ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Июнь 2026

Специальный выпуск № 21

ВЕСТНИК МОСКВЫ

Июнь 2026 года | Спецвыпуск № 21

Постановления Правительства Москвы

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Котляковская, влд. 8, ул. Кантемировская, влд. 64
от 22.05.26 № 1420-ПП 4

О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Неверовского, влд. 9, пр-д Промышленный, влд. 7
от 22.05.26 № 1421-ПП 16

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 22.05.26 № 1422-ПП 23

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 25.05.26 № 1424-ПП 32

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 25.05.26 № 1425-ПП 36

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 25.05.26 № 1426-ПП 43

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 25.05.26 № 1427-ПП 49

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 25.05.26 № 1428-ПП 53

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 25.05.26 № 1429-ПП 61

Об утверждении проекта планировки территории вблизи улицы Миклухо-Маклая, земельного участка 63А района Коньково города Москвы, Херсонской улицы, владения 20 района Черемушки города Москвы, Литовского бульвара, владений 10, 12 района Ясенево города Москвы
от 25.05.26 № 1430-ПП 73

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Верхняя Первомайская, влд. 36, ул. 9-я Парковая, влд. 33
от 26.05.26 № 1448-ПП 90

О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Плеханова, влд. 23А, ул. Плющева, влд. 4, 18А, ул. Перовская, влд. 24А
от 26.05.26 № 1449-ПП 96

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, п. Щапово, влд. 72
от 26.05.26 № 1450-ПП 104

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 37 «Северное Очаково» (проект 1, территория 3)
от 26.05.26 № 1451-ПП 111

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 2 декабря 2025 г. № 2984-ПП
от 26.05.26 № 1452-ПП 130

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.26 № 1457-ПП 133

О природных и озелененных территориях Западного административного округа города Москвы
от 27.05.26 № 1458-ПП 138

О природных и озелененных территориях Южного административного округа города Москвы
от 27.05.26 № 1459-ПП 140

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.26 № 1460-ПП 143

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.26 № 1461-ПП 146

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.26 № 1462-ПП 149

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.26 № 1463-ПП 152

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.26 № 1464-ПП 155

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.26 № 1465-ПП 158

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.26 № 1466-ПП 161

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.26 № 1467-ПП 164

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.26 № 1468-ПП 167

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.26 № 1469-ПП 171

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.26 № 1470-ПП 173

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.26 № 1471-ПП 176

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.26 № 1472-ПП 179

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.26 № 1473-ПП 181

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.26 № 1475-ПП 184

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.26 № 1476-ПП 186

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.26 № 1477-ПП 189

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.26 № 1478-ПП 191

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.26 № 1479-ПП 195

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.26 № 1480-ПП 202

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2019 г. № 1678-ПП
от 27.05.26 № 1481-ПП 209

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Вишнёвой улицей, руслом реки Сходни, Сходненским тупиком и Рижским направлением Московской железной дороги
от 27.05.26 № 1482-ПП 224

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 27.05.26 № 1483-ПП 323

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 28.05.26 № 1484-ПП 330

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 28.05.26 № 1485-ПП 332

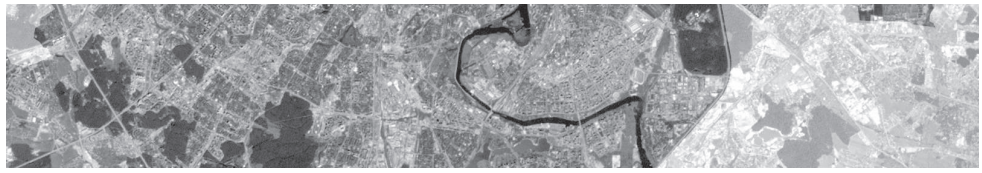
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 28.05.26 № 1486-ПП 334

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 28.05.26 № 1487-ПП 337

Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в производственной зоне № 24 «Карачарово» (территория 2) Нижегородского района города Москвы
от 28.05.26 № 1488-ПП 345

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, д. 11, корп. 1
от 28.05.26 № 1489-ПП 355

Постановления Правительства Москвы



О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Котляковская, влд. 8, ул. Кантемировская, влд. 64

Постановление Правительства Москвы от 22 мая 2026 г. № 1420-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы общей площадью 9,40 га, расположенная по адресам: г. Москва, ул. Котляковская, влд. 8, ул. Кантемировская, влд. 64 (далее – КРТ «ул. Котляковская, ул. Кантемировская»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Котляковская, ул. Кантемировская», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Котляковская, ул. Кантемировская», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Котляковская, ул. Кантемировская», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Котляковская, ул. Кантемировская», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Котляковская, ул. Кантемировская» составляет 6 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Котляковская, ул. Кантемировская».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Котляковская, ул. Кантемировская» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Котляковская, ул. Кантемировская».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Котляковская, ул. Кантемировская» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории в границах территориальной зоны 1 (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

1.6.4. Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (ИНН 7701679961) в части организации проведения мероприятий по освобождению территории в границах территориальной зоны 2 (снос зданий, строений и сооружений).

1.6.5. Государственным автономным учреждением города Москвы Московским научно-исследовательским и проектным институтом жилищного хозяйства «МосжилНИИпроект» (ИНН 9710075487) в части организации проведения мероприятий по благоустройству территории в границах территориальной зоны 2.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 22 мая 2026 г. № 1420-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Котляковская, влд. 8, ул. Кантемировская, влд. 64

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Котляковская, влд. 8, ул. Кантемировская, влд. 64

2.1. Территориальная зона 1 (8,95 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.9.2 – Стоянка транспортных средств. Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.2. Территориальная зона 2 (0,45 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.9.2 – Стоянка транспортных средств. Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с ко-

дами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Котляковская, влд. 8, ул. Кантемировская, влд. 64

3.1. Территориальная зона 1 (8,95 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 103 020 кв.м, в том числе:

– объектов жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 101 220 кв.м;

– объектов коммунально-складского назначения – 1 800 кв.м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства коммунально-складского назначения в габаритах наружных стен – 1 800 кв.м.

Предельная (максимальная) площадь квартир в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 59 020 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 10 990 кв.м, включая площадь объектов капитального строительства коммунально-складского назначения – 1 630 кв.м.

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь объектов капитального строительства коммунально-складского назначения – 1 630 кв.м.

3.2. Территориальная зона 2 (0,45 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Котляковская, влд. 8, ул. Кантемировская, влд. 64

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Котляковская, влд. 8, ул. Кантемировская, влд. 64 (далее – КРТ «ул. Котляковская, ул. Кантемировская»), в соответствии с:

4.1.1. Утвержденной документацией по планировке территории КРТ «ул. Котляковская, ул. Кантемировская».

4.1.2. Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности КРТ «ул. Котляковская, ул. Кантемировская» объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными нормативами градостроительного проектирования города Москвы и правилами землепользования и застройки города Москвы.

4.2. Осуществить строительство в границах территориальной зоны 1 КРТ «ул. Котляковская, ул. Кантемировская»:

4.2.1. Объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве с площадью квартир 59 020 кв.м.

4.2.2. Объектов капитального строительства коммунально-складского назначения нежилой наземной площадью не менее 1 630 кв.м по согласованию с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией [1].

4.3. Обеспечить образование в границах КРТ «ул. Котляковская, ул. Кантемировская» земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе земельного участка площадью не менее 3,60 га для размещения объектов, предусмотренных пунктом 4.2.2 настоящего приложения [1].

4.4. Обеспечить в установленном порядке освобождение земельного участка, указанного в пункте 4.3 настоящего приложения, и передачу этого земельного участка уполномоченному органу исполнительной власти города Москвы (прекращение права аренды земельного участка).

4.5. Обеспечить сохранение по существующему положению жилищно-коммунальной базы Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Москворечье-Сабурово», расположенной в границах территориальной зоны 1 КРТ «ул. Котляковская, ул. Кантемировская».

4.6. Обеспечить проектирование объектов, предусмотренных пунктами 4.2.1, 4.2.2 настоящего приложения, в соответствии с техническими заданиями, согласованными с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

4.7. Осуществить благоустройство территории КРТ «ул. Котляковская, ул. Кантемировская».

---

[1] *Площади объектов и (или) земельного участка могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.*

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 22 мая 2026 г. № 1420-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Котляковская, влд. 8, ул. Кантемировская, влд. 64, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:05:0005004:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул Котляковская, вл. 12	3 559	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:05:0005004:84	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, улица Котляковская, земельный участок 12	8 572	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:05:0005004:93	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, переулок 1-й Котляковский, земельный участок 13/8	7 000	77:05:0005004:1065	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, переулок 1-й Котляковский, дом 13, строение 6	6,3	Снос/ реконструкция
				77:05:0005004:1067	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, переулок 1-й Котляковский, дом 13, строение 10	210,8	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0005004:1068	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, переулок 1-й Котляковский, дом 13, строение 8	146,2	Снос/ реконструкция
				77:05:0005004:6583	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, переулок 1-й Котляковский, дом 13, строение 7	471,4	Снос/ реконструкция
				77:05:0005004:6588	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, переулок 1-й Котляковский, дом 13, строение 9	512,9	Снос/ реконструкция
4	77:05:0005003:32	г. Москва, ул. Котляковская, вл. 8, вл. 8, стр. 2, 3, 4	13 794	77:05:0005003:1060	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, улица Котляковская, дом 8, строение 2	694,3	Снос/ реконструкция
				77:05:0005003:1061	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, улица Котляковская, дом 8, строение 3	2 001,9	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0005003:1062	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, улица Котляковская, дом 8, строение 4	1 457,9	Снос/ реконструкция
5	77:05:0005003:6141	г. Москва, ул. Котляковская, вл. 8	4 755	77:05:0005003:1059	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, улица Котляковская, дом 8	12 185,9	Снос/ реконструкция
6	77:05:0005003:45	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, переулок 1-й Котляковский, земельный участок 12/2	12 488	77:05:0005003:1270	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, переулок 1-й Котляковский, Дом 12	181,3	Снос/ реконструкция
				77:05:0005003:1271	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, переулок 1-й Котляковский, дом 12, строение 2	7 348,8	Снос/ реконструкция
				77:05:0005003:1272	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, переулок 1-й Котляковский, дом 12, строение 5	89,9	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0005003:1273	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, переулок 1-й Котляковский, дом 12, строение 6	138,6	Снос/ реконструкция
				77:05:0005003:1274	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, переулок 1-й Котляковский, дом 12, строение 7	151,6	Снос/ реконструкция
7	77:05:0005003:148 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пер. 1-й Котляковский, ЗУ 05/77/00260 в составе уч. 5548 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 05/77/00617 (Котляковская ул.) до границы с ЗУ 05/77/00259 (Котляковский 1-й пер.), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:05:05006), проходящей по оси р. Чертановка	4 489	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
8	77:05:0005004:263 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, 1-й Котляковский переулок, ЗУ 05/77/00261 в составе уч. 5548 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 05/77/00616 (Котляковская ул.) до границы с ЗУ 05/77/00259 (Котляковский 1-й пер.), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:05:05006), проходящей по оси Кантемировская ул.	6 288	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
9	77:05:0005004:291	г. Москва, 1-й Котляковский переулок, вл. 15	3 866	77:05:0005004:1104	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, переулок 1-й Котляковский, владение 15	132,9	Снос/ реконструкция
				77:05:0005004:1171	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, переулок 1-й Котляковский, владение 15, строение 2	48,2	Снос/ реконструкция
				77:05:0005004:6411	г. Москва, пер. Котляковский 1-й, вл. 15, стр. 4	148,3	Снос/ реконструкция
				77:05:0005004:6412	г. Москва, пер. Котляковский 1-й, вл. 15, строение 3	69,8	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
10	77:05:0005006:27	г. Москва, Кантемировская ул., владение 64	4 528	77:05:0005006:1043	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Царицыно, улица Кантемировская, владение 64, строение 9	324,8	Снос/ реконструкция
				77:05:0005006:1176	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Царицыно, улица Кантемировская, владение 64	1 119,7	Снос/ реконструкция
				77:05:0005006:1177	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Царицыно, улица Кантемировская, владение 64, строение 3	169,1	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0005006:1178	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Царицыно, улица Кантемировская, владение 64, строение 4	30,4	Снос/ реконструкция
				77:05:0005006:4381	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Царицыно, улица Кантемировская, дом 64, строение 2	131,7	Снос/ реконструкция
				77:05:0005006:4382	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Царицыно, улица Кантемировская, владение 64, строение 5	149,3	Снос/ реконструкция
11	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	–	24 669	77:05:0005003:6055	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, переулок 1-й Котляковский, дом 12, строение 8	53,4	Снос/ реконструкция

О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Неверовского, влд. 9, пр-д Промышленный, влд. 7

Постановление Правительства Москвы от 22 мая 2026 г. № 1421-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилой застройки города Москвы общей площадью 1,31 га, расположенные по адресам: г. Москва, ул. Неверовского, влд. 9, пр-д Промышленный, влд. 7 (далее – КРТ «ул. Неверовского, пр-д Промышленный»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Неверовского, пр-д Промышленный», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Неверовского, пр-д Промышленный», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Неверовского, пр-д Промышленный», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Неверовского, пр-д Промышленный», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Неверовского, пр-д Промышленный» составляет 7 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Неверовского, пр-д Промышленный».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Неверовского, пр-д Промышленный» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Неверовского, пр-д Промышленный».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Неверовского, пр-д Промышленный» осуществляется юридическим лицом, определенным городом Москвой, – обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КРТ Кутузовский» (ИНН 9722114780).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 22 мая 2026 г. № 1421-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Неверовского, влд. 9, пр-д Промышленный, влд. 7

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Неверовского, влд. 9, пр-д Промышленный, влд. 7

2.1. Территориальная зона 1 (0,65 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения

музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.3 – Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.10 – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.2. Территориальная зона 2 (0,66 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.3 – Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи

товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.10 – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Неверовского, влд. 9, пр-д Промышленный, влд. 7

3.1. Территориальная зона 1 (0,65 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 61 000 кв.м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 45 750 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 54 900 кв.м.

3.2. Территориальная зона 2 (0,66 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 28 045 кв.м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 21 034 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 25 241 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Неверовского, влд. 9, пр-д Промышленный, влд. 7

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Неверовского, влд. 9, пр-д Промышленный, влд. 7 (далее – КРТ «ул. Неверовского, пр-д Промышленный»), в соответствии с:

4.1.1. Утвержденной документацией по планировке территории КРТ «ул. Неверовского, пр-д Промышленный».

4.1.2. Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности КРТ «ул. Неверовского, пр-д Промышленный» объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными нормативами градостроительного проектирования города Москвы и правилами землепользования и застройки города Москвы.

4.2. Осуществить в границах КРТ «ул. Неверовского, пр-д Промышленный» благоустройство территории.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 22 мая 2026 г. № 1421-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Неверовского, влд. 9, пр-д Промышленный, влд. 7, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:07:0006005:6473	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, улица Неверовского, земельный участок 9/1	4 519	77:07:0006005:1154	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, улица Неверовского, дом 9	6 266,3	Снос/ реконструкция
2	77:07:0006005:6433	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, улица Неверовского, земельный участок 10Б	123	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:07:0006005:6865	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Дорогомилово, улица Неверовского, земельный участок 10С	39	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:07:0006005:6361	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, улица Барклая, земельный участок 4А	1 206	Объекты капитального строительства отсутствуют			
5	77:07:0006005:8	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, улица Неверовского, земельный участок 9/2	605	Объекты капитального строительства отсутствуют			
6	77:07:0005009:4	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, проезд Промышленный, земельный участок 7	6 390	77:07:0005009:1031	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, проезд Промышленный, дом 7, строение 4	1 840,5	Снос/ реконструкция
				77:07:0005009:1066	г. Москва, Филевский Парк, пр-д Промышленный, д. 7, строен. 8	46,9	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0005009:1067	г. Москва, Филевский Парк, пр-д Промышленный, д. 7, строен. 9	71,5	Снос/ реконструкция
				77:07:0005009:1072	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, проезд Промышленный, дом 7, строение 2	591,3	Снос/ реконструкция
				77:07:0005009:4471	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, проезд Промышленный, дом 7	1 048,4	Снос/ реконструкция
				77:07:0005009:4464	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, проезд Промышленный, дом 7, строение 3	836,8	Снос/ реконструкция
7	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	193	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 мая 2026 г. № 1422-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 213», «Пункт 214» и «Пункт 215» раздела 2.1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 2.1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территорий согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Подразделы «Пункт 89», «Пункт 92» и «Пункт 93» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.7. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

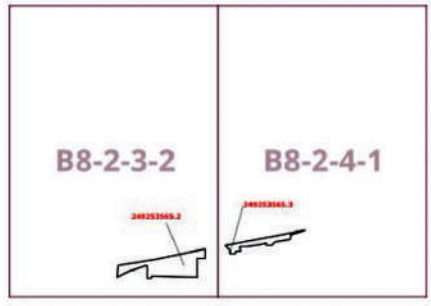
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

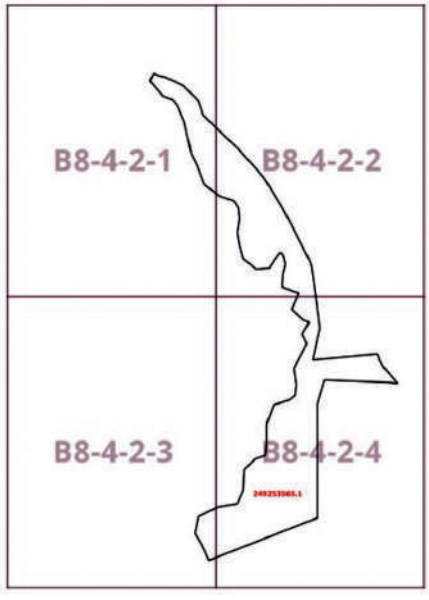
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 22 мая 2026 г. № 1422-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы

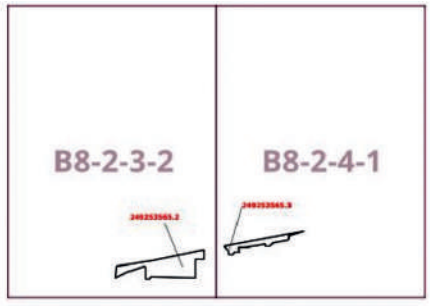


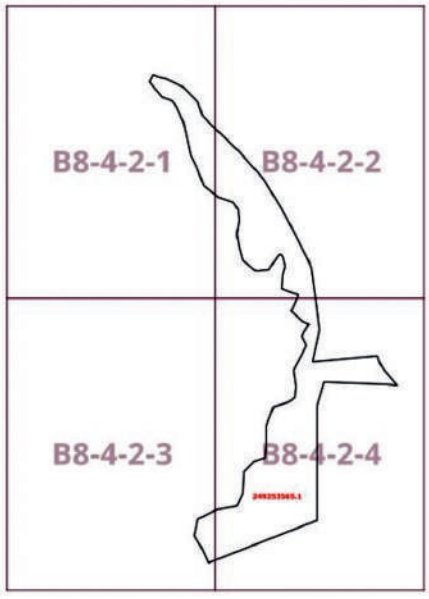


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 22 мая 2026 г. № 1422-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы





Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 22 мая 2026 г. № 1422-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный административный округ города Москвы
2.1. Район Внуково города Москвы

Пункт 213

Территориальная зона	237221317.1
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 6,4416. Максимальный – 6,4416
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 214

Территориальная зона	237221317.4
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	

Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 3,9789. Максимальный – 3,9789
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 215

Территориальная зона	237221317.5
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 13,4500. Максимальный – 13,4500
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 286

Территориальная зона	249253565.1
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 9,4182. Максимальный – 9,4182
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 287

Территориальная зона	249253565.2
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,3995. Максимальный – 0,3995
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

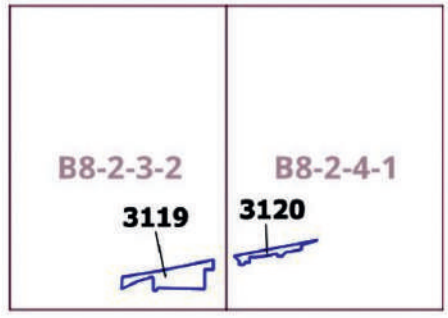
Пункт 288

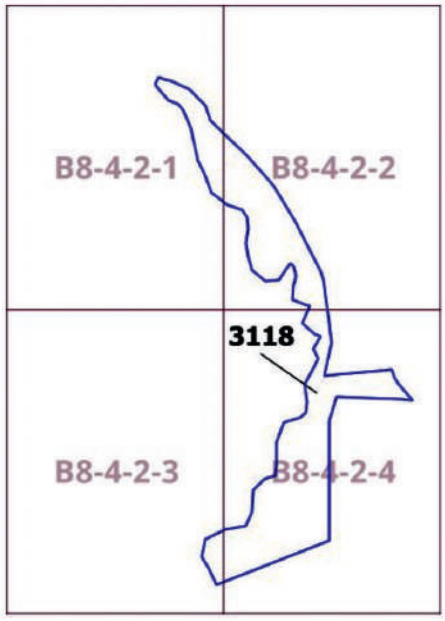
Территориальная зона	249253565.3
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,1668. Максимальный – 0,1668
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 22 мая 2026 г. № 1422-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории





Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 22 мая 2026 г. № 1422-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 571

Комплексное развитие территорий 89, 92, 93, 3118, 3119, 3120
В отношении территориальных зон, для которых установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 1.0

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 мая 2026 г. № 1424-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

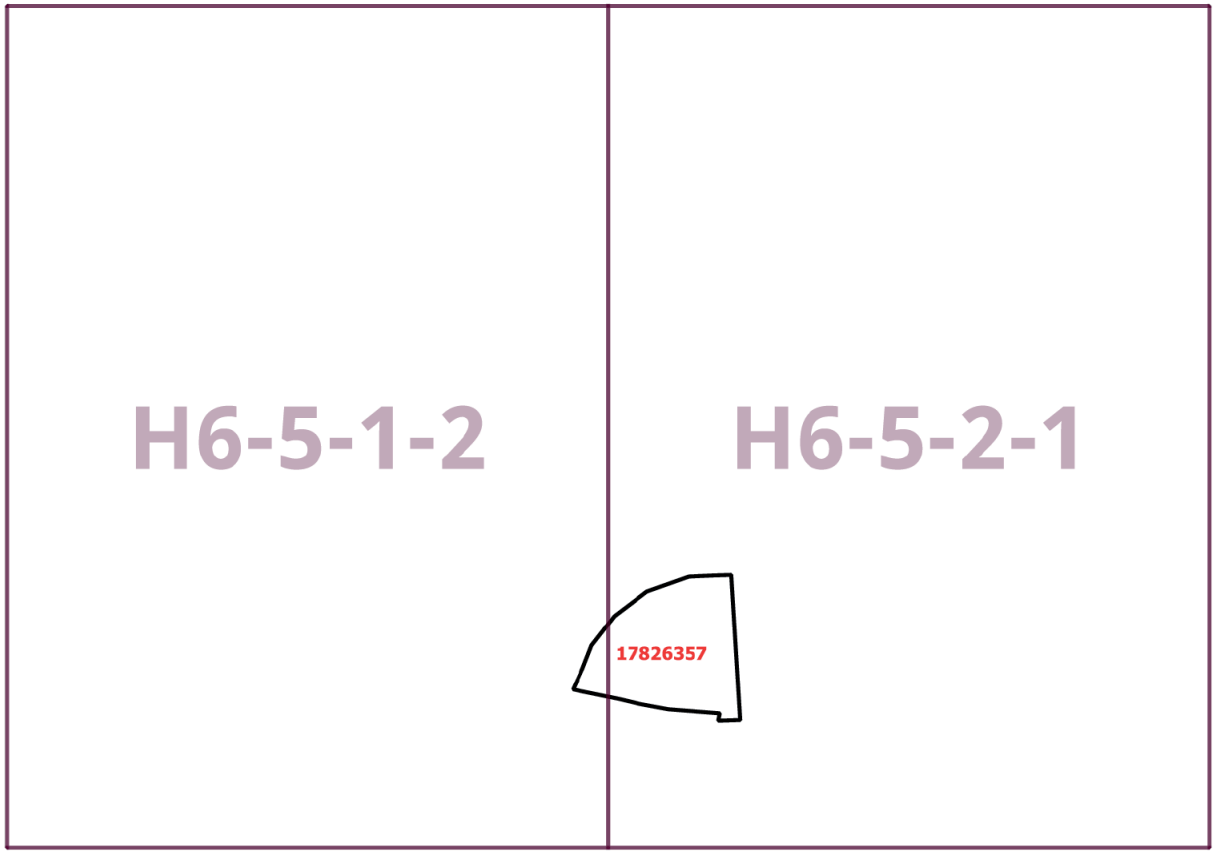
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 мая 2026 г. № 1424-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

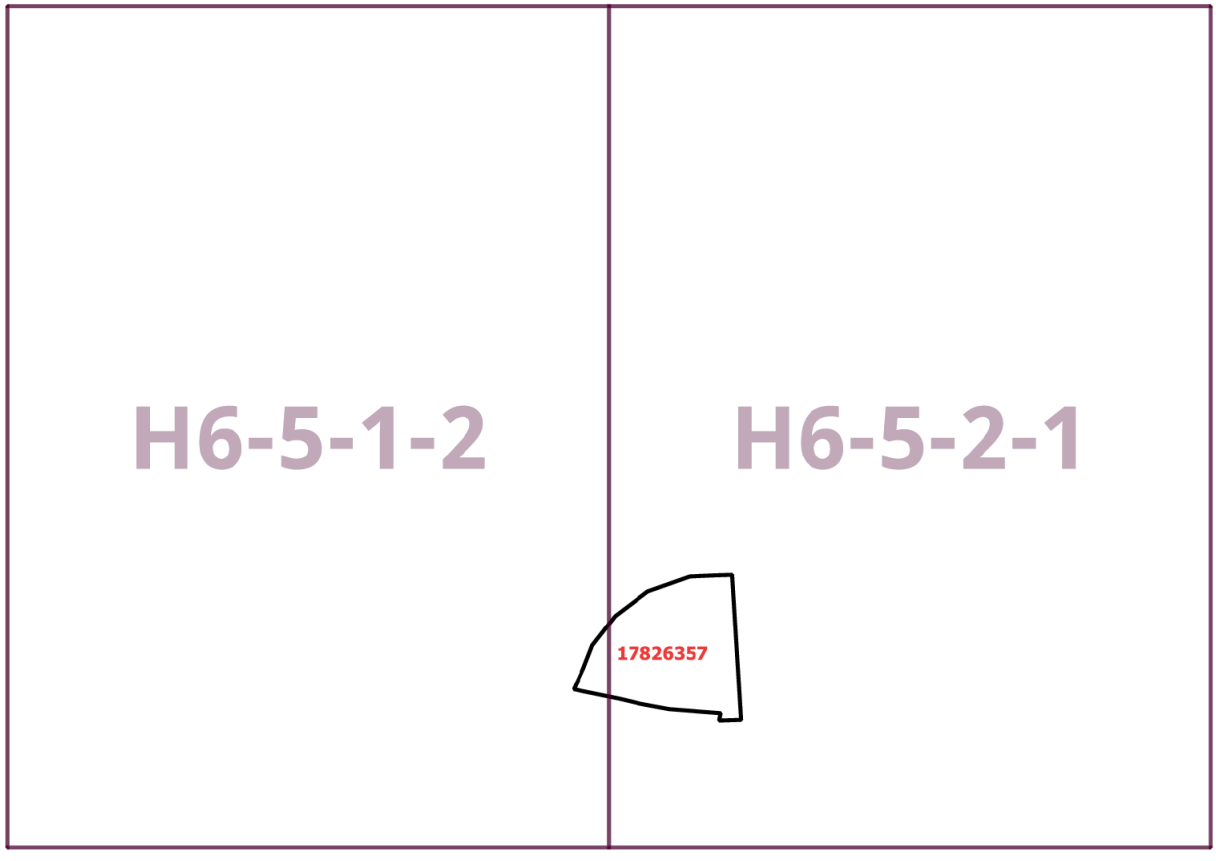
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 мая 2026 г. № 1424-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 25 мая 2026 г. № 1424-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 718

Территориальная зона	17826357
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. 12.0.1. Улично-дорожная сеть
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 28 795 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 мая 2026 г. № 1425-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

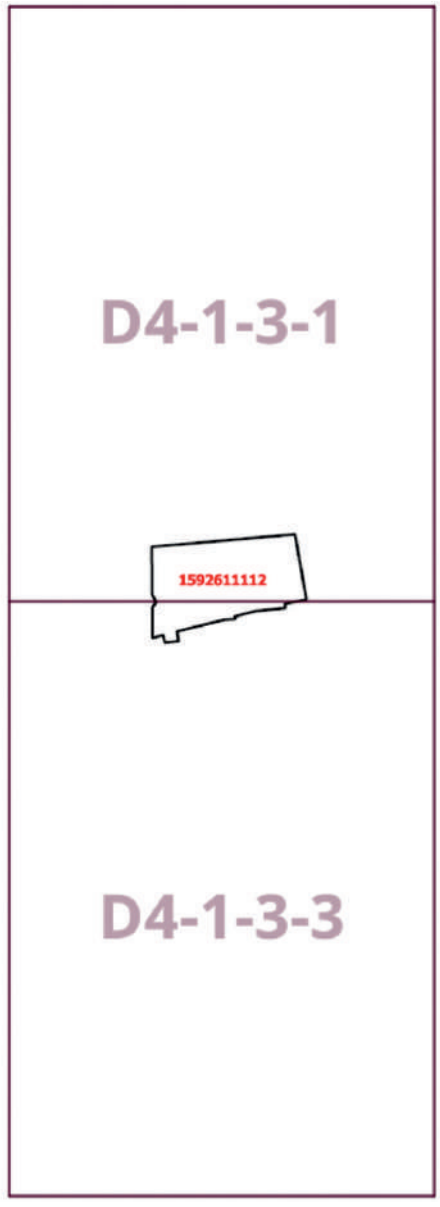
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 мая 2026 г. № 1425-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

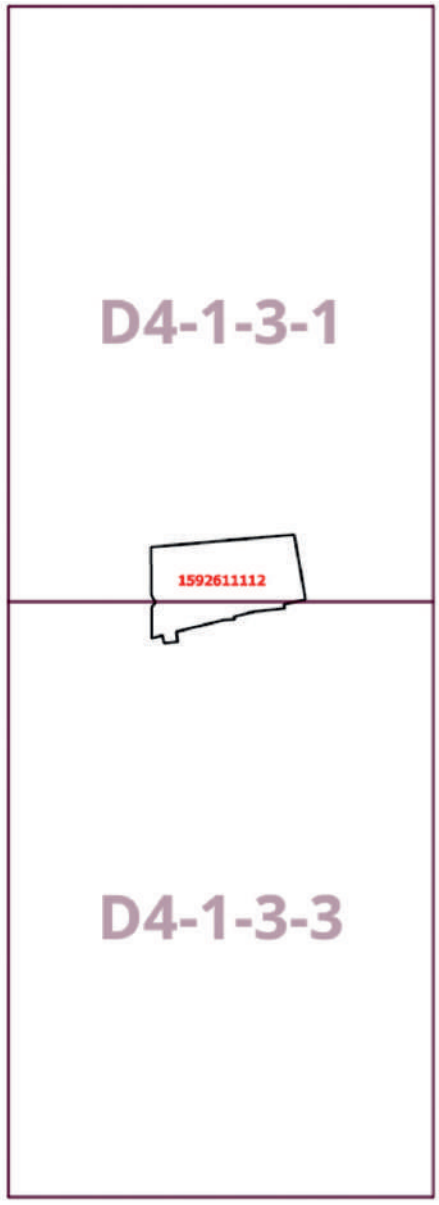
Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 мая 2026 г. № 1425-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 25 мая 2026 г. № 1425-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Северо-Западный административный административный округ города Москвы

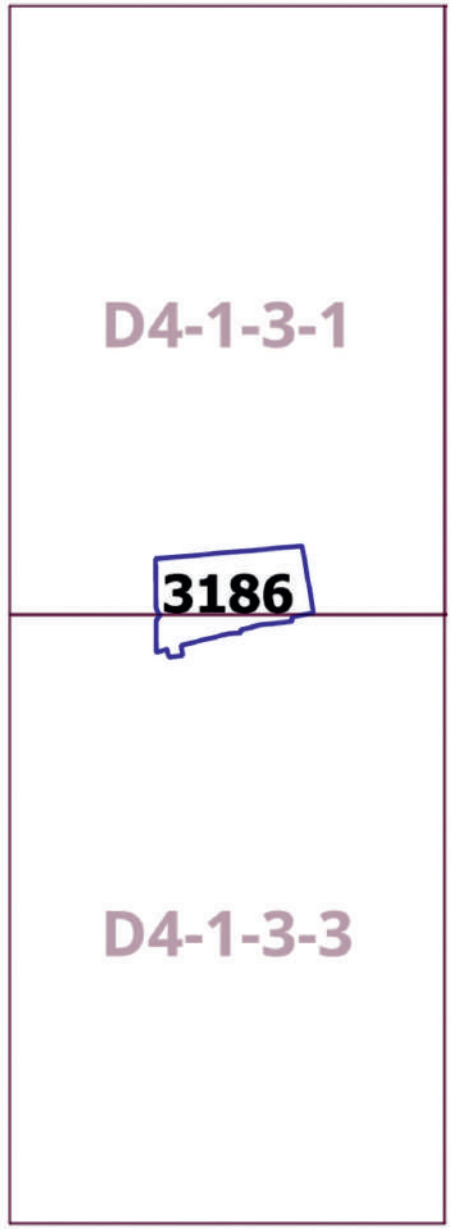
Пункт 608

Территориальная зона	1592611112
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 6.12. Научно-производственная деятельность. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	17 180
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 19 090 кв.м, в том числе объектов нежилого назначения – 19 090 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 25 мая 2026 г. № 1425-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 25 мая 2026 г. № 1425-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 575

Комплексное развитие территории 3186
В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 6.12

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 4.1, 4.6, 4.9, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 мая 2026 г. № 1426-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 мая 2026 г. № 1426-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 мая 2026 г. № 1426-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 25 мая 2026 г. № 1426-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 607

Территориальная зона	2142611110
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	0
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 25 мая 2026 г. № 1426-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 25 мая 2026 г. № 1426-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 572

Комплексное развитие территории 3187
В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 мая 2026 г. № 1427-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 891» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

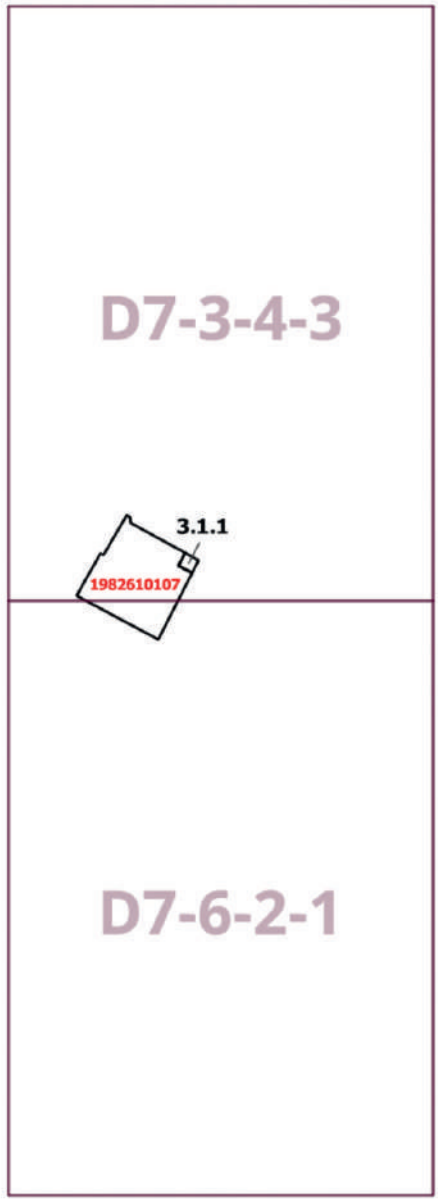
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 мая 2026 г. № 1427-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

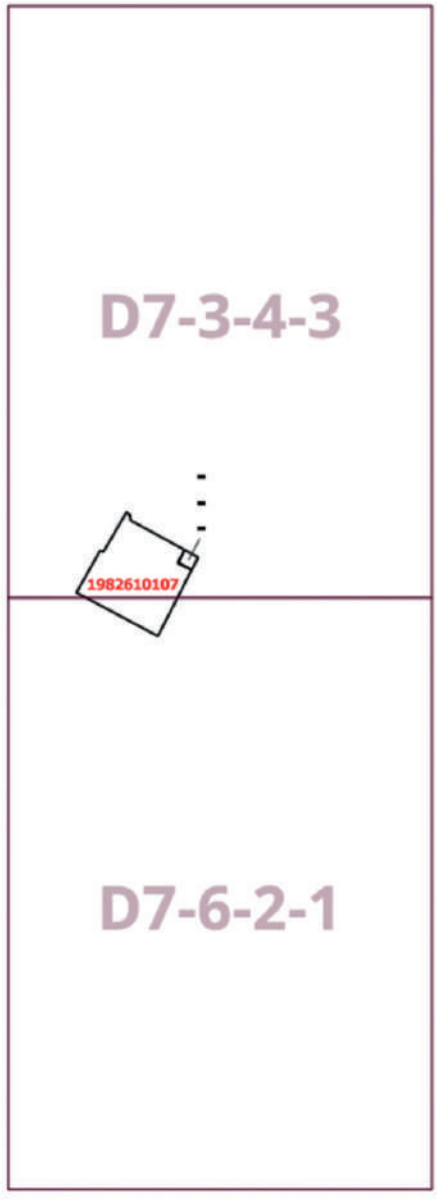
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 мая 2026 г. № 1427-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 25 мая 2026 г. № 1427-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 1047

Территориальная зона	1982610107
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 4.6. Общественное питание. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	18 590
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	1800
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 мая 2026 г. № 1428-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 18 раздела 3 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 123» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «651,» исключить.

1.7. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

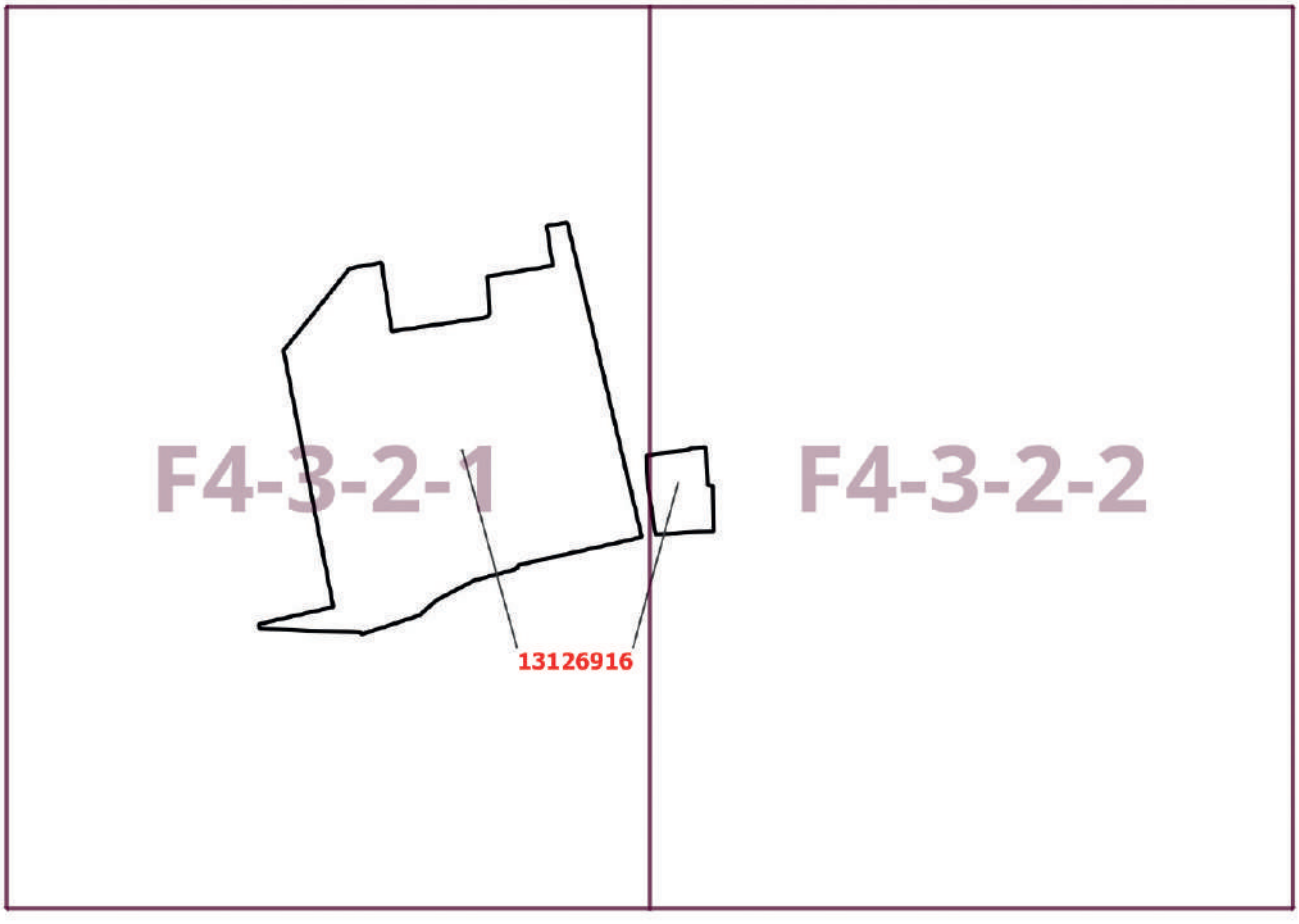
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 мая 2026 г. № 1428-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

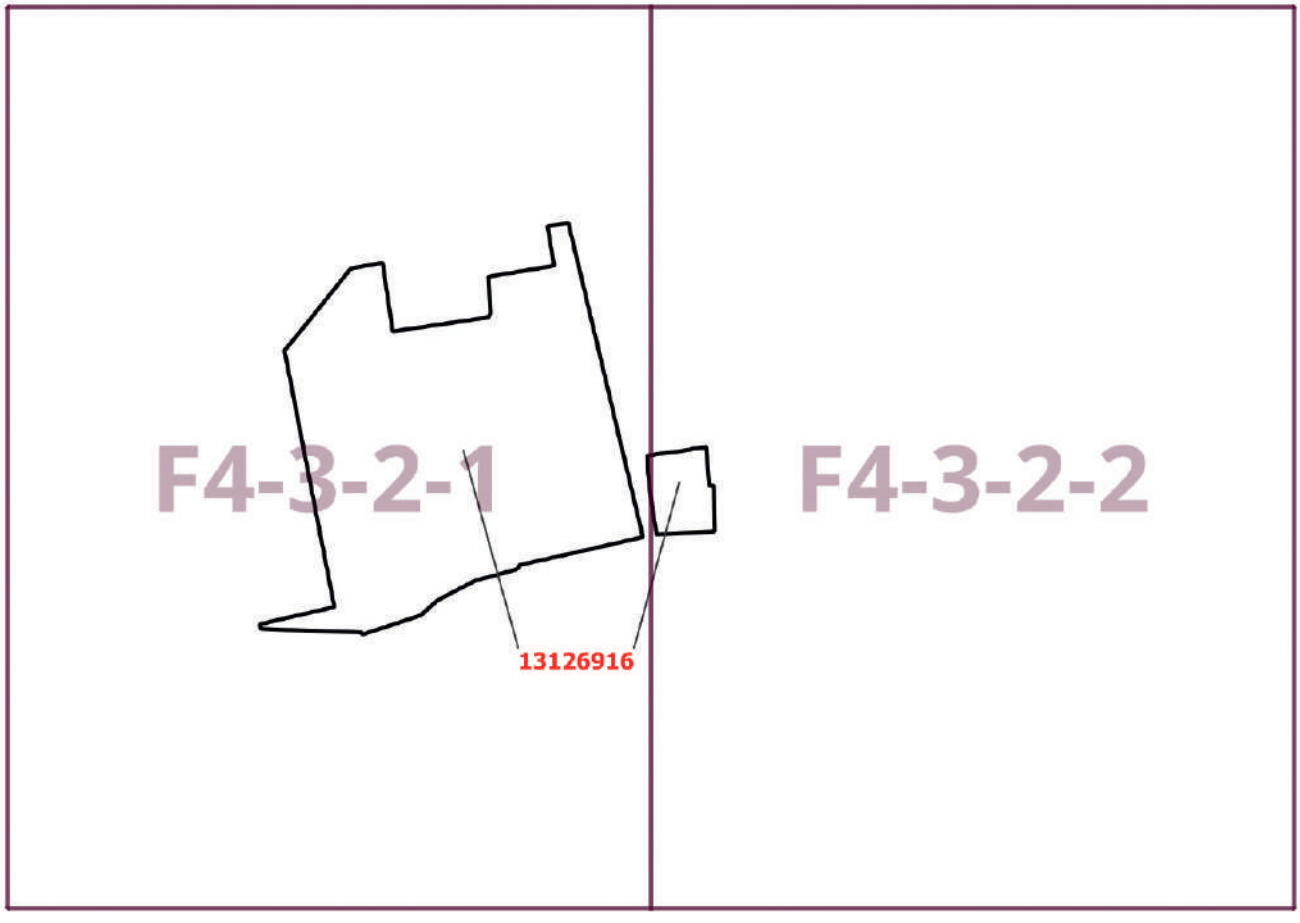
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 мая 2026 г. № 1428-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 25 мая 2026 г. № 1428-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

Пункт 828

Территориальная зона	13126916
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	56 540
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 6 680 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 25 мая 2026 г. № 1428-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

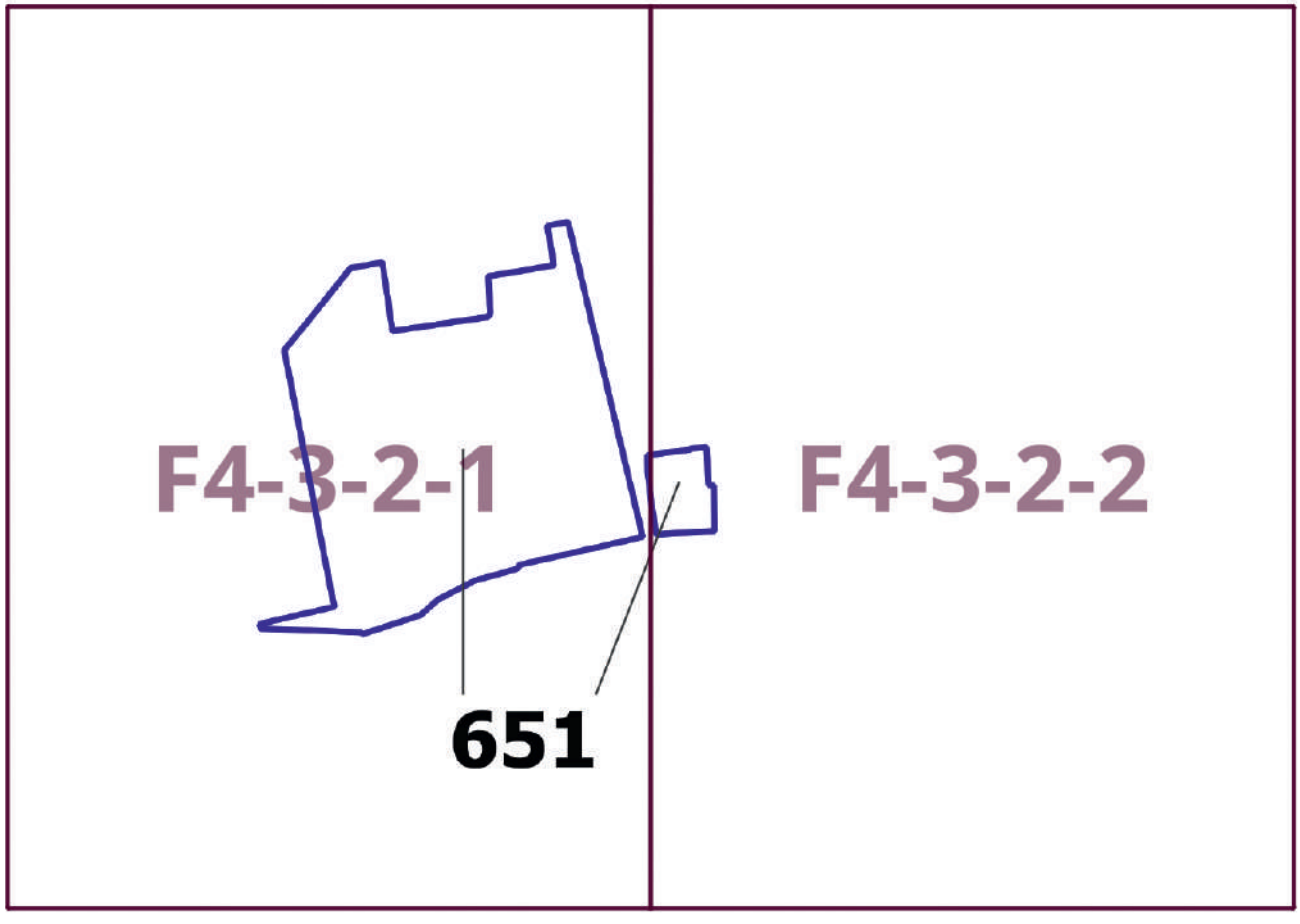
Книга 3
Северный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
18	Бескудниковский	0203001, 020302, 0203004, 020305, 0203007–0203011	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 25 мая 2026 г. № 1428-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 25 мая 2026 г. № 1428-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 557

Комплексное развитие территории 651
В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений/смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 мая 2026 г. № 1429-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 49 раздела 3 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.7. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.8. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.9. Подраздел «Пункт 410» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.10. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

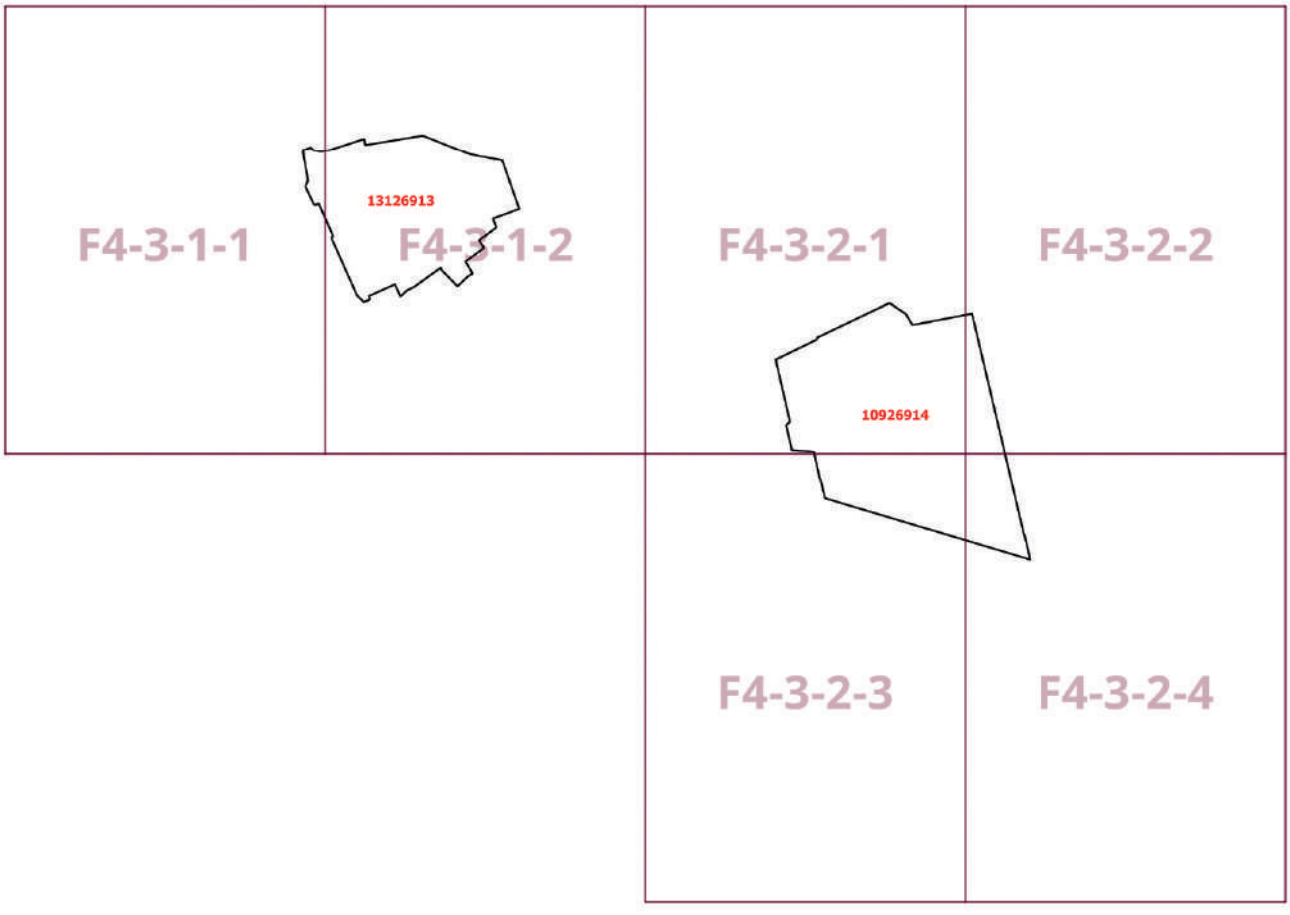
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 мая 2026 г. № 1429-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

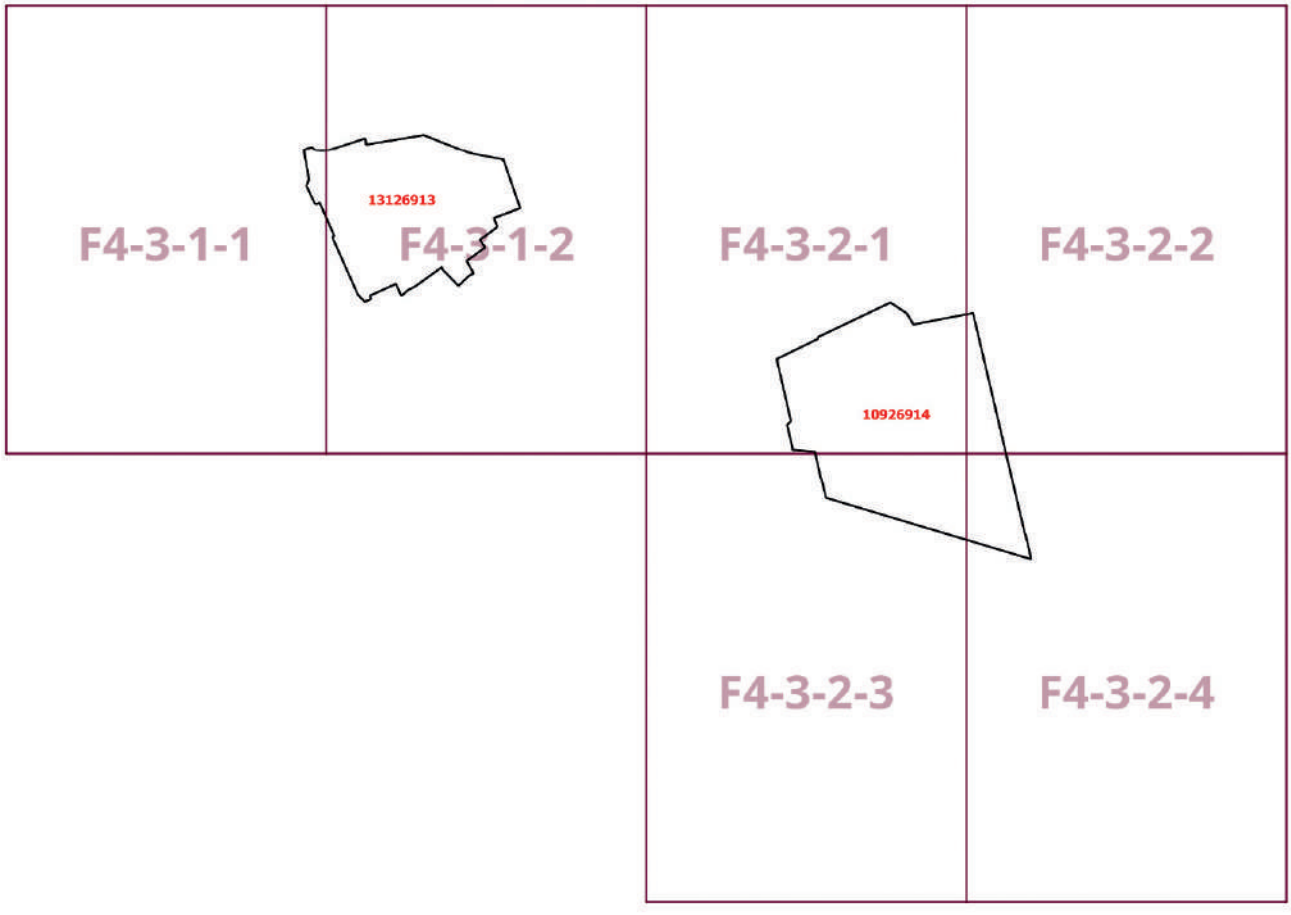
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 мая 2026 г. № 1429-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 25 мая 2026 г. № 1429-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

Пункт 830

Территориальная зона	10926914
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	207 000
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

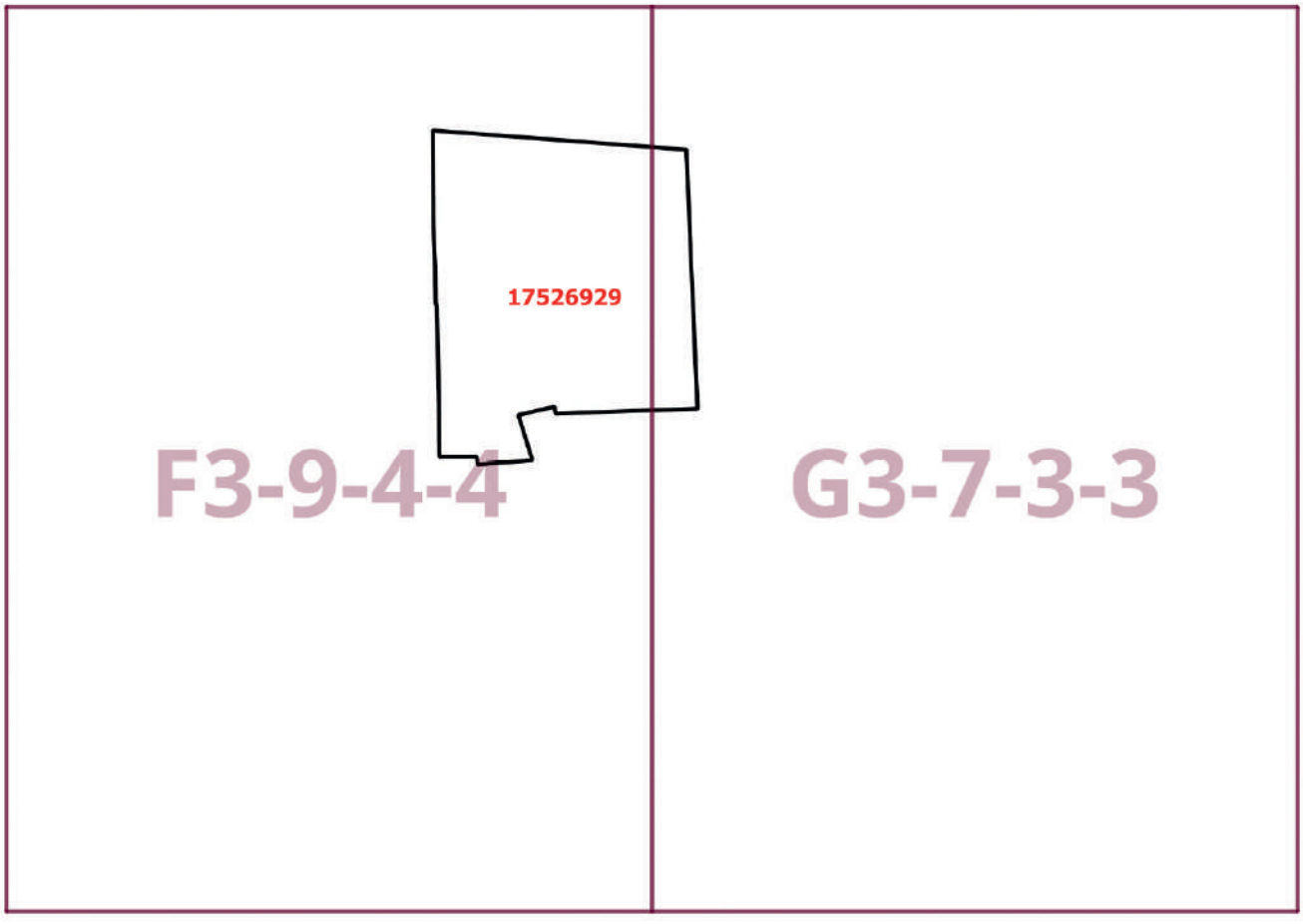
Пункт 831

Территориальная зона	13126913
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 6.12. Научно-производственная деятельность. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	46 520
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	19 720
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 25 мая 2026 г. № 1429-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

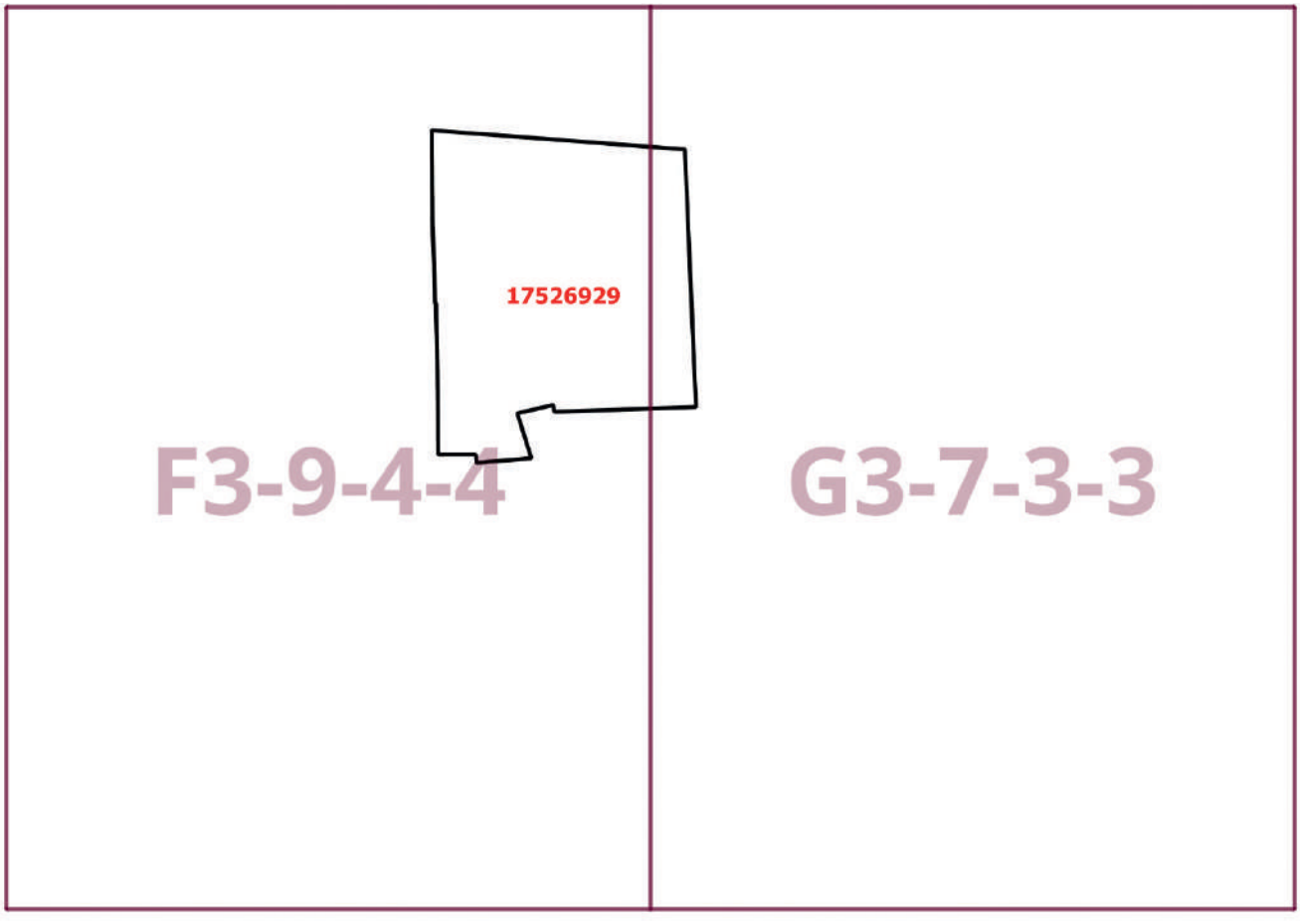
Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 25 мая 2026 г. № 1429-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 25 мая 2026 г. № 1429-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

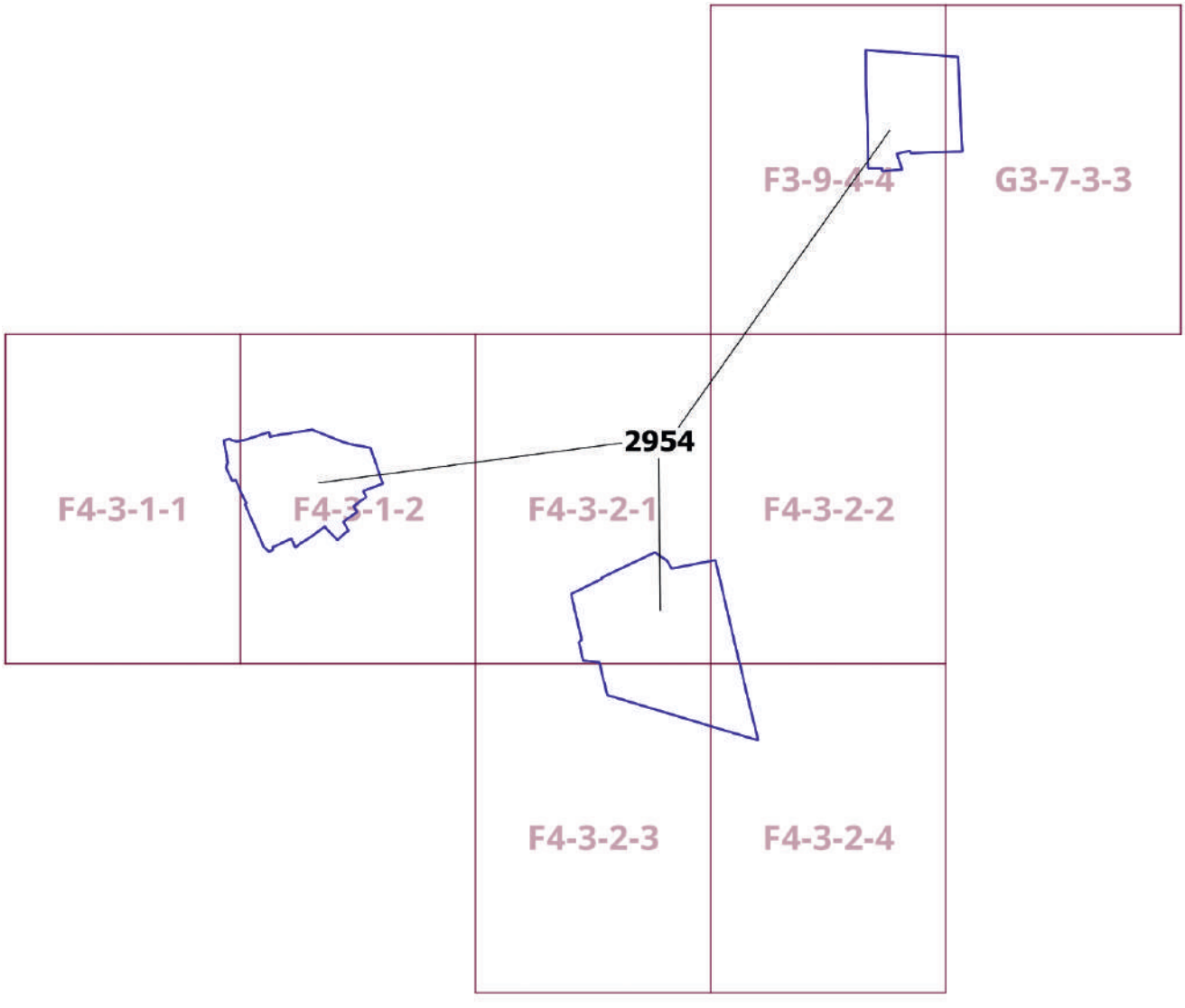
Пункт 743

Территориальная зона	17526929
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.9. Служебные гаражи. 6.2. Тяжелая промышленность. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	72 900
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 25 мая 2026 г. № 1429-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 25 мая 2026 г. № 1429-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 579

Комплексное развитие территории 2954
В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 6.2, 6.12

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений/смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

Об утверждении проекта планировки территории вблизи улицы Миклухо-Маклая, земельного участка 63А района Коньково города Москвы, Херсонской улицы, владения 20 района Черемушки города Москвы, Литовского бульвара, владений 10, 12 района Ясенево города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 25 мая 2026 г. № 1430-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24 октября 2023 г. № 2035-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории, проектов планировки территории, включающих территории особых экономических зон, а также проектов планировки территории, подготавливаемых за счет средств бюджета города Москвы, в городе Москве» и в целях реализации постановлений Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», от 24 сентября 2025 г. № 2328-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, з/у 63А, ул. Херсонская, влд. 20, Литовский бульвар, влд. 10, д. 12» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи улицы Миклухо-Маклая, земельного участка 63А района Коньково города Москвы, Херсонской улицы, владения 20 района Черемушки города Москвы, Литовского бульвара, владений 10, 12 района Ясенево города Москвы (приложение 1).

2. Исключить из состава природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 0,2 га, изменив границы объекта природного комплекса № 79 «Березовая роща около Литовского бульвара», согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 24 июля 2024 г. № 1716-ПП), изложив пункт 79 раздела «Юго-Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы от 25 мая 2026 г. № 1430-ПП

Проект планировки территории вблизи улицы Миклухо-Маклая, земельного участка 63А района Коньково города Москвы, Херсонской улицы, владения 20 района Черемушки города Москвы, Литовского бульвара, владений 10, 12 района Ясенево города Москвы

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 6,26 га расположена в районах города Москвы Черемушки, Коньково, Ясенево и ограничена:

– с севера – территорией образовательной организации, территорией многоквартирных жилых домов, Литовским бульваром;

– с востока – территорией многоквартирных жилых домов, территорией объекта природного комплекса № 79 Юго-Западного административного округа города Москвы «Березовая роща около Литовского бульвара»;

– с юга – Херсонской улицей, улицей Миклухо-Маклая, территорией объекта природного комплекса № 79 Юго-Западного административного округа города Москвы «Березовая роща около Литовского бульвара»;

– с запада – территорией многоквартирных жилых домов, Литовским бульваром.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации постановления Правительства Москвы от 24 сентября 2025 г. № 2328-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, з/у 63А, ул. Херсонская, влд. 20, Литовский бульвар, влд. 10, д. 12», а также в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» (далее – Программа реновации).

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Херсонской улице, Литовскому бульвару, улице Миклухо-Маклая – магистральным улица м районного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Большой кольцевой линией метрополитена, ближайшая станция «Зюзино»; Калужско-Рижской линией метрополитена, ближайшие станции «Беляево» и «Ясенево».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилищно-коммунальные, производственные, торгово-административные здания и сооружения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты природного комплекса города Москвы.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства с площадью квартир – 53,89 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 10,90 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны (далее – ЗСГО) «укрытие» на 450 мест, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания, с площадью квартир – 13,12 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 3,50 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 600 мест, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания, с площадью квартир – 18,27 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 5,27 тыс.кв.м (зона № 3.1);

– многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, с площадью квартир – 6,69 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 0,34 тыс.кв.м (зона № 6.1);

– многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 700 мест, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания, с площадью квартир – 15,81 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 1,79 тыс.кв.м (зона № 9.1).

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Проектом планировки территории мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории не предусматриваются. Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории, в том числе электроснабжение: строительство 4 трансформаторных подстанций (далее – ТП) (зоны № 1.1, 3.1, 6.1, 9.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению участков территорий общей площадью 1,4 га (участки № 2, 4, 5, 7, 8 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	0,56	1.1	0,56	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	13,12	3,50	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под ЗСГО «укрытие» на 450 мест. Установка электросирены оповещения на кровле многоквартирного дома
				ТП	-	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	0,49	-	-	-	-	-	-	-	–
3	1,17	3.1	1,17	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	18,27	5,27	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под ЗСГО «укрытие» на 600 мест. Установка электросирены оповещения на кровле многоквартирного дома
				ТП	-	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
4	0,24	-	-	-	-	-	-	-	-
5	0,58	-	-	-	-	-	-	-	-

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	0,38	6.1	0,38	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	6,69	0,34	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
				ТП	-	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологичес-кими требованиями	-	-
7	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-
8	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-
9	0,78	9.1	0,78	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	15,81	1,79	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под ЗСГО «укрытие» на 700 мест. Установка электросирены оповещения на кровле многоквар-тирного дома
				ТП	-	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологичес-кими требованиями	-	-

1.3. Положения об очередности планируемого развития территории

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Строительство объектов капитального строительства с площадью квартир – 53,89 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 10,90 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 450 мест, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания, с площадью квартир – 13,12 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 3,50 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 600 мест, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания, с площадью квартир – 18,27 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 5,27 тыс.кв.м (зона № 3.1);

– многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, с площадью квартир – 6,69 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 0,34 тыс.кв.м (зона № 6.1);

– многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 700 мест, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания, с площадью квартир – 15,81 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 1,79 тыс.кв.м (зона № 9.1).

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории, в том числе электроснабжение: строительство 4 ТП (зоны № 1.1, 3.1, 6.1, 9.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Мероприятия по благоустройству и озеленению участков территорий общей площадью 1,4 га (участки № 2, 4, 5, 7, 8 на чертеже «Планировочная организация территории»).

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"

Масштаб 1:2000
район Черемушки города Москвы
Лист 1 из 4

район
Черемушки
города Москвы

ГРАНИЦЫ:
- ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ
- ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1 2 3 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

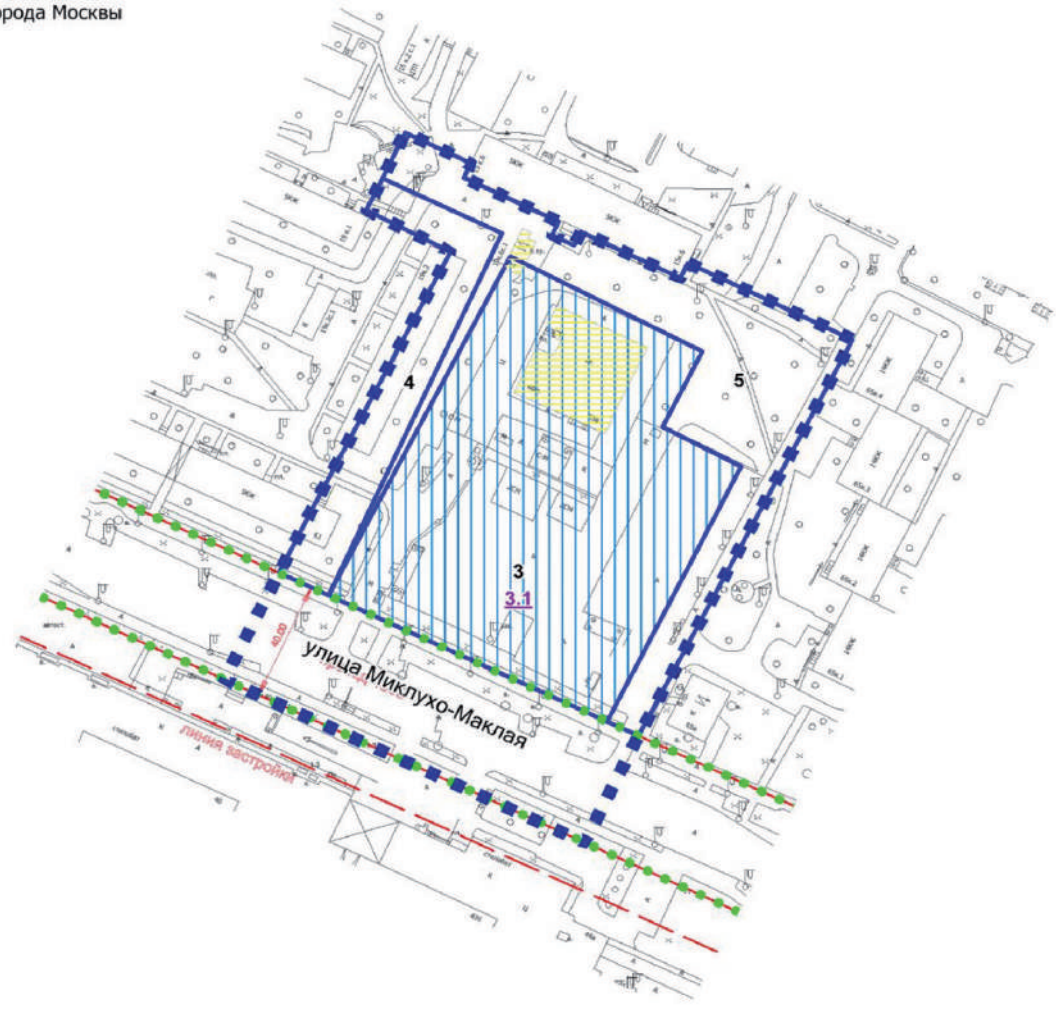
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 1 — НОМЕР УЧАСТКА ТЕРРИТОРИИ
- 1.1 — НОМЕР ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗАСТРОЙКА
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ
- ОСВОБОЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красная — КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ПК — ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

Масштаб 1:2000
район Коньково города Москвы
Лист 2 из 4

район
Коньково
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ
- ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

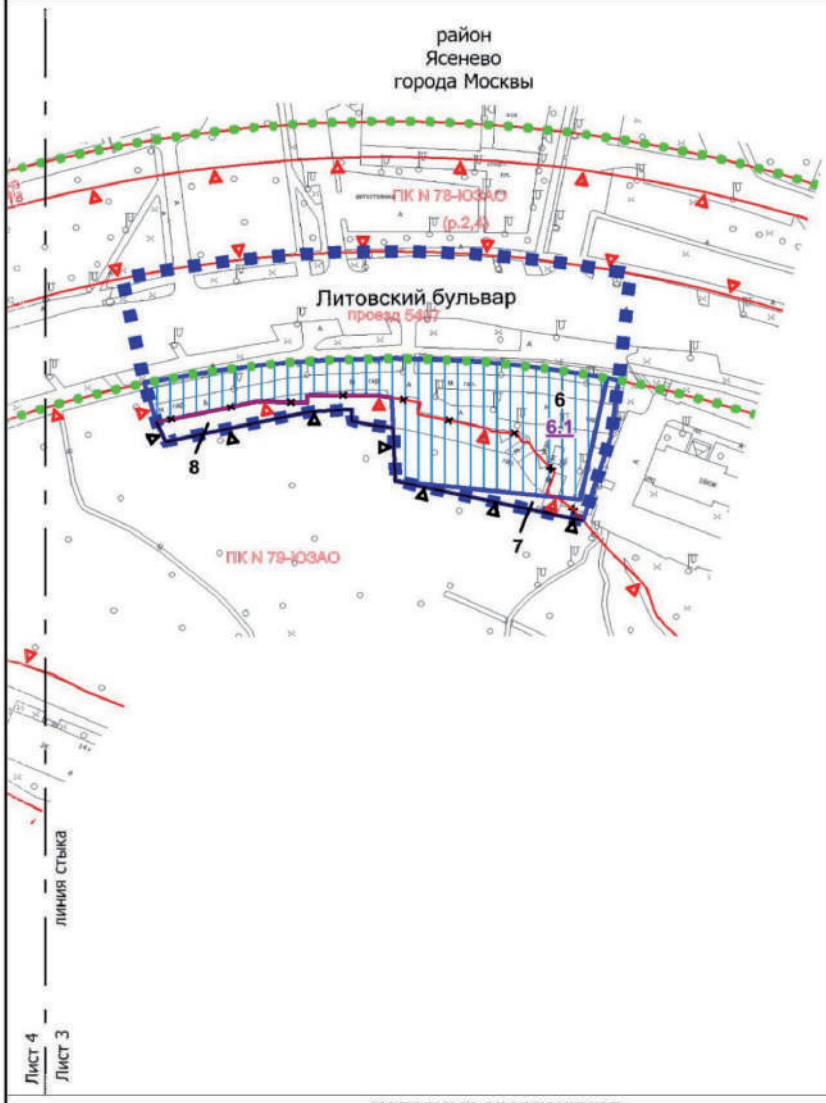
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 3 — НОМЕР УЧАСТКА ТЕРРИТОРИИ
- 3.1 — НОМЕР ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗАСТРОЙКА
- ОСВОБОЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красная — КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- линия застройки — ГРАНИЦЫ ЛИНИЙ ЗАСТРОЙКИ

1 2 3 4

Масштаб 1:2000
район Ясенево города Москвы
Лист 3 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ
- ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 6 — НОМЕР УЧАСТКА ТЕРРИТОРИИ
- 6.1 — НОМЕР ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

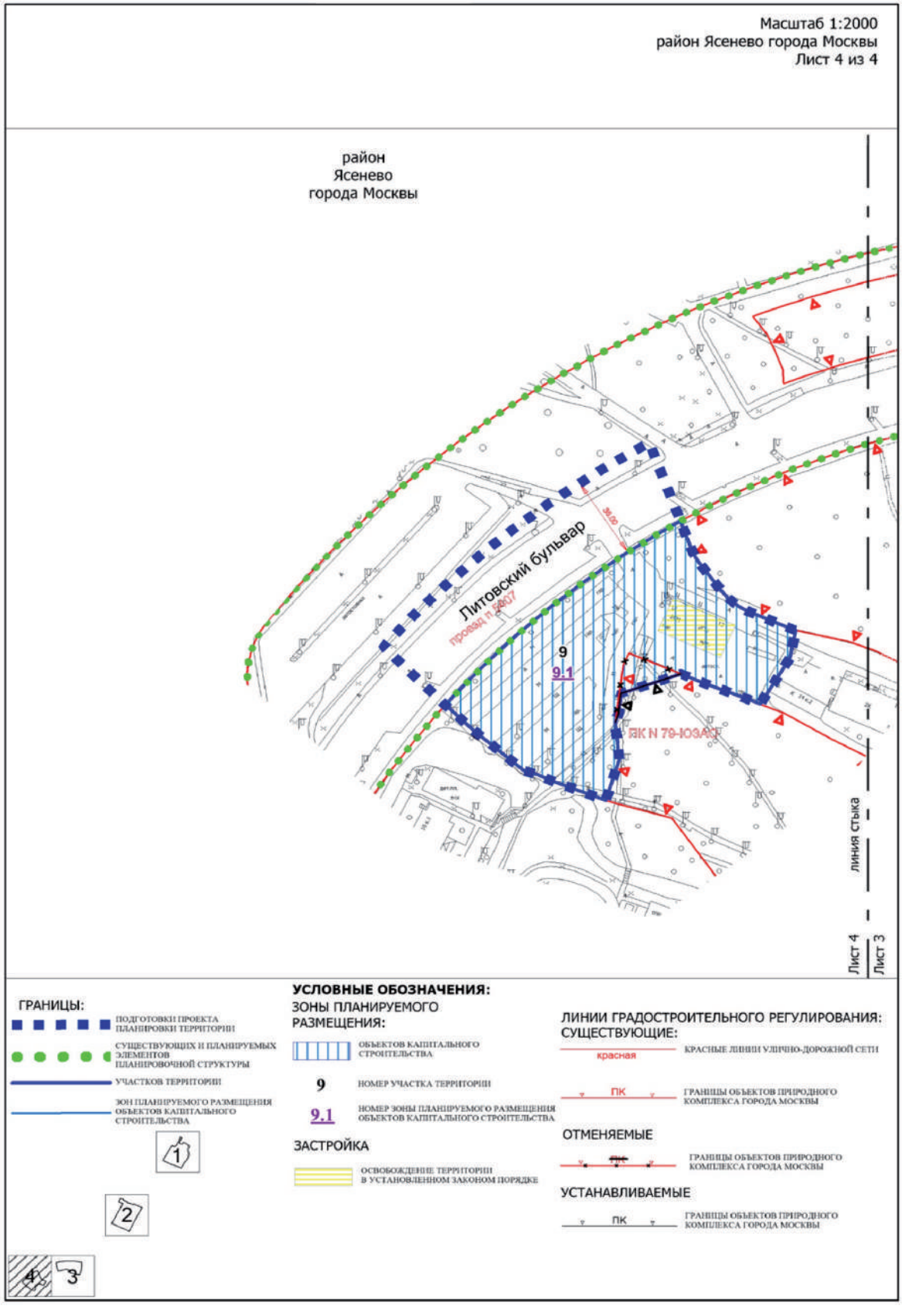
ЗАСТРОЙКА
- ОСВОБОЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красная — КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ПК — ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

ОТМЕНЯЕМЫЕ
- ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- ПК — ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

1 2 3 4


Масштаб 1:2000
район Ясенево города Москвы
Лист 4 из 4
район
Ясенево
города Москвы
Литовский бульвар
проезд п.5807
9
9.1
ПК N 79-ЮЗАО
линия стыка
Лист 4
Лист 3
ГРАНИЦЫ:
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ
ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1
2
3
4
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
9 НОМЕР УЧАСТКА ТЕРРИТОРИИ
9.1 НОМЕР ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗАСТРОЙКА
ОСВОБОЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
ПК ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
ОТМЕНЯЕМЫЕ
ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
ПК ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории площадью 4,29 га расположена в районах города Москвы Черемушки, Коньково, Ясенево и ограничена:

– с севера – территорией образовательной организации, территорией многоквартирных жилых домов, Литовским бульваром;

– с востока – территорией многоквартирных жилых домов, территорией объекта природного комплекса № 79 Юго-Западного административного округа города Москвы «Березовая роща около Литовского бульвара»;

– с юга – Херсонской улицей, улицей Миклухо-Маклая, территорией объекта природного комплекса № 79 Юго-Западного административного округа города Москвы «Березовая роща около Литовского бульвара», территорией образовательной организации;

– с запада – территорией многоквартирных жилых домов, Литовским бульваром.

Проектом межевания территории предусматривается образование 9 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

– 4 земельных участка жилых зданий (участки № 1, 3, 6, 9);

– 5 земельных участков общественных территорий (участки № 2, 4, 5, 7, 8).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

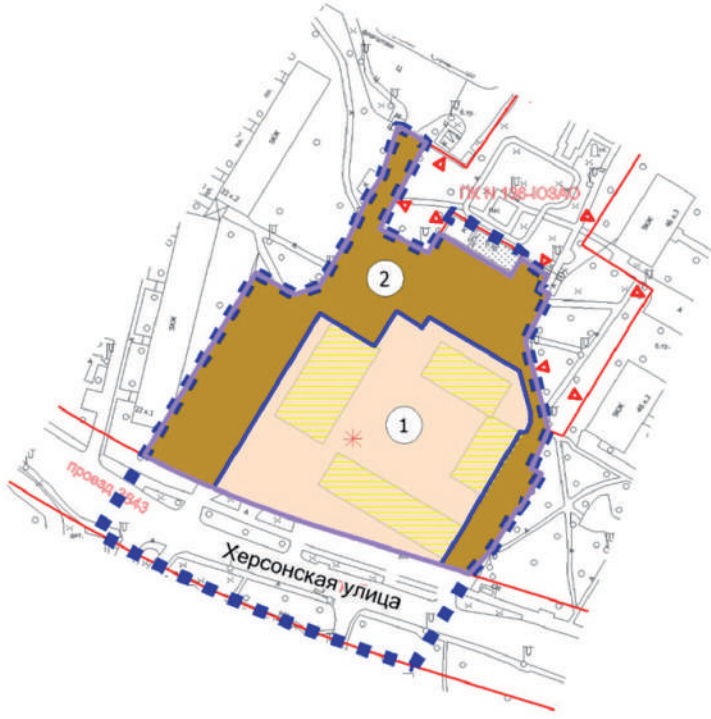
2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	1	город Москва, ул. Херсонская, влд. 20	0,56	-	-	Использование подземного пространства – 0,56 га
	3	город Москва, ул. Миклухо-Маклая, з/у 63А	1,17	-	-	Использование подземного пространства – 1,17 га
	6	город Москва, Литовский бульвар, влд. 10	0,38	-	-	Использование подземного пространства – 0,38 га
	9	город Москва, Литовский бульвар, влд. 12	0,78	0,051	-	Использование подземного пространства – 0,78 га
Итого: территории участков жилых зданий			2,89	-	-	-
Территории участков общественных территорий	2	город Москва, Херсонская улица , влд. 20	0,49	-	-	-
	4	город Москва, ул. Миклухо-Маклая, з/у 63А	0,24	-	-	-
	5	город Москва, ул. Миклухо-Маклая, з/у 63А	0,58	-	-	-
	7	город Москва, Литовский бульвар, влд. 10	0,04	-	-	-
	8	город Москва, Литовский бульвар, влд. 10	0,05	-	-	-
Итого: территории участков общественных территорий			1,4	-	-	-
Всего:			4,29	-	-	-

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
район Черемушки города Москвы
Лист 1 из 4

район
Черемушки
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА
- (1) НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

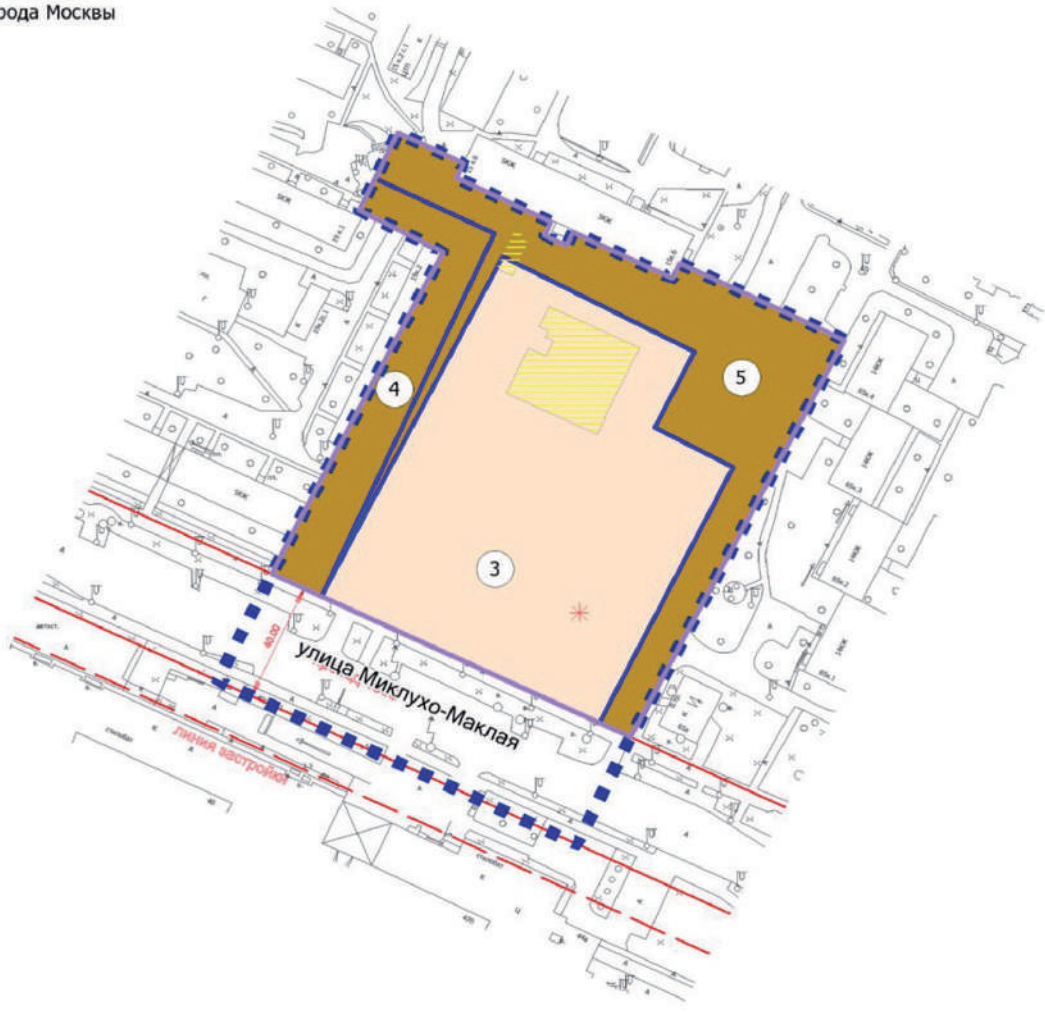
ЗАСТРОЙКА
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ
- ОСВОБОЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красная — КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ПК — ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

1 2 3 4

Масштаб 1:2000
район Коньково города Москвы
Лист 2 из 4

район
Коньково
города Москвы



ГРАНИЦЫ:

- ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- 3 — НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА

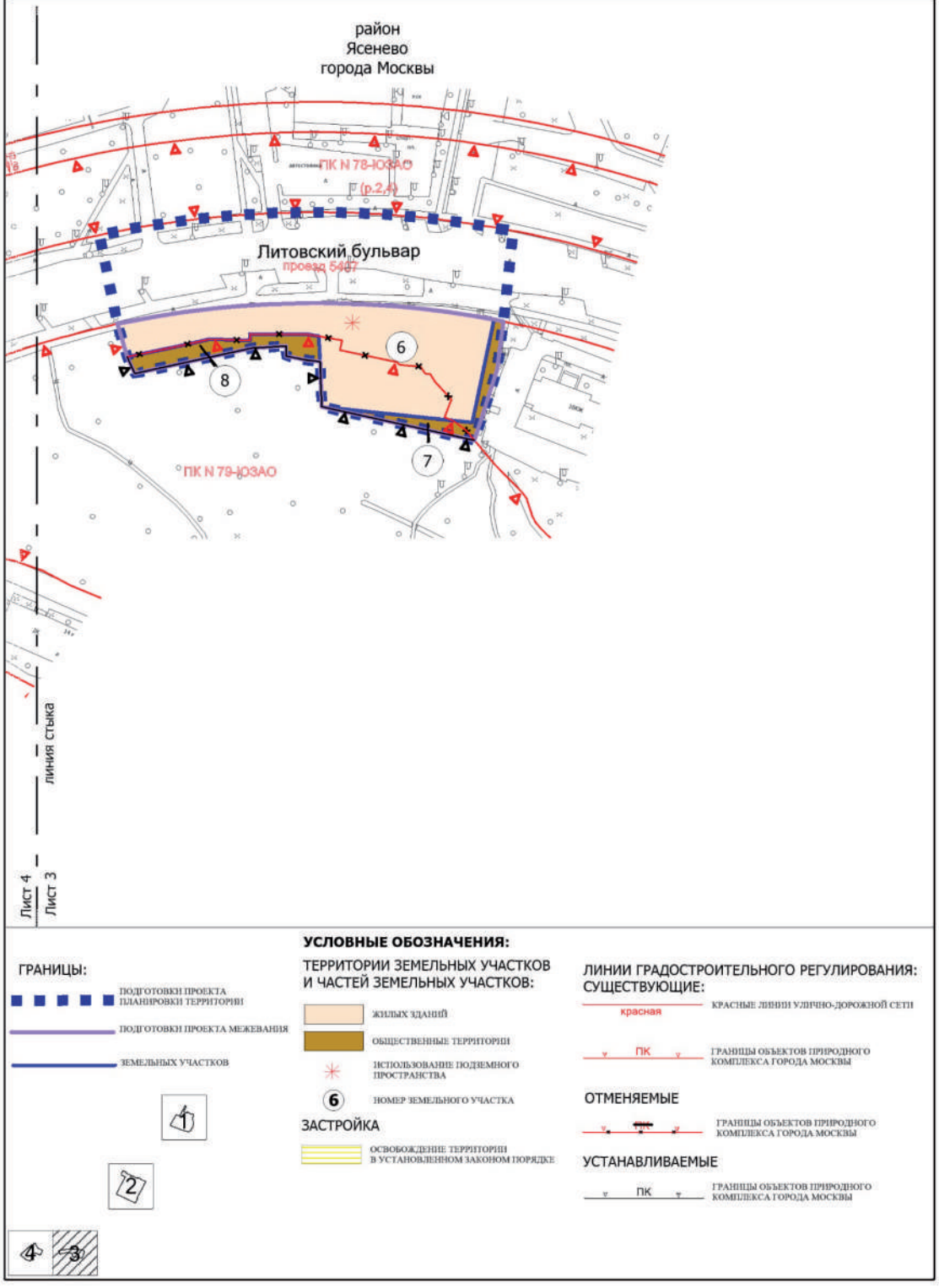
ЗАСТРОЙКА

- ОСВОБОЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- линия застройки — ГРАНИЦЫ ЛИНИЙ ЗАСТРОЙКИ

Масштаб 1:2000
район Ясенево города Москвы
Лист 3 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА
- 6 НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЗАСТРОЙКА
- ОСВОБОЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ

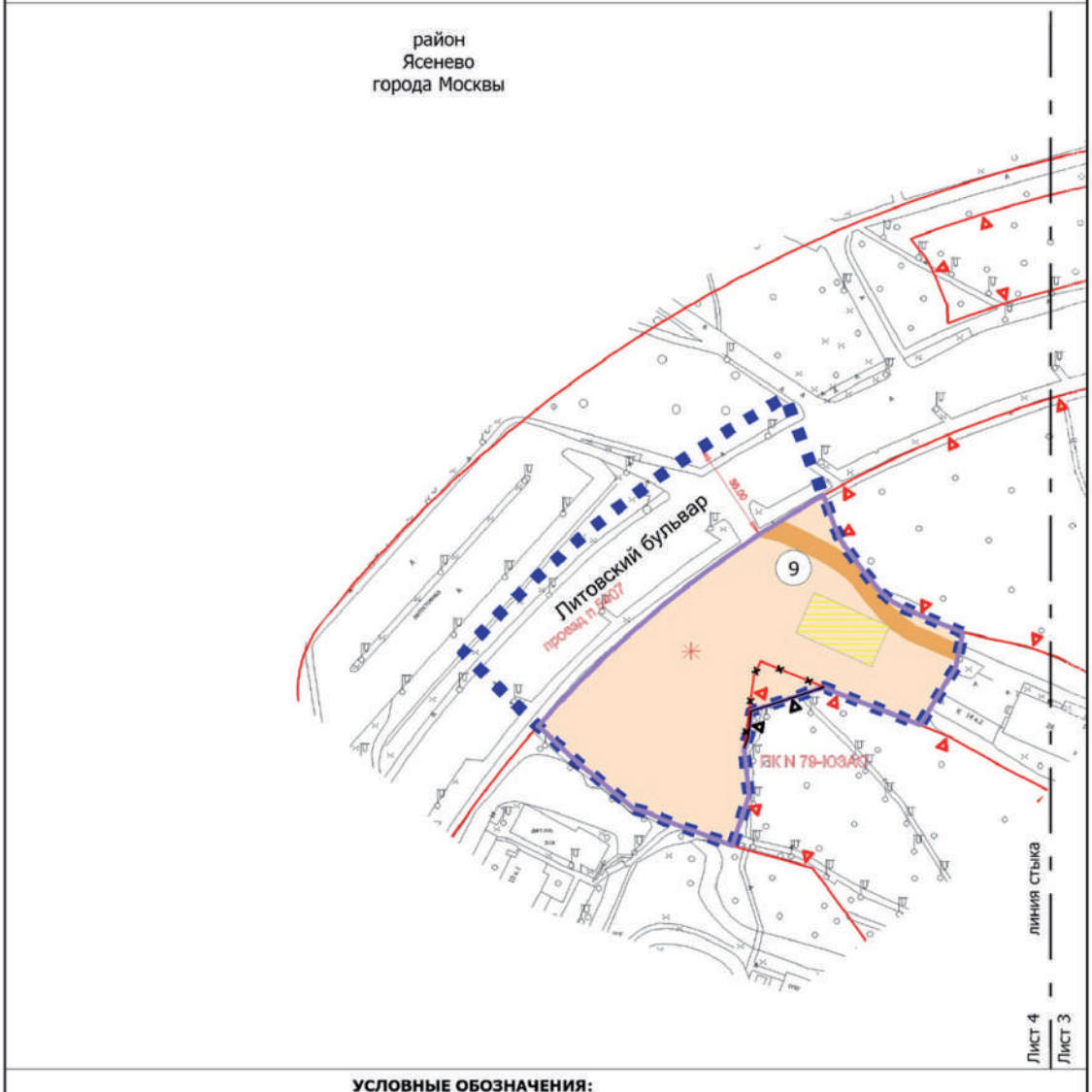
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красная — КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ПК — ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

ОТМЕНЯЕМЫЕ
- ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- ПК — ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

1 2 3 4

Масштаб 1:2000
район Ясенево города Москвы
Лист 4 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ
- ПРЕДЛАГАЕМЫЙ К УСТАНОВЛЕНИЮ СЕРВИТУТ
- ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА
- 9 НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЗАСТРОЙКА
- ОСВОБОЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красная — КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ПК — ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

ОТМЕНЯЕМЫЕ
- ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- ПК — ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

1 2 3 4

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 мая 2026 г. № 1430-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 79 Юго-Западного административного округа города Москвы «Березовая роща около Литовского бульвара»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ПК — существующие границы объектов природного комплекса города Москвы

ПК — отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

ПК — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участки территории, исключаемые из состава природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы, общей площадью 0,2 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 25 мая 2026 г. № 1430-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АО			
79	Березовая роща около Литовского бульвара	Озелененная территория общего пользования	4,20

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Верхняя Первомайская, влд. 36, ул. 9-я Парковая, влд. 33

Постановление Правительства Москвы от 26 мая 2026 г. № 1448-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 1,44 га, расположенная по адресам: г. Москва, ул. Верхняя Первомайская, влд. 36, ул. 9-я Парковая, влд. 33 (далее – КРТ «ул. Верхняя Первомайская, ул. 9-я Парковая»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Верхняя Первомайская, ул. 9-я Парковая», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Верхняя Первомайская, ул. 9-я Парковая», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Верхняя Первомайская, ул. 9-я Парковая», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Верхняя Первомайская, ул. 9-я Парковая», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Верхняя Первомайская, ул. 9-я Парковая» составляет 6 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Верхняя Первомайская, ул. 9-я Парковая».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Верхняя Первомайская, ул. 9-я Парковая» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Верхняя Первомайская, ул. 9-я Парковая».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Верхняя Первомайская, ул. 9-я Парковая» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 26 мая 2026 г. № 1448-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Верхняя Первомайская, влд. 36, ул. 9-я Парковая, влд. 33

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Верхняя Первомайская, влд. 36, ул. 9-я Парковая, влд. 33

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Верхняя Первомайская, влд. 36, ул. 9-я Парковая, влд. 33

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 50 400 кв.м, в том числе объектов жилого назначения – 50 400 кв.м.

Предельная (максимальная) площадь квартир – 30 304 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 3 400 кв.м.

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь – 2 550 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Верхняя Первомайская, влд. 36, ул. 9-я Парковая, влд. 33

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Верхняя Первомайская, влд. 36, ул. 9-я Парковая, влд. 33 (далее – КРТ «ул. Верхняя Первомайская, ул. 9-я Парковая»), в соответствии с:

4.1.1. Утвержденной документацией по планировке территории КРТ «ул. Верхняя Первомайская, ул. 9-я Парковая».

4.1.2. Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности КРТ «ул. Верхняя Первомайская, ул. 9-я Парковая» объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными нормативами градостроительного проектирования города Москвы и правилами землепользования и застройки города Москвы.

4.2. Осуществить строительство объектов капитального строительства жилого назначения с площадью квартир 30 304 кв.м для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническими заданиями, согласованными с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.4. Осуществить благоустройство территории КРТ «ул. Верхняя Первомайская, ул. 9-я Парковая».

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 26 мая 2026 г. № 1448-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Верхняя Первомайская, влд. 36, ул. 9-я Парковая, влд. 33, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:03:0005012:7819	г. Москва, ул. Верхняя Первомайская, вл. 36	3 337	77:03:0005012:1017 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Измайлово, улица Верхняя Первомайская, дом 36, строение 2	1 767,3	Снос/ реконструкция
				77:03:0005012:1069	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Измайлово, улица Верхняя Первомайская, дом 36	2 692,3	Снос/ реконструкция
2	77:03:0005012:94	г. Москва, ул. Верхняя Первомайская, вл. 36, вл. 36, стр. 2	25	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:03:0005012:92	г. Москва, ул. Верхняя Первомайская, влд. 36/1	173	77:03:0005012:1017 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Измайлово, улица Верхняя Первомайская, дом 36, строение 2	1 767,3	Снос/ реконструкция
4	77:03:0005012:95	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Измайлово, улица Верхняя Первомайская, земельный участок 36/1	2 048	77:03:0005012:1071	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Измайлово, улица Верхняя Первомайская, дом 36, строение 1	1 543,8	Снос/ реконструкция
5	77:03:0005012:7698	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Измайлово, улица 9-я Парковая, земельный участок 33	2 229	77:03:0005012:1081	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Измайлово, улица 9-я Парковая, дом 33	1 349,8	Снос/ реконструкция
6	77:03:0005012:89	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Измайлово, улица 9-я Парковая, земельный участок 31	3 763	77:03:0005012:7761	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Измайлово, улица 9-я Парковая, дом 31	4 473,4	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
7	77:03:0005012:111	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Измайлово, улица 9-я Парковая, земельный участок 31/2	44	77:03:0005012:7767	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Измайлово, улица 9-я Парковая, дом 31, строение 2	38,6	Снос/ реконструкция
8	77:03:0005012:86 (часть)	г. Москва, Верхняя Первомайская улица, ЗУ 03/77/00417 в составе уч.1803 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 03/77/00415 (Первомайская Верхн. ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:03:05008), проходящей по оси Парковая 7-я ул. до границы с ЗУ 03/77/00416 (Первомайская Верхн. ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:03:05017), проходящей по оси Парковая 11-я ул.	37	Объекты капитального строительства отсутствуют			
9	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	–	2 788	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Плеханова, влд. 23А, ул. Плющева, влд. 4, 18А, ул. Перовская, влд. 24А

Постановление Правительства Москвы от 26 мая 2026 г. № 1449-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилой застройки города Москвы общей площадью 2,05 га, расположенные по адресам: г. Москва, ул. Плеханова, влд. 23А, ул. Плющева, влд. 4, 18А, ул. Перовская, влд. 24А (далее – КРТ «Перово»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Перово», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Перово», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Перово», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Перово», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Перово» составляет 6 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Перово».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Перово» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Перово».

1.6. Реализация решения о КРТ «Перово» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территорий, организации проведения мероприятий по освобождению территорий (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 26 мая 2026 г. № 1449-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Плеханова, влд. 23А, ул. Плющева, влд. 4, 18А, ул. Перовская, влд. 24А

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Плеханова, влд. 23А, ул. Плющева, влд. 4, 18А, ул. Перовская, влд. 24А

2.1. Территориальная зона 1 (0,44 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с ко дами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.2. Территориальная зона 2 (0,78 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранс-

портной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.3. Территориальная зона 3 (0,37 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.4. Территориальная зона 4 (0,46 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных

сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Плеханова, влд. 23А, ул. Плющева, влд. 4, 18А, ул. Перовская, влд. 24А

3.1. Территориальная зона 1 (0,44 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 9 260 кв.м, в том числе объекты жилого назначения – 9 260 кв.м.

Предельная (максимальная) площадь квартир – 5 540 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 5 540 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 660 кв.м.

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь – 495 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь объектов капитального строительства может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

3.2. Территориальная зона 2 (0,78 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 14 950 кв.м, в том числе объекты жилого назначения – 14 950 кв.м.

Предельная (максимальная) площадь квартир – 8 390 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 8 390 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 1 840 кв.м.

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь – 1 380 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь объектов капитального строительства может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

3.3. Территориальная зона 3 (0,37 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 7 240 кв.м, в том числе объекты жилого назначения – 7 240 кв.м.

Предельная (максимальная) площадь квартир – 4 180 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 4 180 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 720 кв.м.

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь – 540 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь объектов капитального строительства может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

3.4. Территориальная зона 4 (0,46 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 14 420 кв.м, в том числе объекты жилого назначения – 14 420 кв.м.

Предельная (максимальная) площадь квартир – 8 700 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 8 700 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 930 кв.м.

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь – 697,5 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь объектов капитального строительства может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Плеханова, влд. 23А, ул. Плющева, влд. 4, 18А, ул. Перовская, влд. 24А

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Плеханова, влд. 23А, ул. Плющева, влд. 4, 18А, ул. Перовская, влд. 24А (далее – КРТ «Перово»), в соответствии с:

4.1.1. Утвержденной документацией по планировке территории КРТ «Перово».

4.1.2. Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности КРТ «Перово» объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными нормативами градостроительного проектирования города Москвы и правилами землепользования и застройки города Москвы.

4.2. Осуществить строительство объектов капитального строительства жилого назначения с площадью квартир 26 810 кв.м для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническими заданиями, согласованными с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.4. Осуществить благоустройство территорий КРТ «Перово».

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 26 мая 2026 г. № 1449-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Плеханова, влд. 23А, ул. Плющева, влд. 4, 18А, ул. Перовская, влд. 24А, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:03:0006002:35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Плющева, вл. 4	1 878	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:03:0006002:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Плющева, вл. 4	922	77:03:0006002:1069	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Плющева, дом 4	1 428	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:03:0006002:6	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Плющева, земельный участок 18А	4 432	77:03:0006002:5238	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Плющева, дом 18А	2 968,9	Снос/ реконструкция
4	77:03:0006002:5224	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Плющева, земельный участок 18А/1	1 747	Объекты капитального строительства отсутствуют			
5	77:03:0006003:10233	г. Москва, ул. Плеханова, вл. 23А	1 537	77:03:0006003:1126	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Плеханова, дом 23А	1 144,2	Снос/ реконструкция
6	77:03:0006003:10177	г. Москва, Перовская ул., вл. 24А	3 460	77:03:0006003:1121	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, улица Перовская, дом 24А	2 583,4	Снос/ реконструкция
7	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы		6 571	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, п. Щапово, влд. 72

Постановление Правительства Москвы от 26 мая 2026 г. № 1450-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 4,94 га, расположенная по адресу: г. Москва, п. Щапово, влд. 72 (далее – КРТ «Щапово»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Щапово», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Щапово», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о КРТ «Щапово», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Щапово», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Щапово» составляет 6 лет со дня заключения договора о КРТ «Щапово».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Щапово» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Щапово».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 26 мая 2026 г. № 1450-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, п. Щапово, влд. 72

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, п. Щапово, влд. 72

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

6.3 – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).

6.3.1 – Фармацевтическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.

6.3.3 – Электронная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности.

6.3.4 – Ювелирная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности.

6.4 – Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, п. Щапово, влд. 72

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 43 350 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 39 020 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен и предельная (максимальная) нежилая наземная площадь могут быть увеличены в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен:

– в случае строительства только объектов капитального строительства производственного назначения – 50 процентов от предельной (максимальной) суммарной

поэтажной площади объектов капитального строительства в габаритах наружных стен;

– в случае строительства только объектов капитального строительства общественно-делового назначения – 75 процентов от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства в габаритах наружных стен;

– в случае строительства объектов капитального строительства общественно-делового и производственного назначения рассчитывается по формуле:

Smin = K × Smax, где:

Smin – предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен;

Smax – предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен;

К – коэффициент минимальной суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства, который рассчитывается по формуле:

K = I × 0,5 + P × 0,75, где:

I – отношение суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства производственного назначения в габаритах наружных стен согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства производственного назначения и объектов капитального строительства общественно-делового назначения согласно утвержденному проекту планировки территории;

P – отношение суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства общественно-делового назначения в габаритах наружных стен согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства производственного назначения и объектов капитального строительства общественно-делового назначения согласно утвержденному проекту планировки территории.

4. Обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, п. Щапово, влд. 72

4.1. Осуществить строительство здания котельной нежилой наземной площадью 150 кв.м[1].

4.2. Осуществить строительство локальных очистных сооружений нежилой наземной площадью 270 кв.м[1].

---

[1] Площадь объекта может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 26 мая 2026 г. № 1450-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, п. Щапово, влд. 72, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:22:0020208:824	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. пос. Щаповское, п. Щапово	5 704	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	50:27:0020208:155	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Краснопахорский, поселок Щапово, земельный участок 70Б	12 206	77:22:0020207:425	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Краснопахорский, поселок Щапово, дом 71Б, строение 1	262,5	Снос/ реконструкция
				50:27:0020207:361	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Краснопахорский, поселок Щапово, дом 71Б, строение 2	34,5	Снос/ реконструкция
3	50:27:0020208:156	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Краснопахорский, поселок Щапово, земельный участок 71	5 000	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	50:27:0020208:157	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Краснопахорский, поселок Щапово, земельный участок 71А	5 001	Объекты капитального строительства отсутствуют			
5	50:27:0020208:36	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Щаповское, поселок Щапово, земельный участок 72	13 632	77:22:0020207:730	г. Москва, п. Щаповское, пос. Щапово	816,3	Снос/ реконструкция
				77:22:0020207:714	г. Москва, п. Щаповское, пос. Щапово	273,2	Снос/ реконструкция
				77:22:0020207:731	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Краснопахорский, поселок Щапово, дом 72, строение 4	416	Снос/ реконструкция
				50:27:0000000:46161	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Краснопахорский, поселок Щапово, дом 72, строение 5	185,9	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
6	50:27:0020208:35	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Щаповское, поселок Щапово, земельный участок 73А	1 000	50:27:0000000:46155	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Краснопахорский, поселок Щапово, владение 73А, строение 1	1318,5	Снос/ реконструкция
7	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	–	6 848	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 37 «Северное Очаково» (проект 1, территория 3)

Постановление Правительства Москвы от 26 мая 2026 г. № 1451-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 23,50 га, расположенная в производственной зоне № 37 «Северное Очаково» (проект 1, территория 3) (далее – КРТ «Северное Очаково»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Северное Очаково», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Северное Очаково», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Северное Очаково», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Северное Очаково», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Северное Очаково» составляет 7 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Северное Очаково».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Северное Очаково» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Северное Очаково».

1.6. Реализация решения о КРТ «Северное Очаково» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (ИНН 7701679961) в части организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе снос зданий, строений и сооружений).

1.6.4. Государственным унитарным предприятием города Москвы «Мосгортранс» (ИНН 7705002602) в части выполнения функций застройщика территории.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 26 мая 2026 г. № 1451-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 37 «Северное Очаково» (проект 1, территория 3)

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 37 «Северное Очаково» (проект 1, территория 3)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

6.0 – Производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

6.5 – Нефтехимическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

7.2.1 – Размещение автомобильных дорог. Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.

7.2.2 – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотреносодержаниемвидаразрешенногоиспользованияскодом 7.6.

7.2.3 – Стоянки транспорта общего пользования. Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 37 «Северное Очаково» (проект 1, территория 3)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 74 470 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 67 020 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен и предельная (максимальная) нежилая наземная площадь могут быть увеличены в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 55 850 кв.м.

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь – 50 265 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 37 «Северное Очаково» (проект 1, территория 3)

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 37 «Северное Очаково» (проект 1, территория 3) (далее – КРТ «Северное Очаково»), в соответствии с:

4.1.1. Утвержденной документацией по планировке территории КРТ «Северное Очаково».

4.1.2. Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности КРТ «Северное Очаково» объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными нормативами градостроительного проектирования города Москвы и правилами землепользования и застройки города Москвы.

4.2. Осуществить строительство зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров (электробусный парк), площадью 52 220 кв.м.

Площадь зданий и сооружений, указанных в настоящем пункте, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническими заданиями, согласованными с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.4. По согласованию с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией предусмотреть в объекте капитального строительства в границах КРТ «Северное Очаково» размещение защитного сооружения гражданской обороны (строительство защитного сооружения гражданской обороны или приспособление подземных помещений в объекте капитального строительства под защитное сооружение гражданской обороны) в связи со сносом и снятием с учета защитного сооружения гражданской обороны, расположенного по адресу: г. Москва, улица Дениса Давыдова, дом 2, строение 7.

4.5. Сохранить по существующему положению объекты капитального строительства, расположенные по следующим адресам:

4.5.1. г. Москва, ул. Рябиновая, д. 45А, стр. 19 (кадастровый номер 77:07:0012006:1415).

4.5.2. г. Москва, ул. Рябиновая, д. 47А, стр. 23 (кадастровый номер 77:07:0012006:1419).

4.5.3. г. Москва, ул. Рябиновая, д. 45А, стр. 24 (кадастровый номер 77:07:0012006:1676).

4.5.4. г. Москва, ул. Рябиновая, д. 45А, стр. 15 (кадастровый номер 77:07:0012006:1675).

4.5.5. г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 6, стр. 13 (кадастровый номер 77:07:0012006:1291).

4.5.6. г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 6, стр. 14 (кадастровый номер 77:07:0012006:1306).

4.5.7. г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 6, стр. 1 (кадастровый номер 77:07:0012006:1557).

4.5.8. г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 6, стр. 2 (кадастровый номер 77:07:0012006:1558).

4.5.9. г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 6, стр. 3 (кадастровый номер 77:07:0012006:1559).

4.5.10. г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 6, стр. 8 (кадастровый номер 77:07:0012006:1561).

4.5.11. г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 6 (кадастровый номер 77:07:0012006:1564).

4.5.12. г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 6, стр. 28 (кадастровый номер 77:07:0012006:1568).

4.5.13. г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 6, стр. 5 (кадастровый номер 77:07:0012006:4932).

4.6. Осуществить в границах КРТ «Северное Очаково» благоустройство территории.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 26 мая 2026 г. № 1451-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 37 «Северное Очаково» (проект 1, территория 3), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:07:0012006:4 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка кадастровым номером 77:07:0012006:189)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, улица Генерала Дорохова	11 088,39	77:07:0012006:1353	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 10Д, строение 1	165,5	Снос/ реконструкция
2	77:07:0012006:189 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:07:0012006:4)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Генерала Дорохова, вл. 10Д	10 860,03	77:07:0012006:1353	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 10Д, строение 1	165,5	Снос/ реконструкция
3	77:07:0012006:44	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, вл. 12	9 200	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:07:0012006:188	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Генерала Дорохова, вл. 10Д	750,03	Объекты капитального строительства отсутствуют			
5	77:07:0012006:190	г. Москва, ул. Рябиновая, вл. 45А, стр. 14, 15, 19, 24, вл. 47А, стр. 23	7 996	77:07:0012006:1415	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Рябиновая, дом 45А, строение 19	32,6	Сохранение
				77:07:0012006:1419	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Рябиновая, дом 47А, строение 23	35,6	Сохранение
				77:07:0012006:1676	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Рябиновая, дом 45А, строение 24	1 038,3	Сохранение

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0012006:1675	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Рябиновая, дом 45А, строение 15	552,3	Сохранение
6	77:07:0012006:1034	г. Москва, ул. Рябиновая, вл. 45А	1 679	77:07:0012006:1399	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Рябиновая, дом 45А	69,3	Снос/ реконструкция
7	77:07:0012006:45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Генерала Дорохова, вл. 12	10 646	77:07:0012006:1456	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 12, строение 4	836,9	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
8	77:07:0012006:43	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, земельный участок 12	31 690	77:07:0012006:1454	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 12, строение 2	113,5	Снос/ реконструкция
				77:07:0012006:1455	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 12, строение 3	24,8	Снос/ реконструкция
				77:07:0012006:1457	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 12, строение 5	10,5	Снос/ реконструкция
				77:07:0012006:1459	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 12, строение 6	32	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0012006:1460	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 12, строение 7	2 333,4	Снос/ реконструкция
				77:07:0012006:5192	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 12, строение 1	14 334	Снос/ реконструкция
9	77:07:0012006:150	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Генерала Дорохова, вл. 10Б	5 381	77:07:0012006:1401	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 10Б, строение 1	54,9	Снос/ реконструкция
				77:07:0012006:5168	г. Москва, Генерала Дорохова ул., дом 10Б, стр. 1	-	Снос/ реконструкция
				77:07:0012006:5176	г. Москва, Генерала Дорохова ул., дом 10Б, стр. 5	-	Снос/ реконструкция
				77:07:0012006:5225	г. Москва, Генерала Дорохова ул., дом 10Б, стр. 6	-	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
10	77:07:0012006:184	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Генерала Дорохова, вл. 10Б, пр. пр. 1433	11 820	77:07:0012006:4366	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 10Б, стр. 7	-	Снос/ реконструкция
				77:07:0012006:4367	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 10Б, стр. 4	-	Снос/ реконструкция
11	77:07:0012006:139	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, вл. 10Б	2 645	77:07:0012006:5214	г. Москва, Генерала Дорохова ул., дом 10Б, стр. 4	-	Снос/ реконструкция
12	77:07:0012006:5700	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, земельный участок 6/1	84 572	77:07:0012006:1234	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 6, строение 21	15 684,3	Снос/ реконструкция
				77:07:0012006:1291	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 6, строение 13	7,7	Сохранение

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0012006:1292	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 6, строение 35	47,3	Снос/ реконструкция
				77:07:0012006:1293	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 6, строение 20	122,5	Снос/ реконструкция
				77:07:0012006:1294	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 6, строение 27	162,5	Снос/ реконструкция
				77:07:0012006:1295	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 6, строение 34	166,8	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0012006:1297	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 6, строение 25	475,9	Снос/ реконструкция
				77:07:0012006:1299	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 6, строение 22	2 594,8	Снос/ реконструкция
				77:07:0012006:1306	Москва, Очаково-Матвеевское, ул. Генерала Дорохова, д. 6, строен. 14	40,9	Сохранение
				77:07:0012006:1557	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 6, строение 1	4 770,9	Сохранение

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0012006:1558	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 6, строение 2	1 049,3	Сохранение
				77:07:0012006:1559	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 6, строение 3	5 493,7	Сохранение
				77:07:0012006:1560	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 6, строение 6	848	Снос/ реконструкция
				77:07:0012006:1561	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 6, строение 8	1 087,1	Сохранение

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0012006:1563	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 6, строение 12	111,4	Снос/ реконструкция
				77:07:0012006:1564	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 6	179,2	Сохранение
				77:07:0012006:1565	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 6, строение 16	130	Снос/ реконструкция
				77:07:0012006:1566	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 6, строение 18	167	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0012006:1567	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 6, строение 26	122,5	Снос/ реконструкция
				77:07:0012006:1568	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 6, строение 28	4 354,8	Сохранение
				77:07:0012006:1648	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 6, строение 32	1 881,2	Снос/ реконструкция
				77:07:0012006:1691	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 6, строение 11	509,7	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0012006:4932	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 6, строение 5	1 317,8	Сохранение
				77:07:0012006:5223	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 6, строение 4	248,4	Снос/ реконструкция
13	77:07:0012006:5158	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, земельный участок 6/25	1 016	77:07:0012006:5258	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 6/25	93,8	Снос/ реконструкция
14	77:07:0012006:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Генерала Дорохова, вл. 3	22 231	77:07:0012006:1344	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 10А, строение 4	1 653,4	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0012006:1348	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 10А, строение 7	80,6	Снос/ реконструкция
				77:07:0012006:1349	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 10А, строение 8	112,6	Снос/ реконструкция
				77:07:0012006:1350	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 10А, строение 9	111,3	Снос/ реконструкция
				77:07:0012006:1351	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 10А, строение 10	42,8	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0012006:1352	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 10А, строение 11	1 681,1	Снос/ реконструкция
				77:07:0012006:1389	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 10А, строение 2	2 963,6	Снос/ реконструкция
				77:07:0012006:1403	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 10А, строение 3	1 813,7	Снос/ реконструкция
				77:07:0012006:1404	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, дом 10А, строение 5	198,2	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
15	77:07:0012006:140	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, вл. 10Б	1 945	77:07:0012006:5182	г. Москва, Генерала Дорохова ул., дом 10Б, стр. 7	-	Снос/ реконструкция
16	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	32 513	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 2 декабря 2025 г. № 2984-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 мая 2026 г. № 1452-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 2 декабря 2025 г. № 2984-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, 1-й квартал Капотня, земельный участок 15, 2-й квартал Капотня, влд. 6, стр. 1, 3-й квартал Капотня, влд. 25б»:

1.1. В пункте 1.1 постановления слова «2,89 га» заменить словами «2,87 га».

1.2. Раздел 1 приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. В названии раздела 2.3 приложения 1 к постановлению слова «1,74 га» заменить словами «1,72 га».

1.4. В названии раздела 3.3 приложения 1 к постановлению слова «1,74 га» заменить словами «1,72 га».

1.5. Пункт 5 приложения 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.6. Пункт 7 приложения 2 к постановлению признать утратившим силу.

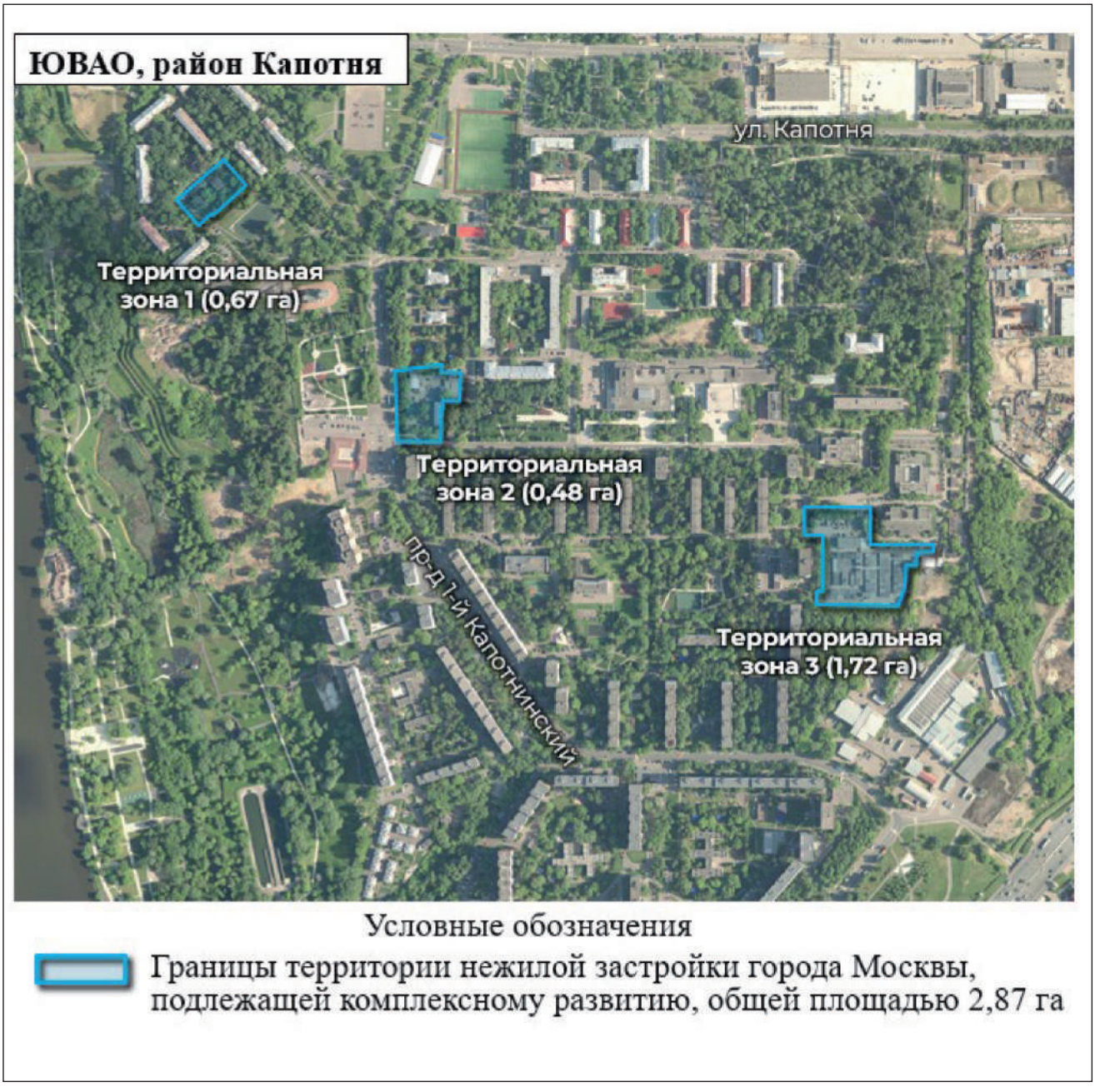
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 26 мая 2026 г. № 1452-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 2 декабря 2025 г. № 2984-ПП

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, 1-й квартал Капотня, земельный участок 15, 2-й квартал Капотня, влд. 6, стр. 1, 3-й квартал Капотня, влд. 25б



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 26 мая 2026 г. № 1452-ПП

Внесение изменения в приложение 2 к постановлению Правительства Москвы от 2 декабря 2025 г. № 2984-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, 1-й квартал Капотня, земельный участок 15, 2-й квартал Капотня, влд. 6, стр. 1, 3-й квартал Капотня, влд. 25б, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:04:0004021:111	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: Капотня, 3-й квартал, вл. 25А	7508	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2026 г. № 1457-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Подразделы «Пункт 449», «Пункт 466», «Пункт 467», «Пункт 468» и «Пункт 469» раздела 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.6. Пункт 36 раздела 3 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.7. Изображения территорий на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

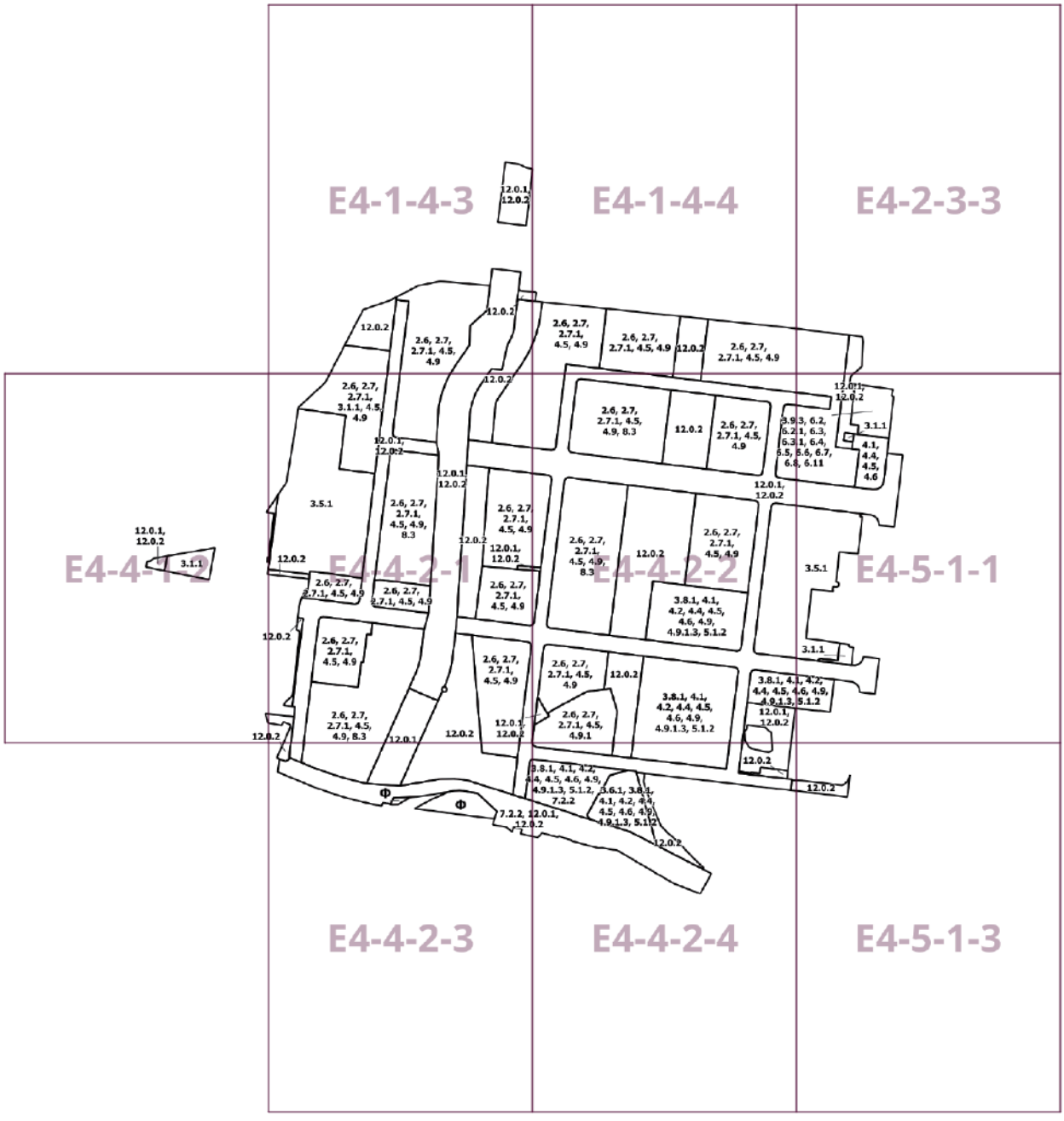
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1457-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

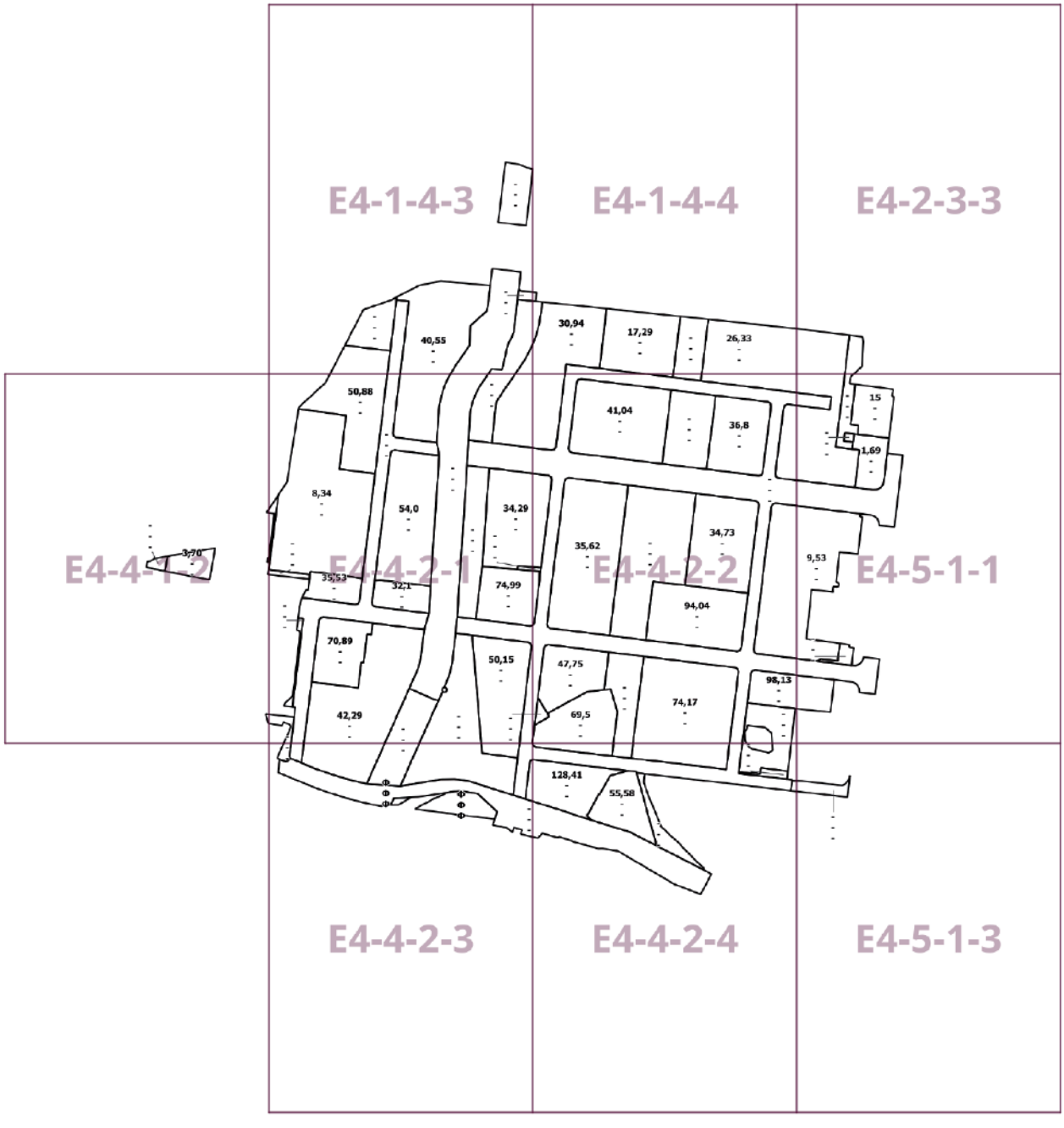
Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1457-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1457-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

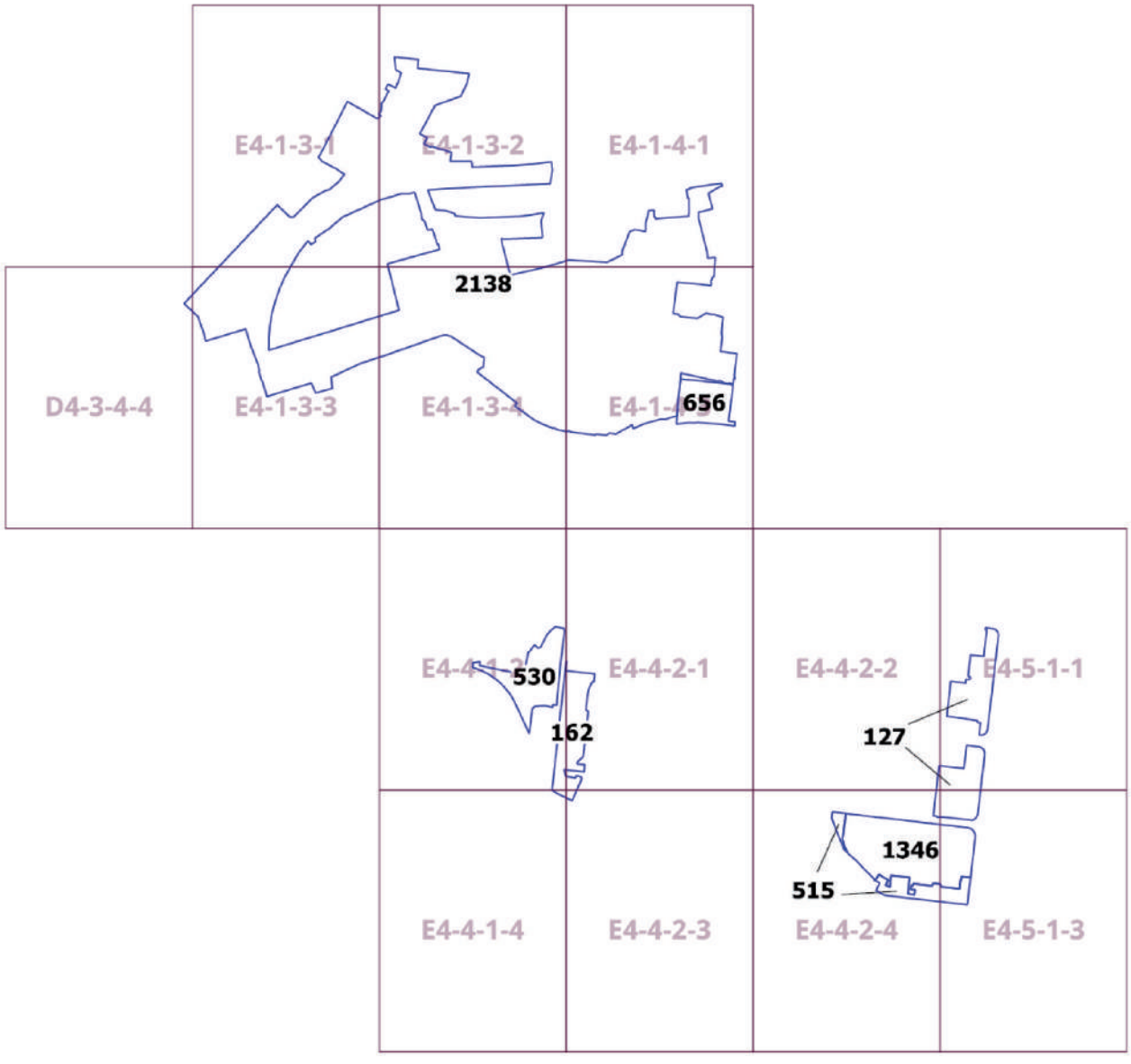
Книга 10
Северо-Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
36	Покровское-Стрешнево	0903052	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1457-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



О природных и озелененных территориях Западного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2026 г. № 1458-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Исключить из состава природных и озелененных территорий Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,43 га, изменив границы объекта природного комплекса № 41а «Озелененная территория по улице Кульнева», согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

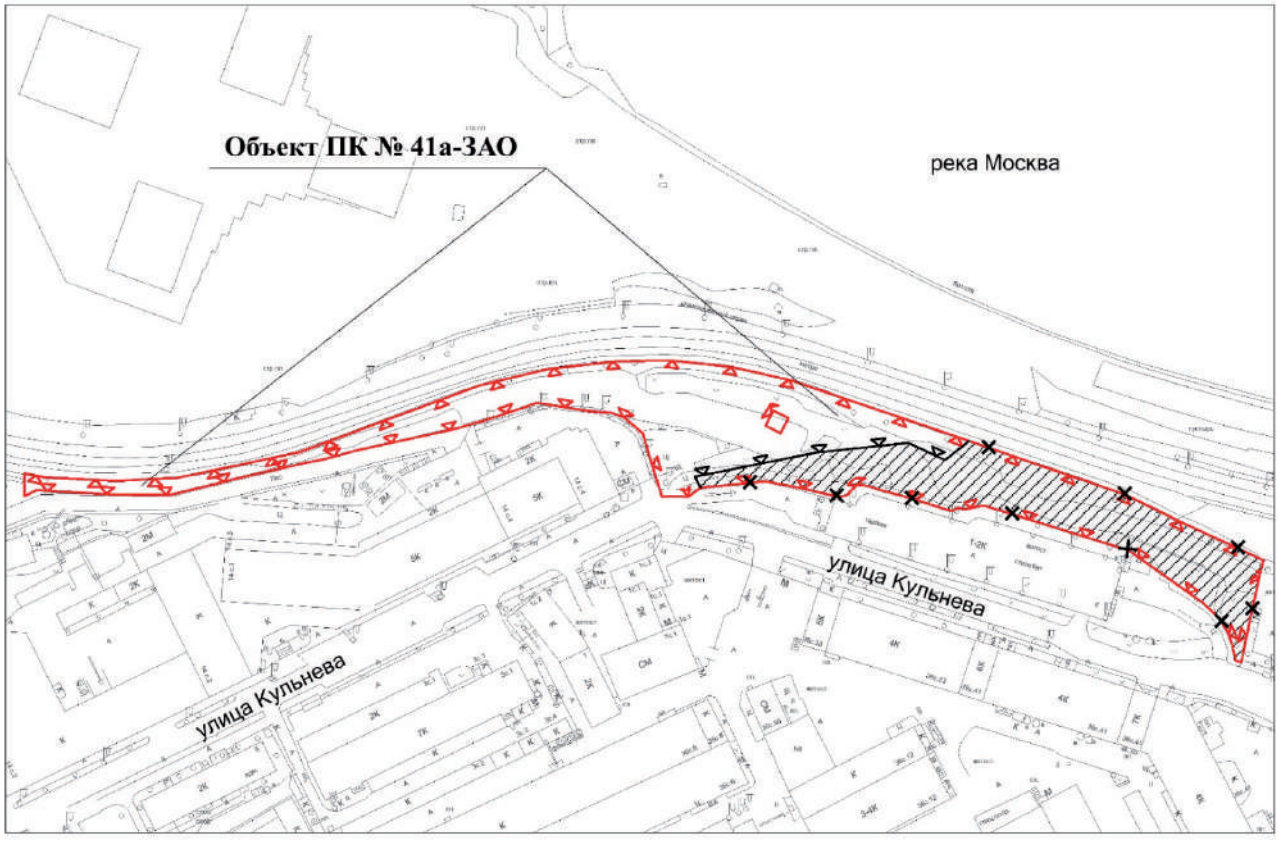
2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 29 сентября 2020 г. № 1619-ПП), изложив пункт 41а раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1458-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 41а Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория по улице Кульнева»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие границы объектов природного комплекса города Москвы

отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, исключаемый из состава природных и озелененных территорий Западного административного округа города Москвы, площадью 0,43 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1458-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ЗАПАДНЫЙ АО			
41а	Озелененная территория по улице Кульнева	Озелененная территория общего пользования	0,57

О природных и озелененных территориях Южного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2026 г. № 1459-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Исключить из состава природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы:

1.1. Участок территории площадью 0,07 га, изменив границы объекта природного комплекса № 174 «Сквер у ст. Бирюлево-Товарная Павелецкого направления Московской железной дороги», согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Участок территории площадью 0,74 га, изменив границы объекта природного комплекса № 193б «Сквер возле Московской железной дороги», согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

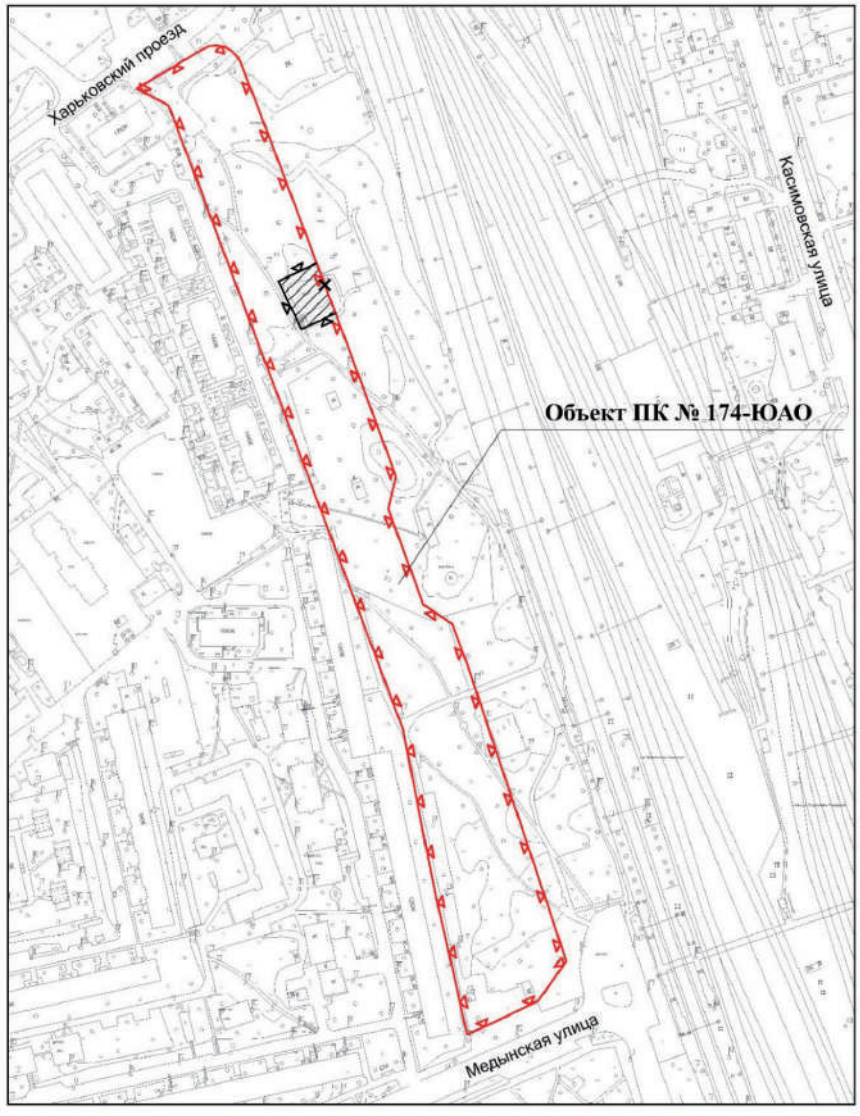
2. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 7 сентября 2023 г. № 1715-ПП, от 7 ноября 2024 г. № 2517-ПП), изложив пункты 174 и 193б раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1459-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 174 Южного административного округа города Москвы «Сквер у ст. Бирюлево-Товарная Павелецкого направления Московской железной дороги»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие границы объектов природного комплекса города Москвы

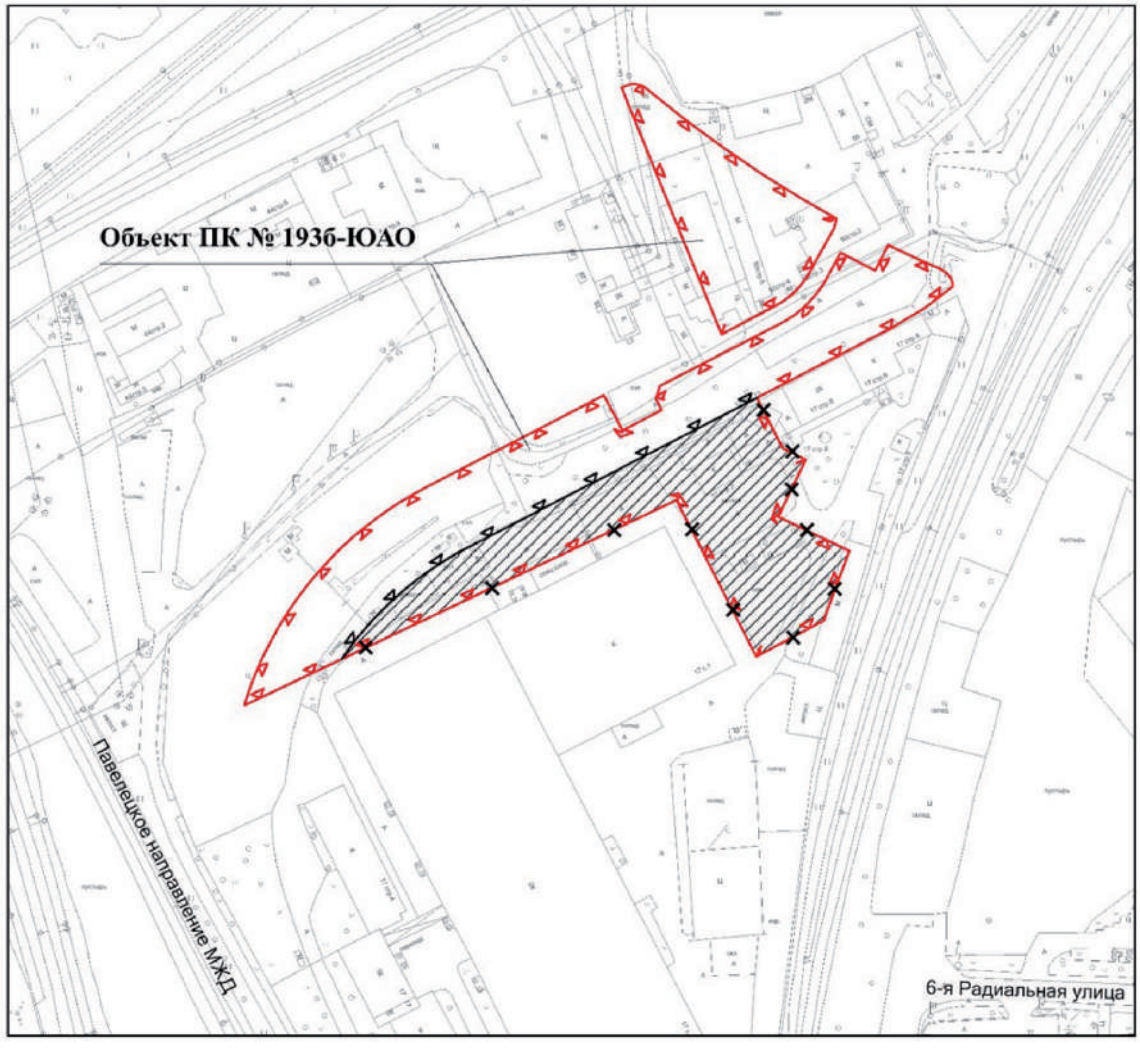
отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, исключаемый из состава природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы, площадью 0,07 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1459-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 1936 Южного административного округа города Москвы «Сквер возле Московской железной дороги»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие границы объектов природного комплекса города Москвы

отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, исключаемый из состава природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы, площадью 0,74 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1459-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ЮЖНЫЙ АО			
174	Сквер у ст. Бирюлево-Товарная Павелецкого направления Московской железной дороги	Озелененная территория общего пользования	2,64
193б	Сквер возле Московской железной дороги	Озелененная территория общего пользования	1,35

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2026 г. № 1460-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

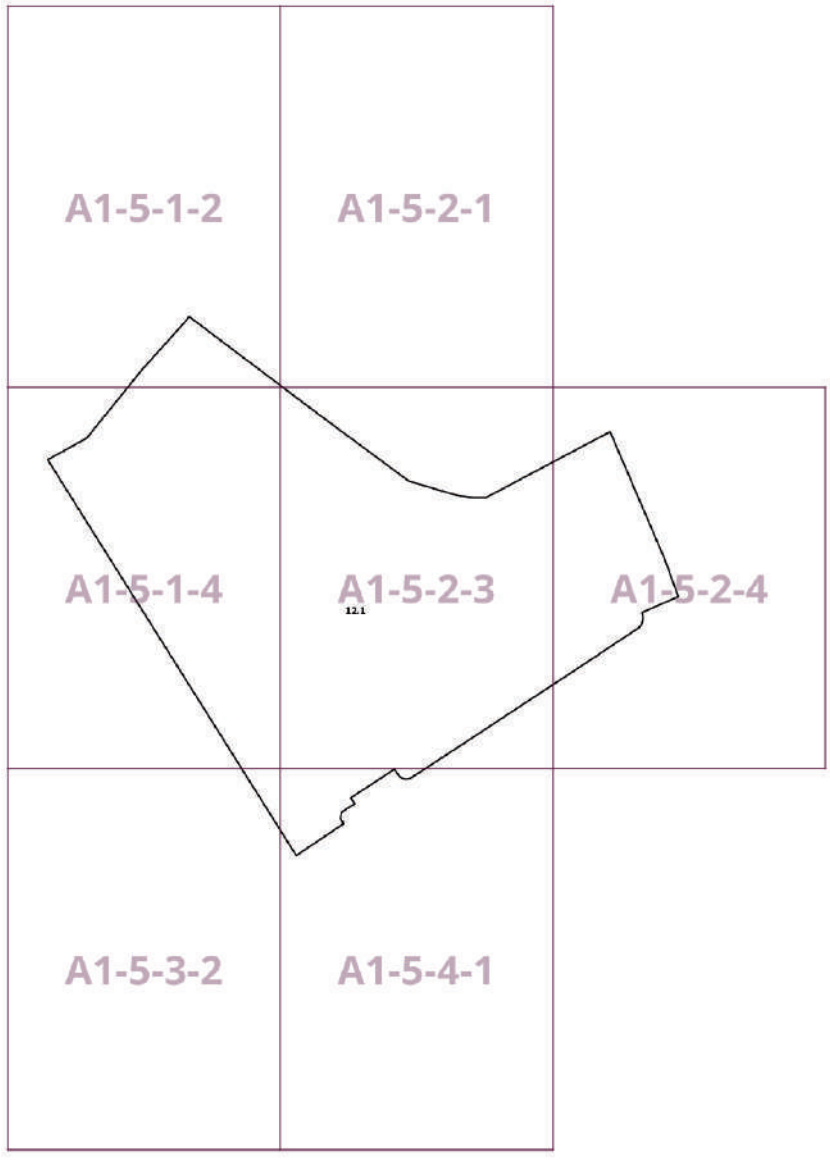
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1460-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

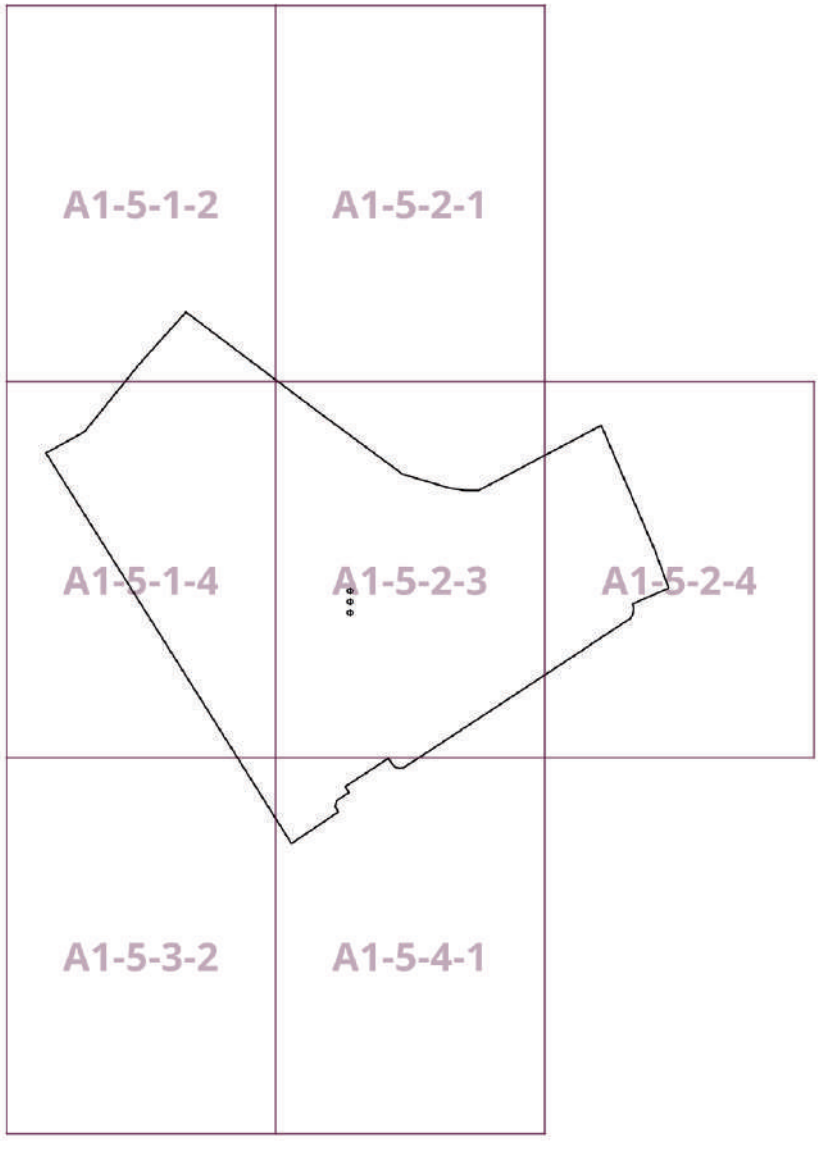
Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1460-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2026 г. № 1461-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 23» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1461-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1461-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2026 г. № 1462-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

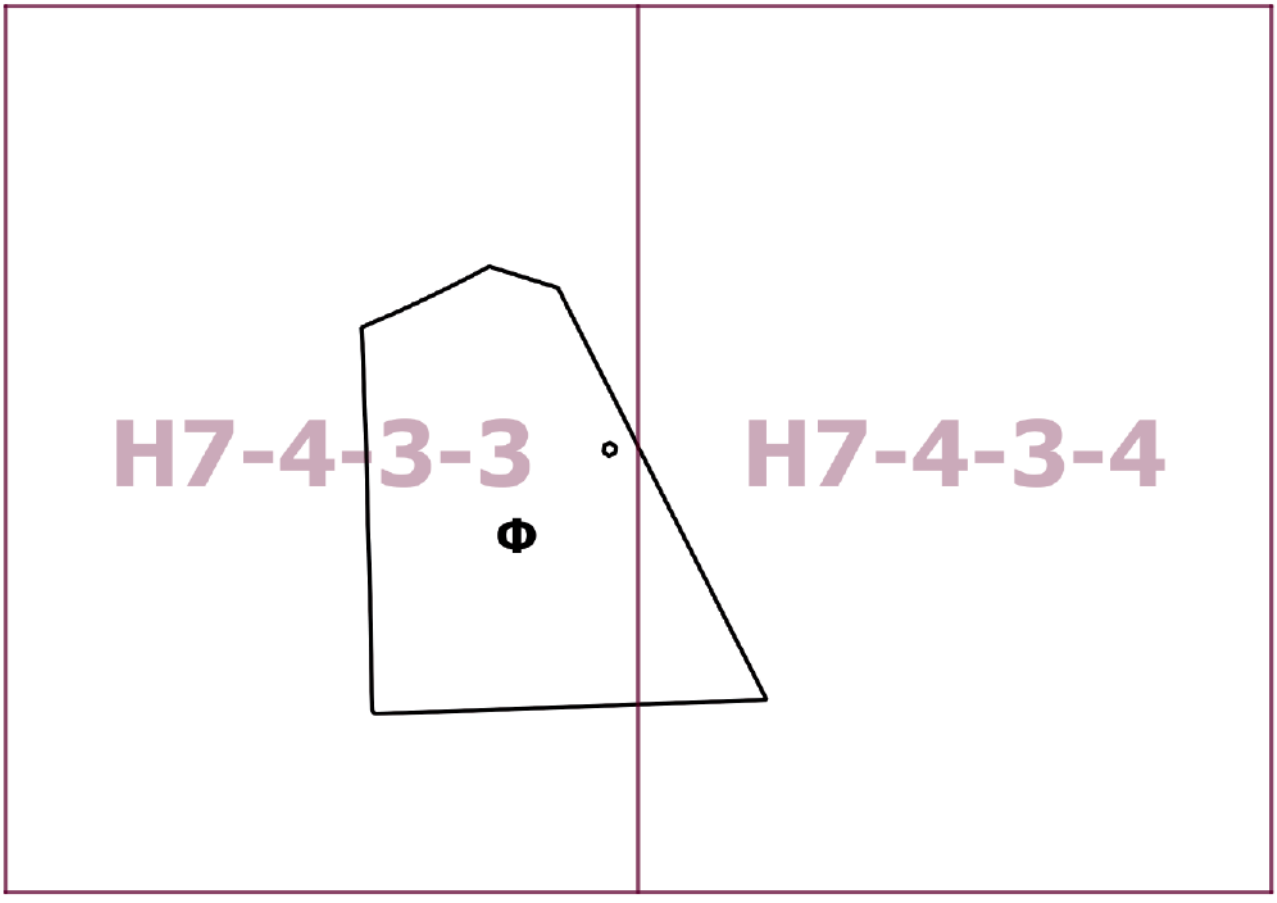
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1462-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

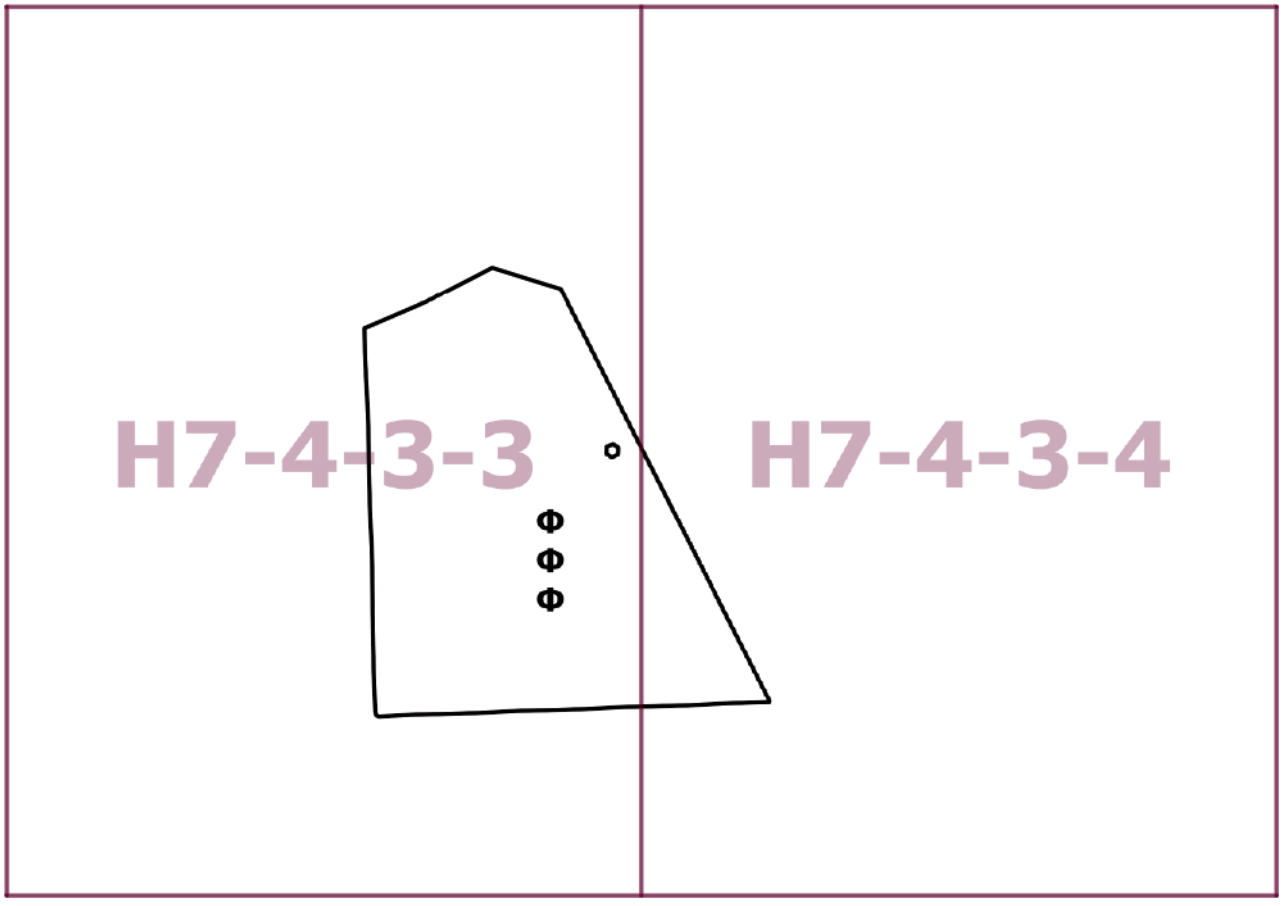
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1462-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2026 г. № 1463-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

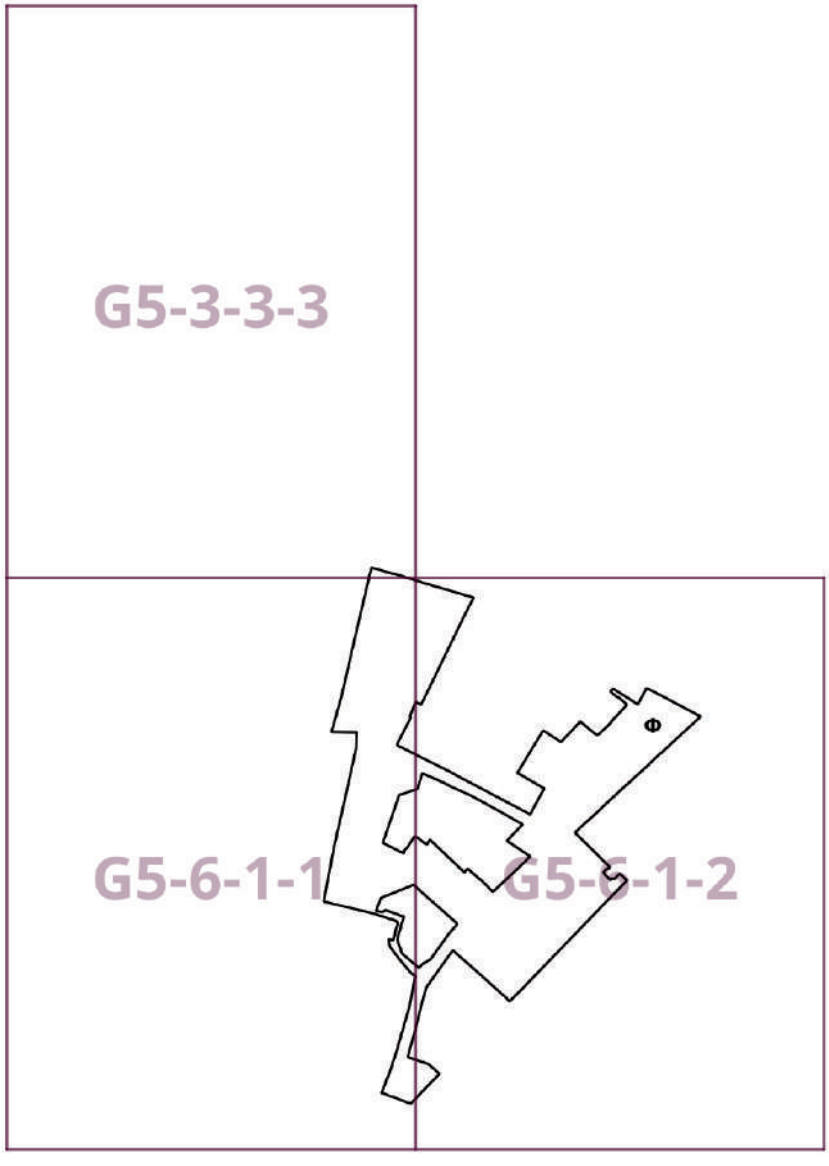
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1463-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

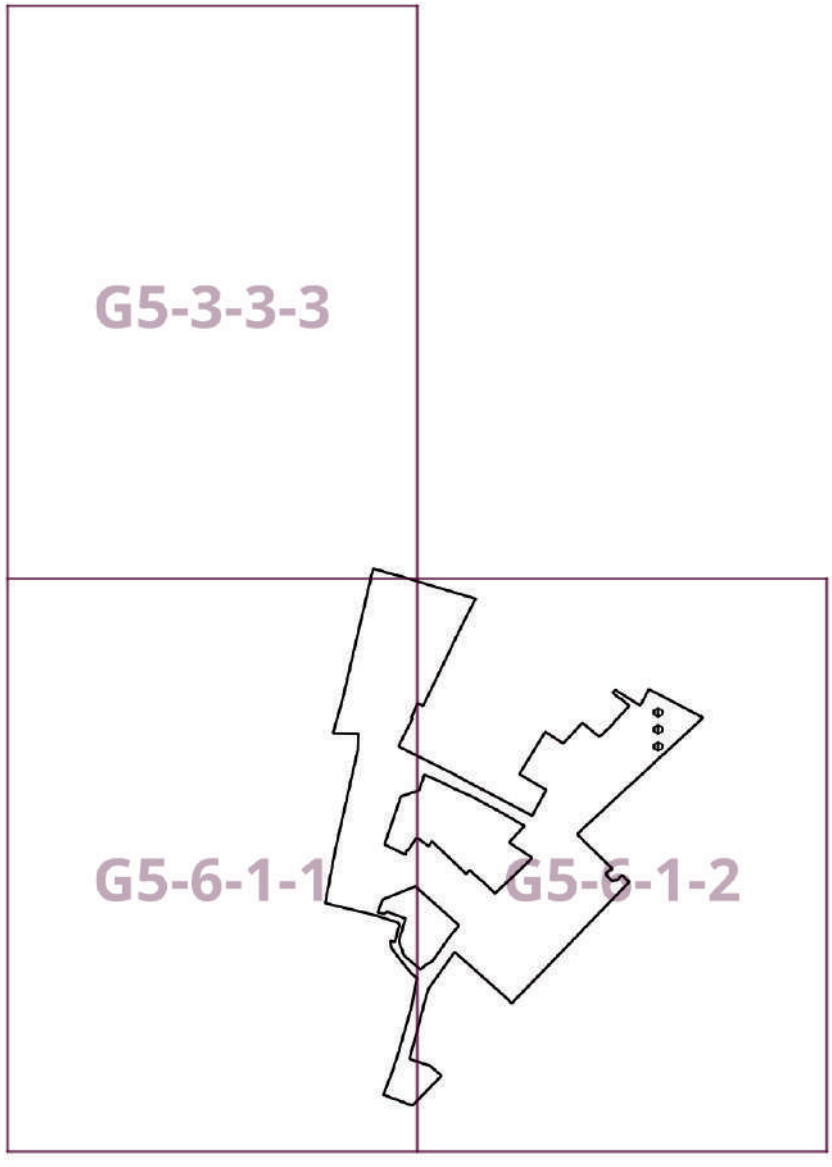
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1463-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2026 г. № 1464-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

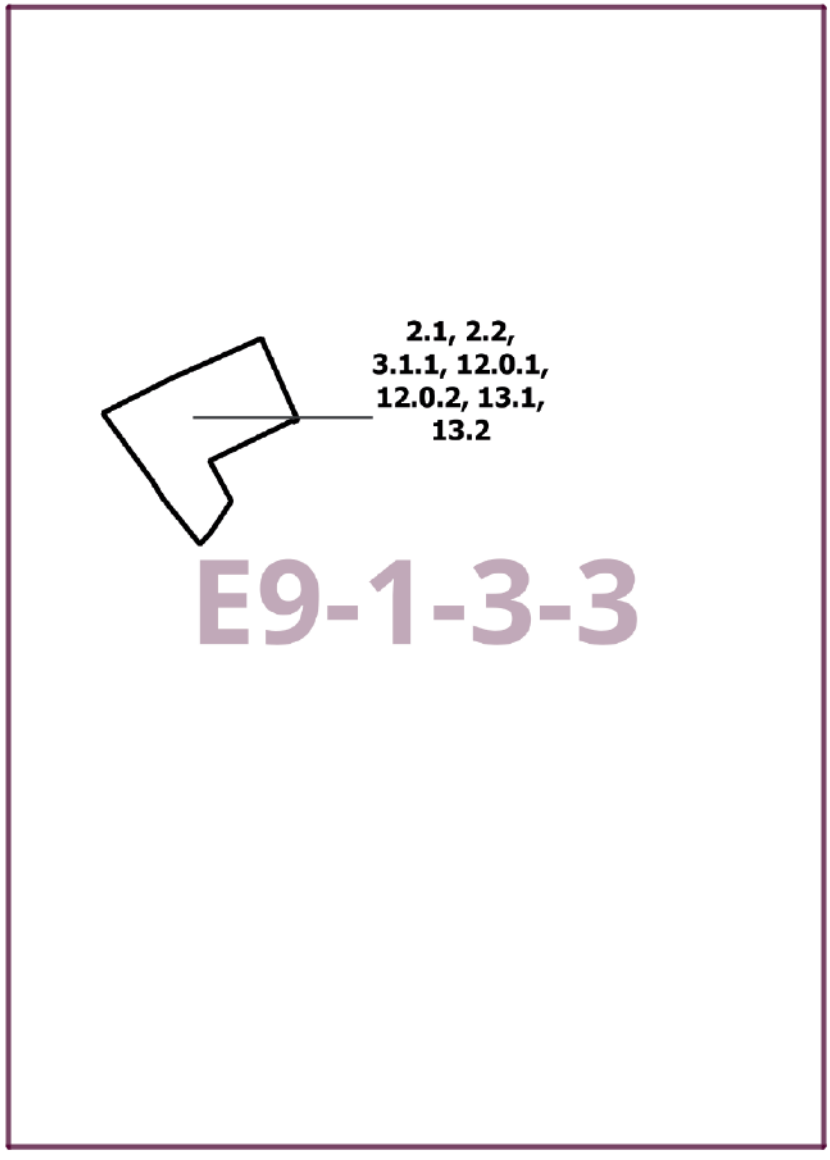
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1464-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

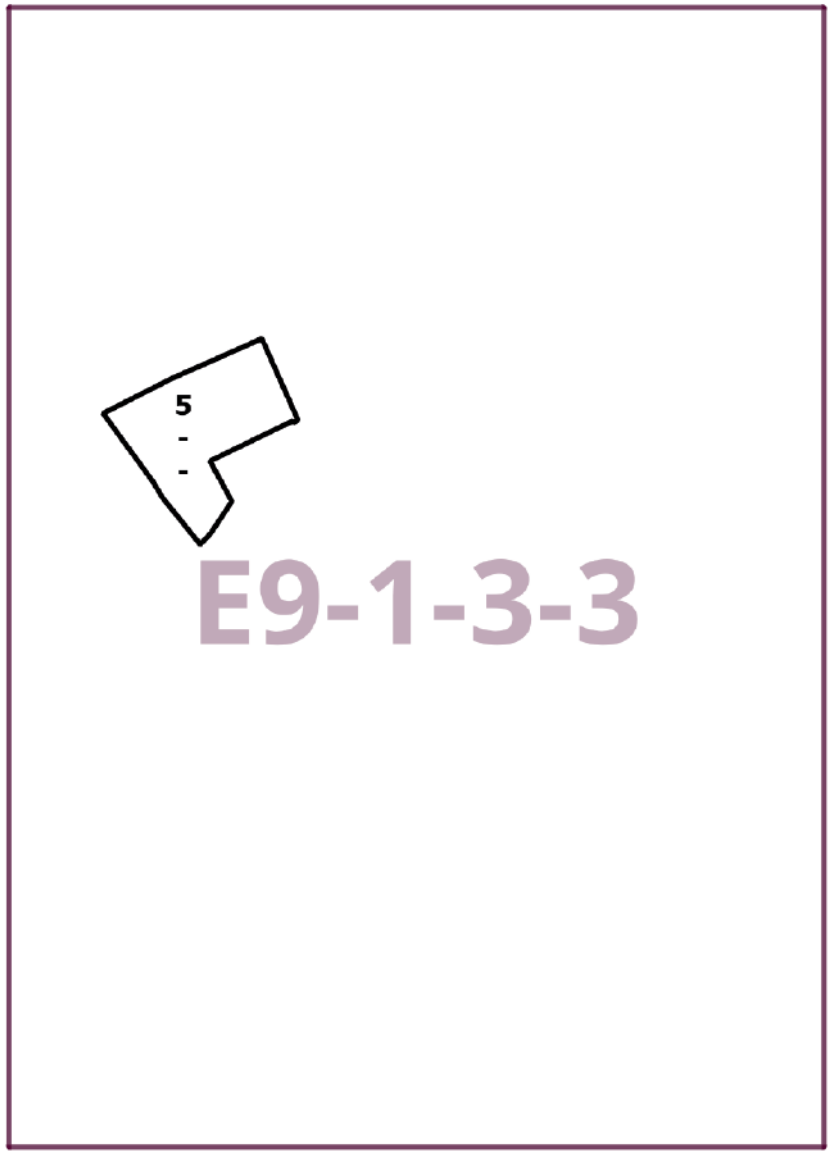
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Коммунарка города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1464-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Коммунарка города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2026 г. № 1465-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

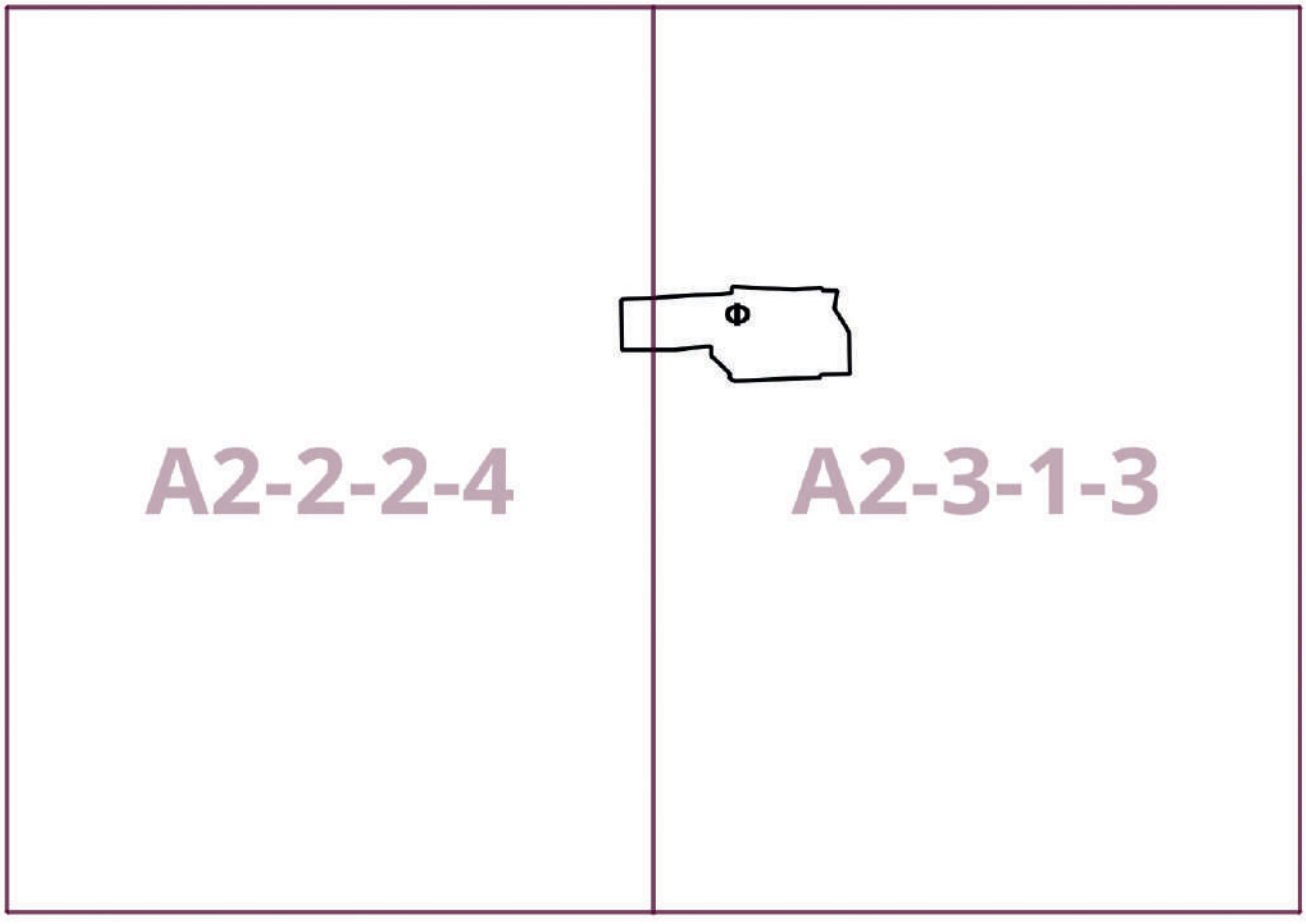
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1465-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

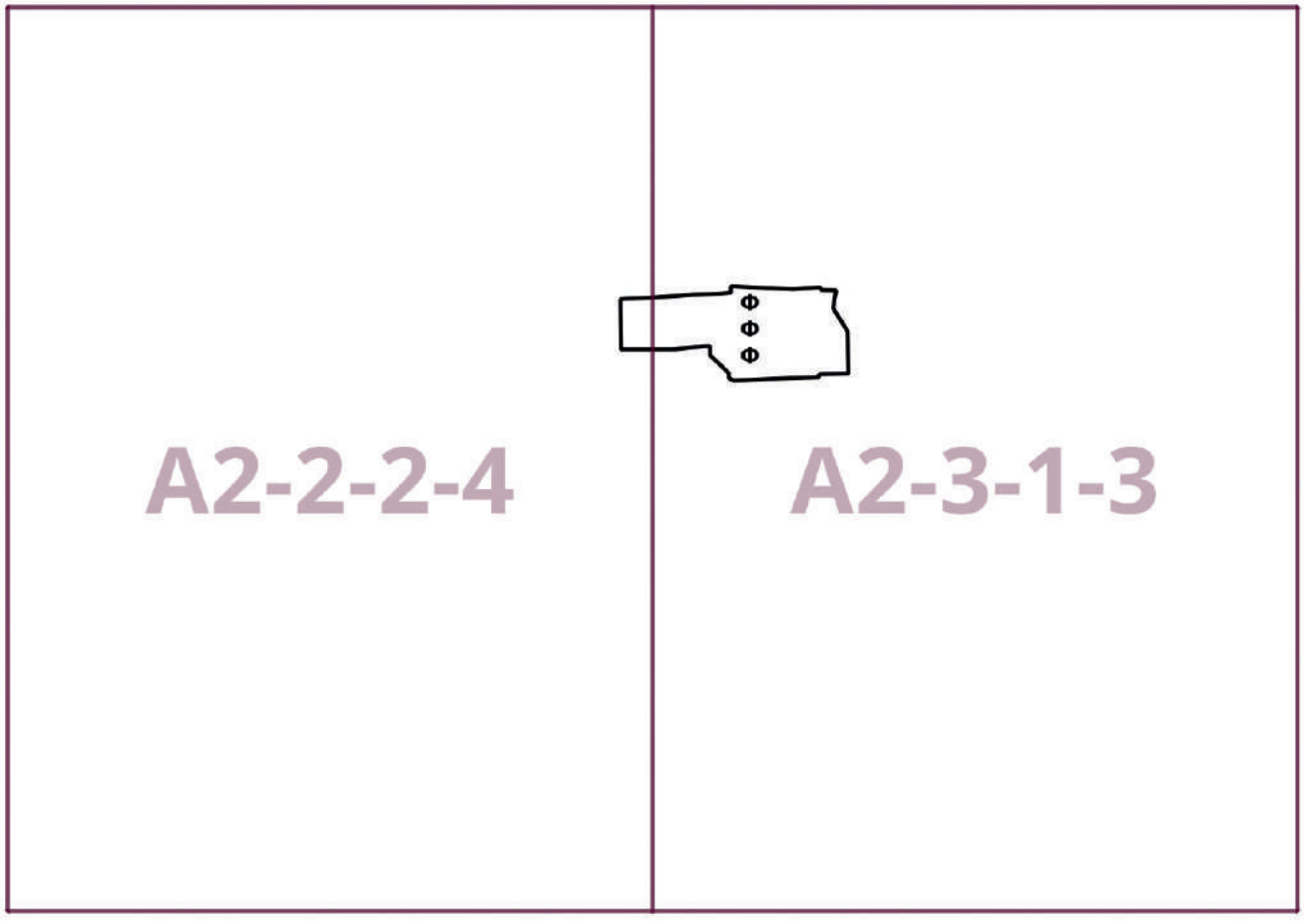
Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1465-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2026 г. № 1466-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

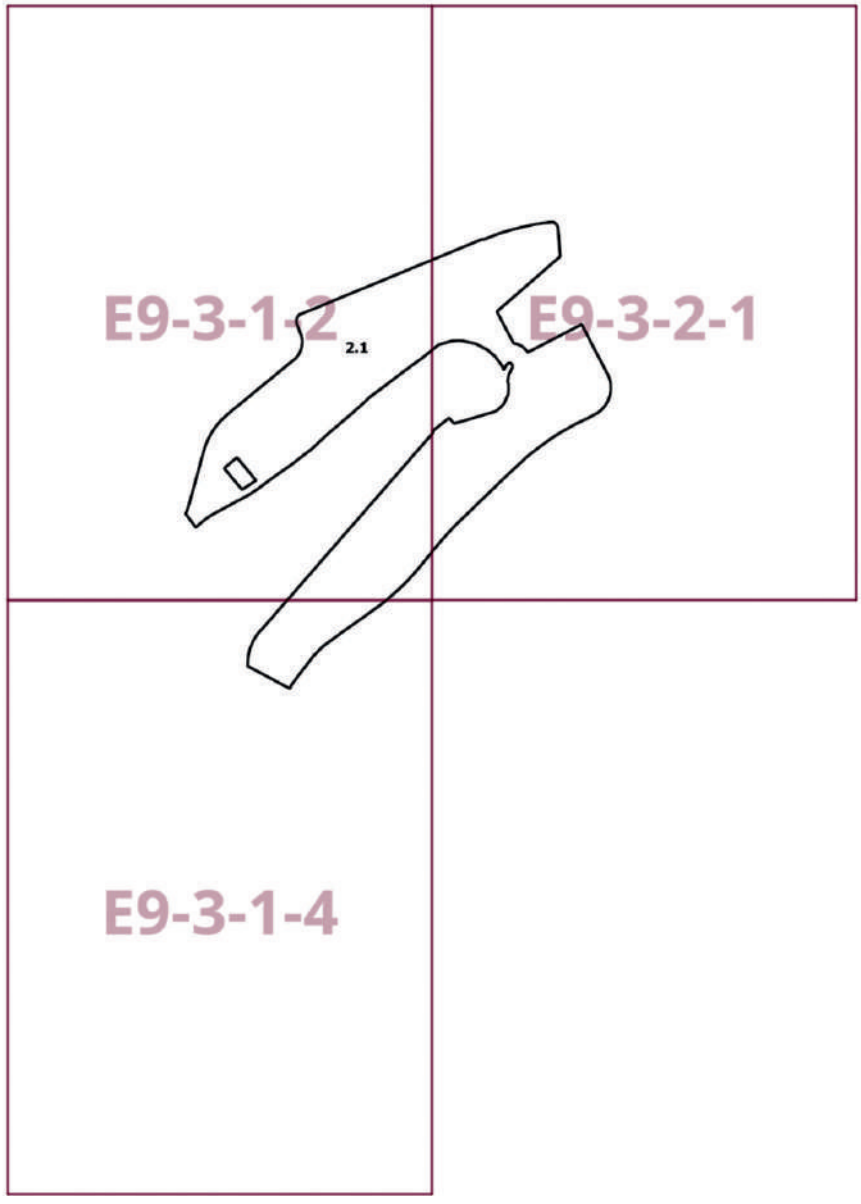
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1466-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

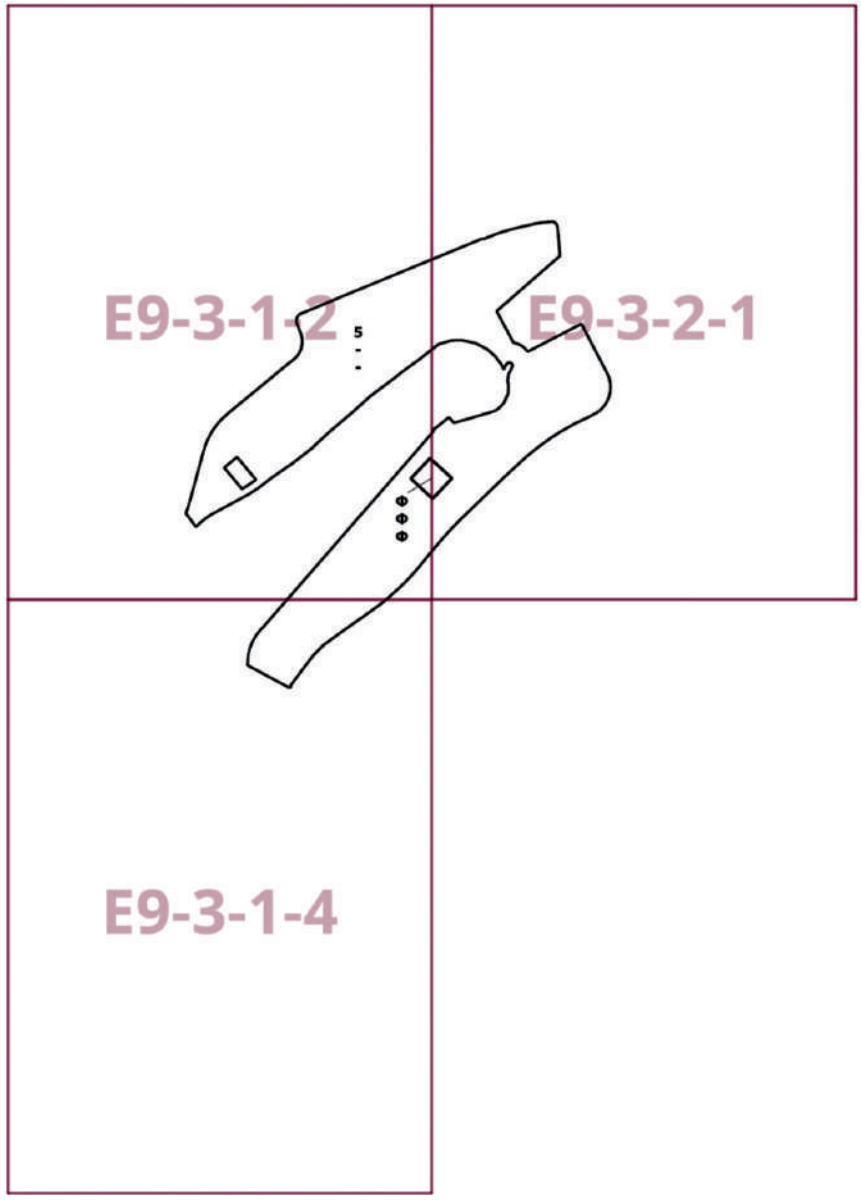
Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1466-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2026 г. № 1467-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

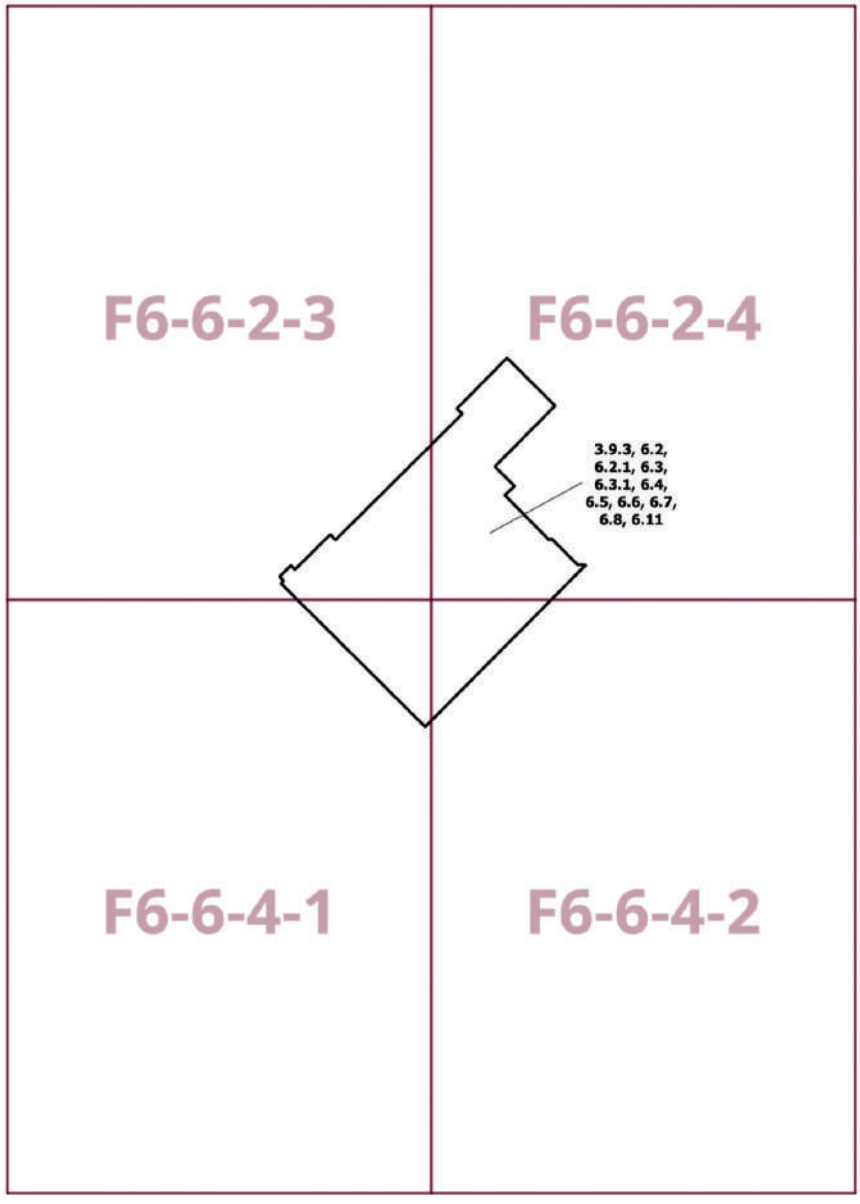
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1467-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

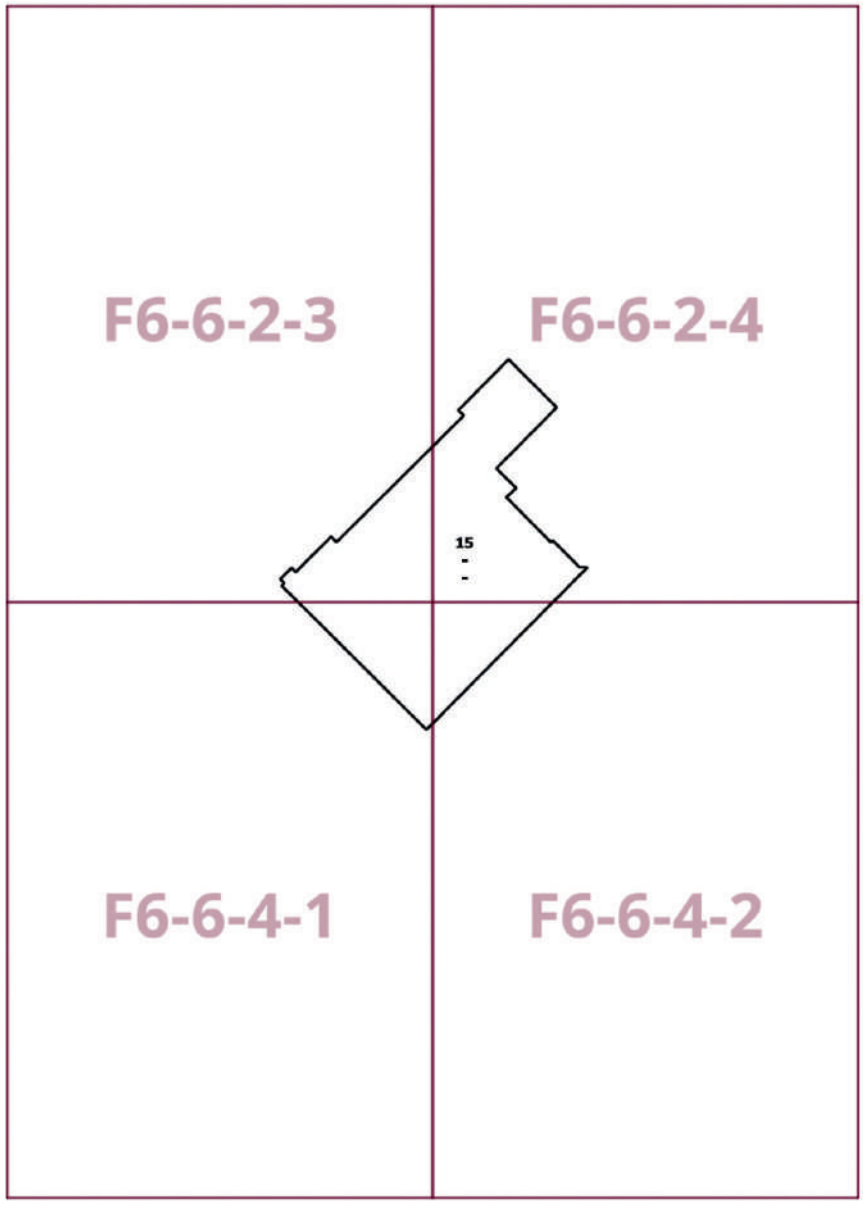
Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1467-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2026 г. № 1468-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

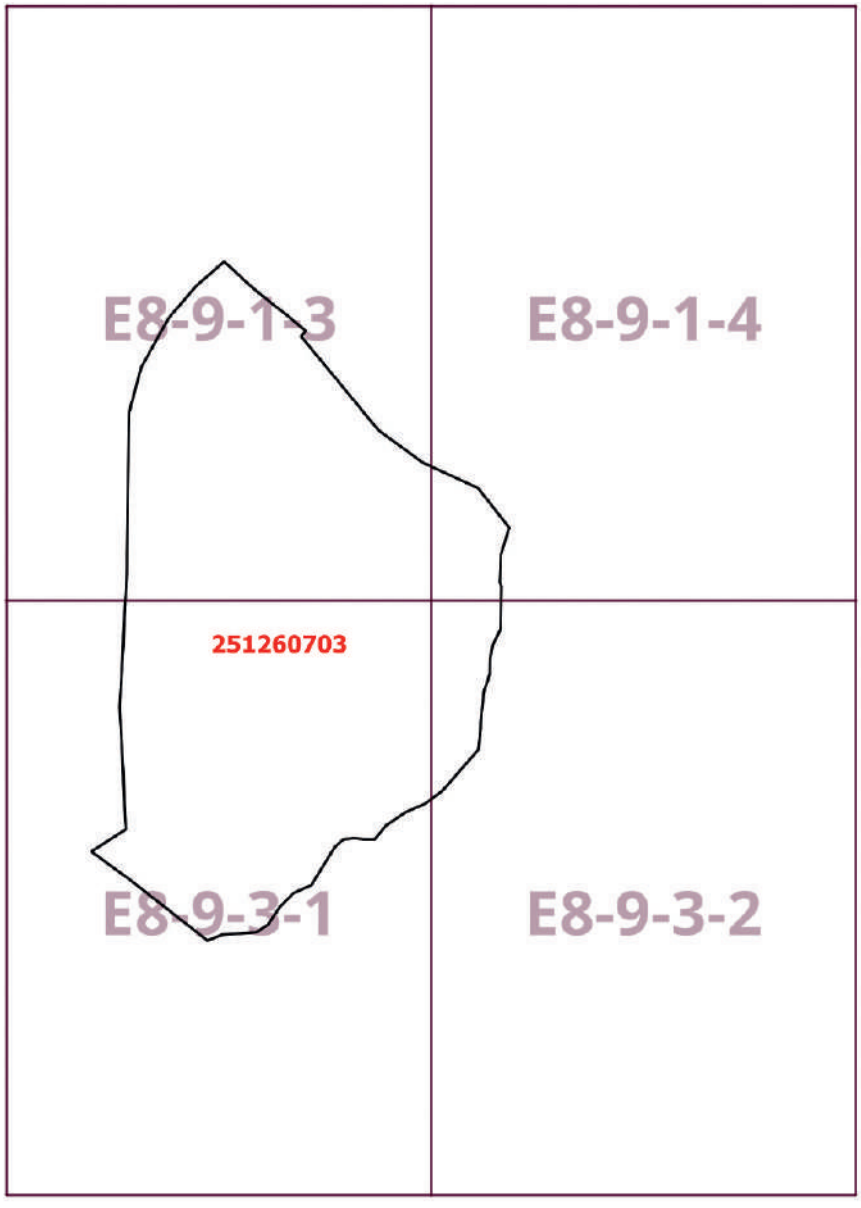
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1468-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

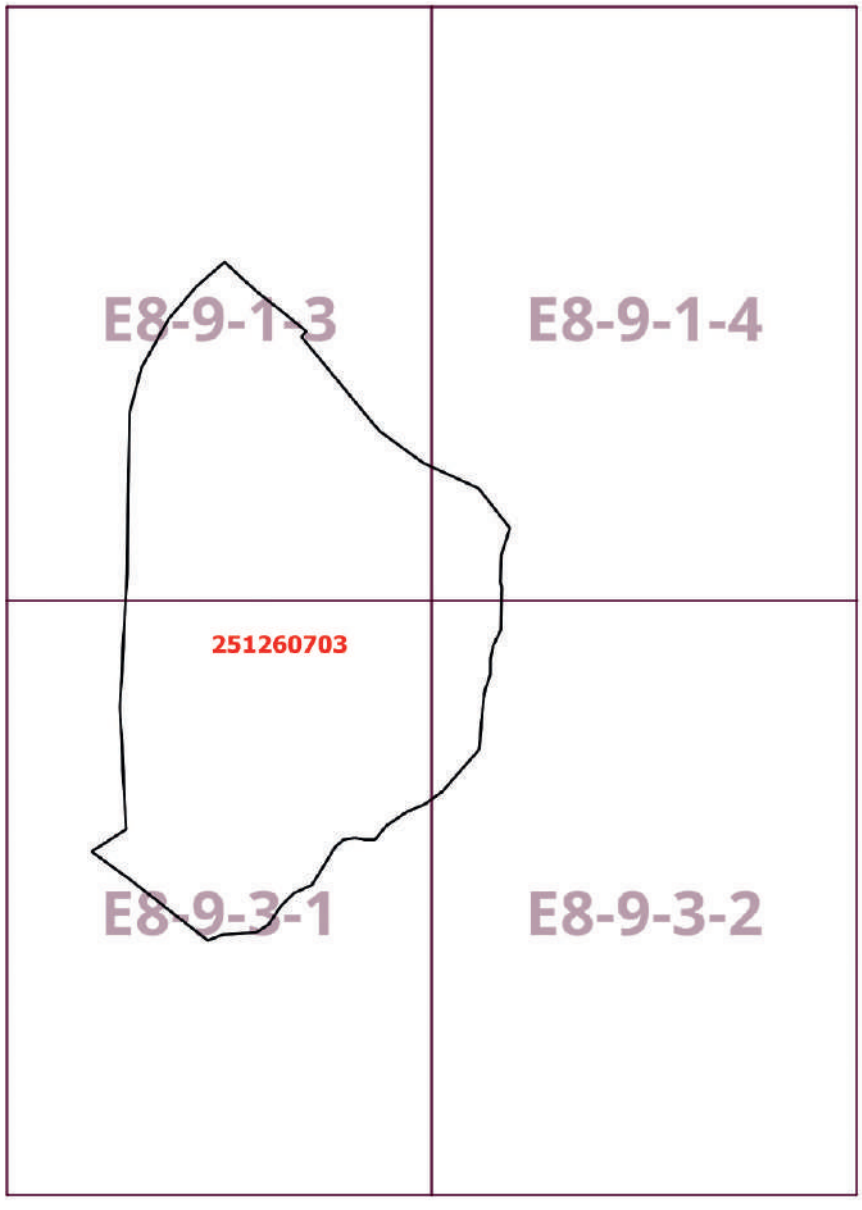
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Коммунарка города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1468-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Коммунарка города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1468-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.2. Район Коммунарка города Москвы

Пункт 530

Территориальная зона	251260703
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны 1 ориентировочной площадью 0,48 га – не установлен. Для подзоны 2 ориентировочной площадью 0,48 га – не установлен. Для подзоны 3 ориентировочной площадью 0,08 га – 0. Для подзоны 4 ориентировочной площадью 0,25 га – не установлен. Для подзоны 5 ориентировочной площадью 16,06 га – не установлен. Для подзоны 6 ориентировочной площадью 0,11 га – не установлен
Высота застройки (м)	Для подзоны 1 ориентировочной площадью 0,48 га – не установлена. Для подзоны 2 ориентировочной площадью 0,48 га – не установлена. Для подзоны 3 ориентировочной площадью 0,08 га – 0. Для подзоны 4 ориентировочной площадью 0,25 га – не установлена. Для подзоны 5 ориентировочной площадью 16,06 га – не установлена. Для подзоны 6 ориентировочной площадью 0,11 га – не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для подзоны 1 ориентировочной площадью 0,48 га – 6,25. Для подзоны 2 ориентировочной площадью 0,48 га – 6,25. Для подзоны 3 ориентировочной площадью 0,08 га – 0. Для подзоны 4 ориентировочной площадью 0,25 га – 10. Для подзоны 5 ориентировочной площадью 16,06 га – 26,26. Для подзоны 6 ориентировочной площадью 0,11 га – 10,91
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 17,47 (в том числе 15,93 га для размещения жилой застройки). Максимальный – 17,47 (в том числе 15,93 га для размещения жилой застройки)
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2026 г. № 1469-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

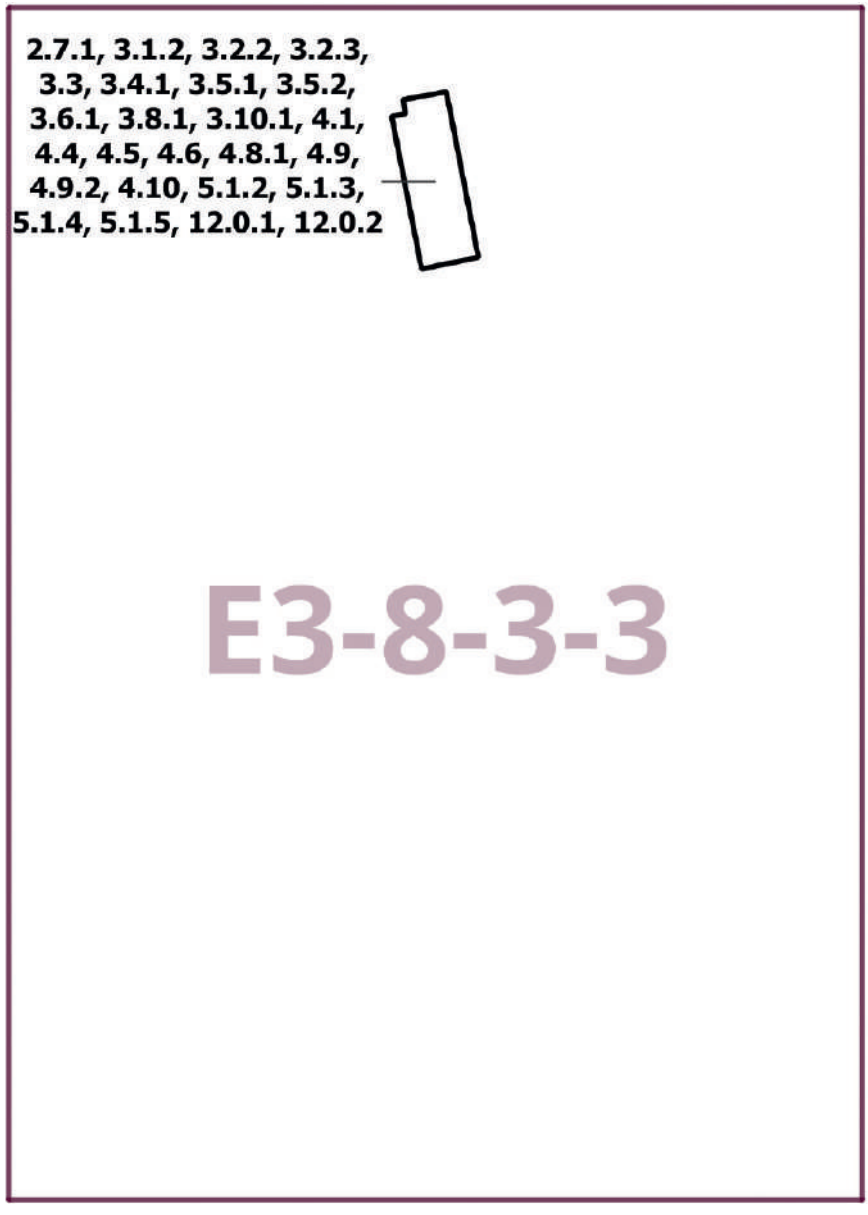
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1469-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2026 г. № 1470-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

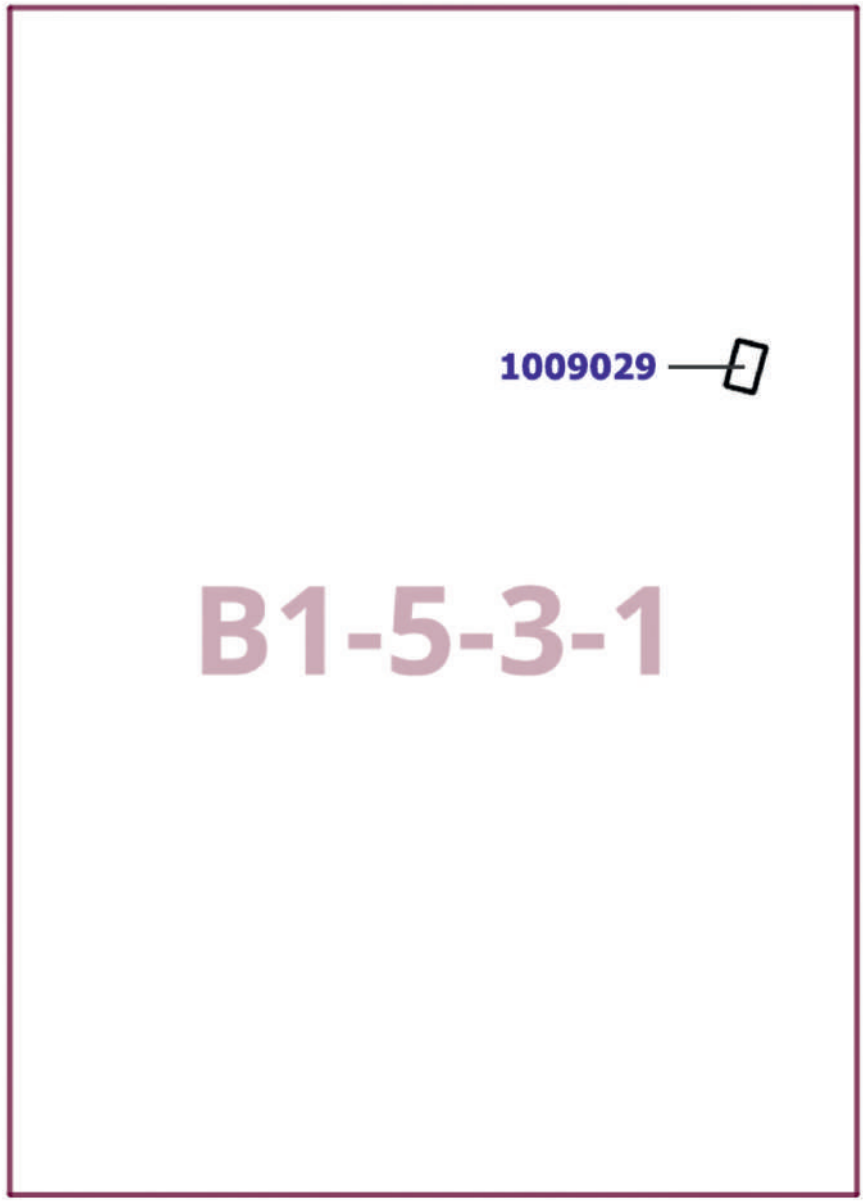
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1470-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

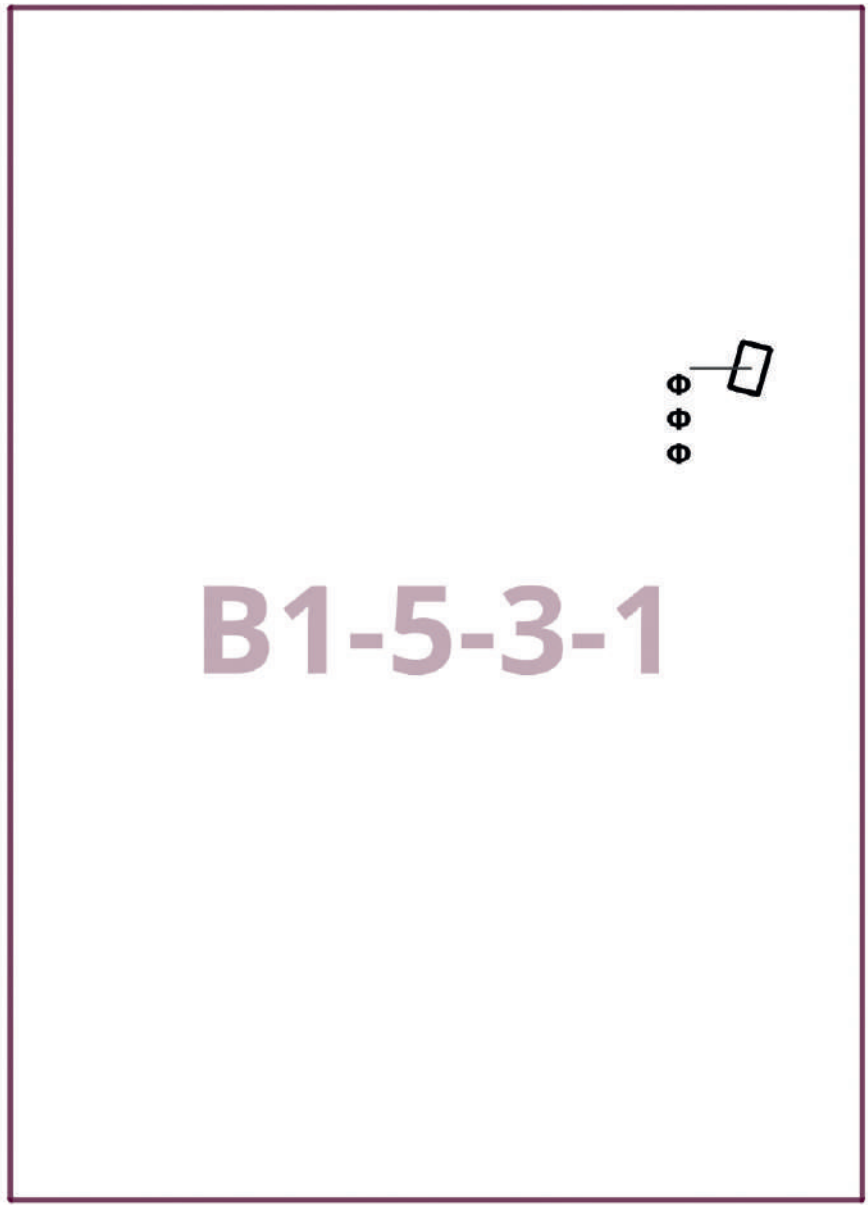
Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1470-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1470-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 11
Зеленоградский административный округ города Москвы

№ п/п	Район	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
15	Матушкино	1009029	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2026 г. № 1471-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

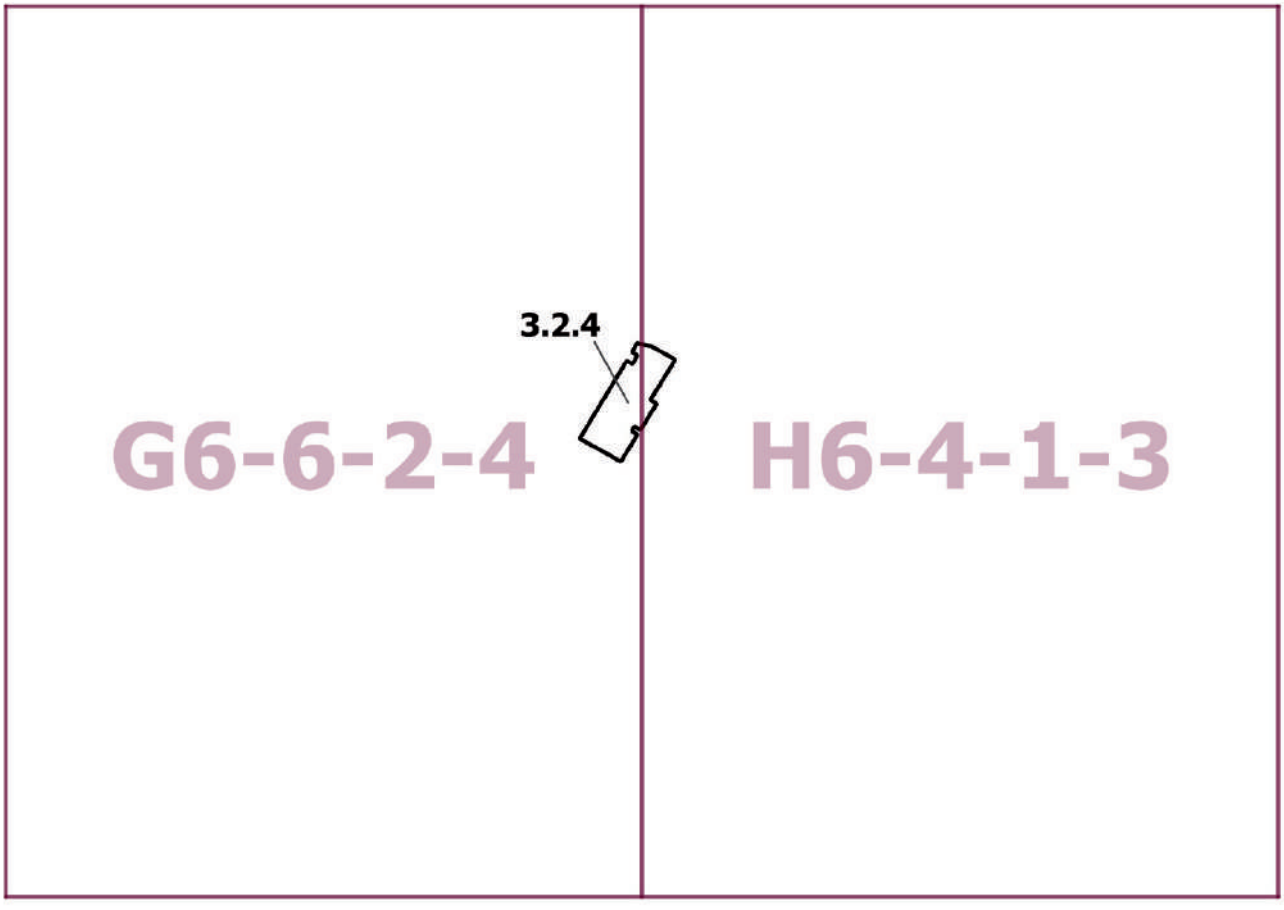
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1471-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

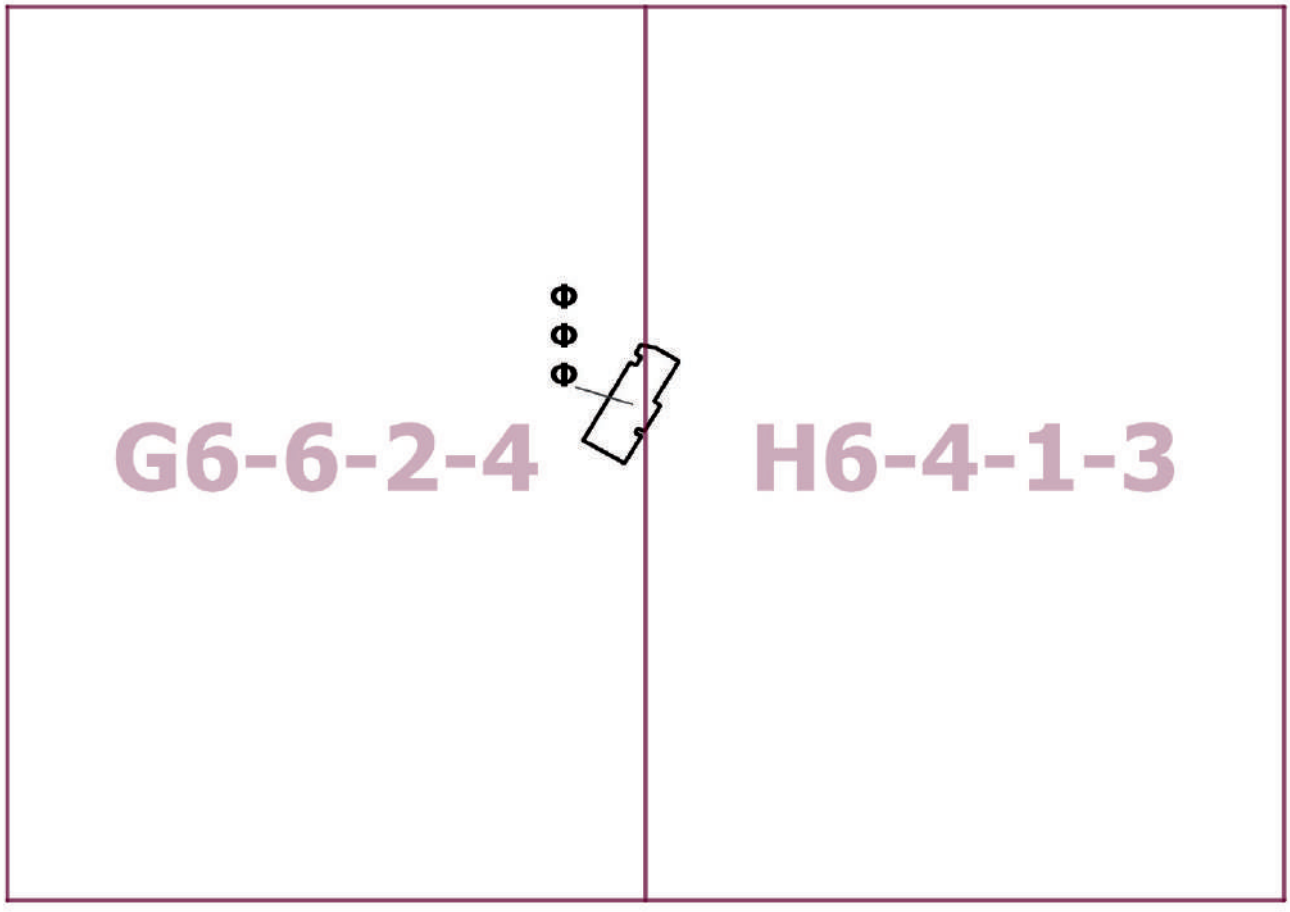
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1471-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2026 г. № 1472-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

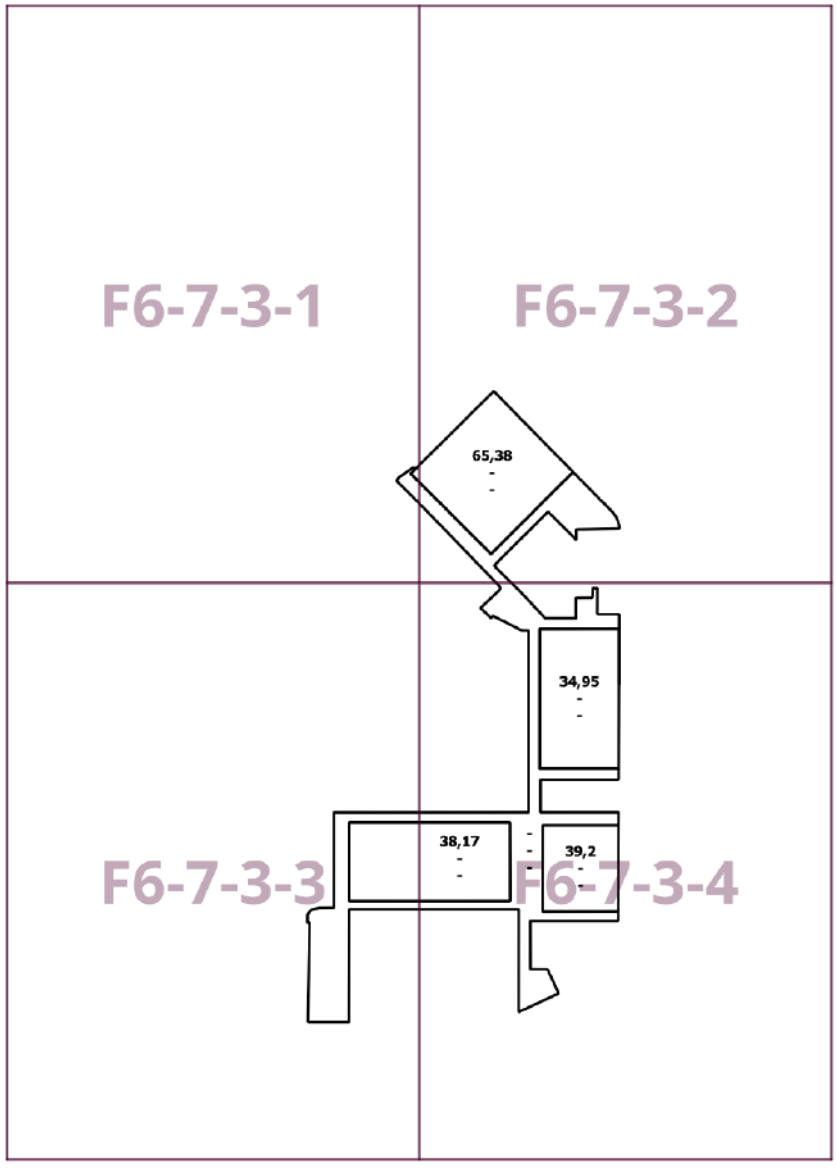
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1472-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2026 г. № 1473-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1473-ПП

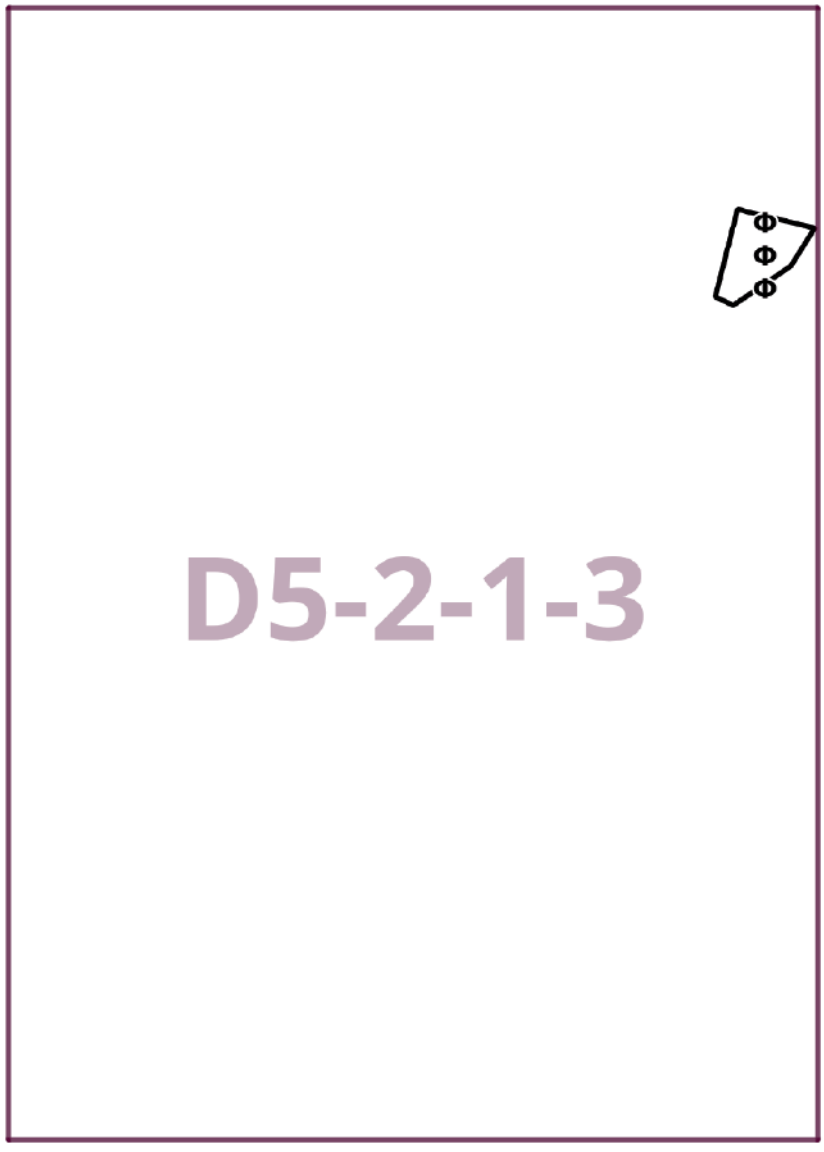
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1473-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2026 г. № 1475-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

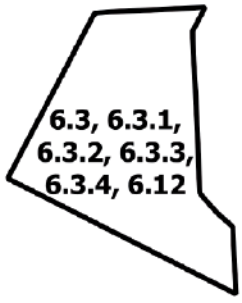
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1475-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



D4-1-1-3

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2026 г. № 1476-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

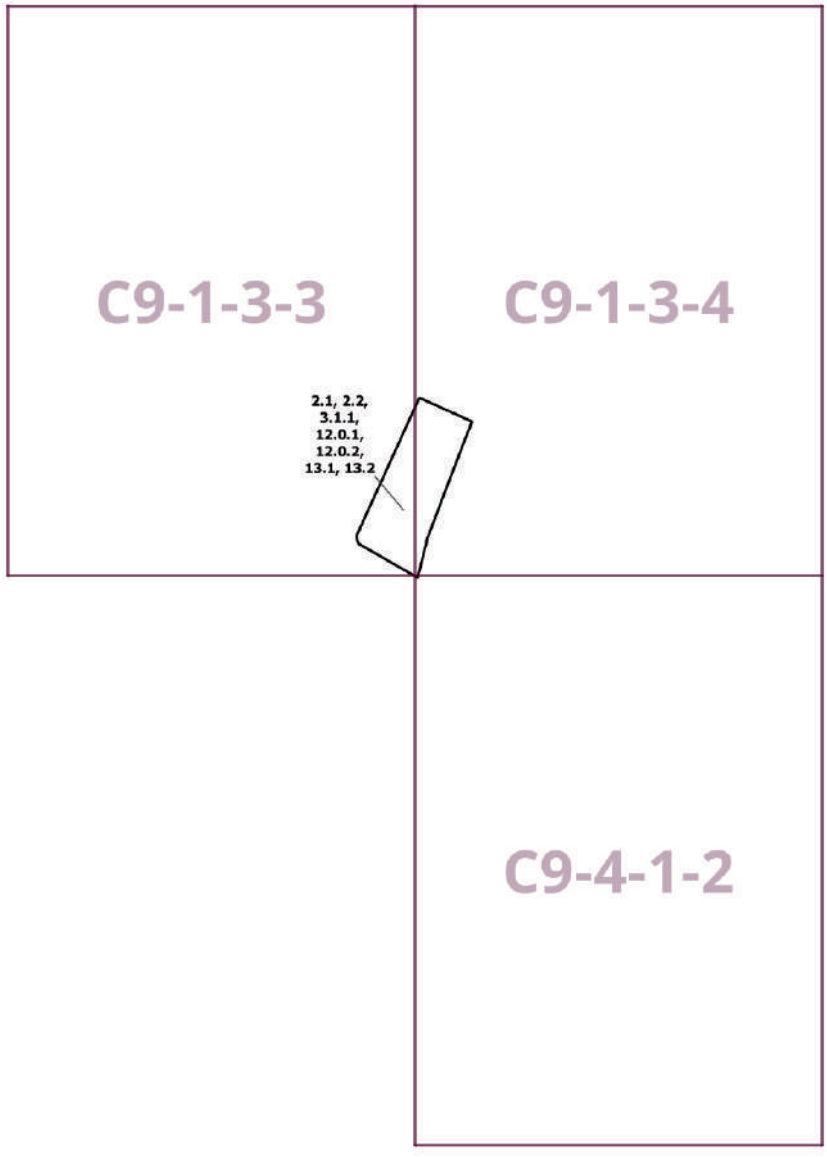
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1476-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

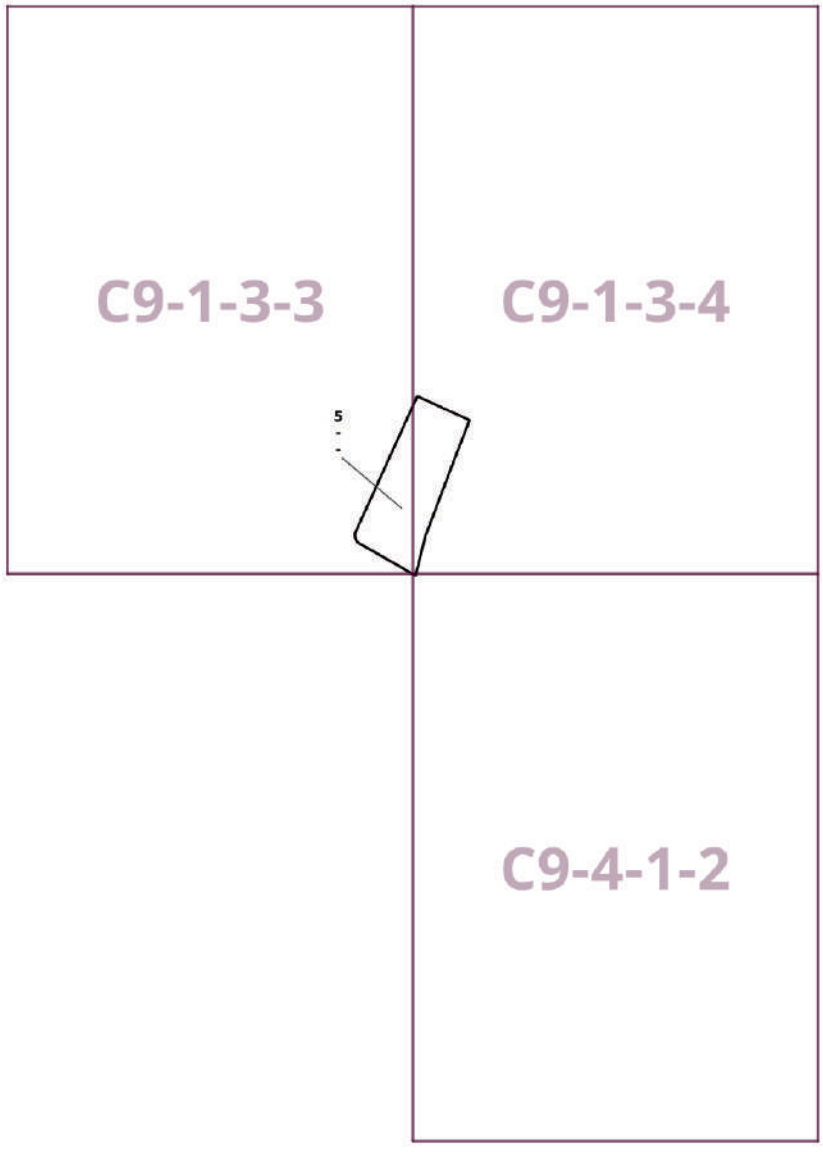
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Филимонковский города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1476-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Филимонковский города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2026 г. № 1477-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

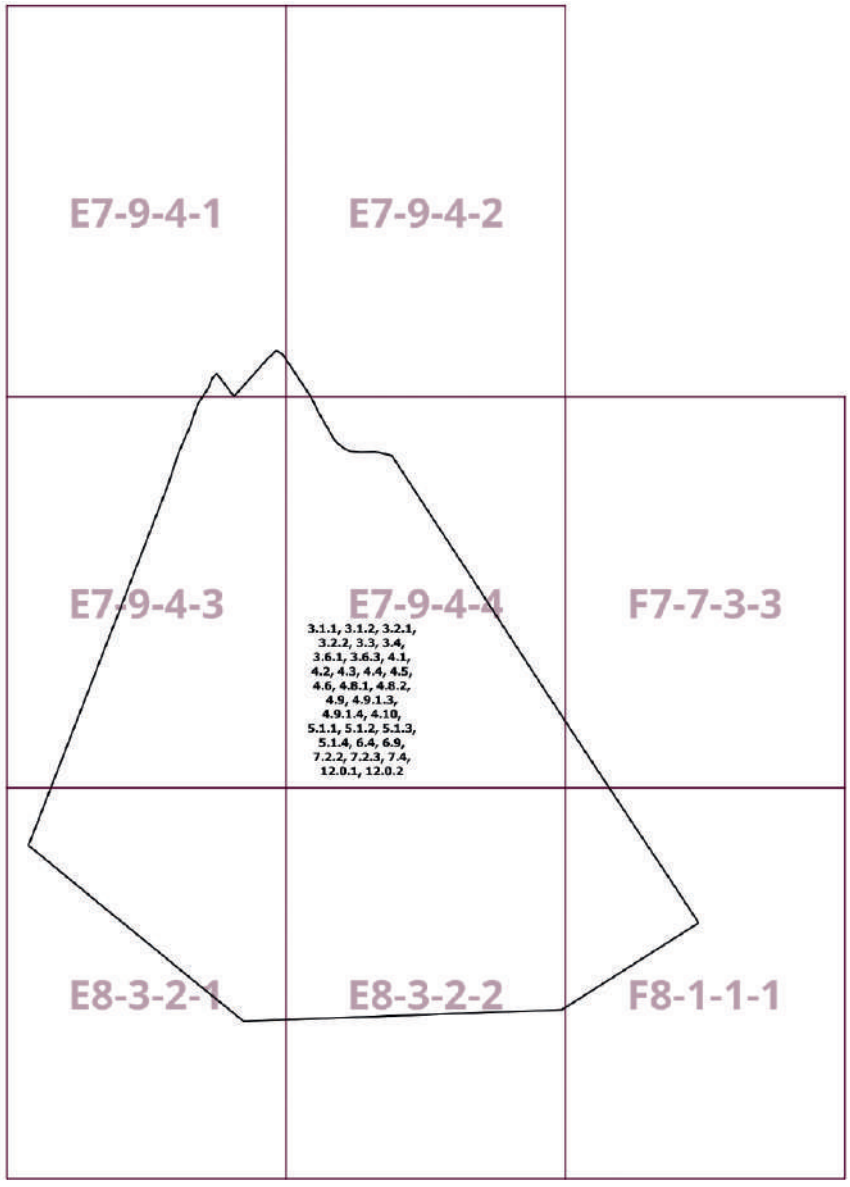
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1477-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Коммунарка города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2026 г. № 1478-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

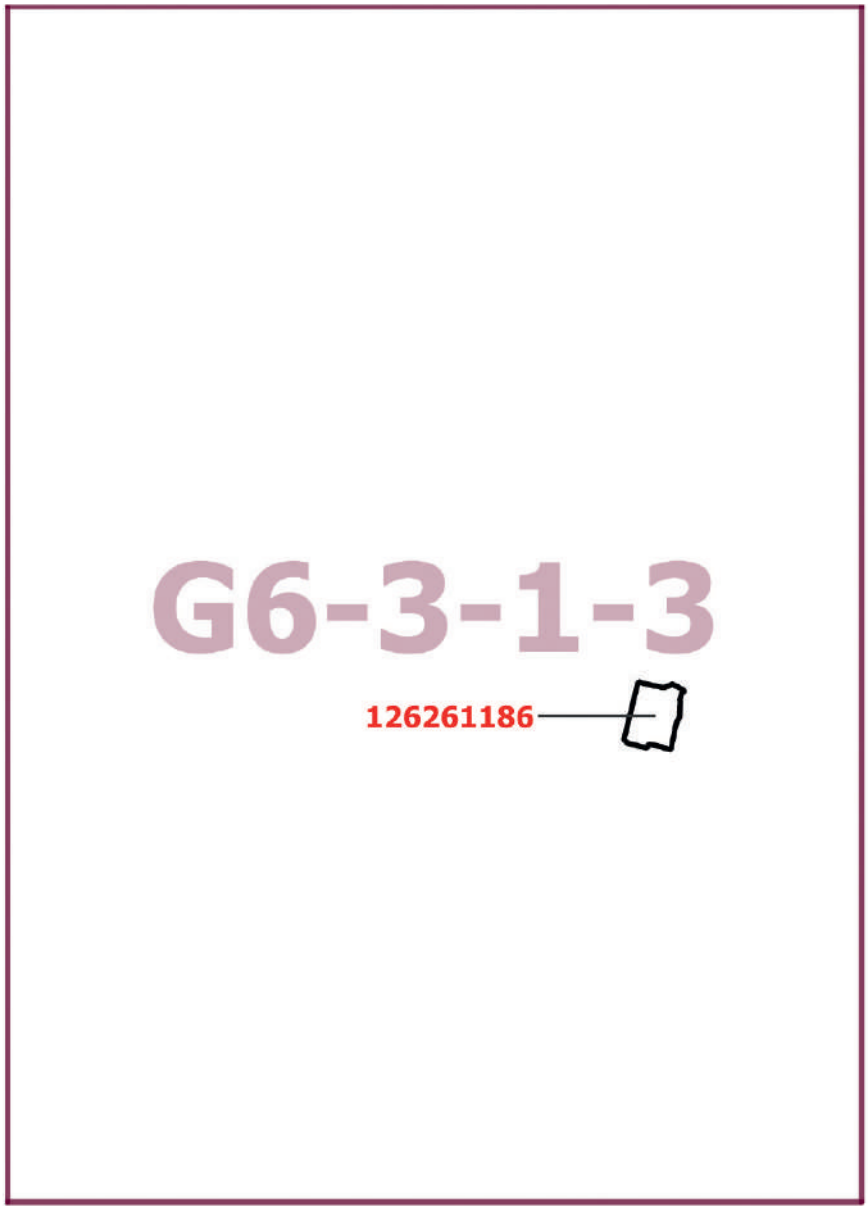
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1478-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

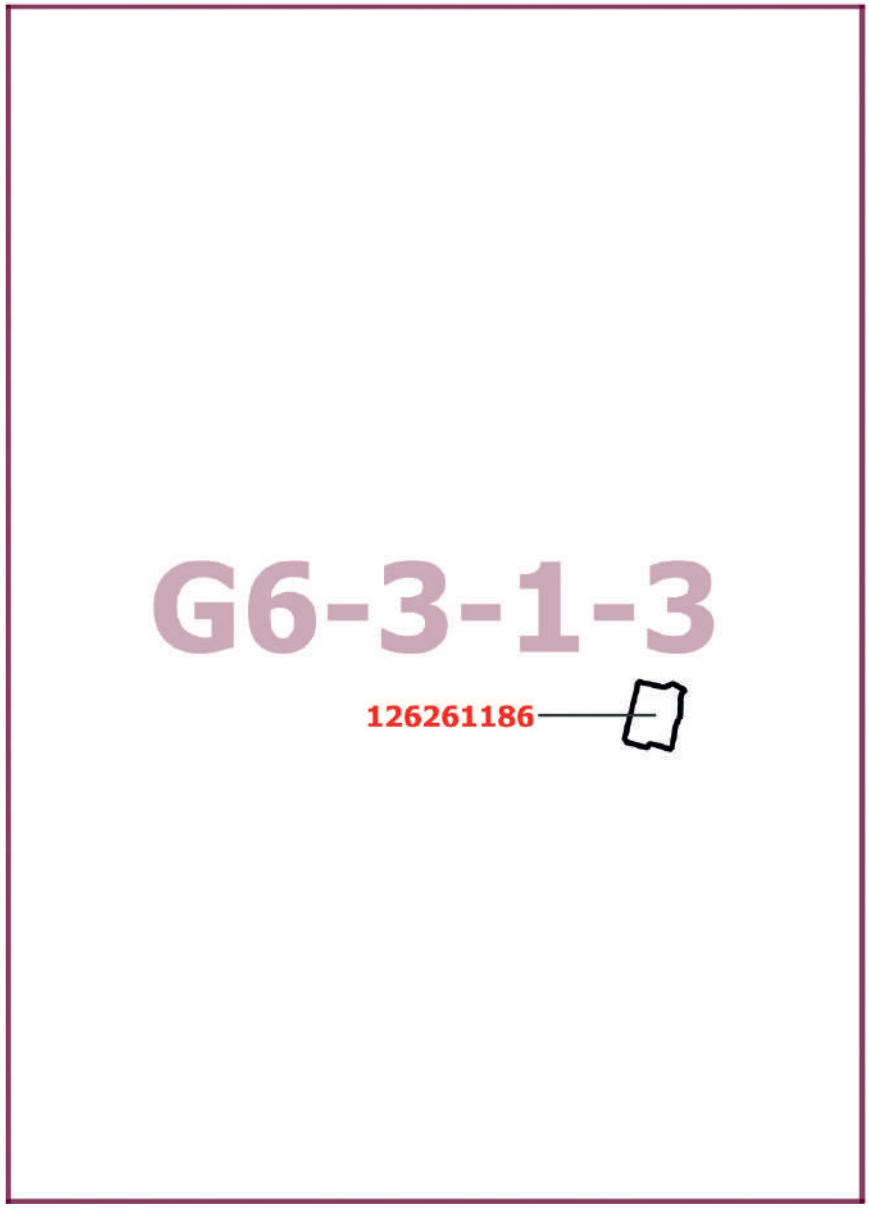
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1478-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1478-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

Пункт 783

Территориальная зона	126261186
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 966,4 кв.м, в том числе новое строительство – 412,4 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2026 г. № 1479-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

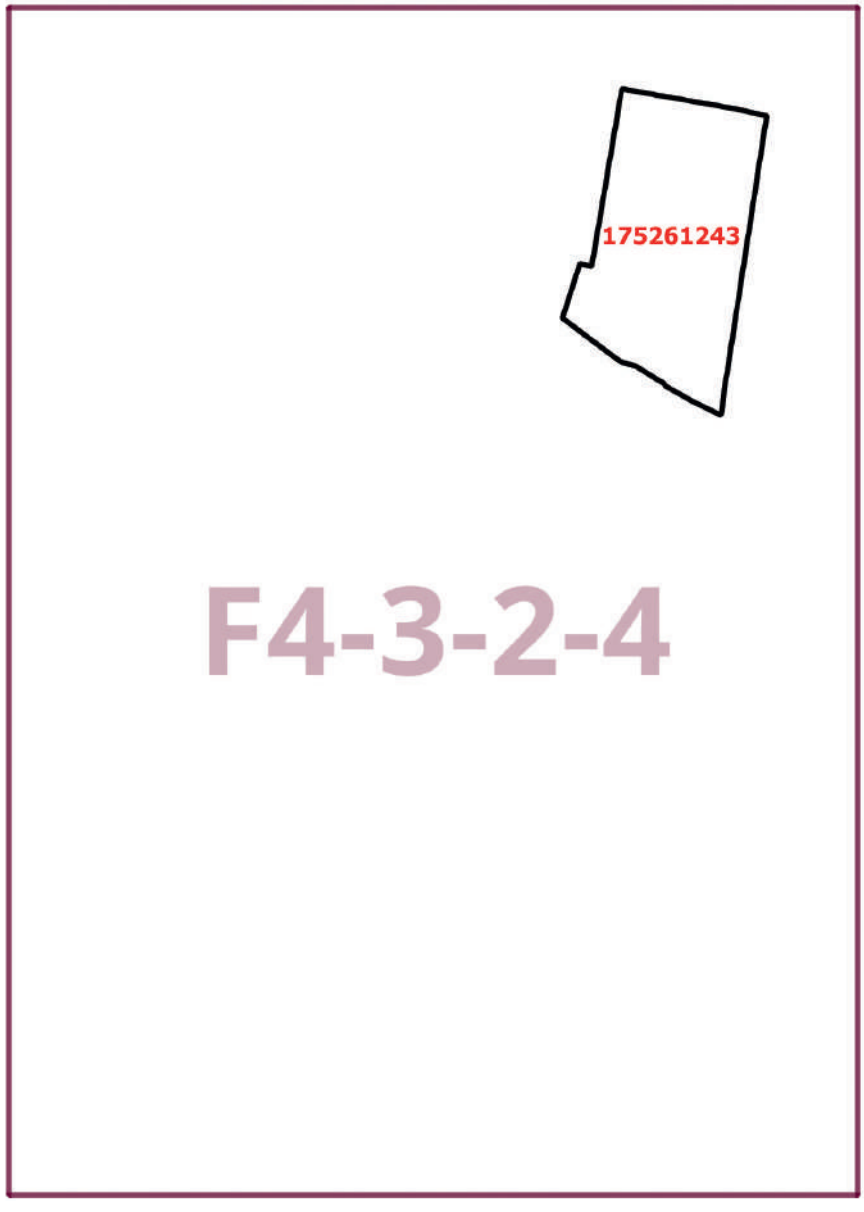
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1479-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

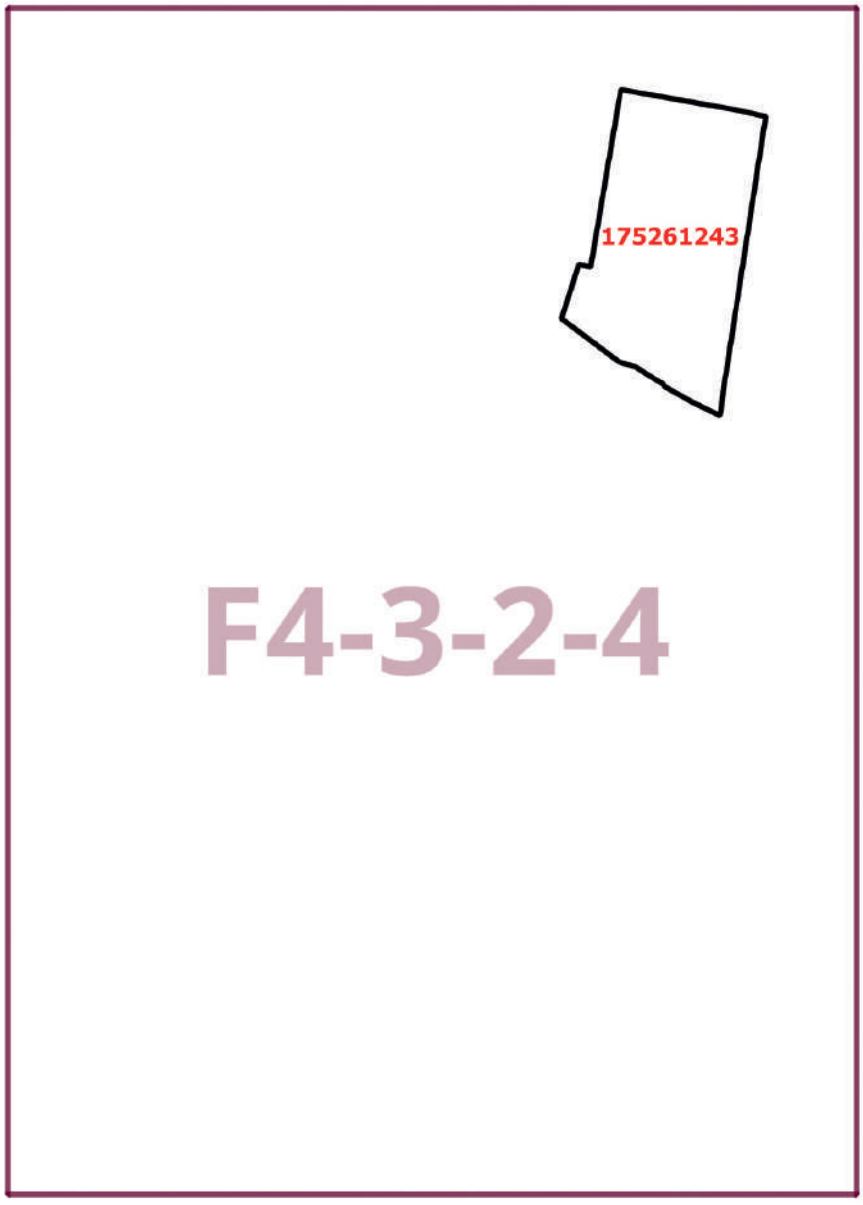
Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1479-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1479-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

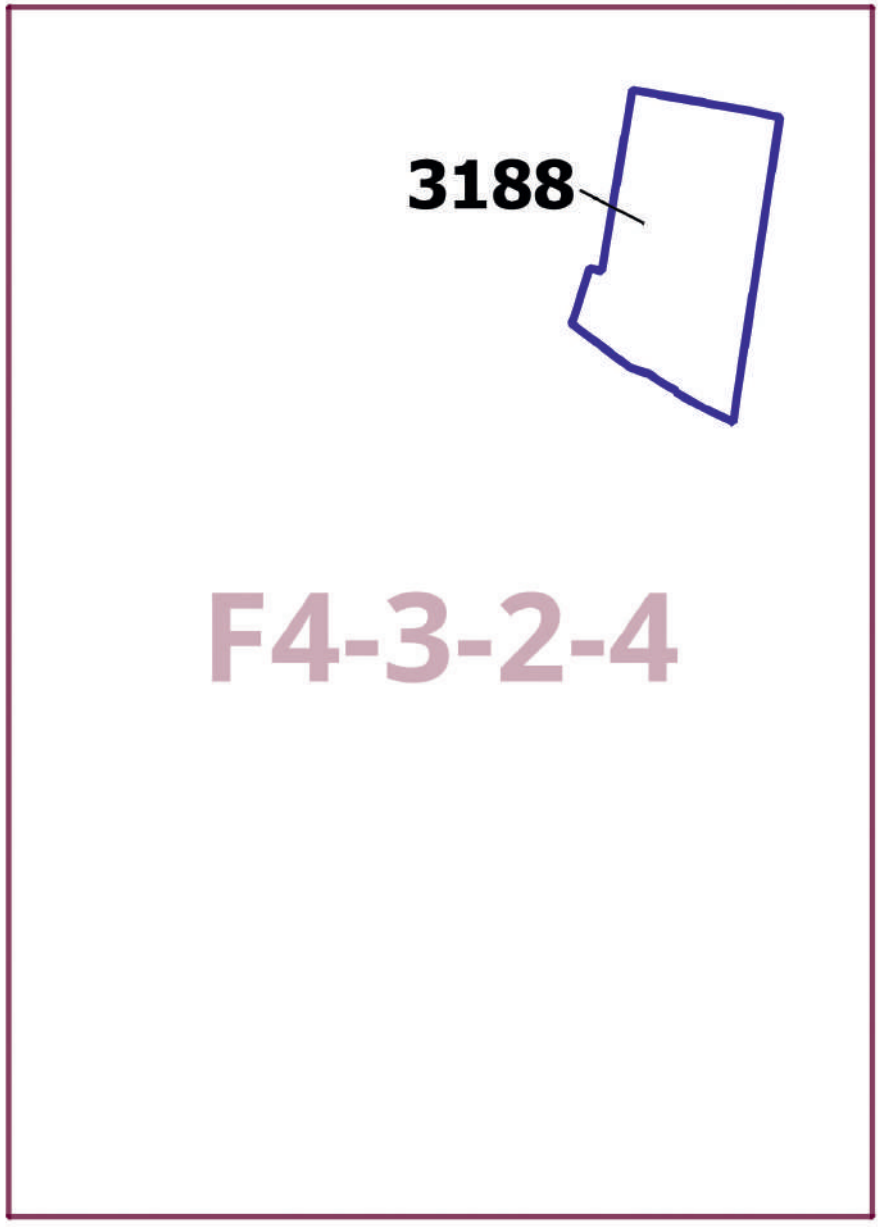
Пункт 747

Территориальная зона	175261243
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	15 600
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	1 800
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1479-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1479-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 580

Комплексное развитие территории 3188
В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2026 г. № 1480-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

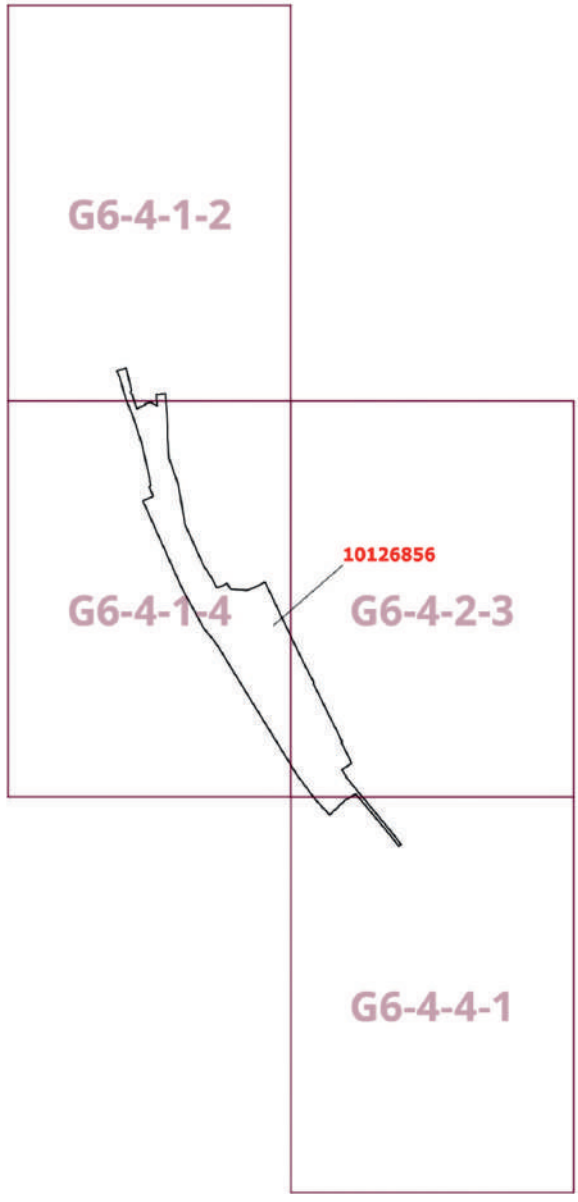
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1480-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

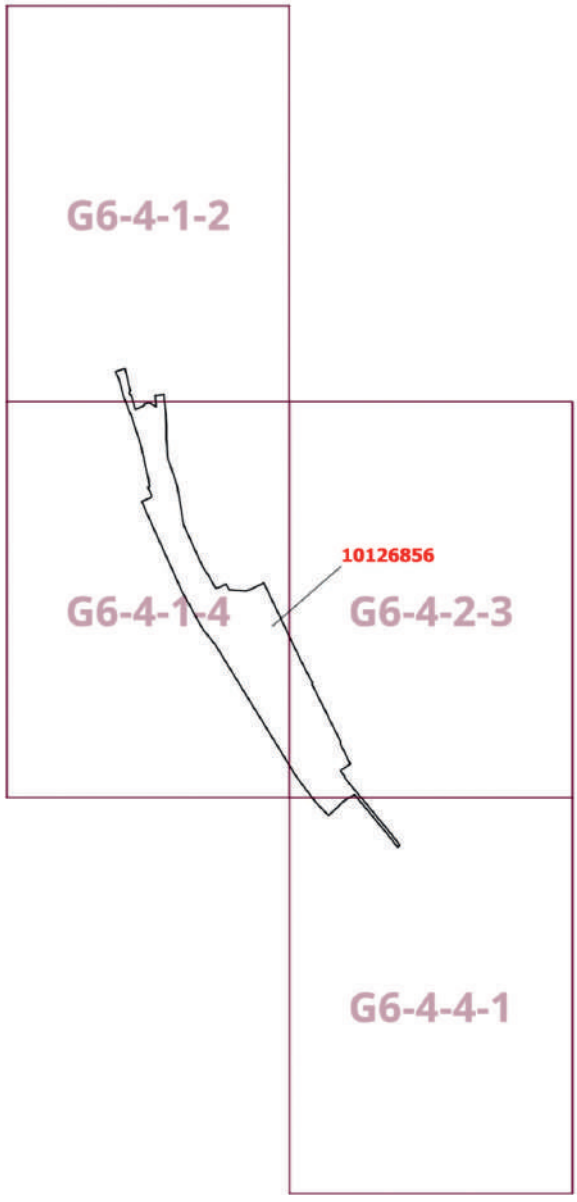
Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1480-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1480-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Юго-Западный административный округ города Москвы

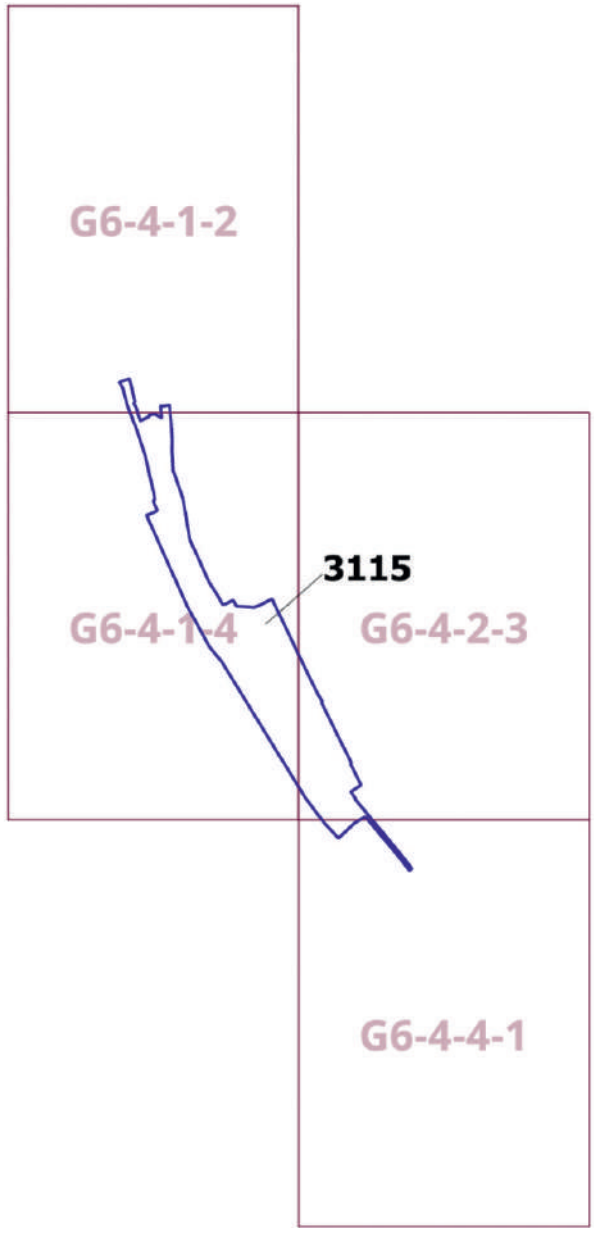
Пункт 582

Территориальная зона	10126856
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 6.3. Легкая промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.12. Научно-производственная деятельность. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	71 257,23
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1480-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1480-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 581

Комплексное развитие территории 3115
В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 6.3, 6.7, 6.8, 6.12

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 4.1, 4.4, 4.6, 4.9.2, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2019 г. № 1678-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2026 г. № 1481-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2019 г. № 1678-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов – внеуличные пешеходные переходы через железнодорожные пути Большого кольца Московской железной дороги вблизи остановочного пункта «Поселок Киевский» (в редакции постановления Правительства Москвы от 11 марта 2025 г. № 463-ПП):

1.1. Приложение к постановлению дополнить разделом 1.1(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение к постановлению дополнить разделом 1.2(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение к постановлению дополнить разделом 1.4(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Строки с номером участка на плане 1, 4, 5 раздела 1.5.2 приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.5. Приложение к постановлению дополнить разделом 1.5(1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Пункты 1, 3, 4, 6, 11 раздела 2.2 приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.7. Приложение к постановлению дополнить разделом 2.2(1) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.8. Раздел 2.3 приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.9. Приложение к постановлению дополнить разделом 2.3(1) в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.10. Раздел 2.4 приложения к постановлению признать утратившим силу.

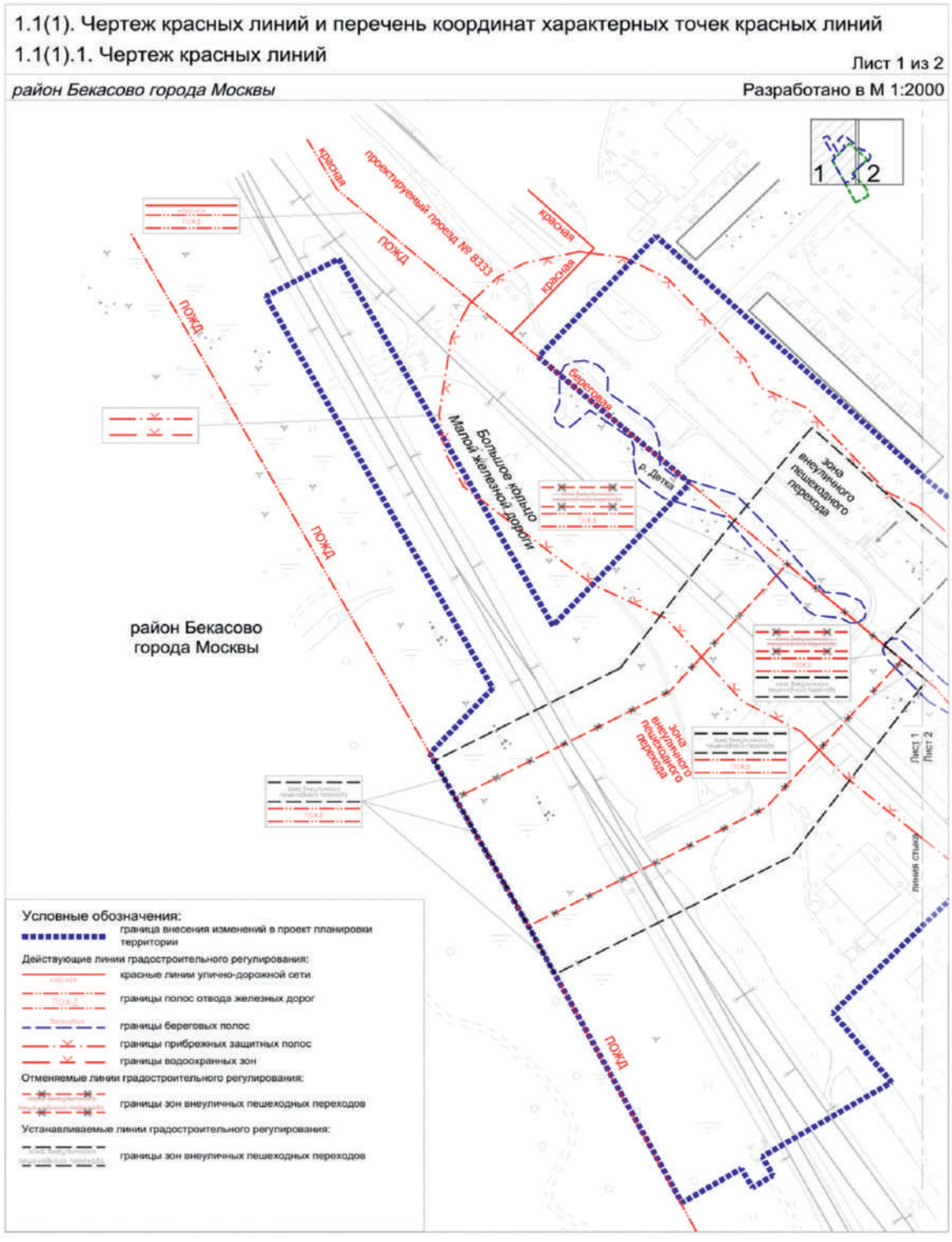
1.11. Приложение к постановлению дополнить разделом 2.4(1) в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

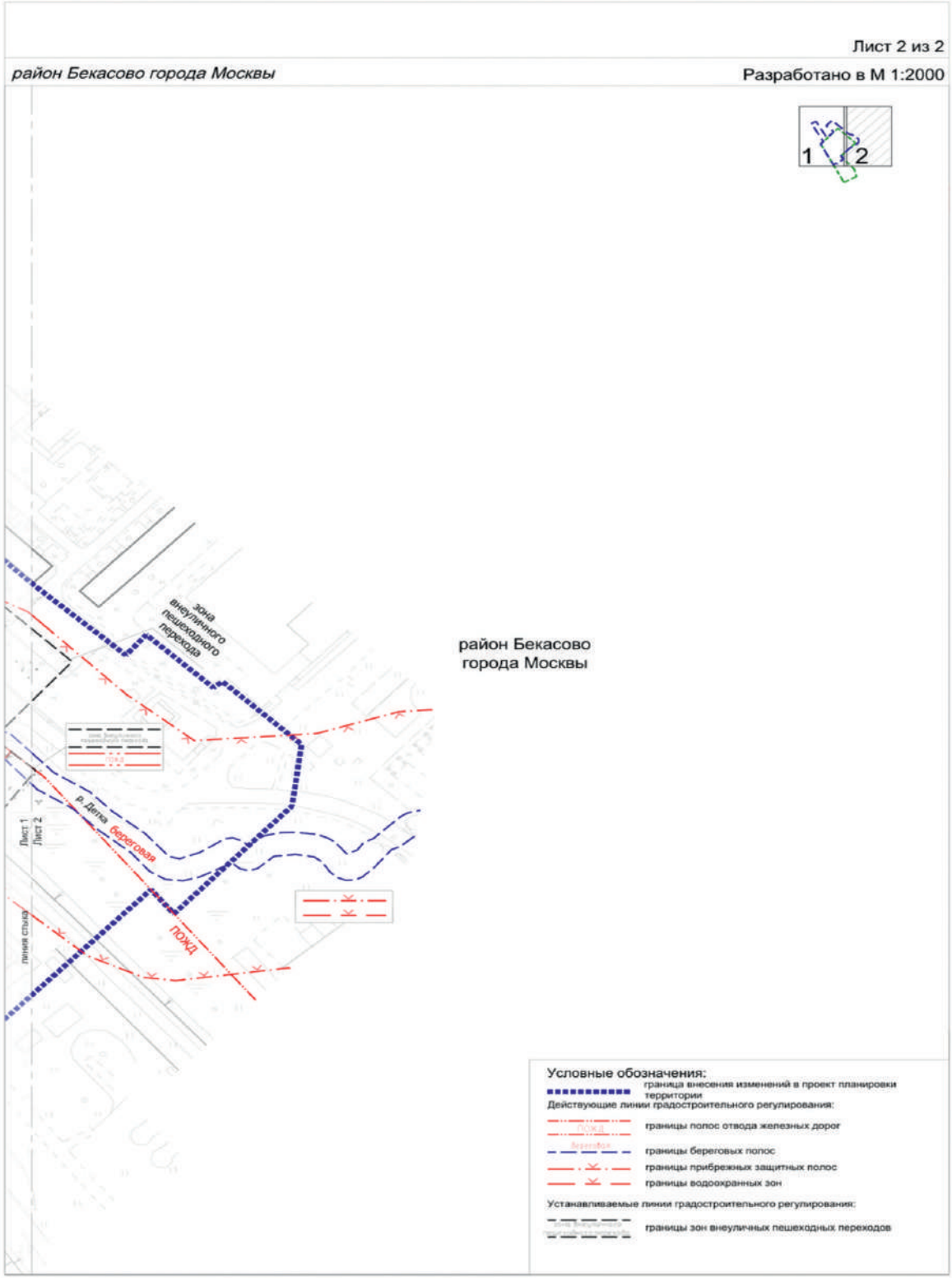
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1481-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 10 декабря 2019 г. № 1678-ПП





1.1(1).2. Перечень координат характерных точек красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых и отменяемых красных линий.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1481-ПП

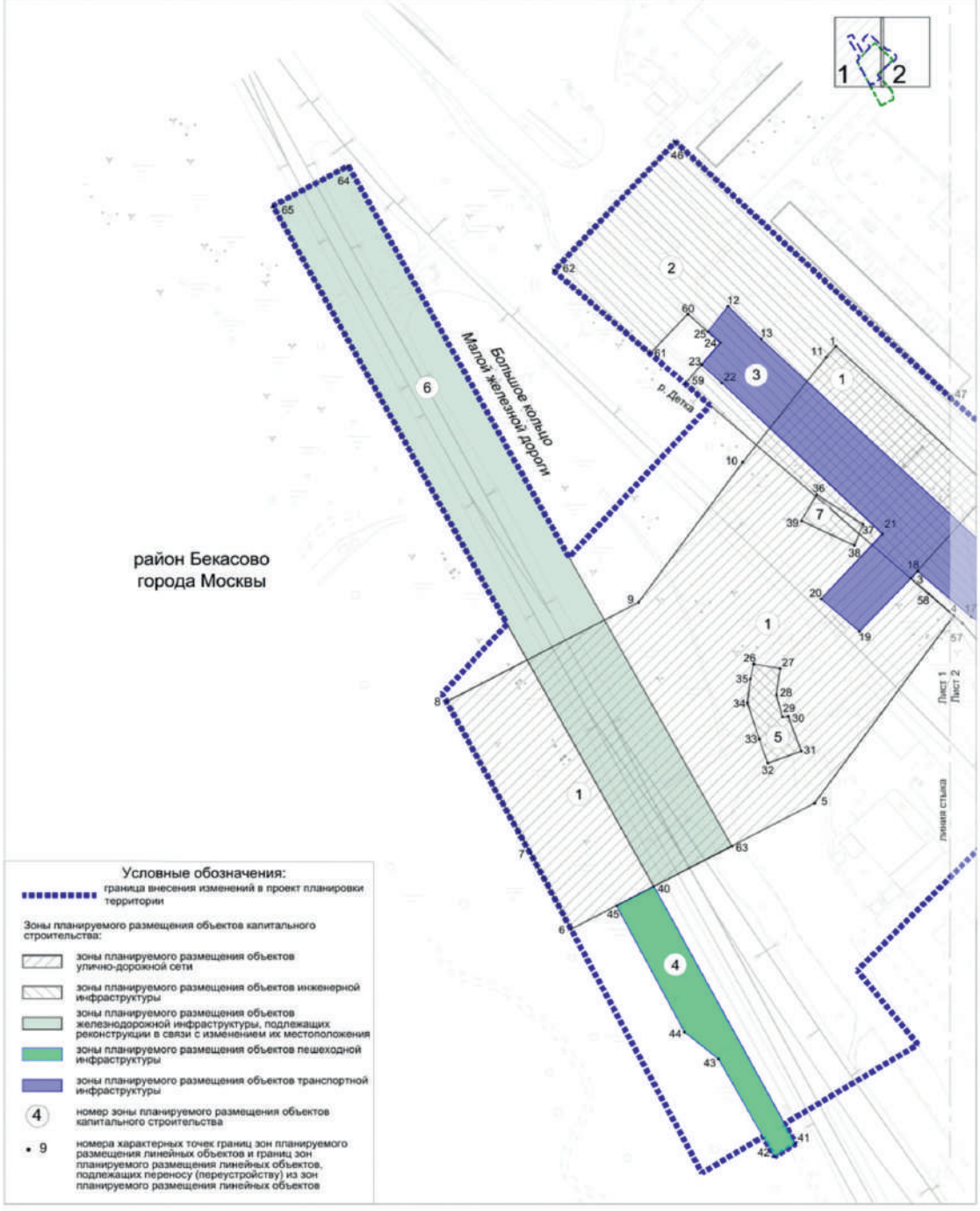
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 10 декабря 2019 г. № 1678-ПП

1.2(1). Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Лист 1 из 2

район Бекасово города Москвы

Разработано в М 1:2000



Лист 2 из 2

район Бекасово города Москвы

Разработано в М 1:2000

район Бекасово
города Москвы

Условные обозначения:

граница внесения изменений в проект планировки территории

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети

зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

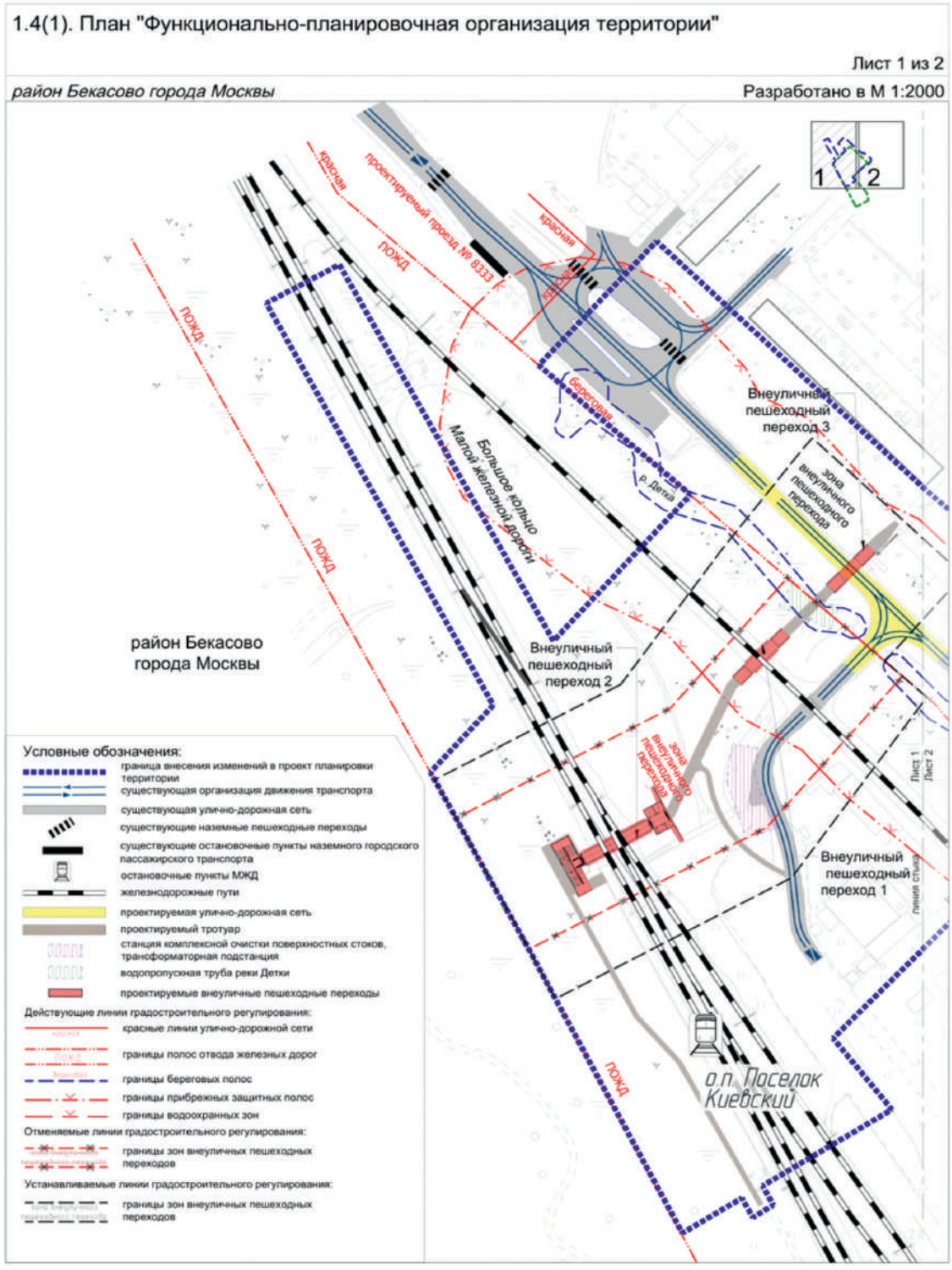
зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры

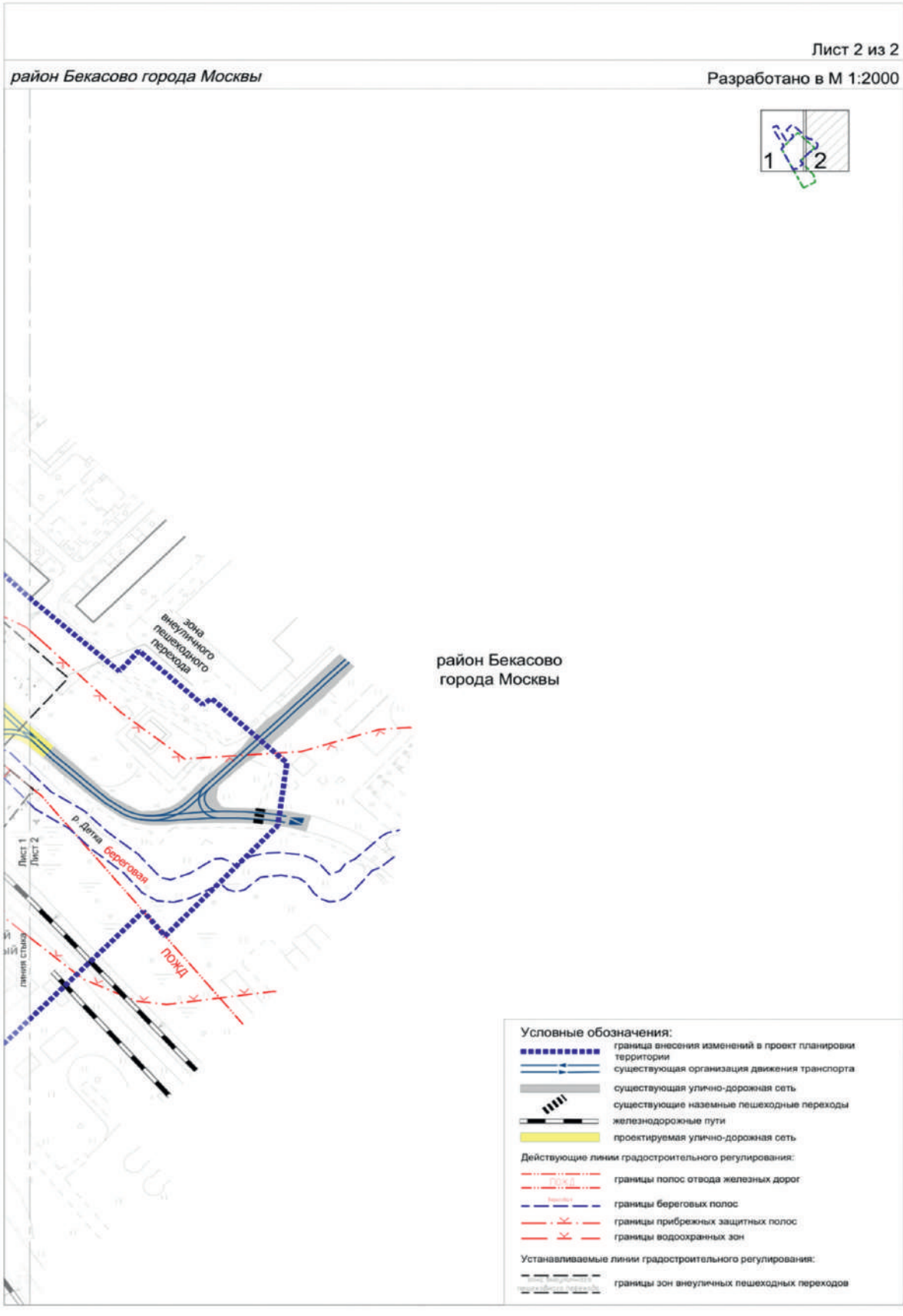
1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

• 56 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1481-ПП

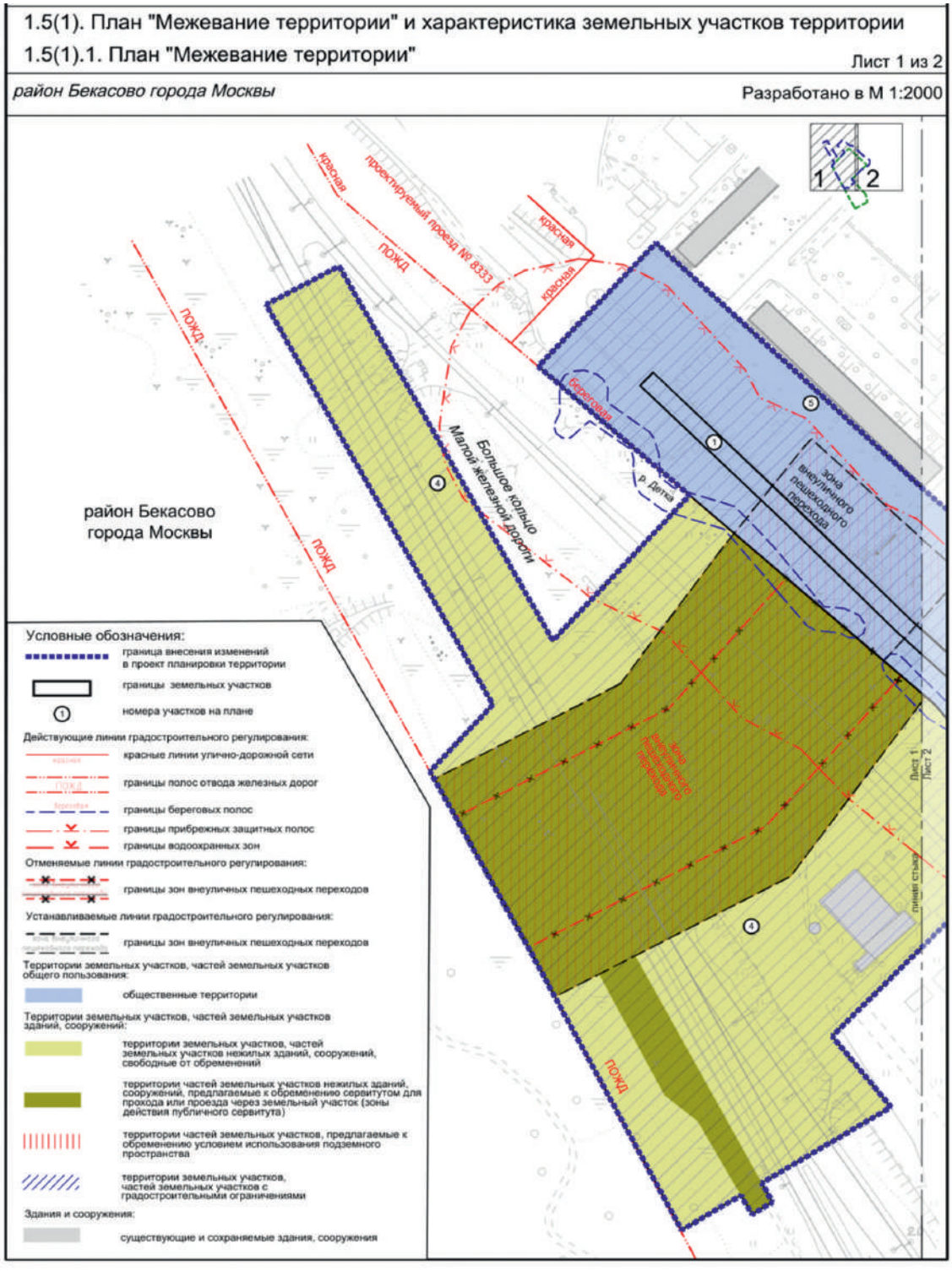
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 10 декабря 2019 г. № 1678-ПП




Лист 2 из 2
район Бекасово города Москвы
Разработано в М 1:2000
1
2
район Бекасово
города Москвы
зона внеуличного пешеходного перехода
р. Детка
береговая
ПОЖД
Лист 1
Лист 2
Условные обозначения:
граница внесения изменений в проект планировки территории
существующая организация движения транспорта
существующая улично-дорожная сеть
существующие наземные пешеходные переходы
железнодорожные пути
проектируемая улично-дорожная сеть
Действующие линии градостроительного регулирования:
границы полос отвода железных дорог
границы береговых полос
границы прибрежных защитных полос
границы водоохранных зон
Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:
границы зон внеуличных пешеходных переходов

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1481-ПП

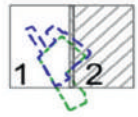
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 10 декабря 2019 г. № 1678-ПП

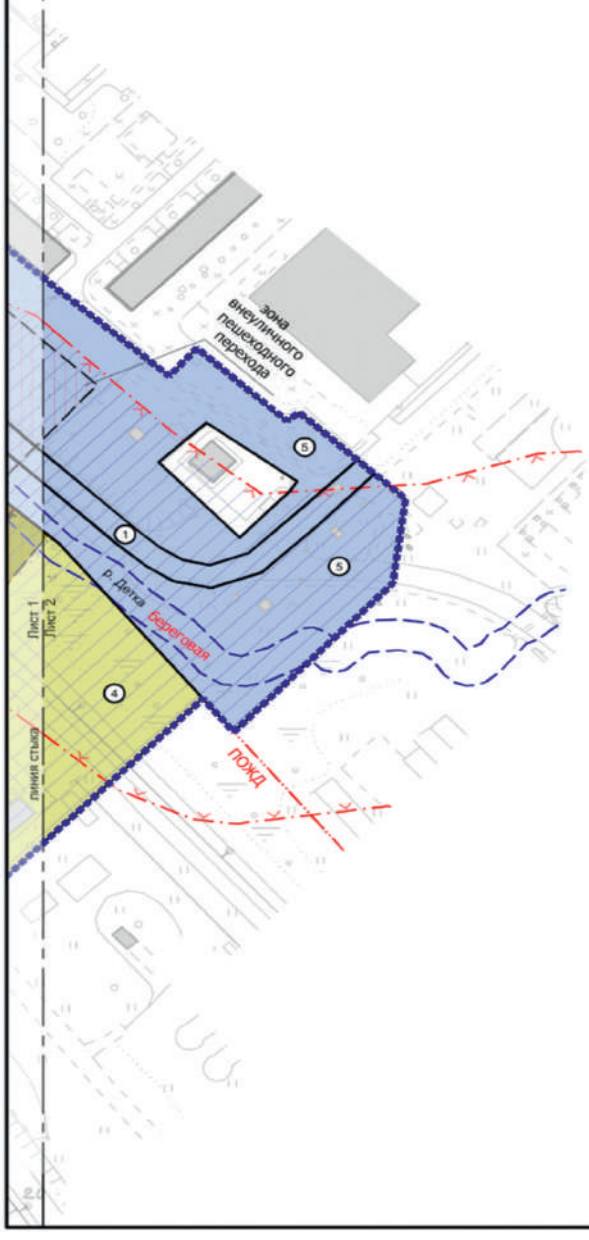


Лист 2 из 2

район Бекасово города Москвы

Разработано в М 1:2000





район Бекасово
города Москвы

Условные обозначения:

- граница внесения изменений в проект планировки территории
- границы земельных участков
- ① номера участков на плане

Действующие линии градостроительного регулирования:

- границы полос отвода железных дорог
- границы береговых полос
- границы прибрежных защитных полос
- границы водоохранных зон

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

- границы зон внеуличных пешеходных переходов

Территории земельных участков, частей земельных участков общего пользования:

- общественные территории

Территории земельных участков, частей земельных участков зданий, сооружений:

- территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений
- территории частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, предлагаемые к обременению сервитутом для прохода или проезда через земельный участок (зоны действия публичного сервитута)
- территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства
- территории земельных участков, частей земельных участков с градостроительными ограничениями

Здания и сооружения:

- существующие и сохраняемые здания, сооружения

1.5(1).2. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресный ориентир	Назначение земельного участка	Площадь участка/ части участка (га)	Ограничения на участке	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Общественные территории	1	50:26:0150601:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, п. Киевский	Ф[1]	0,1981	Водоохранная зона – 0,1911 га. Прибрежная защитная полоса – 0,1911 га. Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0581 га. Обременение с условием использования подземного пространства – 0,0581 га	–
	5	–	город Москва, п. Киевский	Ф[1]	1,7230	Береговая полоса – 0,1918 га. Водоохранная зона – 1, 4176 га. Прибрежная защитная полоса – 1,4176 га. Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,3205 га. Обременение с условием использования подземного пространства – 0,3205 га	–

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресный ориентир	Назначение земельного участка	Площадь участка/ части участка (га)	Ограничения на участке	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений	4	50:26:0000000:272	Московская область, Наро-Фоминский район, окружная железная дорога от 221 км. до 250 км	Ф[1]	4,3259	Береговая полоса – 0,0638 га. Водоохранная зона – 0,9494 га. Прибрежная защитная полоса – 0,9494 га. Полоса отвода железных дорог – 4,3259 га. Зона внеуличного пешеходного перехода – 1,7615 га	Обременение земельного участка сервитутом для прохода (зона действия публичного сервитута, участок) – 1,8145 га
Ф[1] – Фактическое использование - в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.							

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1481-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1678-ПП

2.2(1). Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание разработки проекта планировки территории	1. Распоряжение Москомархитектуры от 15 сентября 2025 г. № 1976 «О подготовке проекта внесения изменений в постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2019 г. № 1678-ПП». 2. Распоряжение Департамента градостроительной политики города Москвы от 18 февраля 2026 г. № 78-РД «О подготовке проекта внесения изменений в постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2019 г. № 1678-ПП»
2	Категория линейных объектов	Внеуличные пешеходные переходы, основной проезд
3	Вид работ	Строительство, реконструкция
3.1	Участок улично-дорожной сети в рабочем поселке Киевский	Реконструкция
3.1.1	Протяженность	143,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
3.1.2	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
3.1.3	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
3.1.4	Велодорожки	Не предусматриваются
3.1.5	Тротуары	Не предусматриваются
3.2	Внеуличный пешеходный переход № 1 через пути Большого кольца Московской железной дороги (далее – БК МЖД)	Строительство
3.2.1	Протяженность	27,1 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
3.2.2	Количество лестничных сходов	Не требуется
3.2.3	Количество лифтов	Не требуется
3.2.4	Ширина тоннельной части	4,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
3.3	Внеуличный пешеходный переход № 2 через пути БК МЖД	Строительство
3.3.1	Протяженность	46,8 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
3.3.2	Количество лестничных сходов	Требуется
3.3.3	Количество лифтов	Требуется. Количество определяется на последующих стадиях проектирования

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
3.3.4	Ширина тоннельной части	4,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
3.4	Внеуличный пешеходный переход № 3 через участок улично-дорожной сети в рабочем поселке Киевский	Строительство
3.4.1	Протяженность	23,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
3.4.2	Количество лестничных сходов	Не требуется
3.4.3	Количество лифтов	Не требуется
3.4.4	Ширина тоннельной части	4,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
4	Установление технических зон подземных коммуникаций, перенос и строительство инженерных коммуникаций	Строительство: – вводы водопровода Д = 63 мм, L = 0,2 км; – водосток Д = 160 мм: 0,03 км; – водосток Д = 200 мм: 0,02 км; – водосток Д = 250 мм: 0,2 км; – водосток Д = 400 мм: 0,2 км; – кабельная линия (КЛ) 0,4 кВ, L= 1,0 км; – телефонная канализация 2 отв. – 0,6 км; – водоотводные лотки L= 0,3 км; – переустройство кабельных линий (КЛ) 10 кВ, L = 0,4 км; – переустройство кабельных линий (КЛ) 0,4 кВ, L = 0,5 км; – переустройство (сохранность) газопровода Д = 325 мм, L = 0,2 км; – переустройство (сохранность) водопровода Д = 200 мм, L= 0,2 км; – переустройство (сохранность) водостока Д = 200 мм, L= 0,2 км; – переустройство (сохранность) напорной канализации Д = 2х325 мм, L = 0,2 км; – водопропускная труба реки Детки Д = 1000 мм, L = 0,02 км; – трансформаторная подстанция; – станция комплексной очистки поверхностных стоков; – система фильтр-патрон

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1481-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1678-ПП

2.3(1). Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежам границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта капитального строительства	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	Зона размещения линейного объекта, зона улично-дорожной сети	Внеуличный пешеходный переход № 1	–	27,1
2	1	Зона размещения линейного объекта, зона улично-дорожной сети	Внеуличный пешеходный переход № 2	–	46,8
3	1	Зона размещения линейного объекта, зона улично-дорожной сети	Внеуличный пешеходный переход № 3	–	23,0
4	2	Зона планируемого размещения, переноса (переустройства) инженерных объектов	Инженерные сети	19294,7	–
5	3	Зона размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры	Участок улично-дорожной сети в рабочем поселке Киевский	4388,7	143,0
6	4	Зона планируемого размещения объектов пешеходной инфраструктуры	Тротуары от внеуличного пешеходного перехода	1530,2	380,0
7	5	Зона планируемого размещения, переноса (переустройства) инженерных объектов	Станция комплексной очистки поверхностных стоков, трансформаторная подстанция	437,3	–
8	6	Зона планируемого размещения объектов железнодорожной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Железнодорожная инфраструктура	9942,3	–
9	7	Зона планируемого размещения, переноса (переустройства) инженерных объектов	Водопропускная труба реки Детки	220,4	20

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1481-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2019 г. № 1678-ПП

2.4(1). Таблица «Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов»

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
1	-40045.20	-26483.40
2	-39986.01	-26538.53
3	-40016.78	-26573.18
4	-40000.31	-26587.61
5	-40053.32	-26660.24
6	-40146.04	-26708.94
7	-40161.35	-26679.64
8	-40193.45	-26620.89
9	-40120.37	-26582.50
10	-40080.68	-26528.19
11	-40048.82	-26487.58
12	-40086.27	-26467.93
13	-40073.65	-26480.63
14	-39976.94	-26571.74
15	-39965.51	-26582.84
16	-39981.14	-26596.77
17	-39993.71	-26588.07
18	-40013.97	-26570.43
19	-40036.21	-26593.74
20	-40050.84	-26581.21
21	-40027.48	-26555.99
22	-40088.68	-26497.63
23	-40096.32	-26490.57
24	-40089.19	-26482.05
25	-40093.95	-26477.78
26	-40076.46	-26606.32
27	-40066.45	-26608.09
28	-40067.83	-26618.27
29	-40065.54	-26626.82

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
30	-40063.35	-26626.54
31	-40058.41	-26640.00
32	-40071.12	-26644.67
33	-40074.38	-26635.35
34	-40078.92	-26621.34
35	-40077.74	-26612.13
36	-40052.55	-26540.81
37	-40034.92	-26552.34
38	-40038.18	-26560.47
39	-40058.35	-26550.97
40	-40114.50	-26692.37
41	-40060.52	-26791.91
42	-40068.51	-26796.91
43	-40089.87	-26759.17
44	-40102.92	-26748.67
45	-40128.67	-26699.82
46	-40106.34	-26404.26
47	-40000.68	-26504.33
48	-39950.94	-26547.85
49	-39968.75	-26564.59
50	-39944.03	-26591.08
51	-39924.39	-26572.09
52	-39939.01	-26556.58
53	-39927.09	-26547.53
54	-39896.48	-26576.12
55	-39899.82	-26603.61
56	-39946.15	-26652.29
57	-39996.98	-26590.53
58	-40009.88	-26579.22

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
59	-40102.63	-26497.84
60	-40101.50	-26470.98
61	-40115.92	-26486.29
62	-40152.58	-26454.16

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
63	-40084.76	-26676.75
64	-40230.83	-26413.70
65	-40259.46	-26429.22

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Вишнёвой улицей, руслом реки Сходни, Сходненским тупиком и Рижским направлением Московской железной дороги

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2026 г. № 1482-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» и от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Вишнёвой улицей, руслом реки Сходни, Сходненским тупиком и Рижским направлением Московской железной дороги (приложение 1).

2. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,05 га, изменив границы объекта природного комплекса № 47 «Санитарно-защитная зона у слияния р. Сходни и деривационного канала», согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,09 га, изменив границы объекта природного комплекса № 48 «Бульвар по Лодочной ул.», согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,02 га, изменив границы объекта природного комплекса № 56 «Бульвар по Малой Набережной улице», согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,13 га и включить в их состав участок территории площадью 0,16 га, изменив границы объекта природного комплекса № 67 «Сквер у д/к «Красный Октябрь» по Вишневой ул.», согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,42 га, образовав объект природного комплекса № 170 «Озелененная территория вблизи деривационного канала» и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 17 апреля 2024 г. № 825-ПП, от 3 июля 2024 г. № 1486-ПП):

7.1. Пункты 47, 48, 56, 67 раздела «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

7.2. Раздел «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 170 в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1482-ПП

Проект планировки территории, ограниченной Вишнёвой улицей, руслом реки Сходни, Сходненским тупиком и Рижским направлением Московской железной дороги

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 117 га расположена в районах Покровское-Стрешнево и Южное Тушино города Москвы и ограничена:

– с севера – Сходненским каналом;

– с востока – Вишнёвой улицей;

– с юга – Рижским направлением Московской железной дороги – МЦД-2;

– с запада – рекой Сходней.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по магистральной улице общегородского значения II класса – улице Свободы, магистральным улицам районного значения – Тушинской, Сходненской и Лодочной улицам, по улицам местного значения – Вишнёвой, Малой Набережной улицам.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Таганско-Краснопресненской линией метрополитена, ближайшая станция «Тушинская», и Курско-Рижским диаметром (МЦД-2), ближайшая станция «Тушинская».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены общественные, производственные, складские и коммунальные объекты.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, техническая зона метрополитена, зоны внеуличных пешеходных переходов, объекты природного комплекса города Москвы.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью – 1 766,14 тыс.кв.м, включая жилую застройку – 1 180,70 тыс.кв.м, нежилую застройку – 585,44 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– общественно-жилого высотного градостроительного комплекса (далее – ВГК) № 1 с подземным гаражом с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью 50,06 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– общественно-жилого ВГК № 2 с подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 1798 мест суммарной поэтажной площадью 85,49 тыс.кв.м (зона № 2.1);

– ВГК № 3 в составе: общественно-жилого комплекса с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 57,42 тыс.кв.м (зона № 3.1); общественно-жилого комплекса с подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 4182 места суммарной поэтажной площадью 115,02 тыс.кв.м (зона № 4.1);

– ВГК № 4 в составе: общественно-жилого комплекса с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 12,52 тыс.кв.м (зона № 5.1); общественно-жилого комплекса с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 26,01 тыс.кв.м (зона № 6.1); общественно-жилого комплекса с подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 4206 мест суммарной поэтажной площадью 66,33 тыс.кв.м (зона № 6.2);

– общественно-жилого ВГК № 5 с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 92,86 тыс.кв.м (зона № 7.1);

– ВГК № 6 в составе: общественно-жилого комплекса с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 27,15 тыс.кв.м (зона № 8.1); общественно-жилого комплекса с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 43,08 тыс.кв.м (зона № 8.2); общественно-жилого комплекса с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 19,36 тыс.кв.м (зона № 9.1);

– ВГК № 7 в составе: общественно-жилого комплекса с подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 4629 мест суммарной поэтажной площадью 72,23 тыс.кв.м (зона № 10.1); общественно-жилого комплекса с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 38,27 тыс.кв.м (зона № 11.1);

– общественно-жилого ВГК № 8 с подземным гаражом с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью 42,70 тыс.кв.м (зона № 12.1);

– ВГК № 9 в составе: общественно-жилого комплекса с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 51,06 тыс.кв.м (зона № 13.1); общественно-делового комплекса с физкультурно-оздоровительным комплексом (далее – ФОК) и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 132,59 тыс.кв.м (зона № 25.1);

– ВГК № 10 в составе: общественно-жилого комплекса с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 40,11 тыс.кв.м (зона № 14.1); общественно-жилого комплекса с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 70,19 тыс.кв.м (зона № 15.1); общественно-делового комплекса с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 181,71 тыс.кв.м (зона № 26.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 69,71 тыс.кв.м (зона № 16.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 12,79 тыс.кв.м (зона № 17.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 78,87 тыс.кв.м (зона № 18.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 50,23 тыс.кв.м (зона № 12.2);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 59,24 тыс.кв.м (зона № 19.1);

– здания образовательной организации на 1350 мест (дошкольное образование на 350 мест, общее образование на 1000 мест) суммарной поэтажной площадью 25,93 тыс.кв.м (зона № 20.1);

– здания образовательной организации на 1350 мест (дошкольное образование на 350 мест, общее образование на 1000 мест) суммарной поэтажной площадью 25,92 тыс.кв.м (зона № 21.1);

– офиса суммарной поэтажной площадью 0,66 тыс.кв.м (зона № 22.1);

– многофункционального общественно-делового комплекса с подземным гаражом и внеуличным пешеходным переходом через Тушинскую улицу, интегрированным в подземный этаж, суммарной поэтажной площадью 111,57 тыс.кв.м (зона № 23.1);

– общественно-делового комплекса с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 38,35 тыс.кв.м (зона № 24.1);

– общественно-делового комплекса с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 67,71 тыс.кв.м (зона № 27.1);

– очистного сооружения дождевой канализации суммарной поэтажной площадью 1,00 тыс.кв.м (зона № 30.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории, № зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– строительство магистральной улицы районного значения – проектируемого проезда (в продолжение Сходненской улицы) с переменной шириной в красных линиях, протяженностью 0,44 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 31);

– реконструкция магистральной улицы районного значения – участка Сходненской улицы в ширине красных линий – 44,50 м, протяженностью 0,1 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 32);

– строительство магистральной улицы районного значения – проектируемого проезда с переменной шириной в красных линиях 20,00–25,00 м, протяженностью 0,25 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 33);

– строительство магистральной улицы районного значения – проектируемого проезда (в продолжение Тушинской улицы) с переменной шириной в красных линиях, протяженностью 0,73 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), со строительством внеуличного пешеходного перехода через Тушинскую улицу, интегрированного в подземный этаж многофункционального общественно-делового комплекса (участок № 34, зона № 34.1);

– строительство магистральной улицы районного значения – проектируемого проезда в ширине красных линий – 26,00 м, протяженностью 0,22 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 35);

– строительство магистральной улицы районного значения – проектируемого проезда (в продолжение улицы Долгова) в ширине красных линий – 26,00 м, протяженностью 0,63 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с устройством примыкания к проезжей части Вишнёвой улицы (участок № 36);

– строительство магистральной улицы районного значения – проектируемого проезда (в продолжение улицы Мещерякова) в ширине красных линий – 40,00 м, протяженностью 0,61 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с устройством примыкания к проезжей части Вишнёвой улицы (участок № 37);

– строительство улицы местного значения – проектируемого проезда в ширине красных линий – 20,00 м, протяженностью 0,28 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 39);

– строительство улицы местного значения – проектируемого проезда с переменной шириной в красных линиях 17,50–20,00 м, протяженностью 0,41 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с устройством наземных парковок (участок № 40);

– строительство улиц местного значения – проектируемых проездов в ширине красных линий – 20,00 м, общей протяженностью 2,04 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с устройством наземных парковок (участки № 38, 41, 42, 43, 44, 45, 46);

– реконструкция улицы местного значения – участка Вишнёвой улицы в ширине красных линий – 24,75 м, протяженностью 0,05 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 47);

– строительство путепровода перед подходом к существующему мостовому сооружению (Западный мост) через Сходненский канал, протяженностью 0,25 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (зона № 31.1);

– реконструкция мостового сооружения (Западный мост), протяженностью 0,07 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) со строительством пешеходного моста с велодорожкой через Сходненский канал (Западный мост), протяженностью 0,07 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (зона № 31.2).

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необхо-

димость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

1) водоснабжение:

– перекладка сетей водопровода Д=600 мм общей протяженностью 0,06 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– строительство сетей водопровода Д=600 мм общей протяженностью 0,59 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

2) дождевая канализация:

– строительство дождевой канализации Д=1200 мм общей протяженностью 0,13 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– строительство дождевой канализации Д=1000 мм общей протяженностью 1,03 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

3) электроснабжение:

– строительство трех отдельно стоящих трансформаторных подстанций (далее – ТП) (зоны № 18.1, 28.1, 29.1);

– строительство 4 встроенных распределительных подстанций (далее – РП) (зоны № 7.1, 12.1, 16.1, 27.1);

– строительство 45 встроенных ТП (зоны № 1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 9.1, 10.1, 11.1, 12.1, 13.1, 14.1, 15.1, 17.1, 18.1, 19.1, 23.1, 24.1, 25.1, 26.1, 27.1).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются и определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– разработку проекта по сокращению санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) от банного комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вишнёвая, влд. 13А, стр. 1 (участок № 12);

– разработку проекта по сокращению СЗЗ от автомойки, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Вишнёвая, влд. 13, стр. 6 (участок № 12);

– разработку проектов СЗЗ для планируемых к размещению нежилых объектов капитального строительства (участки № 23, 24, 25, 26, 27, 30).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению участков территории общей площадью 9,94 га (участки № 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 на чертеже «Планировочная организация территории»).

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будут осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1,46	1.1	0,62	Общественно-жилой ВГК № 1 с подземным гаражом, в том числе:	50,06	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования. Установка электросирены оповещения на кровле здания
				– жилая часть	44,46			
				– нежилая часть, в том числе:	5,60			
				объекты бытового обслуживания населения	не менее 0,11			
2	2,40	2.1	2,16	Общественно-жилой ВГК № 2 с подземным гаражом, в том числе:	85,49	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования. Приспособление гаража для защиты населения – 1798 мест
				– жилая часть	74,63			
				– нежилая часть, в том числе:	10,86			
				объекты бытового обслуживания населения	не менее 0,17			
				объекты общественного питания	не менее 0,30			

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	0,81	3.1	0,75	Общественно-жилой комплекс с подземным гаражом в составе ВГК № 3, в том числе:	57,42	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования
				– жилая часть	55,12			
				– нежилая часть, в том числе:	2,30			
				объекты спорта	не менее 0,20			
				объекты торговли	не менее 0,30			
4	2,72	4.1	2,36	Общественно-жилой комплекс с подземным гаражом в составе ВГК № 3, в том числе:	115,02	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования. Приспособление гаража для защиты населения – 4182 места
				– жилая часть	99,95			
				– нежилая часть, в том числе:	15,07			
				объекты торговли	не менее 1,50			
				объекты спорта	не менее 3,65			
				объекты общественного питания	не менее 0,35			
				объекты бытового обслуживания населения	не менее 0,11			

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	0,39	5.1	0,27	Общественно-жилой комплекс с подземным гаражом в составе ВГК № 4, в том числе:	12,52	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования
				– жилая часть	10,9			
				– нежилая часть	1,62			
6	1,71	6.1	0,35	Общественно-жилой комплекс с подземным гаражом в составе ВГК № 4, в том числе:	26,01	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования
				– жилая часть	23,14			
				– нежилая часть, в том числе:	2,87			
				объекты общественного питания	не менее 0,41			
				объекты спорта	не менее 0,24			
				объекты бытового обслуживания населения	не менее 0,11			

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		6.2	0,70	Общественно-жилой комплекс с подземным гаражом в составе ВГК № 4, в том числе:	66,33			
				– жилая часть	59,91			
				– нежилая часть, в том числе:	6,42			
				объекты дополнительного образования	не менее 1,59			Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования. Приспособление гаража для защиты населения – 4206 мест
				объекты бытового обслуживания населения	не менее 0,12			
7	2,29	7.1	1,16	Общественно-жилой комплекс ВГК № 5 с подземным гаражом, в том числе:	92,86	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования
				– жилая часть	83,54			
				– нежилая часть, в том числе:	9,32			
				объекты спорта	не менее 0,44			
				объекты торговли	не менее 0,50			

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8[1]	2,27	8.1	0,40	Общественно-жилой комплекс с подземным гаражом в составе ВГК № 6, в том числе:	27,15	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования
				– жилая часть	23,07			
				– нежилая часть, в том числе:	4,08			
				объекты бытового обслуживания населения	не менее 0,11			
		8.2	0,62	Общественно-жилой комплекс с подземным гаражом в составе ВГК № 6, в том числе:	43,08	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования
				– жилая часть	38,85			
				– нежилая часть, в том числе:	4,23			
				объекты торговли	не менее 0,55			
				объекты общественного питания	не менее 0,34			

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	1,12	9.1	0,45	Общественно-жилой комплекс с подземным гаражом в составе ВГК № 6, в том числе:	19,36	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования
				– жилая часть	не менее 17,16			
				– нежилая часть	не менее 2,20			
10	1,76	10.1	1,52	Общественно-жилой комплекс с подземным гаражом в составе ВГК № 7, в том числе:	72,23	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования. Приспособление гаража для защиты населения – 4629 мест
				– жилая часть	63,88			
				– нежилая часть, в том числе:	8,35			
				объекты торговли	не менее 1,20			
				объекты бытового обслуживания населения	не менее 0,16			

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	1,04	11.1	0,88	Общественно-жилой комплекс с подземным гаражом в составе ВГК № 7, в том числе:	38,27	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования
				– жилая часть	33,77			
				– нежилая часть, в том числе:	4,50			
				объекты спорта	не менее 0,64			
12	3,53	12.1	0,77	Общественно-жилой ВГК № 8 с подземным гаражом, в том числе:	42,70	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования. Установка электросирены оповещения на кровле здания
				– жилая часть	37,88			
				– нежилая часть, в том числе:	4,82			
				объекты бытового обслуживания населения	не менее 0,22			
				объекты дополнительного образования	не менее 0,22			

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		12.2	0,90	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	50,23	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования
				– жилая часть	43,54			
				– нежилая часть, в том числе:	6,69			
				объекты бытового обслуживания населения	не менее 0,11			
13	1,47	13.1	1,29	Общественно-жилой комплекс с подземным гаражом в составе ВГК № 9, в том числе:	51,06	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования
				– жилая часть	45,37			
				– нежилая часть, в том числе:	5,69			
				объекты бытового обслуживания населения	не менее 0,11			
				объекты дополнительного образования	не менее 1,75			

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	0,84	14.1	0,65	Общественно-жилой комплекс с подземным гаражом в составе ВГК № 10, в том числе:	40,11	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования
				– жилая часть	31,94			
				– нежилая часть, в том числе:	8,17			
				объекты дополнительного образования	не менее 1,16			
				объекты торговли	не менее 0,52			
				объекты общественного питания	не менее 0,58			
15	1,01	15.1	0,89	Общественно-жилой комплекс с подземным гаражом в составе ВГК № 10, в том числе:	70,19	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования
				– жилая часть	67,30			
				– нежилая часть, в том числе:	2,89			
				объекты бытового обслуживания населения	не менее 0,11			

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	1,39	16.1	0,86	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	69,71	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования
				– жилая часть	66,01			
				– нежилая часть	3,70			
17	0,36	17.1	0,19	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	12,79	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования
				– жилая часть	12,00			
				– нежилая часть, в том числе:	0,79			
				объекты бытового обслуживания населения	не менее 0,11			

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
18	1,55	18.1	0,89	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	78,87	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования
				– жилая часть	77,11			
				– нежилая часть, в том числе:	1,76			
				объекты бытового обслуживания населения	не менее 0,13			
				ТП	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	–	–
19	0,79	19.1	0,63	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	59,24	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования
				– жилая часть	56,48			
				– нежилая часть	2,76			
20	3,11	20.1	2,10	Здание образовательной организации (дошкольное образование, общее образование)	25,93	Технические помещения	–	1350 мест (дошкольное образование – 350 мест, общее образование – 1000 мест)

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	2,72	21.1	2,72	Здание образовательной организации (дошкольное образование, общее образование)	25,92	Технические помещения	–	1350 мест (дошкольное образование – 350 мест, общее образование – 1000 мест)
22	0,39	22.1	0,38	Офис	0,66	Технические помещения	Определяется на последующих стадиях проектирования	–
23	0,87	23.1	0,79	Многофункциональный общественно-деловой комплекс с подземным гаражом и внеуличным пешеходным переходом через Тушинскую улицу, интегрированным в подземный этаж	111,57	Технические помещения, гараж	Определяется н а последующих стадиях проектирования	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования
		34.1	0,005		–	–	–	Часть внеуличного пешеходного перехода
24	0,69	24.1	0,57	Общественно-деловой комплекс с подземным гаражом, в том числе:	38,35	Технические помещения, гараж	Определяется на последующих стадиях проектирования	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования
				объекты культуры и досуга	не менее 2,51			
25	1,41	25.1	1,34	Общественно-деловой комплекс с ФОК и подземным гаражом в составе ВГК № 9, в том числе:	132,59	Технические помещения, гараж	Определяется на последующих стадиях проектирования	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования
				объекты спорта	не менее 8,24			

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	2,45	26.1	1,78	Общественно-деловой комплекс с подземным гаражом в составе ВГК № 10, в том числе:	181,71	Технические помещения, гараж	Определяется на последующих стадиях проектирования	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования
				объекты для размещения городских служб	не менее 1,52			
27	0,69	27.1	0,66	Общественно-деловой комплекс с подземным гаражом	67,71	Технические помещения, гараж	Определяется на последующих стадиях проектирования	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования
28	0,02	28.1	0,02	ТП	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	–	–
29	0,08	29.1	0,08	ТП	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	–	–
30	0,27	30.1	0,27	Очистное сооружение дождевой канализации	1,00	В соответствии с технологическими требованиями	–	–

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31[1]	3,39	–	–	–	–	–	–	–
		31.1	1,27	Путепровод перед подходом к существующему мостовому сооружению (Западный мост) через Сходненский канал	–	–	–	–
		31.2	0,33	Мостовое сооружение (Западный мост)	–	–	–	–
				Пешеходный мост с велодорожкой через Сходненский канал (Западный мост)	–	–	–	–
32	0,42	–	–	–	–	–	–	–
33	0,52	–	–	–	–	–	–	–
34	2,38	–	–	–	–	–	–	–
		34.1	0,85	Внеуличный пешеходный переход, интегрированный в подземный этаж многофункционального общественно-делового комплекса				
35	0,55	–	–	–	–	–	–	–
36	1,83	–	–	–	–	–	–	–
37	2,80	–	–	–	–	–	–	–

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
38	0,48	–	–	–	–	–	–	–
39	0,49	–	–	–	–	–	–	–
40	0,84	–	–	–	–	–	–	–
41	0,48	–	–	–	–	–	–	–
42	0,32	–	–	–	–	–	–	–
43	1,32	–	–	–	–	–	–	–
44	0,15	–	–	–	–	–	–	–
45	0,42	–	–	–	–	–	–	–
46	0,55	–	–	–	–	–	–	–
47	0,12	–	–	–	–	–	–	–
48	0,16	–	–	–	–	–	–	–
49	0,42	–	–	–	–	–	–	–
50	0,43	–	–	–	–	–	–	–
51	0,83	–	–	–	–	–	–	–
52	2,12	–	–	–	–	–	–	–
53	0,56	–	–	–	–	–	–	–
54	0,11	–	–	–	–	–	–	–

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
55	0,65	–	–	–	–	–	–	–
56	0,07	–	–	–	–	–	–	–
57[1]	0,84	–	–	–	–	–	–	–
58	0,81	–	–	–	–	–	–	–
59	1,10	–	–	–	–	–	–	–
60	0,84	–	–	–	–	–	–	–
61	0,05	–	–	–	–	–	–	–
62	0,36	–	–	–	–	–	–	–
63	0,05	–	–	–	–	–	–	–
64	0,02	–	–	–	–	–	–	–
65	0,25	–	–	–	–	–	–	–
66	0,04	–	–	–	–	–	–	–
67	0,05	–	–	–	–	–	–	–
68	0,05	–	–	–	–	–	–	–
69	0,12	–	–	–	–	–	–	–
70	0,47	–	–	–	–	–	–	–

[1] Строительство объектов капитального строительства и реализация мероприятий по благоустройству территории возможна после перебазирования подстанции «Хуторская» и переустройства воздушных линий электропередачи.

1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м	1766,14	845,29	551,83	369,02
1.1	Объекты жилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м	1180,70	573,54	331,77	275,39
1.1.1	Общественно-жилой ВГК № 1 с подземным гаражом с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 1.1)	тыс.кв.м	50,06	–	50,06	–
1.1.2	Общественно-жилой ВГК № 2 с подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 1798 мест (зона № 2.1)	тыс.кв.м	85,49	85,49	–	–
1.1.3	Общественно-жилой комплекс с подземным гаражом в составе ВГК № 3 (зона № 3.1)	тыс.кв.м	57,42	57,42	–	–
1.1.4	Общественно-жилой комплекс с подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 4182 места в составе ВГК № 3 (зона № 4.1)	тыс.кв.м	115,02	115,02	–	–
1.1.5	Общественно-жилой комплекс с подземным гаражом в составе ВГК № 4 (зона № 5.1)	тыс.кв.м	12,52	12,52	–	–
1.1.6	Общественно-жилой комплекс с подземным гаражом в составе ВГК № 4 (зона № 6.1)	тыс.кв.м	26,01	–	26,01	–
1.1.7	Общественно-жилой комплекс с подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 4206 мест в составе ВГК № 4 (зона № 6.2)	тыс.кв.м	66,33	–	66,33	–
1.1.8	Общественно-жилой ВГК № 5 с подземным гаражом (зона № 7.1)	тыс.кв.м	92,86	–	–	92,86
1.1.9	Общественно-жилой комплекс с подземным гаражом в составе ВГК № 6 (зона № 8.1)	тыс.кв.м	27,15	–	–	27,15

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
1.1.10	Общественно-жилой комплекс с подземным гаражом в составе ВГК № 6 (зона № 8.2)	тыс.кв.м	43,08	–	–	43,08
1.1.11	Общественно-жилой комплекс с подземным гаражом в составе ВГК № 6 (зона № 9.1)	тыс.кв.м	19,36	–	–	19,36
1.1.12	Общественно-жилой комплекс с подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 4629 мест в составе ВГК № 7 (зона № 10.1)	тыс.кв.м	72,23	–	72,23	–
1.1.13	Общественно-жилой комплекс с подземным гаражом в составе ВГК № 7 (зона № 11.1)	тыс.кв.м	38,27	–	38,27	–
1.1.14	Общественно-жилой ВГК № 8 с подземным гаражом с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 12.1)	тыс.кв.м	42,70	–	–	42,70
1.1.15	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (зона № 12.2)	тыс.кв.м	50,23	–	–	50,23
1.1.16	Общественно-жилой комплекс с подземным гаражом в составе ВГК № 9 (зона № 13.1)	тыс.кв.м	51,06	51,06	–	–
1.1.17	Общественно-жилой комплекс с подземным гаражом в составе ВГК № 10 (зона № 14.1)	тыс.кв.м	40,11	40,11	–	–
1.1.18	Общественно-жилой комплекс с подземным гаражом в составе ВГК № 10 (зона № 15.1)	тыс.кв.м	70,19	70,19	–	–
1.1.19	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (зона № 16.1)	тыс.кв.м	69,71	69,71	–	–

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
1.1.20	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (зона № 17.1)	тыс.кв.м	12,79	12,79	–	–
1.1.21	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (зона № 18.1)	тыс.кв.м	78,87	–	78,87	–
1.1.22	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (зона № 19.1)	тыс.кв.м	59,24	59,24	–	–
1.2	Объекты нежилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м	585,44	271,75	220,06	93,63
1.2.1	Здание образовательной организации (дошкольное образование, общее образование) на 1350 мест (зона № 20.1)	тыс.кв.м	25,93	25,93	–	–
1.2.2	Здание образовательной организации (дошкольное образование, общее образование) на 1350 мест (зона № 21.1)	тыс.кв.м	25,92	–	–	25,92
1.2.3	Офис (зона № 22.1)	тыс.кв.м	0,66	0,66	–	–
1.2.4	Многофункциональный общественно-деловой комплекс с подземным гаражом и внеуличным пешеходным переходом через Тушинскую улицу, интегрированным в подземный этаж (зона № 23.1)	тыс.кв.м	111,57	111,57	–	–
1.2.5	Общественно-деловой комплекс с подземным гаражом (зона № 24.1)	тыс.кв.м	38,35	–	38,35	–
1.2.6	Общественно-деловой комплекс с ФОК и подземным гаражом в составе ВГК № 9 (зона № 25.1)	тыс.кв.м	132,59	132,59	–	–
1.2.7	Общественно-деловой комплекс с подземным гаражом в составе ВГК № 10 (зона № 26.1)	тыс.кв.м	181,71	–	181,71	–

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
1.2.8	Общественно-деловой комплекс с подземным гаражом (зона № 27.1)	тыс.кв.м	67,71	–	–	67,71
1.2.9	Очистное сооружение дождевой канализации (зона № 30.1)	тыс.кв.м	1,00	1,00	–	–
2	Развитие транспортного обслуживания территории:					
2.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	2,54 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,83 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,71 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–
2.1.1	Строительство магистральной улицы районного значения – проектируемого проезда (в продолжение Сходненской улицы) (участок № 31)	км	0,44 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	0,44 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–
2.1.2	Реконструкция магистральной улицы районного значения – участка Сходненской улицы (участок № 32)	км	0,1 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	0,1 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–
2.1.3	Строительство магистральной улицы районного значения – проектируемого проезда (участок № 33)	км	0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	–
2.1.4	Строительство магистральной улицы районного значения – проектируемого проезда (в продолжение Тушинской улицы) со строительством внеуличного пешеходного перехода через Тушинскую улицу, интегрированного в подземный этаж многофункционального общественно-делового комплекса (участок № 34, зона № 34.1)	км	0,73 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,73 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	–
2.1.5	Строительство магистральной улицы районного значения – проектируемого проезда (участок № 35)	км	0,22 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,22 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	–

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
2.1.6	Строительство магистральной улицы районного значения – проектируемого проезда (в продолжение улицы Долгова) с устройством примыкания к проезжей части Вишнёвой улицы (участок № 36)	км	0,63 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,63 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	–
2.1.7	Строительство магистральной улицы районного значения – проектируемого проезда (в продолжение улицы Мещерякова) с устройством примыкания к проезжей части Вишнёвой улицы (участок № 37)	км	0,61 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	0,61 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–
2.2	Улицы местного значения, в том числе:	км	2,51 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,28 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,23 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–
2.2.1	Строительство улицы местного значения – проектируемого проезда с устройством наземных парковок (участок № 38)	км	0,27 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,27 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	–
2.2.2	Строительство улицы местного значения – проектируемого проезда (участка № 39)	км	0,28 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,28 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	–
2.2.3	Строительство улицы местного значения – проектируемого проезда с устройством наземных парковок (участок № 40)	км	0,41 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,41 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	–
2.2.4	Строительство улицы местного значения – проектируемого проезда с устройством наземных парковок (участок № 41)	км	0,26 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,26 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	–
2.2.5	Строительство улицы местного значения – проектируемого проезда с устройством наземных парковок (участок № 42)	км	0,19 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	0,19 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–

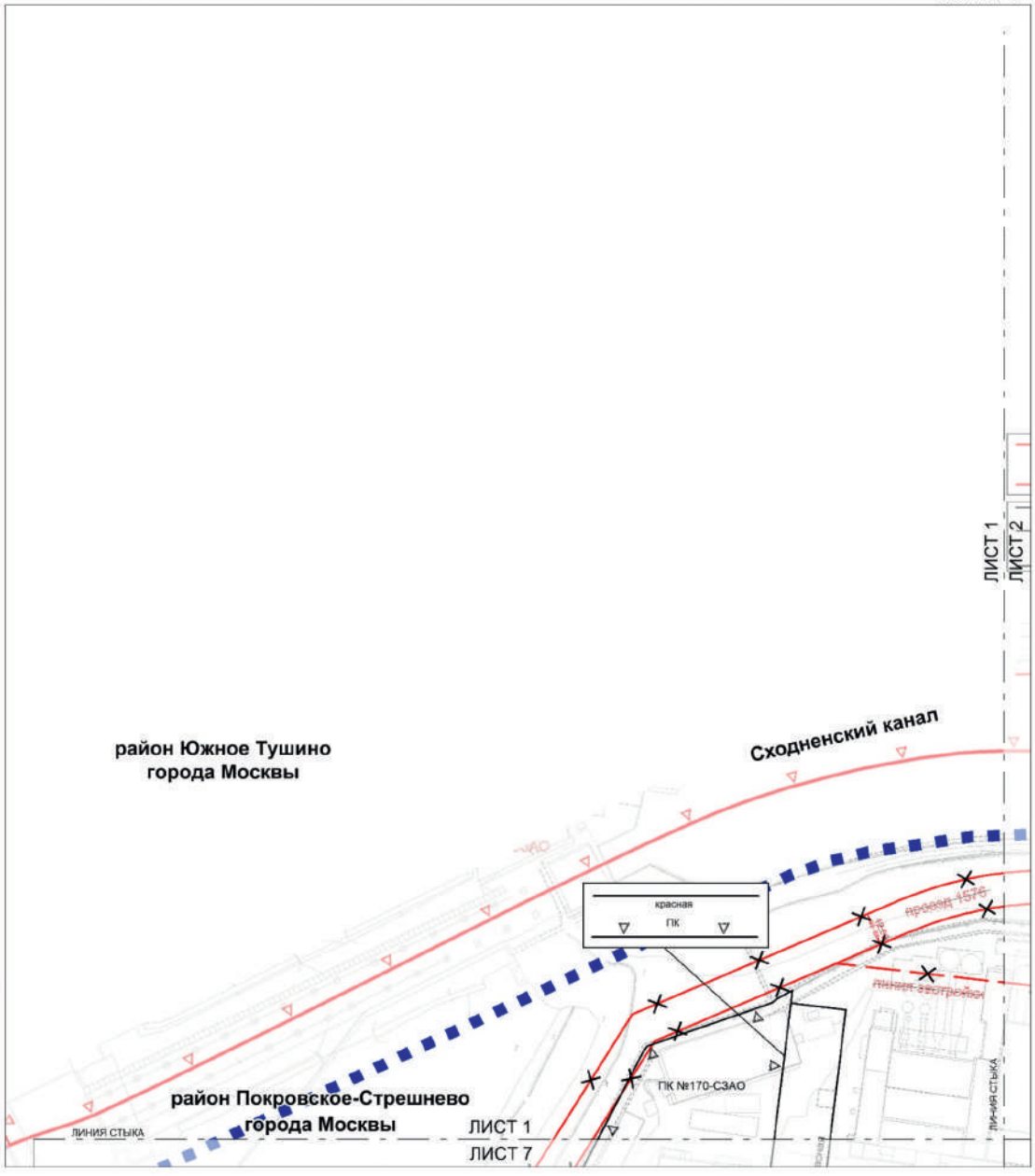
№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
2.2.6	Строительство улицы местного значения – проектируемого проезда с устройством наземных парковок (участок № 43)	км	0,70 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	0,70 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–
2.2.7	Строительство улицы местного значения – проектируемого проезда с устройством наземных парковок (участок № 44)	км	0,13 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	0,13 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–
2.2.8	Строительство улицы местного значения – проектируемого проезда с устройством наземных парковок (участок № 45)	км	0,21 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	0,21 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–
2.2.9	Строительство улицы местного значения – проектируемого проезда с устройством наземных парковок (участок № 46)	км	0,28 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,28 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	–
2.2.10	Реконструкция улицы местного значения – участка Вишнёвой улицы (участок № 47)	км	0,05 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,05 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	–
2.3	Объекты транспортной инфраструктуры (по видам объектов), в том числе:					
2.3.1	Строительство путепровода перед подходом к существующему мостовому сооружению (Западный мост) через Сходненский канал (зона № 31.1)	км	0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–
2.3.2	Реконструкция мостового сооружения (Западный мост) (зона № 31.2)	км	0,07 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	0,07 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–
2.3.3	Строительство пешеходного моста с велодорожкой через Сходненский канал (Западный мост) (зона № 31.2)	км	0,07 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	0,07 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–
3	Развитие инженерного обеспечения территории:					
3.1	Водоснабжение, в том числе:					

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
3.1.1	Перекладка сетей водопровода Д=600 мм	км	0,06 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,06 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	–
3.1.2	Строительство сетей водопровода Д=600 мм	км	0,59 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,59 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	–
3.2	Дождевая канализация, в том числе:					
3.2.1	Строительство дождевой канализации Д=1200 мм	км	0,13 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,13 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	–
3.2.2	Строительство дождевой канализации Д=1000 мм	км	1,03 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,03 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	–	–
3.3	Электроснабжение, в том числе:					
3.3.1	Строительство отдельно стоящей ТП (зона № 18.1)	шт.	1	1	–	–
3.3.2	Строительство двух отдельно стоящих ТП (зоны № 28.1, 29.1)	шт.	2	–	–	2
3.3.3	Строительство встроенной РП (зона № 16.1)	шт.	1	1	–	–
3.3.4	Строительство трех встроенных РП (зоны № 7.1, 12.1, 27.1)	шт.	3	–	–	3
3.3.5	Строительство 23 встроенных ТП (зоны № 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 13.1, 14.1, 15.1, 17.1, 19.1, 23.1, 25.1)	шт.	23	23	–	–
3.3.6	Строительство 15 встроенных ТП (зоны № 1.1, 6.1, 10.1, 11.1, 18.1, 24.1, 26.1)	шт.	15	–	15	–
3.3.7	Строительство 7 встроенных ТП (зоны № 7.1, 8.1, 9.1, 12.1, 27.1)	шт.	7	–	–	7

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
4	Мероприятия по охране окружающей среды:					
4.1	Разработка проекта по сокращению СЗЗ от банного комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вишнёвая, влд. 13А, стр. 1 (участок № 12)	кол-во объектов, шт.	1	–	–	1
4.2	Разработка проекта по сокращению СЗЗ от автомойки, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Вишнёвая, влд. 13, стр. 6 (участок № 12)	кол-во объектов, шт.	1	–	–	1
4.3	Разработка проектов СЗЗ для планируемых к размещению нежилых объектов капитального строительства (участки № 23, 25, 30)	кол-во объектов, шт.	3	3	–	–
4.4	Разработка проектов СЗЗ для планируемых к размещению нежилых объектов капитального строительства (участки № 24, 26)	кол-во объектов, шт.	2	–	2	–
4.5	Разработка проекта СЗЗ для планируемого к размещению нежилого объекта капитального строительства (участок № 27)	кол-во объектов, шт.	1	–	–	1
5	Мероприятия по благоустройству территории:					
5.1	Благоустройство и озеленение участков территории (участки № 48, 52, 53, 54, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69)	га	9,94	6,33	–	–
5.2	Благоустройство и озеленение участка территории (участок № 51)	га		–	0,83	–
5.3	Благоустройство и озеленение участков территории (участки № 49, 50, 55, 56, 57, 62)	га		–	–	2,78

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"
1.4.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 1 из 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

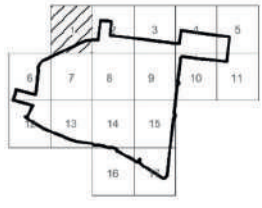
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

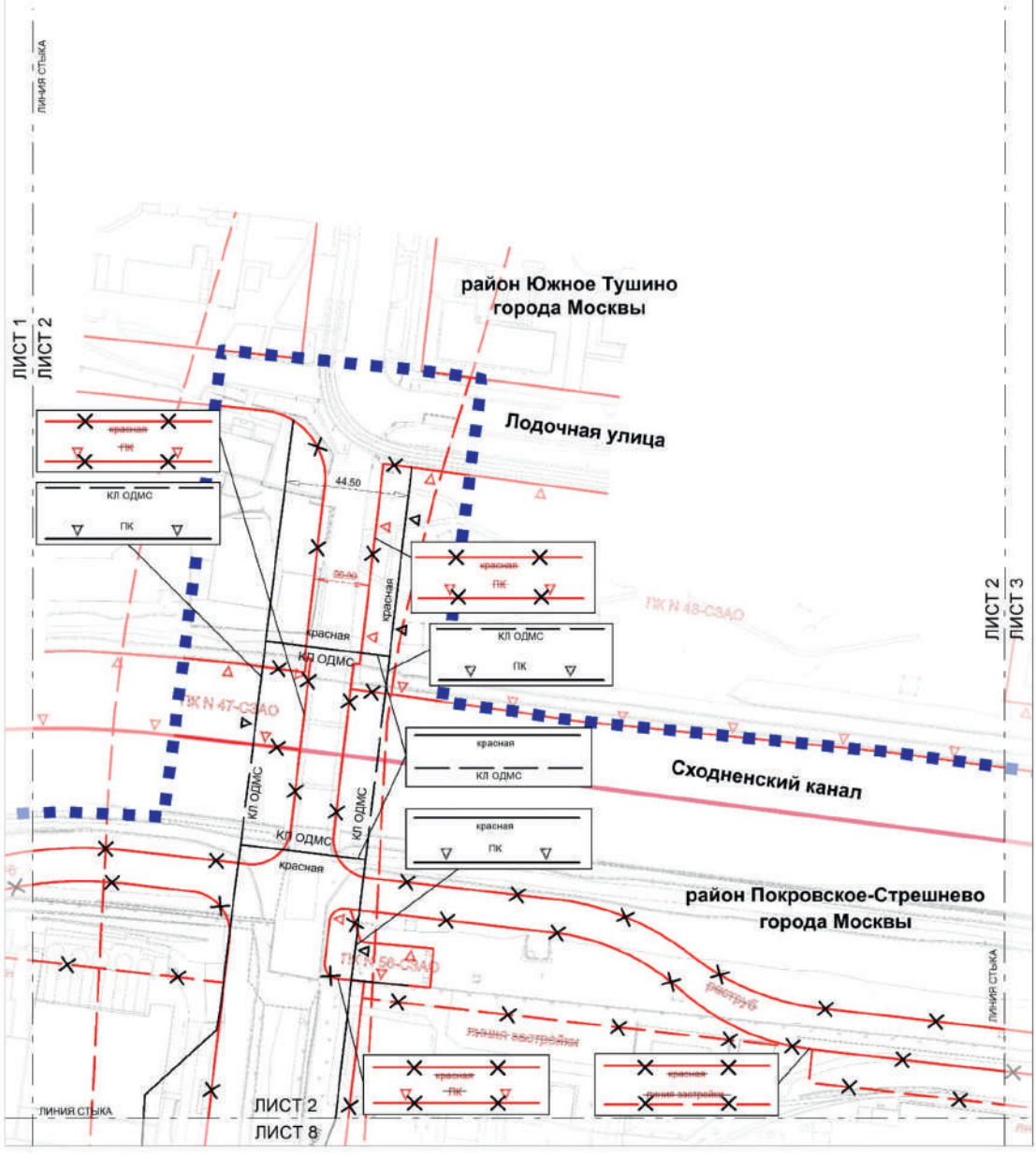
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — границы линий застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 2 из 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

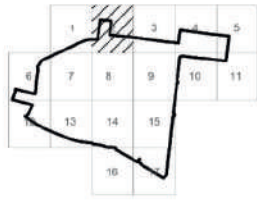
ГРАНИЦЫ
- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

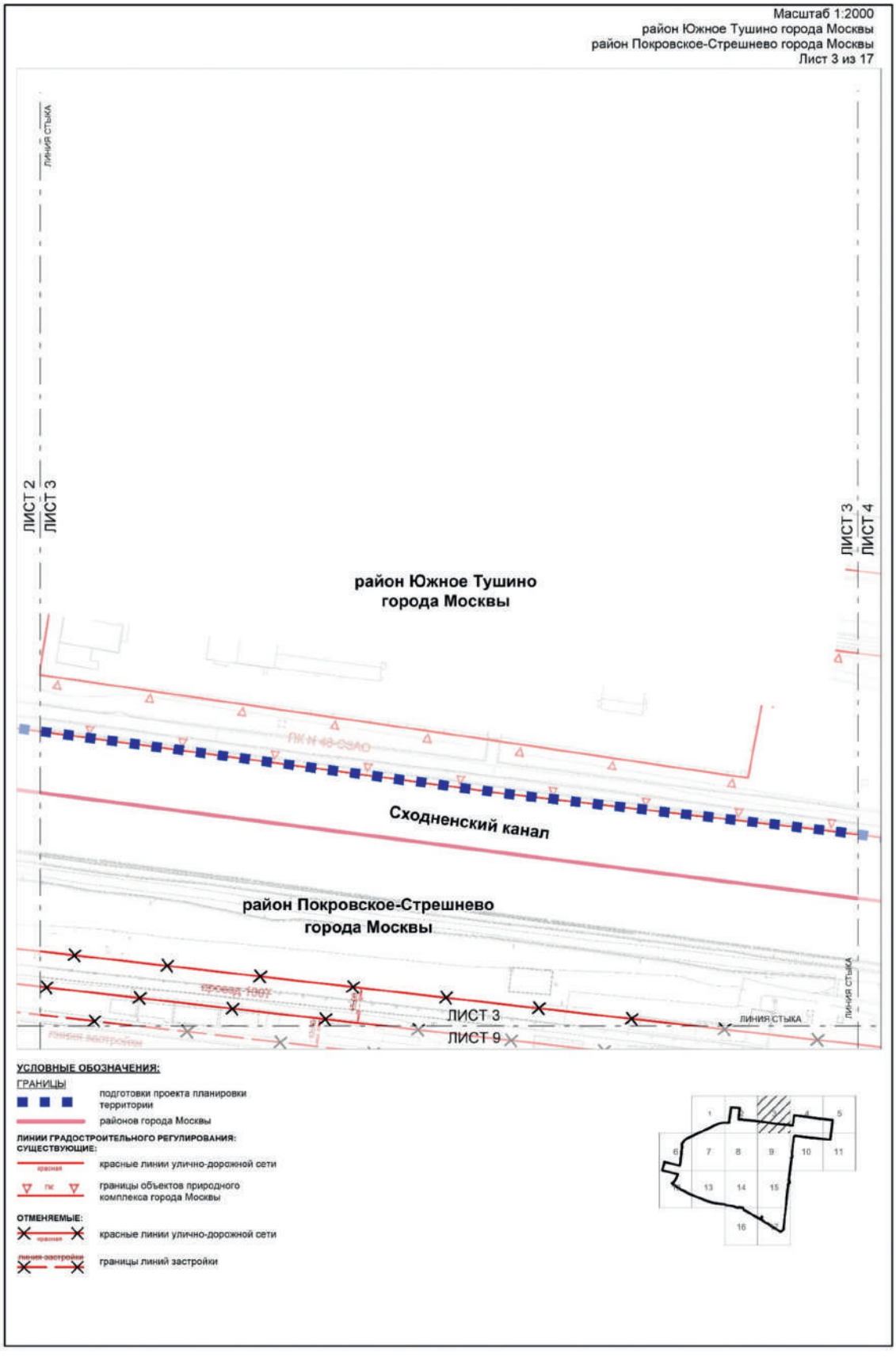
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон метрополитена

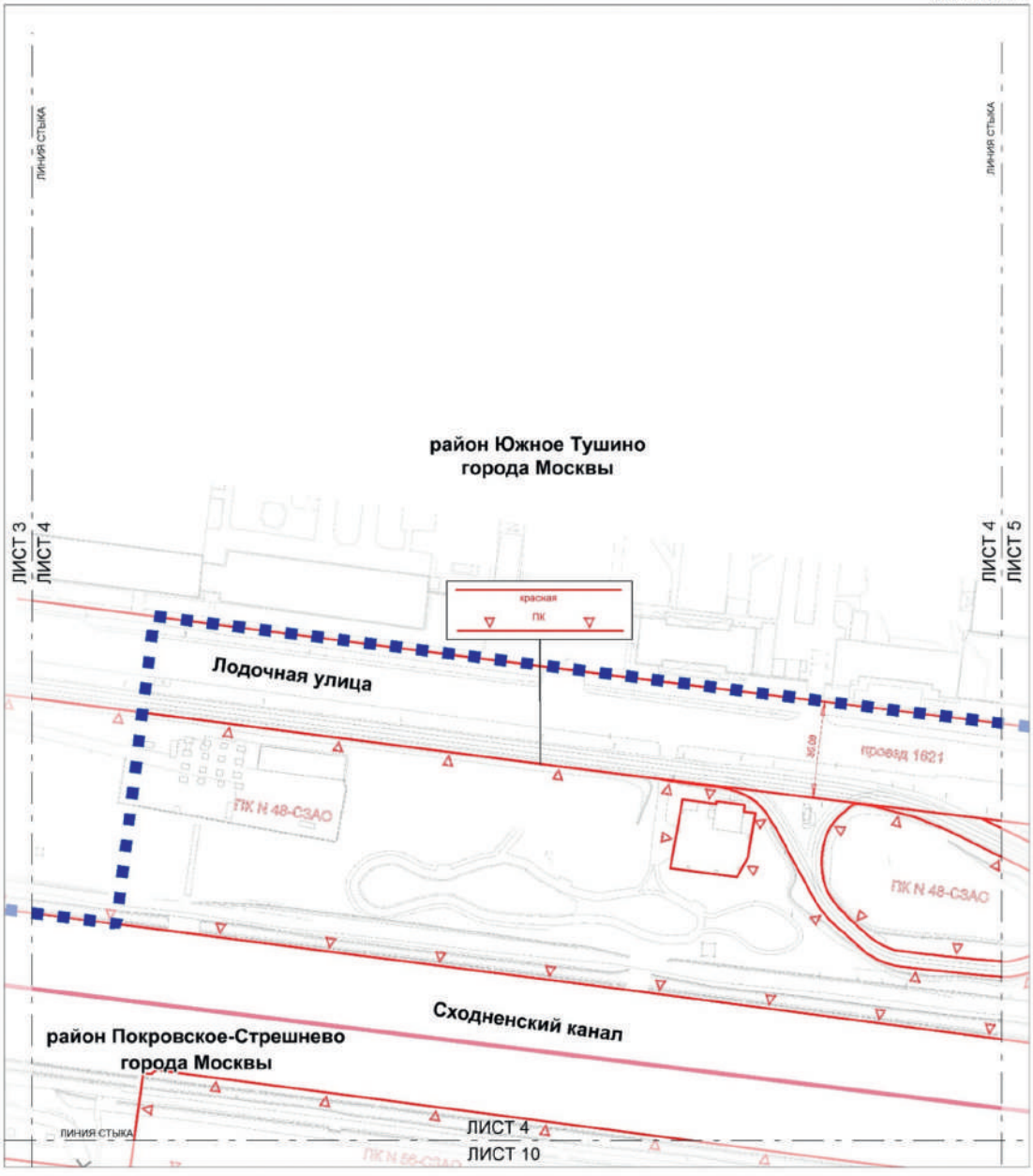
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линий застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения)
- границы объектов природного комплекса города Москвы




Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 3 из 17
ЛИНИЯ СТЫКА
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
район Южное Тушино
города Москвы
ПК Н 48 СЗАО
Сходненский канал
район Покровское-Стрешнево
города Москвы
проезд 1007
ЛИСТ 3
ЛИСТ 9
ЛИНИЯ СТЫКА
ЛИНИЯ СТЫКА
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы линий застройки

Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 4 из 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

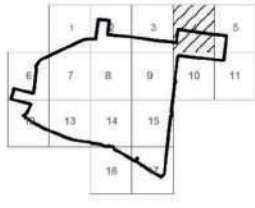
- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

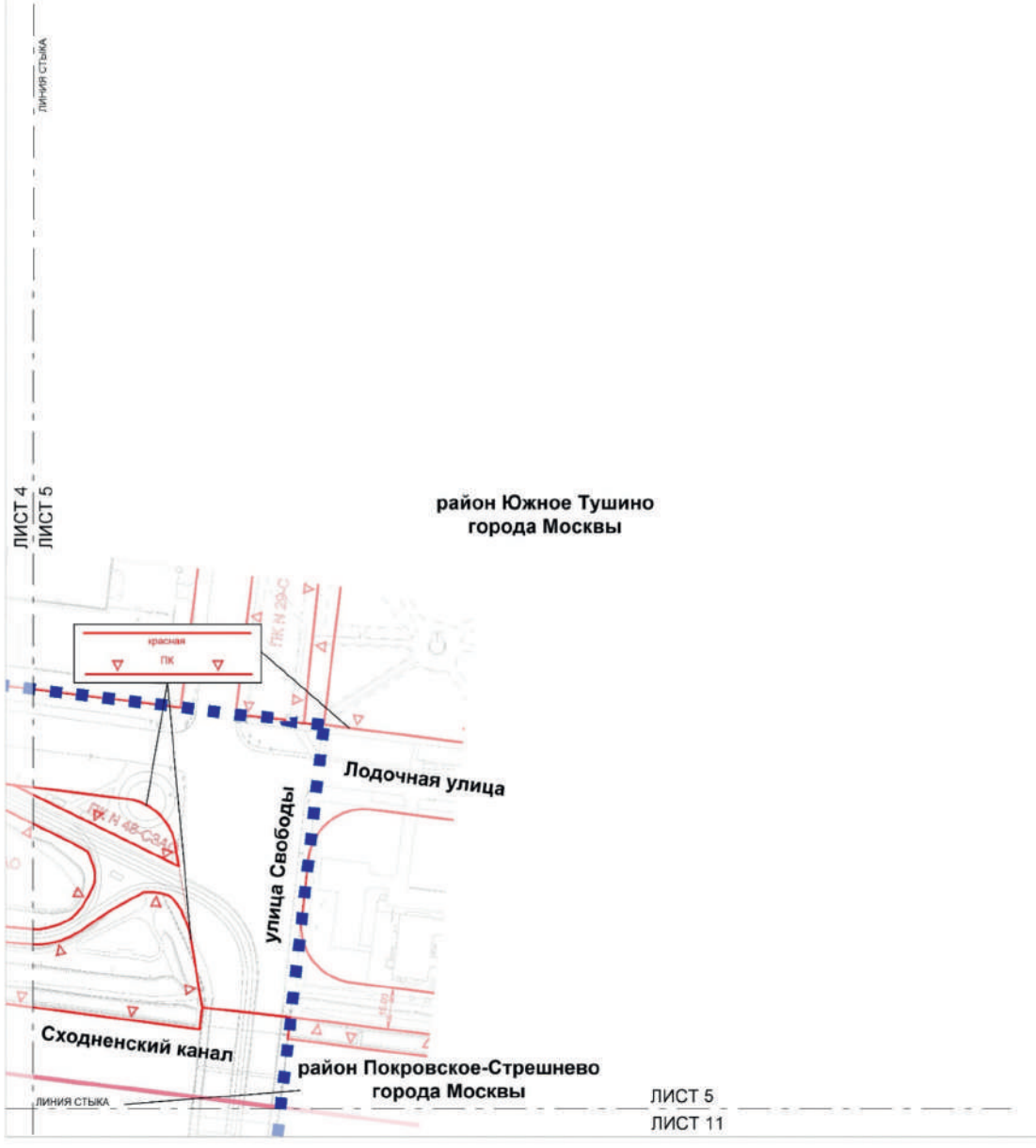
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 5 из 17



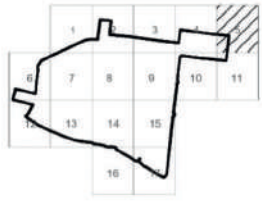
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

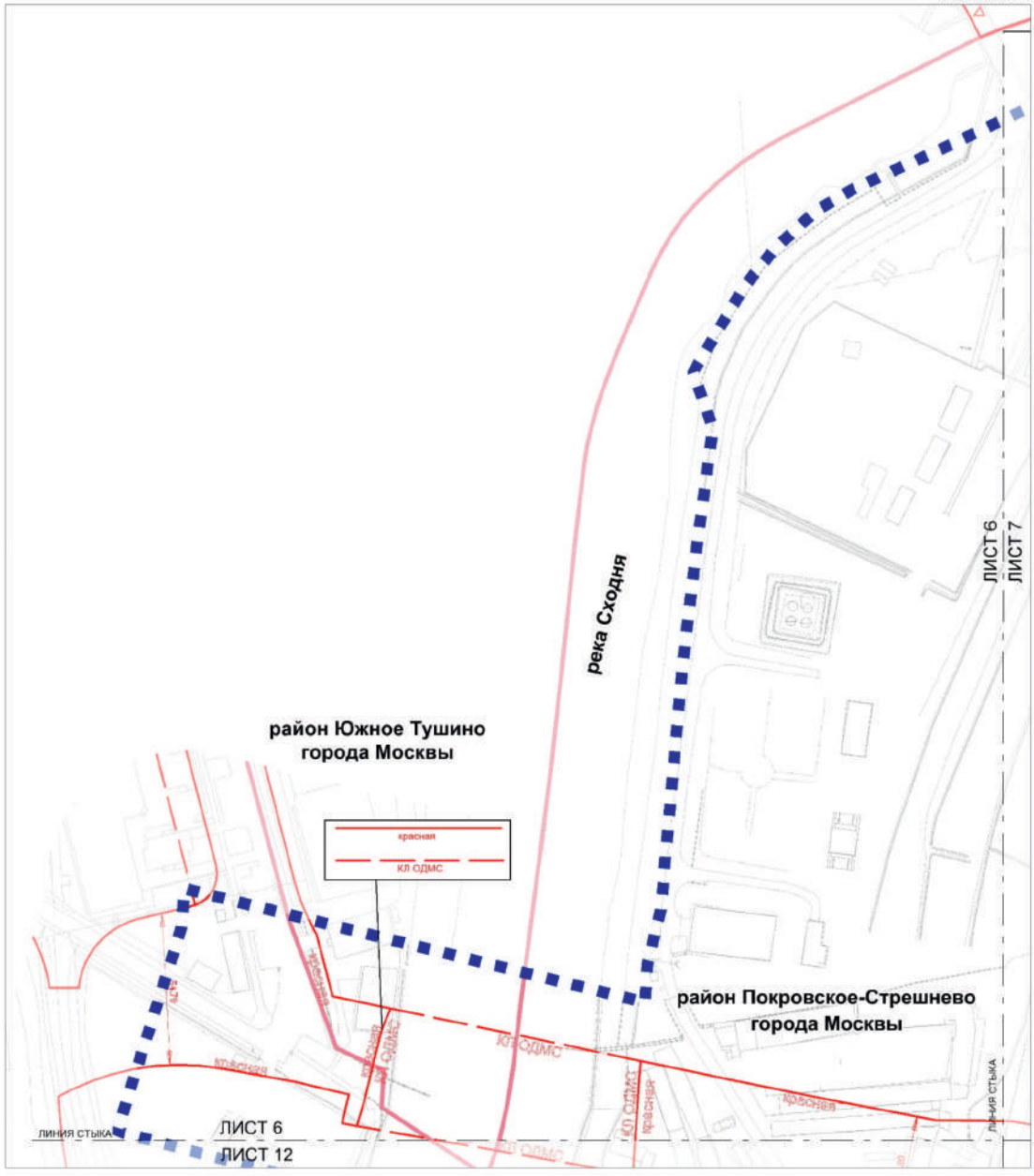
- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 6 из 17



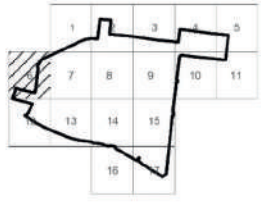
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

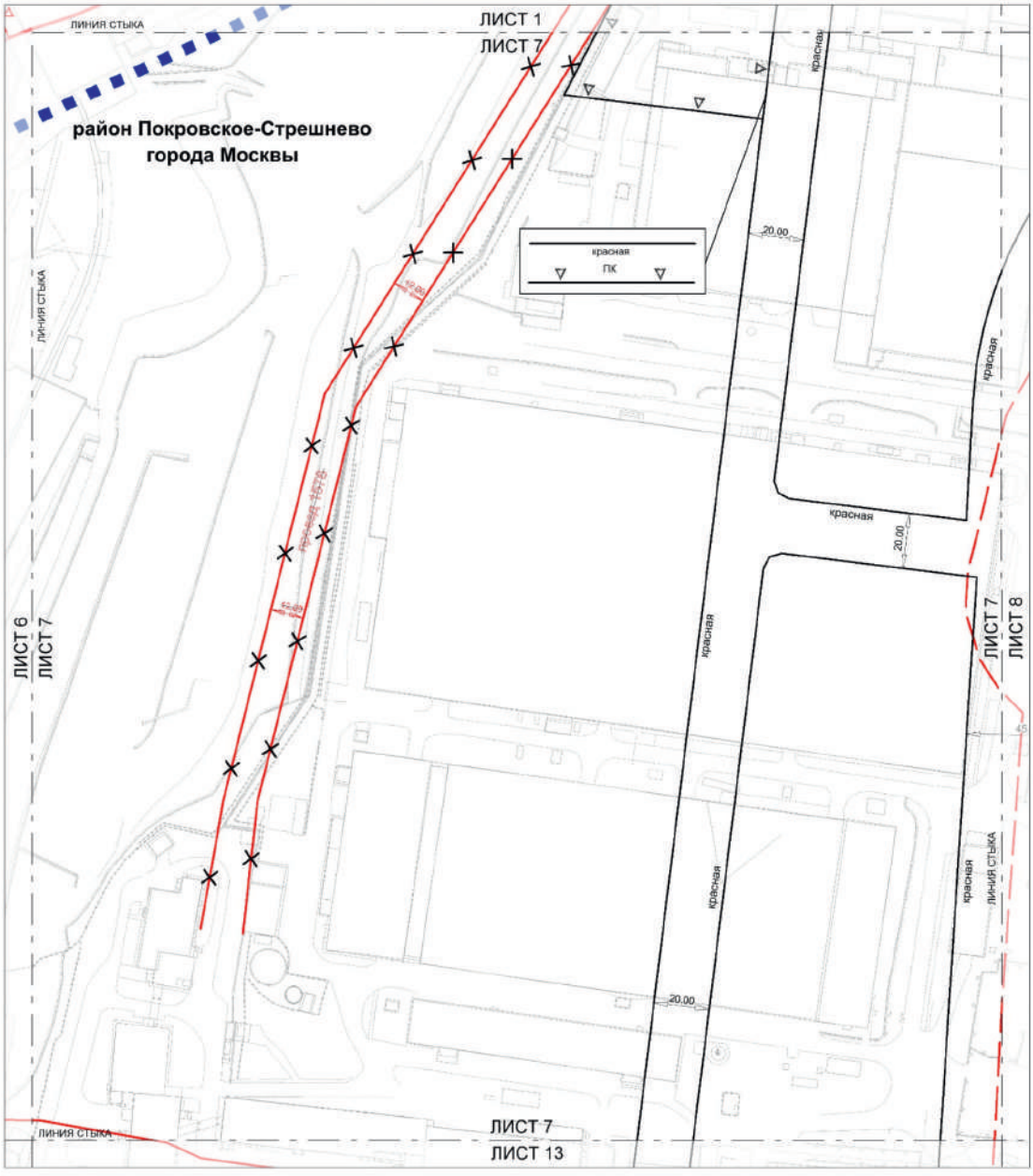
- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- КЛ ОДМС — красные линии объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения)
- линия застройки — границы линий застройки
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 7 из 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон метрополитена

границы объектов природного комплекса города Москвы

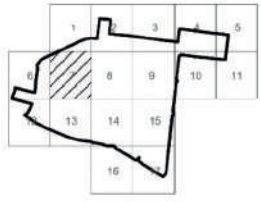
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

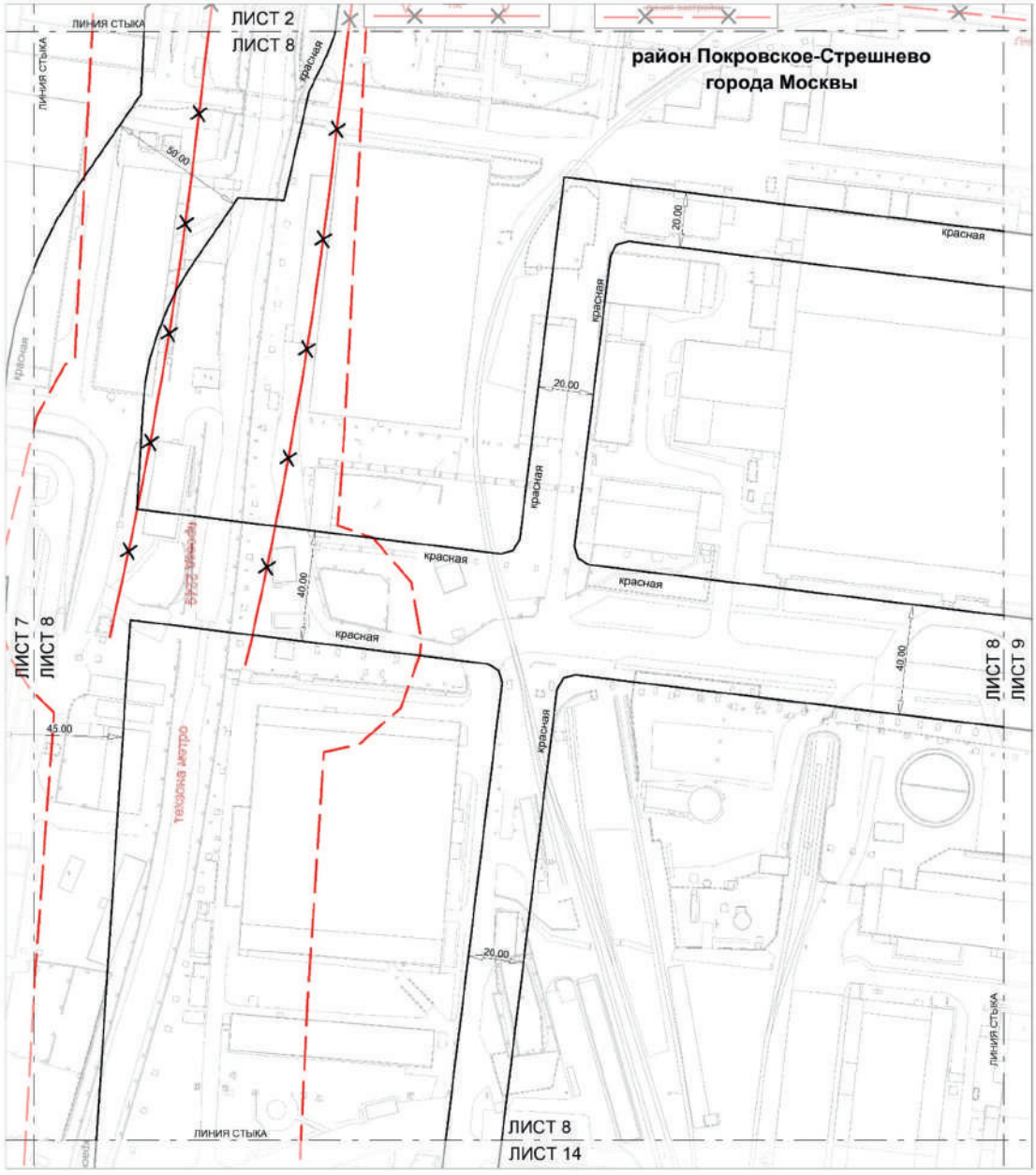
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 8 из 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

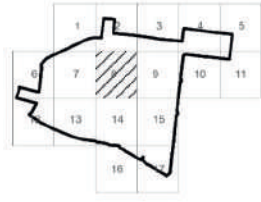
- границы технических зон метрополитена

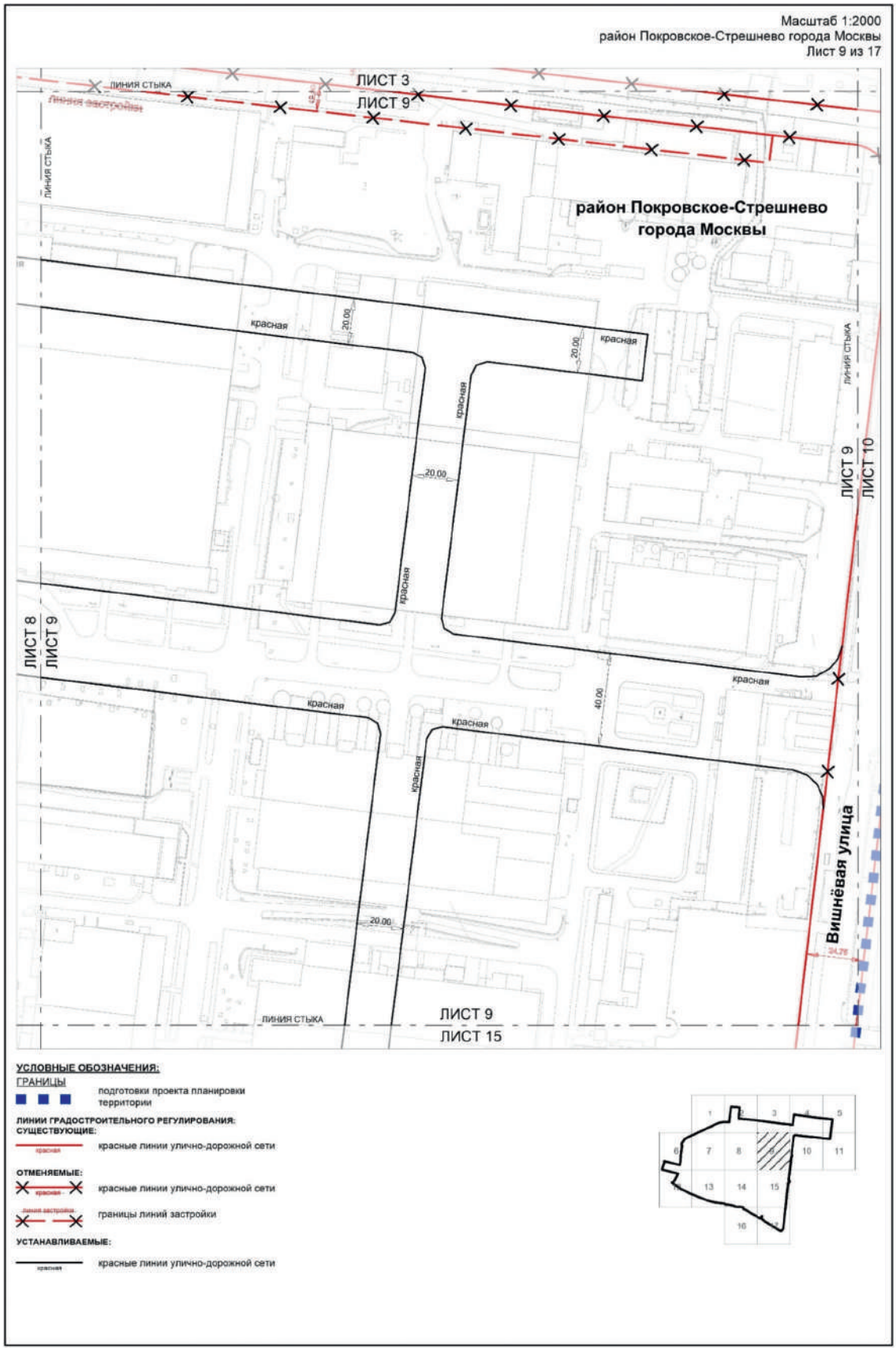
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

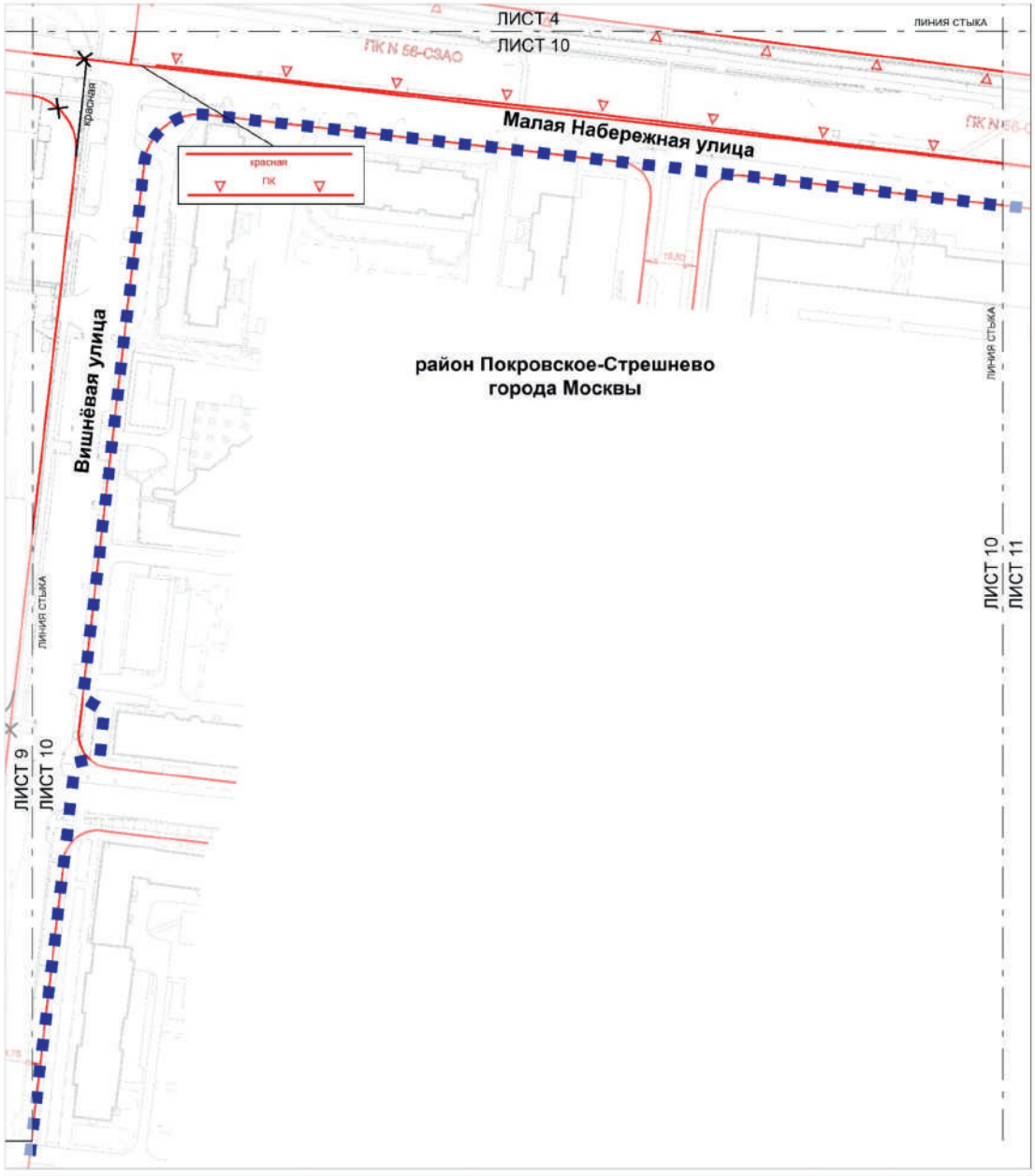
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети




Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 9 из 17
ЛИНИЯ СТЫКА
ЛИСТ 3
ЛИСТ 9
район Покровское-Стрешнево
города Москвы
красная
20.00
ЛИСТ 9
ЛИСТ 10
ЛИСТ 8
ЛИСТ 9
40.00
Вишнёвая улица
ЛИНИЯ СТЫКА
ЛИСТ 9
ЛИСТ 15
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ
подготовки проекта планировки территории
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы линий застройки
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 10 из 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

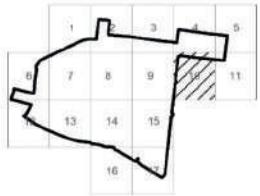
границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

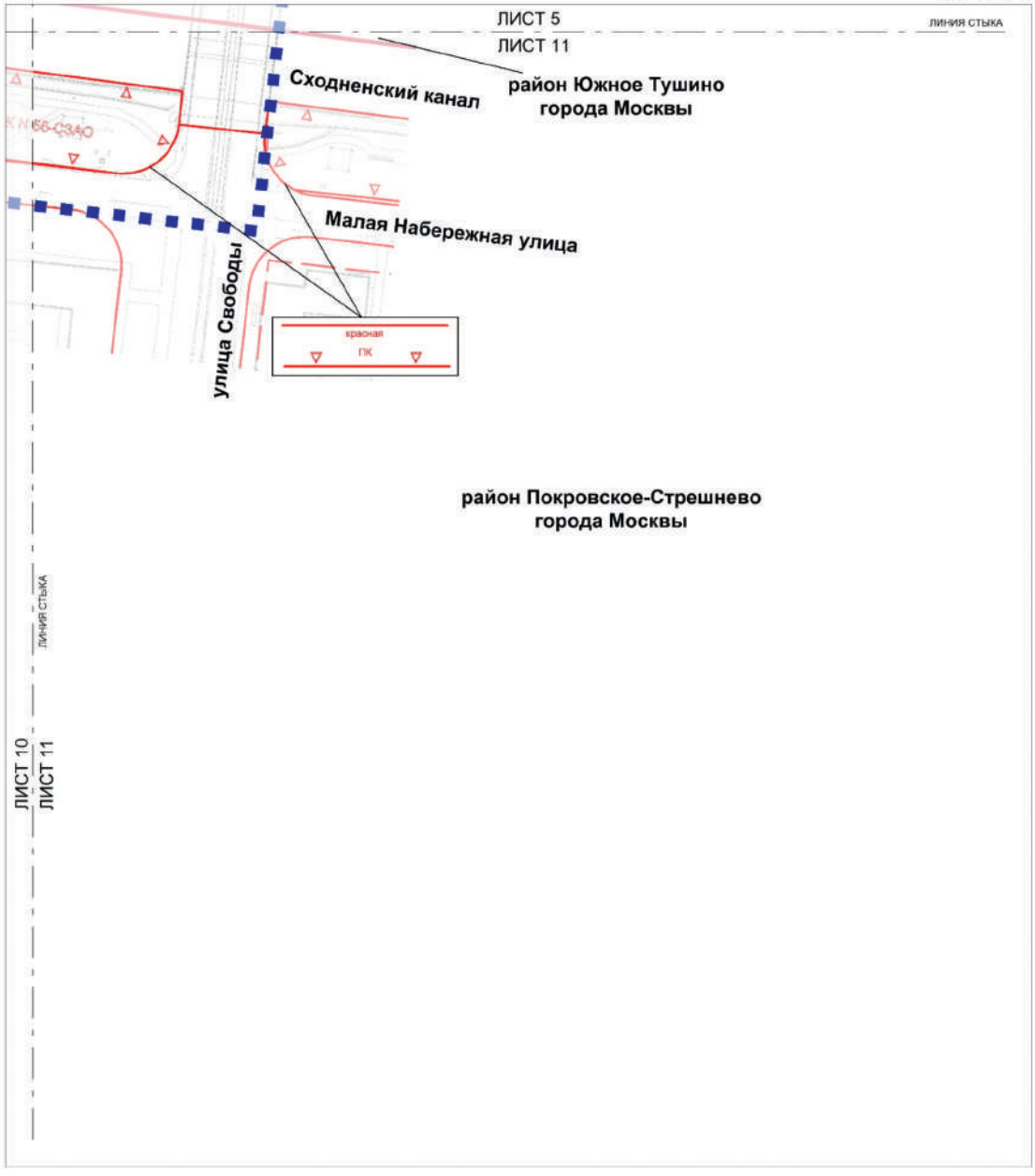
красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 11 из 17



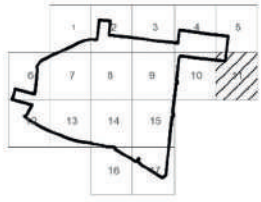
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

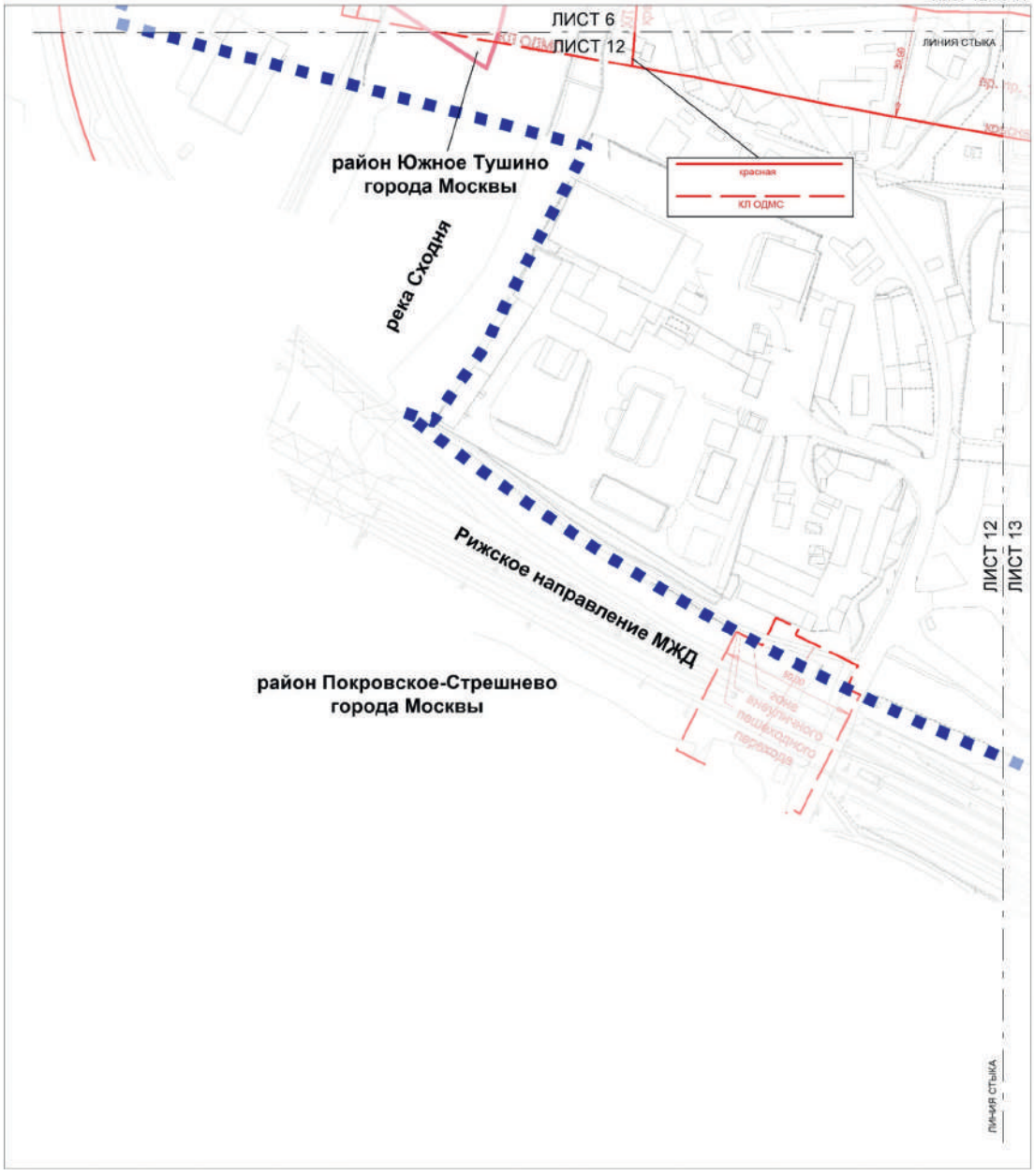
- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линий застройки



Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 12 из 17



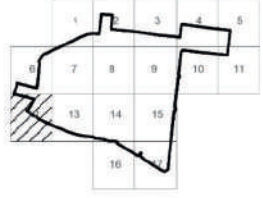
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

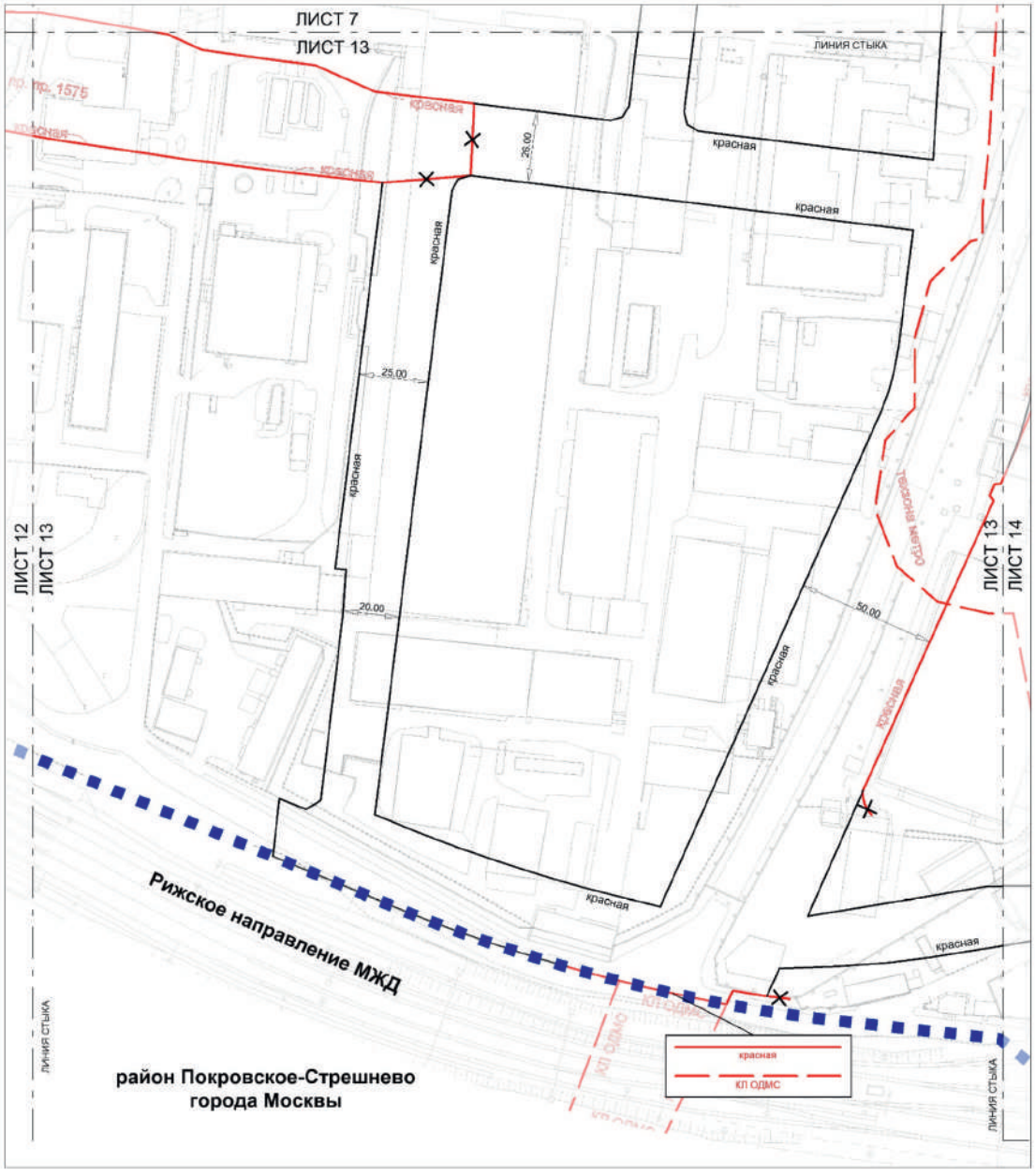
- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- КЛ ОДМС — красные линии объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения)
- границы зон внеуличных пешеходных переходов



Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 13 из 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

красные линии объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения)

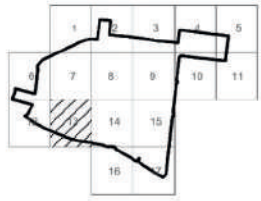
границы технических зон метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

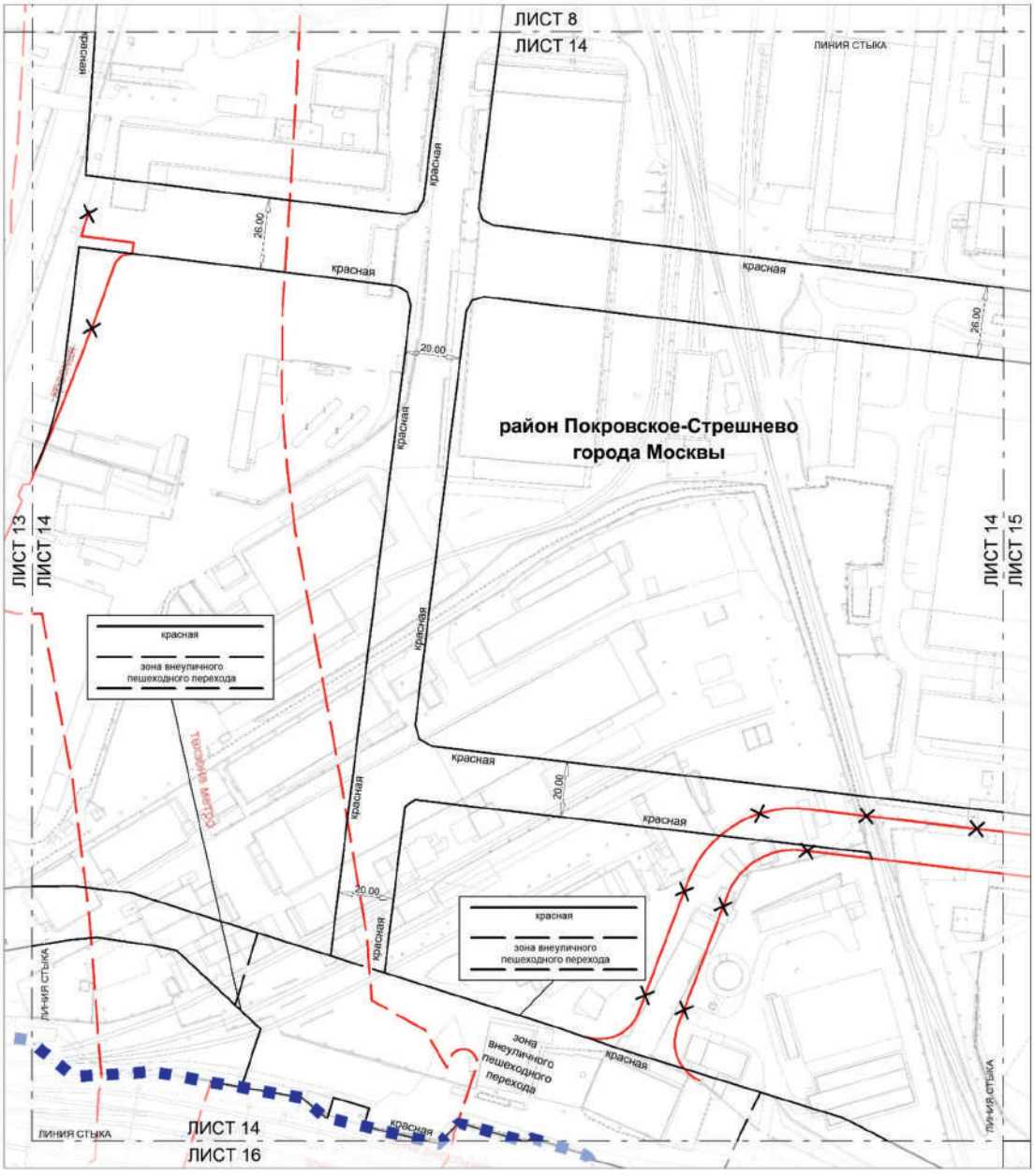
красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 14 из 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы зон внеуличных пешеходных переходов

границы технических зон метрополитена

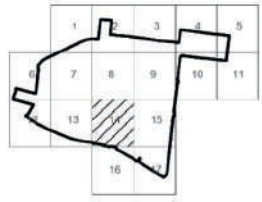
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

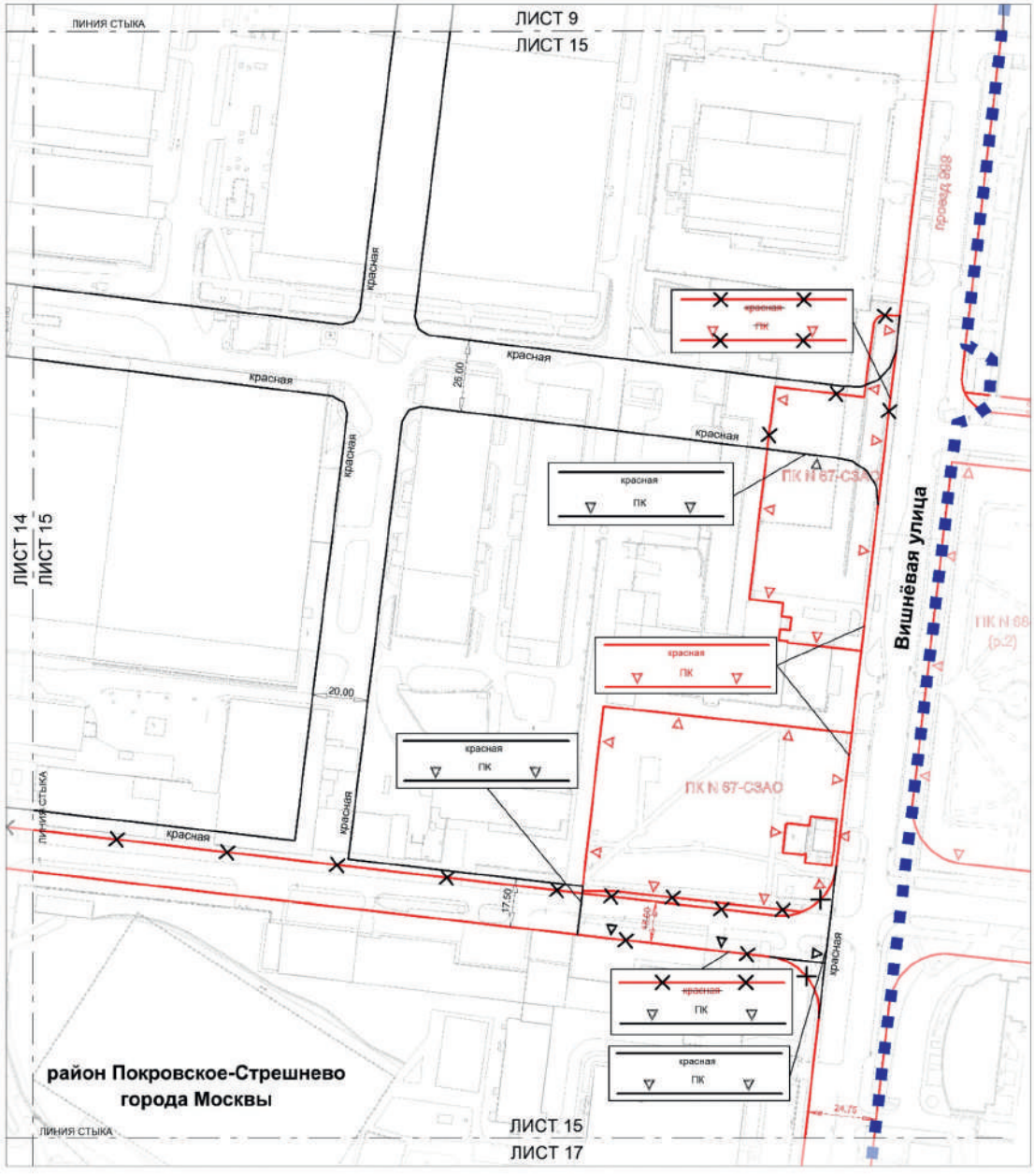
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы зон внеуличных пешеходных переходов



Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 15 из 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

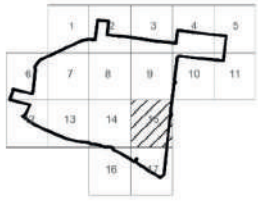
красные линии улично-дорожной сети

границы объектов природного комплекса города Москвы

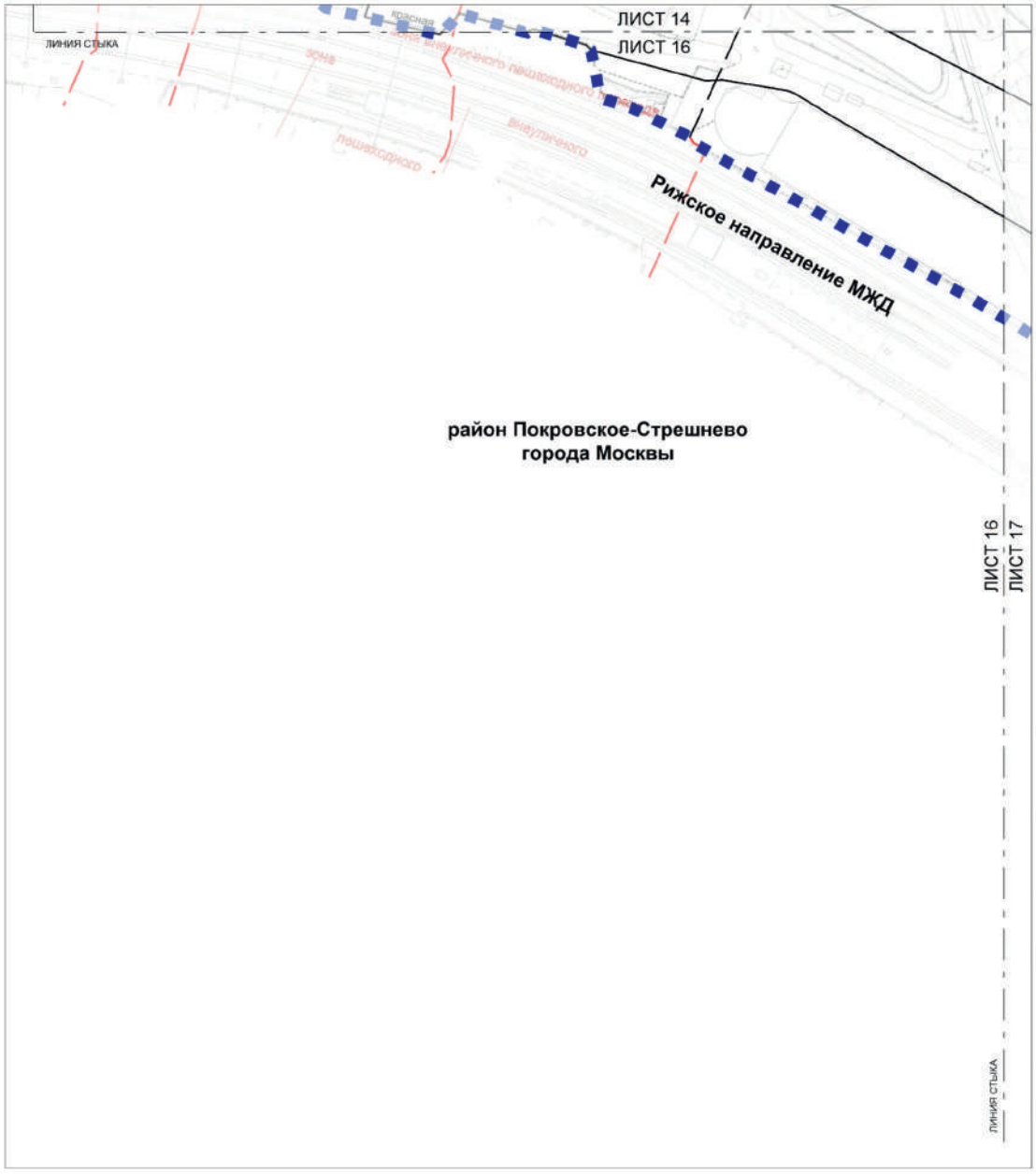
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 16 из 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

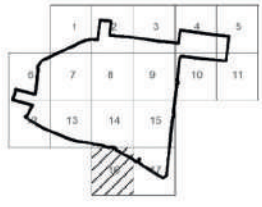
границы зон внеуличных пешеходных переходов

границы технических зон метрополитена

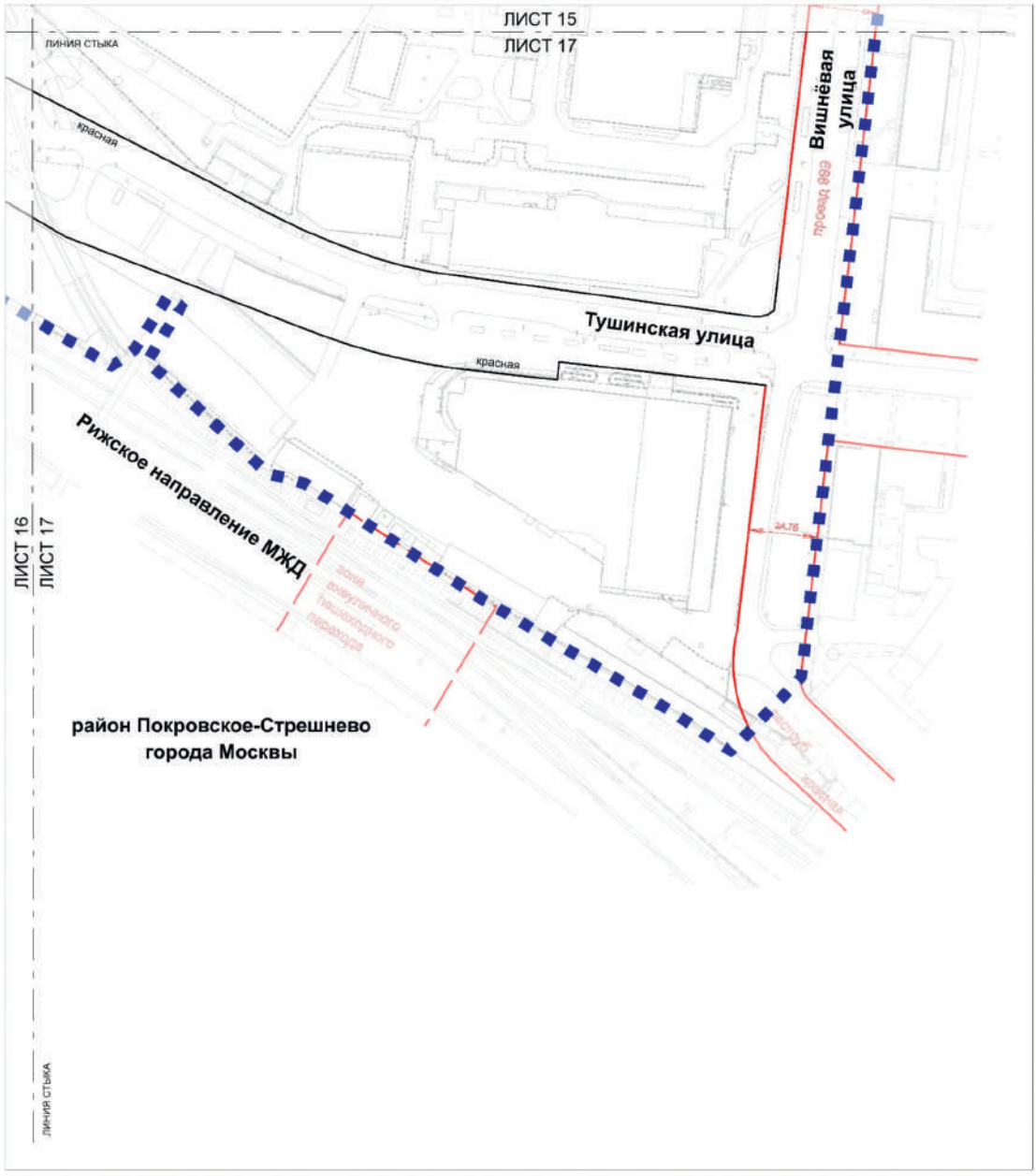
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы зон внеуличных пешеходных переходов



Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 17 из 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

подготовки проекта планировки территории

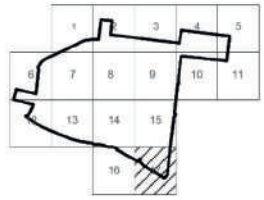
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов

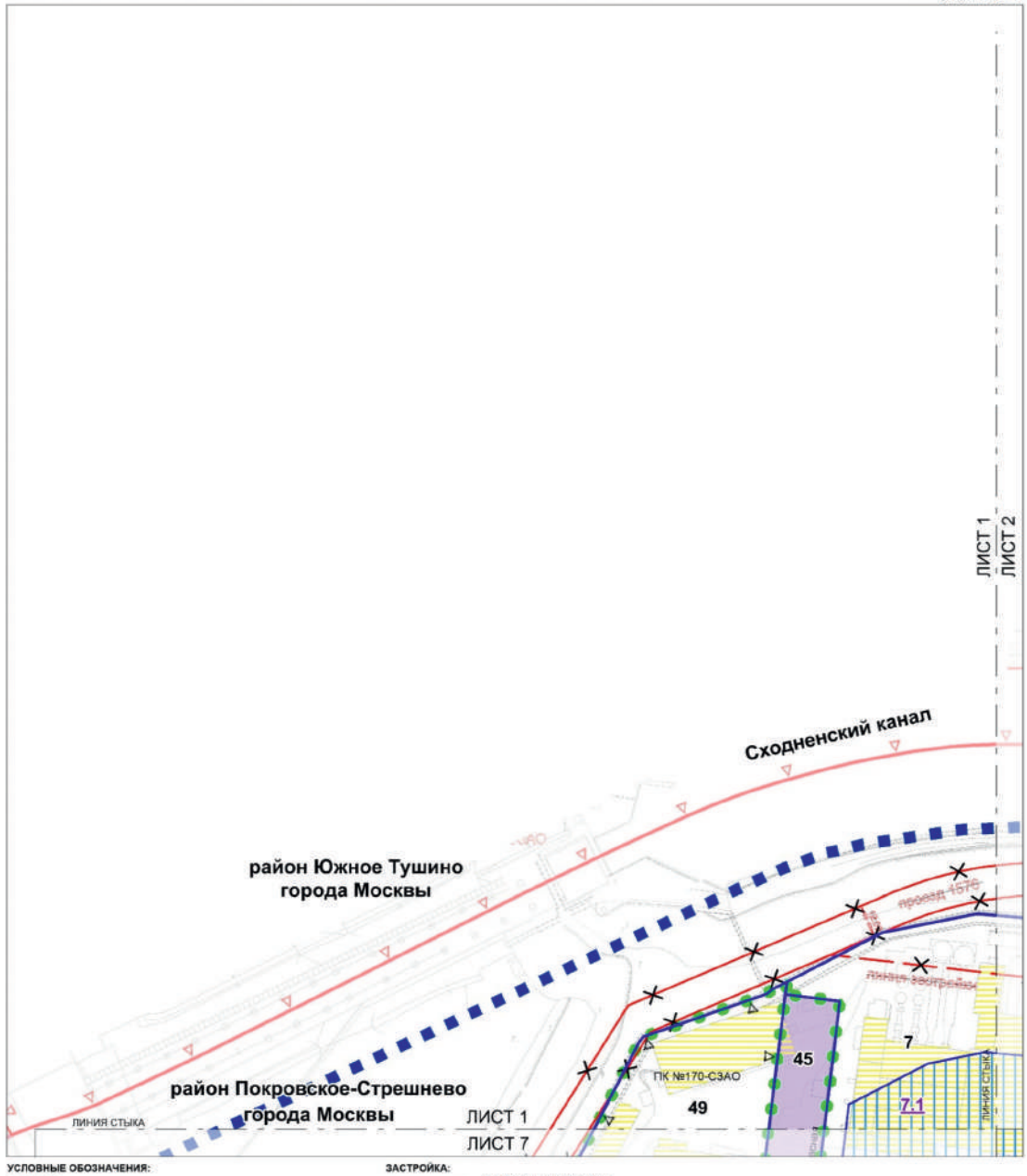
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети



1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 1 из 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- районов города Москвы
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

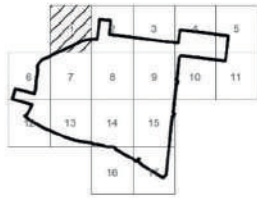
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 7 — номер участка территории
- 7.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

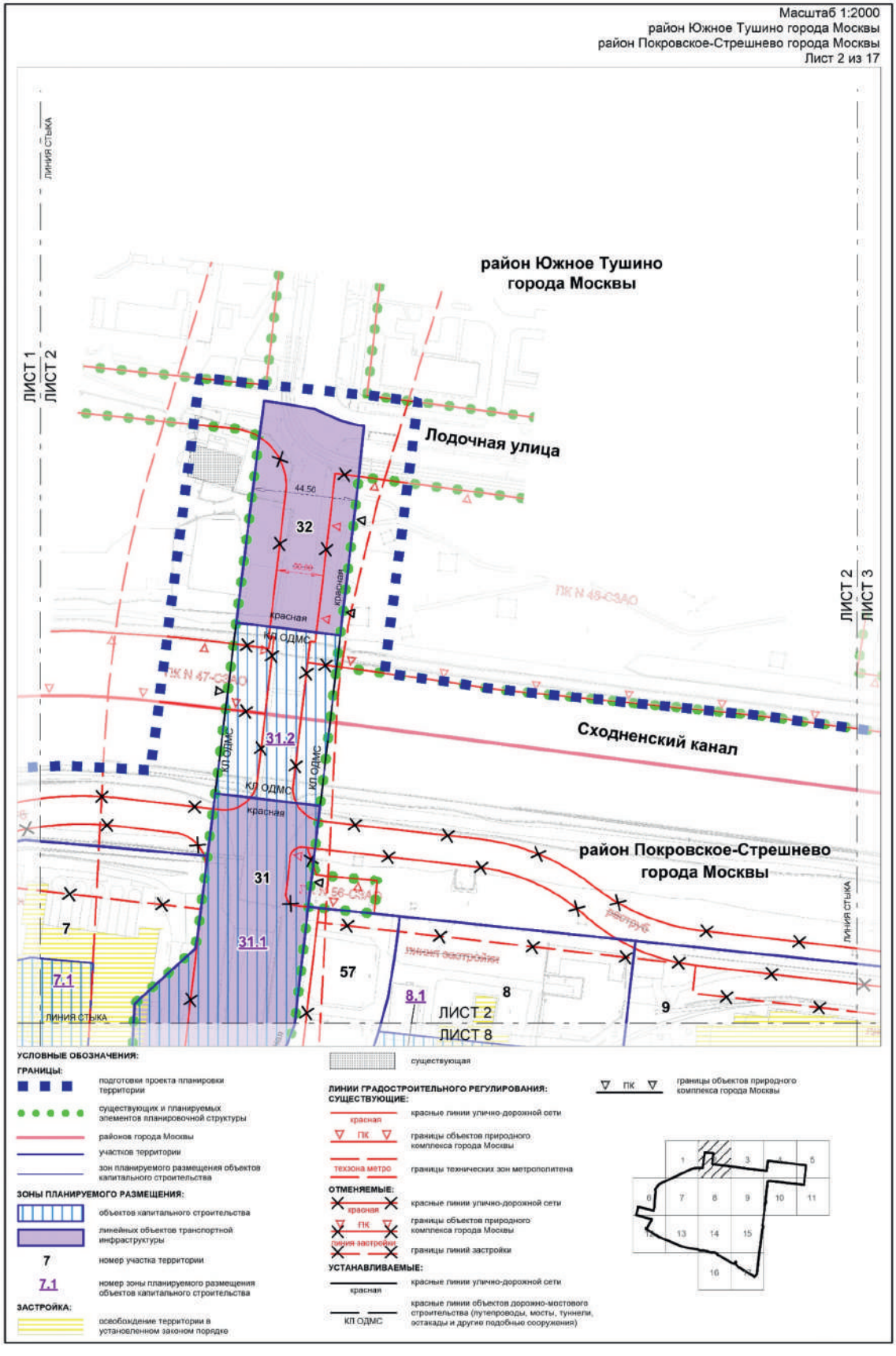
ЗАСТРОЙКА:
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

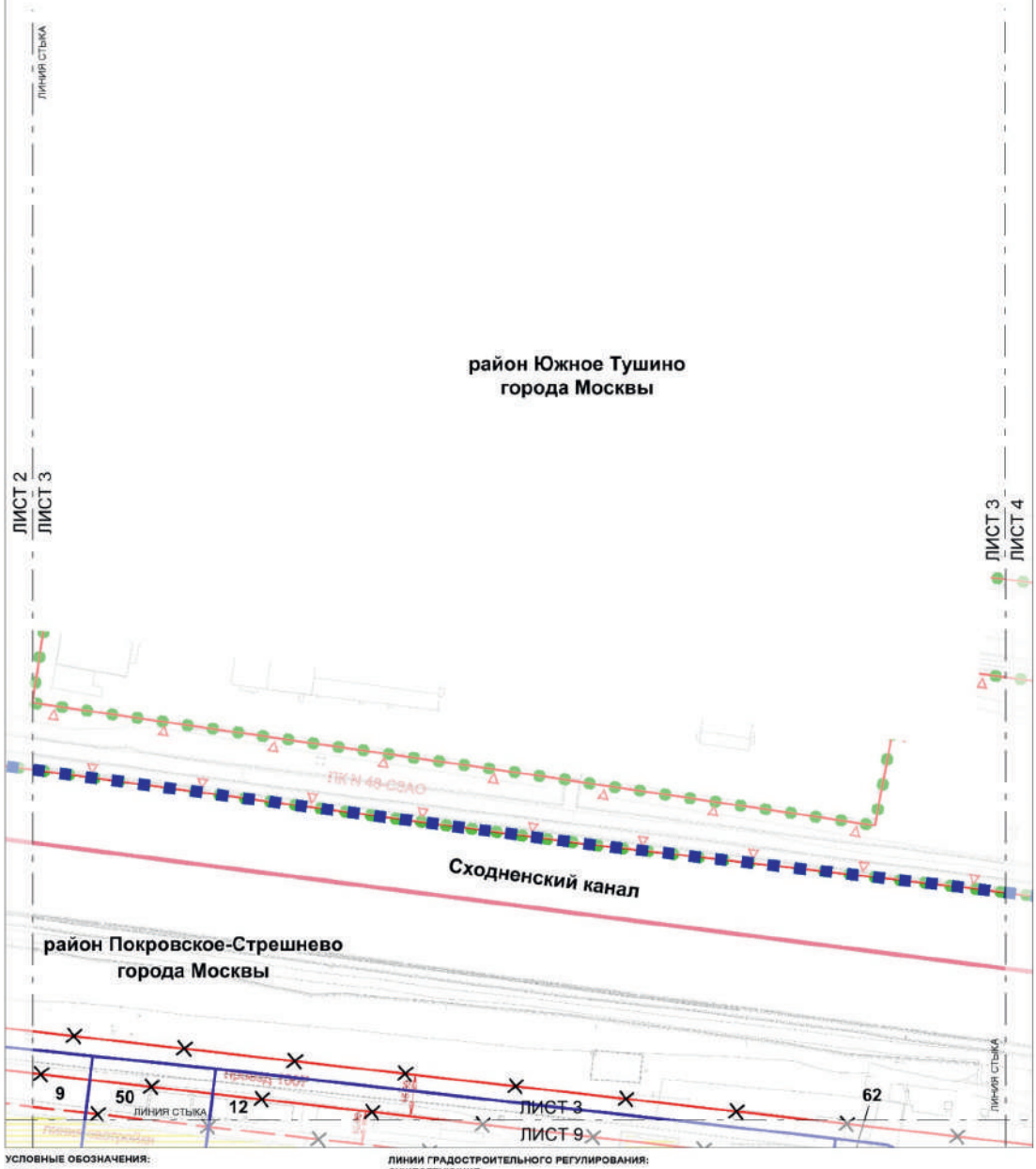
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — границы линий застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы




Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 2 из 17
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лодочная улица
Сходненский канал
ЛИНИЯ СТЫКА
ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
ЛИСТ 2
ЛИСТ 8
32
31
31.1
31.2
57
7
7.1
8
8.1
9
44.50
красная
КП ОДМС
ПК N 47-СЗАО
ПК N 48-СЗАО
ПК N 55-СЗАО
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
районов города Москвы
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
номер участка территории
номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗАСТРОЙКА:
освобождение территории в установленном законом порядке
существующая
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы технических зон метрополитена
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы линий застройки
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
красные линии объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения)
границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 3 из 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- районов города Москвы
- участков территории

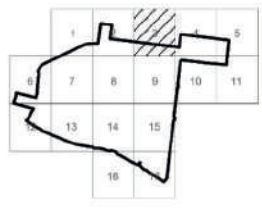
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- 50 — номер участка территории

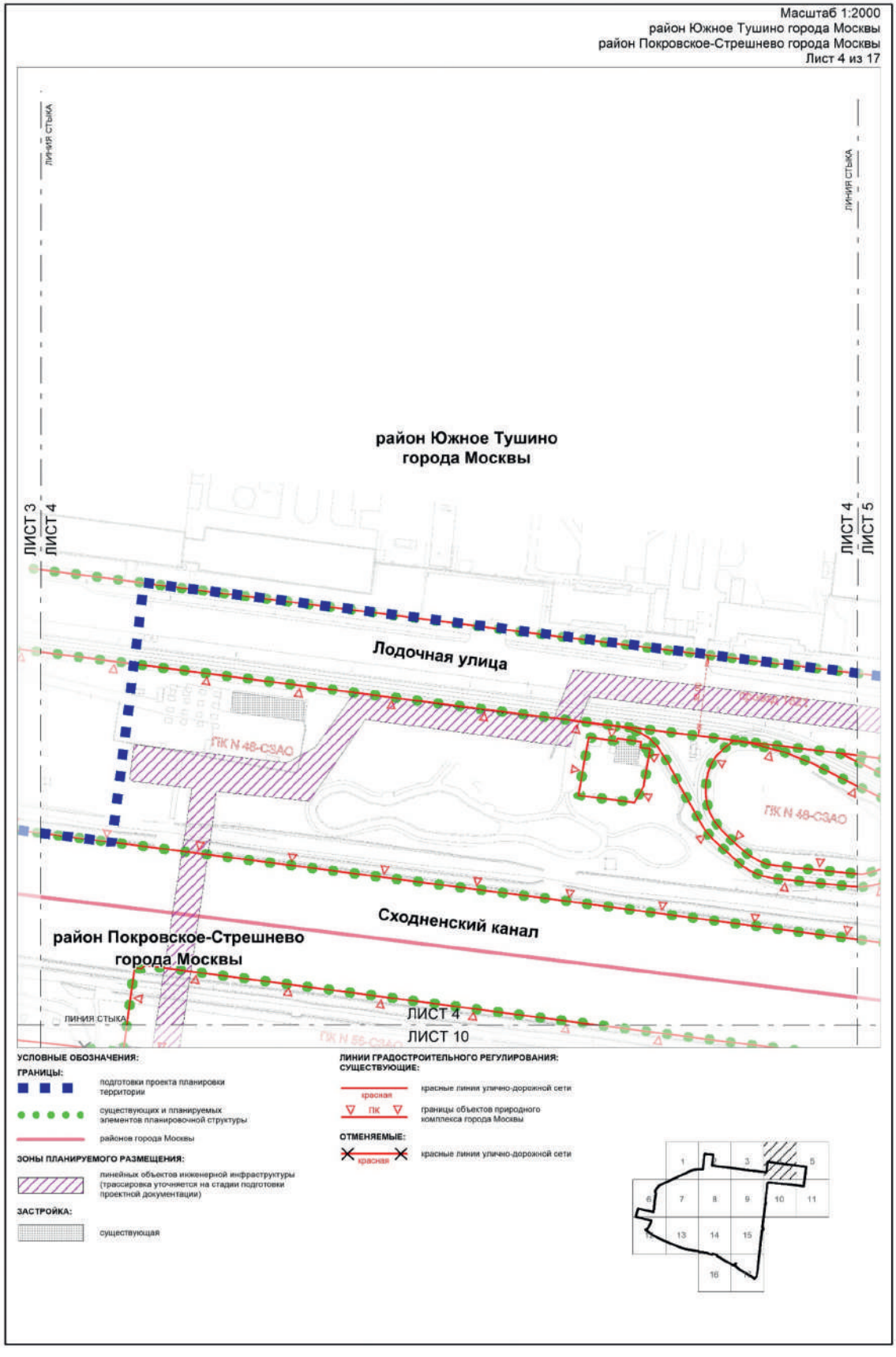
ЗАСТРОЙКА:
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

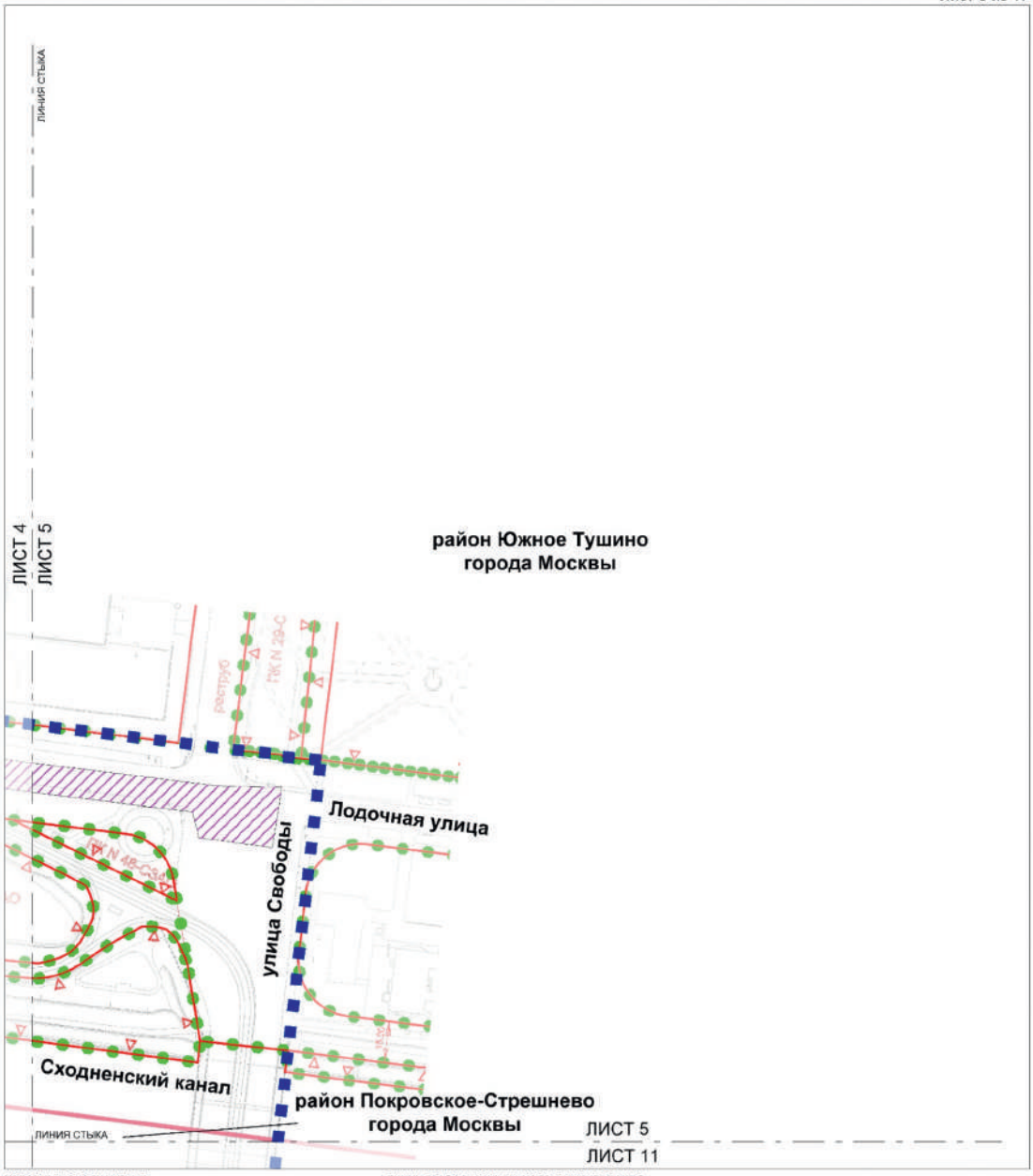
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — границы линий застройки




Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 4 из 17
ЛИНИЯ СТЫКА
ЛИНИЯ СТЫКА
район Южное Тушино
города Москвы
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
Лодочная улица
ГК N 48-СЗАО
ГК N 48-СЗАО
Сходненский канал
район Покровское-Стрешнево
города Москвы
ЛИНИЯ СТЫКА
ЛИСТ 4
ЛИСТ 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
районов города Москвы
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
ЗАСТРОЙКА:
существующая
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
ПК
границы объектов природного комплекса города Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 5 из 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

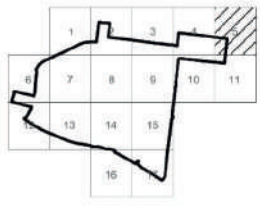
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- районов города Москвы

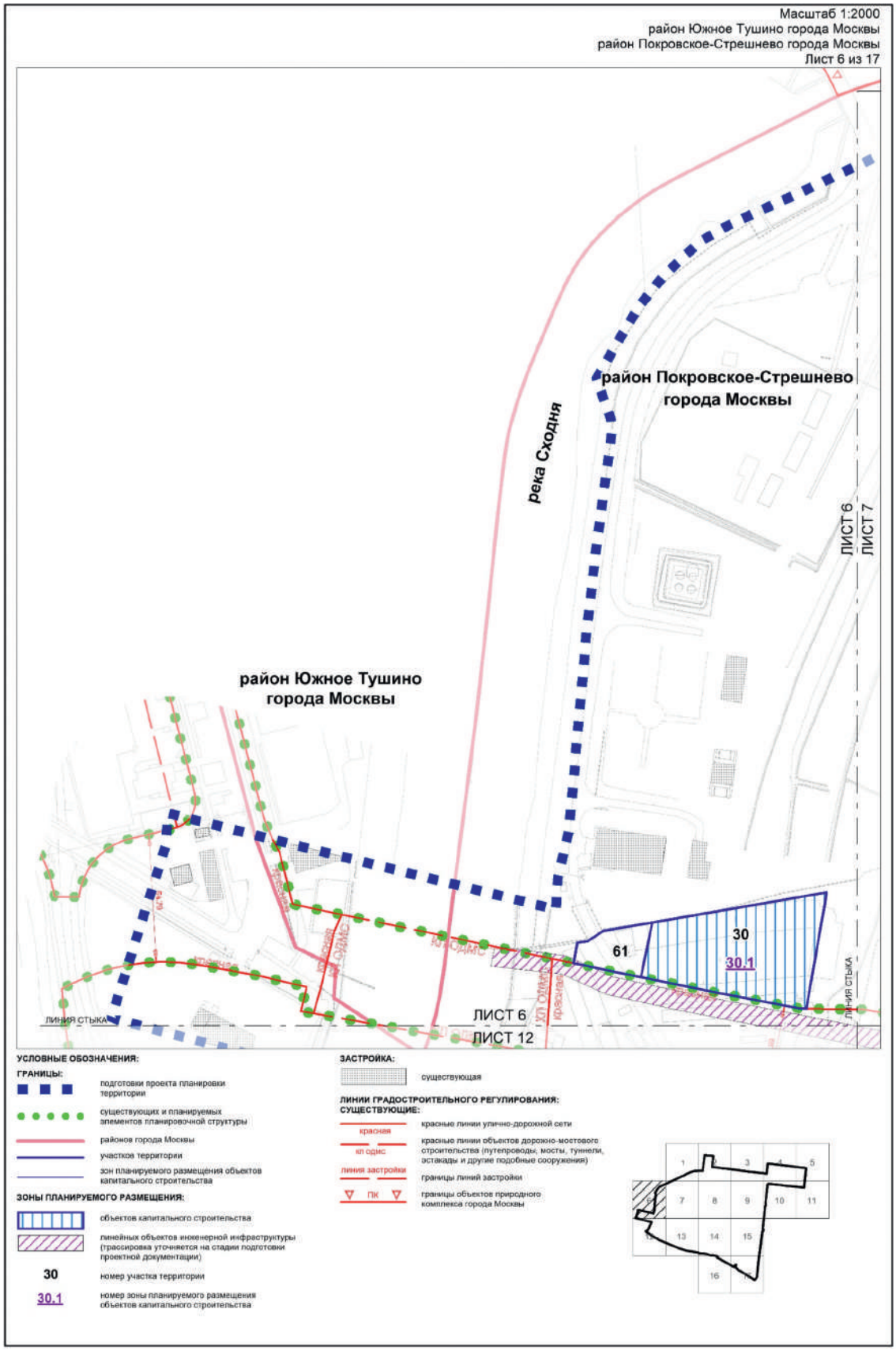
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

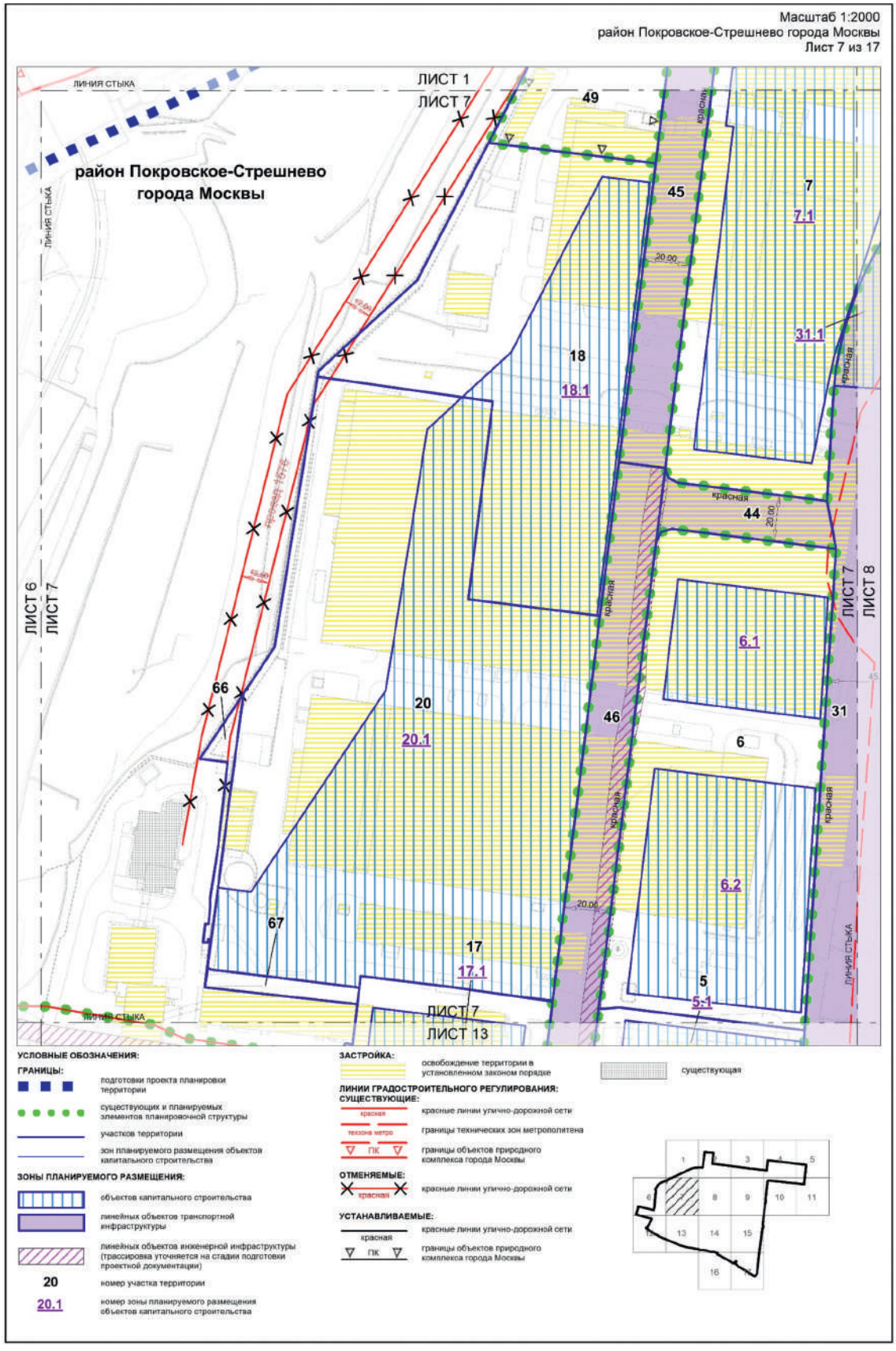
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

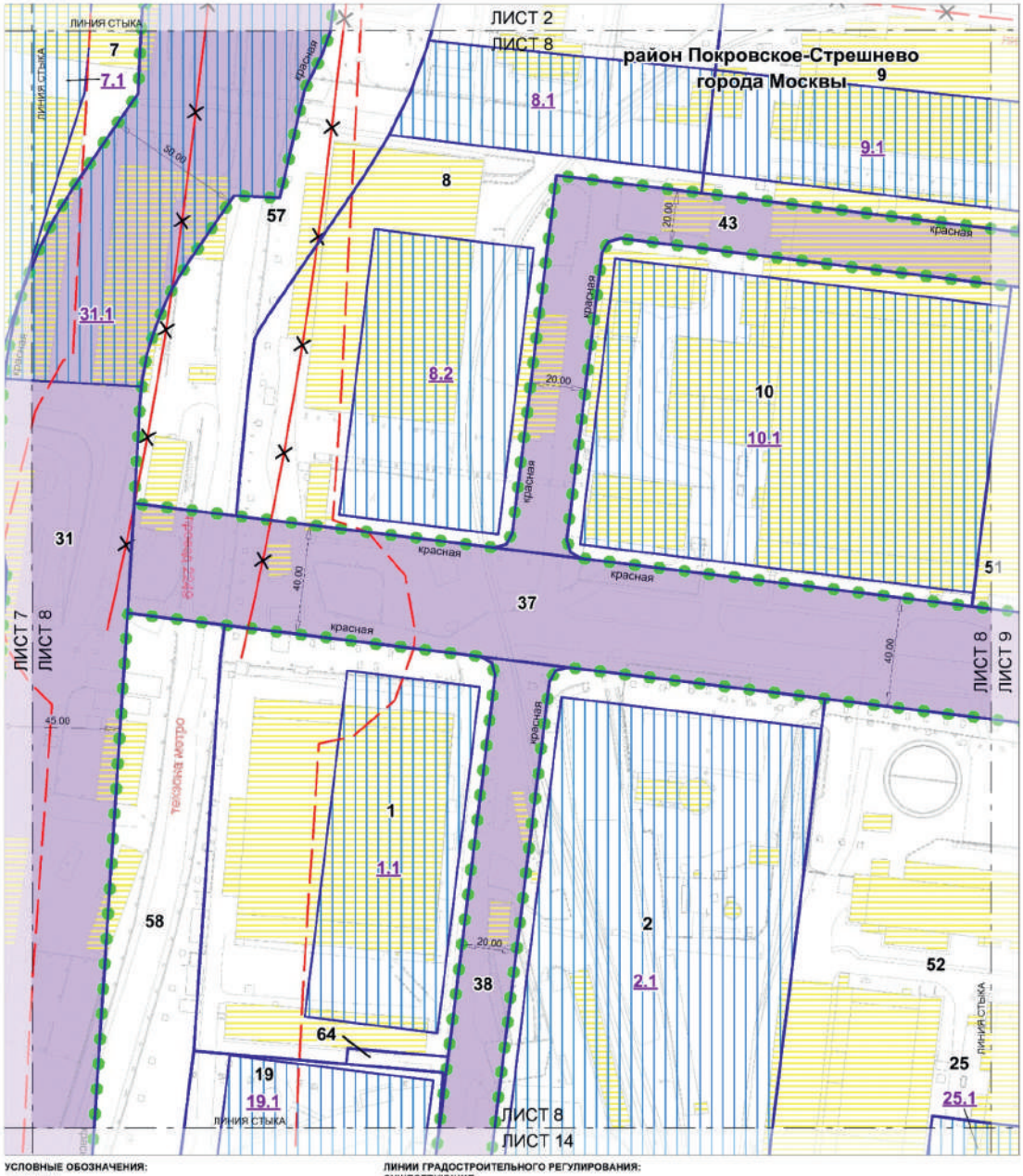
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы




Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 6 из 17
район Покровское-Стрешнево города Москвы
район Южное Тушино города Москвы
река Сходня
ЛИСТ 6
ЛИСТ 7
ЛИСТ 6
ЛИСТ 12
61
30
30.1
ЛИНИЯ СТЫКА
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
районов города Москвы
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
30 номер участка территории
30.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗАСТРОЙКА:
существующая
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
кл одис
красные линии объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения)
линия застройки
границы линий застройки
ПК
границы объектов природного комплекса города Москвы


Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 7 из 17
ЛИНИЯ СТЫКА
ЛИСТ 1
ЛИСТ 7
район Покровское-Стрешнево
города Москвы
ЛИСТ 6
ЛИСТ 7
ЛИСТ 7
ЛИСТ 8
ЛИСТ 7
ЛИСТ 13
49
45
7
7.1
31.1
18
18.1
44
6.1
31
46
6
20
20.1
66
67
17
17.1
5
5.1
6.2
красная
20.00
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
20
номер участка территории
20.1
номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗАСТРОЙКА:
освобождение территории в установленном законом порядке
существующая
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
техзона метро
границы технических зон метрополитена
ПК
границы объектов природного комплекса города Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
ПК
границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 8 из 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 19 — номер участка территории
- 19.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

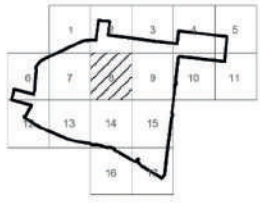
- техзона метро — границы технических зон метрополитена

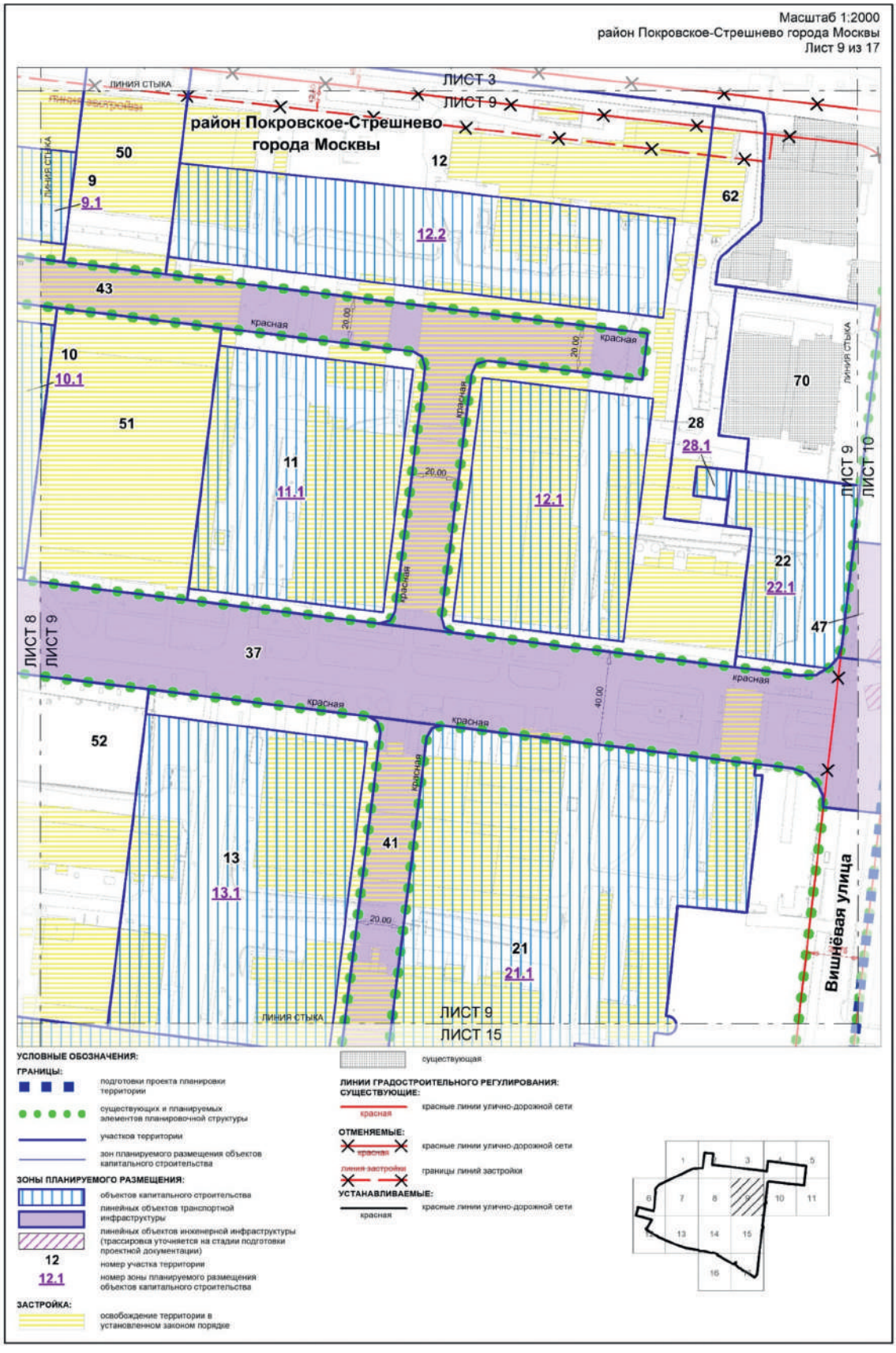
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

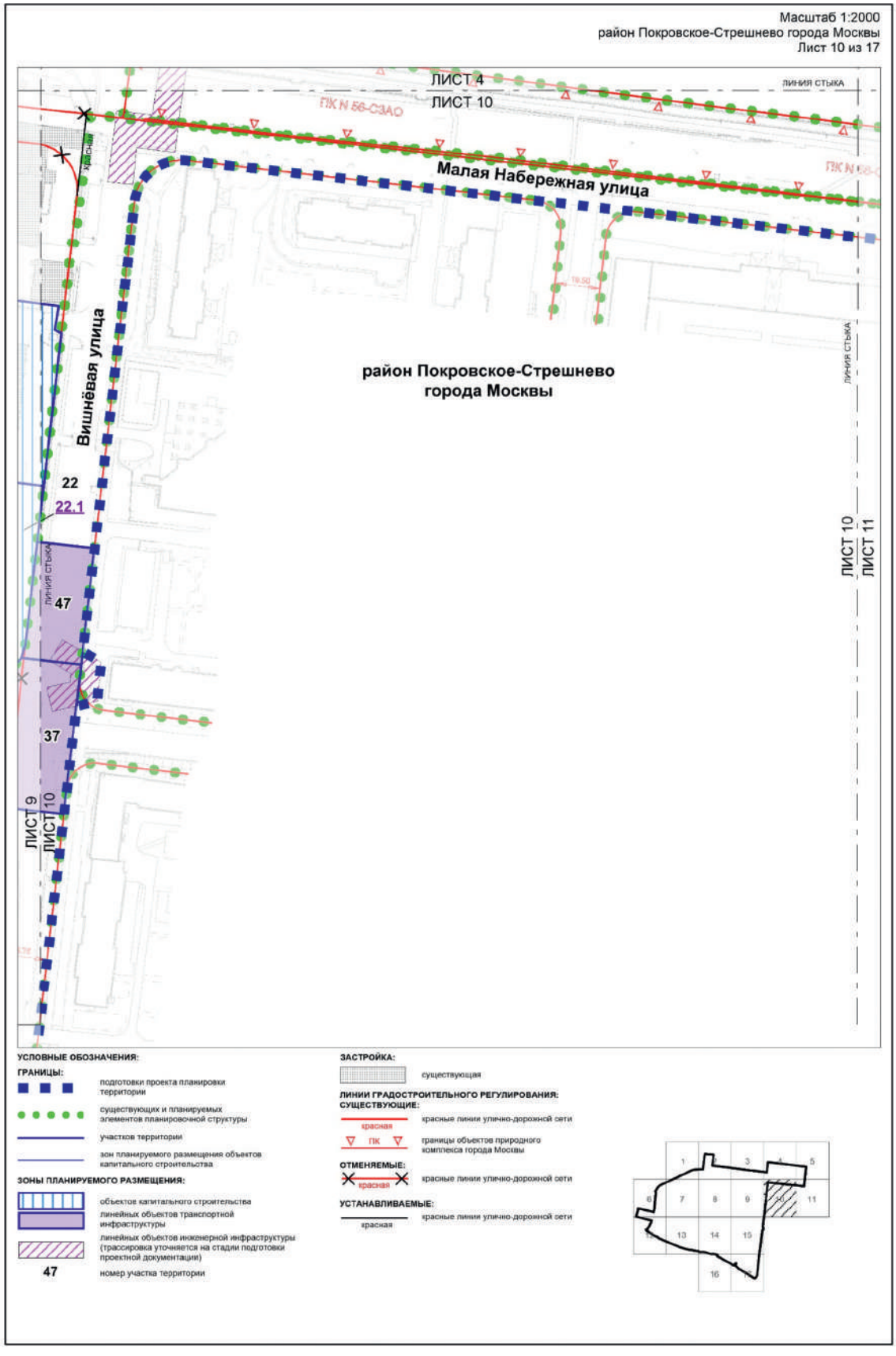
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — границы линий застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

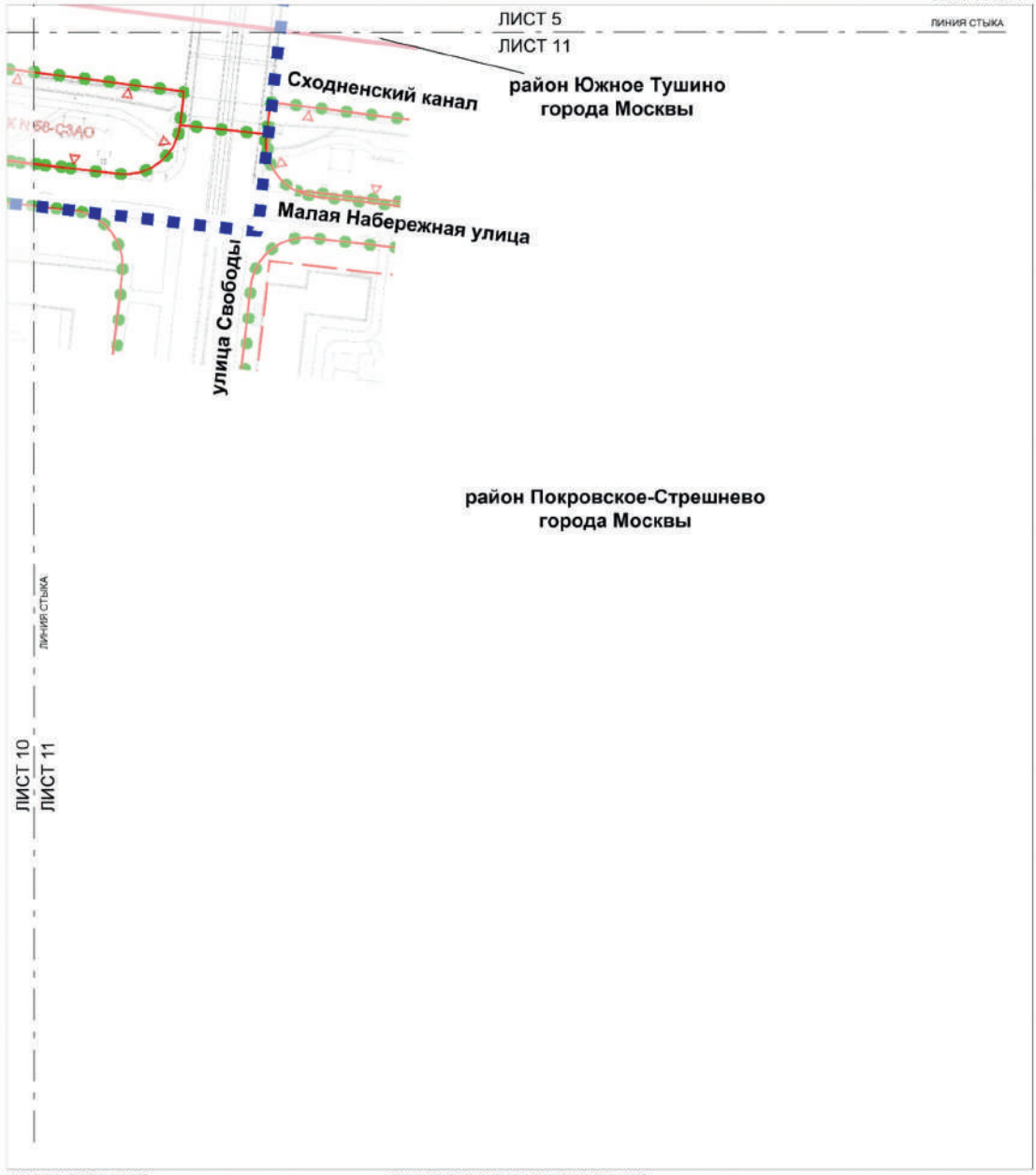
- красная — красные линии улично-дорожной сети




Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 9 из 17
ЛИСТ 3
ЛИСТ 9
район Покровское-Стрешнево
города Москвы
ЛИНИЯ СТЫКА
50
9
9.1
12
12.2
62
43
красная
20.00
10
10.1
51
11
11.1
12.1
70
28
28.1
22
22.1
47
ЛИСТ 9
ЛИСТ 10
ЛИСТ 8
ЛИСТ 9
37
40.00
52
13
13.1
41
21
21.1
Вишнёвая улица
ЛИСТ 9
ЛИСТ 15
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
12
номер участка территории
12.1
номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗАСТРОЙКА:
освобождение территории в установленном законом порядке
существующая
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
линия застройки
границы линий застройки
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети


Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 10 из 17
ЛИСТ 4
ЛИСТ 10
ЛИНИЯ СТЫКА
ПК N 56-СЗАО
Малая Набережная улица
Вишнёвая улица
район Покровское-Стрешнево
города Москвы
22
22.1
47
37
ЛИСТ 9
ЛИСТ 10
ЛИСТ 10
ЛИСТ 11
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
47
номер участка территории
ЗАСТРОЙКА:
существующая
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
ПК
границы объектов природного комплекса города Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 11 из 17



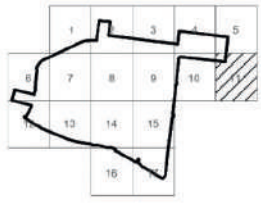
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

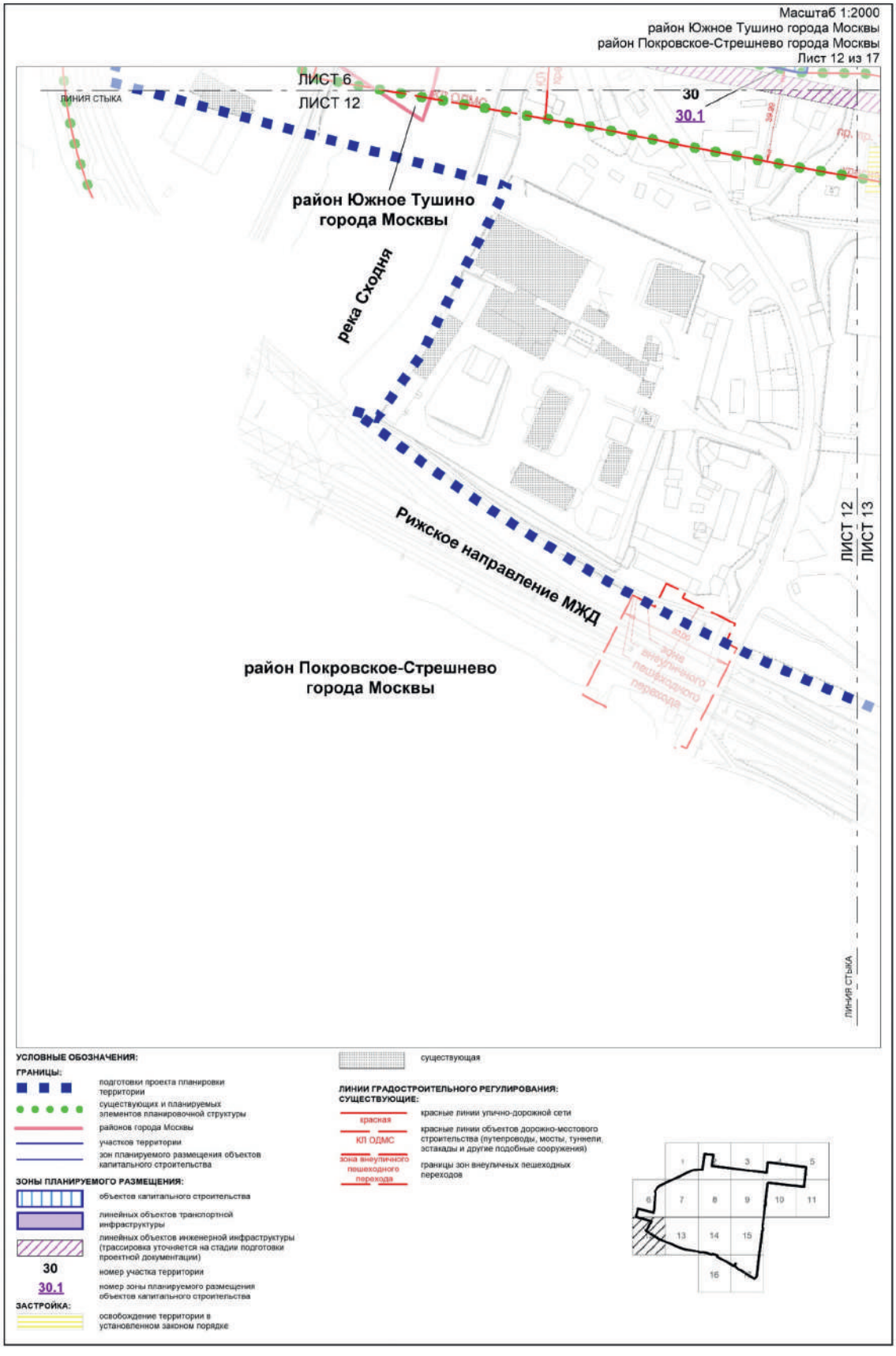
ГРАНИЦЫ:

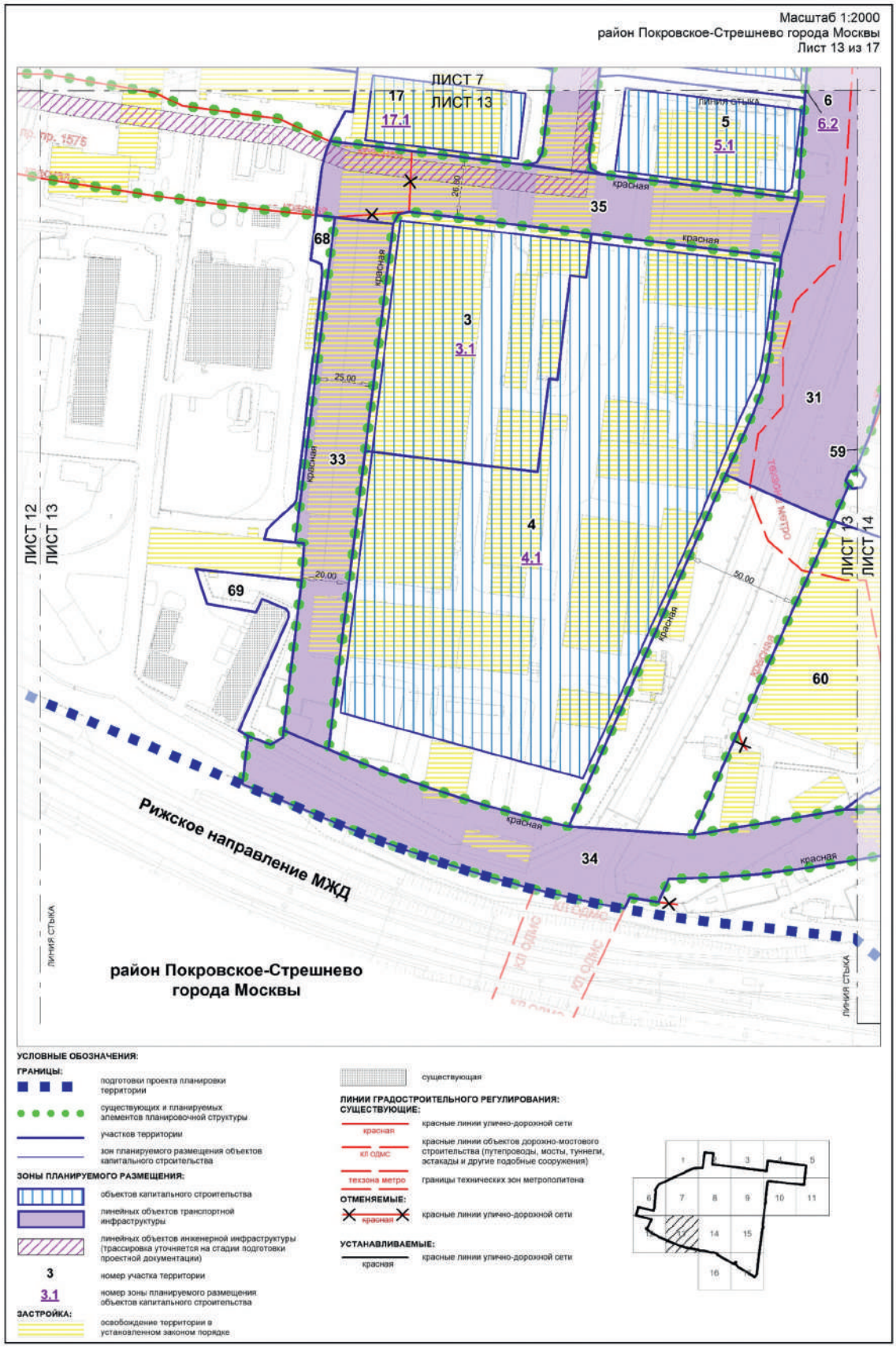
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линий застройки




Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 12 из 17
ЛИСТ 6
ЛИСТ 12
ЛИНИЯ СТЫКА
30
30.1
район Южное Тушино
города Москвы
река Сходня
Рижское направление МЖД
район Покровское-Стрешнево
города Москвы
ЛИСТ 12
ЛИСТ 13
ЛИНИЯ СТЫКА
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
районов города Москвы
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
30
номер участка территории
30.1
номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗАСТРОЙКА:
освобождение территории в установленном законом порядке
существующая
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
КП ОДМС
красные линии объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения)
зона внеуличного пешеходного перехода
границы зон внеуличных пешеходных переходов
1
3
5
6
7
8
9
10
11
13
14
15
16


Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 13 из 17
ЛИСТ 7
ЛИСТ 13
ЛИСТ 12
ЛИСТ 13
ЛИСТ 13
ЛИСТ 14
17
17.1
6
6.2
5
5.1
35
68
3
3.1
31
59
33
4
4.1
69
60
34
Рижское направление МЖД
красная
25.00
20.00
50.00
26.50
район Покровское-Стрешнево
города Москвы
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
3 номер участка территории
3.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗАСТРОЙКА:
освобождение территории в установленном законом порядке
существующая
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
кл одмс
красные линии объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тунгели, эстакады и другие подобные сооружения)
техзона метро
границы технических зон метрополитена
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 14 из 17

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

15 — номер участка территории

15.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

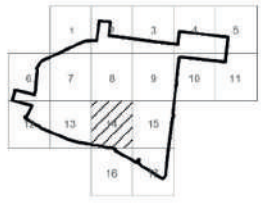
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техзона метро — границы технических зон метрополитена
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов

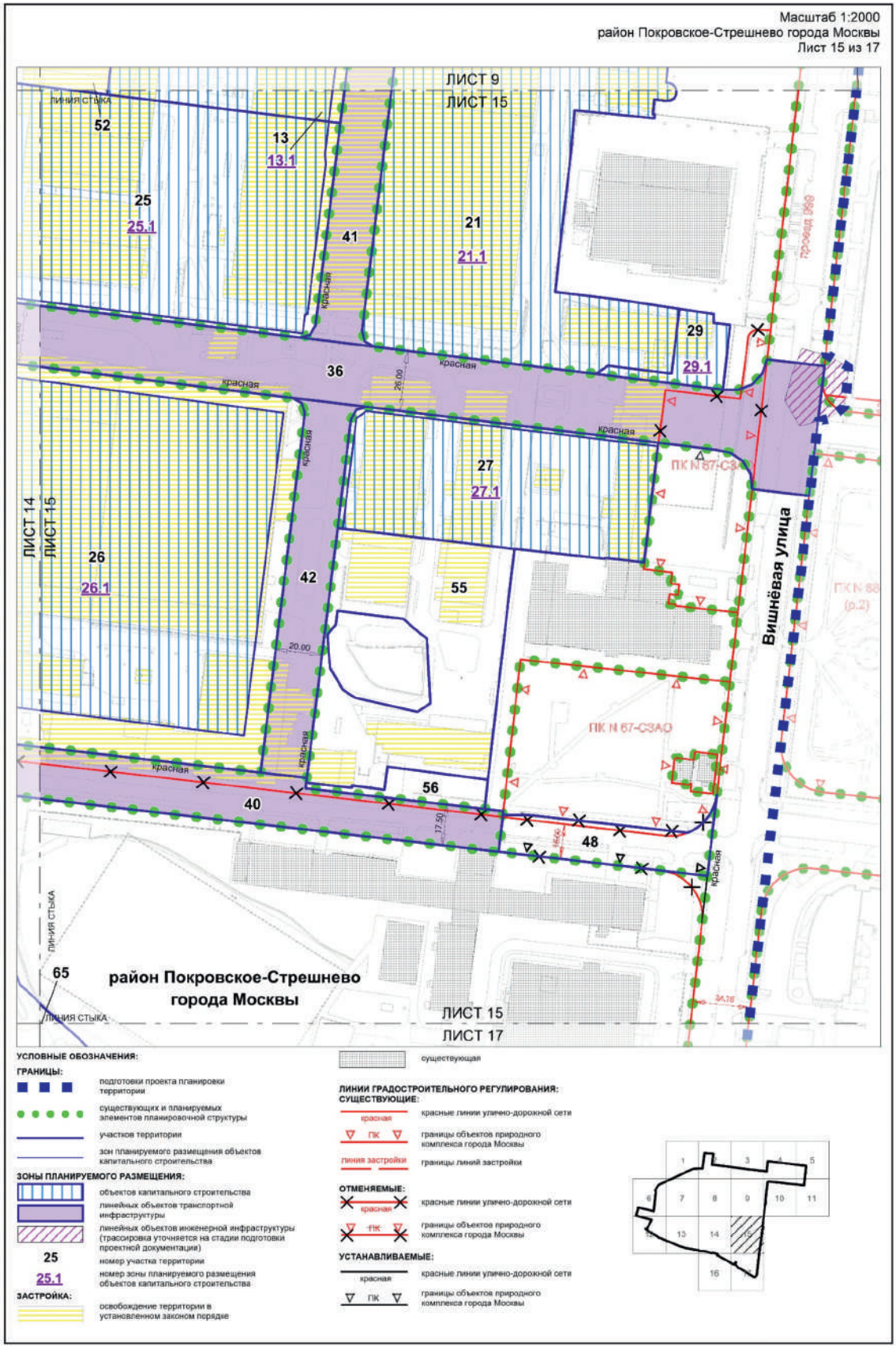
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

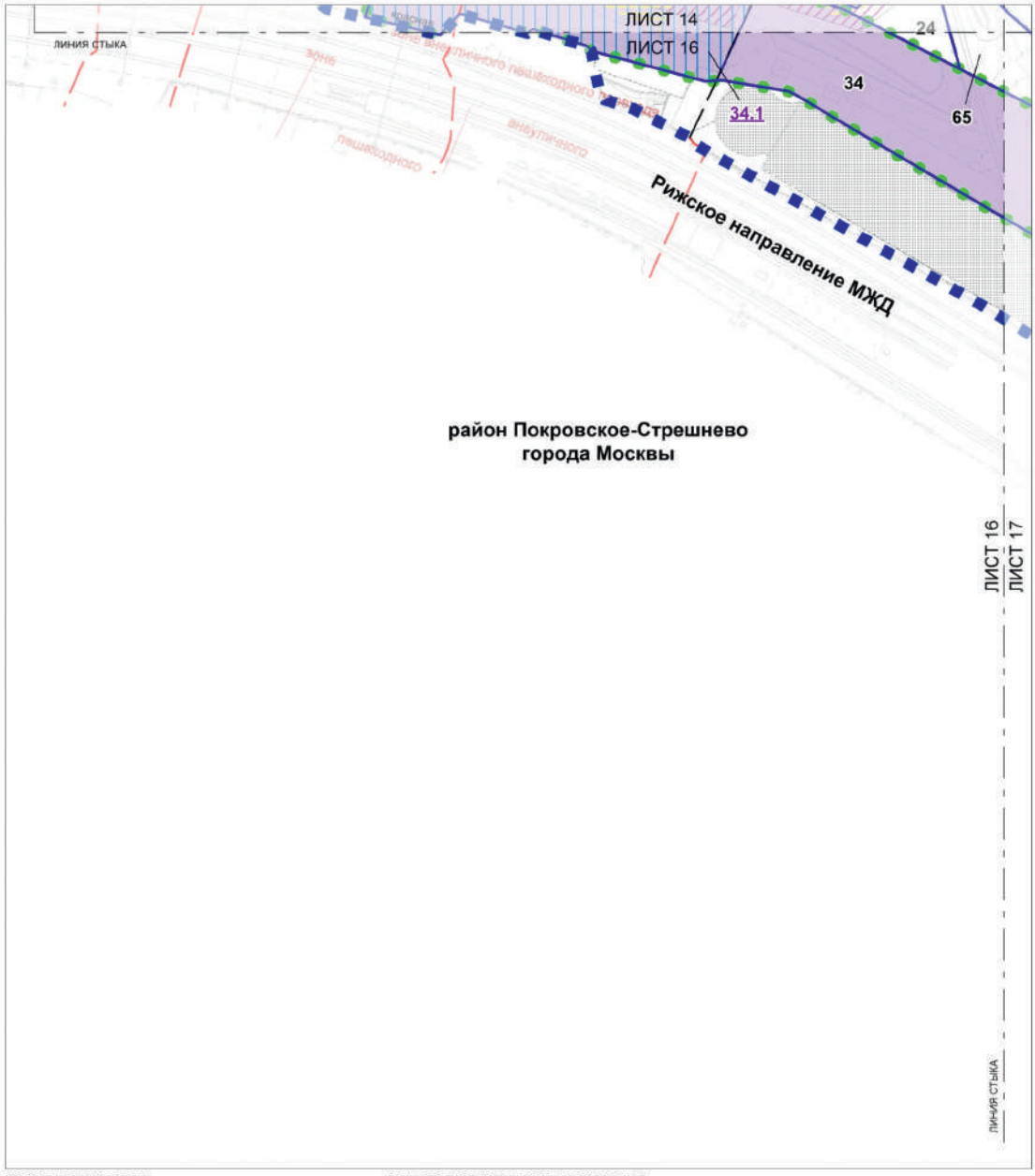
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов




Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 15 из 17
ЛИСТ 9
ЛИСТ 15
ЛИСТ 14
ЛИСТ 15
ЛИСТ 15
ЛИСТ 17
район Покровское-Стрешнево
города Москвы
Вишнёвая улица
ЛИНИЯ СТЫКА
52
13
13.1
25
25.1
41
21
21.1
29
29.1
36
27
27.1
26
26.1
42
55
40
56
48
65
красная
ПК N 67-СЗАО
проезд 869
20.00
17.50
16.00
34.16
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
номер участка территории
номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗАСТРОЙКА:
освобождение территории в установленном законом порядке
существующая
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы линий застройки
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 16 из 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- 34 — номер участка территории
- 34.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке
- существующая

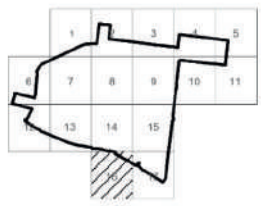
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

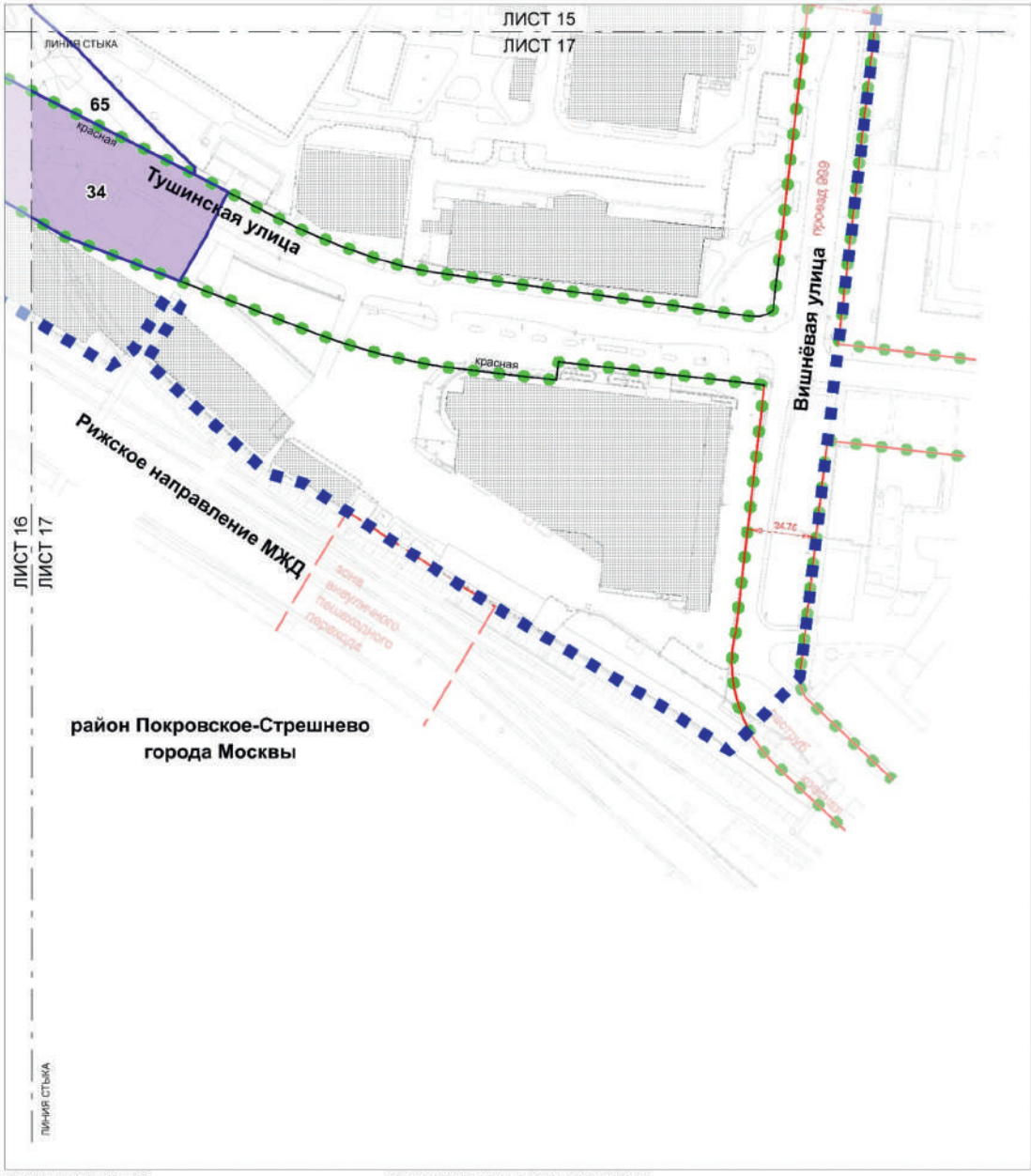
- техзона метро — границы технических зон метрополитена
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов



Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 17 из 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- линейных объектов транспортной инфраструктуры

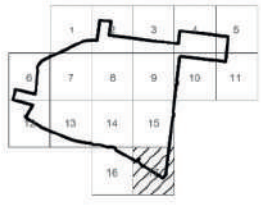
ЗАСТРОЙКА:
- существующая

34 — номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети



2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории площадью 69,25 га расположена в районах Покровское-Стрешнево и Южное Тушино города Москвы и ограничена:

– с севера – Сходненским каналом;

– с востока – Вишнёвой улицей;

– с юга – Рижским направлением Московской железной дороги – МЦД-2;

– с запада – территорией коммунальных объектов.

Проектом межевания территории предусматривается образование 72 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

– 19 земельных участков жилых зданий (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19);

– двух земельных участков зданий образовательных организаций (участки № 20, 21);

– 12 земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 70, 71, 72);

– 19 земельных участков территорий общего пользования (участки № 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49);

– 20 земельных участков общественных территорий (участки № 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории».

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
Территории участков жилых зданий	1		город Москва, Вишнёвая улица	1,46		–	–	Использование подземного пространства – площадь определяется на последующих стадиях проектирования
	2	2.1	город Москва, Вишнёвая улица	2,4	2,35	–	–	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:2221. Использование подземного пространства – площадь определяется на последующих стадиях проектирования
		2.2			0,05			Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:2218
	3		город Москва, Вишнёвая улица, вл. 7	0,81		–	–	Использование подземного пространства – площадь определяется на последующих стадиях проектирования

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
Территории участков жилых зданий	4		город Москва, Вишнёвая улица, вл. 7	2,72		-	–	Использование подземного пространства – площадь определяется на последующих стадиях проектирования
	5		город Москва, Вишнёвая улица, вл. 7	0,39		-	–	Использование подземного пространства – площадь определяется на последующих стадиях проектирования
	6	6.1	город Москва, Вишнёвая улица, вл. 7	1,71	1,55		–	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:45. Использование подземного пространства – площадь определяется на последующих стадиях проектирования
		6.2			0,16			Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:2227. Использование подземного пространства – площадь определяется на последующих стадиях проектирования
	7	7.1	город Москва, Вишнёвая улица, вл. 7	2,29	2,13	–	–	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:2226. Использование подземного пространства – площадь определяется на последующих стадиях проектирования
		7.2			0,16			Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:45. Использование подземного пространства – площадь определяется на последующих стадиях проектирования

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	8	город Москва, Вишнёвая улица	2,27	–	–	Использование подземного пространства – площадь определяется на последующих стадиях проектирования
	9	город Москва, Вишнёвая улица	1,12	–	–	Использование подземного пространства – площадь определяется на последующих стадиях проектирования
	10	город Москва, Вишнёвая улица	1,76	–	–	Использование подземного пространства – площадь определяется на последующих стадиях проектирования
	11	город Москва, Вишнёвая улица	1,04	–	–	Использование подземного пространства – площадь определяется на последующих стадиях проектирования
	12	город Москва, Вишнёвая улица	3,53	–	–	Использование подземного пространства – площадь определяется на последующих стадиях проектирования
	13	город Москва, Вишнёвая улица	1,47	–	–	Использование подземного пространства – площадь определяется на последующих стадиях проектирования
	14	город Москва, Вишнёвая улица	0,84	–	–	Использование подземного пространства – площадь определяется на последующих стадиях проектирования

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
Территории участков жилых зданий	15	15,1	город Москва, Вишнёвая улица	1,01	0,97	–	–	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:2243. Использование подземного пространства – площадь определяется на последующих стадиях проектирования
		15,2			0,04			Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:2242. Использование подземного пространства – площадь определяется на последующих стадиях проектирования
	16	16.1	город Москва, Вишнёвая улица	1,39	1,27	–	–	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:2248. Использование подземного пространства – площадь определяется на последующих стадиях проектирования
		16.2			0,1			Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:2244. Использование подземного пространства – площадь определяется на последующих стадиях проектирования
		16.3			0,02			Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:2242. Использование подземного пространства – площадь определяется на последующих стадиях проектирования

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
Территории участков жилых зданий	17		город Москва, Вишнёвая улица, вл. 7	0,36		–	–	Использование подземного пространства – площадь определяется на последующих стадиях проектирования
	18	18.1	город Москва, Вишнёвая улица, вл. 7	1,55	1,07	–	–	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:2226. Использование подземного пространства – площадь определяется на последующих стадиях проектирования
		18.2			0,48			Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:45. Использование подземного пространства – площадь определяется на последующих стадиях проектирования
	19		город Москва, Вишнёвая улица	0,79		–	–	Использование подземного пространства – площадь определяется на последующих стадиях проектирования
Итого: территории участков жилых зданий				28,91		–	–	–

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	20	20.1	город Москва, Вишнёвая улица, вл. 7	3,11	2,78	–	–	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:45
		20.2			0,33			Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:2227
	21	21.1	город Москва, Вишнёвая улица	2,72	2,5230	–	–	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:2218
		21.2			0,0285	–	–	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:2222
		21.3			0,1678	–	–	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:2225
	22	22.1	город Москва, Вишнёвая улица	0,39	0,0004	–	–	–
		22.2			0,3864	–	–	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:2218
		22.3			0,0065	–	–	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:10

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	23	23.1	город Москва, Тушинская улица, земельный участок 24/3	0,87	0,72	–	–	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:2244. Использование подземного пространства – площадь определяется на последующих стадиях проектирования
		23.2			0,15			Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:1868. Использование подземного пространства – площадь определяется на последующих стадиях проектирования
	24	24.1	город Москва, Тушинская улица, вл. 22	0,69	0,01	–	–	–
		24.2			0,67			Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:1639. Использование подземного пространства – площадь определяется на последующих стадиях проектирования
		24.3			0,003			Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:72. Использование подземного пространства – площадь определяется на последующих стадиях проектирования
	25		город Москва, Вишнёвая улица	1,41		–	–	Использование подземного пространства – площадь определяется на последующих стадиях проектирования

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	26		город Москва, Вишнёвая улица	2,45		–	–	Использование подземного пространства – площадь определяется на последующих стадиях проектирования
	27	27.1	город Москва, Вишнёвая улица	0,69	0,4110	–	–	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:2218. Использование подземного пространства – площадь определяется на последующих стадиях проектирования
		27.2			0,2810	–	–	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:2225. Использование подземного пространства – площадь определяется на последующих стадиях проектирования
	28	28.1	город Москва, Вишнёвая улица	0,02	0,0178	–	–	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:2218
		28.2			0,0013	–	–	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:10
	29		город Москва, Вишнёвая улица, земельный участок 7	0,08		–	–	–
	30		город Москва, Сходненский тупик, вл. 6	0,27		–	–	–
	70	70.1	город Москва, Вишнёвая улица	0,47	0,3836	–	–	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:10
		70.2			0,0827	–	–	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:2218

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
	71		город Москва, Вишнёвая улица	0,15		–	–	Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0005005:2223
	72		город Москва, Вишнёвая улица	0,0049		–	–	Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0005005:42
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций				13,32		–	–	–
Территории участков общего пользования	31	31.1	проектируемый проезд № 2249	3,39	0,3612	–	–	–
		31.2			0,2813	–	–	–
		31.3			0,9803	–	0,9803 (часть 77:08:0005005:2226)	–
		31.4			1,444	–	1,444 (часть 77:08:0005005:45)	–
		31.5			0,0604	–	0,0604 (часть 77:08:0005005:2220)	–
		31.6			0,1518	–	0,1518 (часть 77:08:0005005:2248)	–
		31.7			0,1081	–	0,1081 (часть 77:08:0005005:2218)	–
	32	32.1	город Москва, Сходненская улица	0,42	0,2877	–	–	–
		32.2			0,039	–	0,039 (часть 77:08:0005006:1921)	–
		32.3			0,0903	–	0,0903 (часть 77:08:0005006:29)	–
	33	33.1	город Москва, Вишневая улица, вл. 7	0,52	0,0008	–	–	–
		33.2			0,5199	–	0,5199 (часть 77:08:0005005:45)	–
	34	34.1	город Москва, Тушинская улица	2,38	0,2621	–	–	–
		34.2			0,0691	–	–	–
		34.3			0,4988	–	–	–
		34.4			0,1506	–	–	–
		34.5			0,2203	–	0,2203 (часть 77:08:0005005:45)	–
		34.6			0,1594	–	0,1594 (часть 77:08:0005005:44)	–
		34.7			0,5686	–	0,5686 (часть 77:08:0005005:1868)	–
		34.8			0,0053	–	0,0053 (часть 77:08:0005005:53)	–
		34.9			0,0489	–	0,0489 (часть 77:08:0005005:2204)	–

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
		34.10			0,0025	–	0,0025 (часть 77:08:0005005:16)	–
		34.11			0,0783	–	0,0783 (часть 77:08:0005005:2205)	–
		34.12			0,1008	–	0,1008 (часть 77:08:0005005:1639)	–
		34.13			0,0545	–	0,0545 (часть 77:08:0005005:83)	–
		34.14			0,0407	–	0,0407 (часть 77:08:0005005:1001)	–
		34.15			0,1154	–	0,1154 (часть 77:08:0005005:84)	–
Территории участков общего пользования	35		город Москва, Вишневая улица, вл. 7	0,55		–	0,55 (часть 77:08:0005005:45)	–
	36	36.1	город Москва, Вишневая улица	1,83	0,2526	–	–	–
		36.2			0,326	–	0,326 (часть 77:08:0005005:2248)	–
		36.3			0,304	–	0,304 (часть 77:08:0005005:2221)	–
		36.4			0,7975	–	0,7975 (часть 77:08:0005005:2218)	–
		36.5			0,1452	–	0,1452 (часть 77:08:0005005:2225)	–
	37	37.1	город Москва, Вишневая улица	2,8	0,0682	–	–	–
		37.2			0,272	–	–	–
		37.3			0,0201	–	0,0201 (часть 77:08:0005005:2226)	–
		37.4			0,0581	–	0,0581 (часть 77:08:0005005:45)	–
		37.5			0,4671	–	0,4671 (часть 77:08:0005005:2221)	–
		37.6			0,0054	–	0,0054 (часть 77:08:0005005:2222)	–
		37.7			1,9092	–	1,9092 (часть 77:08:0005005:2218)	–
		37.8			0,003	–	0,003 (часть 77:08:0005005:2218)	–
	38	38.1	город Москва, Вишневая улица	0,48	0,0112	–	0,0112 (часть 77:08:0005005:2248)	–
		38.2			0,472	–	0,472 (часть 77:08:0005005:2221)	–

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
Территории участков общего пользования	39	39.1	город Москва, Вишневая улица	0,49	0,1065	–	0,1065 (часть 77:08:0005005:2221)	–
		39.2			0,158	–	0,158 (часть 77:08:0005005:2248)	–
		39.3			0,011	–	0,011 (часть 77:08:0005005:2242)	–
		39.4			0,2156	–	0,2156 (часть 77:08:0005005:2244)	–
	40	40.1	город Москва, улица Циолковского	0,84	0,4241	–	–	–
		40.2			0,2477	–	0,2477 (часть 77:08:0005005:2244)	–
		40.3			0,0254	–	0,0254 (часть 77:08:0005005:2243)	–
		40.4			0,0475	–	0,0475 (часть 77:08:0005005:1868)	–
		40.5			0,0885	–	0,0885 (часть 77:08:0005005:2218)	–
		40.6			0,008	–	0,008 (часть 77:08:0005005:1589)	–
	41		город Москва, Вишнёвая улица	0,48		–	0,48 (часть 77:08:0005005:2218)	–
	42		город Москва, Вишнёвая улица	0,32		–	0,32 (часть 77:08:0005005:2218)	–
	43		город Москва, Вишнёвая улица	1,32		–	1,32 (часть 77:08:0005005:2218)	–
	44		город Москва, Вишнёвая улица, вл. 7	0,15		–	0,15 (часть 77:08:0005005:45)	–
	45	45.1	город Москва, Вишнёвая улица	0,42	0,385	–	0,385 (часть 77:08:0005005:2226	–
		45.2			0,0357	–	0,0357 (часть 77:08:0005005:45)	–
	46	46.1	город Москва, Вишневая улица, вл. 7	0,55	0,404	–	0,404 (часть 77:08:0005005:45)	–
		46.2			0,0625	–	0,0625 (часть 77:08:0005005:2227)	–
		46.3			0,0859	–	0,0859 (часть 77:08:0005005:45)	–
	47	47.1	город Москва, Вишнёвая улица	0,12	0,1214	–	–	–
		47.2			0,003	–	0,003 (часть 77:08:0005005:2218)	–

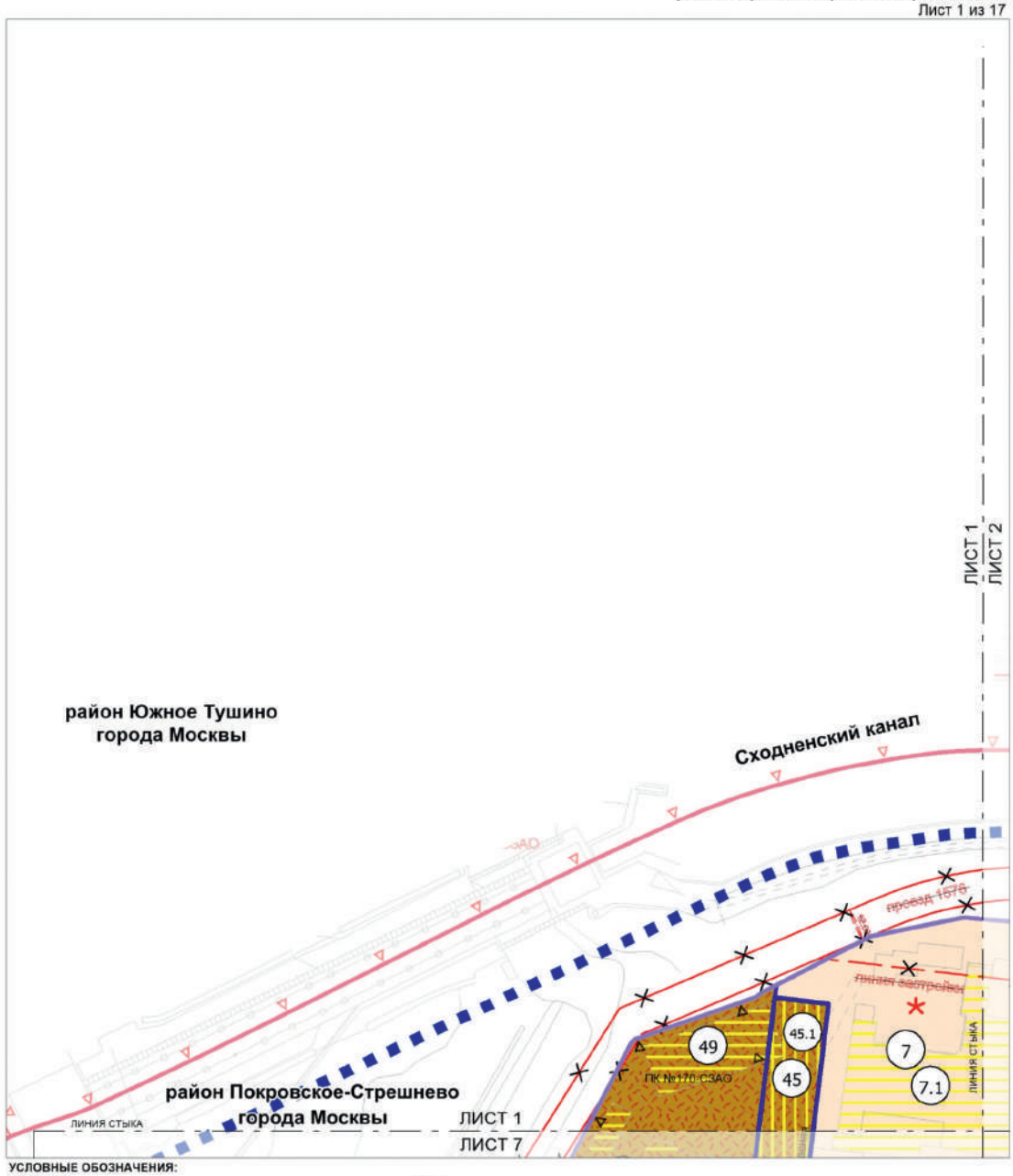
Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
	48		–	0,16		–	–	–
	49		–	0,42		–	–	–
Итого: территории участков общего пользования				17,64		–	14,0116	–
Территории участков общественных территорий	50		–	0,43		–	–	–
	51		–	0,83		–	–	–
	52		–	2,12		–	–	–
	53	53.1	–	0,56	0,5093	–	–	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:2218
		53.2	–		0,0535	–	–	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:2221
	54		–	0,11		–	–	–
	55		–	0,65		–	–	–
	56		–	0,07		–	–	–
	57	57.1	–	0,85	0,177	–	–	–
		57.2	–		0,4688	–	–	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:2218
		57.3	–		0,2052	–	–	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:2226
	58	58.1	–	0,81	0,3049	–	–	–
		58.2	–		0,1893	–	–	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:45
		58.3	–		0,1004	–	–	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:2221
		58.4	–		0,2146	–	–	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:2248

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
Территории участков общественных территорий	59	59.1	–	1,1	0,66	–	–	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:2248
		59.2			0,41			Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:2244
		59.3			0,014			Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:2242
		59.4			0,014			Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:1868
	60	60.1	–	0,84	0,63	–	–	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:2219
		60.2			0,21			Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:44
	61		–	0,05		–	–	–
	62	62.1	–	0,36	0,2879	–	–	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:2218
		62.2	–		0,0747	–	–	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:10
	63	63.1	–	0,05	0,035	–	–	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:2248
		63.2			0,012			Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005005:2242

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	64	–	0,023	–	–	–
	65	–	0,25	–	–	–
	66	–	0,04	–	–	–
	67	–	0,05	–	–	–
	68	–	0,05	–	–	–
	69	–	0,12	–	–	–
Итого: территории участков общественных территорий			9,37	–	–	–
Всего:			69,25	–	14,0116	–

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 1 из 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ
- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- районов города Москвы
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- жилых зданий
- планируемое изъятие в установленном законом порядке

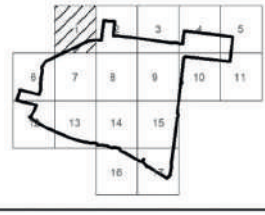
ЗАСТРОЙКА:
- освобождение территории в установленном законом порядке
- использование подземного пространства

45 — номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 2 из 17

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ
- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- районов города Москвы
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- общественные территории
- жилых зданий
- планируемое изъятие в установленном законом порядке

ЗАСТРОЙКА:
- освобождение территории в установленном законом порядке
- существующая

31 — номер земельного участка

- использование подземного пространства

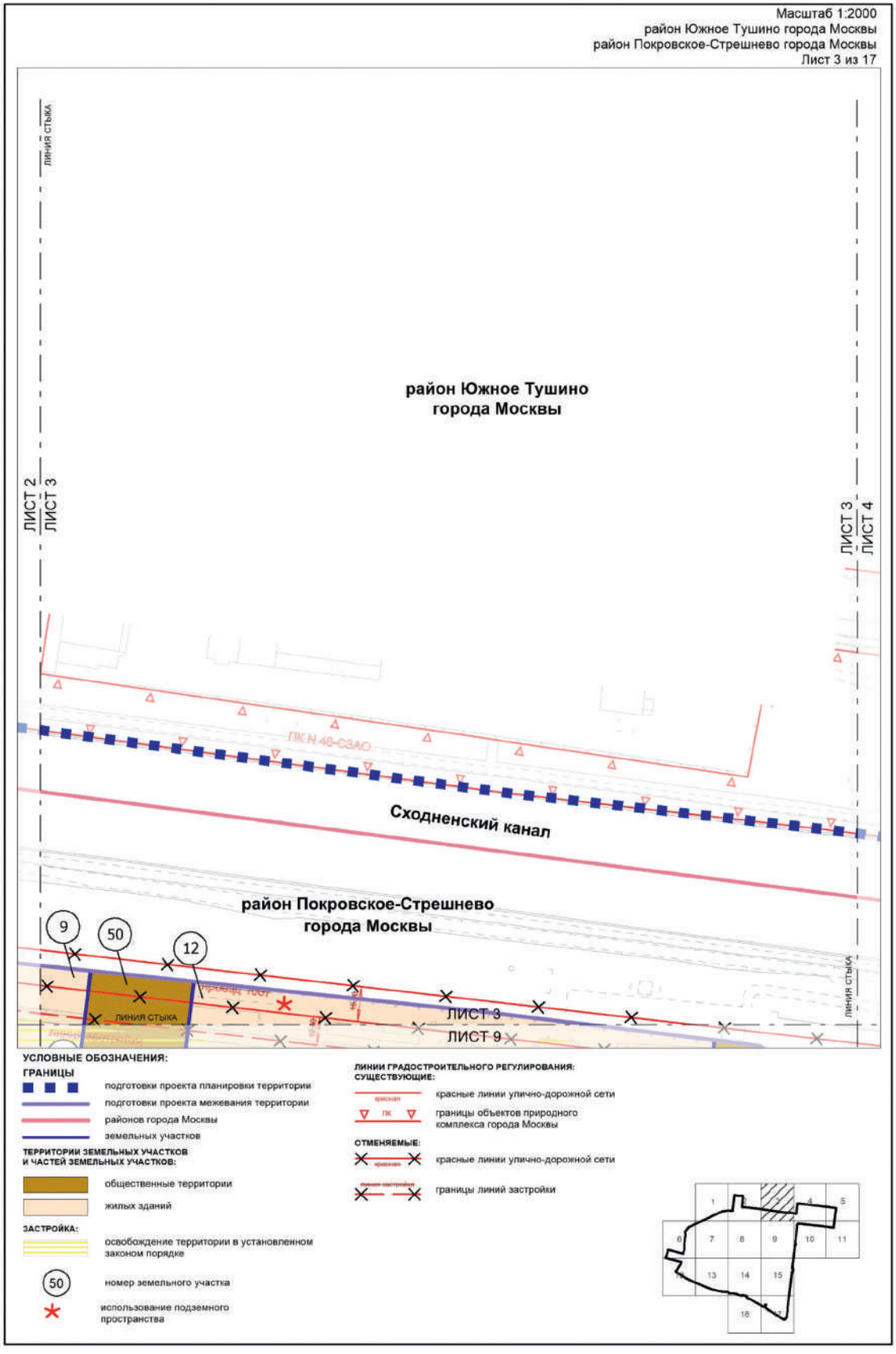
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линий застройки

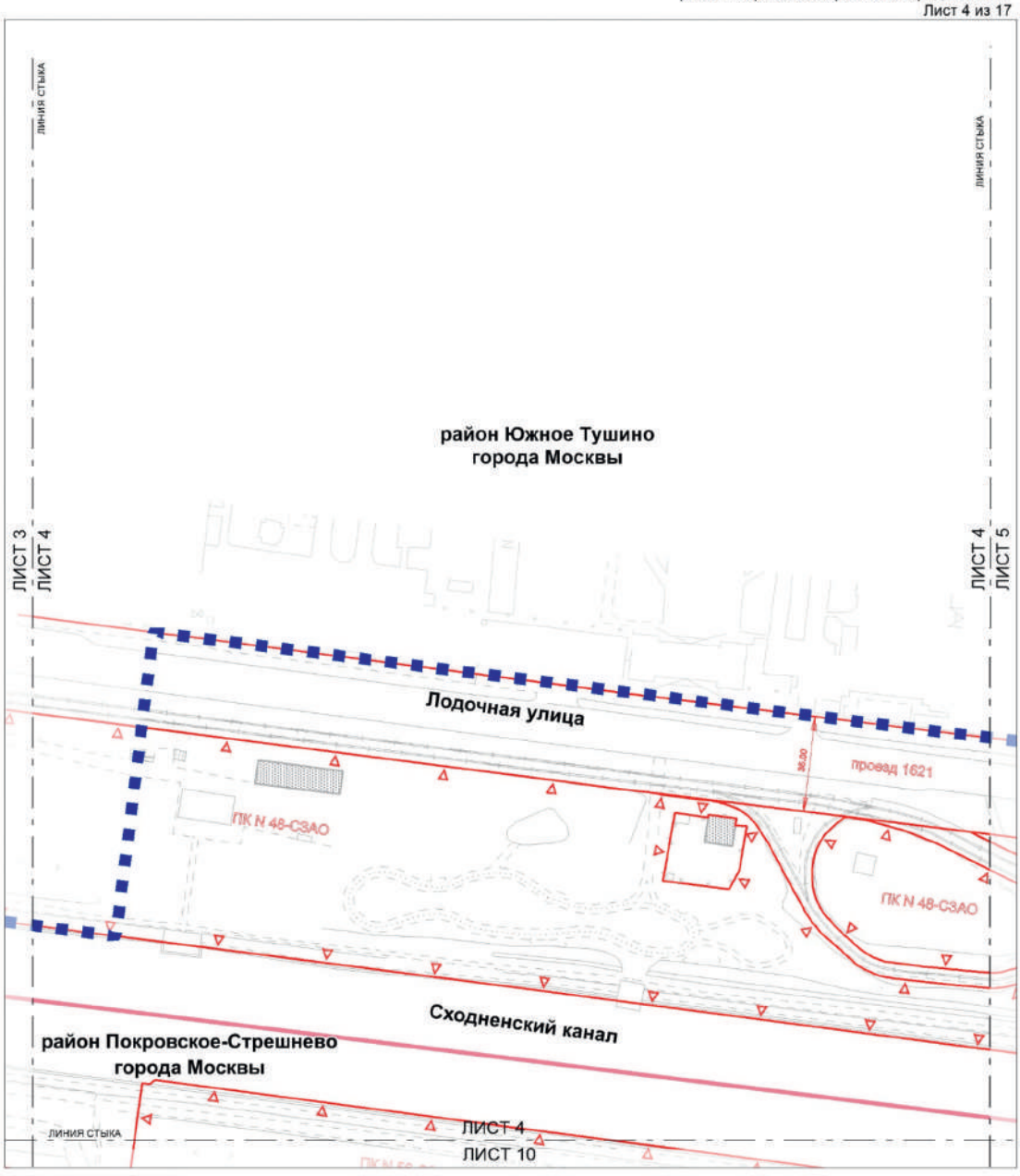
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

КЛ ОДМС — красные линии объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения)

ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы


Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 3 из 17
ЛИНИЯ СТЫКА
район Южное Тушино
города Москвы
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
ПК N 48-СЗАО
Сходненский канал
район Покровское-Стрешнево
города Москвы
9
50
12
ЛИНИЯ СТЫКА
ЛИСТ 3
ЛИСТ 9
ЛИНИЯ СТЫКА
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ
подготовки проекта планировки территории
подготовки проекта межевания территории
районов города Москвы
земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
общественные территории
жилых зданий
ЗАСТРОЙКА:
освобождение территории в установленном законом порядке
50
номер земельного участка
использование подземного пространства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ПК
границы объектов природного комплекса города Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы линий застройки
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
13
14
15
16

Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 4 из 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

подготовки проекта планировки территории

районов города Москвы

ЗАСТРОЙКА:

существующая

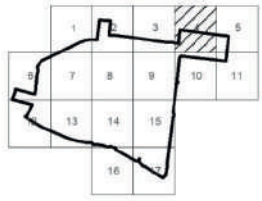
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

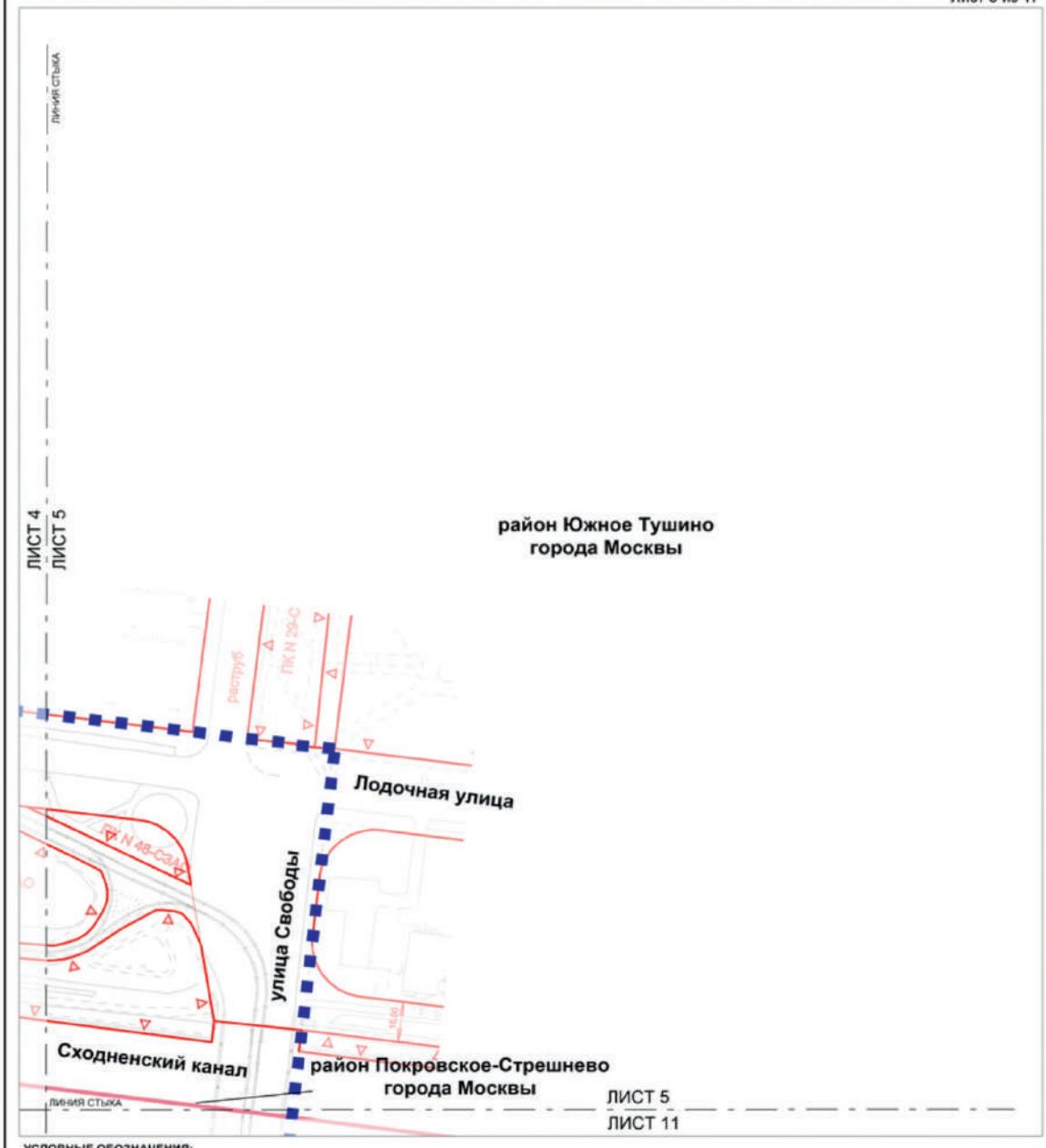
границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 5 из 17



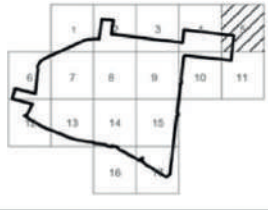
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

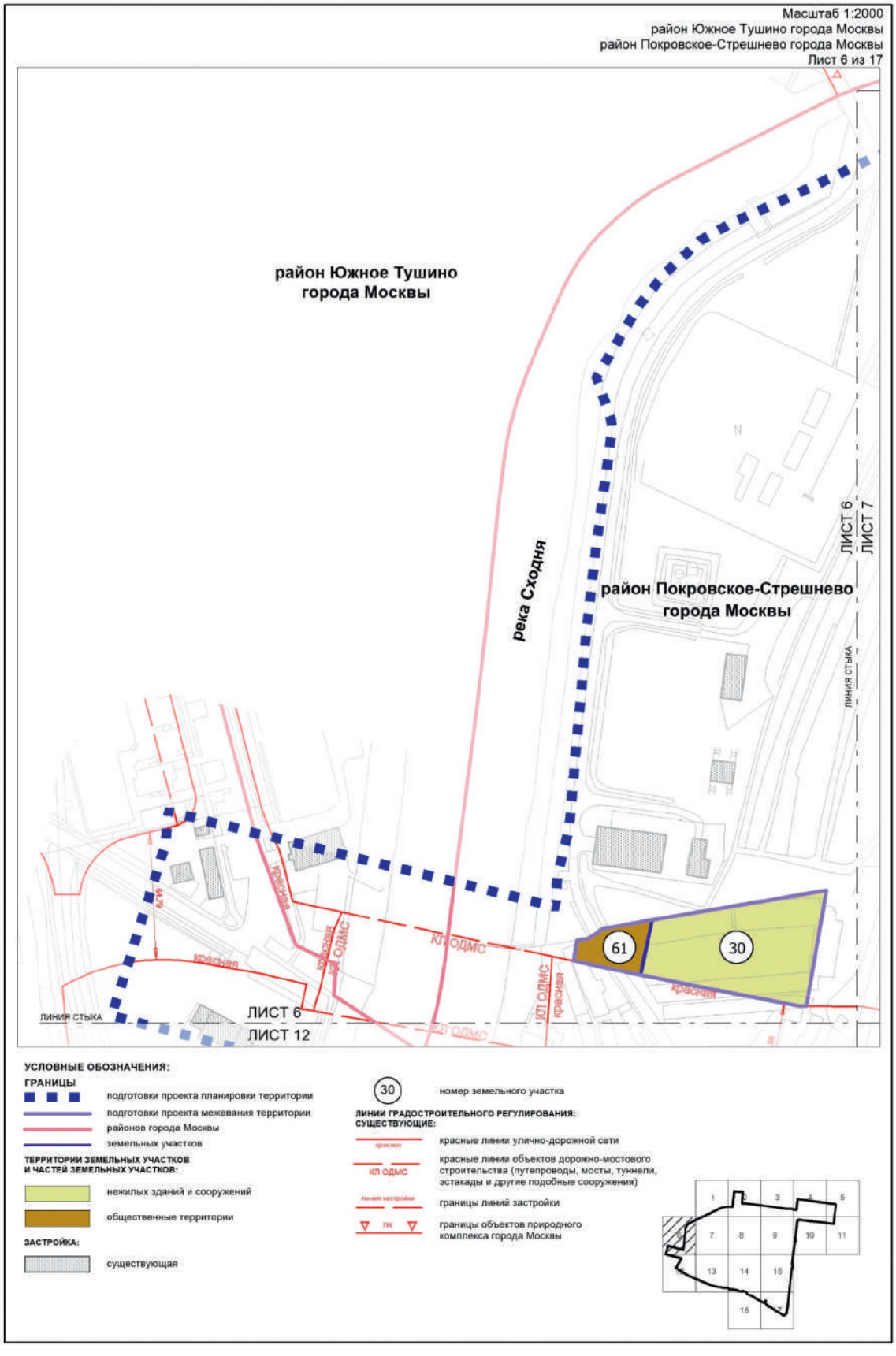
ГРАНИЦЫ

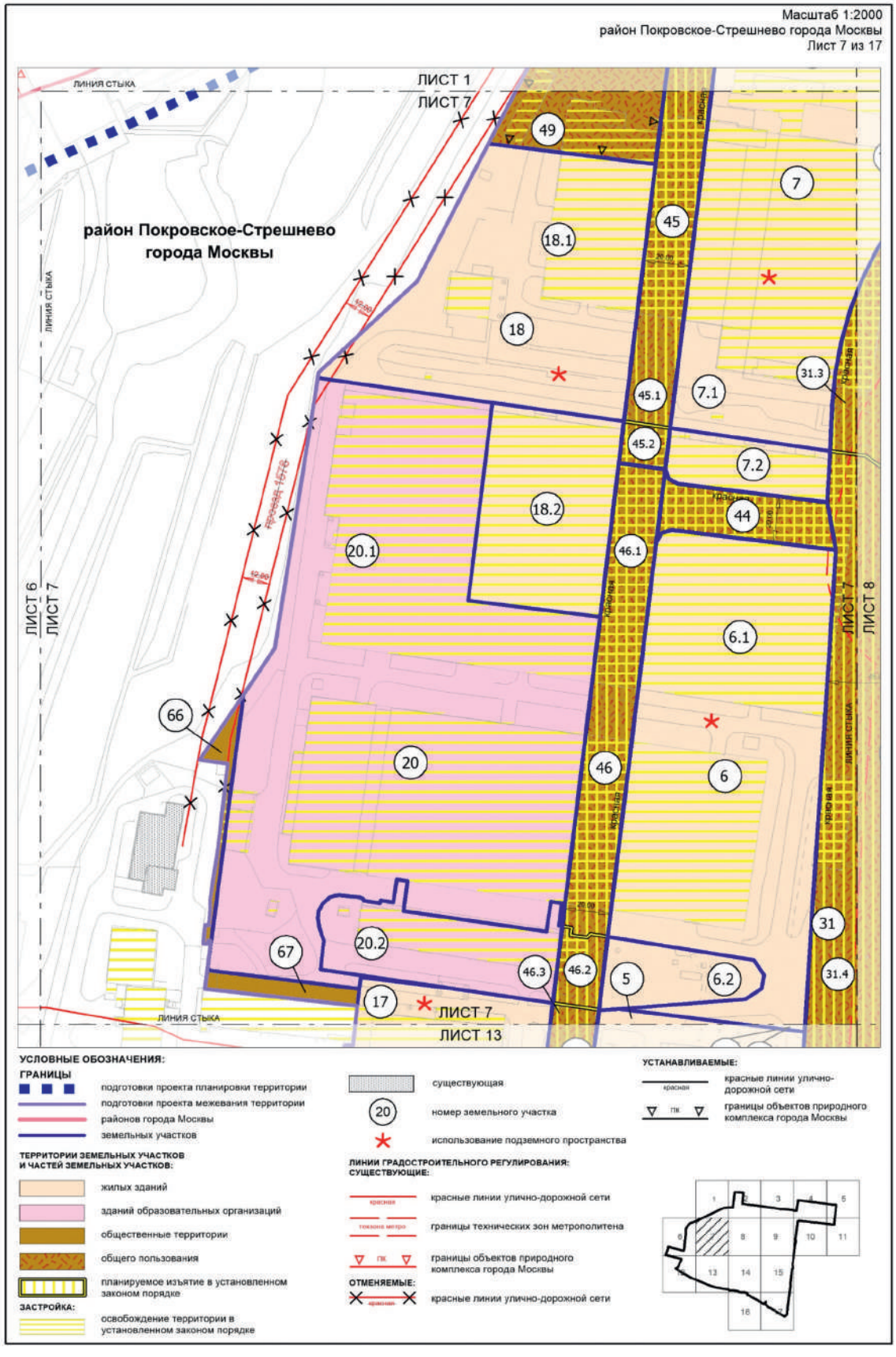
- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

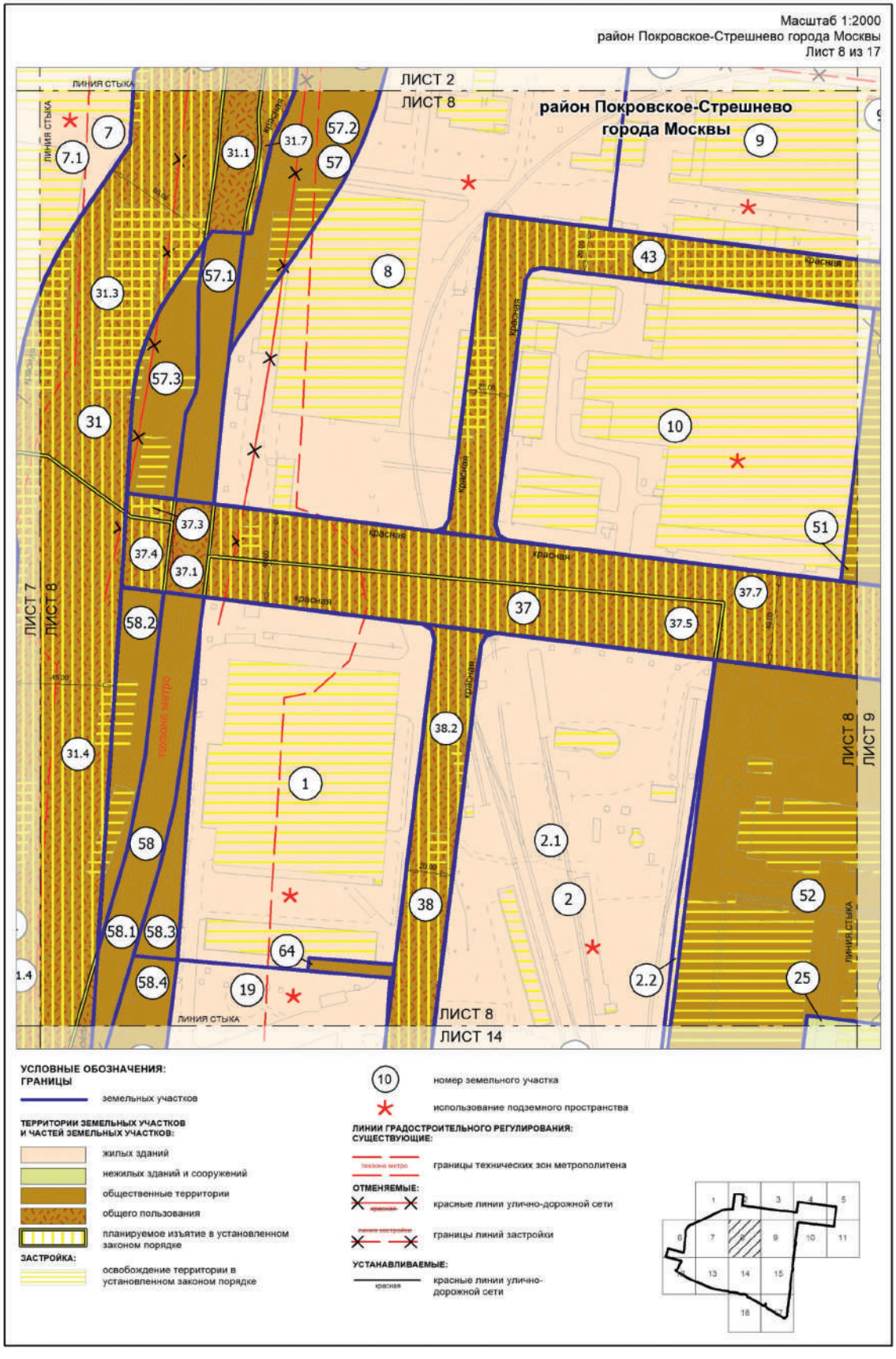
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

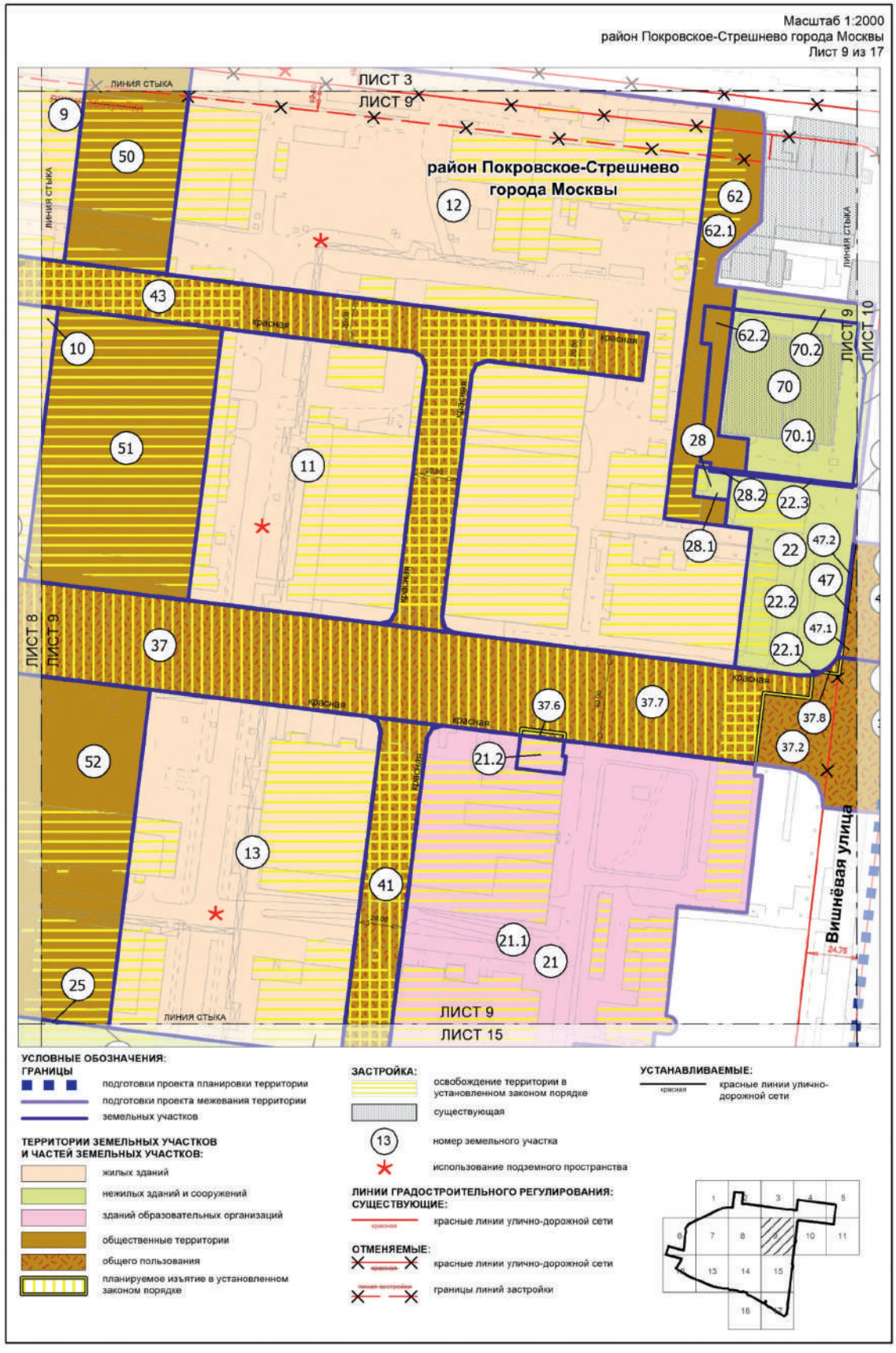
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

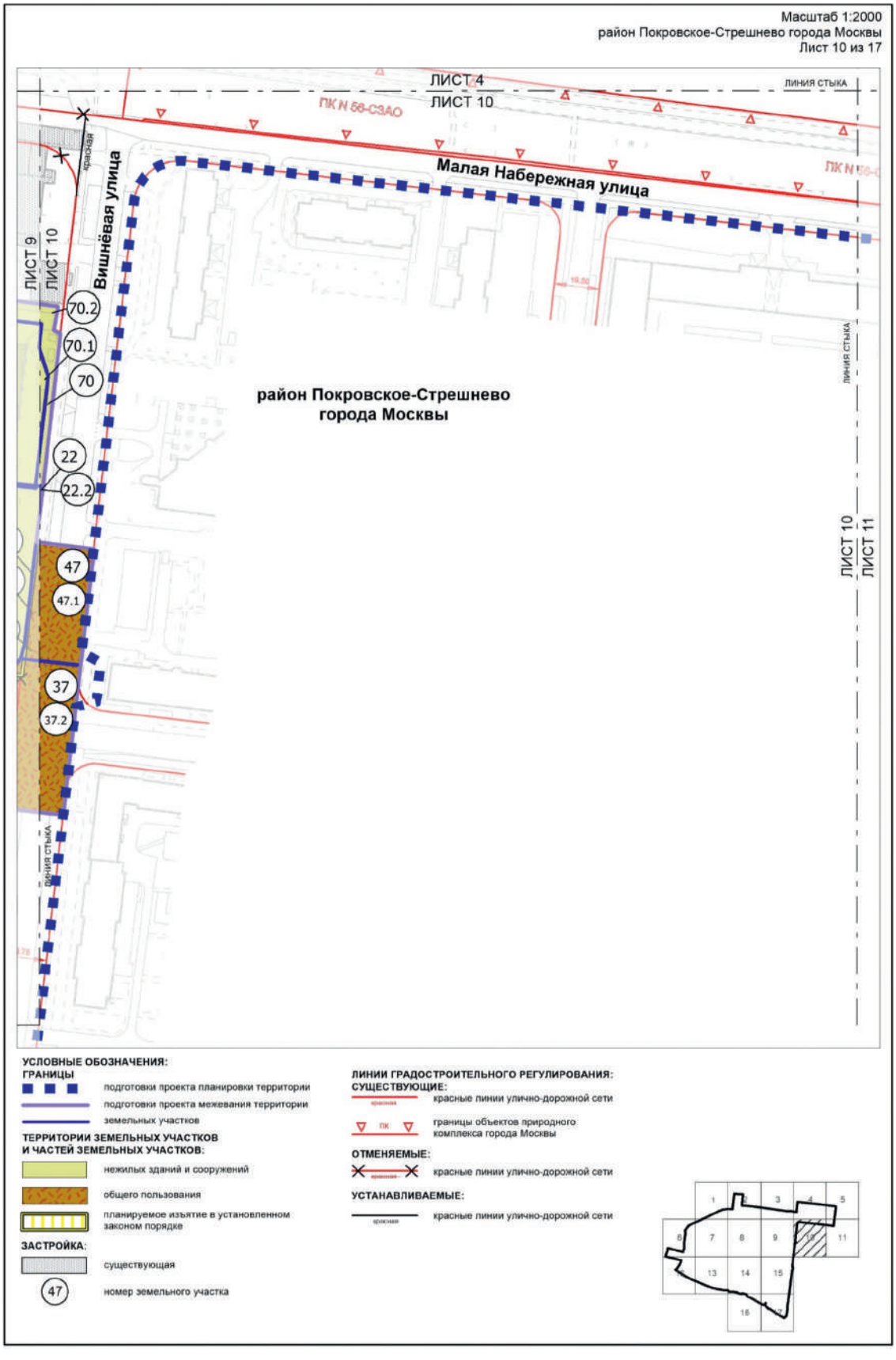


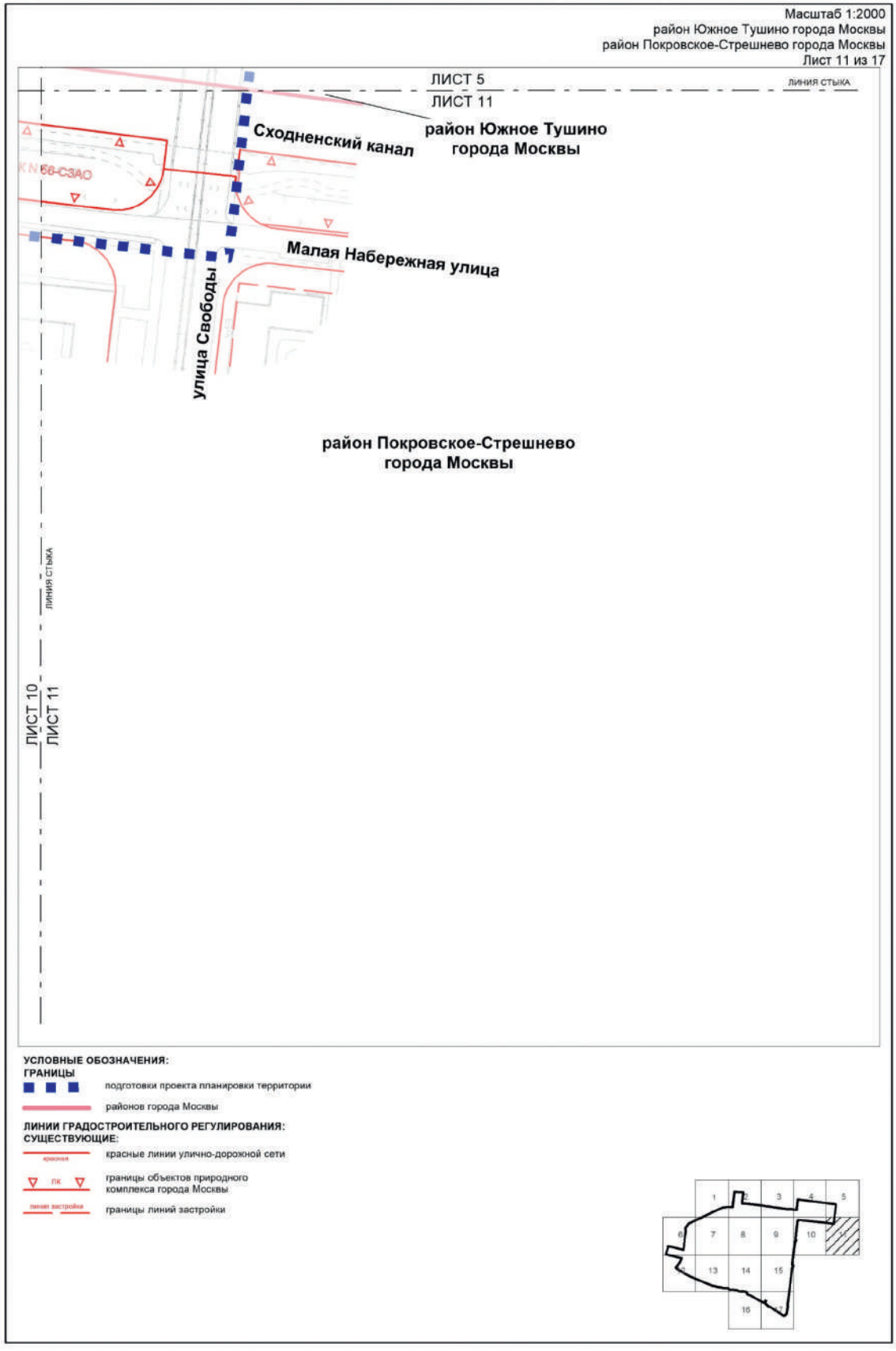

Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 6 из 17
район Южное Тушино
города Москвы
Река Сходня
район Покровское-Стрешнево
города Москвы
ЛИСТ 6
ЛИСТ 7
ЛИНИЯ СТЫКА
61
30
КП ОДМС
ЛИСТ 6
ЛИСТ 12
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ
подготовки проекта планировки территории
подготовки проекта межевания территории
районов города Москвы
земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
нежилых зданий и сооружений
общественные территории
ЗАСТРОЙКА:
существующая
номер земельного участка
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
красные линии объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения)
границы линий застройки
границы объектов природного комплекса города Москвы


Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 7 из 17
район Покровское-Стрешнево
города Москвы
ЛИНИЯ СТЫКА
ЛИСТ 1
ЛИСТ 7
ЛИСТ 6
ЛИСТ 7
ЛИСТ 7
ЛИСТ 8
ЛИСТ 7
ЛИСТ 13
49
7
45
18.1
18
45.1
7.1
31.3
45.2
7.2
18.2
44
20.1
46.1
6.1
66
20
46
6
20.2
67
46.3
46.2
5
6.2
31
31.4
17
условные обозначения:
границы
подготовки проекта планировки территории
подготовки проекта межевания территории
районов города Москвы
земельных участков
территории земельных участков и частей земельных участков:
жилых зданий
зданий образовательных организаций
общественные территории
общего пользования
планируемое изъятие в установленном законом порядке
застройка:
освобождение территории в установленном законом порядке
существующая
номер земельного участка
использование подземного пространства
линии градостроительного регулирования:
существующие:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон метрополитена
границы объектов природного комплекса города Москвы
отменяемые:
красные линии улично-дорожной сети
устанавливаемые:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы

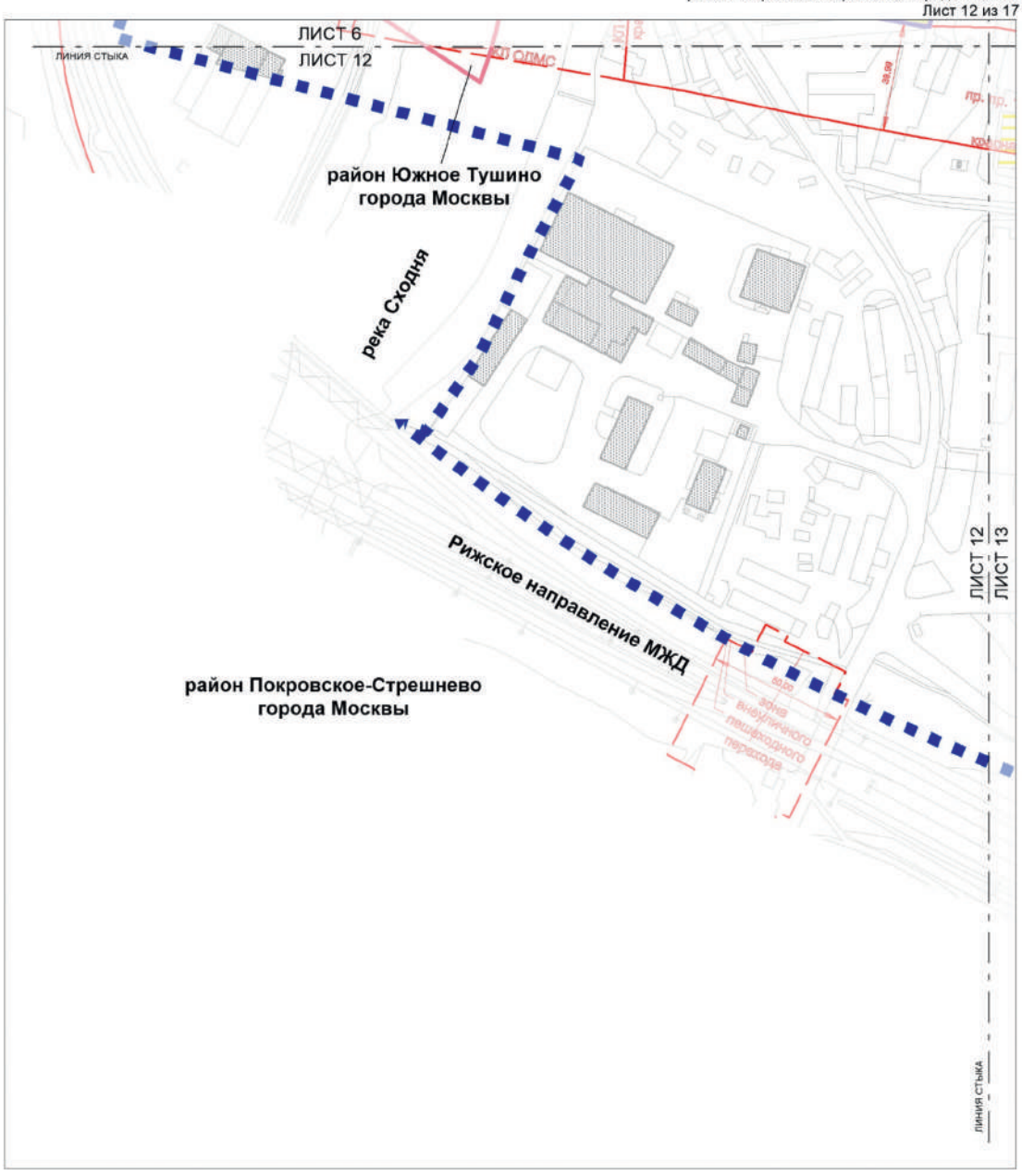

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 8 из 17
ЛИСТ 2
ЛИСТ 8
район Покровское-Стрешнево
города Москвы
ЛИНИЯ СТЫКА
ЛИСТ 7
ЛИСТ 8
ЛИСТ 9
ЛИСТ 14
Красная
Тоннель метро
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ
земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
жилых зданий
нежилых зданий и сооружений
общественные территории
общего пользования
планируемое изъятие в установленном законом порядке
ЗАСТРОЙКА:
освобождение территории в установленном законом порядке
номер земельного участка
использование подземного пространства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
границы технических зон метрополитена
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы линий застройки
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети


Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 9 из 17
ЛИСТ 3
ЛИСТ 9
район Покровское-Стрешнево
города Москвы
ЛИСТ 10
ЛИСТ 8
ЛИСТ 9
ЛИСТ 15
линия стыка
красная
Вишнёвая улица
24,75
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ
подготовки проекта планировки территории
подготовки проекта межевания территории
земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
жилых зданий
нежилых зданий и сооружений
зданий образовательных организаций
общественные территории
общего пользования
планируемое изъятие в установленном законом порядке
ЗАСТРОЙКА:
освобождение территории в установленном законом порядке
существующая
номер земельного участка
использование подземного пространства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы линий застройки
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети


Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 10 из 17
ЛИСТ 4
ЛИСТ 10
ЛИНИЯ СТЫКА
ПК N 56-СЗАО
Малая Набережная улица
Вишнёвая улица
ЛИСТ 9
ЛИСТ 10
70.2
70.1
70
район Покровское-Стрешнево
города Москвы
22
22.2
47
47.1
37
37.2
ЛИСТ 10
ЛИСТ 11
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ
подготовки проекта планировки территории
подготовки проекта межевания территории
земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
нежилых зданий и сооружений
общего пользования
планируемое изъятие в установленном законом порядке
ЗАСТРОЙКА:
существующая
номер земельного участка
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети


Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 11 из 17
ЛИСТ 5
ЛИСТ 11
ЛИНИЯ СТЫКА
район Южное Тушино
города Москвы
Сходненский канал
Малая Набережная улица
улица Свободы
район Покровское-Стрешнево
города Москвы
ЛИНИЯ СТЫКА
ЛИСТ 10
ЛИСТ 11
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы линий застройки

Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 12 из 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- районов города Москвы
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- нежилых зданий и сооружений

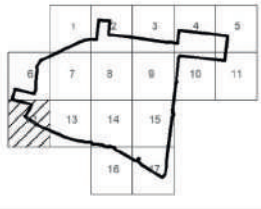
ЗАСТРОЙКА:

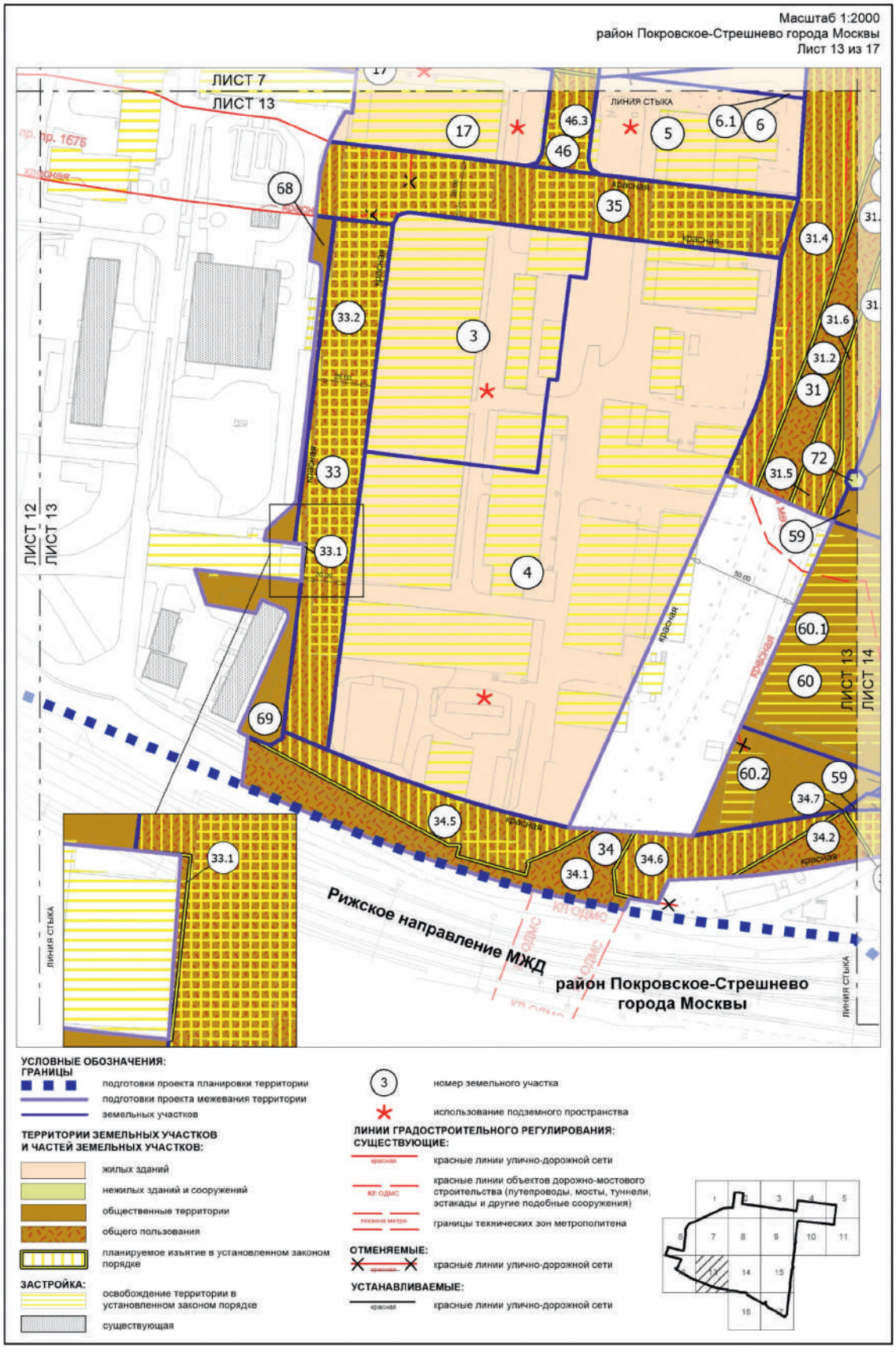
- освобождение территории в установленном законом порядке
- существующая

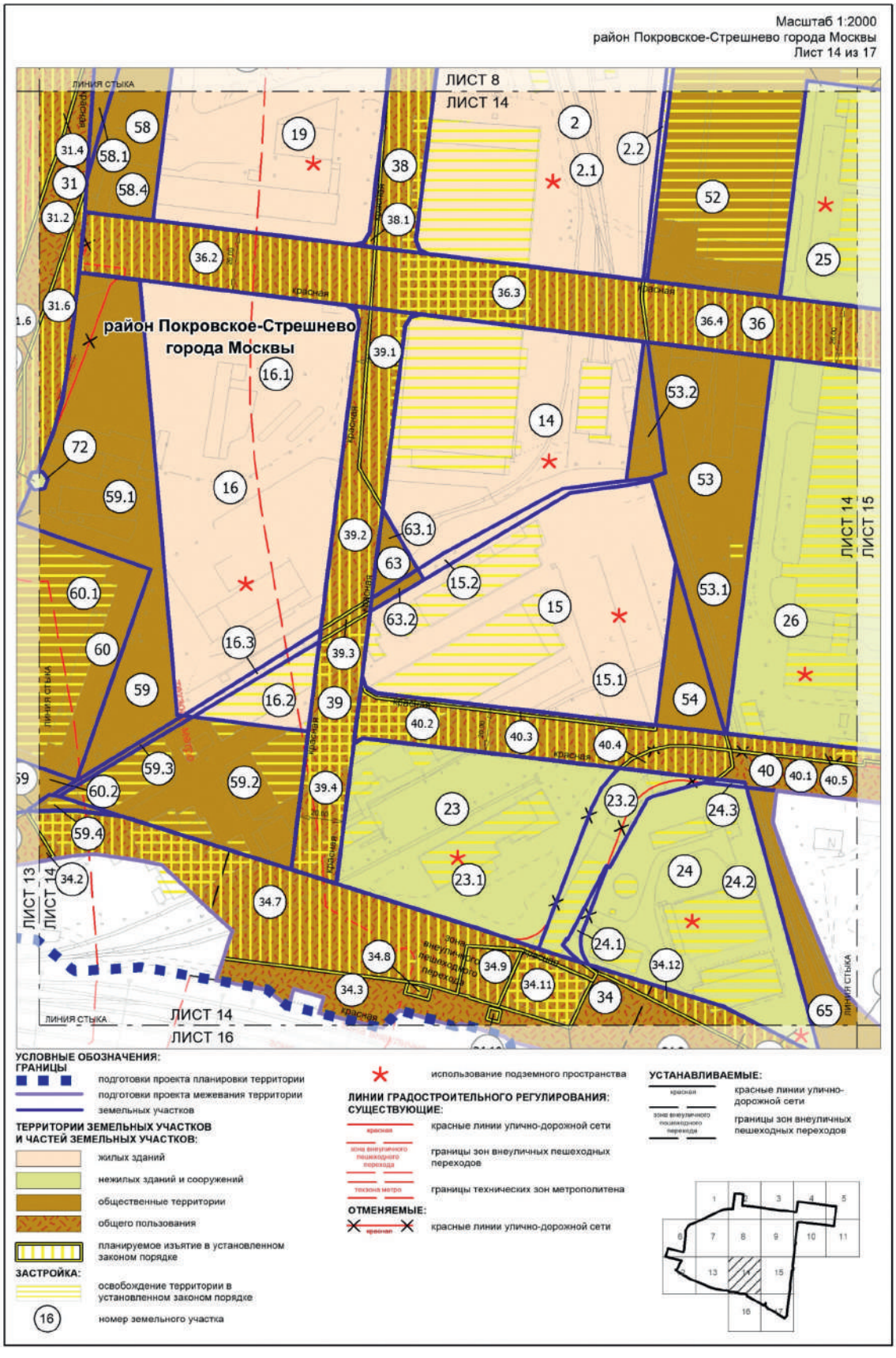
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

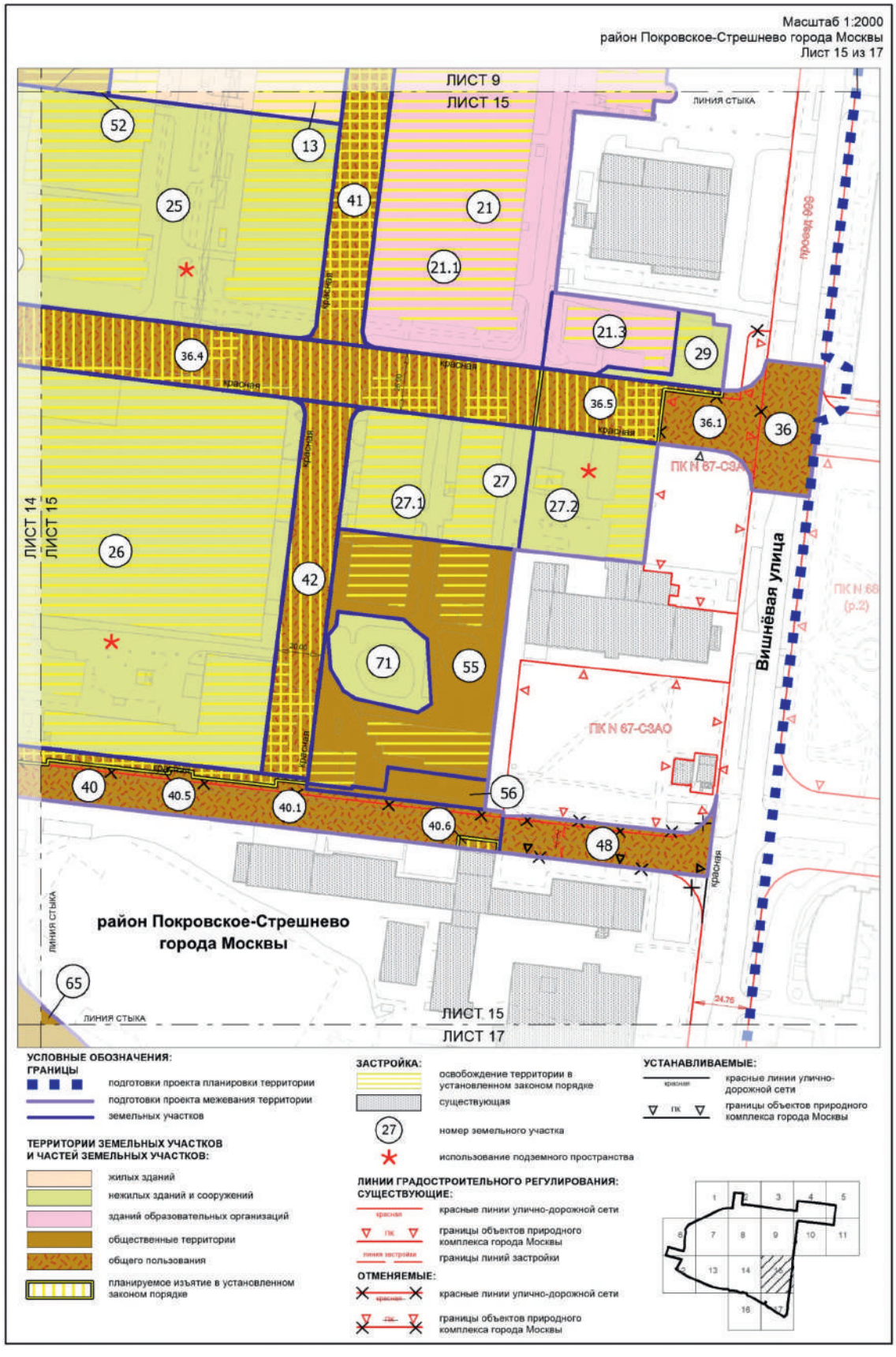
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

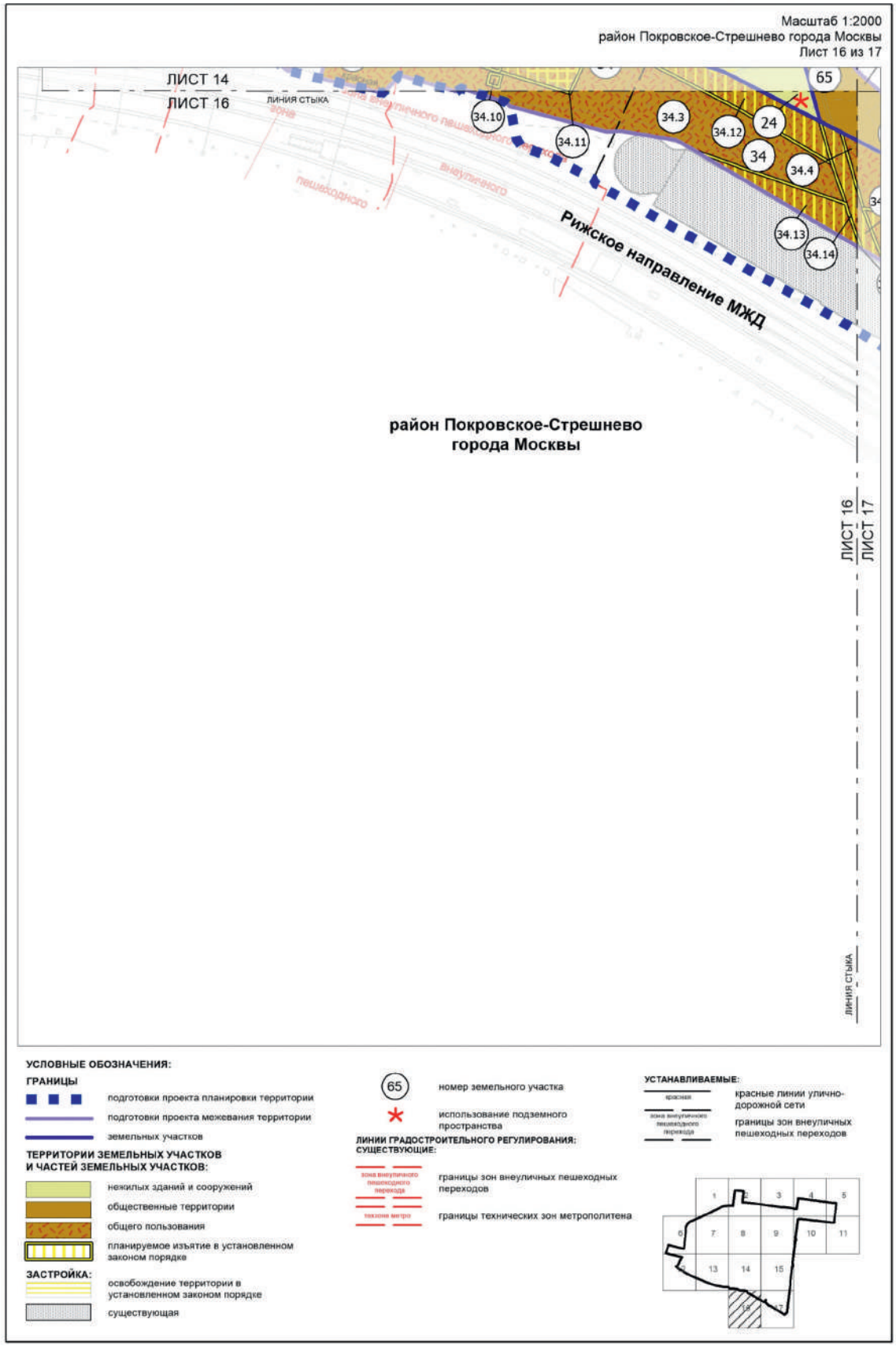
- красные линии улично-дорожной сети
- КП ОДМС — красные линии объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения)
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

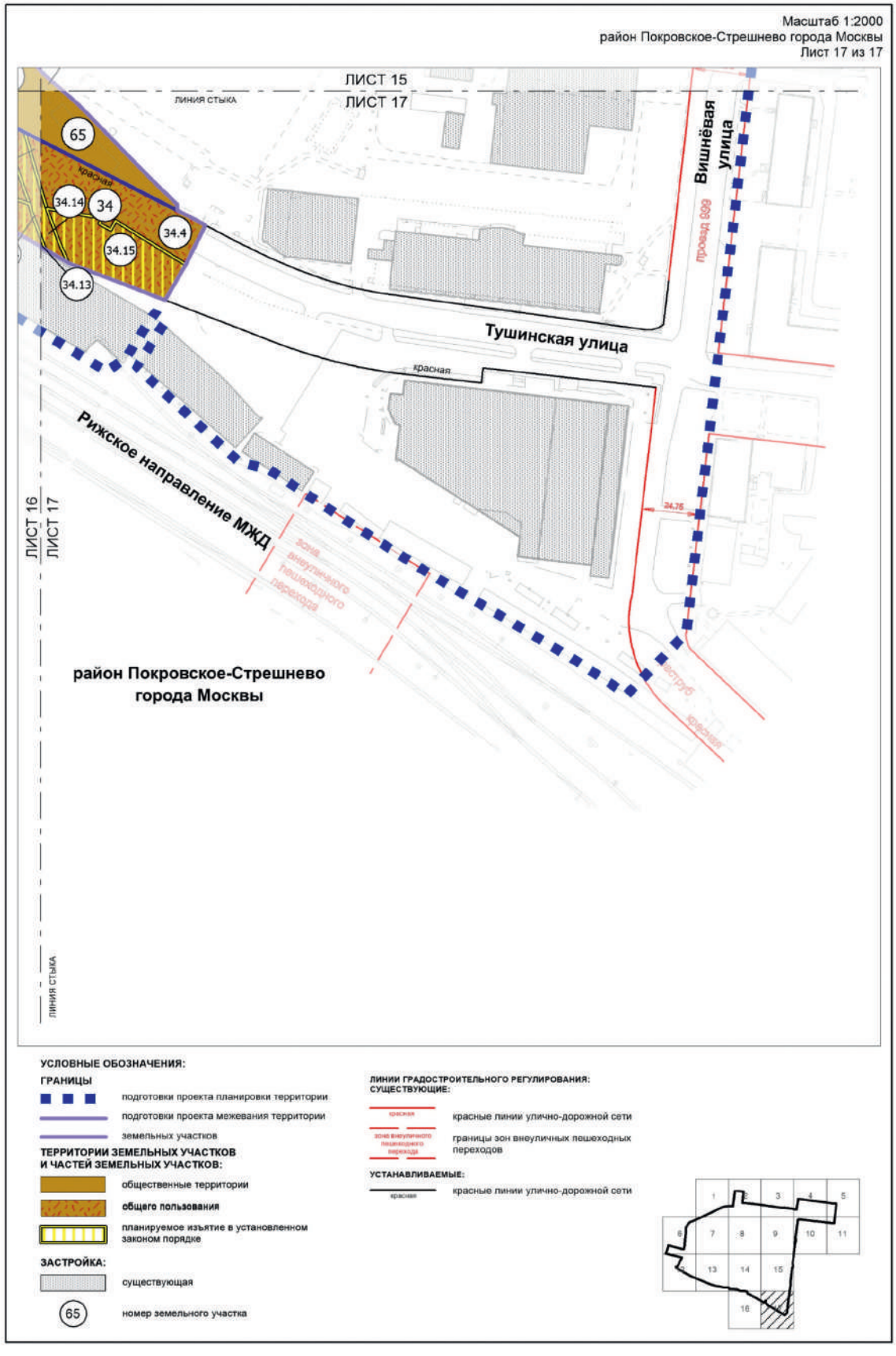



Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 13 из 17
ЛИСТ 7
ЛИСТ 13
ЛИСТ 12
ЛИСТ 13
ЛИСТ 13
ЛИСТ 14
ЛИНИЯ СТЫКА
Рижское направление МЖД
район Покровское-Стрешнево
города Москвы
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ
подготовки проекта планировки территории
подготовки проекта межевания территории
земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
жилых зданий
нежилых зданий и сооружений
общественные территории
общего пользования
планируемое изъятие в установленном законом порядке
ЗАСТРОЙКА:
освобождение территории в установленном законом порядке
существующая
номер земельного участка
использование подземного пространства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
красные линии объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения)
границы технических зон метрополитена
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети


Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 14 из 17
ЛИСТ 8
ЛИСТ 14
район Покровское-Стрешнево
города Москвы
ЛИСТ 14
ЛИСТ 15
ЛИСТ 13
ЛИСТ 14
ЛИСТ 14
ЛИСТ 16
ЛИНИЯ СТЫКА
Красная
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ
подготовки проекта планировки территории
подготовки проекта межевания территории
земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
жилых зданий
нежилых зданий и сооружений
общественные территории
общего пользования
планируемое изъятие в установленном законом порядке
ЗАСТРОЙКА:
освобождение территории в установленном законом порядке
номер земельного участка
использование подземного пространства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы технических зон метрополитена
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы зон внеуличных пешеходных переходов

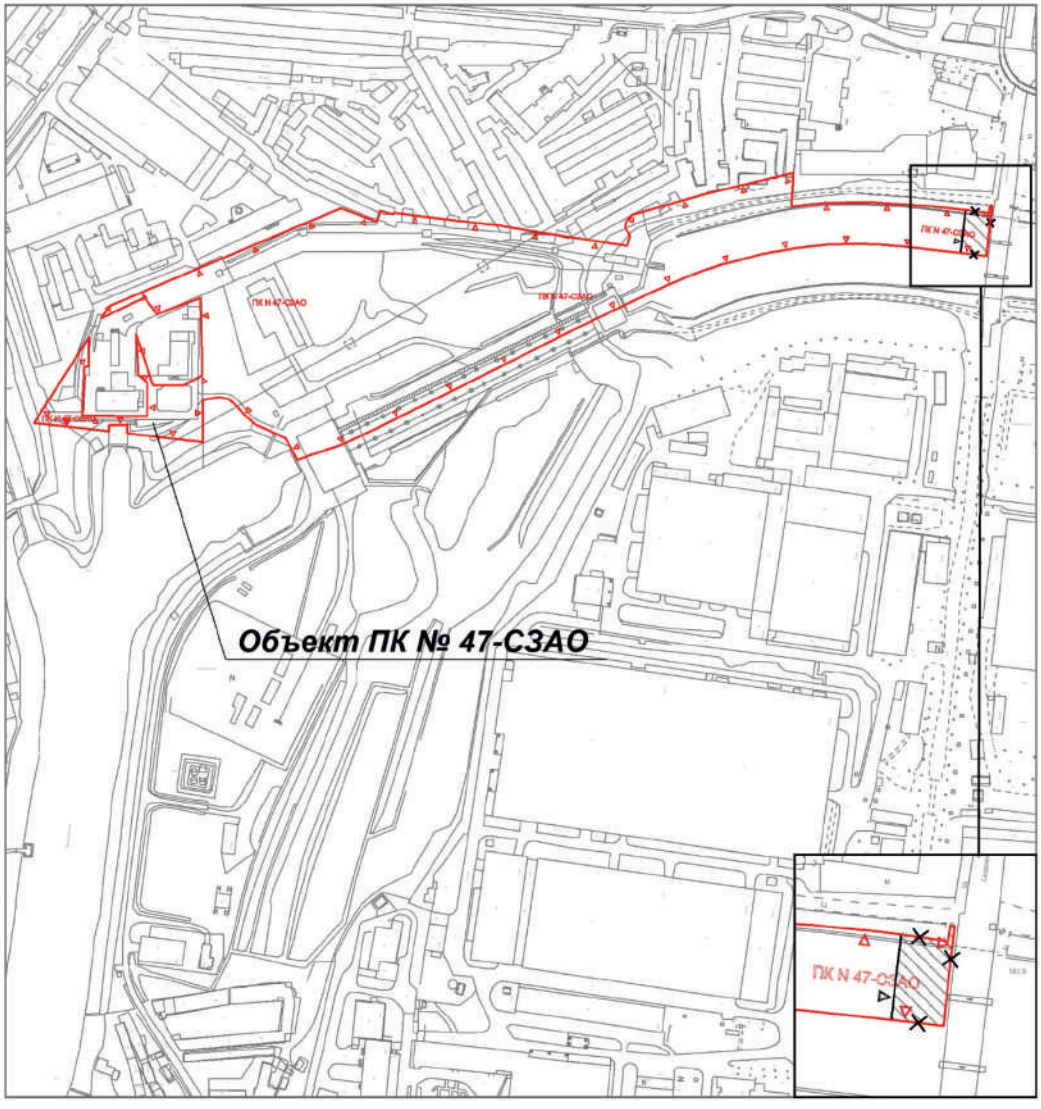

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 15 из 17
ЛИСТ 9
ЛИСТ 15
ЛИНИЯ СТЫКА
ЛИСТ 14
ЛИСТ 15
ЛИСТ 15
ЛИСТ 17
ЛИНИЯ СТЫКА
ЛИНИЯ СТЫКА
Вишнёвая улица
проезд 666
ПК N 67-СЗАО
ПК N 68 (р.2)
район Покровское-Стрешнево города Москвы
52
13
25
41
21
21.1
21.3
29
36.4
36.5
36.1
36
27
27.1
27.2
26
42
71
55
56
40
40.5
40.1
40.6
48
65
24.76
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ
подготовки проекта планировки территории
подготовки проекта межевания территории
земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
жилых зданий
нежилых зданий и сооружений
зданий образовательных организаций
общественные территории
общего пользования
планируемое изъятие в установленном законом порядке
ЗАСТРОЙКА:
освобождение территории в установленном законом порядке
существующая
27
номер земельного участка
использование подземного пространства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы линий застройки
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы


Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 16 из 17
ЛИСТ 14
ЛИСТ 16
ЛИНИЯ СТЫКА
65
34.10
34.11
34.3
34.12
24
34
34.4
34.13
34.14
Рижское направление МЖД
район Покровское-Стрешнево
города Москвы
ЛИСТ 16
ЛИСТ 17
ЛИНИЯ СТЫКА
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ
подготовки проекта планировки территории
подготовки проекта межевания территории
земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
нежилых зданий и сооружений
общественные территории
общего пользования
планируемое изъятие в установленном законом порядке
ЗАСТРОЙКА:
освобождение территории в установленном законом порядке
существующая
65
номер земельного участка
использование подземного пространства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы технических зон метрополитена
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы зон внеуличных пешеходных переходов


Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 17 из 17
ЛИСТ 15
ЛИСТ 17
ЛИНИЯ СТЫКА
65
красная
34.14
34
34.4
34.15
34.13
Вишнёвая улица
провод ВЛ
Тушинская улица
красная
Рижское направление МЖД
ЛИСТ 16
ЛИСТ 17
ЛИНИЯ СТЫКА
34.76
район Покровское-Стрешнево
города Москвы
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ
подготовки проекта планировки территории
подготовки проекта межевания территории
земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
общественные территории
общего пользования
планируемое изъятие в установленном законом порядке
ЗАСТРОЙКА:
существующая
65
номер земельного участка
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы зон внеуличных пешеходных переходов
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1482-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 47
Северо-Западного административного округа города Москвы
«Санитарно-защитная зона у слияния р. Сходни
и деривационного канала»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ПК — существующие границы объектов природного комплекса города Москвы

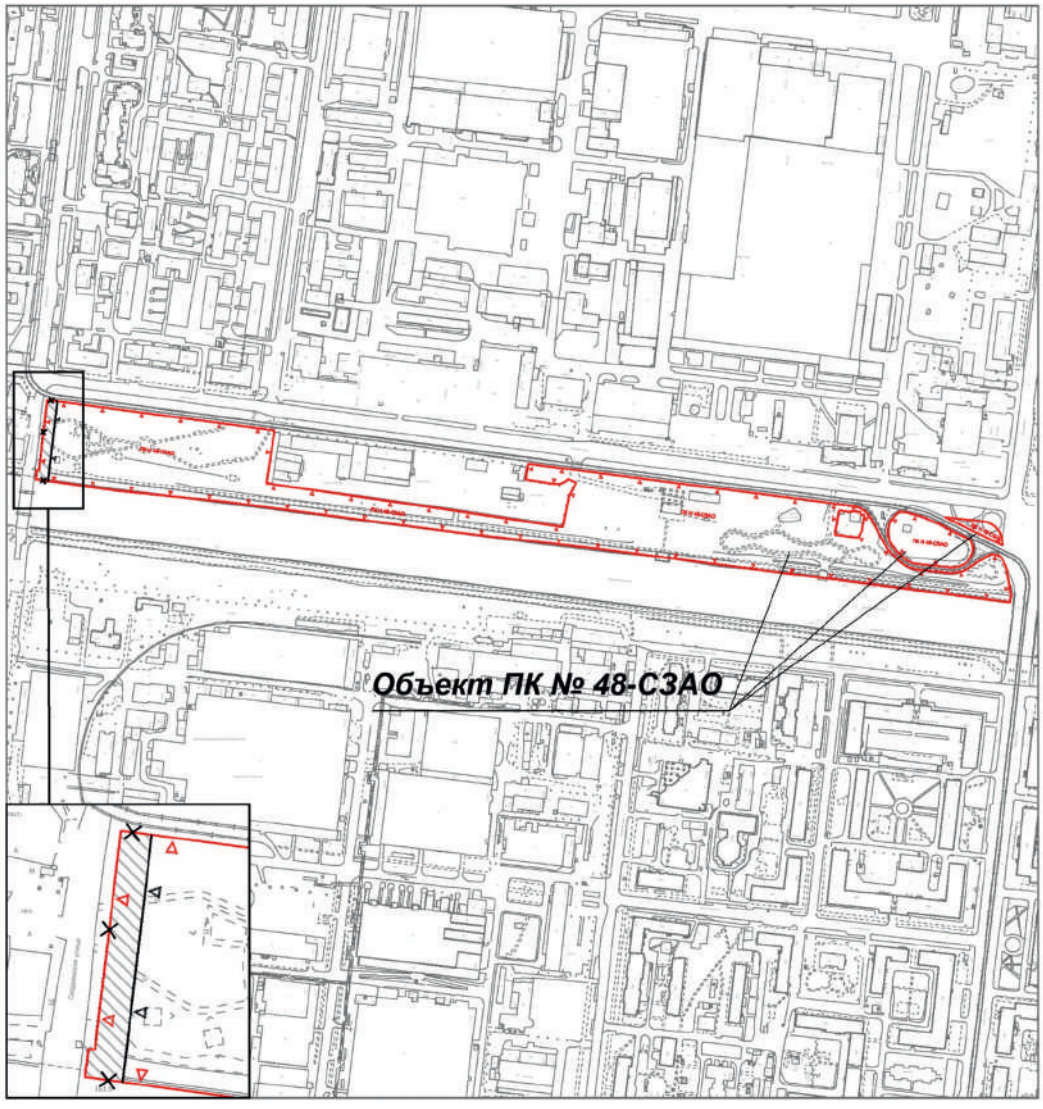
~~ПК~~ — отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

ПК — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, исключаемый из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы, площадью **0,05 га**

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1482-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 48
Северо-Западного административного округа города Москвы
«Бульвар по Лодочной ул.»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ПК — существующие границы объектов природного комплекса города Москвы

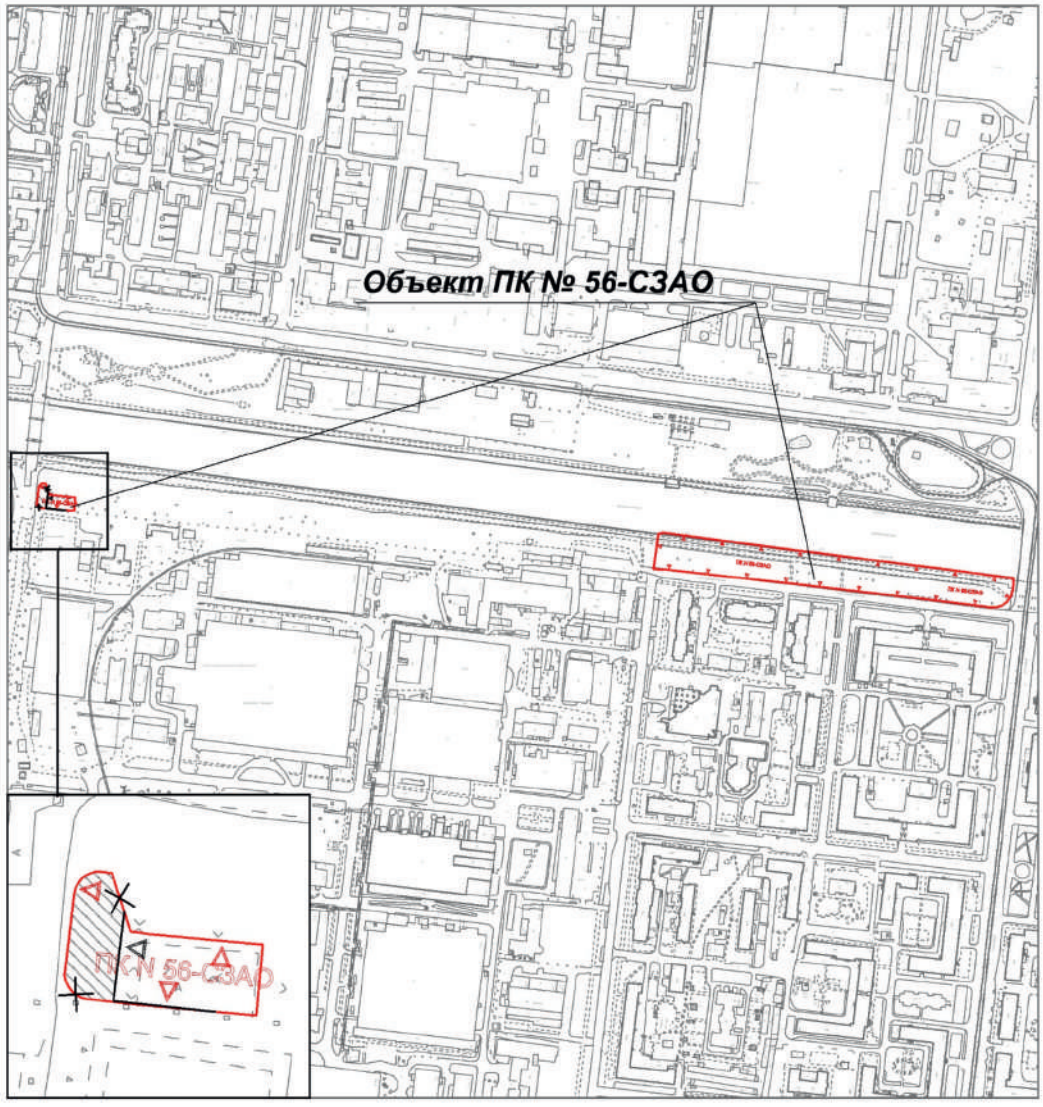
-ПК- — отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

ПК — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, исключаемый из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы, площадью **0,09 га**

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1482-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 56
Северо-Западного административного округа города Москвы
«Бульвар по Малой Набережной улице»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ПК — существующие границы объектов природного комплекса города Москвы

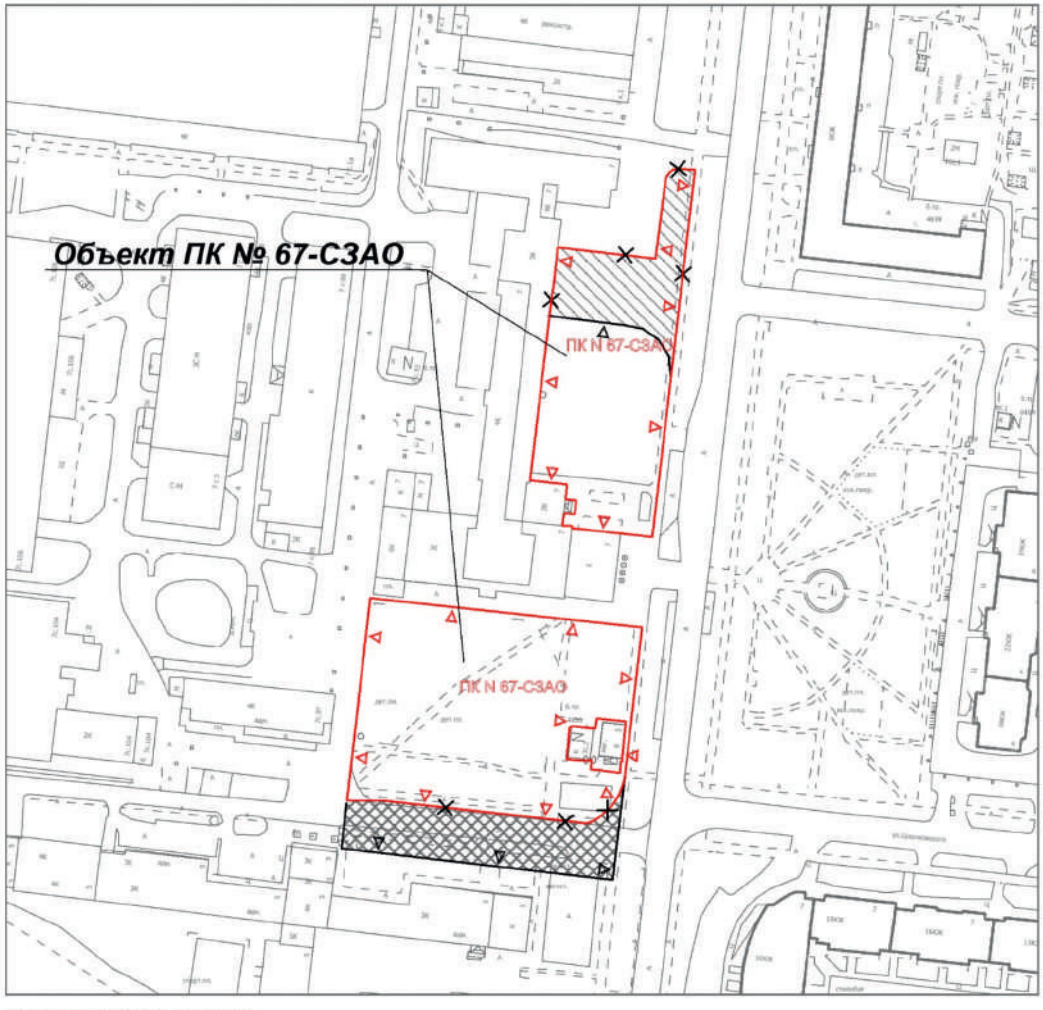
ПК — отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

ПК — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, исключаемый из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы, площадью **0,02 га**

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1482-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 67 Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер у д/к «Красный Октябрь» по Вишневой ул.»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ПК — существующие границы объектов природного комплекса города Москвы

ПК — отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

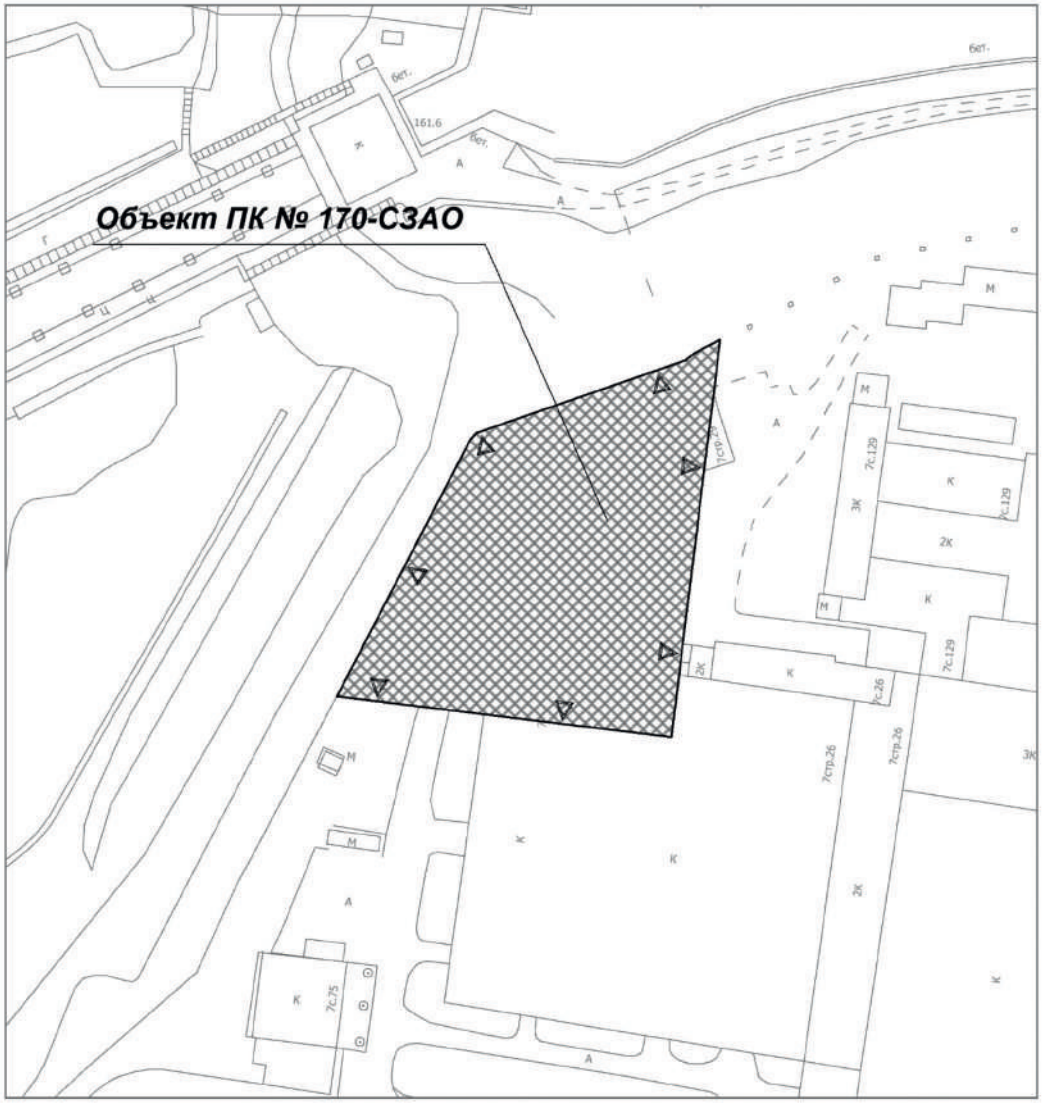
ПК — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, включаемый в состав природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы, площадью **0,16 га**

участок территории, исключаемый из состава природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы, площадью **0,13 га**

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1482-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 170
Северо-Западного административного округа города Москвы
«Озелененная территория вблизи деривационного канала»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ПК — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, включаемый в состав природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы, площадью **0,42 га**

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1482-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО			
47	Санитарно-защитная зона у слияния р. Сходни и деривационного канала	Озелененная территория специального назначения	4,24
48	Бульвар по Лодочной ул.	Озелененная территория общего пользования	5,71
56	Бульвар по Малой Набережной улице	Озелененная территория общего пользования	1,29
67	Сквер у д/к «Красный Октябрь» по Вишневой ул.	Озелененная территория общего пользования	0,99
170	Озелененная территория вблизи деривационного канала	Озелененная территория общего пользования	0,42

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 мая 2026 г. № 1483-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

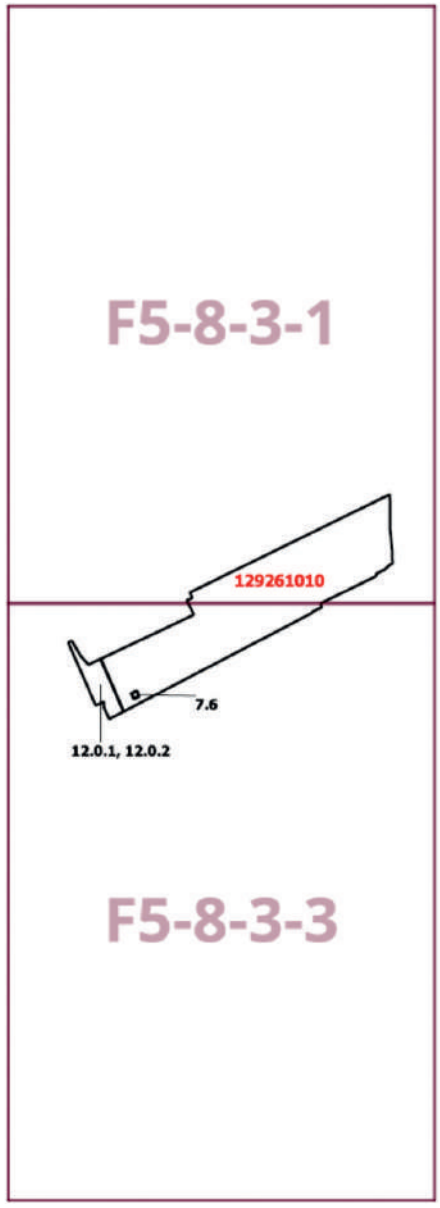
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1483-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

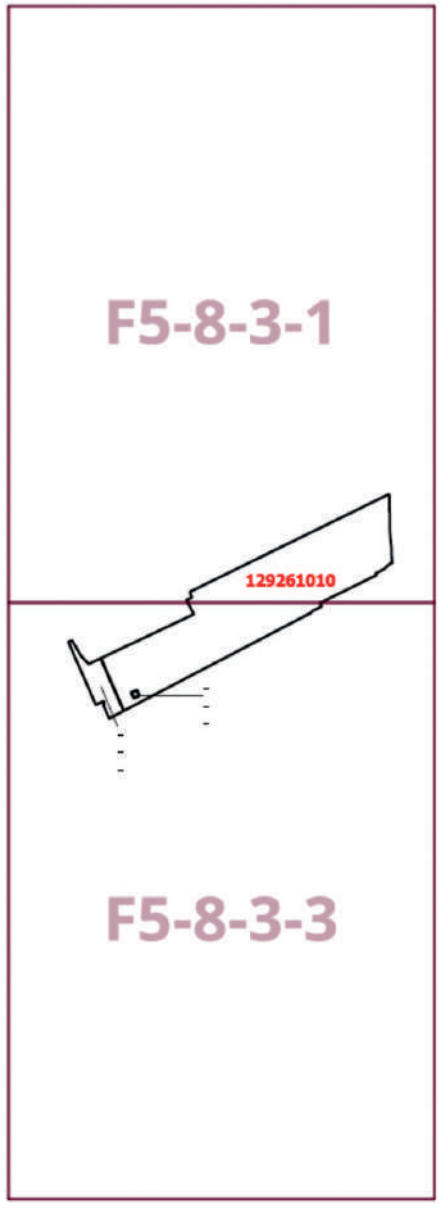
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1483-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1483-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

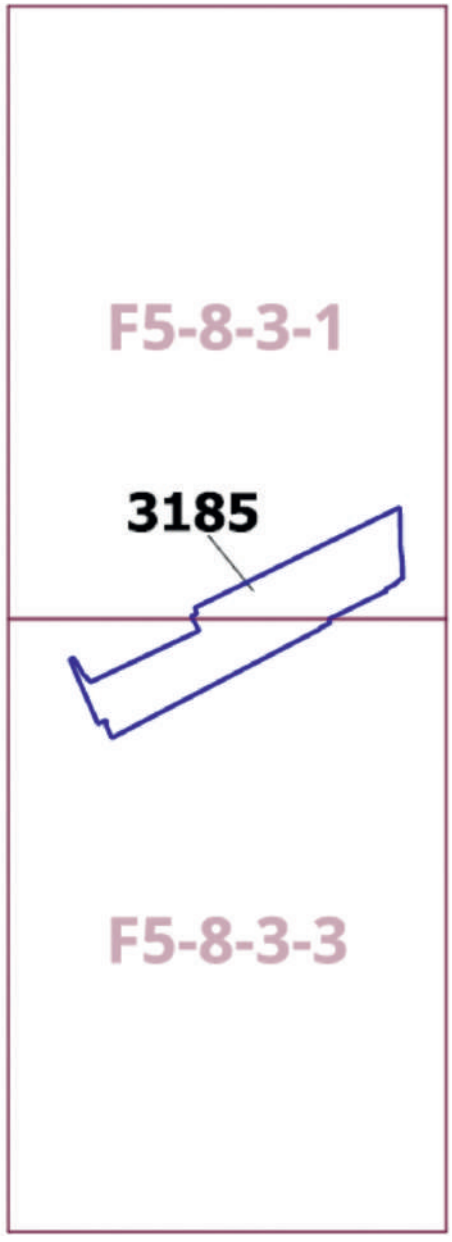
Пункт 1046

Территориальная зона	129261010
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.4. Здравоохранение. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	58 500
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1483-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 27 мая 2026 г. № 1483-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 578

Комплексное развитие территории 3185
В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 7.6

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.4, 3.6.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 мая 2026 г. № 1484-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

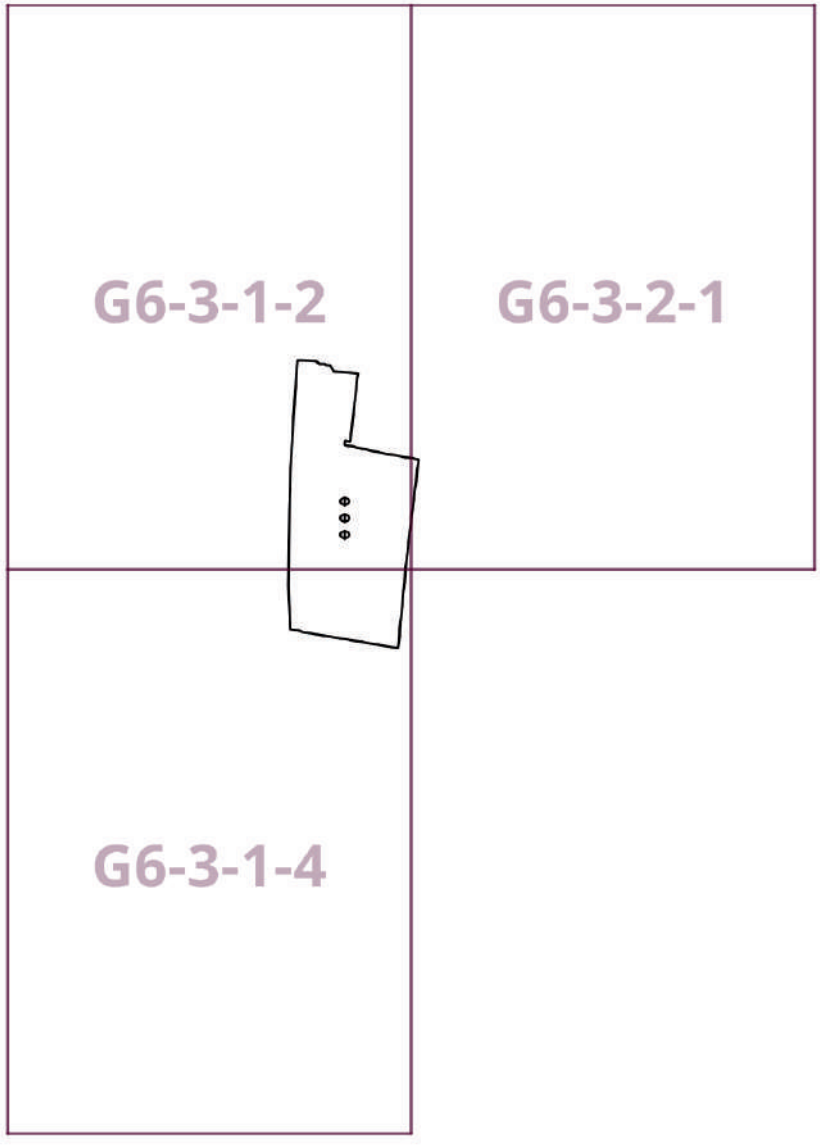
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 28 мая 2026 г. № 1484-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 мая 2026 г. № 1485-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

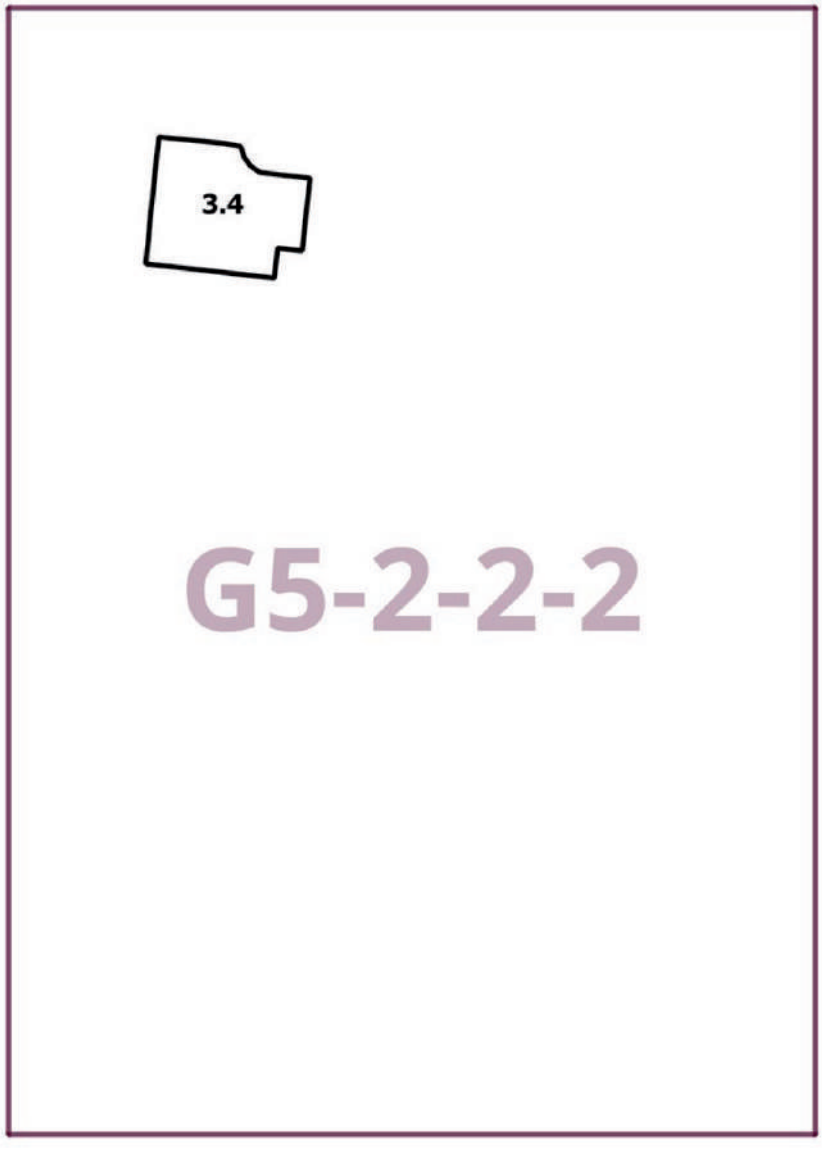
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 28 мая 2026 г. № 1485-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 мая 2026 г. № 1486-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2 Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

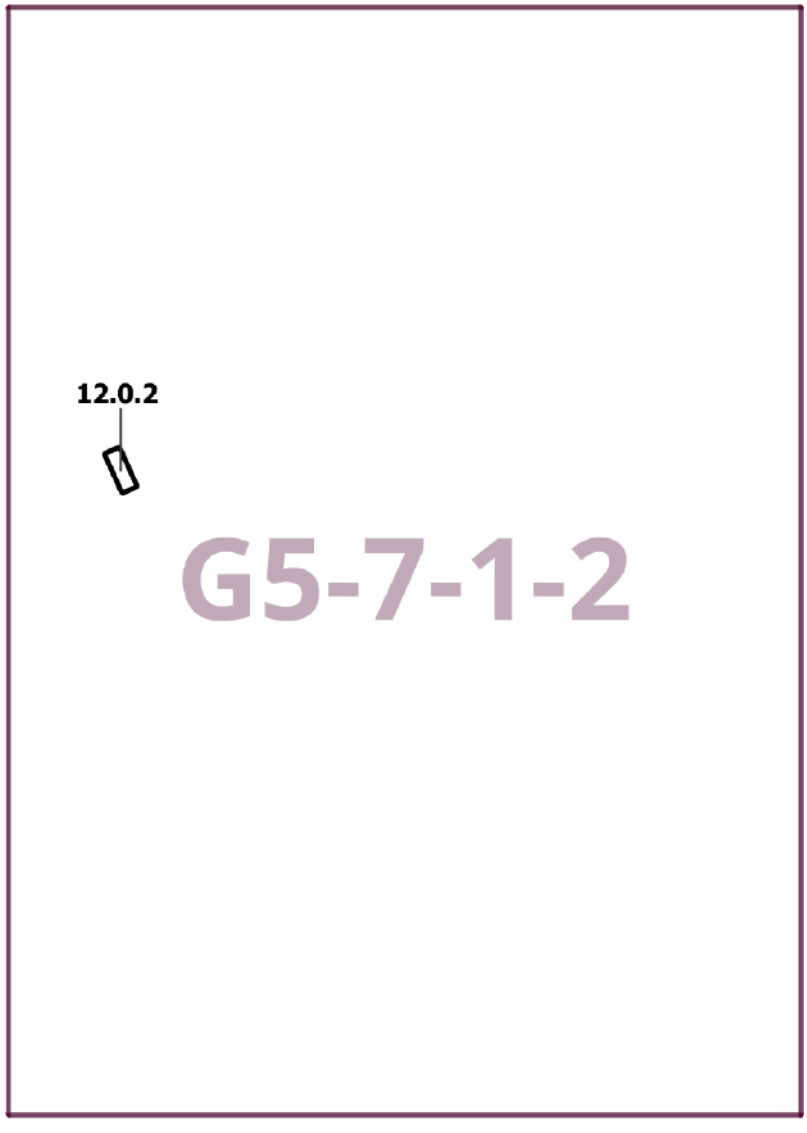
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 мая 2026 г. № 1486-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

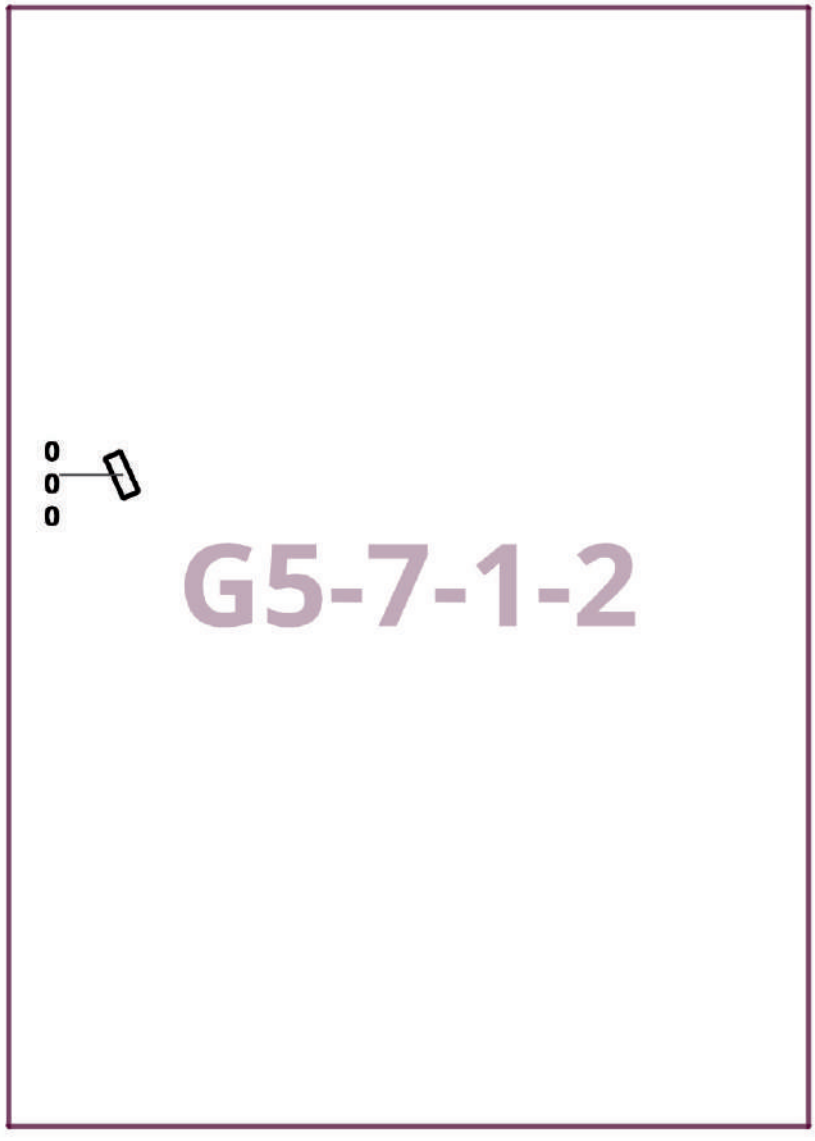
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 мая 2026 г. № 1486-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 мая 2026 г. № 1487-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Подраздел «Пункт 191» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

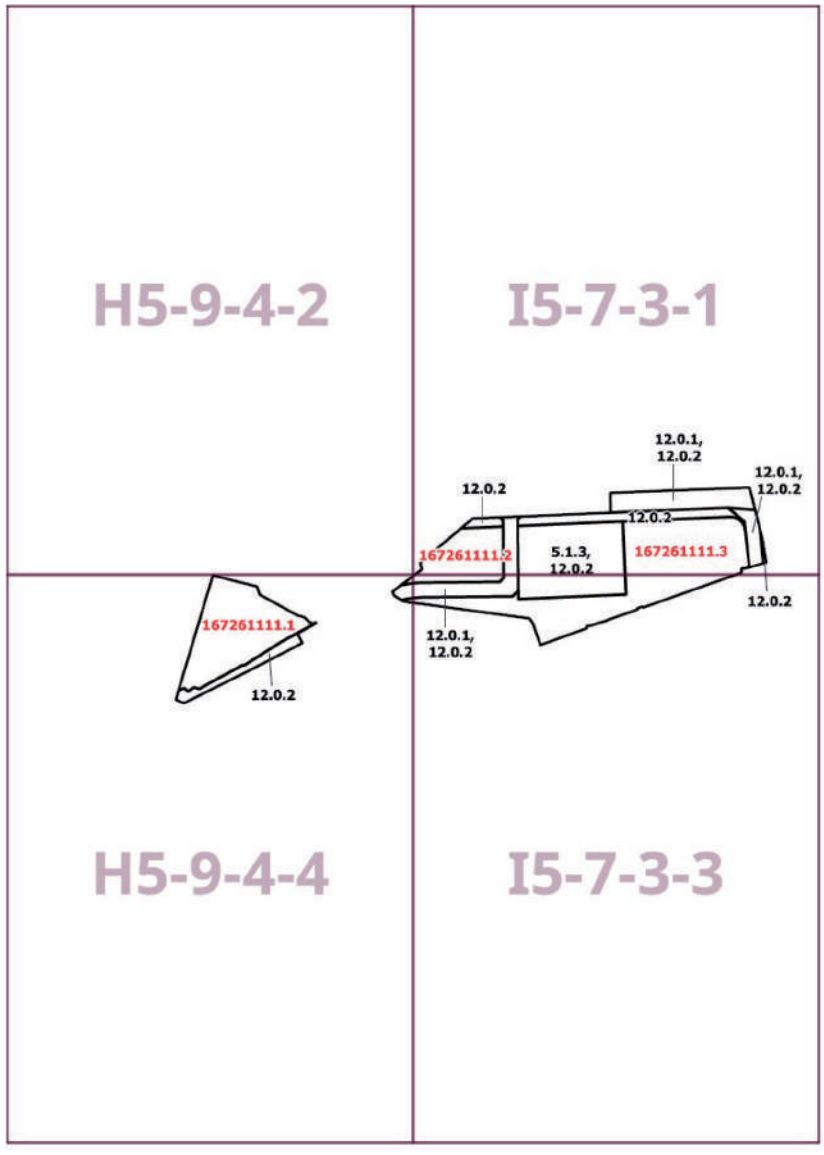
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 мая 2026 г. № 1487-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

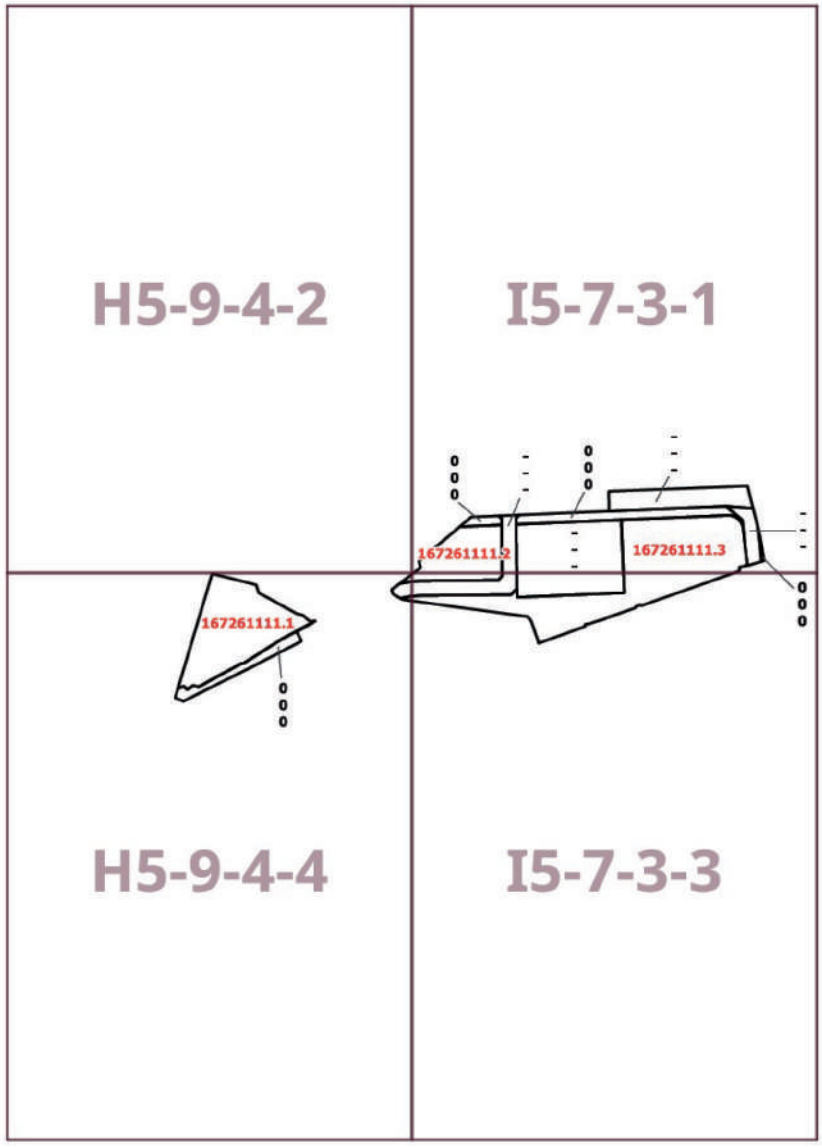
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 мая 2026 г. № 1487-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 28 мая 2026 г. № 1487-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 719

Территориальная зона	167261111.1
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов общественной застройки в габаритах наружных стен – 40 000 кв.м, в том числе: – объект гостиничного обслуживания – 11 689 кв.м

Пункт 720

Территориальная зона	167261111.2
Основные виды разрешенного использования	5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь физкультурно-оздоровительного комплекса – 2 500 кв.м

Пункт 721

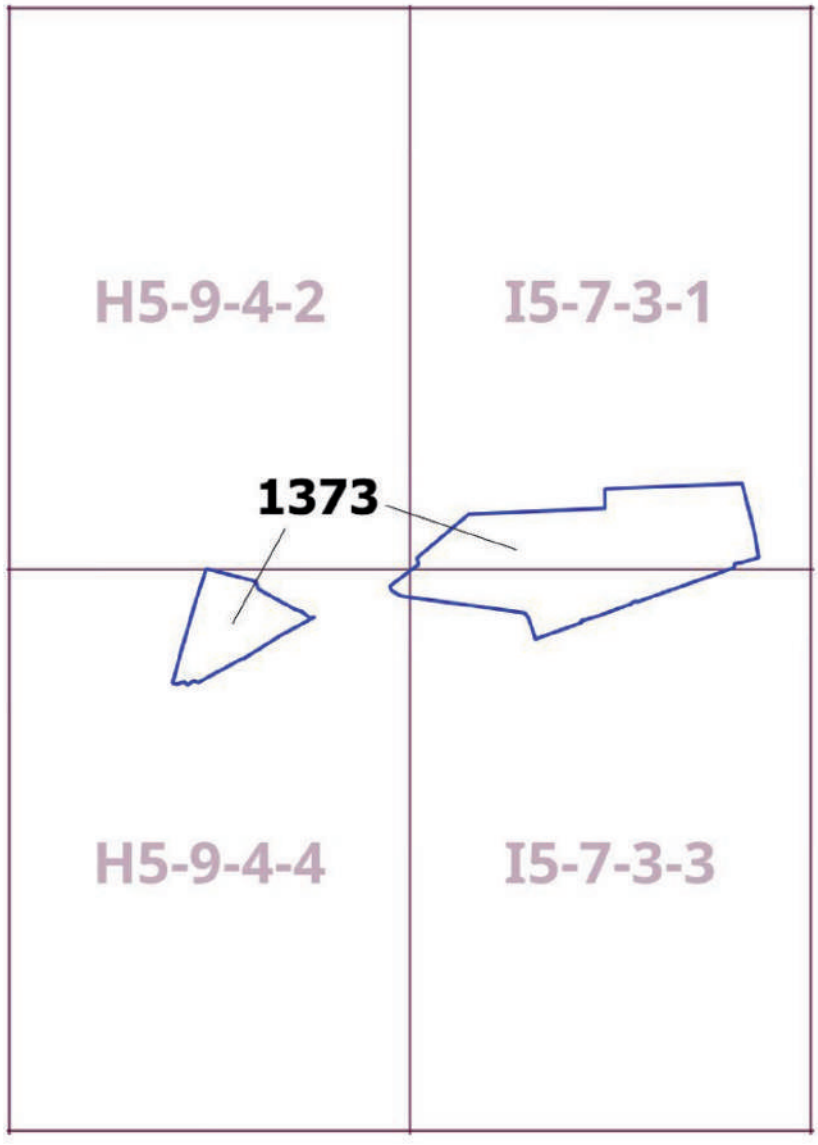
Территориальная зона	167261111.3
Основные виды разрешенного использования	4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена

Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь спортивно-развлекательного комплекса с физкультурно-оздоровительным комплексом – 7 500 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 28 мая 2026 г. № 1487-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 28 мая 2026 г. № 1487-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 191

Комплексное развитие территории 1373
В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.9, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в производственной зоне № 24 «Карачарово» (территория 2) Нижегородского района города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 28 мая 2026 г. № 1488-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Москвы от 24 октября 2023 г. № 2035-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории, проектов планировки территории, включающих территории особых экономических зон, а также проектов планировки территории, подготавливаемых за счет средств бюджета города Москвы, в городе Москве» и постановлением Правительства Москвы от 31 января 2024 г. № 194-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 24 «Карачарово» (территория 2), район Нижегородский» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в производственной зоне № 24 «Карачарово» (территория 2) Нижегородского района города Москвы (приложение).

2. Исключить из состава природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 36м «Озелененная территория напротив дома 7 по Перовскому шоссе» площадью 0,15 га.

3. Признать утратившим силу пункт 36м раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 27 июля 2023 г. № 1425-ПП).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы от 28 мая 2026 г. № 1488-ПП

Проект планировки территории, расположенной в производственной зоне № 24 «Карачарово» (территория 2) Нижегородского района города Москвы

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 4,61 га расположена в Нижегородском районе города Москвы и ограничена:

– с севера – проектируемым проездом № 219, территорией жилой застройки;

– с юго-востока, юга – Перовским шоссе, территорией промышленного объекта;

– с запада – шоссе Фрезер, территорией жилой застройки.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации постановления Правительства Москвы от 31 января 2024 г. № 194-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 24 «Карачарово» (территория 2), район Нижегородский».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Перовскому шоссе и шоссе Фрезер – магистральным улицам районного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Большой кольцевой, Некрасовской линиями метрополитена, Московским центральным кольцом, Московским центральным диаметром МЦД-4, ближайшая станция «Нижегородская».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены промышленные, общественно-деловые, коммунально-складские здания и сооружения.

Проектом планировки территории предусматриваются строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью 50 000 кв.м, мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории, в том числе строительство и реконструкция магистральных улиц районного значения, улиц местного значения.

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок назем-

ного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории, в том числе электроснабжение: строительство двух трансформаторных подстанций (далее – ТП) (уточняется на последующих стадиях проектирования).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей), тип и параметры инженерных коммуникаций и сооружений определяются и уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению участков территории общей площадью 1,20 га.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе корректировку проекта санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ), разработку проектов по прекращению существования СЗЗ административно-складского комплекса и группы действующих предприятий.

Мероприятия по реализации проекта планировки территории с показателями представлены в таблице «Положения об очередности планируемого развития территории».

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0,7986	1.1	0,4123	Многофункциональный общественно-гостиничный комплекс с подземным гаражом, в том числе:	40 000	Технические помещения, подземный гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
				– объект гостиничного обслуживания	11 689			
				– офисные помещения	22 688			
				– торговые помещения	5 623			
		1.2	0,0474	ТП	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
2	0,4126	2.1	0,4126	Физкультурно-оздоровительный комплекс (далее – ФОК)	2 500	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-

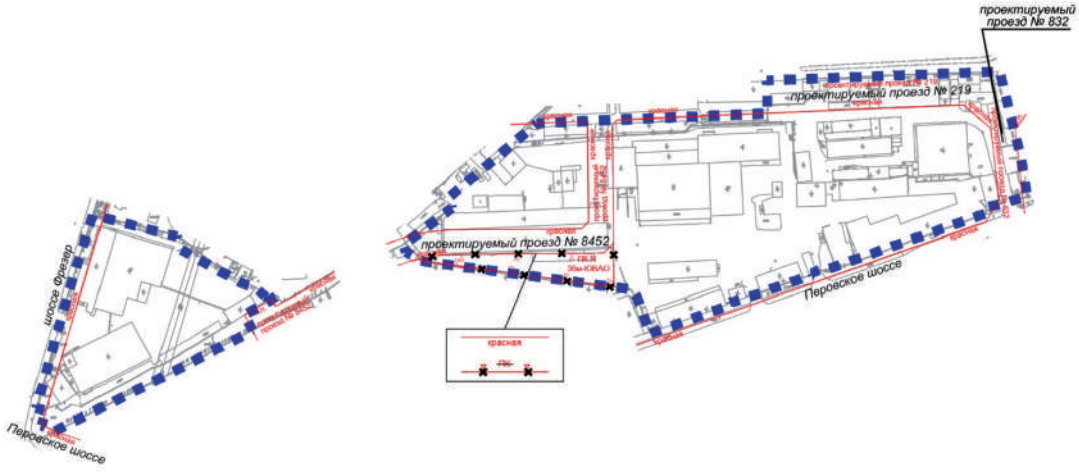
Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	1,4417	3.1	1,2922	Спортивно-развлекательный комплекс с ФОК, в т.ч.:	7 500	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
				– спортивно-развлекательный комплекс	5 500	-		-
				– ФОК	2 000	-		-
				– ТП	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
4	0,0841	-	-	-	-	-	-	-
5	0,2884	-	-	-	-	-	-	-
6	0,2961	-	-	-	-	-	-	-
7	0,0939	-	-	-	-	-	-	-
8	0,1261	-	-	-	-	-	-	-
9	0,8200	-	-	-	-	-	-	-
10	0,0348	-	-	-	-	-	-	-
11	0,2123	-	-	-	-	-	-	-
12	0,0060	-	-	-	-	-	-	-

1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего (один этап реализации)
1	2	3	4
1	Строительство объектов капитального строительства:	кв.м	50 000
1.1	Объекты нежилого назначения, в том числе:	кв.м	50 000
1.1.1	Многофункциональный общественно-гостиничный комплекс с подземным гаражом (зона № 1.1)	кв.м	40 000
1.1.2	ФОК (зона № 2.1)	кв.м	2 500
1.1.3	Спортивно-развлекательный комплекс с ФОК (зона № 3.1)	кв.м	7 500
2	Развитие транспортного обеспечения территории:		
2.1	Магистральные улицы районного значения, в том числе:	км	0,23
2.1.1	Реконструкция участка шоссе Фрезер в ширине красных линий 30,00 м с устройством велодорожки (участок № 4)	км	0,13 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.2	Строительство проектируемого проезда № 219 в ширине красных линий 40,00 м с устройством велодорожки (участок № 6)	км	0,10 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2	Улицы местного значения, в том числе:	км	0,30
2.2.1	Строительство проектируемого проезда № 8452 в ширине красных линий 15,00 м (участок № 5)	км	0,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.2	Строительство проектируемого проезда № 832 в ширине красных линий 15,00 м (участок № 7)	км	0,10 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3	Развитие инженерного обеспечения территории:		
3.1	Электроснабжение, в том числе:		
3.1.1	Строительство ТП (зоны № 1.2, 3.1)	шт.	2 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
4	Мероприятия по охране окружающей среды:		
4.1	Корректировка проекта СЗЗ производственно-складского предприятия, расположенного по адресу: город Москва, шоссе Фрезер, владение 17/А (участок № 9)	шт.	1
4.2	Разработка проектов по прекращению существования СЗЗ административно-складского комплекса по адресу: город Москва, Перовское шоссе, дом 9 и группы действующих предприятий по адресу: город Москва, Перовское шоссе, владение 11, строения 1, 2, 3, 7, 8, 24 (участки № 2, 3, 9)	шт.	2
5	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории:		
5.1	Благоустройство и озеленение территорий (участки № 8, 9, 10, 11, 12)	га	1,20

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"
1.4.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Разработан в масштабе М 1:2000
район Нижегородский города Москвы



Нижегородский район
города Москвы

Условные обозначения к чертежу "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

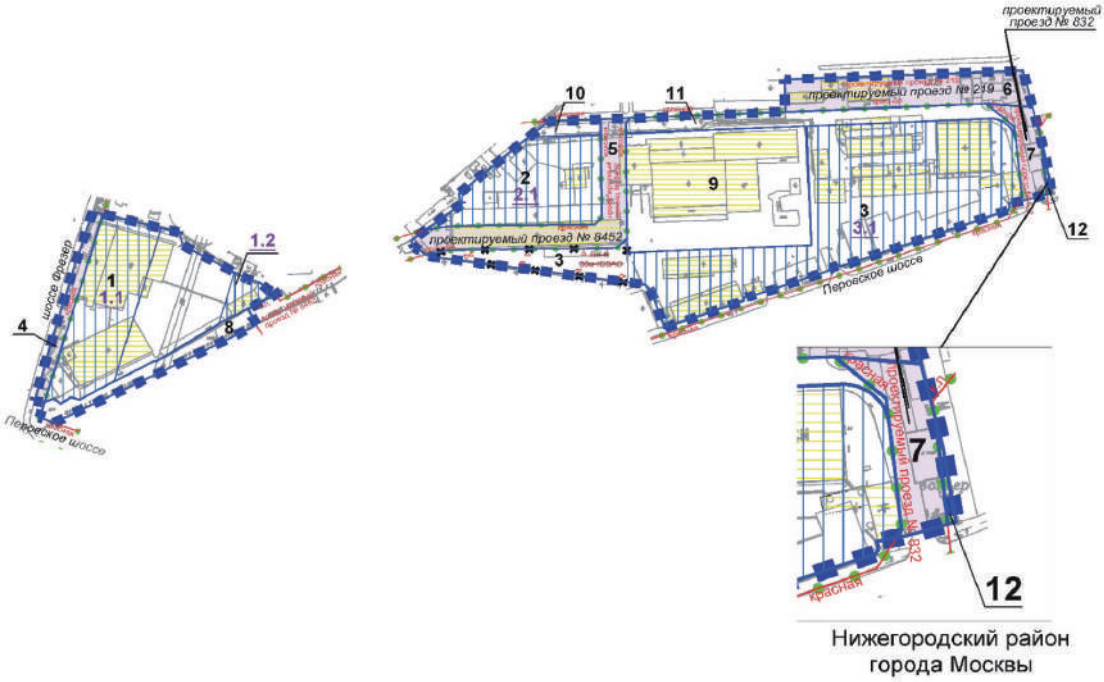
красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

границы объектов природного комплекса города Москвы

1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Разработан в масштабе М 1:2000
Нижегородский район города Москвы



Нижегородский район города Москвы

Условные обозначения к чертежу "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 2 — номер участка территории
- 2.1 — номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- границы объектов природного комплекса города Москвы

2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Границы подготовки проекта межевания территории площадью 4,61 га совпадают с границами подготовки проекта планировки территории.

Проектом межевания территории предусматривается образование 12 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

– трех земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 1, 2, 3);

– 5 земельных участков общественных территорий (участки № 8, 9, 10, 11, 12);

– 4 земельных участков территорий общего пользования (участки № 4, 5, 6, 7).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

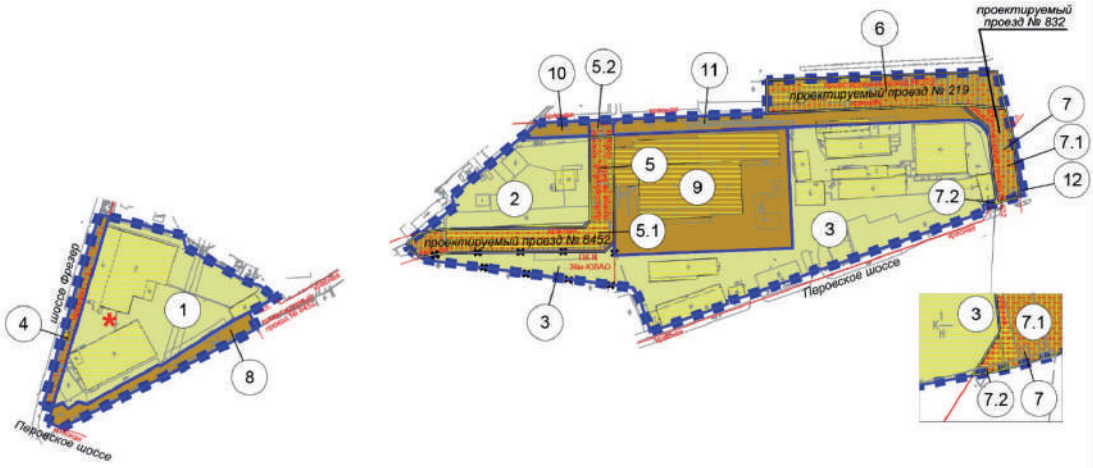
2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений	1	город Москва, шоссе Фрезер, владение 19	0,7986	-	-	Использование подземного пространства – площадь определяется на последующей стадии проектирования
	2	город Москва, Перовское шоссе, земельный участок 9/10	0,4126	-	-	-
	3	город Москва, Перовское шоссе, земельный участок 9/10	1,4417	-	-	-
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений			2,6529	-	-	-

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования	4		город Москва, шоссе Фрезер	0,0841		-	-	-
	5	5.1	город Москва, Перовское шоссе, земельный участок 9/10	0,2884	0,2719	-	0,2719 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002001:19)	-
		5.2	город Москва, Перовское шоссе		0,0165	-	-	-
	6		город Москва, Перовское шоссе, земельный участок 11/8	0,2961		-	0,2961 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002001:154)	-
	7	7.1	город Москва, Перовское шоссе, земельный участок 11/8	0,0939	0,0937	-	0, 0937 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002001:154)	-
		7.2	город Москва, Перовское шоссе, земельный участок 11/2		0,0002	-	0,0002 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002001:153)	-
Итого: территории общего пользования				0,7625		-	-	-
Территории участков общественных территорий	8		город Москва, Перовское шоссе	0,1261		-	-	-
	9		город Москва, Перовское шоссе, земельный участок 9/10	0,8200		-	-	-
	10		город Москва, Перовское шоссе	0,0348		-	-	-
	11		город Москва, Перовское шоссе	0,2123		-	-	-
	12		город Москва, Перовское шоссе, земельный участок 11/8	0,0060		-	-	-
Итого: территории участков общественных территорий				1,1992		-	-	-
Всего:				4,6146		-	-	-

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Разработан в масштабе М 1:2000
Нижегородский район города Москвы



Нижегородский район
города Москвы

Условные обозначения к чертежу "План межевания территории"

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- общественных территорий
- нежилых зданий и сооружений
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 2 — номер земельного участка
- использование подземного пространства

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- границы объектов природного комплекса города Москвы

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, д. 11, корп. 1

Постановление Правительства Москвы от 28 мая 2026 г. № 1489-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 0,69 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, д. 11, корп. 1 (далее – КРТ «ул. Верхние Поля»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Верхние Поля», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Верхние Поля», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Верхние Поля», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Верхние Поля», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Верхние Поля» составляет 5 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Верхние Поля».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Верхние Поля» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Верхние Поля».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Верхние Поля» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 мая 2026 г. № 1489-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, д. 11, корп. 1

Условные обозначения:

Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 0,69 га

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, д. 11, корп. 1

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, д. 11, корп. 1

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 19 170 кв.м, в том числе объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 19 170 кв.м.

Предельная (максимальная) площадь квартир в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 11 760 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 970 кв.м.

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь – 728 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, д. 11, корп. 1

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, д. 11, корп. 1 (далее – КРТ «ул. Верхние Поля»), в соответствии с:

4.1.1. Утвержденной документацией по планировке территории КРТ «ул. Верхние Поля».

4.1.2. Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности КРТ «ул. Верхние Поля» объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными нормативами градостроительного проектирования города Москвы и правилами землепользования и застройки города Москвы.

4.2. Осуществить благоустройство территории КРТ «ул. Верхние Поля».

4.3. Осуществить строительство в границах КРТ «ул. Верхние Поля» объектов капитального строительства жилого назначения с площадью квартир не менее 11 760 кв.м в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

4.4. Обеспечить проектирование объектов, предусмотренных пунктом 4.3 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 мая 2026 г. № 1489-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, д. 11, корп. 1, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:04:0004017:6190	г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 11, корп. 1, стр. 1	475	77:04:0004017:1058	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Верхние Поля, дом 11, корпус 1, строение 1	768,3	Снос/ реконструкция
2	77:04:0004017:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 11, корпус 1, стр. 2	600	77:04:0004017:1059	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Верхние Поля, дом 11, корпус 1, строение 2	1 543,2	Снос/ реконструкция
3	77:04:0004017:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 11, корпус 1, стр. 3	652	77:04:0004017:1054	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Верхние Поля, дом 11, корпус 1, строение 3	791,4	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:04:0004017:41	г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 9, корпус 2, стр. 4	182	77:04:0004017:1063	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Верхние Поля, дом 9, корпус 2, строение 4	126,5	Снос/ реконструкция
5	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	5 007	Объекты капитального строительства отсутствуют			

ВЕСТНИК МОСКВЫ

Июнь 2026 года | Спецвыпуск № 21

Учредитель: Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационный технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**),
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 29.05.2026
Дата выхода в свет: 02.06.**2026**

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №