ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Июнь 2026

Специальный выпуск № 22

ВЕСТНИК МОСКВЫ

Июнь 2026 года | Спецвыпуск № 22

Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 29.05.26 № 1491-ПП 4

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 29.05.26 № 1492-ПП 15

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 29.05.26 № 1493-ПП 37

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 01.06.26 № 1495-ПП 67

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 01.06.26 № 1496-ПП 73

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 01.06.26 № 1497-ПП 90

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 02.06.26 № 1498-ПП 130

О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам:
г. Москва, ул. Мусоргского, влд. 1, ул. Декабристов, влд. 45–49
от 02.06.26 № 1513-ПП 134

О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам:
г. Москва, ул. Сталеваров, влд. 3Л, Напольный пр-д, влд. 5
от 02.06.26 № 1514-ПП 142

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам:
г. Москва, Игарский пр-д, влд. 2, стр. 2–3, ул. Вересковая, влд. 2, 8, 10
от 02.06.26 № 1515-ПП 150

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 03.06.26 № 1522-ПП 154

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 03.06.26 № 1524-ПП 157

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 03.06.26 № 1525-ПП 161

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 03.06.26 № 1526-ПП 164

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 03.06.26 № 1527-ПП 167

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 03.06.26 № 1528-ПП 170

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 03.06.26 № 1529-ПП 174

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 03.06.26 № 1530-ПП 177

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 03.06.26 № 1531-ПП 180

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 03.06.26 № 1532-ПП 182

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 03.06.26 № 1533-ПП 186

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 03.06.26 № 1534-ПП 189

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 03.06.26 № 1535-ПП 192

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 03.06.26 № 1536-ПП 195

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 03.06.26 № 1537-ПП 198

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 03.06.26 № 1538-ПП 201

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 03.06.26 № 1540-ПП 205

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 03.06.26 № 1541-ПП 209

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 03.06.26 № 1542-ПП 215

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 03.06.26 № 1543-ПП 219

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 03.06.26 № 1544-ПП 223

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 03.06.26 № 1545-ПП 226

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 03.06.26 № 1546-ПП 229

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 03.06.26 № 1547-ПП 233

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 03.06.26 № 1548-ПП 236

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 03.06.26 № 1549-ПП 239

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 03.06.26 № 1551-ПП 241

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 03.06.26 № 1553-ПП 251

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 03.06.26 № 1554-ПП 254

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 03.06.26 № 1555-ПП 262

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 03.06.26 № 1556-ПП 267

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть в деревне Новомихайловское и селе Михайловское Краснопахорского района города Москвы
от 03.06.26 № 1557-ПП 277

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 03.06.26 № 1559-ПП 307

Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 120 района Кузьминки города Москвы
от 03.06.26 № 1560-ПП 311

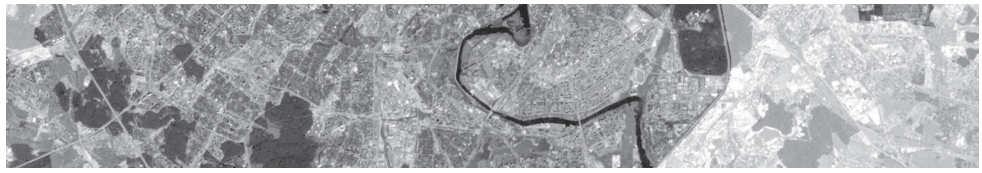
Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 114 района Кузьминки города Москвы
от 03.06.26 № 1561-ПП 340

Об утверждении проекта планировки территории микрорайона Ж района Люблино города Москвы
от 03.06.26 № 1562-ПП 363

Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы

О признании утратившими силу некоторых правовых актов
от 02.06.26 № ДПР-ТР-48/26 383

Постановления Правительства Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 мая 2026 г. № 1491-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 104» и «Пункт 107» раздела 2.4 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 2.4 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территорий согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 135» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2310,» и «2330,» исключить.

1.7. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

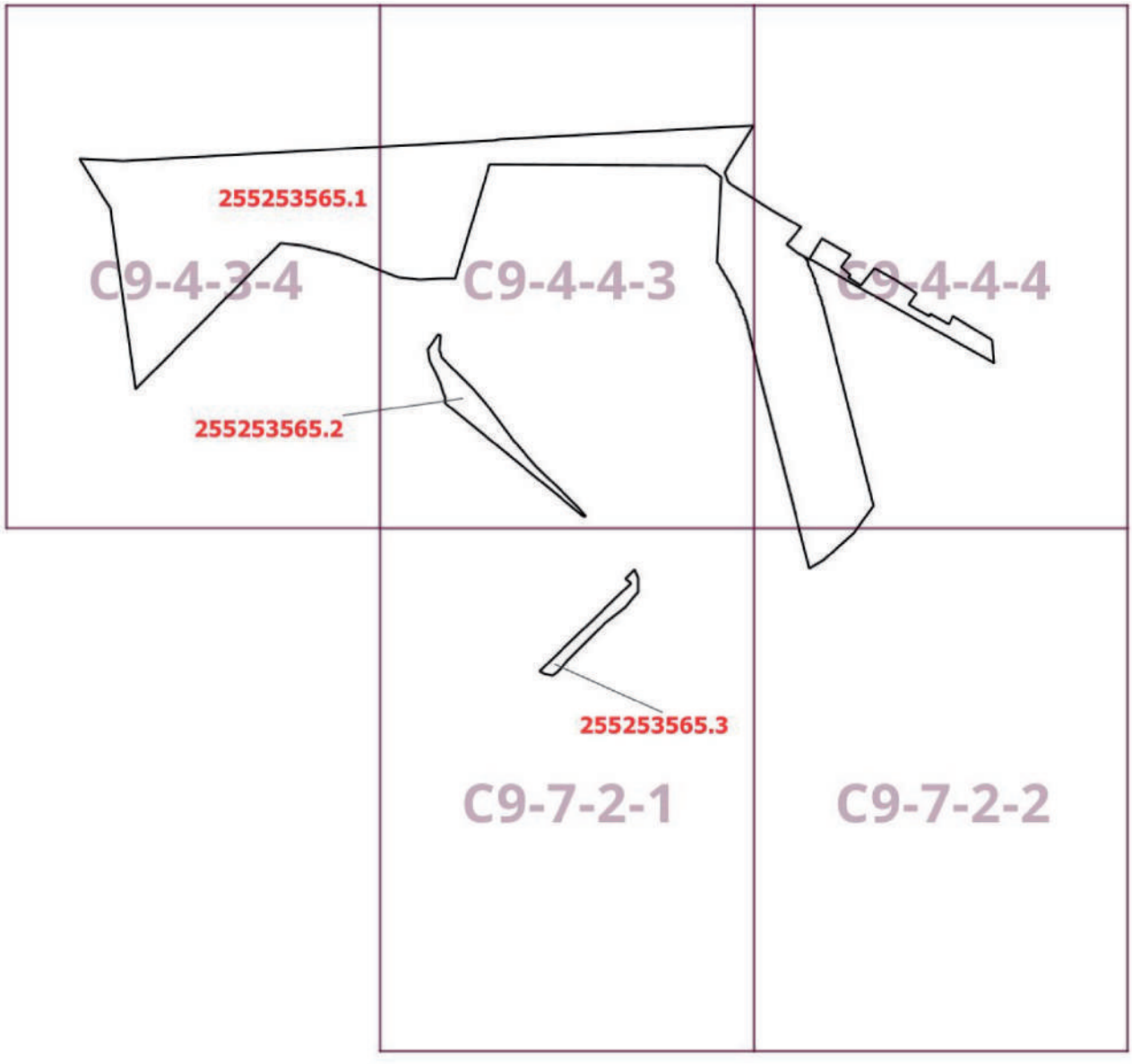
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

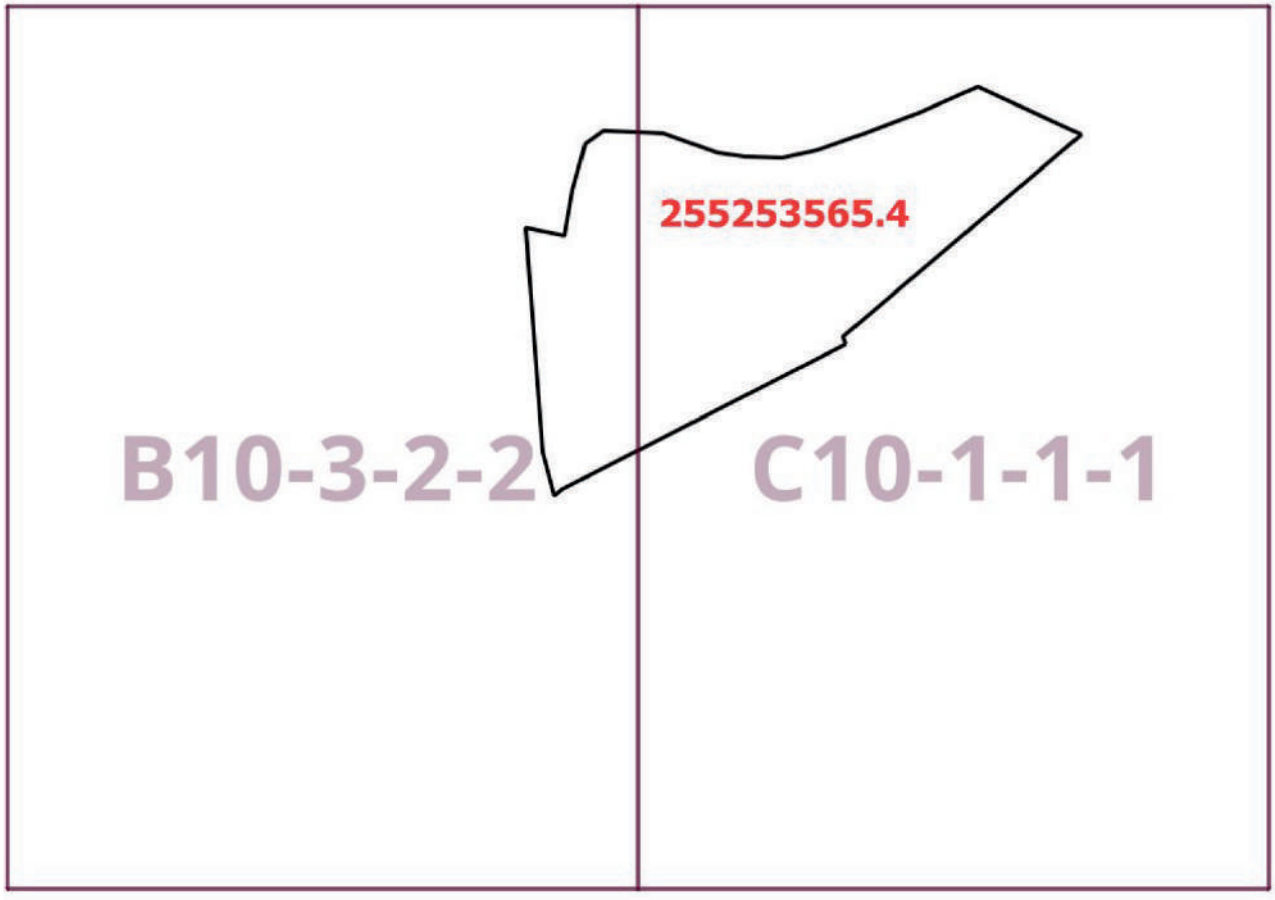
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2026 г. № 1491-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Троицк города Москвы

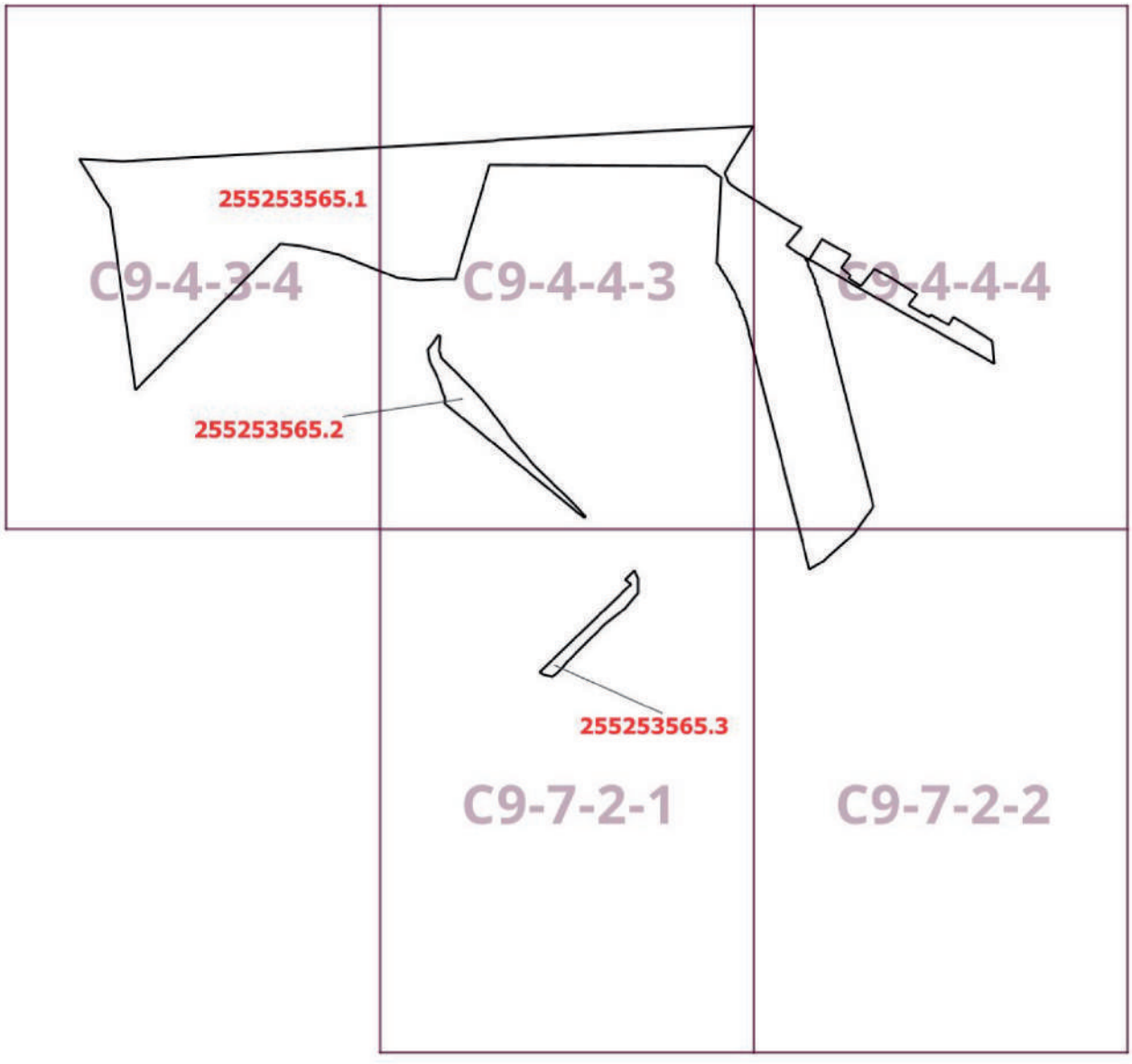


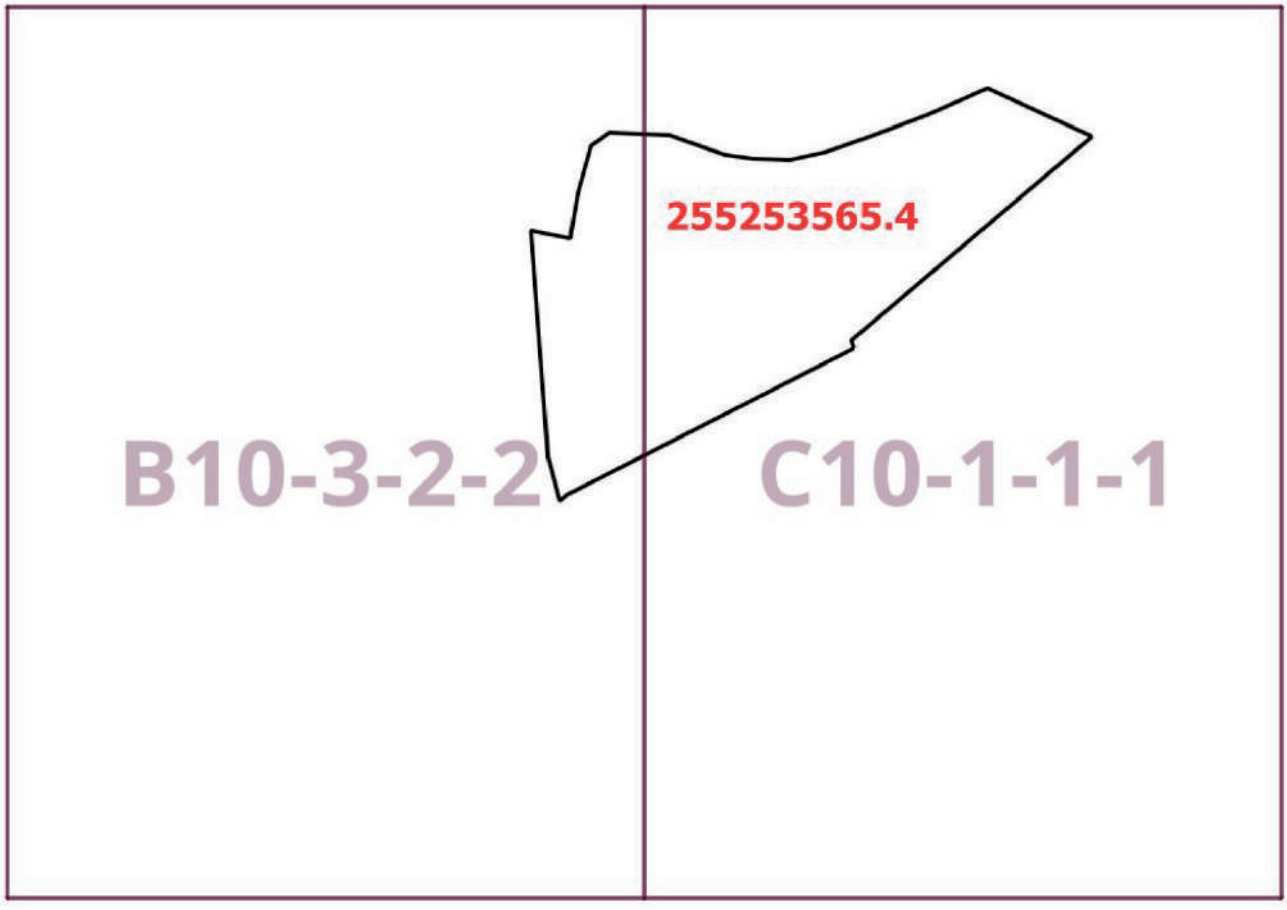

255253565.4
B10-3-2-2
C10-1-1-1

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2026 г. № 1491-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Троицк города Москвы




255253565.4
B10-3-2-2
C10-1-1-1

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2026 г. № 1491-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.4. Район Троицк города Москвы

Пункт 104

Территориальная зона	242221504.20
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 8,5637. Максимальный – 8,5637
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 107

Территориальная зона	242221504.40
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена

Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 23,6654. Максимальный – 23,6654
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 139

Территориальная зона	255253565.1
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 6,6540. Максимальный – 6,6540
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 140

Территориальная зона	255253565.2
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,3841. Максимальный – 0,3841
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 141

Территориальная зона	255253565.3
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,1929. Максимальный – 0,1929
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

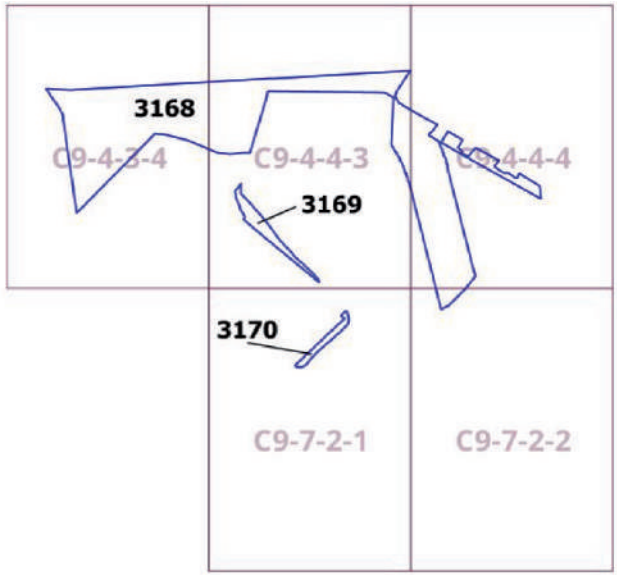
Пункт 142

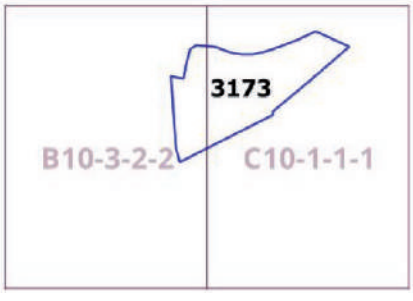
Территориальная зона	255253565.4
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 4,6058. Максимальный – 4,6058
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2026 г. № 1491-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории





Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2026 г. № 1491-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 584

Комплексное развитие территорий 2310, 2330, 3168, 3169, 3170, 3173
В отношении территориальных зон, для которых установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 1.0

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 мая 2026 г. № 1492-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 9», «Пункт 10», «Пункт 11», «Пункт 12» и «Пункт 13» раздела 2.3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Подразделы «Пункт 152», «Пункт 153», «Пункт 155», «Пункт 158», «Пункт 159», «Пункт 164», «Пункт 170», «Пункт 173» и «Пункт 273» раздела 2.3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2.3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территорий согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.7. Подраздел «Пункт 85» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.8. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 135» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2299, 2300,», «2302,», «2305, 2306,», «2316,», «2323,» и «2329,» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.9. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

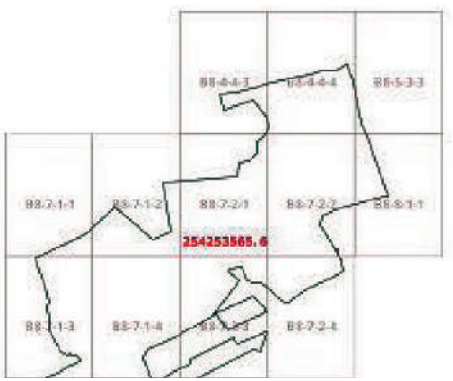
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

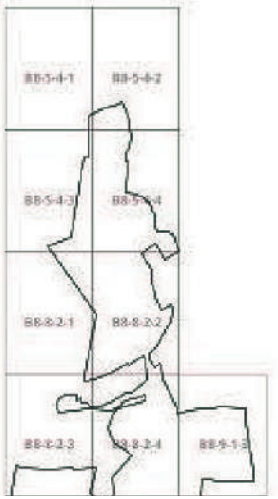
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2026 г. № 1492-ПП

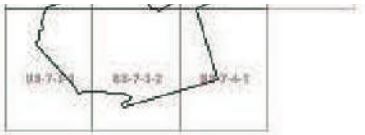
Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

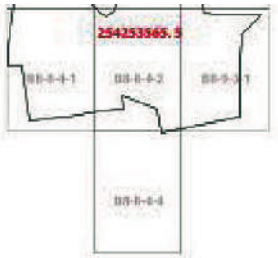
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Филимонковский города Москвы

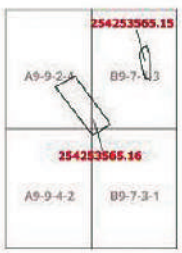




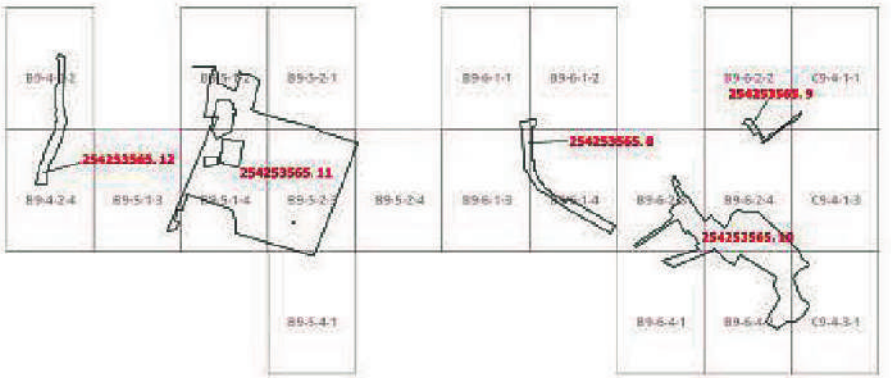
254253565. 7
A8-9-3-1


B8-7-3-1
B8-7-3-2
B8-7-4-1


254253565. 5
B8-8-4-1
B8-8-4-2
B8-9-3-1
B8-8-4-4


254253565.15
A9-9-2-4
B9-7-3-3
254253565.16
A9-9-4-2
B9-7-3-1

254253565. 13
B9-4-1-1
B9-4-1-2
254253565. 14
A9-6-2-4
B9-4-1-3


B9-4-2-2
B9-5-2-1
B9-6-1-1
B9-6-1-2
B9-6-2-2
C9-4-1-1
254253565. 9
254253565. 12
254253565. 11
254253565. 8
B9-4-2-4
B9-5-1-3
B9-5-1-4
B9-5-2-3
B9-5-2-4
B9-6-1-3
B9-6-1-4
B9-6-2-3
B9-6-2-4
C9-4-1-3
254253565. 10
B9-5-4-1
B9-6-4-1
B9-6-4-2
C9-4-3-1

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2026 г. № 1492-ПП

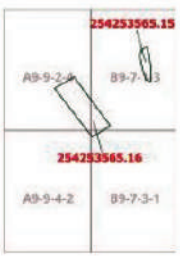
Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Филимонковский города Москвы

254253565. 7
A8-9-3-1

B8-7-3-1
B8-7-3-2
B8-7-4-1

254253565. 5
B8-8-4-1
B8-8-4-2
B8-9-3-1
B8-8-4-4


254253565.15
A9-9-2-4
B9-7-3-3
254253565.16
A9-9-4-2
B9-7-3-1

254253565. 13
B9-4-1-1
B9-4-1-2
254253565. 14
A9-8-2-4
B9-4-1-3

B9-4-2-2
B9-5-2-1
B9-6-1-1
B9-6-1-2
B9-6-2-2
C9-4-1-1
254253565. 9
254253565. 8
254253565. 12
254253565. 11
B9-4-2-4
B9-5-1-3
B9-5-2-4
B9-6-1-3
B9-6-2-4
C9-4-1-3
254253565. 10
B9-5-4-1
B9-6-4-1
C9-4-3-1

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2026 г. № 1492-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.3. Район Филимонковский города Москвы

Пункт 152

Территориальная зона	242221504.9
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 14,4026. Максимальный – 14,4026
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 153

Территориальная зона	242221504.10
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен

Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 12,0084. Максимальный – 12,0084
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 155

Территориальная зона	242221504.12
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 67,1139. Максимальный – 67,1139
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 158

Территориальная зона	242221504.15
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,4759. Максимальный – 0,4759
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 159

Территориальная зона	242221504.16
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 7,8256. Максимальный – 7,8256

Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 164

Территориальная зона	242221504.26
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 8,4551. Максимальный – 8,4551
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 170

Территориальная зона	242221504.33
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	

Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 10,5841. Максимальный – 10,5841
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 173

Территориальная зона	242221504.39
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 62,0156. Максимальный – 62,0156
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 273

Территориальная зона	246221312.4
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	

Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 50,6054. Максимальный – 50,6054
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 326

Территориальная зона	254253565.4
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 29,1215. Максимальный – 29,1215
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 327

Территориальная зона	254253565.5
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 88,9872. Максимальный – 88,9872
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 328

Территориальная зона	254253565.6
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 55,9239. Максимальный – 55,9239

Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 329

Территориальная зона	254253565.7
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,8248. Максимальный – 0,8248
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 330

Территориальная зона	254253565.8
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	

Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 2,3334. Максимальный – 2,3334
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 331

Территориальная зона	254253565.9
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,3707. Максимальный – 0,3707
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 332

Территориальная зона	254253565.10
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 7,7126. Максимальный – 7,7126
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 333

Территориальная зона	254253565.11
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	

Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 30,7447. Максимальный – 30,7447
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 334

Территориальная зона	254253565.12
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 2,6160. Максимальный – 2,6160
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 335

Территориальная зона	254253565.13
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 2,9996. Максимальный – 2,9996
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 336

Территориальная зона	254253565.14
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	

Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 4,6701. Максимальный – 4,6701
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 337

Территориальная зона	254253565.15
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,5527. Максимальный – 0,5527
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

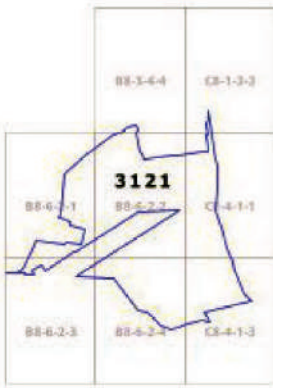
Пункт 338

Территориальная зона	254253565.16
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 2,9994. Максимальный – 2,9994
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2026 г. № 1492-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

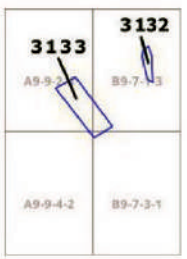
Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



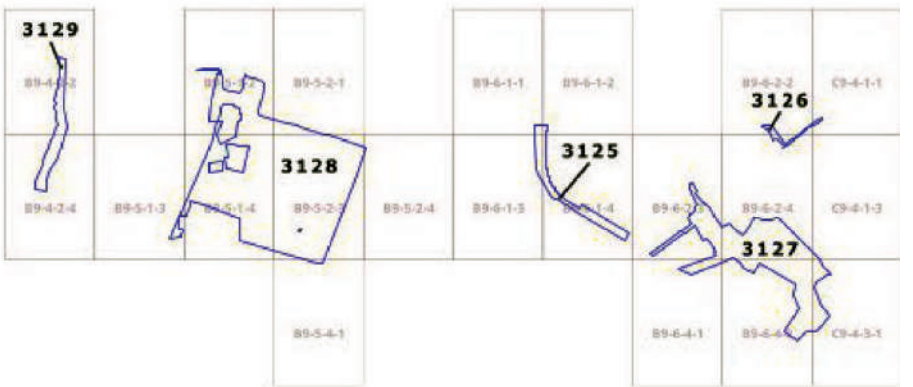
3124
A8-9-3-1

B8-7-3-2
B8-7-4-1

B8-8-4-1
B8-8-4-2
B8-8-4-4


3133
3132
A9-9-4-2
B9-7-3-1

3130
3131
B9-4-1-3
A9-6-2-4


3129
3128
3125
3126
3127
B9-5-2-1
B9-6-1-1
B9-6-1-2
B9-4-2-4
B9-5-1-3
B9-5-2-4
B9-6-1-3
B9-6-2-4
C9-4-1-1
C9-4-1-3
B9-5-4-1
B9-6-4-1
C9-4-3-1

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2026 г. № 1492-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 582

Комплексное развитие территорий 85, 2299, 2300, 2302, 2305, 2306, 2316, 2323, 2329, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133
В отношении территориальных зон, для которых установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 1.0

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

<table>
<tr><td>Транспортная инфраструктура</td><td colspan="4">В соответствии с нормативами</td></tr>
<tr><td rowspan="6">Коммунальная инфраструктура</td><td></td><td>Наименование показателя (единицы измерения)</td><td>Производственные объекты</td><td>Общественные объекты</td></tr>
<tr><td>Водопотребление</td><td>Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (л/(сутки х кв.м)</td><td>2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии</td><td>5</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Водоотведение</td><td>Коэффициент стока</td><td>0,8</td><td>0,7</td></tr>
<tr><td>Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)</td><td>70</td><td>60</td></tr>
<tr><td>Теплоснабжение</td><td>Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)</td><td>50,4 на 1 кв.м общей площади застройки</td><td>44,5 на 1 кв.м общей площади застройки</td></tr>
<tr><td>Электроснабжение</td><td>Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)</td><td>Определяется в зависимости от технологии производства</td><td>0,078</td></tr>
</table>

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 мая 2026 г. № 1493-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Подразделы «Пункт 72» и «Пункт 359» раздела 2.3 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.6. Подразделы «Пункт 77», «Пункт 80», «Пункт 214», «Пункт 215», «Пункт 216», «Пункт 235», «Пункт 326», «Пункт 328», «Пункт 329», «Пункт 331», «Пункт 332», «Пункт 333», «Пункт 334», «Пункт 335», «Пункт 337», «Пункт 338», «Пункт 339», «Пункт 341», «Пункт 344» и «Пункт 345» раздела 2.3 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.7. Раздел 2.3 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.8. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществле-

ние деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территорий согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.9. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 137» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2672, 2674, 2675,», «2677,», «2679, 2680, 2681, 2682,», «2684, 2685, 2686,», «2688,» и «, 2691, 2692» исключить.

1.10. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 140» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2723, 2724, 2725,» исключить.

1.11. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 142» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2601,» и «2605,» исключить.

1.12. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

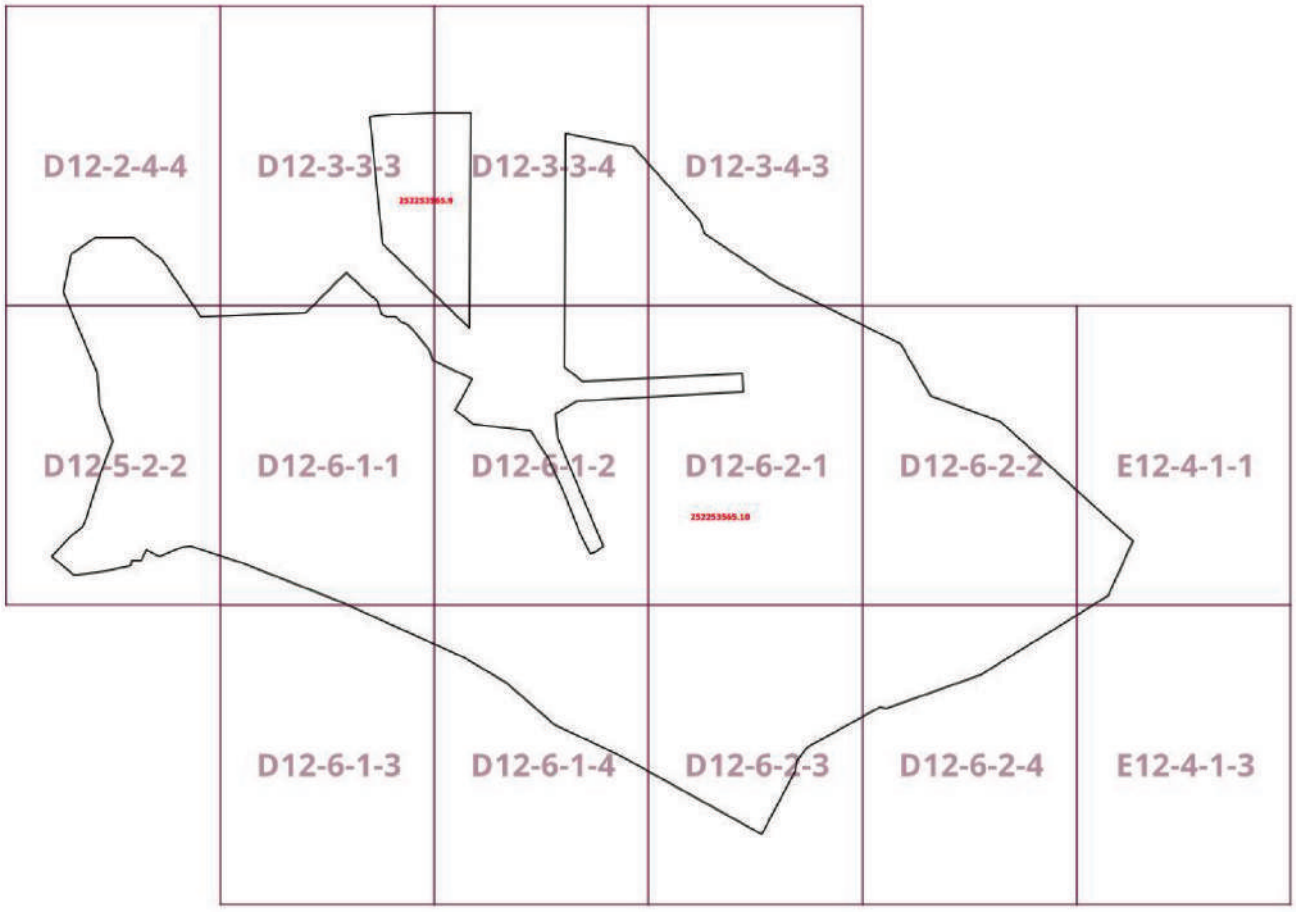
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

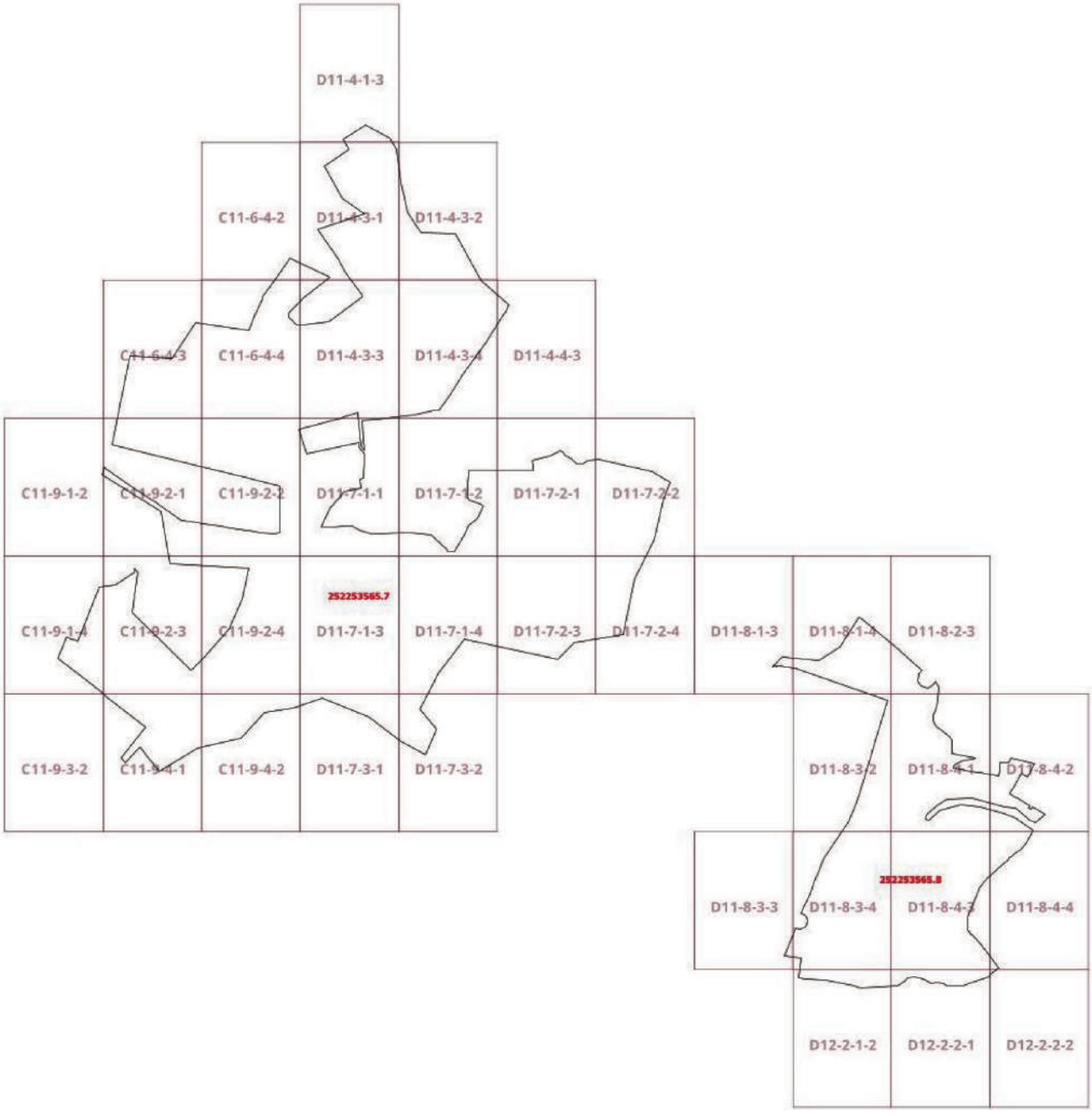
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2026 г. № 1493-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

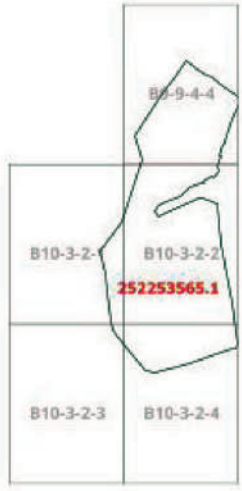
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Краснопахорский города Москвы

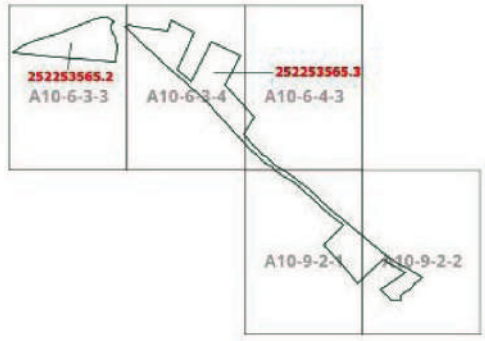


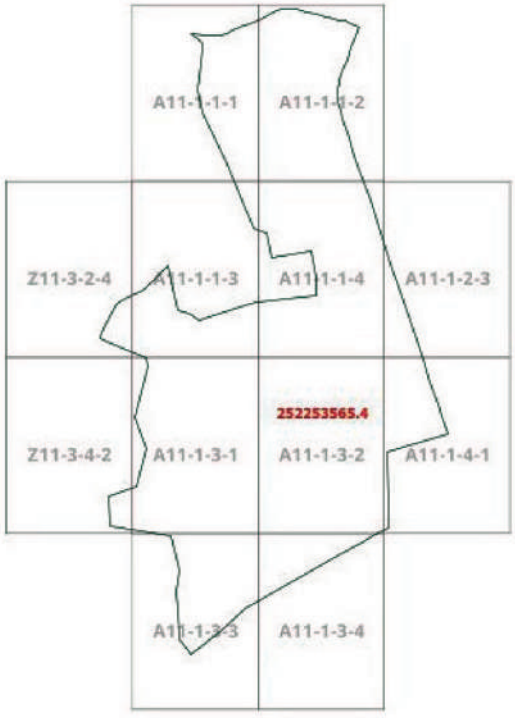

D11-4-1-3
C11-6-4-2
D11-4-3-1
D11-4-3-2
C11-6-4-3
C11-6-4-4
D11-4-3-3
D11-4-3-4
D11-4-4-3
C11-9-1-2
C11-9-2-1
C11-9-2-2
D11-7-1-1
D11-7-1-2
D11-7-2-1
D11-7-2-2
252253565.7
C11-9-1-4
C11-9-2-3
C11-9-2-4
D11-7-1-3
D11-7-1-4
D11-7-2-3
D11-7-2-4
D11-8-1-3
D11-8-1-4
D11-8-2-3
C11-9-3-2
C11-9-4-1
C11-9-4-2
D11-7-3-1
D11-7-3-2
D11-8-3-2
D11-8-4-1
D11-8-4-2
252253565.8
D11-8-3-3
D11-8-3-4
D11-8-4-3
D11-8-4-4
D12-2-1-2
D12-2-2-1
D12-2-2-2

C10-7-1-4
C10-7-2-3
C10-7-3-1
C10-7-3-2
C10-7-4-1
C10-8-3-1
C10-8-3-2
252253565.6
B10-9-4-4
C10-7-3-3
C10-7-3-4
252253565.5
C10-7-4-3
C10-7-4-4
C10-8-3-3
C10-8-3-4
B11-3-2-1
B11-3-2-2
C11-1-1-1
C11-1-1-2
C11-1-2-1
C11-1-2-2
C11-2-1-1
B11-3-2-3
B11-3-2-4
C11-1-1-4
C11-1-2-3

A10-3-1-1
A10-3-1-2
A10-3-2-1
242221504.24
A10-3-1-4
A10-3-2-3


B10-9-4-4
B10-3-2-1
B10-3-2-2
252253565.1
B10-3-2-3
B10-3-2-4

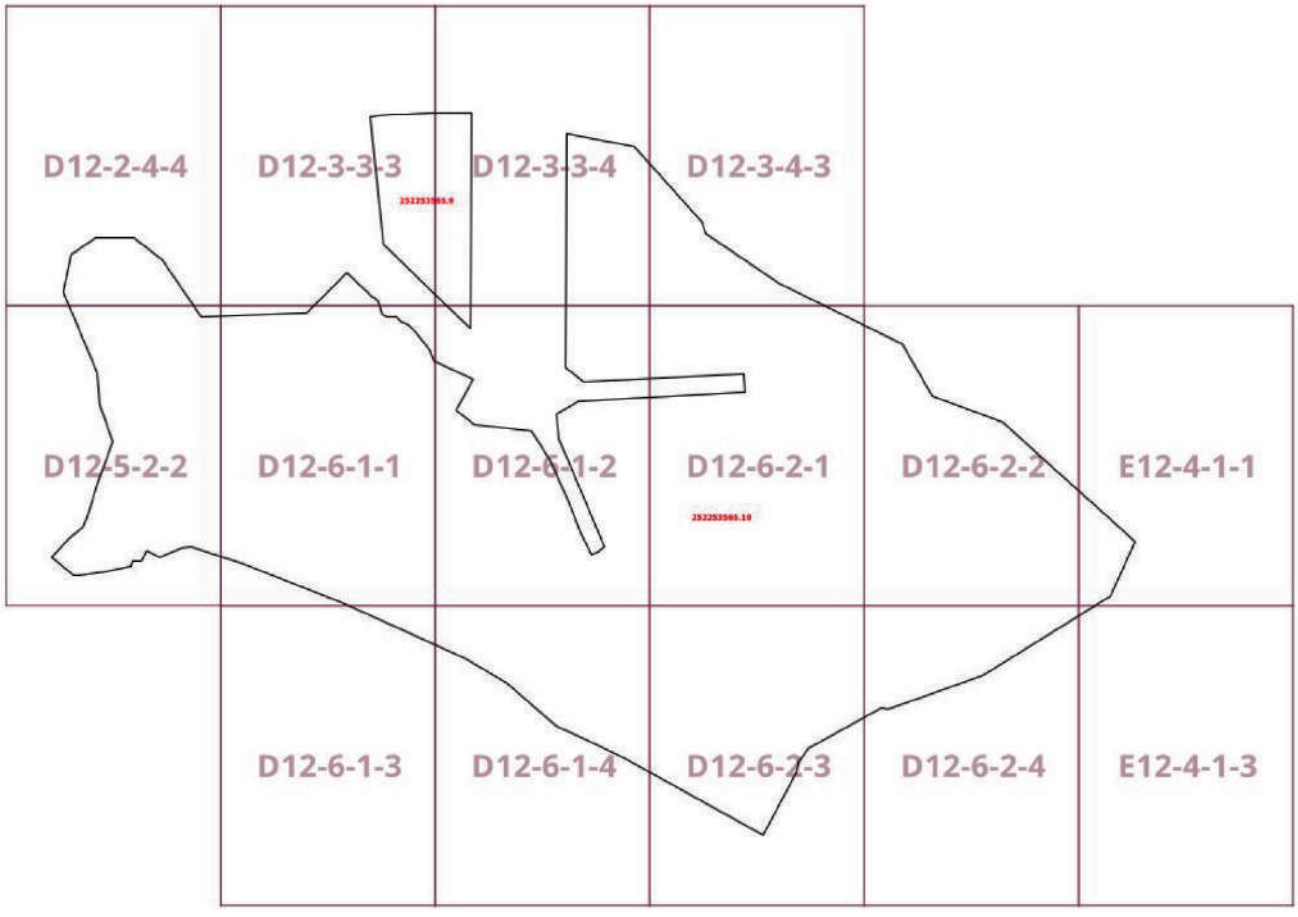

252253565.2
A10-6-3-3
A10-6-3-4
252253565.3
A10-6-4-3
A10-9-2-1
A10-9-2-2

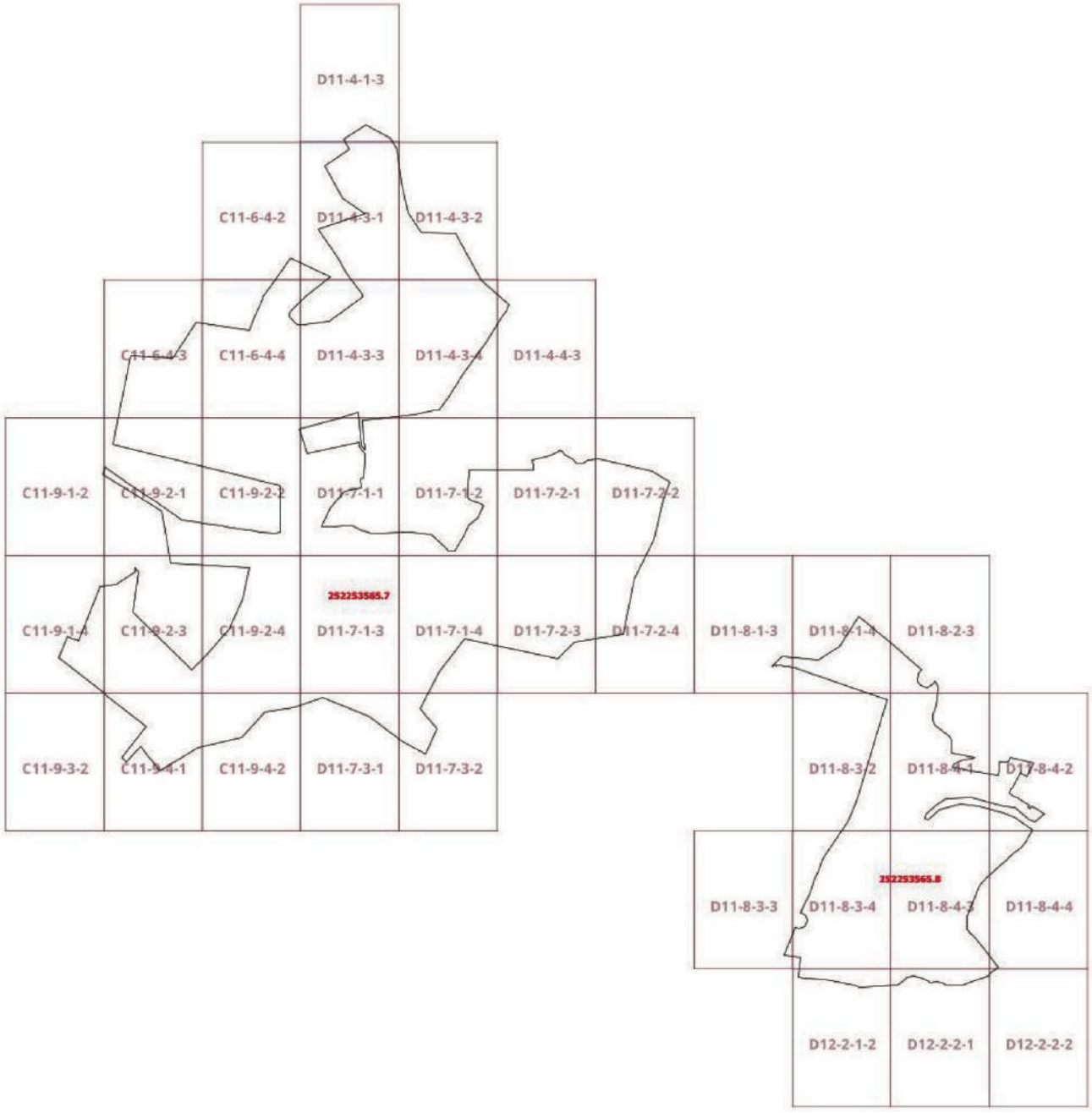

A11-1-1-1
A11-1-1-2
Z11-3-2-4
A11-1-1-3
A11-1-1-4
A11-1-2-3
252253565.4
Z11-3-4-2
A11-1-3-1
A11-1-3-2
A11-1-4-1
A11-1-3-3
A11-1-3-4

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2026 г. № 1493-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Краснопахорский города Москвы

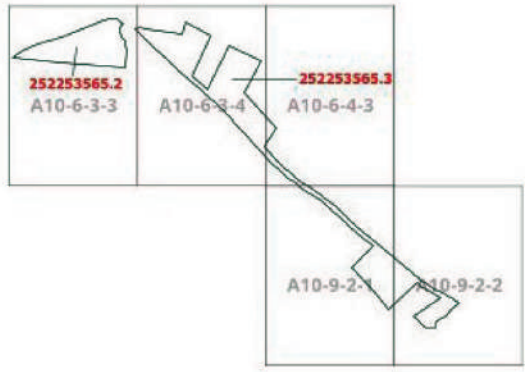


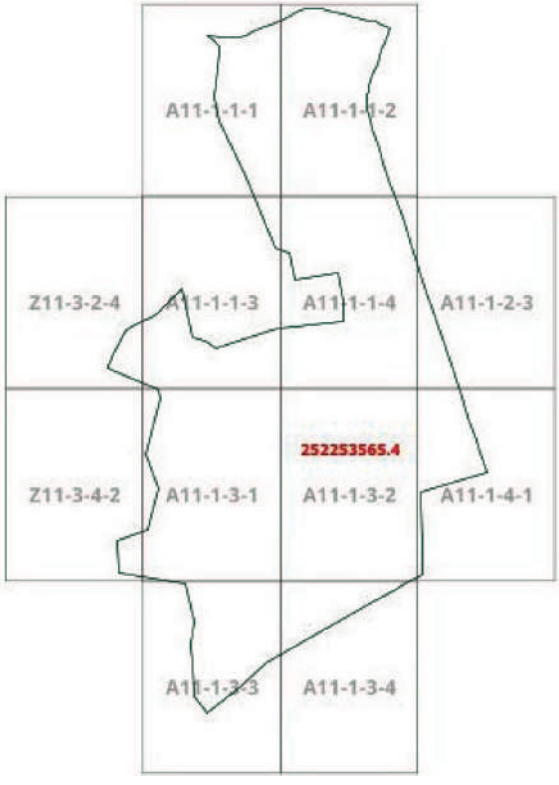

D11-4-1-3
C11-6-4-2
D11-4-3-1
D11-4-3-2
C11-6-4-3
C11-6-4-4
D11-4-3-3
D11-4-3-4
D11-4-4-3
C11-9-1-2
C11-9-2-1
C11-9-2-2
D11-7-1-1
D11-7-1-2
D11-7-2-1
D11-7-2-2
252253565.7
C11-9-1-4
C11-9-2-3
C11-9-2-4
D11-7-1-3
D11-7-1-4
D11-7-2-3
D11-7-2-4
D11-8-1-3
D11-8-1-4
D11-8-2-3
C11-9-3-2
C11-9-4-1
C11-9-4-2
D11-7-3-1
D11-7-3-2
D11-8-3-2
D11-8-4-1
D11-8-4-2
252253565.8
D11-8-3-3
D11-8-3-4
D11-8-4-3
D11-8-4-4
D12-2-1-2
D12-2-2-1
D12-2-2-2

C10-7-1-4
C10-7-2-3
C10-7-3-1
C10-7-3-2
C10-7-4-1
C10-8-3-1
C10-8-3-2
252253565.6
B10-9-4-4
C10-7-3-3
C10-7-3-4
C10-7-4-3
C10-7-4-4
C10-8-3-3
C10-8-3-4
252253565.5
B11-3-2-1
B11-3-2-2
C11-1-1-1
C11-1-1-2
C11-1-2-1
C11-1-2-2
C11-2-1-1
B11-3-2-3
B11-3-2-4
C11-1-1-4
C11-1-2-3

A10-3-1-1
A10-3-1-2
A10-3-2-1
242221504.24
A10-3-1-4
A10-3-2-3

B10-9-4-4
B10-3-2-1
B10-3-2-2
252253565.1
B10-3-2-3
B10-3-2-4


252253565.2
A10-6-3-3
A10-6-3-4
252253565.3
A10-6-4-3
A10-9-2-1
A10-9-2-2


A11-1-1-1
A11-1-1-2
Z11-3-2-4
A11-1-1-3
A11-1-1-4
A11-1-2-3
252253565.4
Z11-3-4-2
A11-1-3-1
A11-1-3-2
A11-1-4-1
A11-1-3-3
A11-1-3-4

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2026 г. № 1493-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.3. Район Краснопахорский города Москвы

Пункт 77

Территориальная зона	236221504.13
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 25,0349. Максимальный – 25,0349
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 80

Территориальная зона	236221504.17
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен

Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 10,0000. Максимальный – 10,0000
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 214

Территориальная зона	238221504.3
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 31,2364. Максимальный – 31,2364
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 215

Территориальная зона	238221504.4
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 33,5101. Максимальный – 33,5101
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 216

Территориальная зона	238221504.5
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 29,4930. Максимальный – 29,4930

Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 235

Территориальная зона	242221504.24
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 9,0001. Максимальный – 9,0001
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 326

Территориальная зона	247221504.3
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена

Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 7,2059. Максимальный – 7,2059
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 328

Территориальная зона	247221504.5
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 23,0337. Максимальный – 23,0337
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 329

Территориальная зона	247221504.6
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	

Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 27,1935. Максимальный – 27,1935
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 331

Территориальная зона	247221504.8
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 33,7381. Максимальный – 33,7381
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 332

Территориальная зона	247221504.10
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 47,4195. Максимальный – 47,4195
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 333

Территориальная зона	247221504.11
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 20,8614. Максимальный – 20,8614

Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 334

Территориальная зона	247221504.12
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 12,4143. Максимальный – 12,4143
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 335

Территориальная зона	247221504.13
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	

Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 13,9165. Максимальный – 13,9165
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 337

Территориальная зона	247221504.15
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 19,4489. Максимальный – 19,4489
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 338

Территориальная зона	247221504.16
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 18,2428. Максимальный – 18,2428
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 339

Территориальная зона	247221504.17
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 11,3157. Максимальный – 11,3157
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 341

Территориальная зона	247221504.19
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 48,7338. Максимальный – 48,7338
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 344

Территориальная зона	247221504.22
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	

Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 63,0807. Максимальный – 63,0807
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 345

Территориальная зона	247221504.23
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 10,5937. Максимальный – 10,5937
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 424

Территориальная зона	252253565.1
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена

Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 21,8220. Максимальный – 21,8220
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 425

Территориальная зона	252253565.2
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 3,2837. Максимальный – 3,2837
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 426

Территориальная зона	252253565.3
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	

Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 2,1981. Максимальный – 2,1981
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 427

Территориальная зона	252253565.4
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 36,7105. Максимальный – 36,7105
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 428

Территориальная зона	252253565.5
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 32,4232. Максимальный – 32,4232
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 429

Территориальная зона	252253565.6
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 8,5567. Максимальный – 8,5567

Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 430

Территориальная зона	252253565.7
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 45,9126. Максимальный – 45,9126
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 431

Территориальная зона	252253565.8
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	

Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 85,5893. Максимальный – 85,5893
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 432

Территориальная зона	252253565.9
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 2,8135. Максимальный – 2,8135
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

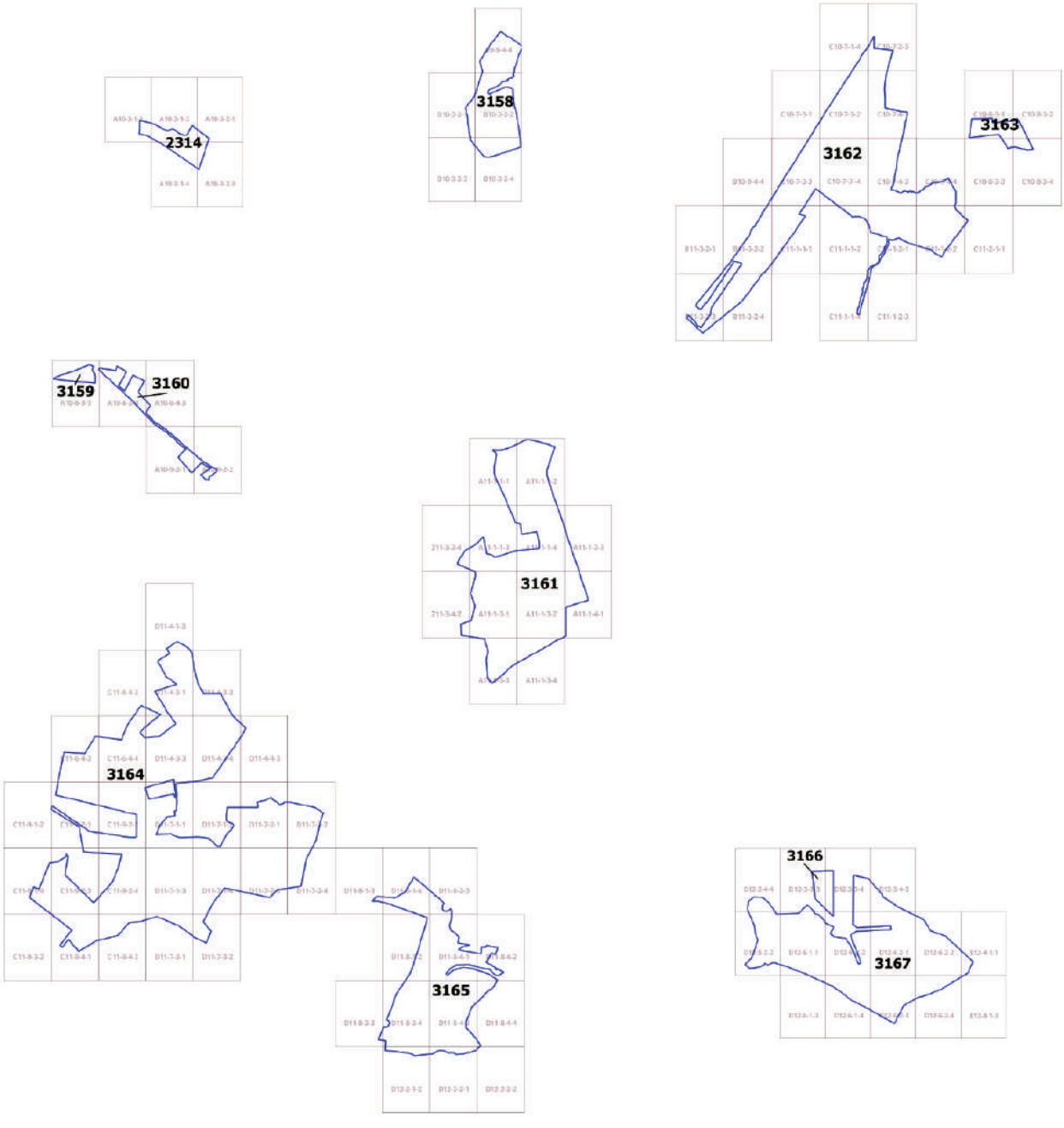
Пункт 433

Территориальная зона	252253565.10
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 134,2483. Максимальный – 134,2483
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2026 г. № 1493-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 29 мая 2026 г. № 1493-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 577

Комплексное развитие территорий 2314, 2601, 2605, 2672, 2674, 2675, 2677, 2679, 2680, 2681, 2682, 2684, 2685, 2686, 2688, 2691, 2692, 2723, 2724, 2725, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167
В отношении территориальных зон, для которых установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 1.0

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки л/(сутки х кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) кВт/кв.м	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2026 г. № 1495-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Подразделы «Пункт 72» и «Пункт 74» раздела 2.2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2.2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.7. Пункт 59 раздела 3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.8. Подразделы «Пункт 77», «Пункт 79» и «Пункт 80» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.9. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

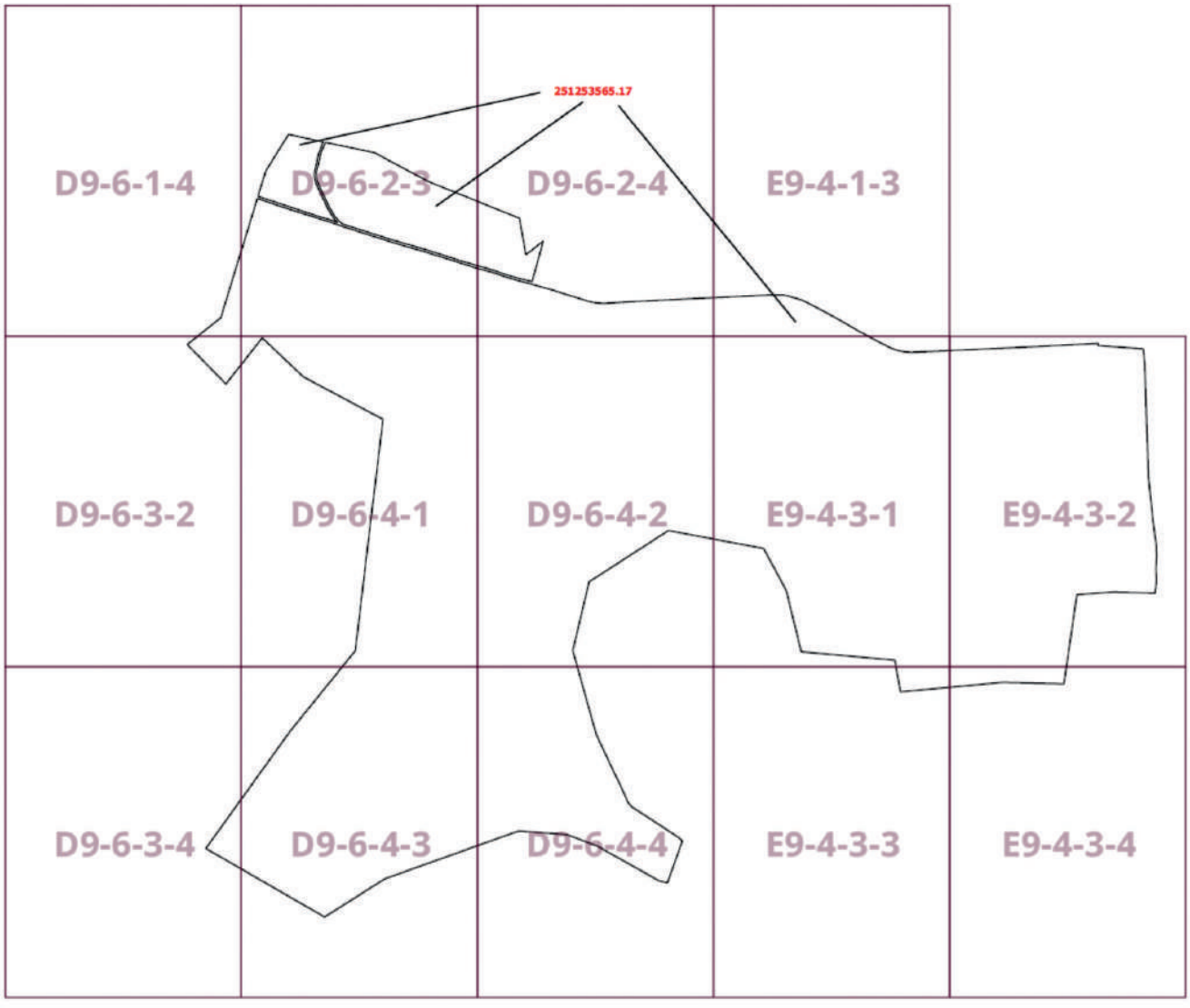
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2026 г. № 1495-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

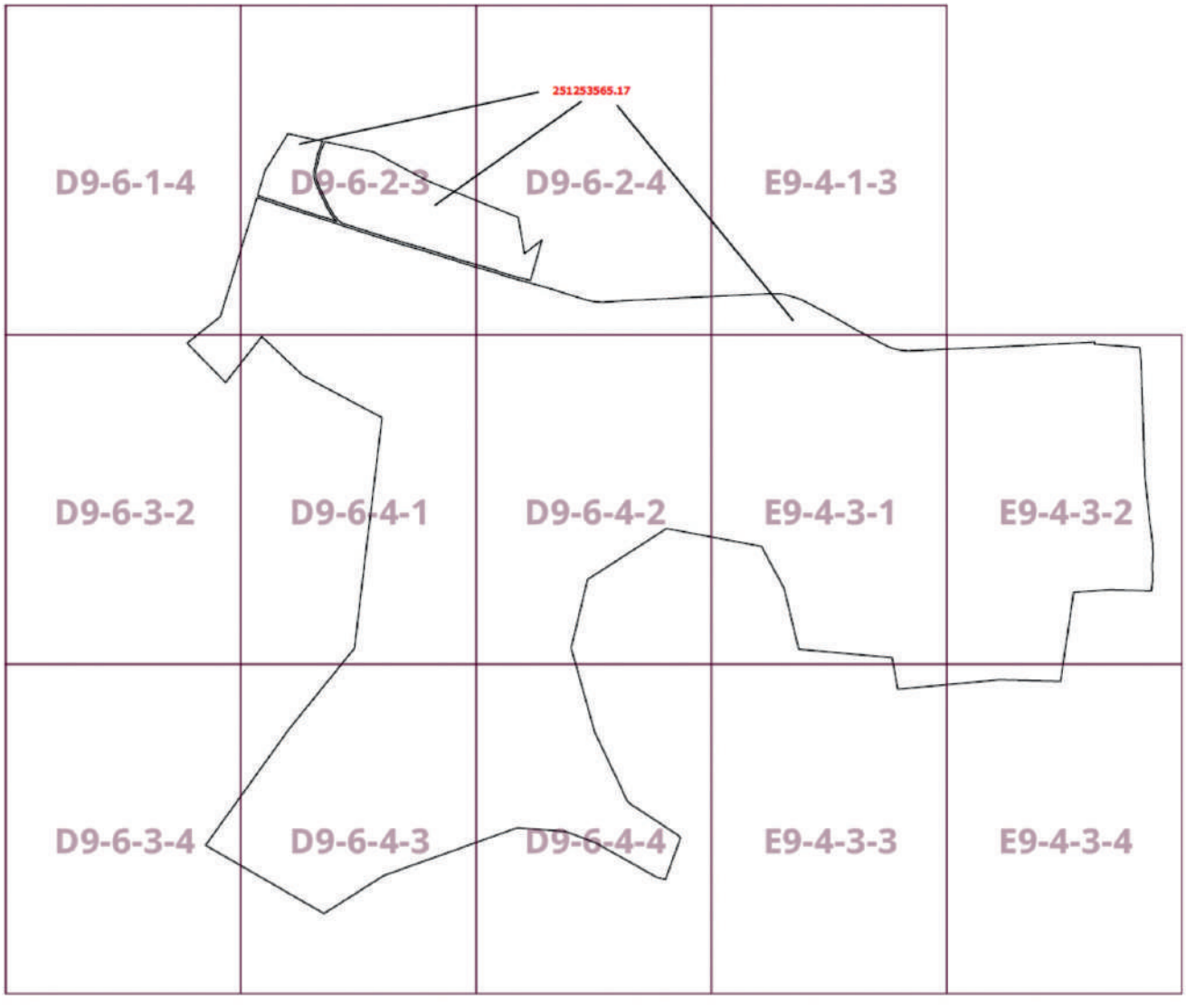
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Коммунарка города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2026 г. № 1495-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Коммунарка города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2026 г. № 1495-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.2 Район Коммунарка города Москвы

Пункт 72

Территориальная зона	231221315.1
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 28,7348. Максимальный – 28,7348
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 74

Территориальная зона	231221315.4
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 15,1493. Максимальный – 15,1493
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 531

Территориальная зона	251253565.17
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 107,0937. Максимальный – 107,0937
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2026 г. № 1495-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 589

Комплексное развитие территорий 77, 79, 80
В отношении территориальных зон, для которых установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 1.0

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2026 г. № 1496-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Бекасово города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Бекасово города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 16», «Пункт 17», «Пункт 18», «Пункт 19», «Пункт 20», «Пункт 21», «Пункт 23», «Пункт 24», «Пункт 25», «Пункт 26» и «Пункт 42» раздела 2.1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 2.1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территорий согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Подраздел «Пункт 133» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.7. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 139» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713,», «2715,» и «2717,» исключить.

1.8. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

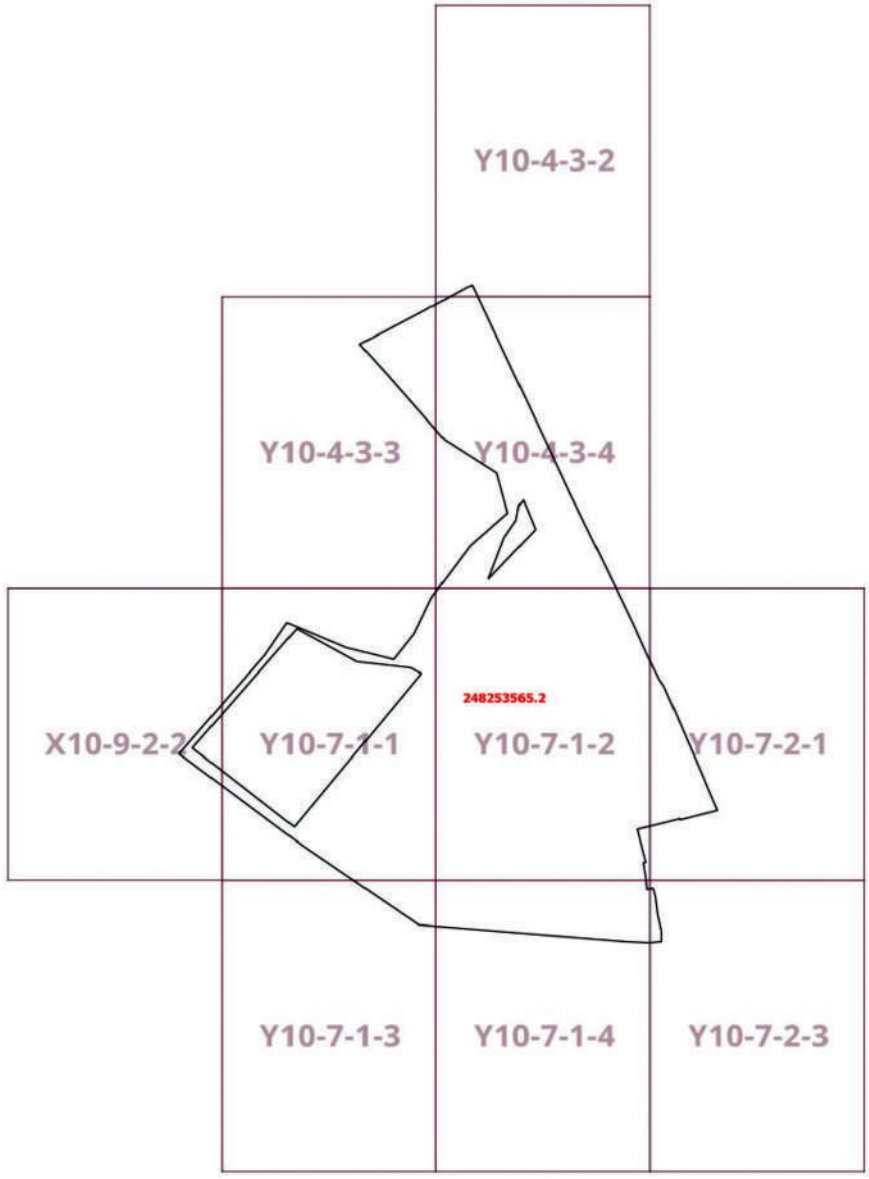
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

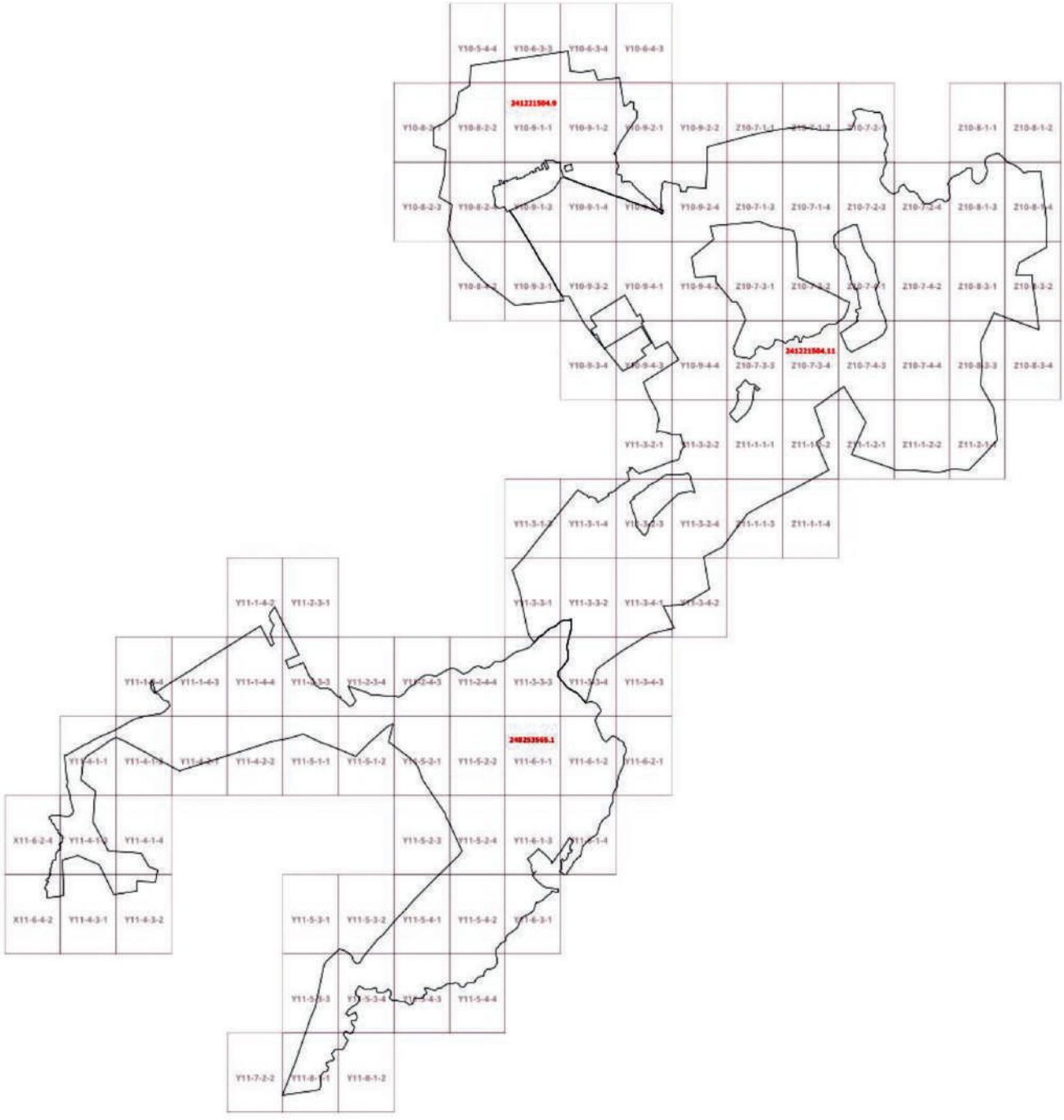
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

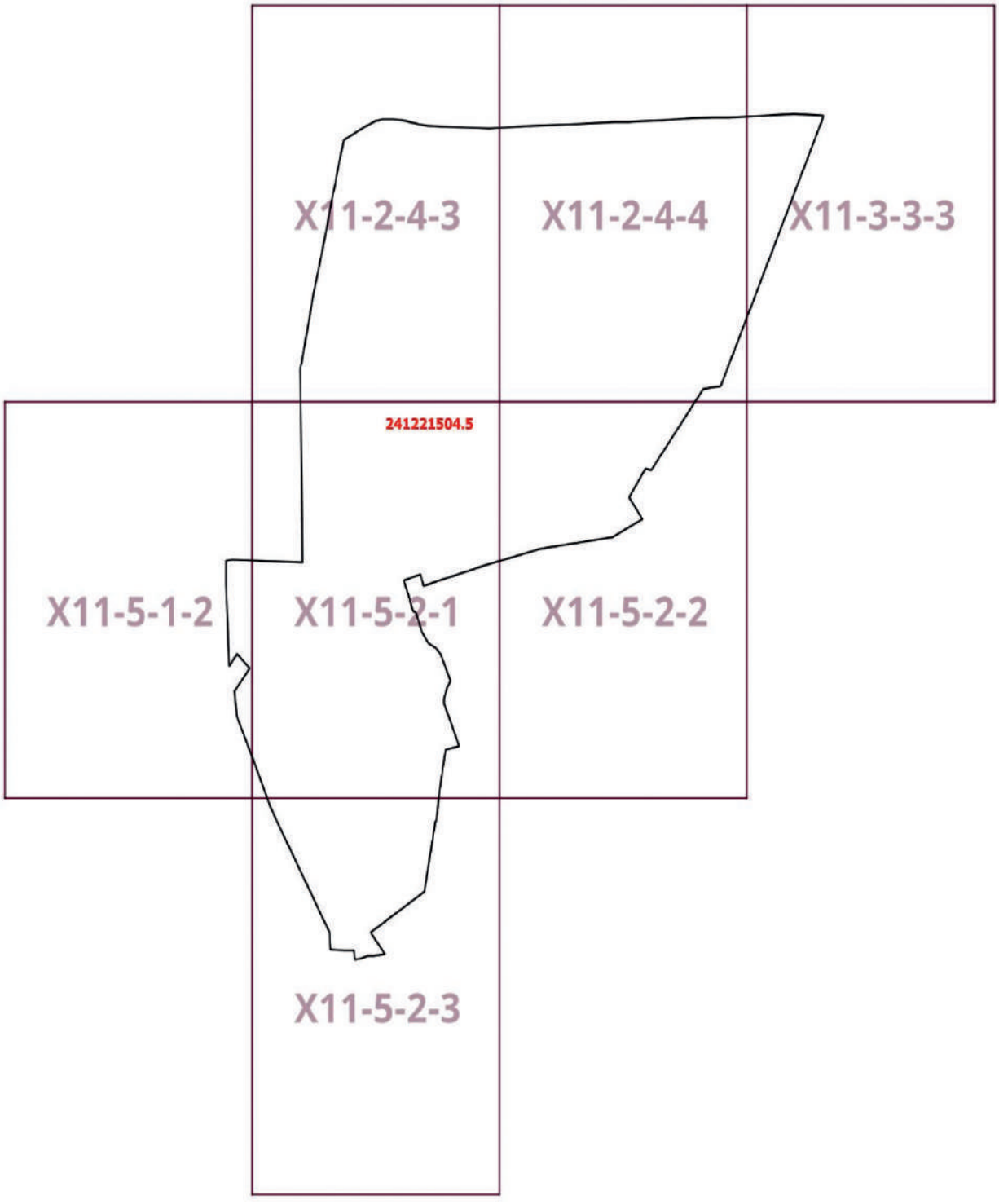
Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2026 г. № 1496-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Бекасово города Москвы



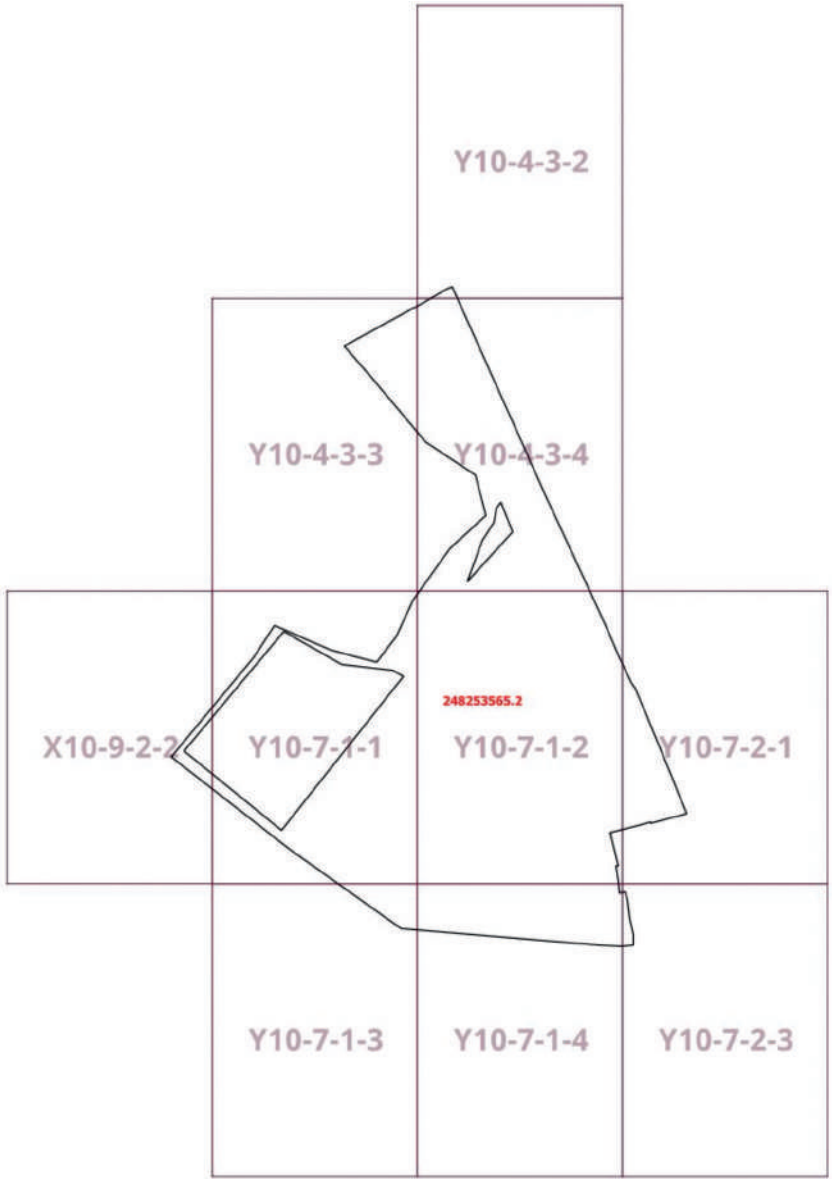

Y10-5-4-4
Y10-6-3-3
Y10-6-3-4
Y10-6-4-3
Y10-8-2-2
Y10-9-1-1
Y10-9-1-2
Y10-9-2-1
Y10-9-2-2
Z10-7-1-1
Z10-8-1-1
Z10-8-1-2
Y10-8-2-3
Y10-9-1-3
Y10-9-1-4
Y10-9-2-4
Z10-7-1-3
Z10-7-1-4
Z10-7-2-3
Z10-8-1-3
Y10-9-3-1
Y10-9-3-2
Y10-9-4-1
Z10-7-3-1
Z10-7-4-2
Z10-8-3-1
Y10-9-3-4
Y10-9-4-3
Y10-9-4-4
Z10-7-3-3
Z10-7-3-4
Z10-7-4-3
Z10-7-4-4
Z10-8-3-3
Z10-8-3-4
Y11-3-2-1
Z11-1-1-1
Y11-3-1-4
Y11-3-2-3
Y11-3-2-4
Z11-1-1-3
Z11-1-1-4
Y11-1-4-2
Y11-2-3-1
Y11-3-3-1
Y11-3-3-2
Y11-3-4-1
Y11-1-4-3
Y11-1-4-4
Y11-2-3-4
Y11-2-4-3
Y11-2-4-4
Y11-3-3-3
Y11-3-3-4
Y11-3-4-3
Y11-4-1-1
Y11-4-2-2
Y11-5-1-1
Y11-5-1-2
Y11-5-2-1
Y11-5-2-2
Y11-6-1-1
Y11-6-1-2
Y11-6-2-1
X11-6-2-4
Y11-4-1-4
Y11-5-2-3
Y11-5-2-4
Y11-6-1-3
X11-6-4-2
Y11-4-3-1
Y11-4-3-2
Y11-5-3-1
Y11-5-3-2
Y11-5-4-1
Y11-5-4-2
Y11-6-3-1
Y11-5-4-4
Y11-7-2-2
Y11-8-1-2


X11-2-4-3
X11-2-4-4
X11-3-3-3
241221504.5
X11-5-1-2
X11-5-2-1
X11-5-2-2
X11-5-2-3

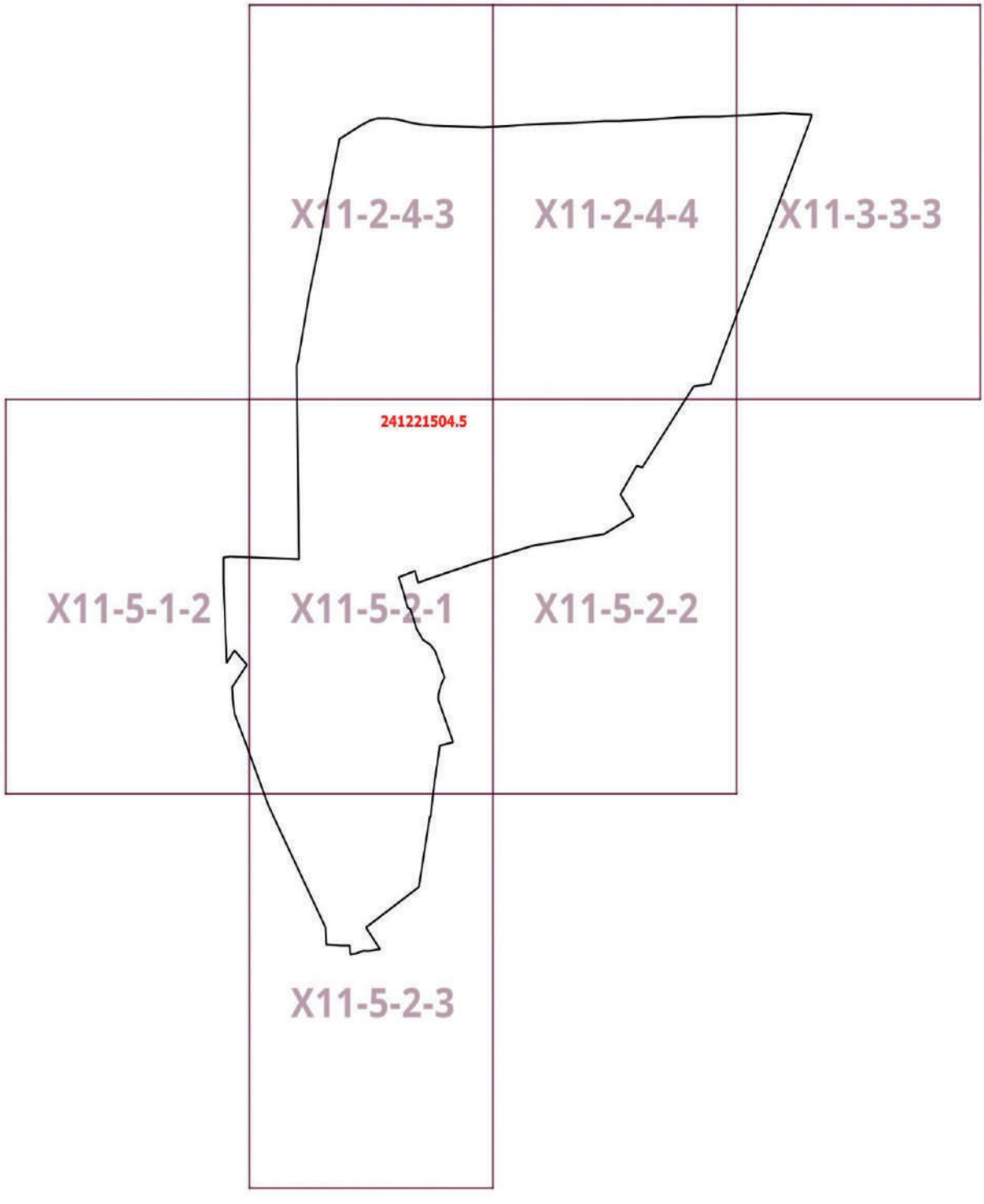
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2026 г. № 1496-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Бекасово города Москвы



Y10-5-4-4
Y10-6-3-3
Y10-6-3-4
Y10-6-4-3
2412221504.9
Y10-8-2-2
Y10-9-1-1
Y10-9-1-2
Y10-9-2-1
Y10-9-2-2
Z10-7-1-1
Z10-8-1-1
Z10-8-1-2
Y10-8-2-3
Y10-8-2-4
Y10-9-1-3
Y10-9-1-4
Y10-9-2-3
Y10-9-2-4
Z10-7-1-3
Z10-7-1-4
Z10-7-2-3
Z10-7-2-4
Z10-8-1-3
Y10-8-3-1
Y10-9-3-1
Y10-9-3-2
Y10-9-4-1
Z10-7-3-1
Z10-7-4-1
Z10-7-4-2
Z10-8-3-1
Y10-9-3-4
Y10-9-4-3
Y10-9-4-4
Z10-7-3-3
2412221504.11
Z10-7-3-4
Z10-7-4-3
Z10-7-4-4
Z10-8-3-3
Z10-8-3-4
Y11-3-2-1
Y11-3-2-2
Z11-1-1-1
Z11-1-2-1
Z11-1-2-2
Y11-3-1-4
Y11-3-2-3
Y11-3-2-4
Z11-1-1-3
Z11-1-1-4
Y11-1-4-2
Y11-2-3-1
Y11-3-3-1
Y11-3-3-2
Y11-3-4-1
Y11-1-4-4
Y11-2-3-3
Y11-2-3-4
Y11-2-4-3
Y11-2-4-4
Y11-3-3-3
Y11-3-3-4
Y11-3-4-3
2402535605.1
Y11-4-1-1
Y11-4-2-2
Y11-5-1-1
Y11-5-1-2
Y11-5-2-1
Y11-5-2-2
Y11-6-1-1
Y11-6-1-2
Y11-6-2-1
X11-6-2-4
Y11-4-1-4
Y11-5-2-3
Y11-5-2-4
Y11-6-1-3
X11-6-4-2
Y11-4-3-1
Y11-4-3-2
Y11-5-3-1
Y11-5-3-2
Y11-5-4-1
Y11-5-4-2
Y11-6-3-1
Y11-5-4-4
Y11-7-2-2
Y11-8-1-2


X11-2-4-3
X11-2-4-4
X11-3-3-3
241221504.5
X11-5-1-2
X11-5-2-1
X11-5-2-2
X11-5-2-3

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2026 г. № 1496-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.1 Район Бекасово города Москвы

Пункт 16

Территориальная зона	241221504.1
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 133,6963. Максимальный – 133,6963
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 17

Территориальная зона	241221504.2
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 23,4715. Максимальный – 23,4715
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 18

Территориальная зона	241221504.3
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 66,9550. Максимальный – 66,9550
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 19

Территориальная зона	241221504.4
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 107,7558. Максимальный – 107,7558
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 20

Территориальная зона	241221504.5
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 58,2261. Максимальный – 58,2261
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 21

Территориальная зона	241221504.6
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 34,0404. Максимальный – 34,0404
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 23

Территориальная зона	241221504.8
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 21,1046. Максимальный – 21,1046
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 24

Территориальная зона	241221504.9
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 65,1403. Максимальный – 65,1403
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 25

Территориальная зона	241221504.10
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 177,1175. Максимальный – 177,1175
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 26

Территориальная зона	241221504.11
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 206,1262. Максимальный – 206,1262
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 42

Территориальная зона	233221504.1
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 90,4458. Максимальный – 90,4458
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 84

Территориальная зона	248253565.1
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 267,7363. Максимальный – 267,7363
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

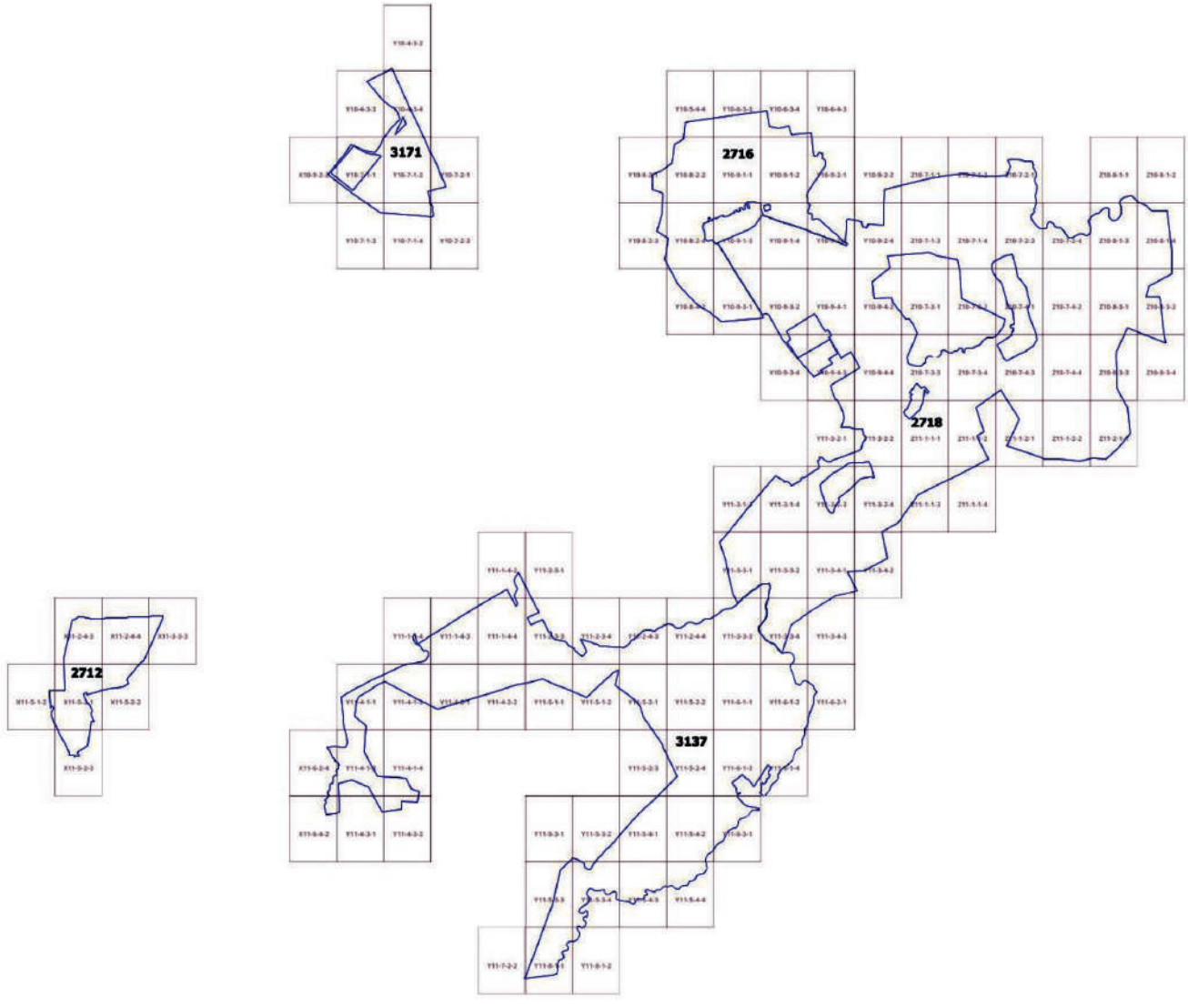
Пункт 85

Территориальная зона	248253565.2
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 52,0440. Максимальный – 52,0440
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2026 г. № 1496-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2026 г. № 1496-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 590

Комплексное развитие территорий 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2715, 2716, 2717, 2718, 3137, 3171
В отношении территориальных зон, для которых установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 1.0

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2026 г. № 1497-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Подразделы «Пункт 46» и «Пункт 47» раздела 2.2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.6. Подразделы «Пункт 44», «Пункт 48», «Пункт 50», «Пункт 51», «Пункт 57», «Пункт 59», «Пункт 64», «Пункт 70», «Пункт 71», «Пункт 73», «Пункт 76», «Пункт 77», «Пункт 78», «Пункт 79», «Пункт 81», «Пункт 82», «Пункт 83», «Пункт 120», «Пункт 122», «Пункт 151» и «Пункт 152» раздела 2.2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.7. Раздел 2.2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.8. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территорий согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.9. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 140» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2729,» и «, 2738» исключить.

1.10. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 145» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2695, 2696,» исключить.

1.11. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 146» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2610,», «2614,», «2616, 2617,», «2623,», «2625,», «2630,», «2636, 2637,», «2639, 2640,», «2642, 2643, 2644, 2645,» и «, 2647, 2648, 2649» исключить.

1.12. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

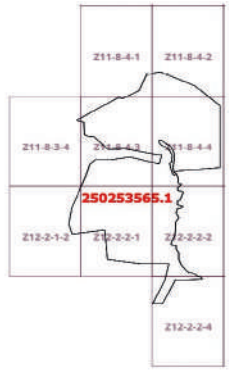
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

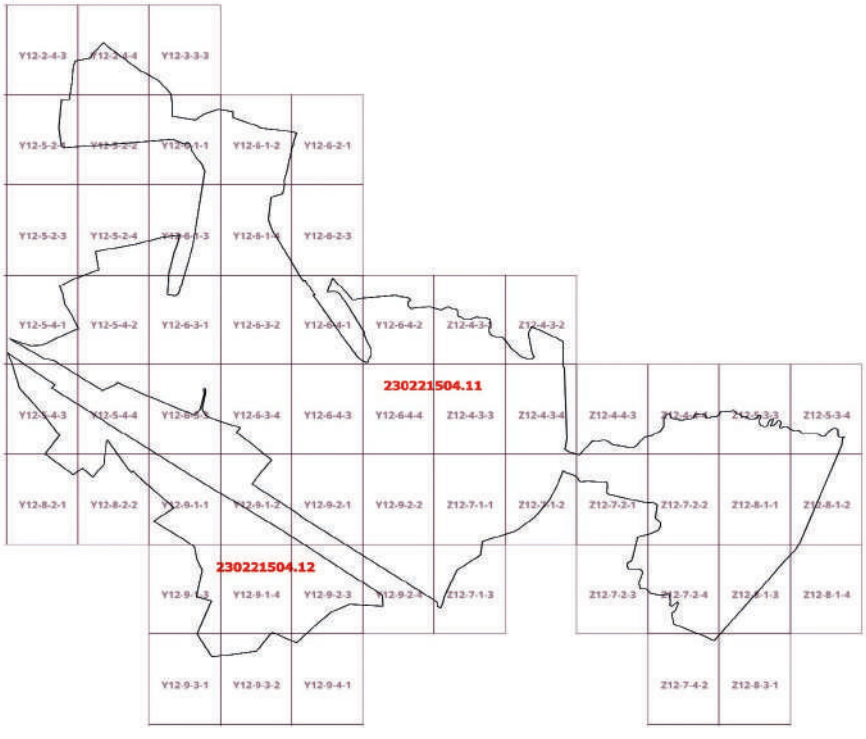
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

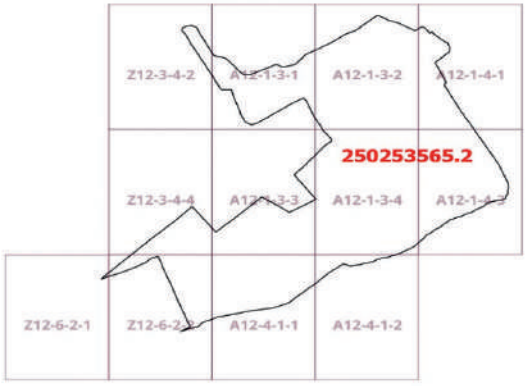
Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2026 г. № 1497-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

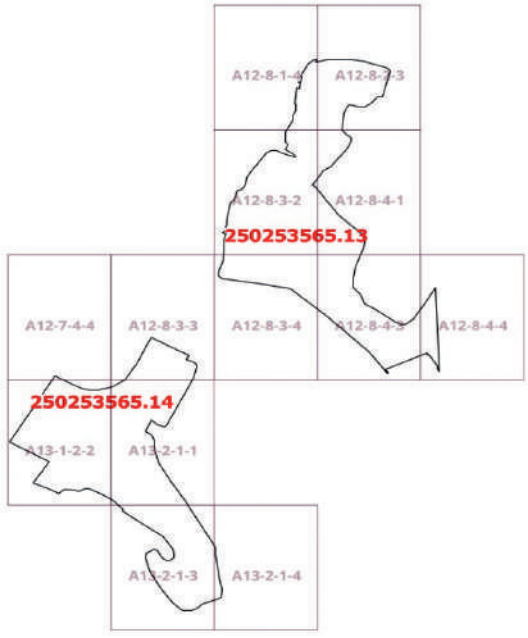
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы

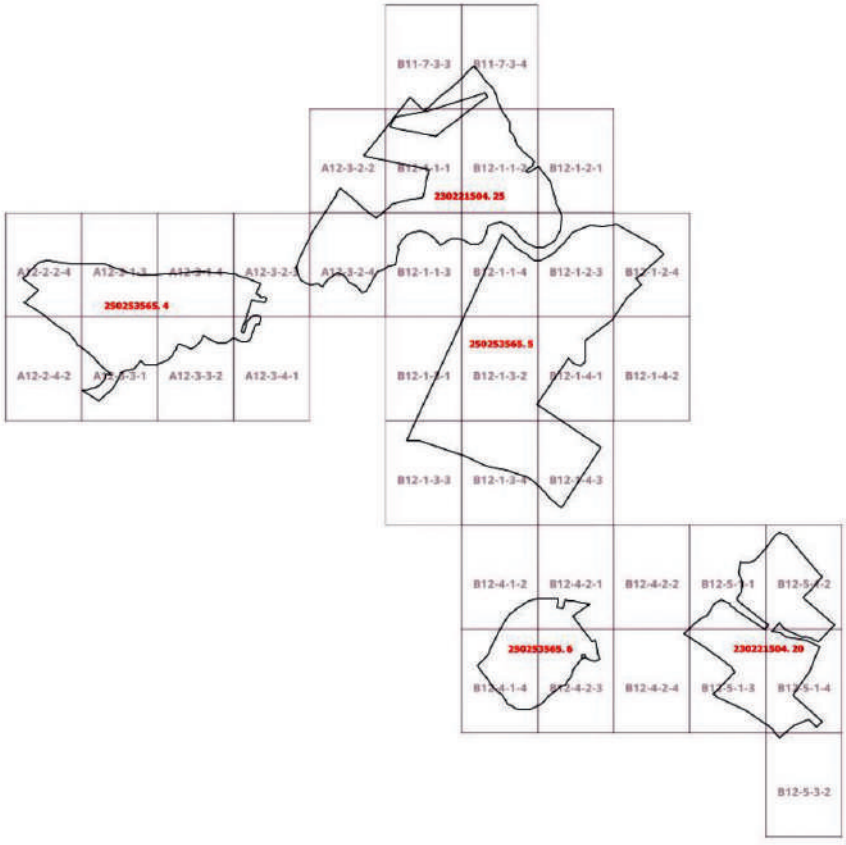


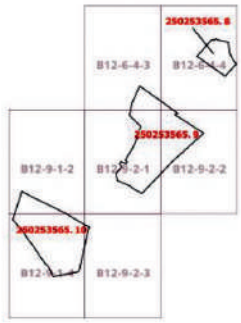



Z12-3-4-2
A12-1-3-1
A12-1-3-2
A12-1-4-1
250253565.2
Z12-3-4-4
A12-1-3-3
A12-1-3-4
A12-1-4-3
Z12-6-2-1
Z12-6-2-2
A12-4-1-1
A12-4-1-2

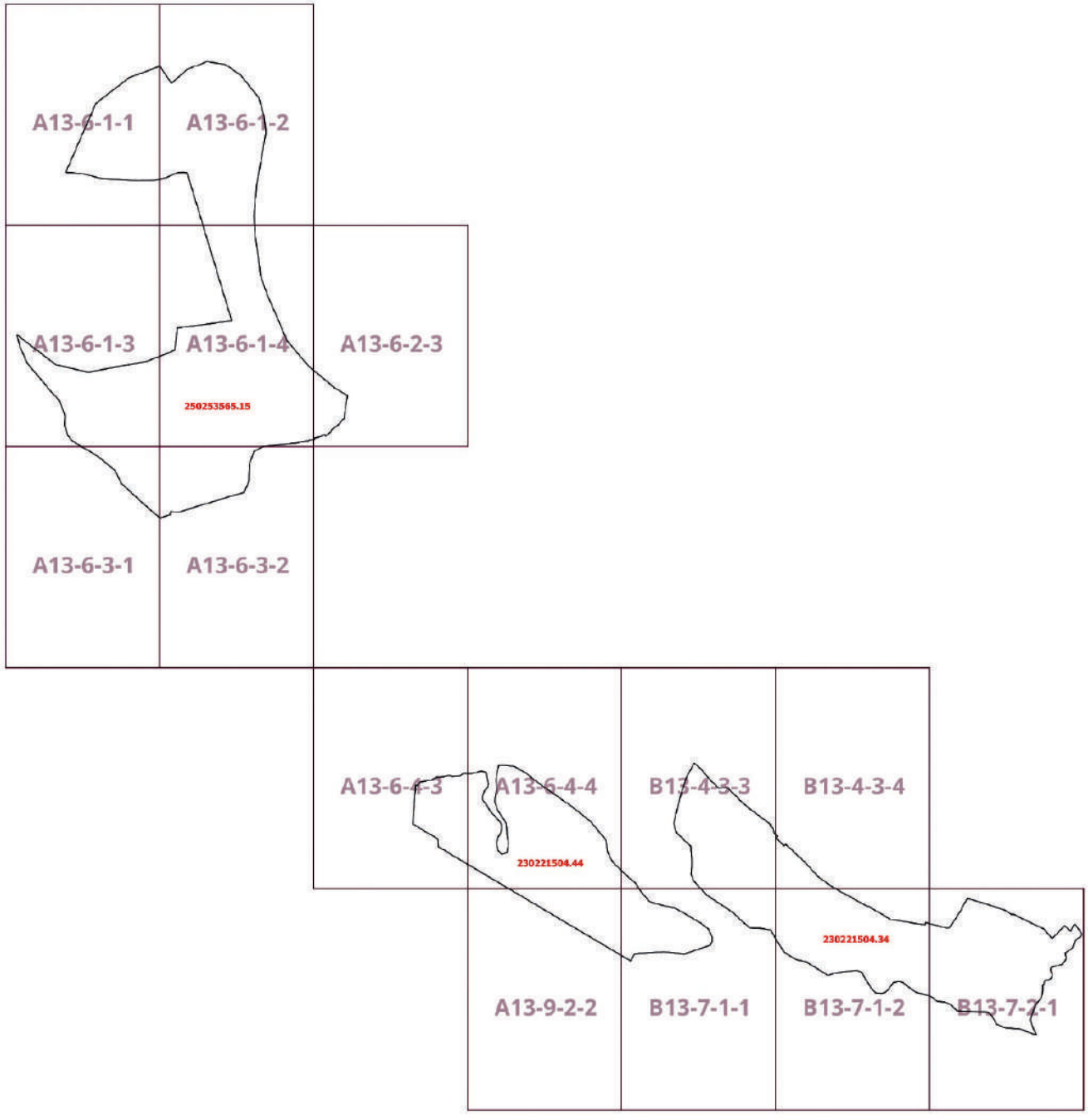
250253565.3
A12-2-2-3
A12-2-3-2
A12-2-4-1

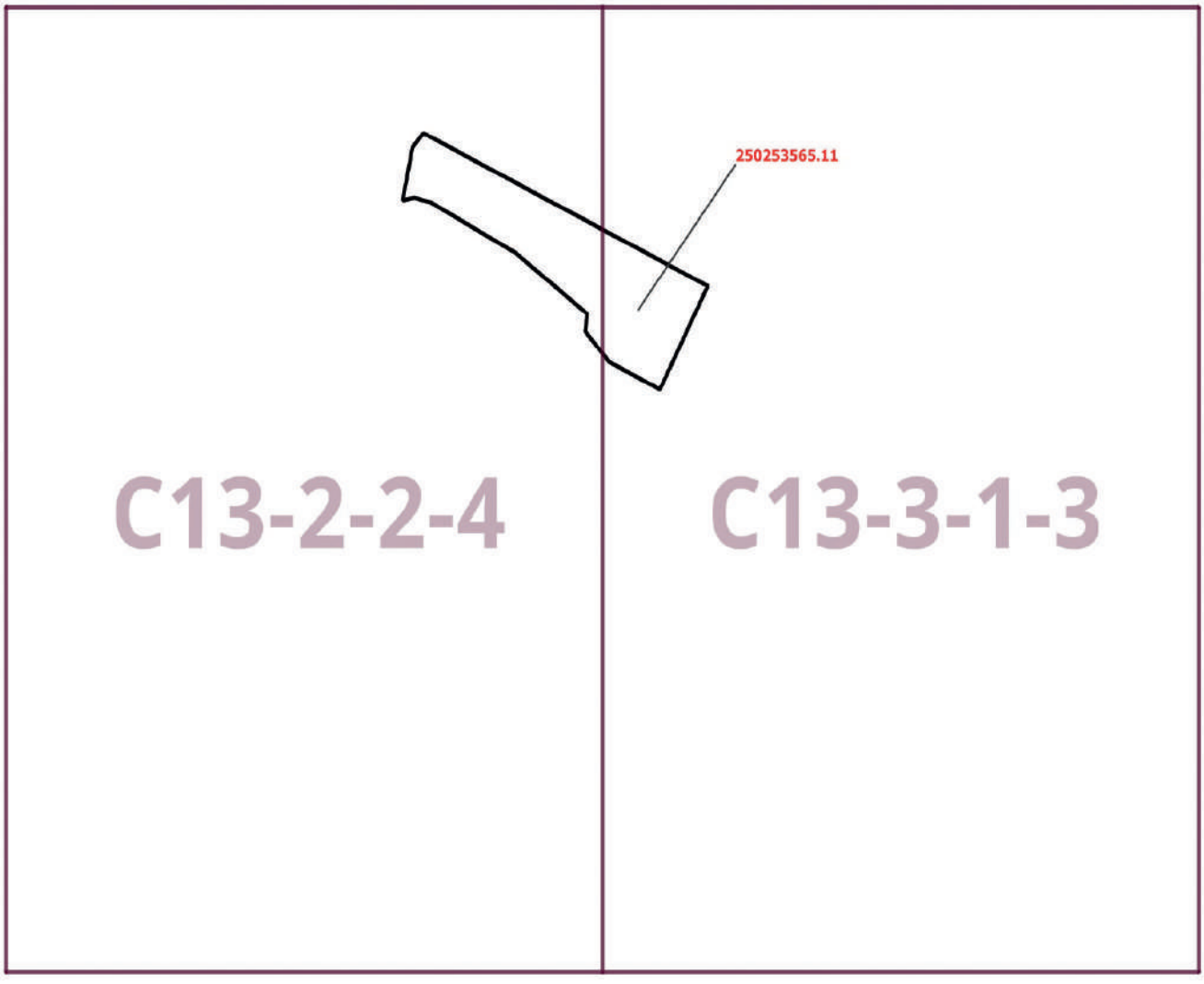

A12-8-3-2
A12-8-4-1
250253565.13
A12-7-4-4
A12-8-3-3
A12-8-3-4
A12-8-4-4
250253565.14
A13-1-2-2
A13-2-1-1
A13-2-1-4

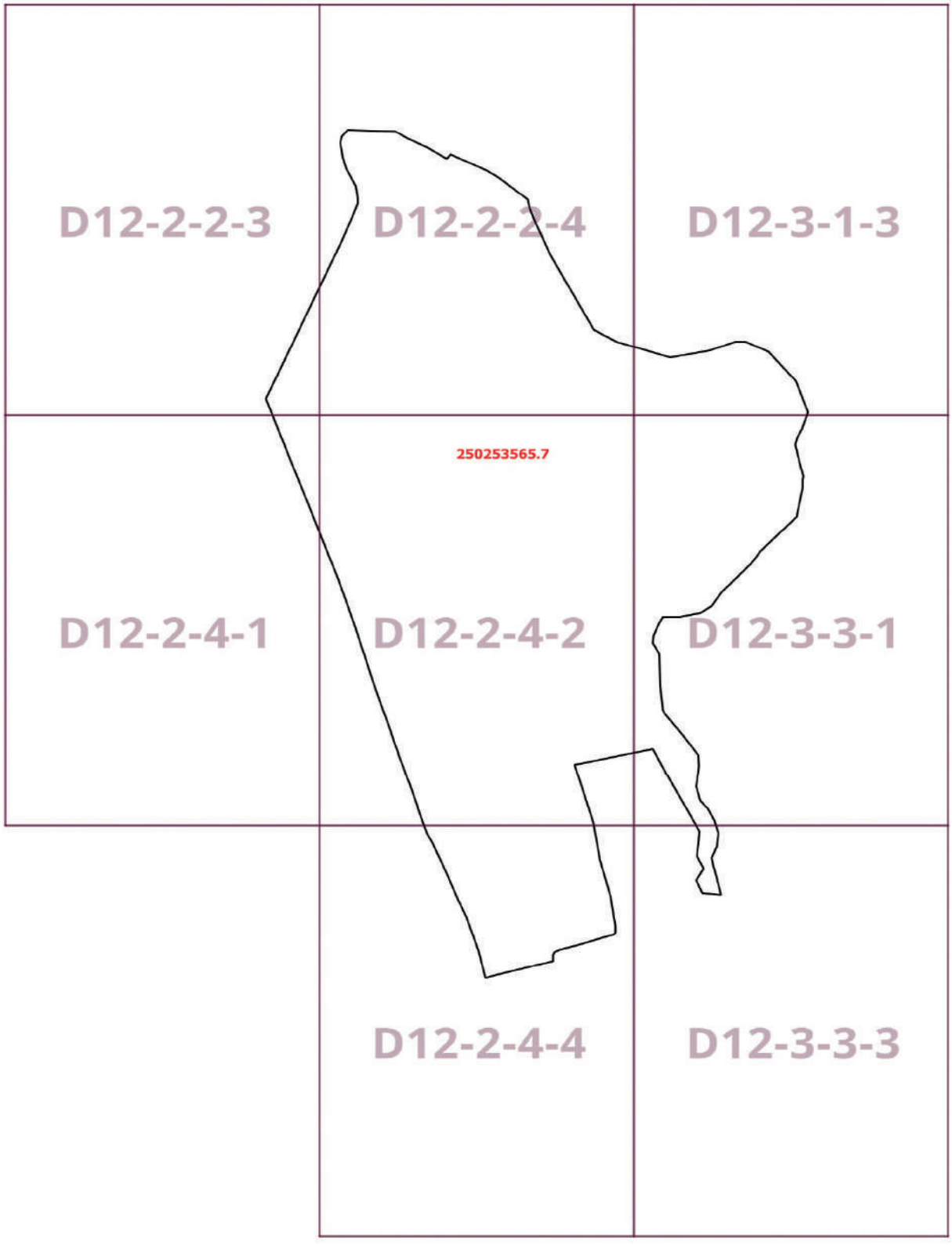

B11-7-3-3
B11-7-3-4
A12-3-2-2
B12-1-1-1
B12-1-1-2
B12-1-2-1
230221504. 25
A12-2-2-4
A12-2-3-3
A12-3-2-3
A12-3-2-4
B12-1-1-3
B12-1-1-4
B12-1-2-3
B12-1-2-4
250253565. 4
250253565. 5
A12-2-4-2
A12-3-3-1
A12-3-3-2
A12-3-4-1
B12-1-3-1
B12-1-3-2
B12-1-4-1
B12-1-4-2
B12-1-3-3
B12-1-3-4
B12-1-4-3
B12-4-1-2
B12-4-2-1
B12-4-2-2
B12-5-1-1
B12-5-1-2
250253565. 6
230221504. 29
B12-4-1-4
B12-4-2-3
B12-4-2-4
B12-5-1-3
B12-5-1-4
B12-5-3-2

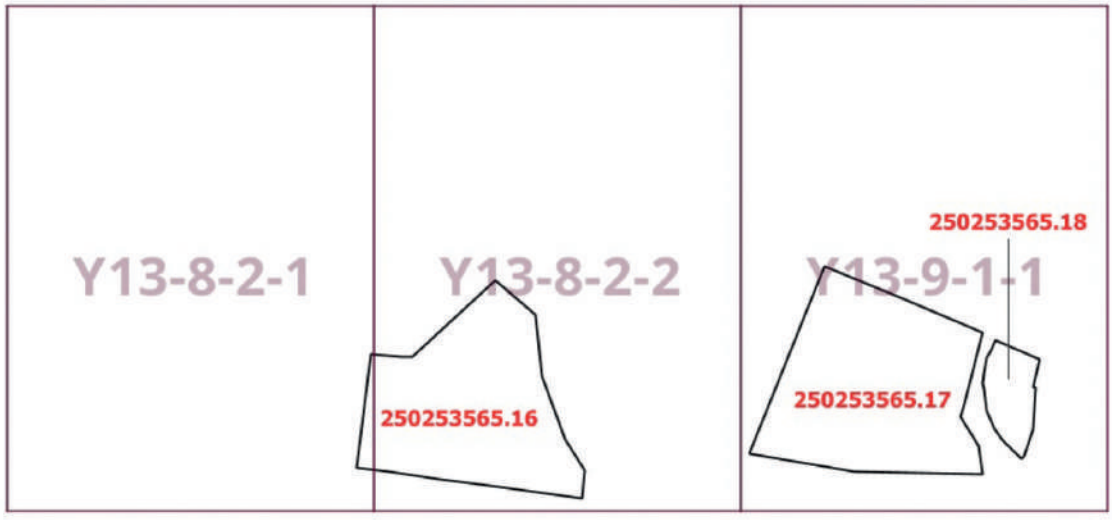

250253565. 8
B12-6-4-3
B12-6-4-4
250253565. 9
B12-9-1-2
B12-9-2-1
B12-9-2-2
250253565. 10
B12-9-2-3

B12-7-4-2
B12-8-3-1
250253565. 12
B12-7-4-3
B12-7-4-4
B12-8-3-3
B13-1-2-1
B13-1-2-2

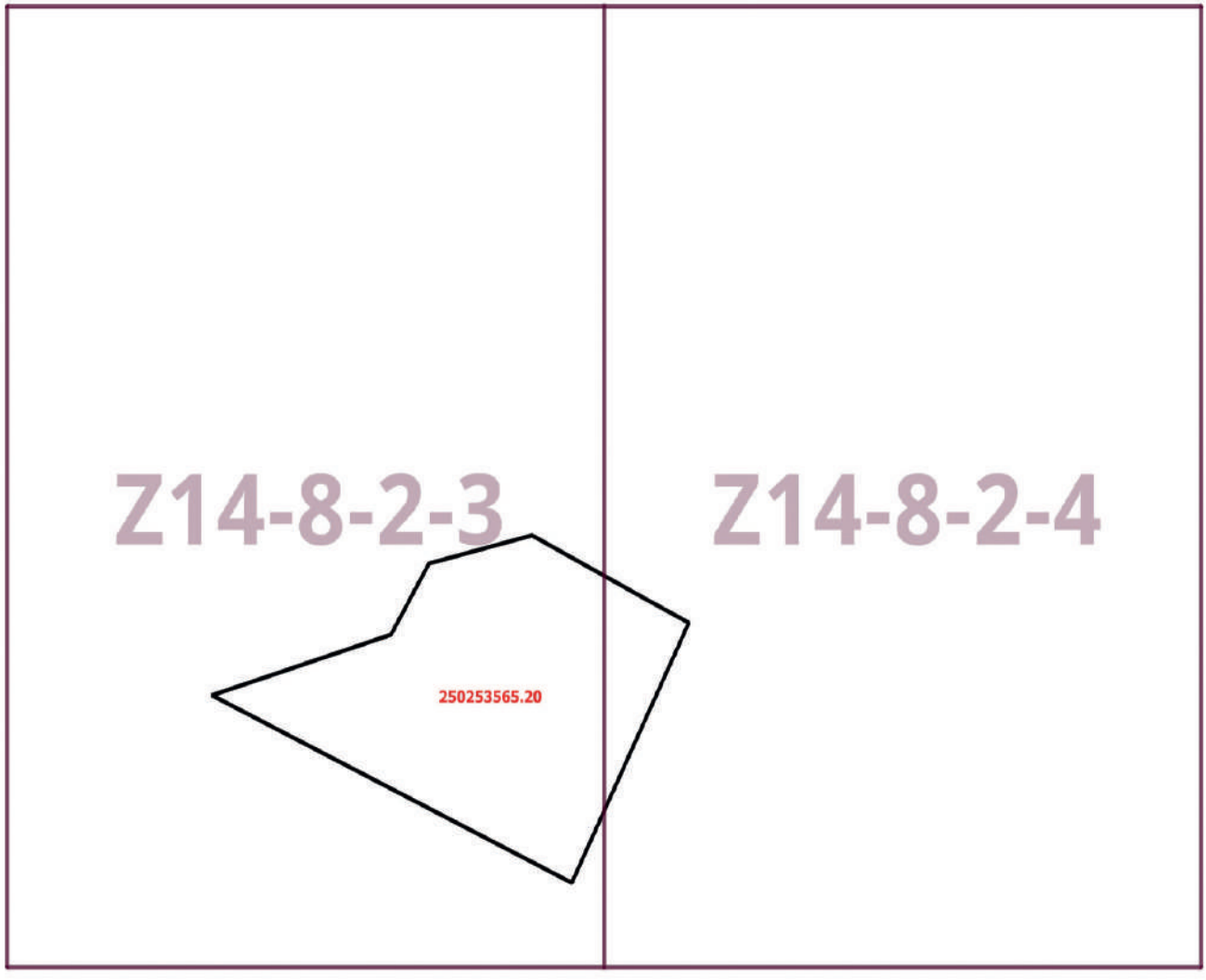

A13-6-1-1
A13-6-1-2
A13-6-1-3
A13-6-1-4
A13-6-2-3
250253565.15
A13-6-3-1
A13-6-3-2
A13-6-4-3
A13-6-4-4
B13-4-3-3
B13-4-3-4
230221504.44
230221504.34
A13-9-2-2
B13-7-1-1
B13-7-1-2
B13-7-2-1


250253565.11
C13-2-2-4
C13-3-1-3


D12-2-2-3
D12-2-2-4
D12-3-1-3
250253565.7
D12-2-4-1
D12-2-4-2
D12-3-3-1
D12-2-4-4
D12-3-3-3


Y13-8-2-1
Y13-8-2-2
Y13-9-1-1
250253565.16
250253565.17
250253565.18

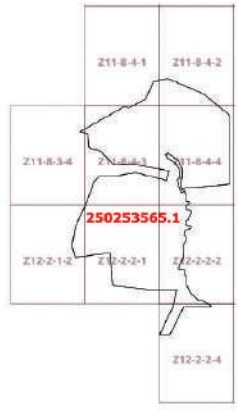
250253565.19
Y14-3-1-1

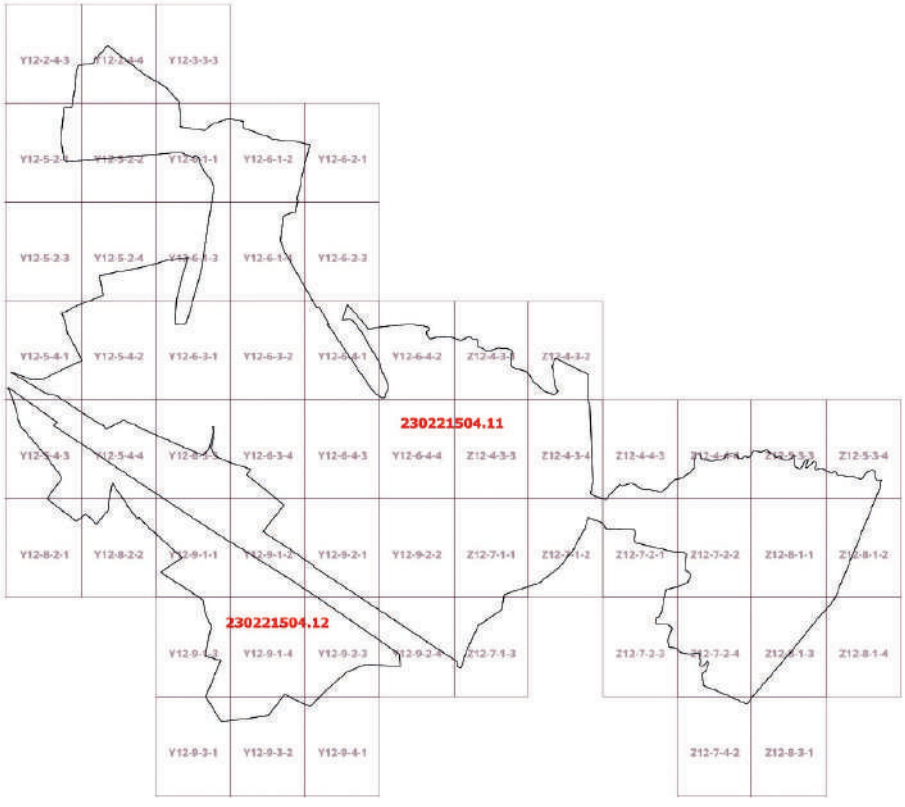

Z14-8-2-3
Z14-8-2-4
250253565.20

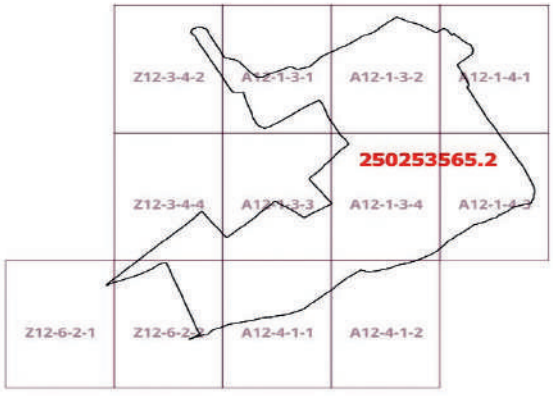
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2026 г. № 1497-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

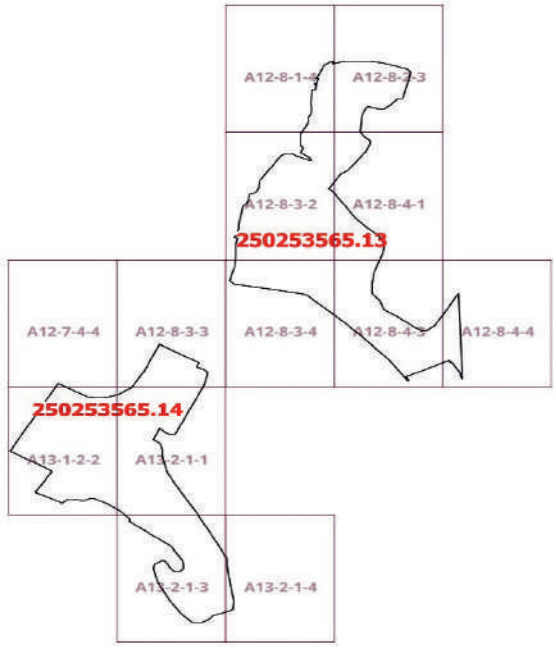
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы

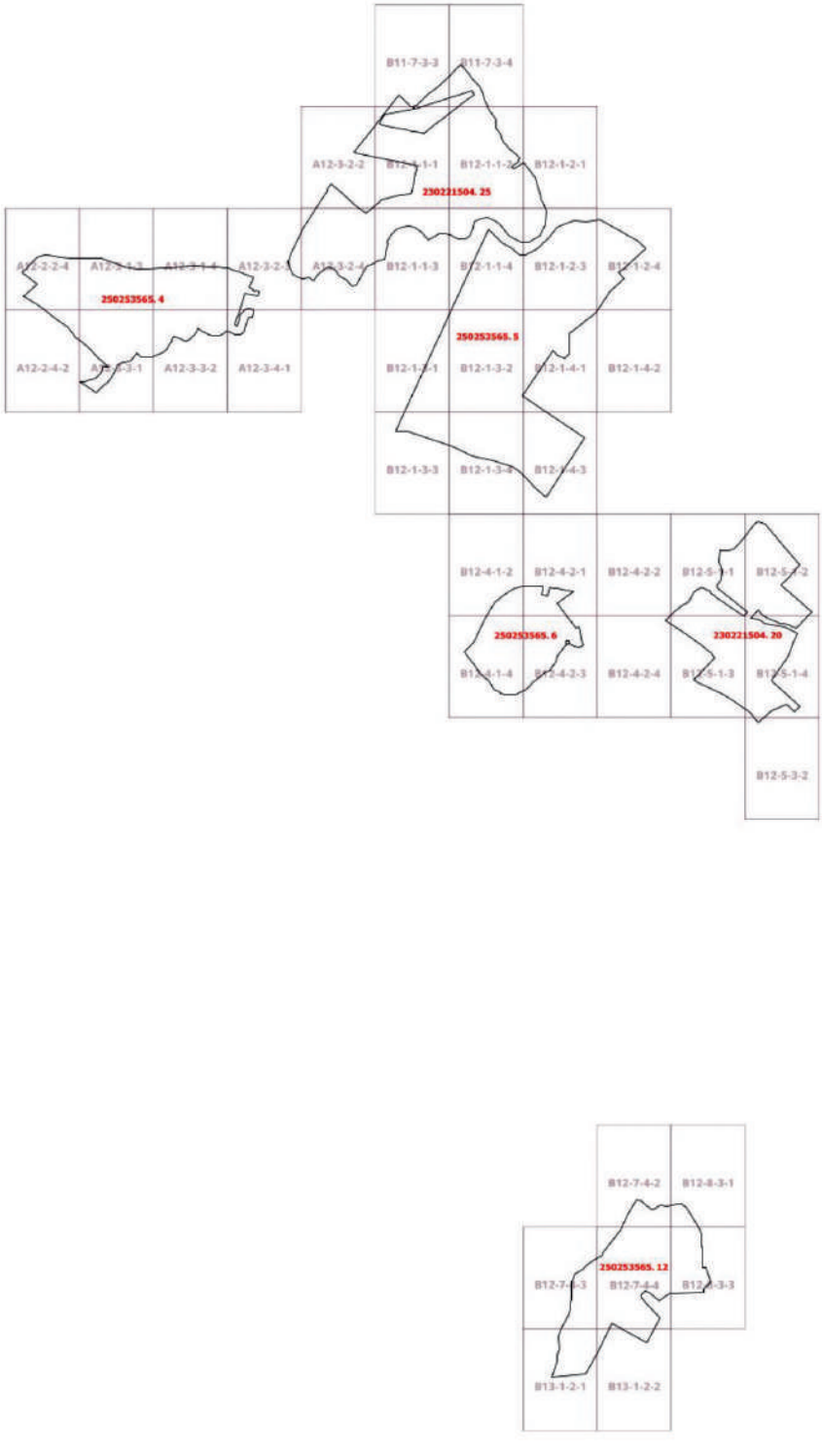





Z12-3-4-2
A12-1-3-1
A12-1-3-2
A12-1-4-1
250253565.2
Z12-3-4-4
A12-1-3-3
A12-1-3-4
Z12-6-2-1
Z12-6-2-2
A12-4-1-1
A12-4-1-2

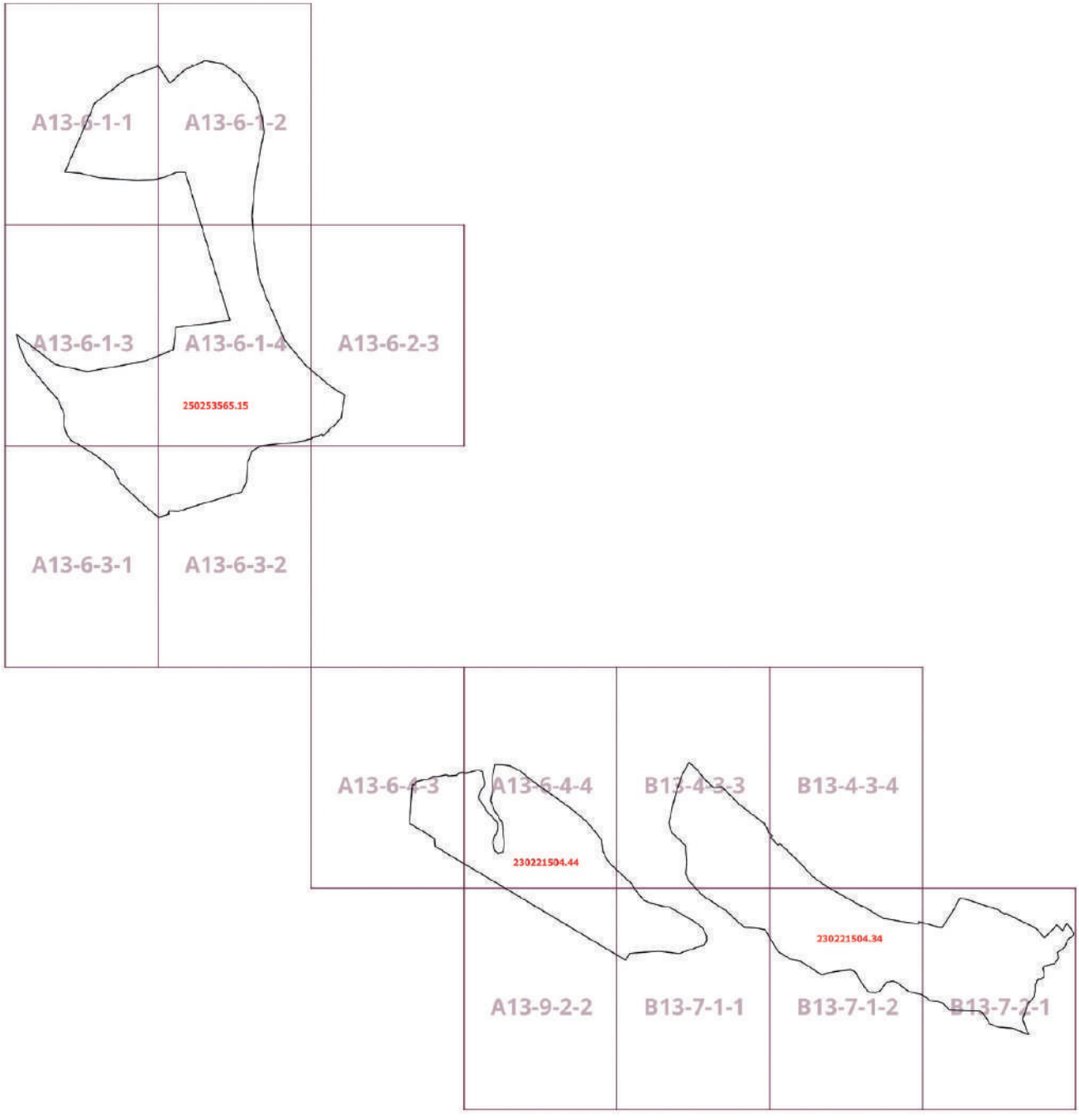
250253565.3
A12-2-1-4
A12-2-2-3
A12-2-3-2
A12-2-4-1

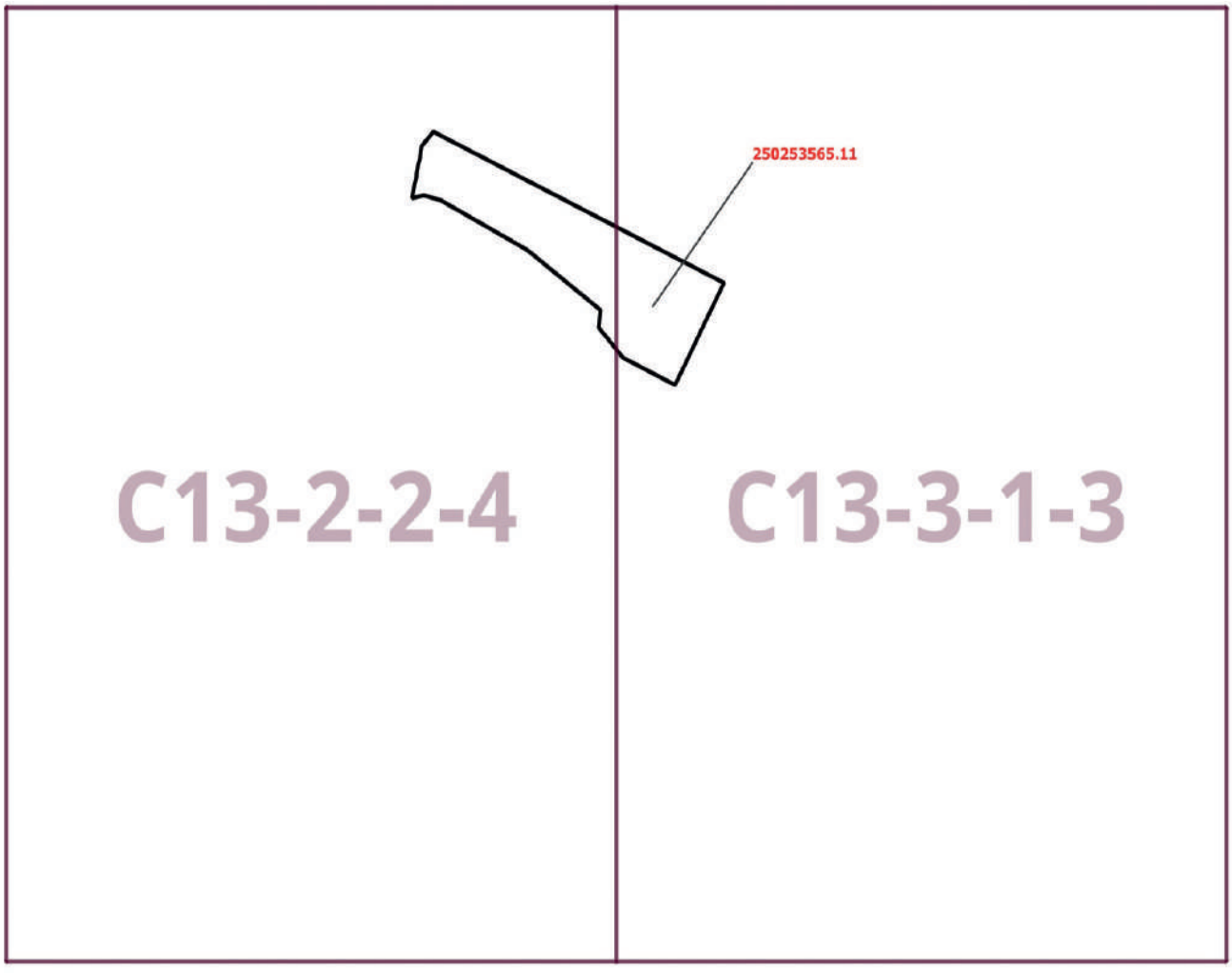

A12-8-1-4
A12-8-2-3
A12-8-3-2
A12-8-4-1
250253565.13
A12-7-4-4
A12-8-3-3
A12-8-3-4
A12-8-4-4
250253565.14
A13-1-2-2
A13-2-1-1
A13-2-1-3
A13-2-1-4

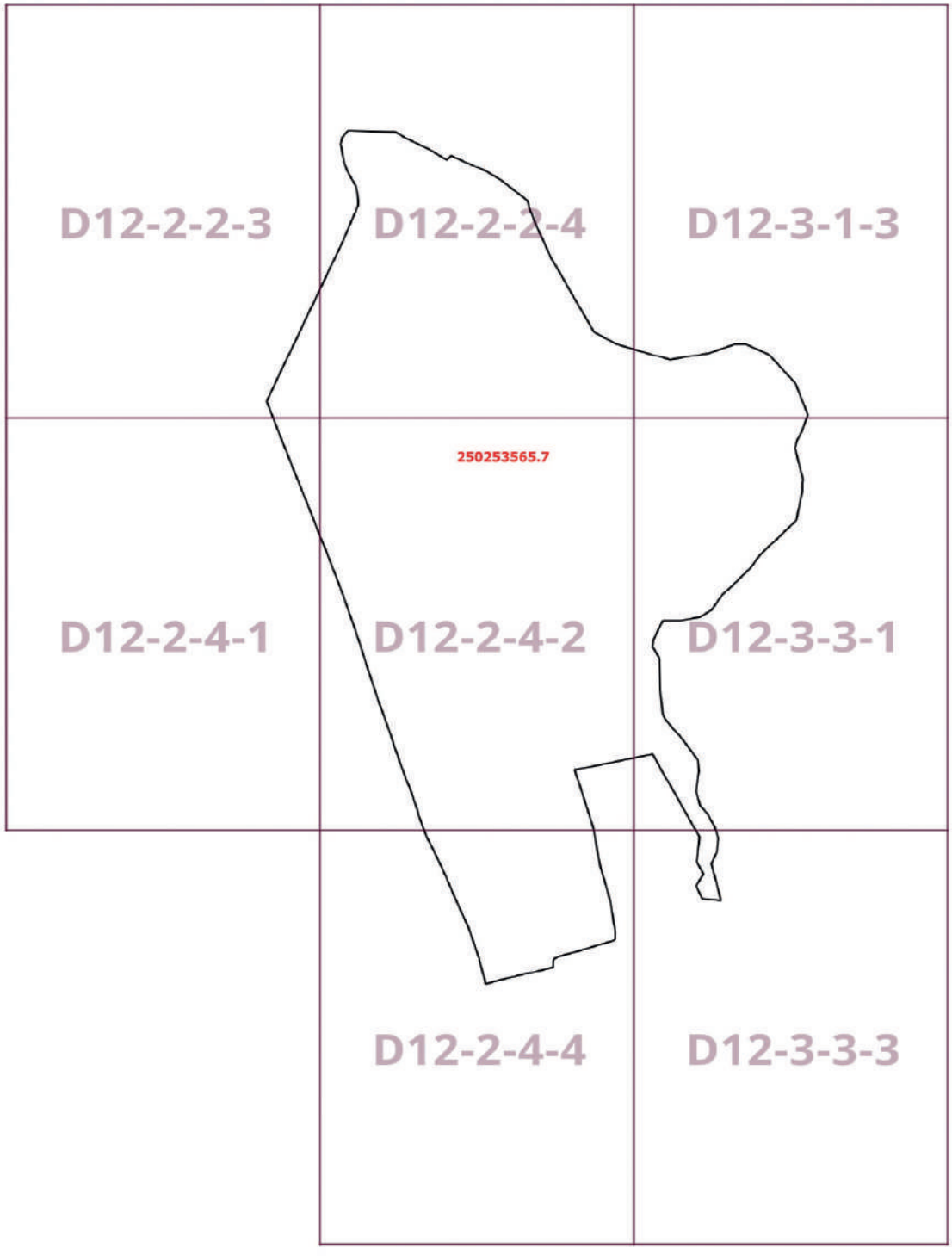

B11-7-3-3
B11-7-3-4
A12-3-2-2
B12-1-1-1
B12-1-1-2
B12-1-2-1
230221504. 25
A12-2-2-4
A12-2-3-3
A12-3-2-1
A12-3-2-4
B12-1-1-3
B12-1-1-4
B12-1-2-3
B12-1-2-4
250253565. 4
250252565. 5
A12-2-4-2
A12-3-3-1
A12-3-3-2
A12-3-4-1
B12-1-3-1
B12-1-3-2
B12-1-4-1
B12-1-4-2
B12-1-3-3
B12-1-3-4
B12-1-4-3
B12-4-1-2
B12-4-2-1
B12-4-2-2
B12-5-1-1
B12-5-1-2
250253565. 6
230221504. 20
B12-4-1-4
B12-4-2-3
B12-4-2-4
B12-5-1-3
B12-5-1-4
B12-5-3-2

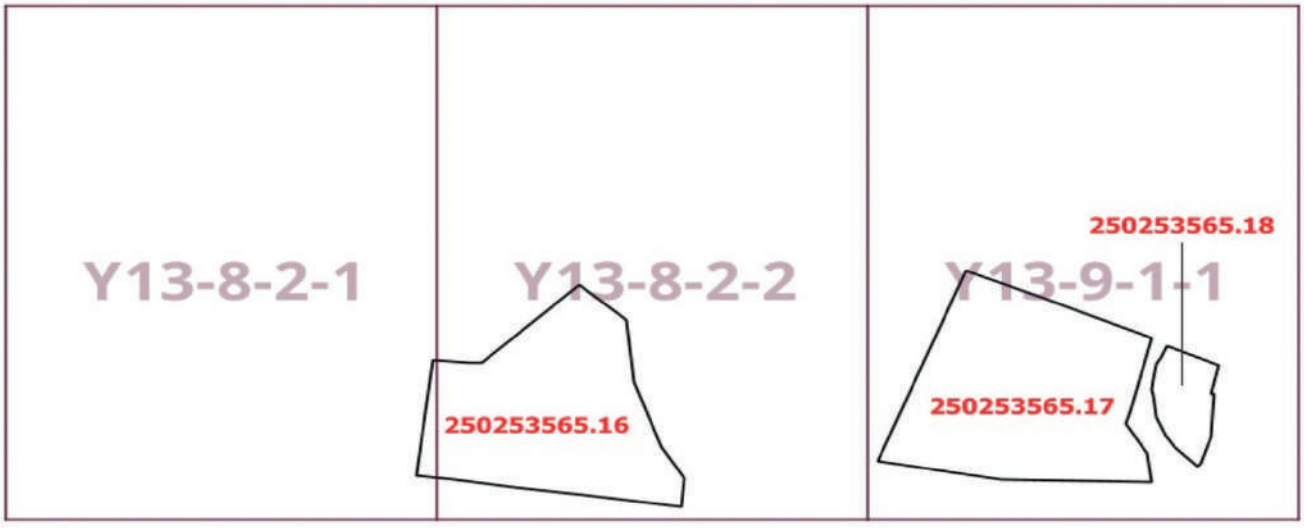
250253565. 8
B12-6-4-3
B12-6-1-4
250253565. 9
B12-9-1-2
B12-9-2-1
B12-9-2-2
250253565. 10
B12-9-2-3

B12-7-4-2
B12-8-3-1
250253565. 12
B12-7-4-3
B12-7-4-4
B12-8-3-3
B13-1-2-1
B13-1-2-2

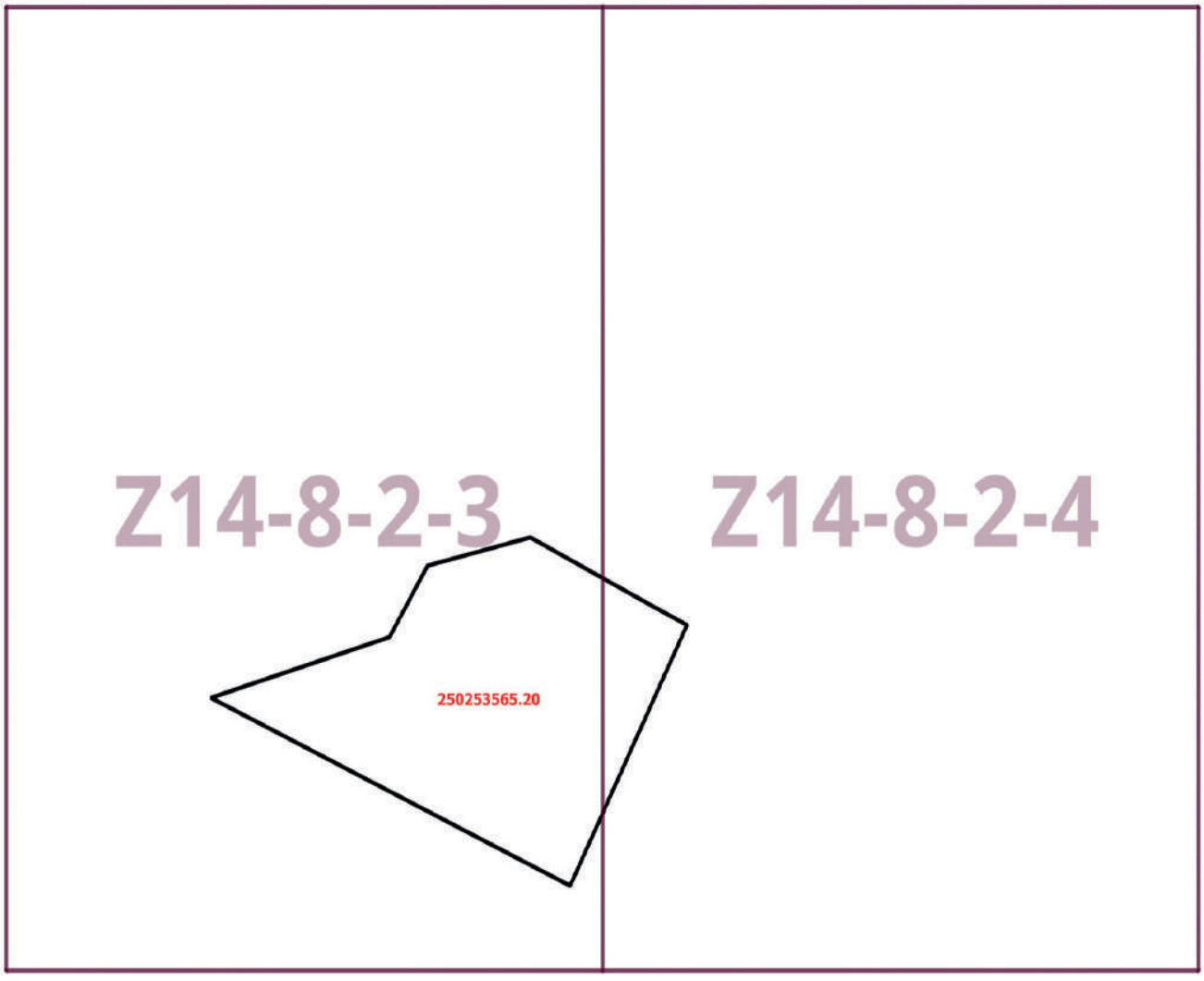

A13-6-1-1
A13-6-1-2
A13-6-1-3
A13-6-1-4
A13-6-2-3
250253565.15
A13-6-3-1
A13-6-3-2
A13-6-4-3
A13-6-4-4
B13-4-3-3
B13-4-3-4
230221504.44
230221504.34
A13-9-2-2
B13-7-1-1
B13-7-1-2
B13-7-2-1


250253565.11
C13-2-2-4
C13-3-1-3


D12-2-2-3
D12-2-2-4
D12-3-1-3
250253565.7
D12-2-4-1
D12-2-4-2
D12-3-3-1
D12-2-4-4
D12-3-3-3


Y13-8-2-1
Y13-8-2-2
250253565.16
250253565.18
Y13-9-1-1
250253565.17

250253565.19
Y14-3-1-1


Z14-8-2-3
Z14-8-2-4
250253565.20

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2026 г. № 1497-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.2 Район Вороново города Москвы

Пункт 44

Территориальная зона	230221504.5
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 72,3030. Максимальный – 72,3030
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 48

Территориальная зона	230221504.9
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 5,8089. Максимальный – 5,8089
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 50

Территориальная зона	230221504.11
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 82,5700. Максимальный – 82,5700
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 51

Территориальная зона	230221504.12
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 41,2293. Максимальный – 41,2293
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 57

Территориальная зона	230221504.18
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 156,3899. Максимальный – 156,3899
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 59

Территориальная зона	230221504.20
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 18,7969. Максимальный – 18,7969
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 64

Территориальная зона	230221504.25
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 33,3612. Максимальный – 33,3612
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 70

Территориальная зона	230221504.31
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 35,9500. Максимальный – 35,9500
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 71

Территориальная зона	230221504.32
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 37,5642. Максимальный – 37,5642
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 73

Территориальная зона	230221504.34
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 25,4743. Максимальный – 25,4743
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 76

Территориальная зона	230221504.37
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 3,0996. Максимальный – 3,0996
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 77

Территориальная зона	230221504.38
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 6,9866. Максимальный – 6,9866
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 78

Территориальная зона	230221504.39
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 6,8991. Максимальный – 6,8991
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 79

Территориальная зона	230221504.40
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 6,9990. Максимальный – 6,9990
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 81

Территориальная зона	230221504.42
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 32,2470. Максимальный – 32,2470
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 82

Территориальная зона	230221504.43
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 10,5329. Максимальный – 10,5329
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 83

Территориальная зона	230221504.44
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 13,4777. Максимальный – 13,4777
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 120

Территориальная зона	238221504.9
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 54,4208. Максимальный – 54,4208
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 122

Территориальная зона	238221504.15
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 52,5508. Максимальный – 52,5508
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 151

Территориальная зона	243221504.3
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 24,4841. Максимальный – 24,4841
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 152

Территориальная зона	243221504.4
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 12,5981. Максимальный – 12,5981
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 214

Территориальная зона	250253565.1
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 36,9934. Максимальный – 36,9934
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 215

Территориальная зона	250253565.2
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 27,5054. Максимальный – 27,5054
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 216

Территориальная зона	250253565.3
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 3,2079. Максимальный – 3,2079
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 217

Территориальная зона	250253565.4
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 47,2765. Максимальный – 47,2765
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 218

Территориальная зона	250253565.5
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 105,3779. Максимальный – 105,3779
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 219

Территориальная зона	250253565.6
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 22,7581. Максимальный – 22,7581
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 220

Территориальная зона	250253565.7
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 36,1822. Максимальный – 36,1822
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 221

Территориальная зона	250253565.8
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 2,5021. Максимальный – 2,5021
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 222

Территориальная зона	250253565.9
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 4,9993. Максимальный – 4,9993
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 223

Территориальная зона	250253565.10
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 11,1983. Максимальный – 11,1983
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 224

Территориальная зона	250253565.11
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 1,0669. Максимальный – 1,0669
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 225

Территориальная зона	250253565.12
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 44,1599. Максимальный – 44,1599
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 226

Территориальная зона	250253565.13
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 34,1724. Максимальный – 34,1724
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 227

Территориальная зона	250253565.14
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 43,8329. Максимальный – 43,8329
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 228

Территориальная зона	250253565.15
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 43,0358. Максимальный – 43,0358
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 229

Территориальная зона	250253565.16
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 3,0970. Максимальный – 3,0970
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 230

Территориальная зона	250253565.17
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 4,3999. Максимальный – 4,3999
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 231

Территориальная зона	250253565.18
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,600. Максимальный – 0,600
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 232

Территориальная зона	250253565.19
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,1475. Максимальный – 0,1475
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 233

Территориальная зона	250253565.20
Основные виды разрешенного использования	1.0. Сельскохозяйственное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 3,5093. Максимальный – 3,5093
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2026 г. № 1497-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2026 г. № 1497-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 591

Комплексное развитие территорий 2610, 2614, 2616, 2617, 2623, 2625, 2630, 2636, 2637, 2639, 2640, 2642, 2643, 2644, 2645, 2647, 2648, 2649, 2695, 2696, 2729, 2738, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157
В отношении территориальных зон, для которых установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 1.0

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

<table>
<tr><td>Транспортная инфраструктура</td><td colspan="4">В соответствии с нормативами</td></tr>
<tr><td rowspan="6">Коммунальная инфраструктура</td><td></td><td>Наименование показателя (единицы измерения)</td><td>Производственные объекты</td><td>Общественные объекты</td></tr>
<tr><td>Водопотребление</td><td>Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)</td><td>2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии</td><td>5</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Водоотведение</td><td>Коэффициент стока</td><td>0,8</td><td>0,7</td></tr>
<tr><td>Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)</td><td>70</td><td>60</td></tr>
<tr><td>Теплоснабжение</td><td>Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)</td><td>50,4 на 1 кв.м общей площади застройки</td><td>44,5 на 1 кв.м общей площади застройки</td></tr>
<tr><td>Электроснабжение</td><td>Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)</td><td>Определяется в зависимости от технологии производства</td><td>0,078</td></tr>
</table>

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 июня 2026 г. № 1498-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 436» раздела 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

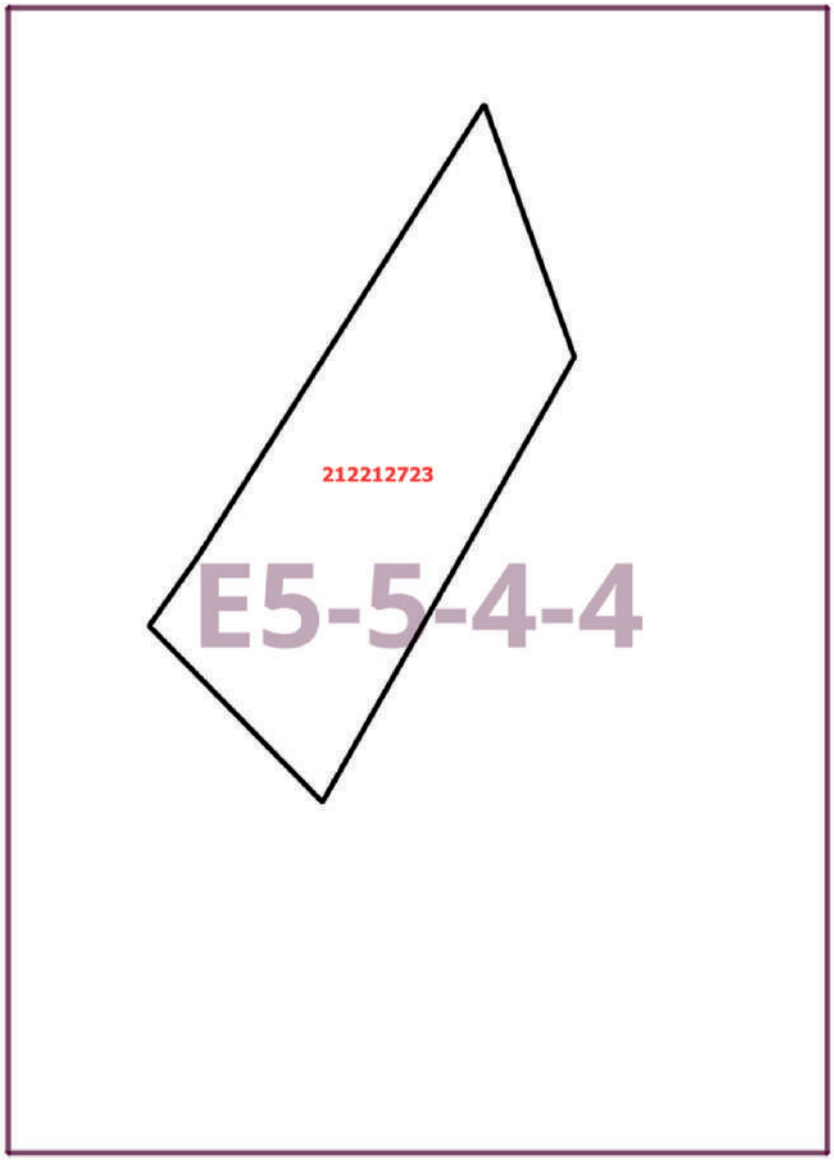
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 июня 2026 г. № 1498-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

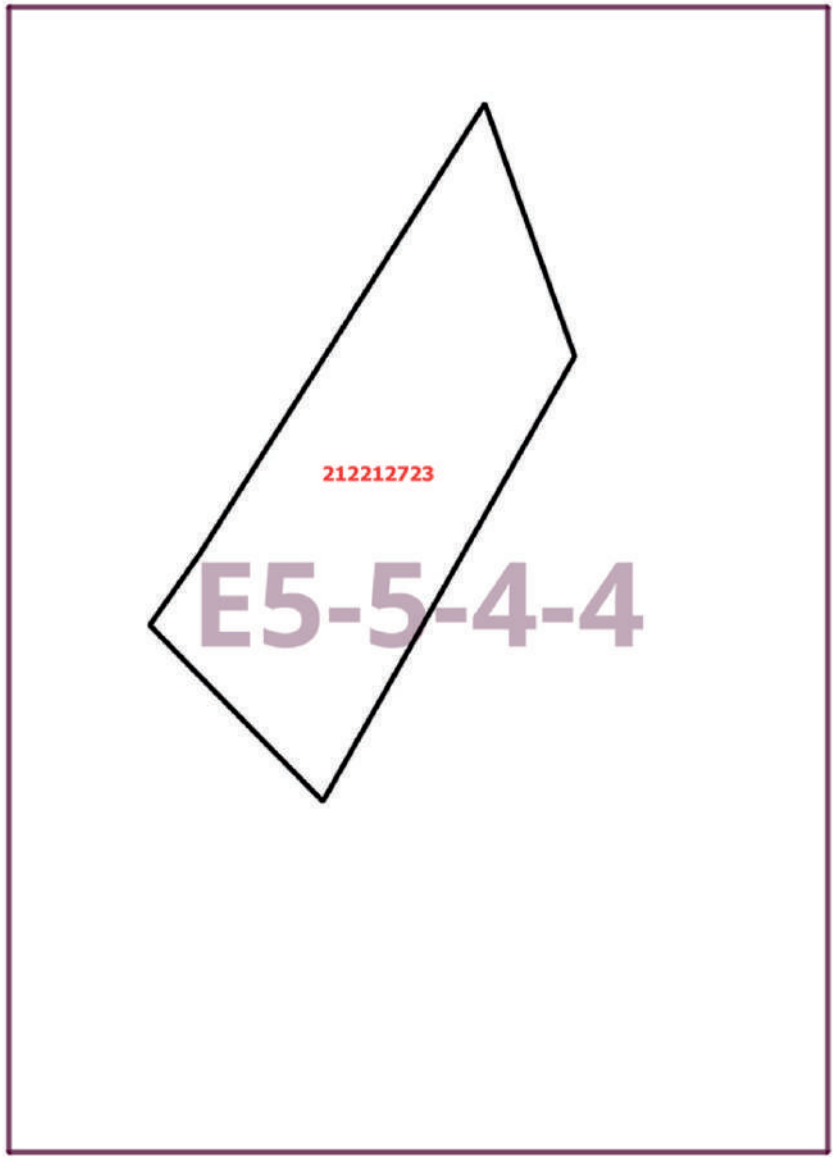
Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 июня 2026 г. № 1498-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 2 июня 2026 г. № 1498-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 436

Территориальная зона	212212723
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.4. Здравоохранение. 3.5. Образование и просвещение. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.9. Служебные гаражи. 5.1. Спорт. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 53 200 кв.м, в том числе: – здание Академии хоккея на 1 500 мест (в том числе с временным проживанием спортсменов до 100 человек) с эксплуатируемой кровлей – 20 550 кв.м; – офисный центр – 32 650 кв.м. Количество машино-мест – в соответствии с действующими нормативами

О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Мусоргского, влд. 1, ул. Декабристов, влд. 45–49

Постановление Правительства Москвы от 2 июня 2026 г. № 1513-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилой застройки города Москвы общей площадью 2,96 га, расположенные по адресам: г. Москва, ул. Мусоргского, влд. 1, ул. Декабристов, влд. 45–49 (далее – КРТ «ул. Мусоргского, ул. Декабристов»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Мусоргского, ул. Декабристов», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Мусоргского, ул. Декабристов», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Мусоргского, ул. Декабристов», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Мусоргского, ул. Декабристов», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Мусоргского, ул. Декабристов» составляет 6 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Мусоргского, ул. Декабристов».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Мусоргского, ул. Декабристов» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Мусоргского, ул. Декабристов».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Мусоргского, ул. Декабристов» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи, выполнения функций застройщика территорий.

1.6.3. Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (ИНН 7701679961) в части организации проведения мероприятий по освобождению территорий (в том числе снос зданий, строений и сооружений).

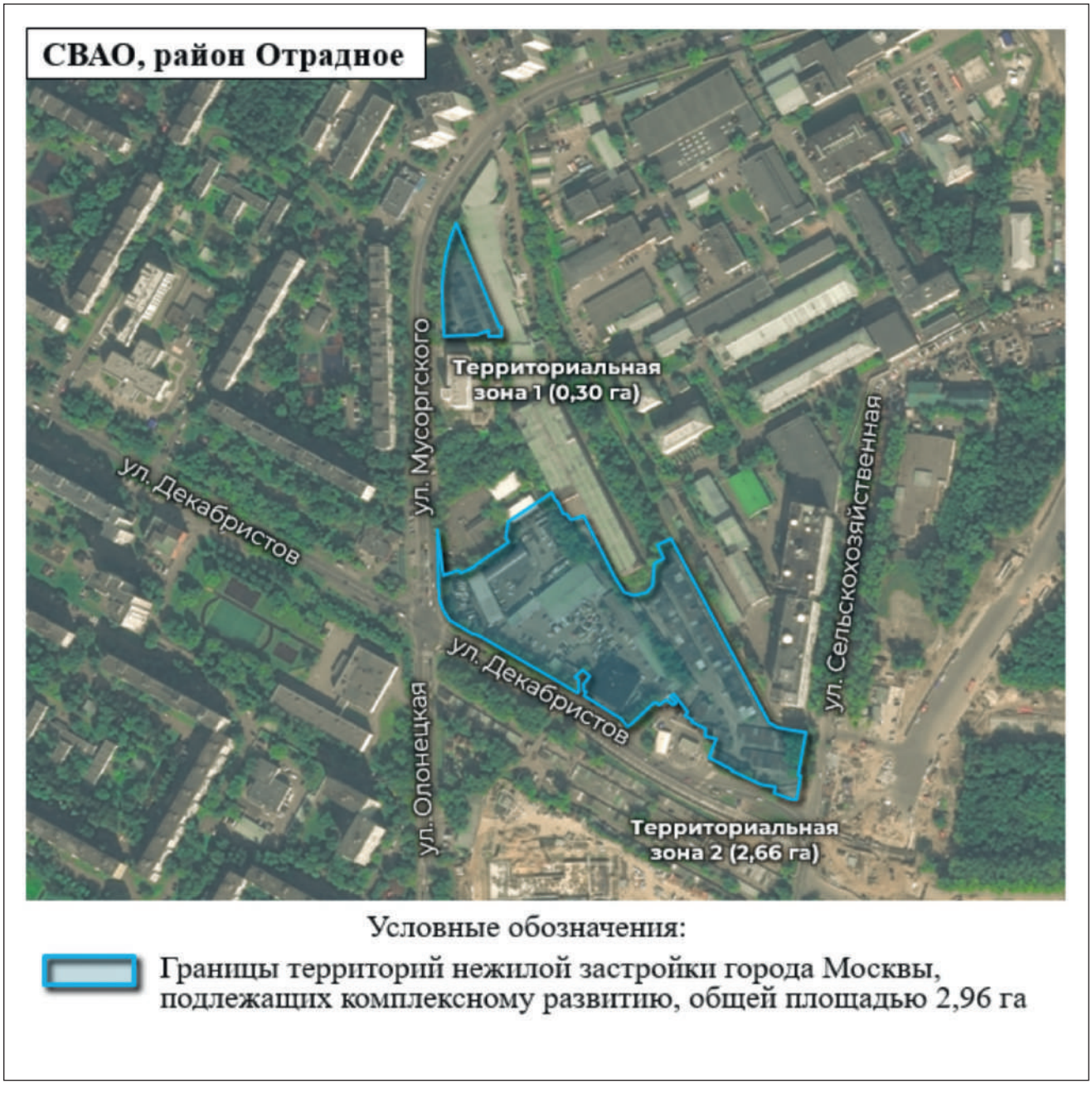
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 июня 2026 г. № 1513-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Мусоргского, влд. 1, ул. Декабристов, влд. 45–49



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам:г. Москва, ул. Мусоргского, влд. 1, ул. Декабристов, влд. 45–49

2.1. Территориальная зона 1 (0,30 га)

4.9.2 – Стоянка транспортных средств. Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.2. Территориальная зона 2 (2,66 га)

4.9.2 – Стоянка транспортных средств. Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Мусоргского, влд. 1, ул. Декабристов, влд. 45–49

3.1. Территориальная зона 1 (0,30 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

3.2. Территориальная зона 2 (2,66 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 26 500 кв.м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 26 500 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 23 850 кв.м.

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь – 23 850 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен и предельная (максимальная) нежилая наземная площадь могут быть увеличены в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Мусоргского, влд. 1, ул. Декабристов, влд. 45–49

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Мусоргского, влд. 1, ул. Декабристов, влд. 45–49 (далее – КРТ «ул. Мусоргского, ул. Декабристов»), в соответствии с:

4.1.1. Утвержденной документацией по планировке территории КРТ «ул. Мусоргского, ул. Декабристов».

4.1.2. Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности КРТ «ул. Мусоргского, ул. Декабристов» объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установ-

ленными нормативами градостроительного проектирования города Москвы и правилами землепользования и застройки города Москвы.

4.2. Разместить в территориальной зоне 1 КРТ «ул. Мусоргского, ул. Декабристов» стоянку автомобилей вместимостью 65 машино-мест.

Вместимость (количество машино-мест) стоянки автомобилей, указанной в настоящем пункте, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Обеспечить проектирование объекта, указанного в пункте 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.4. Осуществить в границах территориальной зоны 2 КРТ «ул. Мусоргского, ул. Декабристов» строительство технопарка наземной площадью 23 850 кв.м.

Площадь технопарка, указанного в настоящем пункте, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.5. Осуществить благоустройство территорий КРТ «ул. Мусоргского, ул. Декабристов».

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 июня 2026 г. № 1513-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Мусоргского, влд. 1, ул. Декабристов, влд. 45-49, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:02:0014001:65	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Мусоргского, вл. 1	2 696	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:02:0014001:62	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Декабристов, д. 45А	5 445	77:02:0014001:1020	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ул. Декабристов, д. 45А, стр. 2	561,1	Снос/ реконструкция
				77:02:0014001:1083	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ул. Декабристов, д. 45А	259,5	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0014001:1084	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ул. Декабристов, д. 45А, стр. 1	159,7	Снос/ реконструкция
				77:02:0014001:2894	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ул. Декабристов, д. 45А, стр. 3	566,7	Снос/ реконструкция
3	77:02:0014001:2740	г. Москва, ул. Декабристов, вл. 45Б, стр. 1, 2, 6	8 968	77:02:0014001:1027	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ул. Декабристов, д. 45Б, стр. 1	276,9	Снос/ реконструкция
				77:02:0014001:1028	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улица Декабристов, дом 45Б, строение 6	56,7	Снос/ реконструкция
				77:02:0014001:2696	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ул. Декабристов, д. 45Б, стр. 2	1 307	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:02:0014001:3248	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Отрадное, улица Декабристов, земельный участок 47/1	101	77:02:0014001:2916 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улица Декабристов, дом 45В, строение 1	924,8	Снос/ реконструкция
5	77:02:0014001:58	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Декабристов, вл. 47	26	Объекты капитального строительства отсутствуют			
6	77:02:0014001:3249	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Отрадное, улица Декабристов, земельный участок 47	928	77:02:0014001:2916 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улица Декабристов, дом 45В, строение 1	924,8	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
7	77:02:0014001:70 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Декабристов улица, ЗУ 02/77/00120 в составе уч.544 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 02/77/00123 (Декабристов ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:02:08007), проходящей по оси Мусоргского ул. до границы с ЗУ 02/77/ ПРОЕК (Проектируемый проезд № 5003)	72	Объекты капитального строительства отсутствуют			
8	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	–	11 409	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Сталеваров, влд. 3Л, Напольный пр-д, влд. 5

Постановление Правительства Москвы от 2 июня 2026 г. № 1514-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилой застройки города Москвы общей площадью 1,51 га, расположенные по адресам: г. Москва, ул. Сталеваров, влд. 3Л, Напольный пр-д, влд. 5 (далее – КРТ «ул. Сталеваров, Напольный пр-д»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Сталеваров, Напольный пр-д», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Сталеваров, Напольный пр-д», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Сталеваров, Напольный пр-д», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Сталеваров, Напольный пр-д», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Сталеваров, Напольный пр-д» составляет 6 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Сталеваров, Напольный пр-д».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Сталеваров, Напольный пр-д» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Сталеваров, Напольный пр-д».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Сталеваров, Напольный пр-д» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территорий.

1.6.4. Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (ИНН 7701679961) в части организации проведения мероприятий по освобождению территорий (снос зданий, строений и сооружений).

1.6.5. Государственным автономным учреждением города Москвы Московским научно-исследовательским и проектным институтом жилищного хозяйства «МосжилНИИпроект» (ИНН 9710075487) в части организации проведения мероприятий по благоустройству территории в границах территориальной зоны 2.

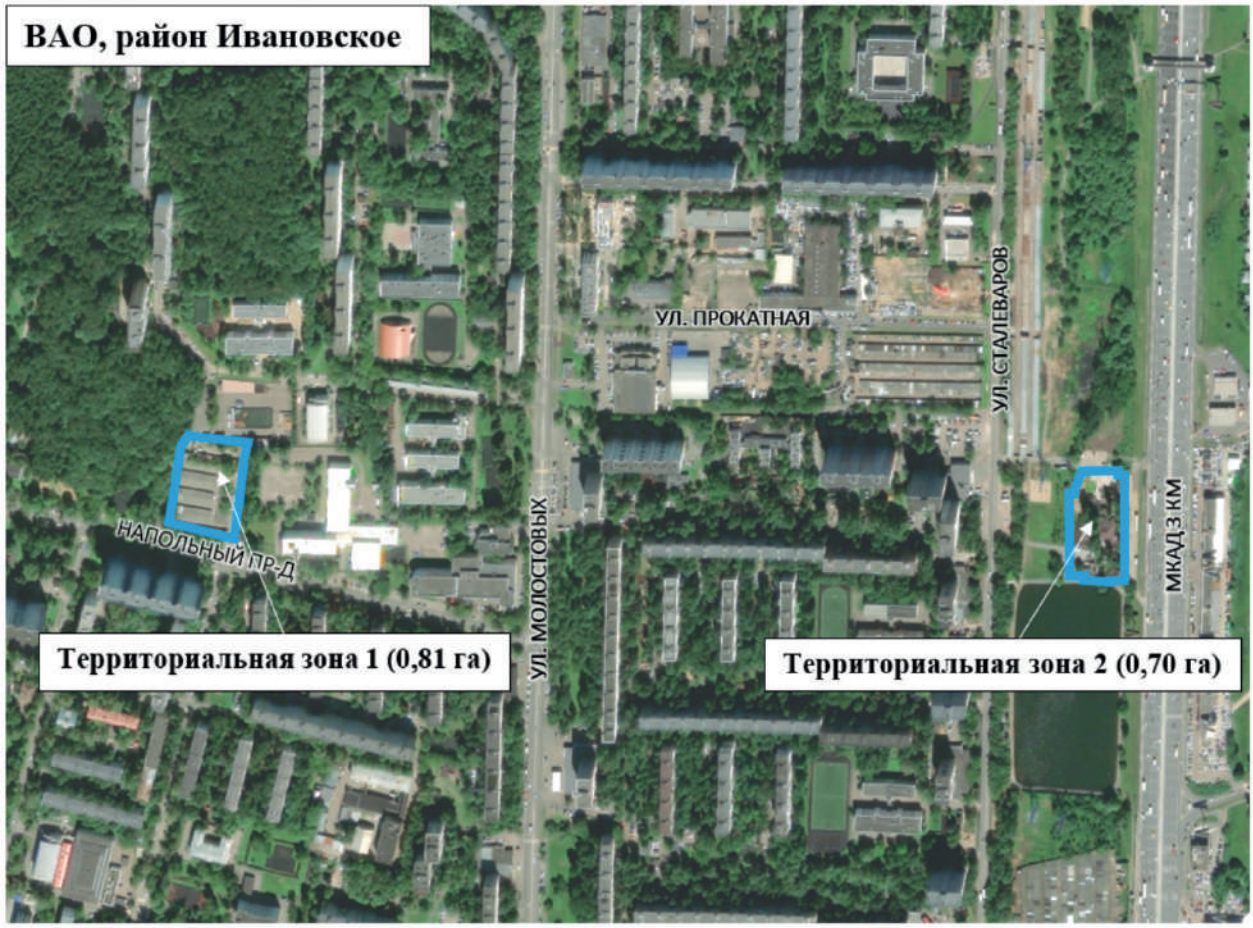
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 июня 2026 г. № 1514-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Сталеваров, влд. 3Л, Напольный пр-д, влд. 5



Условные обозначения:

Границы территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 1,51 га

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Сталеваров, влд. 3Л, Напольный пр-д, влд. 5

2.1. Территориальная зона 1 (0,81 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.2. Территориальная зона 2 (0,70 га)

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Сталеваров, влд. 3Л, Напольный пр-д, влд. 5

3.1. Территориальная зона 1 (0,81 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 29 200 кв.м, в том числе объекты капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 29 200 кв.м.

Предельная (максимальная) площадь квартир – 13 650 кв.м, в том числе в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 13 650 кв.м.

Предельная (максимальная) нежилая наземная площадь – 7 380 кв.м.

Предельная (минимальная) нежилая наземная площадь – 5 535 кв.м.

3.2. Территориальная зона 2 (0,70 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Сталеваров, влд. 3Л, Напольный пр-д, влд. 5

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилой застройки

города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Сталеваров, влд. 3Л, Напольный пр-д, влд. 5 (далее – КРТ «ул. Сталеваров, Напольный пр-д»), в соответствии с:

4.1.1. Утвержденной документацией по планировке территории КРТ «ул. Сталеваров, Напольный пр-д».

4.1.2. Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности КРТ «ул. Сталеваров, Напольный пр-д» объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными нормативами градостроительного проектирования города Москвы и правилами землепользования и застройки города Москвы.

4.2. Осуществить строительство в границах территориальной зоны 1 КРТ «ул. Сталеваров, Напольный пр-д» объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве с площадью квартир 13 650 кв.м.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.4. Осуществить благоустройство территорий КРТ «ул. Сталеваров, Напольный пр-д».

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 июня 2026 г. № 1514-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Сталеваров, влд. 3Л, Напольный пр-д, влд. 5, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:03:0006022:38	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Сталеваров, вл. 3Л	4 770	77:03:0006022:3163	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ивановское, улица Сталеваров, Дом 3Л, Строение 28	7,1	Снос/ реконструкция
				77:03:0006022:3164	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ивановское, улица Сталеваров, дом 3Л, строение 2	259,3	Снос/ реконструкция
				77:03:0006022:3166	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ивановское, улица Сталеваров, дом 3Л, строение 11	19,8	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0006022:3167	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ивановское, улица Сталеваров, дом 3Л, строение 30	323,8	Снос/ реконструкция
				77:03:0006022:3168	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ивановское, улица Сталеваров, дом 3Л, строение 6	41,4	Снос/ реконструкция
				77:03:0006022:3175	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ивановское, улица Сталеваров, дом 3Л, строение 4	401,4	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
2	77:03:0006022:46 (часть ЗУ)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, МКАД (Восток), ЗУ 03/77/00766 в составе уч. 4011 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 03/77/00763 (МКАД (восток)), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:03:06025), проходящей по оси Ивановского моста через МКАД до границы с ЗУ 03/77/00754 (МКАД (восток)), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:03:06028), проходящей по Северо-Западной границе полосы отвода МЖД Горьковского направления	563	77:03:0006022:3161	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ивановское, улица Сталеваров, Дом 3Л, Строение 7	152,6	Снос/ реконструкция
				77:03:0006022:3165	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ивановское, улица Сталеваров, Дом 3Л, Строение 19	78,8	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:03:0006024:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Напольный, вл. 5	4 587	Объекты капитального строительства отсутствуют			
4	77:03:0006024:1007	г. Москва, Напольный пр-д, вл. 5А	22	Объекты капитального строительства отсутствуют			
5	77:03:0006024:46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Напольный, вл. 5–7	26	Объекты капитального строительства отсутствуют			
6	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	–	5 144	77:03:0006022:3162	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ивановское, улица Сталеваров, дом 3Л	194,7	Снос/ реконструкция

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Игарский пр-д, влд. 2, стр. 2–3, ул. Вересковая, влд. 2, 8, 10

Постановление Правительства Москвы от 2 июня 2026 г. № 1515-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 1,28 га, расположенная по адресам: г. Москва, Игарский пр-д, влд. 2, стр. 2–3, ул. Вересковая, влд. 2, 8, 10 (далее – КРТ «Игарский пр-д, ул. Вересковая»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Игарский пр-д, ул. Вересковая», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Игарский пр-д, ул. Вересковая», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Игарский пр-д, ул. Вересковая», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Игарский пр-д, ул. Вересковая» составляет 3 года со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Игарский пр-д, ул. Вересковая».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Игарский пр-д, ул. Вересковая» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Игарский пр-д, ул. Вересковая».

1.6. Реализация решения о КРТ «Игарский пр-д, ул. Вересковая» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (ИНН 7701679961) в части организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе снос зданий, строений и сооружений).

1.6.4. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части организации проведения мероприятий по благоустройству территории.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 июня 2026 г. № 1515-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Игарский пр-д, влд. 2, стр. 2–3, ул. Вересковая, влд. 2, 8, 10

Условные обозначения:

Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 1,28 га

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Игарский пр-д, влд. 2, стр. 2–3, ул. Вересковая, влд. 2, 8, 10

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Игарский пр-д, влд. 2, стр. 2–3, ул. Вересковая, влд. 2, 8, 10

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 июня 2026 г. № 1515-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Игарский пр-д, влд. 2, стр. 2–3, ул. Вересковая, влд. 2, 8, 10, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:02:0014009:32	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, улица Вересковая, земельный участок 6	1 735	77:02:0014009:1022	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, улица Вересковая, дом 6	1 113,3	Снос/ реконструкция
2	77:02:0014009:46	г. Москва, проезд Игарский, вл. 2, стр. 19А, 19Б	2 102	77:02:0014009:1017	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, проезд Игарский, дом 2, строение 1	88,9	Снос/ реконструкция
				77:02:0014009:1025	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, проезд Игарский, дом 2, строение 2	341,2	Снос/ реконструкция
3	77:02:0014009:30	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, улица Вересковая, земельный участок 2	4 709	77:02:0014009:1019	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, улица Вересковая, дом 2	1 861,3	Снос/ реконструкция
4	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	–	4 293	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2026 г. № 1522-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1 Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2 Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

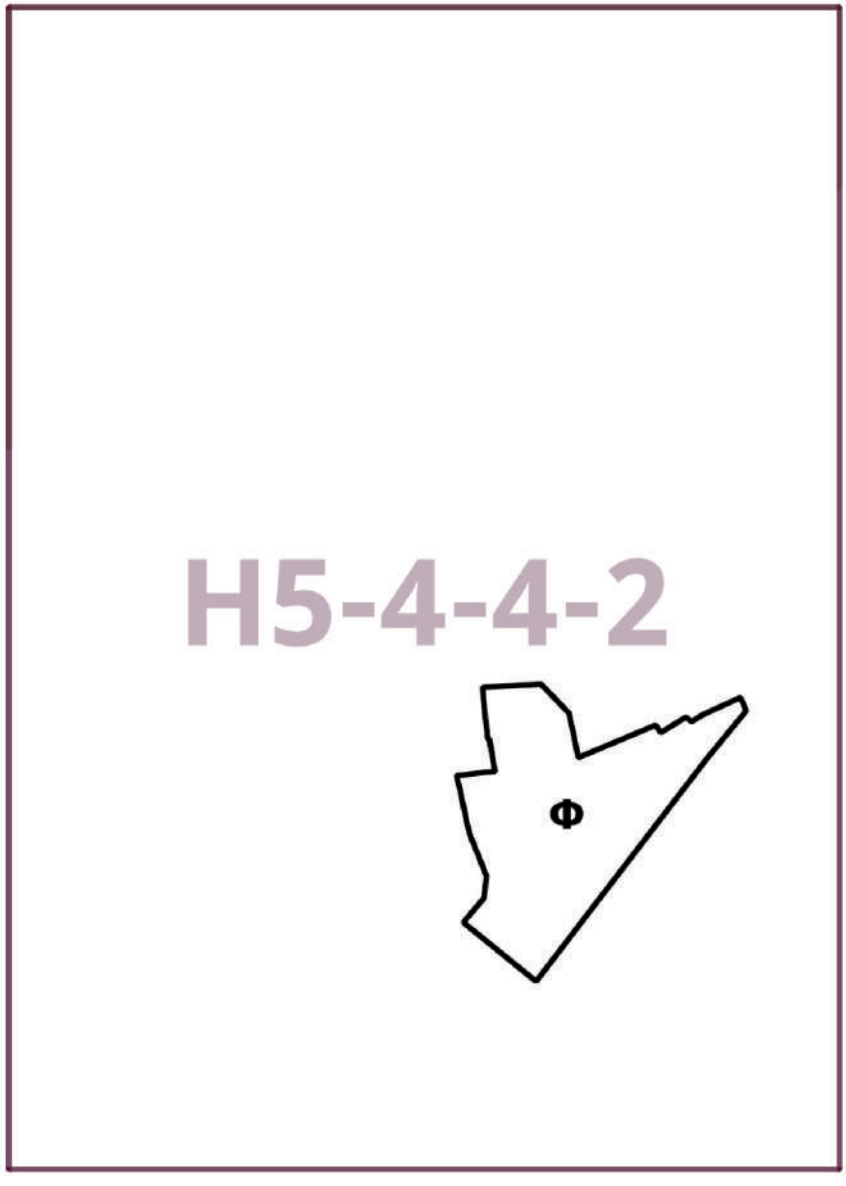
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1522-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

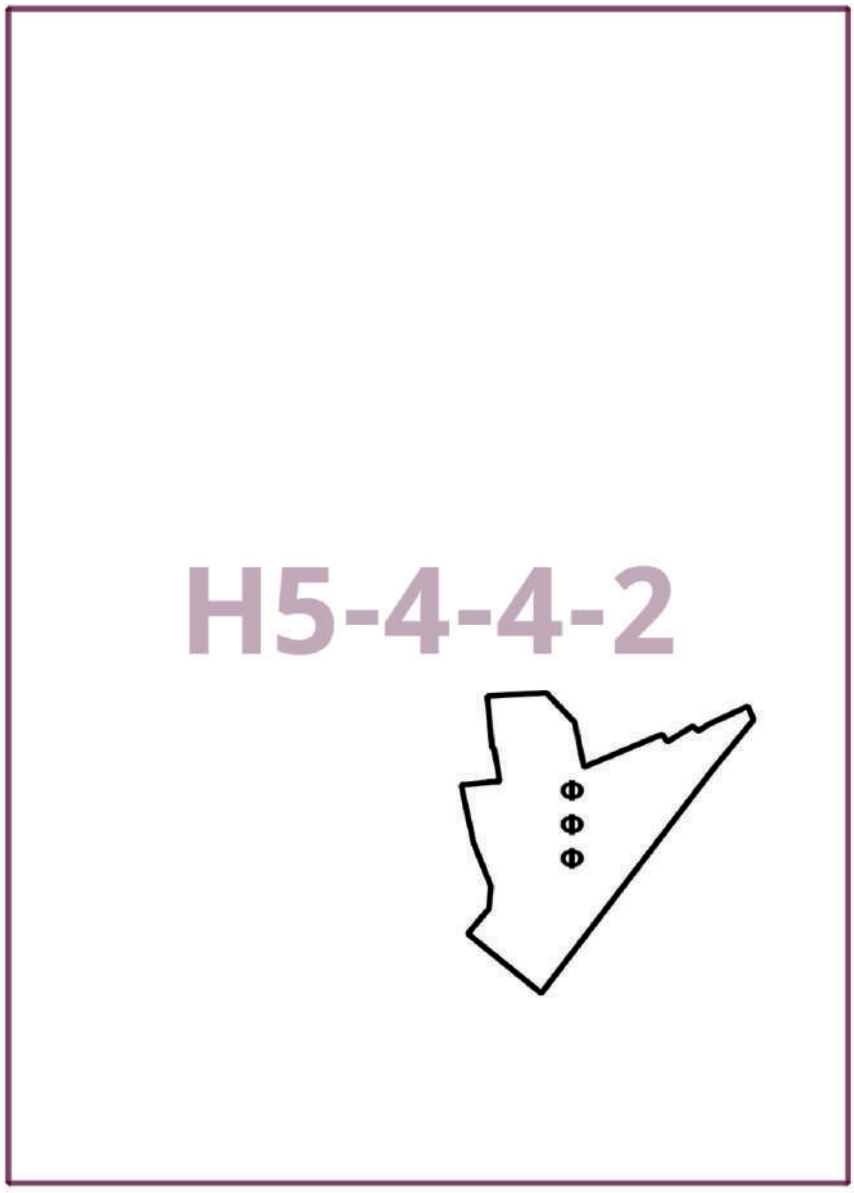
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1522-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2026 г. № 1524-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

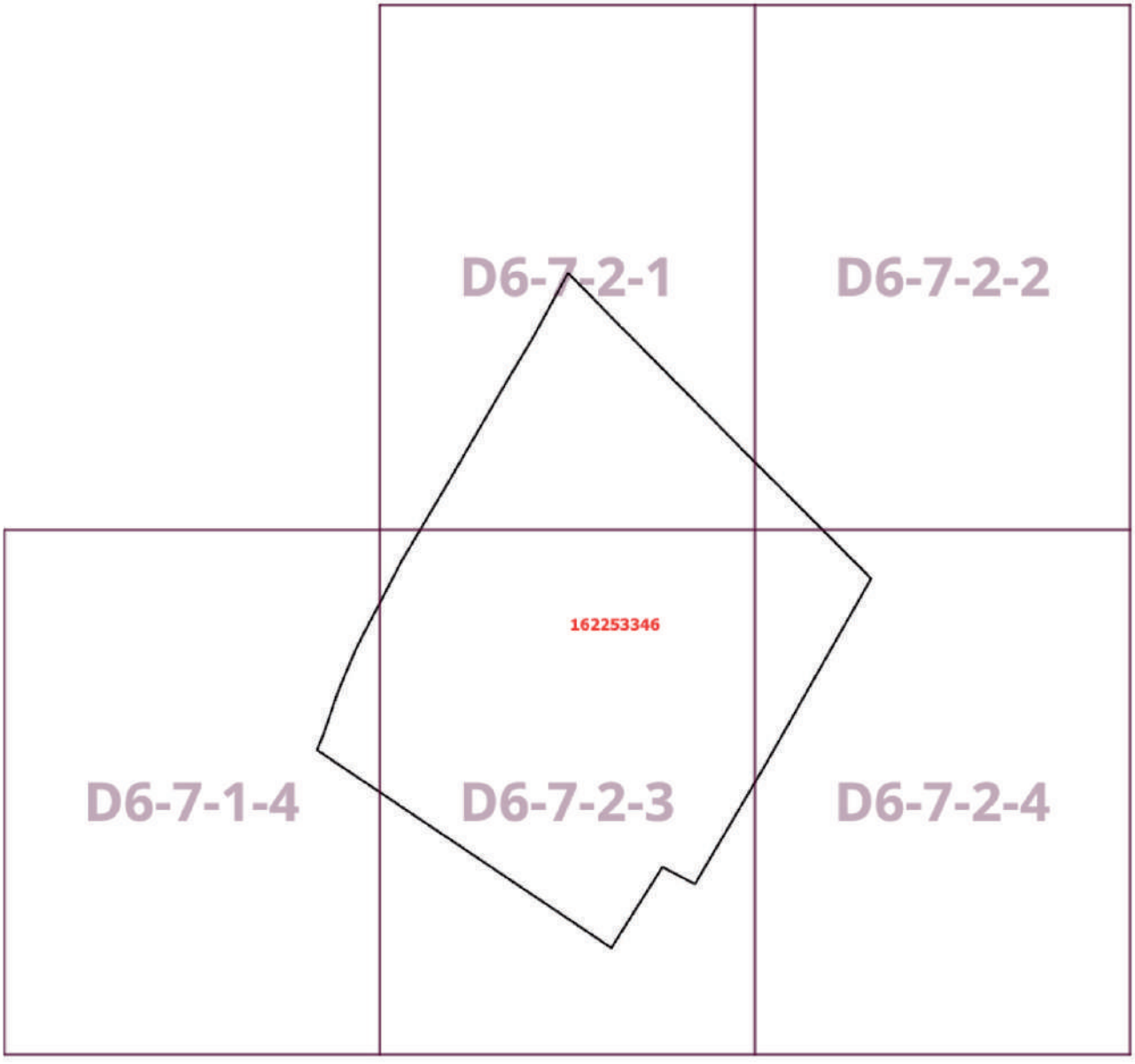
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1524-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

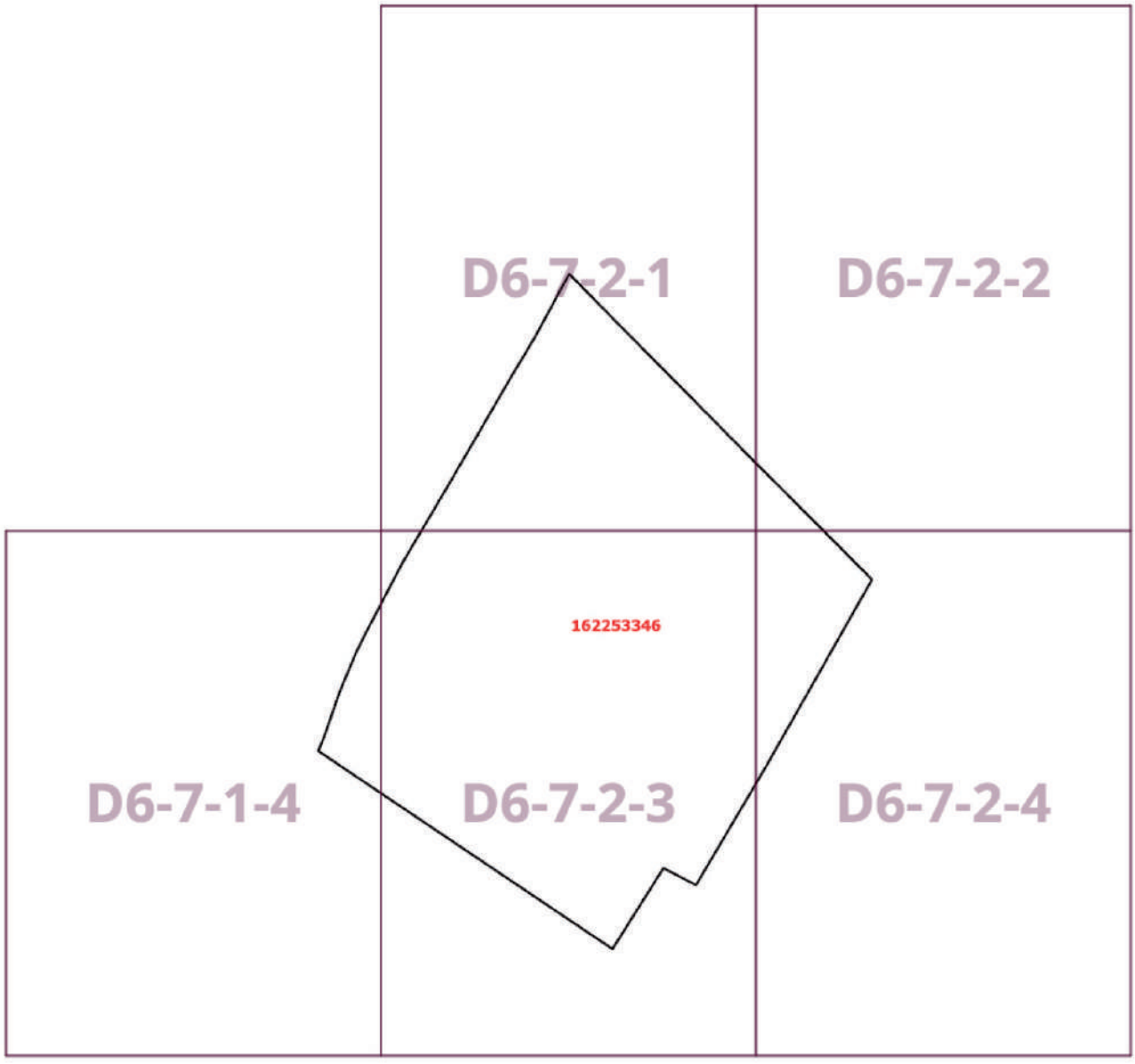
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1524-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1524-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 1048

Территориальная зона	162253346
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. 13.1. Ведение огородничества. 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Общая площадь – 77 000 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2026 г. № 1525-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 1174» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

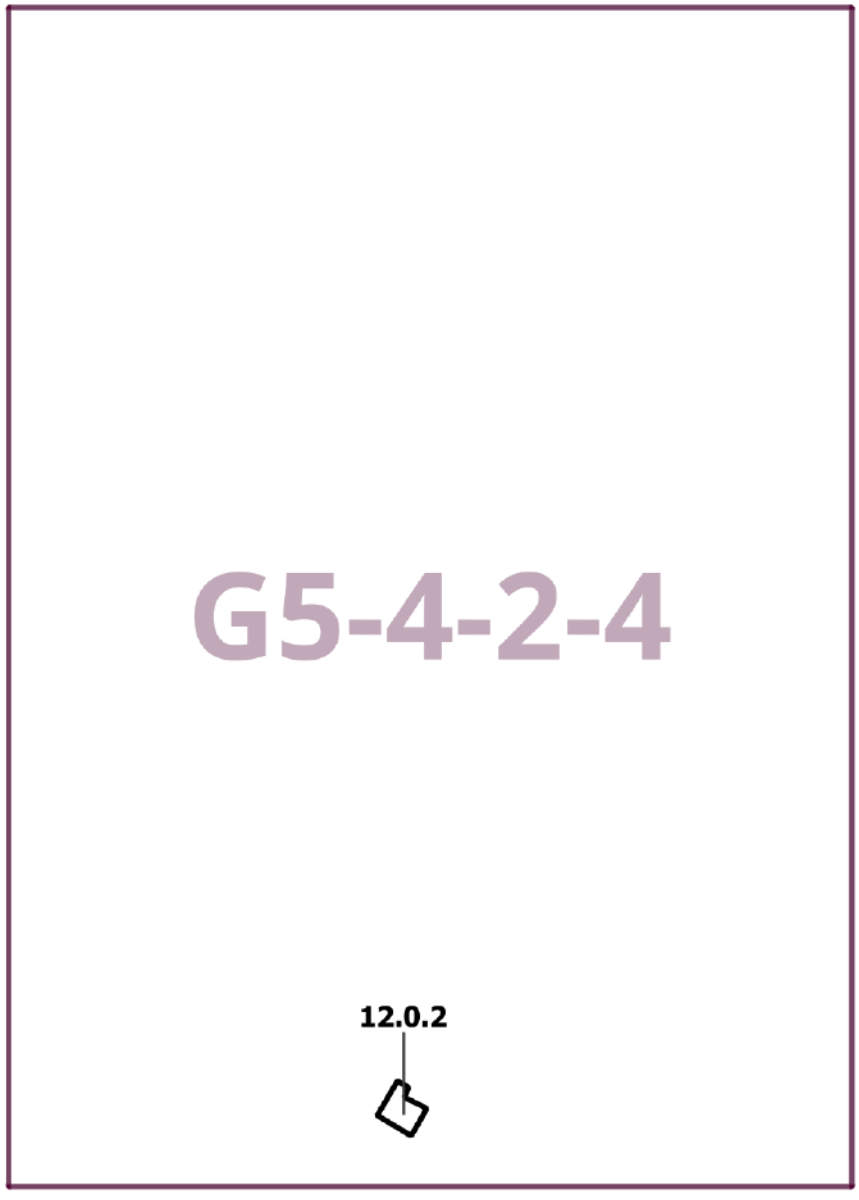
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1525-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1525-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2026 г. № 1526-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1526-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1526-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1526-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Юго-Западный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
74	Обручевский	0707021	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2026 г. № 1527-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 123» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1527-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1527-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2026 г. № 1528-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

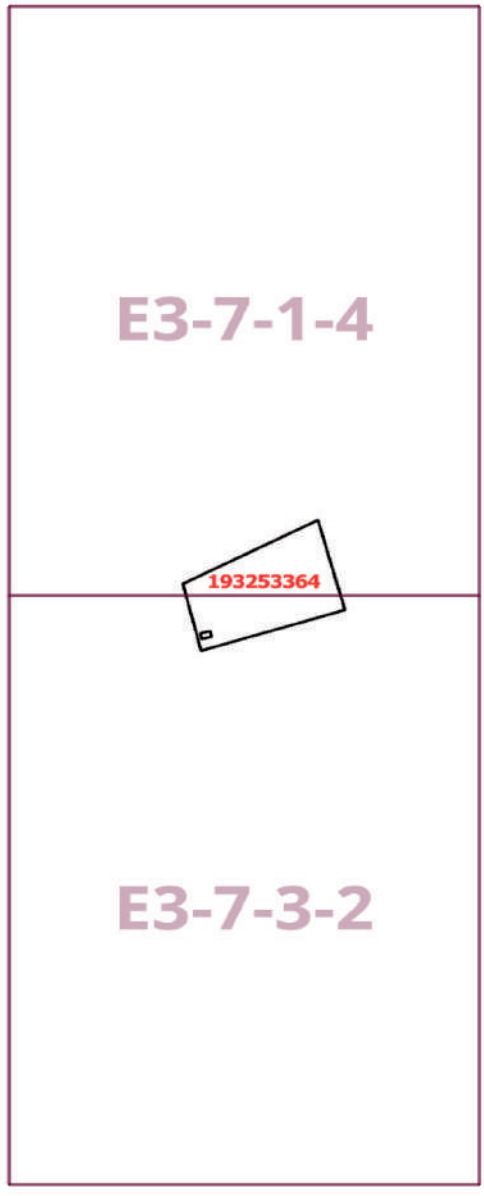
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1528-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

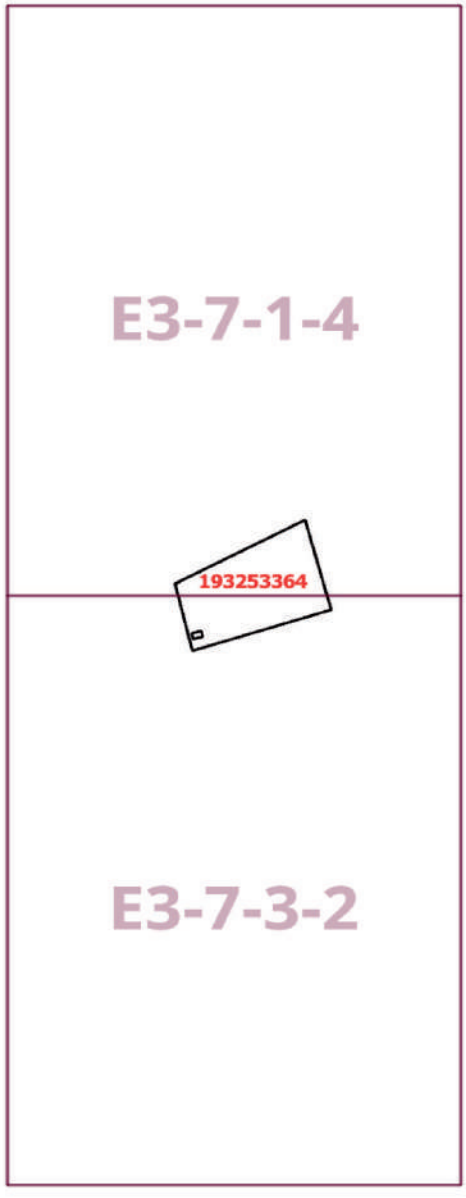
Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1528-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1528-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 609

Территориальная зона	193253364
Основные виды разрешенного использования	3.4. Здравоохранение. 5.0. Отдых (рекреация). 5.1. Спорт. 9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы. 9.1. Охрана природных территорий
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	6.8. Связь
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 5 300 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2026 г. № 1529-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

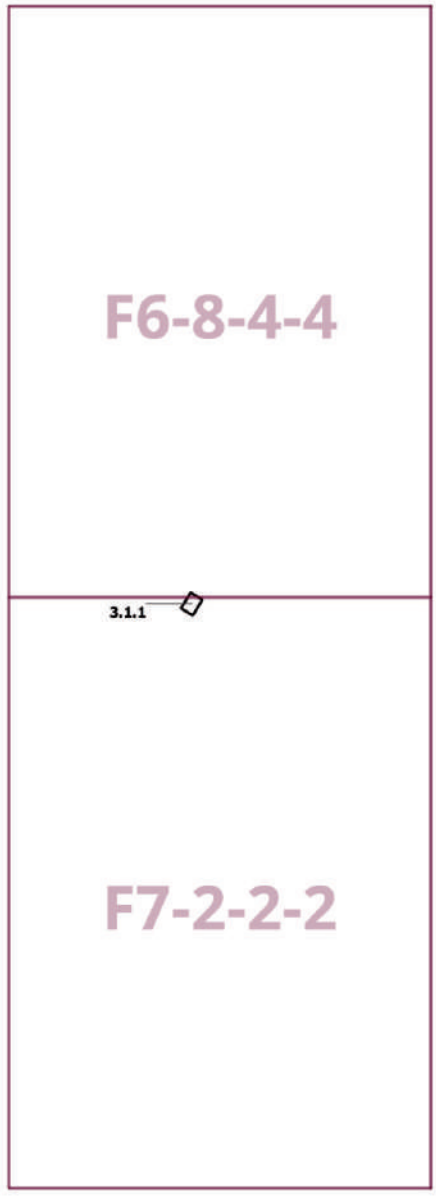
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1529-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

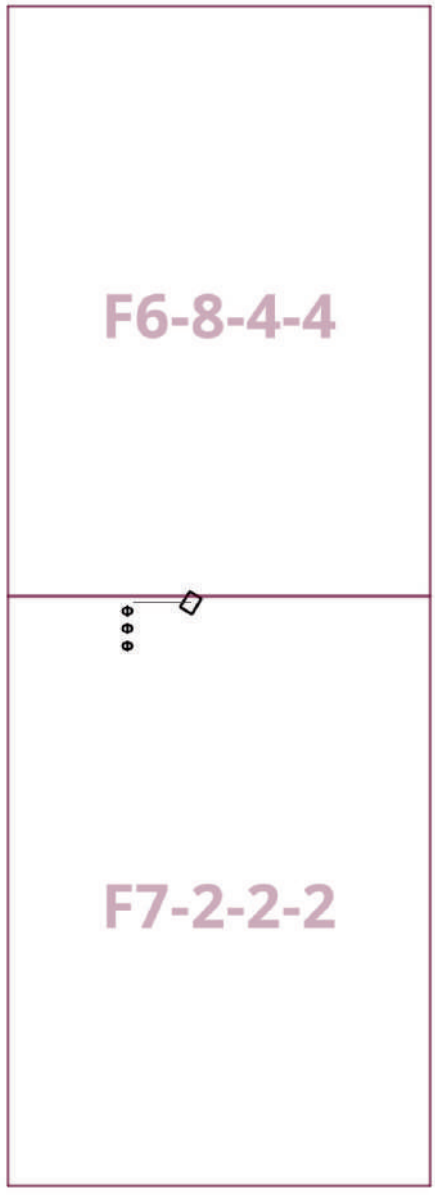
Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1529-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2026 г. № 1530-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 442» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

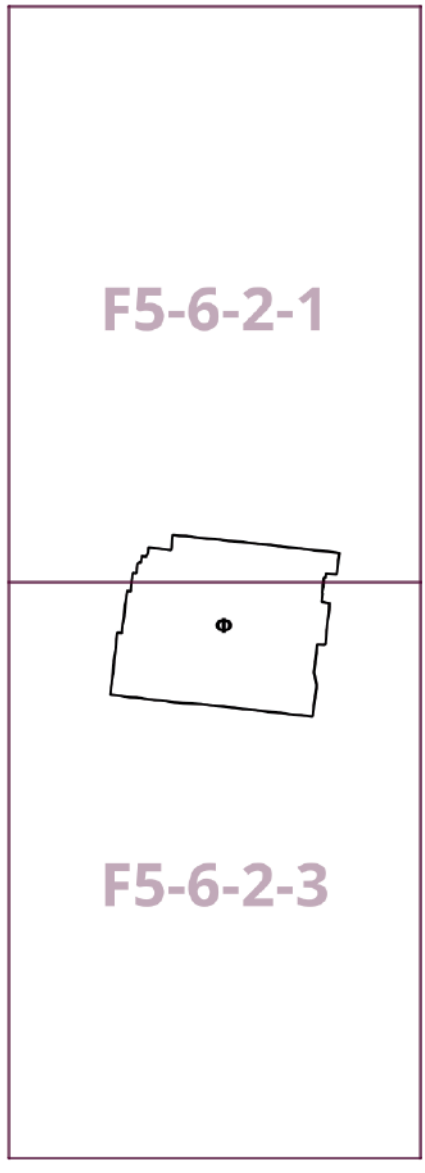
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1530-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

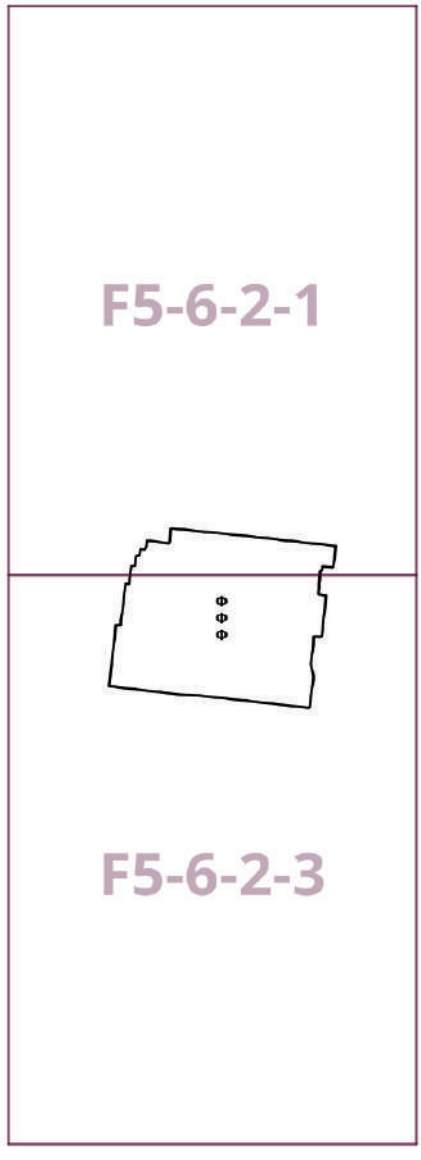
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1530-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2026 г. № 1531-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

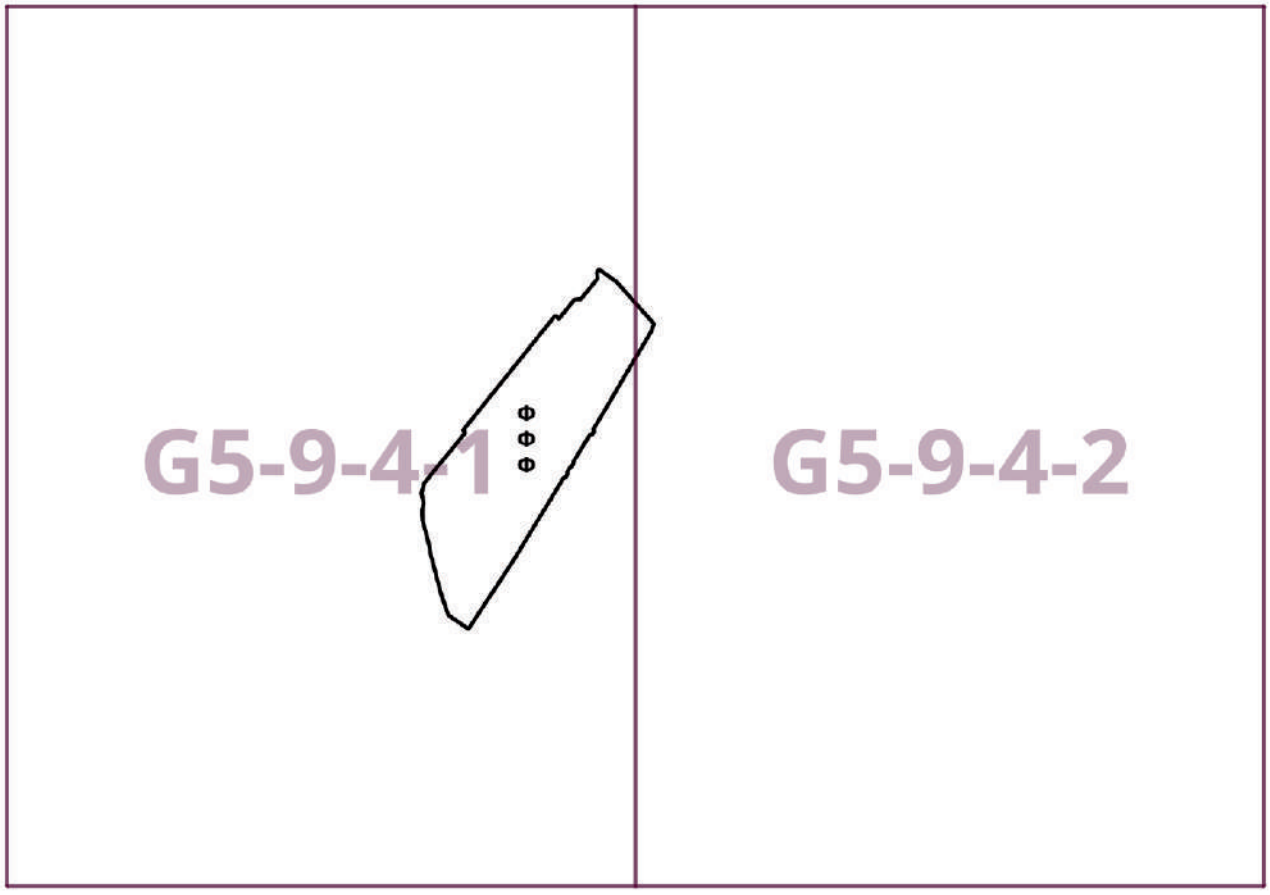
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1531-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2026 г. № 1532-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

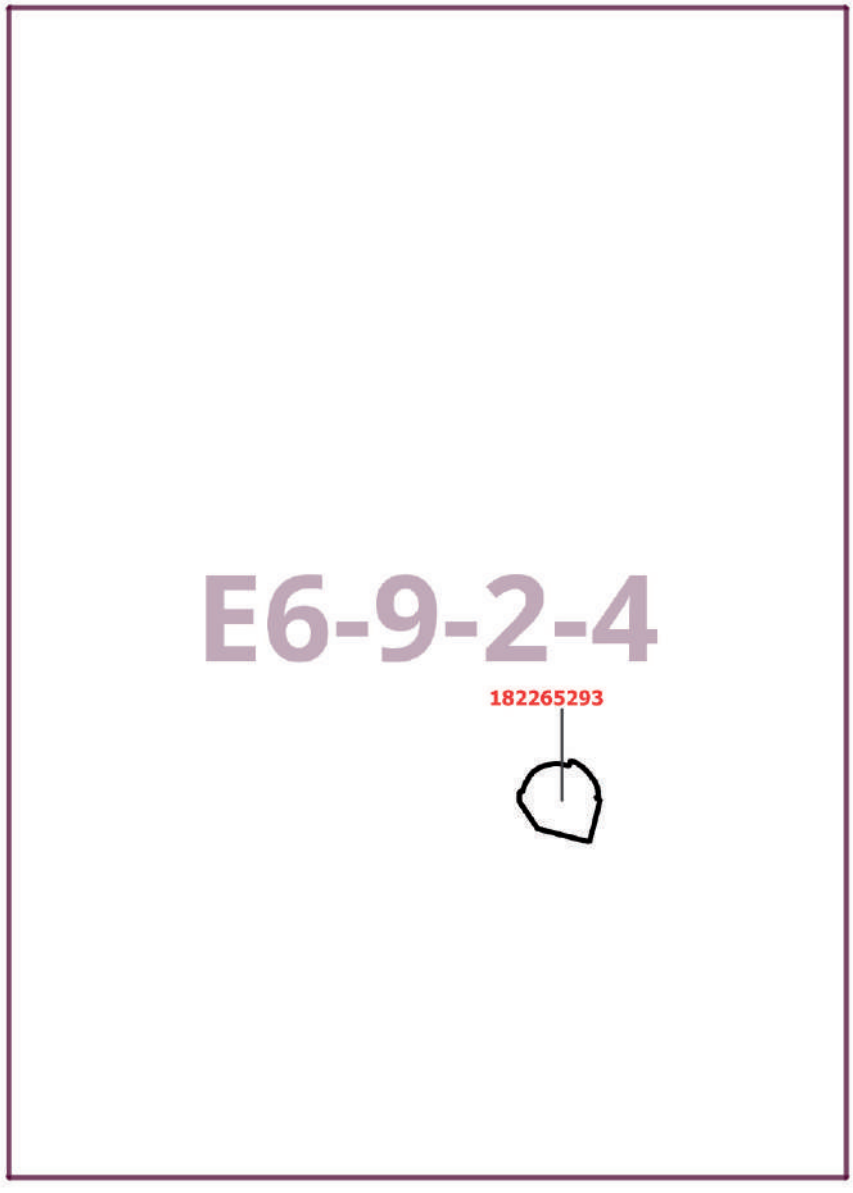
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1532-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

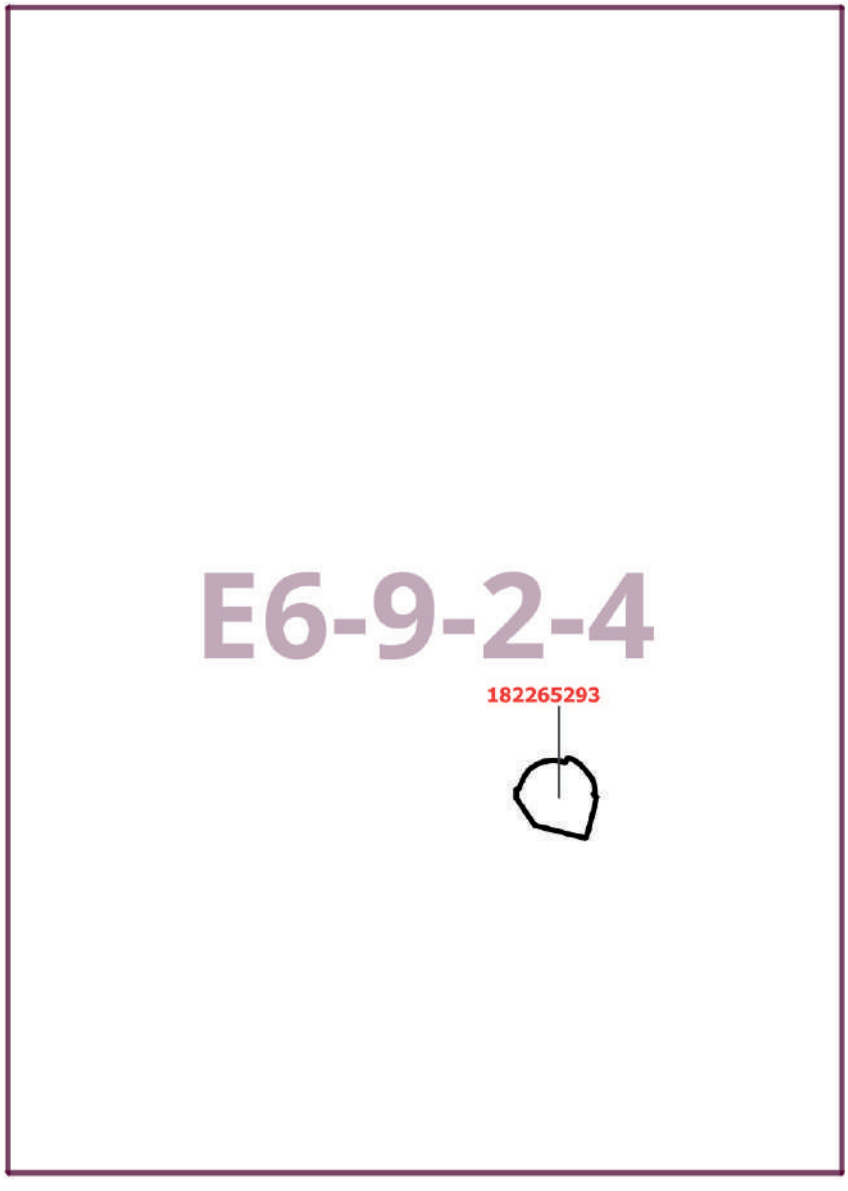
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1532-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1532-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 1049

Территориальная зона	182265293
Основные виды разрешенного использования	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 1 359,64 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2026 г. № 1533-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1533-ПП

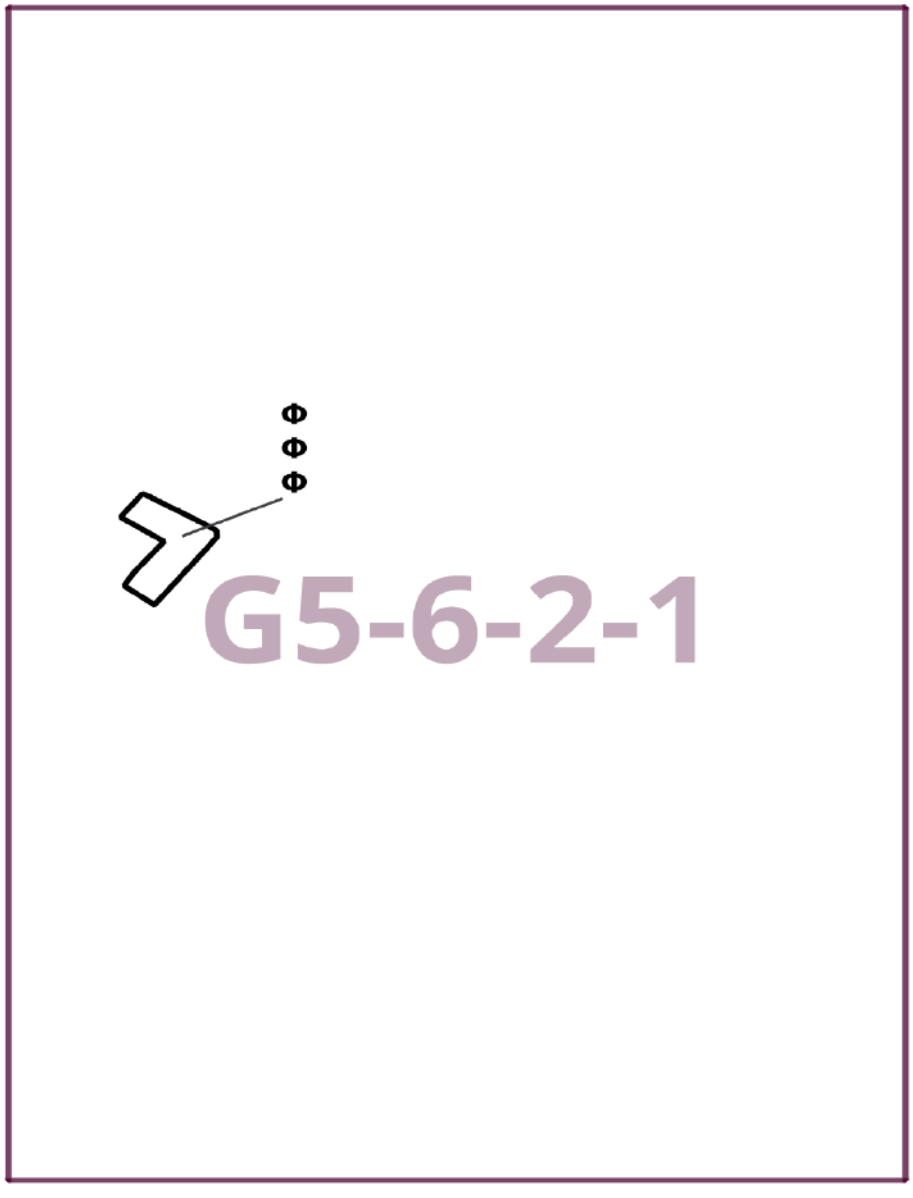
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1533-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2026 г. № 1534-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 402» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

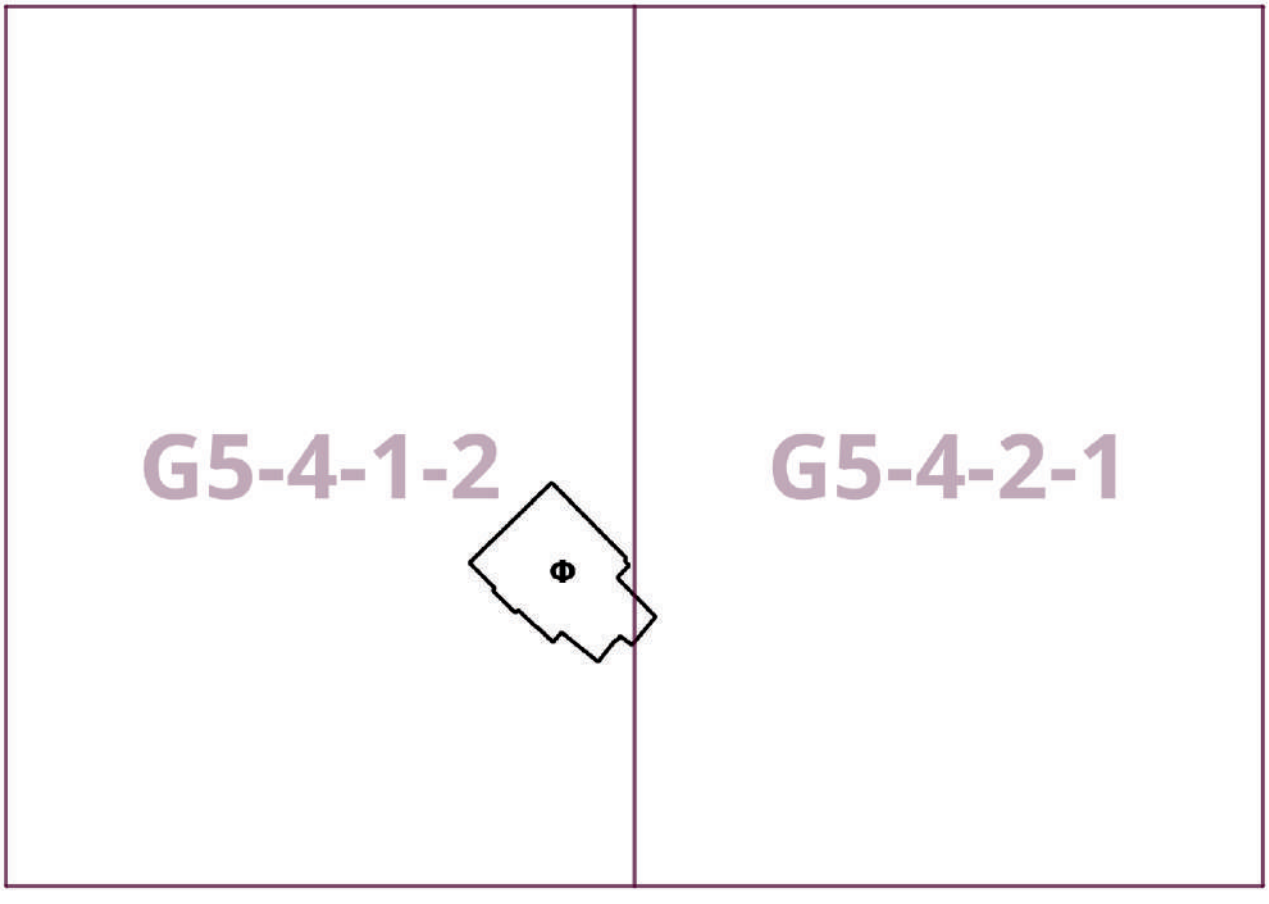
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1534-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

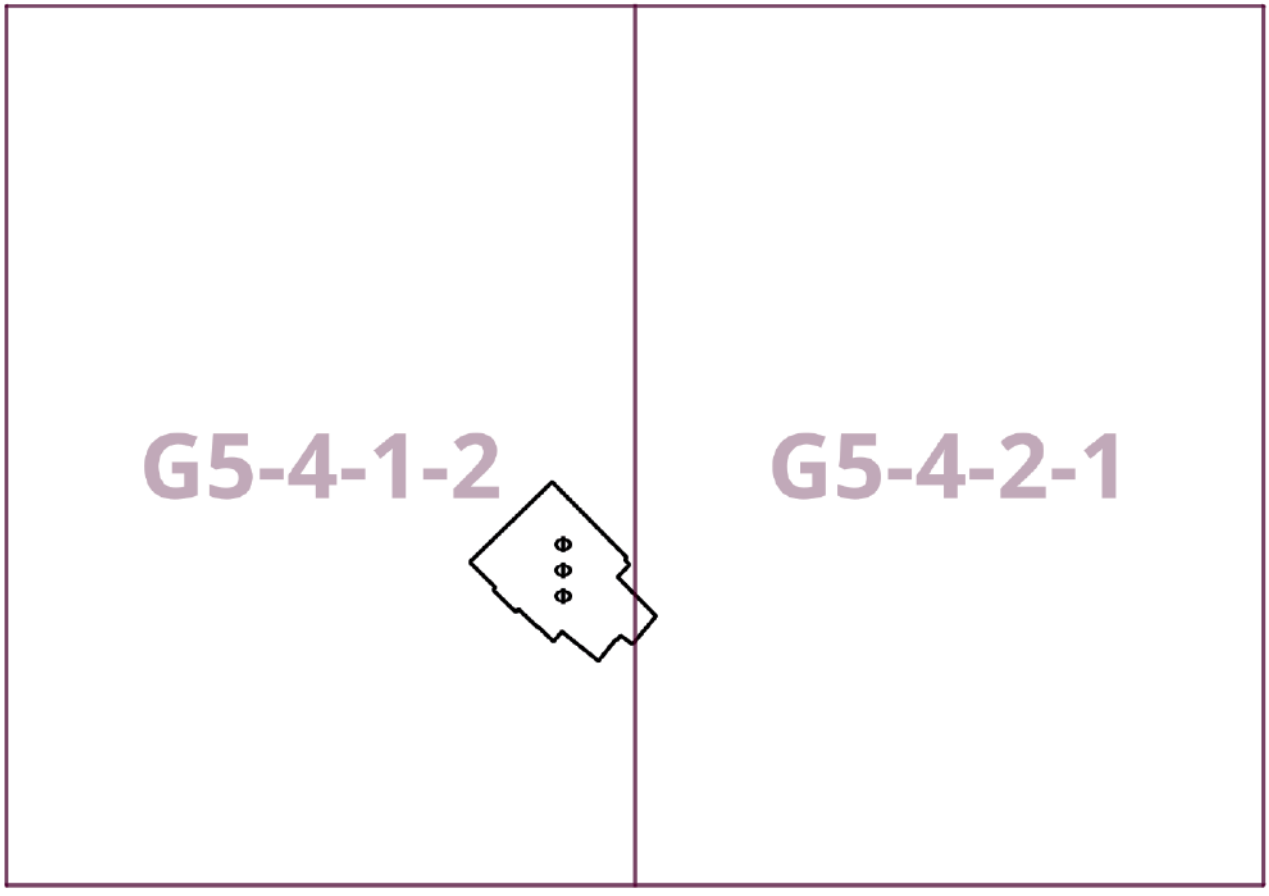
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1534-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2026 г. № 1535-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 483» раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

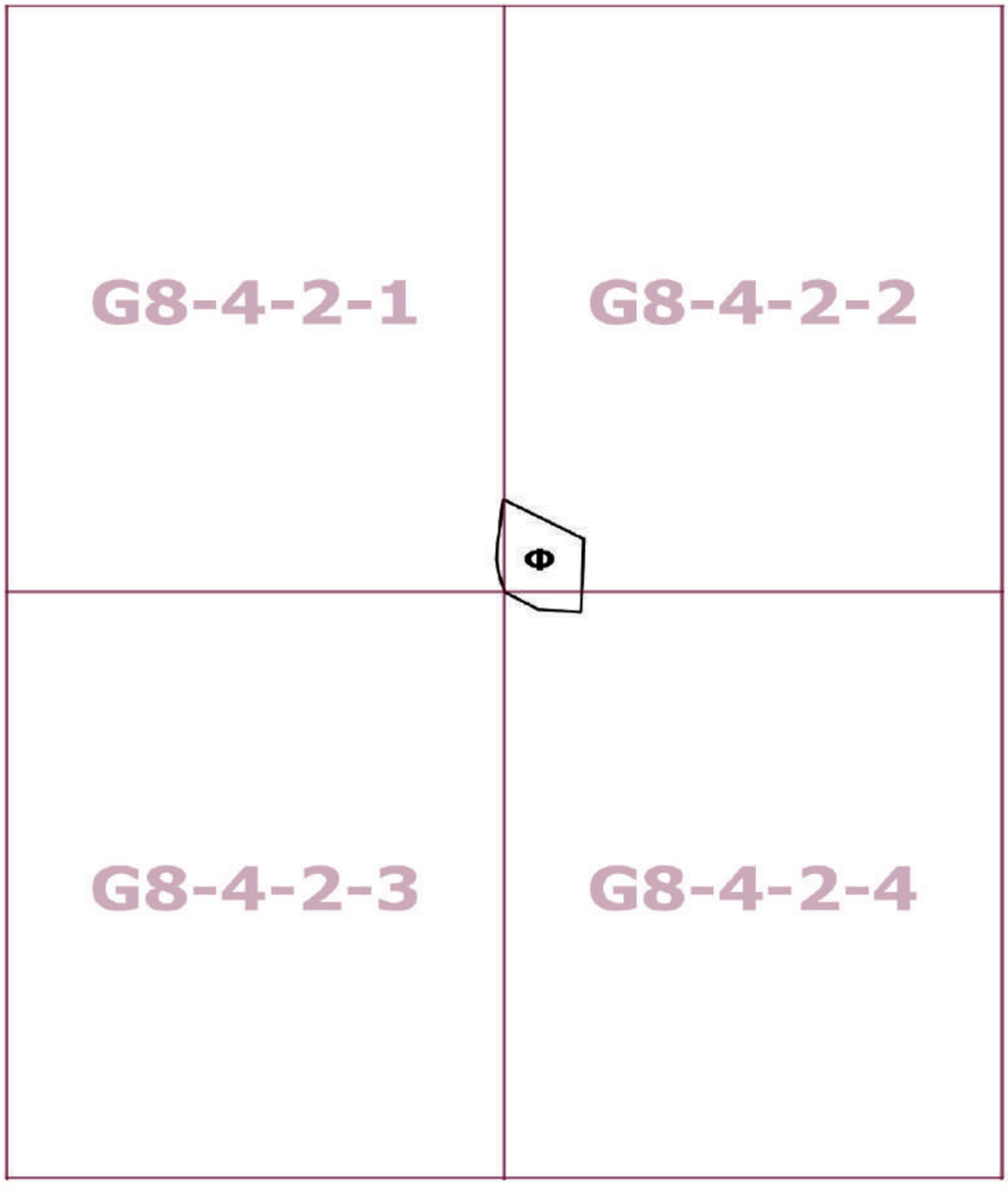
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1535-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

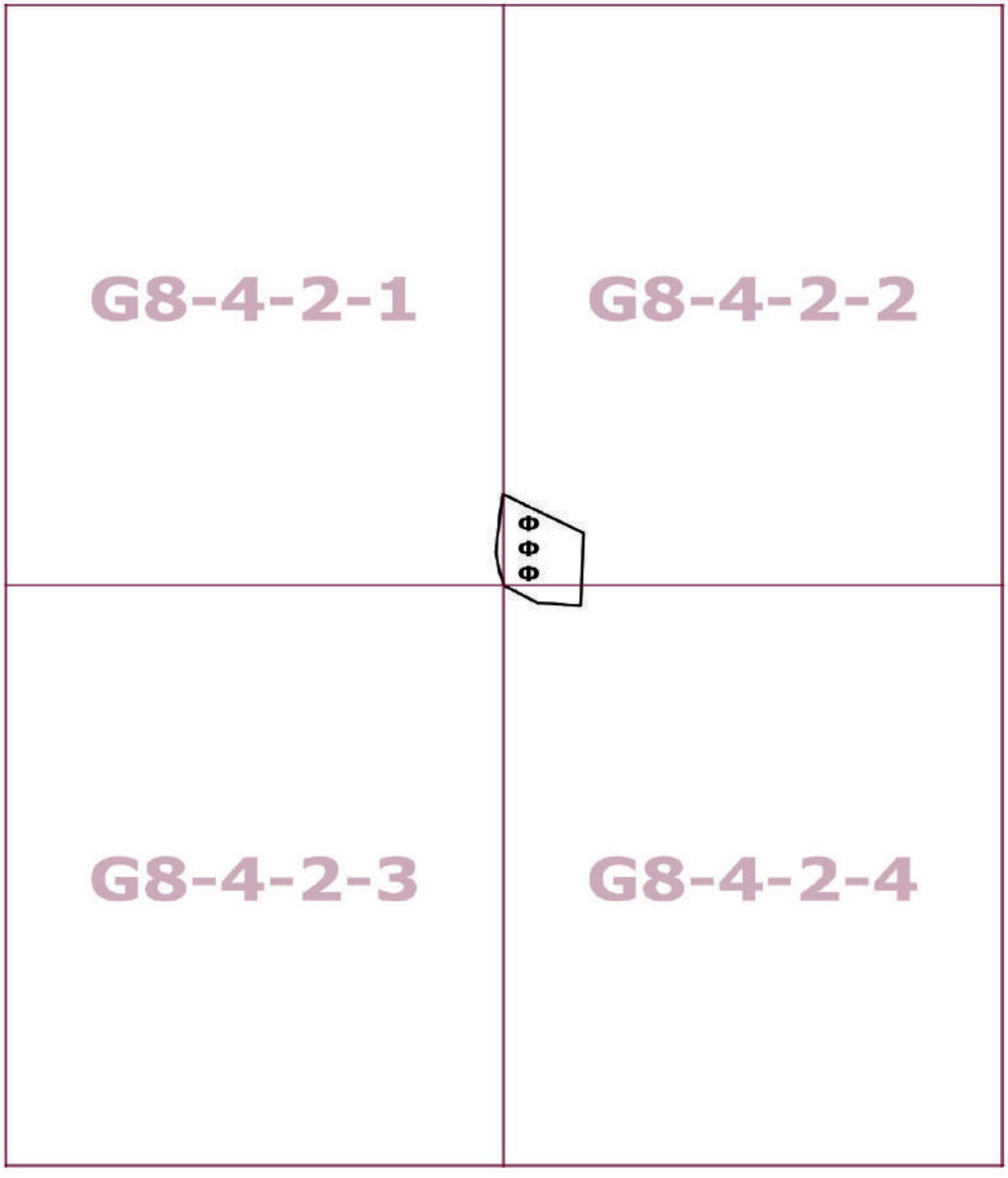
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1535-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2026 г. № 1536-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 563» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

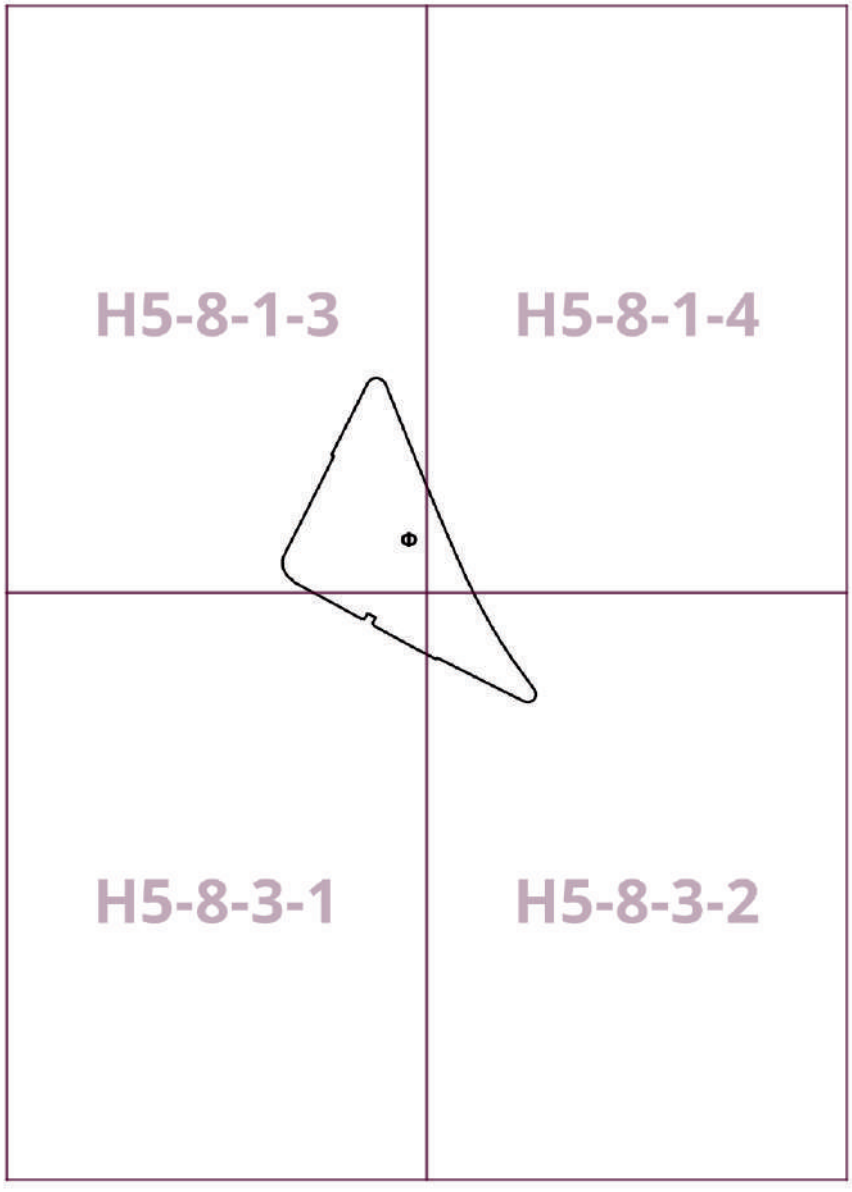
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1536-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

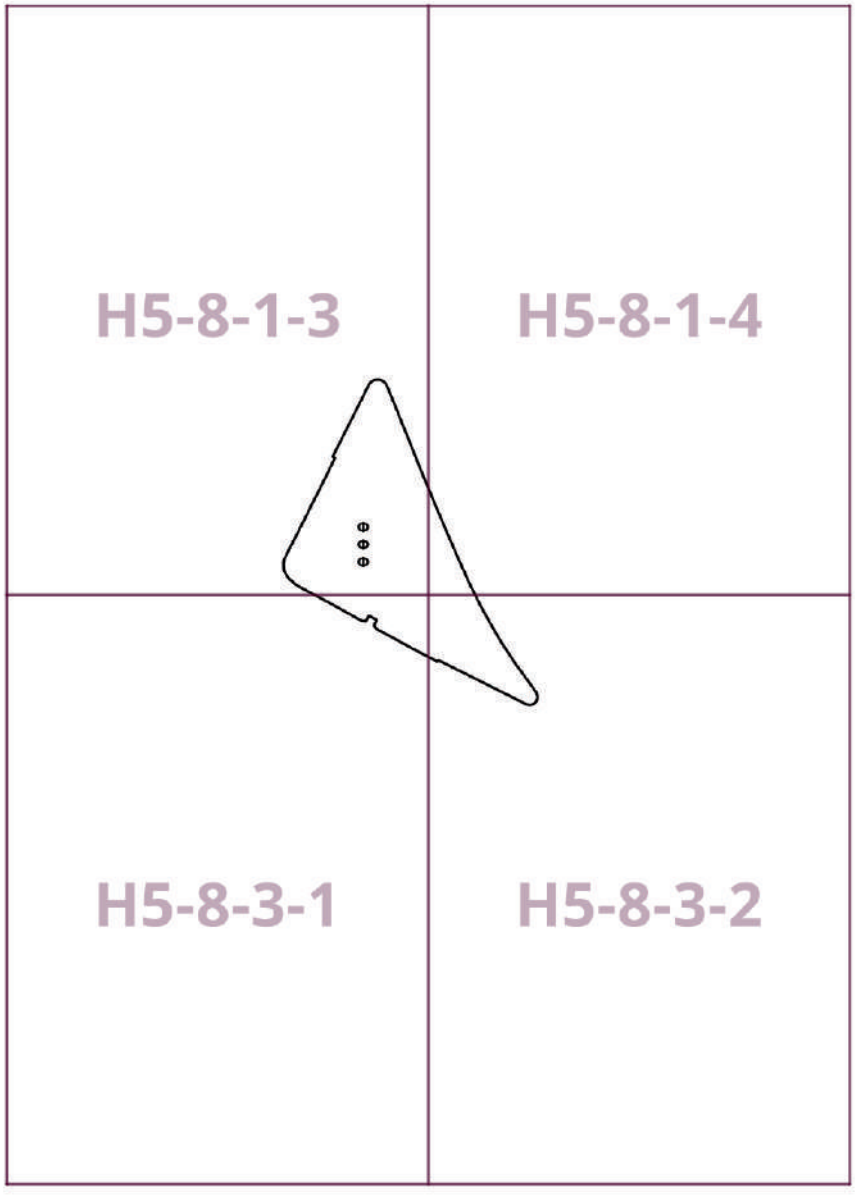
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1536-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2026 г. № 1537-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1537-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1537-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2026 г. № 1538-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

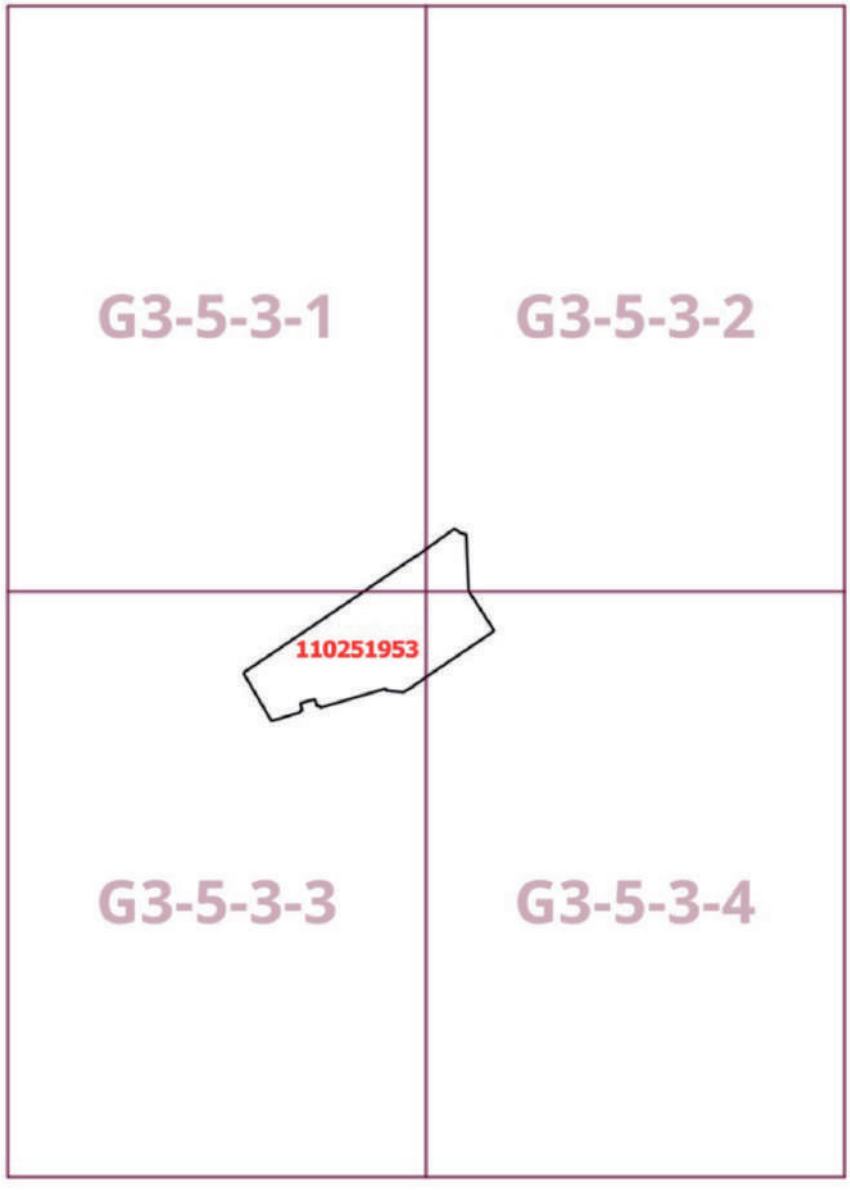
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1538-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

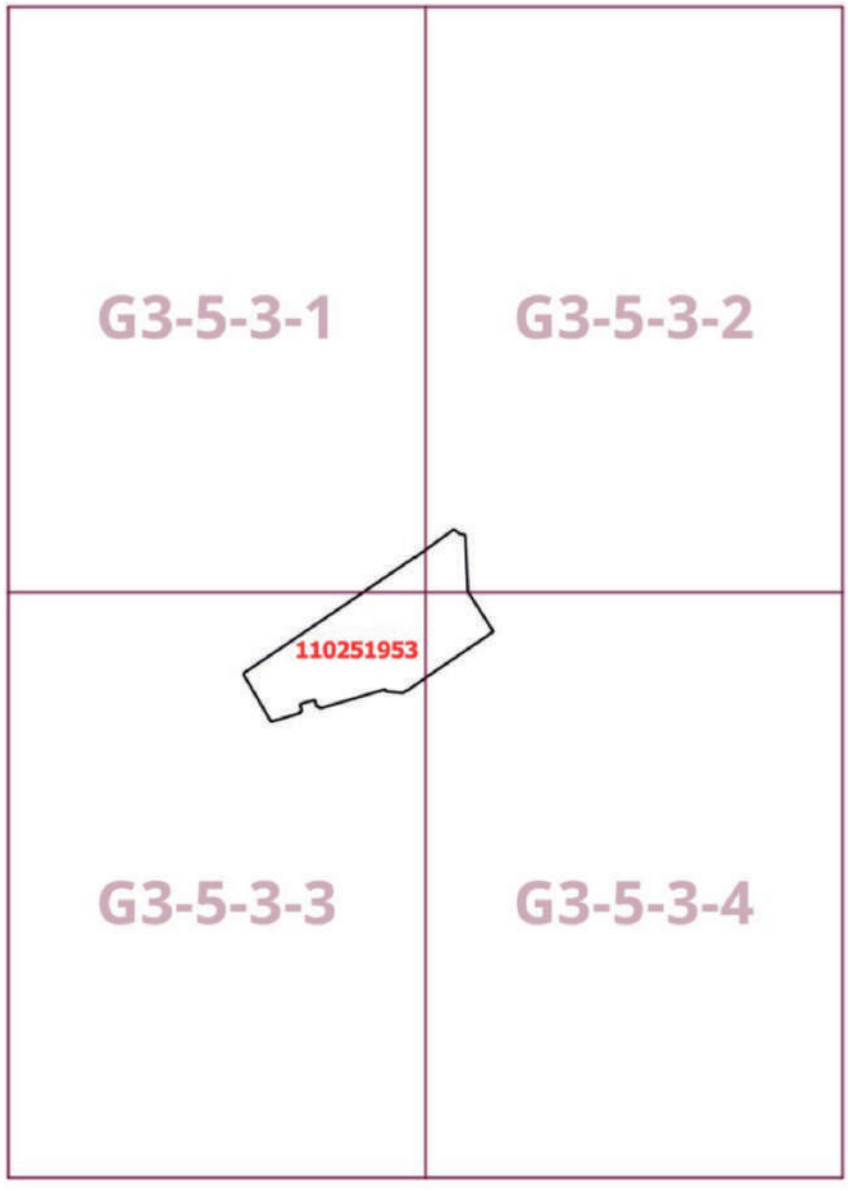
Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1538-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1538-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 748

Территориальная зона	110251953
Основные виды разрешенного использования	3.1. Коммунальное обслуживание. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.12. Научно-производственная деятельность. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 27 228,4 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2026 г. № 1540-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

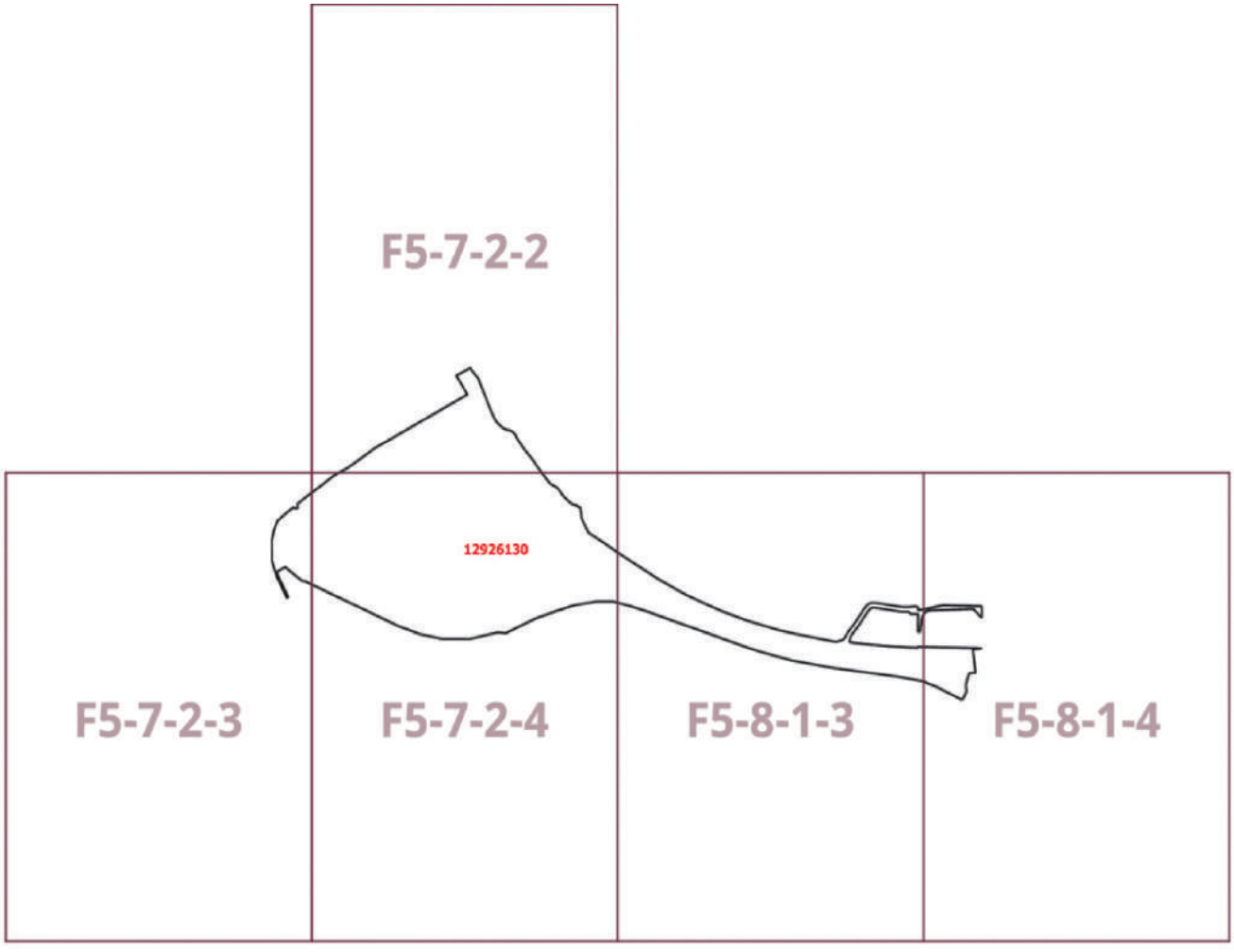
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1540-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

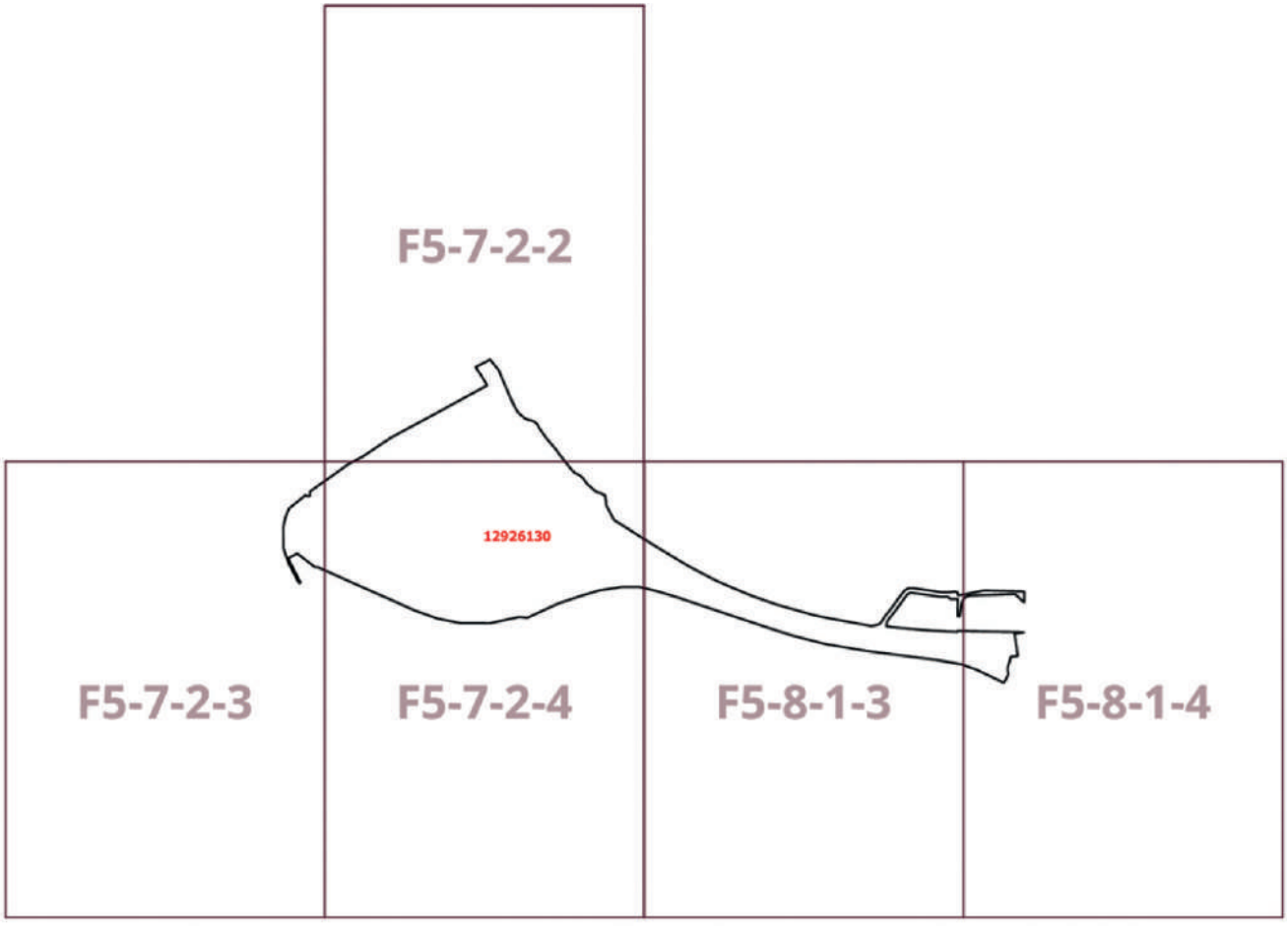
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1540-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1540-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 1050

Территориальная зона	12926130
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны ориентировочной площадью 2,89 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 1,69 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 1,58 га – по фактическому использованию. Для подзоны ориентировочной площадью 0,35 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 3,41 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,01 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,84 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,23 га – по фактическому использованию
Высота застройки (м)	Для подзоны ориентировочной площадью 2,89 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 1,69 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 1,58 га – по фактическому использованию. Для подзоны ориентировочной площадью 0,35 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 3,41 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,01 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,84 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,23 га – по фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для подзоны ориентировочной площадью 2,89 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 1,69 га – 6,2. Для подзоны ориентировочной площадью 1,58 га – по фактическому использованию. Для подзоны ориентировочной площадью 0,35 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 3,41 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,01 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,84 га – 0,5. Для подзоны ориентировочной площадью 0,23 га – по фактическому использованию

Площадь квартир (кв.м)	Для подзоны ориентировочной площадью 2,89 га – 147 590,1
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Для подзоны ориентировочной площадью 2,89 га. Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 227 482,9 кв.м, в том числе: – жилая часть – 221 527,6 кв.м; – нежилая часть – 5 955,3 кв.м. Количество квартир – 1 946

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2026 г. № 1541-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

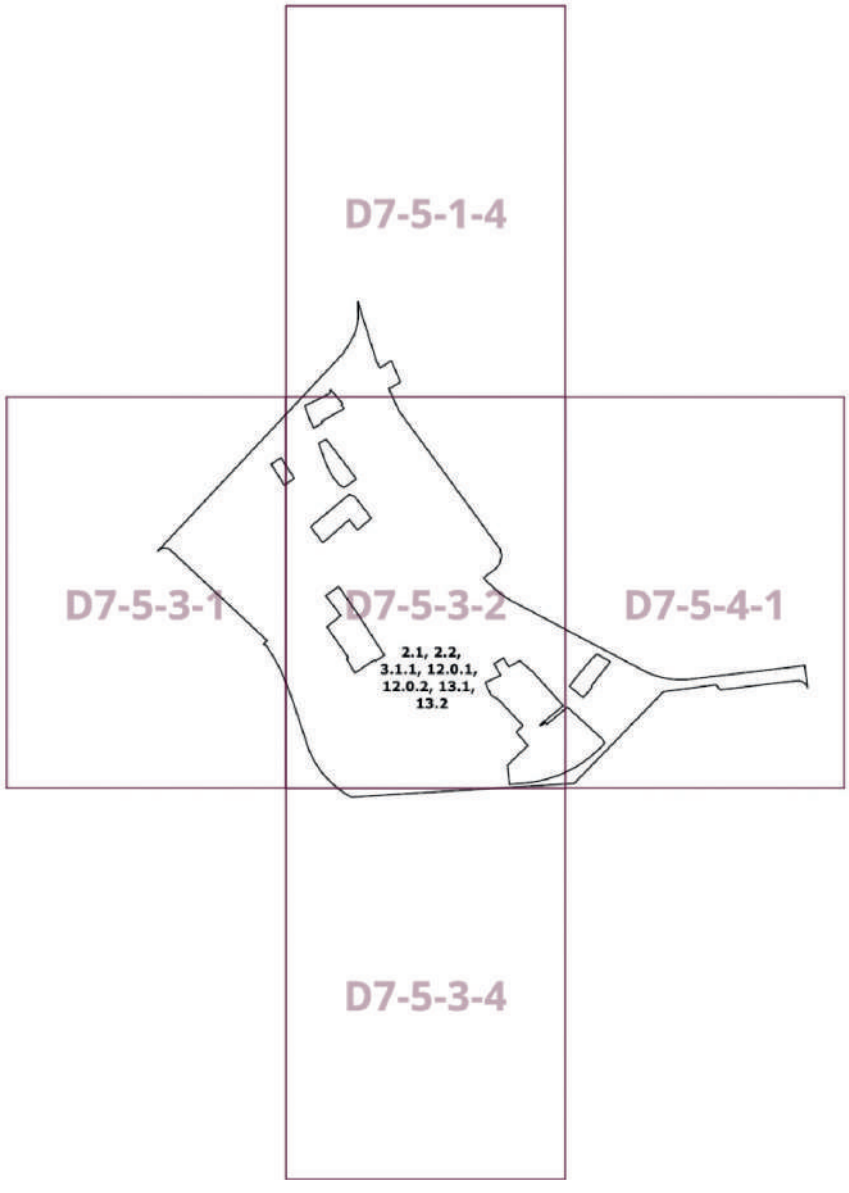
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1541-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

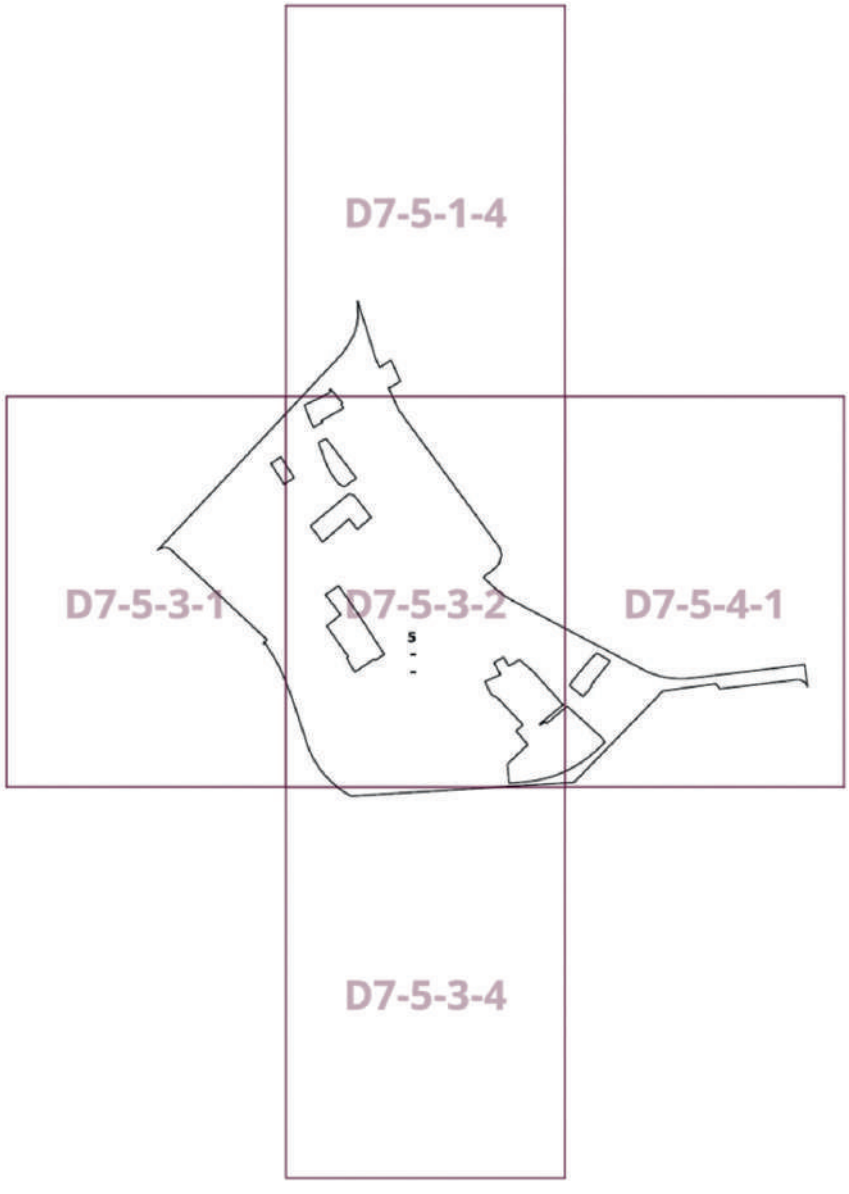
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1541-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

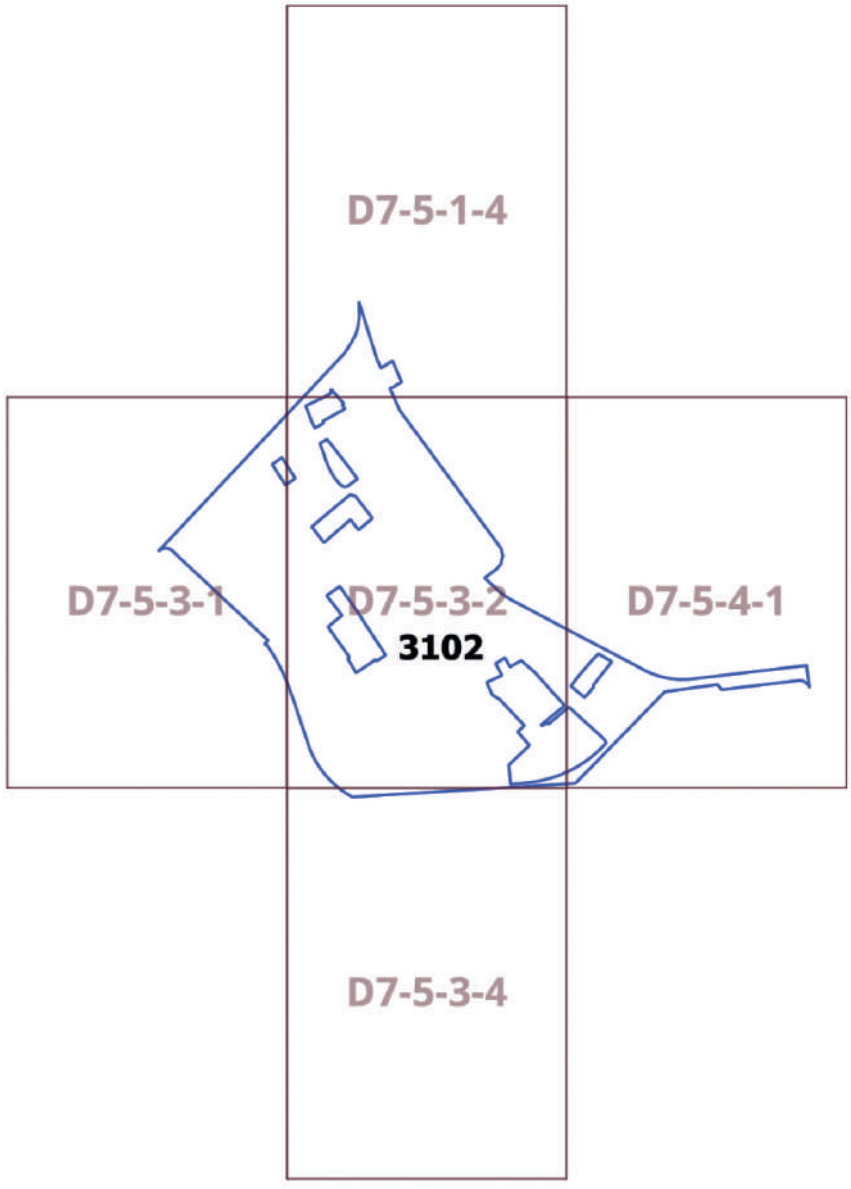
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1541-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1541-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 588

Комплексное развитие территории 3102
В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2, 13.1, 13.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.1, 2.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений/смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2026 г. № 1542-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1542-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1542-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1542-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 610

Территориальная зона	20126416
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 187,5 кв.м, в том числе новое строительство – 76 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2026 г. № 1543-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

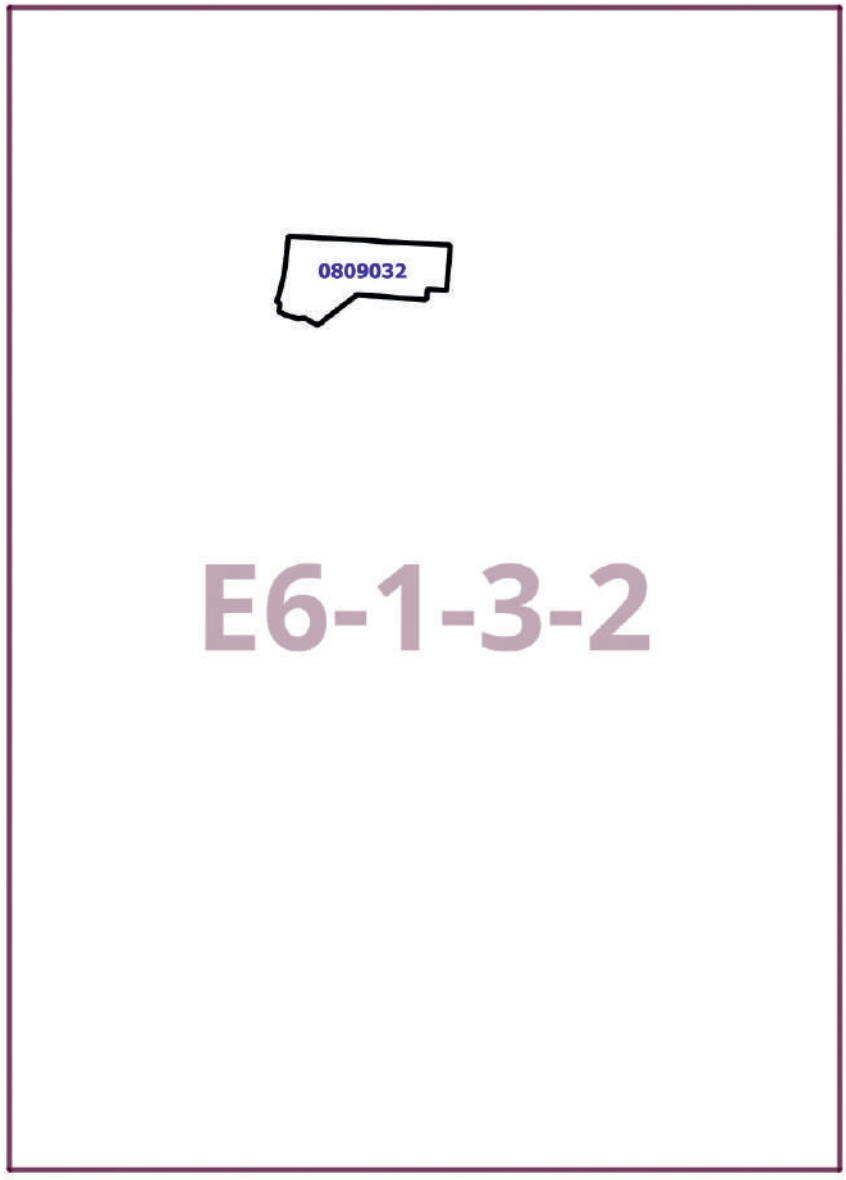
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1543-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

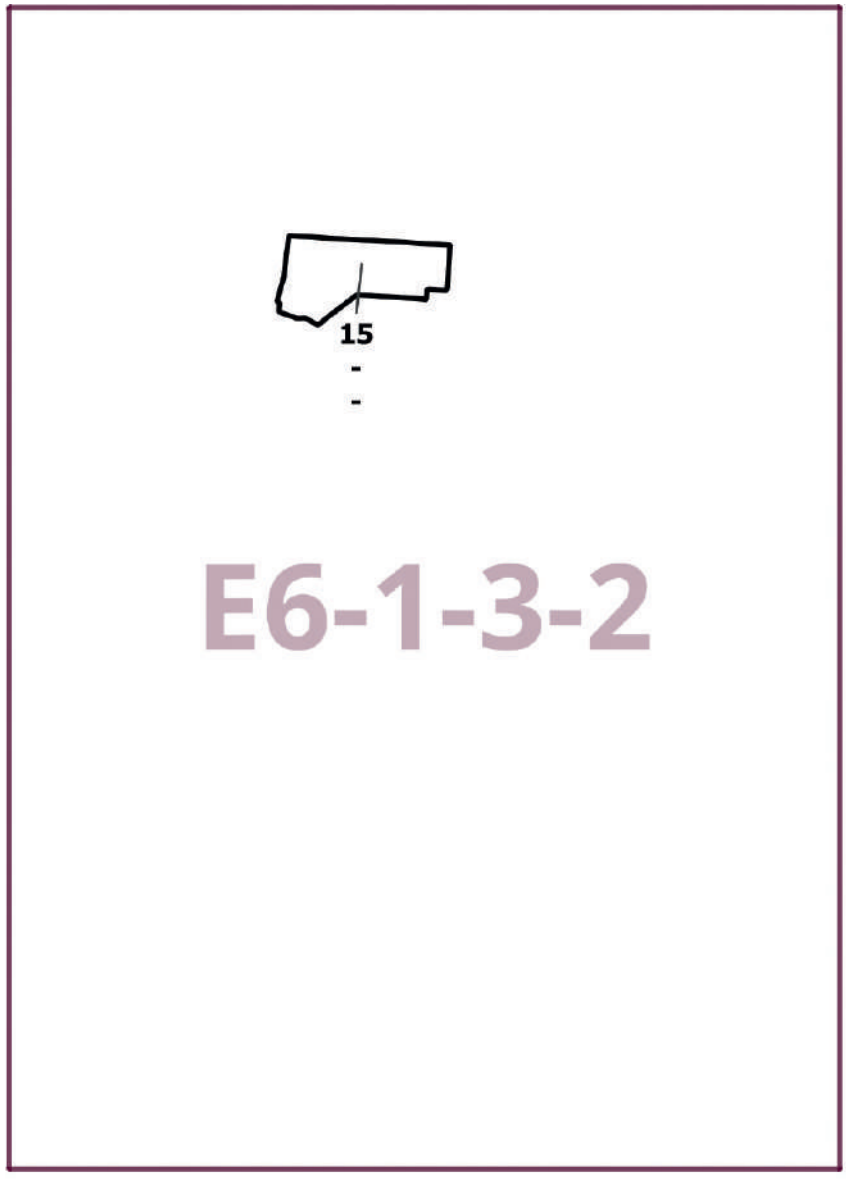
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1543-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1543-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2026 г. № 1544-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 1187» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1544-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1544-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2026 г. № 1545-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 1262» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

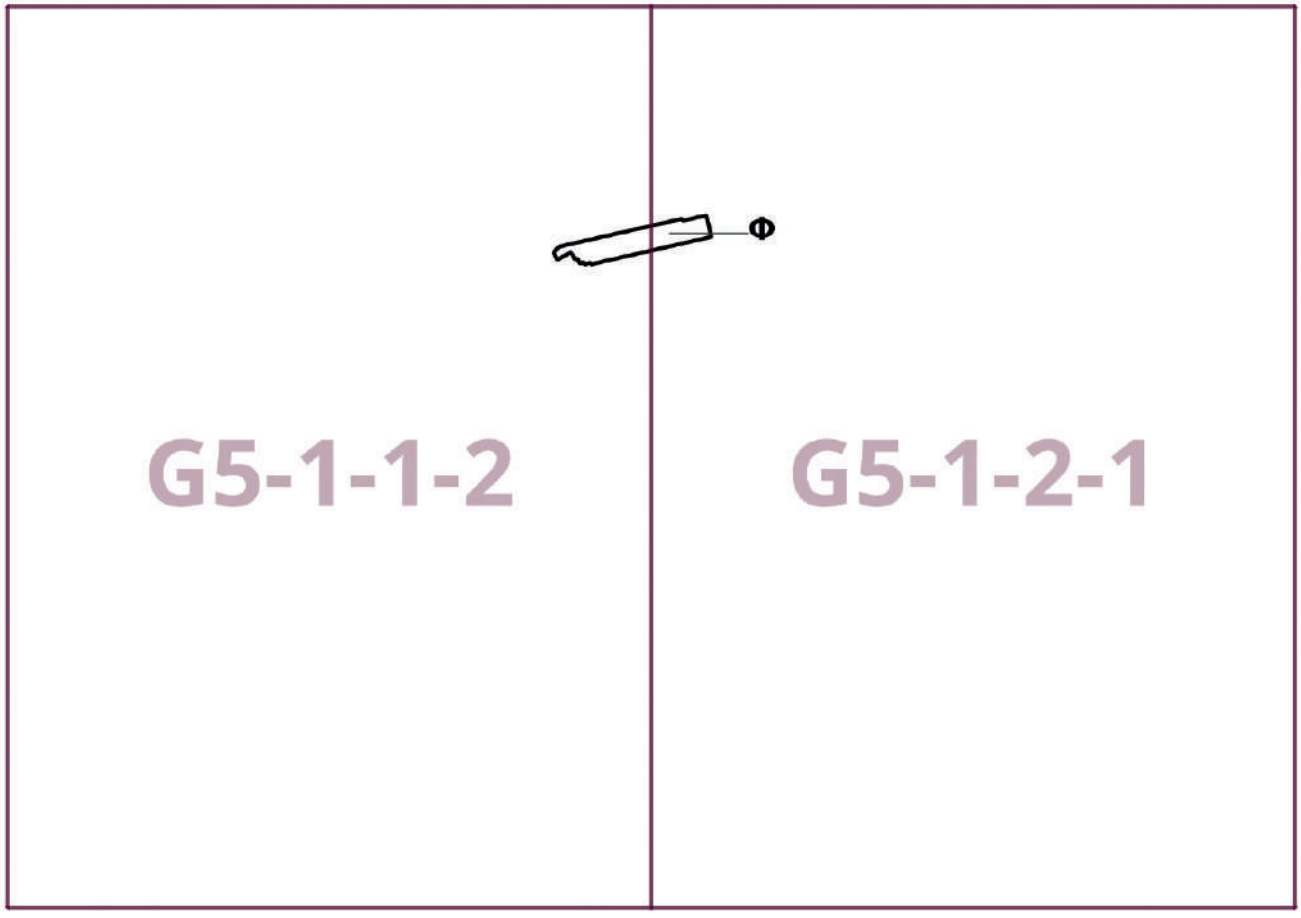
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1545-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

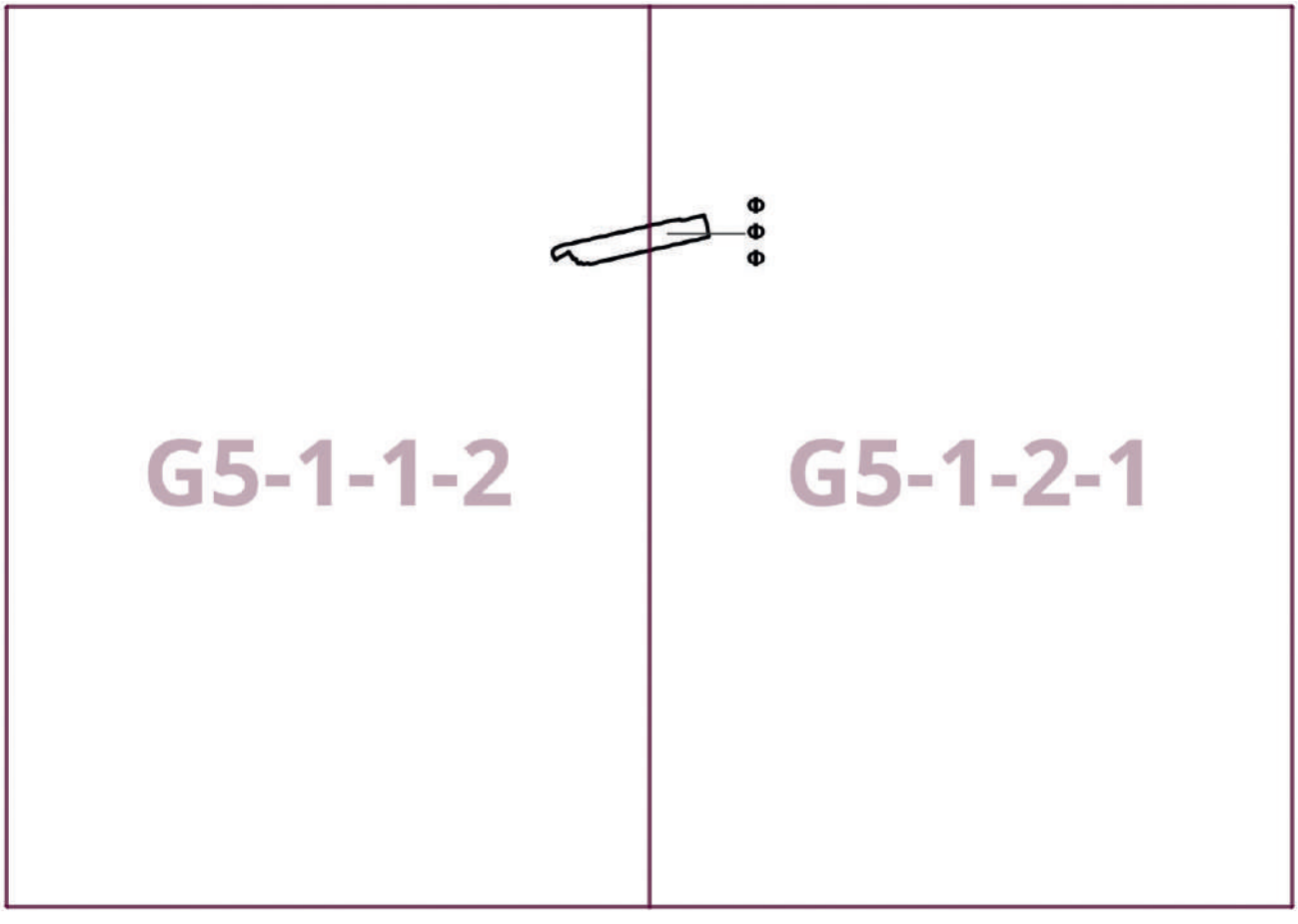
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1545-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2026 г. № 1546-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

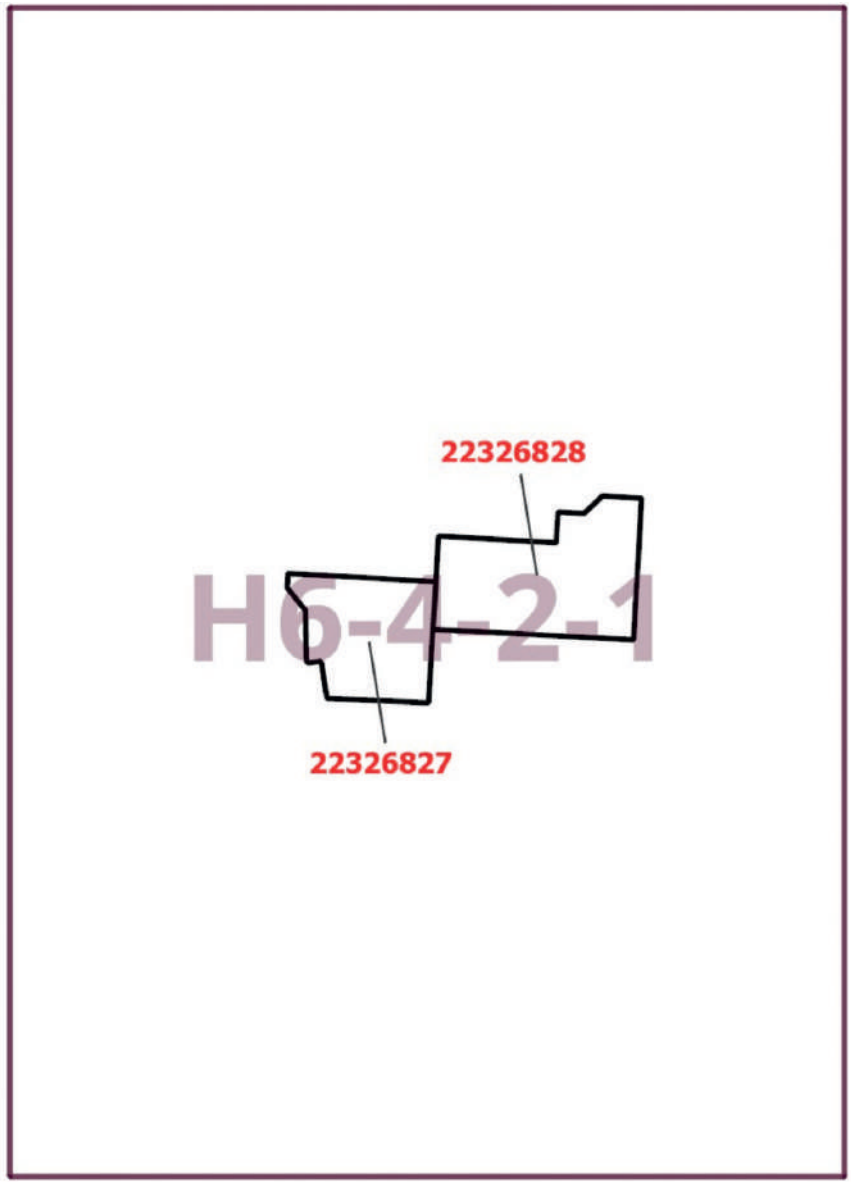
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1546-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

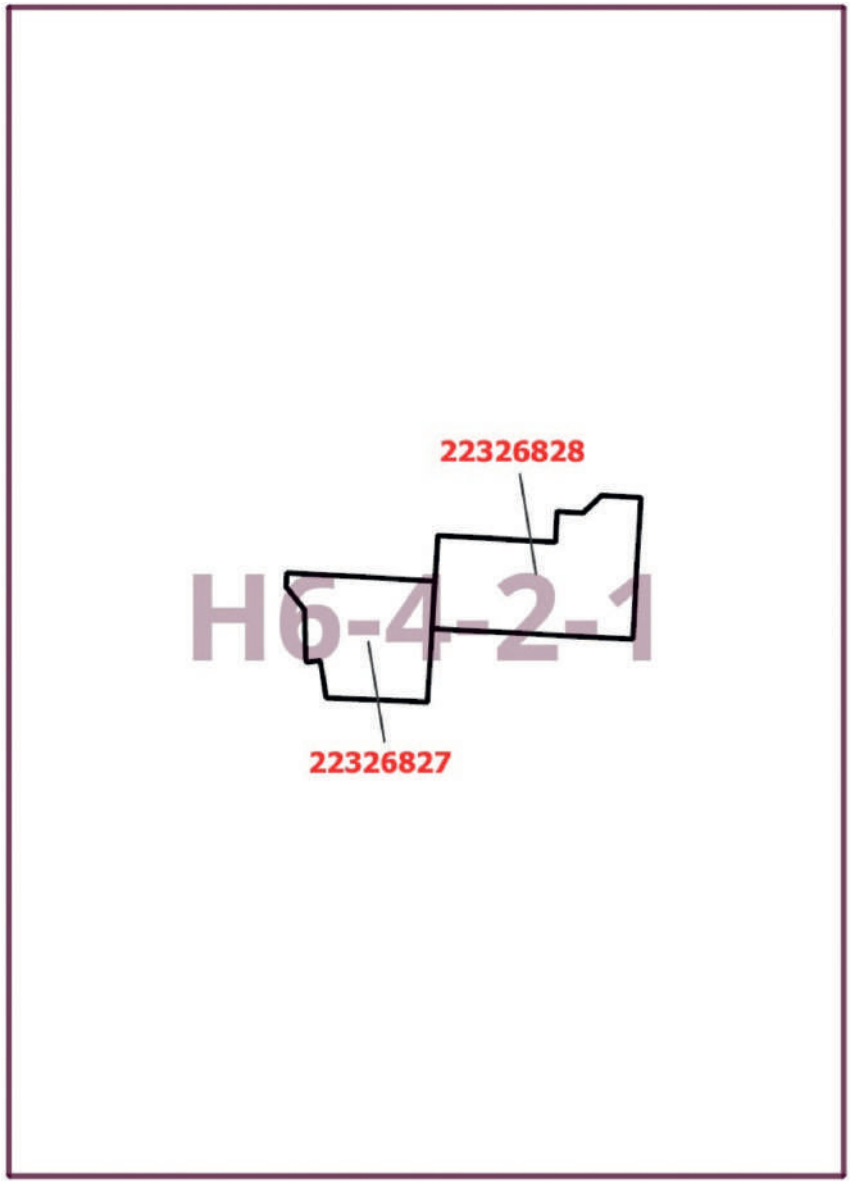
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1546-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1546-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 752

Территориальная зона	22326827
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	8 126
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	718
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 753

Территориальная зона	22326828
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 5.1.3. Площадки для занятий спортом
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	11 762
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	1 040
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2026 г. № 1547-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

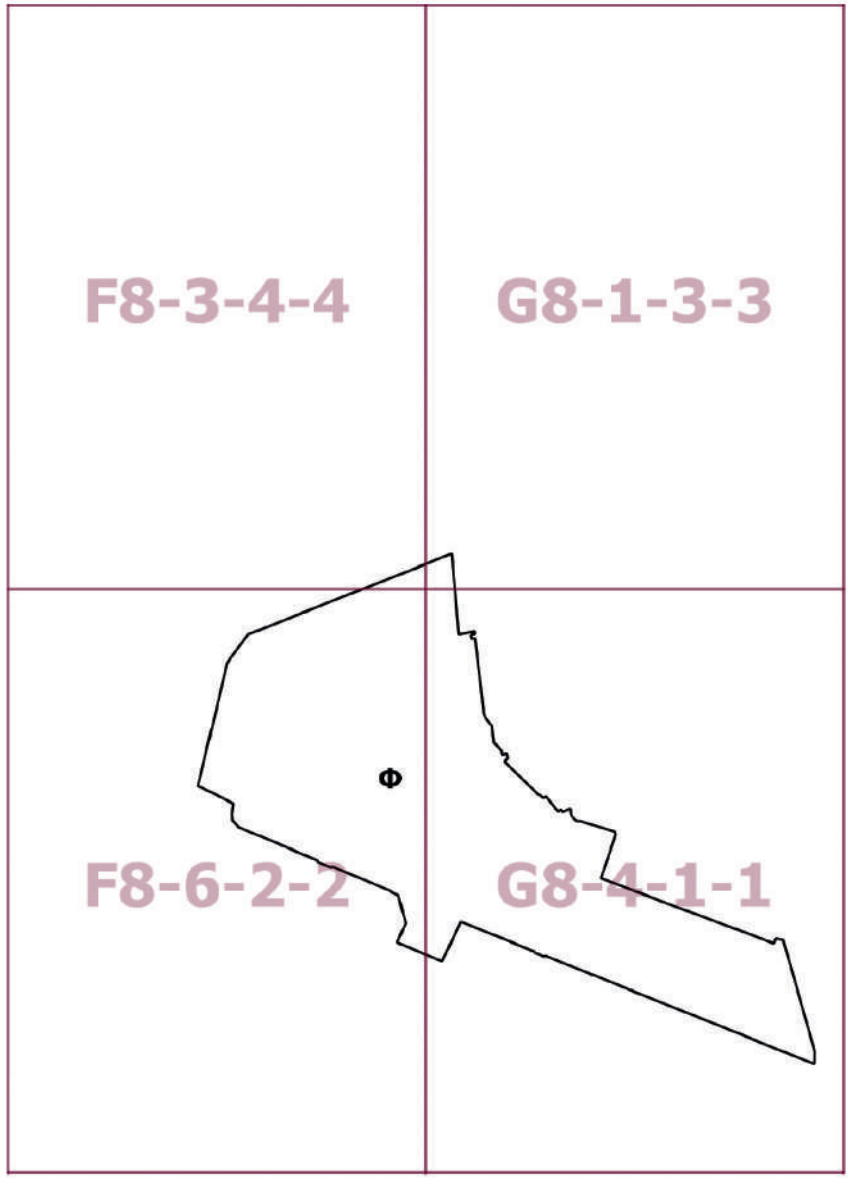
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1547-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

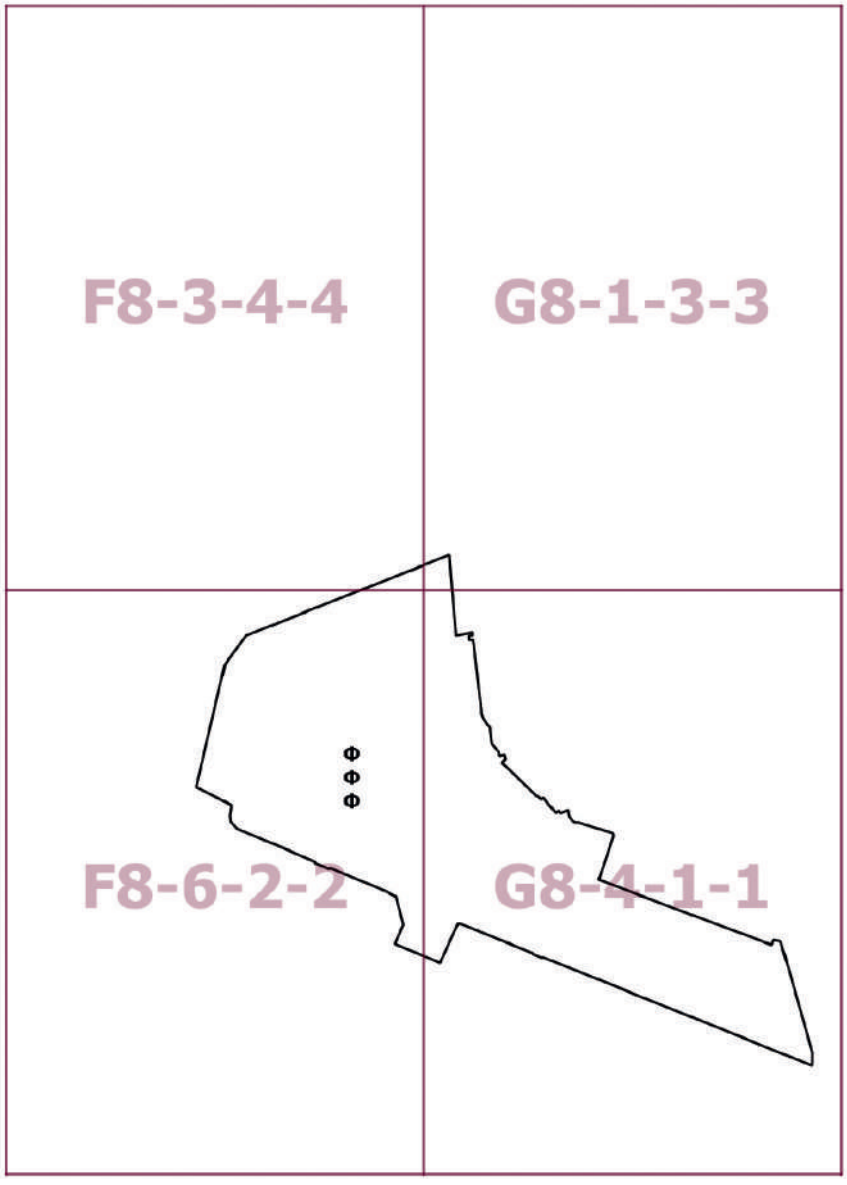
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1547-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2026 г. № 1548-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

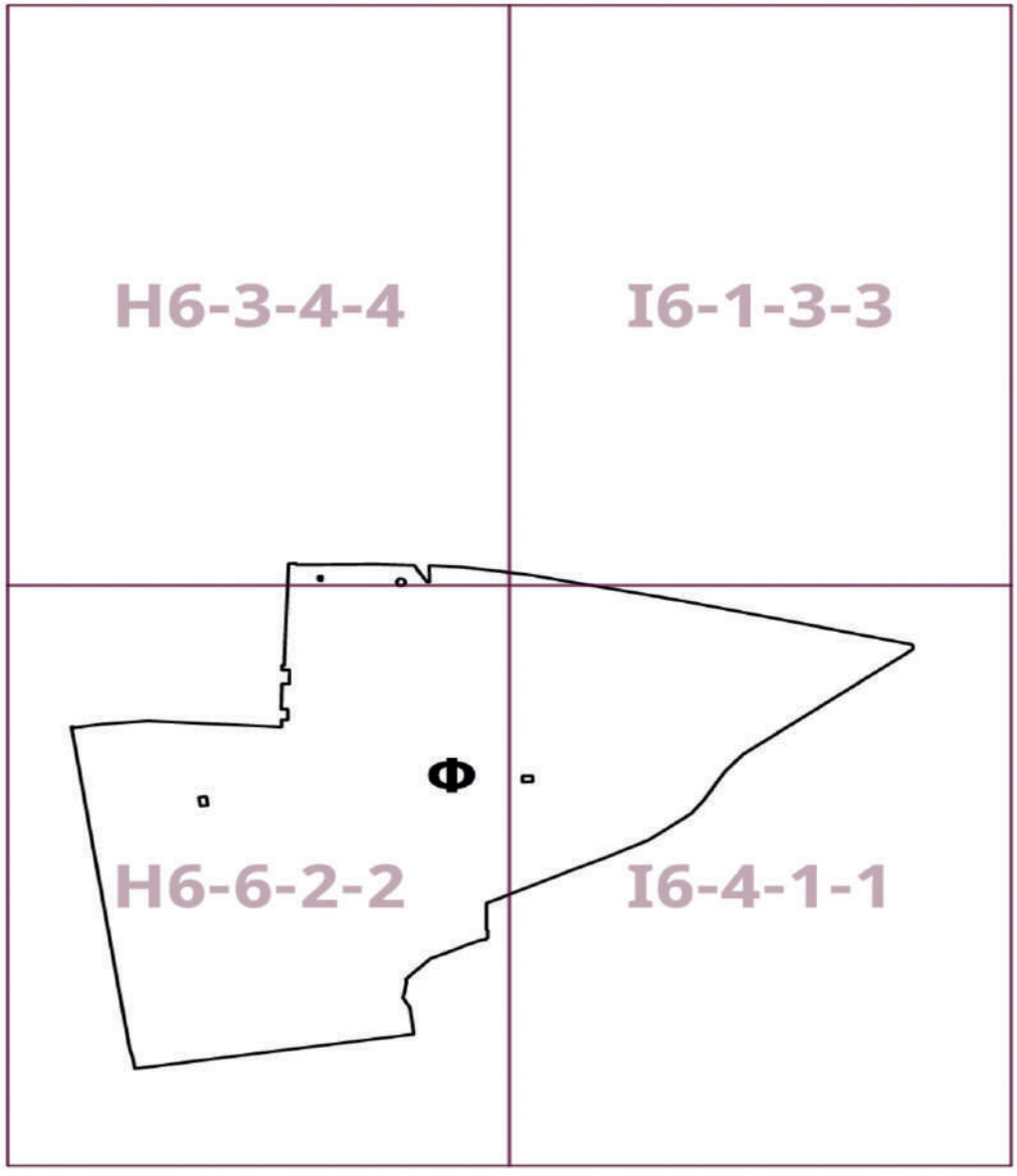
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1548-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

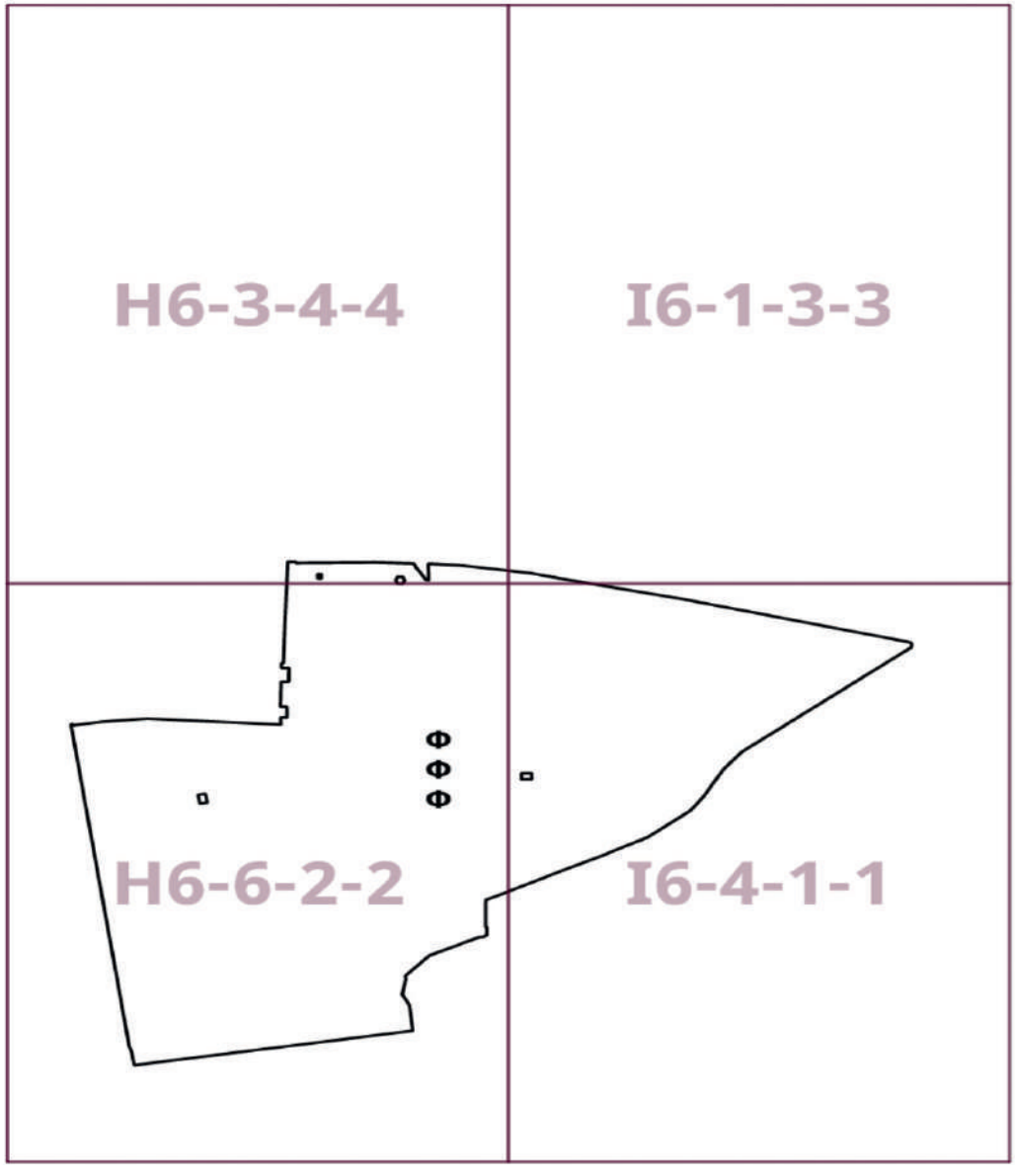
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1548-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2026 г. № 1549-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

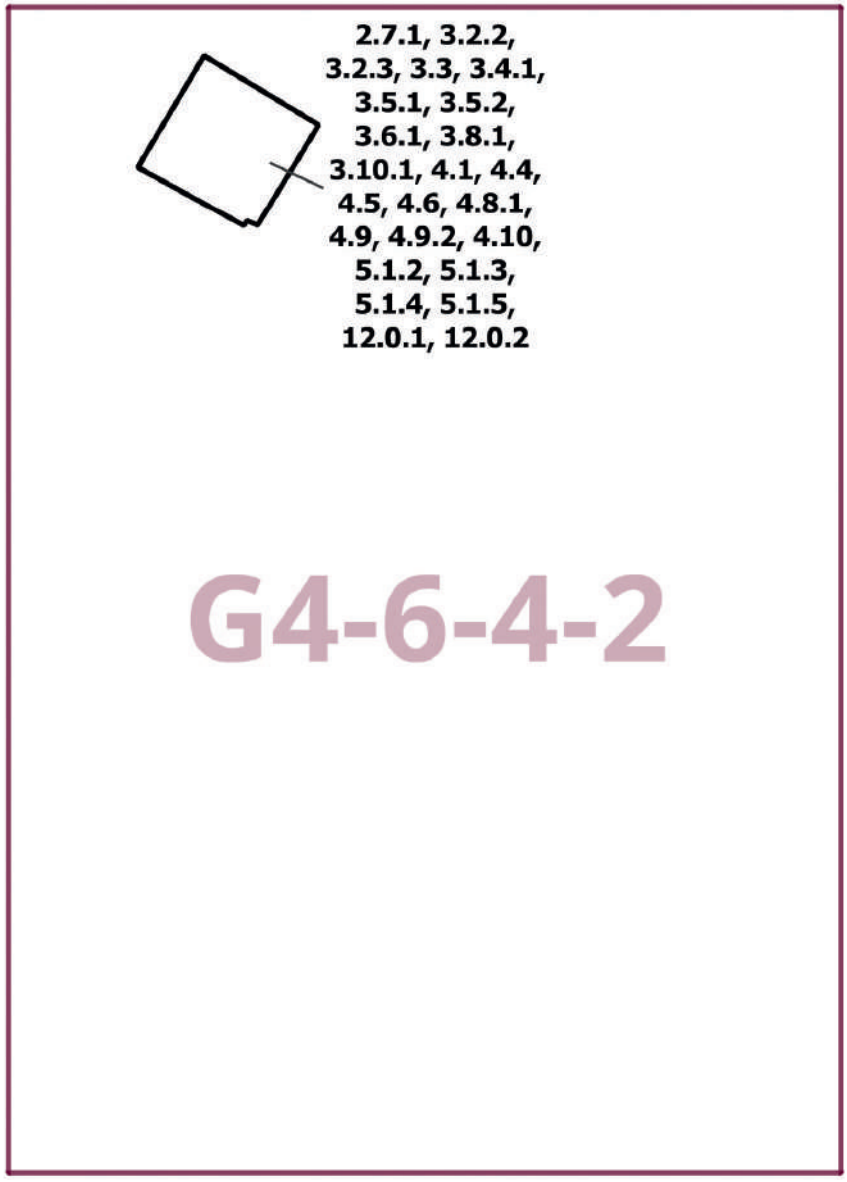
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1549-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2026 г. № 1551-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

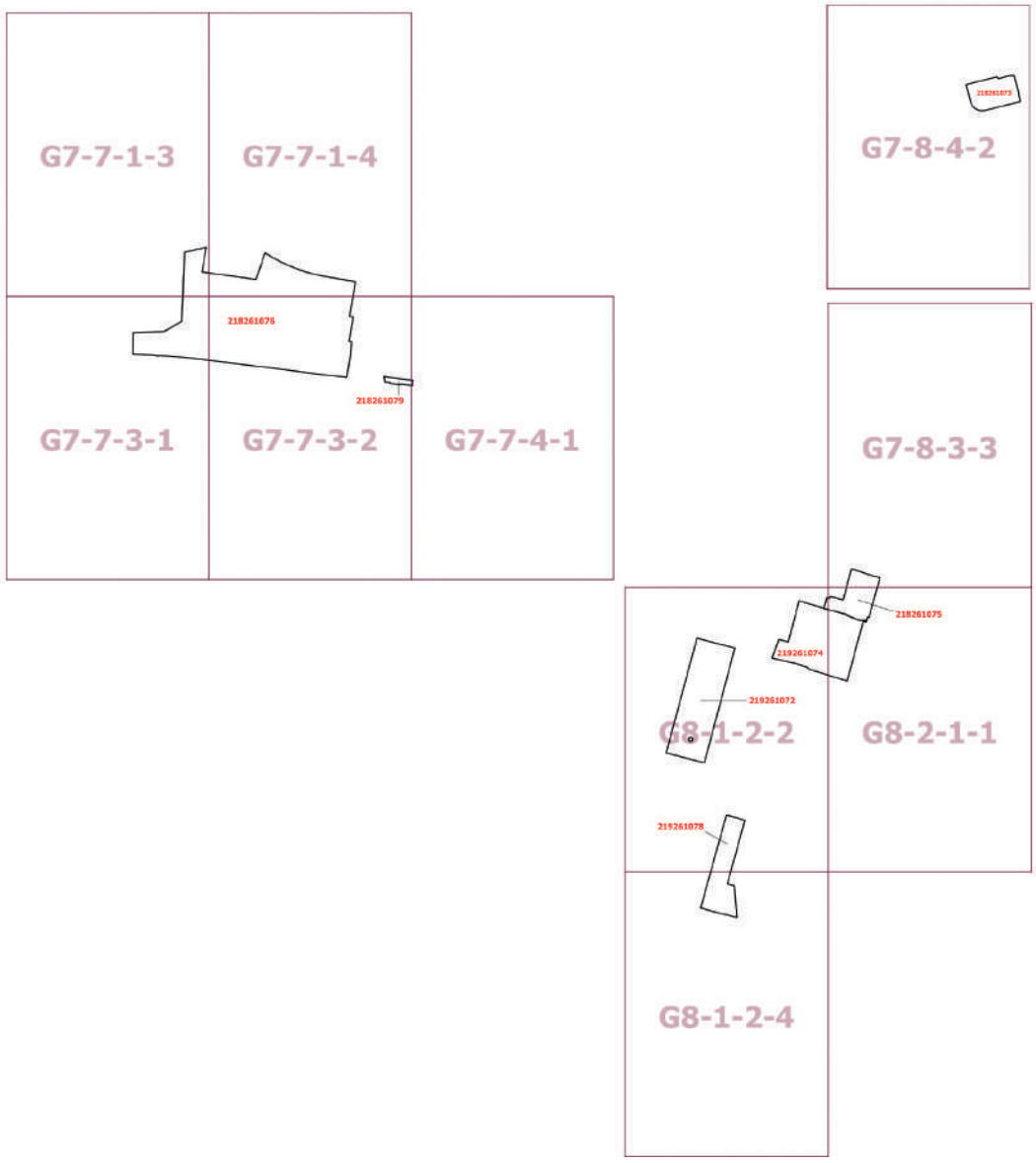
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1551-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

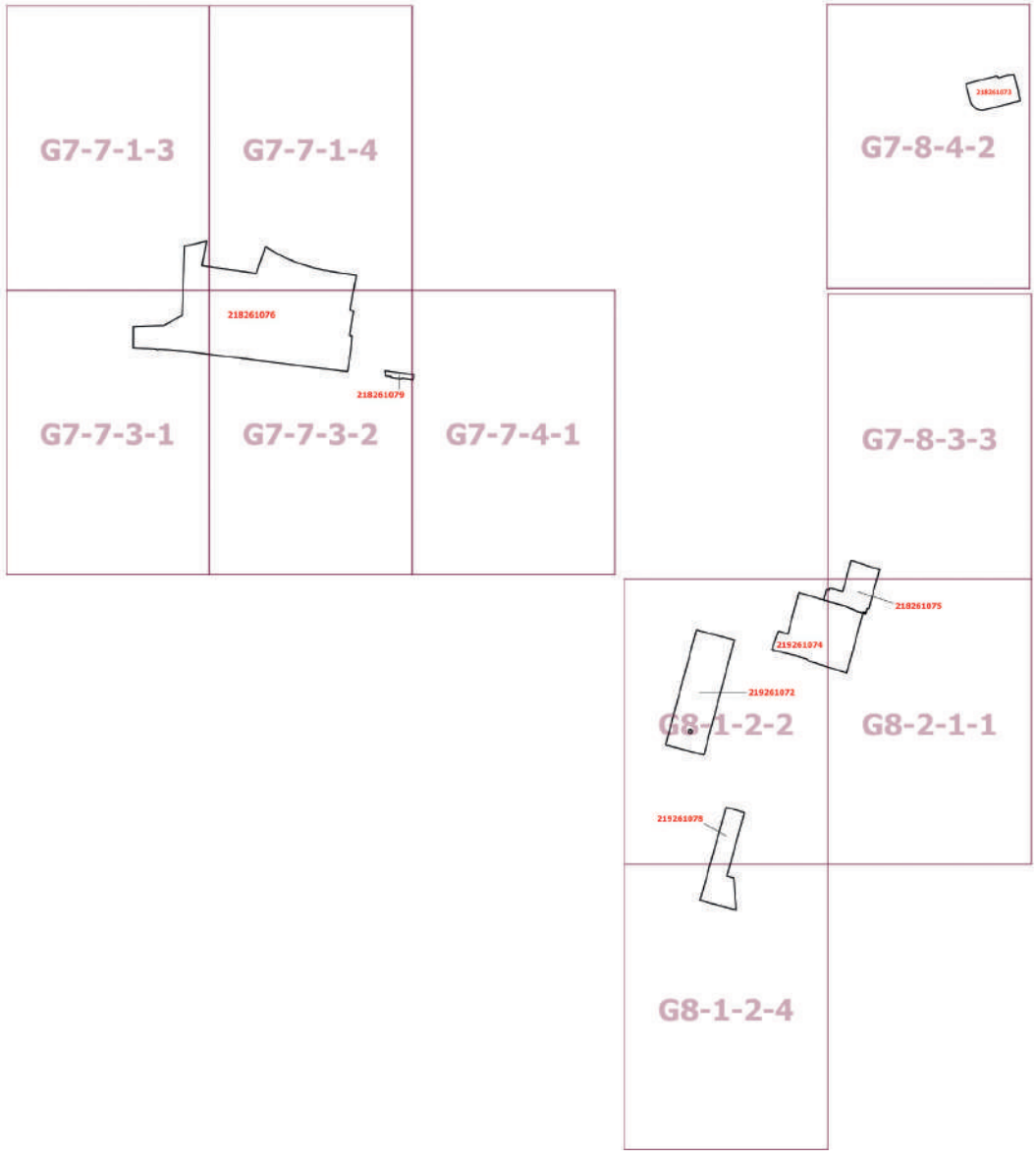
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1551-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1551-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

Пункт 786

Территориальная зона	219261072
Основные виды разрешенного использования	5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	0
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м

Пункт 787

Территориальная зона	218261073
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.8.1. Государственное управление. 4.1. Деловое управление. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	3100
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 788

Территориальная зона	219261074
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.6. Общественное питание. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	27 940
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	6 406,3, в том числе сохраняемая – 56,3
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 789

Территориальная зона	218261075
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.6. Общественное питание. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	

Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	0
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м

Пункт 790

Территориальная зона	218261076
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.8.1. Государственное управление. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	80 120
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	58 300
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 791

Территориальная зона	219261078
Основные виды разрешенного использования	5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	0
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м

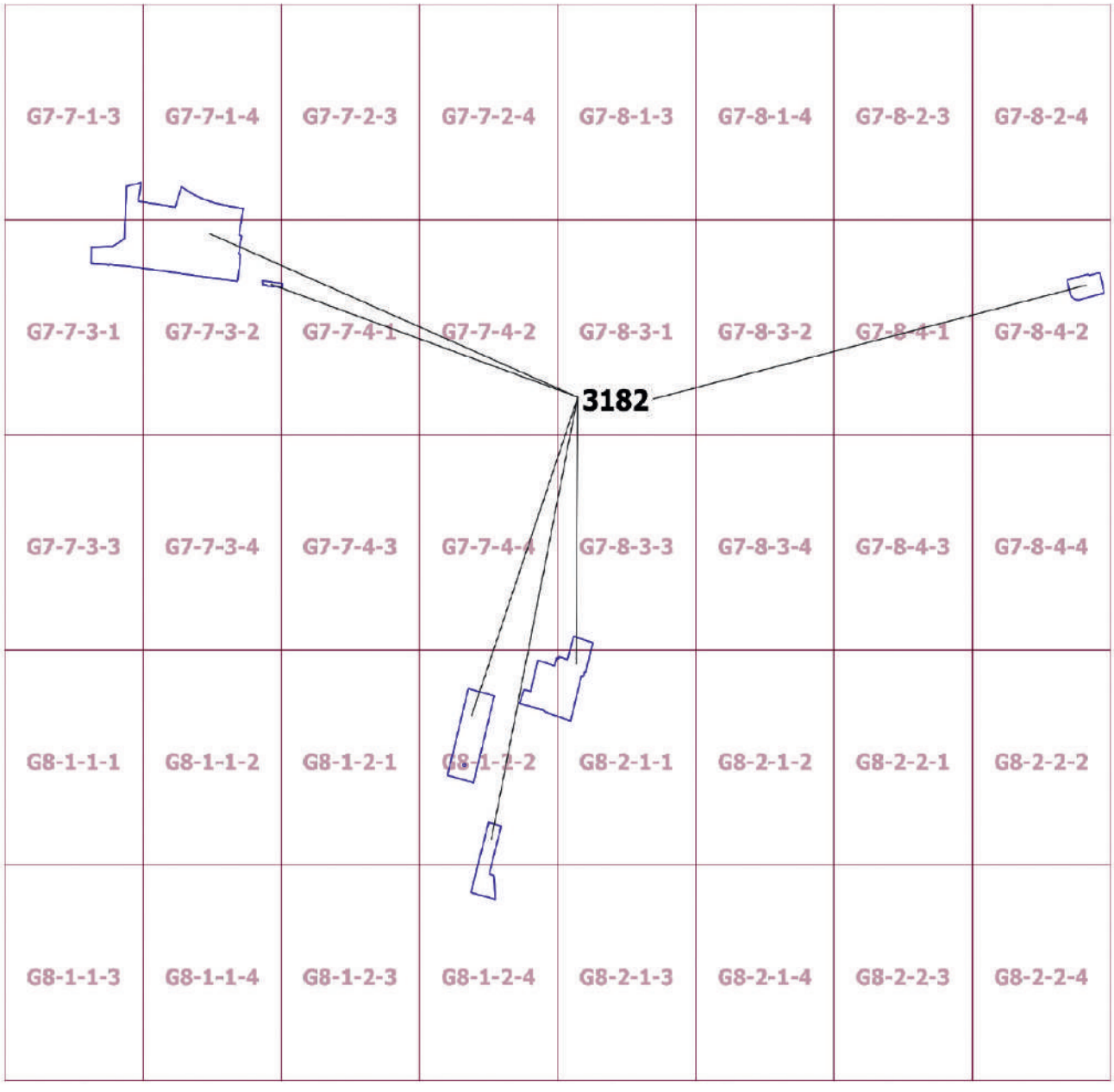
Пункт 792

Территориальная зона	218261079
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	0
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1551-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1551-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 583

Комплексное развитие территории 3182
В отношении территориальных зон, для которых установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 минут
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

В отношении территориальных зон, для которых установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.2.1, 3.2.2, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.2, 5.1.2, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2026 г. № 1553-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

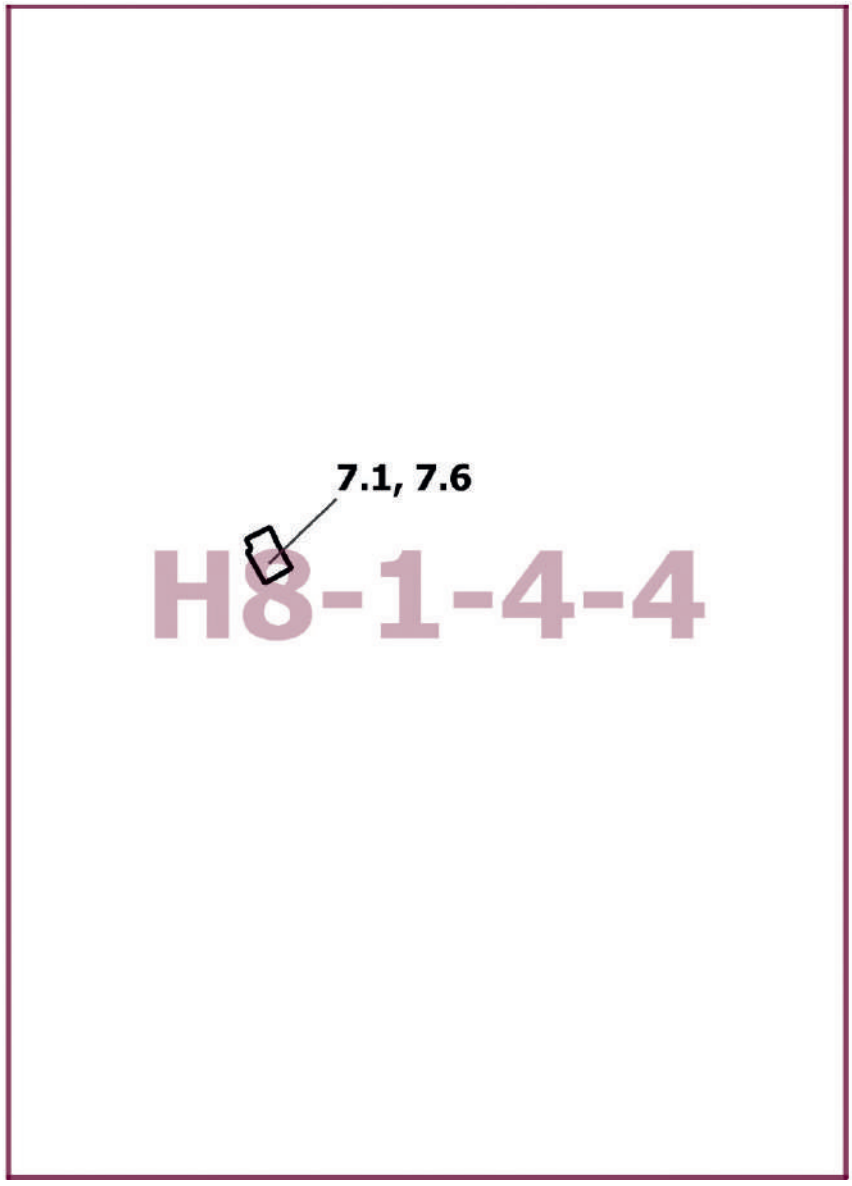
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1553-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

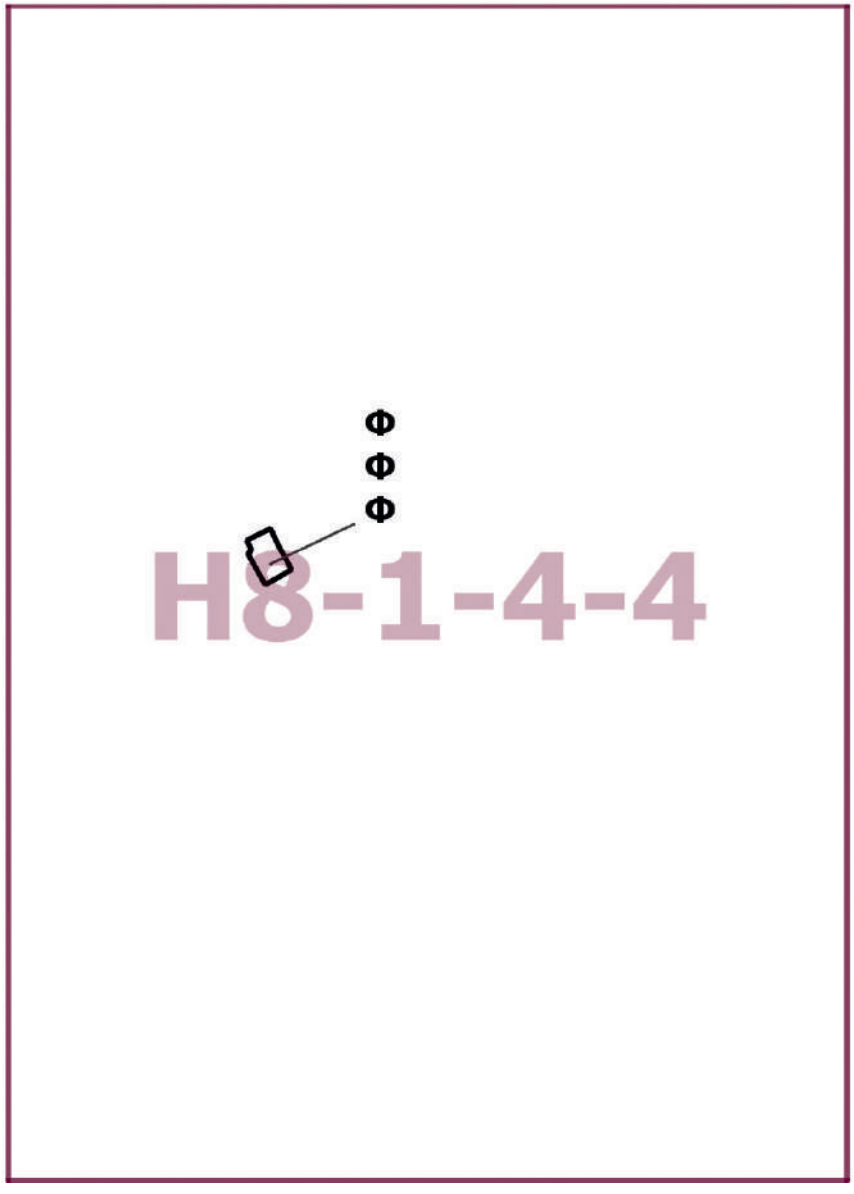
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1553-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2026 г. № 1554-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 73» раздела 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Пункт 22 раздела 3 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

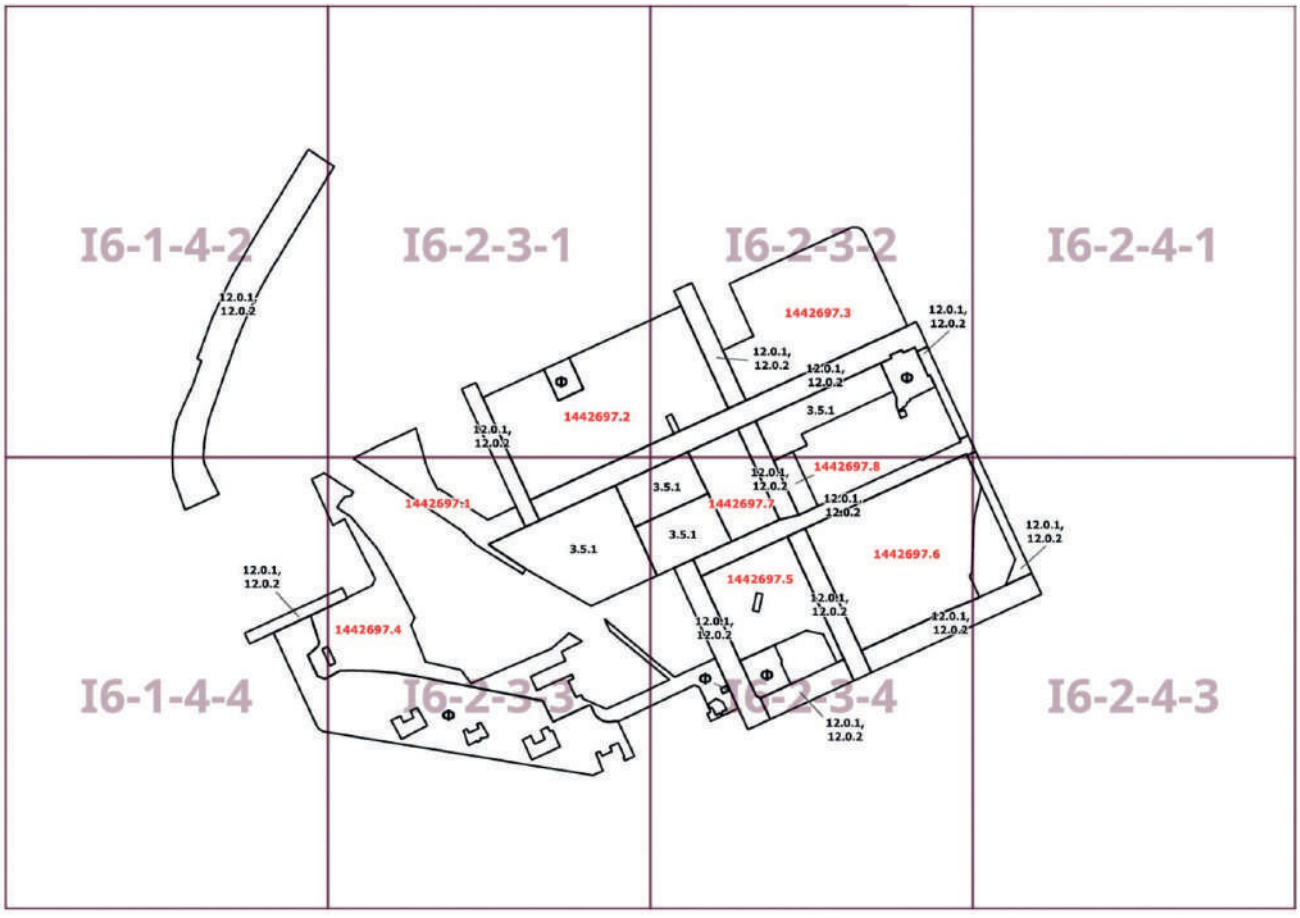
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1554-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

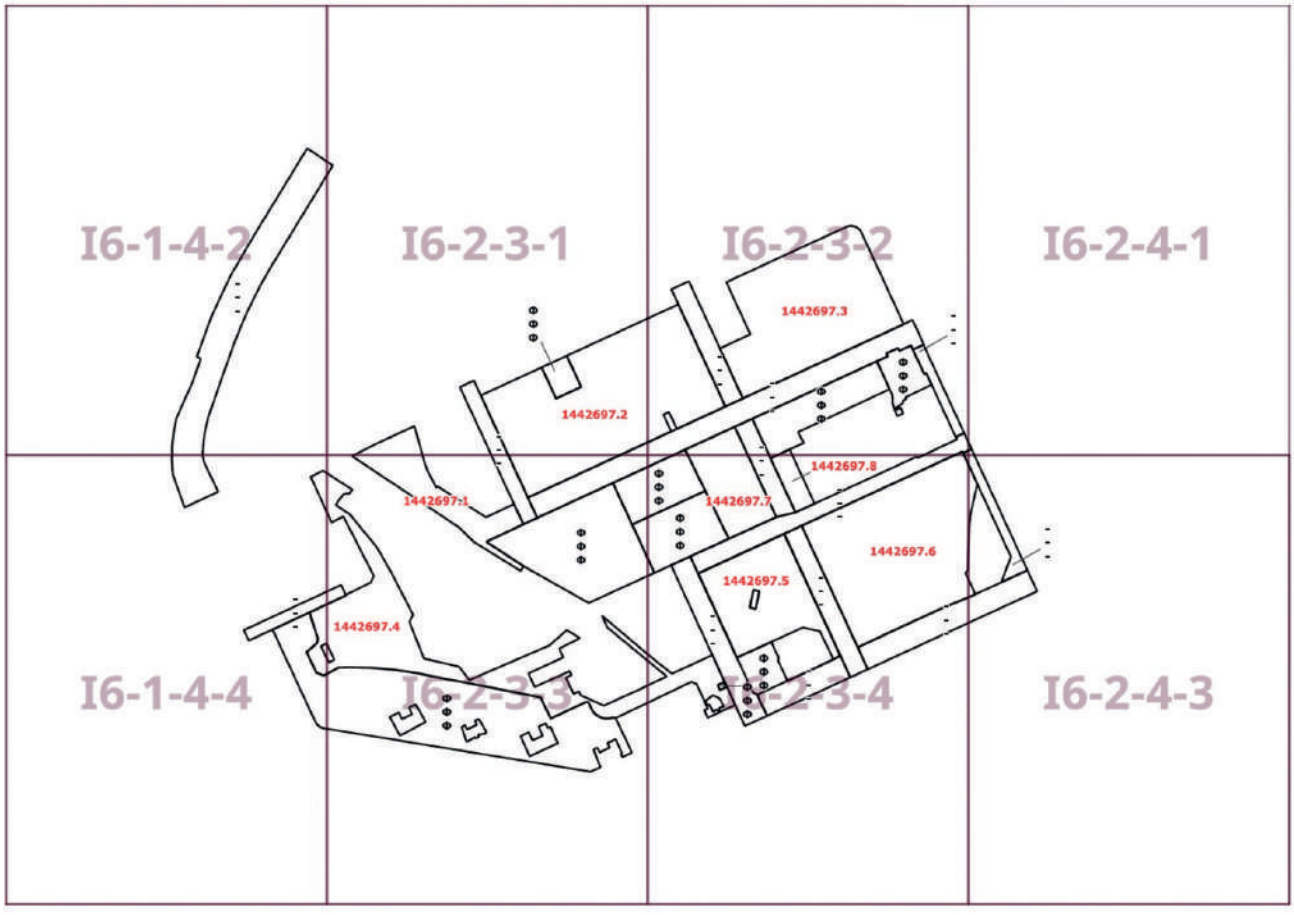
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1554-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1554-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 702

Территориальная зона	1442697.1
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	19 010
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	860
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 703

Территориальная зона	1442697.2
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	

Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	104 880
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	11 020
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 704

Территориальная зона	1442697.3
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	70 570
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	8 390
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 705

Территориальная зона	1442697.4
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	11 700
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	810
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 706

Территориальная зона	1442697.5
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена

Площадь квартир (кв.м)	31 890
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	3 880
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 707

Территориальная зона	1442697.6
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	81 320
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	8 330
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 708

Территориальная зона	1442697.7
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	10 620
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	3 240
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 709

Территориальная зона	1442697.8
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	970
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2026 г. № 1555-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

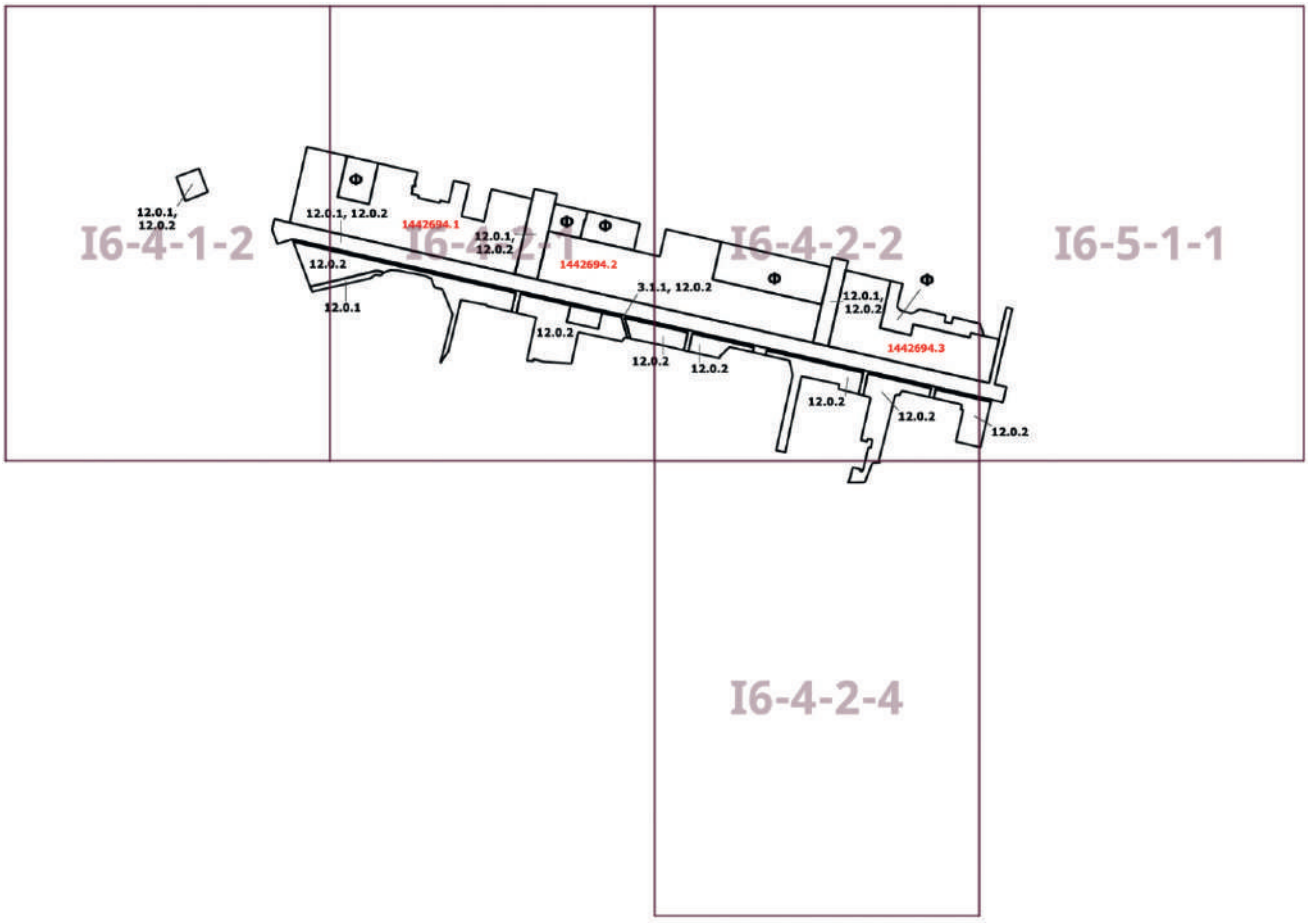
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1555-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1555-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1555-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 710

Территориальная зона	1442694.1
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	85 420
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	10 520
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 711

Территориальная зона	1442694.2
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории

Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	57 010
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	6 450
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 712

Территориальная зона	1442694.3
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	33 260
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	7 260
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2026 г. № 1556-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

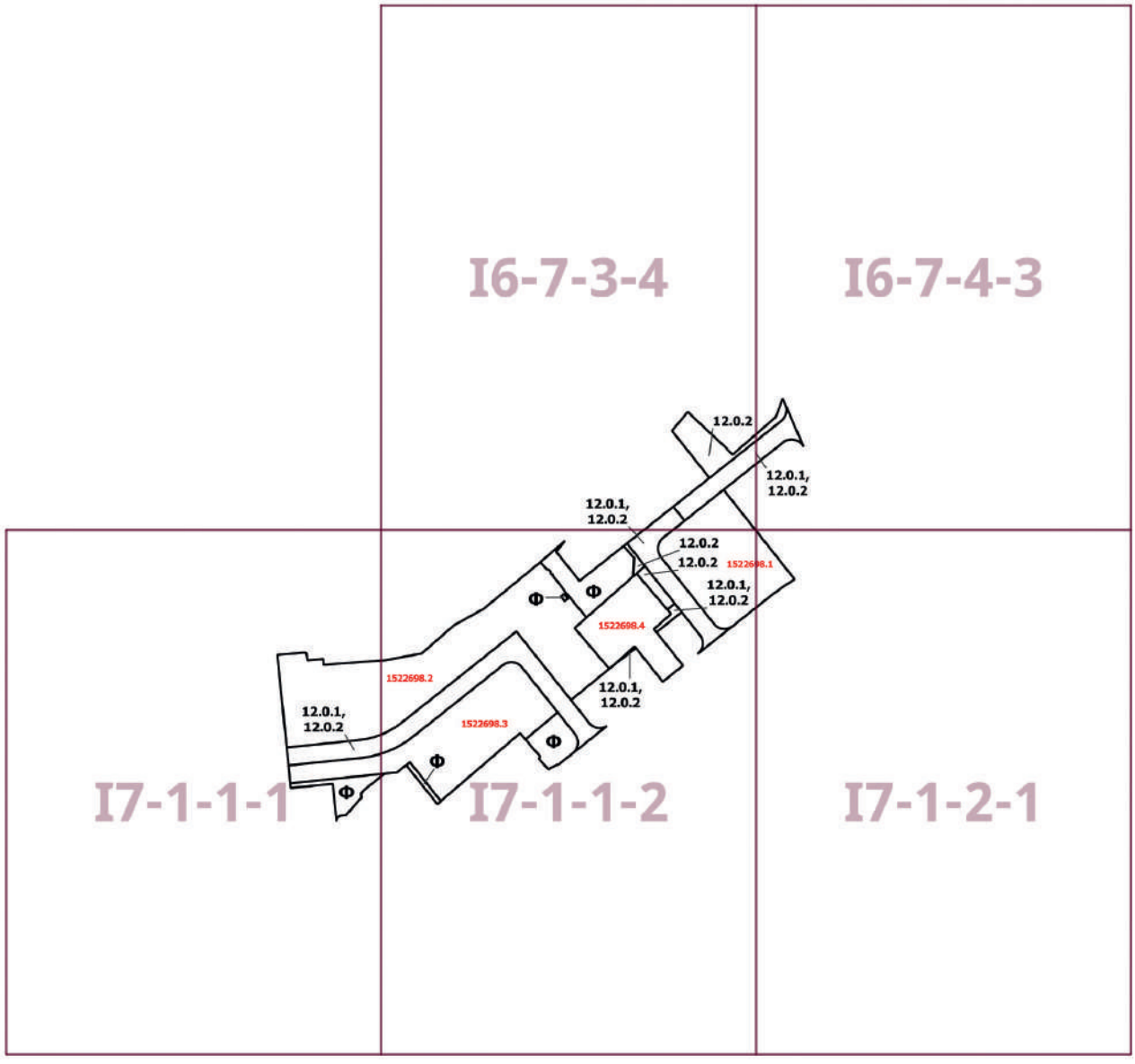
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1556-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

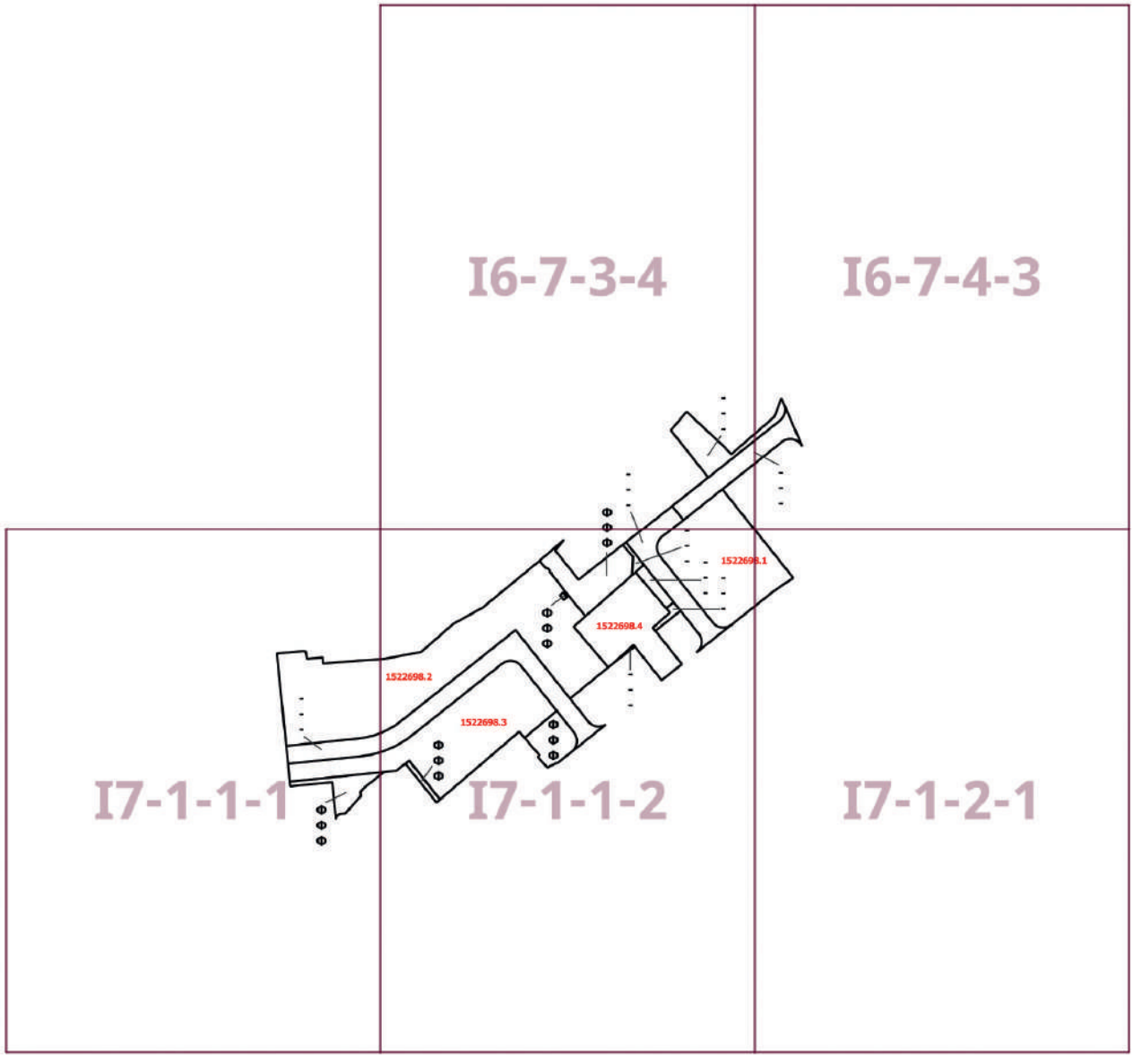
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1556-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1556-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 722

Территориальная зона	1522698.1
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	26 550
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	2 990
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 723

Территориальная зона	1522698.2
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	44 740
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	9 260
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 724

Территориальная зона	1522698.3
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен

Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	20 250
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	4 340
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 725

Территориальная зона	1522698.4
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	11 760
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	970
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1556-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1556-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 587

Комплексное развитие территории 3191
В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.3, 4.4, 4.6, 5.1.3, 8.3, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений/смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть в деревне Новомихайловское и селе Михайловское Краснопахорского района города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2026 г. № 1557-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть в деревне Новомихайловское и селе Михайловское Краснопахорского района города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы от 3 июня 2026 г. № 1557-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть в деревне Новомихайловское и селе Михайловское Краснопахорского района города Москвы

1. Графическая часть

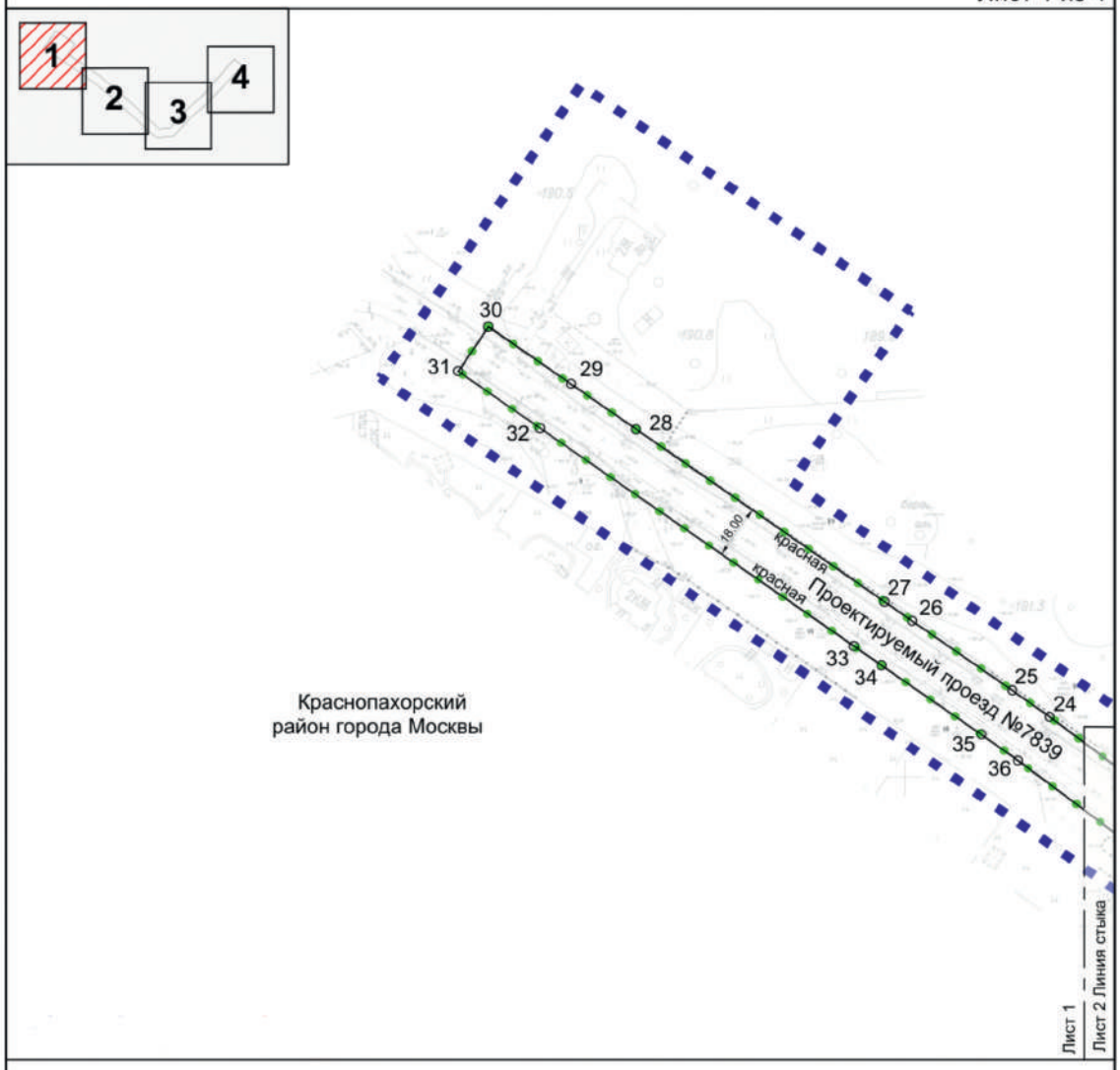
1.1.Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000

Краснопахорский район города Москвы

Лист 1 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

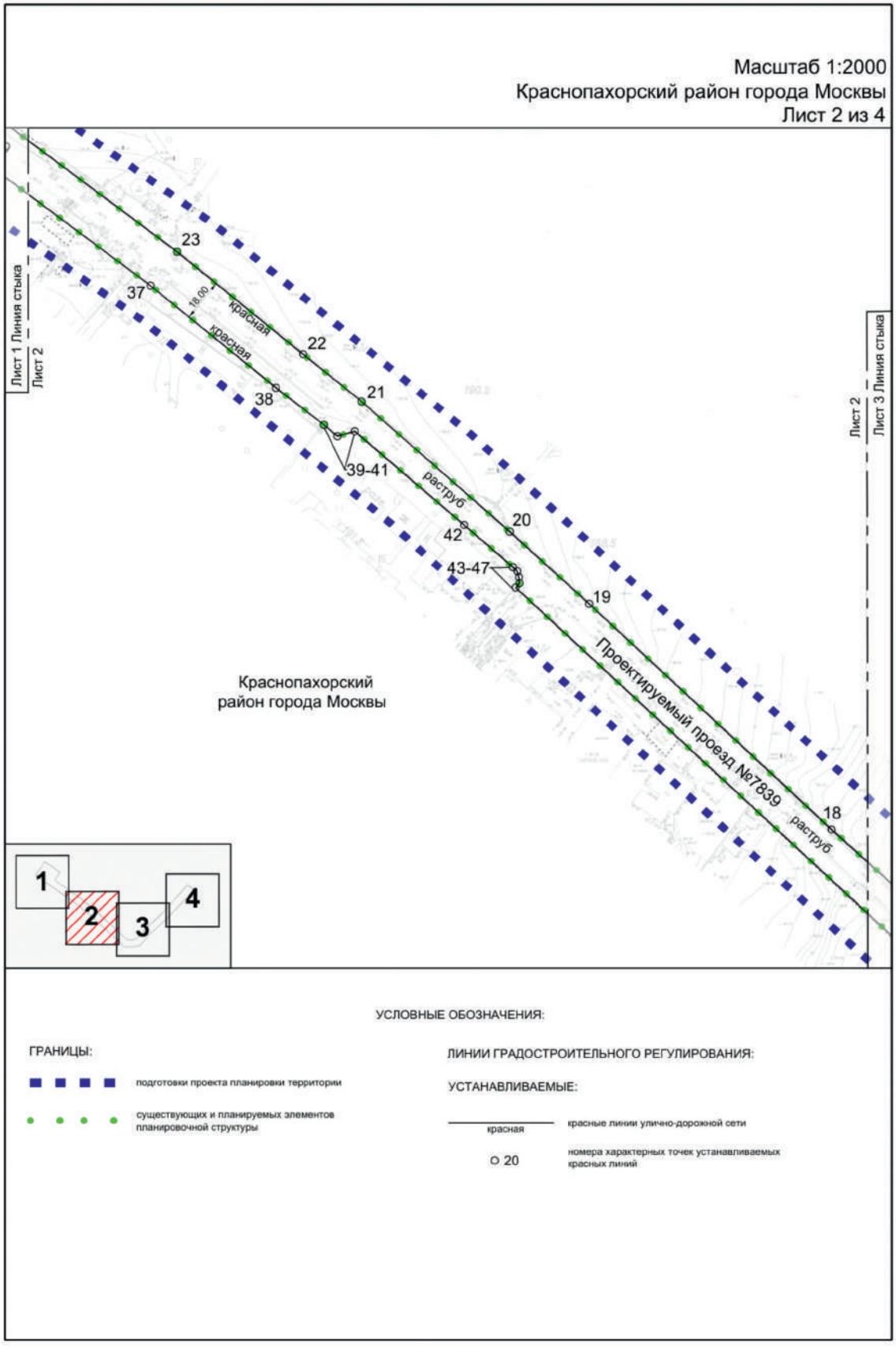
существующих и планируемых элементов планировочной структуры

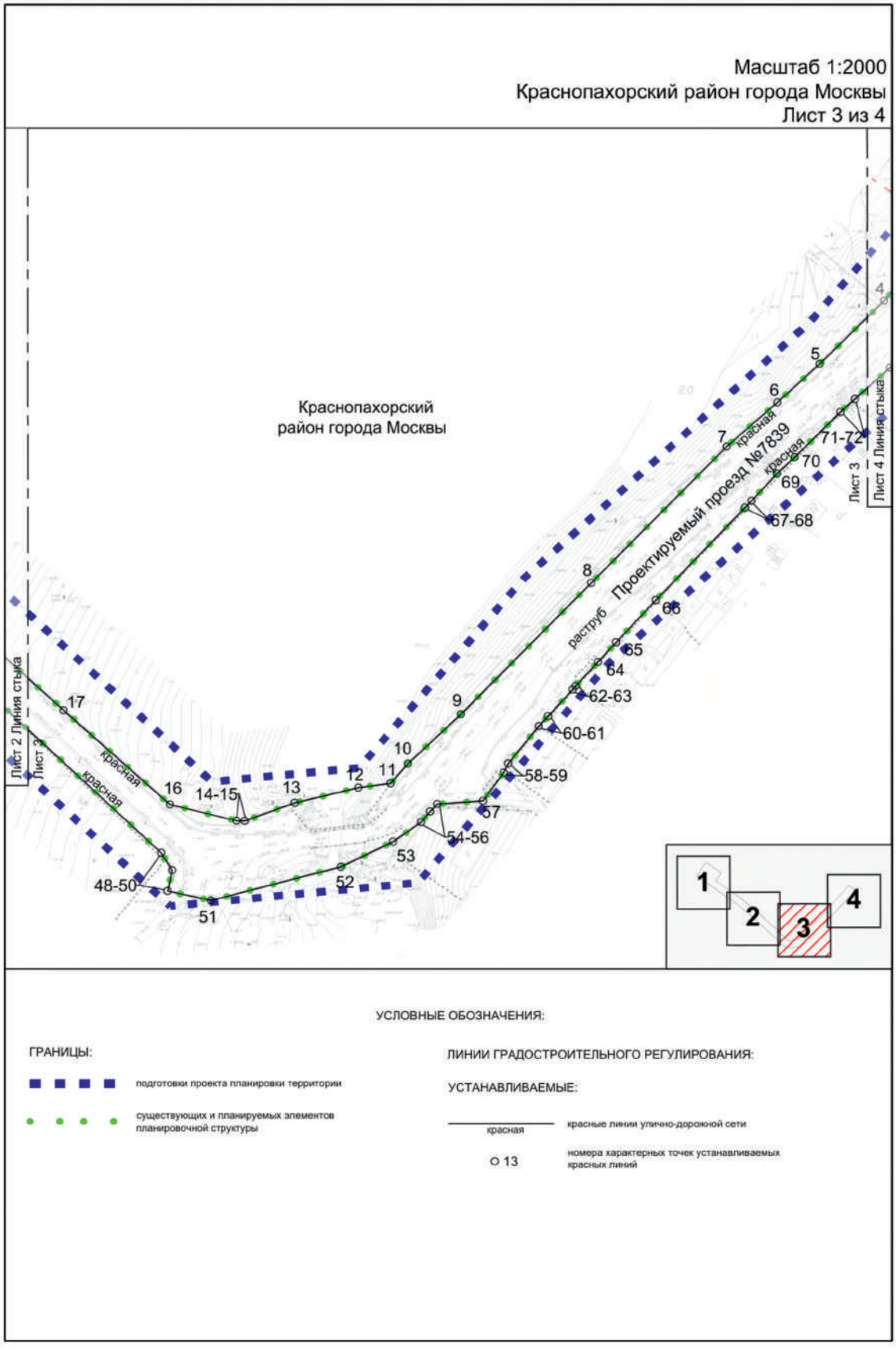
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

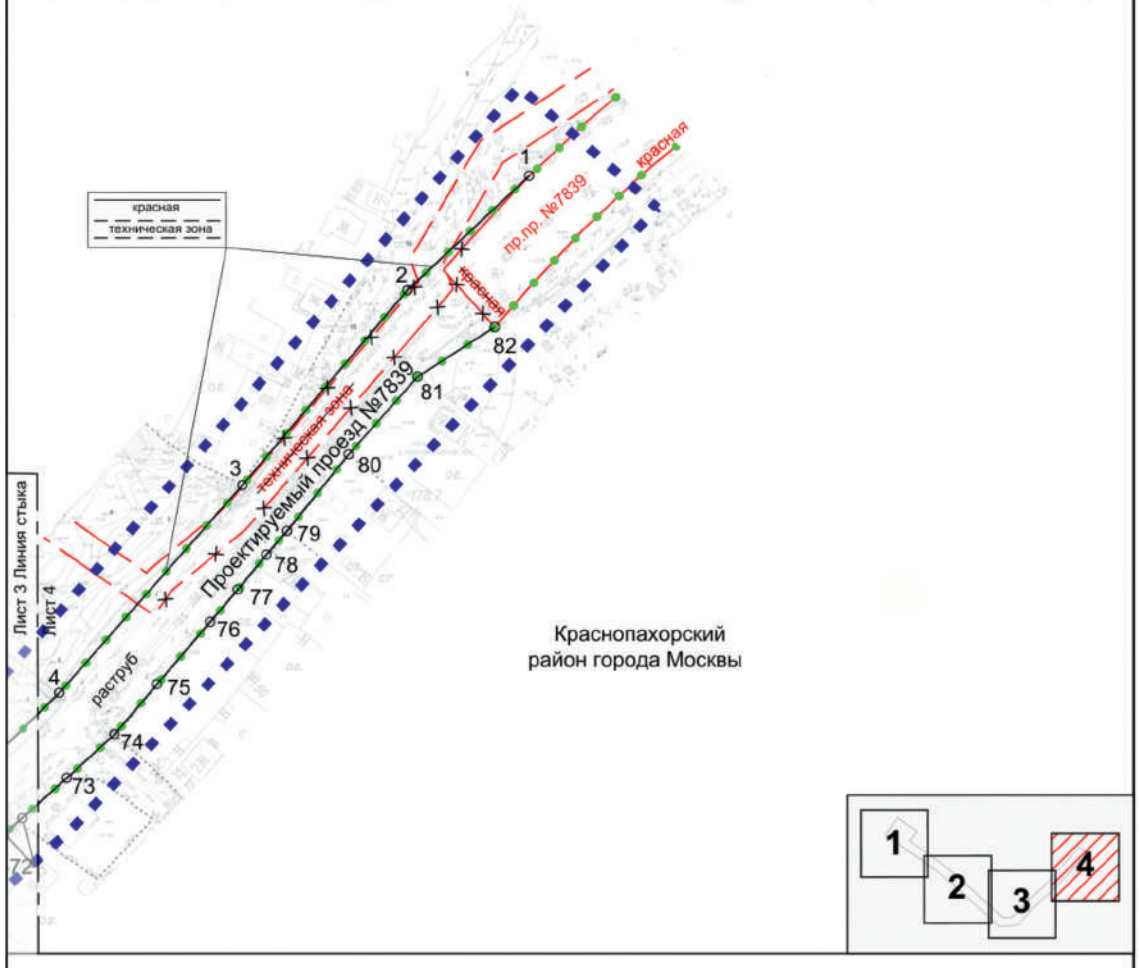
красная — красные линии улично-дорожной сети

О 32 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий


Масштаб 1:2000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 2 из 4
Лист 1 Линия стыка
Лист 2
Лист 2
Лист 3 Линия стыка
23
37
18.00
красная
красная
22
21
38
39-41
раструб
20
42
43-47
19
Проектируемый проезд №7839
раструб
18
Краснопахорский район города Москвы
1
2
3
4
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
20
номера характерных точек устанавливаемых красных линий


Масштаб 1:2000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 3 из 4
Краснопахорский район города Москвы
Проектируемый проезд №7839
раструб
красная
красная
красная
Лист 2 Линия стыка
Лист 3
Лист 3
Лист 4 Линия стыка
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14-15
16
17
48-50
51
52
53
54-56
57
58-59
60-61
62-63
64
65
66
67-68
69
70
71-72
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
13
номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Масштаб 1:2000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 4 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

О 83 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий

1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
1	-28362,0682	-20078,8995
2	-28399,6222	-20118,9239
3	-28463,6385	-20173,0648
4	-28531,8926	-20233,1620
5	-28558,3361	-20260,1013
6	-28574,3143	-20277,7141
7	-28592,8031	-20298,8633
8	-28649,6800	-20355,3100
9	-28704,4502	-20409,6601
10	-28725,1080	-20431,7950
11	-28733,3440	-20439,0550
12	-28735,0750	-20452,4140
13	-28741,4660	-20478,9620
14	-28748,9900	-20499,9099
15	-28748,9400	-20503,2600
16	-28742,1691	-20531,0628
17	-28702,8690	-20575,3615
18	-28676,3007	-20604,8579
19	-28582,0501	-20705,9986
20	-28551,9337	-20739,1137
21	-28497,5362	-20800,9579
22	-20825,3166	-28477,8546
23	-28435,0109	-20877,9187
24	-28379,8059	-20951,7197
25	-28370,9500	-20964,2000

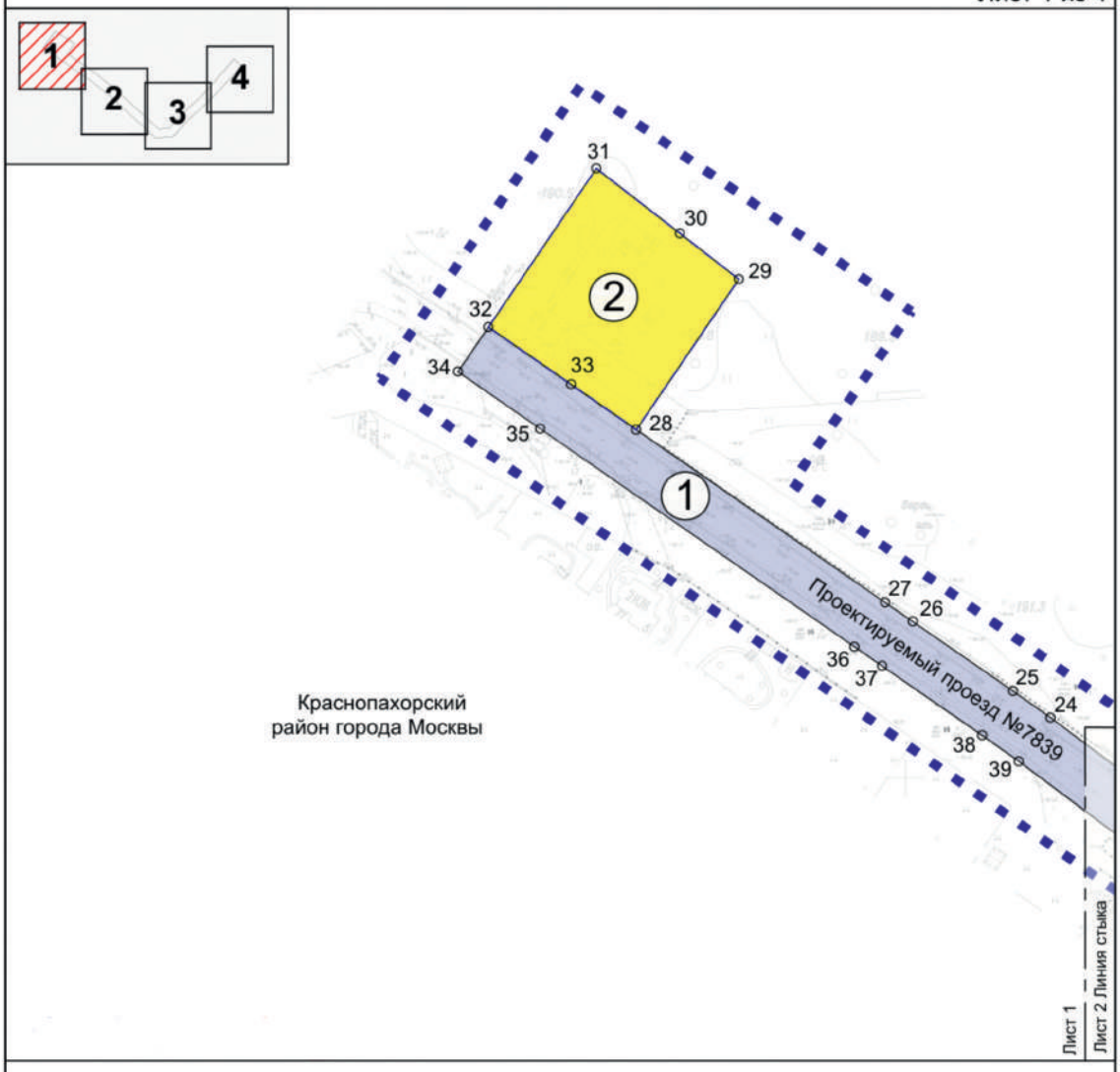
№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
26	-28347,7800	-20997,6400
27	-28341,4099	-21006,8200
28	-28283,8012	-21089,7827
29	-21111,5300	-28268,7000
30	-21139,0700	-28249,5800
31	-28264,4625	-21149,1963
32	-28283,4850	-21121,7966
33	-28356,1983	-21017,0818
34	-28362,5755	-21007,8915
35	-28385,6881	-20974,5344
36	-28394,3549	-20962,3206
37	-28449,2020	-20888,9980
38	-28491,8334	-20836,6566
39	-28507,2751	-20816,6199
40	-28511,9917	-20811,0264
41	-28509,9527	-20803,7825
42	-28549,0846	-20758,1574
43	-28566,6833	-20737,8338
44	-28568,4374	-20735,9863
45	-28570,8977	-20735,2777
46	-28573,4394	-20735,0552
47	-28575,2149	-20736,6352
48	-28762,3159	-20534,6950
49	-28769,5920	-20530,1380
50	-28778,2120	-20532,0230
51	-28782,1550	-20513,9280
52	-28768,1320	-20459,7640

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
53	-28757,6250	-20437,9470
54	-28749,4700	-20426,3330
55	-28745,0680	-20422,6070
56	-28741,9610	-20419,5710
57	-28740,6323	-20400,4845
58	-28728,8381	-20391,8519
59	-28725,0531	-20390,0117
60	-28709,4378	-20377,2151
61	-28705,3274	-20373,3369
62	-28694,1063	-20363,0595
63	-28692,7079	-20361,8680
64	-28682,6848	-20352,5884
65	-28674,5104	-20345,0074
66	-28656,8349	-20328,3911
67	-28618,2900	-20291,2000

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
68	-28615,3700	-20288,4600
69	-28604,0396	-20277,8280
70	-28597,2164	-20270,4647
71	-28578,3568	-20251,4240
72	-28573,0150	-20245,3276
73	-28559,8243	-20230,6938
74	-28545,5307	-20215,0418
75	-28529,0500	-20201,0800
76	-28508,6200	-20183,6800
77	-28497,9800	-20174,5600
78	-28486,5400	-20165,2400
79	-28478,7199	-20158,4600
80	-28453,5495	-20138,2004
81	-28428,0255	-20115,4954
82	-28411,7419	-20090,2153

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 1 из 4



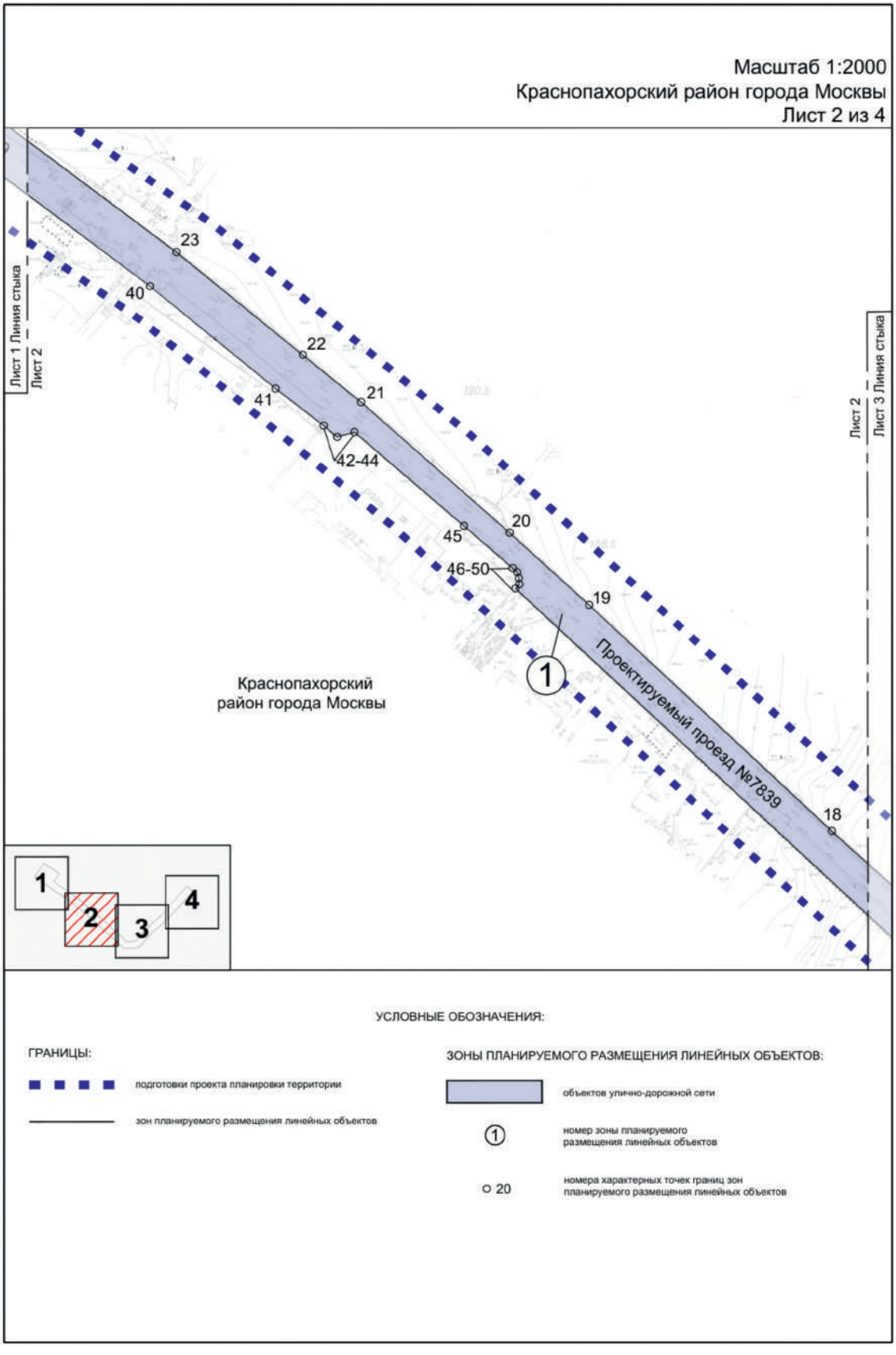
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

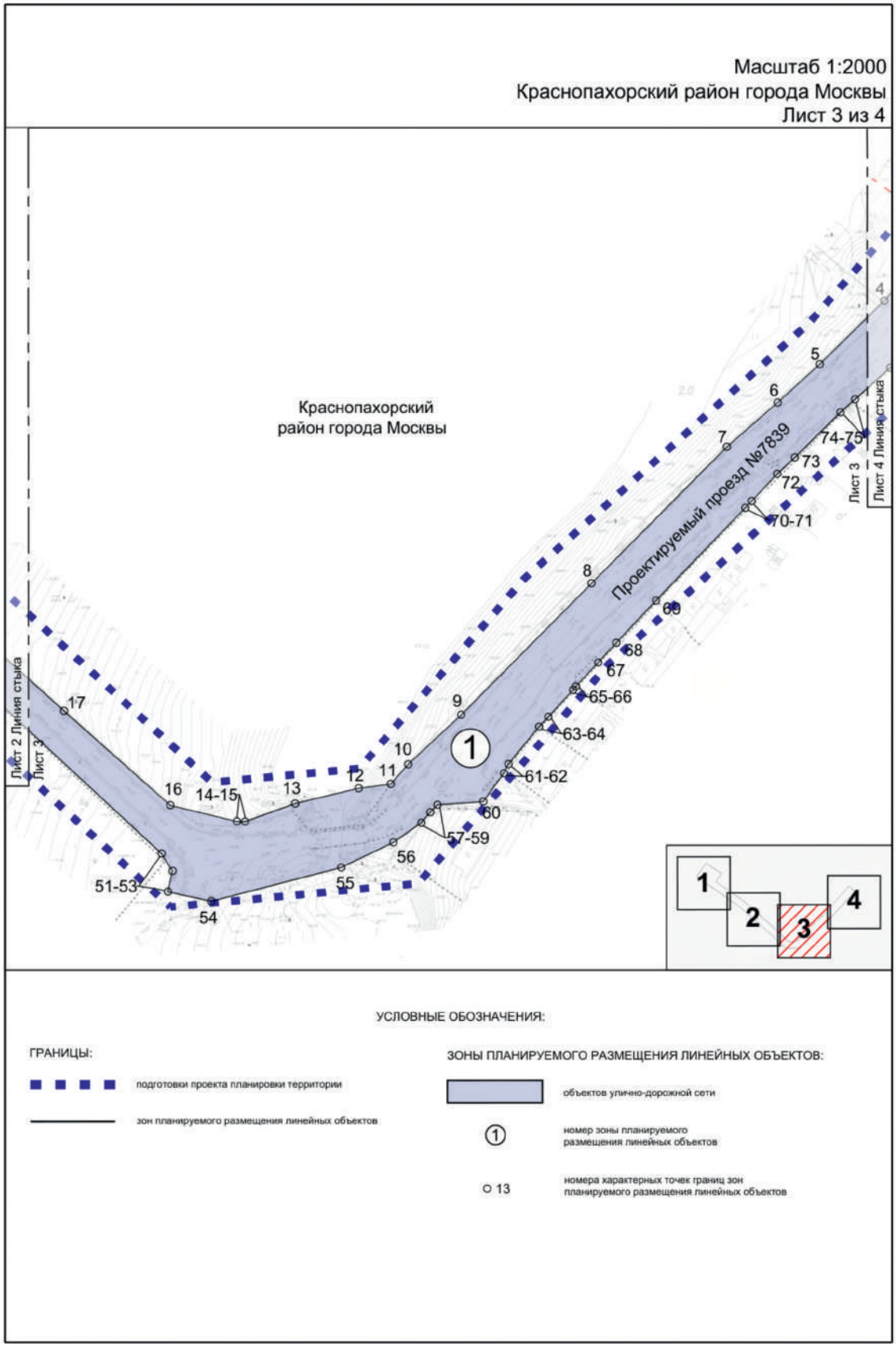
ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

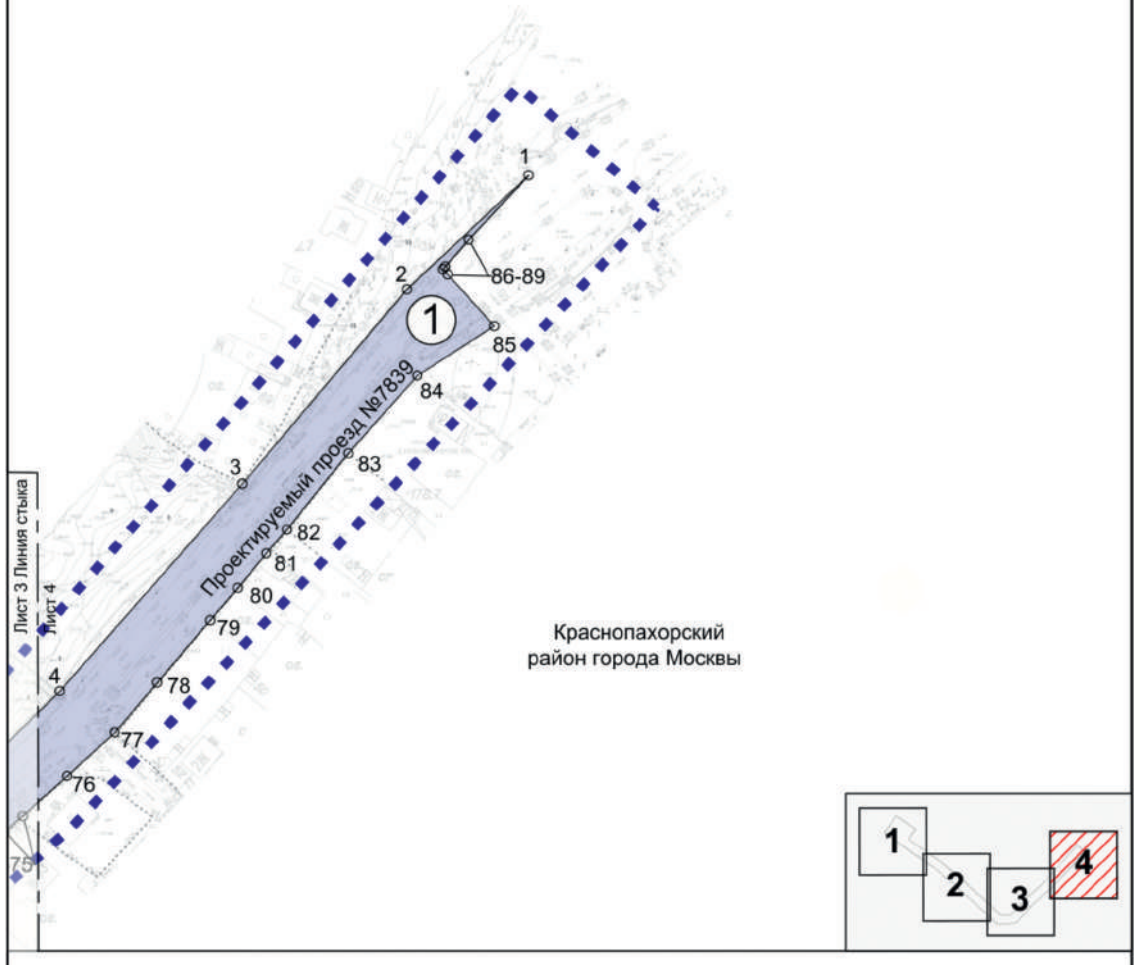
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов улично-дорожной сети
- объектов транспортной инфраструктуры
- (1) номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- ○ 32 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов


Масштаб 1:2000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 2 из 4
Лист 1 Линия стыка
Лист 2
Лист 2
Лист 3 Линия стыка
23
40
22
41
21
42-44
45
20
46-50
19
18
1
Проектируемый проезд №7839
Краснопахорский район города Москвы
1
2
3
4
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов улично-дорожной сети
номер зоны планируемого размещения линейных объектов
20
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов


Масштаб 1:2000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 3 из 4
Краснопахорский район города Москвы
Проектируемый проезд №7839
Лист 2 Линия стыка
Лист 3
Лист 3
Лист 4 Линия стыка
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14-15
16
17
51-53
54
55
56
57-59
60
61-62
63-64
65-66
67
68
69
70-71
72
73
74-75
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов улично-дорожной сети
номер зоны планируемого размещения линейных объектов
13
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 4 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

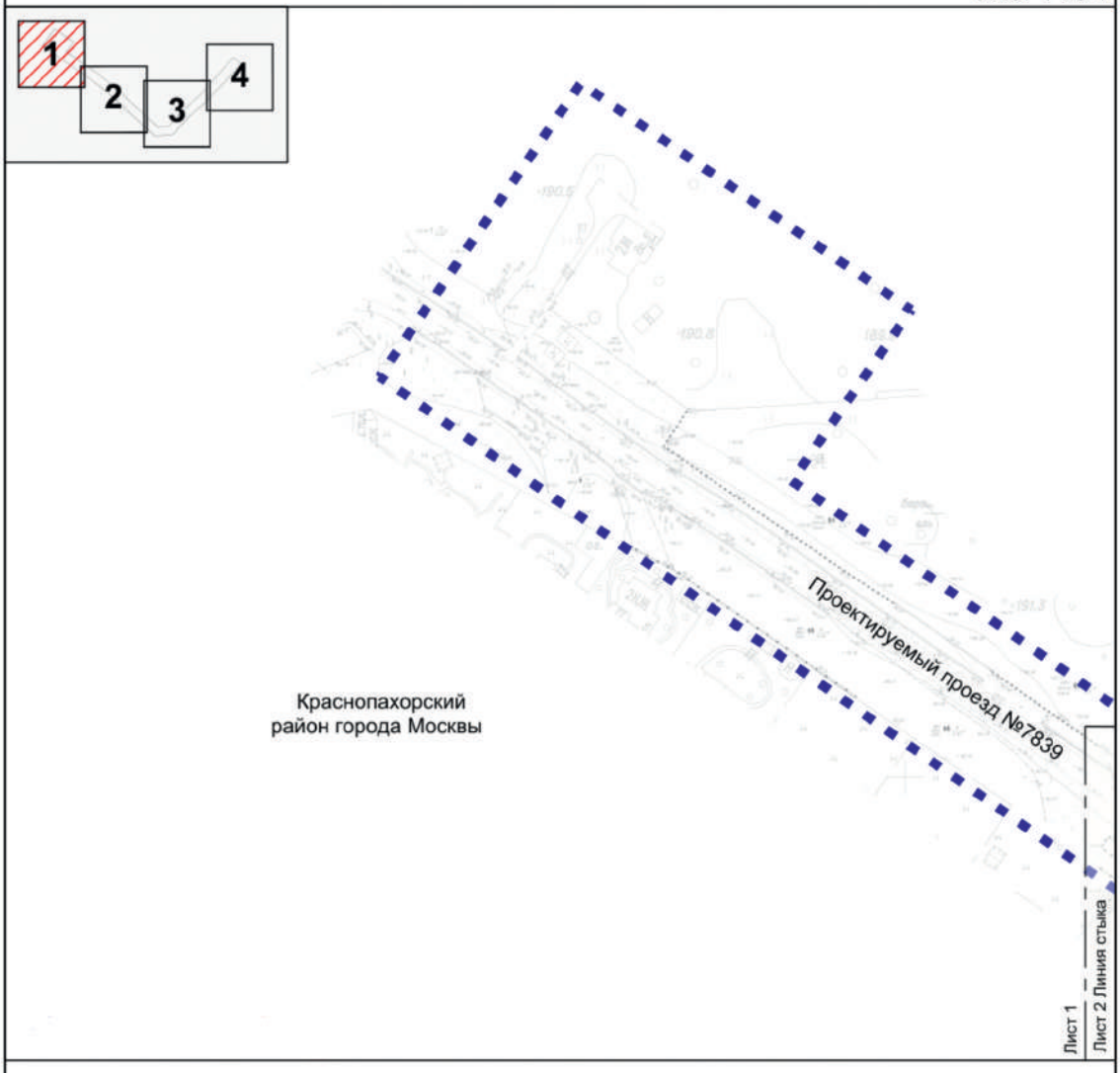
- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов улично-дорожной сети
- (1) номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- О 83 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

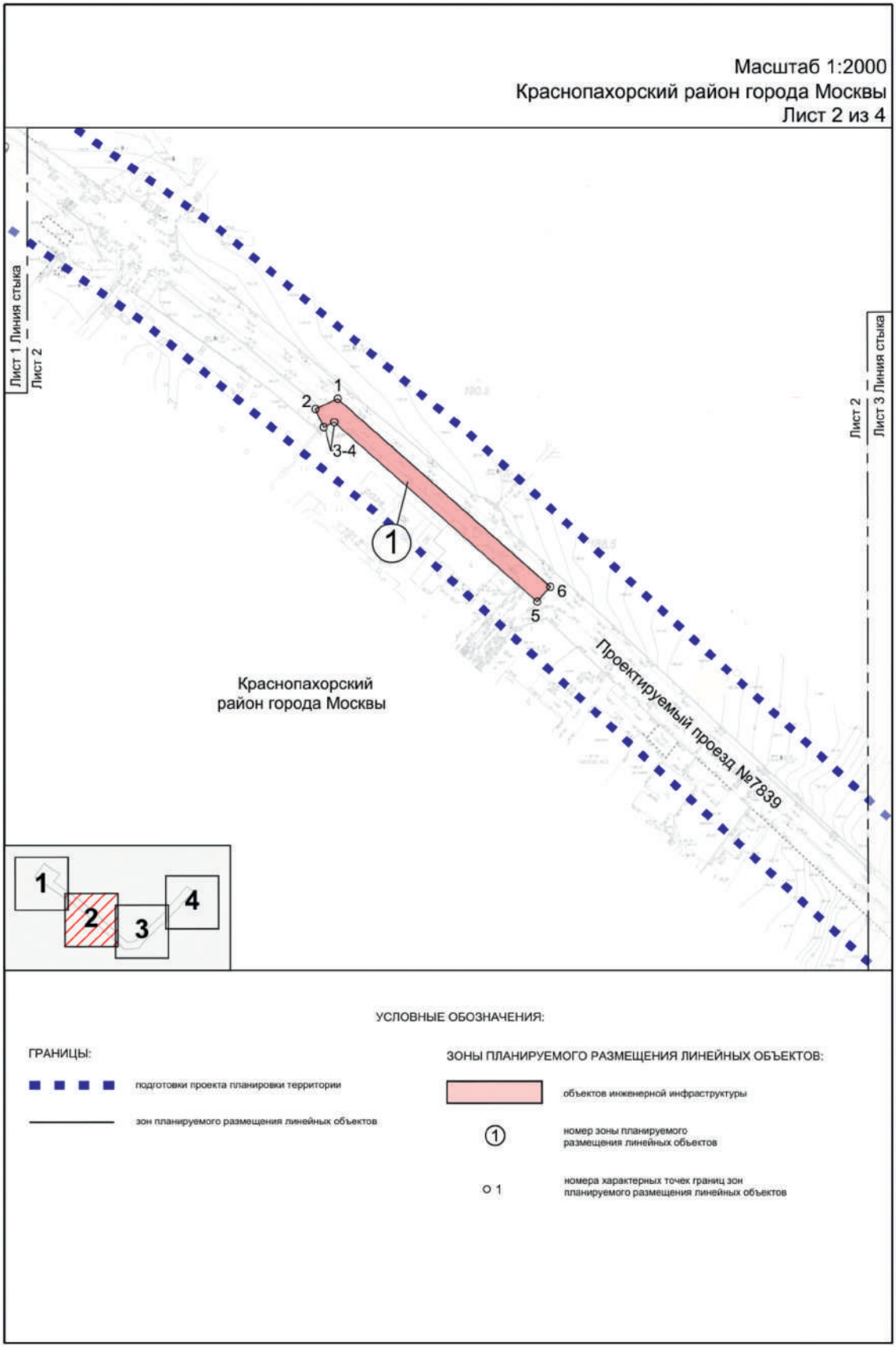
Масштаб 1:2000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 1 из 4

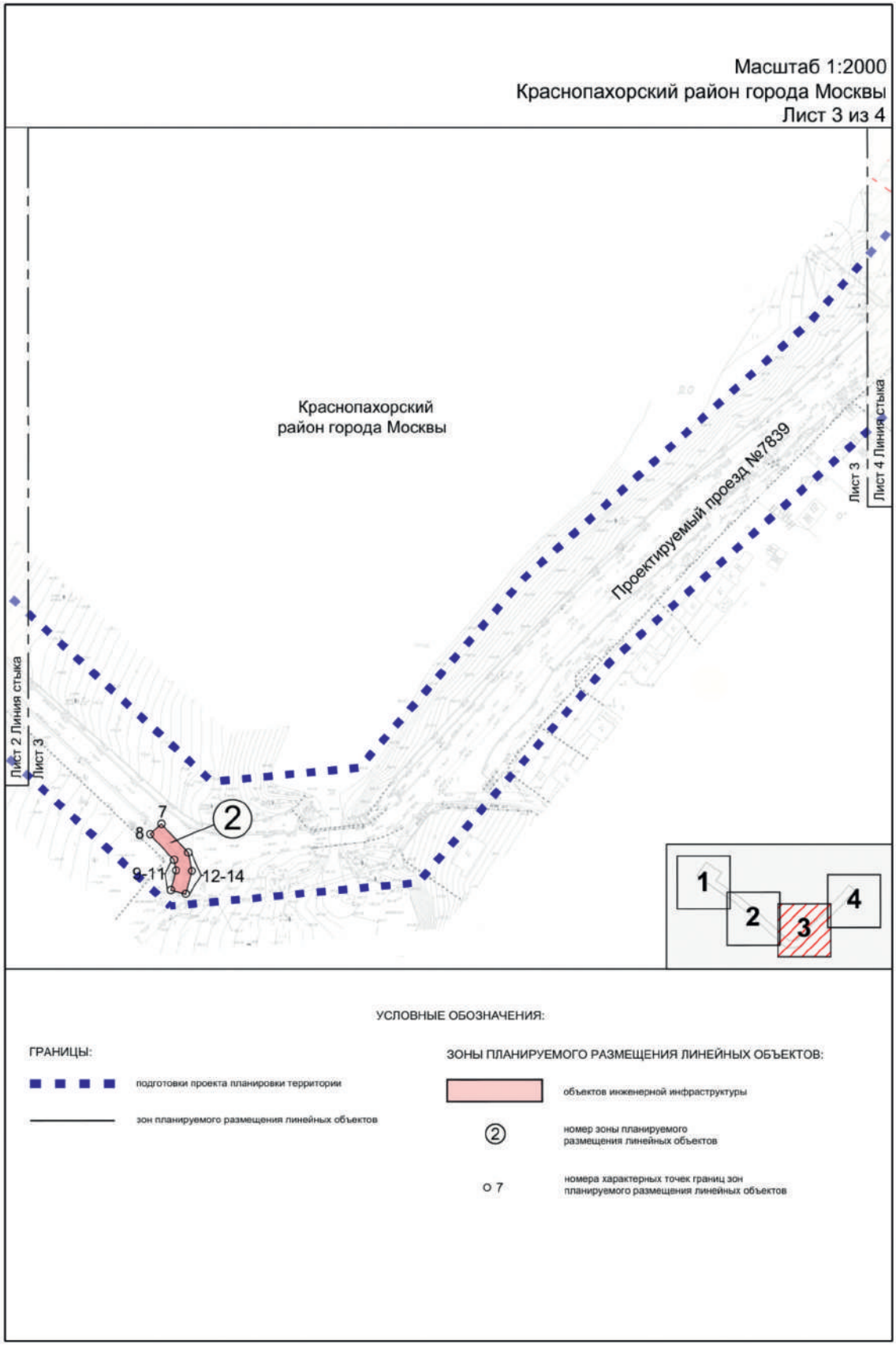


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

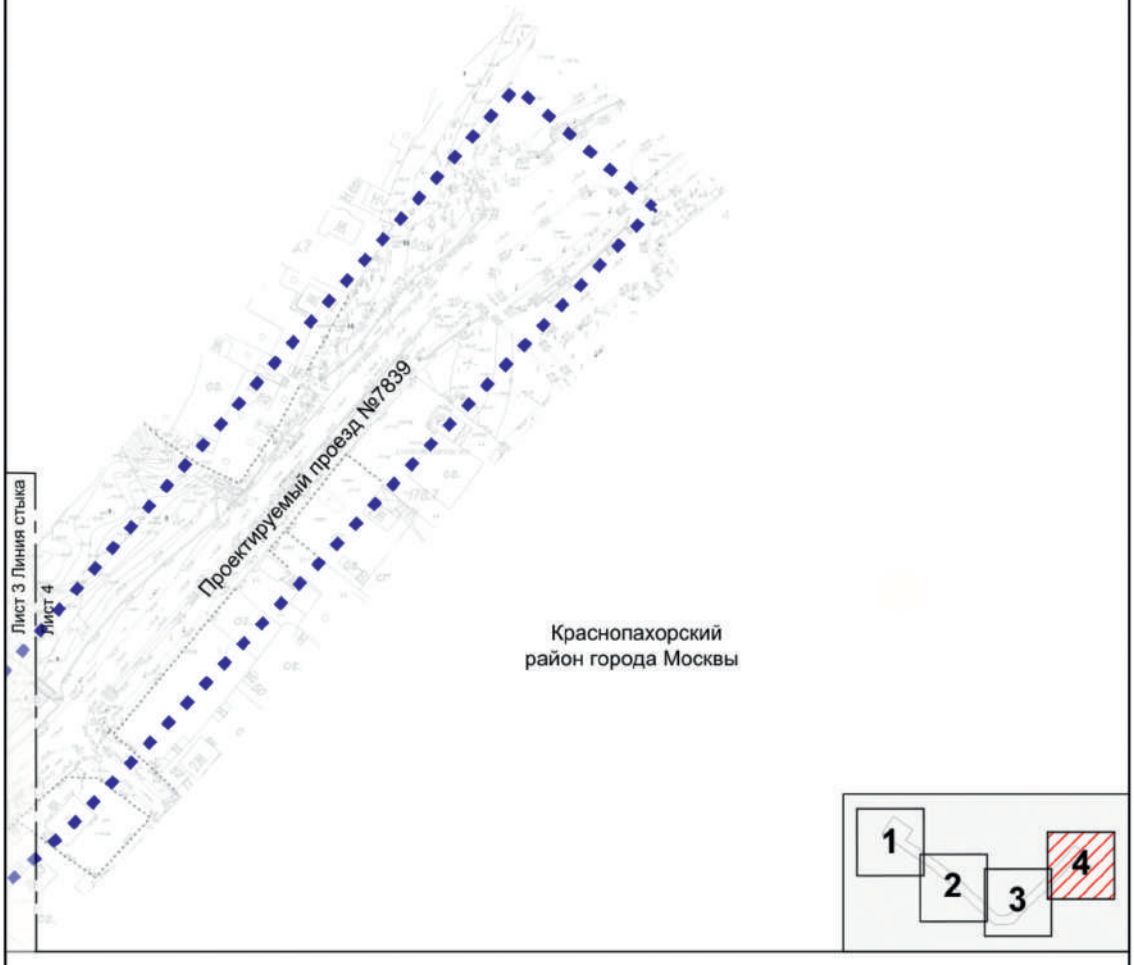
ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории


Масштаб 1:2000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 2 из 4
Лист 1 Линия стыка
Лист 2
Лист 2
Лист 3 Линия стыка
1
2
3-4
1
6
5
Проектируемый проезд №7839
Краснопахорский
район города Москвы
1
2
3
4
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов инженерной инфраструктуры
номер зоны планируемого размещения линейных объектов
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
1


Масштаб 1:2000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 3 из 4
Краснопахорский
район города Москвы
Проектируемый проезд №7839
Лист 2 Линия стыка
Лист 3
Лист 3
Лист 4 Линия стыка
2
7
8
9-11
12-14
1
2
3
4
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов инженерной инфраструктуры
номер зоны планируемого размещения линейных объектов
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 4 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть в деревне Новомихайловское и селе Михайловское Краснопахорского района города Москвы подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 4 декабря 2025 г. № 2668 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть в деревне Новомихайловское и селе Михайловское Краснопахорского района города Москвы».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемый участок улично-дорожной сети – проектируемый проезд № 7839 имеет категорию – улица местного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

– реконструкция участка проектируемого проезда № 7839;

– строительство здания конечной станции с устройством отстойно-разворотной площадки для наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ);

– устройство тротуаров;

– устройство наземных пешеходных переходов.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемого участка улично-дорожной сети - проектируемый проезд № 7839 (суммарно в одном направлении) составит 800 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса «ЕММЕ», интенсивность движения транспорта проектируемого участка улично-дорожной сети – проектируемый проезд № 7839 (в одном направлении) составит 500 приведенных транспортных единиц в час пик.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить следующие мероприятия:

– устройство футляра d=400мм на газопроводе среднего давления d=273мм;

– прокладка водосточной сети d=400мм.

Территория подготовки проекта планировки территории линейного объекта частично расположена в границах особо охраняемой зеленой территории города Москвы.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено благоустройство и озеленение территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, представлены в проекте межевания территории.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 4 декабря 2025 г. № 2668 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть в деревне Новомихайловское и селе Михайловское Краснопахорского района города Москвы»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 31 июля 2018 г. № 850-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – вторая нитка напорных трубопроводов от канализационной насосной станции «Курорт Михайловское». 2. Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2019 г. № 1787-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории поселений Первомайское, Краснопахорское, Михайлово-Ярцевское города Москвы». 3. Постановление Правительства Москвы от 23 июля 2020 г. № 1084-ПП «Об утверждении проекта планировки территории поселка Шишкин Лес поселения Михайлово-Ярцевское города Москвы»
3	Категория линейного объекта	Проектируемый проезд № 7839 – улица местного значения
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Мероприятия по реконструкции участка проектируемого проезда № 7839, строительство здания конечной станции с устройством отстойно-разворотной площадки для НГПТ
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Участок проектируемого проезда № 7839	Реконструкция
	Протяженность	850,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
6.2	Здание конечной станции с устройством отстойно-разворотной площадки для НГПТ	Строительство
	Площадь отстойно-разворотной площадки	3737,82 кв.м
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
7.1	Светофорные объекты	Не предусматриваются
7.2	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в Краснопахорском районе города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
1	-28362,0682	-20078,8995
2	-28399,6222	-20118,9239
3	-28463,6385	-20173,0648
4	-28531,8926	-20233,1620
5	-28558,3361	-20260,1013
6	-28574,3143	-20277,7141
7	-28592,8031	-20298,8633
8	-28649,6800	-20355,3100
9	-28704,4502	-20409,6601
10	-28725,1080	-20431,7950
11	-28733,3440	-20439,0550
12	-28735,0750	-20452,4140
13	-28741,4660	-20478,9620
14	-28748,9900	-20499,9099
15	-28748,9400	-20503,2600
16	-28742,1691	-20531,0628
17	-28702,8690	-20575,3615
18	-28676,3007	-20604,8579
19	-28582,0501	-20705,9986
20	-28551,9337	-20739,1137
21	-28497,5362	-20800,9579
22	-20825,3166	-28477,8546
23	-28435,0109	-20877,9187
24	-28379,8059	-20951,7197
25	-28370,9500	-20964,2000
26	-28347,7800	-20997,6400
27	-28341,4099	-21006,8200
28	-28283,8012	-21089,7827
29	-28233,6387	-21055,6514
30	-28218,3600	-21075,3000

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
31	-28196,7300	-21103,1100
32	-21139,0700	-28249,5800
33	-21111,5300	-28268,7000
34	-21149,1963	-28264,4625
35	-21121,7966	-28283,4850
36	-28356,1983	-21017,0818
37	-28362,5755	-21007,8915
38	-28385,6881	-20974,5344
39	-28394,3549	-20962,3206
40	-28449,2020	-20888,9980
41	-28491,8334	-20836,6566
42	-28507,2751	-20816,6199
43	-28511,9917	-20811,0264
44	-28509,9527	-20803,7825
45	-28549,0846	-20758,1574
46	-28566,6833	-20737,8338
47	-28568,4374	-20735,9863
48	-28570,8977	-20735,2777
49	-28573,4394	-20735,0552
50	-28575,2149	-20736,6352
51	-28762,3159	-20534,6950
52	-28769,5920	-20530,1380
53	-28778,2120	-20532,0230
54	-28782,1550	-20513,9280
55	-28768,1320	-20459,7640
56	-28757,6250	-20437,9470
57	-28749,4700	-20426,3330
58	-28745,0680	-20422,6070
59	-28741,9610	-20419,5710
60	-28740,6323	-20400,4845
61	-28728,8381	-20391,8519
62	-28725,0531	-20390,0117

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
63	-28709,4378	-20377,2151
64	-28705,3274	-20373,3369
65	-28694,1063	-20363,0595
66	-28692,7079	-20361,8680
67	-28682,6848	-20352,5884
68	-28674,5104	-20345,0074
69	-28656,8349	-20328,3911
70	-28618,2900	-20291,2000
71	-28615,3700	-20288,4600
72	-28604,0396	-20277,8280
73	-28597,2164	-20270,4647
74	-28578,3568	-20251,4240
75	-28573,0150	-20245,3276
76	-28559,8243	-20230,6938

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
77	-28545,5307	-20215,0418
78	-28529,0500	-20201,0800
79	-28508,6200	-20183,6800
80	-28497,9800	-20174,5600
81	-28486,5400	-20165,2400
82	-28478,7199	-20158,4600
83	-28453,5495	-20138,2004
84	-28428,0255	-20115,4954
85	-28411,7419	-20090,2153
86	-28394,7385	-20105,5109
87	-28393,0126	-20107,0635
88	-28392,2399	-20106,3930
89	-28383,3548	-20098,6839

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
1	-28496,0880	-20810,7880
2	-28500,3924	-20820,0962
3	-28507,9023	-20816,6233
4	-28505,8660	-20812,2200
5	-28580,5816	-20727,7123
6	-28574,3829	-20722,2319
7	-20534,6776	-28750,2200
8	-20539,3568	-28754,5863
9	-20529,4336	-28765,2207
10	-20528,5643	-28769,6738
11	-20530,7110	-28777,8780
12	-20524,5195	-28779,4981
13	-20522,0030	-28769,8810
14	-20523,5034	-28762,1949

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Здание конечной станции с устройством отстойно-разворотной площадки для НГПТ	Строительство
	Площадь участка	3737,82 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	15 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	100%
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» город Москва не относится к историческому поселению, имеющему особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Границы подготовки проекта планировки территории линейного объекта частично расположены в границах защитной зоны, установленной для объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Михайловское». Главный дом, Флигели: белый и зеленый. Часовни: западная и восточная».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

Размещение защитных сооружений гражданской обороны и электросирен оповещения региональной системы оповещения города Москвы о чрезвычайных ситуациях не предусматривается.

На последующих стадиях проектирования предусматривается создание уличной системы звукофикации системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок проектируемого проезда № 7839	27168,16	850,00
2	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	Здание конечной станции с устройством отстойно-разворотной площадки для НГПТ	3737,82	–

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Футляр d=400мм на газопроводе среднего давления d=273мм	1018,16
2	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Водосточная сеть d=400мм	197,48

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап и предусматривают:

– реконструкцию участка проектируемого проезда № 7839;

– строительство здания конечной станции с устройством отстойно-разворотной площадки для НГПТ;

– устройство тротуаров;

– устройство наземных пешеходных переходов;

– устройство футляра d=400мм на газопроводе среднего давления d=273мм;

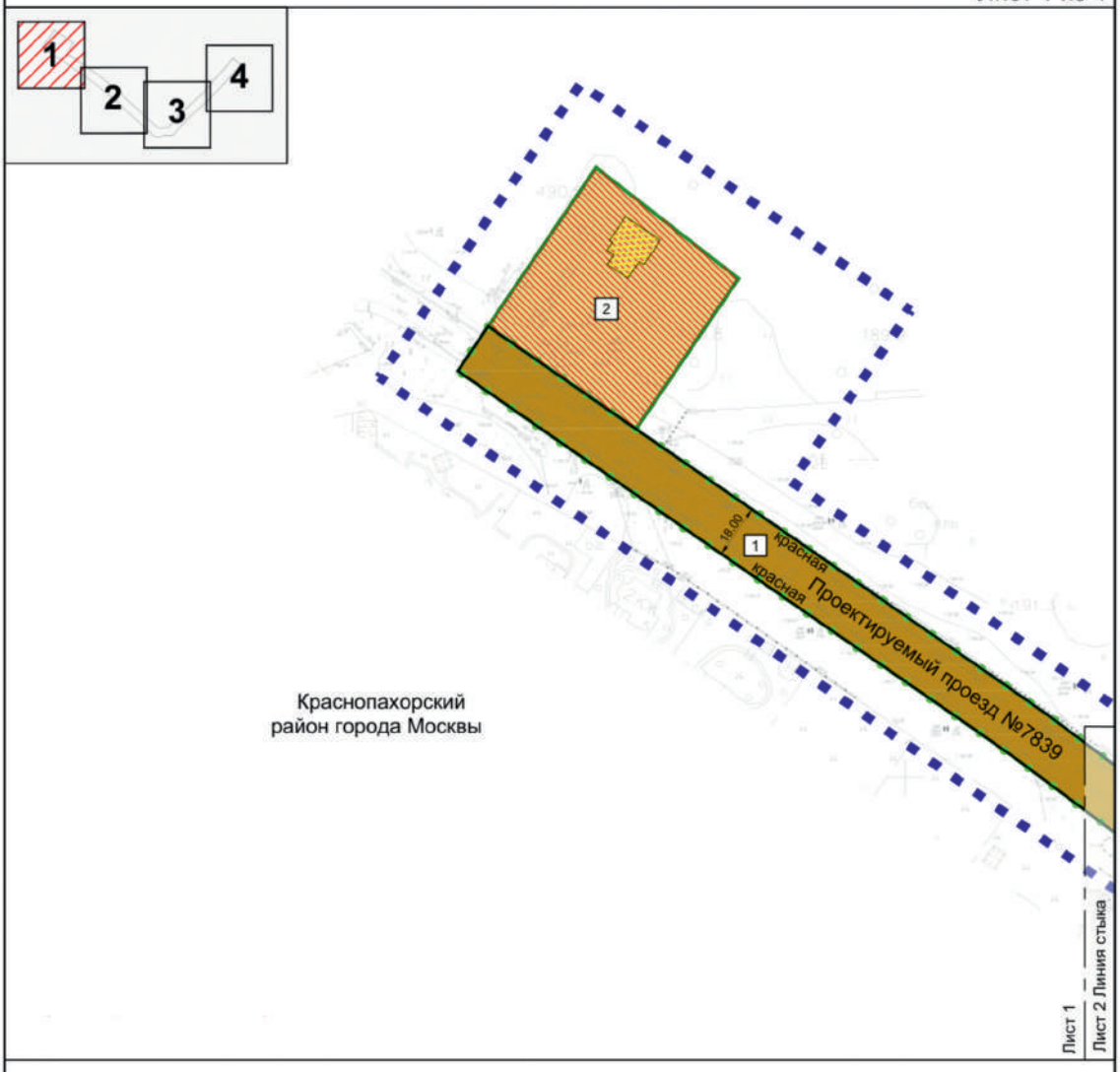
– прокладку водосточной сети d=400мм;

– благоустройство и озеленение территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 1 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- нежилых зданий и сооружений
- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- [1] условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

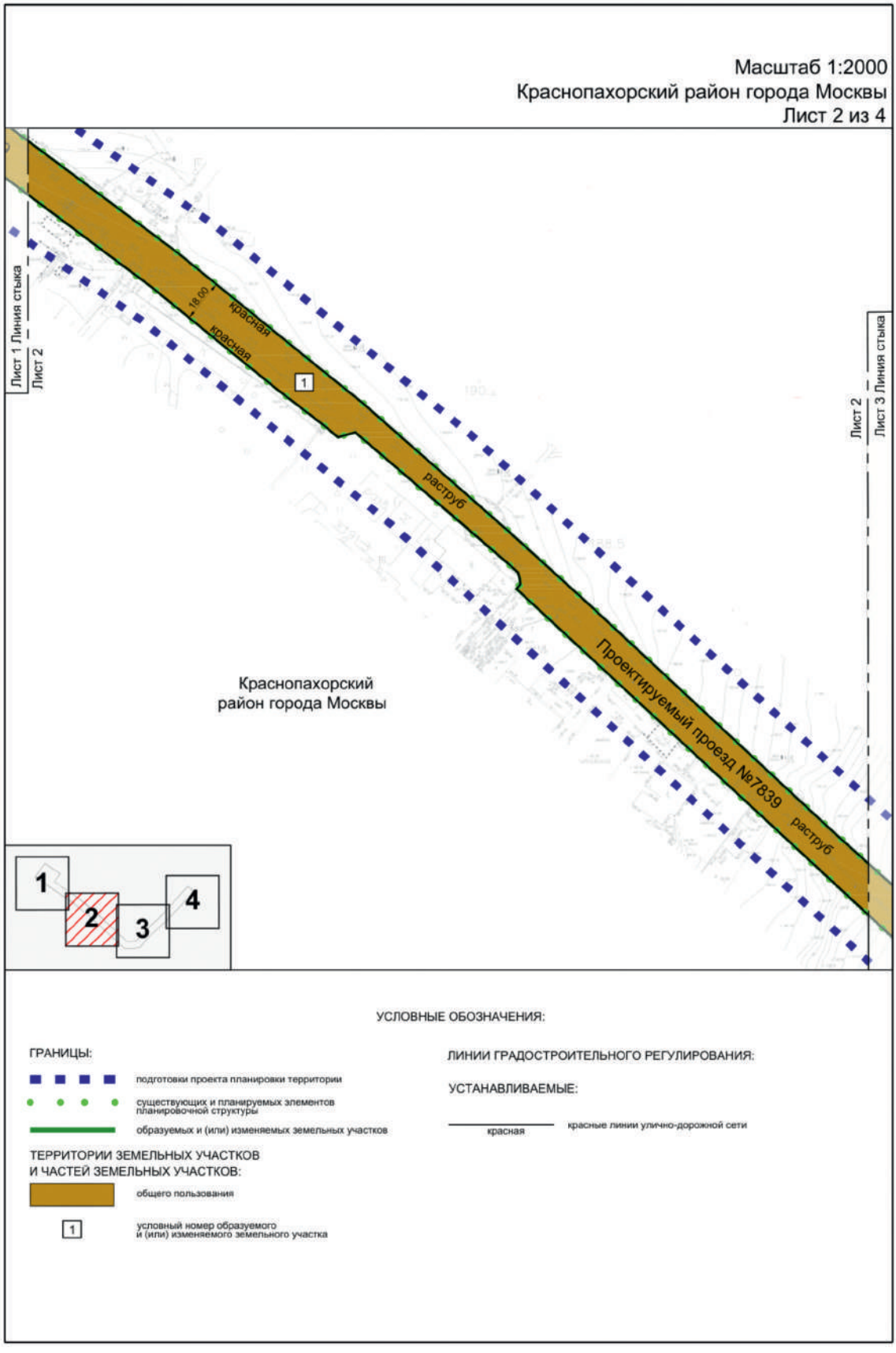
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

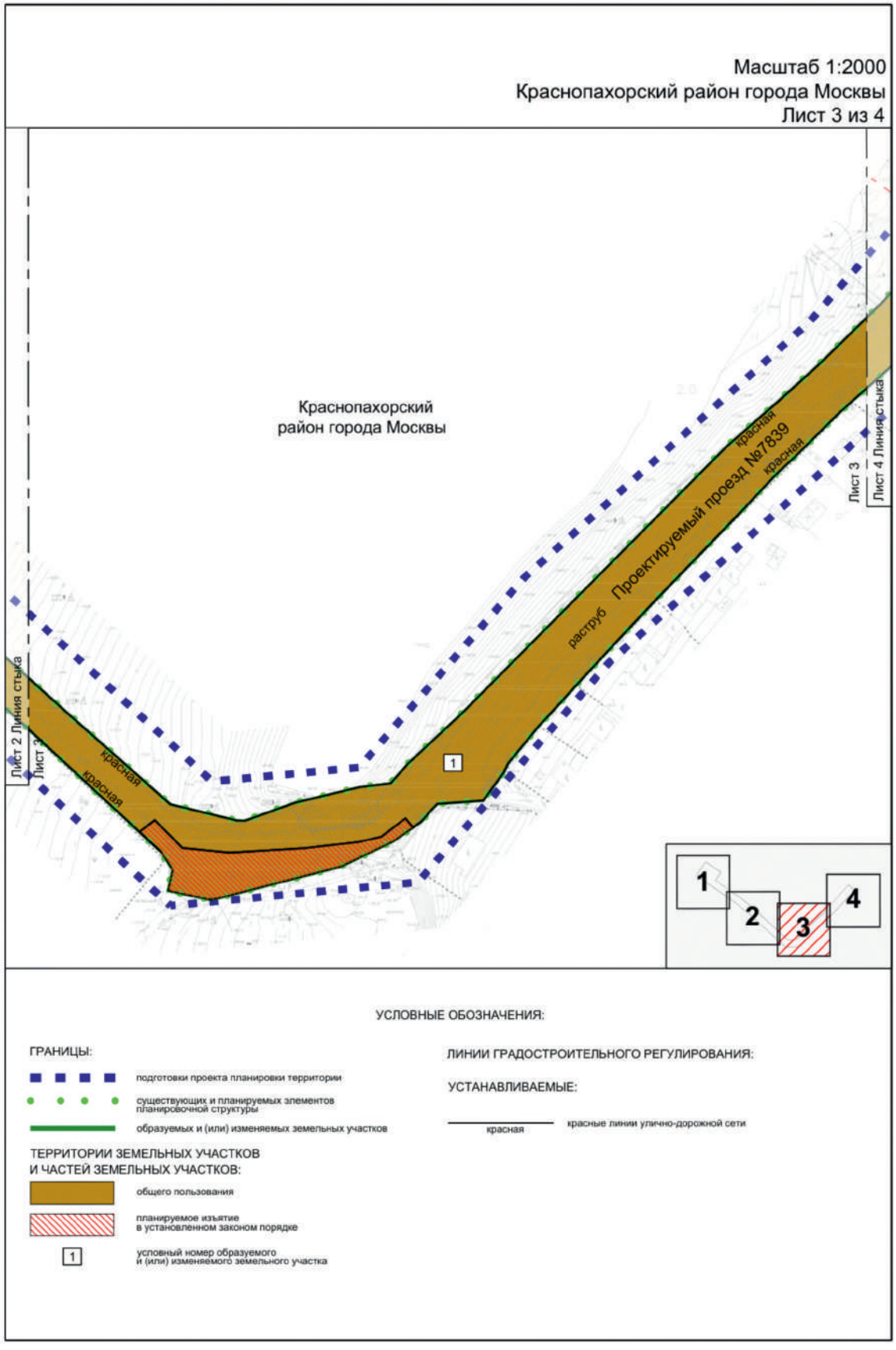
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

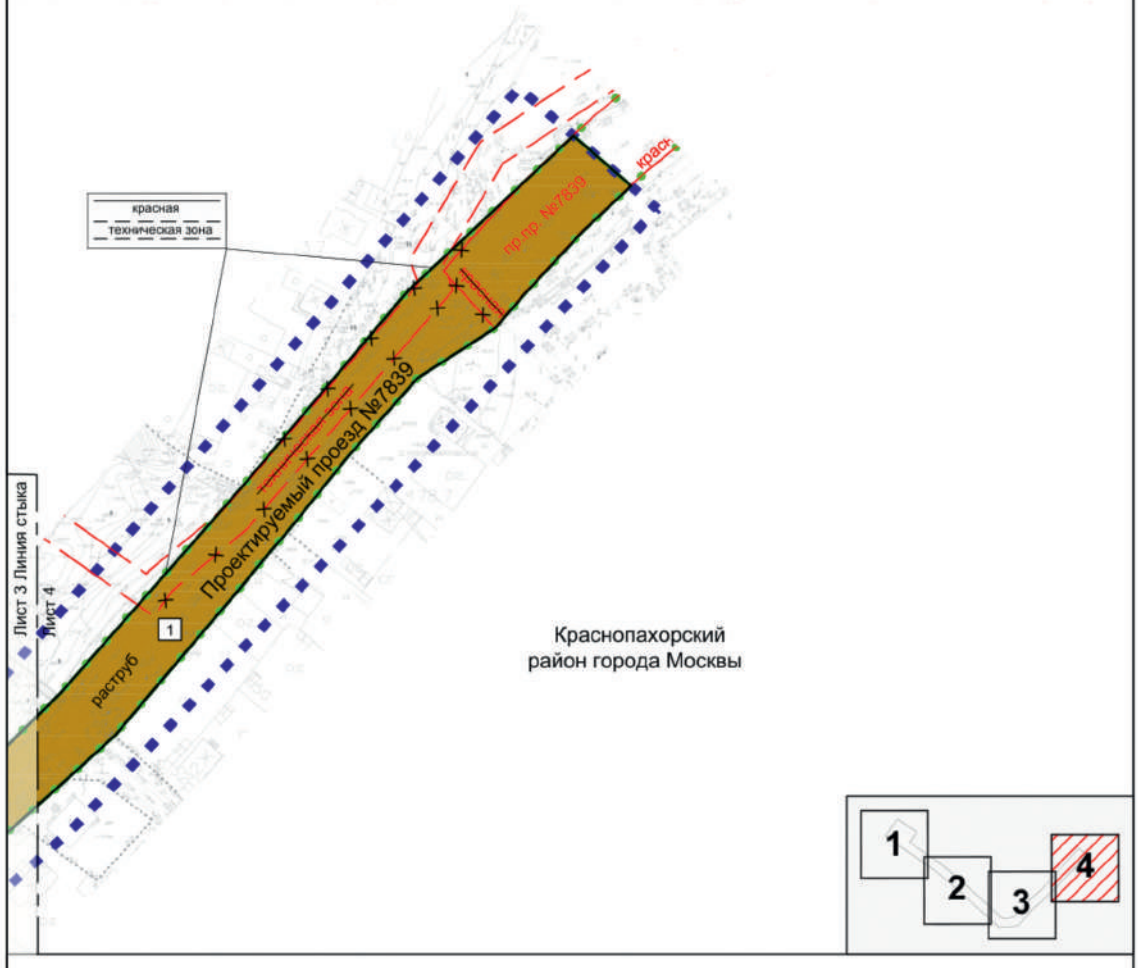
ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке


Масштаб 1:2000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 2 из 4
Лист 1 Линия стыка
Лист 2
18.00
красная
красная
1
раструб
Проектируемый проезд №7839
раструб
Лист 2
Лист 3 Линия стыка
Краснопахорский
район города Москвы
1
2
3
4
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
образуемых и (или) изменяемых земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
общего пользования
1
условный номер образуемого
и (или) изменяемого земельного участка
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети


Масштаб 1:2000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 3 из 4
Краснопахорский
район города Москвы
Проектируемый проезд №7839
раструб
красная
красная
красная
красная
1
Лист 2 Линия стыка
Лист 3
Лист 3
Лист 4 Линия стыка
1
2
3
4
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
образуемых и (или) изменяемых земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
общего пользования
планируемое изъятие в установленном законом порядке
1
условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 4 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- 1 — условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу «План межевания территории»

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1–97	77:22:0000000:618	28747,87	Раздел земельного участка 77:22:0000000:618 и образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:22:0000000:618 – изъятие 1398 кв.м
2	1–6	50:27:0000000:264	3738	Раздел земельного участка 50:27:0000000:264	Не отнесен	50:27:0000000:264 – изъятие 3738 кв.м

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
50:27:0000000:264 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Краснопахорский, квартал 98, земельный участок 8), площадь участка – 97397 кв.м. 77:22:0000000:618 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Краснопахорский, квартал 131, земельный участок 15), площадь участка – 22770355 кв.м	77:22:0030130:44 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Краснопахорский, квартал 98, дом 8, строение 5)

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием таких земельных участков.

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	-21139,07	-28249,58
2	-21111,53	-28268,70
3	-21089,78	-28283,80
4	-21006,82	-28341,41
5	-20997,64	-28347,78
6	-20964,20	-28370,95
7	-20951,72	-28379,81
8	-20877,92	-28435,01
9	-20825,32	-28477,85
10	-20800,96	-28497,54
11	-20739,11	-28551,93
12	-20706,00	-28582,05
13	-20604,86	-28676,30
14	-20575,36	-28702,87
15	-20531,06	-28742,17
16	-20523,75	-28743,95
17	-20503,26	-28748,94

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
18	-20499,91	-28748,99
19	-20478,96	-28741,47
20	-20452,41	-28735,08
21	-20439,06	-28733,34
22	-20431,80	-28725,11
23	-20409,66	-28704,45
24	-20355,31	-28649,68
25	-20298,86	-28592,80
26	-20277,71	-28574,31
27	-20260,10	-28558,34
28	-20233,16	-28531,89
29	-20207,45	-28502,69
30	-20200,20	-28494,45
31	-20197,78	-28491,71
32	-20190,53	-28483,48
33	-20188,12	-28480,73
34	-20180,87	-28472,50
35	-20173,06	-28463,64

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
36	-20118,92	-28399,62
37	-20115,37	-28396,29
38	-20110,72	-28391,92
39	-20109,14	-28390,44
40	-20104,47	-28386,06
41	-20078,90	-28362,07
42	-20075,01	-28358,42
43	-20064,41	-28348,48
44	-20045,52	-28365,01
45	-20061,18	-28379,70
46	-20079,80	-28399,74
47	-20090,22	-28411,74
48	-20115,50	-28428,03
49	-20138,20	-28453,55
50	-20158,46	-28478,72
51	-20165,24	-28486,54
52	-20174,56	-28497,98
53	-20183,68	-28508,62
54	-20201,08	-28529,05
55	-20215,03	-28545,52
56	-20230,69	-28559,82
57	-20251,42	-28578,36
58	-20270,46	-28597,22
59	-20277,83	-28604,04
60	-20288,46	-28615,37
61	-20291,20	-28618,29
62	-20328,39	-28656,83
63	-20345,01	-28674,51
64	-20352,59	-28682,68
65	-20361,87	-28692,71
66	-20363,06	-28694,11
67	-20373,34	-28705,33
68	-20377,22	-28709,44
69	-20390,01	-28725,05
70	-20391,85	-28728,84
71	-20400,48	-28740,63

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
72	-20419,57	-28741,96
73	-20422,61	-28745,07
74	-20426,33	-28749,47
75	-20437,95	-28757,63
76	-20459,76	-28768,13
77	-20513,93	-28782,16
78	-20532,02	-28778,21
79	-20530,14	-28769,59
80	-20534,70	-28762,32
81	-20736,64	-28575,22
82	-20735,06	-28573,44
83	-20735,28	-28570,90
84	-20735,99	-28568,44
85	-20737,83	-28566,68
86	-20758,16	-28549,08
87	-20803,78	-28509,95
88	-20811,03	-28511,99
89	-20816,62	-28507,28
90	-20836,66	-28491,83
91	-20889,00	-28449,20
92	-20962,32	-28394,35
93	-20974,53	-28385,69
94	-21007,89	-28362,58
95	-21017,08	-28356,20
96	-21121,80	-28283,49
97	-21149,20	-28264,46
1	-21139,07	-28249,58
Участок № 2		
1	-21139,07	-28249,58
2	-21103,11	-28196,73
3	-21075,30	-28218,36
4	-21055,65	-28233,64
5	-21089,78	-28283,80
6	-21111,53	-28268,70
1	-21139,07	-28249,58

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
1	-21103,11	-28196,73
2	-21075,30	-28218,36
3	-21055,65	-28233,64
4	-21089,78	-28283,80
5	-21006,82	-28341,41
6	-20997,64	-28347,78
7	-20964,20	-28370,95
8	-20951,72	-28379,81
9	-20877,92	-28435,01
10	-20825,32	-28477,85
11	-20800,96	-28497,54
12	-20739,11	-28551,93
13	-20706,00	-28582,05
14	-20604,86	-28676,30
15	-20575,36	-28702,87
16	-20531,06	-28742,17
17	-20523,75	-28743,95
18	-20503,26	-28748,94
19	-20499,91	-28748,99
20	-20478,96	-28741,47
21	-20452,41	-28735,08
22	-20439,06	-28733,34
23	-20431,80	-28725,11
24	-20409,66	-28704,45
25	-20355,31	-28649,68
26	-20298,86	-28592,80
27	-20277,71	-28574,31
28	-20260,10	-28558,34
29	-20233,16	-28531,89
30	-20207,45	-28502,69
31	-20200,20	-28494,45
32	-20197,78	-28491,71
33	-20190,53	-28483,48
34	-20188,12	-28480,73
35	-20180,87	-28472,50
36	-20173,06	-28463,64

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
37	-20118,92	-28399,62
38	-20115,37	-28396,29
39	-20110,72	-28391,92
40	-20109,14	-28390,44
41	-20104,47	-28386,06
42	-20078,90	-28362,07
43	-20075,01	-28358,42
44	-20064,41	-28348,48
45	-20045,52	-28365,01
46	-20061,18	-28379,70
47	-20079,80	-28399,74
48	-20090,22	-28411,74
49	-20115,50	-28428,03
50	-20138,20	-28453,55
51	-20158,46	-28478,72
52	-20165,24	-28486,54
53	-20174,56	-28497,98
54	-20183,68	-28508,62
55	-20201,08	-28529,05
56	-20215,03	-28545,52
57	-20230,69	-28559,82
58	-20251,42	-28578,36
59	-20270,46	-28597,22
60	-20277,83	-28604,04
61	-20288,46	-28615,37
62	-20291,20	-28618,29
63	-20328,39	-28656,83
64	-20345,01	-28674,51
65	-20352,59	-28682,68
66	-20361,87	-28692,71
67	-20363,06	-28694,11
68	-20373,34	-28705,33
69	-20377,22	-28709,44
70	-20390,01	-28725,05
71	-20391,85	-28728,84
72	-20400,48	-28740,63

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
73	-20419,57	-28741,96
74	-20422,61	-28745,07
75	-20426,33	-28749,47
76	-20437,95	-28757,63
77	-20459,76	-28768,13
78	-20513,93	-28782,16
79	-20532,02	-28778,21
80	-20530,14	-28769,59
81	-20534,70	-28762,32
82	-20736,64	-28575,22
83	-20735,06	-28573,44
84	-20735,28	-28570,90
85	-20735,99	-28568,44
86	-20737,83	-28566,68

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
87	-20758,16	-28549,08
88	-20803,78	-28509,95
89	-20811,03	-28511,99
90	-20816,62	-28507,28
91	-20836,66	-28491,83
92	-20889,00	-28449,20
93	-20962,32	-28394,35
94	-20974,53	-28385,69
95	-21007,89	-28362,58
96	-21017,08	-28356,20
97	-21121,80	-28283,49
98	-21149,20	-28264,46
1	-21103,11	-28196,73

3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования[1]
1	2
1	12.0.1, 12.0.2
2	7.2.2, 7.2.3, 12.0.1

[1] – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2026 г. № 1559-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1559-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1559-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1559-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1434

Территориальная зона	130261120
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	2 384,84
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде BIM или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 3 292,21 кв.м, в том числе: – жилая часть – 3 225,76 кв.м; – нежилая часть – 66,45 кв.м. Количество квартир – 19. Количество машино-мест – 24

Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 120 района Кузьминки города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2026 г. № 1560-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории микрорайона 120 района Кузьминки города Москвы (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,21 га, образовав объект природного комплекса № 280 «Сквер на улице Фёдора Полетаева» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 29 апреля 2025 г. № 966-ПП), дополнив раздел «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению пунктом 280 в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы от 3 июня 2026 г. № 1560-ПП

Проект планировки территории микрорайона 120 района Кузьминки города Москвы

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 51,77 га расположена в районе Кузьминки, Рязанском районе города Москвы и ограничена:

– с севера – Окской улицей;

– с юга – Зеленодольской улицей и Зеленодольским проездом;

– с востока – улицей Фёдора Полетаева;

– с запада – Жигулёвской улицей.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» (далее – Программа реновации).

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Окской улице – магистральной улице общегородского значения 2-го класса, улице Фёдора Полетаева, Зеленодольской улице, Жигулёвской улице – магистральным улицам районного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Таганско-Краснопресненской линией метрополитена, ближайшая станция «Кузьминки», и Некрасовской линией метрополитена, ближайшая станция «Окская».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены многоквартирные дома, объекты здравоохранения, административно-деловые, учебно-образовательные, торгово-бытовые, коммунальные здания и сооружения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, зоны внеуличных пешеходных переходов, объект природного комплекса города Москвы № 52д Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер у дома 3 по Жигулевской улице».

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства с площадью квартир – 356,70 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 40,35 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для защиты населения на 1200 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 19,01 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 0,86 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для защиты населения на 1500 мест с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 49,26 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 5,41 тыс.кв.м (зона № 2.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для защиты населения на 1582 места в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 55,62 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 5,61 тыс.кв.м (зона № 3.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для защиты населения на 1200 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 29,47 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 3,28 тыс.кв.м (зона № 4.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для защиты населения на 1200 мест с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 41,10 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 5,11 тыс.кв.м (зона № 5.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для защиты населения на 1200 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 11,70 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 0,81 тыс.кв.м (зона № 6.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для защиты населения на 1500 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 18,81 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 1,96 тыс.кв.м (зона № 7.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для защиты населения на 1800 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 31,89 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 3,88 тыс.кв.м (зона № 8.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для защиты населения на 1200 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 19,64 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 2,79 тыс.кв.м (зона № 9.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для защиты населения на 1200 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 24,14 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 2,30 тыс.кв.м (зона № 10.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для защиты населения на 1200 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 37,54 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 3,24 тыс.кв.м (зона № 11.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для защиты населения на 900 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 7,90 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 0,89 тыс.кв.м (зона № 12.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 10,62 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 3,24 тыс.кв.м (зона № 13.1);

– объекта торговли нежилой наземной площадью – 0,97 тыс.кв.м (зона № 14.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 20,00 м, протяженностью 0,18 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 15);

– строительство проектируемого проезда № 7924 – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 25,00–29,00 м, протяженностью 0,56 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 16);

– строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 25,00 м, протяженностью 0,15 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 17);

– строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 25,00 м, протяженностью 0,13 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 18);

– строительство проектируемого проезда № 7925 – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 17,00–28,00 м, протяженностью 0,60 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 19, 20);

– строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 25,00 м, протяженностью 0,17 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 21);

– строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 15,00 м, протяженностью 0,14 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 22);

– реконструкция 2-го Вязовского проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 40,00 м, протяженностью 0,49 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 23).

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых, с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты, с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории, в том числе водоснабжение: переустройство водопроводной сети Д=900 мм общей протяженностью 0,10 км (уточняется на последующих стадиях проектирования).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе изменение проектов санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) для следующих объектов:

– автопредприятия, расположенного по адресу: город Москва, 2-й Вязовский проезд, владение 22, строения 1, 5, 6;

– торгово-складского предприятия, расположенного по адресу: город Москва, 2-й Вязовский проезд, владение 16.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий общей площадью 0,21 га (участок № 32);

– благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов, общей площадью 6,03 га (участки № 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5^1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино–места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	0,52	1.1	0,52	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	19,01	0,86	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража для защиты населения на 1200 мест
2	1,53	2.1	1,53	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	49,26	5,41	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража для защиты населения на 1500 мест. Установка электросирены оповещения на кровле многоквартирного дома

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино–места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	1,66	3.1	1,66	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	55,62	5,61	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража для защиты населения на 1582 места
4	0,96	4.1	0,96	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	29,47	3,28	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража для защиты населения на 1200 мест

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино–места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	1,45	5.1	1,45	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	41,10	5,11	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража для защиты населения на 1200 мест. Установка электросирены оповещения на кровле многоквартирного дома
6	0,59	6.1	0,59	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	11,70	0,81	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража для защиты населения на 1200 мест

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино–места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	0,57	7.1	0,57	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	18,81	1,96	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража для защиты населения на 1500 мест
8	1,06	8.1	1,06	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	31,89	3,88	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража для защиты населения на 1800 мест
9	0,64	9.1	0,64	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	19,64	2,79	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража для защиты населения на 1200 мест

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино–места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	0,56	10.1	0,56	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	24,14	2,30	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража для защиты населения на 1200 мест
11	1,13	11.1	1,13	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	37,54	3,24	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража для защиты населения на 1200 мест
12	0,34	12.1	0,34	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	7,90	0,89	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража для защиты населения на 900 мест

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино–места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13	0,45	13.1	0,45	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	10,62	3,24	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
14	0,21	14.1	–	Объект торговли	–	0,97	Технические помещения	–	–
15	0,39	–	–	–	–	–	–	–	–
16	1,60	–	–	–	–	–	–	–	–
17	0,42	–	–	–	–	–	–	–	–
18	0,33	–	–	–	–	–	–	–	–
19	0,81	–	–	–	–	–	–	–	–
20	0,65	–	–	–	–	–	–	–	–
21	0,51	–	–	–	–	–	–	–	–
22	0,21	–	–	–	–	–	–	–	–
23	1,95	–	–	–	–	–	–	–	–
24	2,35	–	–	–	–	–	–	–	–
25	0,45	–	–	–	–	–	–	–	–
26	0,57	–	–	–	–	–	–	–	–

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино–места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27	0,18	–	–	–	–	–	–	–	–
28	0,61	–	–	–	–	–	–	–	–
29	1,17	–	–	–	–	–	–	–	–
30	0,47	–	–	–	–	–	–	–	–
31	0,23	–	–	–	–	–	–	–	–
32	0,21	–	–	–	–	–	–	–	–
33	0,79	–	–	–	–	–	–	–	–
34	0,62	–	–	–	–	–	–	–	–
35	0,73	–	–	–	–	–	–	–	–
36	1,79	–	–	–	–	–	–	–	–

1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этап реализации
				1
1	2	3	4	5
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		356,70	356,70
	Нежилая наземная площадь		40,35	40,35
1.1	Объекты жилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		356,70	356,70
	Нежилая наземная площадь		39,38	39,38
1.1.1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для защиты населения на 1200 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 1.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		19,01	19,01
	Нежилая наземная площадь		0,86	0,86
1.1.2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для защиты населения на 1500 мест с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 2.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		49,26	49,26
	Нежилая наземная площадь		5,41	5,41
1.1.3	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для защиты населения на 1582 места в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 3.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		55,62	55,62
	Нежилая наземная площадь		5,61	5,61
1.1.4	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для защиты населения на 1200 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 4.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		29,47	29,47
	Нежилая наземная площадь		3,28	3,28

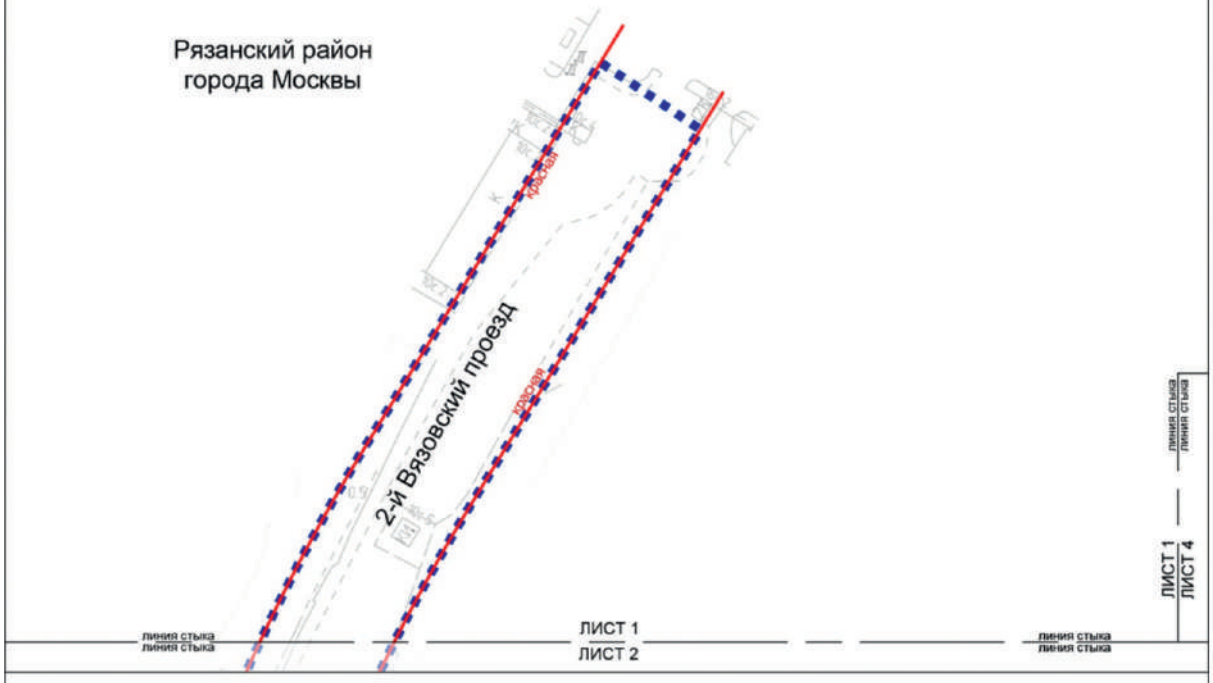
№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этап реализации
				1
1	2	3	4	5
1.1.5	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для защиты населения на 1200 мест с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 5.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		41,10	41,10
	Нежилая наземная площадь		5,11	5,11
1.1.6	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для защиты населения на 1200 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 6.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		11,70	11,70
	Нежилая наземная площадь		0,81	0,81
1.1.7	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для защиты населения на 1500 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 7.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		18,81	18,81
	Нежилая наземная площадь		1,96	1,96
1.1.8	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для защиты населения на 1800 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 8.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		31,89	31,89
	Нежилая наземная площадь		3,88	3,88
1.1.9	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для защиты населения на 1200 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 9.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		19,64	19,64
	Нежилая наземная площадь		2,79	2,79
1.1.10	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для защиты населения на 1200 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 10.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		24,14	24,14
	Нежилая наземная площадь		2,30	2,30

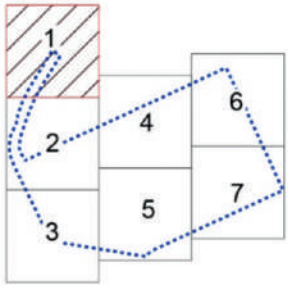
№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этап реализации
				1
1	2	3	4	5
1.1.11	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для защиты населения на 1200 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 11.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		37,54	37,54
	Нежилая наземная площадь		3,24	3,24
1.1.12	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для защиты населения на 900 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 12.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		7,90	7,90
	Нежилая наземная площадь		0,89	0,89
1.1.13	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 13.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		10,62	10,62
	Нежилая наземная площадь		3,24	3,24
1.2	Объекты нежилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м		
	Нежилая наземная площадь		0,97	0,97
1.2.1	Объект торговли (зона № 14.1)	тыс.кв.м		
	Нежилая наземная площадь		0,97	0,97
2	Развитие транспортного обеспечения территории:			
2.1	Улицы местного значения, в том числе:	км	2,42 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	2,42 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.1	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения (участок № 15)	км	0,18 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,18 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.2	Строительство проектируемого проезда № 7924 – улицы местного значения (участок № 16)	км	0,56 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,56 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.3	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения (участок № 17)	км	0,15 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,15 (уточняется на последующих стадиях проектирования)

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этап реализации
				1
1	2	3	4	5
2.1.4	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения (участок № 18)	км	0,13 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,13 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.5	Строительство проектируемого проезда № 7925 – улицы местного значения (участки № 19, 20)	км	0,60 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,60 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.6	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения (участок № 21)	км	0,17 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,17 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.7	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения (участок № 22)	км	0,14 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,14 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.8	Реконструкция 2-го Вязовского проезда – улицы местного значения (участок № 23)	км	0,49 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,49 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3	Развитие инженерного обеспечения территории:			
3.1	Водоснабжение, в том числе:			
3.1.1	Переустройство водопроводной сети Д=900 мм	км	0,10 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,10 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
4	Мероприятия по охране окружающей среды:			
4.1	Изменение проектов СЗЗ для следующих объектов: – автопредприятия, расположенного по адресу: город Москва, 2-й Вязовский проезд, владение 22, строения 1, 5, 6; – торгово-складского предприятия, расположенного по адресу: город Москва, 2-й Вязовский проезд, владение 16	кол-во объектов, шт.	2	2
5	Мероприятия по благоустройству территории:			
5.1	Благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий (участок № 32)	га	0,21	0,21
5.2	Благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов (участки № 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31)	га	6,03	6,03

2. Чертеж "Планировочная организация территории"
2.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000
Рязанский район города Москвы
Лист 1 из 7





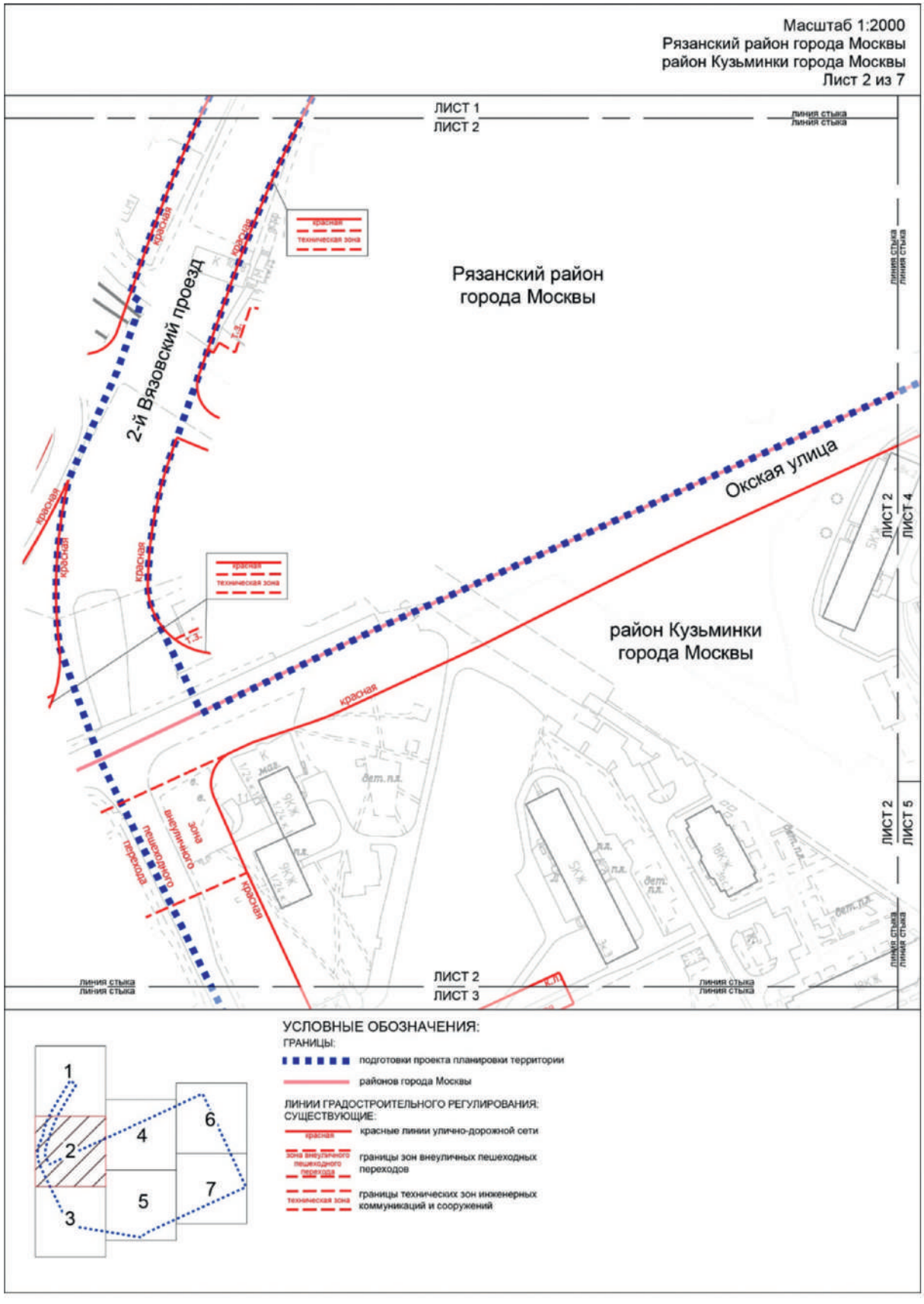
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

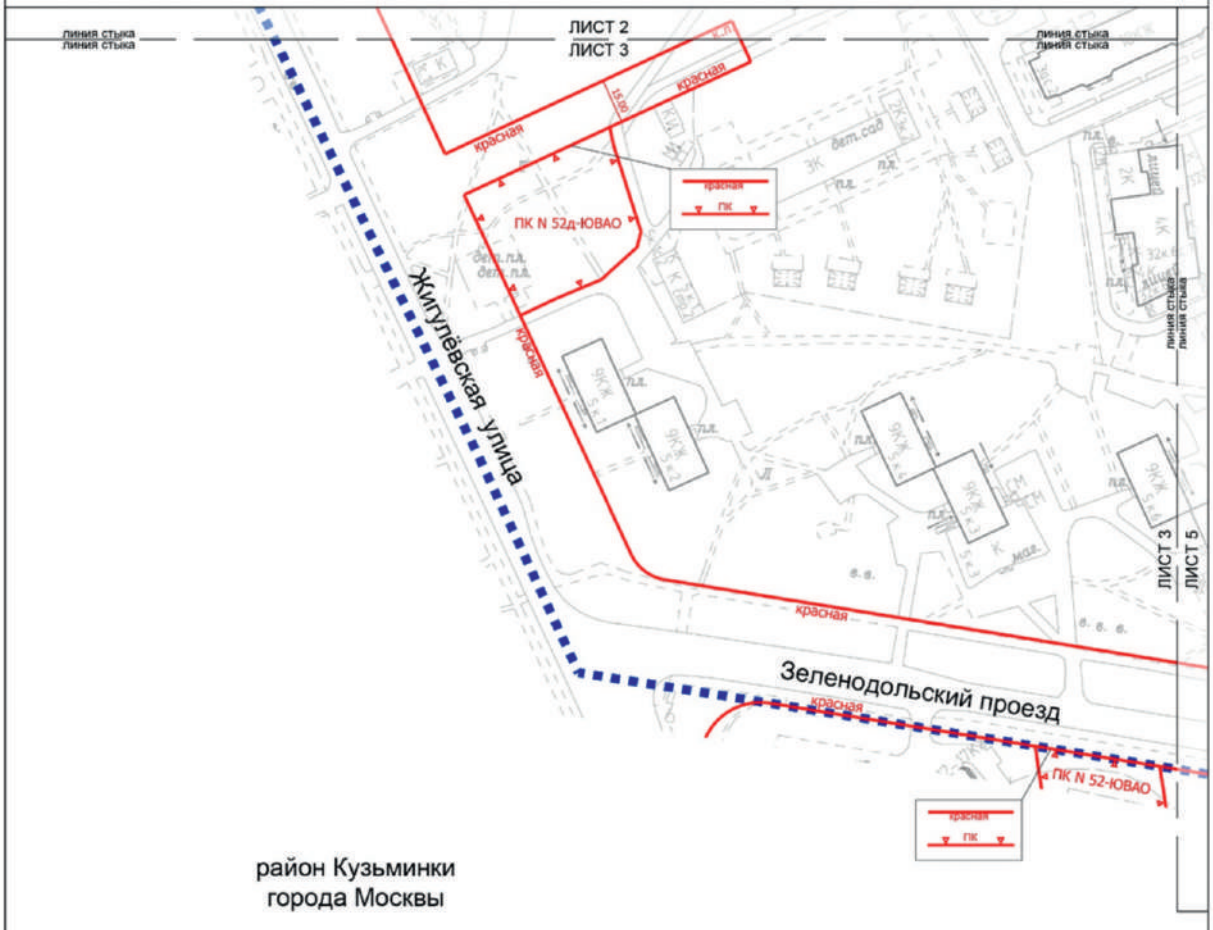
подготовки проекта планировки территории

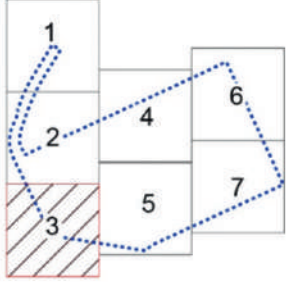
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети


Масштаб 1:2000
Рязанский район города Москвы
район Кузьминки города Москвы
Лист 2 из 7
ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
линия стыка
линия стыка
Рязанский район
города Москвы
2-й Вязовский проезд
Окская улица
район Кузьминки
города Москвы
красная
техническая зона
ЛИСТ 2
ЛИСТ 4
ЛИСТ 2
ЛИСТ 5
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
1
2
3
4
5
6
7

Масштаб 1:2000
район Кузьминки города Москвы
Лист 3 из 7





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

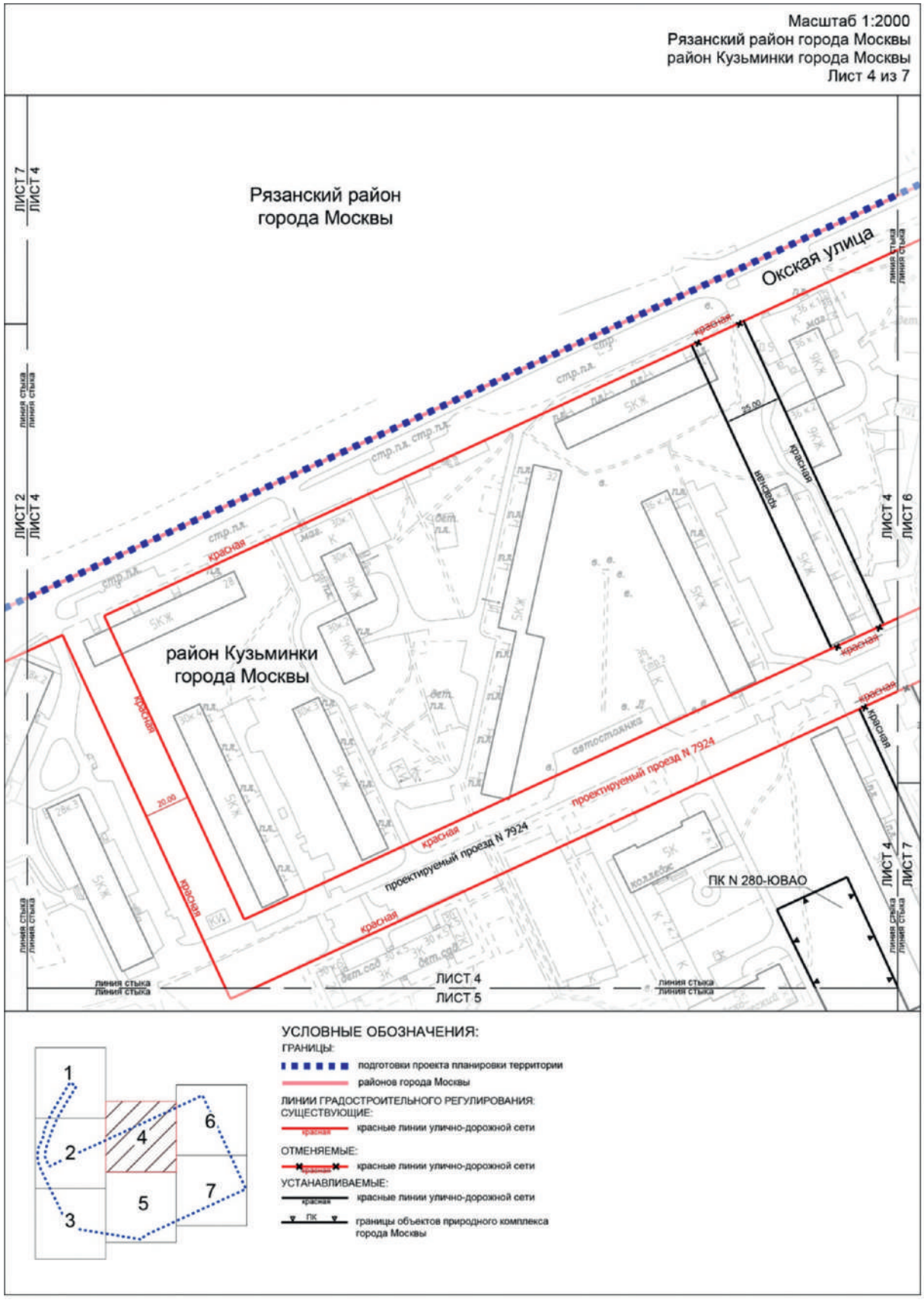
ГРАНИЦЫ:

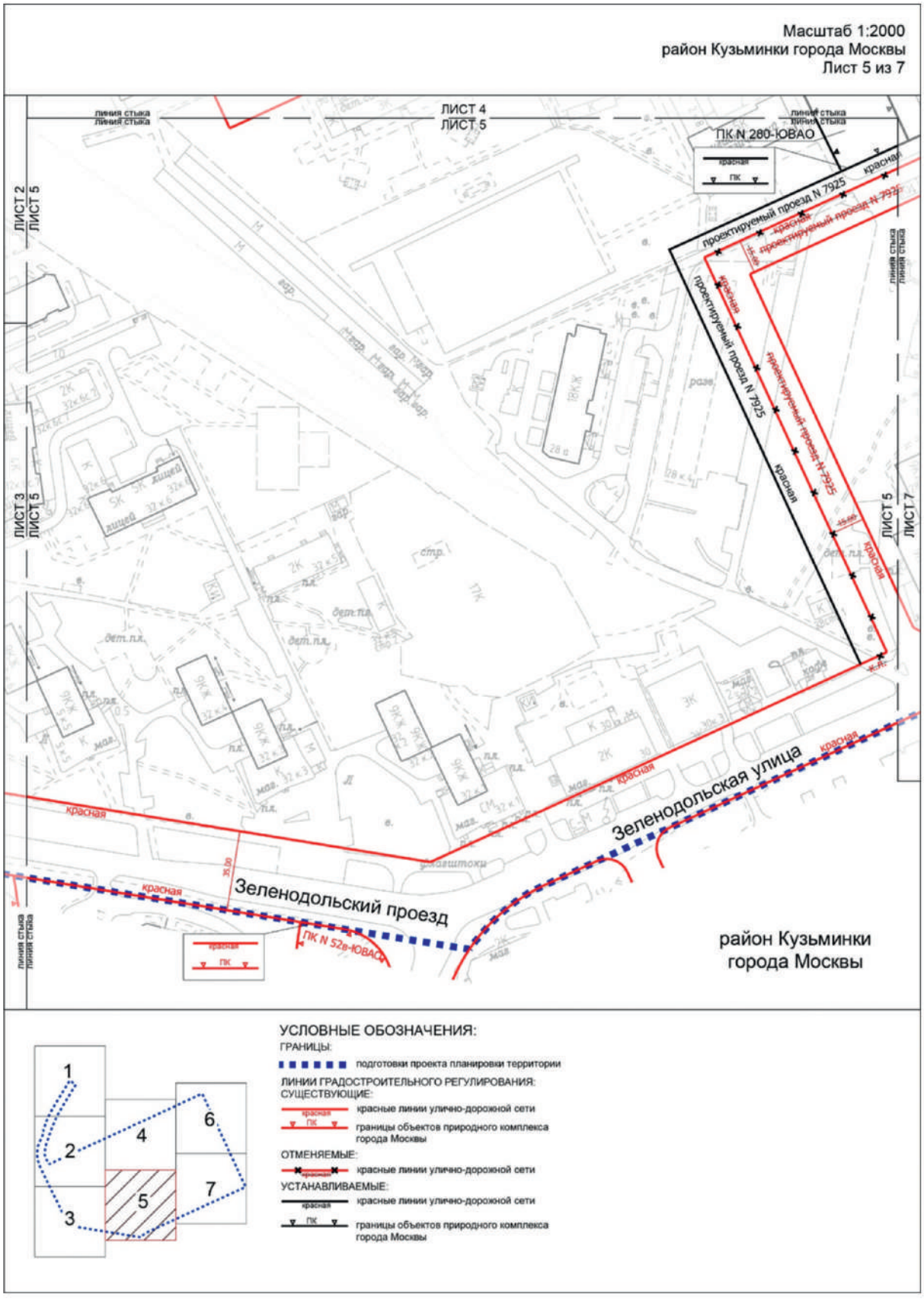
подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

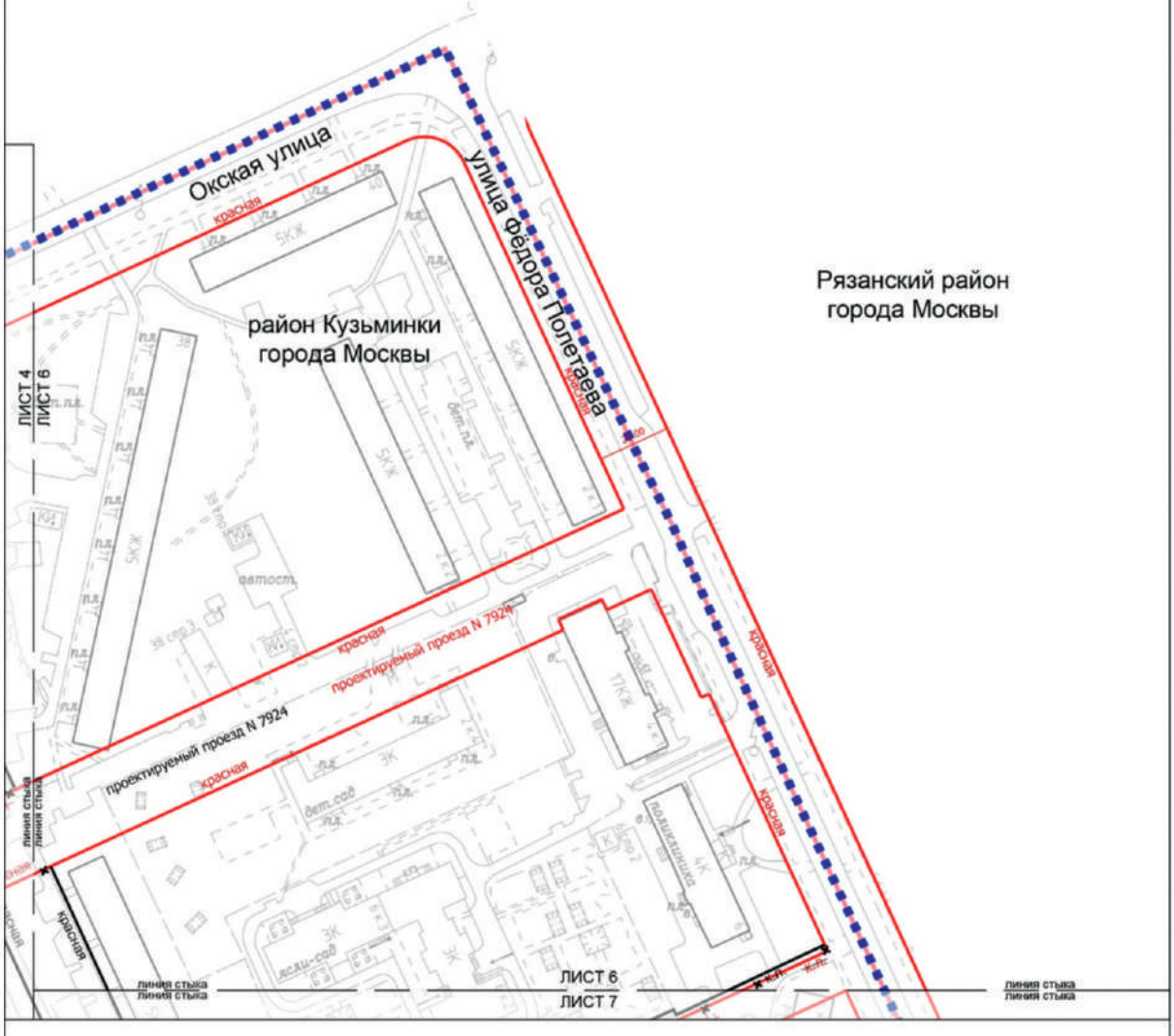
красные линии улично-дорожной сети

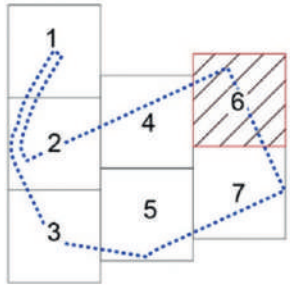
границы объектов природного комплекса города Москвы


Масштаб 1:2000
Рязанский район города Москвы
район Кузьминки города Москвы
Лист 4 из 7
Рязанский район
города Москвы
район Кузьминки
города Москвы
Окская улица
проектируемый проезд N 7924
ПК N 280-ЮВАО
ЛИСТ 7
ЛИСТ 4
ЛИСТ 2
ЛИСТ 4
ЛИСТ 4
ЛИСТ 6
ЛИСТ 4
ЛИСТ 7
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
линия стыка
красная
20.00
автостоянка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
1
2
3
4
5
6
7


Масштаб 1:2000
район Кузьминки города Москвы
Лист 5 из 7
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
ЛИСТ 2
ЛИСТ 5
ЛИСТ 3
ЛИСТ 5
ЛИСТ 5
ЛИСТ 7
линия стыка
ПК N 280-ЮВАО
проектируемый проезд N 7925
красная
Зеленодольский проезд
Зеленодольская улица
ПК N 52в-ЮВАО
район Кузьминки
города Москвы
1
2
3
4
5
6
7
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000
Рязанский район города Москвы
район Кузьминки города Москвы
Лист 6 из 7





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

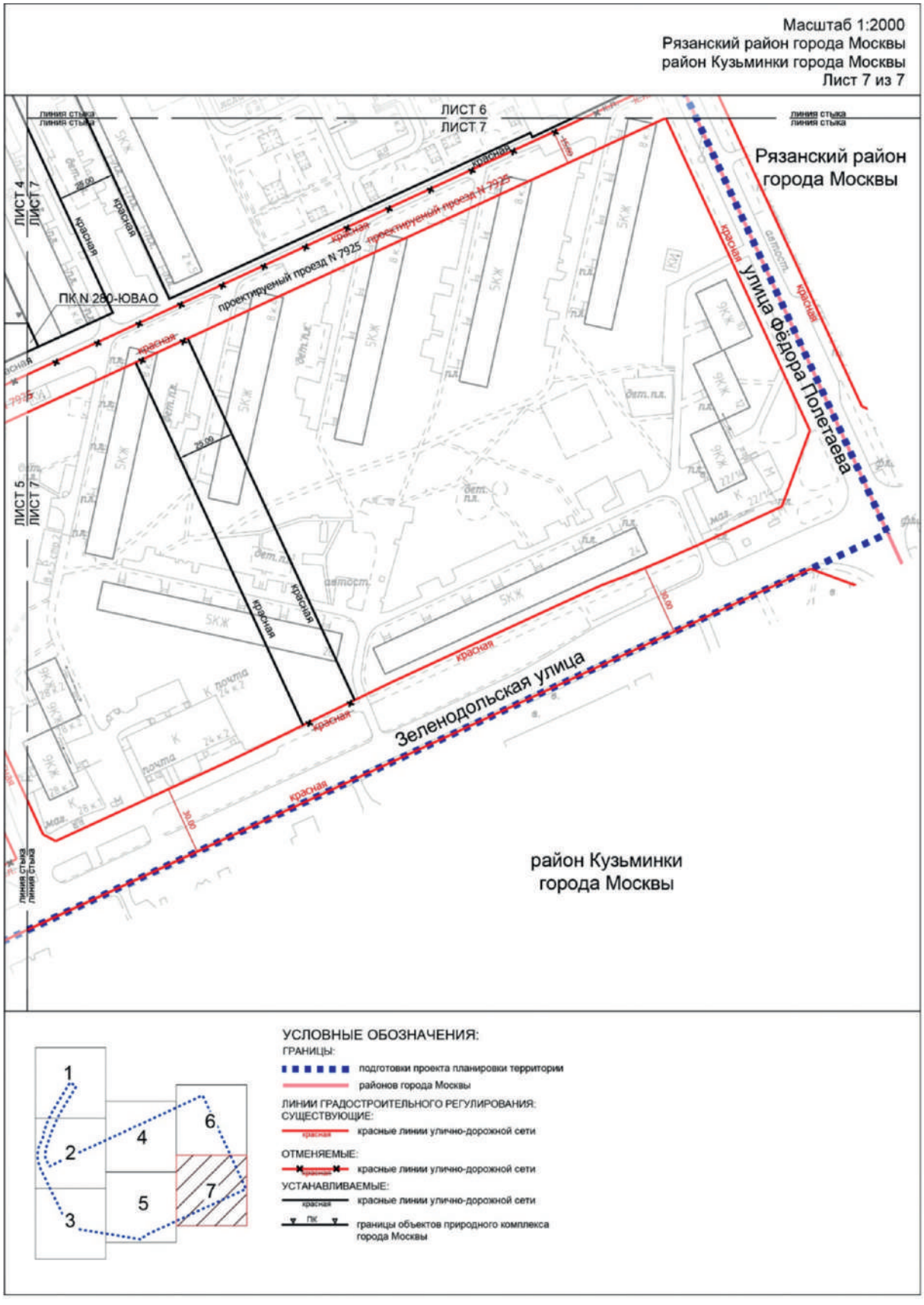
красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

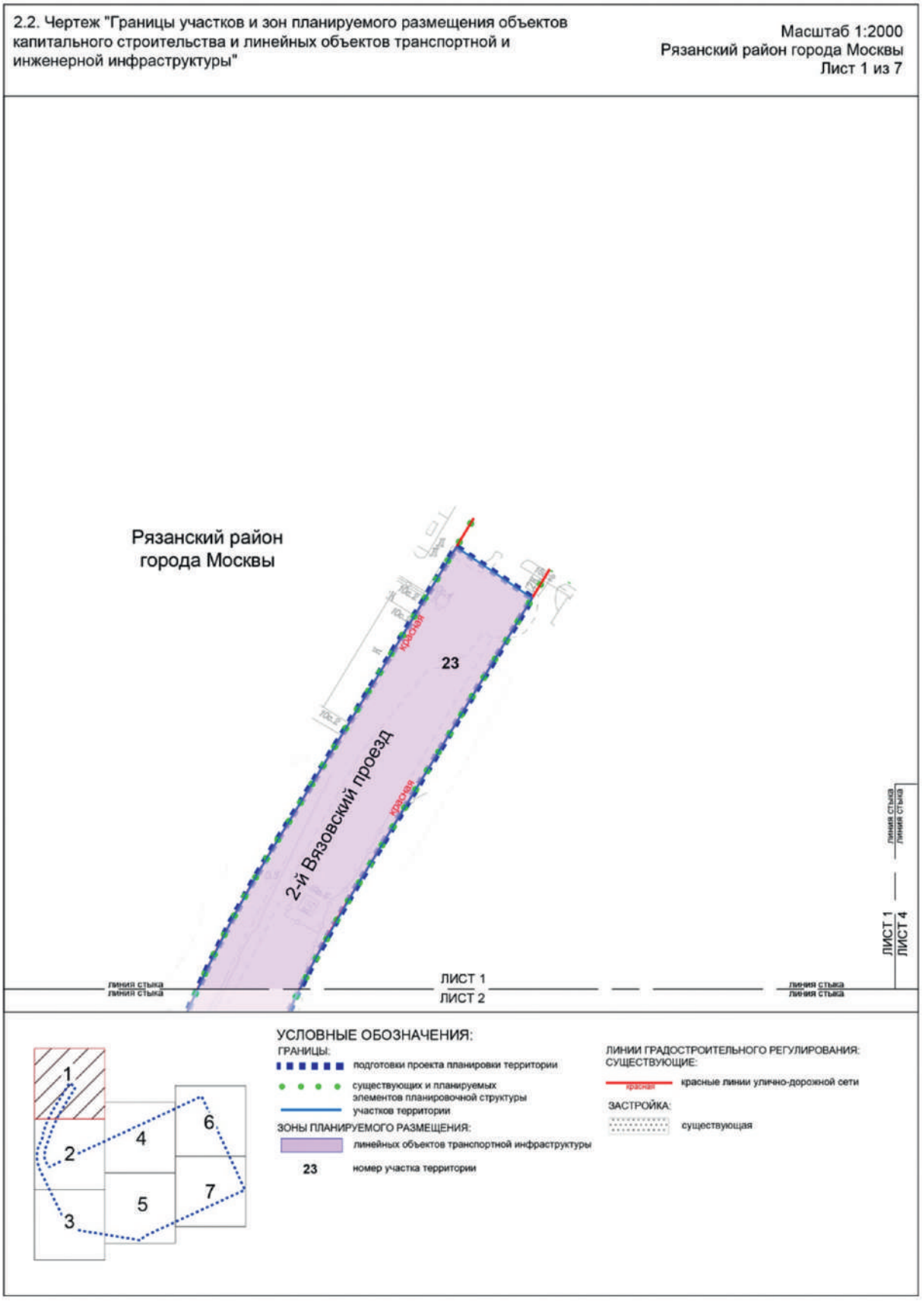
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

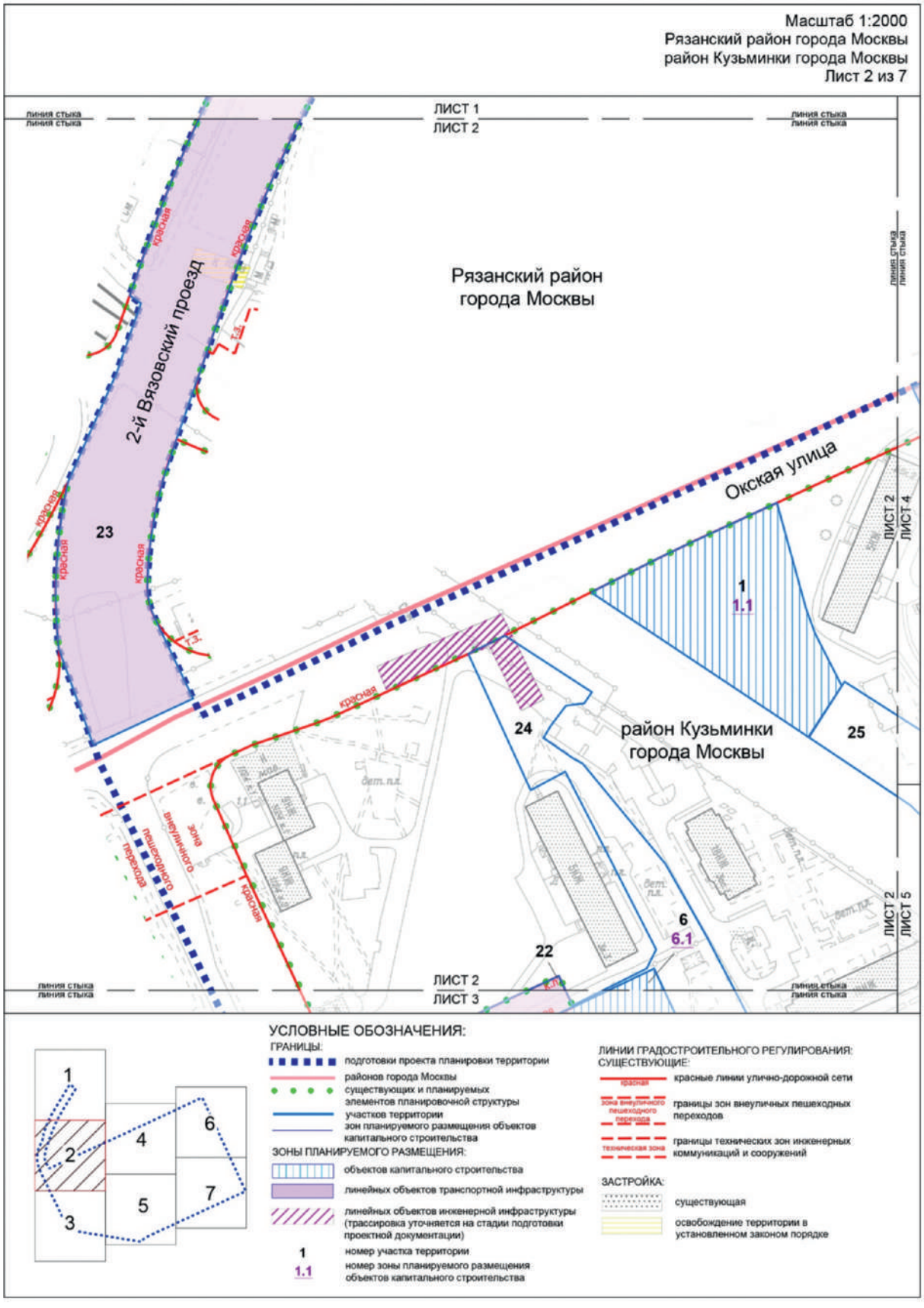
красные линии улично-дорожной сети


Масштаб 1:2000
Рязанский район города Москвы
район Кузьминки города Москвы
Лист 7 из 7
ЛИСТ 6
ЛИСТ 7
ЛИСТ 4
ЛИСТ 7
ЛИСТ 5
ЛИСТ 7
Рязанский район города Москвы
район Кузьминки города Москвы
улица Фёдора Полетаева
Зеленодольская улица
проектируемый проезд N 7925
ПК N 280-ЮВАО
красная
линия стыка
29.00
30.00
1
2
3
4
5
6
7
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы

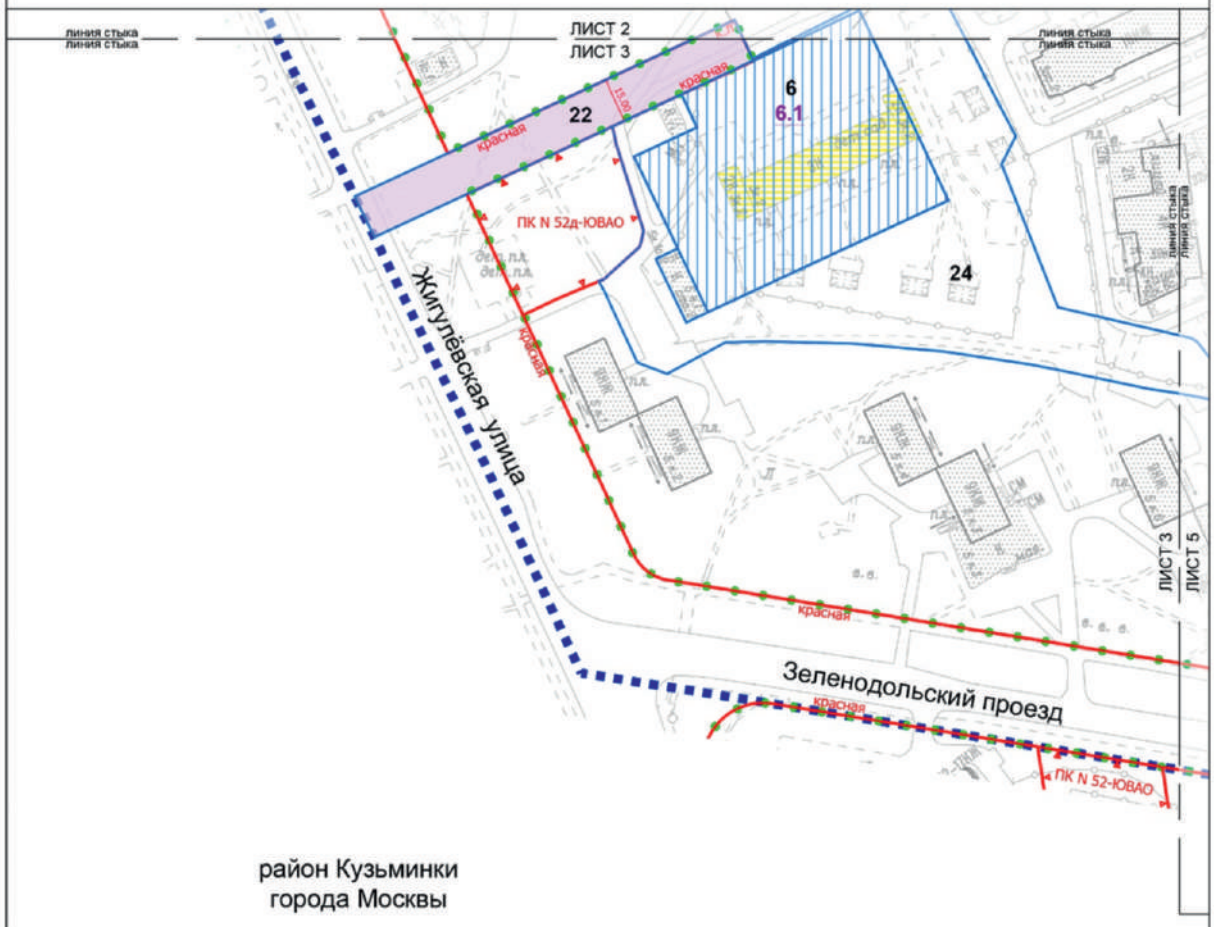
2.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
Рязанский район города Москвы
Лист 1 из 7

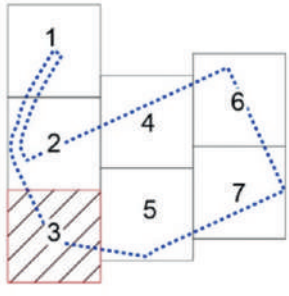



Масштаб 1:2000
Рязанский район города Москвы
район Кузьминки города Москвы
Лист 2 из 7
ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
ЛИСТ 2
ЛИСТ 4
ЛИСТ 2
ЛИСТ 5
линия стыка
Рязанский район
города Москвы
район Кузьминки
города Москвы
2-й Вязовский проезд
Окская улица
красная
23
24
25
1
1.1
6
6.1
22
зона внеуличного пешеходного перехода
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
1 номер участка территории
1.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ЗАСТРОЙКА:
существующая
освобождение территории в установленном законом порядке

Масштаб 1:2000
район Кузьминки города Москвы
Лист 3 из 7



район Кузьминки
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

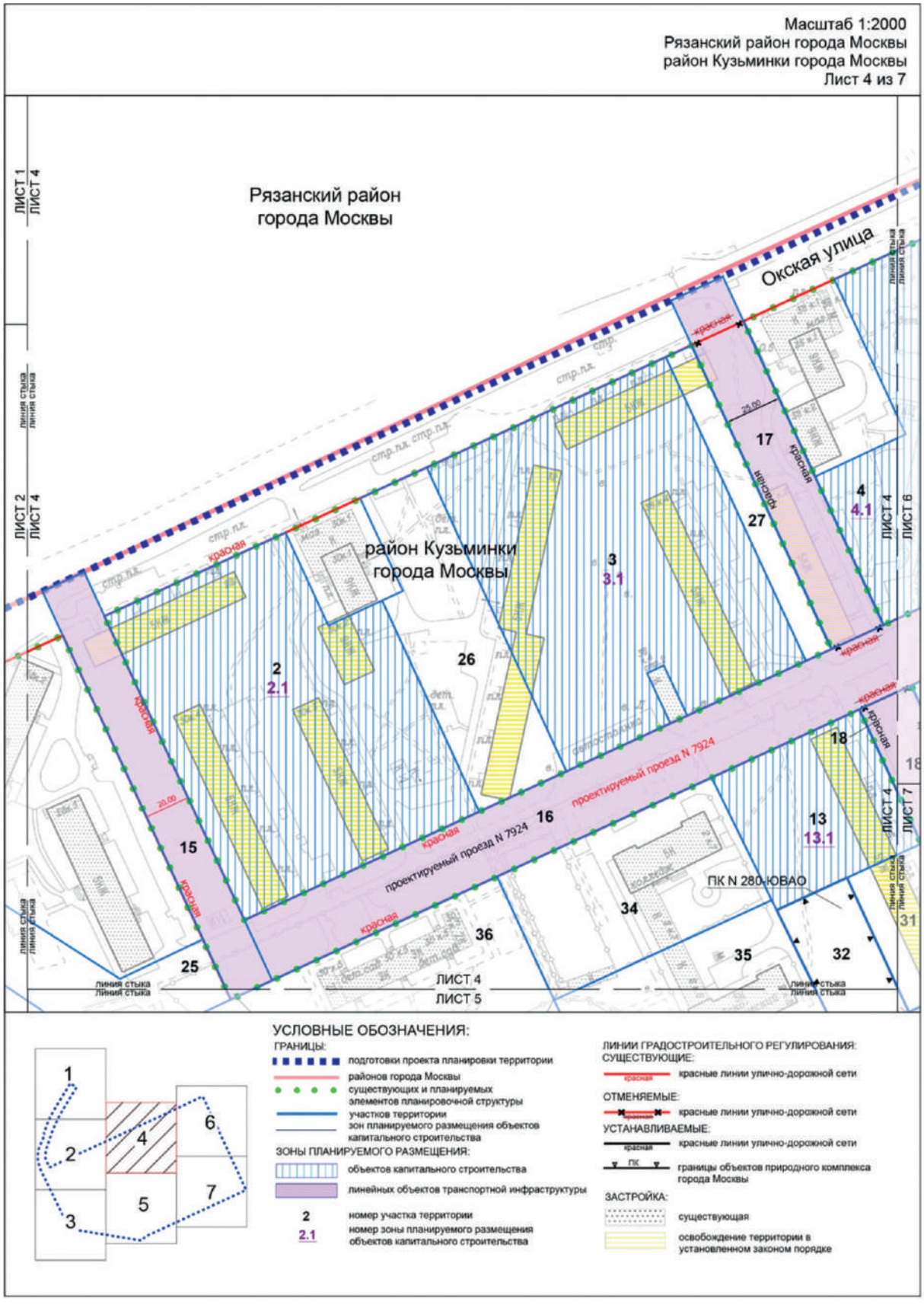
ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

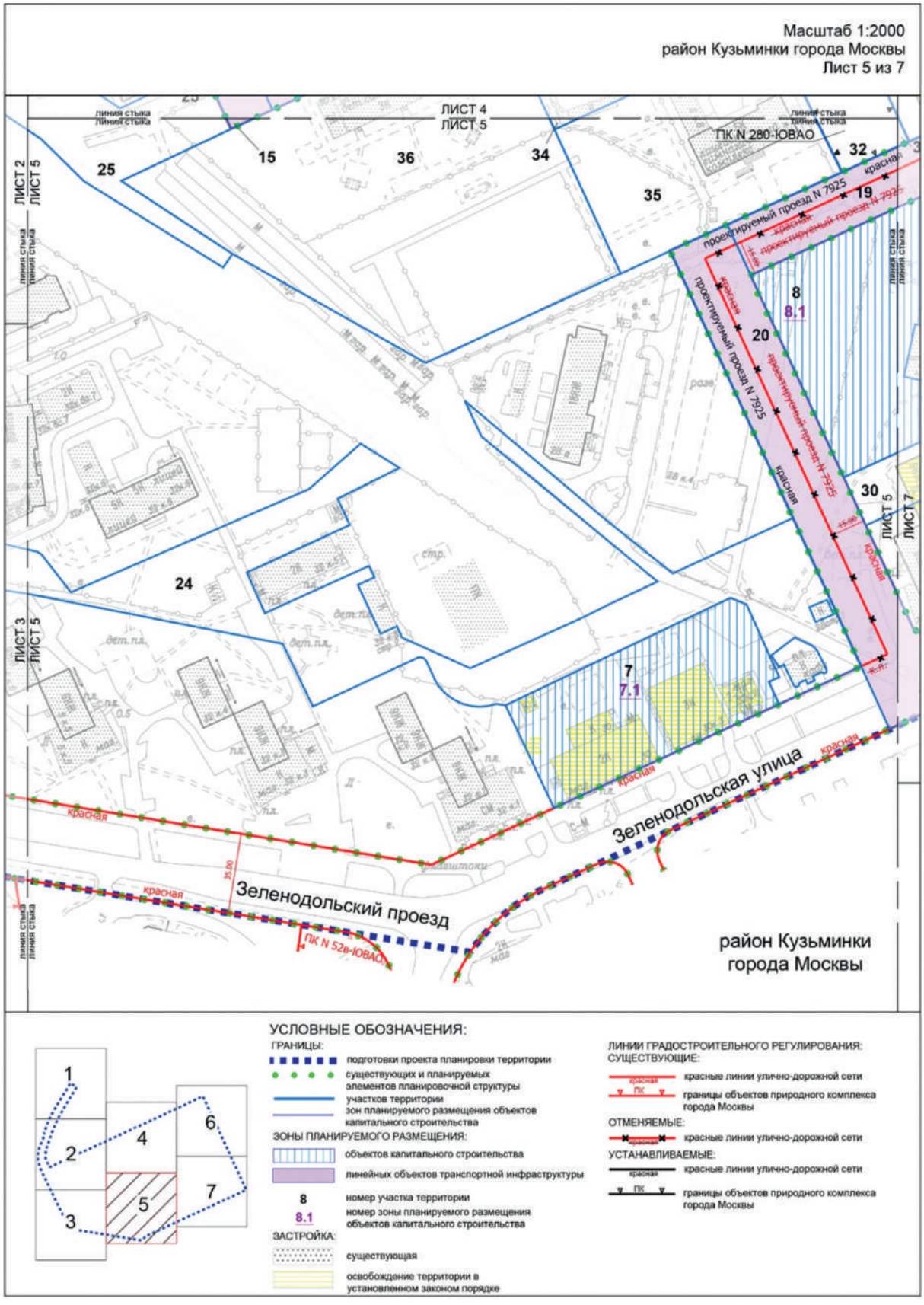
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры

6 — номер участка территории
6.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

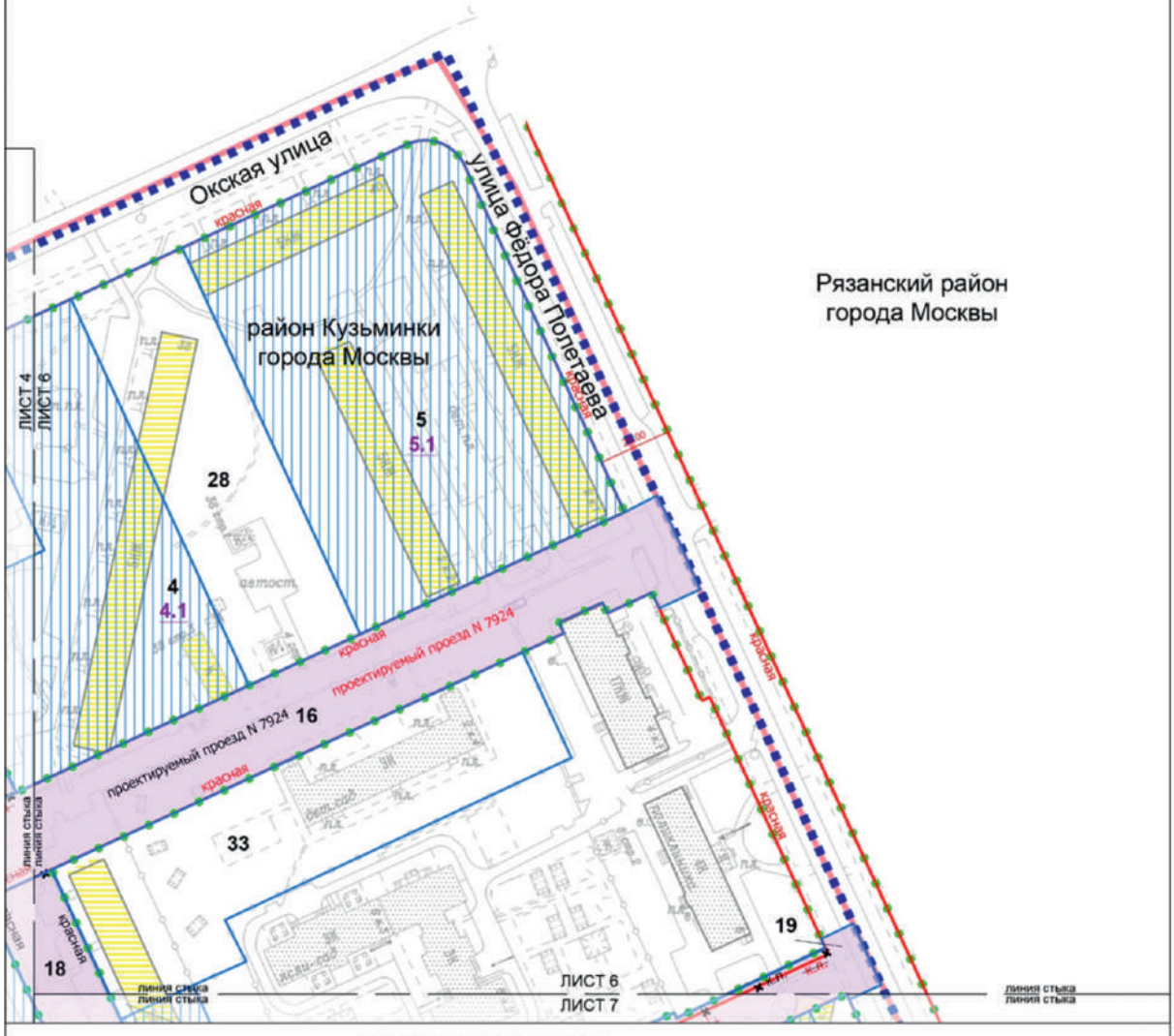
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

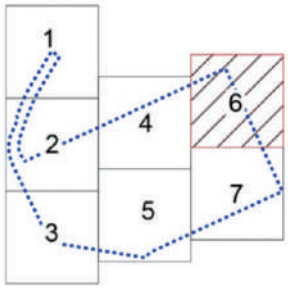
ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке


Масштаб 1:2000
Рязанский район города Москвы
район Кузьминки города Москвы
Лист 4 из 7
Рязанский район
города Москвы
район Кузьминки
города Москвы
Окская улица
проектируемый проезд N 7924
ПК N 280-ЮВАО
ЛИСТ 1
ЛИСТ 4
ЛИСТ 2
ЛИСТ 4
ЛИСТ 4
ЛИСТ 6
ЛИСТ 4
ЛИСТ 7
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
красная
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
номер участка территории
номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
ЗАСТРОЙКА:
существующая
освобождение территории в установленном законом порядке


Масштаб 1:2000
район Кузьминки города Москвы
Лист 5 из 7
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
ЛИСТ 2
ЛИСТ 5
ЛИСТ 3
ЛИСТ 5
ЛИСТ 5
ЛИСТ 7
ГПК N 280-ЮВАО
ГПК N 52в-ЮВАО
проектируемый проезд N 7925
проектируемый проезд N 7925
проектируемый проезд N 7925
Зеленодольская улица
Зеленодольский проезд
красная
25
15
36
34
35
32
19
8
8.1
20
30
24
7
7.1
район Кузьминки
города Москвы
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
8
номер участка территории
8.1
номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗАСТРОЙКА:
существующая
освобождение территории в установленном законом порядке
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
1
2
3
4
5
6
7

Масштаб 1:2000
Рязанский район города Москвы
район Кузьминки города Москвы
Лист 6 из 7





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры

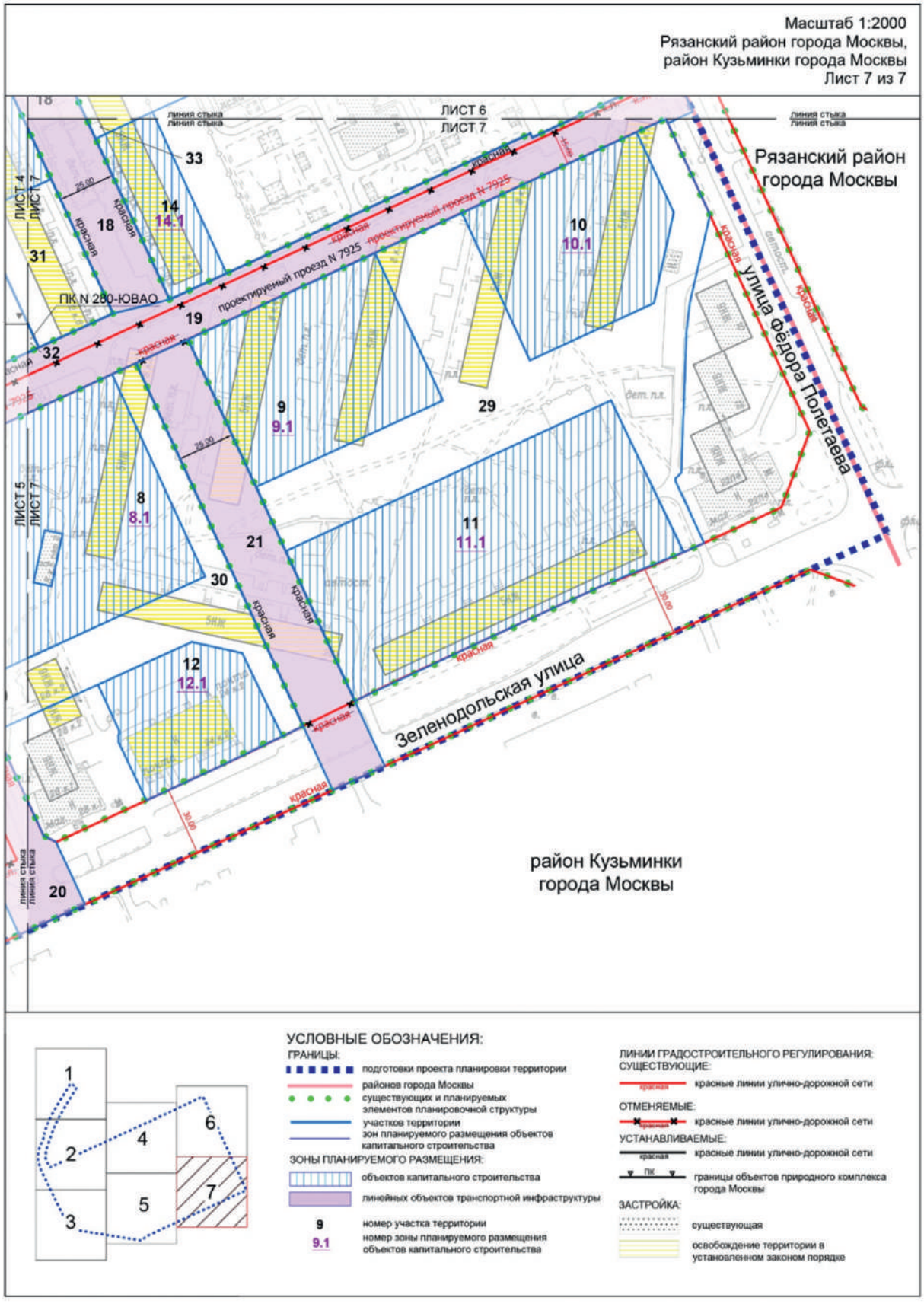
5 — номер участка территории
5.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

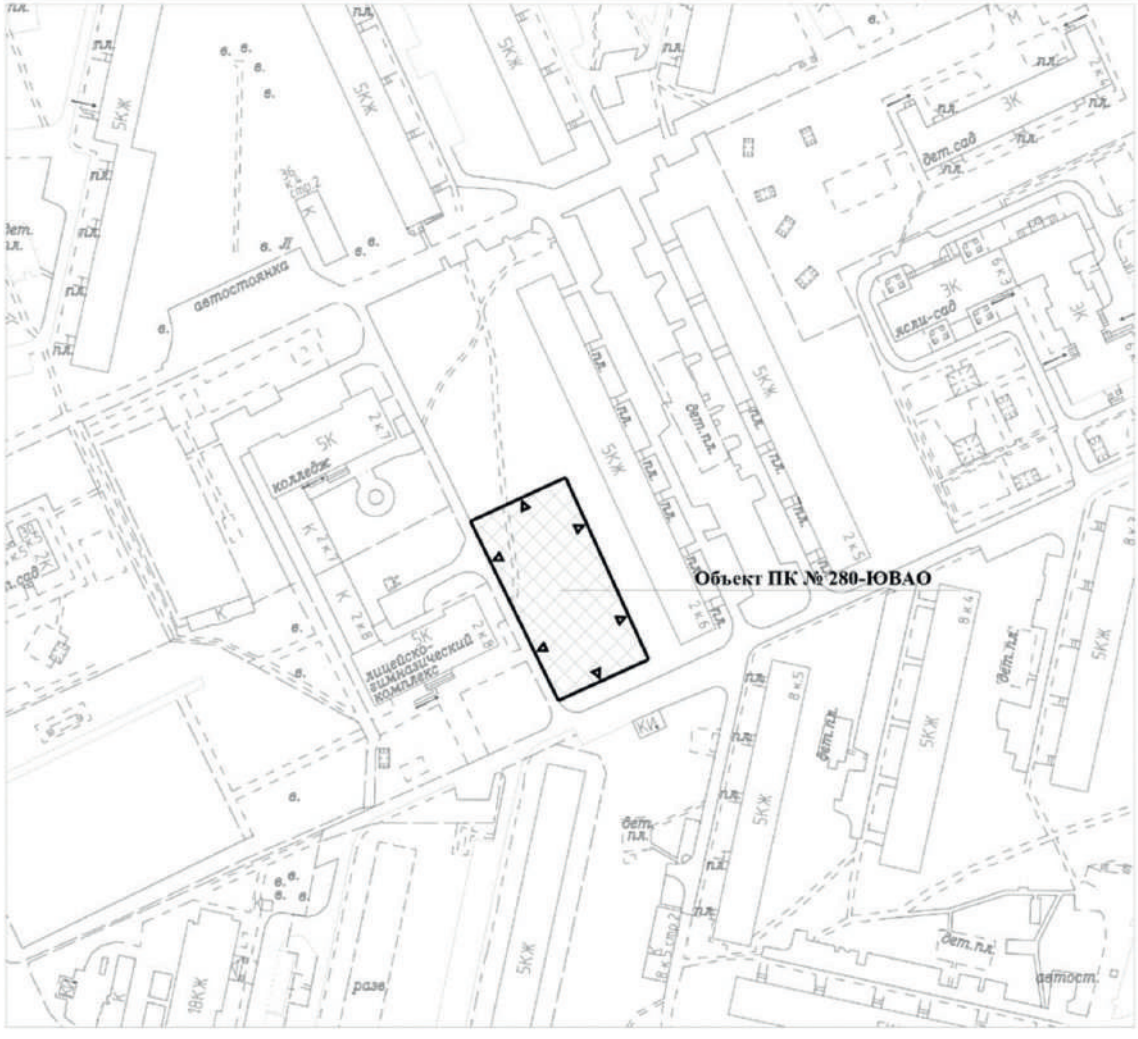
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке


Масштаб 1:2000
Рязанский район города Москвы,
район Кузьминки города Москвы
Лист 7 из 7
ЛИСТ 6
ЛИСТ 7
ЛИСТ 4
ЛИСТ 7
ЛИСТ 5
ЛИСТ 7
линия стыка
линия стыка
Рязанский район
города Москвы
район Кузьминки
города Москвы
проектируемый проезд N 7925
ПК N 280-ЮВАО
Улица Фёдора Полетаева
Зеленодольская улица
красная
33
14
14.1
18
31
32
19
10
10.1
9
9.1
29
8
8.1
21
30
11
11.1
12
12.1
20
25.00
30.00
1
2
3
4
5
6
7
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
9 номер участка территории
9.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
ЗАСТРОЙКА:
существующая
освобождение территории в установленном законом порядке

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1560-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 280 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер на улице Фёдора Полетаева»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, включаемый в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы, площадью 0,21 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1560-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО			
280	Сквер на улице Фёдора Полетаева	Озелененная территория общего пользования	0,21

Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 114 района Кузьминки города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2026 г. № 1561-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории микрорайона 114 района Кузьминки города Москвы (приложение 1).

2. Исключить из состава природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,01 га, изменив границы объекта природного комплекса № 70 «Бульвар (проектный) по ул. Маршала Чуйкова», согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 20 августа 2024 г. № 1904-ПП), изложив пункт 70 раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1561-ПП

Проект планировки территории микрорайона 114 района Кузьминки города Москвы

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 22,68 га расположена в районе Кузьминки города Москвы и ограничена:

– с севера – Волгоградским проспектом;

– с юга – территорией многоквартирных жилых домов;

– с востока – Зеленодольской улицей;

– с запада – территорией многоквартирных жилых домов.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Волжскому бульвару – магистральной улице общегородского значения 2-го класса, улице Маршала Чуйкова и Волжскому бульвару – магистральным улицам районного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Таганско-Краснопресненской линией метрополитена, ближайшая станция «Кузьминки».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены многоквартирные жилые дома, учебно-образовательные, торгово-бытовые, жилищно-коммунальные здания и сооружения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты природного комплекса города Москвы.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства с площадью квартир – 189,88 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 25,25 тыс.кв.м (№ зоны на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 1200 мест в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Программа реновации) и иных городских нужд, площадью квартир – 30,35 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 5,63 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 900 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 27,37 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 1,67 тыс.кв.м (зона № 2.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 4,10 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 0,41 тыс.кв.м (зона № 3.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 1200 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 27,70 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 3,22 тыс.кв.м (зона № 4.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 500 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 12,18 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 1,43 тыс.кв.м (зона № 5.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 1200 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 26,87 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 2,86 тыс.кв.м (зона № 6.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 900 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 17,96 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 2,16 тыс.кв.м (зона № 7.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 600 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 16,58 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 5,20 тыс.кв.м (зона № 8.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 600 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 16,68 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 2,06 тыс.кв.м (зона № 9.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 440 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд, площадью квартир – 10,09 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 0,61 тыс.кв.м (зона № 10.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– строительство проектируемого проезда – улицы местного значения от проектируемого проезда № 7954 до Волгоградского проспекта в ширине красных линий 30,00 м, протяженностью 0,11 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 11);

– строительство проектируемого проезда – улицы местного значения от проектируемого проезда № 7954 до Волгоградского проспекта в ширине красных линий 20,00 м, протяженностью 0,11 км (уточняется на последующих стадиях проектирования (участок № 12);

– строительство проектируемого проезда – улицы местного значения от Волжского бульвара до улицы Маршала Чуйкова в ширине красных линий 20,00 м, протяженностью 0,95 км (уточняется на последующих стадиях проектирования (участок № 13);

– строительство примыкания к дублеру Волжского бульвара для обеспечения подъезда к жилому участку № 10 протяженностью 0,02 км (участок № 14).

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых, с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты, с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по строительству, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды – разработку проекта по сокращению санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) для автозаправочной станции, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, дом 48, корпус 2.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению участков территории общей площадью 4,00 га (участки № 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5[1,] 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	0,71	1.1	0,71	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	30,35	5,63	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража для укрытия населения – 1200 мест
2	0,60	2.1	0,60	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	27,37	1,67	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража для укрытия населения – 900 мест

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	0,15	3.1	0,15	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	4,10	0,41	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.
4	0,70	4.1	0,70	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	27,70	3,22	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража для укрытия населения – 1200 мест

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	0.58	5.1	0,58	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	12,18	1,43	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража для укрытия населения – 500 мест
6	0,72	6.1	0,72	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	26,87	2,86	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража для укрытия населения – 1200 мест

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	0,62	7.1	0,62	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	17,96	2,16	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража для укрытия населения – 900 мест
8	0,59	8.1	0,59	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	16,58	5,20	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража для укрытия населения – 600 мест

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	0,66	9.1	0,66	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	16,68	2,06	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража для укрытия населения – 600 мест
10	0,41	10.1	0,41	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	10,09	0,61	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража для укрытия населения – 440 мест

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	0,33	-	-	-	-	-	-	-	-
12	0,23	-	-	-	-	-	-	-	-
13	2,01	-	-	-	-	-	-	-	-
14	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-
15	0,70	-	-	-	-	-	-	-	-
16	0,58	-	-	-	-	-	-	-	-
17	0,18	-	-	-	-	-	-	-	-
18	0,13	-	-	-	-	-	-	-	-
19	0,36	-	-	-	-	-	-	-	-
20	0,42	-	-	-	-	-	-	-	-
21	0,24	-	-	-	-	-	-	-	-

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22	0,35	-	-	-	-	-	-	-	-
23	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-
24	0,22	-	-	-	-	-	-	-	-
25	0,20	-	-	-	-	-	-	-	-
26	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-
27	0,30	-	-	-	-	-	-	-	-
28	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-

1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации 1
1	2	3	4	5
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		189,88	189,88
	Нежилая наземная площадь		25,25	25,25
1.1	Объекты жилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		189,88	189,88
	Нежилая наземная площадь		25,25	25,25
1.1.1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 1200 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 1.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		30,35	30,35
	Нежилая наземная площадь		5,63	5,63
1.1.2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 900 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 2.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		27,37	27,37
	Нежилая наземная площадь		1,67	1,67
1.1.3	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 3.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		4,10	4,10
	Нежилая наземная площадь		0,41	0,41

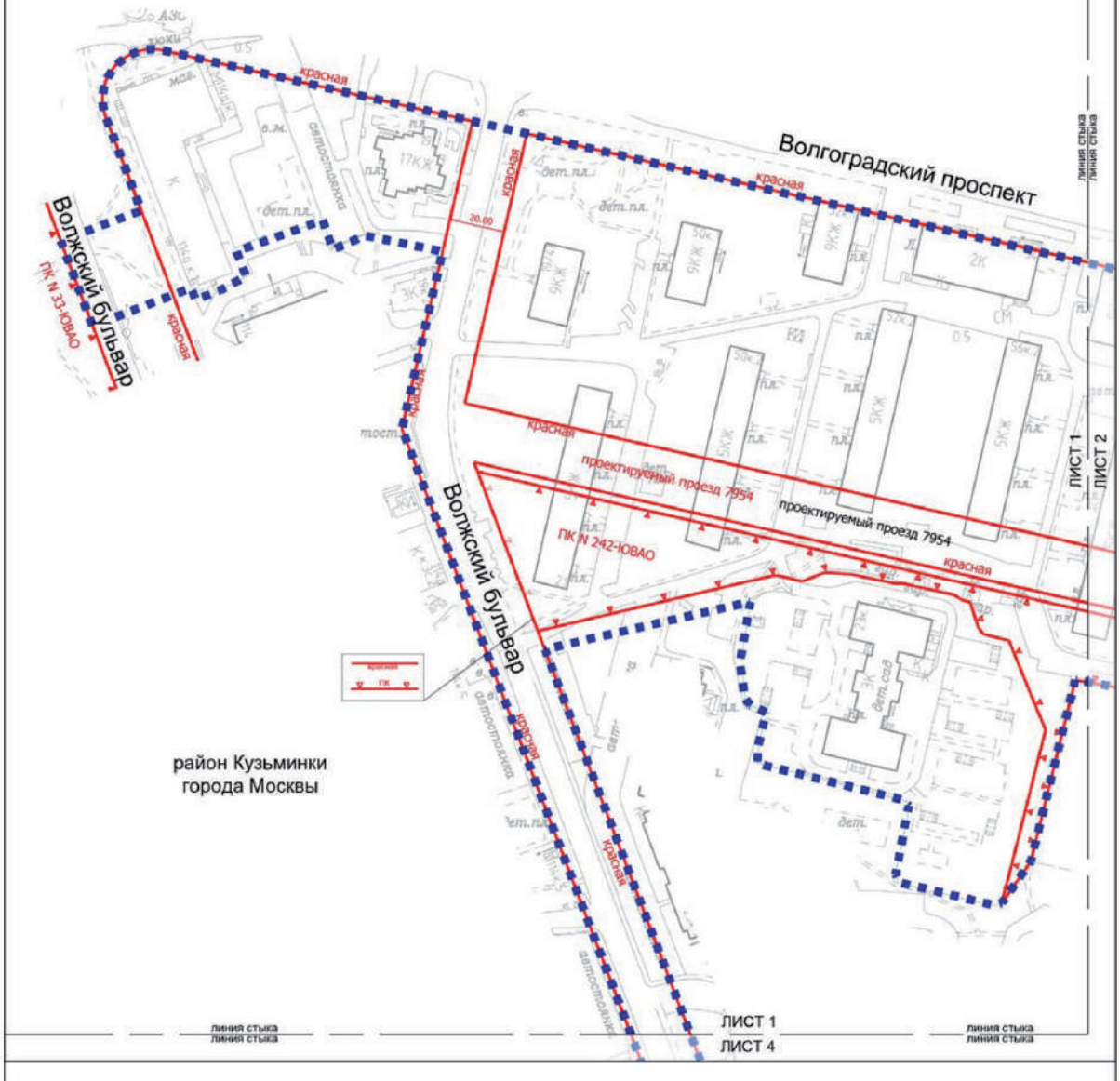
№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации 1
1	2	3	4	5
1.1.4	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 1200 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 4.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		27,70	27,70
	Нежилая наземная площадь		3,22	3,22
1.1.5	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 500 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 5.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		12,18	12,18
	Нежилая наземная площадь		1,43	1,43
1.1.6	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 1200 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 6.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		26,87	26,87
	Нежилая наземная площадь		2,86	2,86
1.1.7	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 900 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 7.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		17,96	17,96
	Нежилая наземная площадь		2,16	2,16

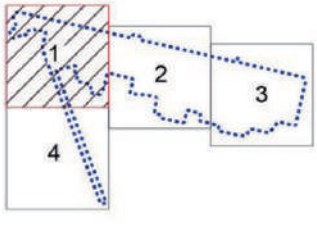
№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации 1
1	2	3	4	5
1.1.8	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 600 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 8.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		16,58	16,58
	Нежилая наземная площадь		5,20	5,20
1.1.9	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 600 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 9.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		16,68	16,68
	Нежилая наземная площадь		2,06	2,06
1.1.10	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 440 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 10.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		10,09	10,09
	Нежилая наземная площадь		0,61	0,61
2	Развитие транспортного обеспечения территории:			
2.1	Улицы местного значения, в том числе:	км	1,19 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,19 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.1	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения от Волжского бульвара до улицы Маршала Чуйкова (участок № 13)	км	0,95 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,95 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.2	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения от проектируемого проезда № 7954 до Волгоградского проспекта (участок № 11)	км	0,11 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,11 (уточняется на последующих стадиях проектирования)

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации 1
1	2	3	4	5
2.1.3	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения от проектируемого проезда № 7954 до Волгоградского проспекта (участок № 12)	км	0,11 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,11 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.4	Строительство примыкания к дублеру Волжского бульвара для обеспечения подъезда к жилому участку № 10 (участок № 14)	км	0,02 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,02 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3	Мероприятия по охране окружающей среды:			
3.1	Разработка проекта по сокращению СЗЗ для автозаправочной станции, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, дом 48, корпус 2	кол-во объектов, шт.	1	1
4	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории:			
4.1	Благоустройство и озеленение участков территории (участки № 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28)	га	4,00	4,00

2. Чертеж "Планировочная организация территории"
2.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000
район Кузьминки города Москвы
Лист 1 из 4





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

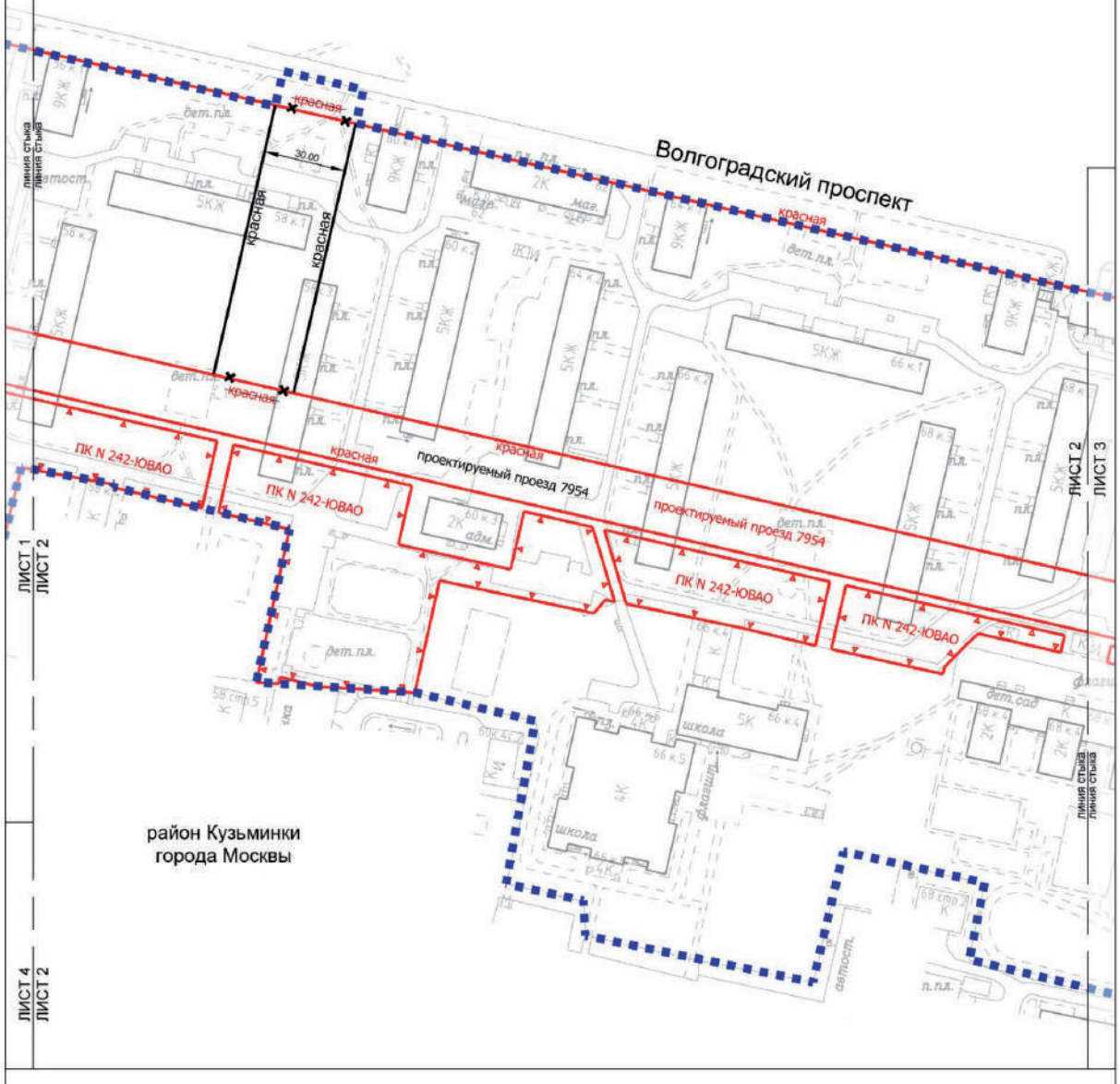
подготовки проекта планировки территории

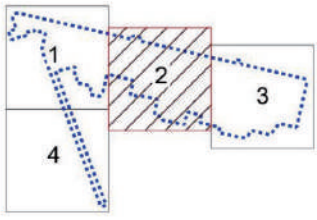
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000
район Кузьминки города Москвы
Лист 2 из 4





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

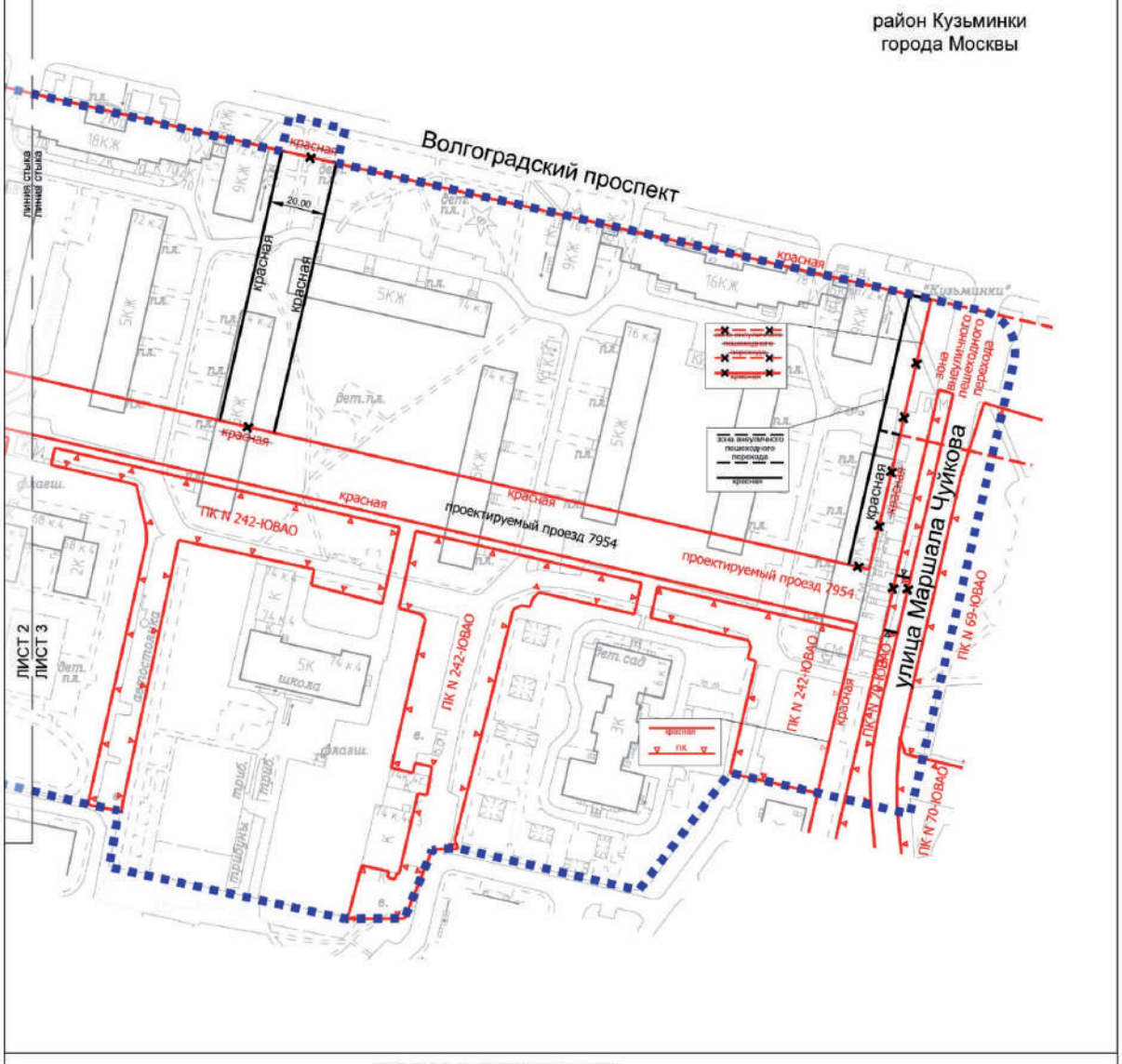
ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории

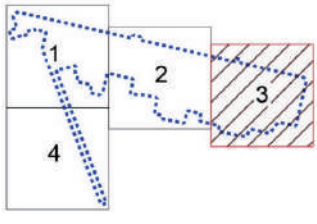
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Кузьминки города Москвы
Лист 3 из 4





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

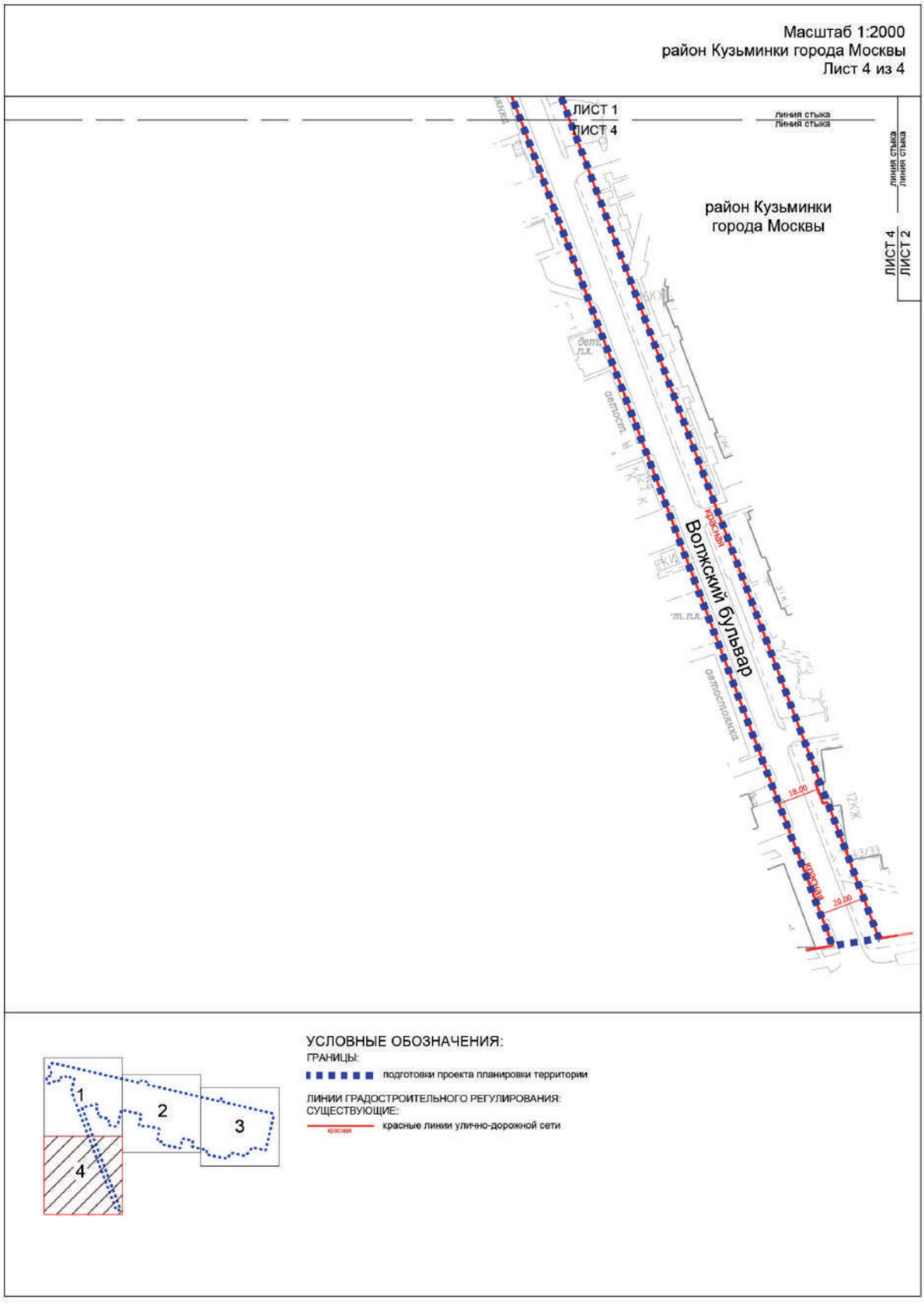
ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

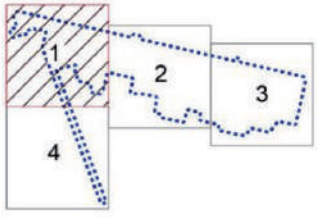
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов


Масштаб 1:2000
район Кузьминки города Москвы
Лист 4 из 4
ЛИСТ 1
ЛИСТ 4
линия стыка
линия стыка
район Кузьминки
города Москвы
ЛИСТ 4
ЛИСТ 2
Волжский бульвар
красная
красная
красная
18.00
20.00
1
2
3
4
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети

2.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
район Кузьминки города Москвы
Лист 1 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

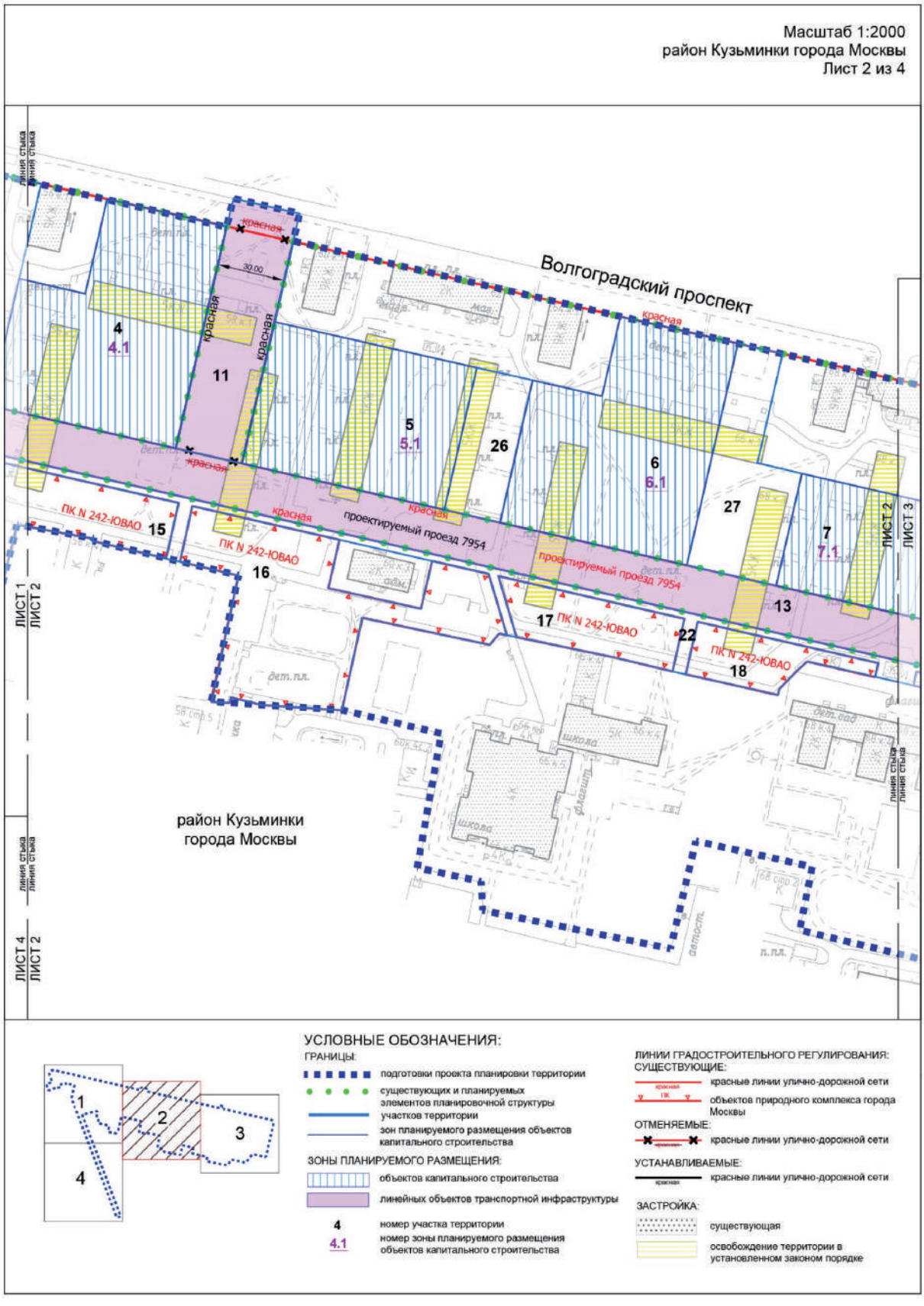
ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры

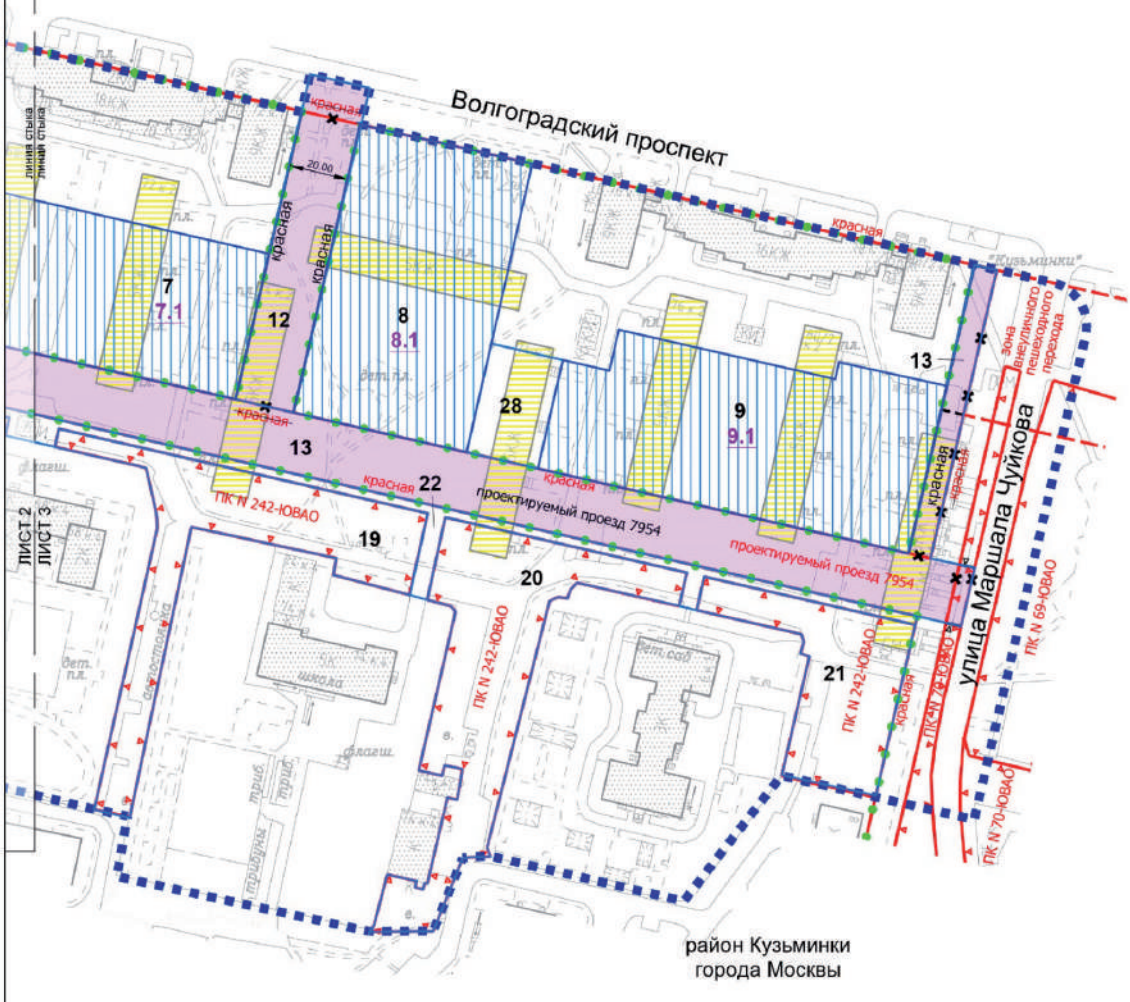
1 — номер участка территории
1.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

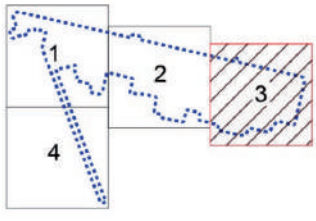
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- объектов природного комплекса города Москвы

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке


Масштаб 1:2000
район Кузьминки города Москвы
Лист 2 из 4
Волгоградский проспект
красная
30.00
красная
красная
4
4.1
11
5
5.1
26
6
6.1
27
7
7.1
ПК N 242-ЮВАО
15
16
17
22
18
13
проектируемый проезд 7954
проектируемый проезд 7954
ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
ЛИСТ 2
район Кузьминки
города Москвы
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
4
номер участка территории
4.1
номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
объектов природного комплекса города Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ЗАСТРОЙКА:
существующая
освобождение территории в установленном законом порядке

Масштаб 1:2000
район Кузьминки города Москвы
Лист 3 из 4





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры

8 — номер участка территории

8.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

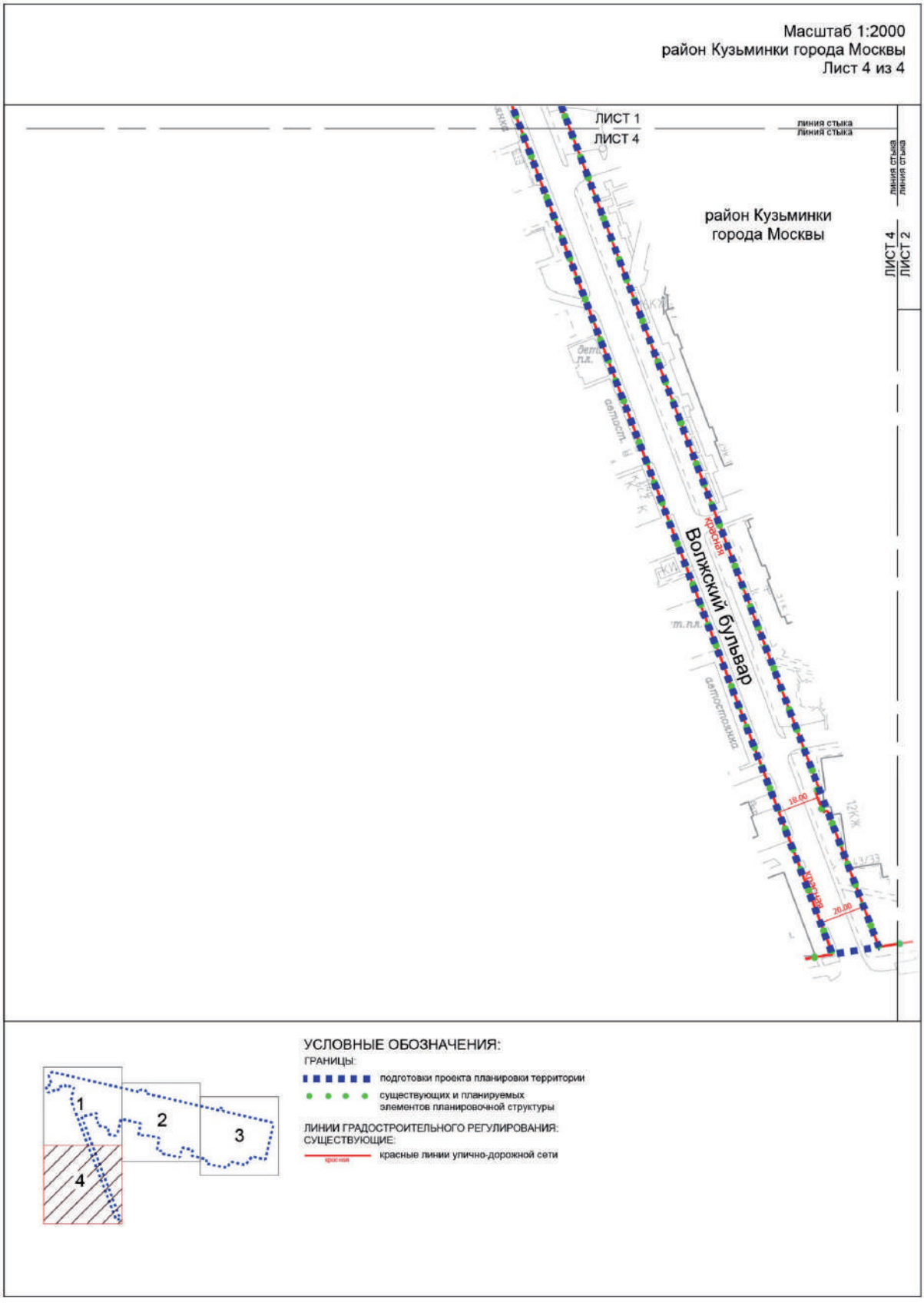
ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов


Масштаб 1:2000
район Кузьминки города Москвы
Лист 4 из 4
ЛИСТ 1
ЛИСТ 4
линия стыка
линия стыка
район Кузьминки
города Москвы
ЛИСТ 4
ЛИСТ 2
Волжский бульвар
Ярославское
18.00
20.00
1
2
3
4
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1561-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 70
Юго-Восточного административного округа города Москвы
"Бульвар (проектный) по ул. Маршала Чуйкова"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие границы объекта природного комплекса города Москвы

отменяемые границы объекта природного комплекса города Москвы

устанавливаемые границы объекта природного комплекса города Москвы

участок территории, исключаемый из состава природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы, площадью 0,01 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1561-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО			
70	Бульвар (проектный) по ул. Маршала Чуйкова	Озелененная территория общего пользования	1,40

Об утверждении проекта планировки территории микрорайона Ж района Люблино города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2026 г. № 1562-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории микрорайона Ж района Люблино города Москвы (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,41 га, образовав объект природного комплекса № 118б «Бульвар вдоль проектируемого проезда № 6584» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 26 августа 2015 г. № 546-ПП), дополнив раздел «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению пунктом 118б в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1562-ПП

Проект планировки территории микрорайона Ж района Люблино города Москвы

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 15,30 га расположена в районе Люблино города Москвы и ограничена:

– с севера – территорией учебно-производственного предприятия;

– с востока – Краснодонской улицей;

– с юга – улицей Верхние Поля;

– с запада – Люблинской улицей.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» (далее – Программа реновации).

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Краснодонской улице – магистральной улице общегородского значения II класса, улице Верхние Поля, Люблинской улице – магистральным улицам районного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Люблинско-Дмитровской линией метрополитена, ближайшая станция «Братиславская».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены многоквартирные жилые дома, объекты здравоохранения, административно-деловые, учебно-образовательные, торгово-бытовые, коммунальные здания и сооружения.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства с площадью квартир – 103,30 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 17,56 тыс.кв.м. (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 1300 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд площадью квартир 26,55 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 2,99 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 1320 мест площадью квартир 24,68 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 5,02 тыс.кв.м (зона № 2.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 920 мест площадью квартир 12,92 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 2,03 тыс.кв.м (зона № 3.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 1438 мест площадью квартир 20,25 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 4,34 тыс.кв.м (зона № 4.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 730 мест площадью квартир 7,14 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 2,21 тыс.кв.м (зона № 5.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 800 мест площадью квартир 11,76 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 0,97 тыс.кв.м (зона № 6.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– строительство проектируемого проезда № 6584 на участке от Люблинской улицы до улицы Верхние Поля и проектируемого проезда № 6584а – улицы местного значения в ширине красных линий 20,00 м, протяженностью 0,45 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 19);

– строительство проектируемого проезда № 6584 на участке от Краснодонской улицы до сооружения по адресу: улица Верхние Поля, дом 11, корпус 2 – улицы местного значения в ширине красных линий 20,00 м, протяженностью 0,22 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 17) ;

– строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 20,00 м, протяженностью 0,14 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 18).

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и

организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе разработать проект изменения санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) для следующего объекта – делового центра, расположенного по адресу: город Москва, Люблинская улица, владение 141.

Защитное сооружение гражданской обороны по адресу: Люблинская улица, дом 145, расположенное на проектируемой территории, попадающее под освобождение территории, снять с учета в установленном порядке в соответствии с приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 15 декабря 2002 г. № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны».

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе благоустройство и озеленение участка природных и озелененных территорий, а также благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов общей площадью 1,82 га (участки № 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 20, 21, 22).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии требованиями, установленными статьями 5^1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1,26	1.1	1,26	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	26,55	2,99	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража для укрытия населения – 1300 мест
2	1,01	2.1	1,01	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	24,68	5,02	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража для укрытия населения – 1320 мест

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	0,51	3.1	0,51	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	12,92	2,03	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража для укрытия населения – 920 мест
4	1,01	4.1	1,01	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	20,25	4,34	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража для укрытия населения – 1438 мест

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	0,38	5.1	0,38	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	7,14	2,21	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража для укрытия населения – 730 мест
6	0,54	6.1	0,54	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	11,76	0,97	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража для укрытия населения – 800 мест
7	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-
8	0,45	-	-	-	-	-	-	-	-
9	0,41	-	-	-	-	-	-	-	-

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-
11	0,13	-	-	-	-	-	-	-	-
12	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-
13	0,06	-	-	-	-	-	-	-	-
14	0,28	-	-	-	-	-	-	-	-
15	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-
16	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-
17	0,34	-	-	-	-	-	-	-	-
18	0,40	-	-	-	-	-	-	-	-
19	0,87	-	-	-	-	-	-	-	-
20	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-
21	0,004	-	-	-	-	-	-	-	-
22[1]	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-
23	0,21	-	-	-	-	-	-	-	-
24	0,36	-	-	-	-	-	-	-	-
25	0,003	-	-	-	-	-	-	-	-

[1] *Реализация мероприятий в границах участка возможна в случае принятия соответствующих решений.*

1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

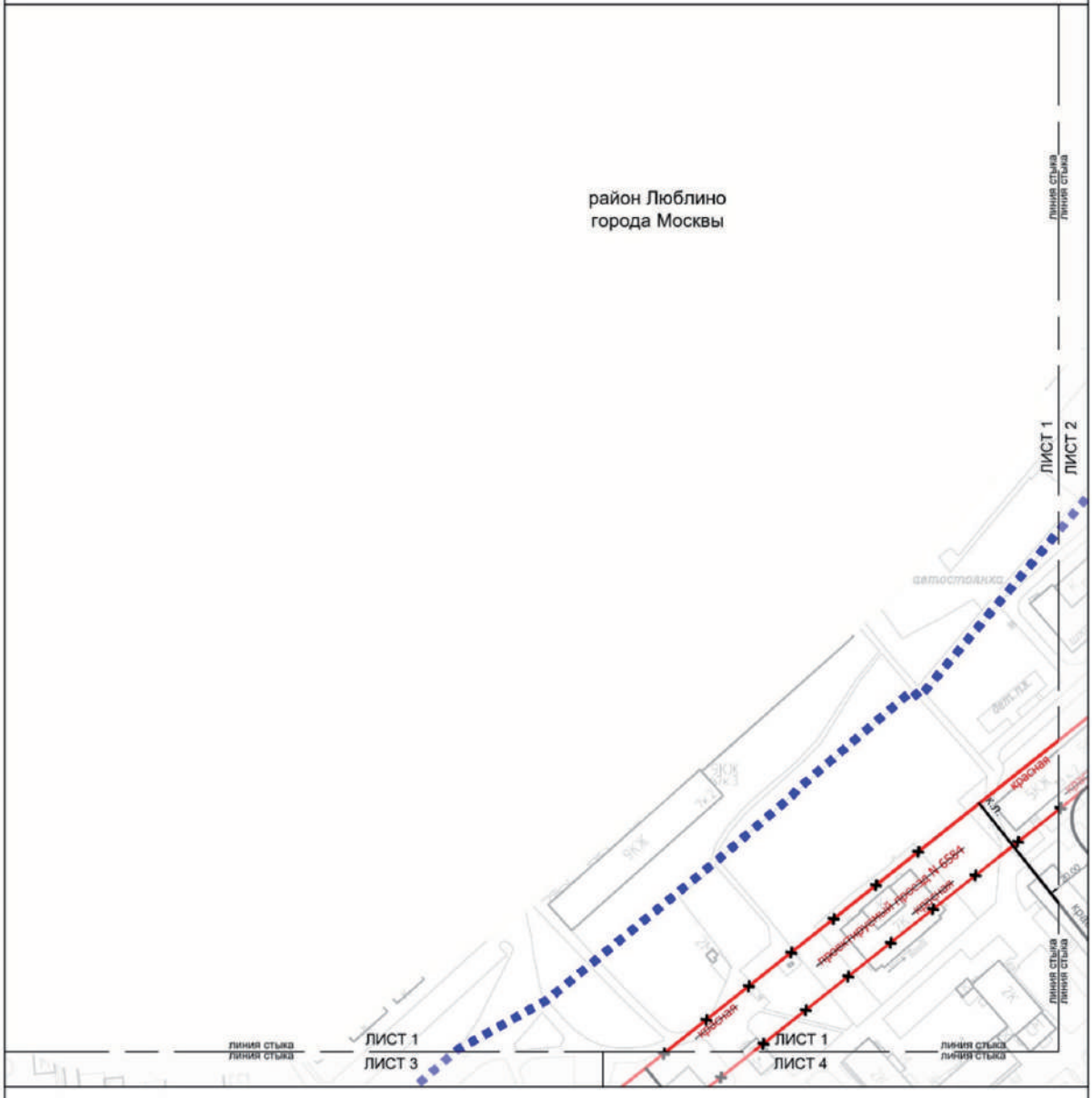
№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации
				1
1	2	3	4	5
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		103,30	103,30
	Нежилая наземная площадь		17,56	17,56
1.1	Объекты жилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		103,30	103,30
	Нежилая наземная площадь		17,56	17,56
1.1.1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 1300 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 1.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		26,55	26,55
	Нежилая наземная площадь		2,99	2,99
1.1.2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 1320 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 2.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		24,68	24,68
	Нежилая наземная площадь		5,02	5,02
1.1.3	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 920 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 3.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		12,92	12,92
	Нежилая наземная площадь		2,03	2,03

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации
				1
1	2	3	4	5
1.1.4	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 1438 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 4.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		20,25	20,25
	Нежилая наземная площадь		4,34	4,34
1.1.5	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 730 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 5.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		7,14	7,14
	Нежилая наземная площадь		2,21	2,21
1.1.6	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его для укрытия населения на 800 мест в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд (зона № 6.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		11,76	11,76
	Нежилая наземная площадь		0,97	0,97
2	Развитие транспортного обеспечения территории:			
2.1	Улицы местного значения, в том числе:	км	0,81 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,81 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.1	Строительство проектируемого проезда № 6584 на участке от Люблинской улицы до улицы Верхние Поля и проектируемого проезда № 6584а – улицы местного значения (участок № 19)	км	0,45	0,45
2.1.2	Строительство проектируемого проезда № 6584 на участке от Краснодонской улицы до сооружения по адресу: улица Верхние Поля, дом 11, корпус 2 – улицы местного значения (участок № 17)	км	0,22	0,22

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации
				1
1	2	3	4	5
2.1.3	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения (участок № 18)	км	0,14	0,14
3	Мероприятия по охране окружающей среды:			
3.1	Изменение проекта СЗЗ для следующего объекта – делового центра, расположенного по адресу: город Москва, Люблинская улица, владение 141	количество объектов, штук	1	1
4	Мероприятия по благоустройству территории:			
4.1	Благоустройство и озеленение участка природных и озелененных территорий (участок № 9)	га	0,41	0,41
4.2	Благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов (участки № 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 20, 21, 22)	га	1,41	1,41
5	Мероприятия по гражданской обороне:			
5.1	Защитное сооружение гражданской обороны по адресу: Люблинская улица, дом 145, расположенное на проектируемой территории, попадающее под освобождение территории, снять с учета в установленном порядке в соответствии с приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 15 декабря 2002 г. № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны»	штук	1	1

2. Чертеж "Планировочная организация территории"
2.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000
район Люблино города Москвы
Лист 1 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

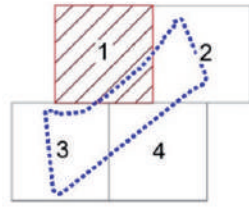
ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

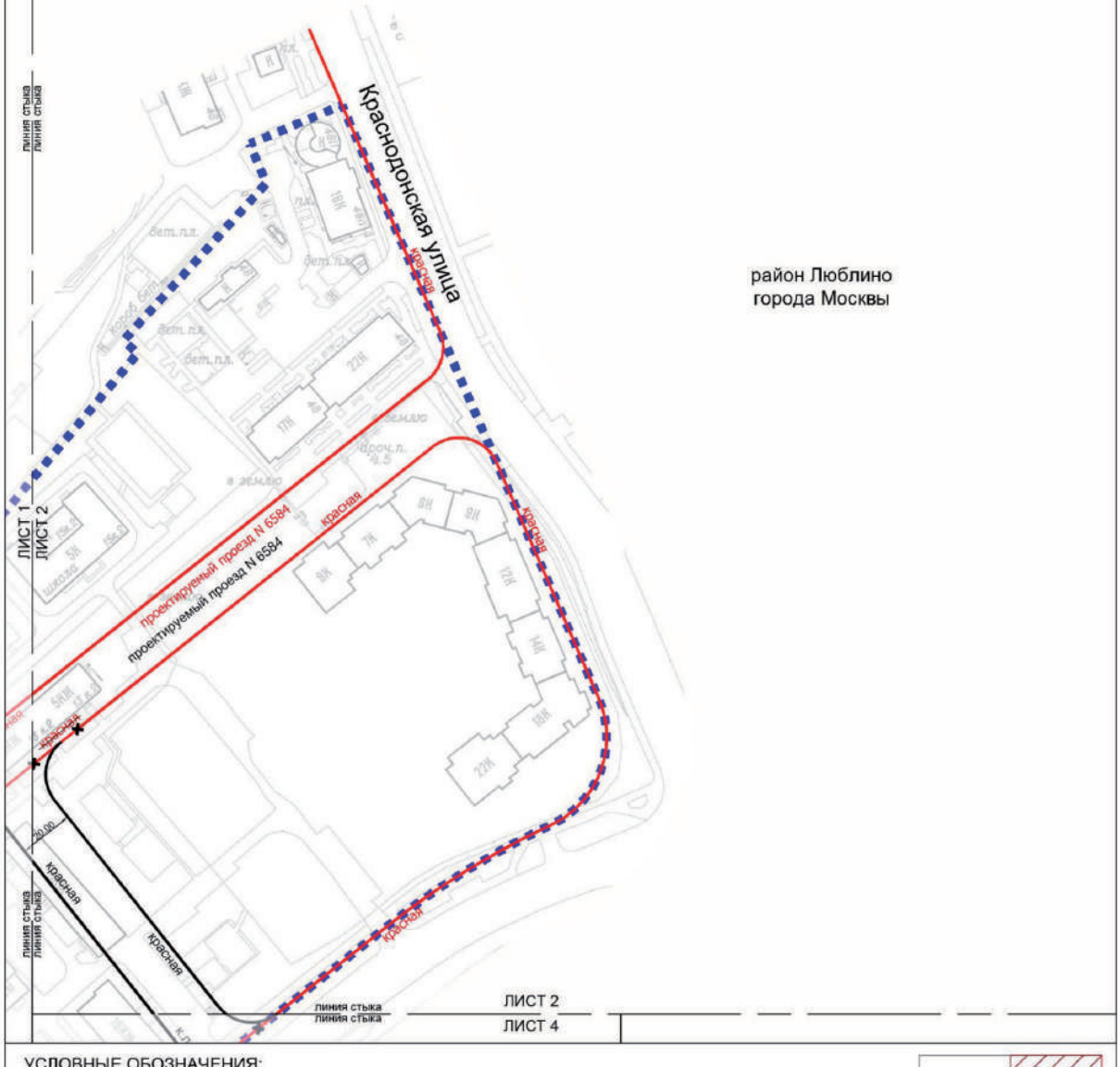
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
район Люблино города Москвы
Лист 2 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

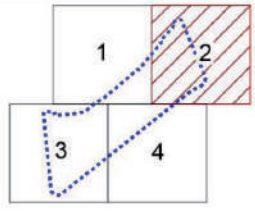
красные линии улично-дорожной сети

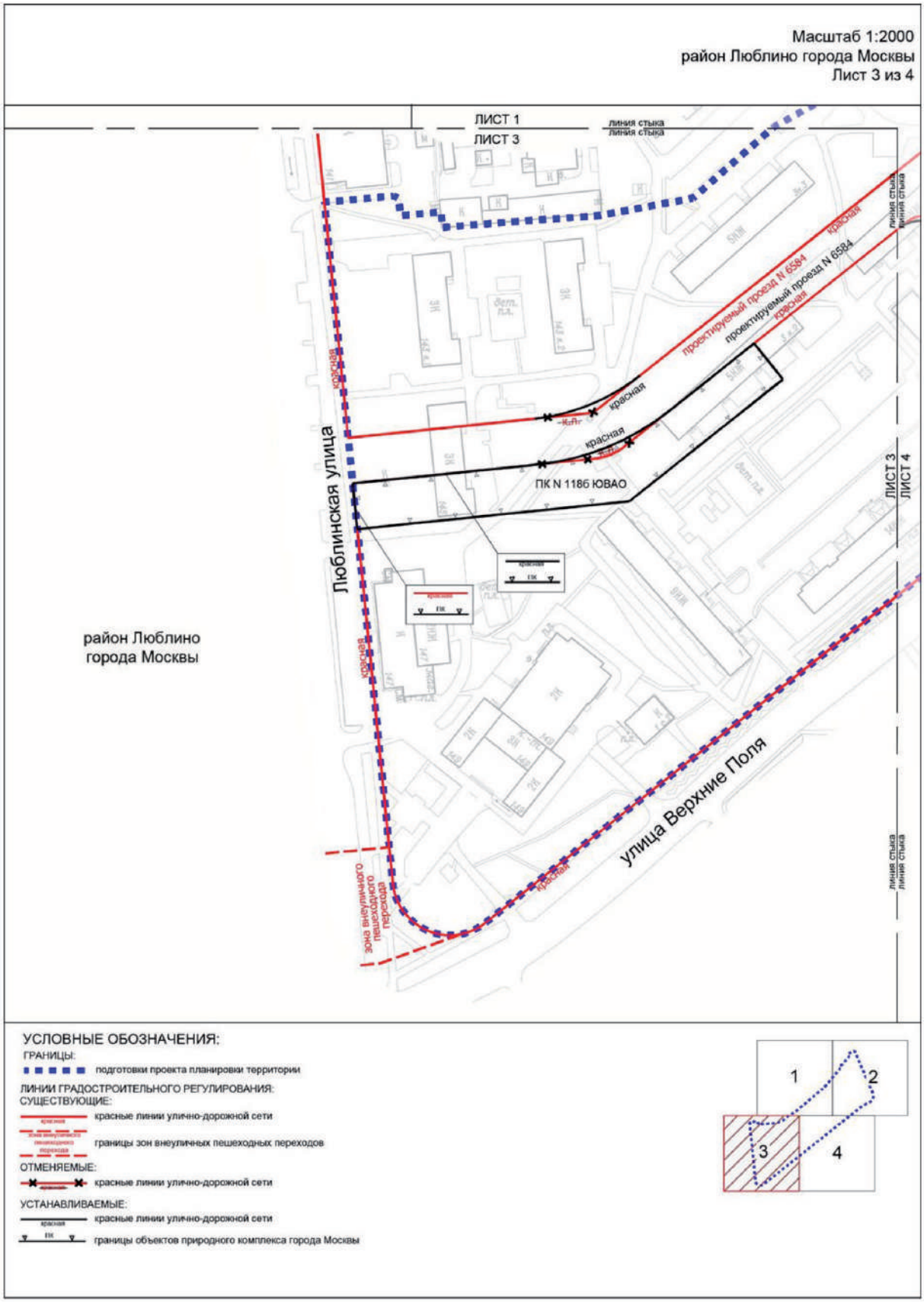
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

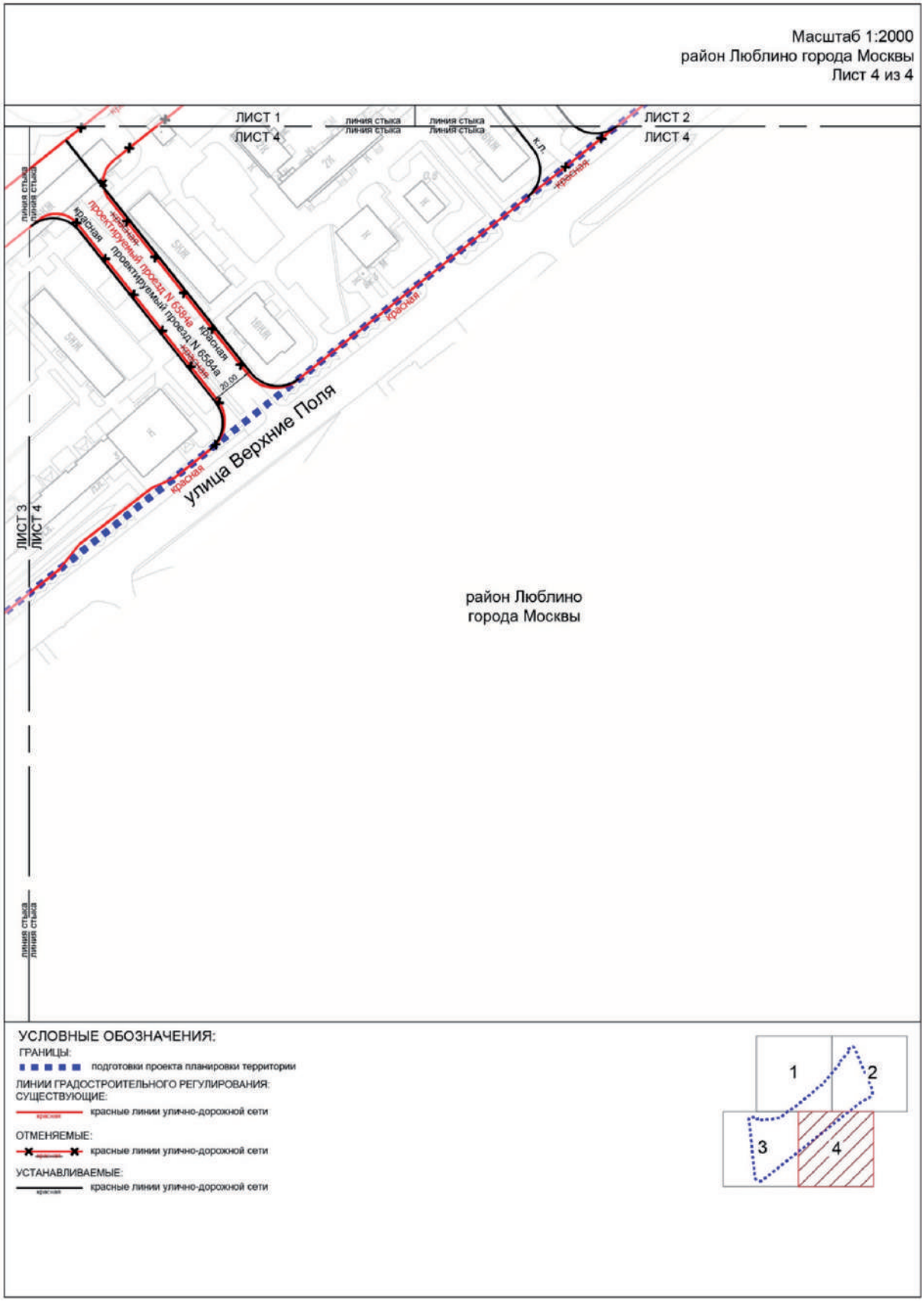
красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

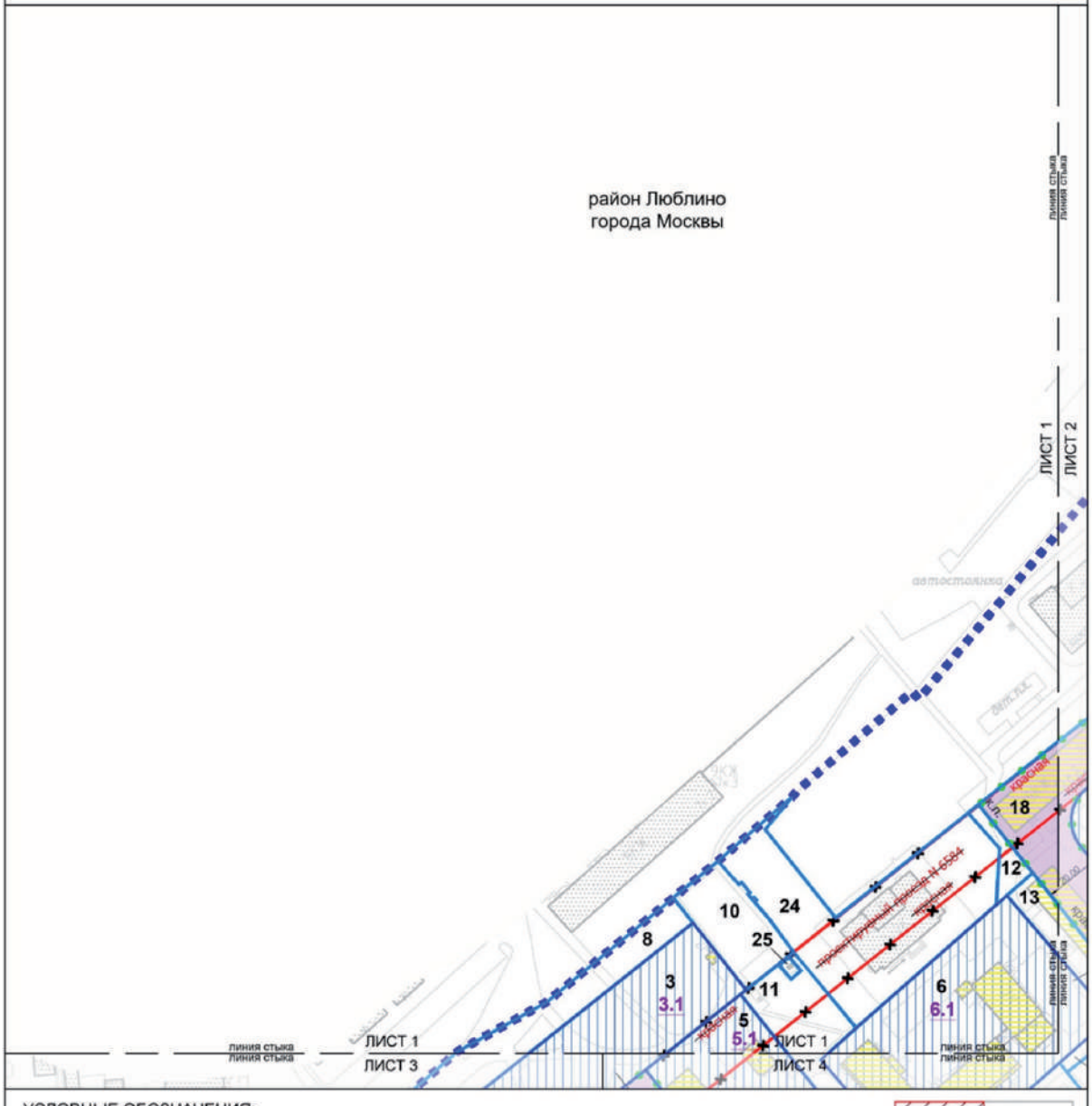



Масштаб 1:2000
район Люблино города Москвы
Лист 3 из 4
ЛИСТ 1
ЛИСТ 3
линия стыка
линия стыка
Люблинская улица
проектируемый проезд N 6584
красная
ПК N 1186 ЮВАО
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
район Люблино
города Москвы
улица Верхние Поля
зона внеуличного пешеходного перехода
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы зон внеуличных пешеходных переходов
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
1
2
3
4


Масштаб 1:2000
район Люблино города Москвы
Лист 4 из 4
ЛИСТ 1
ЛИСТ 4
линия стыка
линия стыка
ЛИСТ 2
ЛИСТ 4
К.Л.
красная
проектируемый проезд N 6584а
20.00
улица Верхние Поля
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
район Люблино
города Москвы
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
1
2
3
4

2.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
район Люблино города Москвы
Лист 1 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры

3 — номер участка территории
3.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

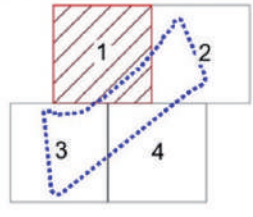
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

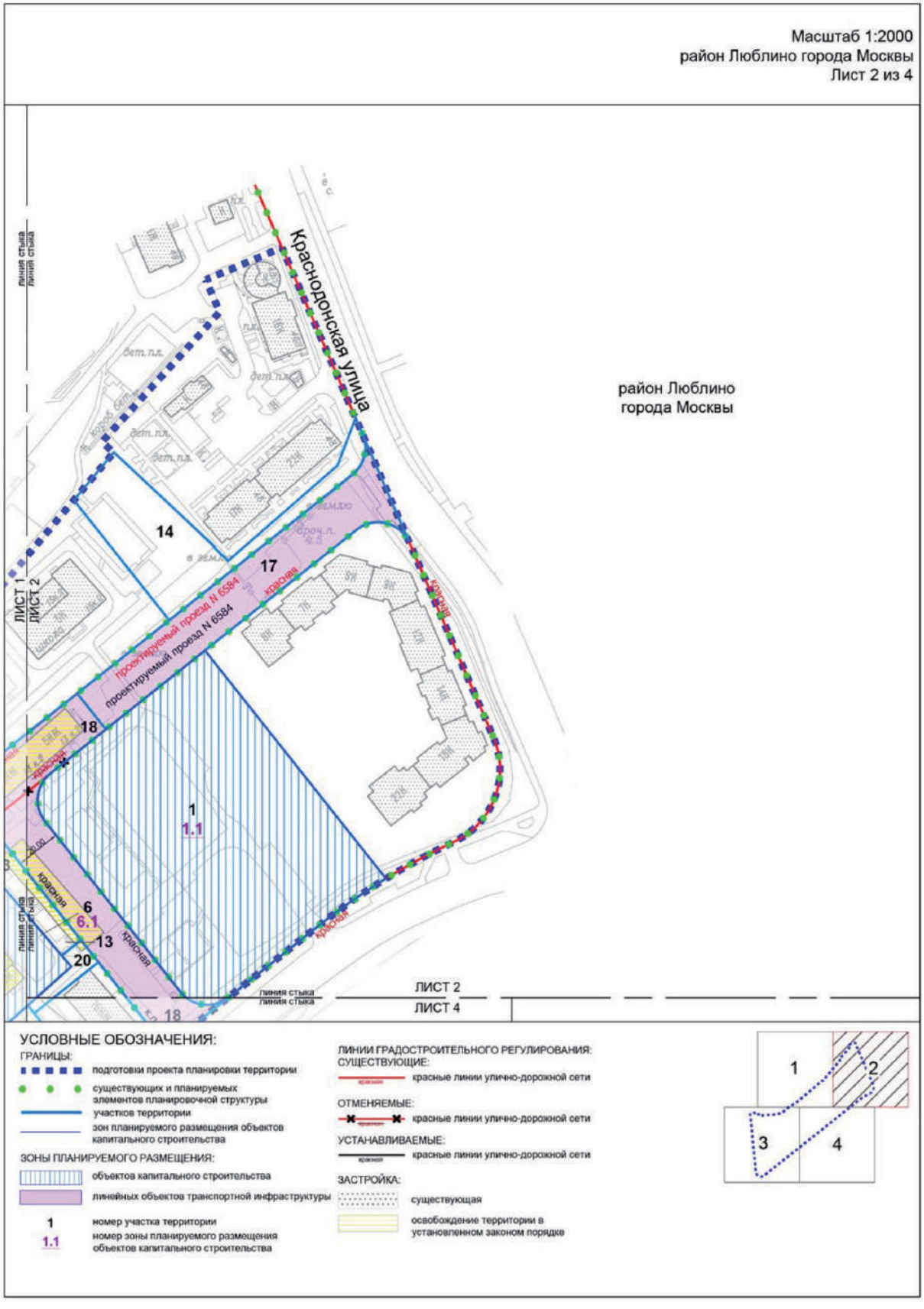
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

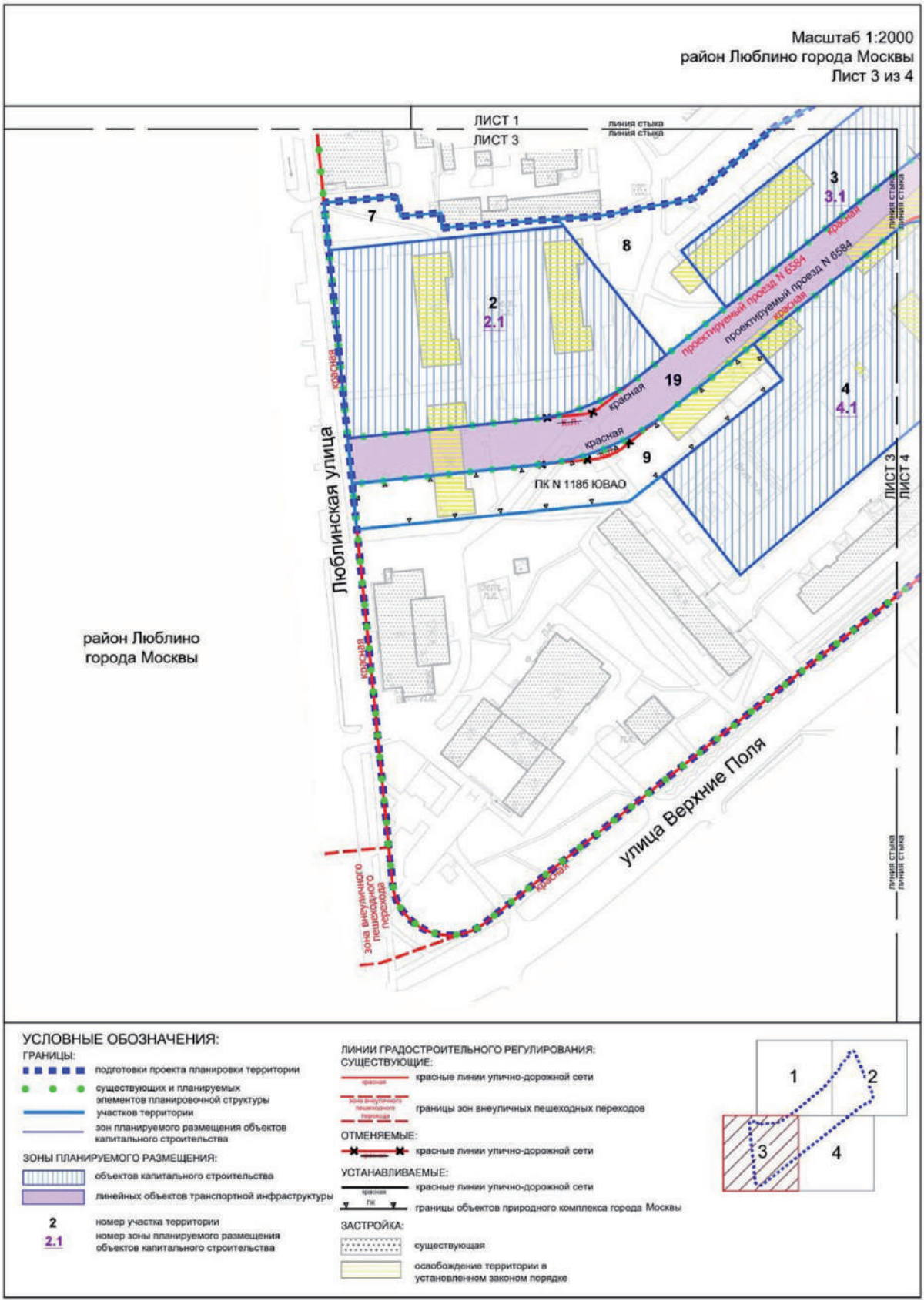
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

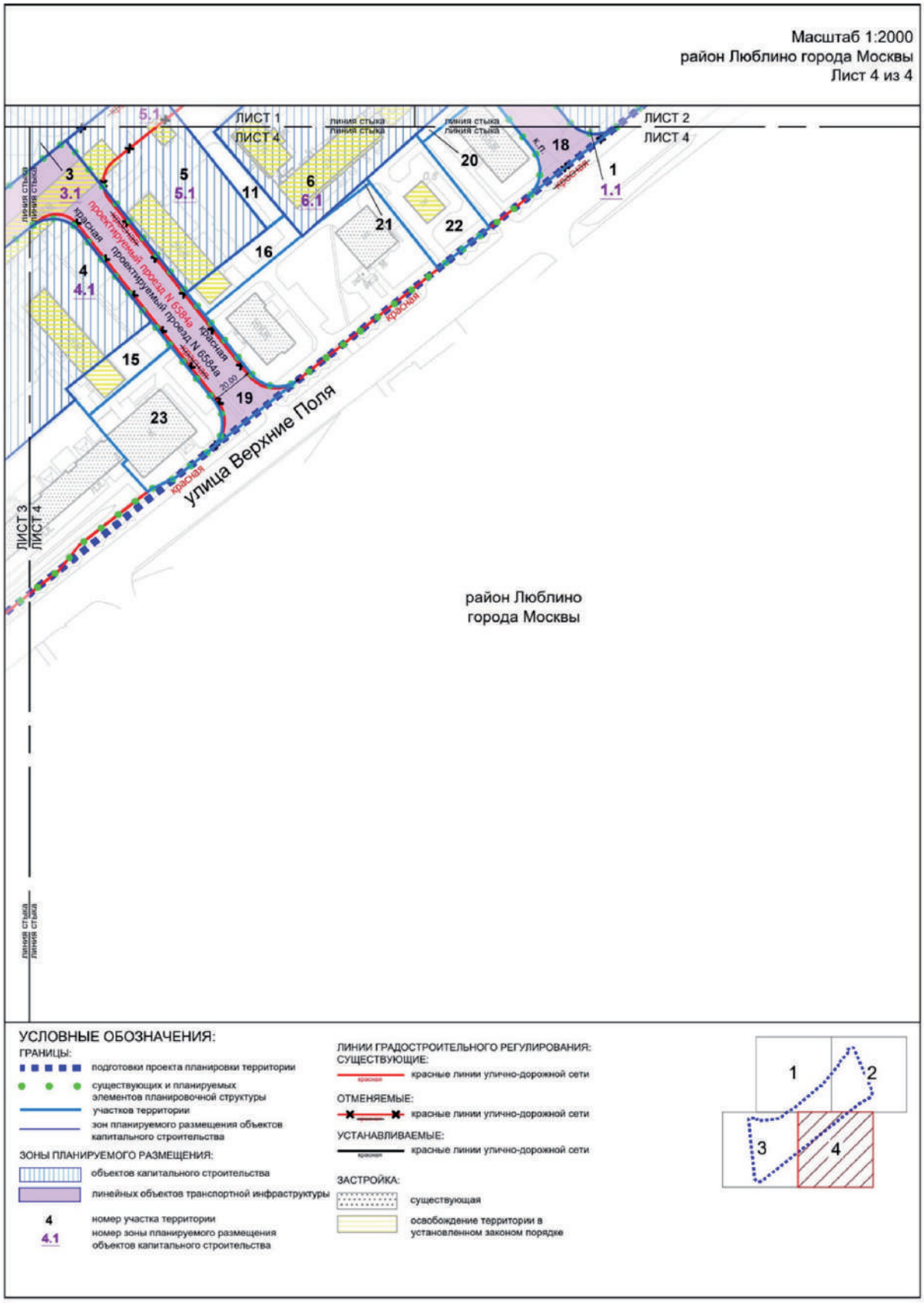
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке



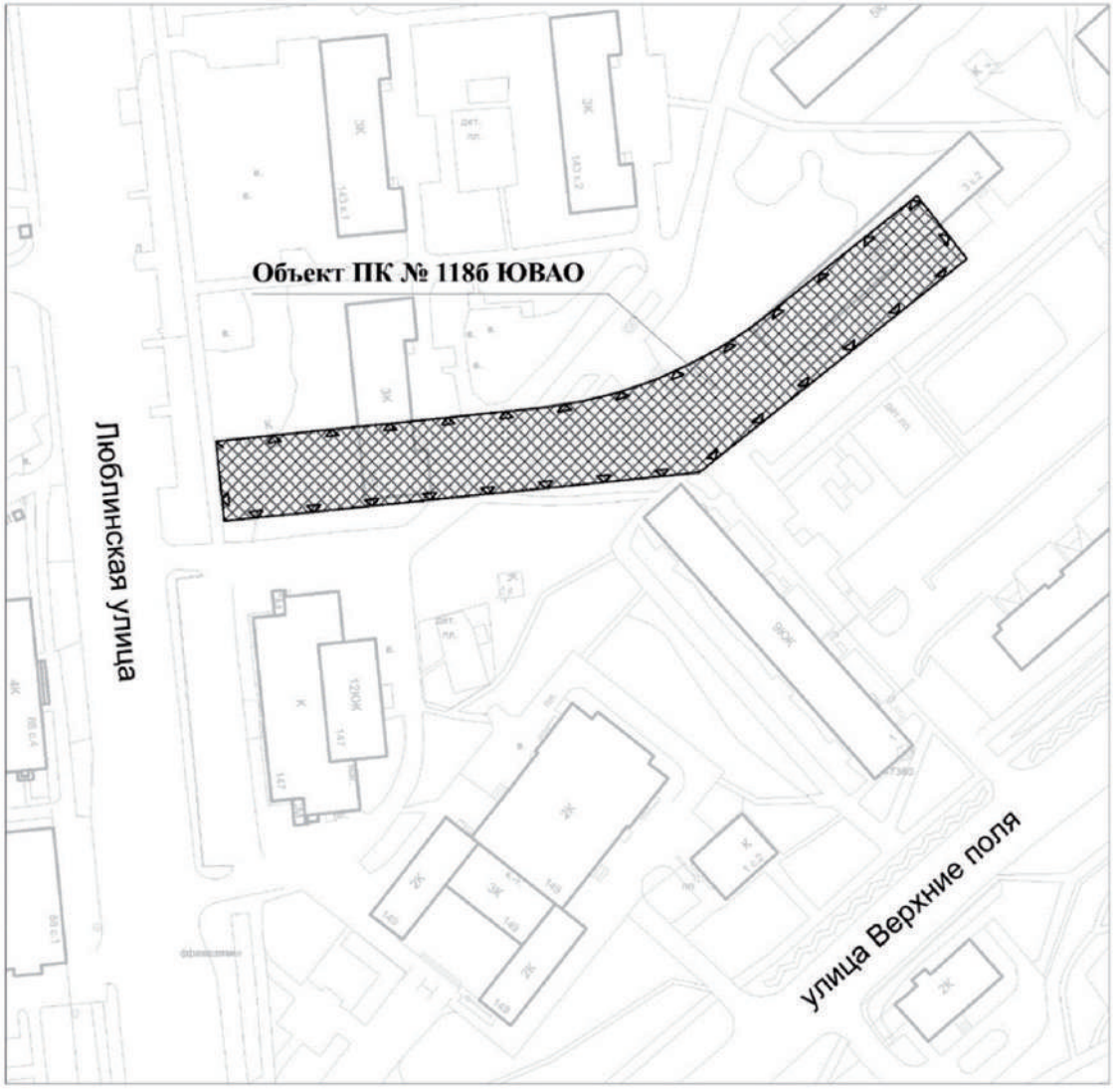

Масштаб 1:2000
район Люблино города Москвы
Лист 2 из 4
район Люблино
города Москвы
Краснодонская улица
проектируемый проезд N 6584
красная
14
17
18
1
1.1
6
6.1
13
20
ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
ЛИСТ 2
ЛИСТ 4
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
номер участка территории
номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ЗАСТРОЙКА:
существующая
освобождение территории в установленном законом порядке
1
2
3
4


Масштаб 1:2000
район Люблино города Москвы
Лист 3 из 4
ЛИСТ 1
ЛИСТ 3
линия стыка
линия стыка
7
8
2
2.1
3
3.1
4
4.1
9
19
красная
проектируемый проезд N 6584
Люблинская улица
ПК N 1186 ЮВАО
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
район Люблино
города Москвы
улица Верхние Поля
зона внеуличного пешеходного перехода
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
2
2.1
номер участка территории
номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы зон внеуличных пешеходных переходов
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
ЗАСТРОЙКА:
существующая
освобождение территории в установленном законом порядке
1
2
3
4


Масштаб 1:2000
район Люблино города Москвы
Лист 4 из 4
ЛИСТ 1
ЛИСТ 4
ЛИСТ 2
ЛИСТ 4
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
линия стыка
линия стыка
3
3.1
5
5.1
11
6
6.1
20
18
1
1.1
21
22
16
4
4.1
15
19
23
красная
проектируемый проезд N 6584а
улица Верхние Поля
район Люблино
города Москвы
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
4
номер участка территории
4.1
номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ЗАСТРОЙКА:
существующая
освобождение территории в установленном законом порядке
1
2
3
4

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1562-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 118б Юго-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар вдоль проектируемого проезда № 6584"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, включаемый в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы, площадью 0,41 га

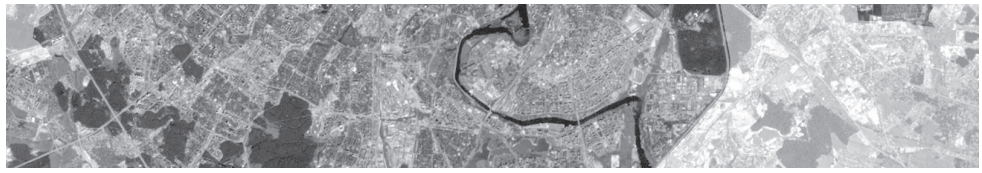
Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2026 г. № 1562-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО			
118б	Бульвар вдоль проектируемого проезда № 6584	Озелененная территория общего пользования	0,41

Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы



О признании утратившими силу некоторых правовых актов

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы
от 2 июня 2026 года № ДПР-ТР-48/26

В соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП, и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 02.06.2026 № ДПР-П-02.06-1/26 приказываю:

1. Признать утратившими силу:

1.1. Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 30.11.2023 № ДПР-ТР-216/23 «Об установлении на 2024–2028 годы долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Теплосервис».

1.2. Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 05.12.2025 № ДПР-ТР-221/25 «О корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Теплосервис».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя
Департамента
Д.В.Путин

ВЕСТНИК МОСКВЫ

Июнь 2026 года | Спецвыпуск № 22

Учредитель: Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационный технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**),
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 05.06.2026
Дата выхода в свет: 09.06.**2026**

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №