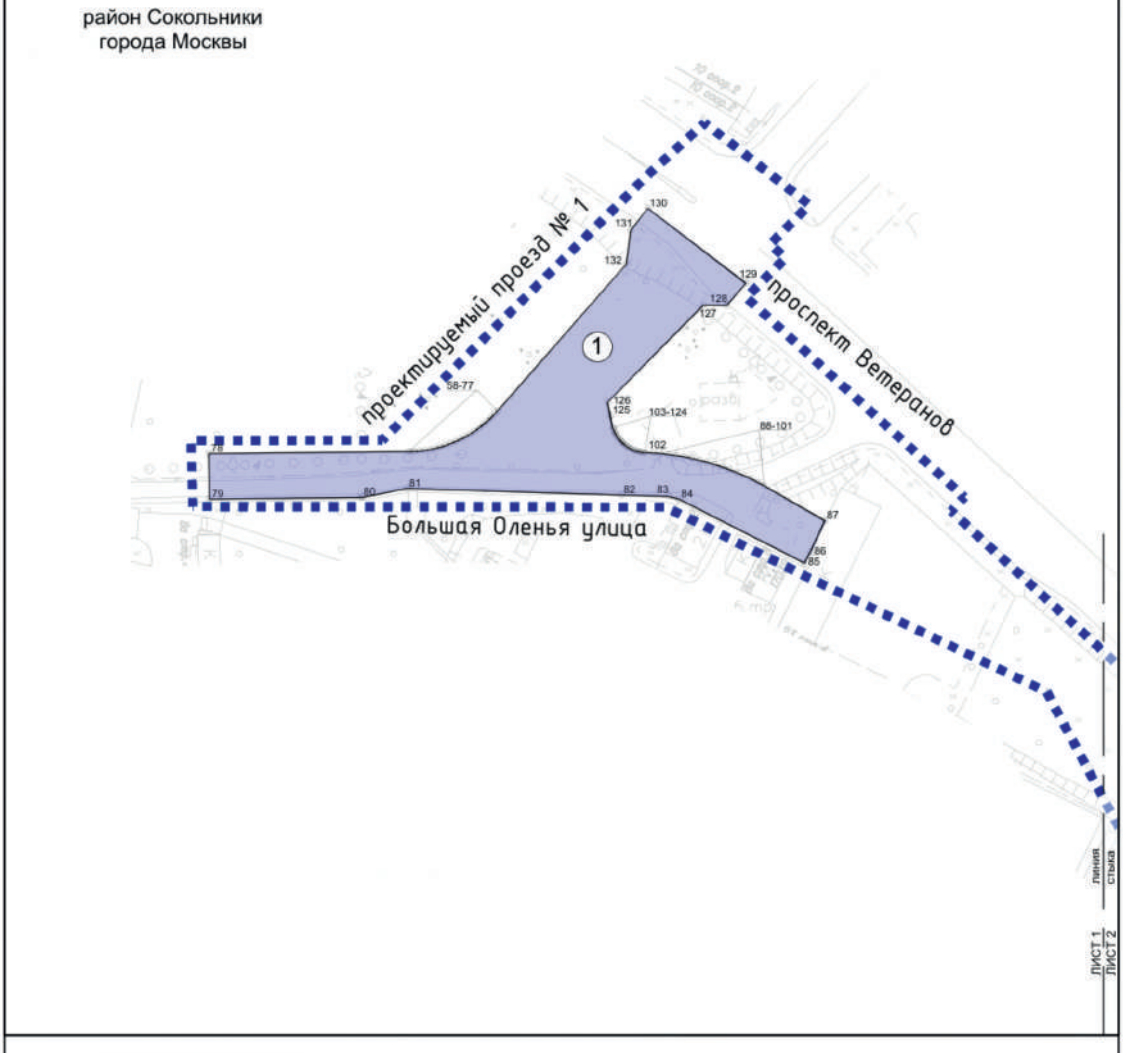
№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
36	15738.35	12447.25
37	15739.39	12444.86
38	15740.36	12442.44
39	15741.25	12439.99
40	15742.06	12437.51
41	15742.80	12435.01
42	15743.46	12432.49
43	15744.04	12429.94
44	15744.54	12427.38
45	15744.96	12424.81
46	15745.30	12422.23
47	15745.56	12419.63
48	15745.74	12417.03
49	15745.84	12414.47
50	15745.92	12413.75
51	15746.04	12413.03
52	15746.20	12412.32
53	15746.41	12411.62
54	15746.66	12410.94
55	15746.94	12410.27
56	15747.27	12409.61
57	15747.64	12408.98
58	15748.04	12408.37
59	15748.47	12407.79
60	15748.95	12407.23
61	15749.45	12406.70
62	15749.98	12406.21
63	15750.55	12405.74
64	15751.14	12405.31
65	15751.75	12404.92
66	15752.39	12404.56
67	15753.04	12404.24
68	15753.74	12403.95
69	15754.16	12403.78
70	15758.17	12402.94
71	15762.67	12401.99
72	15791.27	12430.19

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
73	15795.06	12433.93
74	15794.80	12441.56
75	14911.85	12292.31
76	14913.90	12291.70
77	14915.96	12291.15
78	14918.04	12290.66
79	14920.13	12290.22
80	14922.23	12289.84
81	14924.35	12289.53
82	14926.47	12289.27
83	14928.59	12289.07
84	14928.76	12289.06
85	14930.72	12288.93
86	14932.86	12288.85
87	14934.99	12288.84
88	14937.13	12288.88
89	14939.26	12288.98
90	14941.39	12289.14
91	14943.52	12289.37
92	14945.64	12289.65
93	14947.74	12289.99
94	14949.84	12290.39
95	14951.93	12290.85
96	14954.00	12291.37
97	14995.83	12301.83
98	14988.69	12286.31
99	14986.66	12284.52
100	14986.30	12283.83
101	14986.15	12283.61
102	14984.85	12281.43
103	14983.75	12281.21
104	14981.38	12280.64
105	14980.26	12280.35
106	14959.30	12274.67
107	14956.63	12273.99
108	14953.92	12273.38
109	14951.20	12272.85
110	14948.47	12272.41

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
111	14945.72	12272.04
112	14942.96	12271.75
113	14940.20	12271.55
114	14937.43	12271.42
115	14934.66	12271.38
116	14931.89	12271.42
117	14929.12	12271.54
118	14926.35	12271.74
119	14923.60	12272.02
120	14921.79	12272.26
121	14920.85	12272.39
122	14918.11	12272.83
123	14915.39	12273.35
124	14912.69	12273.95
125	14910.00	12274.64
126	14907.34	12275.40
127	14906.17	12275.76

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Лист 1 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

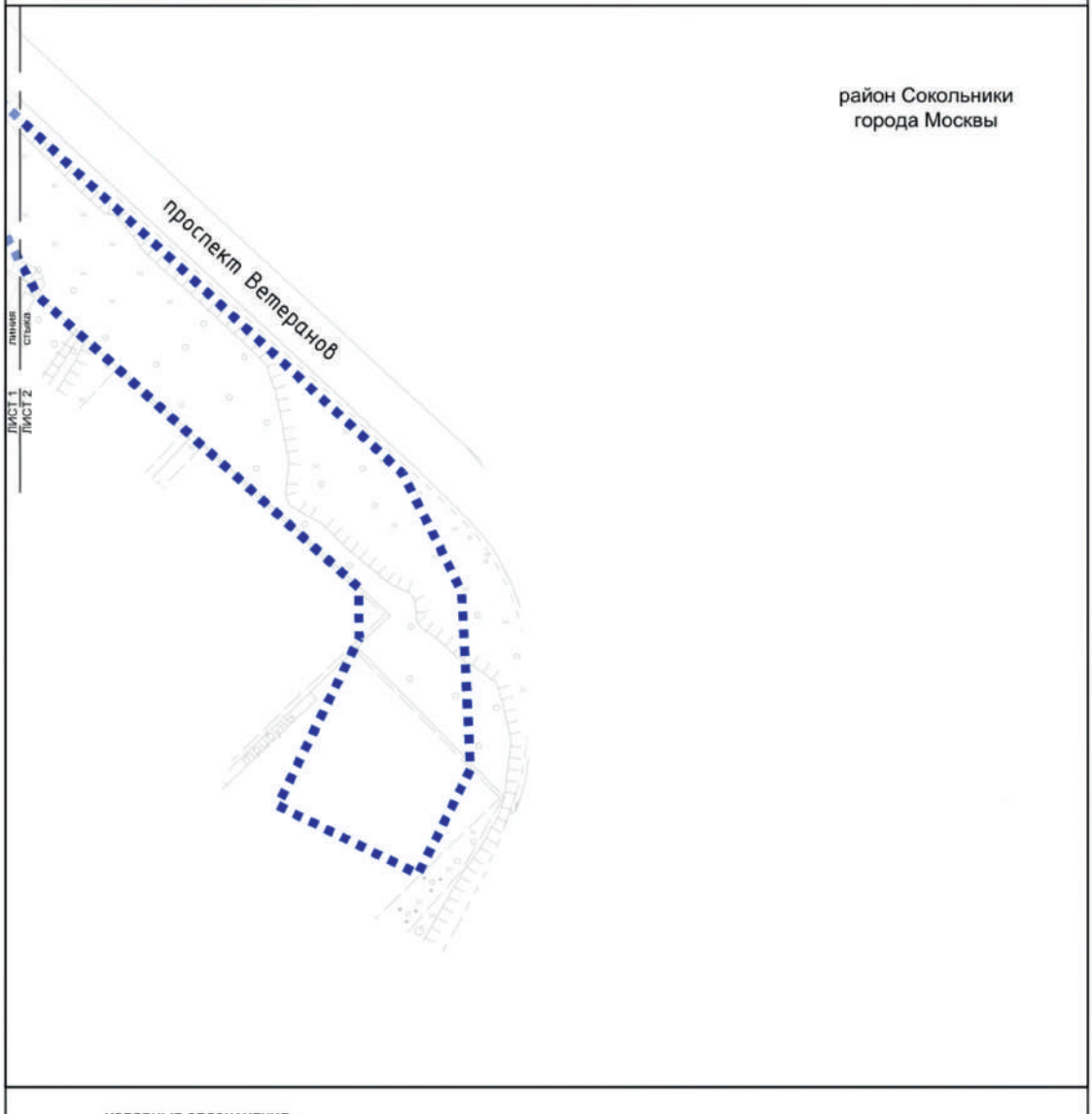
- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов улично-дорожной сети
- 82 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- (1) — номер зоны планируемого размещения линейных объектов

1 2 3 4

Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Лист 2 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

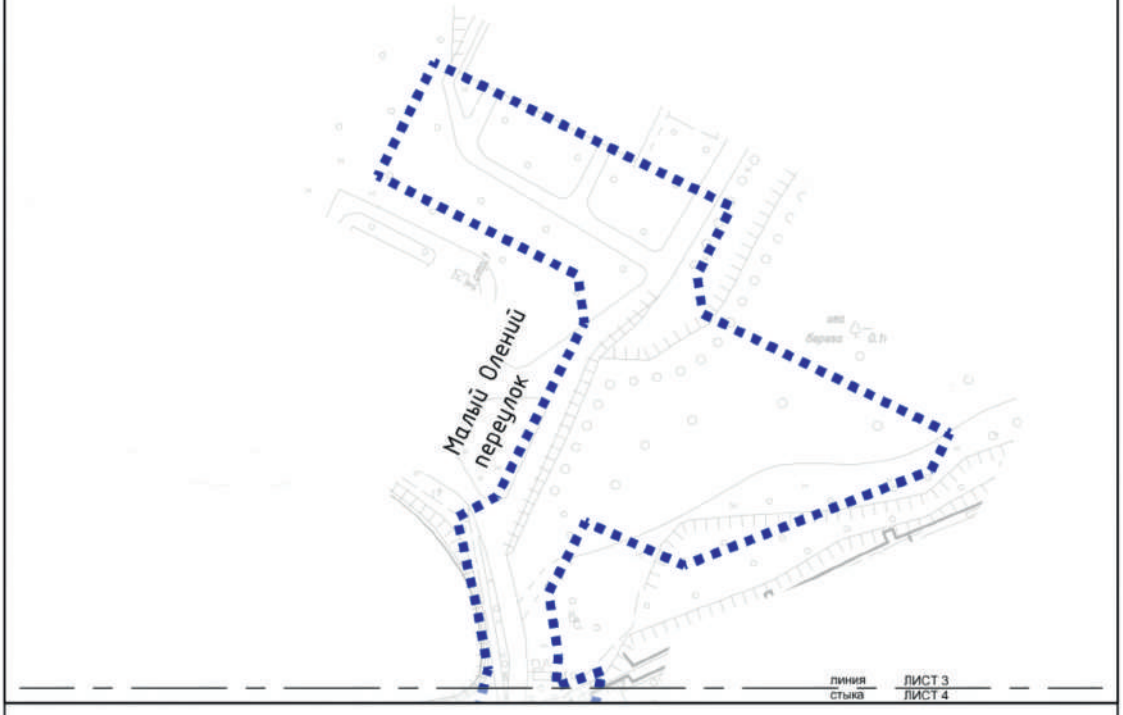
ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

1
2
3
4

Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Лист 3 из 4

район Сокольники
города Москвы



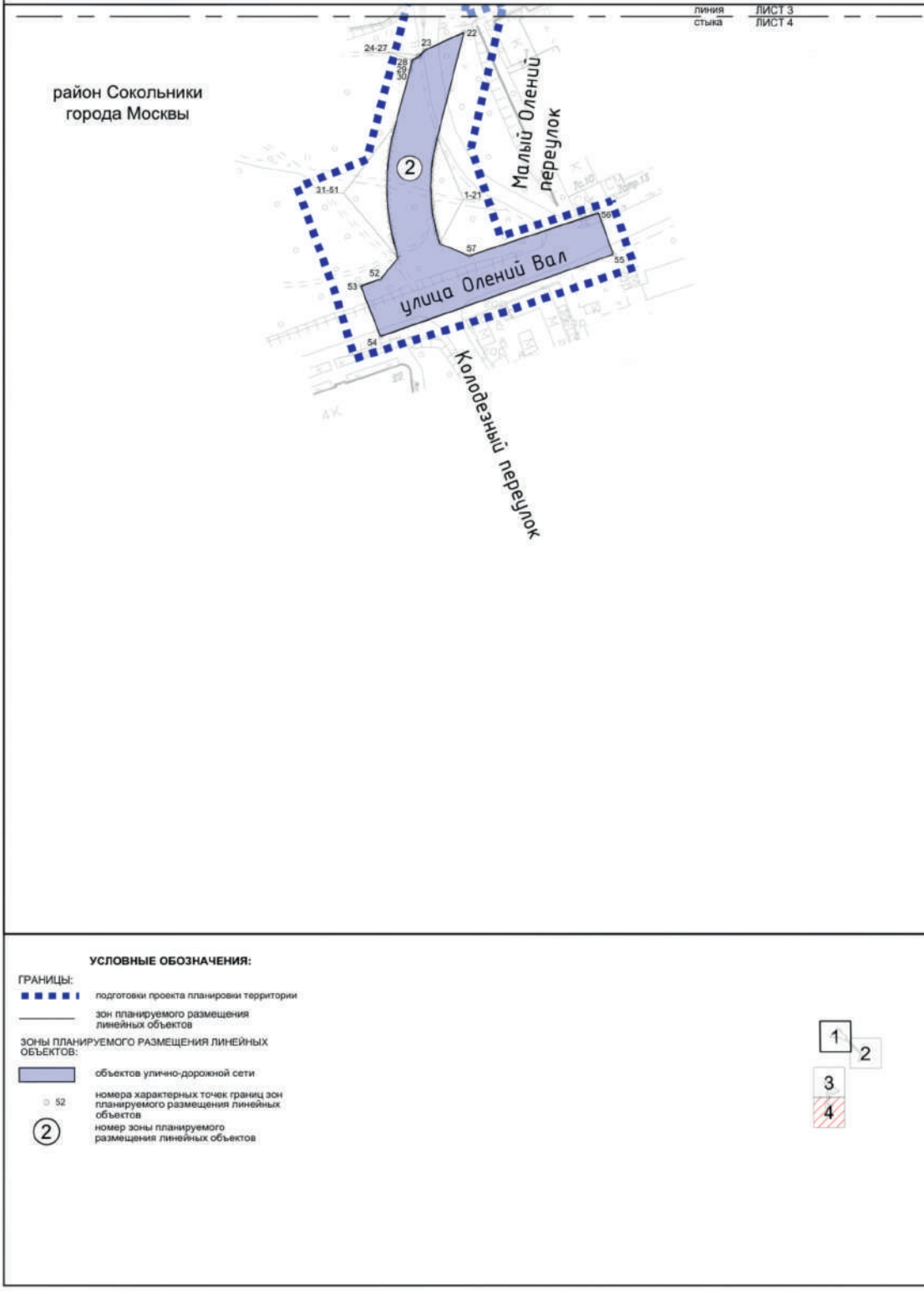
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

1
2
3
4

Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Лист 4 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

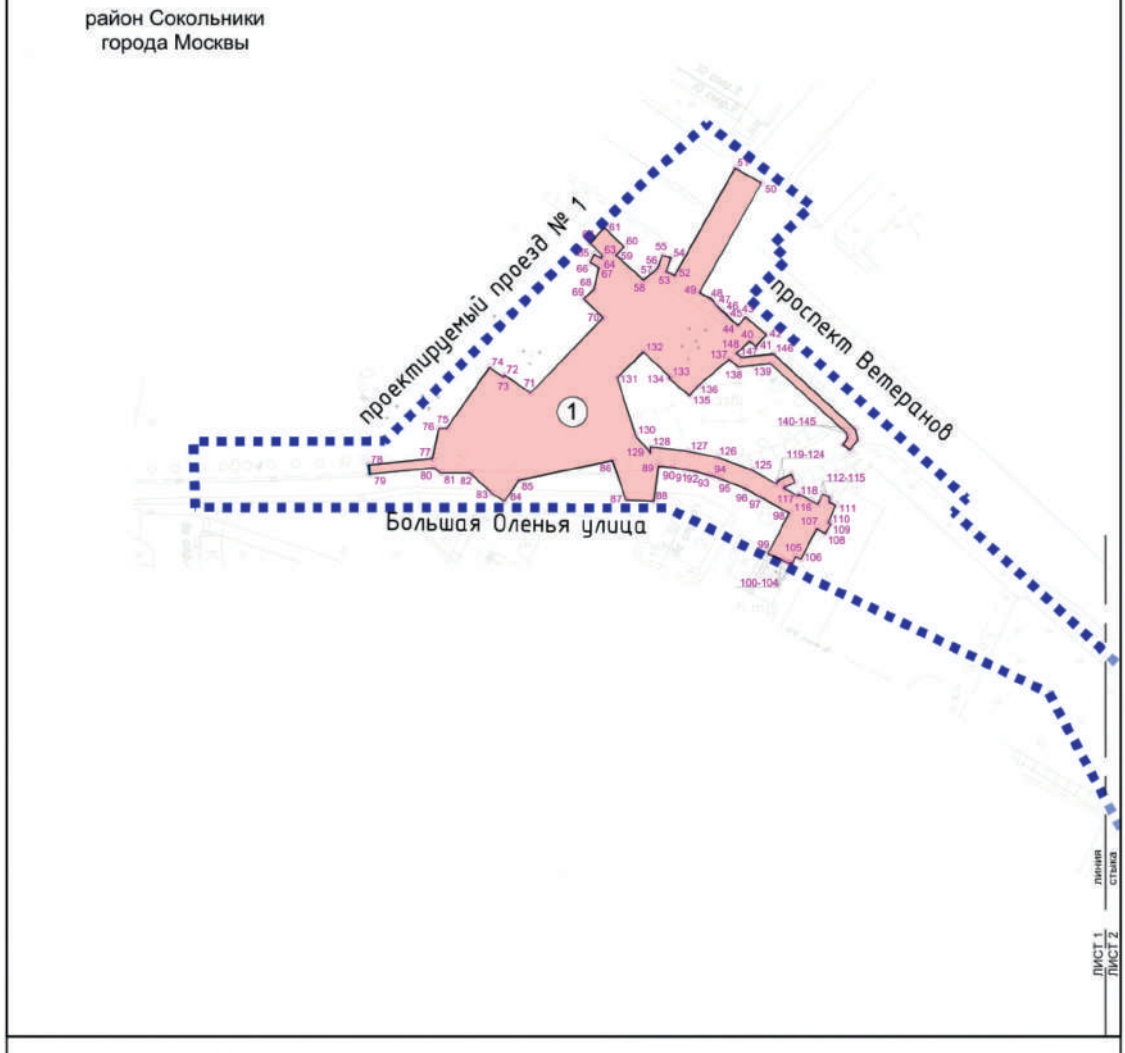
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов улично-дорожной сети
- 52 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- (2) — номер зоны планируемого размещения линейных объектов

1
2
3
4

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Лист 1 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

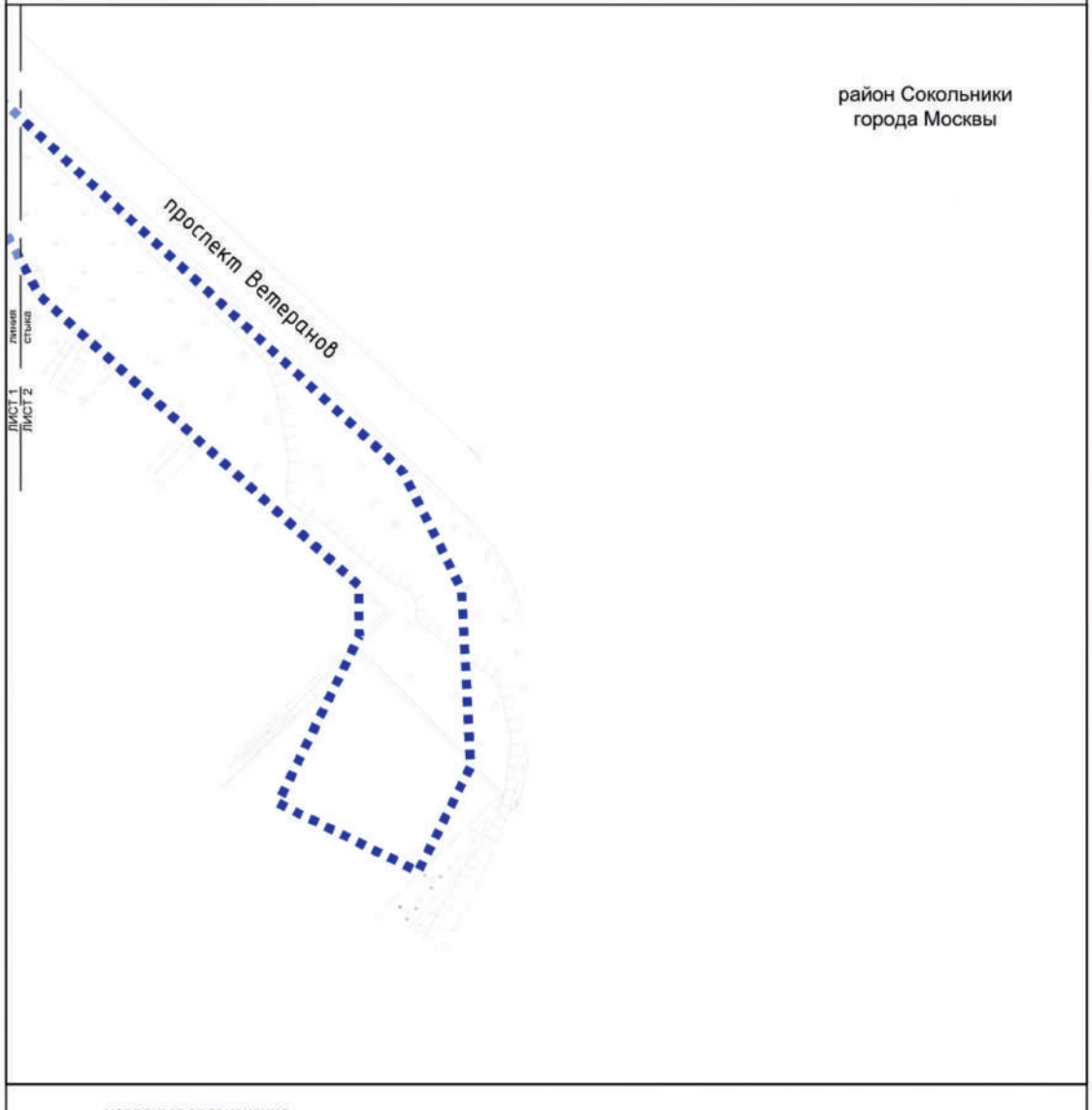
- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов инженерной инфраструктуры
- 125 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- (1) — номер зоны планируемого размещения линейных объектов

1 2 3 4

Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Лист 2 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

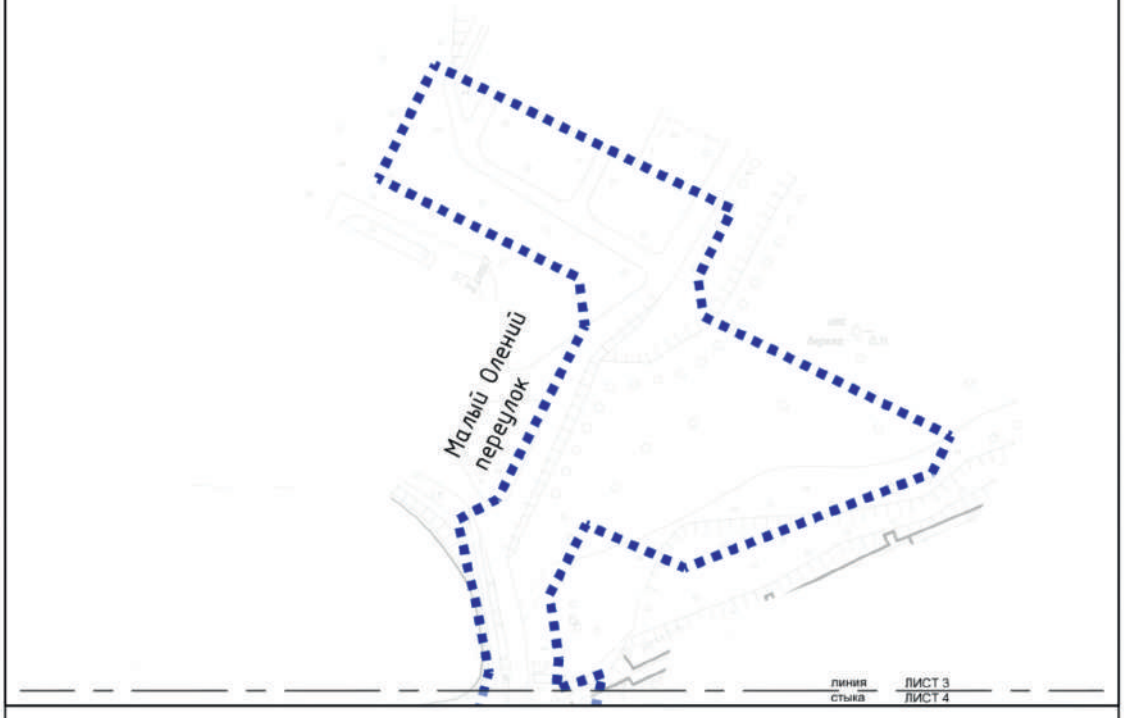
ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

1
2
3
4

Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Лист 3 из 4

район Сокольники
города Москвы

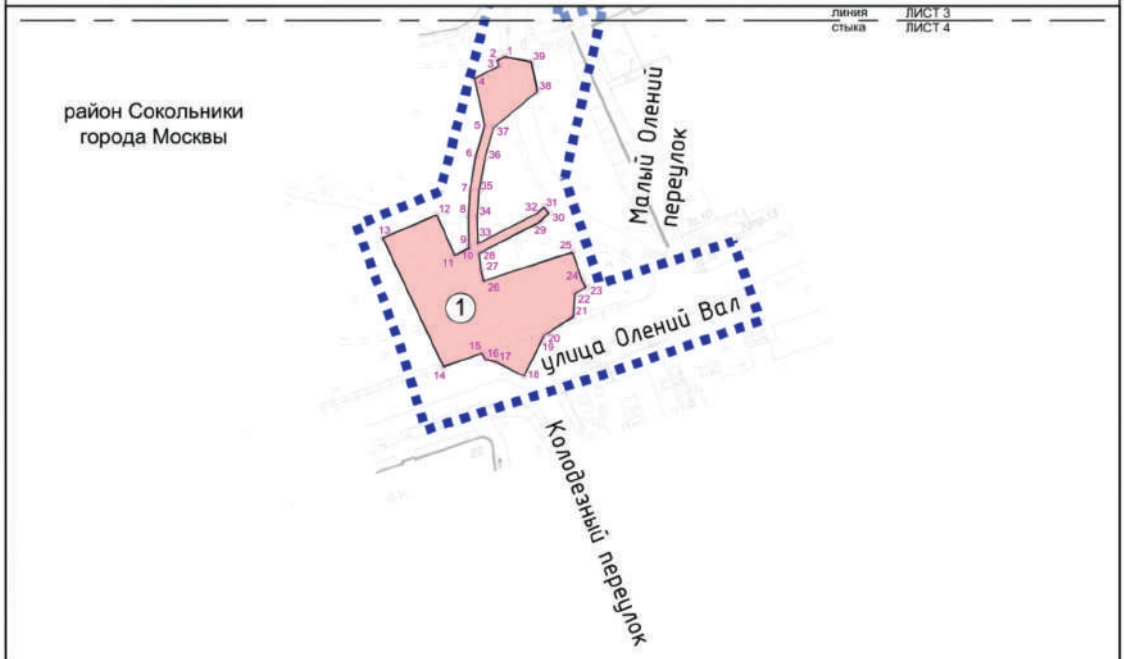


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Лист 4 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

объектов инженерной инфраструктуры

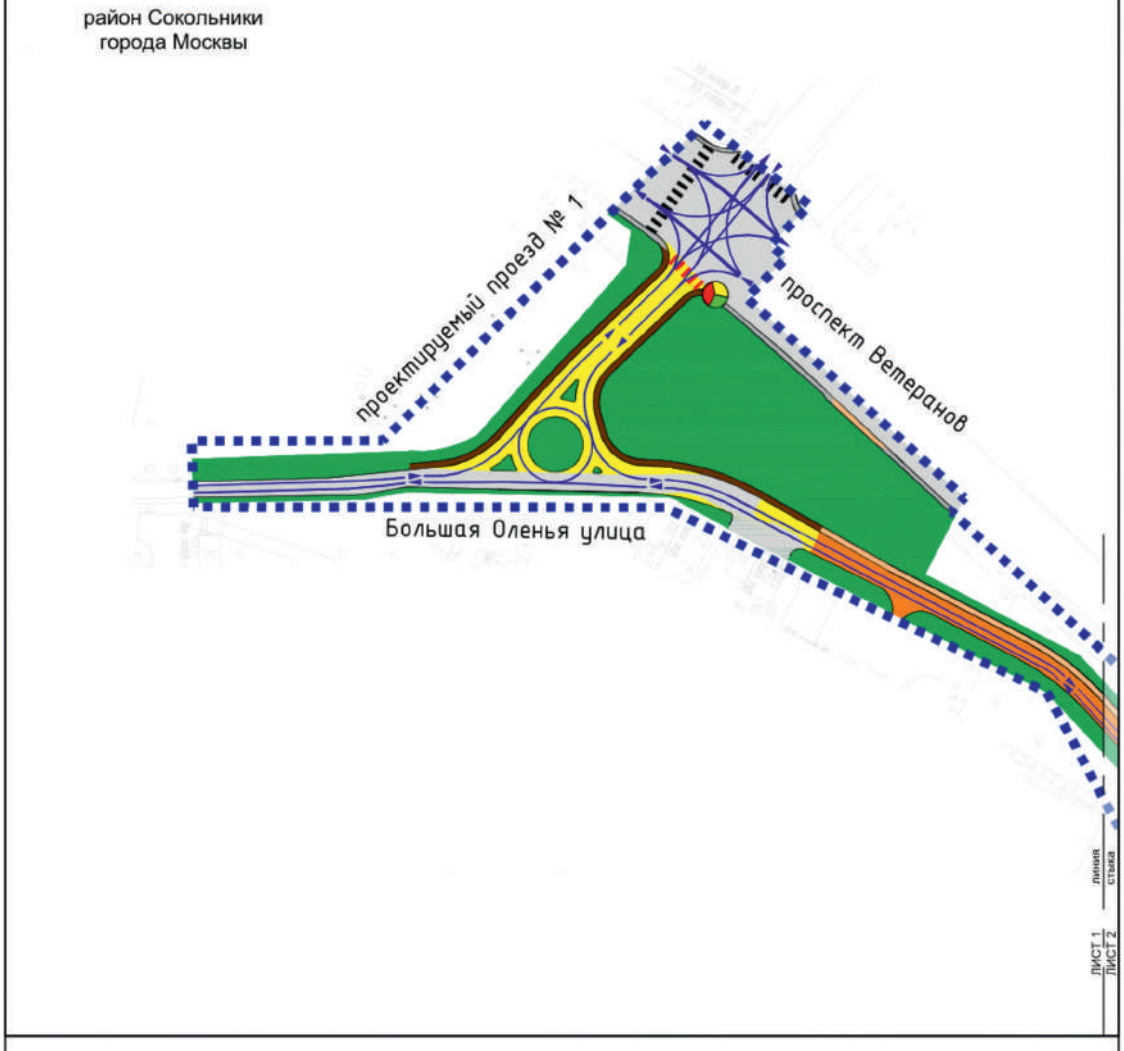
25 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

(1) — номер зоны планируемого размещения линейных объектов

1
2
3
4

1.4. План "Функционально-планировочная организация территории"

Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Лист 1 из 4



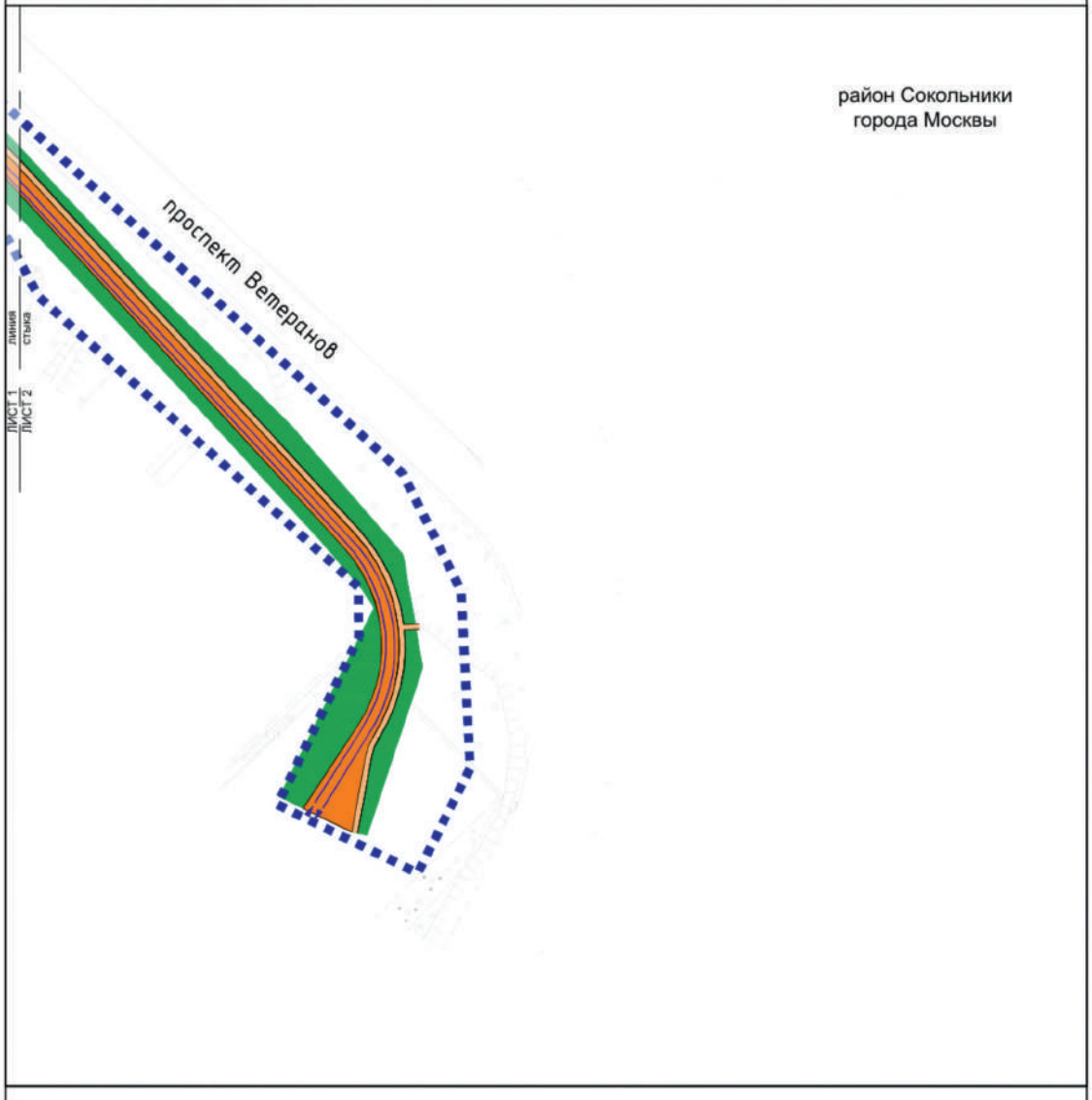
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующая проезжая часть
- планируемая проезжая часть
- планируемая проезжая часть*
- существующий тротуар
- планируемый тротуар
- планируемый тротуар*
- организация движения транспорта
- планируемый наземный пешеходный переход
- существующий наземный пешеходный переход
- существующий светофорный объект
- благоустройство территории

* Представлено в информационных целях

1
2
3
4

Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Лист 2 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- планируемая проезжая часть*
- планируемый тротуар*
- организация движения транспорта
- благоустройство территории

1
2
3
4

* Представлено в информационных целях

Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Лист 3 из 4

район Сокольники
города Москвы

линия стыка ЛИСТ 3 ЛИСТ 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

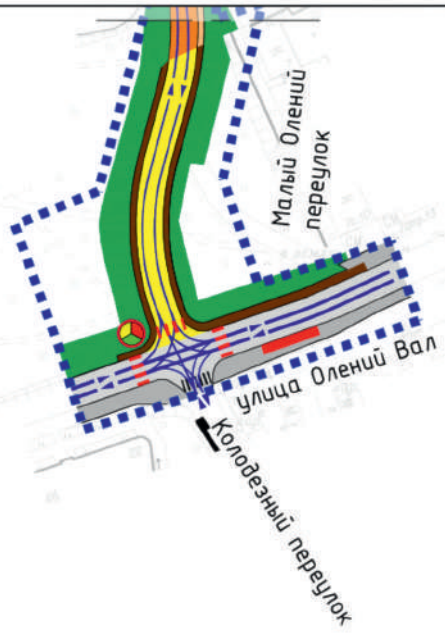
- подготовки проекта планировки территории
- существующая проезжая часть
- планируемая проезжая часть*
- планируемый тротуар*
- организация движения транспорта
- благоустройство территории

1 2 3 4

* Представлено в информационных целях

Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Лист 4 из 4

район Сокольники
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующая проезжая часть
- планируемая проезжая часть
- планируемая проезжая часть*
- существующий тротуар
- планируемый тротуар
- планируемый тротуар*
- организация движения транспорта
- существующий наземный пешеходный переход
- планируемый наземный пешеходный переход
- существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
- планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
- планируемый светофорный объект
- благоустройство территории

* Представлено в информационных целях

1 2 3 4

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети на пересечении Большой Оленьей улицы с проспектом Ветеранов и Малого Оленьего переулка с улицей Олений Вал подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 28 мая 2025 г. № 1067 «О подготовке проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети на пересечении Большой Оленьей улицы с проспектом Ветеранов и Малого Оленьего переулка с улицей Олений Вал».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории: Большая Оленья улица, Малый Олений переулок, проектируемый проезд № 1 – улицы местного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

– строительство участка Малого Оленьего переулка;

– строительство проектируемого проезда № 1;

– строительство кольцевого пересечения проектируемого проезда № 1 и Большой Оленьей улицы;

– реконструкция участка Большой Оленьей улицы;

– устройство наземных пешеходных переходов;

– устройство остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ);

– устройство светофорных объектов;

– устройство тротуаров.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (суммарно в одном направлении) составит:

– участок Малого Оленьего переулка: 800 приведенных транспортных единиц;

– проектируемый проезд № 1: 800–1520 приведенных транспортных единиц;

– кольцевое пересечение проектируемого проезда № 1 и Большой Оленьей улицы: 800 приведенных транспортных единиц;

– участок Большой Оленьей улицы: 800 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

– участок Малого Оленьего переулка: 100 приведенных транспортных единиц в час пик;

– проектируемый проезд № 1: 100–470 приведенных транспортных единиц в час пик;

– кольцевое пересечение проектируемого проезда № 1 и Большой Оленьей улицы: 100–470 приведенных транспортных единиц в час пик;

– участок Большой Оленьей улицы: 100–470 приведенных транспортных единиц в час пик.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

– прокладку сетей дождевой канализации Д=400 мм, Д=500 мм;

– перекладку тепловых сетей 2Ду=200 мм, 2Ду=1000 мм;

– прокладку и перекладку сетей наружного освещения;

– перекладку кабельных линий электроснабжения 0,4–20 кВ;

– перекладку сетей канализации Д=200 мм, Д=400 мм;

– перекладку 2–48-отверстной телефонной канализации.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые расположены в зоне проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на последующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Для повышения качества городской среды, обеспечения безопасности пешеходов при реализации планировочных решений определены границы проведения мероприятий по комплексному благоустройству территории общей площадью не менее 2,90 га, предусматривающих благоустройство территории вдоль улично-дорожной сети с организацией комфортного пешеходного и велосипедного движения на участках, прилегающих к проектируемой проезжей части.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 28 мая 2025 г. № 1067 «О подготовке проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети на пересечении Большой Оленьей улицы с проспектом Ветеранов и Малого Оленьего переулка с улицей Олений Вал»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2017 г. № 671-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельная линия напряжением 220 кВ «ТЭЦ-23 – Елоховская № 1, № 2». 2. Постановление Правительства Москвы от 15 января 2019 г. № 18-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проспектом Ветеранов, Богородским шоссе, улицей Богатырский Мост, Краснобогатырской улицей, Просторной улицей». 3. Постановление Правительства Москвы от 23 ноября 2021 г. № 1842-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – Краснобогатырская улица»
3	Категория линейного объекта	Большая Оленья улица, Малый Олений переулок, проектируемый проезд № 1 – улицы местного значения
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Мероприятия по строительству и реконструкции участков улично-дорожной сети для обслуживания прилегающих территорий в районе Сокольники города Москвы
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Участок Малого Оленьего переулка	Строительство
	Протяженность	98,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.2	Проектируемый проезд № 1	Строительство
	Протяженность	55,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 полосы в одном направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.3	Кольцевое пересечение проектируемого проезда № 1 и Большой Оленьей улицы	Строительство
	Протяженность	40,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в одном направлении

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.4	Участок Большой Оленьей улицы	Реконструкция
	Протяженность	205,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются
7.2	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районе Сокольники города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
1	14911.85	12292.31
2	14913.90	12291.70
3	14915.96	12291.15
4	14918.04	12290.66
5	14920.13	12290.22
6	14922.23	12289.84
7	14924.35	12289.53
8	14926.47	12289.27
9	14928.59	12289.07
10	14930.72	12288.93
11	14932.86	12288.85
12	14934.99	12288.84
13	14937.13	12288.88
14	14939.26	12288.98
15	14941.39	12289.14
16	14943.52	12289.37
17	14945.64	12289.65
18	14947.74	12289.99
19	14949.84	12290.39
20	14951.93	12290.85
21	14954.00	12291.37
22	14995.83	12301.83
23	14988.69	12286.31
24	14986.66	12284.52
25	14986.30	12283.83
26	14986.15	12283.61
27	14984.85	12281.43
28	14983.75	12281.21
29	14981.38	12280.64
30	14980.26	12280.35
31	14959.30	12274.67
32	14956.63	12273.99
33	14953.92	12273.38
34	14951.20	12272.85
35	14948.47	12272.41
36	14945.72	12272.04
37	14942.96	12271.75

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
38	14940.20	12271.55
39	14937.43	12271.42
40	14934.66	12271.38
41	14931.89	12271.42
42	14929.12	12271.54
43	14926.35	12271.74
44	14923.60	12272.02
45	14920.85	12272.39
46	14918.11	12272.83
47	14915.39	12273.35
48	14912.69	12273.95
49	14910.00	12274.64
50	14907.34	12275.40
51	14906.17	12275.76
52	14897.67	12268.68
53	14894.97	12260.90
54	14874.88	12268.75
55	14907.58	12361.24
56	14924.03	12355.46
57	14906.93	12304.00
58	15759.86	12365.57
59	15758.84	12364.64
60	15757.56	12363.38
61	15756.34	12362.07
62	15755.18	12360.71
63	15754.09	12359.30
64	15753.06	12357.83
65	15752.09	12356.33
66	15751.19	12354.78
67	15750.37	12353.20
68	15749.61	12351.57
69	15748.93	12349.92
70	15748.32	12348.24
71	15747.79	12346.53
72	15747.33	12344.80
73	15746.96	12343.05
74	15746.66	12341.29

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
75	15746.44	12339.51
76	15746.30	12337.73
77	15746.24	12335.94
78	15745.50	12269.66
79	15730.50	12269.82
80	15731.06	12320.31
81	15734.05	12335.46
82	15731.82	12406.68
83	15731.40	12422.53
84	15730.48	12425.86
85	15709.27	12467.44
86	15712.98	12469.34
87	15723.37	12474.28
88	15734.87	12454.06
89	15736.05	12451.93
90	15737.23	12449.61
91	15738.35	12447.25
92	15739.39	12444.86
93	15740.36	12442.44
94	15741.25	12439.99
95	15742.06	12437.51
96	15742.80	12435.01
97	15743.46	12432.49
98	15744.04	12429.94
99	15744.54	12427.38
100	15744.96	12424.81
101	15745.30	12422.23
102	15745.56	12419.63
103	15745.74	12417.03

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
104	15745.84	12414.47
105	15745.92	12413.75
106	15746.04	12413.03
107	15746.20	12412.32
108	15746.41	12411.62
109	15746.66	12410.94
110	15746.94	12410.27
111	15747.27	12409.61
112	15747.64	12408.98
113	15748.04	12408.37
114	15748.47	12407.79
115	15748.95	12407.23
116	15749.45	12406.70
117	15749.98	12406.21
118	15750.55	12405.74
119	15751.14	12405.31
120	15751.75	12404.92
121	15752.39	12404.56
122	15753.04	12404.24
123	15753.74	12403.95
124	15754.16	12403.78
125	15758.17	12402.94
126	15762.67	12401.99
127	15795.06	12433.93
128	15794.80	12441.56
129	15802.21	12448.03
130	15827.16	12415.37
131	15819.84	12409.82
132	15808.54	12408.26

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
1	14990.17	12284.93
2	14988.90	12282.22
3	14987.15	12283.04
4	14982.88	12274.88
5	14967.27	12278.17
6	14956.98	12275.29
7	14945.95	12273.30
8	14937.12	12272.71
9	14927.07	12272.92
10	14926.61	12272.98
11	14924.22	12268.26
12	14937.60	12262.21
13	14929.86	12244.35
14	14887.09	12264.42
15	14891.59	12277.18
16	14889.76	12278.22
17	14888.48	12282.22
18	14883.99	12291.16
19	14896.01	12297.20
20	14897.61	12298.00
21	14903.79	12307.63
22	14911.51	12308.10
23	14913.42	12311.76
24	14915.73	12310.61
25	14925.17	12307.30
26	14915.64	12277.75
27	14919.10	12276.94
28	14924.89	12276.22
29	14935.22	12296.57
30	14938.14	12299.36
31	14940.01	12297.89
32	14937.90	12295.21
33	14928.10	12275.90
34	14937.05	12275.72
35	14945.58	12276.28
36	14956.31	12278.21

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
37	14966.49	12281.07
38	14978.58	12295.62
39	14988.38	12293.62
40	15783.19	12448.63
41	15781.47	12450.67
42	15785.58	12454.13
43	15791.42	12447.20
44	15788.47	12444.72
45	15791.83	12441.09
46	15793.65	12439.11
47	15795.55	12437.33
48	15797.16	12435.86
49	15799.45	12431.86
50	15835.83	12452.48
51	15840.76	12443.78
52	15805.08	12423.56
53	15806.50	12420.83
54	15810.90	12422.39
55	15811.90	12419.56
56	15807.92	12418.15
57	15806.37	12416.82
58	15803.71	12413.19
59	15811.85	12404.15
60	15814.59	12406.85
61	15820.94	12400.39
62	15815.90	12395.43
63	15811.91	12399.61
64	15810.82	12399.33
65	15812.20	12396.80
66	15809.43	12395.60
67	15807.83	12398.56
68	15800.55	12396.70
69	15797.30	12393.50
70	15791.09	12399.82
71	15766.04	12375.77
72	15772.07	12367.15

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
73	15771.41	12366.69
74	15774.62	12362.11
75	15754.39	12347.93
76	15754.39	12345.33
77	15744.17	12343.05
78	15742.16	12321.98
79	15739.17	12322.29
80	15741.21	12343.64
81	15739.45	12345.95
82	15739.53	12355.70
83	15732.79	12362.97
84	15730.01	12367.13
85	15737.12	12371.87
86	15743.66	12403.03
87	15730.50	12407.51
88	15730.23	12416.74
89	15741.78	12418.28
90	15741.34	12422.74
91	15740.62	12426.96
92	15739.97	12430.51
93	15738.87	12434.93
94	15738.50	12436.40
95	15737.56	12438.93
96	15734.20	12447.27
97	15731.90	12451.59
98	15726.22	12461.68
99	15712.66	12454.68
100	15710.78	12459.18
101	15710.30	12459.99
102	15709.56	12461.42
103	15709.67	12461.79
104	15709.26	12462.54
105	15711.72	12463.90
106	15710.88	12465.63
107	15721.02	12470.91
108	15719.40	12473.78
109	15722.53	12475.48
110	15723.03	12474.63

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
111	15728.76	12477.12
112	15729.85	12475.03
113	15731.45	12475.16
114	15732.56	12472.96
115	15729.17	12471.20
116	15730.33	12468.89
117	15732.53	12464.94
118	15731.86	12464.59
119	15734.44	12460.03
120	15734.81	12460.24
121	15736.38	12463.65
122	15739.03	12462.44
123	15737.13	12458.09
124	15735.92	12457.42
125	15740.49	12449.35
126	15744.80	12437.75
127	15746.80	12428.14
128	15748.15	12415.77
129	15746.37	12415.53
130	15751.94	12410.71
131	15771.26	12404.57
132	15779.65	12413.27
133	15771.48	12422.10
134	15770.99	12421.69
135	15765.15	12428.62
136	15768.33	12431.30
137	15777.29	12441.75
138	15774.73	12444.81
139	15775.89	12455.51
140	15752.54	12480.86
141	15751.24	12481.18
142	15748.90	12479.48
143	15747.13	12481.90
144	15750.59	12484.42
145	15754.13	12483.56
146	15779.02	12456.55
147	15777.85	12445.75
148	15779.27	12444.06

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта и на земельных участках, непосредственно связанных с этой территорией, расположены:

– объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Парк «Сокольники»;

– частично объект культурного (археологического) наследия «Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э.».

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается реализация планировочных решений на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками объектов культурного наследия:

– территория объекта культурного (археологического) наследия «Село Преображенское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVI – н. XVII вв. н.э.»;

– территория объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Парк «Сокольники»;

– территория объекта культурного наследия регионального значения «Дачи в парке Сокольники», конец XIX – первая половина XX в.».

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта и на земельных участках, непосредственно связанных с этой территорией, находятся следующие зоны охраны объектов культурного наследия:

– объединенная охранная зона памятников истории и культуры № 314;

– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы в границах территории объектов культурного (археологического) наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов культурного (археологического) наследия, проводятся при наличии в проектной документации согласованного соответствующим органом охраны объектов культурного наследия раздела об обеспечении сохранности объектов археологического наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанных объектов археологического наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты археологического наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на остальной проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории линейного объекта потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе инженерную защиту территории и объектов от затопления и подтопления общей площадью 2,15 га.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 1; кольцевое пересечение проектируемого проезда № 1 и Большой Оленьей улицы; участок Большой Оленьей улицы	5796,00	300,00
2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок Малого Оленьего переулка	3514,00	98,00

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	7429,00

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируемые к реализации в один этап:

– строительство участка Малого Оленьего переулка;
– строительство проектируемого проезда № 1;
– строительство кольцевого пересечения проектируемого проезда № 1 и Большой Оленьей улицы;
– реконструкция участка Большой Оленьей улицы;
– устройство наземных пешеходных переходов;
– устройство остановочного пункта НГПТ;
– устройство светофорных объектов;
– устройство тротуаров;
– перекладка и прокладка инженерных коммуникаций;
– благоустройство и озеленение территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Лист 1 из 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

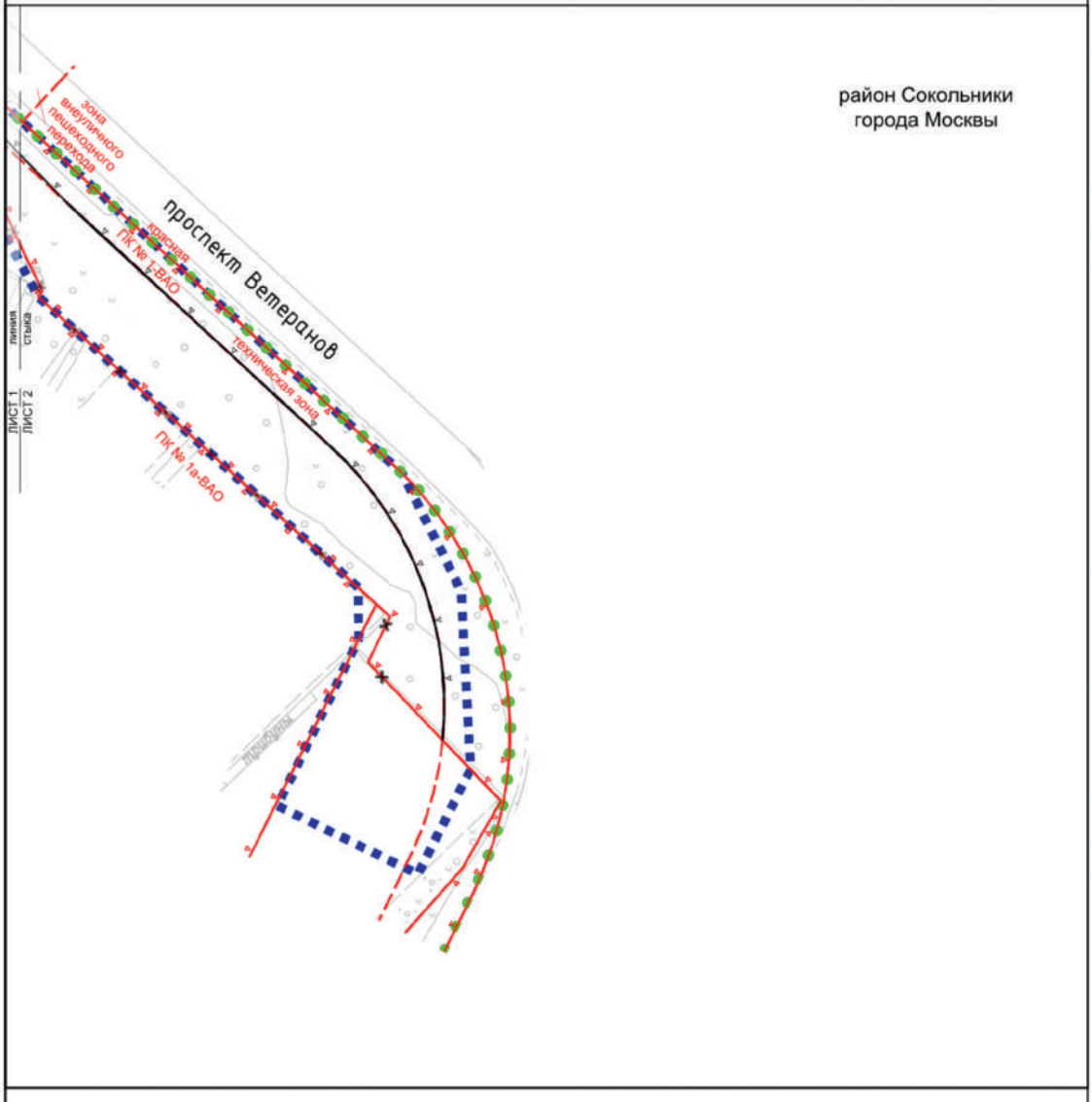
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 1 — условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Лист 2 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- границы объектов природного комплекса города Москвы

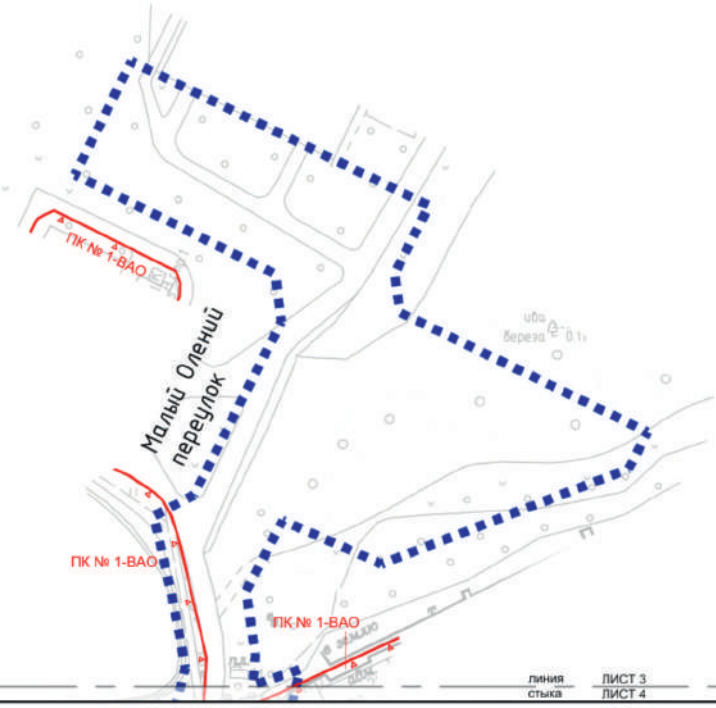
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- границы объектов природного комплекса города Москвы

1
2
3
4

Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Лист 3 из 4

район Сокольники
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

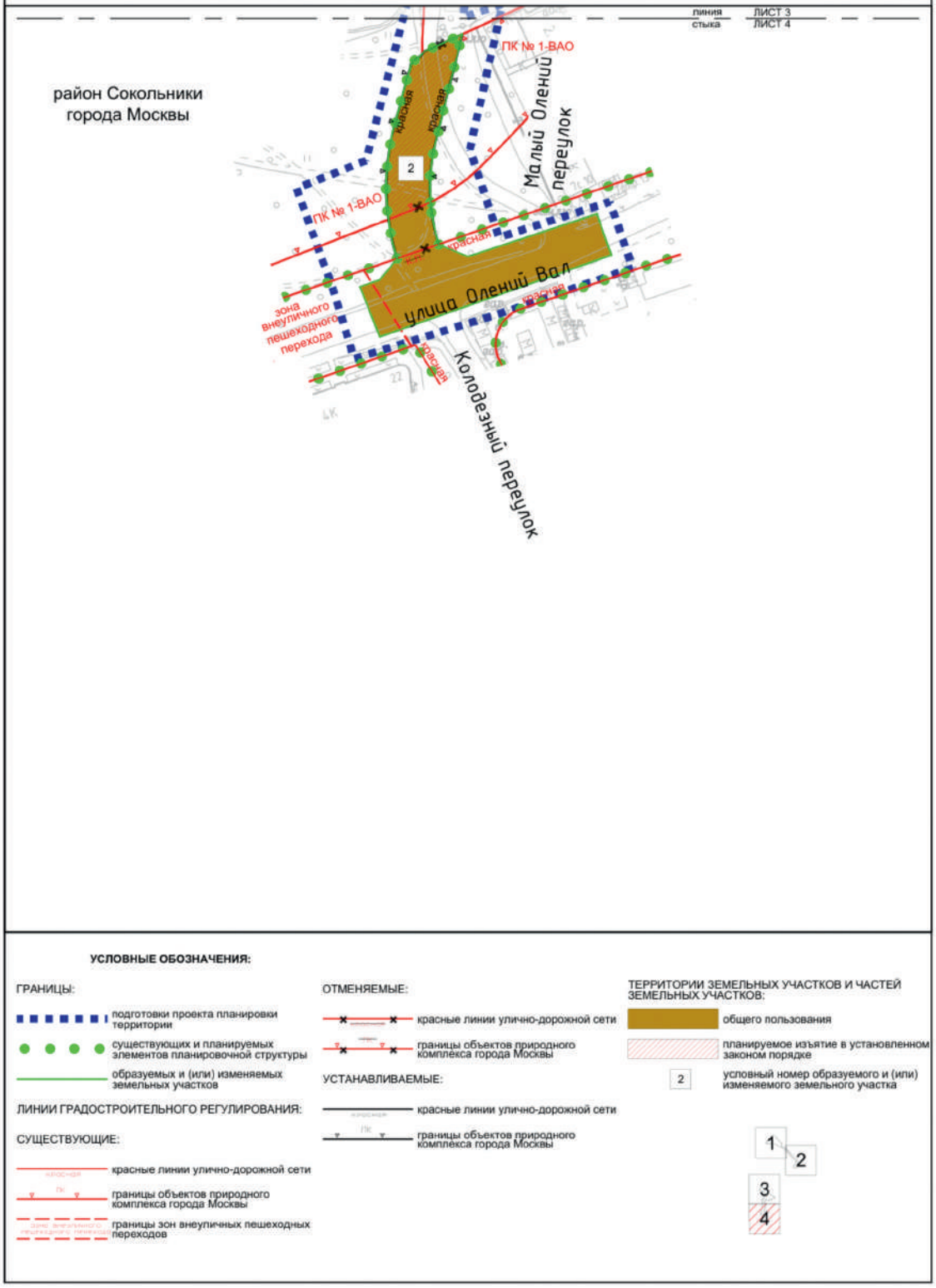
подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Лист 4 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 2 — условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

1 2 3 4

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1–75	77:03:0001001:57, 77:03:0001001:5026	5796	Перераспределение земельных участков 77:03:0001001:57, 77:03:0001001:5026 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:03:0001001:57 – изъятие 2825 кв.м
2	1–57	77:03:0001001:57, 77:03:0001001:125, 77:03:0003010:89	3514	Перераспределение земельных участков 77:03:0001001:57, 77:03:0001001:125, 77:03:0003010:89	Отнесен	77:03:0001001:57– изъятие 1164 кв.м

3.2.2. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:03:0001001:57 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Сокольнический Вал, земельный участок 1/1)	–
2	77:03:0001001:47 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Большая Оленья, земельный участок 8А/1)	–
3	77:03:0001001:5026 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Сокольники, улица Большая Оленья, земельный участок 8Б)	–
4	77:03:0001001:42 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, М.Олений пер., вл. 23)	–
5	77:03:0003010:89 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Олений Вал. ЗУ 03/77/00791 в составе уч. 1741 перечня ЗУ существующей УДС от Короленко ул. до границы с ЗУ 03/77/00890 (Русаковская наб.)	–

3.2.3. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	15759.86	12365.57
2	15758.84	12364.64
3	15757.56	12363.38
4	15756.34	12362.07
5	15755.18	12360.71
6	15754.09	12359.30
7	15753.06	12357.83
8	15752.09	12356.33
9	15751.19	12354.78
10	15750.37	12353.20
11	15749.61	12351.57
12	15748.93	12349.92

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
13	15748.32	12348.24
14	15747.79	12346.53
15	15747.33	12344.80
16	15746.96	12343.05
17	15746.66	12341.29
18	15746.44	12339.51
19	15746.30	12337.73
20	15746.24	12335.94
21	15745.50	12269.66
22	15730.50	12269.82
23	15731.06	12320.31
24	15734.05	12335.46
25	15731.82	12406.68

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
26	15731.40	12422.53
27	15730.48	12425.86
28	15709.27	12467.44
29	15712.98	12469.34
30	15723.37	12474.28
31	15734.87	12454.06
32	15736.05	12451.93
33	15737.23	12449.61
34	15738.35	12447.25
35	15739.39	12444.86
36	15740.36	12442.44
37	15741.25	12439.99
38	15742.06	12437.51
39	15742.80	12435.01
40	15743.46	12432.49
41	15744.04	12429.94
42	15744.54	12427.38
43	15744.96	12424.81
44	15745.30	12422.23
45	15745.56	12419.63
46	15745.74	12417.03
47	15745.84	12414.47
48	15745.92	12413.75
49	15746.04	12413.03
50	15746.20	12412.32
51	15746.41	12411.62
52	15746.66	12410.94
53	15746.94	12410.27
54	15747.27	12409.61
55	15747.64	12408.98
56	15748.04	12408.37
57	15748.47	12407.79
58	15748.95	12407.23
59	15749.45	12406.70
60	15749.98	12406.21
61	15750.55	12405.74
62	15751.14	12405.31
63	15751.75	12404.92

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
64	15752.39	12404.56
65	15753.04	12404.24
66	15753.74	12403.95
67	15754.16	12403.78
68	15758.17	12402.94
69	15762.67	12401.99
70	15795.06	12433.93
71	15794.80	12441.56
72	15802.21	12448.03
73	15827.16	12415.37
74	15819.84	12409.82
75	15808.54	12408.26
Участок № 2		
1	14911.85	12292.31
2	14913.90	12291.70
3	14915.96	12291.15
4	14918.04	12290.66
5	14920.13	12290.22
6	14922.23	12289.84
7	14924.35	12289.53
8	14926.47	12289.27
9	14928.59	12289.07
10	14930.72	12288.93
11	14932.86	12288.85
12	14934.99	12288.84
13	14937.13	12288.88
14	14939.26	12288.98
15	14941.39	12289.14
16	14943.52	12289.37
17	14945.64	12289.65
18	14947.74	12289.99
19	14949.84	12290.39
20	14951.93	12290.85
21	14954.00	12291.37
22	14995.83	12301.83
23	14988.69	12286.31
24	14986.66	12284.51
25	14986.30	12283.83

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
26	14986.15	12283.61
27	14984.85	12281.43
28	14983.75	12281.21
29	14981.38	12280.64
30	14980.26	12280.35
31	14959.30	12274.67
32	14956.63	12273.99
33	14953.92	12273.38
34	14951.20	12272.85
35	14948.47	12272.40
36	14945.72	12272.04
37	14942.96	12271.75
38	14940.20	12271.55
39	14937.43	12271.42
40	14934.66	12271.38
41	14931.89	12271.42

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
42	14929.12	12271.54
43	14926.35	12271.74
44	14923.60	12272.02
45	14920.85	12272.39
46	14918.11	12272.83
47	14915.39	12273.35
48	14912.69	12273.95
49	14910.00	12274.64
50	14907.34	12275.40
51	14906.17	12275.76
52	14897.67	12268.68
53	14894.97	12260.90
54	14874.88	12268.75
55	14907.58	12361.24
56	14924.03	12355.46
57	14906.93	12304.00

3.2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
1	15839.17	12416.37
2	15750.10	12327.28
3	15749.97	12263.75
4	15728.04	12264.31
5	15727.88	12421.45
6	15705.27	12467.07
7	15666.43	12547.92
8	15619.17	12573.11
9	15574.08	12622.71
10	15535.02	12665.68
11	15519.71	12682.52
12	15502.43	12682.71
13	15445.24	12654.82

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
14	15421.85	12702.85
15	15457.69	12720.85
16	15518.60	12717.68
17	15558.77	12697.60
18	15601.80	12651.18
19	15632.78	12617.66
20	15678.97	12567.68
21	15712.90	12530.96
22	15726.48	12516.27
23	15731.12	12520.56
24	15797.53	12448.16
25	15810.57	12461.09
26	15815.24	12456.14

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
27	15828.29	12469.08
28	15855.58	12434.28
29	15210.09	12261.83
30	15172.45	12243.10
31	15139.26	12309.66
32	15123.48	12311.69
33	15065.84	12282.59
34	15058.96	12269.33
35	15028.98	12275.95
36	15008.45	12279.78
37	14945.37	12263.29
38	14934.20	12235.58
39	14893.64	12250.22
40	14866.14	12258.57
41	14884.42	12317.38

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
42	14902.43	12369.78
43	14928.82	12360.65
44	14914.67	12316.39
45	14949.77	12304.75
46	15007.92	12317.82
47	15002.64	12302.30
48	15013.09	12303.05
49	15033.98	12299.91
50	15057.42	12312.10
51	15042.94	12344.90
52	15074.61	12427.04
53	15086.85	12433.19
54	15126.59	12351.09
55	15139.55	12349.22
56	15162.15	12360.69

3.2.5. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

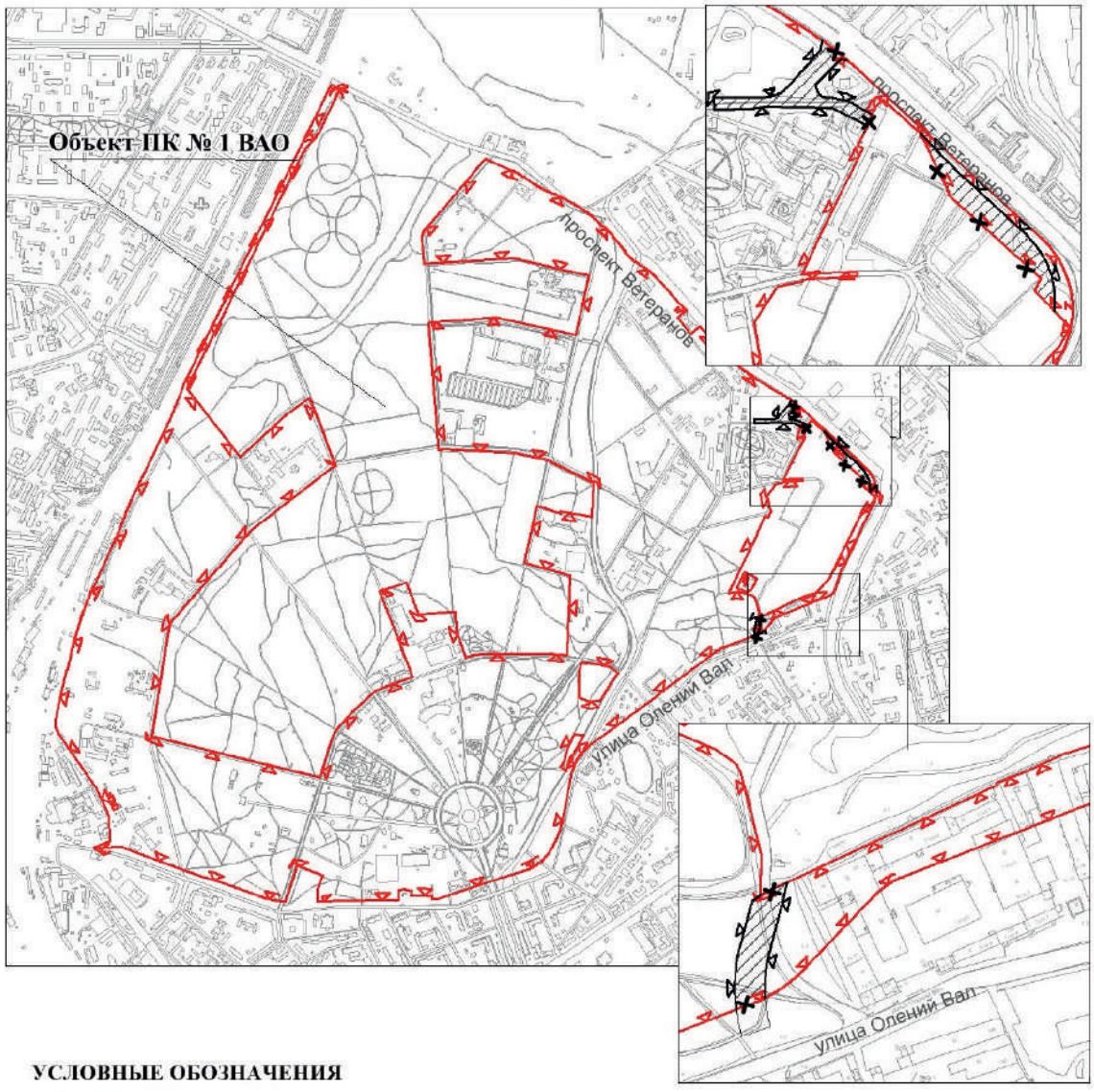
Таблица № 1

№ п/п	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования[1]
1	1	12.0.1, 12.0.2
2	2	12.0.1, 12.0.2

[1] – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 апреля 2026 г. № 1230-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 1 Восточного административного округа города Москвы «Лесопарк «Сокольники»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие границы объекта природного комплекса города Москвы

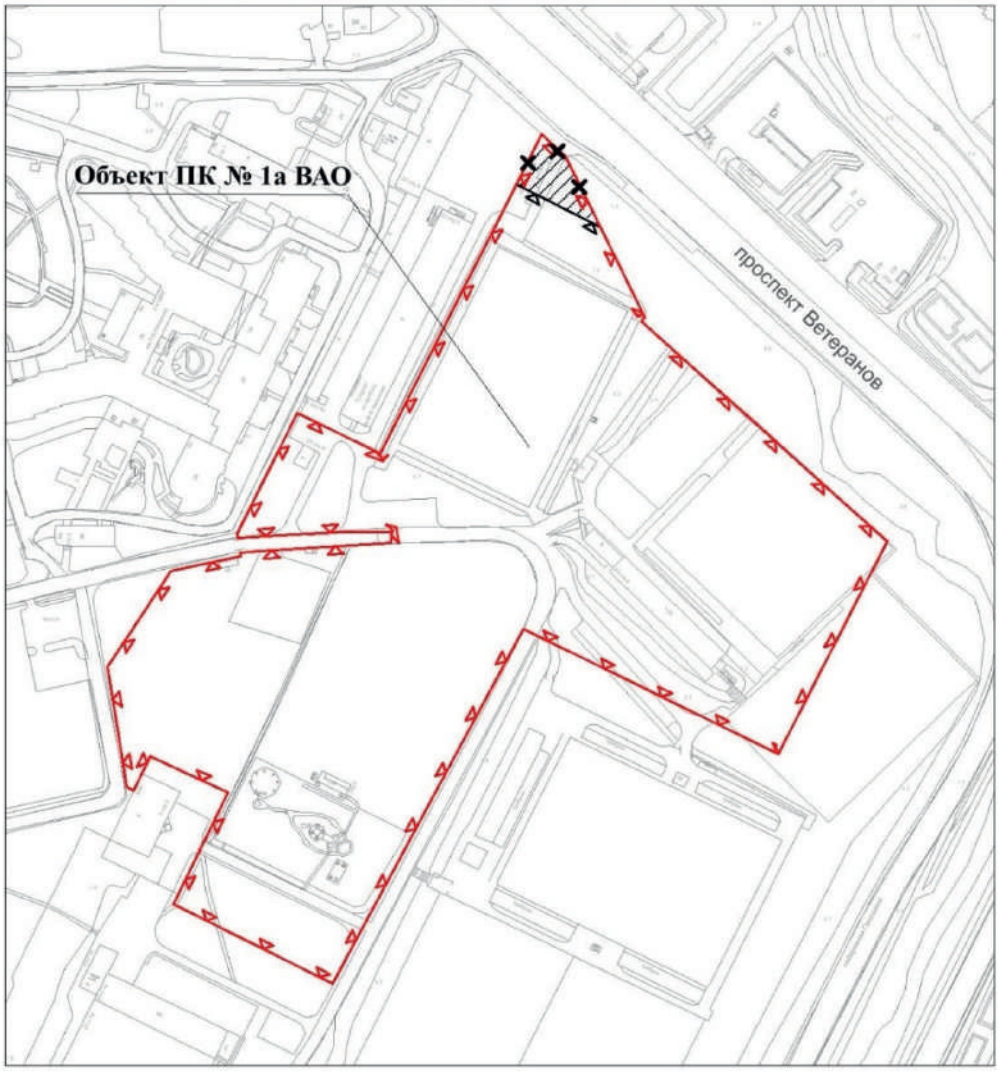
отменяемые границы объекта природного комплекса города Москвы

устанавливаемые границы объекта природного комплекса города Москвы

участки территории, исключаемые из состава природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы, общей площадью 1,3 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 30 апреля 2026 г. № 1230-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 1а Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория стадиона футбольной академии «Спартак»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие границы объекта природного комплекса города Москвы

отменяемые границы объекта природного комплекса города Москвы

устанавливаемые границы объекта природного комплекса города Москвы

участок территории, исключаемый из состава природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы, площадью 0,07 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 30 апреля 2026 г. № 1230-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ВОСТОЧНЫЙ АО			
1	Лесопарк «Сокольники»	Озелененная территория общего пользования	340,3
1а	Озелененная территория стадиона футбольной академии «Спартак»	Озелененная территория общего пользования	6,21

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 мая 2026 г. № 1231-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

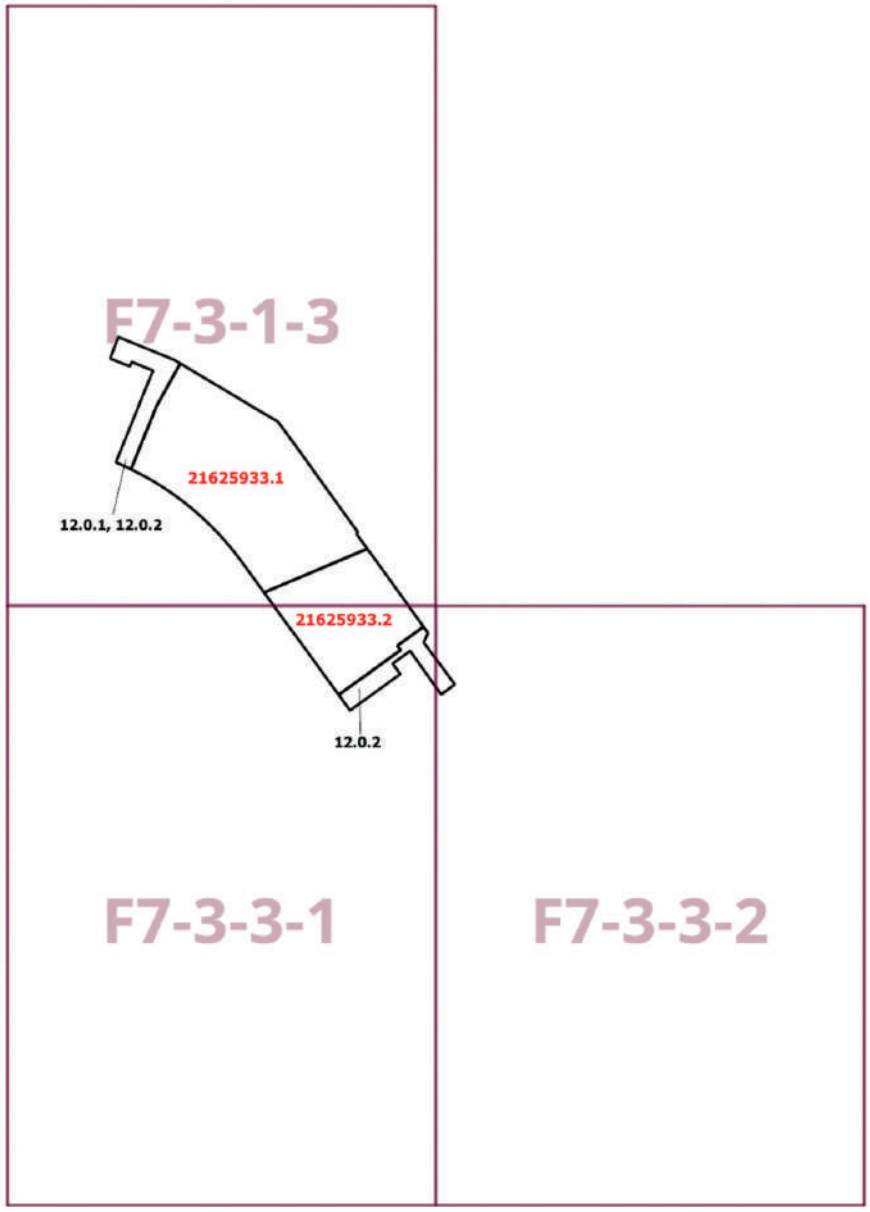
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 мая 2026 г. № 1231-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

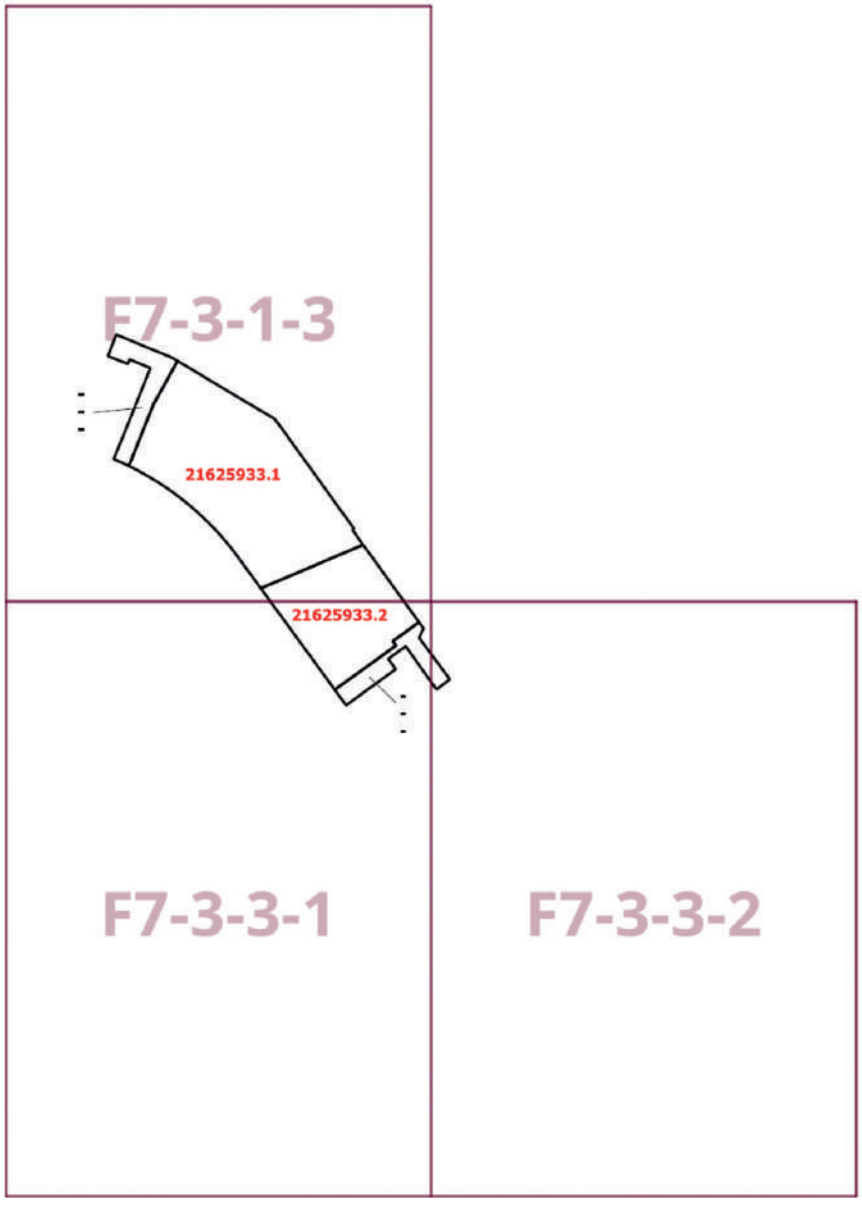
Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 мая 2026 г. № 1231-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 4 мая 2026 г. № 1231-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 574

Территориальная зона	21625933.1
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.8.1. Государственное управление. 4.1. Деловое управление
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 98 550 кв.м, в том числе: – жилая часть – 94 300 кв.м; – нежилая часть – 4 050 кв.м; – объекты инженерного назначения – 200 кв.м

Пункт 575

Территориальная зона	21625933.2
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.8.1. Государственное управление. 4.1. Деловое управление
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 53 960 кв.м, в том числе: – жилая часть – 51 720 кв.м; – нежилая часть – 2 140 кв.м; – объекты инженерного назначения – 100 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 мая 2026 г. № 1233-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 42 раздела 3 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 131» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «442,» и «531,» исключить.

1.7. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

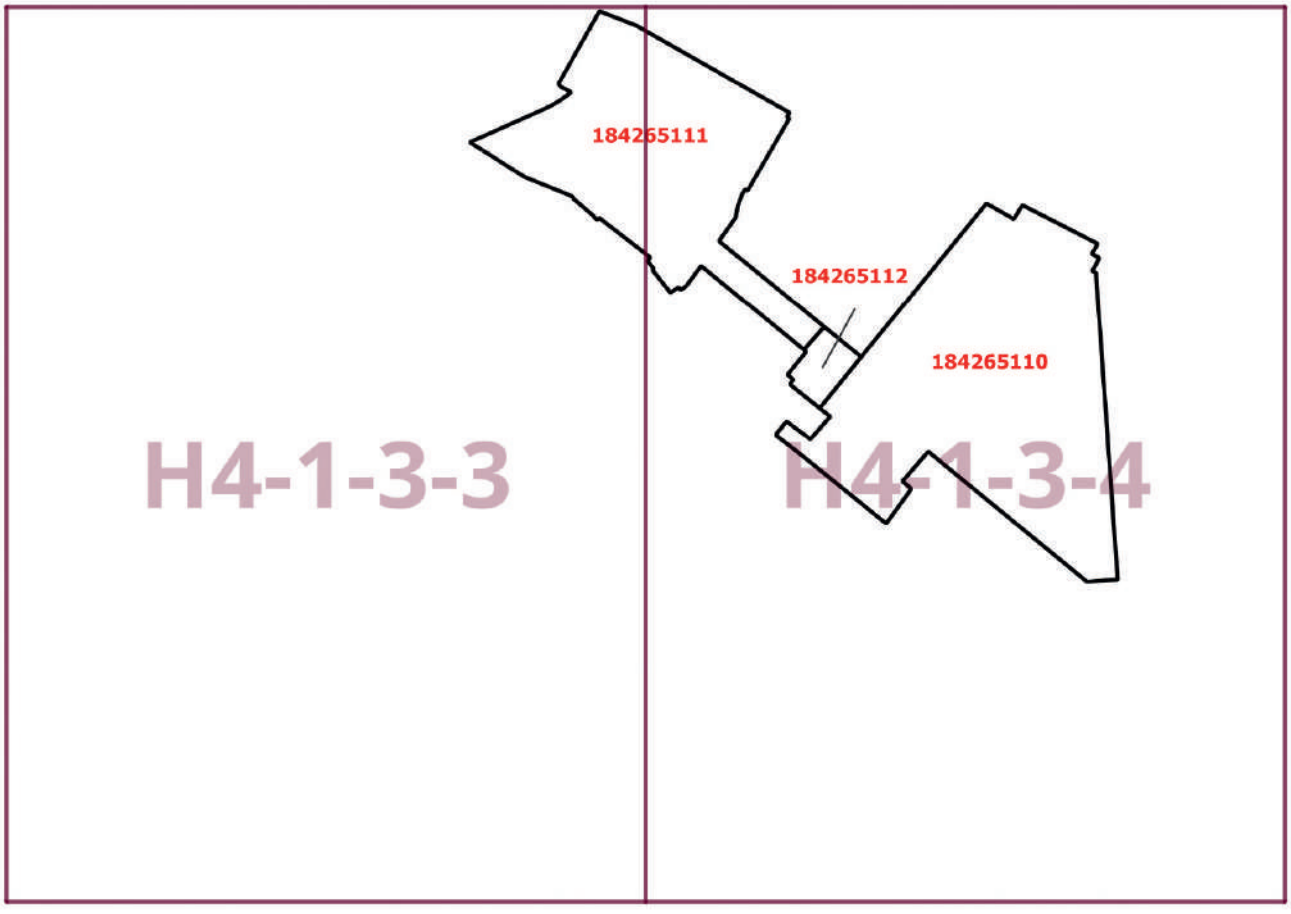
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 мая 2026 г. № 1233-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

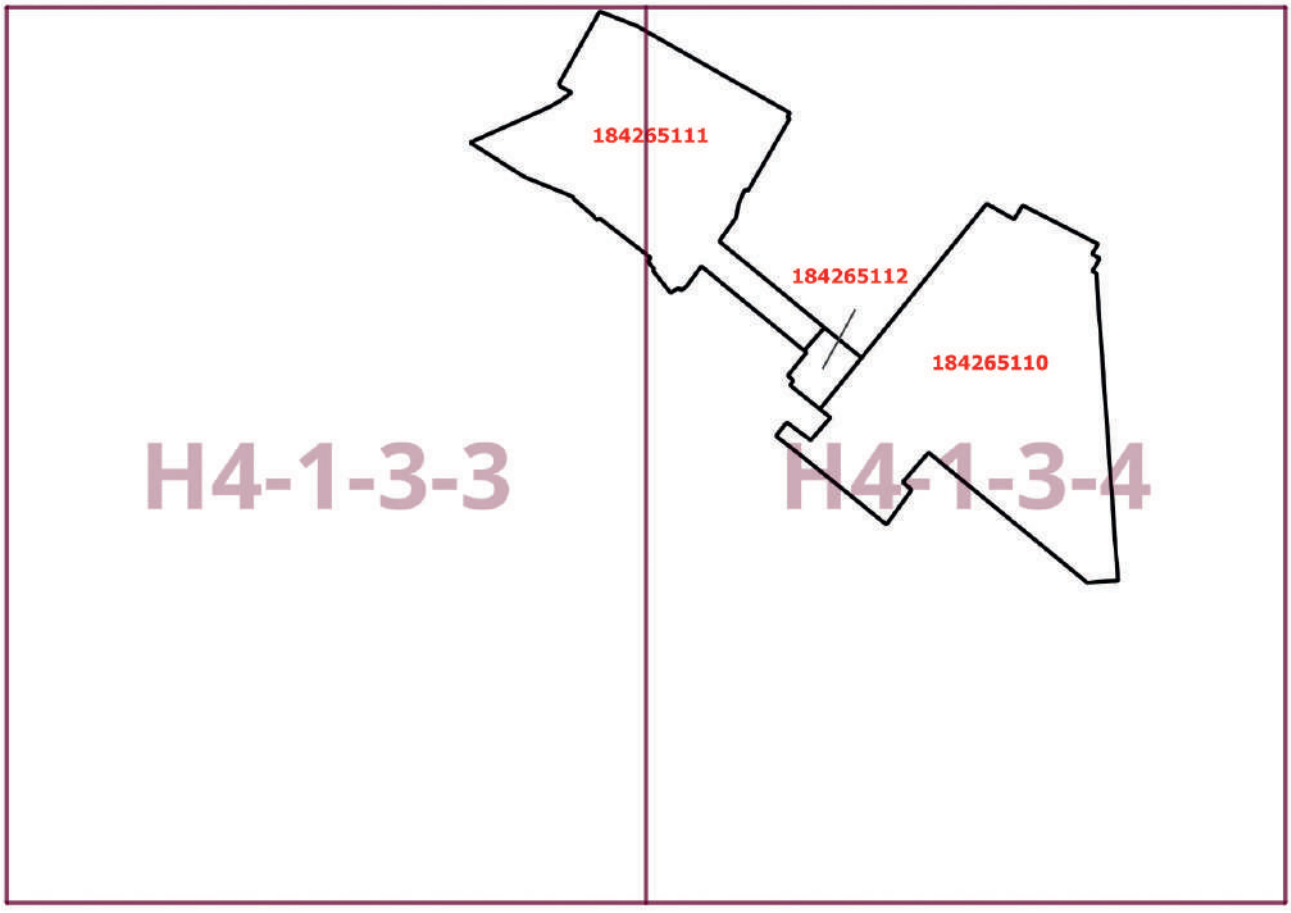
Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 мая 2026 г. № 1233-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 4 мая 2026 г. № 1233-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 730

Территориальная зона	184265110
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.8.1. Государственное управление. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 6.12. Научно-производственная деятельность. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 96 121 кв.м, в том числе: – объектов нежилой застройки – 96 000 кв.м, в том числе объекта производственной застройки – 31 100 кв.м, объекта общественной застройки для нужд города – 1 940 кв.м; – объектов сохраняемой застройки – 121 кв.м

Пункт 731

Территориальная зона	184265111
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов нежилой застройки – 54 090 кв.м, в том числе делового центра с акватермальным комплексом и гостиницей емкостью не более 150 номеров – 54 090 кв.м

Пункт 732

Территориальная зона	184265112
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы от 4 мая 2026 г. № 1233-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

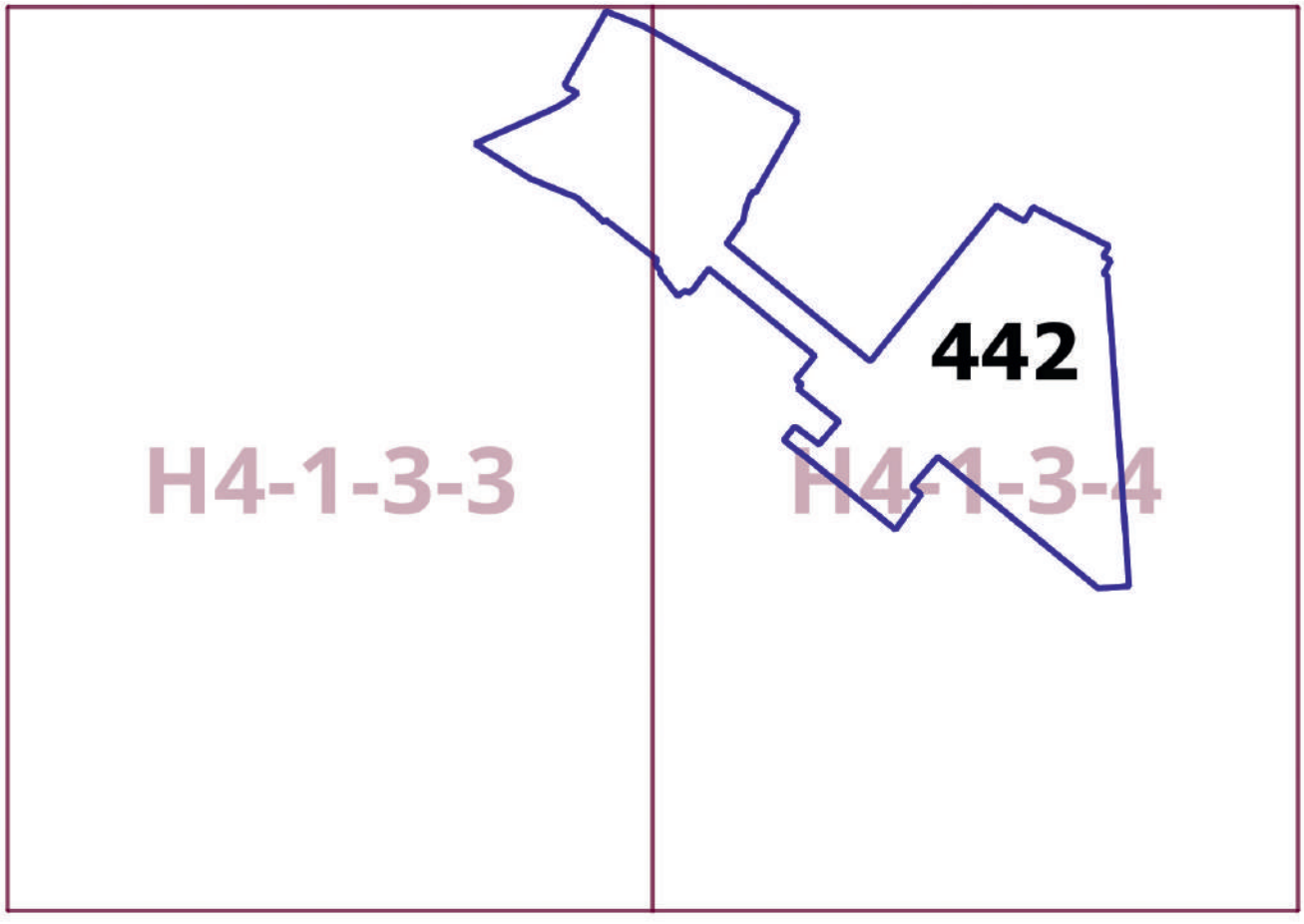
Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
42	Ростокино	0312002, 0312004, 0312006 – 0312008, 0312010, 0312011, 0312013	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 4 мая 2026 г. № 1233-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 4 мая 2026 г. № 1233-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 549

Комплексное развитие территории 442
В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 6.12

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.9, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – пешеходный мост через Ростокинский проезд от парка «Сокольники» до национального парка «Лосиный остров»

Постановление Правительства Москвы от 5 мая 2026 г. № 1236-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – пешеходный мост через Ростокинский проезд от парка «Сокольники» до национального парка «Лосиный остров» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы от 5 мая 2026 г. № 1236-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – пешеходный мост через Ростокинский проезд от парка «Сокольники» до национального парка «Лосиный остров»

1. Графическая часть

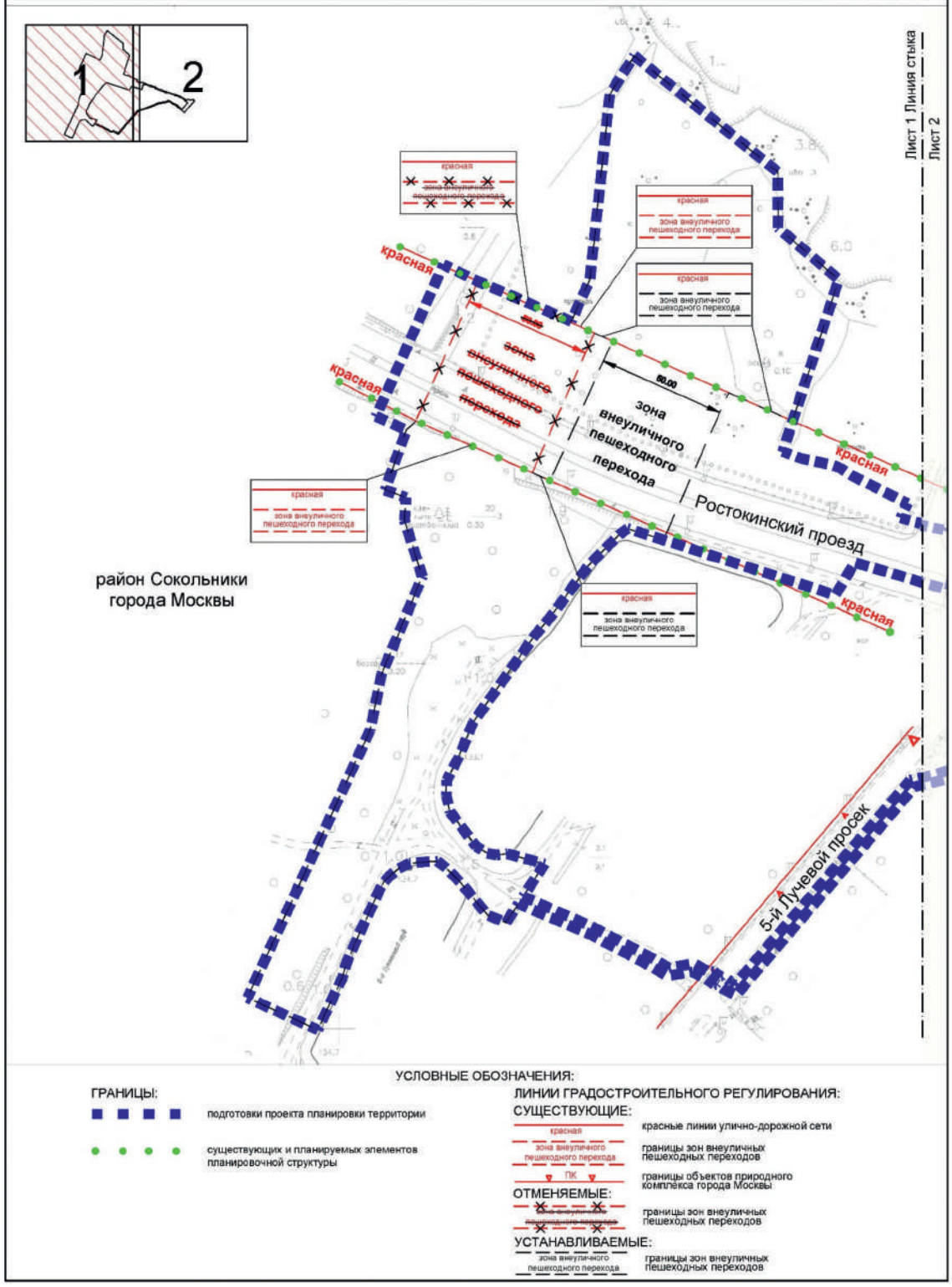
1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

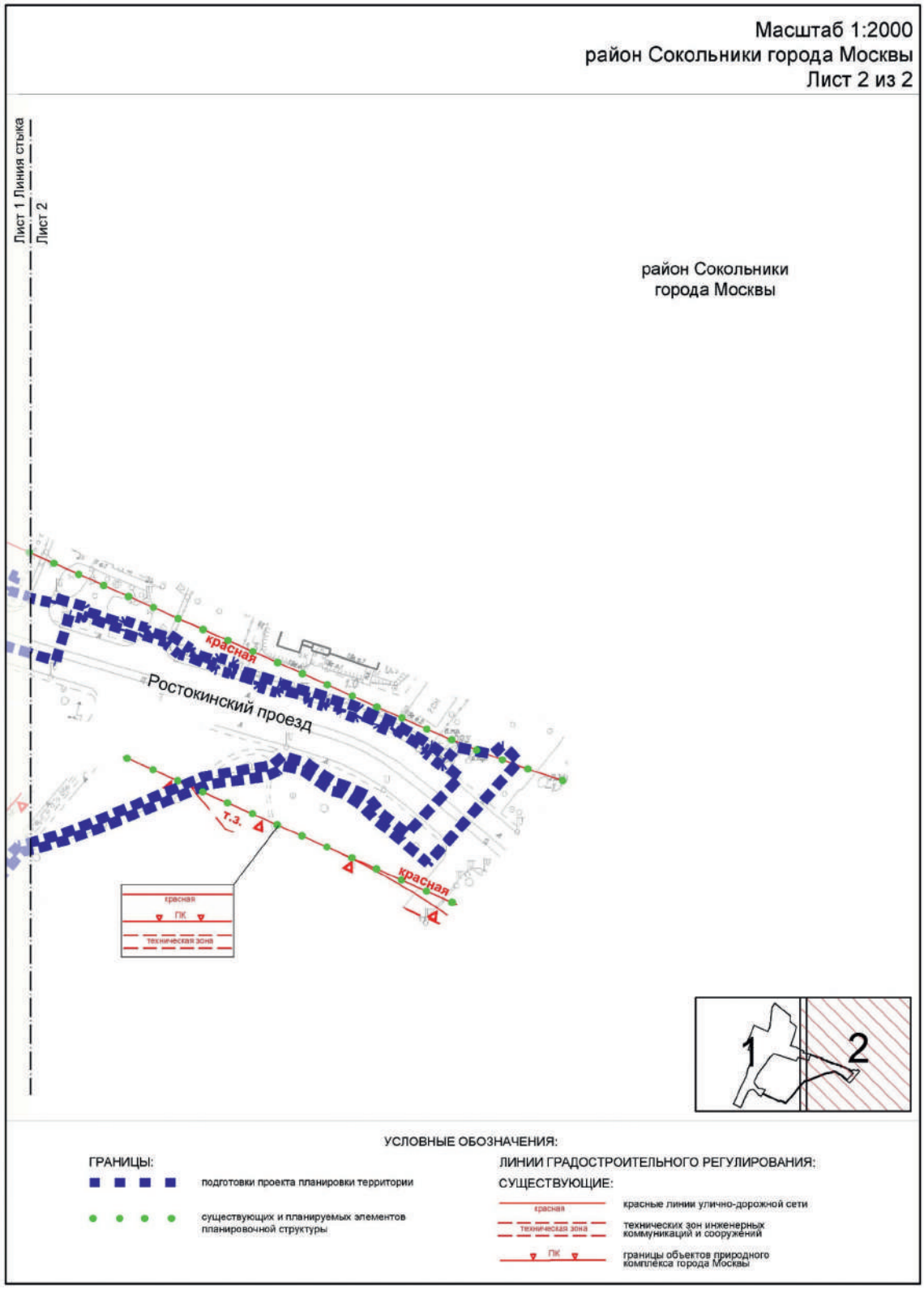
1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000

район Сокольники города Москвы

Лист 1 из 2



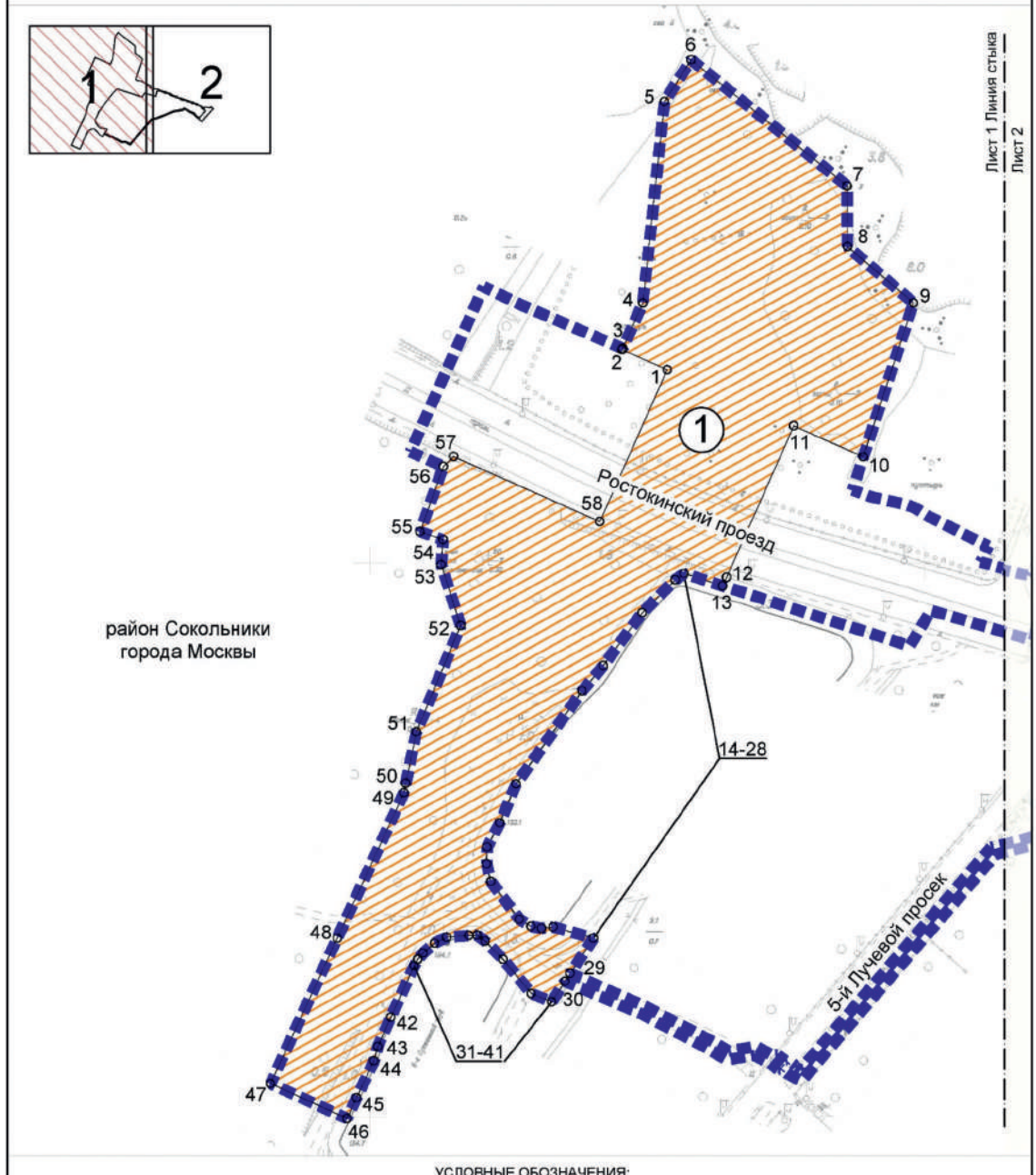


1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых красных линий.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Лист 1 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

внеуличного пешеходного перехода

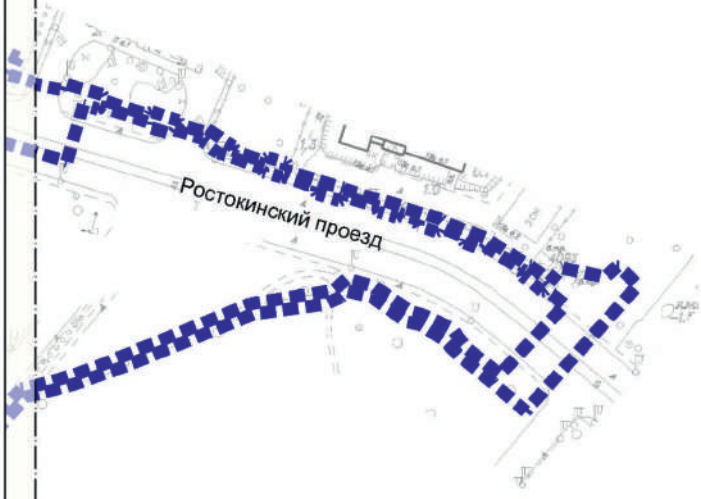
о 1 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

① — номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Лист 2 из 2

Лист 1 Линия стыка
Лист 2

район Сокольники
города Москвы



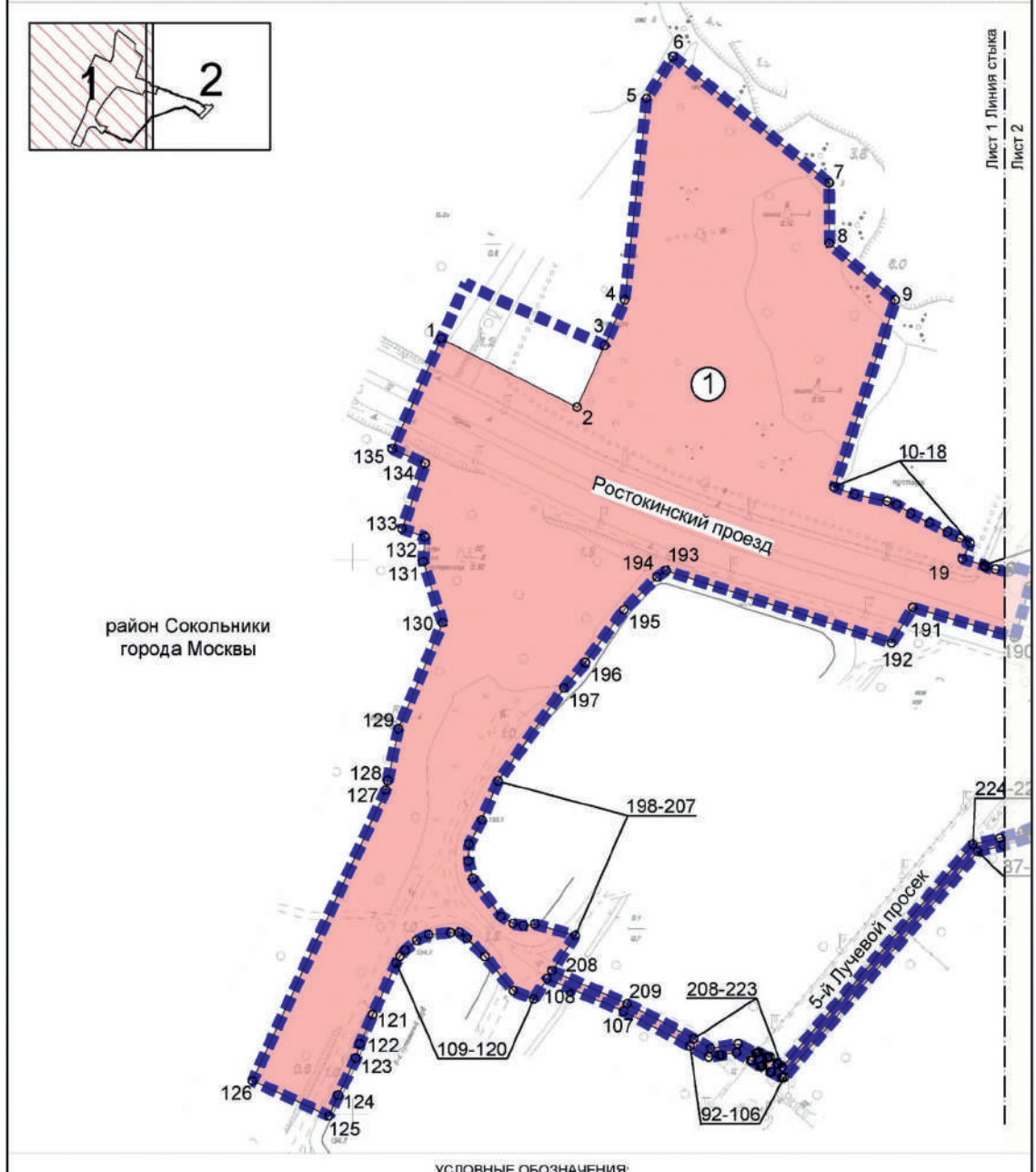
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Лист 1 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

зон планируемого размещения линейных объектов

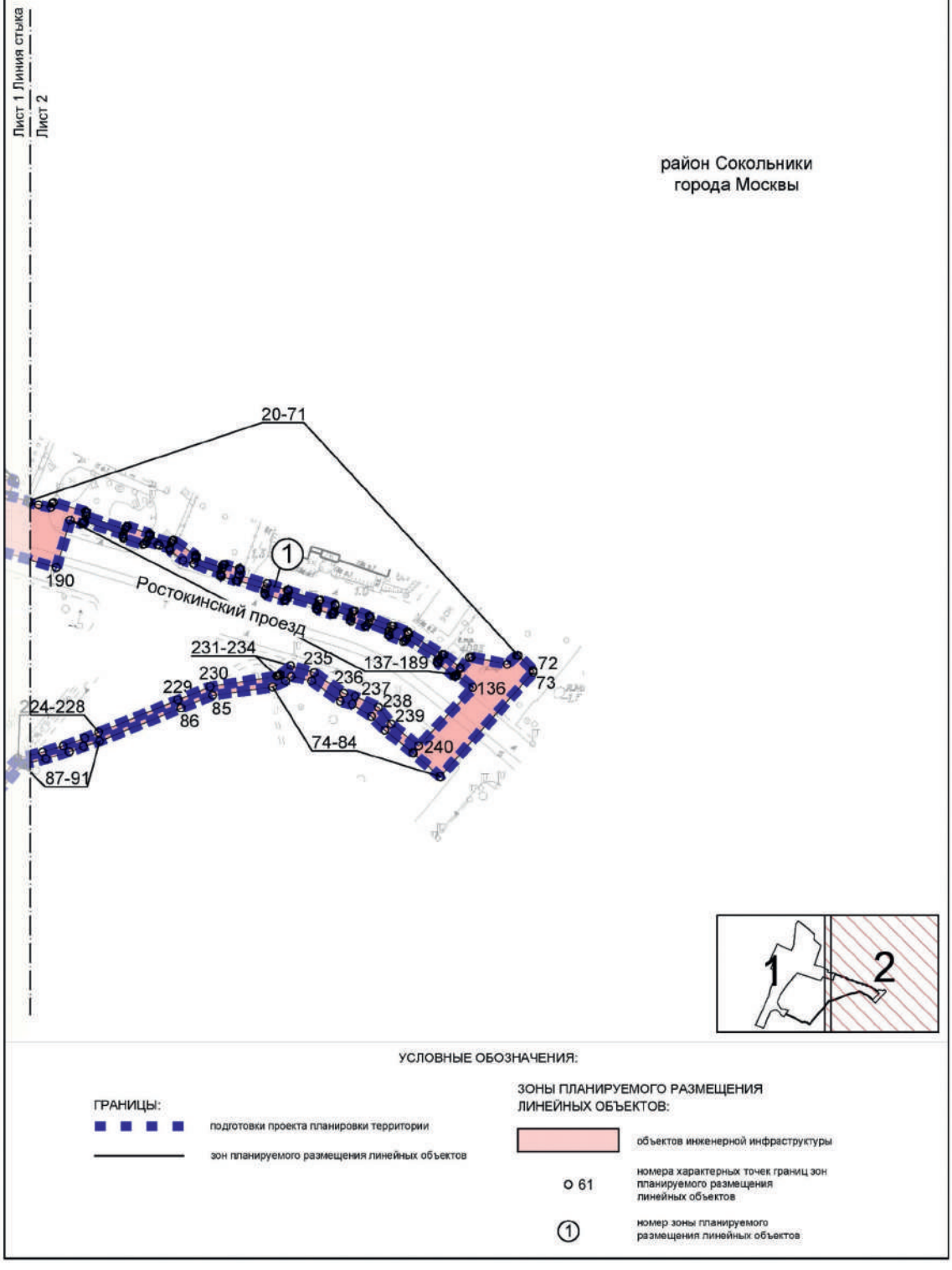
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

объектов инженерной инфраструктуры

о 1 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

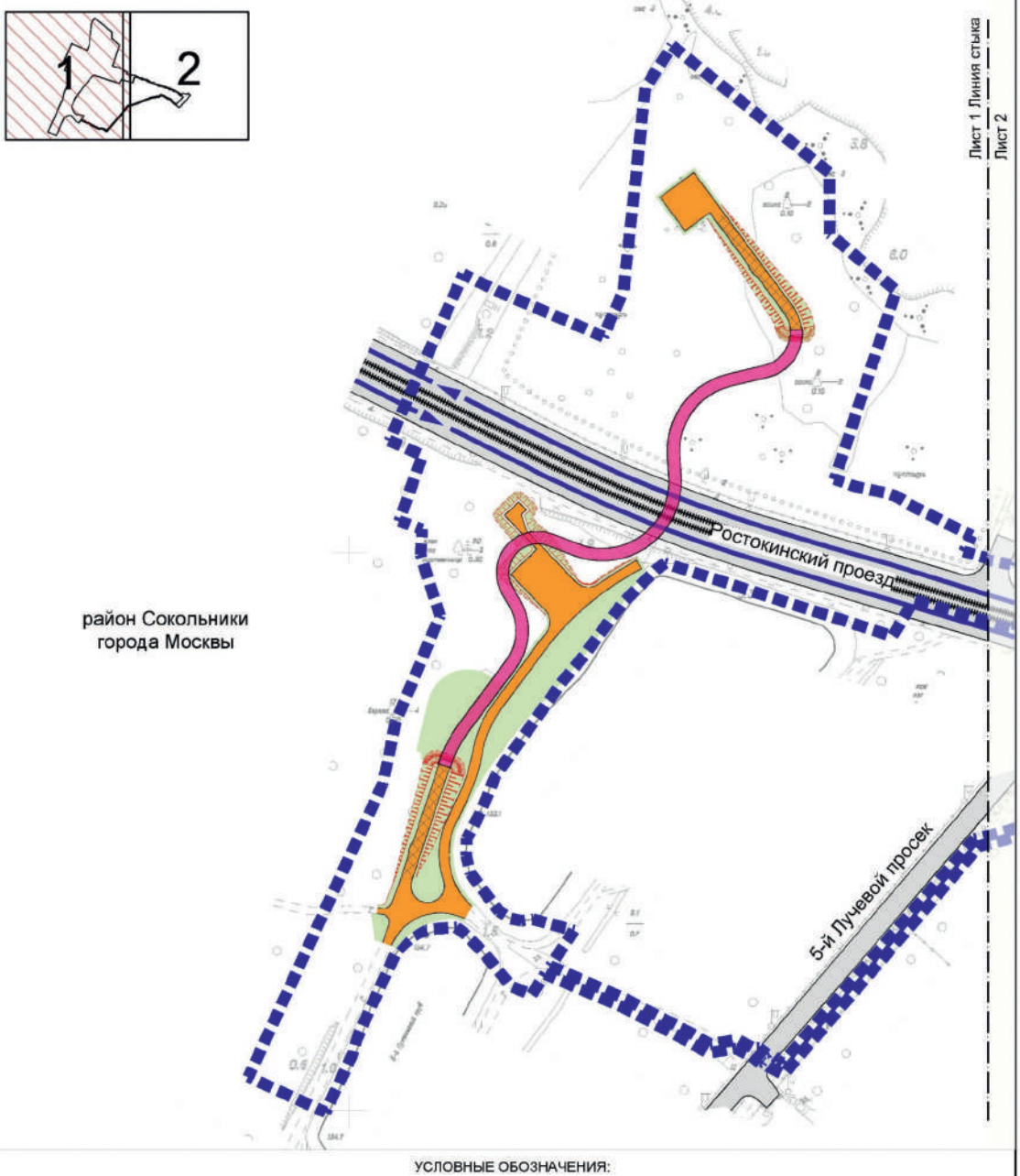
① — номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Лист 2 из 2



1.4. План "Функционально-планировочная организация территории"

Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Лист 1 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

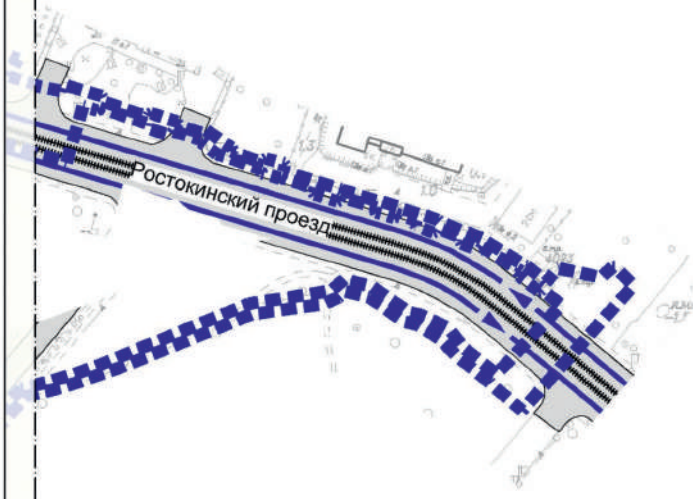
- граница подготовки проекта планировки территории
- существующая проезжая часть
- планируемый внеуличный пешеходный переход
- планируемые подходы к внеуличному пешеходному переходу
- планируемые тротуары с возможностью проезда обслуживающей техники
- благоустройство территории
- организация движения транспорта
- планируемый откос
- существующие трамвайные пути

Масштаб 1:2000
район Сокольники города Москвы
Лист 2 из 2

Лист 1 Линия стыка

Лист 2

район Сокольники
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница подготовки проекта планировки территории

организация движения транспорта

существующая проезжая часть

существующие трамвайные пути

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – пешеходный мост через Ростокинский проезд от парка «Сокольники» до национального парка «Лосиный остров» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 22 апреля 2025 г. № 816 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – пешеходный мост через Ростокинский проезд от парка «Сокольники» до национального парка «Лосиный остров».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемый участок улично-дорожной сети Ростокинского проезда имеет категорию магистральной улицы общегородского значения I класса.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

– строительство пешеходного моста над Ростокинским проездом;

– строительство подходов к пешеходному мосту над Ростокинским проездом;

– устройство тротуаров с возможностью проезда обслуживающей техники.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить следующие мероприятия:

– переустройство водопроводной сети d = 400 мм;

– устройство водосточной сети d = 400-500 мм;

– устройство кабельных линий наружного освещения;

– устройство кабельных линий 0,4 кВ;

– переустройство контактной сети трамвая;

– устройство телефонной канализации.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство и озеленение территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 22 апреля 2025 г. № 816 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – пешеходный мост через Ростокинский проезд от парка «Сокольники» до национального парка «Лосиный остров»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 23 ноября 2021 г. № 1842-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – Краснобогатырская улица». 2. Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2024 г. № 3035-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в районах Марьина Роща, Марфино, Отрадное, Северный, Алексеевском, Бутырском, Бабушкинском, Останкинском районах города Москвы»
3	Категория линейного объекта	Внеуличный пешеходный переход
4	Вид работ	Строительство
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Мероприятия по строительству пешеходного моста, подходов к пешеходному мосту над Ростокинским проездом
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Пешеходный мост над Ростокинским проездом	Строительство
	Протяженность	250 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Ширина	4,5 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
6.2	Подходы к пешеходному мосту над Ростокинским проездом	Строительство
	Протяженность	100 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Ширина	4,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
7.1	Светофорные объекты	Не предусматриваются
7.2	Наземные пешеходные переходы	Не предусматриваются
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в районе Сокольники города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
1	16869,75	11107,15
2	16876,99	11090,86
3	16877,44	11091,06
4	16893,86	11098,35
5	16966,54	11106,18
6	16981,68	11115,78
7	16936,12	11172,11
8	16914,22	11172,24
9	16893,87	11196,07
10	16838,31	11177,97
11	16849,46	11152,85
12	16794,62	11128,50
13	16791,67	11127,19
14	16796,16	11113,18
15	16793,85	11110,04
16	16781,96	11098,10
17	16762,95	11084,07
18	16753,89	11076,43
19	16720,31	11052,61
20	16706,25	11046,76
21	16697,49	11042,15
22	16691,41	11041,94
23	16685,03	11043,51
24	16671,47	11053,72
25	16668,87	11057,99
26	16668,15	11061,78
27	16668,63	11066,00
28	16664,59	11080,51
29	16651,84	11072,14

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
30	16649,01	11070,29
31	16641,62	11065,43
32	16644,58	11058,09
33	16656,98	11047,91
34	16663,53	11041,40
35	16665,64	11038,54
36	16665,59	11035,53
37	16664,89	11027,52
38	16662,83	11023,22
39	16659,22	11019,03
40	16657,00	11017,11
41	16656,91	11017,09
42	16654,60	11015,83
43	16636,07	11007,32
44	16625,43	11002,66
45	16620,25	11001,29
46	16606,94	10994,98
47	16599,47	10991,55
48	16612,11	10963,94
49	16717,07	11012,07
50	16720,51	11012,78
51	16739,12	11016,59
52	16777,36	11032,55
53	16799,32	11025,57
54	16808,34	11026,20
55	16811,26	11017,94
56	16834,81	11026,29
57	16838,36	11030,03
58	16814,92	11082,80

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
1	16879,86	11032,08
2	16855,14	11081,14
3	16877,44	11091,06
4	16893,86	11098,35
5	16966,54	11106,18
6	16981,68	11115,78
7	16936,12	11172,11
8	16914,22	11172,24
9	16893,87	11196,07
10	16826,27	11174,04
11	16823,64	11181,36
12	16821,17	11193,04
13	16819,91	11196,58
14	16816,75	11201,64
15	16813,38	11208,39
16	16810,01	11214,99
17	16807,80	11219,46
18	16806,07	11223,04
19	16800,35	11220,32
20	16798,10	11228,19
21	16797,41	11228,57
22	16796,64	11232,22
23	16795,62	11237,01
24	16797,26	11237,59
25	16797,60	11238,21
26	16793,96	11250,71
27	16793,34	11251,05
28	16792,20	11250,85
29	16787,08	11266,10
30	16787,88	11266,52
31	16788,19	11267,15
32	16785,41	11275,70
33	16784,82	11275,93
34	16784,21	11275,58
35	16781,64	11284,24
36	16782,54	11284,55

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
37	16782,73	11285,13
38	16776,90	11293,68
39	16776,14	11293,94
40	16775,56	11293,75
41	16771,76	11304,26
42	16772,92	11304,59
43	16773,26	11305,21
44	16771,63	11310,98
45	16771,01	11311,33
46	16768,99	11310,88
47	16765,66	11321,88
48	16763,25	11329,78
49	16762,90	11330,25
50	16759,25	11342,15
51	16759,38	11342,66
52	16757,67	11348,41
53	16757,20	11348,66
54	16755,00	11355,47
55	16755,19	11356,15
56	16753,14	11361,79
57	16752,54	11362,34
58	16749,26	11370,54
59	16749,19	11371,28
60	16746,92	11376,83
61	16746,26	11377,10
62	16746,22	11377,38
63	16738,04	11390,53
64	16737,87	11391,24
65	16732,89	11397,56
66	16732,53	11397,60
67	16736,80	11401,19
68	16737,09	11401,99
69	16734,18	11415,85
70	16737,62	11419,62
71	16737,60	11420,34
72	16731,80	11426,09

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
73	16731,07	11426,11
74	16690,10	11389,65
75	16699,17	11379,14
76	16699,53	11378,87
77	16708,23	11367,99
78	16713,67	11362,74
79	16718,54	11355,15
80	16719,64	11350,40
81	16727,62	11339,33
82	16729,46	11331,30
83	16727,54	11329,01
84	16725,26	11323,92
85	16721,98	11300,38
86	16716,96	11288,04
87	16704,07	11256,22
88	16701,90	11249,84
89	16699,87	11244,23
90	16697,09	11235,08
91	16694,91	11225,78
92	16613,41	11155,92
93	16613,26	11155,15
94	16615,23	11151,39
95	16615,29	11151,17
96	16615,45	11150,88
97	16617,64	11148,10
98	16617,32	11147,86
99	16617,24	11147,15
100	16619,44	11144,37
101	16619,44	11143,87
102	16622,31	11138,72
103	16621,46	11133,43
104	16621,30	11132,44
105	16620,70	11128,67
106	16624,71	11121,87
107	16637,23	11097,93
108	16649,01	11070,29
109	16641,62	11065,43
110	16644,58	11058,09

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
111	16656,98	11047,91
112	16663,53	11041,40
113	16665,64	11038,54
114	16665,59	11035,53
115	16664,89	11027,52
116	16662,83	11023,22
117	16659,22	11019,03
118	16657,00	11017,11
119	16656,91	11017,09
120	16654,60	11015,83
121	16636,07	11007,32
122	16625,43	11002,66
123	16620,25	11001,29
124	16606,94	10994,98
125	16599,47	10991,55
126	16612,11	10963,94
127	16717,07	11012,07
128	16720,51	11012,78
129	16739,12	11016,59
130	16777,36	11032,55
131	16799,32	11025,57
132	16808,34	11026,20
133	16811,26	11017,94
134	16834,81	11026,29
135	16840,10	11014,41
136	16724,99	11402,63
137	16730,11	11396,24
138	16729,72	11395,73
139	16729,63	11395,03
140	16734,62	11388,71
141	16735,32	11388,63
142	16736,20	11389,31
143	16740,82	11381,90
144	16744,15	11376,54
145	16743,37	11375,92
146	16743,10	11375,27
147	16745,37	11369,72
148	16746,02	11369,44

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
149	16747,22	11369,71
150	16750,47	11361,58
151	16749,29	11360,96
152	16749,00	11360,28
153	16751,05	11354,64
154	16751,69	11354,34
155	16752,93	11354,71
156	16755,04	11348,18
157	16754,17	11347,90
158	16753,83	11347,27
159	16755,55	11341,52
160	16756,17	11341,19
161	16757,16	11341,48
162	16760,79	11329,62
163	16759,58	11329,20
164	16759,25	11328,58
165	16761,47	11321,18
166	16762,09	11320,84
167	16763,54	11321,26
168	16766,88	11310,28
169	16766,82	11309,62
170	16768,45	11303,85
171	16769,07	11303,50
172	16769,65	11303,63
173	16773,46	11293,10
174	16774,69	11288,81
175	16778,66	11283,71
176	16779,44	11283,48
177	16779,56	11283,52
178	16780,68	11279,76
179	16780,96	11278,80
180	16782,19	11274,64
181	16781,24	11273,91
182	16780,96	11273,19
183	16783,45	11265,56
184	16784,08	11265,25
185	16784,99	11265,40
186	16790,08	11250,24

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
187	16789,50	11249,93
188	16789,16	11249,31
189	16790,53	11244,62
190	16771,98	11239,22
191	16782,82	11202,39
192	16770,00	11194,70
193	16796,16	11113,18
194	16793,85	11110,04
195	16781,96	11098,10
196	16762,95	11084,07
197	16753,89	11076,43
198	16720,31	11052,61
199	16706,25	11046,76
200	16697,49	11042,15
201	16691,41	11041,94
202	16685,03	11043,51
203	16671,47	11053,72
204	16668,87	11057,99
205	16668,15	11061,78
206	16668,63	11066,00
207	16664,59	11080,51
208	16651,84	11072,14
209	16639,94	11099,23
210	16627,34	11123,33
211	16623,83	11129,27
212	16624,05	11130,63
213	16625,44	11139,27
214	16621,98	11145,63
215	16621,89	11145,80
216	16622,41	11146,24
217	16622,49	11146,96
218	16620,32	11149,71
219	16620,62	11149,98
220	16620,69	11150,69
221	16618,52	11153,44
222	16617,97	11153,68
223	16617,10	11155,24
224	16697,41	11224,08

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
225	16699,72	11233,75
226	16702,12	11241,86
227	16705,20	11250,35
228	16707,45	11255,75
229	16720,16	11286,74
230	16725,38	11299,46
231	16729,61	11325,58
232	16729,71	11326,25

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
233	16730,14	11327,11
234	16733,64	11331,04
235	16730,90	11340,32
236	16722,86	11351,91
237	16721,65	11356,28
238	16717,32	11365,46
239	16710,70	11370,51
240	16702,13	11381,22

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположены:

– территория объекта культурного наследия регионального значения (произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, ансамбля) «Парк «Сокольники»;

– территория объекта культурного наследия регионального значения «Дачи в парке Сокольники, конец XIX – первая половина XX в.», расположенного по адресу (местонахождение): г. Москва, вн.тер.г. м.о. Сокольники, 5-й Лучевой просек, д. 16, стр. 1, ул. Б. Тихоновская, д. 18, стр. 1;

– объединенная охранная зона памятников истории и культуры № 314.

Проект планировки территории линейного объекта расположен на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия:

– регионального значения «Усадьба П.В. Цигель в Сокольниках, 1915–1917 гг., 1930-е гг., архитектор С.Я.Айзикович»;

– регионального значения «Дача Лямина (с 1918 года – Лесная школа в Сокольниках), XIX в.»;

– регионального значения «Дача, конец XIX – начало XX вв. Здесь в период Великой Отечественной войны 1941–1945 гг. размещался первый госпиталь для летного состава Красной Армии, который в 1944 г. посетил генерал Шарль де Голль»;

– регионального значения «Дачи в парке Сокольники, конец XIX – первая половина XX в.».

В соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения требований, установленных статьей 5.1 указанного федерального закона, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ

на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Пешеходный мост над Ростокинским проездом, подходы к пешеходному мосту над Ростокинским проездом	23335,30	350,00

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Инженерные коммуникации	33793,65

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

Мероприятия по реализации проекта планировки территории линейного объекта планируются к реализации в один этап и предусматривают:

– строительство пешеходного моста над Ростокинским проездом;

– строительство подходов к пешеходному мосту над Ростокинским проездом;

– устройство тротуаров с возможностью проезда обслуживающей техники;

– переустройство водопроводной сети d = 400 мм;

– устройство водосточной сети d = 400-500 мм;

– устройство кабельных линий наружного освещения;

– устройство кабельных линий 0,4 кВ;

– переустройство контактной сети трамвая;

– устройство телефонной канализации;

– благоустройство и озеленение территории.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 мая 2026 г. № 1237-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 54», «Пункт 55», «Пункт 56» раздела 2.3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Подраздел «Пункт 90» раздела 2.3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.5. Раздел 2.3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

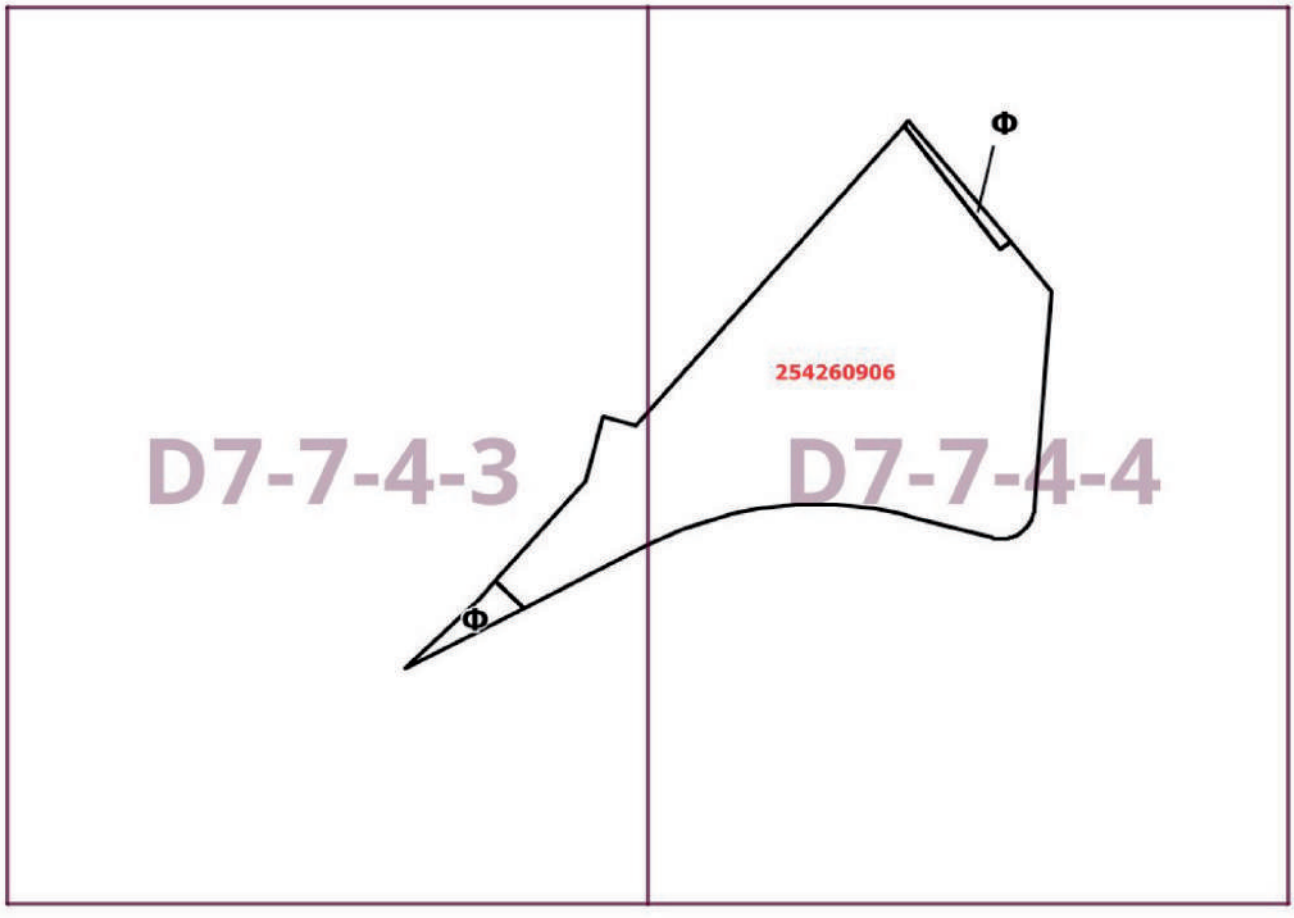
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 мая 2026 г. № 1237-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

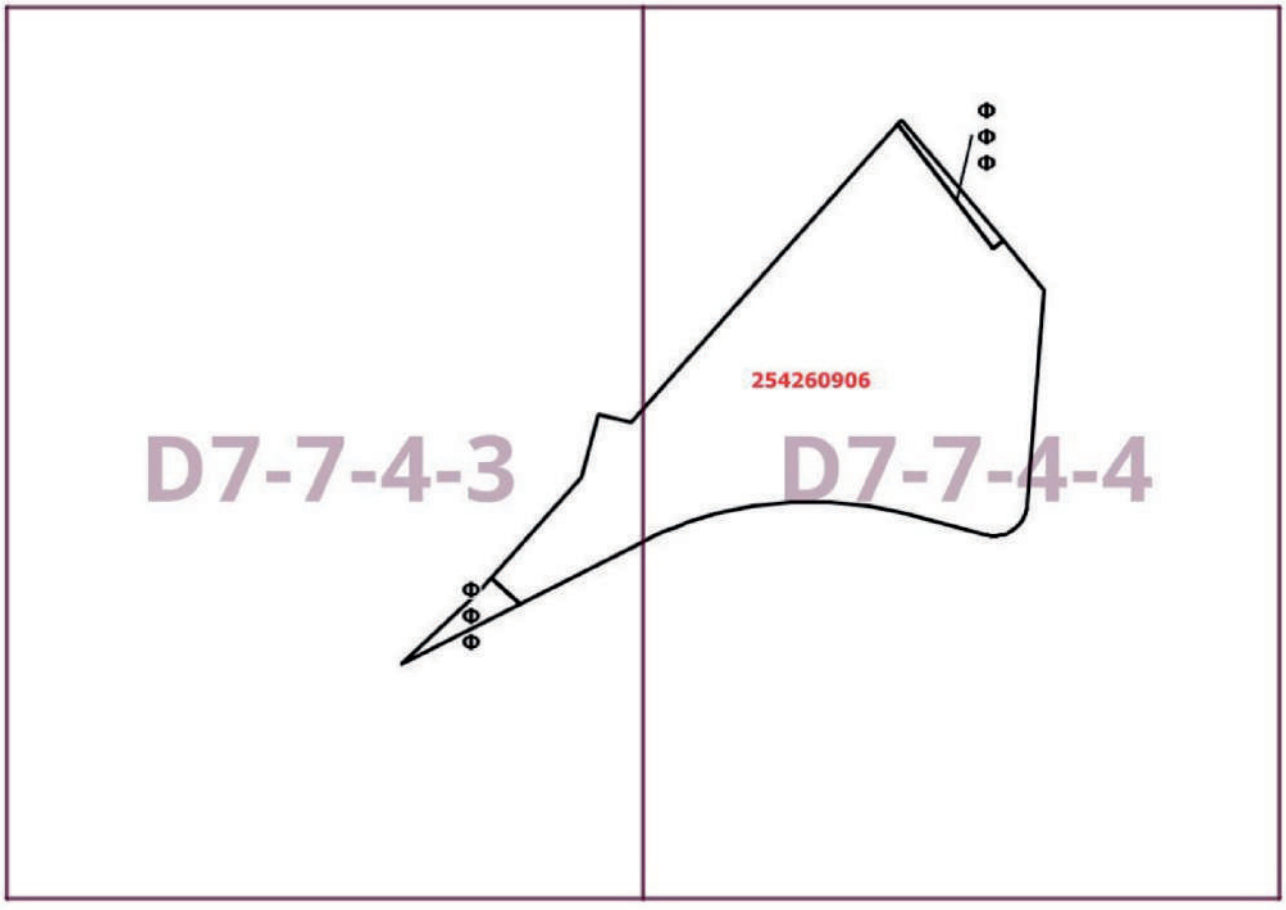
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Филимонковский города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 мая 2026 г. № 1237-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Филимонковский города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 5 мая 2026 г. № 1237-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.3. Район Филимонковский города Москвы

Пункт 54

Территориальная зона	23919135.001
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	369 408,20
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 645 324,81 кв.м, в том числе: жилая застройка – 556 737,31 кв.м, в том числе: – жилая часть – 546 818,41 кв.м; – нежилая часть – 9 918,9 кв.м; нежилая застройка – 88 587,5 кв.м, включающая в себя дошкольную образовательную организацию на 350 мест, школу на 1650 мест, многоуровневый паркинг на 900 машино-мест. Количество квартир – 6 659

Пункт 55

Территориальная зона	23919135.002
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	57 449
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 108 694 кв.м, в том числе: жилая застройка – 90 544 кв.м, в том числе: – жилая часть – 88 545 кв.м; – нежилая часть – 1 999 кв.м; нежилая застройка – 18 150 кв.м, в том числе дошкольная образовательная организация на 350 мест. Количество квартир – 1 096

Пункт 56

Территориальная зона	23919135.003
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	24 793,4
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 37 082,7 кв.м, в том числе: – жилая часть – 36 747,2 кв.м; – нежилая часть – 335,5 кв.м. Количество квартир – 478

Пункт 325

Территориальная зона	254260906
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	127 881,2
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 211 129,03 кв.м, в том числе: жилая застройка – 189 479,03 кв.м, в том числе: – жилая часть – 187 920,73 кв.м; – нежилая часть – 1 558,3 кв.м; нежилая застройка – 21 650 кв.м, в том числе многоуровневый паркинг на 600 машино-мест. Количество квартир – 2 142

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 мая 2026 г. № 1238-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

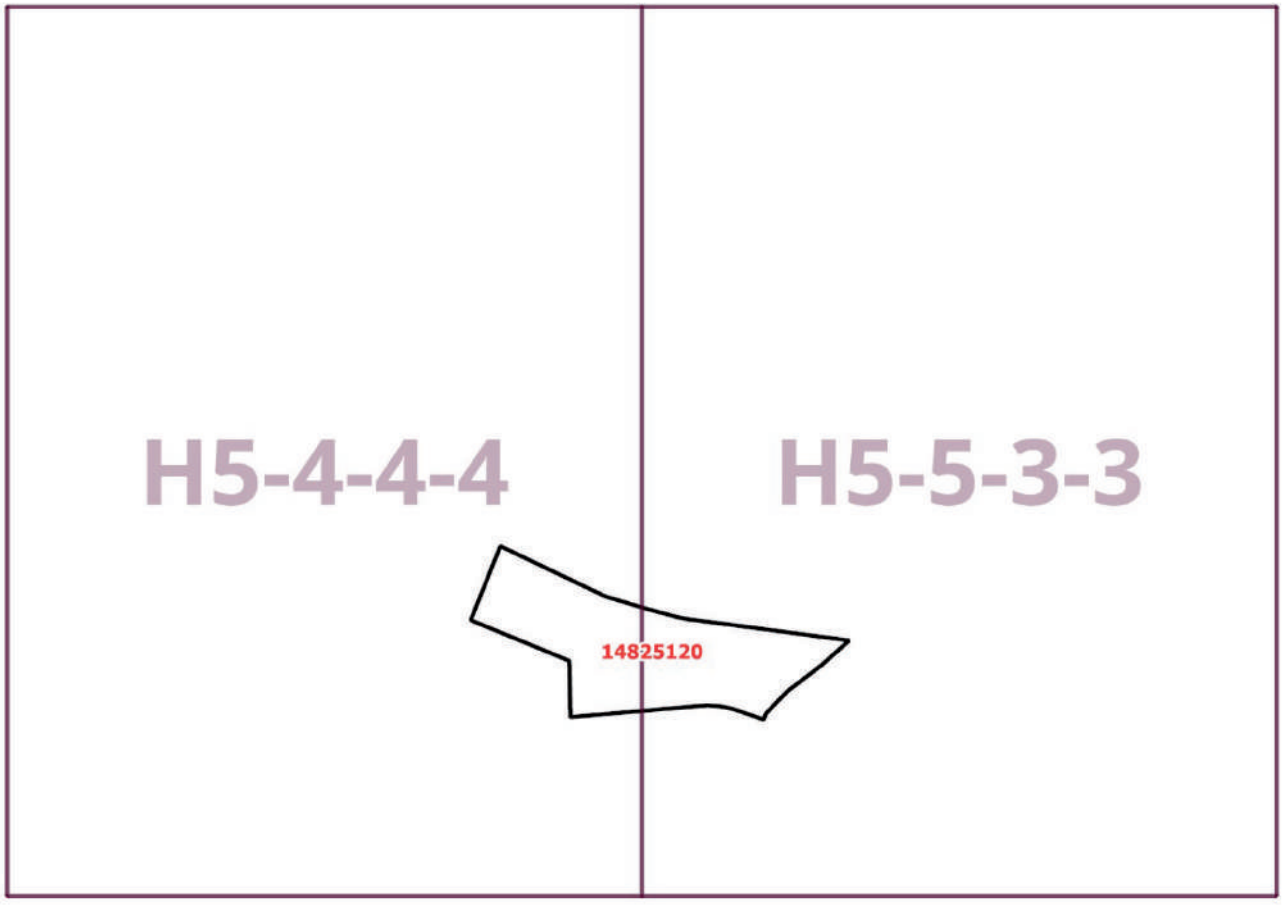
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 мая 2026 г. № 1238-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

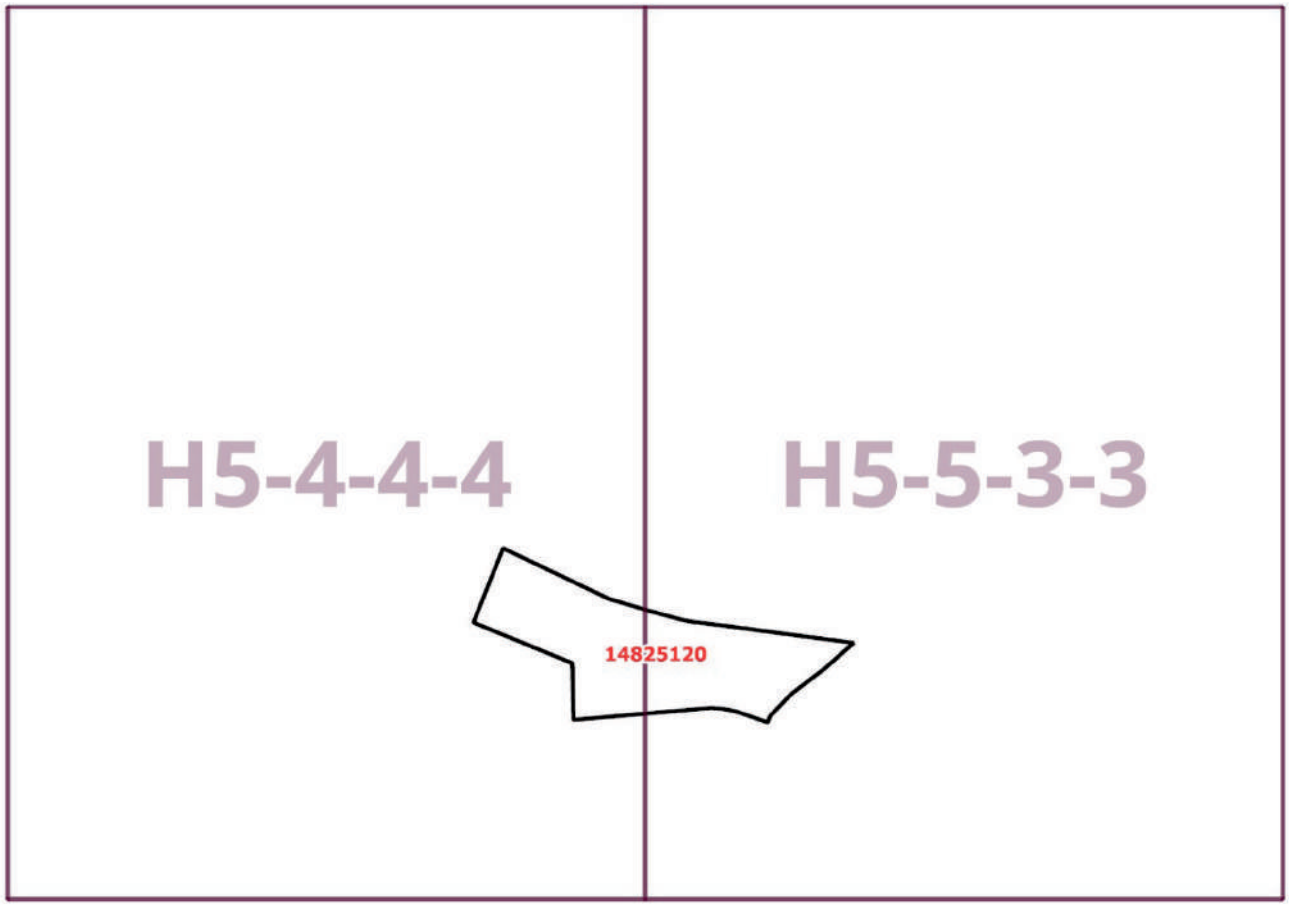
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 мая 2026 г. № 1238-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 5 мая 2026 г. № 1238-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

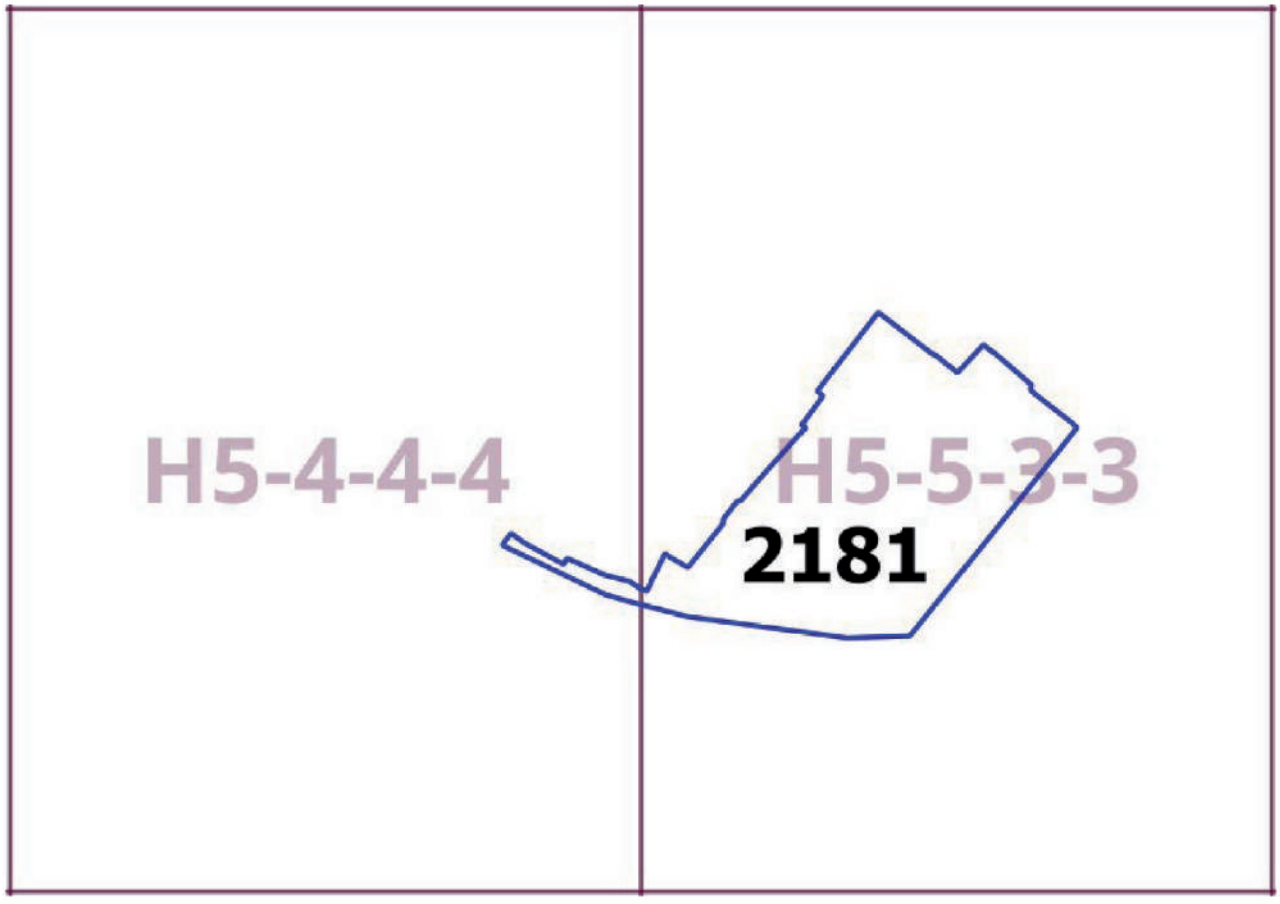
Пункт 716

Территориальная зона	14825120
Основные виды разрешенного использования	3.8.1. Государственное управление
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 28 000 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 5 мая 2026 г. № 1238-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр-д Черепановых, влд. 64

Постановление Правительства Москвы от 5 мая 2026 г. № 1253-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1 Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 2,06 га, расположенная по адресу: г. Москва, пр-д Черепановых, влд. 64 (далее – КРТ «пр-д Черепановых»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2 Графическое описание местоположения границ КРТ «пр-д Черепановых», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «пр-д Черепановых», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «пр-д Черепановых», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3 Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «пр-д Черепановых», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4 Предельный срок реализации решения о КРТ «пр-д Черепановых» составляет 6 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «пр-д Черепановых».

1.5 Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «пр-д Черепановых» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «пр-д Черепановых».

1.6 Реализация решения о КРТ «пр-д Черепановых» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 мая 2026 г. № 1253-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр-д Черепановых, влд. 64

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр-д Черепановых, влд. 64

2.1. Территориальная зона 1 (1,00 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов

управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.3 – Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.2. Территориальная зона 2 (1,06 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.3 – Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.1 – Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр-д Черепановых, влд. 64

3.1. Территориальная зона 1 (1,00 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 9 090 кв.м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 6 817 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 8 180 кв.м.

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь – 6 135 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен и предельная (максимальная) нежилая наземная площадь могут быть увеличены в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

3.2. Территориальная зона 2 (1,06 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 34 670 кв.м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 26 000 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 31 200 кв.м.

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь – 23 400 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен и предельная (максимальная) нежилая наземная площадь могут быть увеличены в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр-д Черепановых, влд. 64

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр-д Черепановых, влд. 64 (далее – КРТ «пр-д Черепановых»), в соответствии с:

4.1.1. Утвержденной документацией по планировке территории КРТ «пр-д Черепановых».

4.1.2. Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности КРТ «пр-д Черепановых» объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными нормативами градостроительного проектирования города Москвы и правилами землепользования и застройки города Москвы.

4.2. Осуществить в границах территориальной зоны 2 (1,06 га) строительство спортивной трибуны (с раздевалками и техническими помещениями) площадью 5 500 кв.м.

Площадь объекта, указанного в настоящем пункте, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Обеспечить проектирование объекта, указанного в пункте 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.4. Обеспечить сохранение некапитального объекта спортивного назначения (хоккейная площадка), расположенного на земельном участке по адресу: г. Москва, ТПУ «Николаевская» (кадастровый номер 77:09:0003001:8724).

4.5. Осуществить благоустройство территории КРТ «пр-д Черепановых».

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 мая 2026 г. № 1253-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр-д Черепановых, влд. 64, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:09:0003001:8725	г. Москва, ТПУ «Николаевская»	3 622	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:09:0003001:8724	г. Москва, ТПУ «Николаевская»	6 389	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:09:0003001:8711	г. Москва, пр. Черепановых, вл. 64А, стр. 1	3 897	77:09:0003001:1055	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, проезд Черепановых, дом 64А, строение 1	6 209,7	Снос/ реконструкция
4	77:09:0003001:8781	г. Москва, проезд Черепановых, вл. 64А, строен. 2	34	Объекты капитального строительства отсутствуют			
5	77:09:0003001:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Черепановых, вл. 64А	306	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
6	77:09:0003001:8782	г. Москва, проезд Черепановых, вл. 64Б, строен. 1	102	77:09:0003001:1072 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, проезд Черепановых, дом 64Б, строение 1	329,3	Снос/ реконструкция
7	77:09:0003001:8710	г. Москва, проезд Черепановых, вл. 64Б, стр. 1	258	77:09:0003001:1072 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, проезд Черепановых, дом 64Б, строение 1	329,3	Снос/ реконструкция
8	77:09:0003001:75	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Черепановых, д. 66, 68	36	Объекты капитального строительства отсутствуют			
9	77:09:0003001:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Черепановых, вл. 68	36	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
10	77:09:0003001:8780	г. Москва, проезд Черепановых, вл. 64Б	1 251	77:09:0003001:1071	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, проезд Черепановых, дом 64Б	984,7	Снос/ реконструкция
11	77:09:0003001:74	г. Москва, Черепановых проезд, вл. 68	30	Объекты капитального строительства отсутствуют			
12	77:09:0003001:26	г. Москва, ул. Большая Академическая, вл. 68	20	Объекты капитального строительства отсутствуют			
13	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	4 650	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, МКАД 24 км

Постановление Правительства Москвы от 5 мая 2026 г. № 1254-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилой застройки города Москвы общей площадью 22,85 га, расположенные по адресу: г. Москва, МКАД 24 км (далее – КРТ «МКАД 24 км»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «МКАД 24 км», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «МКАД 24 км», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о КРТ «МКАД 24 км», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «МКАД 24 км», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «МКАД 24 км» составляет 5 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «МКАД 24 км».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «МКАД 24 км» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «МКАД 24 км».

1.6. Реализация решения о КРТ «МКАД 24 км» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (ИНН 7701679961) в части организации проведения мероприятий по освобождению территорий (в том числе снос зданий, строений и сооружений).

1.6.4. Государственным унитарным предприятием города Москвы «Мосгортранс» (ИНН 7705002602) в части выполнения функций застройщика территории.

1.6.5. Государственным автономным учреждением города Москвы Московским научно-исследовательским и проектным институтом жилищного хозяйства «МосжилНИИпроект» (ИНН 9710075487) в части организации проведения мероприятий по благоустройству территорий.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 мая 2026 г. № 1254-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, МКАД 24 км

Условные обозначения:

Границы территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 22,85 га

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, МКАД 24 км

2.1. Территориальная зона 1 (0,16 га)

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.2. Территориальная зона 2 (5,20 га)

7.2.3 – Стоянки транспорта общего пользования. Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.3. Территориальная зона 3 (17,49 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

3.2.4 – Общежития. Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7.

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

7.2.3 – Стоянки транспорта общего пользования. Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, МКАД 24 км

3.1. Территориальная зона 1 (0,16 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

3.2. Территориальная зона 2 (5,20 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

3.3. Территориальная зона 3 (17,49 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 16 000 кв.м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 16 000 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 14 400 кв.м, в том числе здание общежития для работников автобусного парка площадью 14 400 кв.м.

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь – 14 400 кв.м, в том числе здание общежития для работников автобусного парка площадью 14 400 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен и предельная (максимальная) нежилая наземная площадь могут быть увеличены в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

4. Обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, МКАД 24 км

4.1. Осуществить в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, МКАД 24 км (далее – КРТ «МКАД 24 км»), строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с:

4.1.1. Утвержденной документацией по планировке территории.

4.1.2. Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности КРТ «МКАД 24 км» объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными нормативами градостроительного проектирования города Москвы и правилами землепользования и застройки города Москвы.

4.2. Осуществить в границах КРТ «МКАД 24 км» благоустройство территорий.

4.3. Осуществить строительство в границах территориальной зоны 3 КРТ «МКАД 24 км» здания общежития для работников автобусного парка нежилой наземной площадью не менее 14 400 кв.м на земельном участке площадью не менее 0,60 га по согласованию с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.4. Обеспечить проектирование объекта, указанного в пункте 4.3 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.5. Обеспечить образование земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с формированием в том числе земельных участков:

4.5.1. Площадью не менее 1,15 га в границах территориальной зоны 2 КРТ «МКАД 24 км» для размещения стоянки автобусов.

4.5.2. Площадью не менее 2,47 га в границах территориальной зоны 3 КРТ «МКАД 24 км» для размещения стоянки автобусов.

4.5.3. Площадью не менее 2,79 га в границах территориальной зоны 3 КРТ «МКАД 24 км» для размещения объектов производственного и коммунального назначения.

4.6. Обеспечить в установленном порядке освобождение земельных участков, указанных в пунктах 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3 настоящего приложения, с последующим прекращением права аренды таких земельных участков.

4.7. Установить, что площади земельных участков и объектов, указанных в пунктах 4.3, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3 настоящего приложения, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории и (или) при согласовании с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

4.8. Обеспечить сохранение по существующему положению коммунально-производственных баз государственных бюджетных учреждений города Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Южное», «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» и «Жилищник района Зябликово», расположенных в границах территориальной зоны 3 КРТ «МКАД 24 км».

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 мая 2026 г. № 1254-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, МКАД 24 км, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:05:0011008:8341	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орехово-Борисово Южное, улица Ясеневая, земельный участок 14Б	52 000	77:05:0011008:1056	г. Москва, Ясеневая ул., вл. 14, в/г 52/1, стр. 12	51,6	Снос/ реконструкция
				77:05:0011008:1057	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орехово-Борисово Южное, улица Ясеневая, дом 14Б, строение 1	1 914,6	Снос/ реконструкция
				77:05:0011008:1060	г. Москва, Ясеневая ул., вл. 14, стр. 5	874,9	Снос/ реконструкция
				77:05:0011008:1061	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орехово–Борисово Южное, улица Ясеневая, дом 14, строение 14	993,5	Снос/ реконструкция
				77:05:0011008:1062	г. Москва, Ясеневая ул., вл. 14, стр. 6	2 290,6	Снос/ реконструкция
				77:05:0011008:1063	г. Москва, Ясеневая ул., вл. 14, стр. 8	1 461,4	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0011008:1065	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орехово-Борисово Южное, улица Ясеневая, дом 14Б, строение 3	1 409,2	Снос/ реконструкция
				77:05:0011008:1051	г. Москва, Ясеневая ул., вл. 14, стр. 7	1 193,3	Снос/ реконструкция
				77:05:0011008:1050	г. Москва, Ясеневая ул., вл. 14, стр. 11	69,5	Снос/ реконструкция
				77:05:0011008:1573	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орехово-Борисово Южное, улица Ясеневая, дом 14Б, строение 9	743,5	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0011008:1561	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орехово-Борисово Южное, улица Ясеневая, дом 14Б, строение 4	294,4	Снос/ реконструкция
				77:05:0011008:1550	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орехово-Борисово Южное, улица Ясеневая, дом 14Б, строение 2	127,4	Снос/ реконструкция
				77:05:0000000:1474	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орехово-Борисово Южное, улица Ясеневая, дом 14Б	53,1	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
2	77:05:0011008:2	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орехово-Борисово Южное, улица Елецкая, земельный участок 24	1 461	77:05:0011008:1571	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орехово-Борисово Южное, улица Елецкая, дом 24	573,5	Снос/ реконструкция
3	77:05:0011008:24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ш. Каширское, вл. 67	4 600	Объекты капитального строительства отсутствуют			
4	77:05:0011008:12228	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Орехово-Борисово Южное, 24-й километр Московской Кольцевой Автодороги, земельный участок 1	17 405	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:05:0011008:61	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ш. Каширское, вл. 67	22 825	Объекты капитального строительства отсутствуют			
6	77:05:0011008:10461	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Орехово-Борисово Южное, 23 км МКАД, земельный участок 6	2 000	77:05:0011008:1566	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орехово-Борисово Южное, километр МКАД 23-й, владение 6	578,6	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
7	77:05:0011008:40 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Каширское, ЗУ 05/77/00229 в составе уч. 5699 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 05/77/00228 (Каширское шоссе), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:05:11006), проходящей по оси Ясеневая ул. до границы с ЗУ 05/77/проект (проектируемый проезд уч. УДС 6119)	4 017	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
8	77:05:0011008:41 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, МКАД (Юг), ЗУ 05/77/00656 в составе уч. 6141 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 05/77/00655 (МКАД (Юг)), совпадающей с кад.границей (с кв. 77:05:12007), проходящей по северо-восточной стороне воздушного перехода через МКАД до границы с ЗУ 05/77/00658 (МКАД (Юг)), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:05:10009), проходящей по оси Каширское шоссе	104	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
9	77:05:0011008:37 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Елецкая улица, ЗУ 05/77/00156 в составе уч. 6117 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 05/77/00508 (Ясеневая ул.) до границы с ЗУ 05/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 5388)	146	Объекты капитального строительства отсутствуют			
10	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	–	127 997	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Старые Сосенки, квартал 30, земельный участок 1

Постановление Правительства Москвы от 6 мая 2026 г. № 1264-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы общей площадью 7,60 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Старые Сосенки, квартал 30, земельный участок 1 (далее – КРТ «ул. Старые Сосенки, квартал 30»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Старые Сосенки, квартал 30», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Старые Сосенки, квартал 30», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Старые Сосенки, квартал 30», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Старые Сосенки, квартал 30», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Старые Сосенки, квартал 30» составляет 7 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Старые Сосенки, квартал 30».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Старые Сосенки, квартал 30» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Старые Сосенки, квартал 30».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Старые Сосенки, квартал 30» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

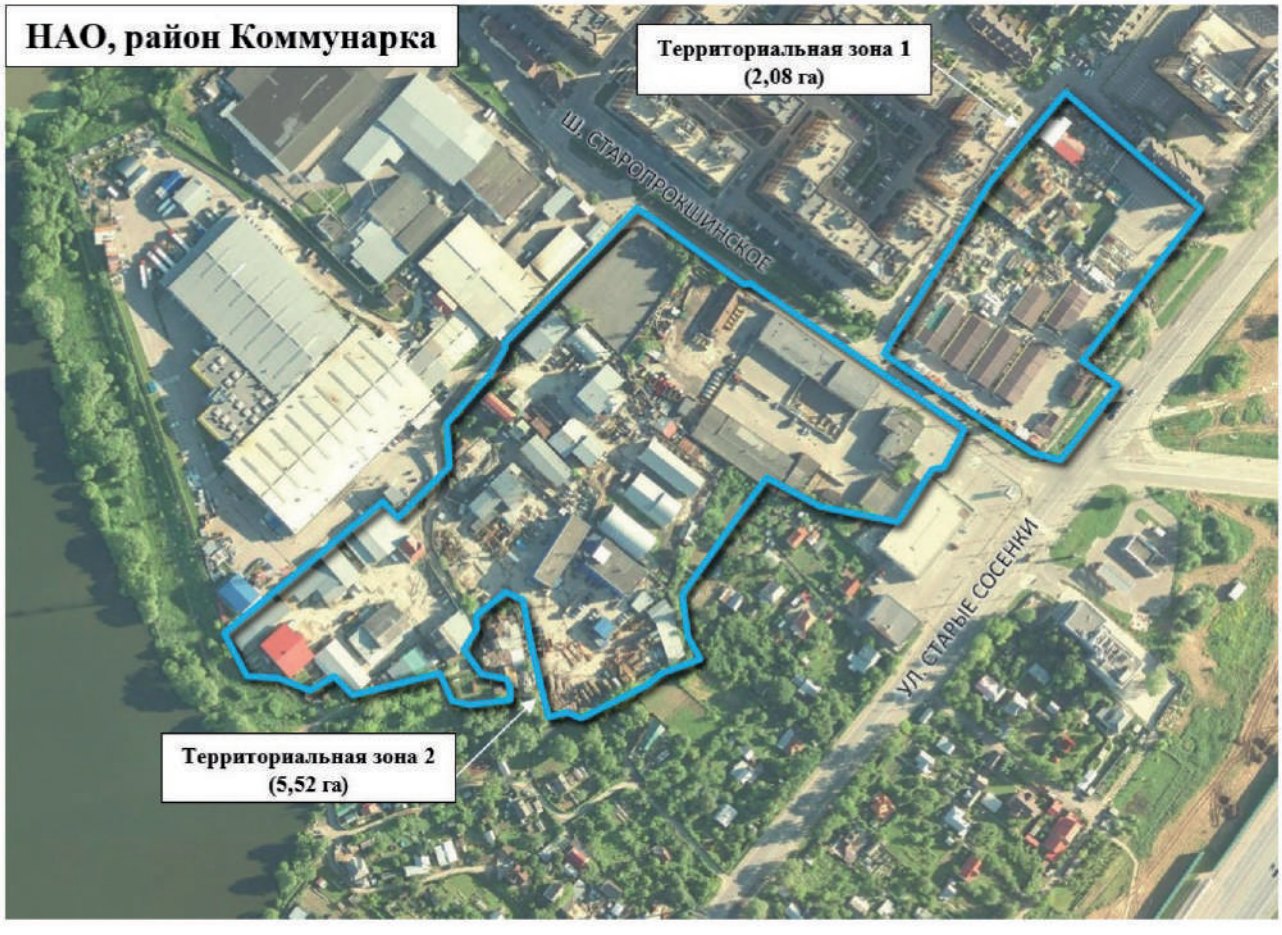
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 6 мая 2026 г. № 1264-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Старые Сосенки, квартал 30, земельный участок 1



Условные обозначения:

Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, общей площадью 7,60 га

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Старые Сосенки, квартал 30, земельный участок 1

2.1. Территориальная зона 1 (2,08 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.2. Территориальная зона 2 (5,52 га)

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

6.3 – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Старые Сосенки, квартал 30, земельный участок 1

3.1. Территориальная зона 1 (2,08 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 42 800 кв.м, в том числе объекты капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 42 800 кв.м.

Предельная (максимальная) площадь квартир – 24 810 кв.м, в том числе в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 24 810 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 4 170 кв.м.

3.2. Территориальная зона 2 (5,52 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства нежилого назначения в габаритах наружных стен – 70 900 кв.м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства нежилого назначения в габаритах наружных стен – 35 450 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 63 810 кв.м.

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь – 31 905 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства нежилого назначения в габаритах наружных стен и предельная (максимальная) нежилая наземная площадь могут быть увеличены в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Старые Сосенки, квартал 30, земельный участок 1

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Старые Сосенки, квартал 30, земельный участок 1 (далее – КРТ «ул. Старые Сосенки, квартал 30»), в соответствии с:

4.1.1. Утвержденной документацией по планировке территории КРТ «ул. Старые Сосенки, квартал 30».

4.1.2. Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности КРТ «ул. Старые Сосенки, квартал 30» объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными нормативами градостроительного проектирования города Москвы и правилами землепользования и застройки города Москвы.

4.2. Осуществить строительство в границах территориальной зоны 1 КРТ «ул. Старые Сосенки, квартал 30» объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве с площадью квартир не менее 24 810 кв.м.

4.3. Осуществить благоустройство территории КРТ «ул. Старые Сосенки, квартал 30».

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 6 мая 2026 г. № 1264-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Старые Сосенки, квартал 30, земельный участок 1, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:17:0000000:16391	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, деревня Сосенки, земельный участок 1	17 832	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:17:0120114:59660	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, д. Сосенки	13 280	77:17:0120114:2397	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, деревня Сосенки, дом 2, строение 1	691,1	Снос/ реконструкция
				77:17:0120114:2417	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, деревня Сосенки, дом 2, строение 4	1 497,8	Снос/ реконструкция
				50:21:0120106:1117	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, деревня Сосенки, дом 2, строение 7	44,3	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:17:0120114:2392	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, деревня Сосенки, дом 2, строение 5	1 426,8	Снос/ реконструкция
3	77:17:0120106:1195	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, д. Сосенки	1 110	50:21:0120106:970	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, деревня Сосенки, дом 2, строение 2	235,8	Снос/ реконструкция
4	50:21:0120114:57	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Сосенское, район д. Сосенки.	7 988	Объекты капитального строительства отсутствуют			
5	50:21:0120114:737	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, деревня Сосенки, земельный участок 392	3 780	50:21:0120106:1054	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, деревня Сосенки, дом 392, строение 1	1 797,9	Снос/ реконструкция
				77:17:0120114:2382	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, деревня Сосенки, дом 392, строение 2	35,4	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
6	50:21:0120114:3033	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, деревня Сосенки, земельный участок 392/1	2 798	Объекты капитального строительства отсутствуют			
7	50:21:0120114:2782	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, деревня Сосенки, земельный участок 355	9 896	50:21:0120106:1059	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, деревня Сосенки, владение 355, строение 4	291,4	Снос/ реконструкция
				50:21:0120106:1061	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, деревня Сосенки, владение 355, строение 2	206	Снос/ реконструкция
				50:21:0120106:1065	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, деревня Сосенки, владение 355, строение 1	639,8	Снос/ реконструкция
				50:21:0120106:1066	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, деревня Сосенки, владение 355, строение 6	353,4	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0002014:3542	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, деревня Сосенки, владение 355, строение 5	844,8	Снос/ реконструкция
				77:17:0000000:6594	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, деревня Сосенки, владение 355, строение 8	831,7	Снос/ реконструкция
				77:17:0120114:2400	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, деревня Сосенки, владение 355, строение 3	491,8	Снос/ реконструкция
				50:21:0120106:1060	г. Москва, п. Сосенское, дер. Сосенки, уч. 355	150,8	Снос/ реконструкция
				50:21:0120106:1068	г. Москва, п. Сосенское, дер. Сосенки, уч. 355	292,8	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				50:21:0120106:1069	г. Москва, п. Сосенское, дер. Сосенки, уч. 355	190,2	Снос/ реконструкция
				50:21:0120106:1071	г. Москва, п. Сосенское, дер. Сосенки, уч. 355	697,5	Снос/ реконструкция
8	77:17:0120114:45973	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, деревня Сосенки, земельный участок 2А	12 673	Объекты капитального строительства отсутствуют			
9	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	6 564	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, пр-д Новохорошевский, влд. 24

Постановление Правительства Москвы от 6 мая 2026 г. № 1265-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилой застройки города Москвы общей площадью 1,21 га, расположенные по адресу: г. Москва, пр-д Новохорошевский, влд. 24 (далее – КРТ «пр-д Новохорошевский»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «пр-д Новохорошевский», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «пр-д Новохорошевский», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «пр-д Новохорошевский», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «пр-д Новохорошевский», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «пр-д Новохорошевский» составляет 5 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «пр-д Новохорошевский».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «пр-д Новохорошевский» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «пр-д Новохорошевский».

1.6. Реализация решения о КРТ «пр-д Новохорошевский» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территорий, организации проведения мероприятий по освобождению территорий (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 6 мая 2026 г. № 1265-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, пр-д Новохорошевский, влд. 24

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, пр-д Новохорошевский, влд. 24

2.1. Территориальная зона 1 (0,36 га)

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.2. Территориальная зона 2 (0,47 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.3. Территориальная зона 3 (0,37 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насос-

ных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, пр-д Новохорошевский, влд. 24

3.1. Территориальная зона 1 (0,36 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс. кв.м/га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 процентов.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

3.2. Территориальная зона 2 (0,47 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 17 600 кв.м, в том числе жилого назначения для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 17 600 кв.м.

Предельная (максимальная) площадь квартир – 10 870 кв.м.

Предельная (максимальная) жилая наземная площадь – 15 840 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 790 кв.м.

3.3. Территориальная зона 3 (0,37 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 11 160 кв.м, в том числе жилого назначения для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 11 160 кв.м.

Предельная (максимальная) площадь квартир – 6 850 кв.м.

Предельная (максимальная) жилая наземная площадь – 10 040 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 560 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, пр-д Новохорошевский, влд. 24

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, пр-д Новохорошевский, влд. 24 (далее – КРТ «пр-д Новохорошевский»), в соответствии с:

4.1.1. Утвержденной документацией по планировке территории КРТ «пр-д Новохорошевский».

4.1.2. Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности КРТ «пр-д Новохорошевский» объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными нормативами градостроительного проектирования города Москвы и правилами землепользования и застройки города Москвы.

4.2. Осуществить строительство объектов жилого назначения общей площадью 28 760 кв.м для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

Площадь объектов, указанных в настоящем пункте, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническими заданиями, согласованными с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.4. Осуществить благоустройство территорий КРТ «пр-д Новохорошевский».

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 6 мая 2026 г. № 1265-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, пр-д Новохорошевский, влд. 24, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:08:0010004:19116	Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Хорошево-Мневники, проезд Новохорошевский	3 600	77:08:0010004:1080	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, проезд Новохорошевский, дом 24, корпус 3	1 701,2	Снос/ реконструкция
2	77:08:0010004:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Новохорошевский, вл. 24, корпус 2	2 987	77:08:0010004:1079	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, проезд Новохорошевский, дом 24, корпус 2	962,9	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:08:0010004:13252	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, проезд Новохорошевский, земельный участок 19/2	3 050	77:08:0010004:1078	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, проезд Новохорошевский, дом 19, корпус 2	828,4	Снос/ реконструкция
4	77:08:0010004:13251	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, проезд Новохорошевский, земельный участок 19/2/1	672	Объекты капитального строительства отсутствуют			
5	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	–	1756	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2026 г. № 1266-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

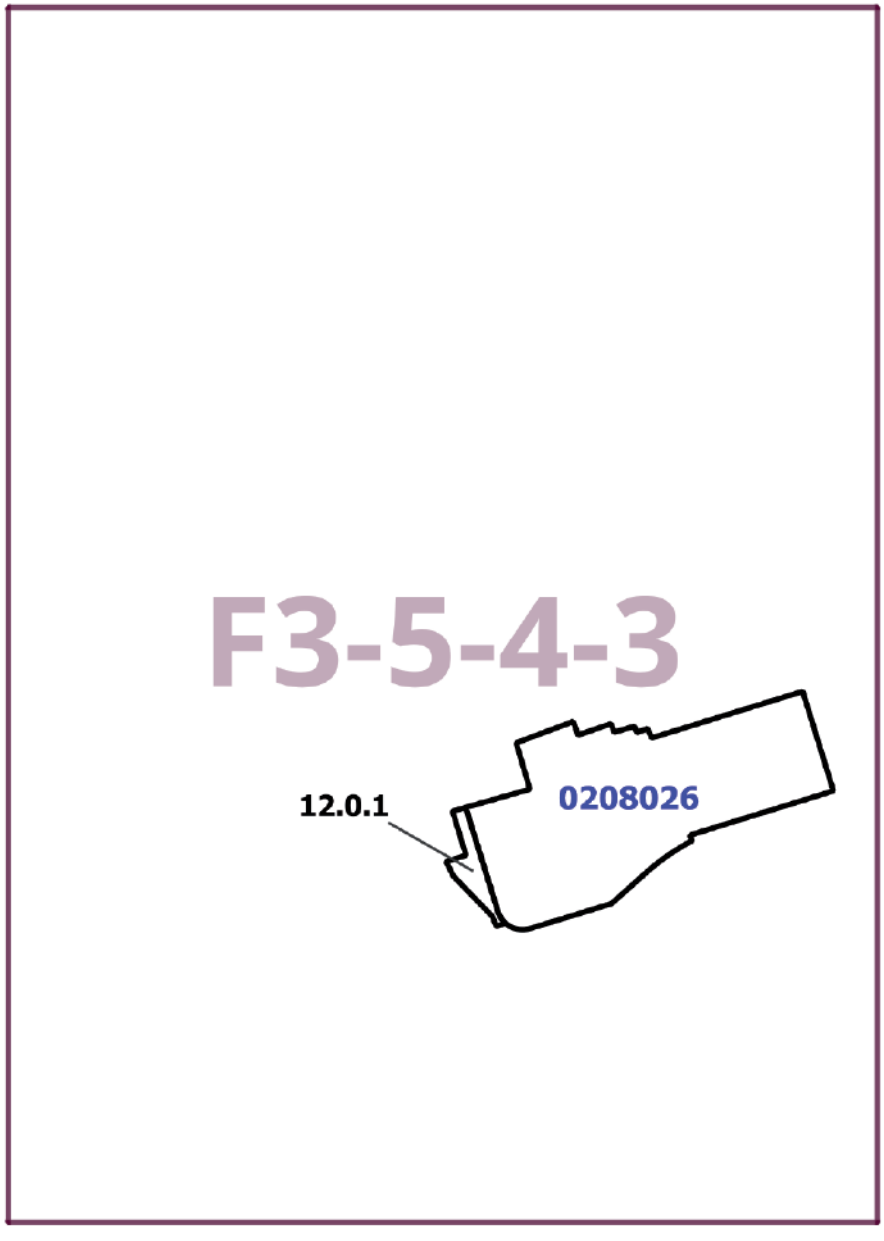
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1266-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

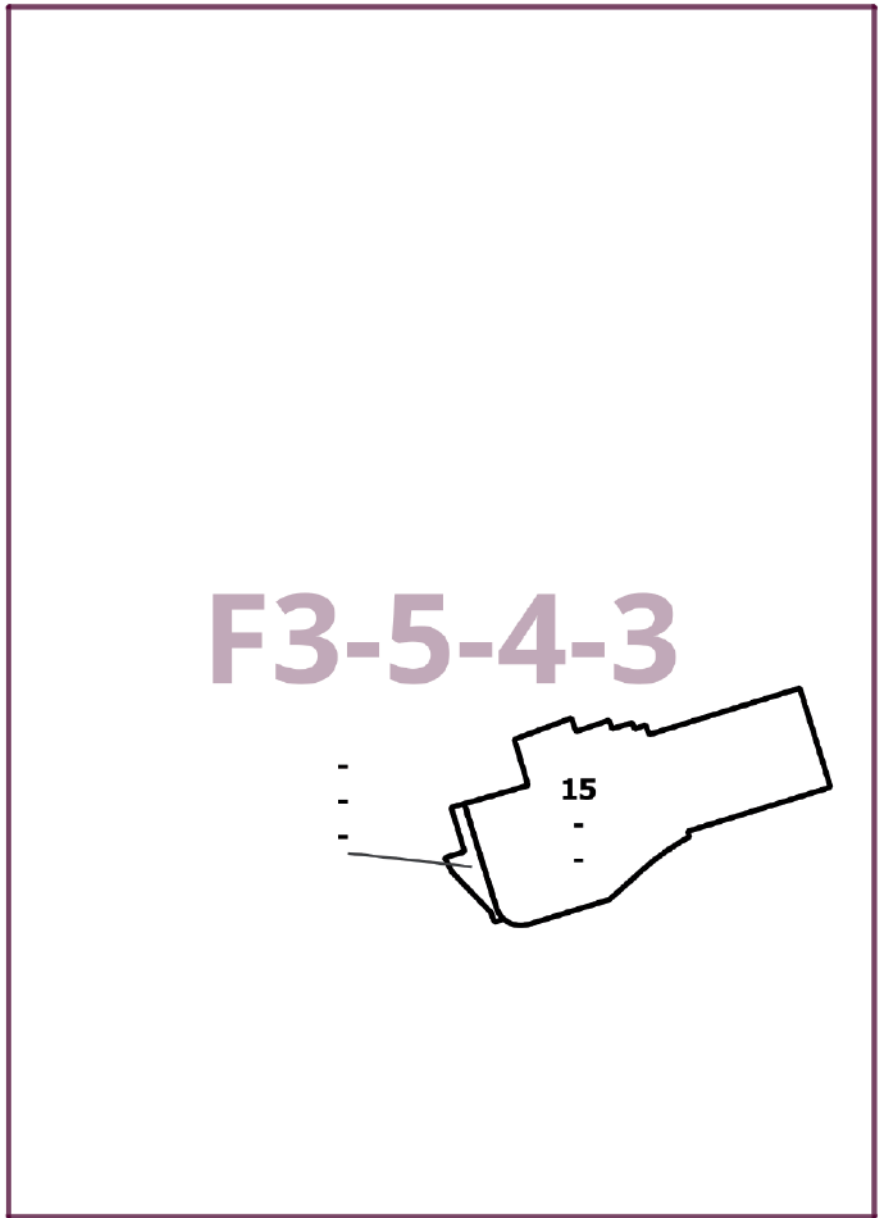
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1266-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

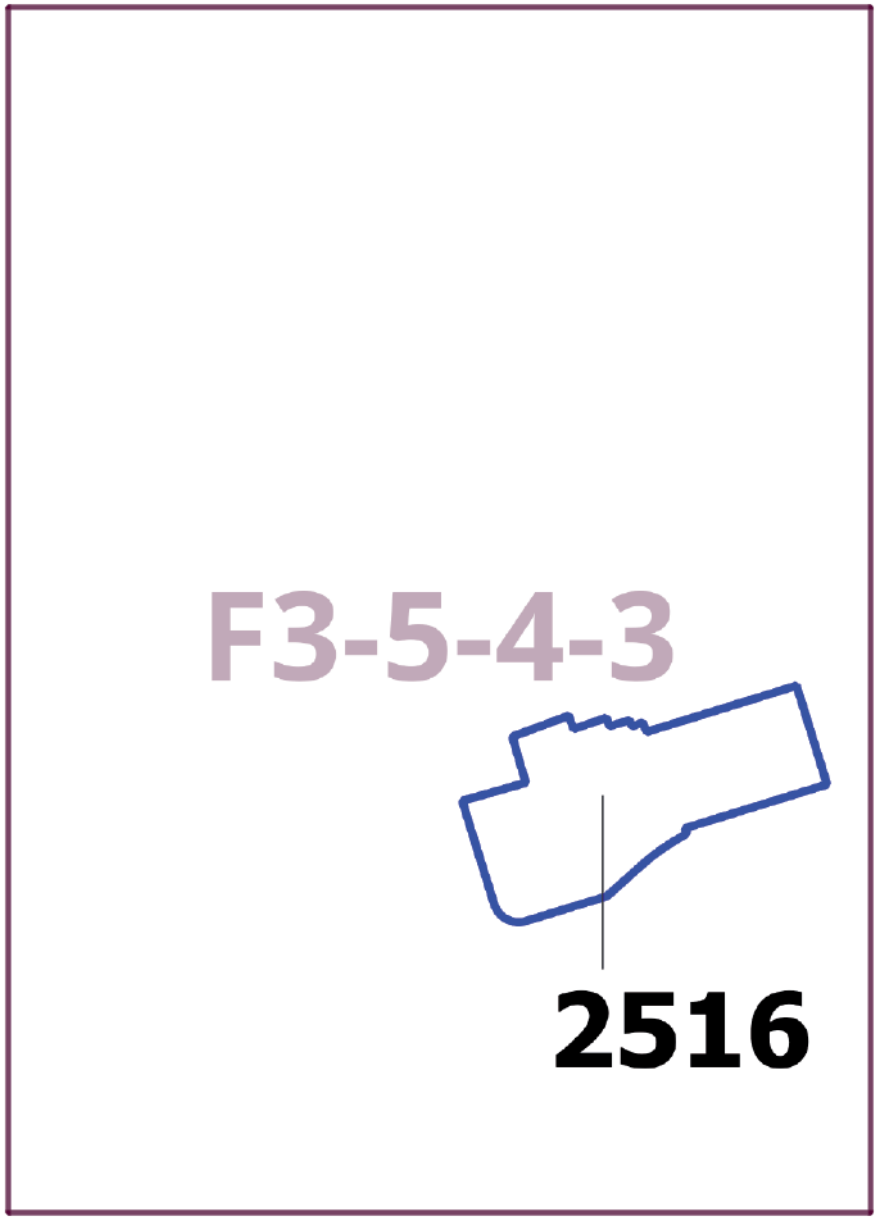
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1266-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2026 г. № 1267-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» П**равительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2 Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

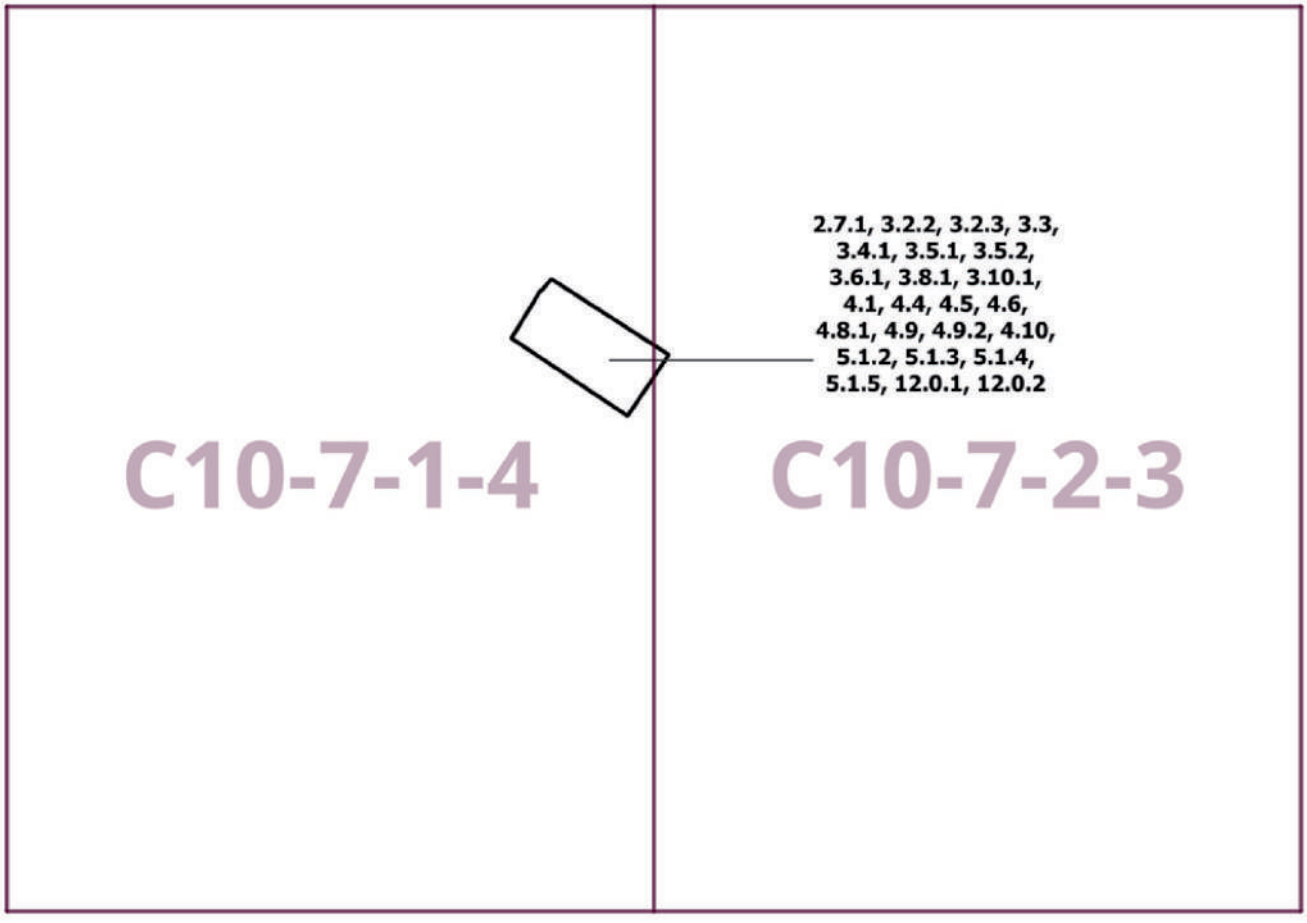
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1267-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

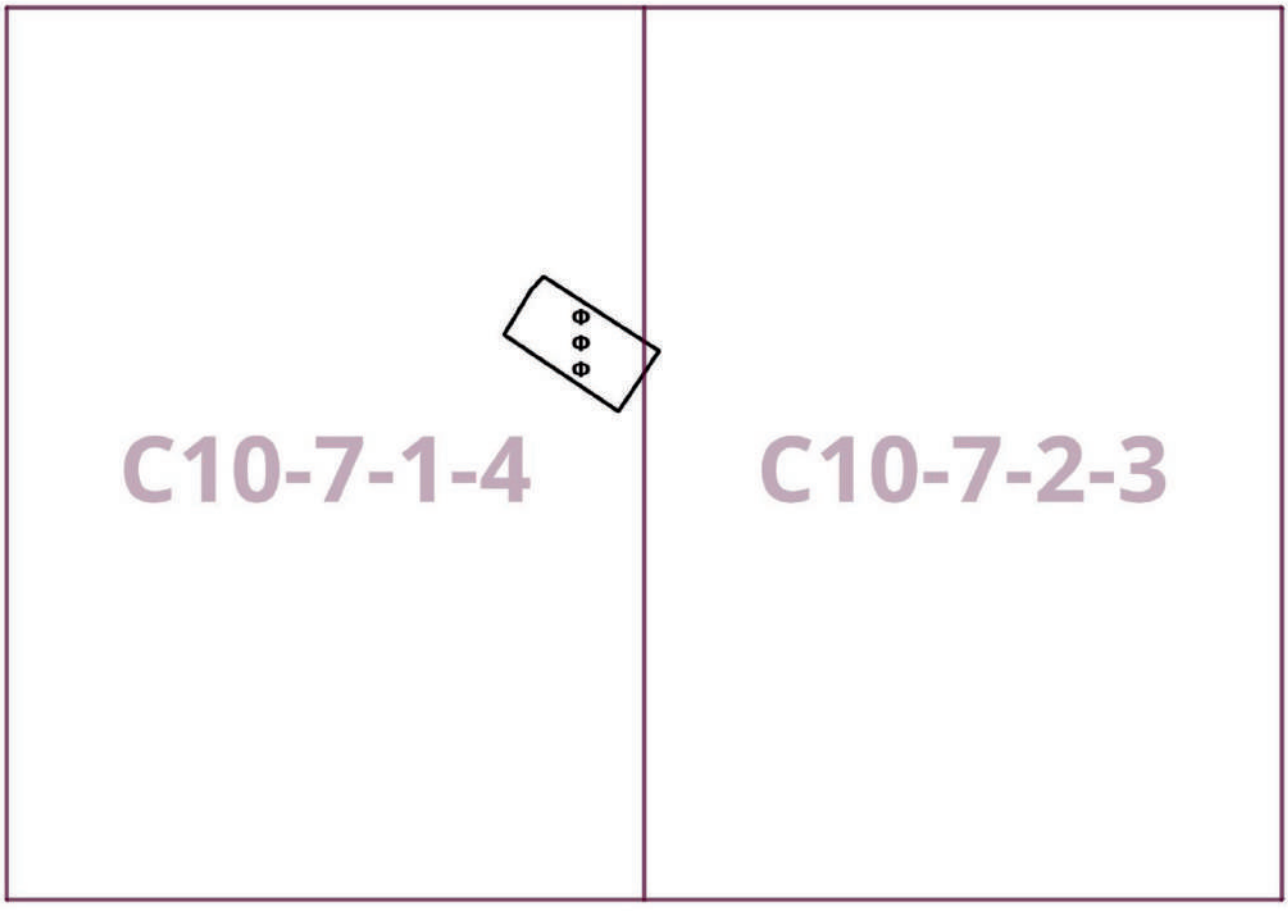
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Краснопахорский города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1267-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Краснопахорский города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2026 г. № 1268-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 231» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

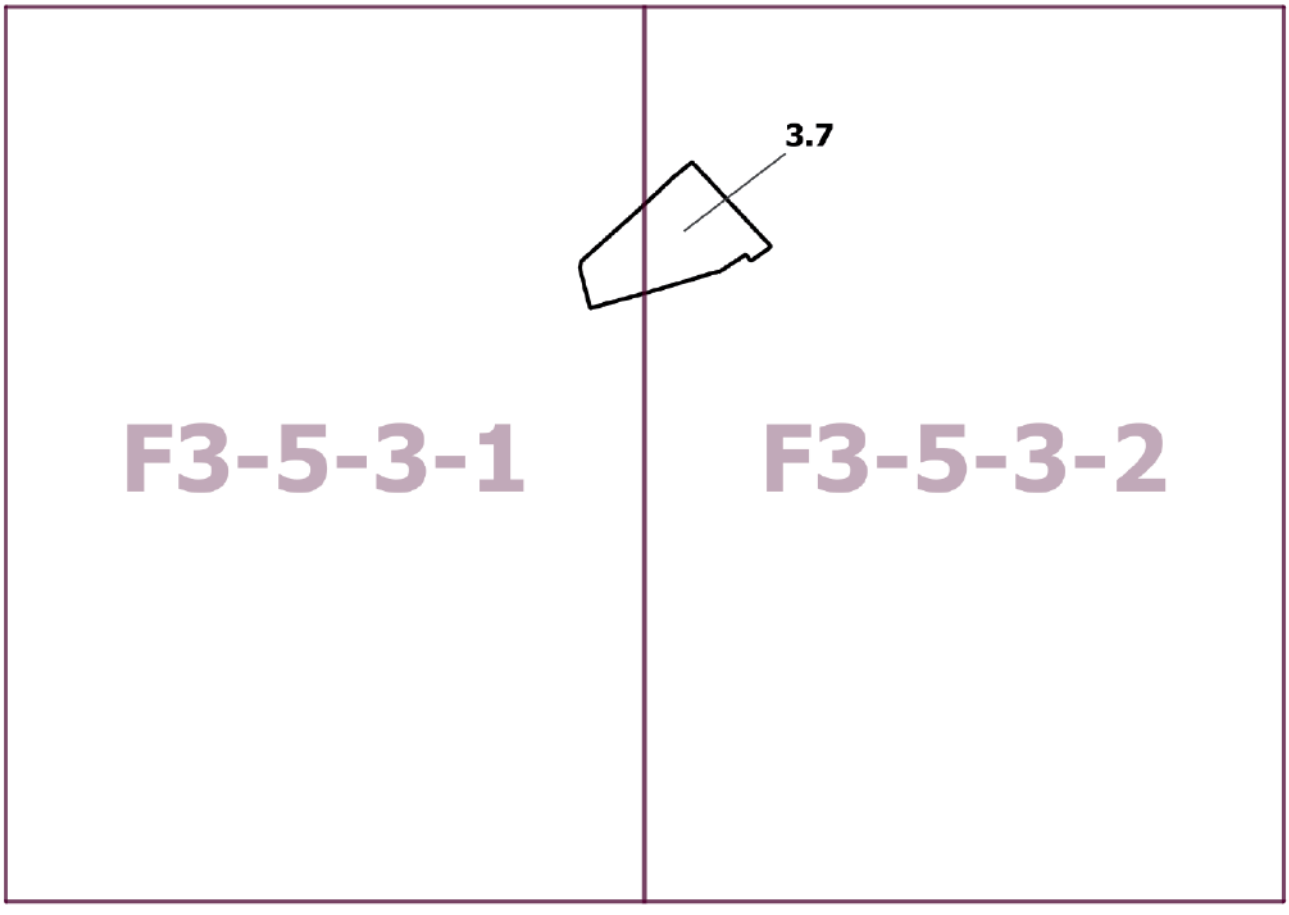
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1268-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

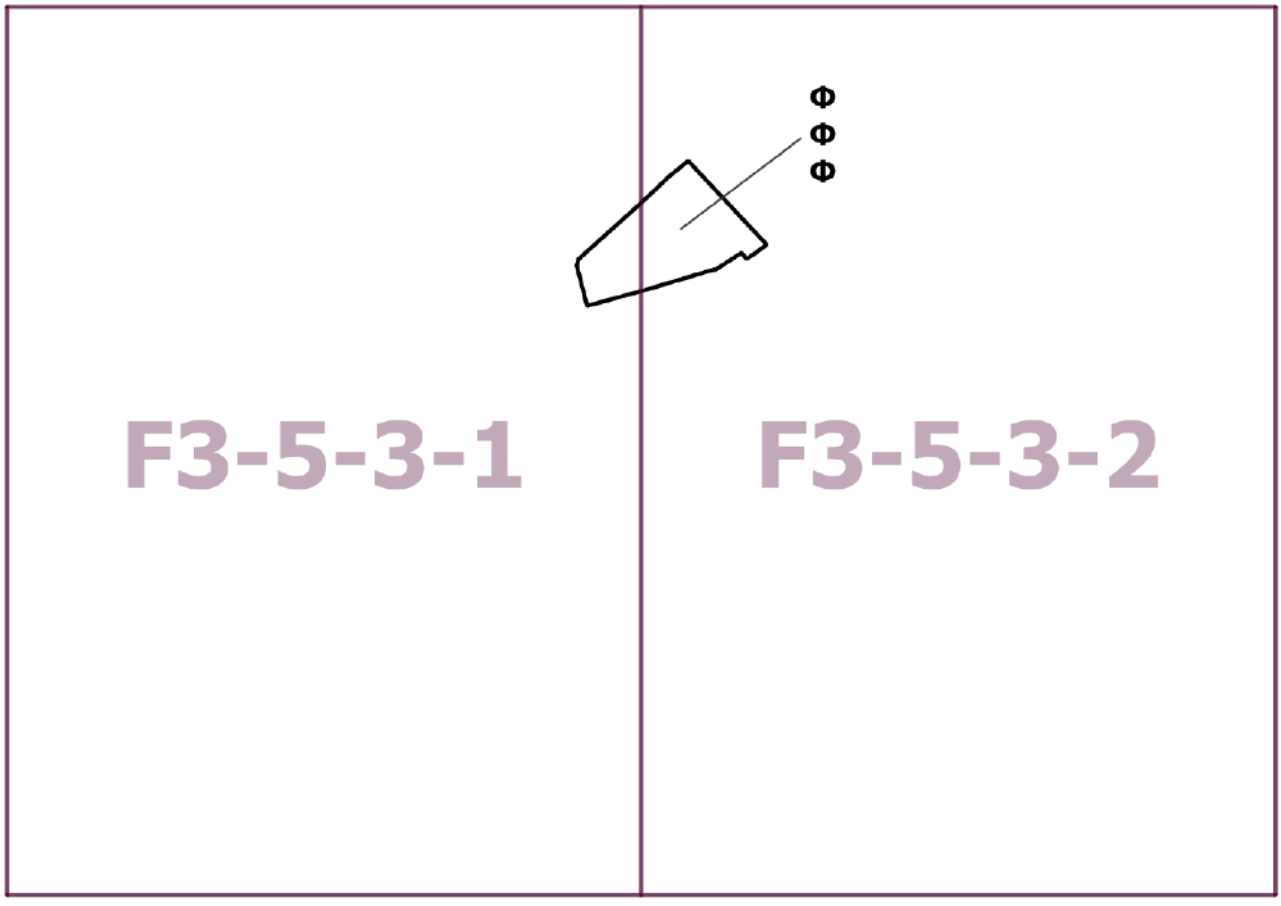
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1268-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2026 г. № 1269-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

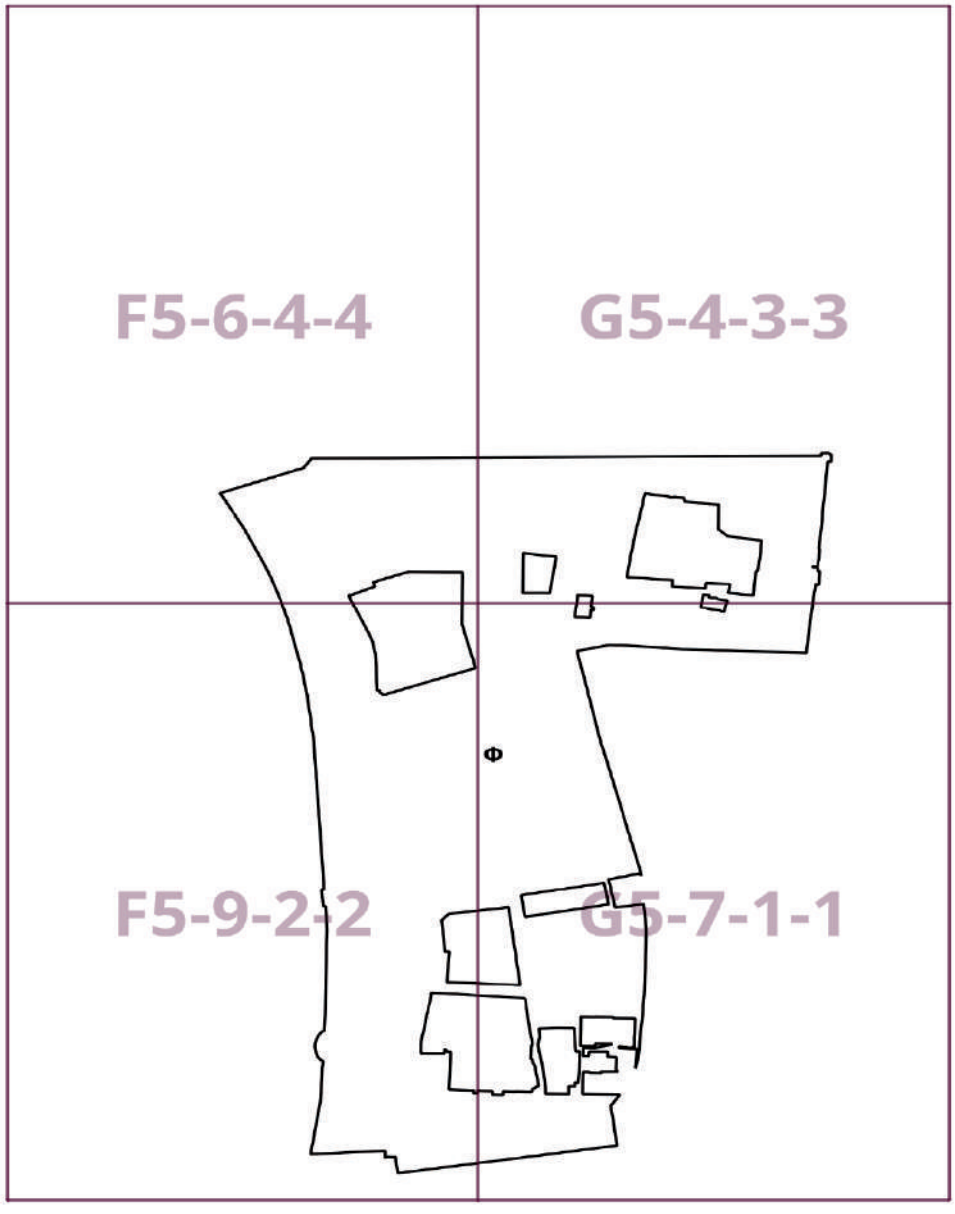
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1269-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

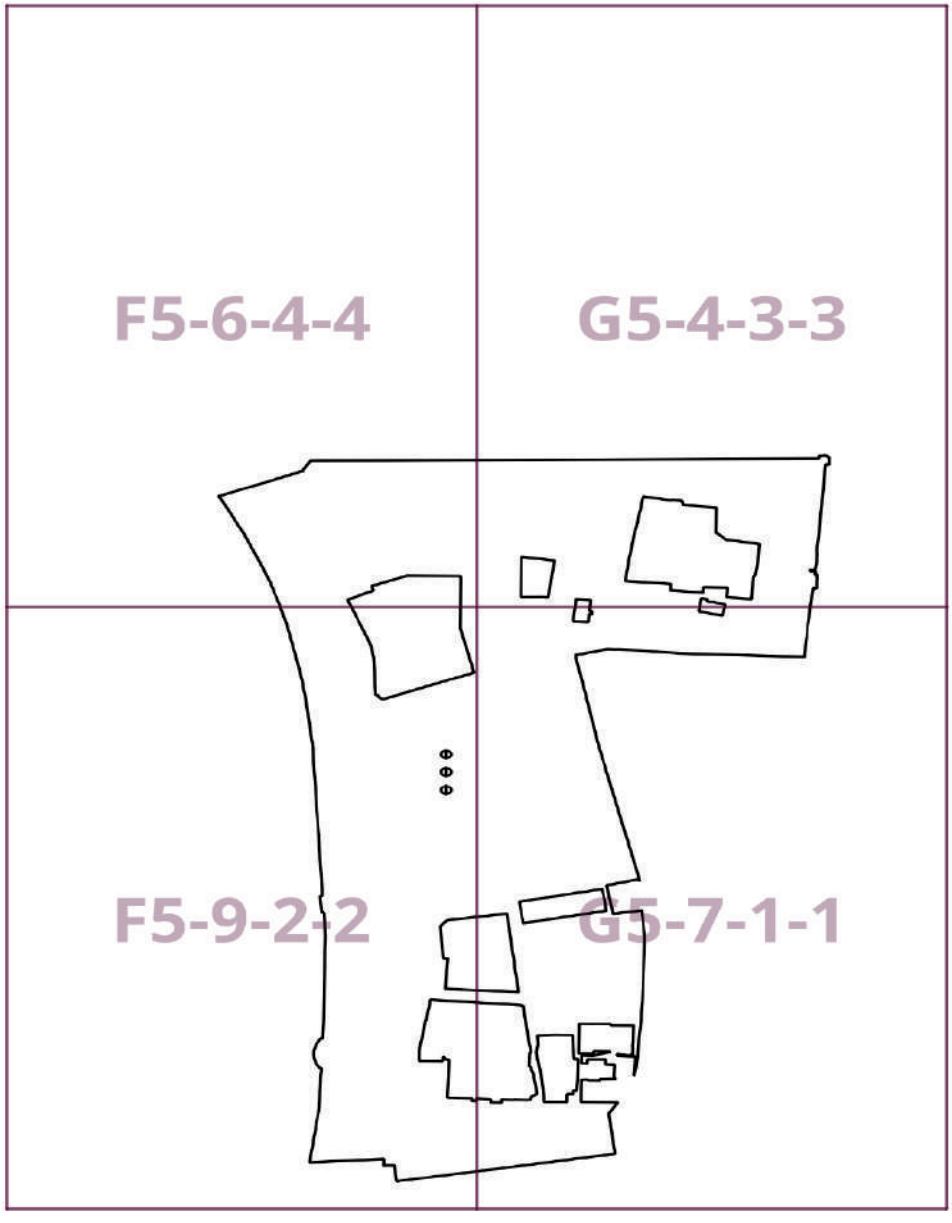
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1269-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2026 г. № 1270-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

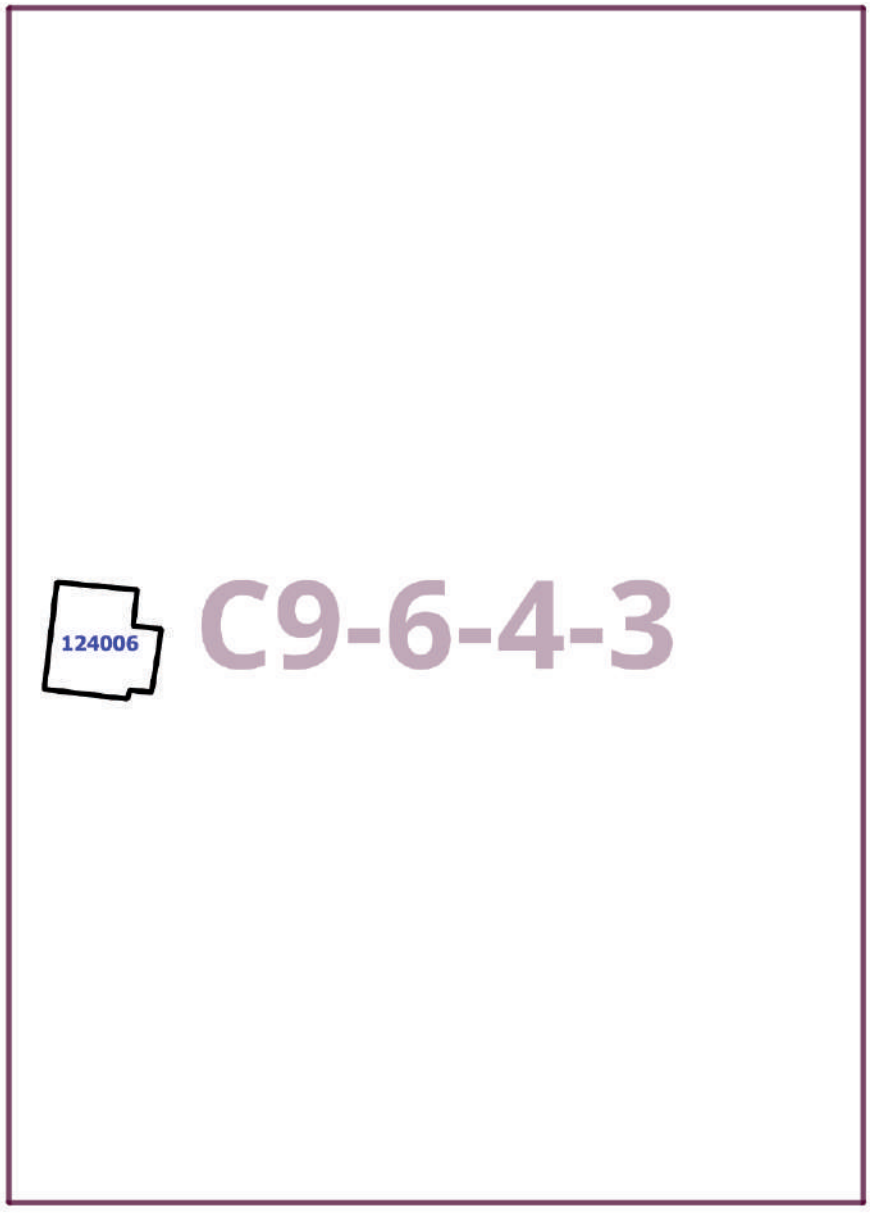
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1270-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

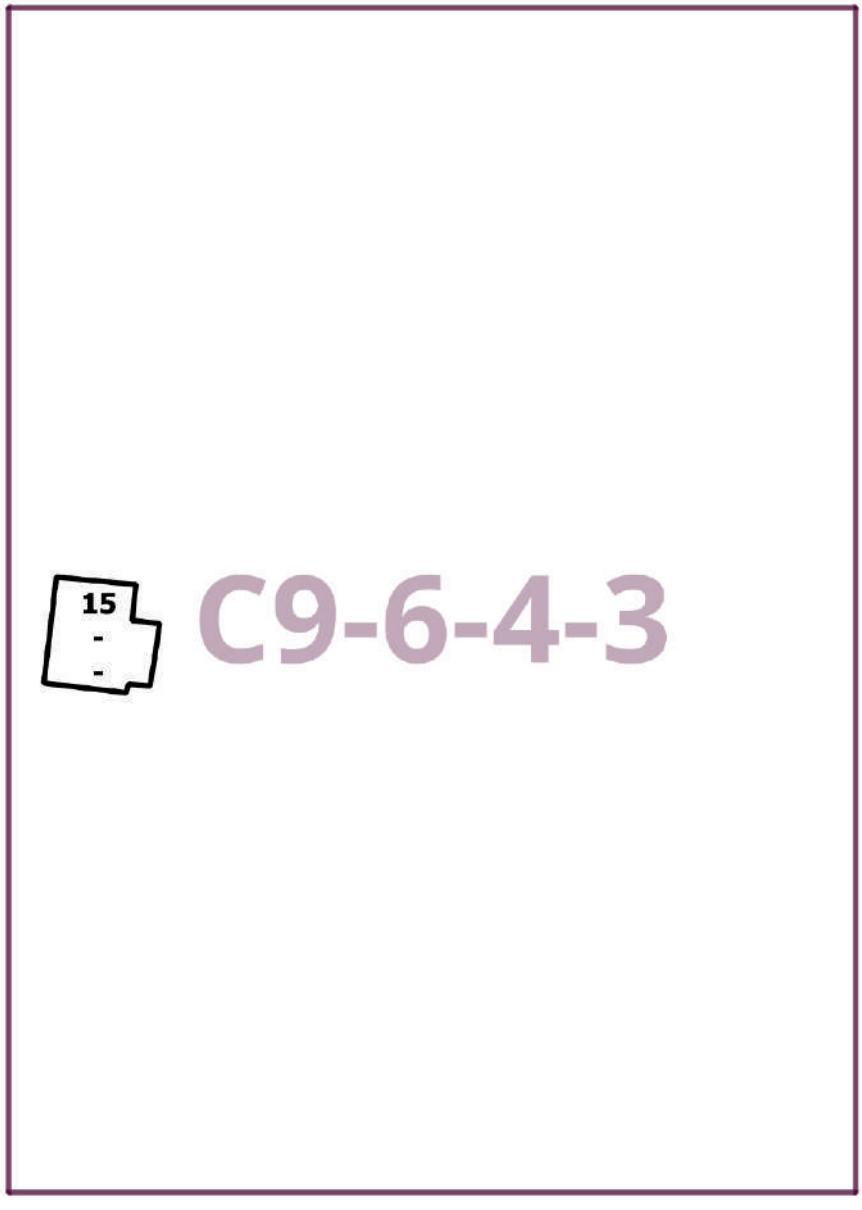
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Троицк города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1270-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Троицк города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1270-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

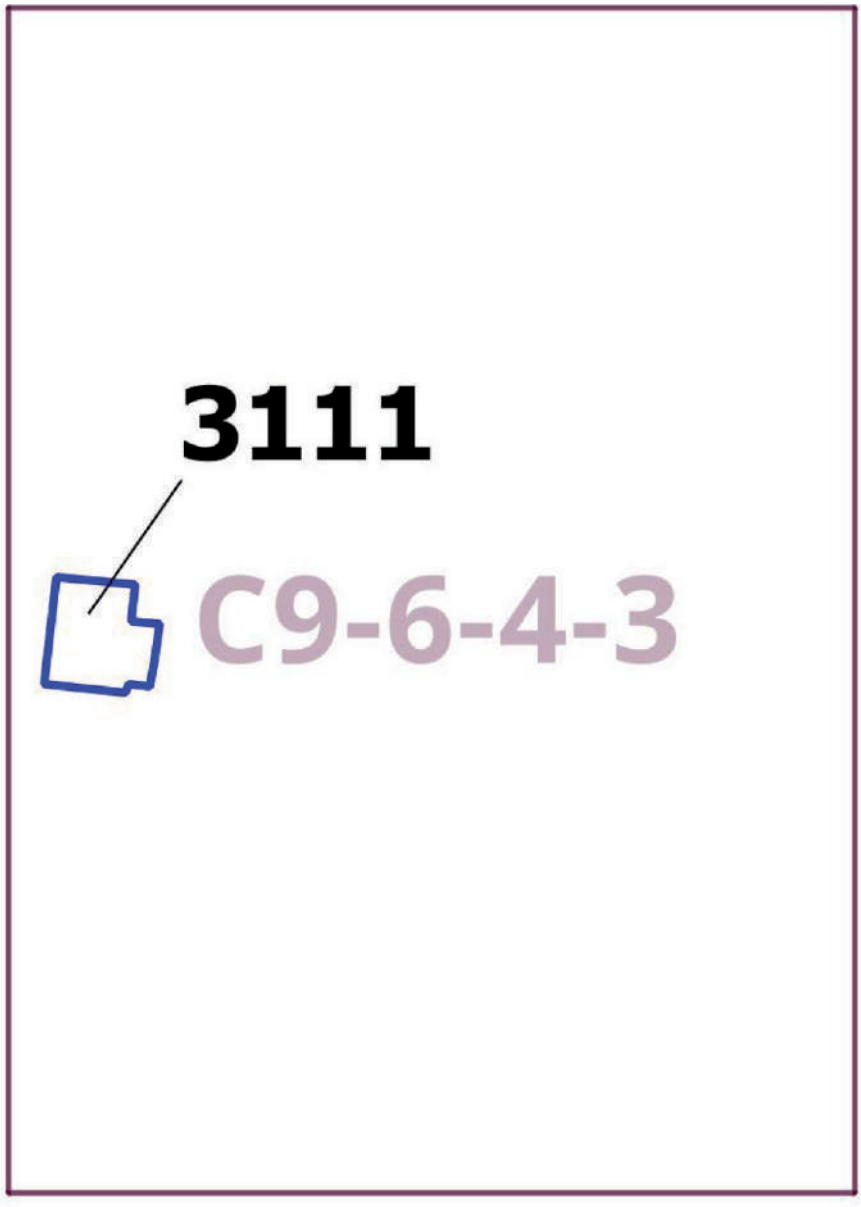
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
90	Троицк	124006	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1270-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1270-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 566

Комплексное развитие территории 3111
В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2026 г. № 1271-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

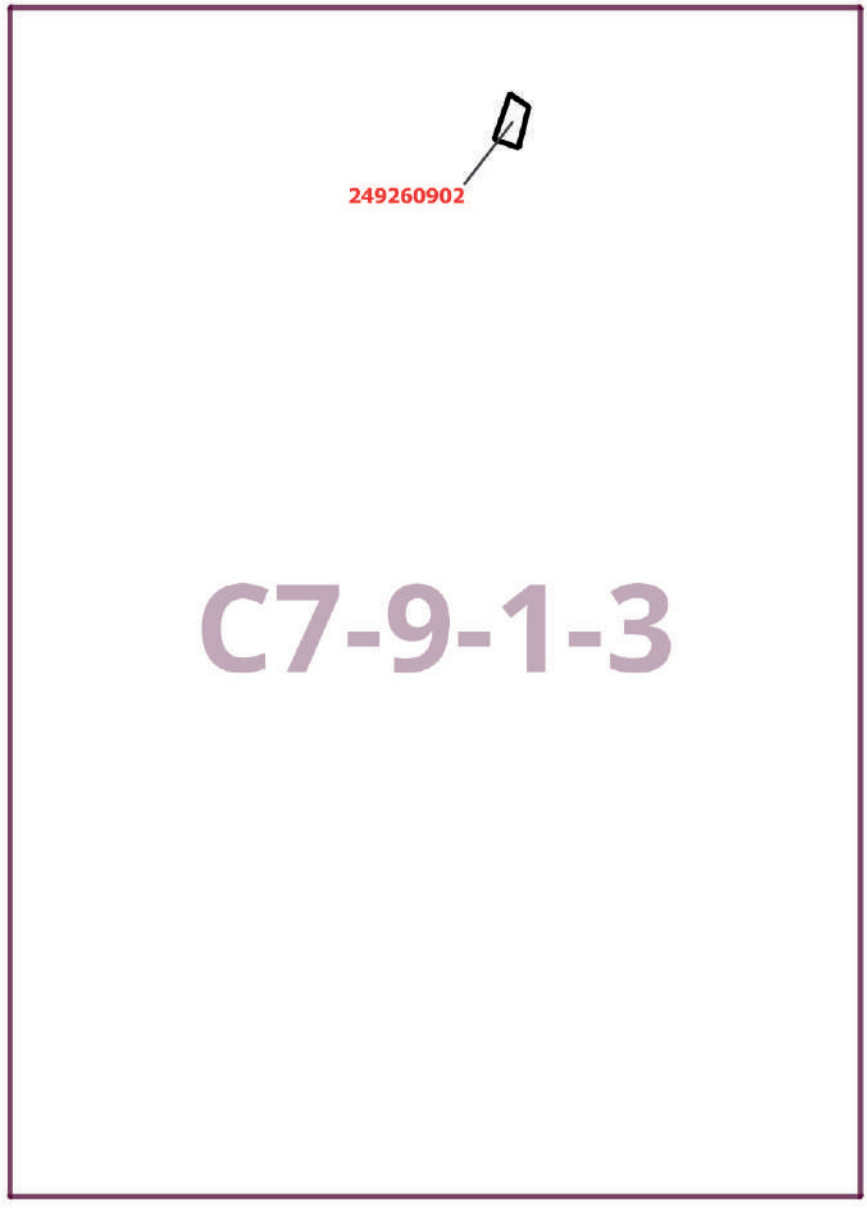
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1271-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

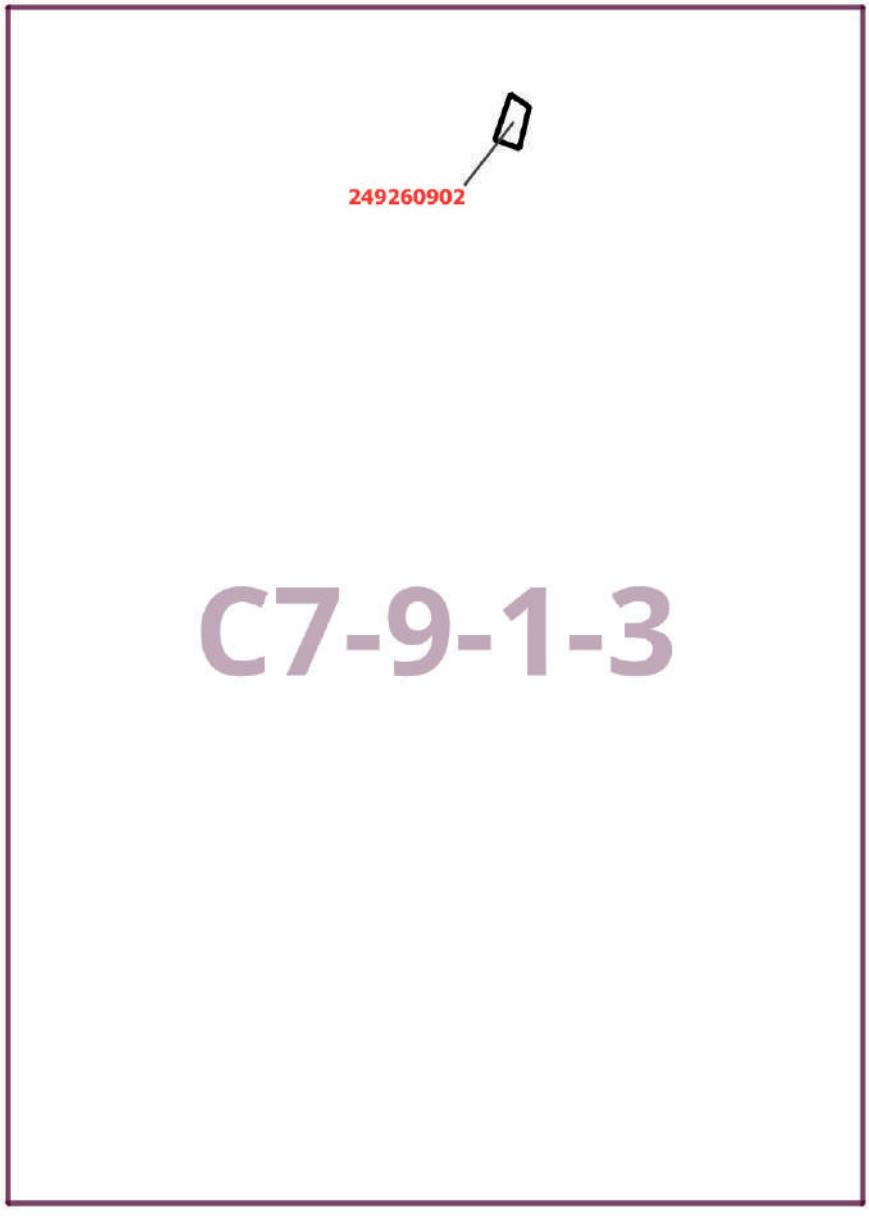
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1271-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1271-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.1. Район Внуково города Москвы

Пункт 285

Территориальная зона	249260902
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,025. Максимальный – 0,025
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 140 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2026 г. № 1272-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

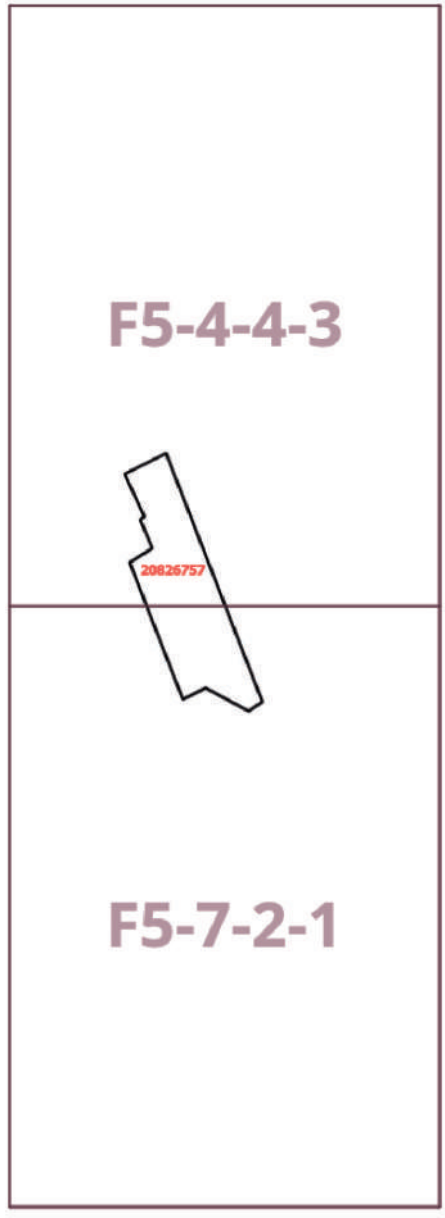
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1272-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

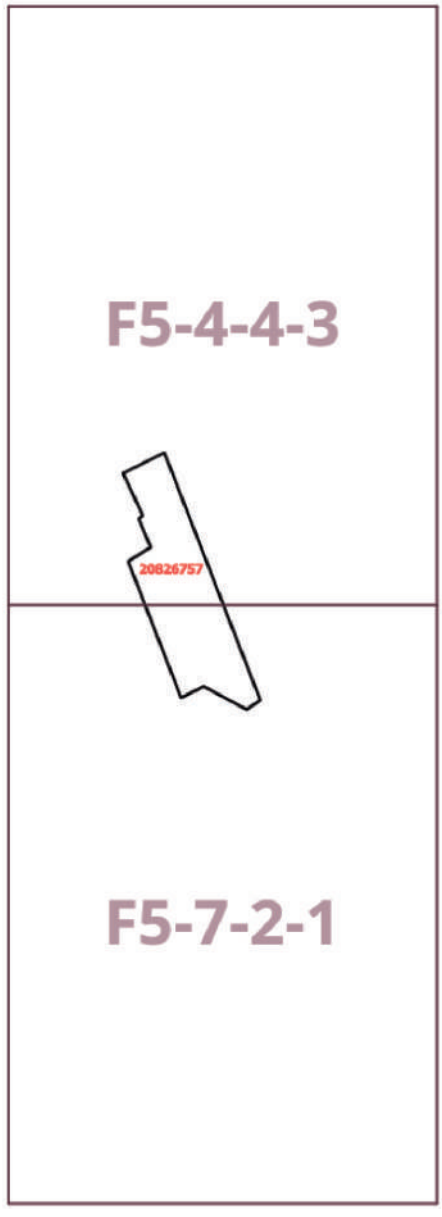
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1272-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1272-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

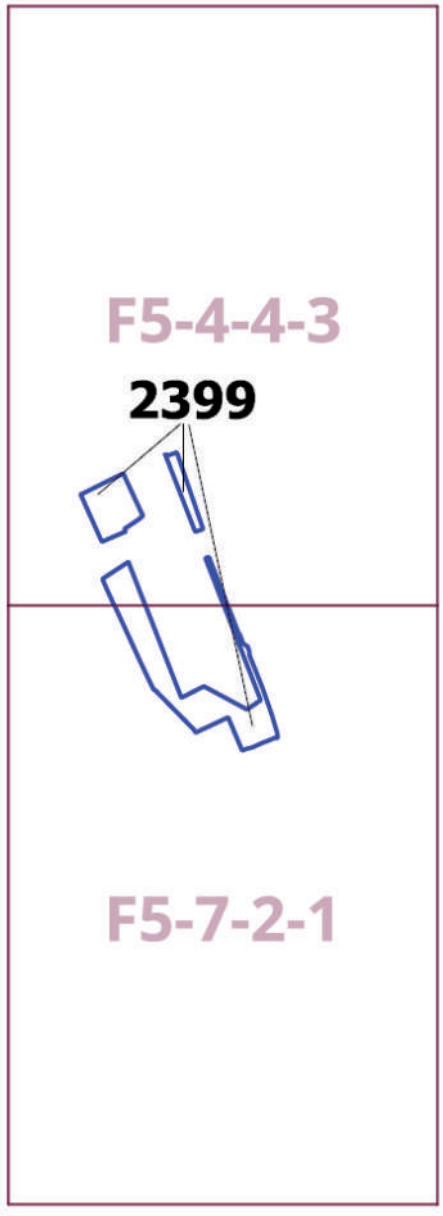
Пункт 1041

Территориальная зона	20826757
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	11
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 8 000 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1272-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2026 г. № 1273-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

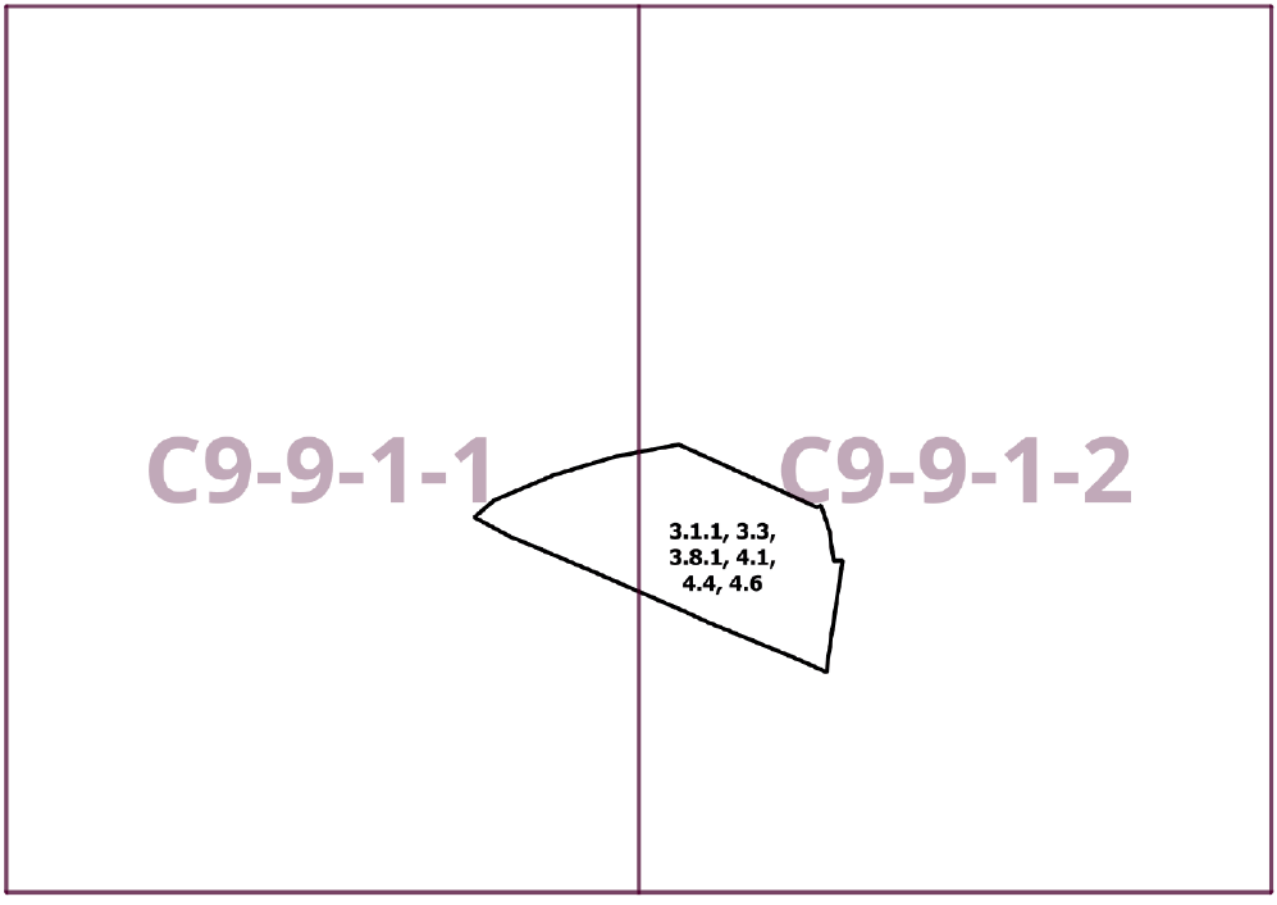
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1273-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Троицк города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2026 г. № 1274-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 51 раздела 3 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Подраздел «Пункт 243» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

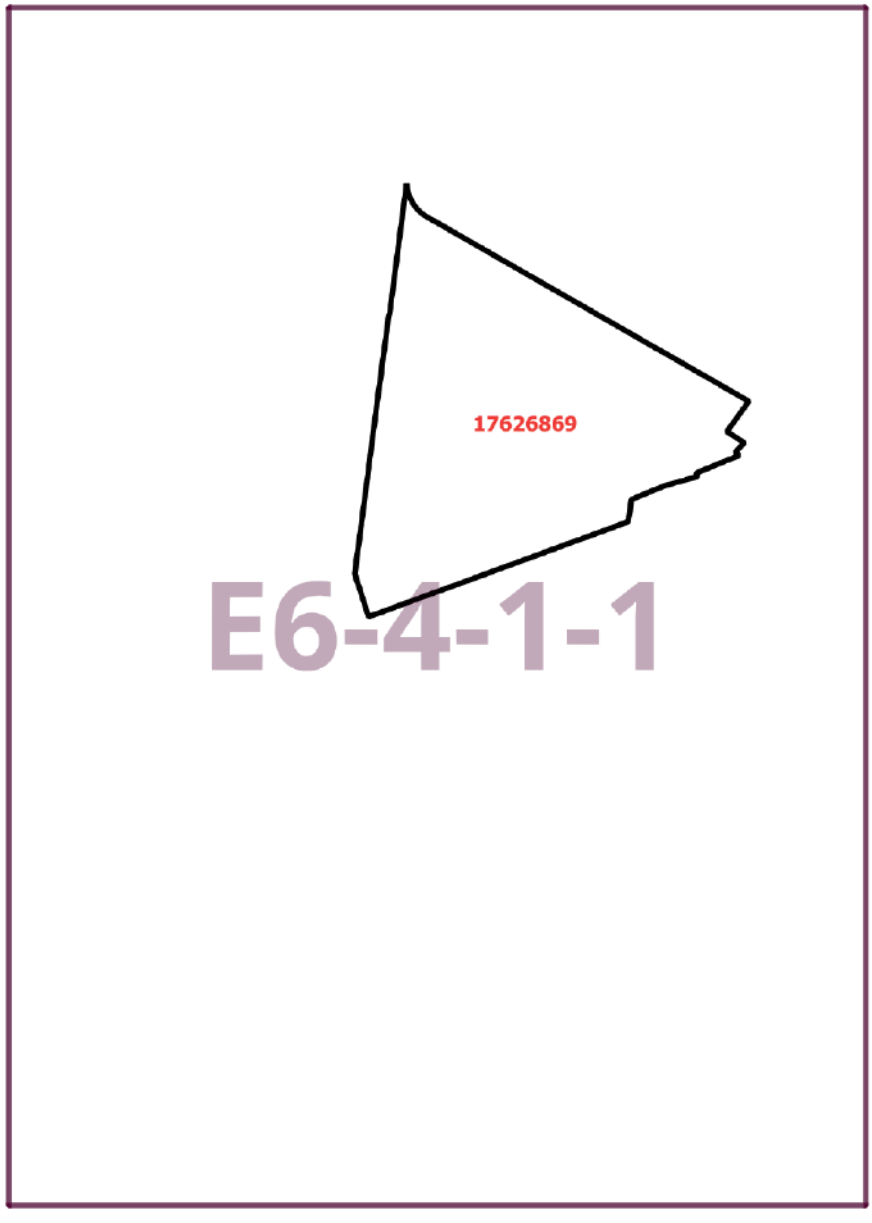
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1274-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

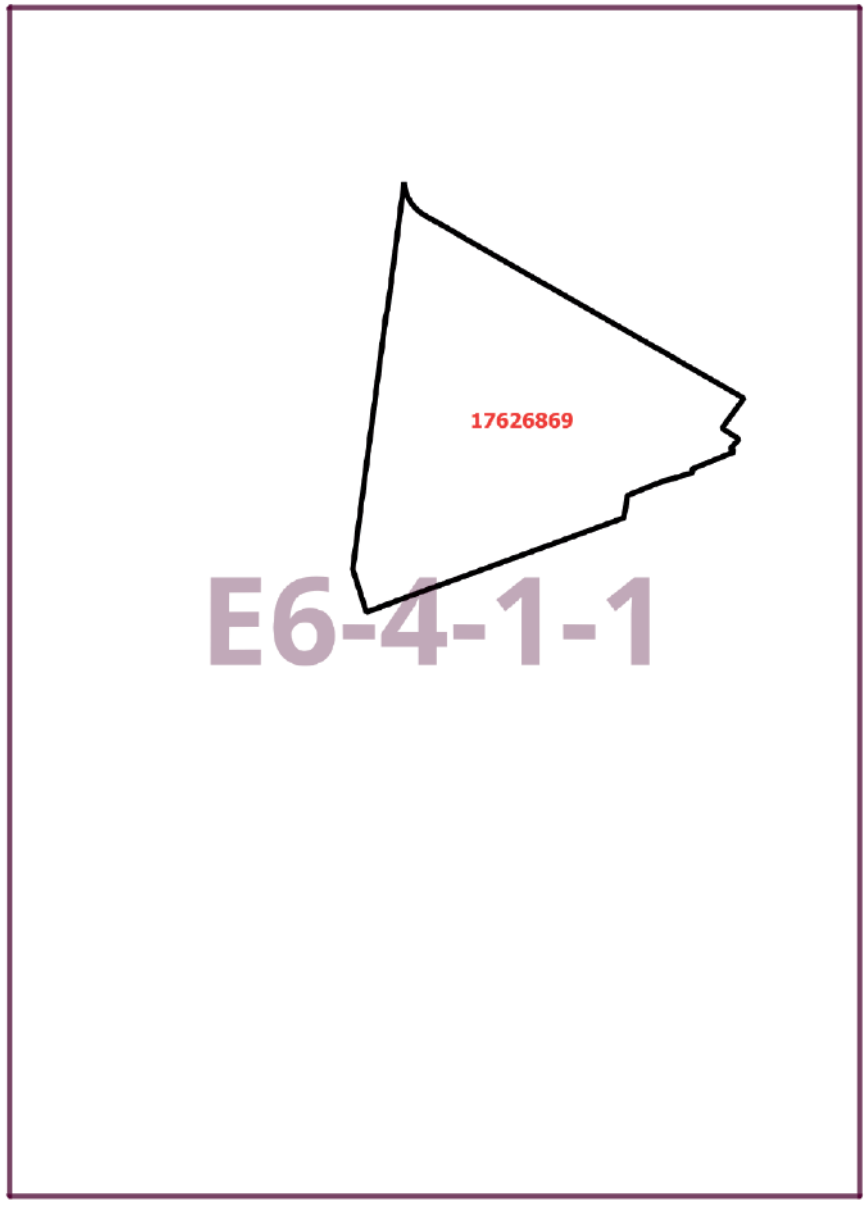
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1274-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1274-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 1043

Территориальная зона	17626869
Основные виды разрешенного использования	8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 2 330 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1274-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
51	Очаково-Матвеевское	0820063, 0820064	1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 5.1.1 – 5.1.6, 5.3, 5.4, 5.5, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 6.12, 8.0, 8.1, 8.3, 9.1, 11.0, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1274-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 243

Комплексное развитие территорий 373, 399, 882, 2817
В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 3.10.2, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 6.12, 8.0, 8.1, 8.3, 9.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

<table>
<tr><td>Социальная инфраструктура</td><td colspan="4">Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих</td></tr>
<tr><td>Транспортная инфраструктура</td><td colspan="4">В соответствии с нормативами</td></tr>
<tr><td rowspan="6">Коммунальная инфраструктура</td><td></td><td>Наименование показателя (единицы измерения)</td><td>Производственные объекты</td><td>Общественные объекты</td></tr>
<tr><td>Водопотребление</td><td>Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)</td><td>2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии</td><td>5</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Водоотведение</td><td>Коэффициент стока</td><td>0,8</td><td>0,7</td></tr>
<tr><td>Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)</td><td>70</td><td>60</td></tr>
<tr><td>Теплоснабжение</td><td>Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)</td><td>50,4 на 1 кв.м общей площади застройки</td><td>44,5 на 1 кв.м общей площади застройки</td></tr>
<tr><td>Электроснабжение</td><td>Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)</td><td>Определяется в зависимости от технологии производства</td><td>0,078</td></tr>
</table>

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.3, 5.4, 5.5, 11.0, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1274-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 565

Комплексное развитие территории 576
В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 8.3, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2026 г. № 1275-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 617» раздела 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

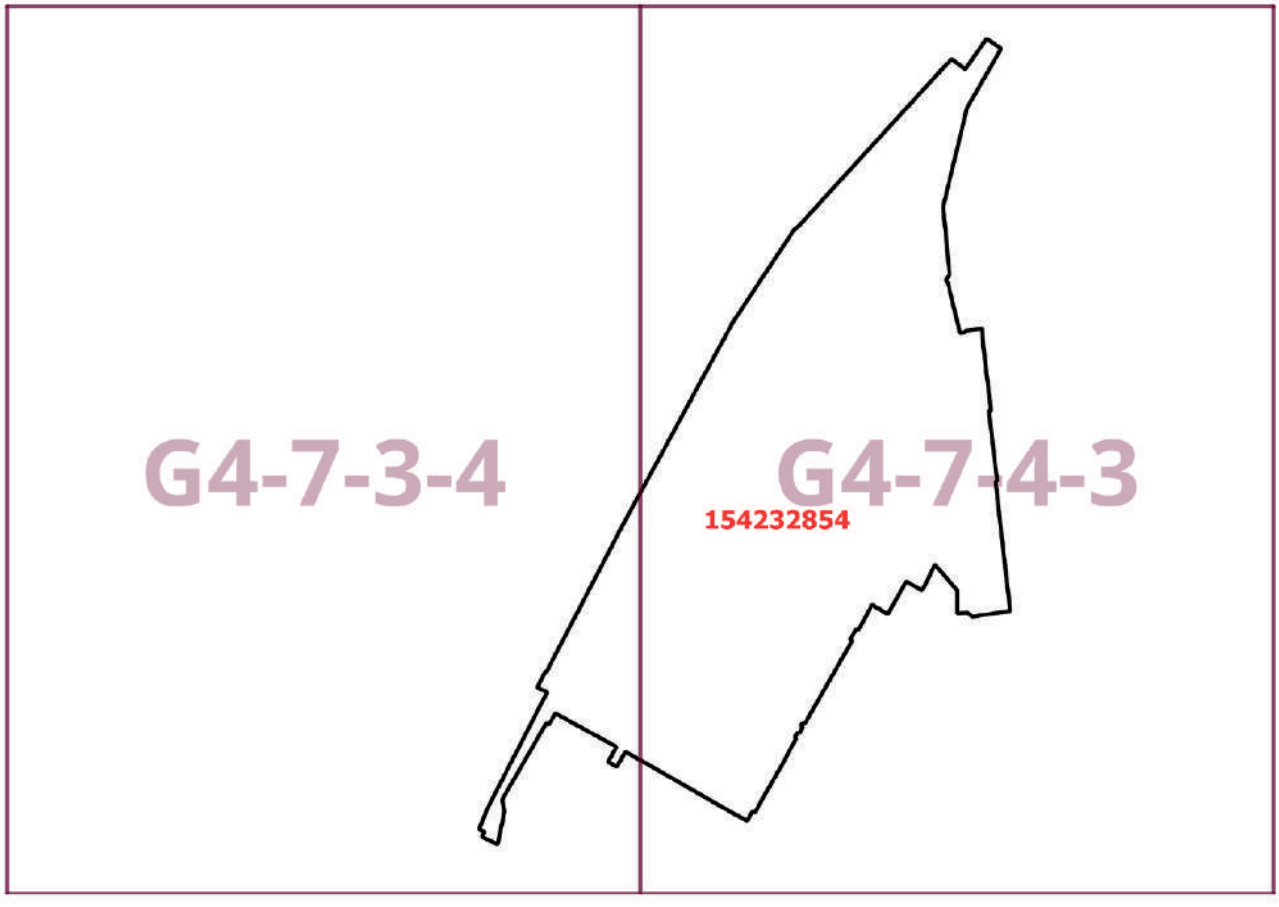
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1275-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

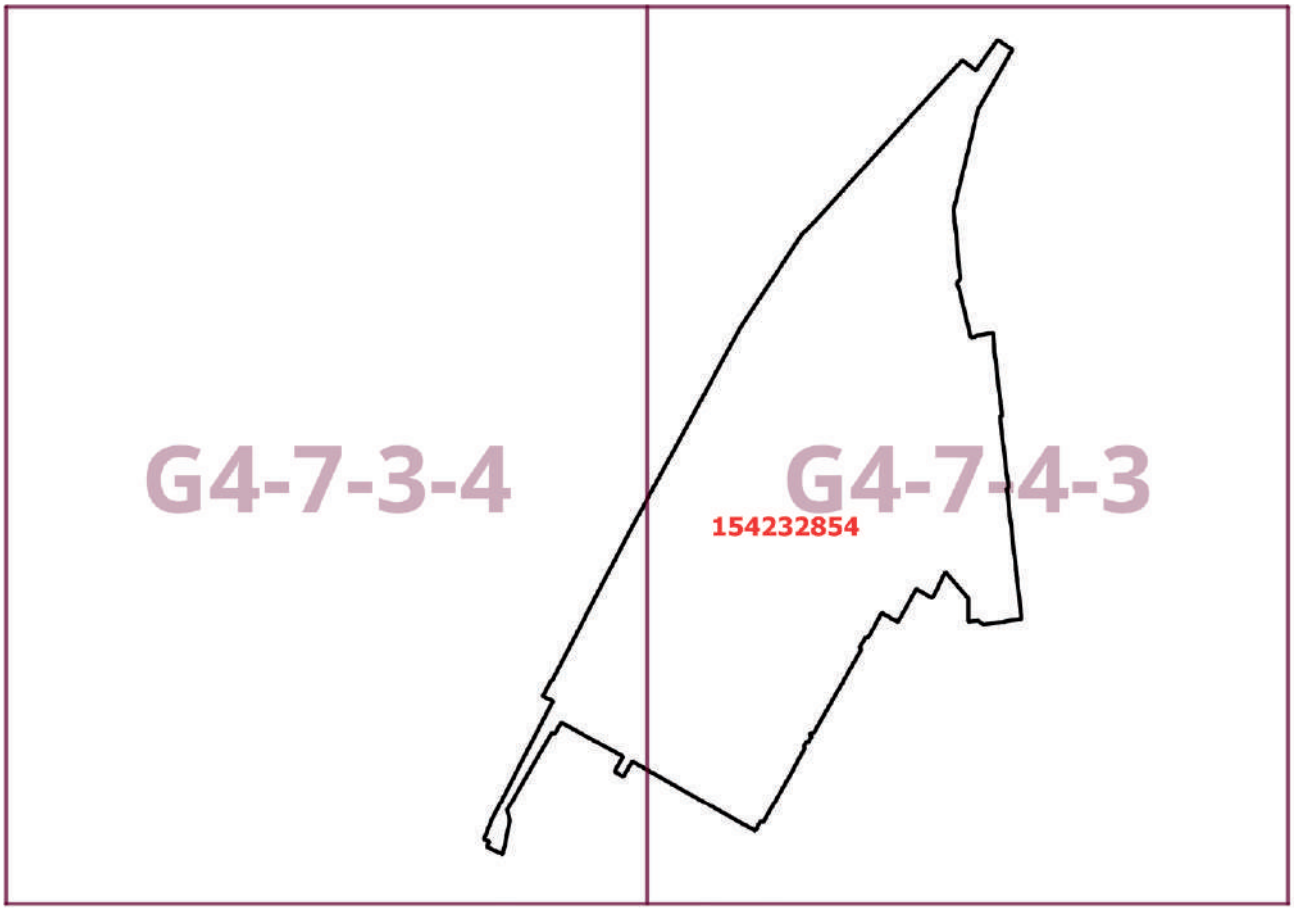
Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1275-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1275-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

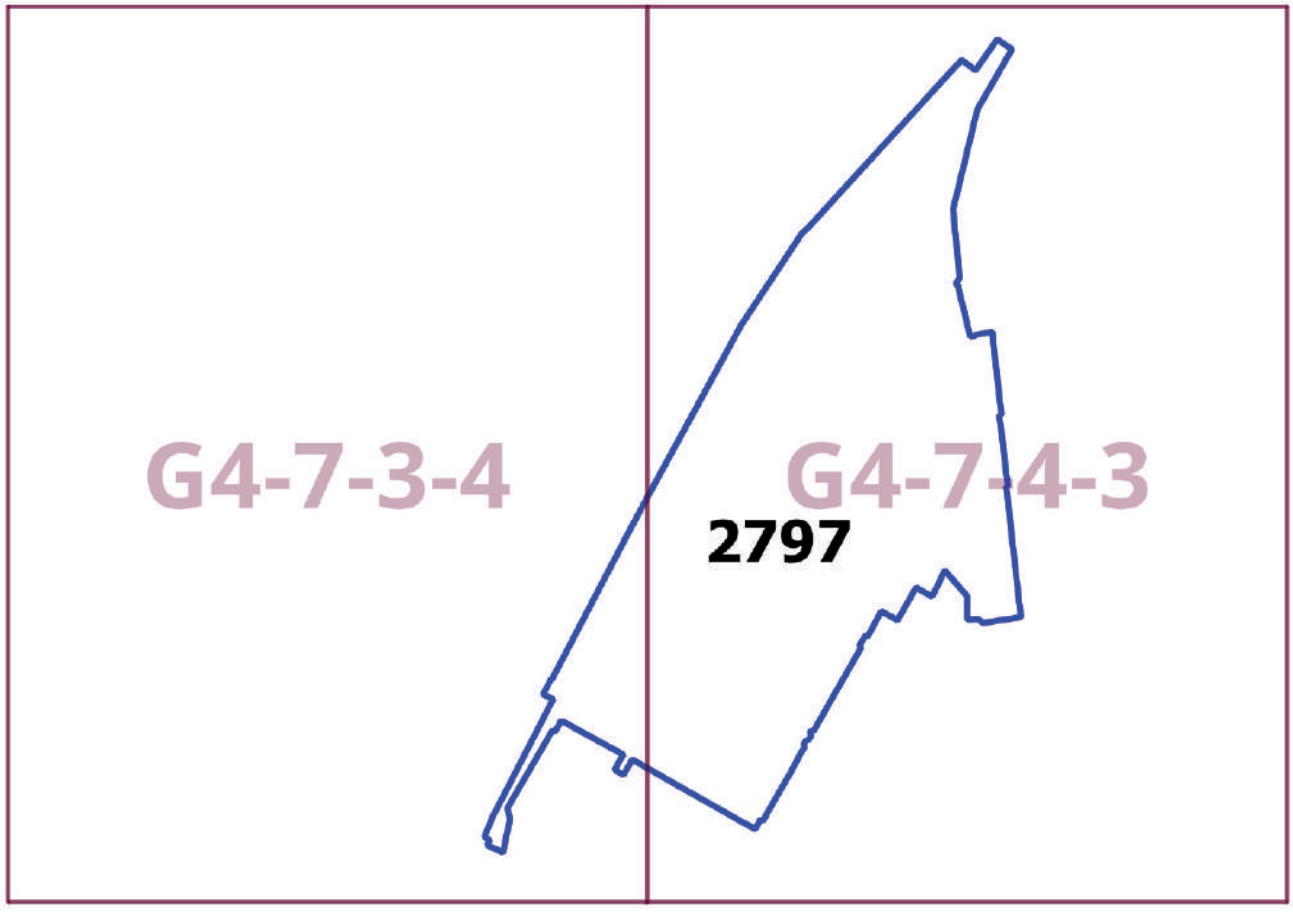
Пункт 617

Территориальная зона	154232854
Основные виды разрешенного использования	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.8.1. Государственное управление. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 207 000 кв.м: – торгово-развлекательный центр со спортивным и медико-косметологическим объектами – 70 000 кв.м; – административно-деловой объект – 110 000 кв.м, в том числе под помещения для двух участков мировых судей – 500 кв.м; – гостиница вместимостью 400 номеров – 27 000 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1275-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2026 г. № 1277-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Бекасово города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Бекасово города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

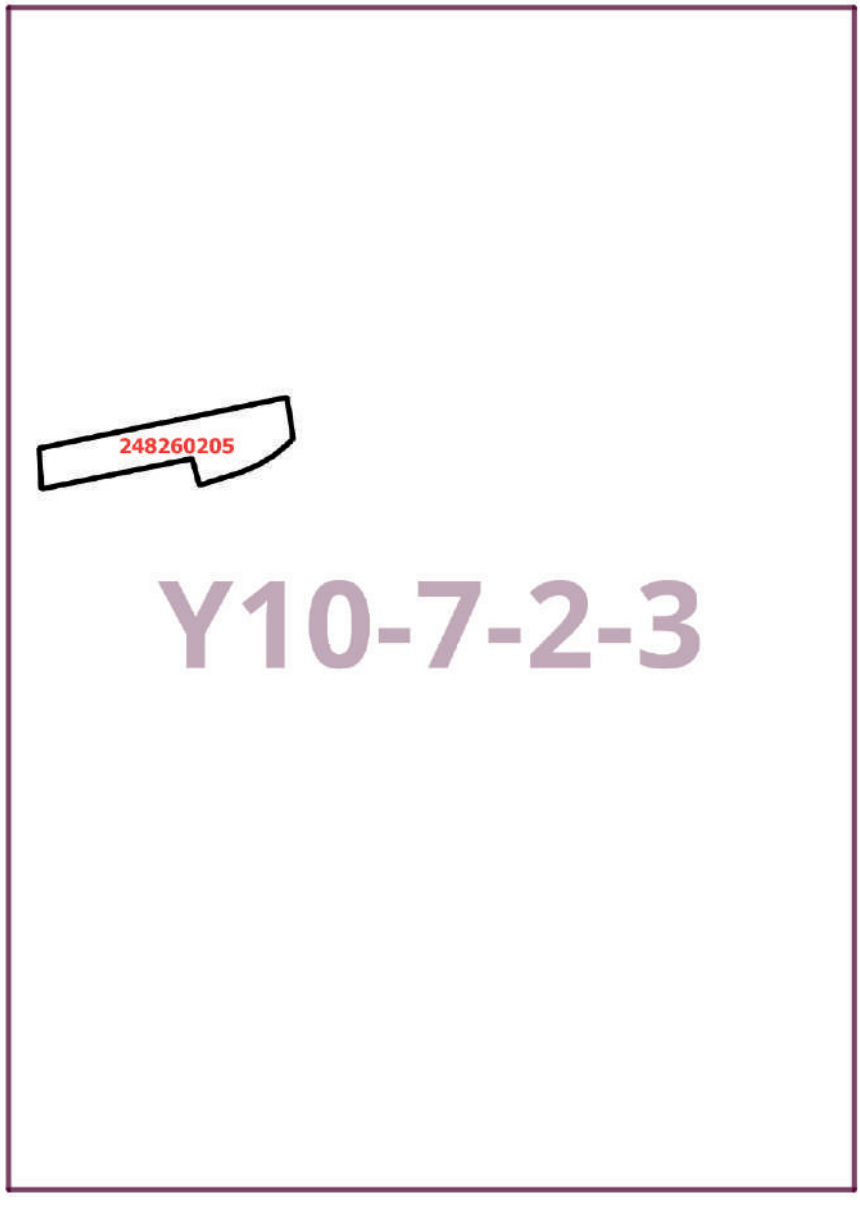
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1277-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

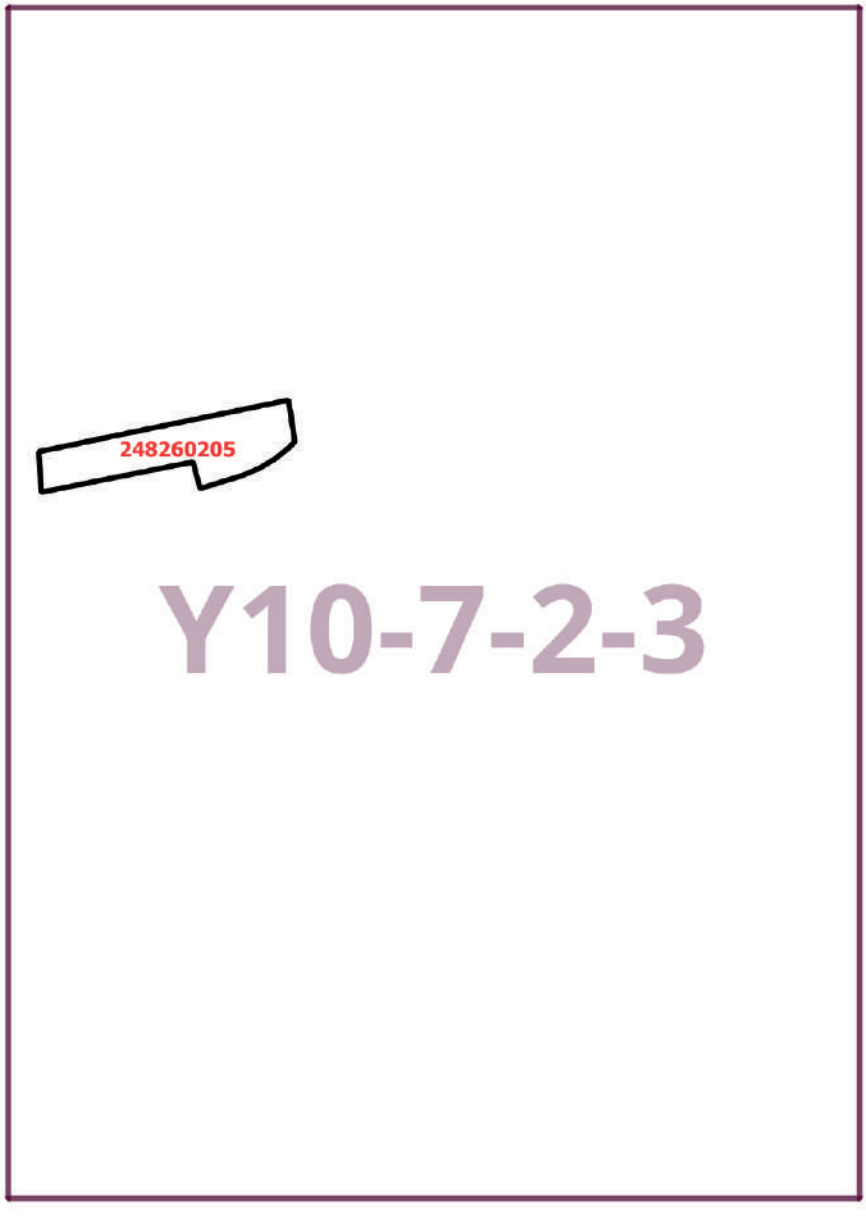
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Бекасово города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1277-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Бекасово города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1277-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.1. Район Бекасово города Москвы

Пункт 83

Территориальная зона	248260205
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	5
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,3. Максимальный – 0,3
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2026 г. № 1278-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

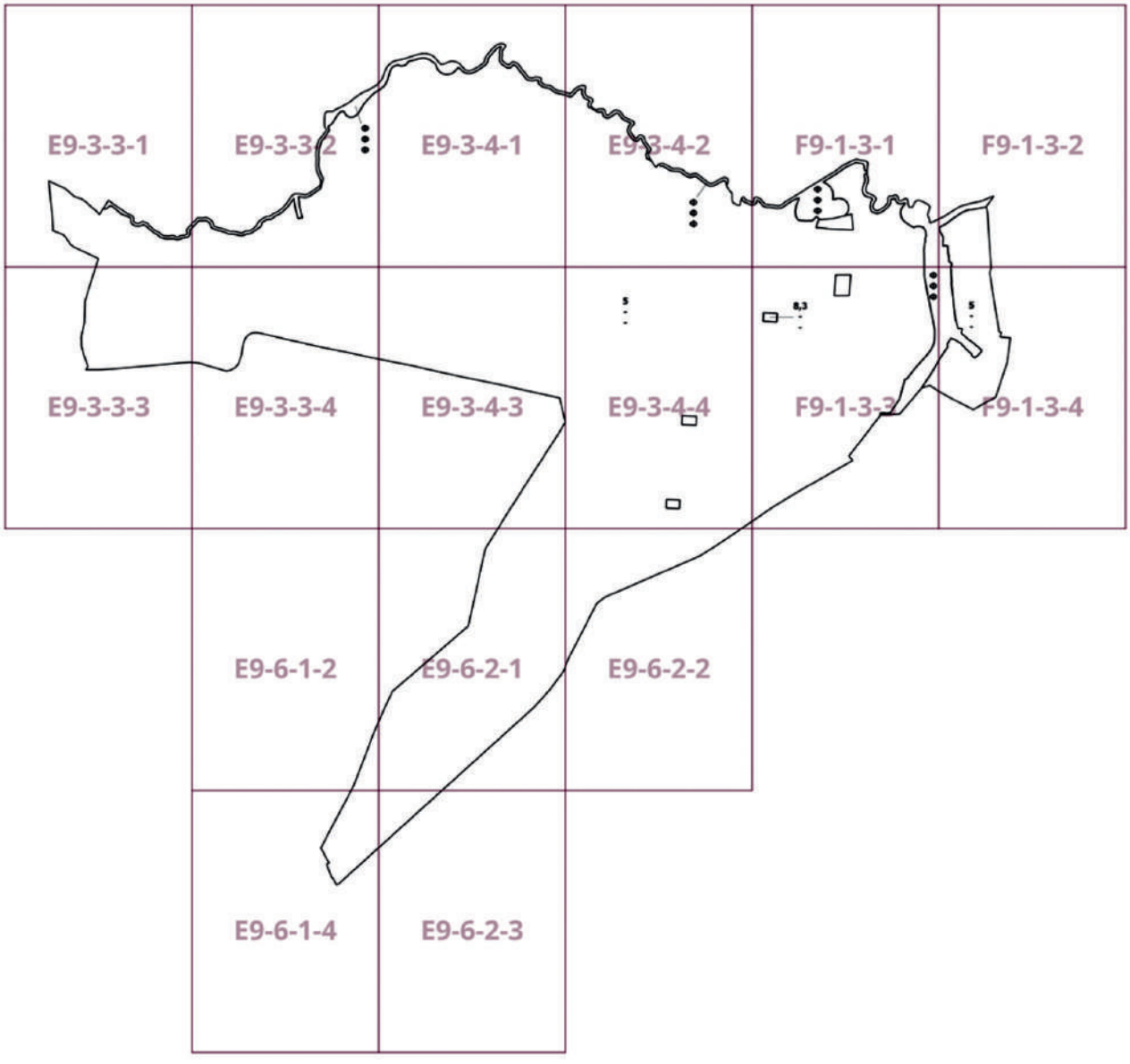
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1278-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Щербинка города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2026 г. № 1279-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

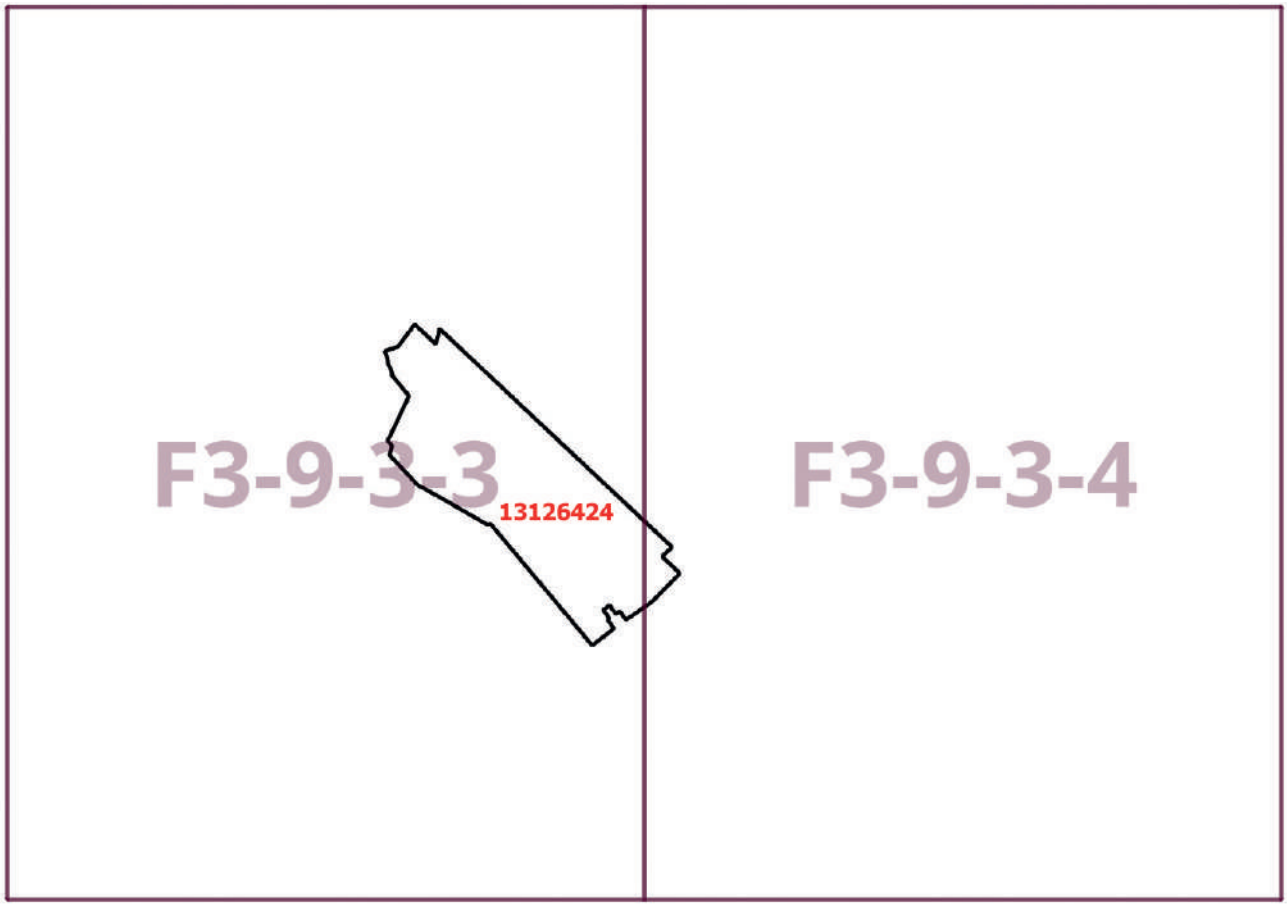
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1279-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

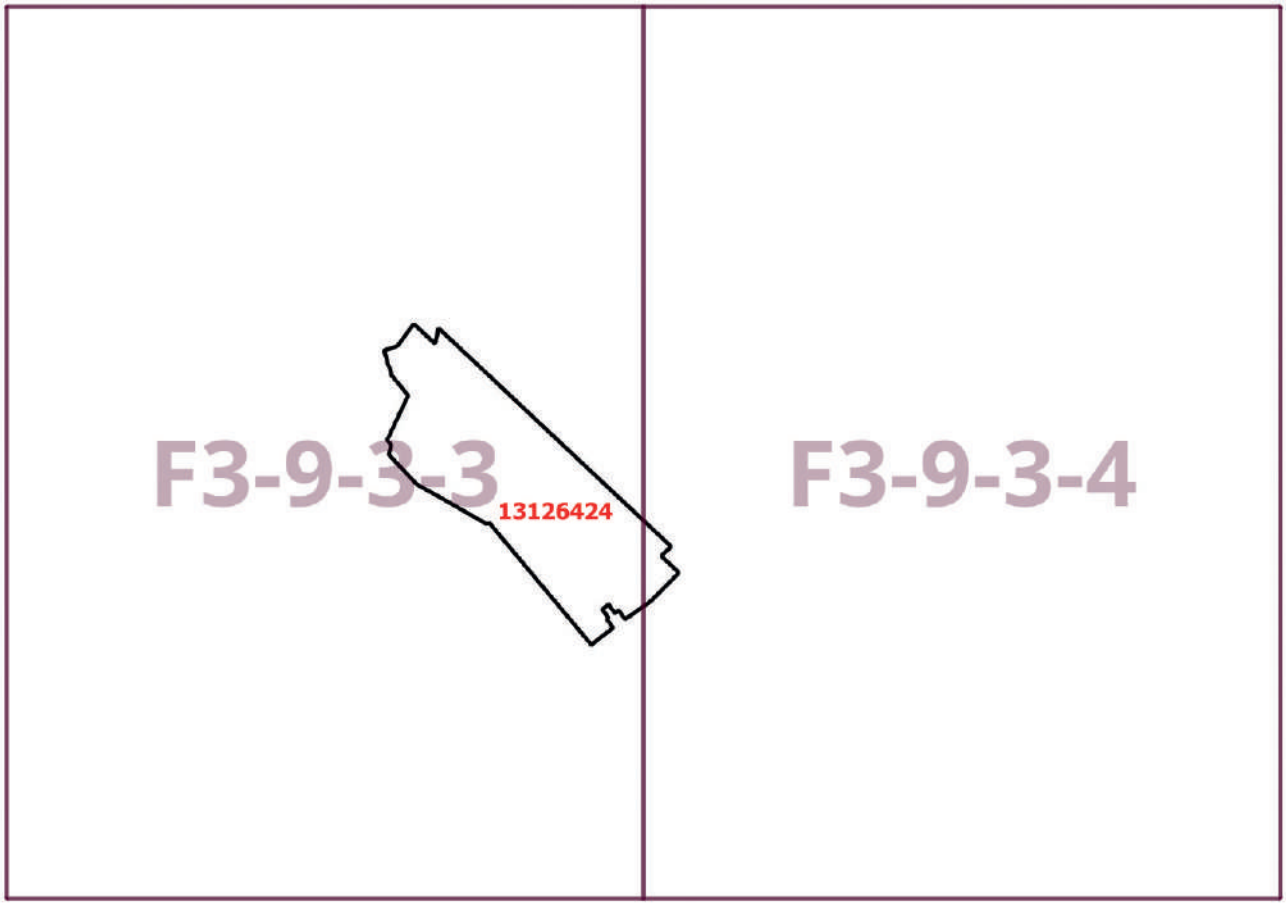
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1279-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1279-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

Пункт 827

Территориальная зона	13126424
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны площадью 0,06 га – 0. Для подзоны площадью 0,30 га – 0. Для подзоны площадью 0,03 га – не установлен. Для подзоны площадью 0,59 га – не установлен. Для подзоны площадью 0,67 га – не установлен
Высота застройки (м)	Для подзоны площадью 0,06 га – 0. Для подзоны площадью 0,30 га – 0. Для подзоны площадью 0,03 га – не установлена. Для подзоны площадью 0,59 га – не установлена. Для подзоны площадью 0,67 га – не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для подзоны площадью 0,06 га – 0. Для подзоны площадью 0,30 га – 0. Для подзоны площадью 0,03 га – 15. Для подзоны площадью 0,59 га – 68. Для подзоны площадью 0,67 га – 60,8
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Для подзоны площадью 0,67 га максимальное количество квартир – 246

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2026 г. № 1280-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвыот 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 398» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

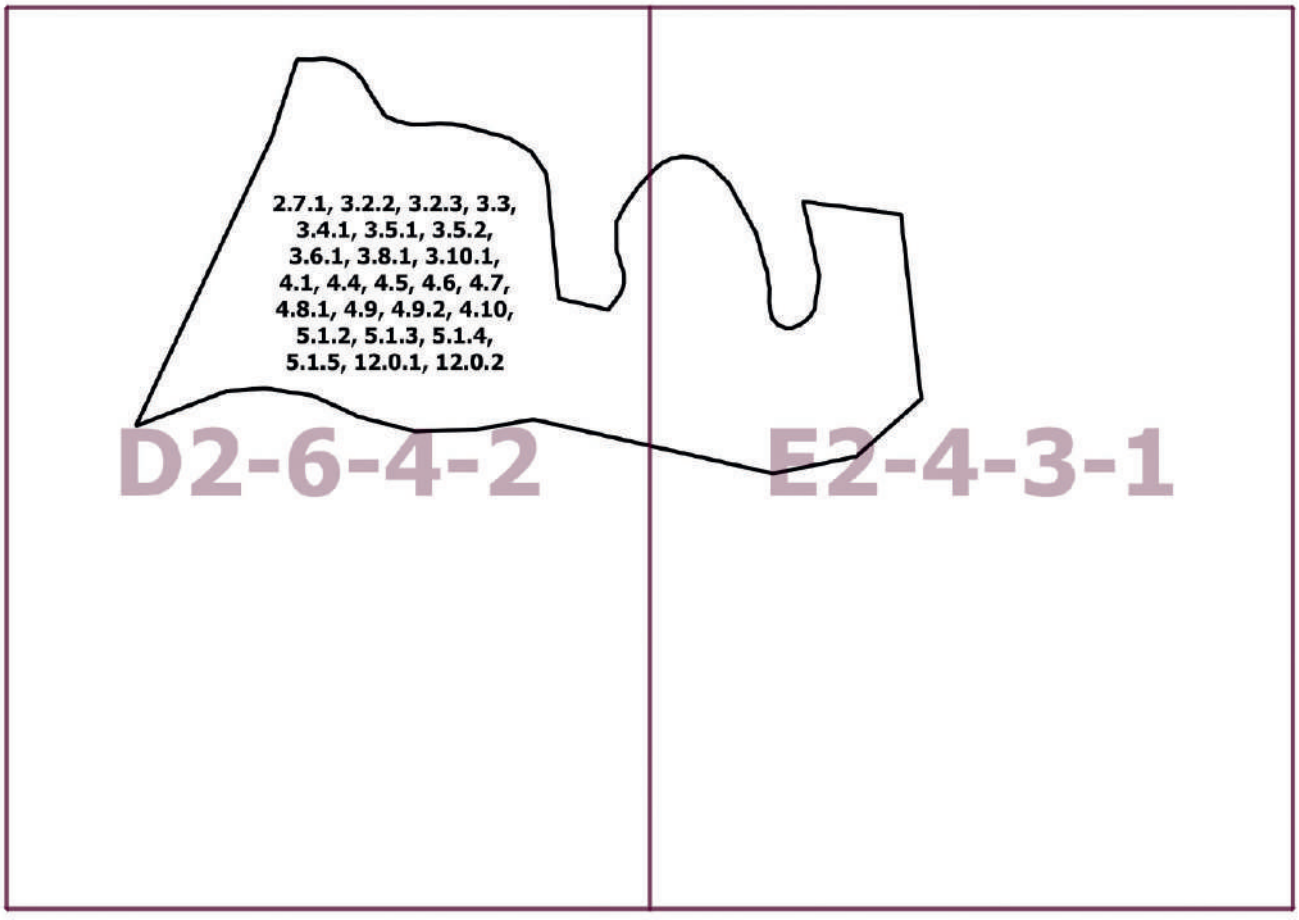
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1280-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

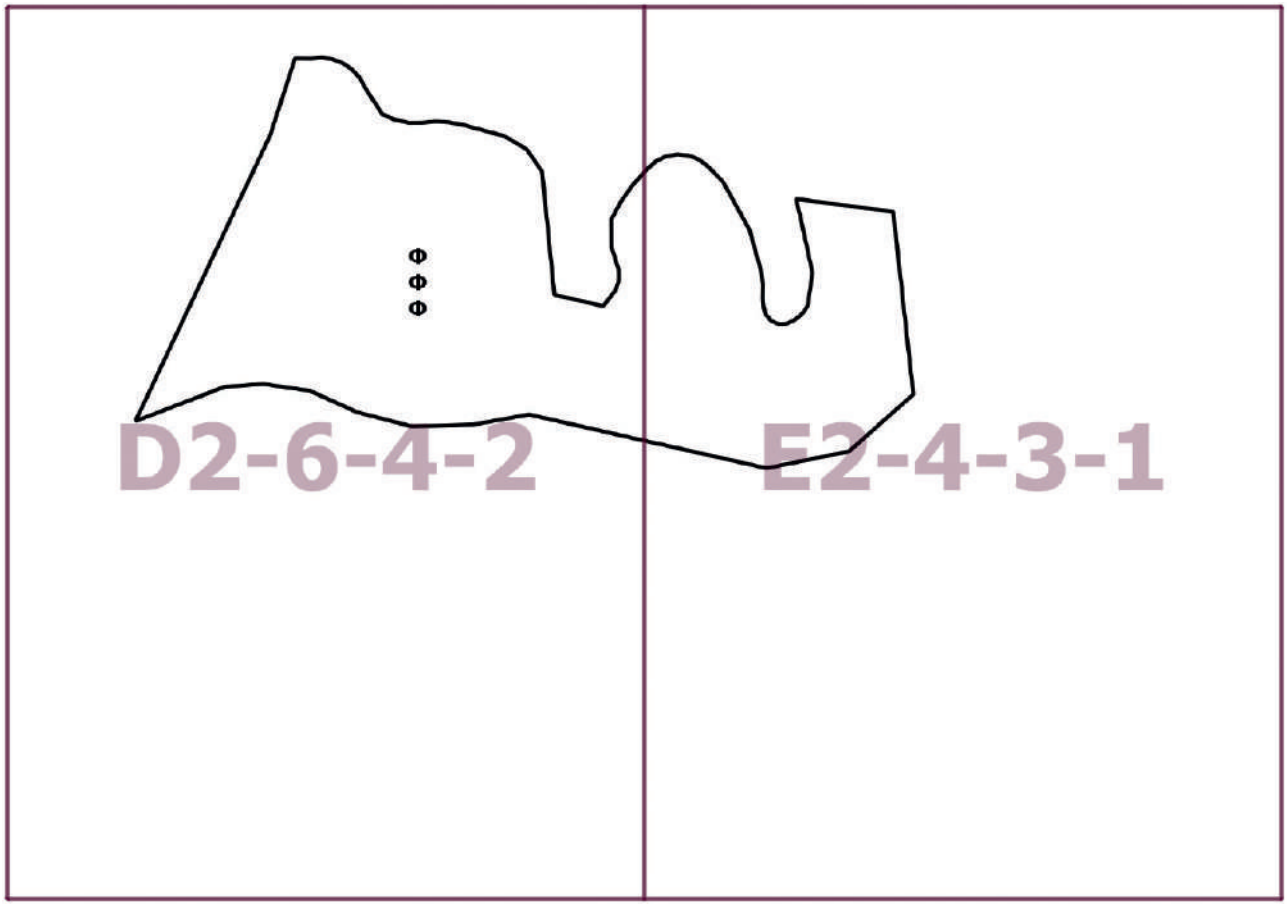
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1280-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2026 г. № 1281-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

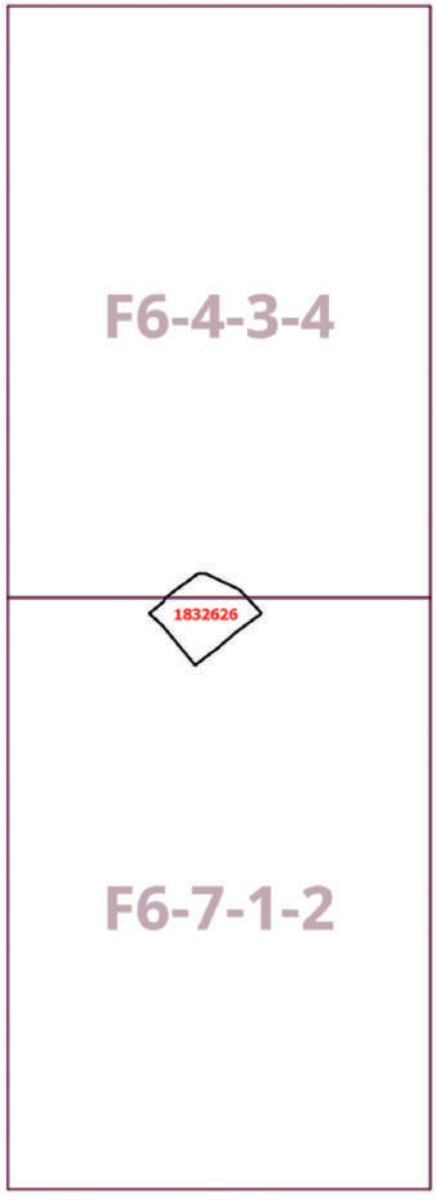
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1281-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

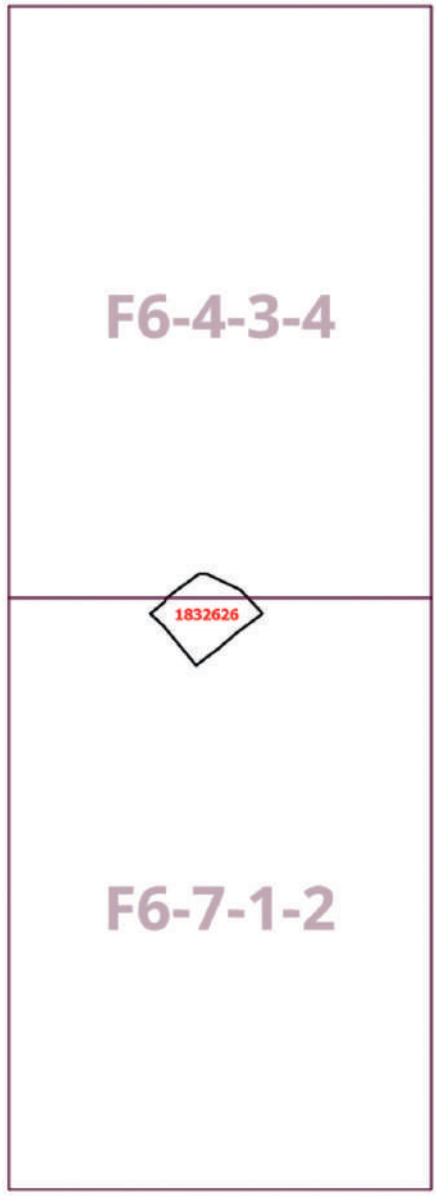
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1281-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2026 г. № 1282-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

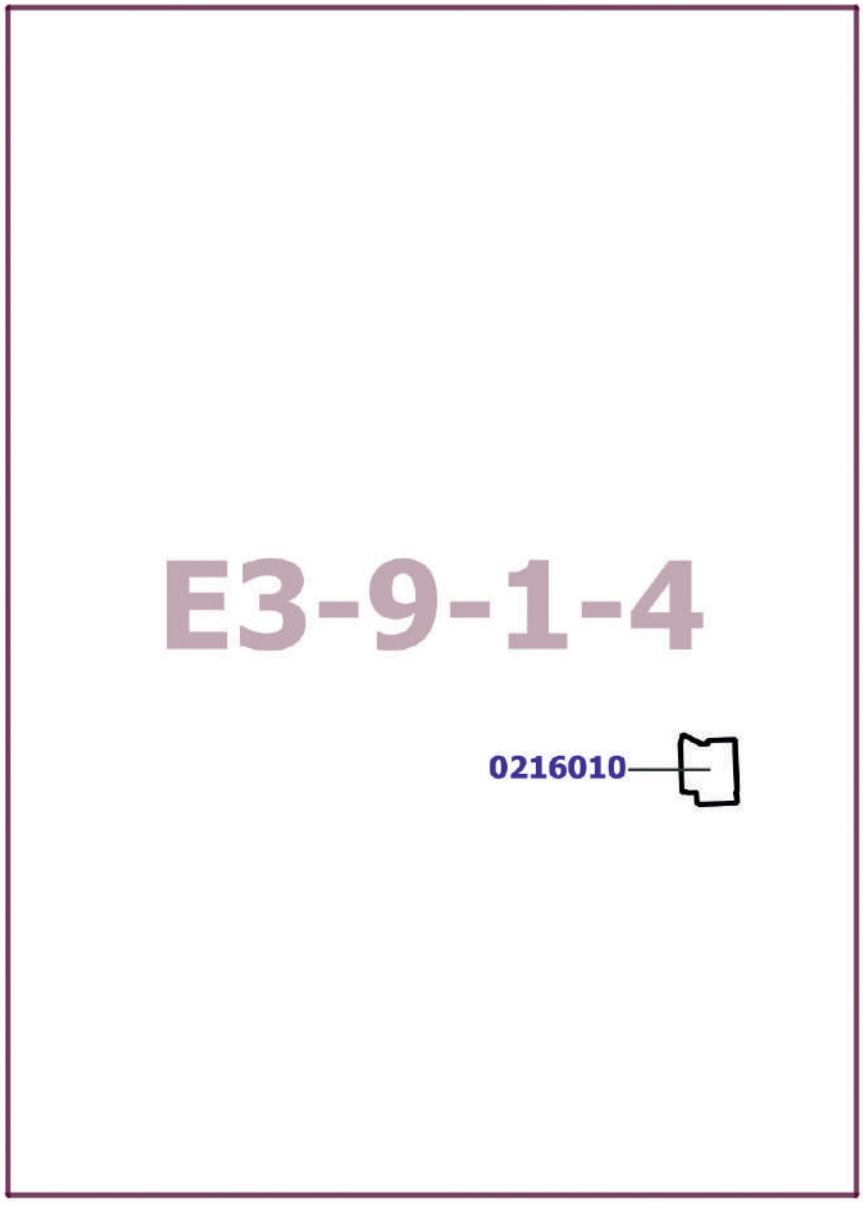
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1282-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

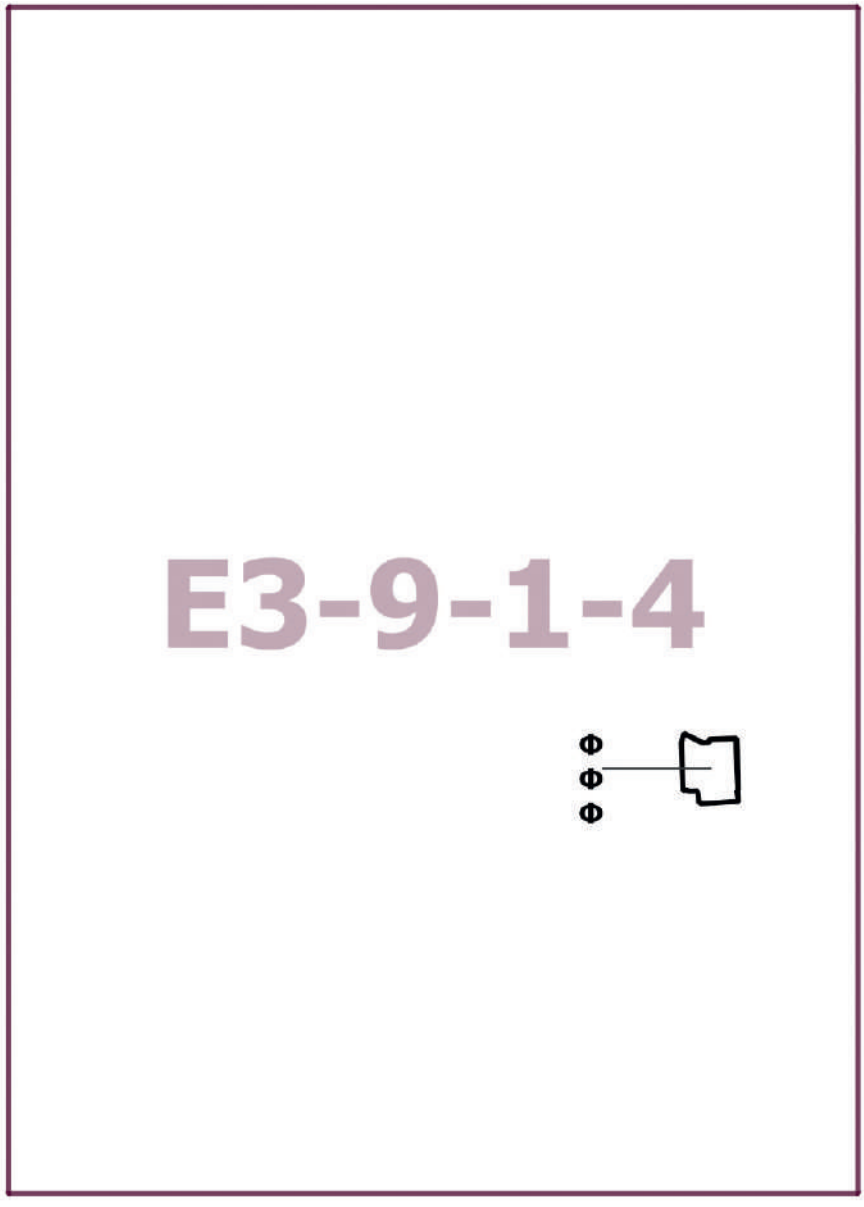
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1282-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1282-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
58	Ховрино	0216010	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2026 г. № 1284-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1284-ПП

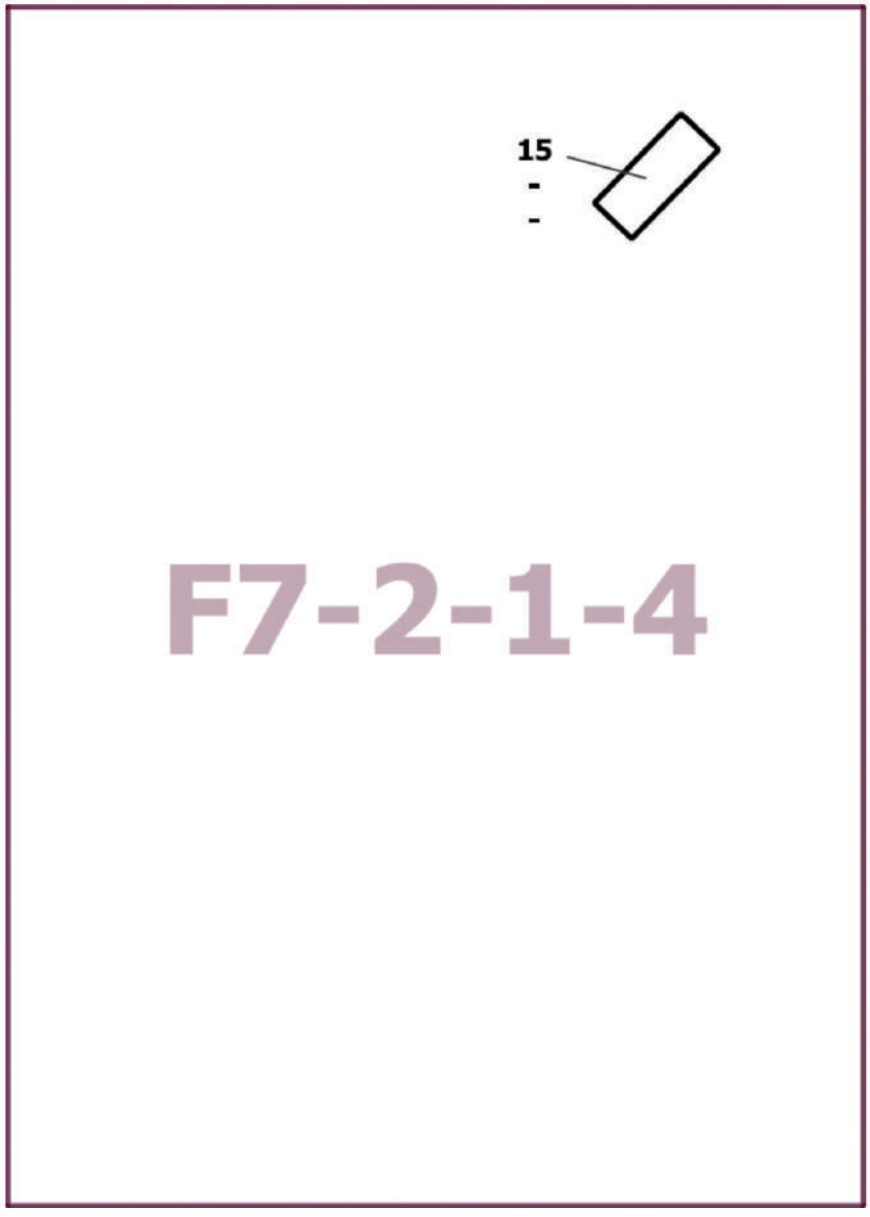
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1284-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1284-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1284-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 564

Комплексное развитие территории 3113
В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 4.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2026 г. № 1285-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

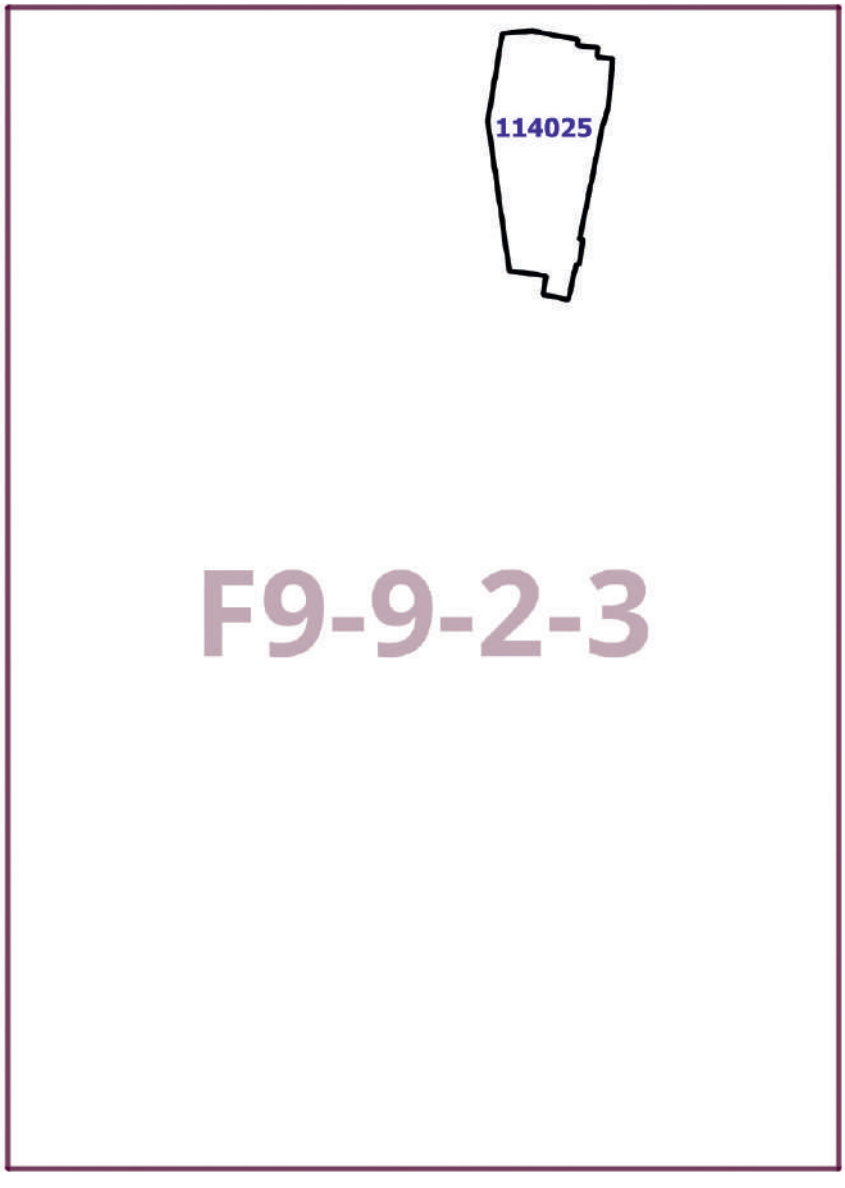
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1285-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Щербинка города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1285-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Щербинка города Москвы

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1285-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

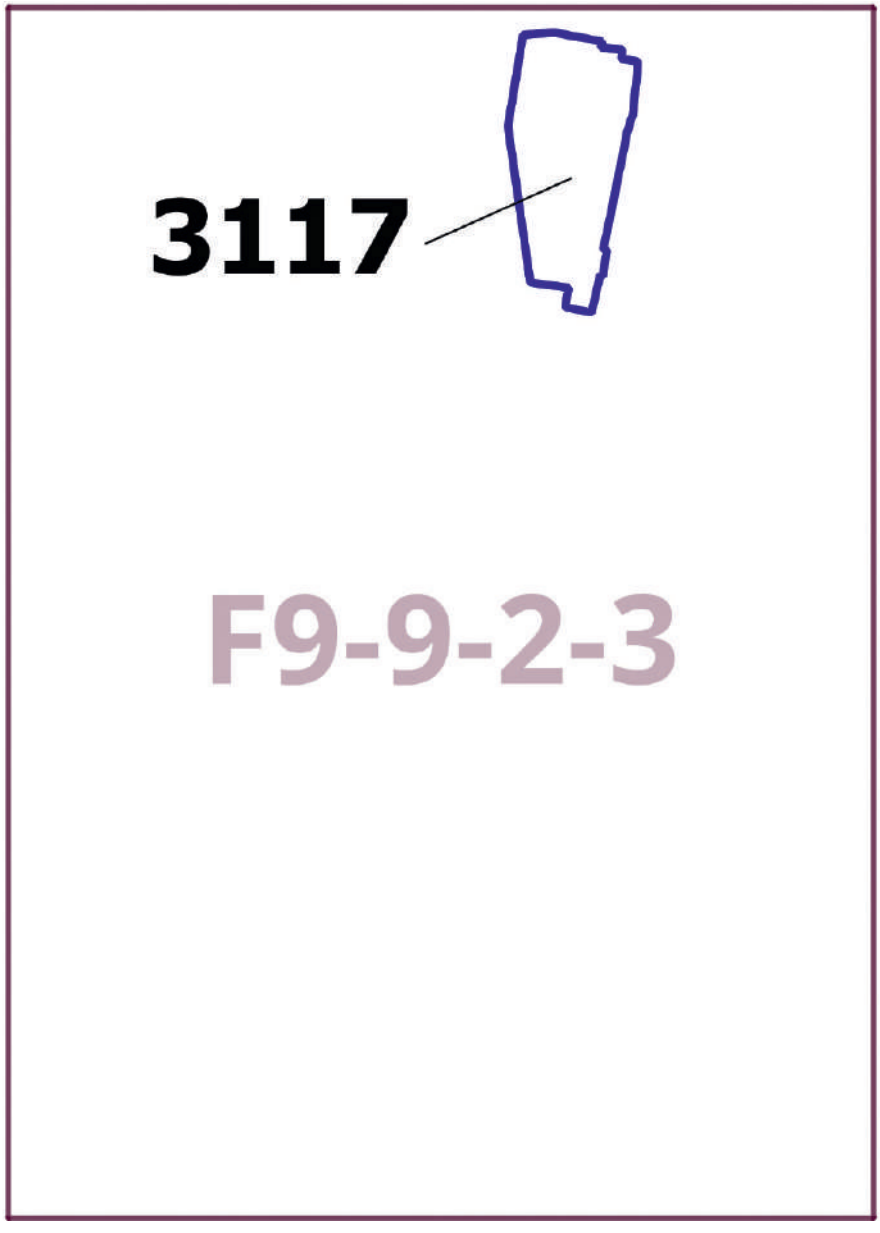
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
114	Щербинка	114025	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1285-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1285-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 560

Комплексное развитие территории 3117
В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2026 г. № 1286-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

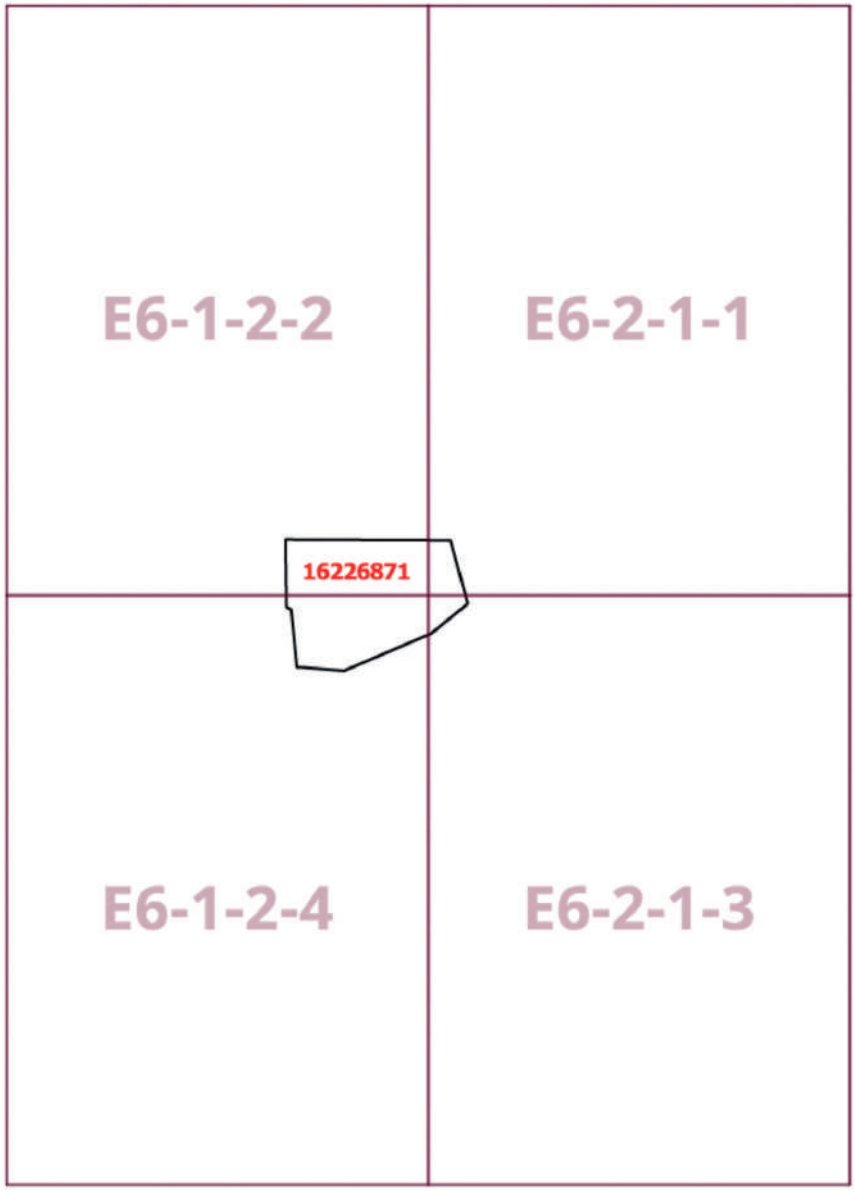
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1286-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

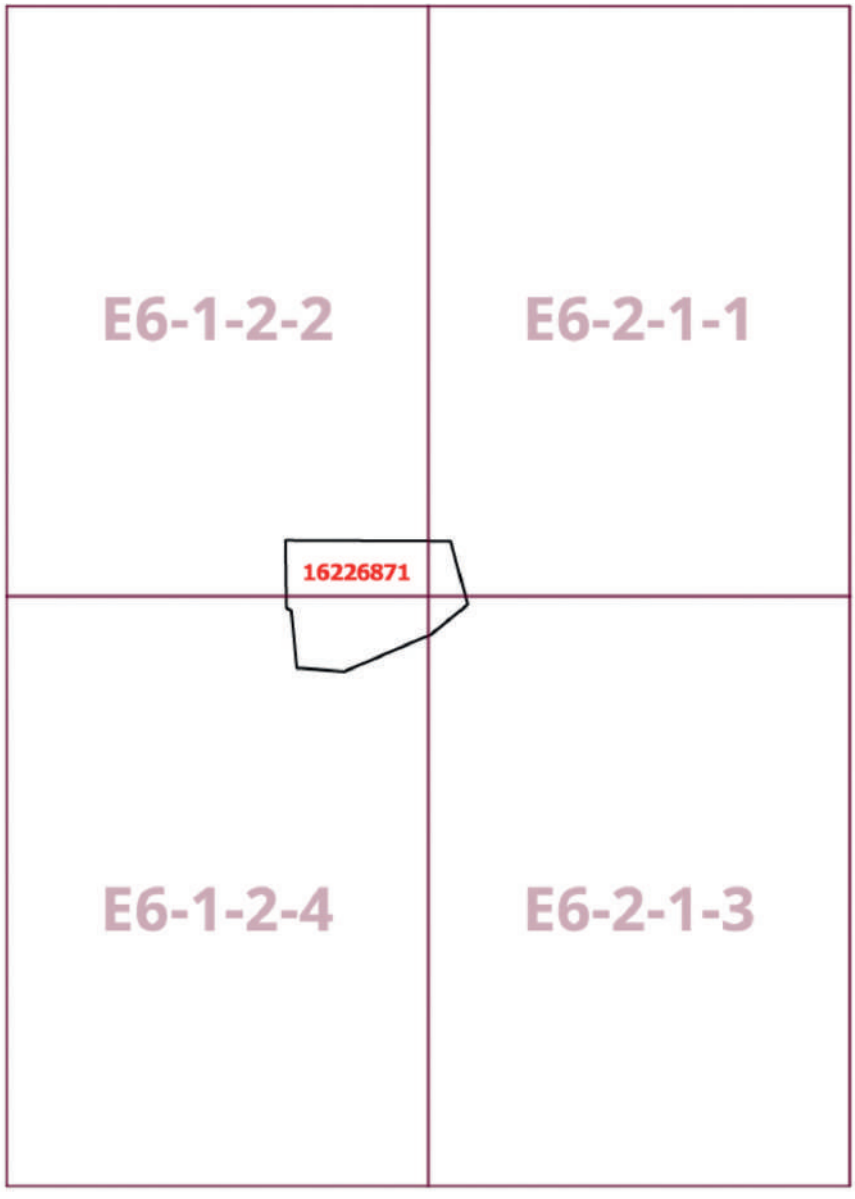
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1286-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1286-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 1042

Территориальная зона	16226871
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	16 740
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2026 г. № 1288-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

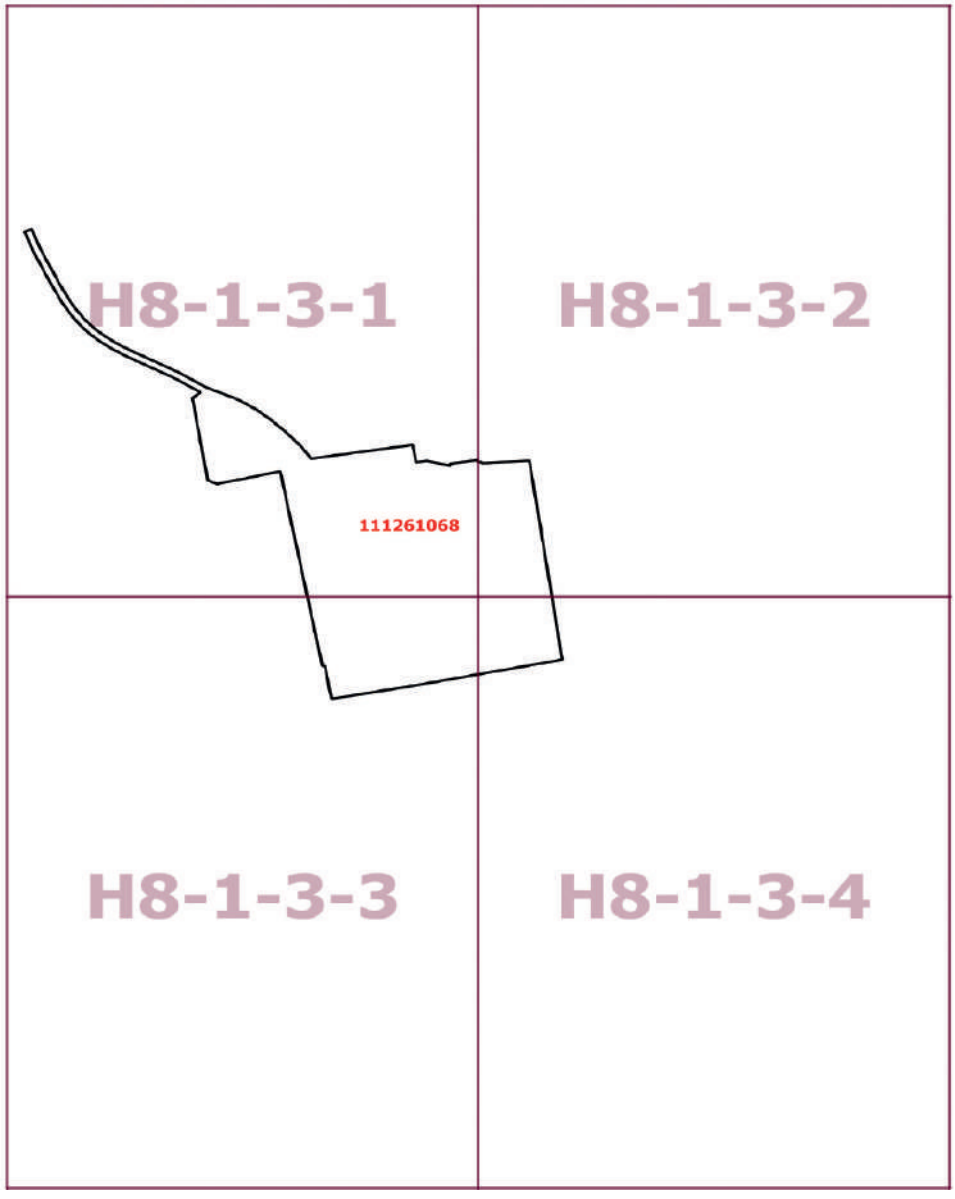
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1288-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

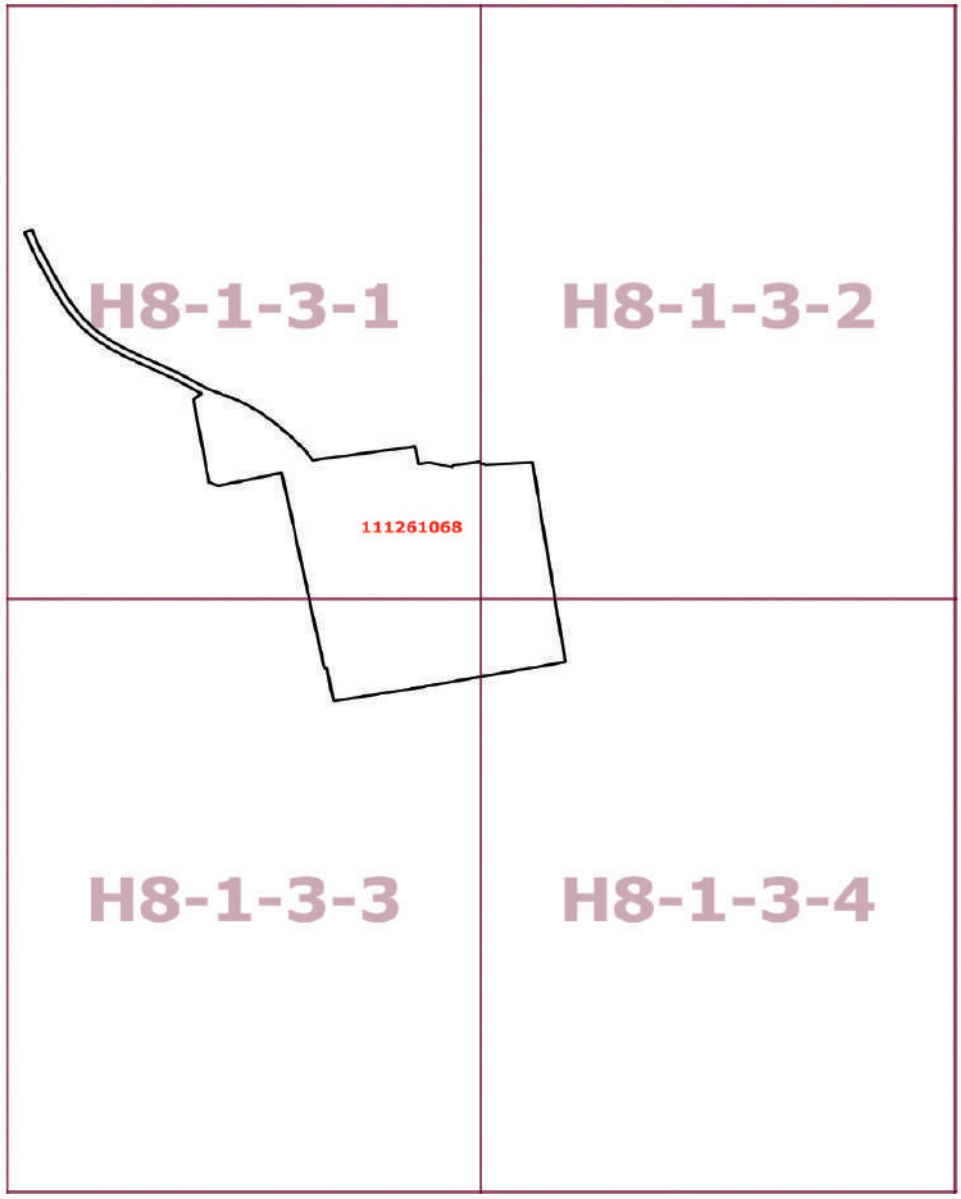
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1288-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1288-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

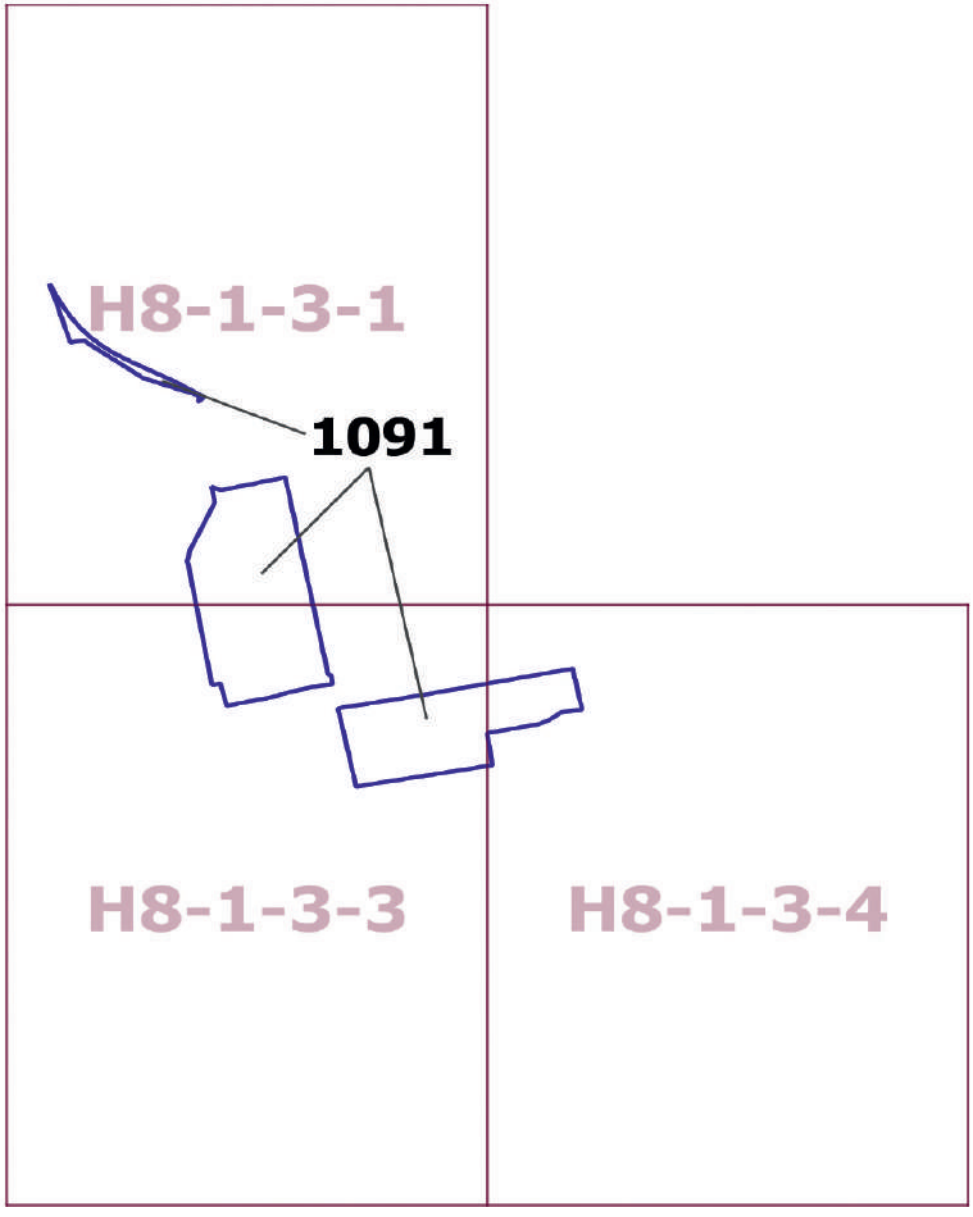
Пункт 778

Территориальная зона	111261068
Основные виды разрешенного использования	6.4. Пищевая промышленность. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Ул. Бирюлевская, д. 38, стр. 2 – общая площадь объекта – 18 707,4 кв.м, в том числе новое строительство – 341,8 кв.м; ул. Бирюлевская, д. 38, стр. 5 – общая площадь объекта – 180,5 кв.м, в том числе новое строительство – 84,3 кв.м. Иные имеющиеся на территории объекты – по существующему положению

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1288-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2026 г. № 1289-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

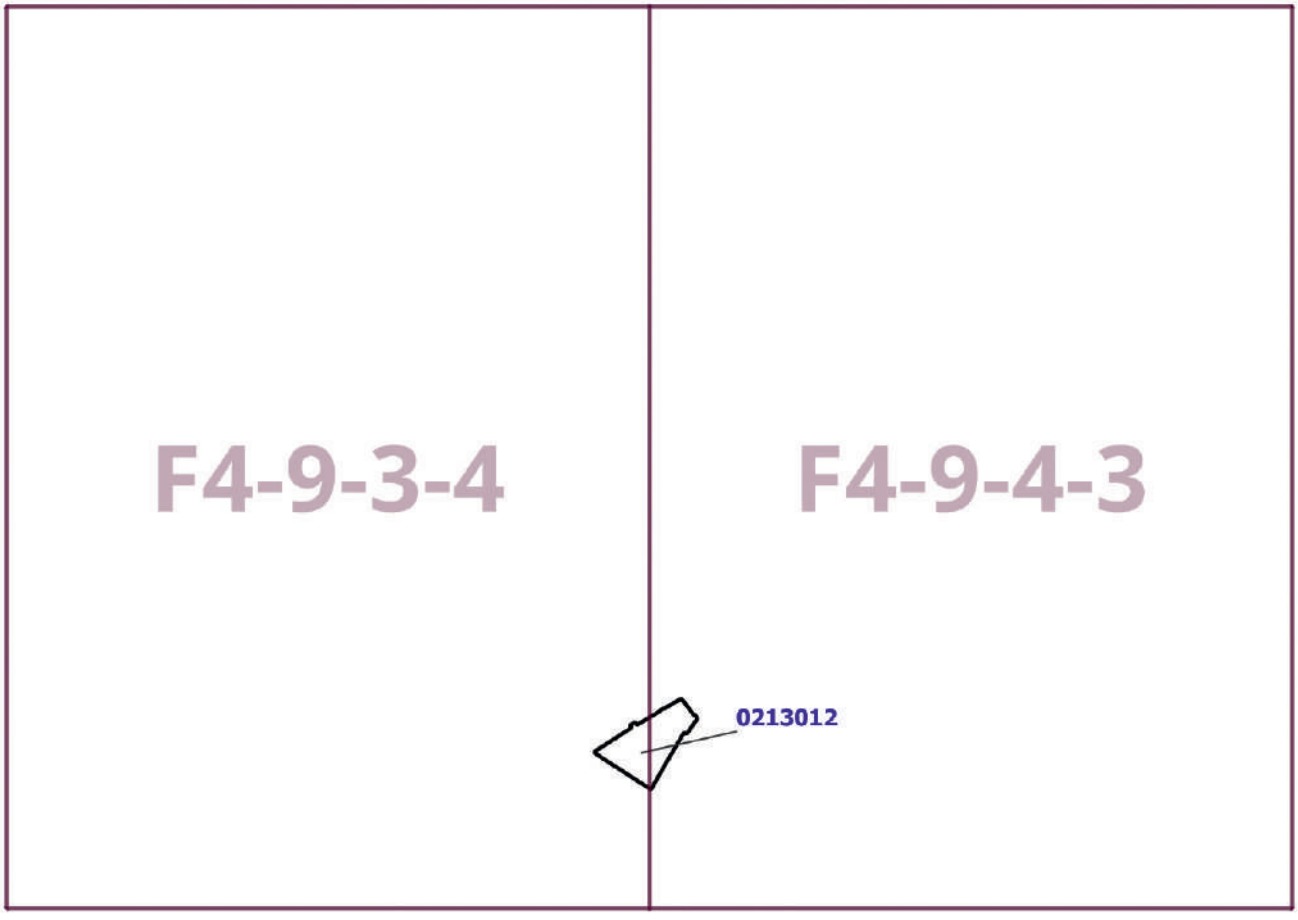
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1289-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

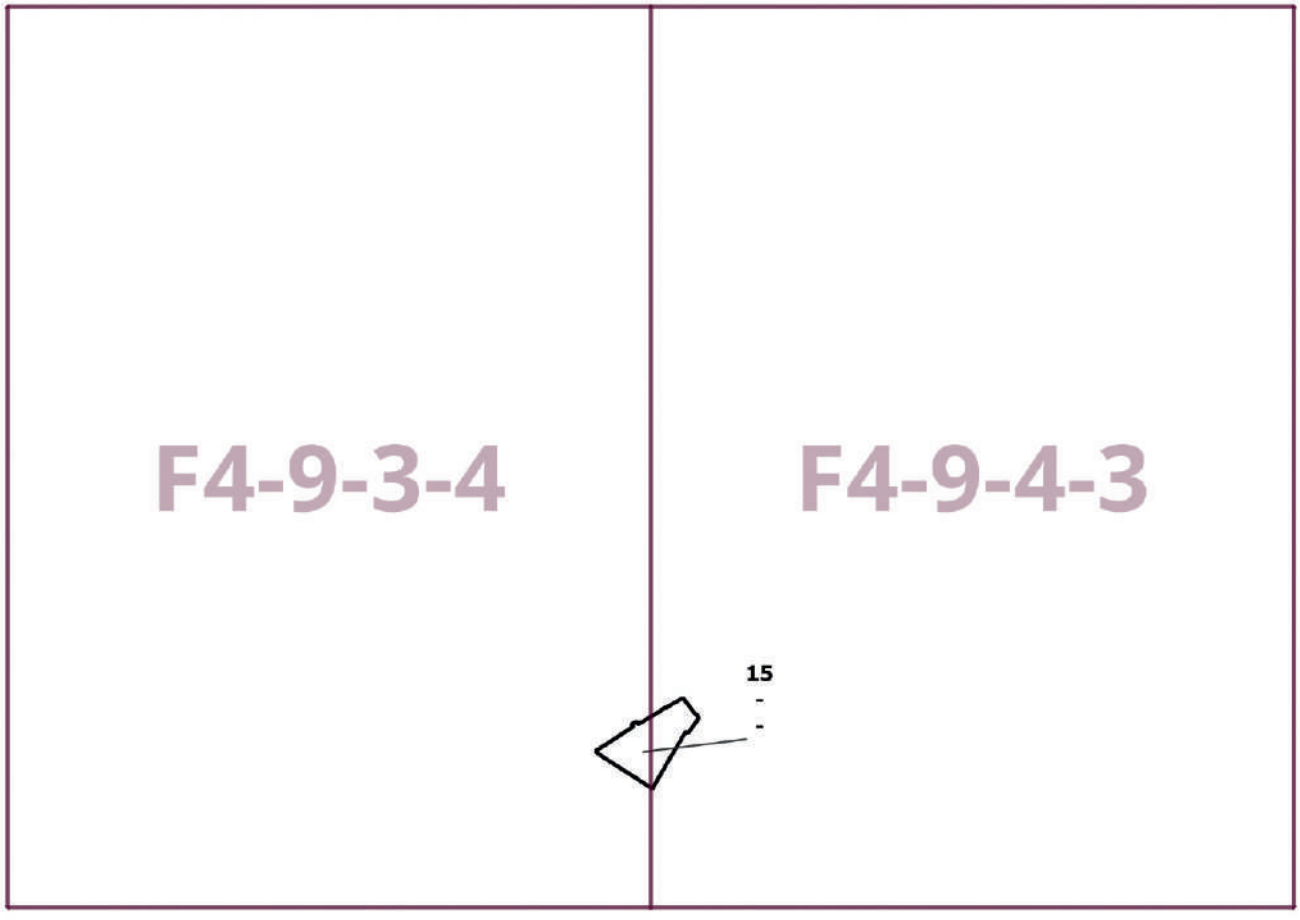
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1289-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1289-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

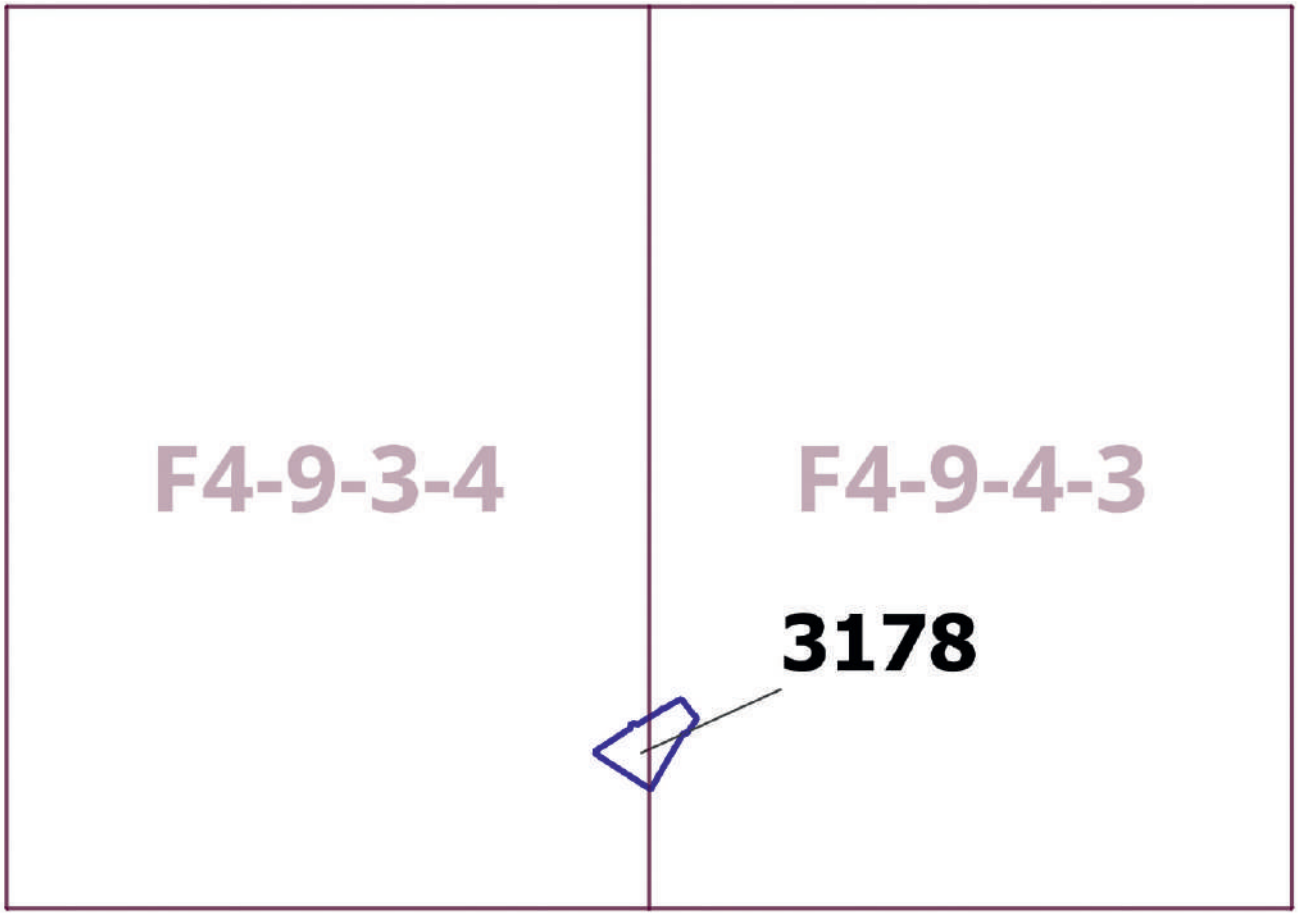
Книга 3
Северный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
57	Савеловский	0213012	1.14,1.15,1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0,7.1, 7.2, 7.2.1,7.2.2,7.2.3,7.3,7.4, 7.5,7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1289-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1289-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 562

Комплексное развитие территории 3178
В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

<table>
<tr><td>Социальная инфраструктура</td><td colspan="4">Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих</td></tr>
<tr><td>Транспортная инфраструктура</td><td colspan="4">В соответствии с нормативами</td></tr>
<tr><td rowspan="6">Коммунальная инфраструктура</td><td></td><td>Наименование показателя (единицы измерения)</td><td>Производственные объекты</td><td>Общественные объекты</td></tr>
<tr><td>Водопотребление</td><td>Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)</td><td>2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии</td><td>5</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Водоотведение</td><td>Коэффициент стока</td><td>0,8</td><td>0,7</td></tr>
<tr><td>Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)</td><td>70</td><td>60</td></tr>
<tr><td>Теплоснабжение</td><td>Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)</td><td>50,4 на 1 кв.м общей площади застройки</td><td>44,5 на 1 кв.м общей площади застройки</td></tr>
<tr><td>Электроснабжение</td><td>Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)</td><td>Определяется в зависимости от технологии производства</td><td>0,078</td></tr>
</table>

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2026 г. № 1290-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

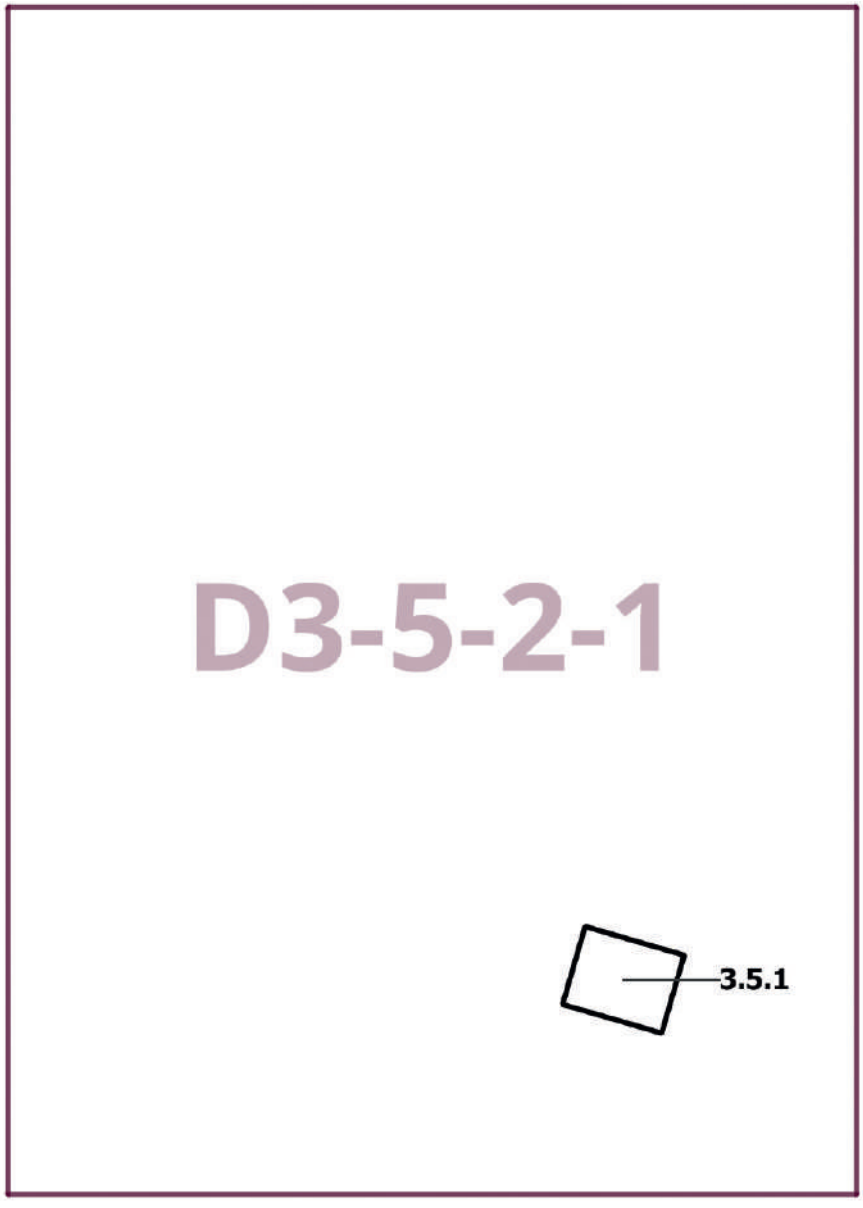
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1290-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

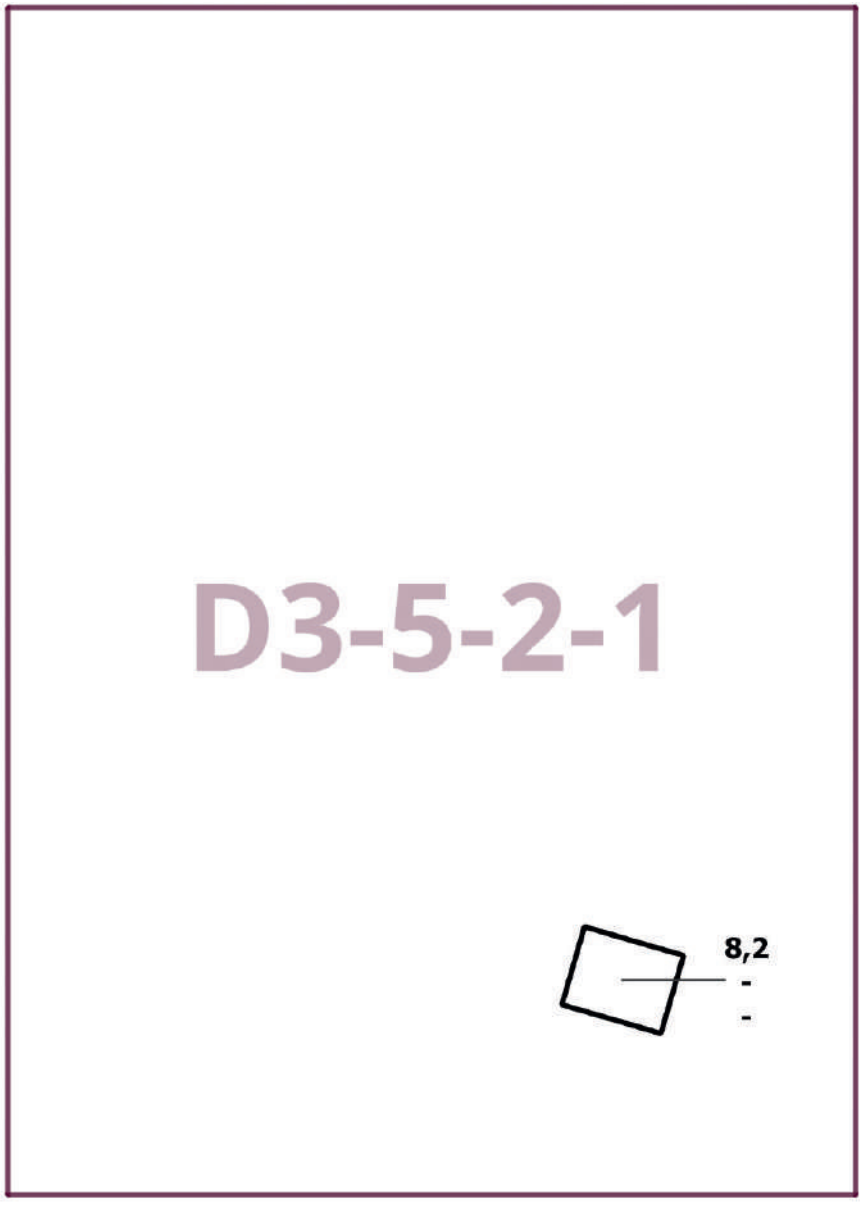
Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1290-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2026 г. № 1291-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

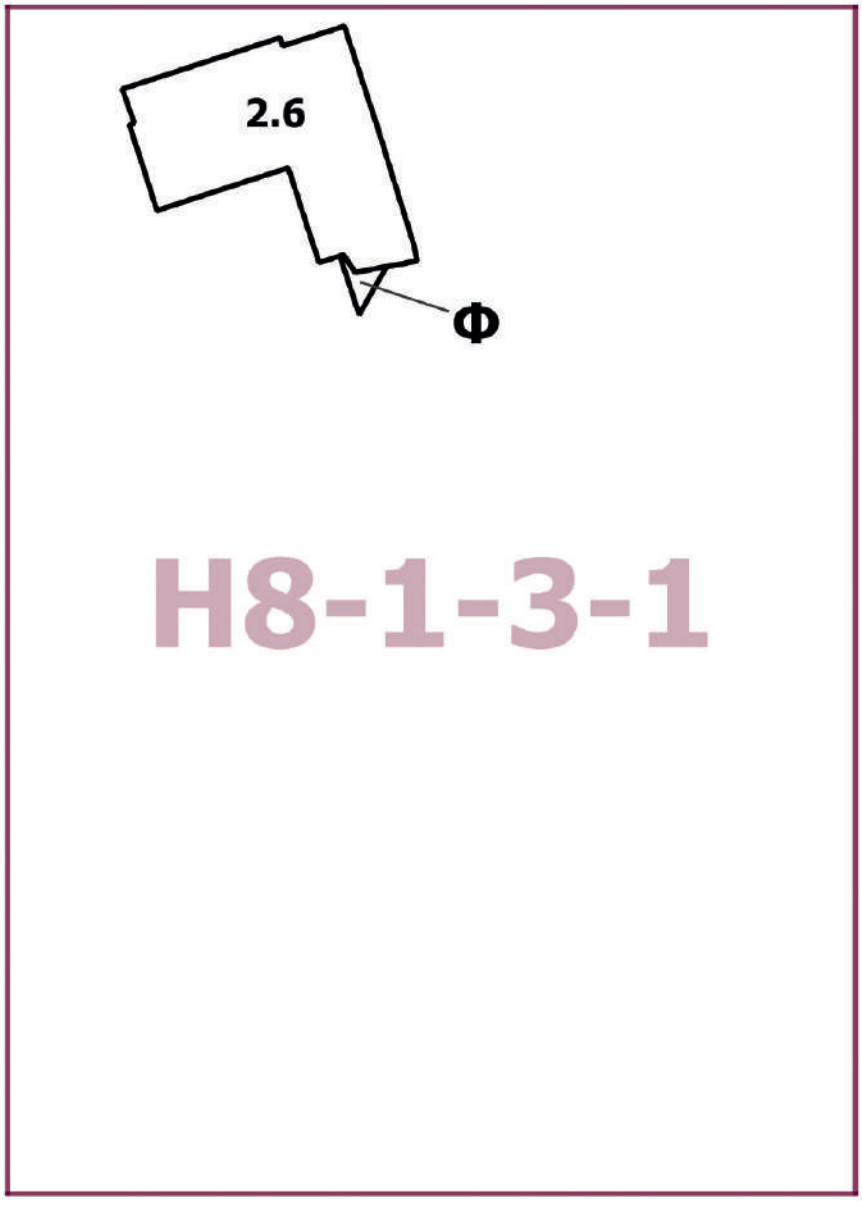
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1291-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

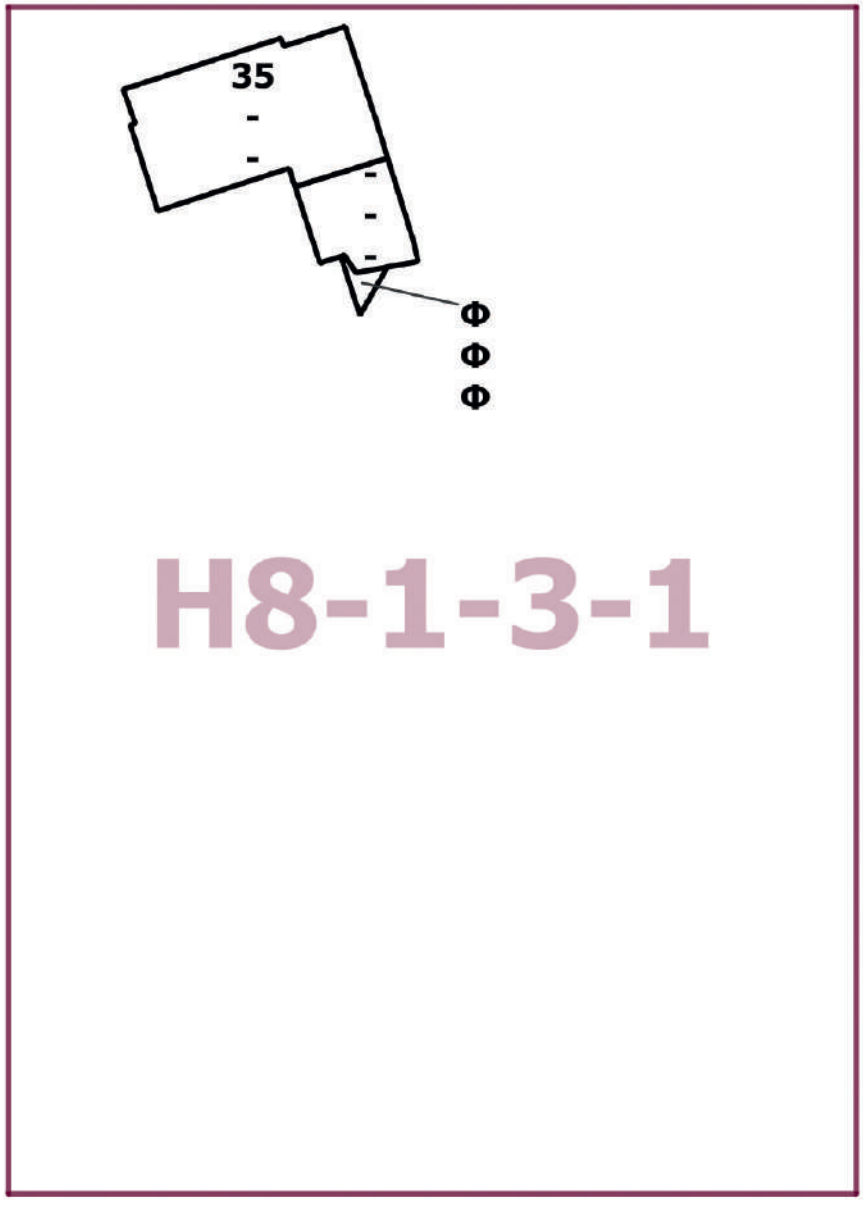
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1291-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О природных и озелененных территориях Юго-Восточного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2026 г. № 1292-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Исключить из состава природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,2 га, изменив границы объекта природного комплекса № 88 «Бульвар (проектный) по ул. Авиаконструктора Миля, район Выхино-Жулебино», согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

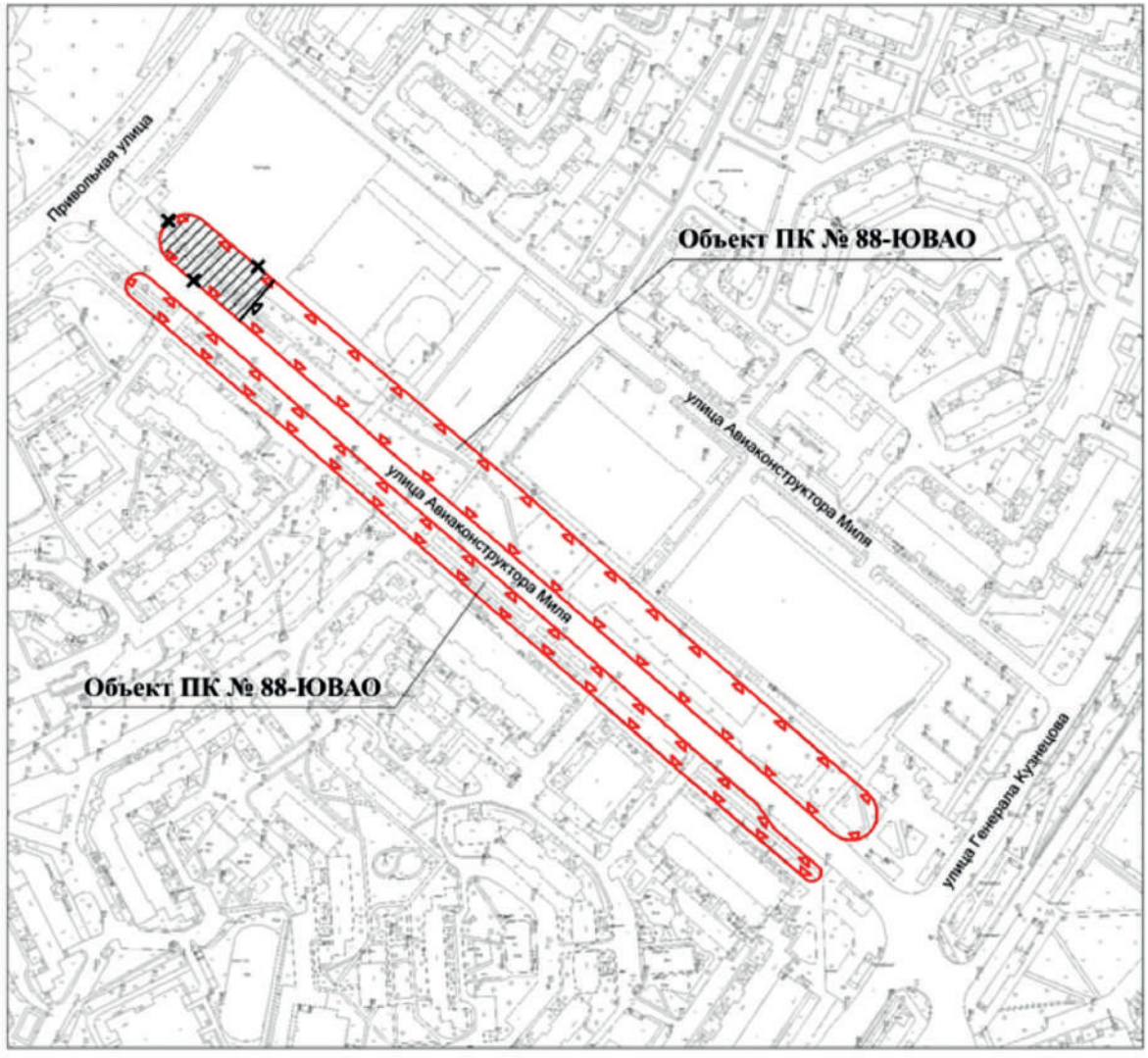
2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 17 июля 2012 г. № 336-ПП), изложив пункт 88 раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1292-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 88 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) по ул. Авиаконструктора Миля, район Выхино-Жулебино»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие границы объектов природного комплекса города Москвы

отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, исключаемый из состава природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы, площадью 0,2 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1292-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО			
88	Бульвар (проектный) по ул. Авиаконструктора Миля, район Выхино-Жулебино	Озелененная территория общего пользования	2,18

Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов – кабельно-воздушная линия электропередачи напряжением 110 кВ «Кожухово-Южная» и кабельная линия электропередачи напряжением 110 кВ «Кожухово-Автозаводская»

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2026 г. № 1293-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейных объектов – кабельно-воздушная линия электропередачи напряжением 110 кВ «Кожухово-Южная» и кабельная линия электропередачи напряжением 110 кВ «Кожухово-Автозаводская» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1293-ПП

Проект планировки территории линейных объектов – кабельно-воздушная линия электропередачи напряжением 110 кВ «Кожухово-Южная» и кабельная линия электропередачи напряжением 110 кВ «Кожухово-Автозаводская»

1. Графическая часть

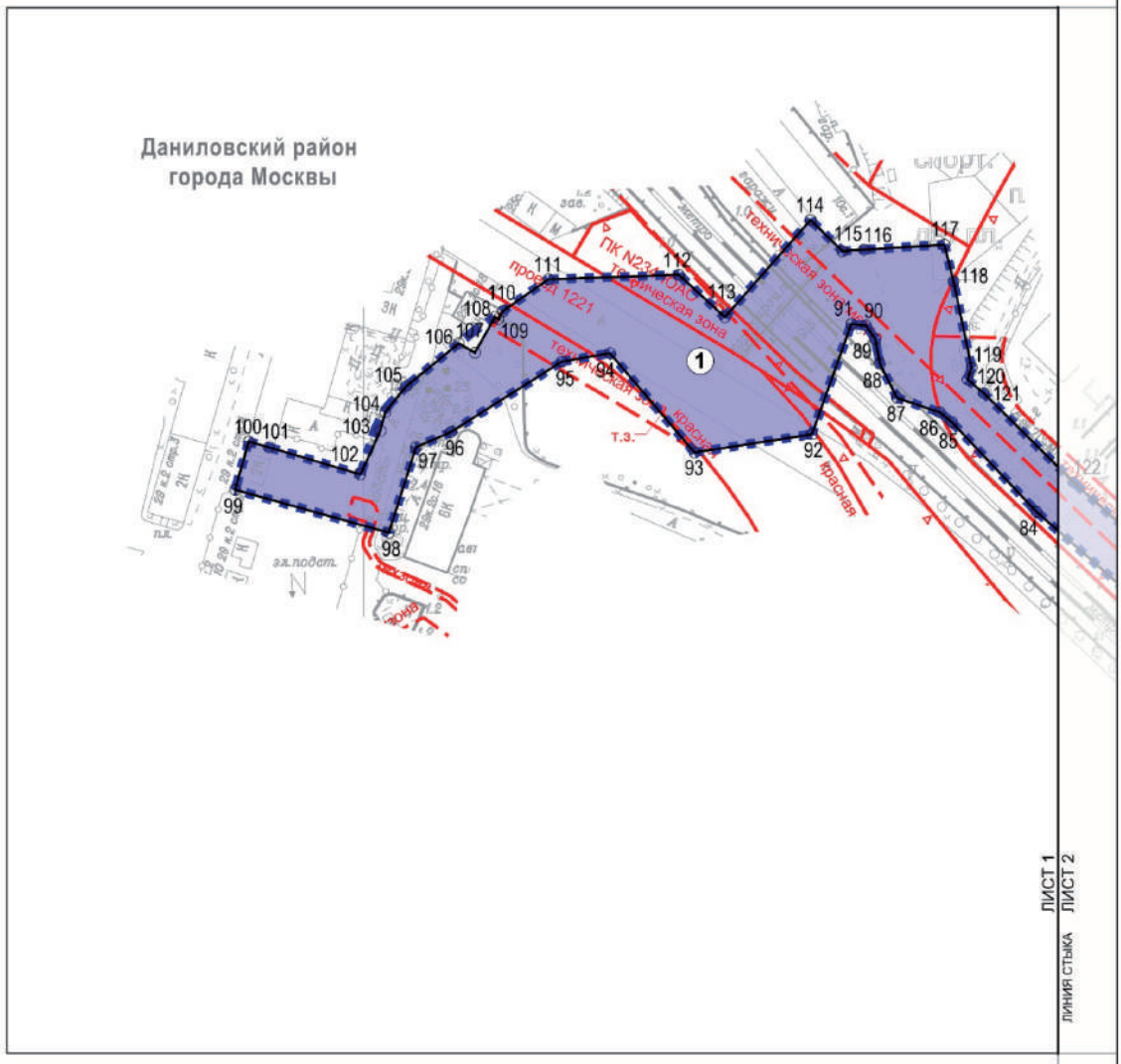
1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводятся в связи с отсутствием отменяемых и устанавливаемых красных линий.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы

Лист 1 из 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена

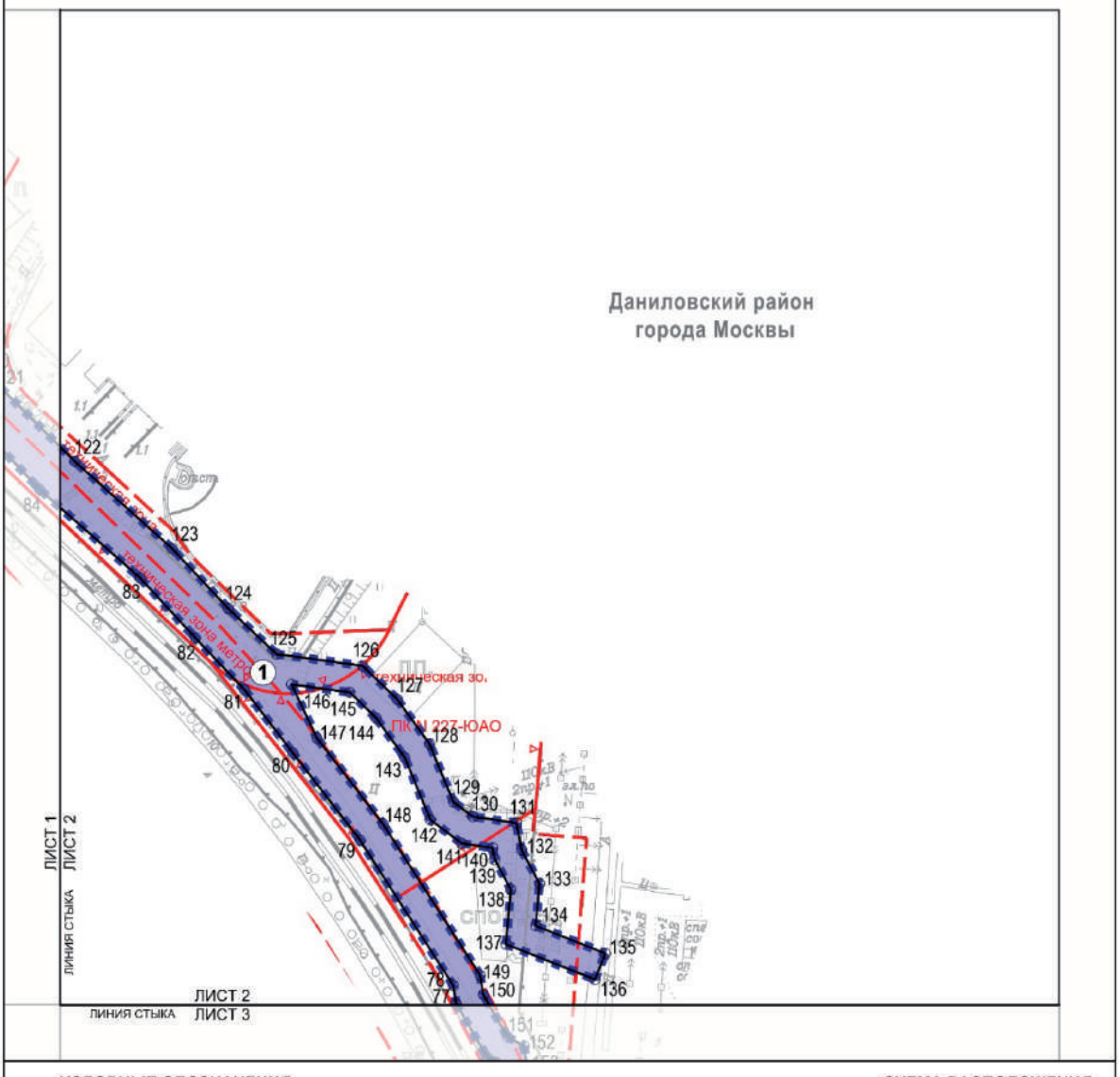
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 5 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- (1) — номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы

Лист 2 из 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена

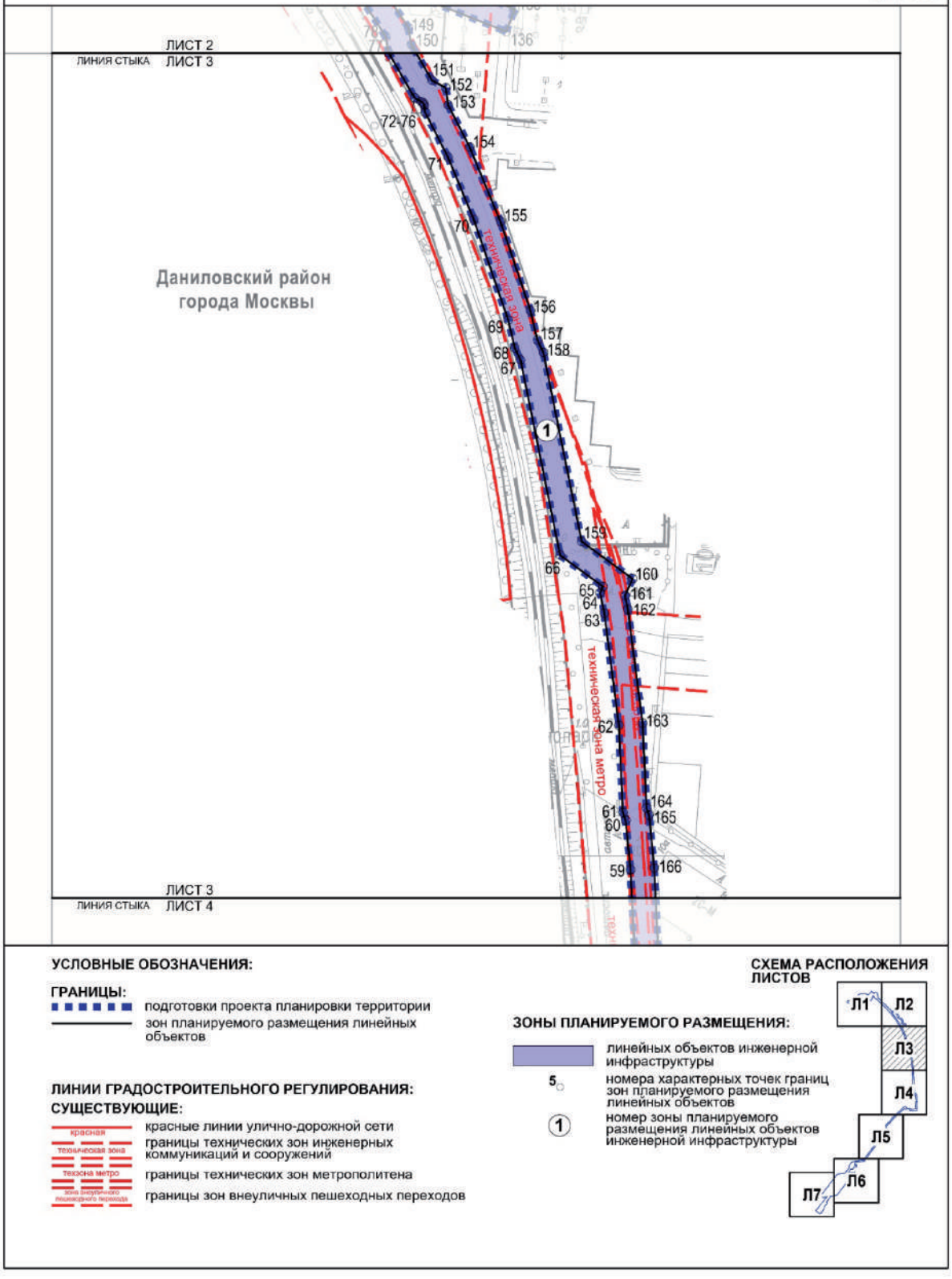
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 5 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- (1) — номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы

Лист 3 из 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

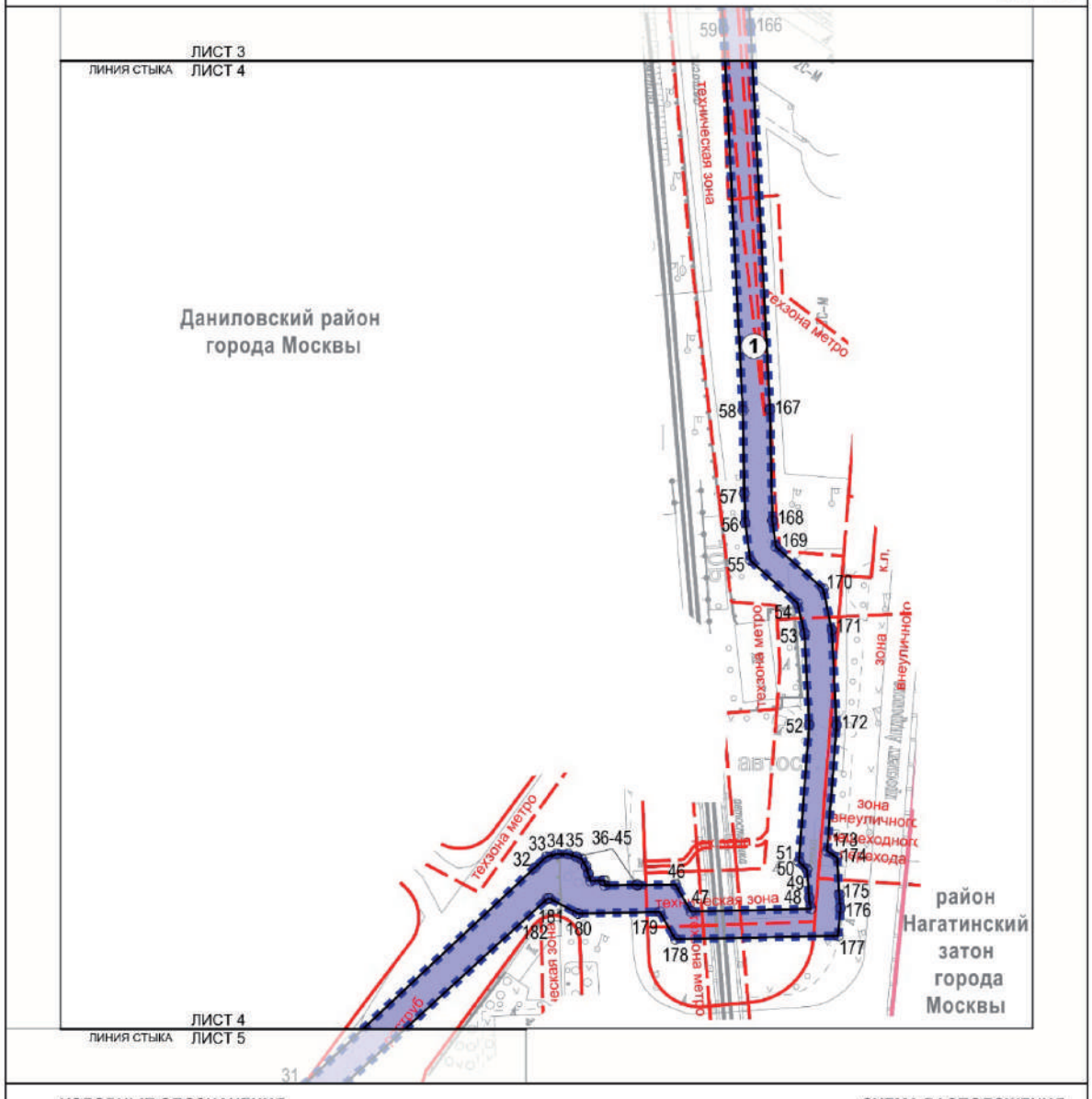
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 5 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- (1) — номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
район Нагатинский затон города Москвы

Лист 4 из 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

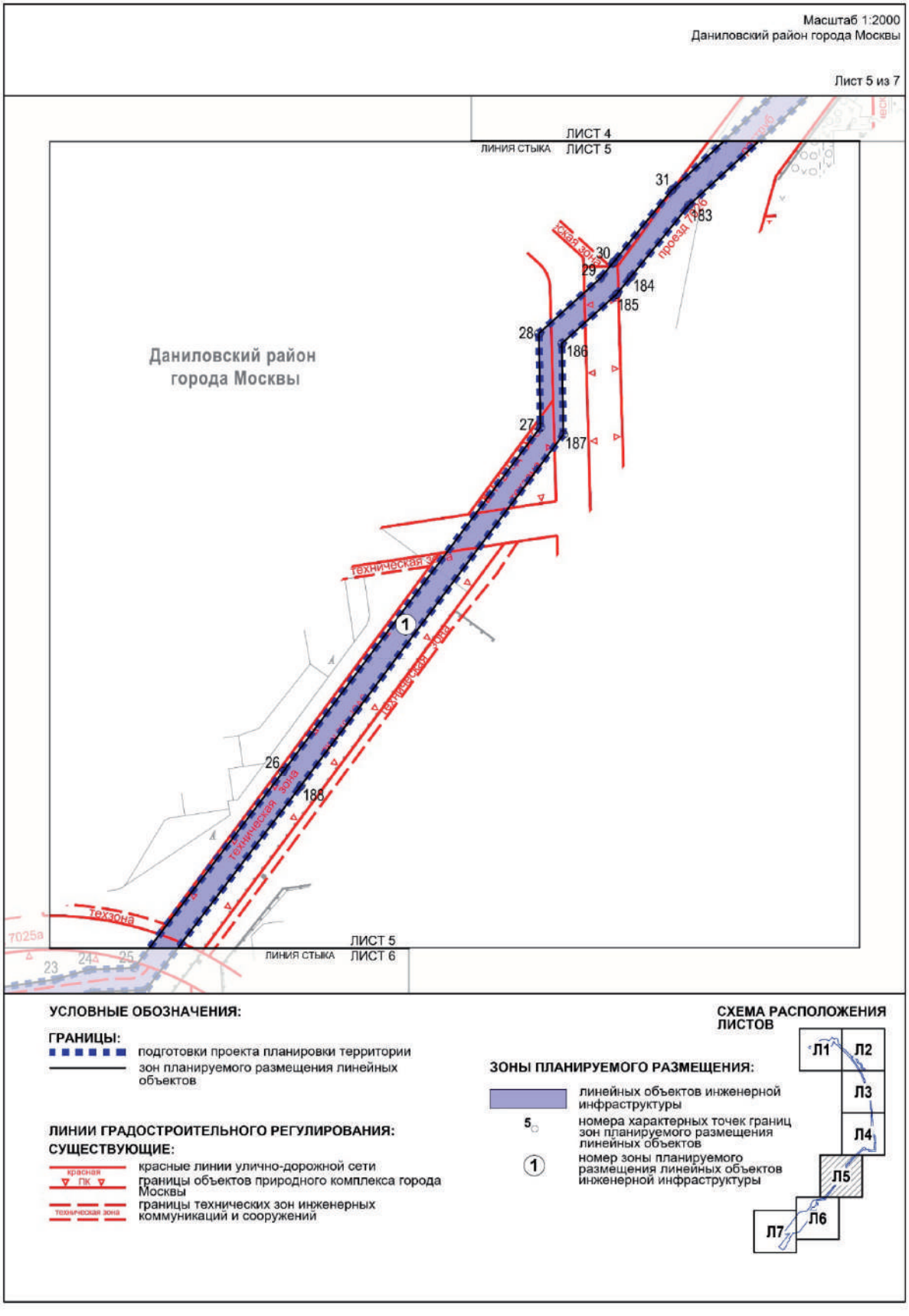
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

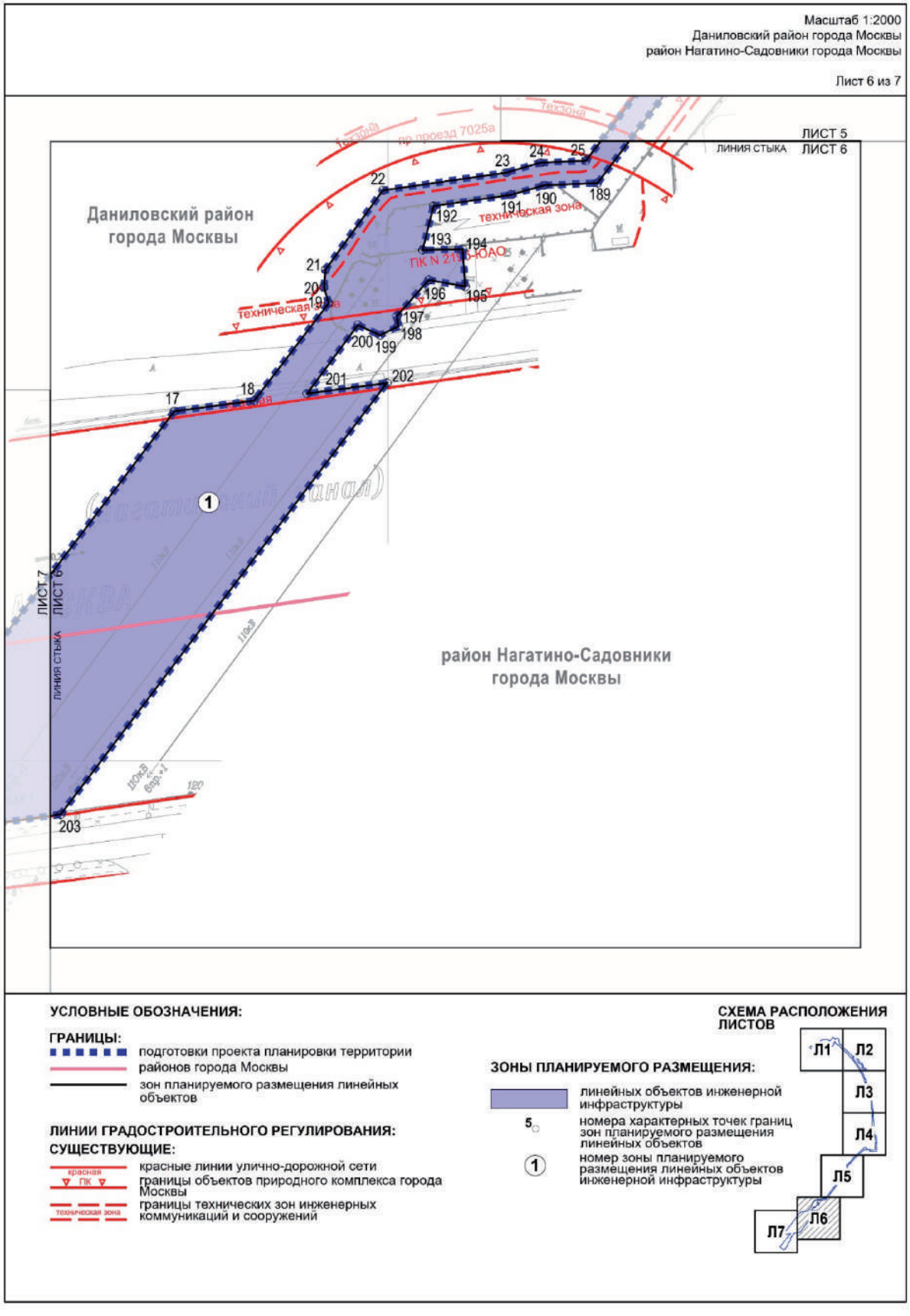
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 5 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- (1) — номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

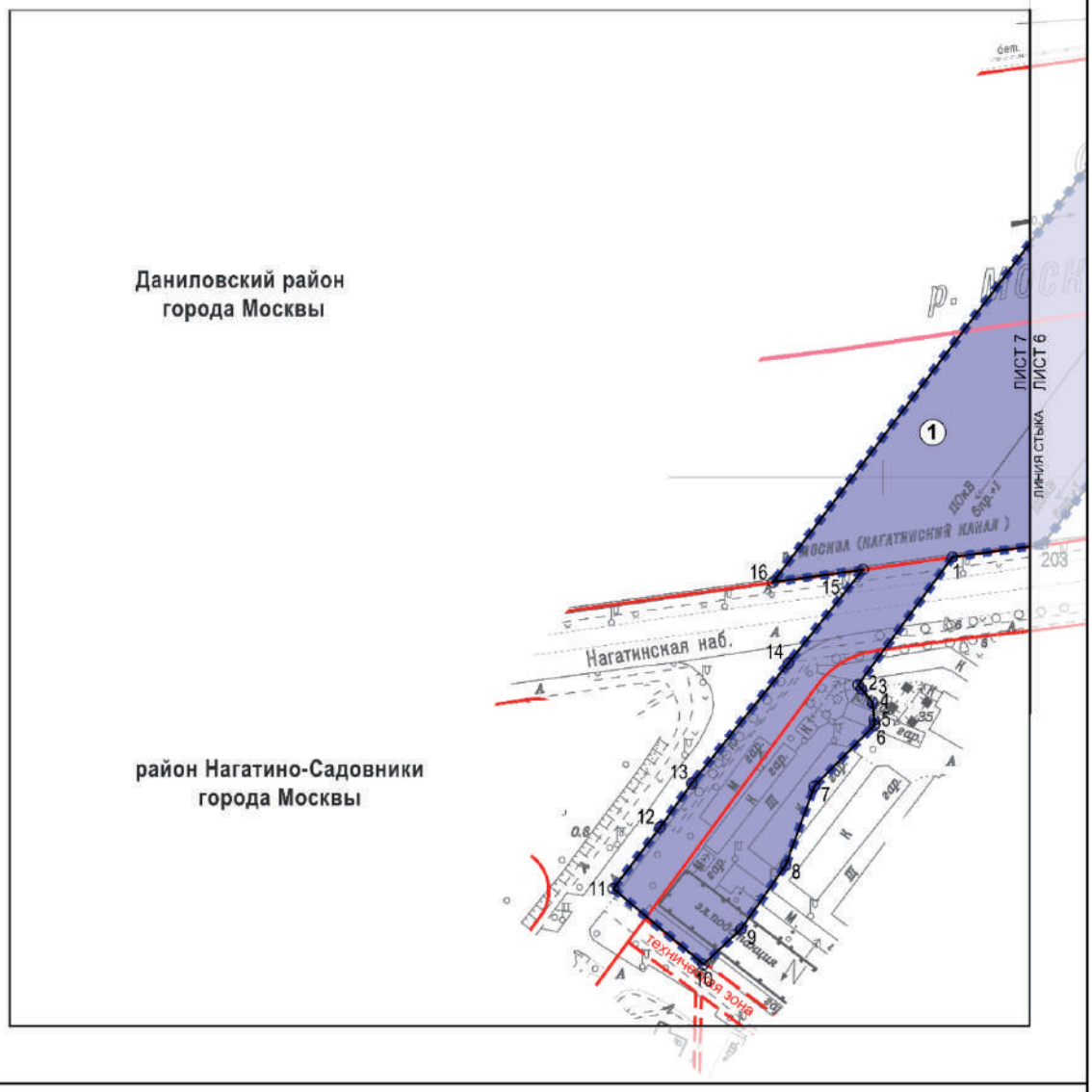
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ


Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
Лист 5 из 7
ЛИСТ 4
ЛИНИЯ СТЫКА
ЛИСТ 5
Даниловский район
города Москвы
31
183
30
29
184
185
28
186
27
187
26
188
1
Техзона
7025а
23
24
25
ЛИСТ 5
ЛИНИЯ СТЫКА
ЛИСТ 6
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
ПК
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
техническая зона
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
линейных объектов инженерной инфраструктуры
5
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
1
номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
Л1
Л2
Л3
Л4
Л5
Л6
Л7


Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
район Нагатино-Садовники города Москвы
Лист 6 из 7
Даниловский район
города Москвы
район Нагатино-Садовники
города Москвы
ЛИСТ 5
ЛИНИЯ СТЫКА
ЛИСТ 6
ЛИСТ 7
ЛИСТ 6
ЛИНИЯ СТЫКА
пр проезд 7025а
Теплотрасса
Теплотрасса
техническая зона
ПК N 21 КОАО
1
17
18
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
зон планируемого размещения линейных объектов
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная ПК
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
техническая зона
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
линейных объектов инженерной инфраструктуры
5
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
1
номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
Л1
Л2
Л3
Л4
Л5
Л6
Л7

Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
район Нагатино-Садовники города Москвы

Лист 7 из 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 5 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- (1) — номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейных объектов – кабельно-воздушная линия электропередачи напряжением 110 кВ «Кожухово-Южная» и кабельная линия электропередачи напряжением 110 кВ «Кожухово-Автозаводская» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 17 ноября 2025 г. № 2529 «О подготовке проекта планировки территории линейных объектов – кабельно-воздушная линия электропередачи напряжением 110 кВ «Кожухово-Южная» и кабельная линия электропередачи напряжением 110 кВ «Кожухово-Автозаводская».

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена в границах Даниловского района города Москвы и района Нагатино-Садовники города Москвы.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 5,35 га.

Проектом планировки территории линейных объектов предусмотрена реконструкция участка кабельно-воздушной и кабельной линий электропередачи, общая протяженность которых составит 2800 м, в том числе:

– кабельно-воздушная линия электропередачи напряжением 110 кВ «Кожухово-Южная» на участке от проектируемой муфты М1 до переходного пункта № 35 – 2350 м;

– кабельная линия электропередачи напряжением 110 кВ «Кожухово-Автозаводская» на участке от электрической подстанции напряжением 110 кВ «Автозаводская» до электрической подстанции напряжением 110 кВ «Кожухово» – 450 м.

От проектируемой муфты М1 до электрической подстанции напряжением 110 кВ «Кожухово» планируется прокладка волоконно-оптической линии связи общей протяженностью 300 м.

Реконструкция кабельного участка кабельно-воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ и кабельной линии электропередачи напряжением 110 кВ выполняется в связи с необходимостью замены существующих маслонаполненных кабелей напряжением 110 кВ, требующих частых ремонтов и отключений, на экологически безопасный кабель с медной жилой с изоляцией из сшитого полиэтилена на номинальное напряжение 110 кВ.

Информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования.

Реконструируемые участки кабельной линии и кабельно-воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ частично трассируются по территории объектов природного комплекса Южного административного округа города Москвы:

– № 54 «Сквер с прудом (старое русло р. Москвы), проспект Андропова»;

– № 219б «Озелененная территория вдоль набережной Москвы-реки на территории Западной части Нагатинской поймы»;

– № 219д «Озелененная территория с технической зоной между участком жилой застройки и участком смешанной общественно-жилой застройки на территории Западной части Нагатинской поймы»;

– № 227 «Озелененная территория технической зоны у Кожуховского пруда»;

– № 231 «Озелененная территория технической зоны у станции метро «Технопарк» (3 участка)»;

– № 234 «Озелененная территория у проезда 1221».

Реконструируемые участки кабельной и кабельно-воздушной линий электропередачи напряжением 110 кВ трассируются от дома 6 по Нагатинскому бульвару до дома 12 по улице Мустая Карима и далее до проспекта Андропова, дом 20, строение 1, от проспекта Андропова, дом 20, строение 1 до электрической подстанции напряжением 110 кВ «Автозаводская» и далее до электрической подстанции напряжением 110 кВ «Кожухово».

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходят реконструируемые кабельная и кабельно-воздушная линии электропередачи.

Освобождение территории и изъятие земельных участков в установленном законом порядке проектными решениями не предусматриваются.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 17 ноября 2025 г. № 2529 «О подготовке проекта планировки территории линейных объектов – кабельно-воздушная линия электропередачи напряжением 110 кВ «Кожухово-Южная» и кабельная линия электропередачи напряжением 110 кВ «Кожухово-Автозаводская»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 14 апреля 2017 г. № 201-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Малого кольца Московской железной дороги, рекой Москвой, 2-м Кожуховским проездом и технической зоной метрополитена». 2. Постановление Правительства Москвы от 22 августа 2017 г. № 571-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов – участок кабельно-воздушной линии 110 кВ Кожухово-Южная от переходного пункта № 37 до переходного пункта № 35, участок кабельно-воздушной линии 110 кВ Кожухово-Чертаново с отпайкой кабельных участков от электроподстанции «Кожухово» до переходного пункта № 41 и от переходного пункта № 35 до переходного пункта № 36»
3	Вид работ	Реконструкция
4	Планировочные показатели линейных объектов (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования):	
4.1	Общая протяженность реконструируемых участков кабельной и кабельно-воздушной линий электропередачи	2800 м
4.2	Кабельно-воздушная линия электропередачи напряжением 110 кВ «Кожухово-Южная»	2350 м
4.3	Кабельная линия электропередачи напряжением 110 кВ «Кожухово-Автозаводская»	450 м
4.4	Волоконно-оптическая линия связи	300 м
5	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена в границах Даниловского района города Москвы и района Нагатино-Садовники города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
1	1972.18	9824.44
2	1927.60	9791.50
3	1926.26	9792.62
4	1921.49	9796.57
5	1915.34	9797.09
6	1913.55	9797.24
7	1892.18	9776.23
8	1864.69	9766.28
9	1842.38	9750.68
10	1829.94	9737.46
11	1856.42	9705.99
12	1877.80	9722.31
13	1893.14	9733.32
14	1935.05	9767.07
15	1967.82	9793.21
16	1963.47	9761.81
17	2153.89	9906.03
18	2158.57	9941.17
19	2201.42	9973.98
20	2208.44	9971.84
21	2216.20	9972.58
22	2250.99	9997.73
23	2258.81	10051.92
24	2263.21	10067.04
25	2264.03	10087.01
26	2350.26	10152.39
27	2501.81	10265.67
28	2543.04	10264.98
29	2567.17	10291.84
30	2574.43	10297.86
31	2606.12	10323.53
32	2686.72	10409.15

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
33	2690.76	10413.51
34	2691.71	10417.17
35	2691.71	10421.41
36	2690.76	10424.49
37	2689.96	10426.32
38	2687.28	10428.00
39	2684.54	10428.78
40	2681.89	10429.60
41	2682.01	10434.26
42	2681.98	10434.81
43	2680.22	10434.88
44	2680.56	10446.66
45	2680.34	10446.76
46	2680.60	10460.74
47	2670.69	10466.45
48	2671.64	10510.43
49	2675.72	10509.76
50	2686.03	10509.00
51	2688.94	10506.06
52	2739.15	10509.80
53	2772.56	10508.13
54	2783.71	10505.51
55	2799.48	10488.18
56	2813.19	10486.33
57	2823.91	10486.06
58	2854.43	10485.46
59	2994.40	10478.37
60	3015.18	10476.34
61	3018.46	10475.19
62	3055.07	10473.50
63	3102.20	10467.39
64	3110.69	10465.63

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
65	3113.34	10466.82
66	3126.52	10448.84
67	3208.55	10432.22
68	3213.57	10429.80
69	3225.37	10427.00
70	3267.58	10412.57
71	3293.73	10401.76
72	3312.54	10392.17
73	3315.51	10391.76
74	3316.40	10391.47
75	3317.07	10390.59
76	3318.66	10387.71
77	3337.77	10376.70
78	3344.36	10375.64
79	3396.22	10342.39
80	3427.33	10318.39
81	3449.77	10301.20
82	3468.32	10283.62
83	3489.76	10263.89
84	3521.32	10227.99
85	3551.73	10199.29
86	3554.95	10195.32
87	3559.87	10180.80
88	3571.59	10174.96
89	3584.97	10165.26
90	3547.54	10151.92
91	3541.36	10112.09
92	3575.08	10083.46
93	3572.25	10067.13
94	3548.28	10029.53
95	3543.20	10017.74
96	3514.20	10008.52
97	3528.74	9956.37

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
98	3545.06	9961.00
99	3543.12	9967.85
100	3543.12	9967.85
101	3533.95	9998.89
102	3548.74	10005.65
103	3554.99	10007.26
104	3563.90	10014.42
105	3578.42	10032.22
106	3575.25	10037.68
107	3587.38	10044.50
108	3586.73	10045.62
109	3589.38	10047.16
110	3600.12	10062.60
111	3601.65	10106.78
112	3587.31	10122.38
113	3620.25	10151.47
114	3601.93	10170.10
115	3602.15	10172.44
116	3610.17	10169.58
117	3611.89	10196.82
118	3599.50	10199.91
119	3570.19	10206.05
120	3566.15	10204.67
121	3561.50	10210.15
122	3531.40	10240.44
123	3500.32	10275.22
124	3478.87	10295.29
125	3462.59	10312.55
126	3458.42	10343.27
127	3446.47	10355.63
128	3430.56	10367.13
129	3409.86	10375.66
130	3404.67	10382.57

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
131	3402.36	10398.15
132	3392.79	10399.96
133	3380.73	10406.35
134	3365.68	10405.02
135	3355.83	10429.83
136	3346.54	10426.14
137	3359.13	10394.40
138	3378.66	10396.13
139	3389.44	10390.41
140	3393.51	10389.64
141	3395.15	10378.60
142	3403.51	10367.46
143	3425.66	10358.34
144	3439.90	10348.04
145	3448.95	10338.67
146	3451.77	10317.89
147	3432.58	10326.96
148	3401.99	10350.58
149	3348.00	10385.18
150	3341.17	10386.28
151	3326.07	10394.98
152	3322.85	10400.83
153	3315.59	10401.85
154	3297.92	10410.85
155	3266.72	10423.75
156	3229.35	10436.33
157	3216.94	10439.27
158	3211.76	10441.77
159	3132.30	10457.87
160	3116.62	10479.25
161	3109.55	10476.08
162	3103.86	10477.25
163	3055.95	10483.47

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
164	3020.38	10485.12
165	3017.35	10486.17
166	2995.14	10488.35
167	2854.78	10495.45
168	2813.98	10496.31
169	2804.38	10497.62
170	2788.94	10514.96
171	2773.96	10518.07
172	2739.03	10519.82
173	2692.81	10516.37
174	2690.51	10520.00
175	2676.90	10520.81
176	2672.00	10521.24
177	2661.74	10520.40
178	2660.56	10460.74
179	2670.49	10455.03
180	2669.95	10425.10
181	2675.50	10414.58
182	2675.36	10413.79
183	2599.25	10330.84
184	2568.09	10305.59
185	2560.22	10299.06
186	2538.65	10275.05
187	2498.56	10275.73
188	2344.25	10160.38
189	2254.23	10092.12
190	2253.27	10068.67
191	2249.01	10054.04
192	2244.11	10020.05
193	2224.76	10015.25
194	2225.17	10032.88
195	2208.73	10033.98
196	2211.65	10017.93

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
197	2195.69	10003.87
198	2191.27	10004.63
199	2187.33	9996.53

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
200	2191.80	9986.76
201	2161.68	9964.47
202	2166.36	9999.50

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейных объектов отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки проекта планировки расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейные объекты не оказывают негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусматриваются.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры	Реконструируемые участки кабельной и кабельно-воздушной линий электропередачи напряжением 110 кВ	5,35	2800
		Волоконно-оптическая линия связи		300

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейных объектов, планируются к реализации в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций.
3. Реконструкция участков кабельной и кабельно-воздушной линий электропередачи напряжением 110 кВ.
4. Благоустройство территории.

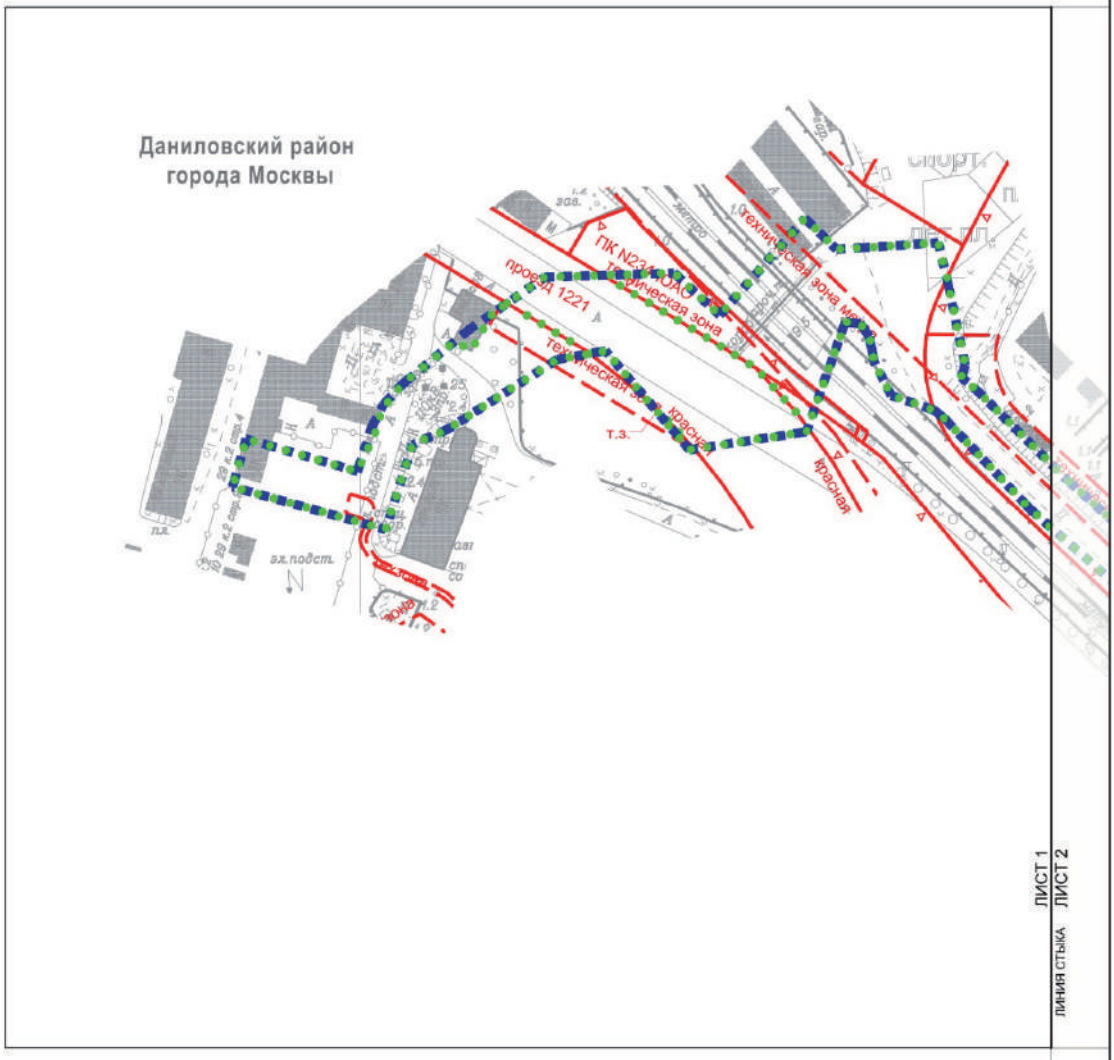
3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы

Лист 1 из 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

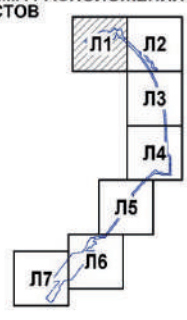
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена

ЗАСТРОЙКА:

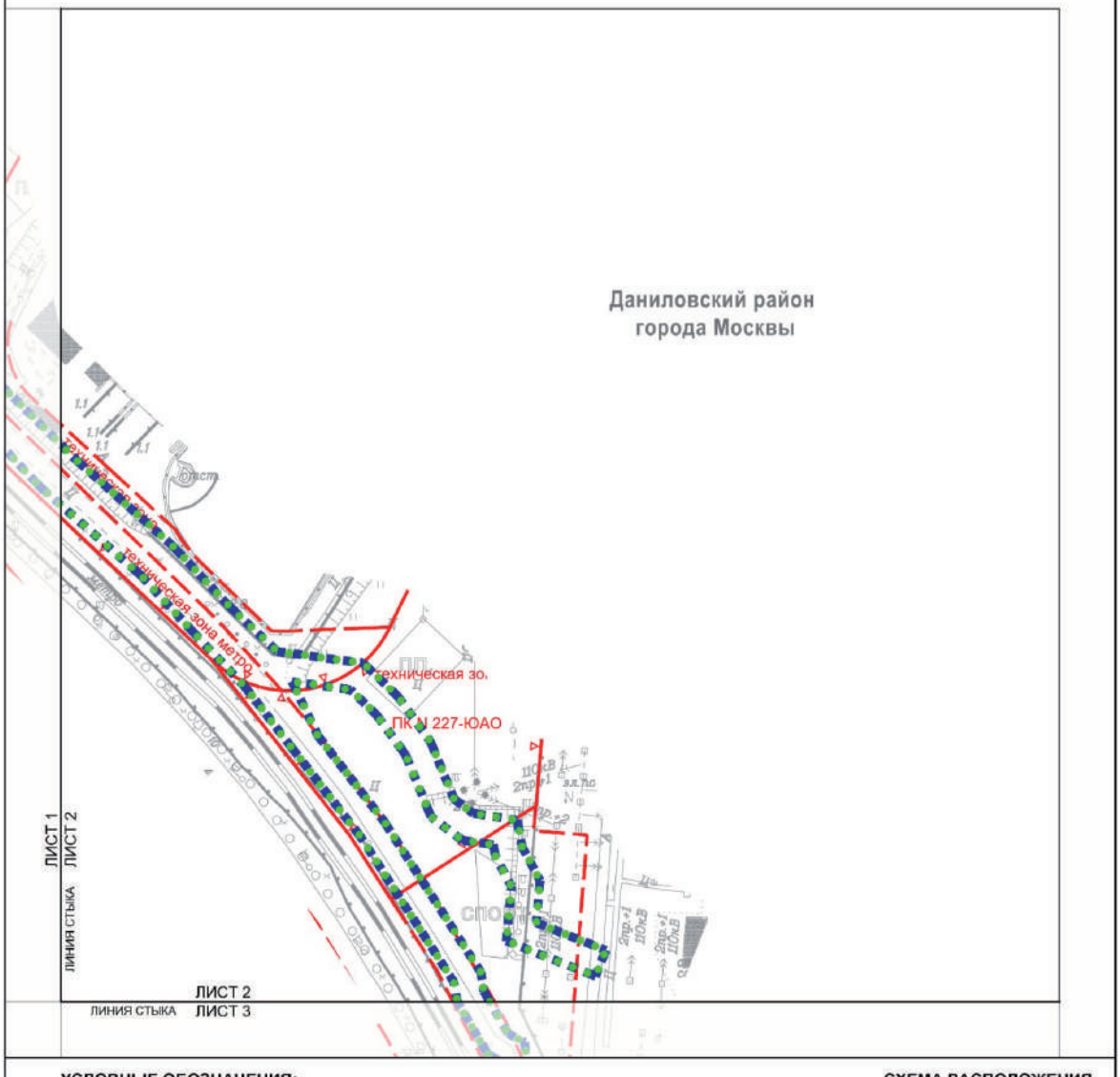
- существующая

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы

Лист 2 из 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

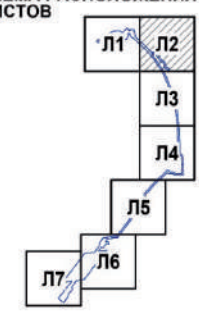
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена

ЗАСТРОЙКА:

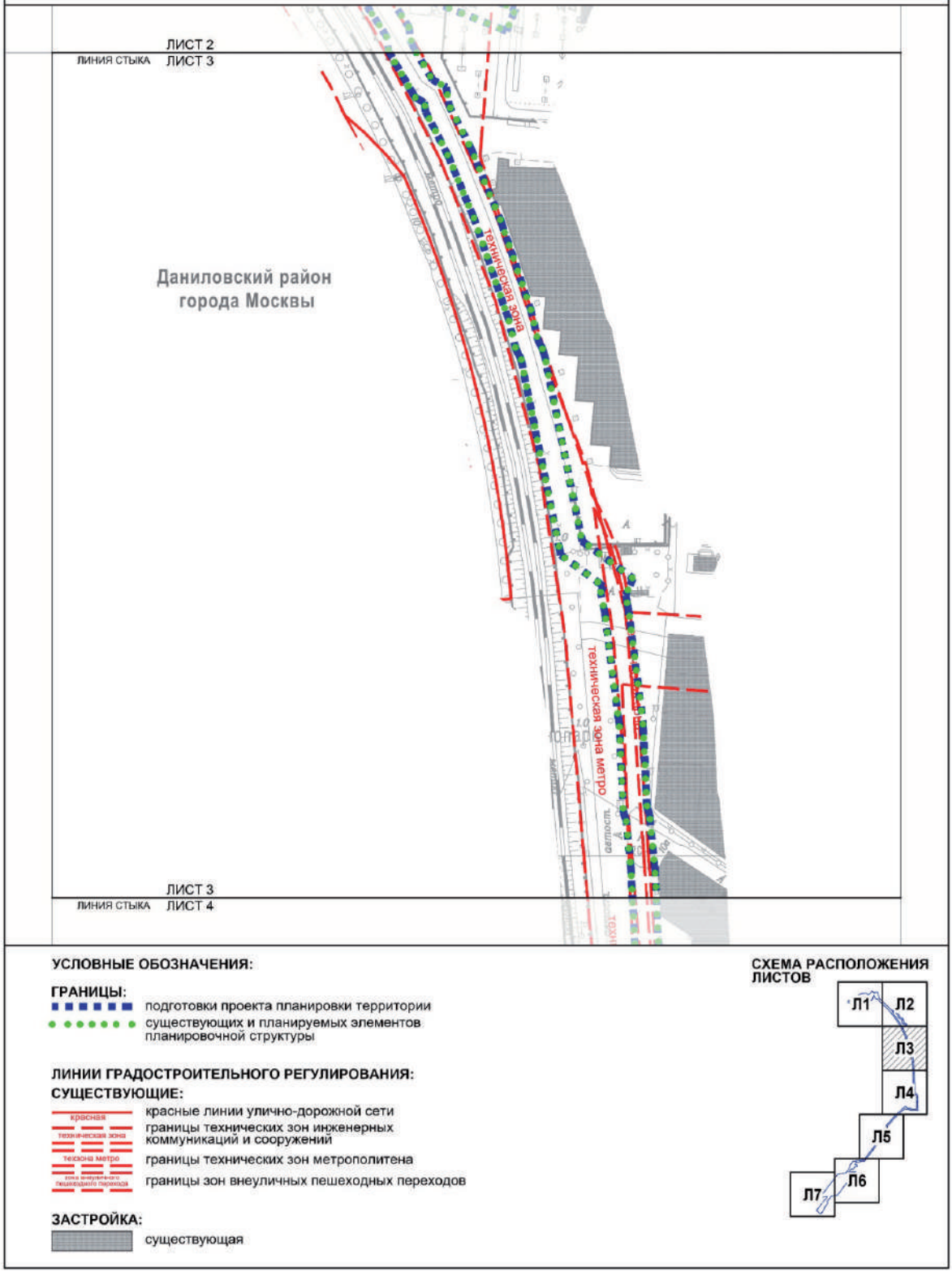
- существующая

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы

Лист 3 из 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

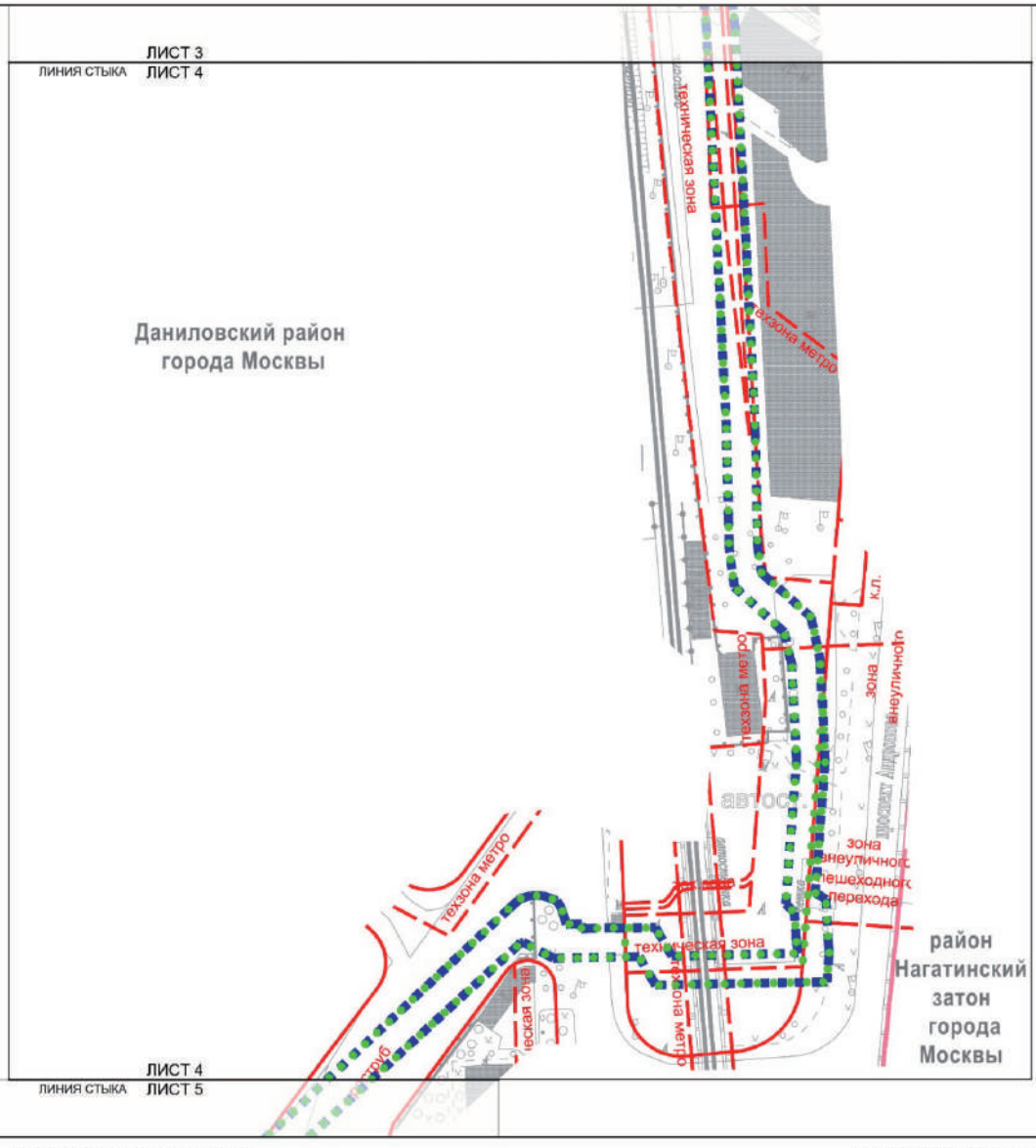
ЗАСТРОЙКА:

- существующая

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
район Нагатинский затон города Москвы

Лист 4 из 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

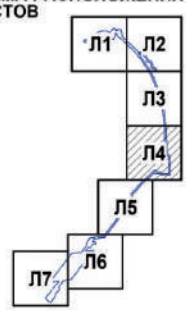
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

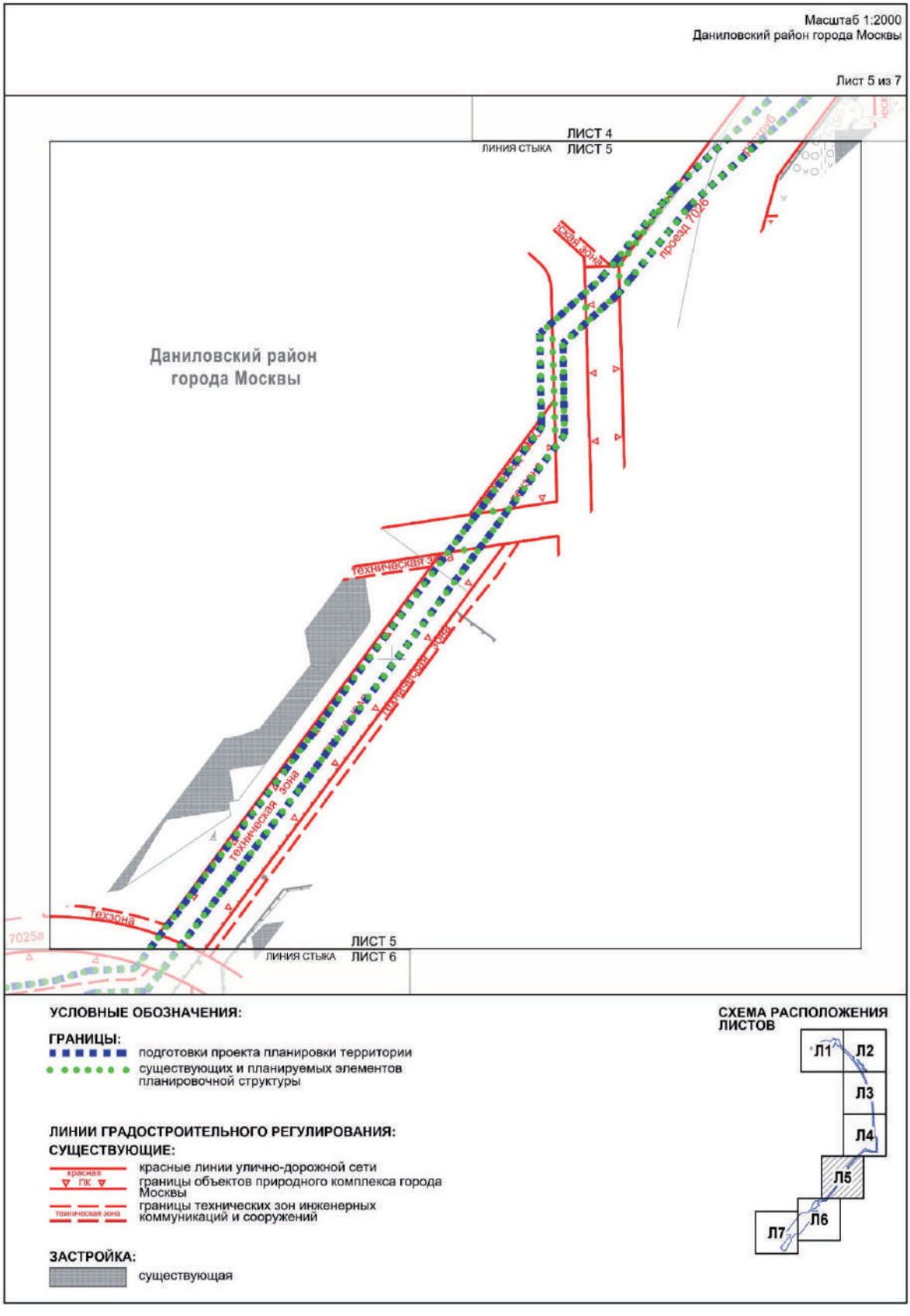
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- техзона метро — границы технических зон метрополитена
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов

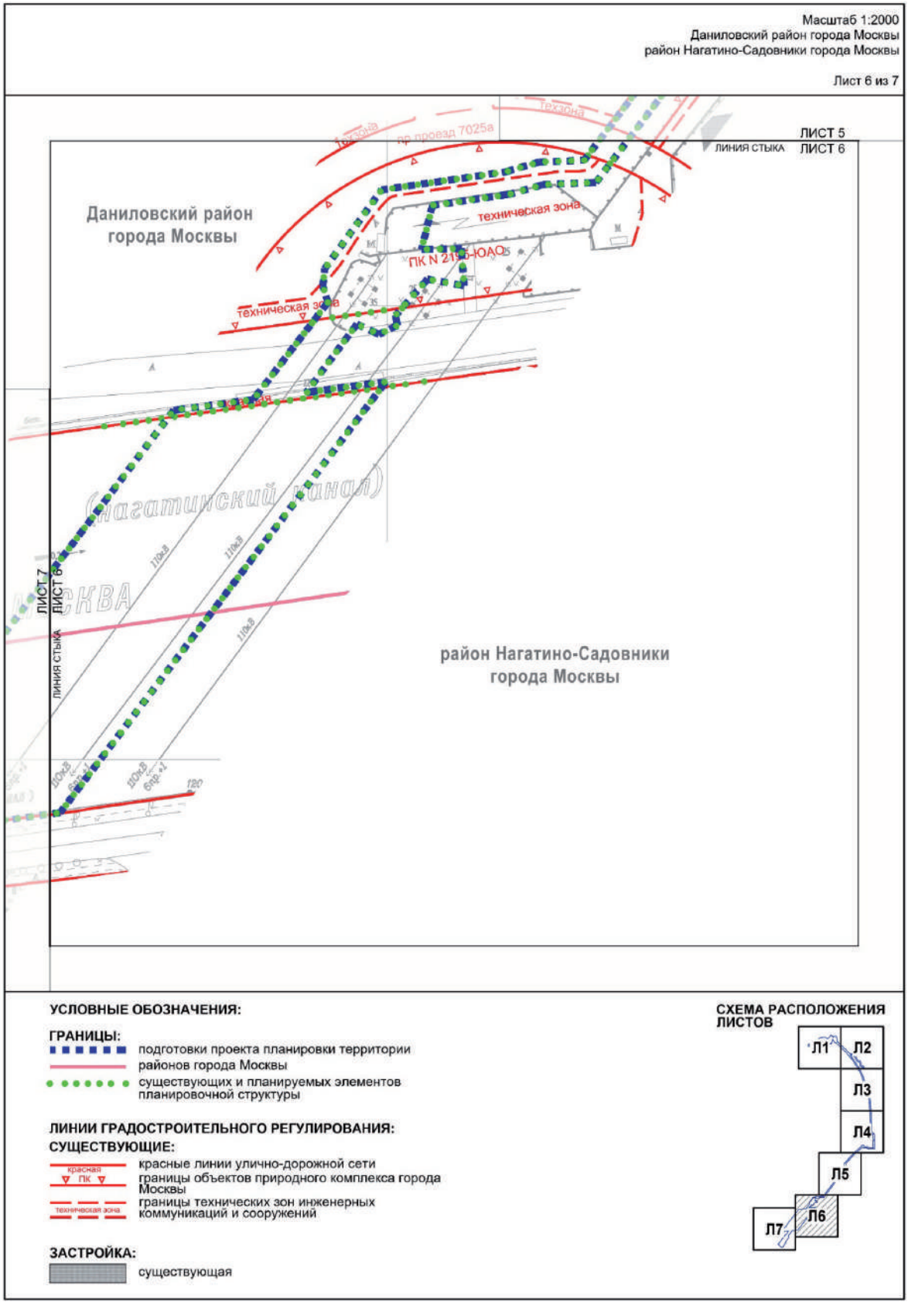
ЗАСТРОЙКА:

- существующая

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

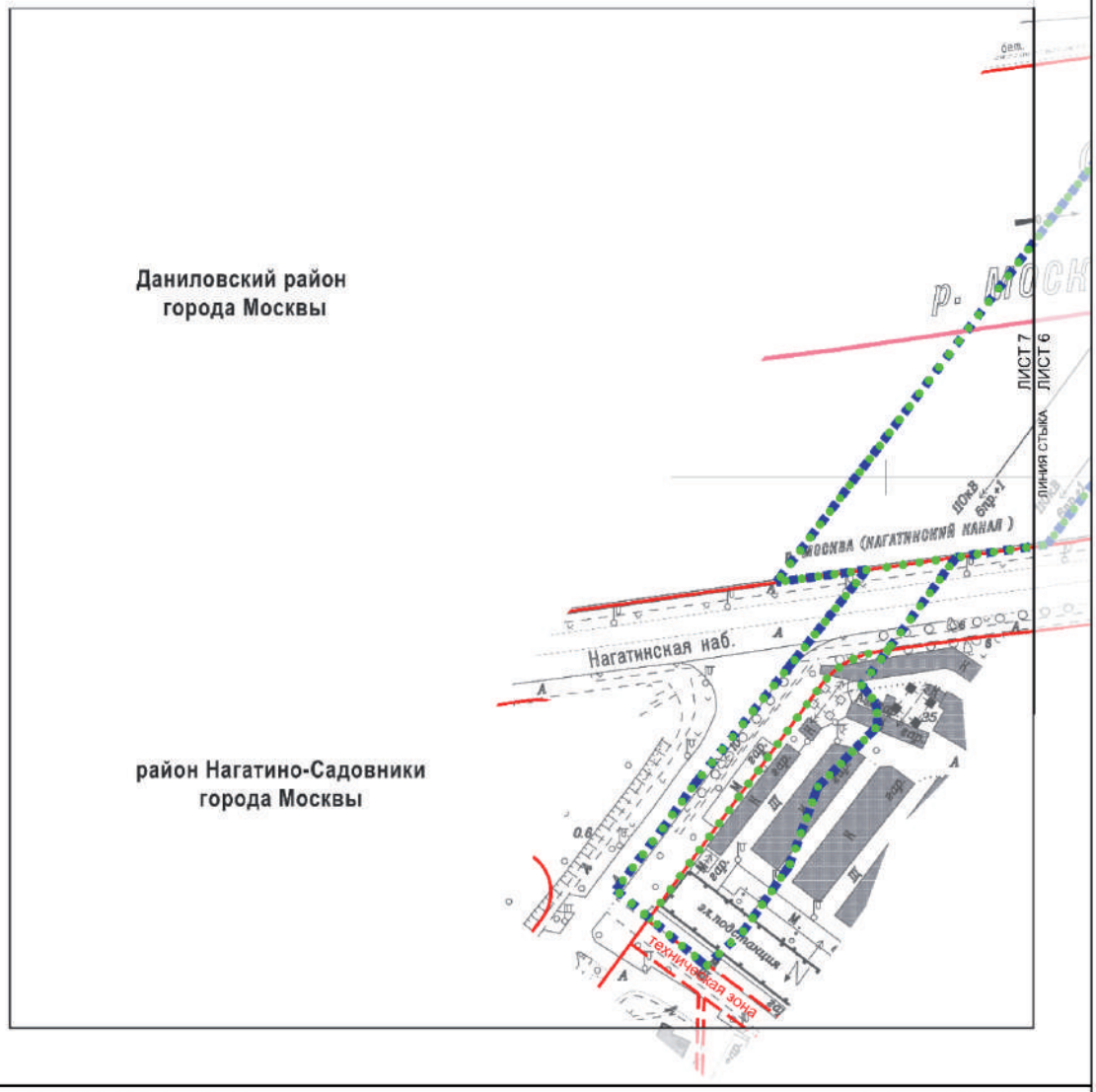



Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
Лист 5 из 7
ЛИСТ 4
ЛИНИЯ СТЫКА
ЛИСТ 5
Даниловский район
города Москвы
техзона
проезд 7026
техническая зона
Техзона
7025а
ЛИСТ 5
ЛИНИЯ СТЫКА
ЛИСТ 6
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
ПК
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
техническая зона
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ЗАСТРОЙКА:
существующая
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
Л1
Л2
Л3
Л4
Л5
Л6
Л7


Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
район Нагатино-Садовники города Москвы
Лист 6 из 7
Даниловский район
города Москвы
район Нагатино-Садовники
города Москвы
ЛИСТ 5
ЛИСТ 6
ЛИСТ 7
ЛИНИЯ СТЫКА
пр.проезд 7025а
техническая зона
ПК N 21-5-ЮАО
(Нагатинский канал)
110кВ
10кВ
120
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ЗАСТРОЙКА:
существующая
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
Л1
Л2
Л3
Л4
Л5
Л6
Л7

Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
район Нагатино-Садовники города Москвы

Лист 7 из 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

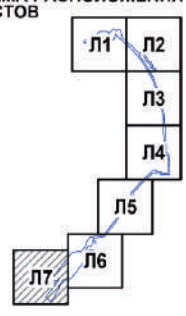
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002005:6, город Москва, 2-й Кожуховский проезд, земельный участок 29А/2	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002005:9, город Москва, 2-й Кожуховский проезд, владение 29	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002005:21, город Москва, 2-й Кожуховский проезд, владение 29	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002005:22, город Москва, 2-й Кожуховский проезд, владение 29, корпус 2, строение 18	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002005:53, город Москва, 2-й Кожуховский проезд, владение 29, корпус 2, строение 16	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002005:55, город Москва, 2-й Кожуховский проезд, владение 29, корпус 1	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002005:56, город Москва, 2-й Кожуховский проезд, владение 29, строения 3–6	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002005:3157, город Москва, 2-й Кожуховский проезд, владение 29, корпус 2, строения 4, 6, 11, 13, 15, 19	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002005:3159, город Москва, 2-й Кожуховский проезд, владение 29, корпус 2, строение 2	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002005:3490, город Москва, 2-й Кожуховский проезд, владение 29/2, строения 9, 10	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002007:2, город Москва, проспект Андропова, владение 20	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002007:26, город Москва, проспект Андропова, владение 6	-
Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0002007:30, город Москва, от ПС № 6 «Кожухово» 2-й Кожуховский проезд, владение 29/2 до ПС № 213 «Южная» Старокаширское шоссе, владение 4В (опора 1/1 ЛЭП Донская, Автозаводская-Южная 1)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002007:53, город Москва, проспект Андропова, земельный участок 10Б	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002007:65, город Москва, Проектируемый проезд № 4062	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002007:66, город Москва, проспект Андропова	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002007:67, город Москва, проспект Андропова, земельный участок 18И/3	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002007:68, город Москва, улица Лобанова, земельный участок 12	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002007:5129, город Москва, улица Лобанова, владение 10, строения 1, 2	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002007:5229, город Москва, станция «Технопарк»	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002007:5230, город Москва, проспект Андропова, владение 10А	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002007:6369, город Москва, проспект Андропова, земельный участок 10/1	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002007:6372, город Москва, проспект Андропова, земельный участок 8А	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002007:6383, город Москва, проспект Андропова	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002007:6385, город Москва, проспект Андропова	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002007:6399, город Москва, проспект Андропова, земельный участок 18И/4	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002007:11122, город Москва, проспект Андропова, земельный участок 8	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002007:15129, город Москва,улица Автозаводская, земельный участок 23/169	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004002:1, город Москва, Нагатинский бульвар, владение 6А	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004002:12, город Москва, 1-й Нагатинский проезд, дом 1, корпус 4	-
Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0004002:39, город Москва, от ПС № 6 «Кожухово» 2-й Кожуховский проезд, владение 29/2 до ПС № 213 «Южная» Старокаширское шоссе, владение 4В (опора 2/2 ЛЭП Донская, Автозаводская-Южная 1)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004002:60, город Москва, Нагатинская набережная	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002005:6, город Москва, 2-й Кожуховский проезд, земельный участок 29А/2	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
1	2158.57	9941.17
2	2153.89	9906.03
3	1963.47	9761.81
4	1967.82	9793.21
5	1935.05	9767.07
6	1893.14	9733.32
7	1877.80	9722.31
8	1856.42	9705.99
9	1829.94	9737.46
10	1842.38	9750.68
11	1864.69	9766.28
12	1892.18	9776.23
13	1913.55	9797.24
14	1915.34	9797.09
15	1921.49	9796.57
16	1926.26	9792.62
17	1927.60	9791.50
18	1972.18	9824.44
19	1976.59	9856.05
20	2166.36	9999.50
21	2161.68	9964.47
22	2161.68	9964.47
23	2191.80	9986.76
24	2187.33	9996.53
25	2191.27	10004.63
26	2195.69	10003.87
27	2211.65	10017.93
28	2208.73	10033.98
29	2225.17	10032.88
30	2224.76	10015.25
31	2244.11	10020.05

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
32	2249.01	10054.04
33	2253.27	10068.67
34	2254.23	10092.12
35	2344.25	10160.38
36	2498.56	10275.73
37	2538.65	10275.05
38	2560.22	10299.06
39	2568.09	10305.59
40	2599.25	10330.84
41	2675.36	10413.79
42	2675.50	10414.58
43	2669.95	10425.10
44	2670.49	10455.03
45	2660.56	10460.74
46	2661.74	10520.40
47	2672.00	10521.24
48	2676.90	10520.81
49	2690.51	10520.00
50	2692.81	10516.37
51	2739.03	10519.82
52	2773.96	10518.07
53	2788.94	10514.96
54	2804.38	10497.62
55	2813.98	10496.31
56	2854.78	10495.45
57	2995.14	10488.35
58	3017.35	10486.17
59	3020.38	10485.12
60	3055.95	10483.47
61	3103.86	10477.25
62	3109.55	10476.08

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
63	3116.62	10479.25
64	3132.30	10457.87
65	3211.76	10441.77
66	3216.94	10439.27
67	3229.35	10436.33
68	3266.72	10423.75
69	3297.92	10410.85
70	3315.59	10401.85
71	3322.85	10400.83
72	3326.07	10394.98
73	3341.17	10386.28
74	3348.00	10385.18
75	3401.99	10350.58
76	3432.58	10326.96
77	3451.77	10317.89
78	3451.77	10317.89
79	3448.95	10338.67
80	3439.90	10348.04
81	3425.66	10358.34
82	3403.51	10367.46
83	3395.15	10378.60
84	3393.51	10389.64
85	3389.44	10390.41
86	3378.66	10396.13
87	3359.13	10394.40
88	3346.54	10426.14
89	3355.83	10429.83
90	3365.68	10405.02
91	3380.73	10406.35
92	3392.79	10399.96
93	3402.36	10398.15
94	3404.67	10382.57
95	3409.86	10375.66

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
96	3430.56	10367.13
97	3446.47	10355.63
98	3458.42	10343.27
99	3462.59	10312.55
100	3478.87	10295.29
101	3500.32	10275.22
102	3531.40	10240.44
103	3561.50	10210.15
104	3566.15	10204.67
105	3570.19	10206.05
106	3599.50	10199.91
107	3611.89	10196.82
108	3610.17	10169.58
109	3602.15	10172.44
110	3601.93	10170.10
111	3620.25	10151.47
112	3587.31	10122.38
113	3601.65	10106.78
114	3600.12	10062.60
115	3582.28	10036.95
116	3563.90	10014.42
117	3556.54	10007.64
118	3549.53	10003.99
119	3533.95	9998.89
120	3543.12	9967.85
121	3543.12	9967.85
122	3545.06	9961.00
123	3528.74	9956.37
124	3514.20	10008.52
125	3543.20	10017.74
126	3548.28	10029.53
127	3572.25	10067.13
128	3575.08	10083.46

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
129	3541.36	10112.09
130	3547.54	10151.92
131	3584.97	10165.26
132	3571.59	10174.96
133	3559.87	10180.80
134	3554.95	10195.32
135	3551.73	10199.29
136	3521.32	10227.99
137	3489.76	10263.89
138	3468.32	10283.62
139	3449.77	10301.20
140	3427.33	10318.39
141	3396.22	10342.39
142	3344.36	10375.64
143	3337.77	10376.70
144	3318.66	10387.71
145	3317.07	10390.59
146	3316.40	10391.47
147	3315.51	10391.76
148	3312.54	10392.17
149	3293.73	10401.76
150	3267.58	10412.57
151	3225.37	10427.00
152	3213.57	10429.80
153	3208.55	10432.22
154	3126.52	10448.84
155	3113.34	10466.82
156	3110.69	10465.63
157	3102.20	10467.39
158	3055.07	10473.50
159	3018.46	10475.19
160	3015.18	10476.34
161	2994.40	10478.37

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
162	2854.43	10485.46
163	2823.91	10486.06
164	2813.19	10486.33
165	2799.48	10488.18
166	2783.71	10505.51
167	2772.56	10508.13
168	2739.15	10509.80
169	2688.94	10506.06
170	2686.03	10509.00
171	2675.72	10509.76
172	2671.64	10510.43
173	2670.69	10466.45
174	2680.60	10460.74
175	2680.34	10446.76
176	2680.56	10446.66
177	2680.22	10434.88
178	2681.98	10434.81
179	2682.01	10434.26
180	2681.89	10429.60
181	2684.54	10428.78
182	2687.28	10428.00
183	2689.96	10426.32
184	2690.76	10424.49
185	2691.71	10421.41
186	2691.71	10417.17
187	2690.76	10413.51
188	2686.72	10409.15
189	2606.12	10323.53
190	2574.43	10297.86
191	2567.17	10291.84
192	2543.04	10264.98
193	2501.81	10265.67
194	2350.26	10152.39

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
195	2264.03	10087.01
196	2263.21	10067.04
197	2258.81	10051.92

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
198	2250.99	9997.73
199	2216.20	9972.58
200	2208.44	9971.84

3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения видов разрешенного использования существующих земельных участков.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2026 г. № 1294-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Подраздел «Пункт 890» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

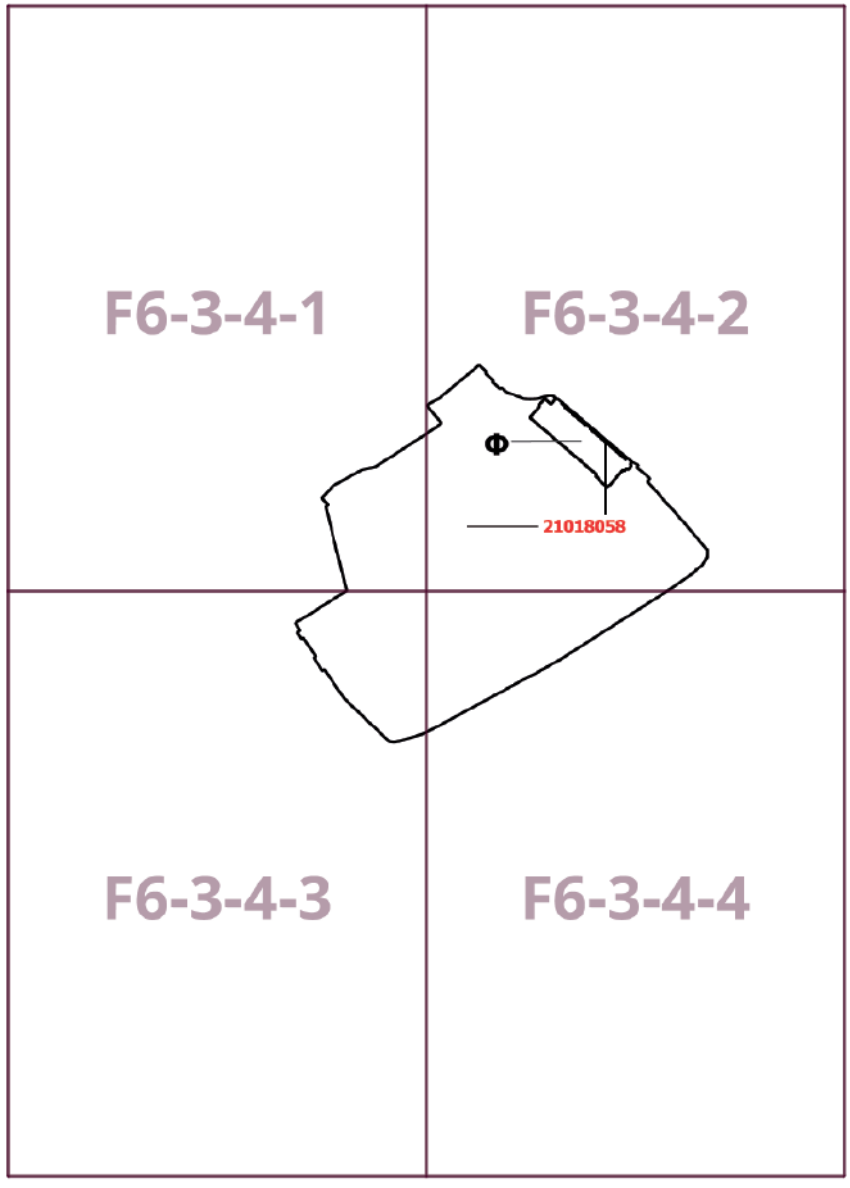
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1294-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

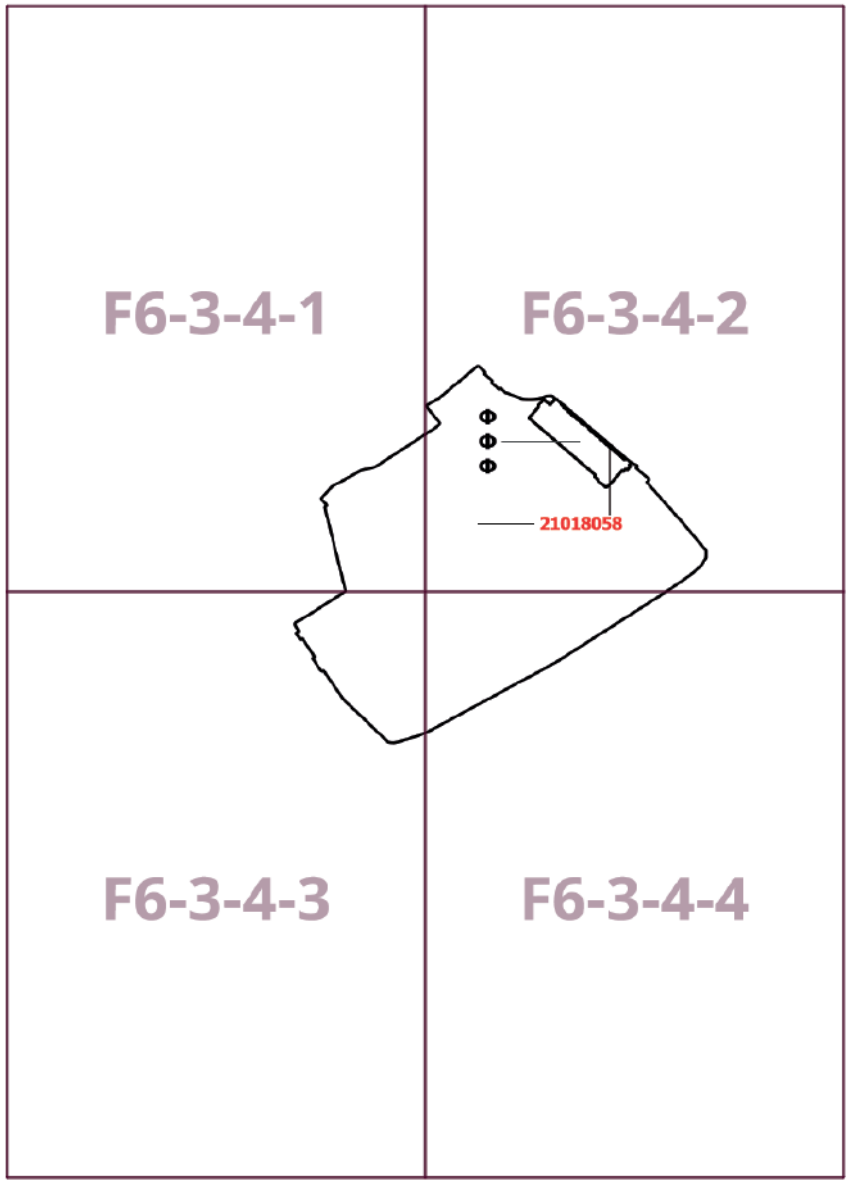
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1294-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2026 г. № 1294-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 890

Территориальная зона	21018058
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	129 189
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов – 236 202 кв.м, в том числе: 1) жилая застройка – 199 102 кв.м: – жилая часть – 190 543 кв.м; – нежилая часть – 8 559 кв.м, включая дошкольную образовательную организацию на 130 мест; 2) нежилая застройка – 37 100 кв.м. Количество квартир – 1 106

Об утверждении проекта планировки территории, расположенной вблизи Научного проезда, владения 11А района Черемушки города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 8 мая 2026 г. № 1296-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализации постановлений Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», от 14 марта 2024 г. № 525-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Научный проезд, влд. 11А» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной вблизи Научного проезда, владения 11А района Черемушки города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 8 мая 2026 г. № 1296-ПП

Проект планировки территории, расположенной вблизи Научного проезда, владения 11А района Черемушки города Москвы

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 6,60 га, в том числе 4,78 га по Программе реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» (далее – Программа реновации), расположена в районе Черемушки города Москвы и ограничена:

– с юго-запада и юго-востока – Научным проездом;

– с севера – территорией административных зданий;

– с запада – территорией коммунальных объектов.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации, а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 14 марта 2024 г. № 525-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Научный проезд, влд.11А».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по улице Каховке, Херсонской улице и участку Научного проезда – магистральным улицам районного значения, участку Научного проезда – улице местного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Большой кольцевой линией метрополитена, ближайшие станции «Воронцовская» и «Зюзино», Калужско-Рижской линией метрополитена, ближайшая станция «Калужская».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилищно-коммунальные здания и сооружения, технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, техническая зона метрополитена.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства по Программе реновации суммарной поэтажной площадью 152,51 тыс.кв.м, включая жилую застройку – 152,21 тыс.кв.м, нежилую застройку – 0,30 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1887 мест в период мобилизации и военное время с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью – 98,35 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1905 мест в период мобилизации и военное время суммарной поэтажной площадью – 53,86 тыс.кв.м (зона № 2.1);

– объектов инженерного назначения – 0,30 тыс.кв.м (зоны № 1.1, 2.1).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территории (участки № 3, 4 на чертеже «Планировочная организация территории») общей площадью 0,52 га.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2,47	1.1	2,47	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	98,35	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1887 мест в период мобилизации и военное время
				– жилая часть	94,30			
				– нежилая часть, в том числе:	4,05			
				– судебные участки мировых судей	0,50			
				Объекты инженерного назначения	0,20	–	–	–

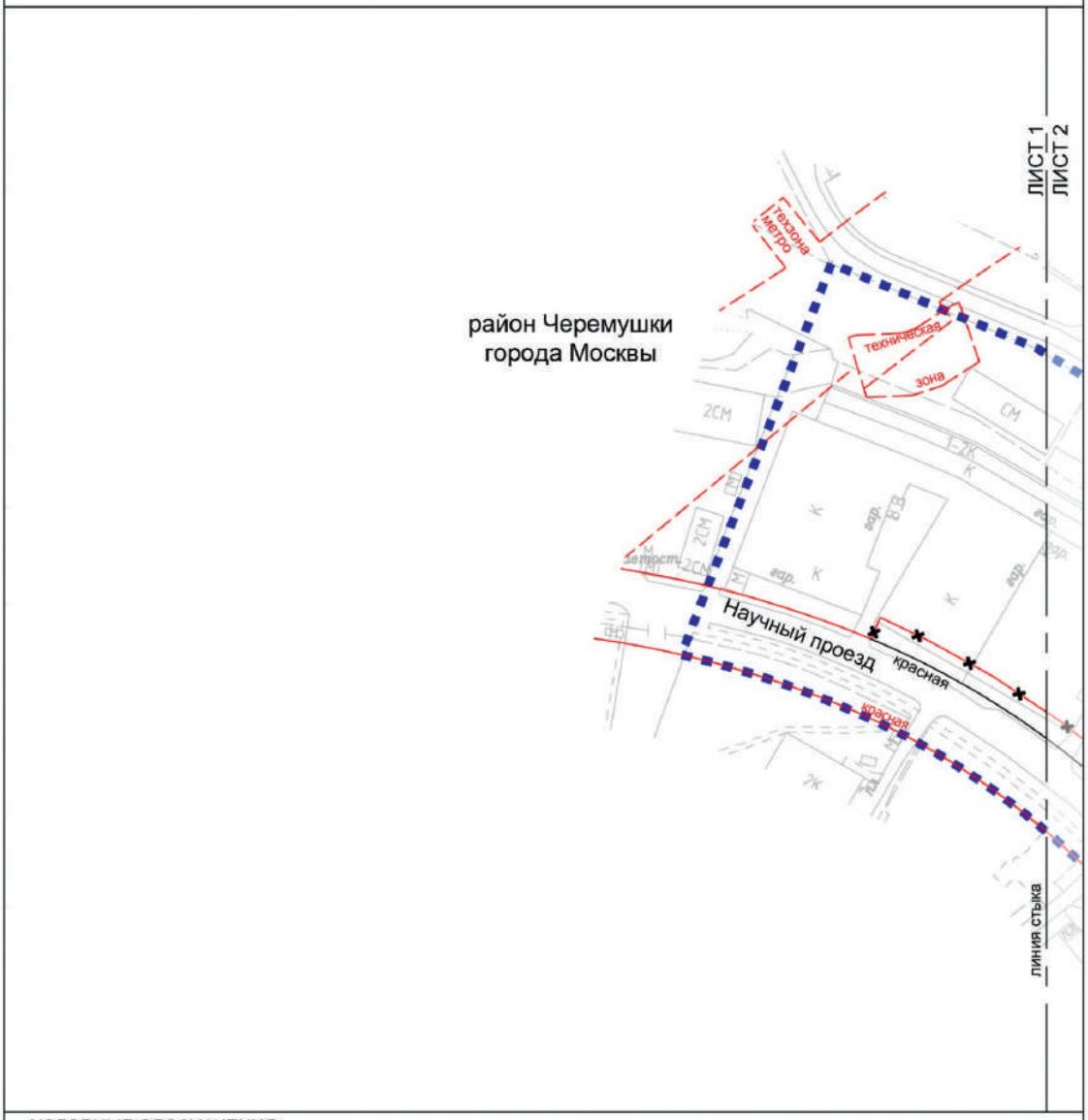
Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	1,16	2.1	1,16	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	53,86	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1905 мест в период мобилизации и военное время
				– жилая часть	51,72			
				– нежилая часть, в том числе:	2,14			
				– судебные участки мировых судей	0,25			
				Объекты инженерного назначения	0,10	–	–	–
3	0,28	–	–	–	–	–	–	–
4	0,24	–	–	–	–	–	–	–

1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации
				1
1	2	3	4	5
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м	152,51	152,51
1.1	Объекты жилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м	152,51	152,51
1.1.1	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1887 мест в период мобилизации и военное время с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 1.1)	тыс.кв.м	98,35	98,35
1.1.2	Объекты инженерного назначения (зона № 1.1)	тыс.кв.м	0,20	0,20
1.1.3	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1905 мест в период мобилизации и военное время (зона № 2.1)	тыс.кв.м	53,86	53,86
1.1.4	Объекты инженерного назначения (зона № 2.1)	тыс.кв.м	0,10	0,10
2	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории:			
2.1	Благоустройство и озеленение территории (участки № 3, 4)	га	0,52	0,52

2. Чертеж "Планировочная организация территории"
2.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000
район Черемушки города Москвы
Лист 1 из 3



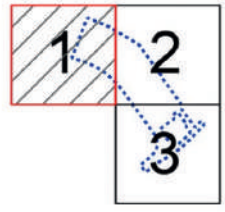
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

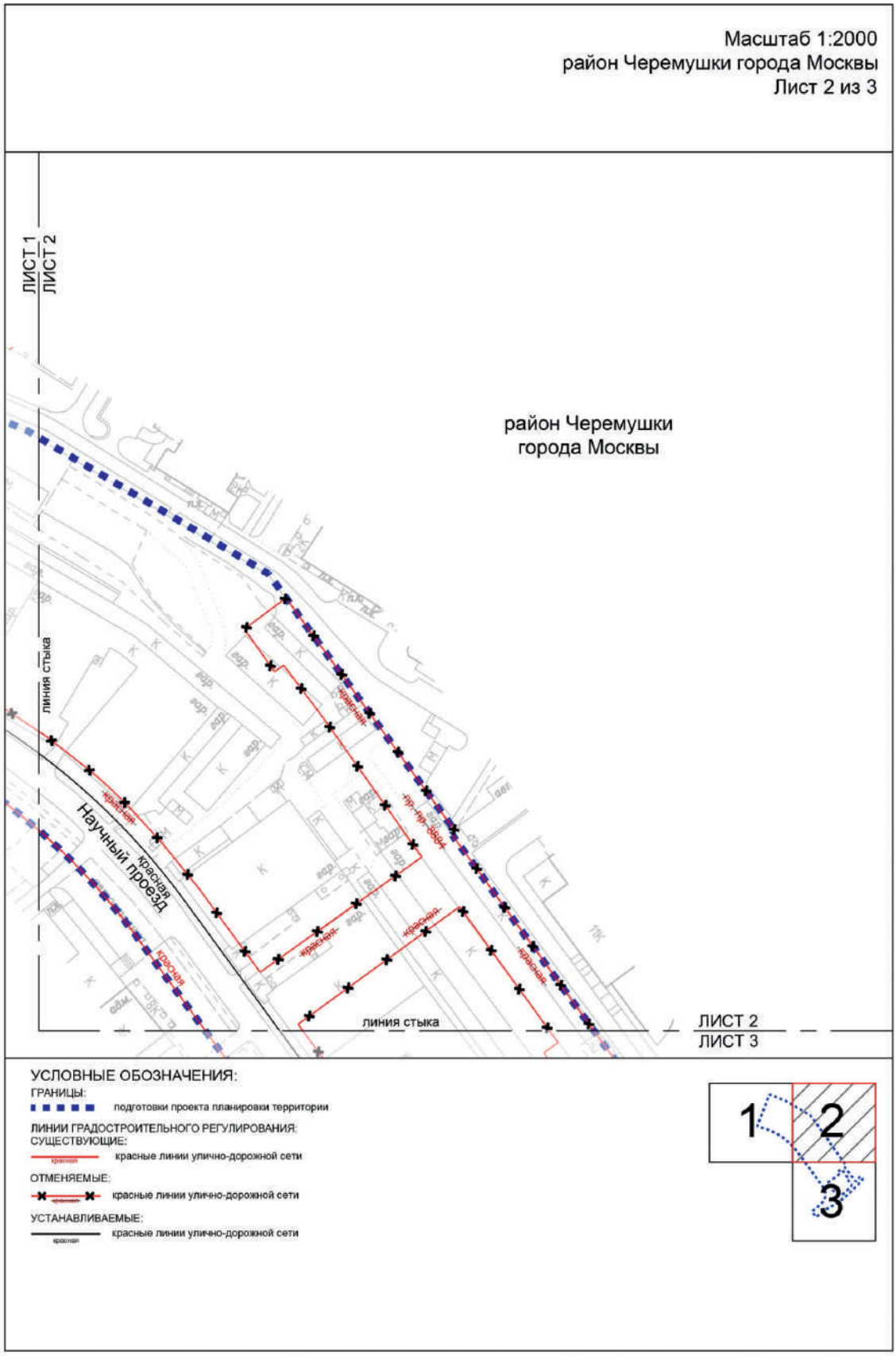
ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

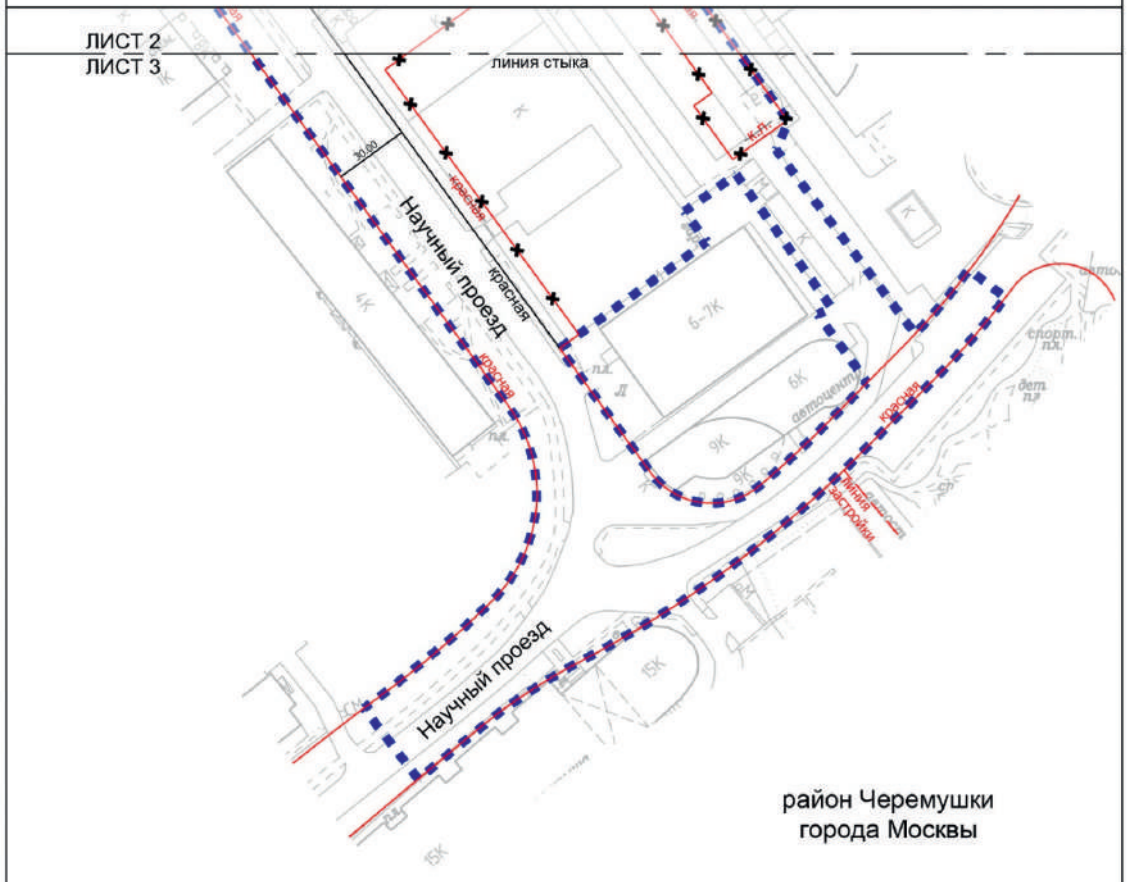
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети




Масштаб 1:2000
район Черемушки города Москвы
Лист 2 из 3
ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
район Черемушки
города Москвы
линия стыка
Научный проезд
красная
линия стыка
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
1
2
3

Масштаб 1:2000
район Черемушки города Москвы
Лист 3 из 3



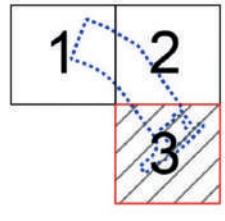
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

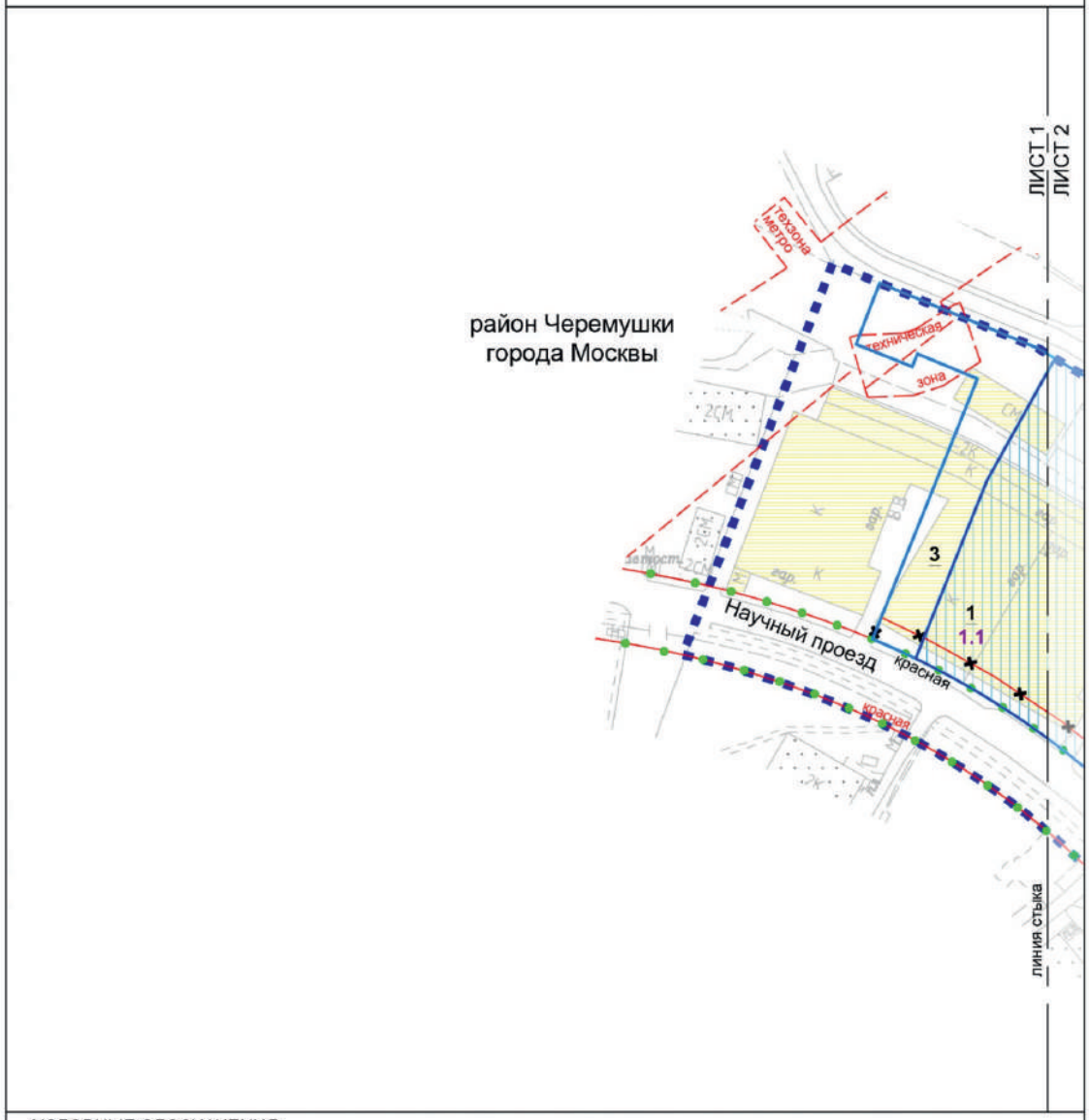
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети



2.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
район Черемушки города Москвы
Лист 1 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

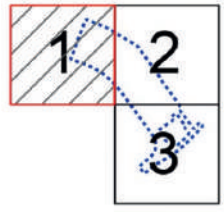
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- 1 — номер участка территории
- 1.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

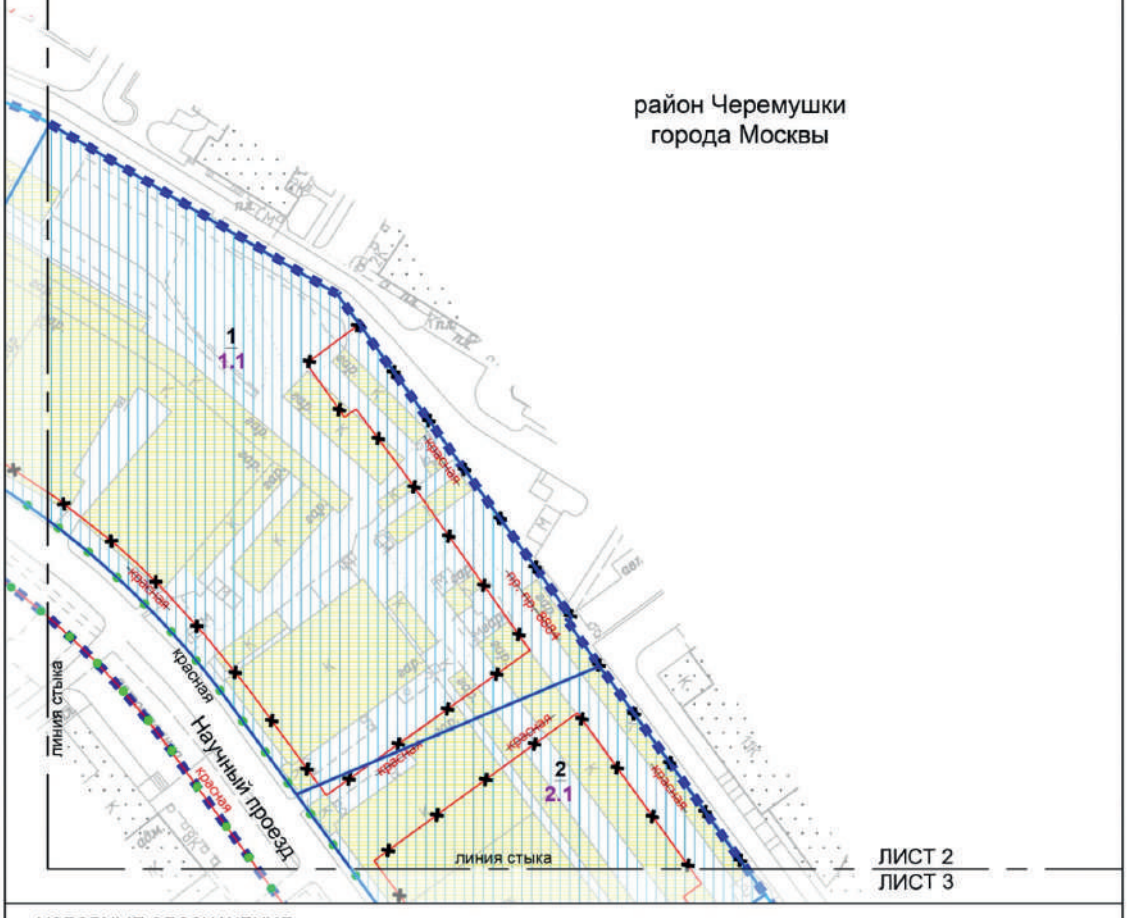
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке



Масштаб 1:2000
район Черемушки города Москвы
Лист 2 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- 2 — номер участка территории
- 2.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

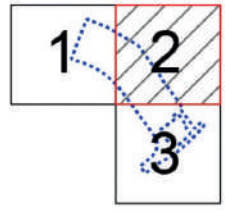
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

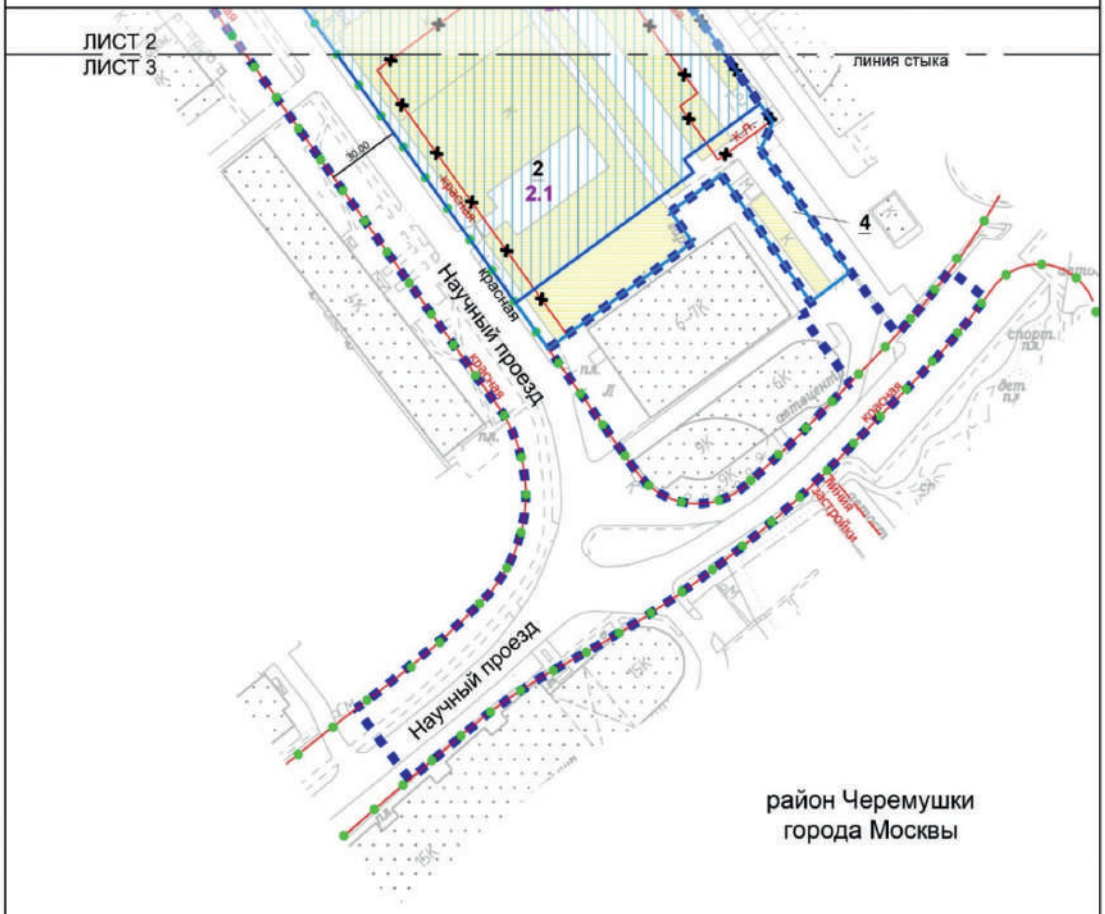
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке



Масштаб 1:2000
район Черемушки города Москвы
Лист 3 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства

2 — номер участка территории
2.1 — номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

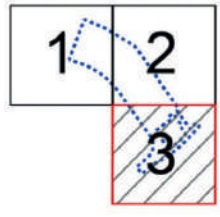
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 мая 2026 г. № 1297-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 92 раздела 3 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.5. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Подраздел «Пункт 403» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

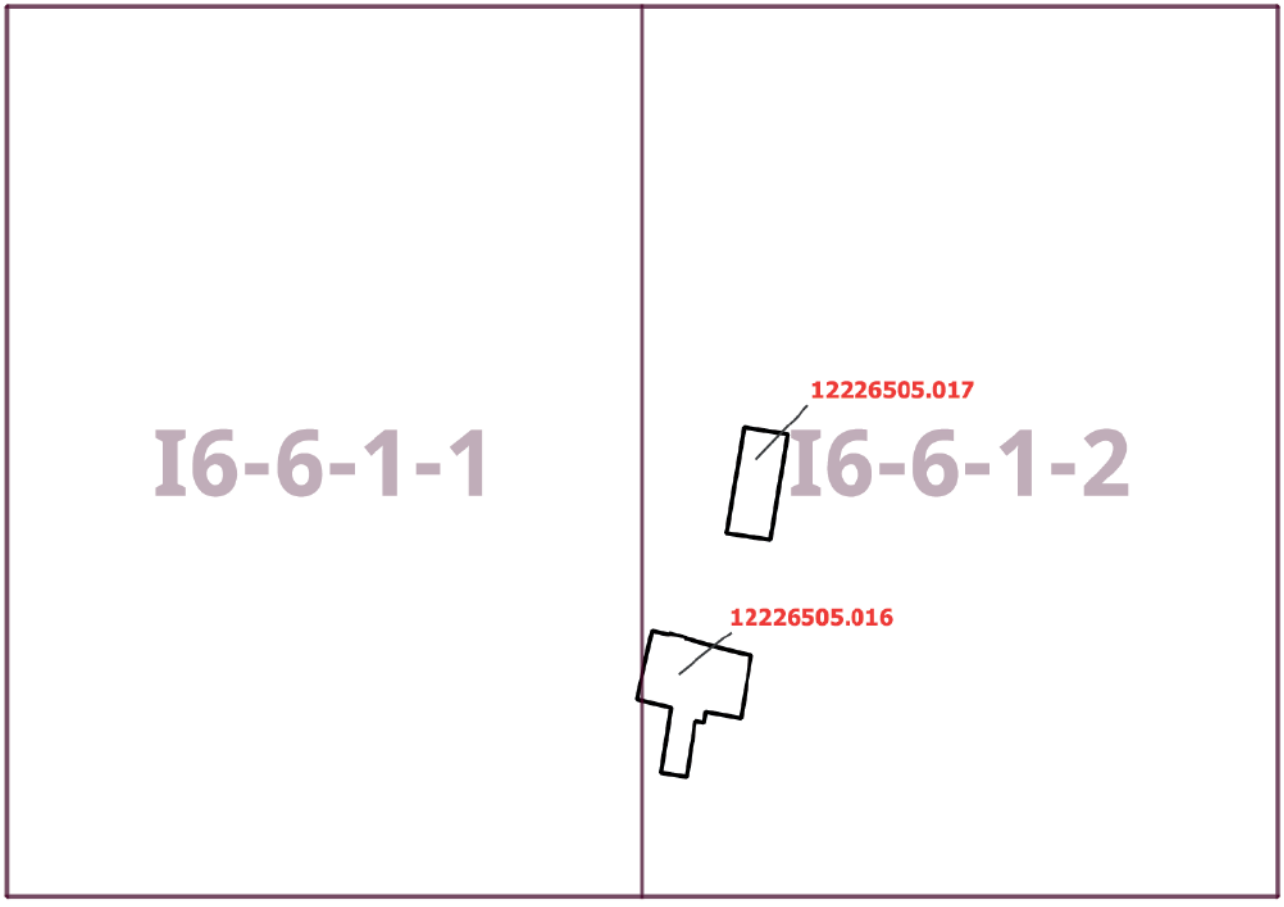
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 8 мая 2026 г. № 1297-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

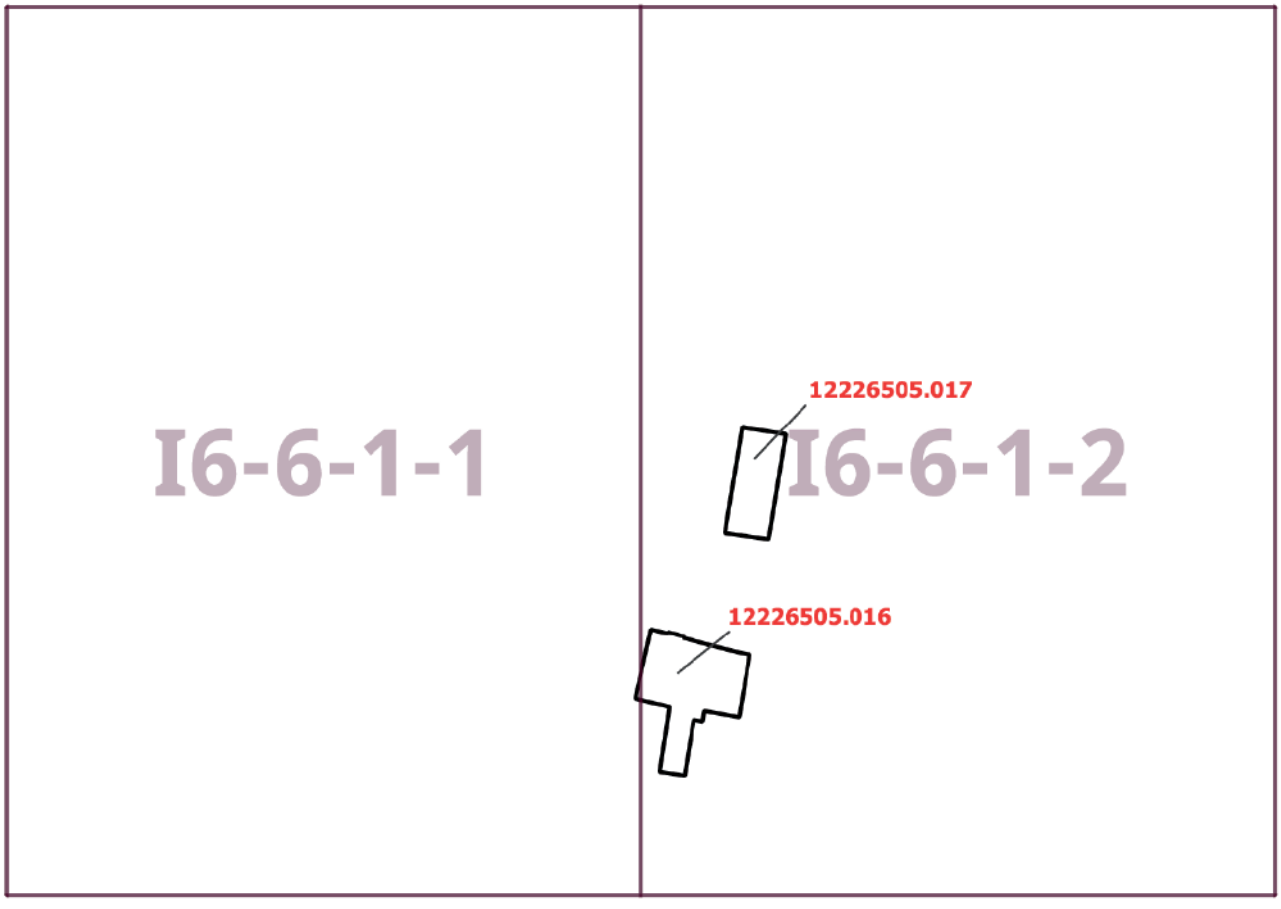
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 8 мая 2026 г. № 1297-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 8 мая 2026 г. № 1297-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 699

Территориальная зона	12226505.016
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	1 170
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

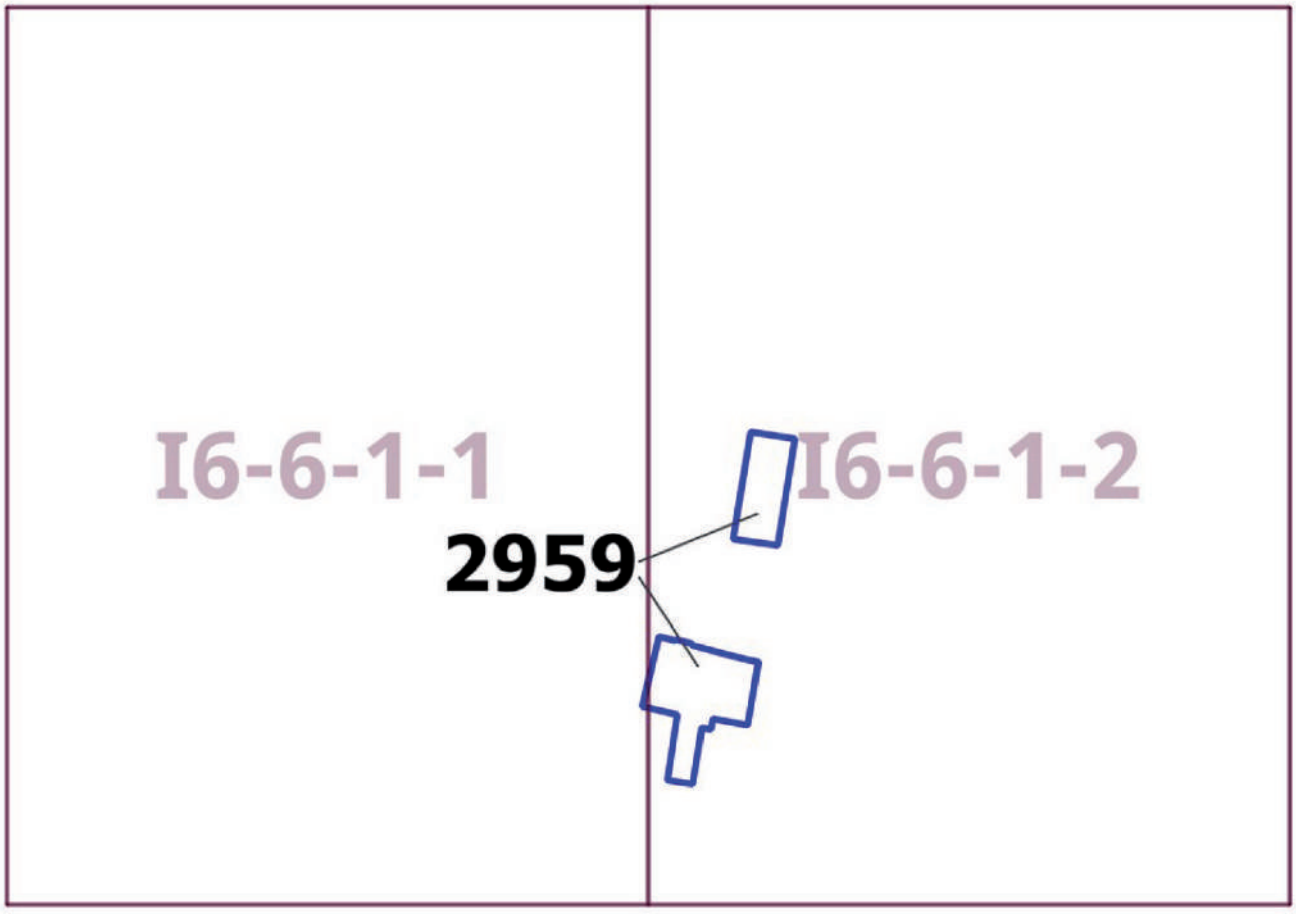
Пункт 700

Территориальная зона	12226505.017
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	320
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 8 мая 2026 г. № 1297-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 8 мая 2026 г. № 1297-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 403

Комплексное развитие территории 2959
В отношении территориальных зон, для которых установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.3, 4.4, 4.6, 4.9.2, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 мая 2026 г. № 1298-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

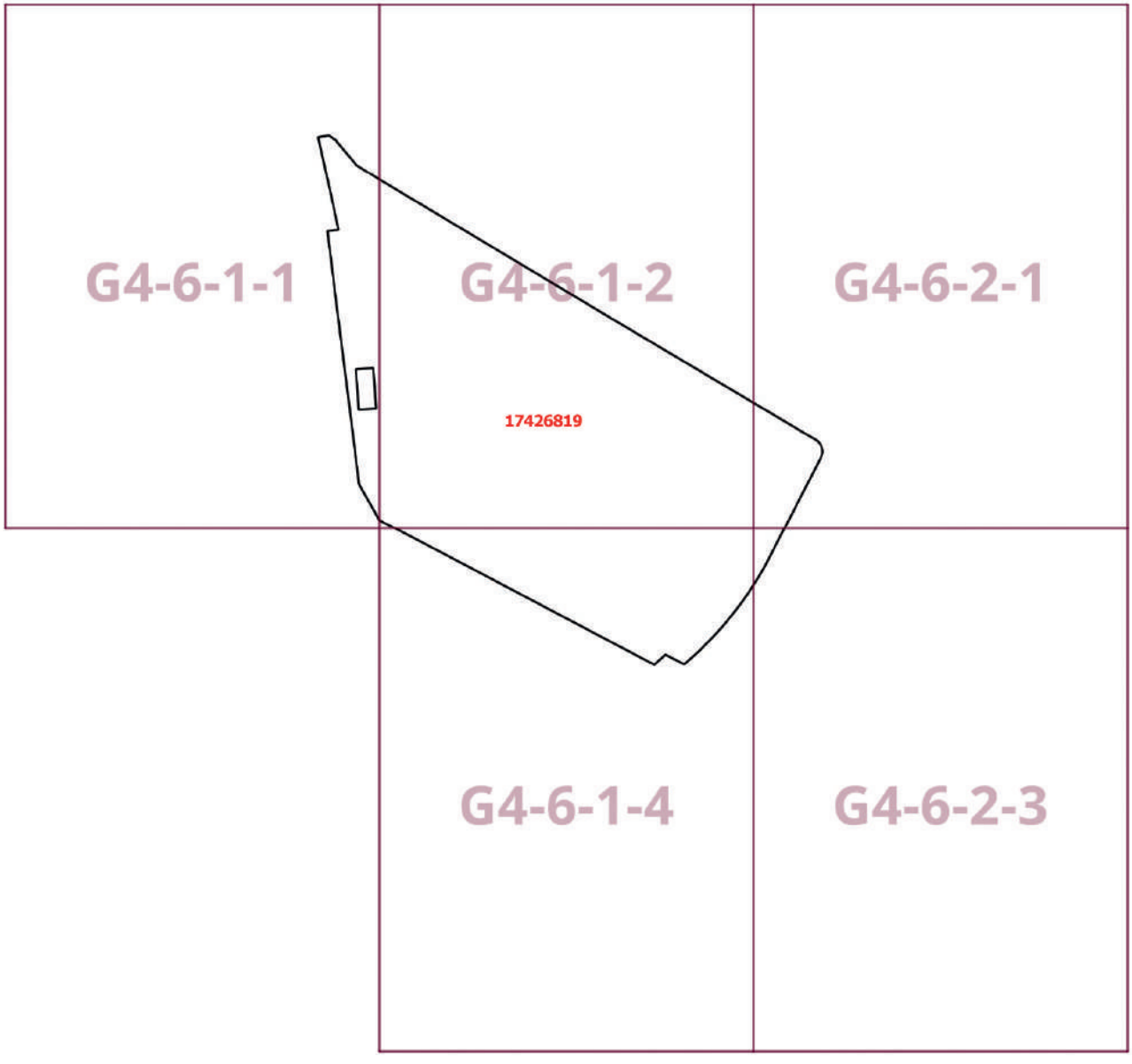
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 8 мая 2026 г. № 1298-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

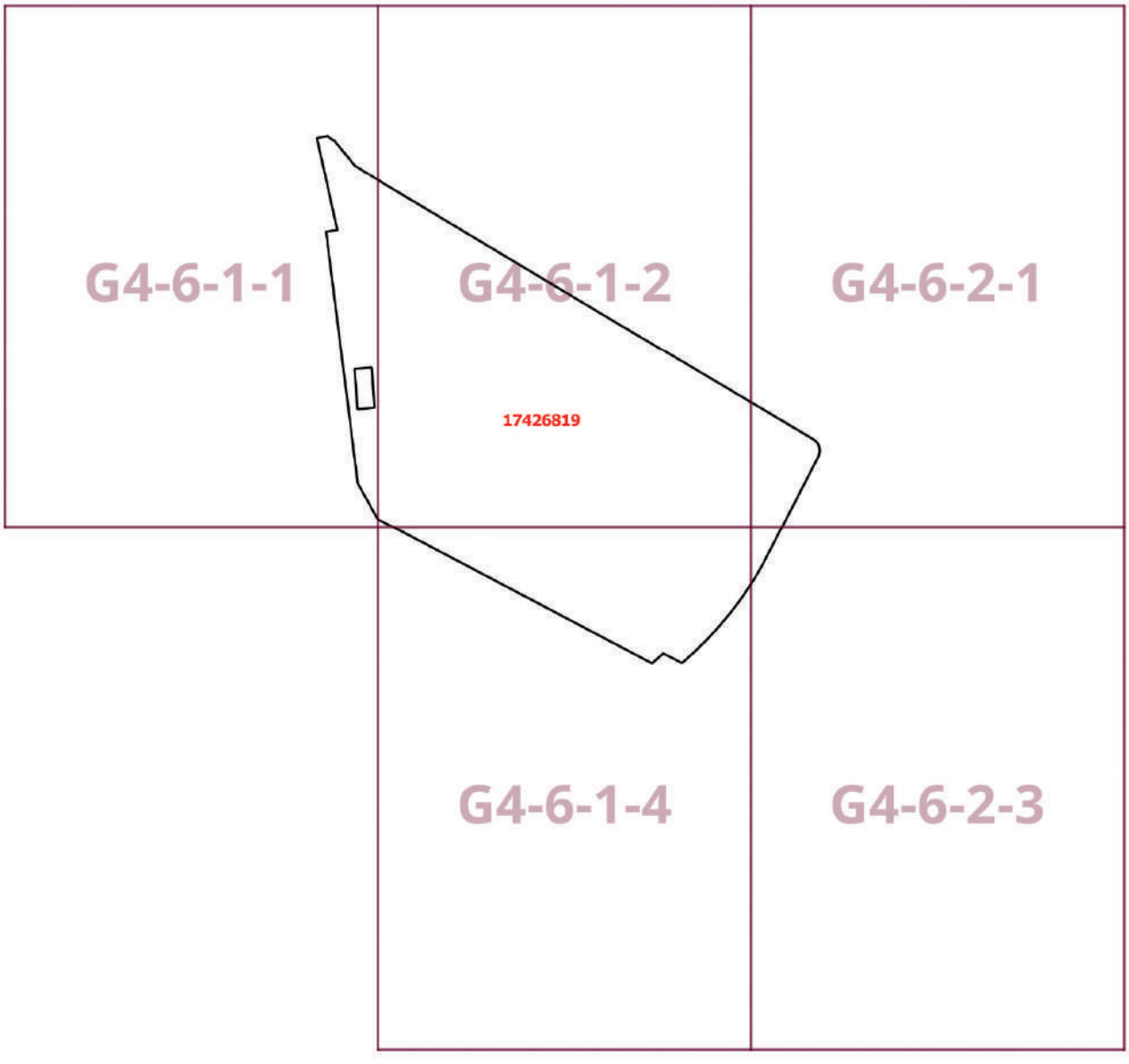
Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 8 мая 2026 г. № 1298-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 8 мая 2026 г. № 1298-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 746

Территориальная зона	17426819
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.8.1. Государственное управление. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 185 000 кв.м, в том числе: – новое строительство – 95 000 кв.м; – реконструкция – 59 000 кв.м; – сохранение (реставрация и приспособление) объекта культурного наследия – 31 000 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 8 мая 2026 г. № 1299-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

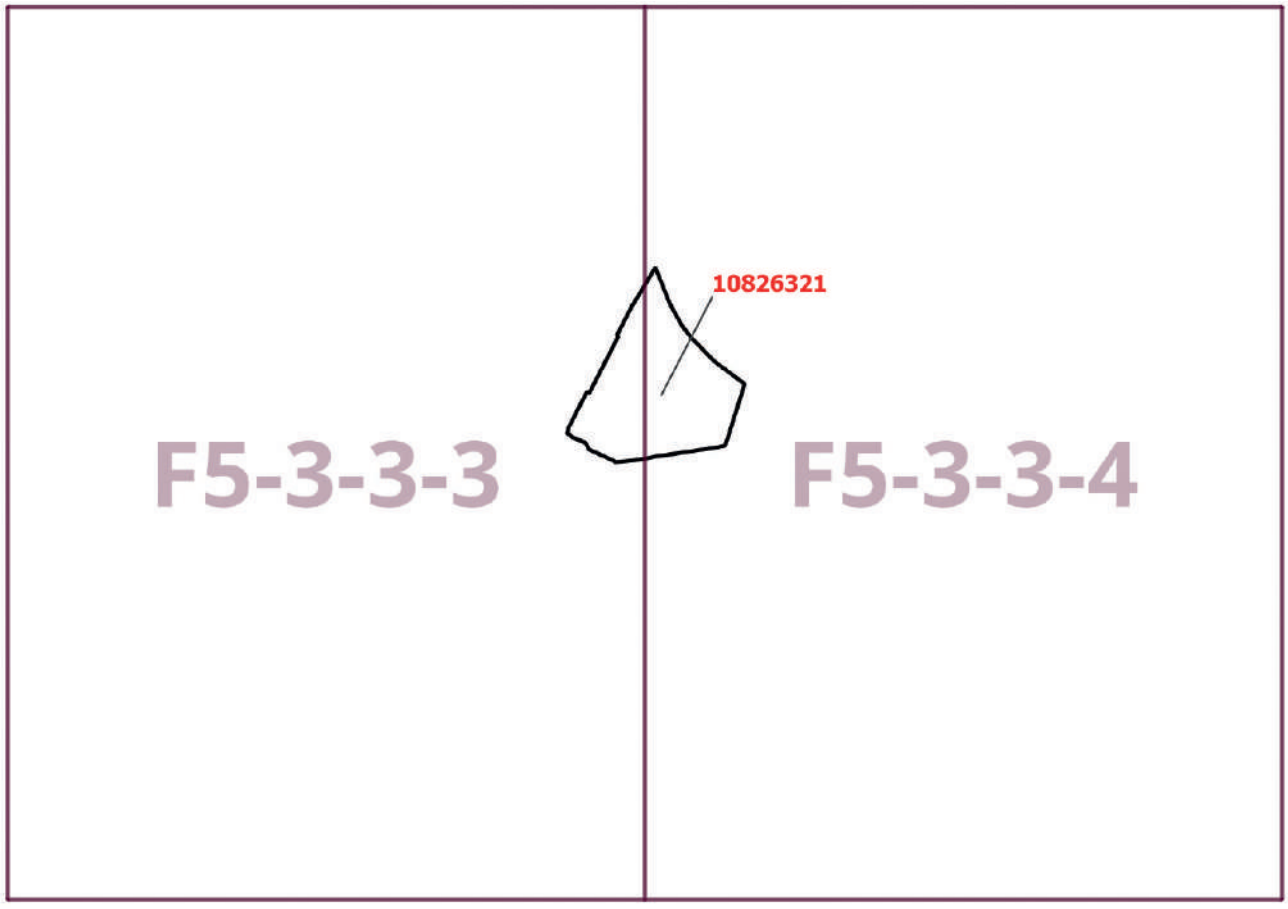
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 8 мая 2026 г. № 1299-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

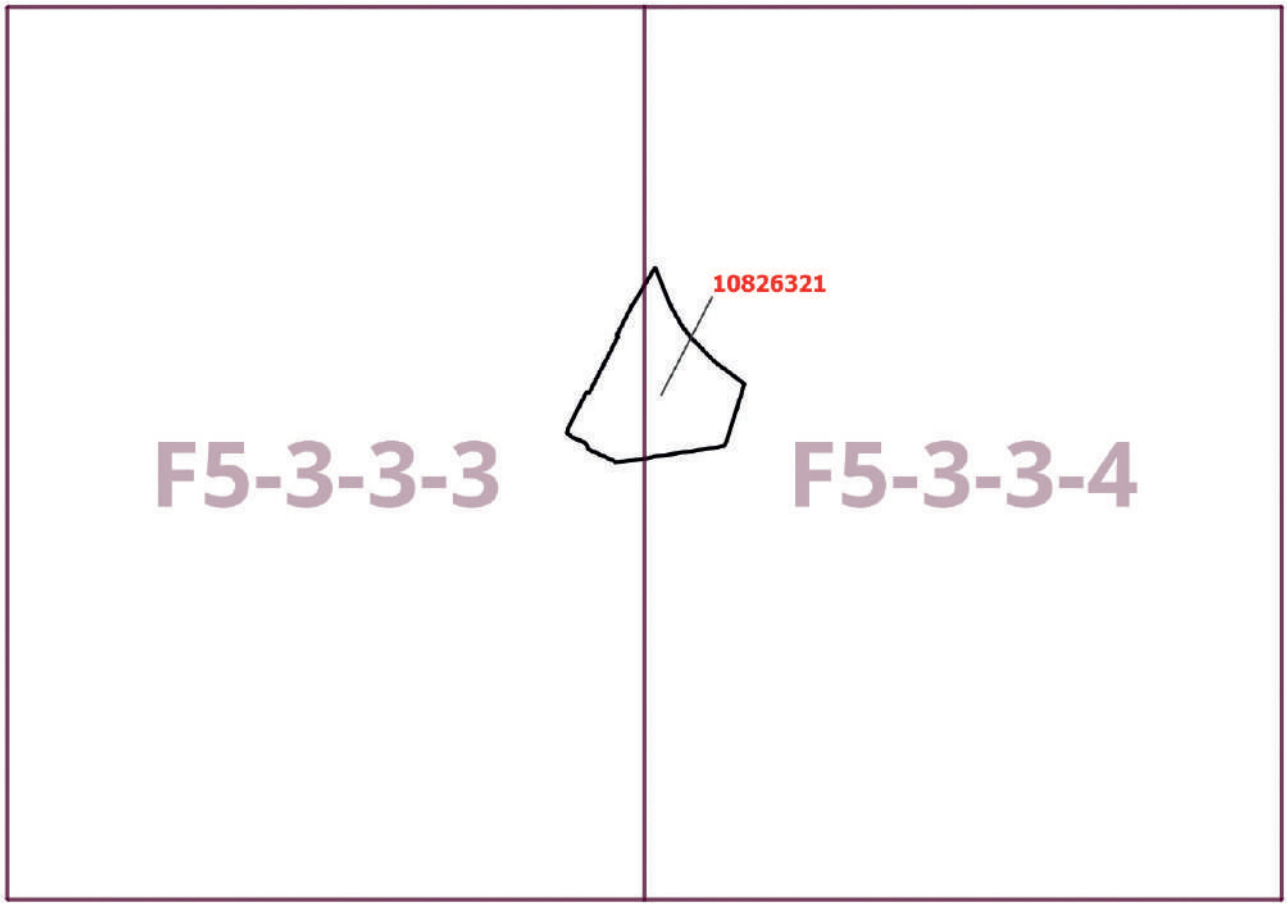
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 8 мая 2026 г. № 1299-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 8 мая 2026 г. № 1299-ПП

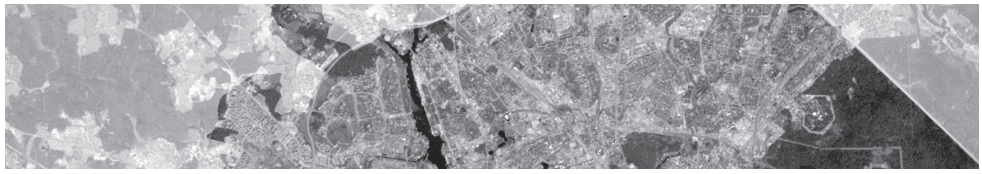
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

Пункт 836

Территориальная зона	10826321
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.9. Служебные гаражи. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь многоуровневого паркинга на 380 машино-мест – 19 680 кв.м

Информация



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, г. Зеленоград, проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, г. Зеленоград, проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 28.04.2026 № 1183-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, г. Зеленоград, проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00, 36-365.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 28.04.2026 № 1183-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется АО «ОЭЗ «Технополис Москва».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 апреля 2026 г. № 1183-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе

Условные обозначения:

Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 27,58 га

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, г. Зеленоград, проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, г. Зеленоград, проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе (далее – КРТ «проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе»), в соответствии с:

4.1.1. Утвержденной документацией по планировке территории КРТ «проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе».

4.1.2. Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности КРТ «проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе» объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными нормативами градостроительного проектирования города Москвы и правилами землепользования и застройки города Москвы.

4.2. Обеспечить образование земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе земельного участка площадью не менее 0,72 га для размещения здания конечной станции с отстойно-разворотной площадкой наземного городского пассажирского транспорта, и последующую передачу этого земельного участка уполномоченному органу исполнительной власти города Москвы (прекращение права аренды земельного участка).

Площадь земельного участка, предусмотренного настоящим пунктом, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Осуществить благоустройство территории КРТ «проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе».

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 апреля 2026 г. № 1183 -ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, г. Зеленоград, проектируемый пр-д № 687, Кутузовское шоссе, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:10:0007001:25 (граница земельного участка пересекает границу земельного участка с кадастровым номером 77:10:0007001:8362)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, проезд 687-й проектируемый, земельный участок 6	10 800	77:10:0007001:3601	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, проезд 687-й проектируемый, дом 6, строение 6	1 069	Снос/ реконструкция
				77:10:0007001:3602	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, проезд 687-й проектируемый, дом 6, строение 5	1 184,4	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
2	77:10:0007001:8362 (граница земельного участка пересекает границу земельного участка с кадастровым номером 77:10:0007001:25)	Москва, г. Зеленоград, вл. 6, проектируемый проезд 687	11 042	77:10:0007001:3601	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, проезд 687-й проектируемый, дом 6, строение 6	1 069	Снос/ реконструкция
				77:10:0007001:3602	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, проезд 687-й проектируемый, дом 6, строение 5	1 184,4	Снос/ реконструкция
3	77:10:0007001:73	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, проезд 687-й проектируемый, земельный участок 4/1	780	77:10:0007001:1397	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, проезд 687-й проектируемый, дом 4, строение 1	599,8	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:10:0007001:94	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, проезд 687-й проектируемый, земельный участок 2А	8 625	77:10:0007001:3242	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, проезд 687-й проектируемый, дом 2А, строение 1	2 122,4	Снос/ реконструкция
				77:10:0007001:3243	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, проезд 687-й проектируемый, дом 2А, строение 2	566,7	Снос/ реконструкция
5	77:10:0007001:17	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, проезд 687-й проектируемый, земельный участок 2/1	3 925	77:10:0007001:1527	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, проезд 687-й проектируемый, Дом 2, Строение 1	374,3	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
6	77:10:0007001:16	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, проезд 687-й проектируемый, земельный участок 2	1 097	77:10:0002002:9494	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, проезд 687-й проектируемый, Дом 2	527,1	Снос/ реконструкция
7	77:10:0007001:8919	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, проспект Георгиевский, земельный участок 6/2	687	Объекты капитального строительства отсутствуют			
8	50:09:0070511:78 (часть земельного участка, граница пересекает границу земельного участка с кадастровым номером 77:10:0007001:8895)	обл. Московская, р-н Солнечногорский, г.п. Андреевка, р.п. Андреевка, (д. Каменка)	44 123	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
9	77:10:0007001:8895 (граница земельного участка пересекает границу земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070511:78)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, проспект Георгиевский, земельный участок 6/1	44 123	Объекты капитального строительства отсутствуют			
10	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	–	205 551	Объекты капитального строительства отсутствуют			

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Ломоносовский пр-кт, влд. 23А, у станции метро «Университет»

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Ломоносовский пр-кт, влд. 23А, у станции метро «Университет» (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 27.04.2026 № 1165-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Ломоносовский пр-кт, влд. 23А, у станции метро «Университет»».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 332-16-31.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 27.04.2026 № 1165-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 апреля 2026 г. № 1165-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Ломоносовский пр-кт, влд. 23А, у станции метро «Университет»

Условные обозначения:

Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 1,05 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 апреля 2026 г. № 1165-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Ломоносовский пр-кт, влд. 23А, у станции метро «Университет», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:06:0001004:3	г. Москва, Ломоносовский пр-кт, влд. 23, стр. 2	349	77:06:0001004:1032 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гагаринский, проспект Ломоносовский, владение 23, строение 2	262,4	Снос/ реконструкция
2	77:06:0001004:44	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гагаринский, проспект Ломоносовский, земельный участок 23А/1/2	6 942	77:06:0001004:6001 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гагаринский, проспект Ломоносовский, дом 23А/1, строение 2	227,4	Снос/ реконструкция
3	77:06:0001004:91	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: пересечение проспекта Вернадского и Ломоносовского проспекта	1 850	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:06:0001004:71	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: у станции метро «Университет»	6	Объекты капитального строительства отсутствуют			
5	77:06:0001004:77	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пр-кт Ломоносовский, вл. 23	124	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
6	77:06:0001004:86 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гагаринский, проспект Ломоносовский, земельный участок 23А/1	10 537	77:06:0001004:1032 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гагаринский, проспект Ломоносовский, владение 23, строение 2	262,4	Снос/ реконструкция
				77:06:0001004:1037	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гагаринский, проспект Ломоносовский, Дом 23А, Строение 1	201,8	Снос/ реконструкция
				77:06:0001004:6001 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гагаринский, проспект Ломоносовский, дом 23А/1, строение 2	227,4	Снос/ реконструкция

ВЕСТНИК МОСКВЫ

Май 2026 года | Спецвыпуск № 18

Учредитель: Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационный технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**),
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 08.05.2026
Дата выхода в свет: 12.05.2026

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №